



Objekto pavadinimas

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ EIVENIŲ
G. 29, KAUNO M. STATYBOS PROJEKTAS**

Kompleksas

DA21-01 -PP

Etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio kategorija

NEYPATINGAS

Statybos rūšis

STATINIO REKONSTRAVIMAS

Užsakovas

MB "LIJUNDRA"

Projekto dalis

Architektūrinė

Byla (tomas)

DA 021-01-PP –SA

Laida

0

Įmonės pavadinimas	Pareigos, at. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data
UAB "DIZAINO AMBASADA"	Direktorius	S.KLEZYS		2021
	Projekto vadovas At. Nr. A1579	S.KLEZYS		2021

TURINYS

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI.....	3
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	4
I. STATINIO STATYBOS VIETA:.....	4
II. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:.....	5
III. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI:.....	5
IV. STATINIO STATYBOS RŪŠIS:.....	5
V. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:.....	6
VI. PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAMY PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI, NURODOMI LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI IR KITA:.....	6
VII. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI:.....	13
VIII. ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI:.....	13
IX. ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI:.....	14
GRAFINĖ DALIS.....	15

DA21-01-PP-BD-AR						lapas	
A 1579	PV	Simonas Klezys		2021	TURINYS	PP	2

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. STATINIO STATYBOS VIETA:

Projektuojamas statinys Eivenių g. 29, Kaune. Sklypo plotas 823m².

SKLYPO VIETA		KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO IŠTRAUKA			
<p>Sklypas pagal galiojantį Kauno miesto Bendrąjį Planą patenka į:</p> <p>DIDELIO UŽSTATYMO INTENSIVUMO GYVENAMĄSIAS TERITORIJAS</p> <p>Kuri apibūdinama kaip:</p> <p>TERITORIJOS, KURIOSE VYRAUJA DAUGIAAUKŠTĖ IR DAUGIABUTĖ GYVENAMOJI STATYBA KARTU SU REIKALINGA SOCIALINE, KOMERCINE, PASLAUGŲ IR PAN. INFRASTRUKTŪRA</p> <p>Teritorijai nustatytas maksimalus Užstatymo Intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypui):</p> <p>UI IKI 1,2. MAKSIMALUS AUKŠTINGUMAS NUSTATYTAS AUKŠTYBINIŲ PASTATŲ IŠDĖSTYMO KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE SPECIALIŲJ PLANĄ.</p>					
<p>Visaomeninės reikšmės teritorijos</p>		<p>Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, sportavimui ir paslaugų, veiksnių (prekybos, parodų, kongresų, rekreacijos, mokslo ir studijų, sveikatos apsaugos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms. Atskiri pastatai ar jų dalys šiose teritorijose gali būti ir komercinės paskirties.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> o Visuomeninės paskirties teritorijos o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos o Bendro naudojimo teritorijos o Atskirųjų želdynų teritorijos o Rekreacinės teritorijos o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	<p>UI bendrojo plano nereguliuojamas, nustatomas žemumo lygmenio teritorijų planavimo dokumentais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštųjų pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).</p>	<p>Žvaidžiute „*“ pažymėtos teritorijose galimos ir komercinės paskirties objektų teritorijos</p>
<p>Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</p>		<p>Teritorijos, kuriose vyrauja daugiaaukštė ir daugiabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> o Gyvenamosios teritorijos o Visuomeninės paskirties teritorijos o Komercinės paskirties objektų teritorijos o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos o Bendro naudojimo teritorijos o Atskirųjų želdynų teritorijos o Rekreacinės teritorijos o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	<p>UI iki 1,2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštųjų pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).</p>	<p>Gali būti įstatymų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijų</p>
<p>Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</p>		<p>Teritorijos, kuriose vyrauja mažiauaukštė ir daugiabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> o Gyvenamosios teritorijos o Visuomeninės paskirties teritorijos o Komercinės paskirties objektų teritorijos o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos o Bendro naudojimo teritorijos o Atskirųjų želdynų teritorijos o Rekreacinės teritorijos o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	<p>UI iki 0,8. Maksimalus aukštingumas iki 13 m. Aukštųjų pastatų numatoma pagal Aukštųjų pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).</p>	

Sklype nėra galiojančio DETALIAUS PLANO.

DA21-01-PP-BD-AR					lapas
A 1579	PV	Simonas Klezys	2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	PP 4

Aplinkiniai pastatai mišrūs. Iš šiaurinės ir rytinės pusės supa esamas 5aukštų daugiabutis gyvenamasis namas. Pietinėje sklypo pusėje suprojektuotas daugiabutis gyvenamasis namas. Vakarų pusėje sklypas ribojasi su vienbučiu gyvenamuoju namu.

Įvažiavimas į teritoriją esamas šiaurės vakariniame kampe.

Sklype esamas vienbutis gyvenamasis namas kurį numatoma rekonstruoti.

II. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Šiuo metu sklype yra vieno buto gyvenamasis namas su garažu kurį numatoma rekonstruoti į daugiabutį gyvenamąjį namą su trumpalaikio apgyvendinimo (viešbučio paskirties) ir komercinėmis patalpomis pirmame aukšte.

III. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI:

(TARP JŲ GAMYBOS, KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, PASLAUGŲ APIMTIS BUTŲ, VIETŲ SKAIČIUS IR KT.)

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	PASTABOS
Aukštų skaičius	4	
Pastato aukštis	14.5m	
Butų skaičius	9	Ilgalaikis apgyvendinimas
Butų plotas	405m ²	
Viešbučio paskirties patalpų skaičius	4	Trumpalaikis apgyvendinimas
Viešbučio paskirties patalpų plotas	140m ²	
Komercinių patalpų skaičius	1	
Komercinių patalpų plotas	75m ²	
Bendras plotas	660m ²	
Rūsio plotas	40m ²	
Užstatymo plotas	279m ²	
Užstatymo Intensyvumas UI	0,8	Pagal BP galimas iki 1,2
Užstatymo Tankumas UT	33%	
Pastato grupė	P 1.3	Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3priedas
Pastatui parenkamas atsparumo ugniai laipsnis	II	
Pastato Energetinė klasė	B	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 22.2p.
Pastato garso klasė	E	STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" II SKIRSNIS 148p.

IV. STATINIO STATYBOS RŪŠIS:

Statinio statybos rūšis nustatyta vadovaujantis STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.01.08:2002

IV. STATINIO STATYBOS RŪŠYS

7.2. statinio rekonstravimas;

VI. STATINIO REKONSTRAVIMAS

9. Statinio rekonstravimo tikslas – iš esmės pertvarkyti esamą statinį, sukuriant jo naują kokybę.

DA21-01-PP-BD-AR							lapas
A 1579	PV	Simonas Klezys		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	PP	5

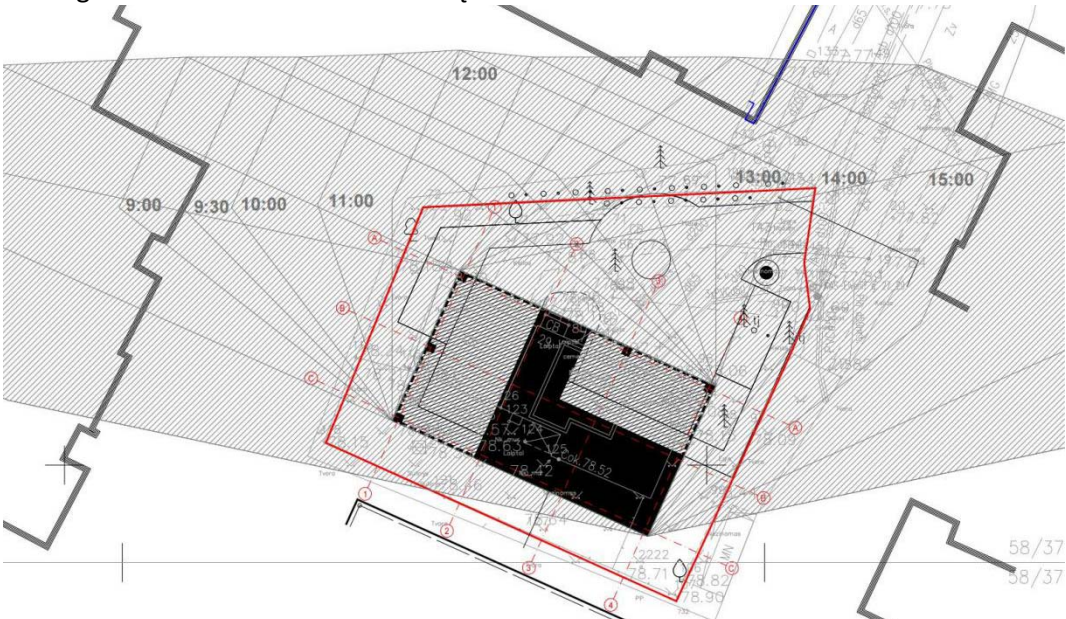
V. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

