



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel. 8 676 42777
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: http://www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“

PROJEKTŲ PAVADINIMAI KREPŠINIO AIKŠTELĖS KRETINGA, SAVANORIŲ G. 60/
MELIORATORIŲ G. 78, SUPAPRASTINTAS STATYBOS
PROJEKTAS;
KREPŠINIO AIKŠTELĖS KRETINGA, KLAIPĖDOS G. 70,
SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS;
KREPŠINIO AIKŠTELĖS KRETINGA, VYTAUTO G. 119,
SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS.

OBJEKTŲ ADRESAI KRETINGA, SAVANORIŲ G. 60/ MELIORATORIŲ G. 78;
KRETINGA, KLAIPĖDOS G. 70;
KRETINGA, VYTAUTO G. 119.

PROJEKTO UŽSAKOVAS KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI

KATEGORIJA NESUDĖTINGIEJI STATINIAI

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS I

PROJEKTO PARENGIMO METAI 2021

TVIRTINU: Kretingos rajono savivaldybė



Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas	Rimgaudas Laužikas	
	Architektas	Irmantas Arnauskas	

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 gegužės mėn. 27 d.

DB - 1153

Klaipėda

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinių pavadinimai	1. Krepšinio aikštelės Savanorių g. 60/ Melioratorių g. 78, Kretingos m., Kretingos r. sav., supaprastintas statybos projektas; 2. Krepšinio aikštelės su tvora Vytauto g. 119, Kretingos m., Kretingos r. sav., supaprastintas statybos projektas; 3. Krepšinio aikštelės su tvora Klaipėdos g. 70, Kretingos m., Kretingos r. sav., supaprastintas statybos projektas.
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinių kategorija	Nesudėtingieji statiniai
4.	Statinių tipas	Kiti inžineriniai statiniai
5.	Statinių naudojimo paskirtis	Sporto paskirties inžineriniai statiniai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresai:	1. Savanorių g. 60/Melioratorių g. 78, Kretingos m., Kretingos r. sav.; 2. Vytauto g. 119, Kretingos m., Kretingos r. sav.; 3. Klaipėdos g. 70, Kretingos m., Kretingos r. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Sklypai nesuformuoti.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	-
9.	Naudojimo būdas	-
10.	Nuosavybės teisė	Sklypai nesuformuoti.
11.	Žemės sklypo plotas, ha	-
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	Papildomai užstatomas šis žemės plotas: 1. 485,10 m ² ; 2. 424,71 m ² ; 3. 426,67 m ² .
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	Nenustatytas.
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	Nenustatomas.
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	Nenustatytas.

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vyr. architektė
Reda Kasnauskė

1

14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	-
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Nenustatytas.
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Nenustatomas
16.	Esamas esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	Papildomos parkavimo vietos šiuo projektu nenumatomos.
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	-
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų statinių išorės apdailos medžiagos	Statinių apdaila nenumatoma, išorės raiška priklauso nuo konstrukcinio aikštelės pagrindo: 1. Aikštelės danga – asfalto. 2. Aikštelės danga – EDM guma. 3. Aikštelės danga – asfalto.
19.	Projektuojamų statinių spalvos	Statinių spalvos priklauso nuo konstrukcinio aikštelės pagrindo: 1. Aikštelės danga – asfalto, pilkos spalvos. 2. Aikštelės danga – EDM guma, raudonos spalvos. 3. Aikštelės danga – asfalto, pilkos spalvos.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	-
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą. Taip pat, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede pateiktu visuomenei svarbių statinių sąrašu.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	-	
28.	-	
29.	-	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vyr. architektė
Reda Kasnauskė

31.	2. Grafinė dalis
32.	2.1. Situacijos ir susisiekimo schema
33.	2.2. Sklypo planas
34.	2.3. Kreptinio aikštelės planas
35.	
Kiti duomenys:	

Statytojas (užsakovas): Kretingos rajono savivaldybė

(fizinis arba juridinis asmuo)

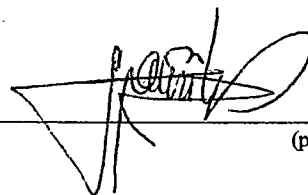
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Kartografiniai projektai“

Projekto vadovas

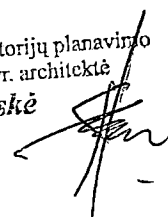
Rimgaudas Laužikas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vyr. architektė
Reda Kasnauskė



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

KP-21/29 Aikštelė adresu, Kretinga, Savanorių g. 60/ Melioratorių g. 78

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	-	
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
1. Sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	
II. KITI STATINIAI			
1. Inžinerinio statinio užstatytas plotas*	m ²	485,10	
2. Kiti specifiniai pastato rodikliai.	-	-	

