



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS"

ADRESAS: VASARIO 16-OSIOS G. 2-1, VILNIUS
TELEFONAS: (8-5) 212 1050
0898 212 (8-5)

Kompleksas	Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiėsčiu (kodas 33653)
Projekto pavadinimas	Administracinio pastato J. Jasinskio g. 9, Vilniuje, administracinių patalpų 1-22, 1-23 ir 1-24 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas
Objekto adresas	J. Jasinskio g. 9, Vilnius Žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0040:80 Pastato Unikalus Nr.: 1096-8004-8015
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Projektuotojas	UAB "Pažangios architektūrinės mintys". Atestatas Nr. 2113 Adresas: Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius. Tel.: (8-5) 212 1050 Projekto vadovas Gintautas Pamerneckis (Atestato Nr. A 944, NKPA at. Nr. 0662)
Užsakovas/ statytojas	Lietuvos profesinių sąjungų konfederacija, a.k. 195752790
Objekto numeris	2021-03-23-10
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Laida	0
Etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)

PARAŠAS	PAVARDĖ
PV at. Nr. A 944 NKPA at. Nr. 0662 UAB "Pažangios architektūrinės mintys" direktorius	Gintautas Pamerneckis
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	Lietuvos profesinių sąjungų konfederacija

Vilnius, 2021 m.

TURINYS

Administracinio pastato J. Jasinskio g. 9, Vilniuje, administracinių patalpų 1-22, 1-23 ir 1-24 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas

1. Titulinis	1 psl.
2. Turinys	2 psl.
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-5 psl.
4. Bendrieji rodikliai	6 psl.
5. Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų ir standartų sąrašas	7-8 psl.
6. Aiškinamasis raštas	9-14 psl.
7. Sklypo plano schema	15 psl.
8. Pirmo aukšto planas.	16 psl.
9. Vaizdinė informacija (esamos situacijos fotofiksacijos)	17 psl.
10. Vaizdinė informacija (esamos situacijos fotofiksacija)	18 psl.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato J. Jasinskio g. 9, Vilniuje, administracinių patalpų 1-22, 1-23 ir 1-24 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietų poreikio normos nustatymą bei išpildymą aprašyti aiškinamajame rašte.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Išlaikyti pastato fasado spalvinį sprendimą ir jo elementų vientisumą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Išlaikyti esamus sklypo sutvarkymo sprendinius. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti Vilniaus m. istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) ir Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio vertingųjų savybių. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. T00056038) sprendiniais ir 2020 m. spalio 15 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Karolis Buivydas, karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO J. JASINSKIO G. 9
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-27 Nr. A659-292/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-26 23:12:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-26 23:12:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-27 13:44:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-27 13:44:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PASTATO IR PATALPŲ RODIKLIAI

Administracinio pastato J. Jasinskio g. 9, Vilniuje, administracinių patalpų 1-22, 1-23 ir 1-24 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Administracinis pastatas J. Jasinskio g. 9, Vilniuje (po administracinių patalpų 1-22, 1-23 ir 1-24 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas ir kapitalinio remonto sprendinių)			
Bendras plotas	m ²	2016,47	
pagrindinis plotas	m ²	1578,35	
Gydymo paskirties patalpos (po administracinių patalpų 1-22, 1-23 ir 1-24 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas ir kapitalinio remonto sprendinių)			
Bendras plotas	m ²	40,09	
Pagrindinis plotas	m ²	31,43	
Pagalbinis plotas	m ²	8,66	

Projekto sprendiniai suderinti:

Užsakovas/ statytojas

Lietuvos profesinių sąjungų konfederacija

Statinio projekto vadovas: at. Nr. A 944, NKPA 0662

el. parašas

Gintautas Pamerneckis

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STANDARTŲ SĄRAŠAS

STR

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

REKOMENDACIJOS

R 16-00 „Rekomendacijos. Statinio projekto sudėtis“;
 R 25-00 „Rekomendacijos. Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis“.

HIGIENOS NORMOS

HN 74:2011 „Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai“;
 HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
 HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
 HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
 HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
 HN 66:2008 „Medicininis atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“;
 HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

LIETUVOS STANDARTAI

LST EN 87:2000 „Keraminės grindų ir sienų plytelės“;
 LST EN 459-1+AC:2003 „Statybinės kalkės“;
 LST EN ISO 12944-7:2003 „Dažai ir lakai. 7 dalis. Dažymo darbų vykdymas ir priežiūra“;
 LST 1346:1995 „Statybiniai skiediniai“;
 LST 1441:1996 „Statybinės medžiagos. Nedegumo įvertinimo rodikliai“;
 LST 1516-98 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
 LST L ENV 1991-2-2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2-2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.