1. Daugiabutis gyvenamasis namas
2. Atvira automobilių parkavimo aikštelė

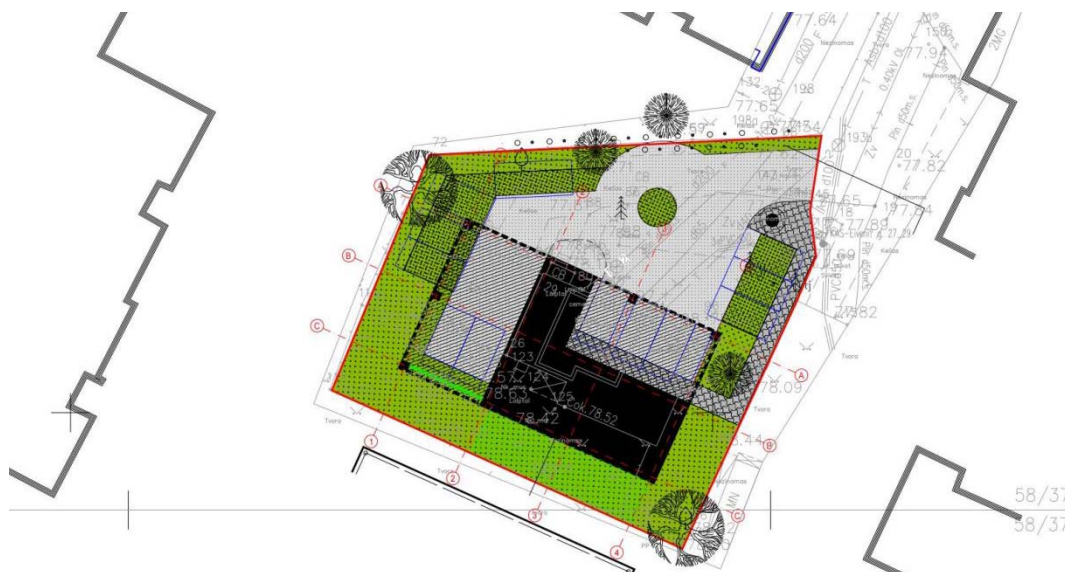
VI. PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAMSI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI, NURODOMI LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI IR KITA:

SPRENDINIAI	PAAIŠKINIMAI IR PAGRINDIMAI
Sklypo užstatymas	<p>Sklypo Užstatymo Intensyvumas UI numatomas 0,8 ir neviršija nustatyto Bendrajame Plane 1,2.</p> <p>Pastato vieta sklype nustatoma vadovaujantis: STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X SKIRSNIS. GYVENAMOJO PASTATO IŠDĖSTYMAS SKLYPE</p> <p>193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.</p> <p>Pastatas projektuojamas ne mažesniu kaip 3m atstumu iki sklypo ribos pastato dalims kurių aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8.5m ir kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0.5 m</p> <p>Projektuojamas pastatas nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.</p>
Pastato aukštingumas	<p>Pastatas numatomas 4aukštų su rūsiu, o viršutinis aukštas numatomas mansardinis.</p> <p>STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VII SKYRIUS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI; I SKIRSNIS. PASKIRTIES REIKALAVIMAI</p> <p>191. Naujai statomame ar rekonstruojamame pastate, jei teritorijų planavimo dokumentuose nurodyta galimybė įrengti mansardą, bet nenurodytas leistinas pastato aukštis metrais, negali būti įrengiama mansarda, jei aukštis nuo mansardoje įrengiamų grindų paviršiaus arba, jei įrengiamos sienos, – nuo sienos viršaus iki stogo kraigo didesnis kaip pusė pastato pločio toje pastato dalyje, plotį skaičiuojant pagal išorinius sienų paviršius; šie reikalavimai netaikomi, kai mansarda įrengiama esamame pastate jo nerekonstruojant.</p> <p><i>Nuo mansardoje įrengtų grindų iki stogo kraigo projektuojamas 5m, o pastato plotis 12.8m yra daugiau nei dvigubai mažesnis už aukštį. Mansardinio aukšto įrengimas yra galimas.</i></p> <p>Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto 9,9m, o iki kraigo 14,5m.</p>

DA21-01-PP-BD-AR							lapas
A 1579	PV	Simonas Klezys	2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		PP	6

<p>Insoliacija</p>	<p>Pastatas sklype projektuojamas įvertinant ne tik projektuojamo pastato bet ir aplinkinių pastatų insoliaciją pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".</p> <p>V SKIRSNIS. TREČIŲJŲ ASMENŲ PAGRĮSTŲ INTERESŲ APSAUGA</p> <p>175.5. būsto visumos projekto sprendinių, tarp jų gyvenamojo namo, priklausinių ir želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų šiame Reglamente;</p> <p>Skaičiuojant gretimų pastatų insoliaciją buvo parengta projektuojamo pastato šešėlio analizė.</p> <p>Pagal statybos techninius reglamentus tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.</p>  <p>Pagal pateiktą šešėlio (kovo 22 arba rugsėjo 22d.) analizę matome, kad:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nuo 7:00 iki 9:30 metamas šešėlis rytų pusėje esančio daugiabučio namo korpusui, bet šie butai turi norminę insoliaciją nuo 9:30 iki 12:30 t.y. 3val. - nuo 14:00 iki 15:30 šešėlis krenta ant pietvakarinėje pusėje esančio daugiabučio namo korpuso kampo pirmų aukštų, bet jie turi norminę insoliaciją nuo 9:00 iki 14:00 ir nuo 15:30 iki vakaro t.y. daugiau nei 3val. - nuo 15:00 iki 18val pastato šešėlis užaina ant vienbučio gyvenamojo namo, bet jis turi norminę insoliaciją nuo 9:00 iki 15:00 t.y. daugiau nei 3val. - kitiems aplinkiniams esamiems ir suprojektuotiems pastatams projektuojamas gyvenamasis namas neturi jokios įtakos insoliacijos atžvilgiu. 							
<p>Želdinių plotas ir rekreacija</p>	<p>Sklype numatoma ne mažiau kaip 30% želdynų plotų. Norminis kiekis nustatytas vadovaujantis: Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624);</p> <p>Numatomas želdinių plotas 247m².</p> <p>Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", XIII SKIRSNIS. SKLYPO ŽELDYNAI,</p>							
<p>DA21-01-PP-BD-AR</p>								<p>lapas</p>
<p>A 1579</p>	<p>PV</p>	<p>Simonas Klezys</p>	<p>2021</p>	<p>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</p>	<p>PP</p>	<p>7</p>		

REKREACIJA: želdynų plotas sklype naudojamas įrengiant 50m² vaikų žaidimo aikštelę pietinėje sklypo dalyje, elementariai sporto aikštelei paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Nuo vaikų žaidimo aikštelės išlaikomas minimalus 10m atstumas iki parkavimo vietų bei atliekų surinkimo konteinerių.



Siekiant, kad kuo didesnė sklypo dalis būtų apželdinta, po dalimi parkavimo vietų siūloma įrengti sustiprintą žolės dangą (korį). Šie žali plotai nėra įskaičiuojami į norminį sklypo apželdinimo plotą, bet padidina vizualinį žalumos plotą, sumažina kietųjų dangų plotus sklype.

Parkavimo vietų skaičius

Pastatas numatomas 9butai ilgalaikiai nuomai 4 svečių namų numeriai trumpalaikiam apgyvendinimui ir vienos 75m² komercinės patalpos.

Automobilių parkavimo vietų poerikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI - XIII SKYRIUS: AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS. 30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
2.3.	svečių namai	1 vieta 2 kambariams. (numeriams)

Ir 111. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Komercinėms ir kūrybinėms patalpoms pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį numatoma viena parkavimo vieta dėl prasilenkenčių gyvenamosios ir komercinės veiklos srautų.

Viso pastatu apskaičiuotas reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius - 12vnt. Sklype numatoma suparkuoti 12automobilių iš kurių dalis numatoma pirmame aukšte po pastatu.

Pagal STR 2.06.04:2014 XIII SKYRIAUS 107¹. Naujų gyvenamųjų ir negyvenamųjų bei rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar remontuojamų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų, jeigu pastate yra daugiau kaip dešimt automobilių stovėjimo vietų, turi būti įrengta bent viena elektromobilių įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra, elektros kabelių kanalai, kas penktoje automobilių stovėjimo vietoje, kad būtų galima vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas, jei: 107^{1.2}. automobilių stovėjimo aikštelė fiziškai yra šalia pastato, o rekonstruojant, atnaujinant (modernizuojant) ar remontuojant gyvenamuosius ir negyvenamuosius pastatus statybos darbai apima automobilių stovėjimo aikštelę ar automobilių stovėjimo aikštelės elektros infrastruktūrą.