KP-21/30 Aikštelė adresu, Kretinga, Klaipėdos g. 70

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	-	
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
1. Sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	
II. KITI STATINIAI			
1. Inžinerinio statinio užstatytas plotas*	m ²	426,67	
2. Kiti specifiniai pastato rodikliai.	-	-	

KP-21/31 Aikštelė adresu, Kretinga, Klaipėdos g. 70

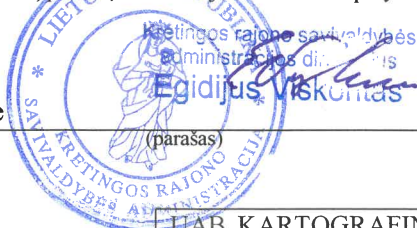
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	-	
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
1. Sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	
II. KITI STATINIAI			
1. Inžinerinio statinio užstatytas plotas*	m ²	426,67	
2. Kiti specifiniai pastato rodikliai.	-	-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Rimgaudas Laužikas, A 409

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: Kretingos rajono savivaldybė



UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
Projektiniai pasiūlymai

Lapas	Lapų
2	5

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS

1.1. Viešinamų projektų pavadinimai:

- Krepšinio aikštelės Kretinga, Savanorių g. 60/ Melioratorių g. 78, supaprastintas statybos projektas;
- Krepšinio aikštelės Kretinga, Klaipėdos g. 70, supaprastintas statybos projektas;
- Krepšinio aikštelės Kretinga, Vytauto g. 119, supaprastintas statybos projektas.

1.2. Objektų adresai: ▪ Kretinga, Savanorių g. 60/ Melioratorių g. 78;

- Kretinga, Klaipėdos g. 70;
- Kretinga, Vytauto g. 119;

1.3. Projekto užsakovas: Kretingos rajono savivaldybė.

1.4. Projekto pagrindinis projektuotojas: UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 676 42777. Projekto vadovas Rimgaudas Laužikas, kvalifikacijos atestatas A 409, projekto architektas – Irmantas Arnauskas, kvalifikaciją suteikiančio dokumento (magistro diplomo) MM Nr. 000654.

1.5. Statybos rūšis: nauja statyba.

1.6. Projekto rūšis (stadija): Projektiniai pasiūlymai.

1.7. Projektuojamo statinio paskirtis: sporto paskirties inžineriniai statiniai.

1.8. Statinių kategorija: nesudėtingieji statiniai.

1.9. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnį, tais nustatytais atvejais, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama. Taip pat, remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo, visuomenei svarbių statinių sąrašu. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka.

1.10. Statinio priskyrimas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: projektuojamas pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo (žiūrėti STR 1.04.04:2017 4 priedas, 11 p).

1.11. Kultūros paveldas: statiniai nepatenka į kultūros paveldo vertybes.

II. SKLYPO PLANAS

2.1. Trumpi statybos sklypų apibūdinimai. Sklypai, kuriuose projektuojamos krepšinio aikštelės, yra nesuformuoti.

Savanorių g. 60/Melioratorių g. 78, Kretinga

Remiantis topografinė nuotrauka, Žemės paviršius sklype yra tolygus (aukščių skirtumas sklype ~ 0.30 m.). Aukščiausia altitudė numatomose aikštelės ribose – 34.10 m, žemiausia – 33,80 m. virš jūros lygio.

Numatomoje krepšinio aikštelės vietoje jokie inžineriniai tinklai ar įrenginiai nepraeina.

Teritorija yra daugiabučių gyvenamųjų namų gretimybėse.

Klaipėdos g. 70, Kretinga

Remiantis topografinė nuotrauka, žemės paviršius sklype yra tolygus (aukščių skirtumas sklype ~ 0.23 m.). Aukščiausia altitudė numatomose aikštelės ribose – 26.63 m, žemiausia – 26.40 m. virš jūros lygio.

UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“	Lapas	Lapų
Projektiniai pasiūlymai	3	5

Numatomoje krepšinio aikštelės vietoje jokie inžineriniai tinklai ar įrenginiai nepraeina. Teritorija yra daugiabučių gyvenamųjų namų gretimybėse.

Vytauto g. 119, Kretinga

Remiantis topografinė nuotrauka, žemės paviršius sklype yra tolygus (aukščių skirtumas sklype ~ 0.16 m). Aukščiausia altitudė numatomose aikštelės ribose – 34,97 m, žemiausia – 34,81 m virš jūros lygio.

Numatomoje krepšinio aikštelės praeina požeminis elektros kabelis, dujotiekio linija, taip pat į sklypą patenka elektros požeminio kabelio apsaugos zona.

Teritorija yra prie daugiabučio gyvenamojo namo.

2.3. Projekto sprendiniai.

Aikštelė adresu, Kretinga, Savanorių g. 60/ Melioratorių g. 78.