KITI NORMINIAI DOKUMENTAI

LR statybos įstatymas;
 LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

Kultūros vertybių registro duomenys“;
Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės;
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m.
Vasario 18 d. įsakymo Nr. 64 „Dėl bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo ir kaip kurių
priešgaisrinės apsaugos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ir priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo
departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymų pripažinimo netekusiais galios“
pakeitimo, 2017 m. gruodžio 27 d. Nr. 1-472.

PASTABOS

Statybinės medžiagos, dirbiniai, gaminiai ir įrenginiai privalo būti sertifikuoti

PV A944, NKPA 0662

el. parašas

Gintautas Pamerneckis

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis

Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiesčiu (kodas 33653)

Administracinio pastato J. Jasinskio g. 9, Vilniuje, administracinių patalpų 1-22, 1-23 ir 1-24 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas

Objekto adresas: J. Jasinskio g. 9, Vilnius

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0040:80

Pastato Unikalus Nr. 1096-8004-8015

Statinio paskirtis: Administracinė

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

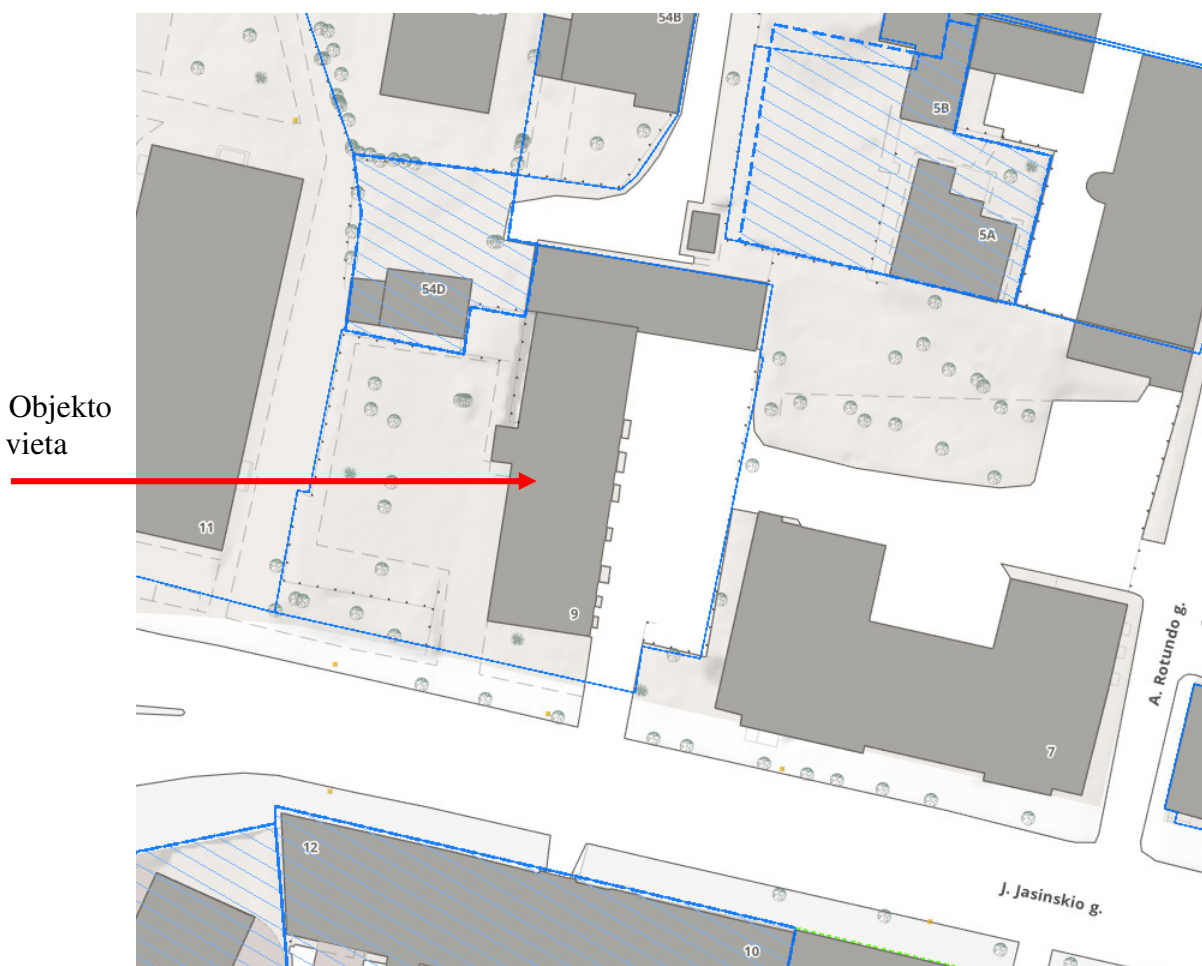
ĮVADAS. ESAMA PADĖTIS

Lietuvos profesinių sąjungų konfederacijos užsakymu parengti Administracinio pastato J. Jasinskio g. 9, Vilniuje, administracinių patalpų 1-22, 1-23 ir 1-24 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai. Prieš rengiant projektinius pasiūlymus, atlikti tikslūs patalpų apmatavimai.