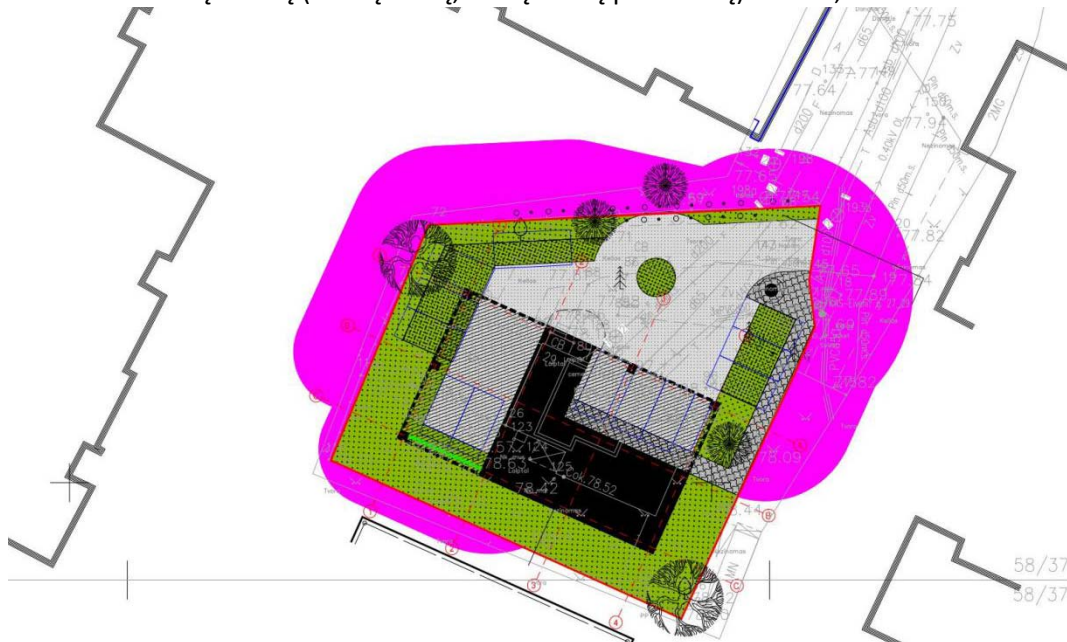
Mažiausiai viena parkavimo vieta numatoma su elektromobilių įkrovimo prieiga.

Nuo parkavimo aikštelės iki gretimų pastatų išlaikomi minimalūs atstumai nustatomi pagal STR 2.06.04:2014: 32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)	
		nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**	
		5–10	11–20
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7

123.1. elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženklinimu, 123 punkto nuostatos netaikomos;

123.2. atstumai nustatomi tiesioginiu vektoriumi. Nustatant atstumą, turi būti įvertinamas aklinų kliūčių (aklinų tvorų, sienų ir kitų priemonių) aukštis;



Schemoje matomas išlaikomas 7m atstumas nuo automobilių parkavimo vietų iki gretimų pastatų.

<p>Butų ir kitų patalpų išdėstymas pastate.</p>	<p>Pastatas numatomas 9butai ilgalaikei nuomai 4 svečių namų numeriai trumpalaikiam apgyvendinimui ir vienos 75m² komercinės patalpos.</p> <p>Pirmame pastato aukšte numatomos tik komercinės patalpos ir laiptinės holas patekimui į kitus aukštus.</p> <p>Antrame ir trečiame pastato aukšte numatomi butai 6butai ir 4 viešbučių paskirties patalpos - svečių namų numeriai.</p> <p>Ketvirtame, mansardiniame aukšte numatomi trys trijų kambarių butai.</p> <p>Po pastatu numatoma išlaikyti esamą rūšį.</p> <p>Numatoma, kad vienu metu pastate gali būti iki 21 gyventojų.</p>
<p>Pastato rekonstravimas</p>	<p>Statinio statybos rūšis nustatyta vadovaujantis STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.01.08:2002 IV. STATINIO STATYBOS RŪŠYS</p> <p>7.2. statinio rekonstravimas; VI. STATINIO REKONSTRAVIMAS</p> <p>9. Statinio rekonstravimo tikslas – iš esmės pertvarkyti esamą statinį, sukuriant jo naują kokybę. Naują kokybę esamas statinys įgauna, kai atliekamas bet kuris iš šių darbų:</p> <ul style="list-style-type: none"> 9.1. pastatomi nauji aukštai (aukštas, mansarda); 9.2. įrengiamas naujas rūšys, praplečiamas esamas; 9.4. nugriaunama dalis esamų aukštų; 9.6. pašalinamos ar naujai įrengiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos ar jų dalys; 9.7. pakeičiami pamatai, karkasas, laikančios sienos (ar dalis šių konstrukcijų) to paties ar kito tipo konstrukcijomis; 9.9. iš esmės pakeičiama fasadų (vieno ar kelių) išvaizda. Laikoma, kad fasado išvaizda pasikeičia iš esmės, kai: <p>Esamo vienbučio namo antžeminę dalį numatoma griauti (9.4 ir 9.7punktas), dėl esamos ypač prastos būklės. Esamas rūšys paliekamas šiek tiek koreguojant jo esamą vietą bei plotą sustiprinant esamas sienas ir perdengimą (9.2 punktas). Naujai pastatomi antžeminiai aukštai (9.1 punktas). Sustiprinami ir išplečiami esami pamatai (9.7 punktas). suteikiama iš esmės nauja fasadų išvaizda (9.9 punktas)</p>
<p>Energetinė klasė</p>	<p>Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“ VII. Skyrius PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO REIKALAVIMAI:</p> <p>22. Modernizuojami pastatai (jų dalys), kai modernizavimo, kuriuo atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, kaina viršija daugiau kaip 25 procentus pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės, turi atitikti tokius minimalius energinio naudingumo reikalavimus:</p> <p>22.2. pastatai, kuriems leidimas modernizuoti pastatą (jo dalį) ar rašytinis įgalioto valstybės tarnautojo pritarimas statinio projektui išduotas [3.1] po 2014 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2014 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C, bet ne žemesnė negu pastato energinio naudingumo klasė iki modernizavimo;</p> <p>Rekonstruojamam pastatui nustatoma energetinė klasė B</p>