Projektuojama lauko krepšinio aikštelė adresu: Kretingoje, Savanorių g. 60/Melioratorių g. 78. Sklypas čia nėra suformuotas, todėl už teritorijos naudojimą yra atsakinga Nacionalinė žemės tarnyba. Projektuojama krepšinio aikštelė sklypo plane žymima Nr. 1. Prieigos prie aikštelės (takai) numatomos esamos ir šiuo projektu naujos neprojektuojamos.

Naujos aikštelės funkcijos: pagerinti esamos viešosios erdvės kokybę, gerinti ir skatinti motorikos, kūno koordinacijos įgūdžius, taip pat, socialinius bendravimo įgūdžius.

Aikštelės pagrindiniai duomenys: bendrieji aikštelės matmenys: 15×28 m. Aikštelėje numatomi du krepšinio stovai, aikštelė formuojama linijomis.

Aikštelė adresu, Kretinga, Klaipėdos g. 70.

Projektuojama lauko krepšinio aikštelė adresu: Kretingoje, Klaipėdos g. 70. Sklypas čia nėra suformuotas, todėl už teritorijos naudojimą yra atsakinga Nacionalinė žemės tarnyba. Projektuojama krepšinio aikštelė sklypo plane žymima Nr. 1. Prieigos prie aikštelės (takai) numatomos esamos ir šiuo projektu naujos neprojektuojamos.

Naujos aikštelės funkcijos: pagerinti esamos viešosios erdvės kokybę, gerinti ir skatinti motorikos, kūno koordinacijos įgūdžius, taip pat, socialinius bendravimo įgūdžius.

Aikštelės pagrindiniai duomenys: bendrieji aikštelės matmenys: 15×28 m. Aikštelėje numatomi du krepšinio stovai, aikštelė formuojama linijomis.

Aikštelė adresu, Kretinga, Vytauto g. 119.

Projektuojama lauko krepšinio aikštelė adresu: Kretingoje, Klaipėdos g. 70. Sklypas čia nėra suformuotas, todėl už teritorijos naudojimą yra atsakinga Nacionalinė žemės tarnyba. Projektuojama krepšinio aikštelė sklypo plane žymima Nr. 1. Prieigos prie aikštelės (takai) numatomos esamos ir šiuo projektu naujos neprojektuojamos.

Naujos aikštelės funkcijos: pagerinti esamos viešosios erdvės kokybę, gerinti ir skatinti motorikos, kūno koordinacijos įgūdžius, taip pat, socialinius bendravimo įgūdžius.

Aikštelės pagrindiniai duomenys: bendrieji aikštelės matmenys: 15×28 m. Aikštelėje numatomi du krepšinio stovai, aikštelė formuojama linijomis.

2.3. Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, numatomo pastato su jam priklausančiais inžineriniais bei susisiekimo objektais

UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“ Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų
	4	5

normuojami atstumai iki besiribojančių sklypų bus išlaikomi, arba bus gauti sutikimai. Pastatas bei jam reikalingi inžineriniai tinklai išsitenka nuosavybės teise valdomame sklype.

2.4. Kultūros paveldo vertybės ir saugomos teritorijos. Statiniai nepatenka į kultūros paveldo vertybių sąrašą.

2.5. Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Patekimui į atviras lauko krepšinio aikšteles nėra projektuojami privažiavimai automobiliu, neprojektuojami nauji takai pėstiesiems. Prie kiekvienos iš projektuojamų aikštelių patenkama esamais pėsčiųjų takais, gretimybėse yra automobilių stovėjimo aikštelės, aptarnaujančios gyvenamuosius daugiabučius namus.

Papildomo transporto aikštelių įrengimas teritorijose nesukurs papildomo transporto srauto. Aikštelės bus pasiekiamos pėsčiųjų takais, esančiais daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijose.

2.6. Inžineriniai tinklai.

Aikštelės adresu, Kretinga, Savanorių g. 60/ Melioratorių g. 78, teritorija

Numatomoje krepšinio aikštelės vietoje jokie inžineriniai tinklai ar įrenginiai nepraeina.

Aikštelės adresu, Kretinga, Klaipėdos g. 70, teritorija

Numatomoje krepšinio aikštelės vietoje jokie inžineriniai tinklai ar įrenginiai nepraeina.

Aikštelės adresu, Kretinga, Vytauto g. 119, teritorija

Numatomoje krepšinio aikštelės praeina požeminis elektros kabelis ir dujotiekio linija, taip pat į aikštelės ribas patenka elektros požeminio kabelio apsaugos zona. Elektros kabelis, einantis sklypo teritorijoje, bus apsaugomas apsauginiu dėklu, numatomu atskiru projektu.

Kiti tinklai, nebus perkeliama ar griaujami.

2.7. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo: aikštelių teritorijos yra peržvelgiamos nuo gatvės, nuo namų (per namo langus, balkonus, lodžijas). Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras aplinkinis apželdinimas netemdo matomumo aplink aikštelę.

UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“	Lapas	Lapų
Projektiniai pasiūlymai	5	5