Žemės sklypas (Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0040:0080) ir jame esantis keturių aukštų mūrinis administracinis pastatas (Unikalus Nr. 1096-8004-8015, statybos metai 1968 m.) J. Jasinskio g. 9, Vilniuje, kurio pirmame aukšte yra UAB “VITA BEATA” nuomojamos administracinės patalpos 1-22, 1-23 ir 1-24, patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonių bei yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653). Pastatas į kultūros vertybių registrą nėra įtrauktas.

Administracinis pastatas „L“ formos plano, siauruoju (pietiniu) fasadu orientuotas į J. Jasinskio gatvę, sklypo gilumoje suformuota pastatui skirta automobilių stovėjimo aikštelė. Įėjimai į administracinį pastatą iš vakarų ir rytų pusių, aplinkui vyrauja reguliarus ir laisvas užstatymas.

Situacijos schema



PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Kapitalinio remonto metu pastato aukštis, tūris ir sklypo užstatymo parametrai nesikeičia. Sklypo sutvarkymo sprendiniai esami. Sklypo pritaikymo žmonių su negalia poreikiams sprendiniai esami, atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Sklype nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami, esami tinklai nerekonstruojami.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę. Gydytojų paskirties pastatams (klinikoms) numatoma 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto. Nuomojamų patalpų 1-22, 1-23 ir 1-24 paskirtį pakeitus į gydymo, pritaikius jas odontologinės klinikos veiklai automobilių stovėjimo vietų poreikis – $31,43/30 = 1,05$ t.y 2 vietos.

Dvi automobilių stovėjimo vietos numatytos sklype esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje, kurioje yra ir ŽN skirta vieta.

PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Administracinio pastato J. Jasinskio g. 9, Vilniuje (Unikalus Nr. 1096-8004-8015), pirmame aukšte esančių UAB „VITA BEATA“ nuomojamų patalpų 1-22, 1-23 ir 1-24 paskirtį numatoma keisti į gydymo, perplanuoti patalpas pritaikant jas odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos/ klinikos veiklai bei atlikti patalpose kapitalinio remonto darbus. Kapitalinio remonto metu patalpose 1-22, 1-23 ir 1-24 numatoma ardyti dalį esamų pertvarų bei įrengti naujas, vidinėje sienoje įrengti nišą bei durų angas, atnaujinti grindų, sienų ir lubų dangas, santechninius įrenginius, inžinerinius tinklus. Darbai atliekami patalpų viduje, fasadai netvarkomi.

Įrengiant patalpas numatoma vadovautis Lietuvos higienos norma HN 74:2011 „Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai“.

Po administracinių patalpų 1-22, 1-23 ir 1-24 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, jų perplanavimo, pritaikymo odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos/ klinikos veiklai ir kapitalinio remonto sprendinių numatomos šios patalpos: pacientų priėmimo patalpos (2 vnt.), drabužinė, sandėliukas ir medicinos prietaisų apdorojimo patalpa (kurioje išskirtos dvi pagrindinės funkcinės zonos: „nešvarioji“ zona, kurioje atliekami medicinos prietaisų valymo / dezinfekcijos darbai, ir „švarioji“ zona, kurioje atliekami medicinos prietaisų pakavimo, sterilizacijos darbai, laikomi sterilizuoti medicinos prietaisai).

Laukiamasis neprojektuojamas, kadangi pacientai bus priimami iš anksto užsiregistravus odontologinei priežiūrai sutartu laiku. Uždaros supakuotų medicininių atliekų saugyklų vietos numatytos abejose pacientų priėmimo patalpose (atskiruose šaldikliuose, skirtuose supakuotoms medicininėms atliekoms laikinai laikyti iki jos bus perduotos atliekas tvarkančiai įmonei / vežėjui). Taip pat abejose pacientų priėmimo patalpose numatytos medicinos prietaisų apdorojimo zonos/ su išskirtomis atskiromis vietomis, kuriose apdorojami (valomi/ dezinfekuojami, pakuojami, sterilizuojami), saugomi medicinos prietaisai. Medicinos prietaisams valyti / dezinfekuoti numatytos atskiros praustuvės.