Garso klasė	<p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" II SKIRSNIS 148. Naujai projektuojamo daugiabučio gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) turi būti ne žemesnė kaip C. Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003 [3.8]. Rekonstruoto ar kapitališkai suremontuoto namo garso klasė turi būti ne žemesnė kaip E (jei garso klasė prieš rekonstravimą ar kapitalinį remontą nebuvo žinoma) arba turi nepablogėti (jei garso klasė prieš rekonstravimą ar kapitalinį remontą buvo nustatyta). Rekonstruojamam pastatui nustatom garso klasė E</p>																																									
Gaisriniai reikalavimai	<p>Vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų" 3priedas: nustatoma pastato grupė P1.3. Pastatui parenkamas atsparumo ugniai laipsnis II PASTATAS PROJEKTUOJAMAS REMIANTIS SEKANČIAIS REIKALAVIM AIS:</p> <p>VI. P.1.3, P.1.4 GRUPĖS STATINIŲ REIKALAVIMAI TŪRINIAI PLANINIAI SPRENDINIAI</p> <p style="text-align: center;">Gyvenamųjų pastatų sekcijas ir butus atskiriančių priešgaisrinių užtvarų atsparumas ugniai 2 lentelė</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Pastato atsparumo ugniai laipsnis</th> <th colspan="2">Pastato sekcijas skiriančios priešgaisrinės užtvaros</th> <th colspan="2">Butus skiriančios priešgaisrinės užtvaros</th> </tr> <tr> <th>siena</th> <th>pertvara</th> <th>siena</th> <th>pertvara</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>I</td> <td>REI 45</td> <td>EI 45</td> <td>REI 30</td> <td>EI 30</td> </tr> <tr style="background-color: #ff0000;"> <td>II</td> <td>REI 30</td> <td>EI 30</td> <td>REI 15</td> <td>EI 15</td> </tr> <tr style="background-color: #ffff00;"> <td>III</td> <td>REI 15</td> <td>EI 15</td> <td>REI 15</td> <td>EI 15</td> </tr> </tbody> </table> <p>40. Gyvenamųjų pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, evakavimo(si) keliuose (koridoriuose, vestibuliuose, fojė, holuose ir pan.), kuriais evakuojama 50 ir daugiau žmonių ir nėra natūralaus apšvietimo, turi būti įrengtos mechaninės priešdūminio vėdinimo sistemos [10.16].</p> <p>ŽMONIŲ EVAKAVIMAS</p> <p>46. Evakavimo(si) kelių skaičius gyvenamuosiuose pastatuose ir juose įrengiamų laiptų ir laiptinių tipas nustatomas pagal 3 ir 4 lenteles ir Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus [10.16]. Laiptų ir laiptinių tipas, nurodytas 3 ir 4 lentelėse, gali būti pakeistas aukštesnio prioriteto laiptais ar laiptinėmis (nuo aukščiausio iki žemiausio prioriteto): 46.3. L1 tipo laiptinės [10.16];</p> <p style="text-align: center;">Evakavimo(si) kelių gyvenamuosiuose pastatuose įrengimo reikalavimai 4 lentelė</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="3">Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė, A (m)</th> <th colspan="2">Pastato aukšto plotas, F (kv. m)</th> </tr> <tr> <th colspan="2">F 500</th> </tr> <tr> <th>1 kelias</th> <th>2 kelias</th> </tr> </thead> <tbody> <tr style="background-color: #ffff00;"> <td>A 15</td> <td>L1 tipo laiptinė</td> <td>RN⁽¹⁾</td> </tr> <tr> <td>15 < A 26,5</td> <td>L1 tipo laiptinė</td> <td>L1 tipo laiptinė</td> </tr> <tr> <td>26,5 < A 54</td> <td rowspan="2">N1 tipo laiptinė</td> <td rowspan="2">N2 arba N3 tipo laiptinė</td> </tr> <tr> <td>A > 54</td> </tr> </tbody> </table> <p>RN – reikalavimai nekeliami.</p> <p>49. Gyvenamuosiuose pastatuose evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo į laiptinę arba lauką nustatomas pagal 6 lentelę.</p>	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Pastato sekcijas skiriančios priešgaisrinės užtvaros		Butus skiriančios priešgaisrinės užtvaros		siena	pertvara	siena	pertvara	I	REI 45	EI 45	REI 30	EI 30	II	REI 30	EI 30	REI 15	EI 15	III	REI 15	EI 15	REI 15	EI 15	Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė, A (m)	Pastato aukšto plotas, F (kv. m)		F 500		1 kelias	2 kelias	A 15	L1 tipo laiptinė	RN ⁽¹⁾	15 < A 26,5	L1 tipo laiptinė	L1 tipo laiptinė	26,5 < A 54	N1 tipo laiptinė	N2 arba N3 tipo laiptinė	A > 54
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Pastato sekcijas skiriančios priešgaisrinės užtvaros		Butus skiriančios priešgaisrinės užtvaros																																							
	siena	pertvara	siena	pertvara																																						
I	REI 45	EI 45	REI 30	EI 30																																						
II	REI 30	EI 30	REI 15	EI 15																																						
III	REI 15	EI 15	REI 15	EI 15																																						
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė, A (m)	Pastato aukšto plotas, F (kv. m)																																									
	F 500																																									
	1 kelias	2 kelias																																								
A 15	L1 tipo laiptinė	RN ⁽¹⁾																																								
15 < A 26,5	L1 tipo laiptinė	L1 tipo laiptinė																																								
26,5 < A 54	N1 tipo laiptinė	N2 arba N3 tipo laiptinė																																								
A > 54																																										

Evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos ⁽²⁾	Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m) ⁽¹⁾⁽²⁾
		kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje
I	25	25
II	15	15
III	10	10

105. Leidžiama vieną evakavimo(si) kelią įrengti:

105.3. iš patalpų, kuriose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių ir kai tolimiausia vieta nuo išėjimo nutolusi ne daugiau kaip 25 m;

105.8. iš P.1.3 grupės pastatų, kai bendras butų plotas aukšte, o sekcijinių namų – sekcijos aukšte, – neviršija 500 kv. m [10.7]. Šiuo atveju kiekvienas butas, iki kurio grindų lygio nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo paviršiaus lygio yra daugiau kaip 15 m, be evakuacinio išėjimo, turi turėti ir avarinį išėjimą;

Pastate numatomas vienas evakavimosi kelias L1 tipo laiptine, nes bendras butų plotas aukšte projektuojamas iki 200m² neviršija 500m² ribos, o aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gelbėjimo automobilio privažiavimo paviršiaus numatoma iki 9,7m neviršija 15m, kas leidžia nenumatyti avarinio išėjimo.

XIII. GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS

92. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų 6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

93. Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B– s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių. Kitos priešgaisrinių atstumų tarp pastatų nustatymo sąlygos:

93.1. priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau – neužstatytas žemės plotas);

Projektuojamas Daugiabutis gyvenamasis namas numatomas tokios pačios paskirties kaip gretimame sklype Genio g. 14 suprojektuotas daugiabutis gyvenamasis namas. Skaičiuojant abiejų pastatų užstatymo plotą ir žemės sklypo dalį tarp jų yra 780m² ir neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto kuris yra 1944m².

Dėl to atstumas iki statomo daugiabučio gyvenamojo namo Genio g. 14 gali būti neišlaikomas.

Pastatams nustatomas gaisrinio skyriaus plotas remiantis 3 priedu:

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_g NUSTATYMAS

DA21-01-PP-BD-AR							lapas
A 1579	PV	Simonas Klezys		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	PP	12

	<p>1. Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:</p> $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$ <p>čia:</p> <p>F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;</p> <p>K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;</p> <p>H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;</p> <p>H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;</p> <p>G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.</p> <p style="background-color: yellow; text-align: center;">$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(88,2) = 2000 \cdot 1 \cdot 0.972 = 1944$</p> <p>Sklype prie įvažiavimo numatoma gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė - žiedas kurio skersmuo 12m.</p>
Konstrukcija	Pastatui numatoma laikanti konstrukcija - surenkami trisluoksnio gelžbetonio blokai. Esami pamatai sustiprinami ir išplečiami įrengiant atramas po kolonomis. Stogo konstrukcija numatoma medinė.
Fasadai	Fasaduose vyrauja monumentali betono apdaila. Langai ir intarpai tarp langų numatomi tamsiai pilkos plokštės sujungiami į masyvesnes plokštumas taip minimaliai skaidant fasadą. Stogui numatoma tamsiai pilka klasikinė danga. Pirmo aukšto fasadui siūloma klinkerio plytelių apdaila.
Aplinka	Kieme kietos dangos numatomos iš betono trinkelėlių ir plytelių. Stengiamasi išsaugoti kuo daugiau esamų augalų, nors jie nepriskiriami prie saugotinų, tačiau yra įsitvirtinę ir sveiki. Papildomai numatoma dalį sklypo pridengti visžalia gyvatvore, o po pastatu numatomas parkavimo vietas pridengti ažūro sienomis su vijokliniais augalais.

VII. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI:

Iki sklypo yra atvesti miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai. Nuotekų vamzdis D200. Planuojama naudoti esamus miesto inžinerinius tinklus.

VIII. ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI:

Atliekų tvarkymui numatoma įrengti požeminį MOLOK konteinerį sklype prie įvažiavimo. Konteineris turėtų atskiras dalis skirtas atliekų rūšiavimui.

DA21-01-PP-BD-AR							lapas
A 1579	PV	Simonas Klezys		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	PP	13

IX. ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI:

1. Elektos energija

Planuojama naudoti esamus lauko elektros tinklus padidinant esamą galią. Skaičiuojama 1butui ~5kW galingumas. Komerčinėms patalpoms papildomai 15kW galingumas ir 15kW bendroms namo reikmėms kartu su elektroautomobilių įkrovimo stotele. Viso prognozuojamas poreikis objektui ~85kW.

2. Šiluma

Planuojama jungtis prie Kauno miesto šilumos tinklų. Energiją naudojant tiek šildymui tiek karštam vandeniui ruošti. Kiekvienam butui numatoma individuali apskaita.

3. Geriamas vanduo

Numatoma naudoti esamą miesto tinklų geriamo vandens įvadą. Pagal STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" IV SKIRSNIS. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA [7.3.4]

30.3. Tiekiamo vandens kiekis per parą [7.2.1]:

30.3.1. jei į gyvenamąjį pastatą tiekiamas tik geriamasis vanduo – 200 litrų 1 žmogui;

Pastatui skaičiuojamas maksimalus vandens poreikis 4200 litrų per parą.

Vandens tiekimas užtikrinamas esamu vandentiekio įvadu d65.

4. Dujos

Dujų įvadas yra esamas. Šiuo metu neplanuojama pastate naudoti dujų.