Pagrindinio įėjimo į pastatą laiptinėje numatyta keliamoji platforma žmonėms su negalia (patekimui į pastato pirmąjį aukštą), taip pat dvigubi ištinis turėklai suapvalintais galais (tarp turėklo ir sienos paviršiaus 45mm) abejose laiptatakio pusėse.

Tulaetai (pritaikomi žmonėms su negalia) esami, į juos patenkama iš bendrojo naudojimo koridoriaus.

Bendrieji rodikliai:

Žemės sklypas (Sklypo kad. Nr.: 0101/0040:80)

0,1876 ha

Pastatas – Administracinis pastatas (Unik. Nr. 1096-8004-8015)

Esama pagrindinė naudojimo paskirtis:

Administracinė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendras plotas (po patalpų paskirties keitimo ir kapitalinio remonto sprendinių):	2016,47 m ²
Pagrindinis plotas (po patalpų paskirties keitimo ir kapitalinio remonto sprendinių):	1578,35 m ²
Pastato tūris (esamas):	8810 m ³
Aukštų skaičius (esamas):	4 vnt.

Įrengiamos gydymo paskirties patalpos (paskirtis iš administracinės keičiama į gydymo):

Esama pagrindinė naudojimo paskirtis:	Administracinė
Būsima pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gydymo
Bendras plotas:	40,09 m ²
Pagrindinis plotas:	31,43 m ²
Pagalbinis plotas:	8,66 m ²
Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė:	C

STATINIO IR TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Automobilių stovėjimo vietos numatytos sklype esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje, kurioje yra ir ŽN skirta vieta.

Pirmame aukšte esančių UAB „VITA BEATA“ nuomojamų patalpų 1-22, 1-23 ir 1-24 paskirti pakeitus į gydymo, perplanavus patalpas, pritaikant jas odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos/klinikos veiklai, visos pagrindinės paskirties bei lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos ir patekimas į jas bus pritaikytos žmonių su negalia poreikiams bei atitiks STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Pagrindinio įėjimo į pastatą (ties įėjimu aukščių skirtumų nėra) bei įėjimų į projektuojamas patalpas (tame tarpe tualetus, pritaikomus žmonėms su negalia) tarpdurių minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850mm.

ŽN pritaikytų tualetų (į kuriuos patenkama iš bendrojo naudojimo koridoriaus) grindyse bus numatyti trapai su vandens išbėgimo angomis, taip pat bus įrengtos lanksčios vandens žarnos.

Pagrindinio įėjimo į pastatą laiptinėje numatyta keliamoji platforma žmonėms su negalia (patekimui į pastato pirmąjį aukštą), taip pat dvigubi ištininiai turėklai suapvalintais galais (tarp turėklo ir sienos paviršiaus 45mm) abejose laiptatakio pusėse.

Laiptuose į pirmąjį aukštą laiptatakio viršuje ir apačioje numatoma įrengti laiptatakio pločio bei 300mm ilgio įspėjamuosius paviršius (atitraukiant nuo pakopos briaunos per vienos pakopos plotį).

Įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus);

vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Įrengiami įspėjamieji paviršiai turi būti iš mechaniniam poveikiui atsparių medžiagų, pvz. plytelių, nudažomi ir plėveliniai priklijuojami įspėjamiesji paviršiai netinka.

ŠILDYMAS, VĖDINIMAS

Pastato šildymas centrinis iš centralizuotų sistemų. Pacientų priėmimo patalpose oras turi atitikti HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ reikalavimus. Gydymo paskirties patalpų mikroklimatas turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
---	--	--	--

1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Pacientų priėmimo patalpose užtikrinamas natūralus vėdinimas varstomais langais. Medicinos prietaisų apdorojimo, tualetų patalpose numatytas mechaninis tiekiamasis - ištraukiamasis vėdinimas. Oras vėdinimo kanalais išmetamas virš pastato stogo. Triukšmui slopinti numatyti triukšmo slopintuvai. Medicinos prietaisų apdorojimo, tualetų mechaninė vėdinimo sistema turi atitikti STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

Gydymo paskirties patalpose numatyti autonominiai dūmų signalizatoriai.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Įrengiamų gydymo patalpų akustinio komforto sąlygų klasė C (pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus). Pastate bei teritorijoje triukšmo lygis neviršys gretimose patalpose 40dBA (6-22val), aplinkoje 45dBA (6-22val). Prieš pradėdant naudoti patalpas bus atlikti triukšmo matavimai, jei yra viršijamas norminis triukšmo lygis, būtina numatyti papildomas triukšmą mažinančias priemones. Triukšmas nuo technologinės įrangos ir vėdinimo sistemos artimojoje gyvenamojoje aplinkoje neviršys reglamentuojamų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

VANDENTIEKIS, NUOTEKOS.

Pastato vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai esami, komunaliniai. Naujai montuojami san. įrenginiai prijungiami prie esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Tiekiamas vanduo atitinka HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" reikalavimus.

Legioneliozės prevencija.

Vandentiekio sistema prijungiama taip, kad karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose būtų ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

ELEKTROS TIEKIMAS, NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Elektros tiekimo tinklai esami. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro pastato sienose esančius langus. Pacientų priėmimo patalpose apšvietimas natūralus, numatytos apsauginės žaliuzės nuo tiesioginių saulės spindulių. Patalpų dirbtinis apšvietimas esamas, tikslinamas rengiant interjero projektą. Pacientų priėmimo bei medicinos prietaisų apdorojimo patalpose bendras dirbtinis apšvietimas užtikrins ne mažesnę kaip 300 lx apvietą (0,8 m aukštyje nuo grindų).

Patalpų apšvieta tai pat atitiks HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" reikalavimus.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Kapitalinio remonto metu susidariusios statybinės atliekos tvarkomos ir utilizuojamos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006-12-29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Darbų vietoje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Supakuotos medicininės atliekos laikinai saugomos pacientų priėmimo patalpose įrengtose specialiose uždaroose vietose (atskiruose šaldikliuose), iki bus perduotos atliekas tvarkančiai įmonei/ vežėjui. Vadovaujamesi HN 66:2008 „Medicininų atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“ reikalavimais.

PATALPŲ APDAILA IR ĮRANGA

Patalpų grindų, sienų, pertvarų, lubų, aplinkos daiktų paviršiai numatomi švarūs, tinkami valyti drėgnuoju būdu ir atsparūs dezinfekcijos priemonėms. Grindų dangos kraštai numatyti su “užėjimu” ant sienos 10 cm aukštyje nuo grindų. Sienas, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, numatoma padengti drėgmei atspariomis medžiagomis. Grindys, sienos ir lubos numatomos šviesios spalvos. Pacientų priėmimo patalpose, medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje numatytos praustuvės su maišytuvais, nuolatinio karšto ir šalto vandens, atitinkančio geriamojo vandens reikalavimus, tiekimu, vienkartinį rankšluosčių dėtuves su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku bei atviros ar pedalinės atliekų dėžės su vienkartiniais plastikiniais įklotais.

Tualetuose esamos praustuvės su maišytuvais, nuolatinio karšto ir šalto vandens, atitinkančio geriamojo vandens reikalavimus, tiekimu, vienkartinį rankšluosčių dėtuves su vienkartiniais rankšluosčiais, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu bei atliekų dėžės su vienkartiniais plastikiniais įklotais.

Patalpų inžineriniai parametrai atitiks norminius reikalavimus. Patalpos atitiks - HN 74:2011 „Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai“; HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“; HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“; STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“; HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“; HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“; HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“; HN 66:2008 „Medicininų atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“; HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"; STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus, statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Pastato inžineriniai tinklai esami: šildymas centrinis, vandentiekis ir nuotekų šalinimas – komunalinis. Remontuojamų patalpų inžinerinės sistemos prijungiamos prie esamų pastato inžinerinių sistemų, įrengiant naujas prisijungimo apskaitas pagal eksploatuojančių organizacijų išduodamas sąlygas. Automobilių parkavimas esamas, sklypo ribose.

Patalpų perplanavimo, kapitalinio remonto darbai atliekami pastato viduje, fasadai netvarkomi. Kapitalinio remonto metu pastato užstatymo plotas, aukštis ir tūris nesikeičia.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atliekant kapitalinio remonto darbus, nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, pastovumas, geba bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai.

Projekto sprendiniai nepažeis trečiųjų šalių interesų.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo p.5.3.26 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo p.10 reikalavimais, statybos užbaigimo procedūros etape turi būti atlikti triukšmo, geriamo vandens kokybės, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai laboratoriniai matavimai.

Paminklosauginė dalis

Žemės sklypas (Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0040:0080) ir jame esantis keturių aukštų mūrinis administracinis pastatas (Unikalus Nr. 1096-8004-8015, statybos metai 1968 m.) J. Jasinskio g. 9, Vilniuje, kurio pirmame aukšte yra UAB „VITA BEATA“ nuomojamos administracinės patalpos 1-22, 1-23 ir 1-24, patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį bei yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653). Pastatas į kultūros vertybių registrą nėra įtrauktas.