DA21-01-PP-BD-AR					lapas	
A 1579	PV	Simonas Klezys	2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	PP	14

GRAFINĖ DALIS

8.2.1. žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;

8.2.2. pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemos;

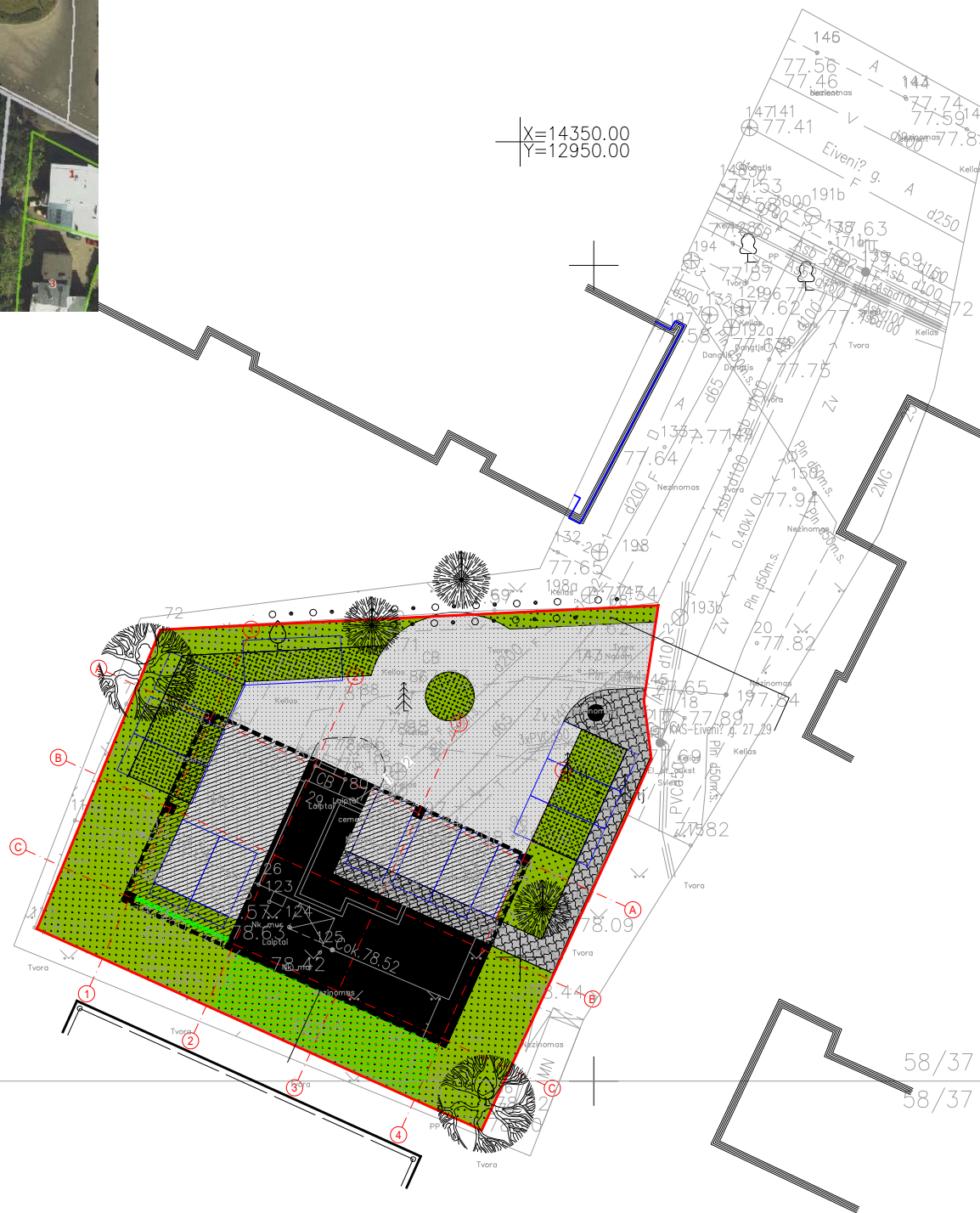
8.2.3. pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemos;

8.2.4. pastato (-ų) fasadai jo dalių.






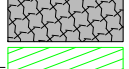
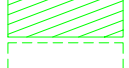
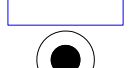

8.3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas).

DA21-01-PP-BD-AR						lapas
A 1579	PV	Simonas Klezys		2021	GRAFINĖ DALIS	PP 15 iš 15

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  projektuojama pastatu užstatyta sklypo dalis
-  projektuojamo pastato pirmas aukštas
-  projektuojama trinkelė danga
-  projektuojama sustiprinta vejos danga (korys)
-  projektuojami žali plotai
-  projektuojami takai
-  projektuojama vaikų žaidimo aikštelė 50m²
-  projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės apsaugos zona 10m
-  norminiai atstumai nuo automobilių parkavimo iki gretimų pastatų (7m)
-  projektuojamos automobilių parkavimo vietos
-  projektuojamos požeminiai rūšiuojamų atliekų surinkimo konteineriai
-  gaisrinio automobilio apsisukimo vieta (12m)

PASTABOS:

1. nuo gretimų sklypų iki projektuojamo pastato išlaikomas 3m atstumas kai pastato aukštis nuo žemės iki 8,5m. aukštesnės pastato dalys atitraukiamos nuo sklypo ribos kiekvienam papildomam aukščio metrui papildomai 0,5m.
2. Norminiai atstumai nuo automobilių parkavimo vietų parinkti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 32.1 lentelė ir:
 - a. 123.5. ** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;
 - b. 123.8. 32.1 lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio uždarymo mechanizmo; varstomuose languose kurie yra arčiau kaip 5m bus numatomi savaiminio uždarymo mechanizmai.
 - c. 123.1. elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženklinimu, 123 punkto nuostatos netaikomos;
3. Sklype numatoma ne mažiau kaip 30% želdynų plotų. Norminis kiekis nustatytas vadovaujantis: Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624); Numatomas želdynų plotas >247m².
4. Pastatas sklype projektuojamas įvertinant ne tik projektuojamo pastato bet ir aplinkinių pastatų insolaciją pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".

„Baltic Geo“		Matininko – Geodezininko Martyno Luotės Individuali veikla. Pažymos Nr. 963694 Kaunas, Simno g. 48, Tel.+37060773937	
Direktorius	Martynas Luotė	Parašas	

UAB DIZAINO AMBASADA i.k. 300088409
 adr. UPĖS G. 14 VILNIUS tel. +37068629832 e.p. simonas@dizainoambasada.lt

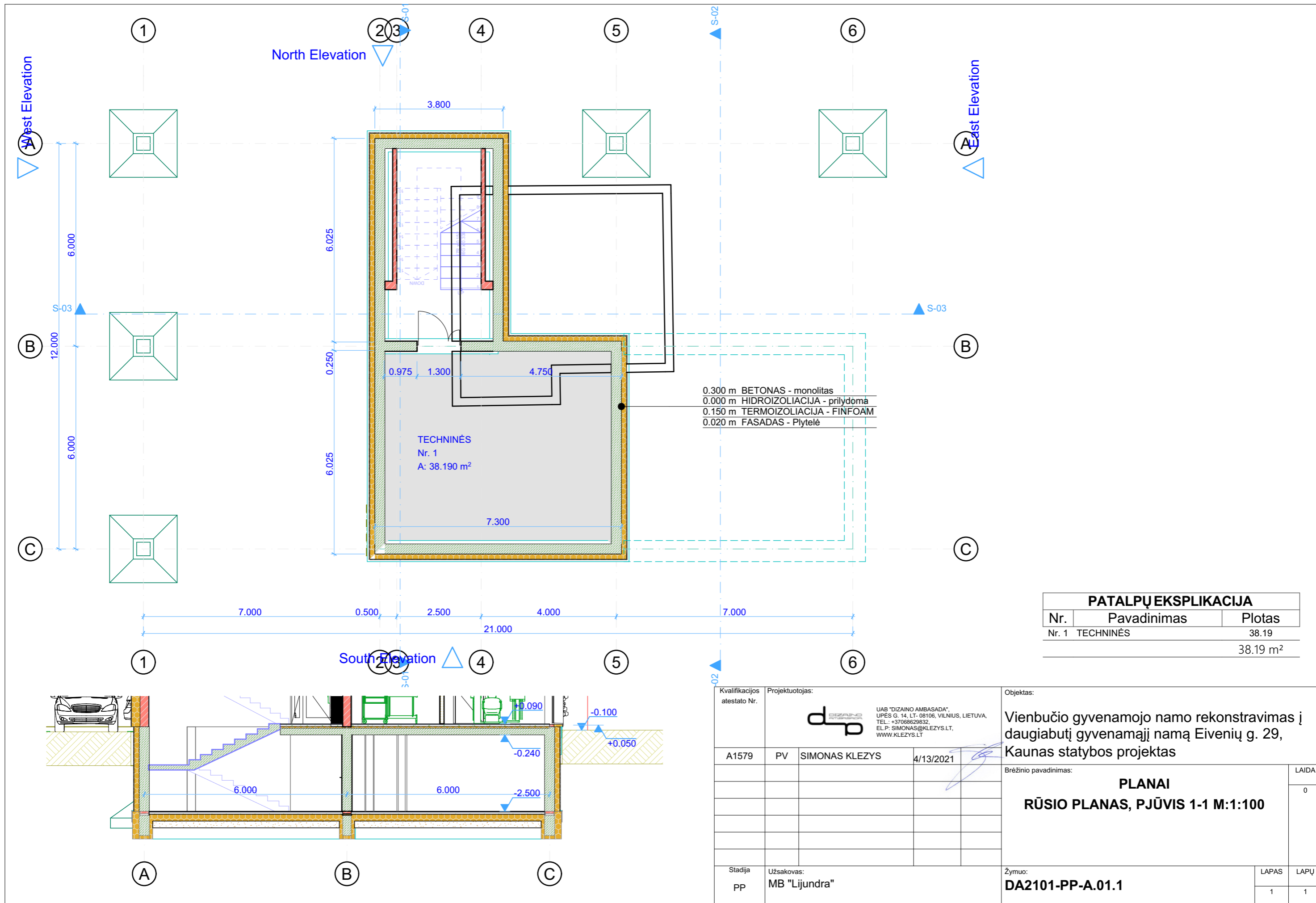
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ EIVENIŲ G. 29, KAUNO M. STATYBOS PROJEKTAS

Paraiškos Nr. 270759
 TOPD suteiktas unikalus Nr.