Administracinis pastatas „L“ formos plano, siauruoju (pietiniu) fasadu orientuotas į J. Jasinskio gatvę, sklypo gilumoje suformuota pastatui skirta automobilių stovėjimo aikštelė. Įėjimai į administracinį pastatą iš vakarų ir rytų pusių, aplinkui vyrauja reguliarus ir laisvas užstatymas. Administracinio pastato J. Jasinskio g. 9, Vilniuje (Unikalus Nr. 1096-8004-8015), pirmame aukšte esančių UAB „VITA BEATA“ nuomojamų patalpų 1-22, 1-23 ir 1-24 paskirtį numatoma keisti į gydymo, perplanuoti patalpas pritaikant jas odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos/ klinikos veiklai bei atlikti patalpose kapitalinio remonto darbus. Kapitalinio remonto metu patalpose 1-22, 1-23 ir 1-24 numatoma ardyti dalį esamų pertvarų bei įrengti naujas, vidinėje sienoje įrengti nišą bei durų angas, atnaujinti grindų, sienų ir lubų dangas, santechninius įrenginius, inžinerinius tinklus.

Pagrindinio įėjimo į pastatą laiptinėje numatyta keliamoji platforma žmonėms su negalia.

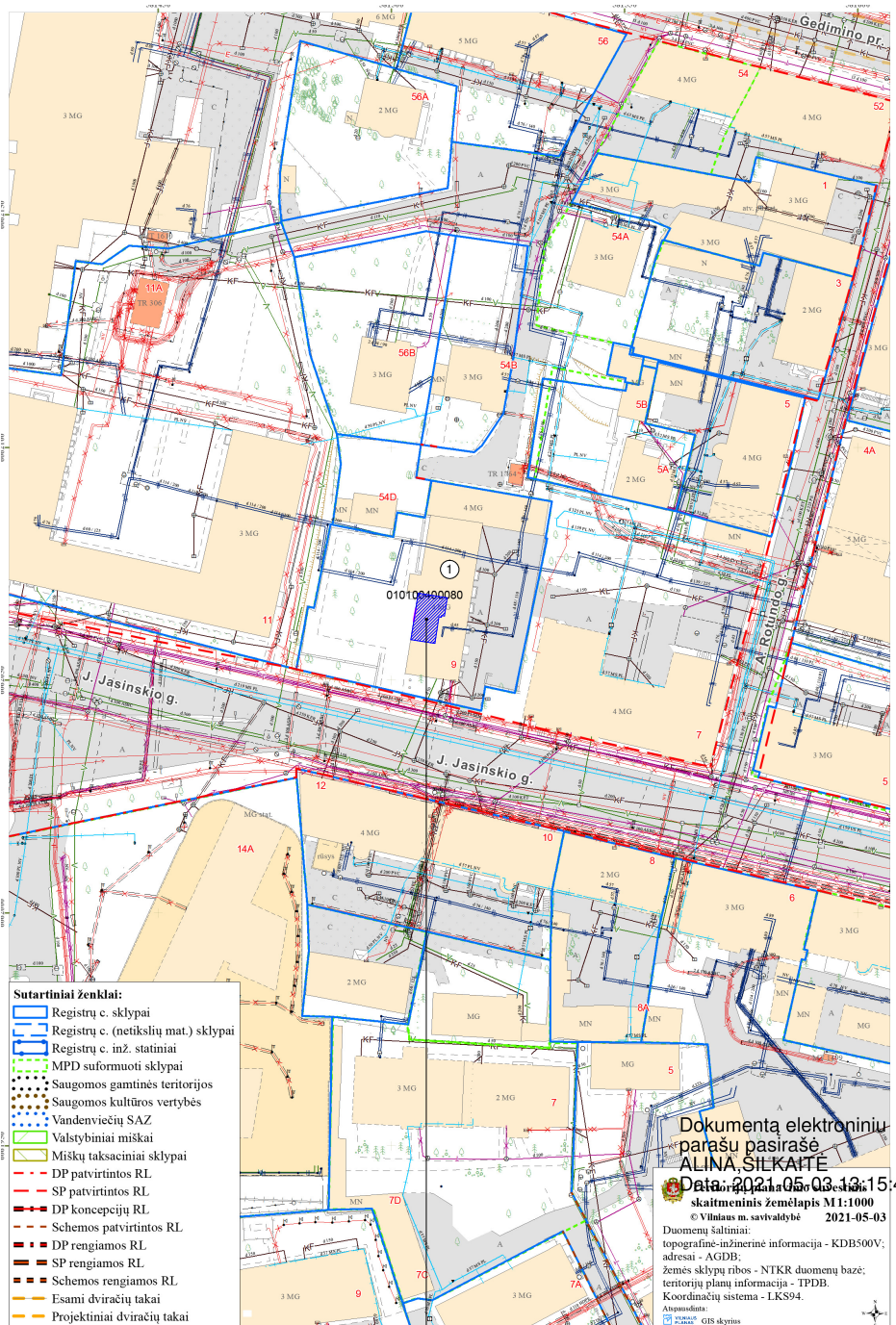
Patalpų perplanavimo, kapitalinio remonto darbai atliekami pastato viduje, fasadai netvarkomi, kapitalinio remonto metu pastato užstatymo plotas, aukštis ir tūris nesikeičia.