OBJEKTAS	AAT-716 210215mrt1_t	Kauno m. sav., Kauno m., Eivenių g. 29	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1229		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Martynas Luotė		2021-02

ATEST.NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ KONTAKT.TEL., E.P.	PARAŠAS DATA
A 1579	PV	Arch. SIMONAS KLEZYS +37068629832, simonas@klezys.lt	
ETAPAS	STATYTOJAS		
PP	MB "LIJUNDRĄ"		

STATINIO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		MASTELIS 1:500
DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PASIŪLYMŲ SCHEMA		
DOKUMENTO ŽYMUO:	KATEGORIJA: NEYPATINGAS	LAPAS / LAPŲ 1 / 1



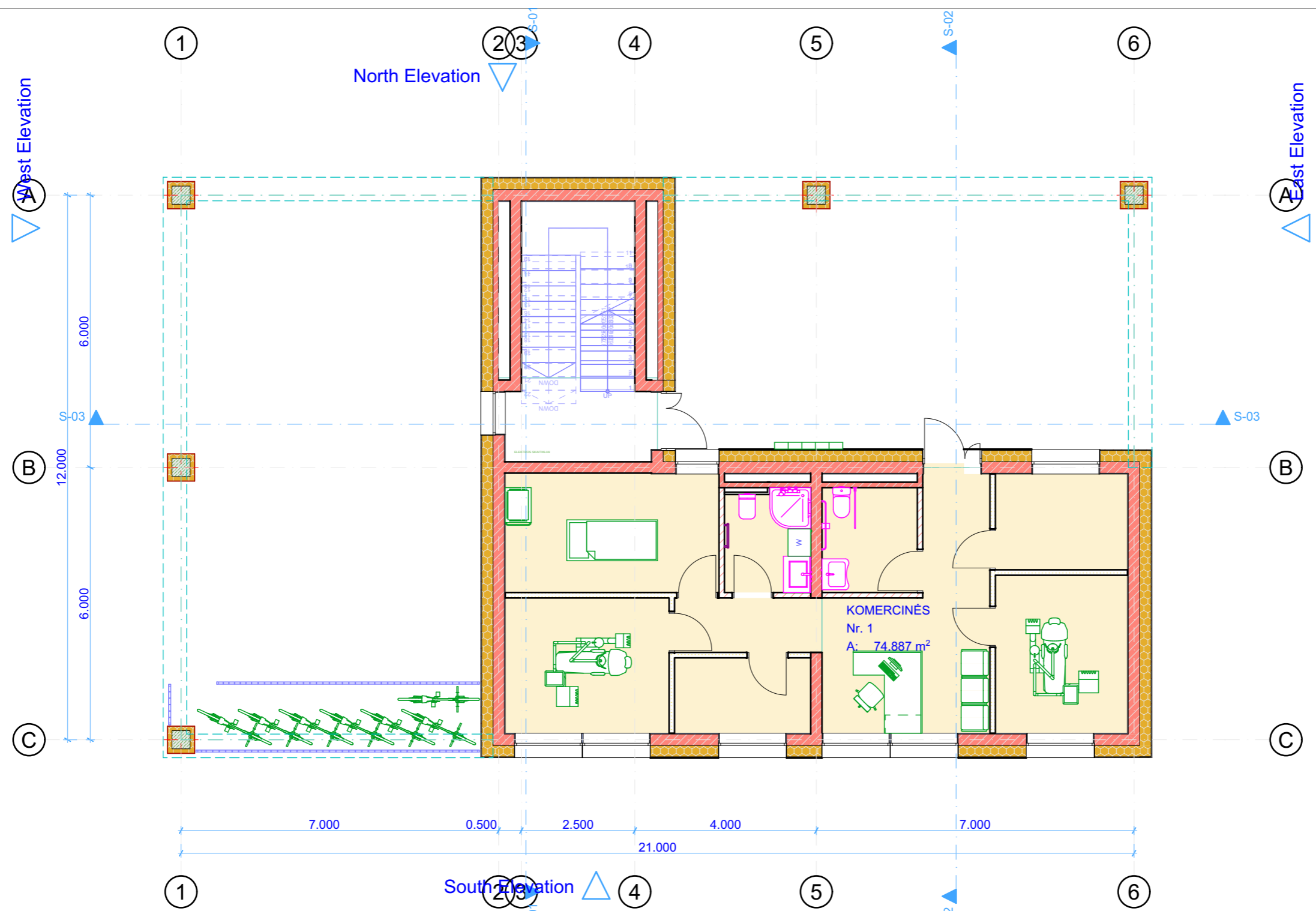
0.300 m BETONAS - monolitas
 0.000 m HIDROIZOLIACIJA - prilydoma
 0.150 m TERMOIZOLIACIJA - FINFOAM
 0.020 m FASADAS - Plytelė

TECHNINĖS
 Nr. 1
 A: 38.190 m²

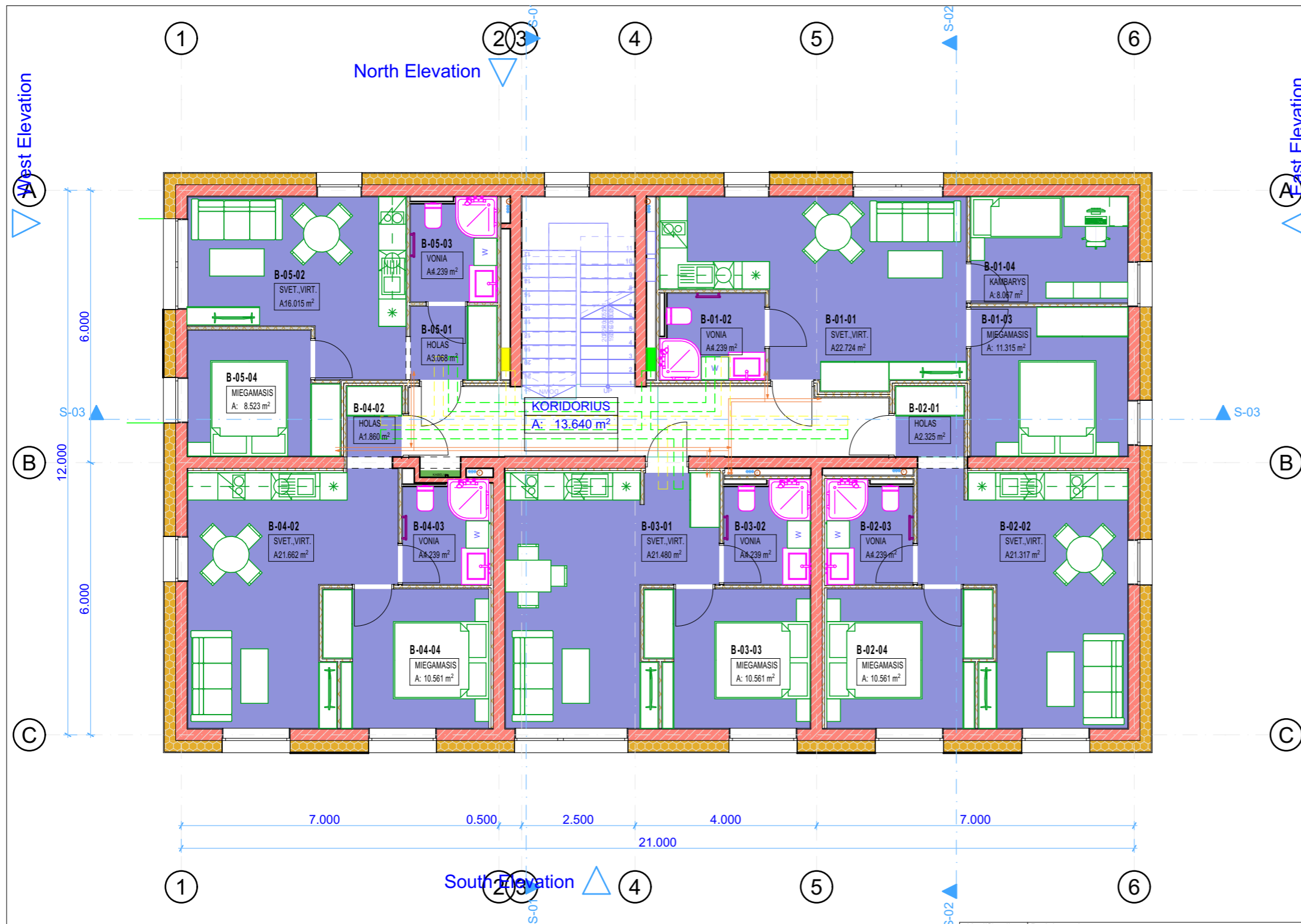
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Nr. 1	TECHNINĖS	38.19
		38.19 m ²