Remontuojamose patalpose vertingųjų savybių turinčių elementų nėra.

Administracinio pastato J. Jasinskio g. 9, Vilniuje, administracinių patalpų 1-22, 1-23 ir 1-24 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas kapitalinio remonto projekto sprendiniai nemenkina pastato vertės, Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozoniui ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) vertingosioms savybėms neigiamos įtakos neturės.

Atliekant kapitalinio remonto darbus numatoma naudoti patvarias, sertifikuotas medžiagas, darbų metu nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, geba bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai. Patalpų inžinerinės charakteristikos atitinka statybos normas ir taisykles, statinio saugos, higienos, apšvietos, gaisrinės saugos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

Projekto sprendiniuose žemės judinimo darbai nenumatomi. Darbų vykdymo metu aptikus naujų vertingųjų savybių turi būti nustatyta jų kultūrinė išliekamoji vertė.




Administracinių patalpų 1-22, 1-23 ir 1-24 vieta
(paskirtis keičiama į gydymo)

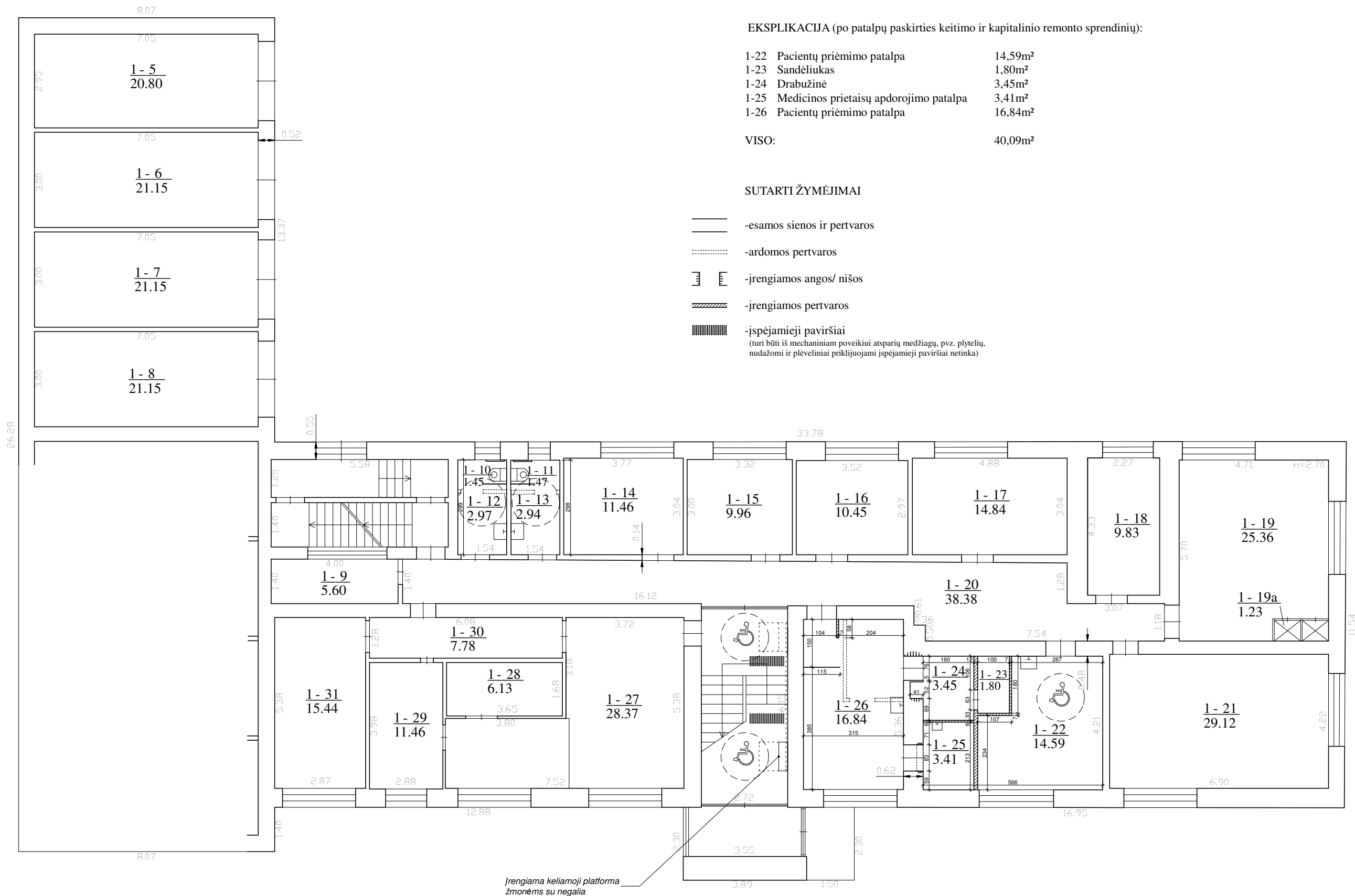
EKSPLIKACIJA

- Administracinis pastatas, J. Jasinskio g. 9, Vilnius (Unikalus Nr. 1096-8004-8015)

SUTARTI ŽYMĖJIMAI

- Esami pastatai
- Administracinių patalpų 1-22, 1-23 ir 1-24 vieta (paskirtis keičiama į gydymo)

Atestato Nr. 2113		UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS	Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiesčių (kodas 33653) Administracinio pastato J. Jasinskio g. 9, Vilniuje, administracinių patalpų 1-22, 1-23 ir 1-24 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas		
A 944 NKPA 0662	PV NKPA arch.	G. Pamerneckis V. Marcinkevičius	SKLYPO PLANO SCHEMA		
STADIJA PP	STATYTOJAS: Lietuvos profesinių sąjungų konfederacija		2021-03-23-10		Laida
			Lapas	Lapų	
			1	1	



EKSPLIKACIJA (po patalpų paskirties keitimo ir kapitalinio remonto sprendinių):

1-22	Pacientų priėmimo patalpa	14,59m ²
1-23	Sandėliukas	1,80m ²
1-24	Drabužinė	3,45m ²