Kvalifikacijos atestato Nr.	Projektuotojas: dizaino UAB "DIZAINO AMBASADA", UPĖS G. 14, LT-08106, VILNIUS, LIETUVA, TEL.: +37068629832, EL P: SIMONAS@KLEZYS.LT, WWW.KLEZYS.LT		
A1579	PV	SIMONAS KLEZYS	4/13/2021
Stadija	Užsakovas: MB "Lijundra"		
PP			

Objektas:		Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą Eivenių g. 29, Kaunas statybos projektas	
Brėžinio pavadinimas:		PLANAI RŪSIO PLANAS, PJŪVIS 1-1 M:1:100	
LAPAS		LAPŲ	
1		1	

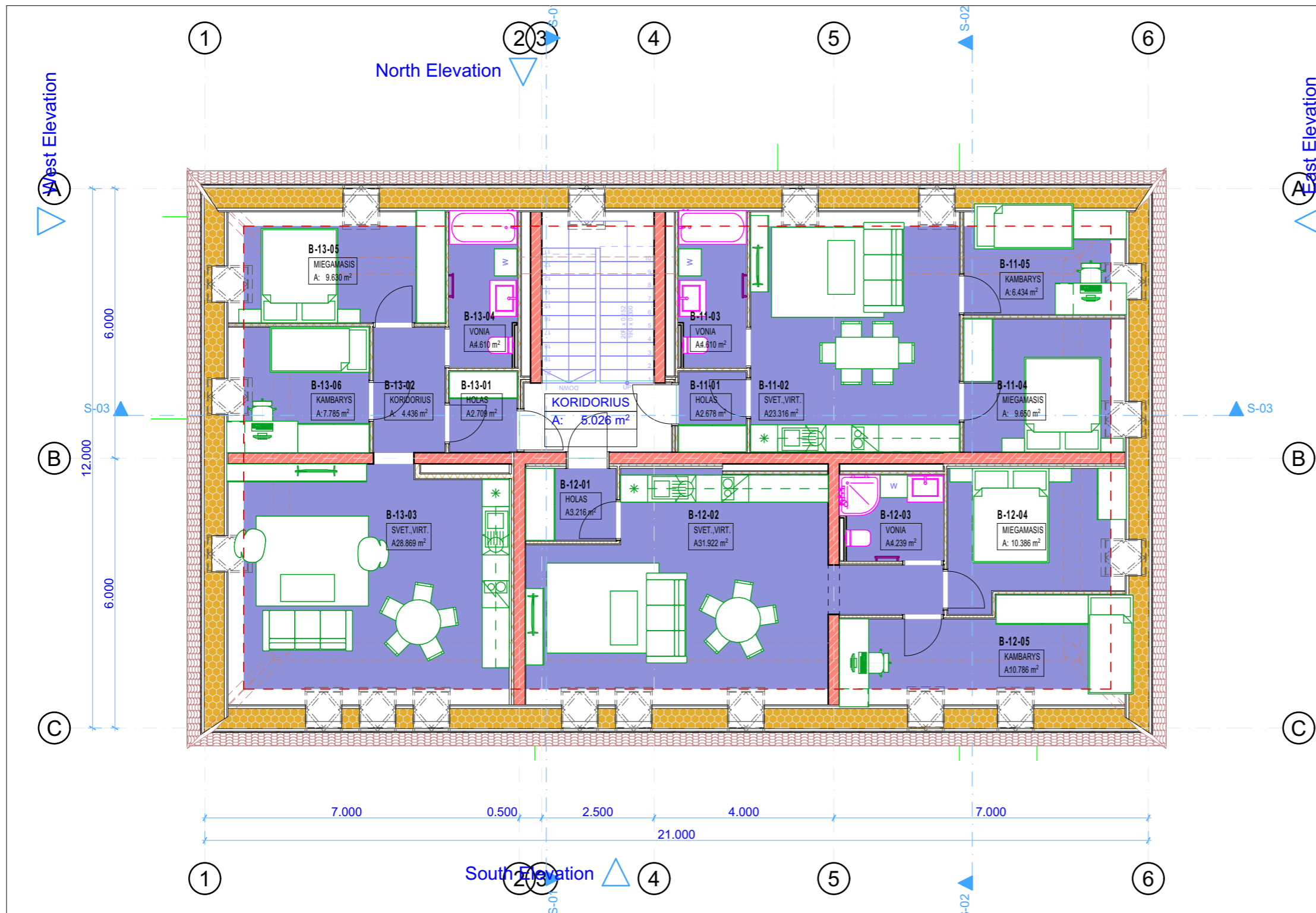


Kvalifikacijos atestato Nr.	Projektuotojas:			Objektas:
	UAB "DIZAINO AMBASADA", UPES G. 14, LT-08106, VILNIUS, LIETUVA, TEL.: +37068629832, EL.P: SIMONAS@KLEZYS.LT, WWW.KLEZYS.LT			Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą Eivenių g. 29, Kaunas statybos projektas
A1579	PV	SIMONAS KLEZYS	4/13/2021	Brėžinio pavadinimas:
				PLANAI
				pirmas aukštas M:1:100
				LAIDA
				0
Stadija	Užsakovas:			Žymuo:
PP	MB "Lijundra"			DA2101-PP-A.01.2
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1



2A EKSPLIKACIJA			
Butas	Patalpa	Pavadinimas	Plotas
_LAIPTINĖ			
	00	KORIDORIUS	13.64
			13.64 m²
B-01			
	B-01-01	SVET., VIRT.	22.72
	B-01-02	VONIA	4.24
	B-01-03	MIEGAMASIS	11.32
	B-01-04	KAMBARYS	8.07
			46.35 m²
B-02			
	B-02-01	HOLAS	2.33
	B-02-02	SVET., VIRT.	21.32
	B-02-03	VONIA	4.24
	B-02-04	MIEGAMASIS	10.56
			38.45 m²
B-03			
	B-03-01	SVET., VIRT.	21.48
	B-03-02	VONIA	4.24
	B-03-03	MIEGAMASIS	10.56
			36.28 m²
B-04			
	B-04-02	HOLAS	1.86
	B-04-02	SVET., VIRT.	21.66
	B-04-03	VONIA	4.24
	B-04-04	MIEGAMASIS	10.56
			38.32 m²
B-05			
	B-05-01	HOLAS	3.07
	B-05-02	SVET., VIRT.	16.01
	B-05-03	VONIA	4.24
	B-05-04	MIEGAMASIS	8.52
			31.84 m²
			204.88 m²

Kvalifikacijos atestato Nr.	Projektuotojas:			Objektas:	
A1579	PV	SIMONAS KLEZYS	4/13/2021	Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą Eivenių g. 29, Kaunas statybos projektas	
				Brėžinio pavadinimas:	
				PLANAI	
				antras-trečias aukštas M:1:100	
				LAPAS	LAPŲ
Stadija	Užsakovas:			Žymuo:	
PP	MB "Lijundra"			DA2101-PP-A.01.3	
				1	1



4A EKSPLIKACIJA			
Butas	Patalpa	Pavadinimas	Plotas
_LAIPTINĖ			
	00	KORIDORIUS	5.03
			5.03 m²
B-11			
	B-11-01	HOLAS	2.68
	B-11-02	SVET., VIRT.	23.32
	B-11-03	VONIA	4.61
	B-11-04	MIEGAMASIS	9.65
	B-11-05	KAMBARYS	6.43
			46.69 m²
B-12			
	B-12-01	HOLAS	3.22
	B-12-02	SVET., VIRT.	31.92
	B-12-03	VONIA	4.24
	B-12-04	MIEGAMASIS	10.39
	B-12-05	KAMBARYS	10.79
			60.56 m²
B-13			
	B-13-01	HOLAS	2.71
	B-13-02	KORIDORIUS	4.44
	B-13-03	SVET., VIRT.	28.87
	B-13-04	VONIA	4.61
	B-13-05	MIEGAMASIS	9.63
	B-13-06	KAMBARYS	7.78
			58.04 m²
			170.32 m²