1-25	Medicinos prietaisų apdorojimo patalpa	3,41m ²
1-26	Pacientų priėmimo patalpa	16,84m ²

VISO: 40,09m²

SUTARTI ŽYMĖJIMAI

- esamos sienos ir pertvaros
- ardomos pertvaros
- įrengiamos angos/ nišos
- įrengiamos pertvaros
- įspėjamieji paviršiai
(turi būti iš mechaniniam poveikiui atsparių medžiagų, pvz. plytelių, nudažomi ir pleveliniai priklijuojami įspėjamieji paviršiai netinka)

Įrengiama keliamoji platforma žmonėms su negalia


Atestato Nr. 2113	UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTURINIS MINTYS			Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiestis (kodas 33653) Administracinio pastato J. Jasinskio g. 9, Vilniuje, administracinių patalpų 1-22, 1-23 ir 1-24 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas		
						A944 NKPA 0662
ETAPAS PP	STATYTOJAS: Lietuvos profesinių sąjungų konfederacija			2021-03-23-10	Lapas	Lapų
					1	1



Administracinių patalpų 1-22, 1-23 ir 1-24 vieta
(paskirtis keičiama į gydymo)




Administracinių patalpų 1-22, 1-23 ir 1-24 vieta
(paskirtis keičiama į gydymo)

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiėsčiu (kodas 33653) Administracinio pastato J. Jasinskio g. 9, Vilniuje, administracinių patalpų 1-22, 1-23 ir 1-24 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas	
A 944 NKPA 0662	PV NKPA	G. Pamerneckis			Laida
	arch.	V. Marcinkevičius			0
STADIJA PP	STATYTOJAS: Lietuvos profesinių sąjungų konfederacija			2021-03-23-10	Lapas Lapų
					1 1



Administracinių patalpų 1-22, 1-23 ir 1-24 vieta
(paskirtis keičiama į gydymo)

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiėsčiu (kodas 33653) Administracinio pastato J. Jasinskio g. 9, Vilniuje, administracinių patalpų 1-22, 1-23 ir 1-24 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas	
A 944 NKPA 0662	PV NKPA	G. Pamerneckis			Laida
	arch.	V. Marcinkevičius			VAIZDINĖ INFORMACIJA (ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA)
					0
STADIJA PP	STATYTOJAS: Lietuvos profesinių sąjungų konfederacija			2021-03-23-10	Lapas
					Lapu
					1 1