Kvalifikacijos atestato Nr.	Projektuotojas: 			Objektas:	
A1579	PV	SIMONAS KLEZYS	4/13/2021	Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą Eivenių g. 29, Kaunas statybos projektas	
				Brėžinio pavadinimas: PLANAI ketvirtas aukštas M:1:100	
Stadija	Užsakovas: MB "Lijundra"			Žymuo:	LAPAS LAPŲ
PP				DA2101-PP-A.01.4	1 1

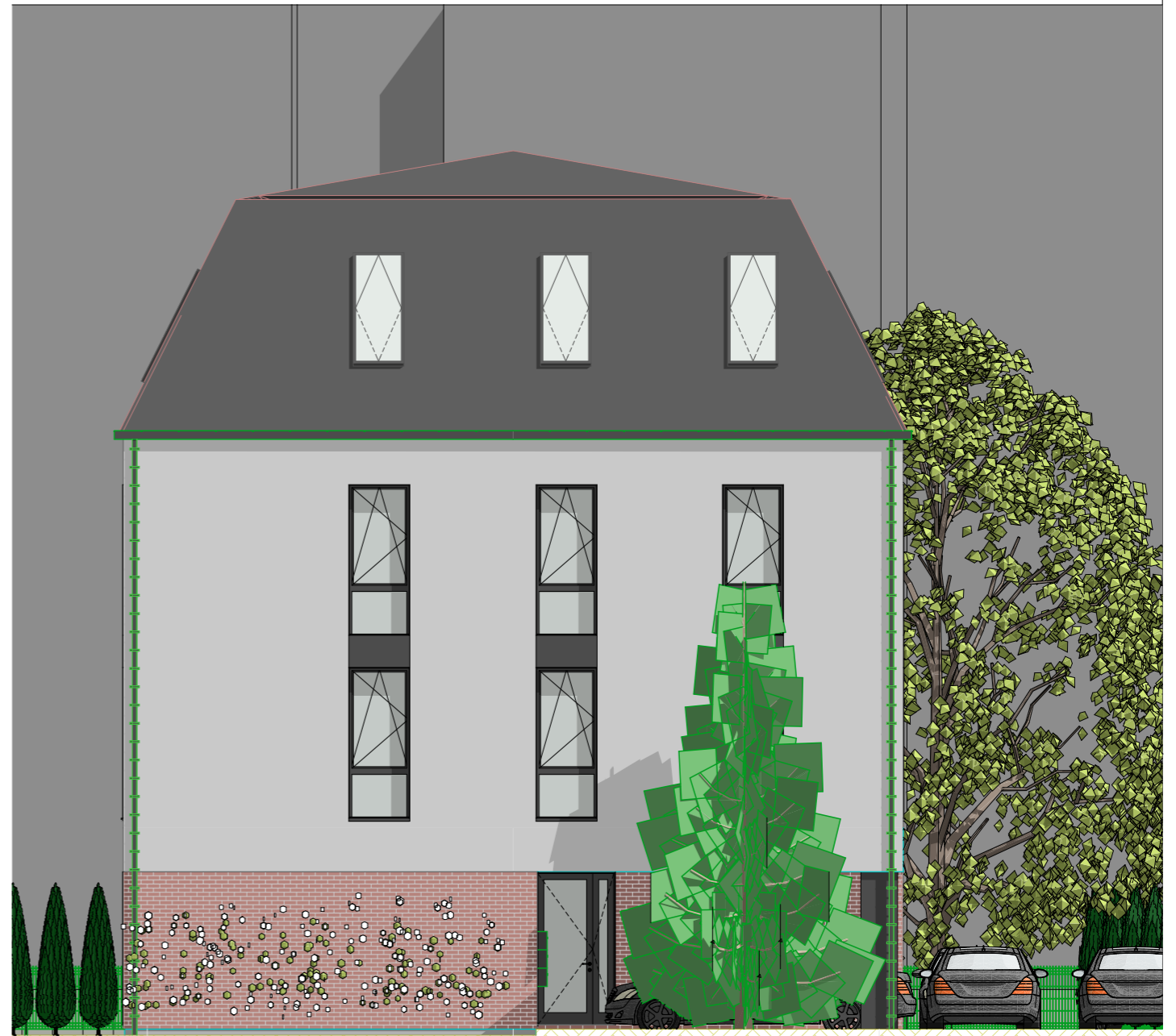


Kvalifikacijos atestato Nr.	Projektuotojas: d p UAB "DIZAINO AMBASADA", UPES G. 14, LT-08106, VILNIUS, LIETUVA, TEL.: +37068629832, EL P: SIMONAS@KLEZYS.LT, WWW.KLEZYS.LT			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą Eivenių g. 29, Kaunas statybos projektas	LAIŠKA 0
A1579	PV	SIMONAS KLEZYS	4/13/2021	Brėžinio pavadinimas: Elevations North Elevation M:1:100	LAPAS 1
Stadija PP	Užsakovas: MB "Lijundra"			Žymuo: DA2101-PP-A.02.1	LAPŲ 1




West Elevation

1:100




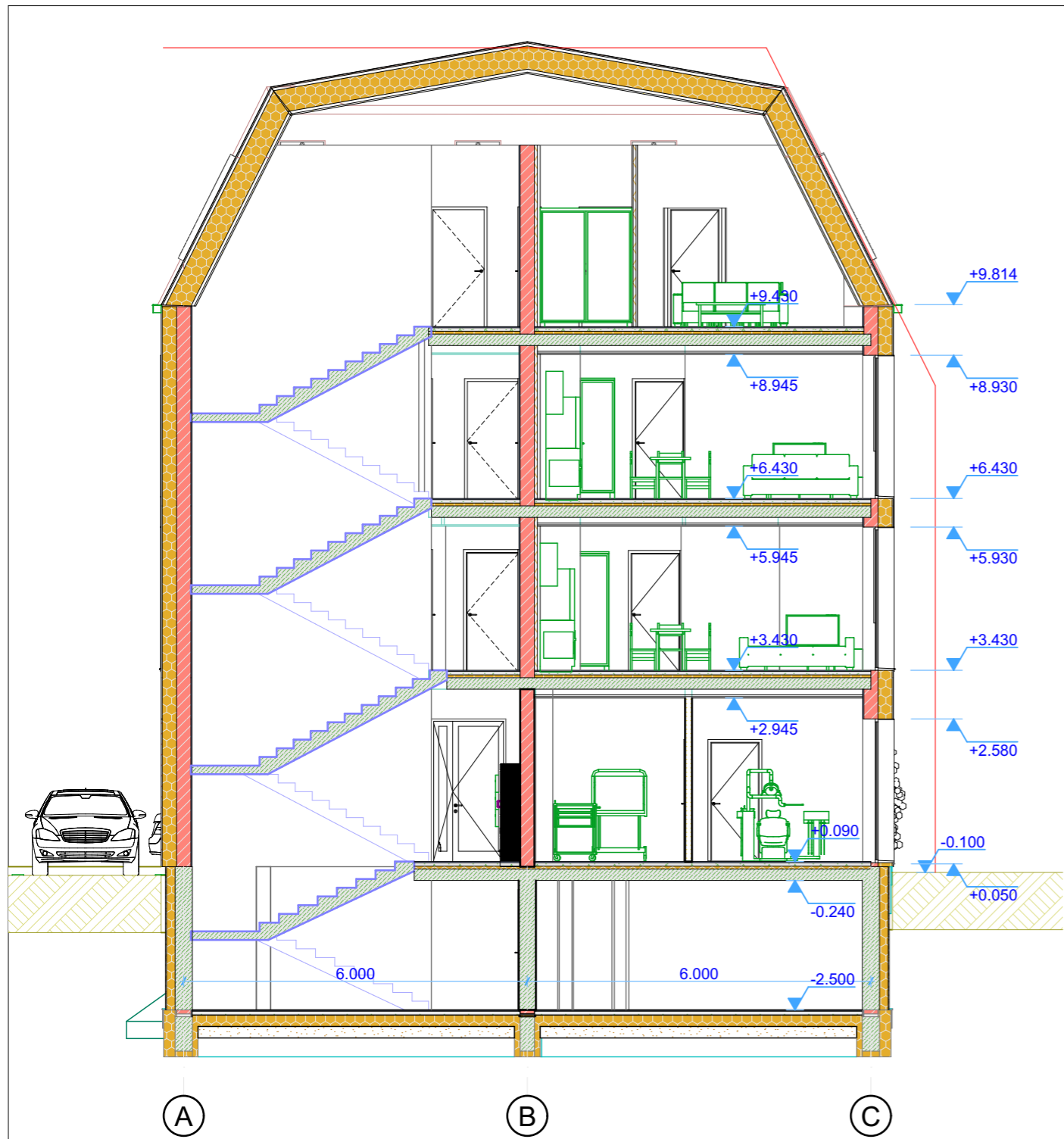
East Elevation

1:100

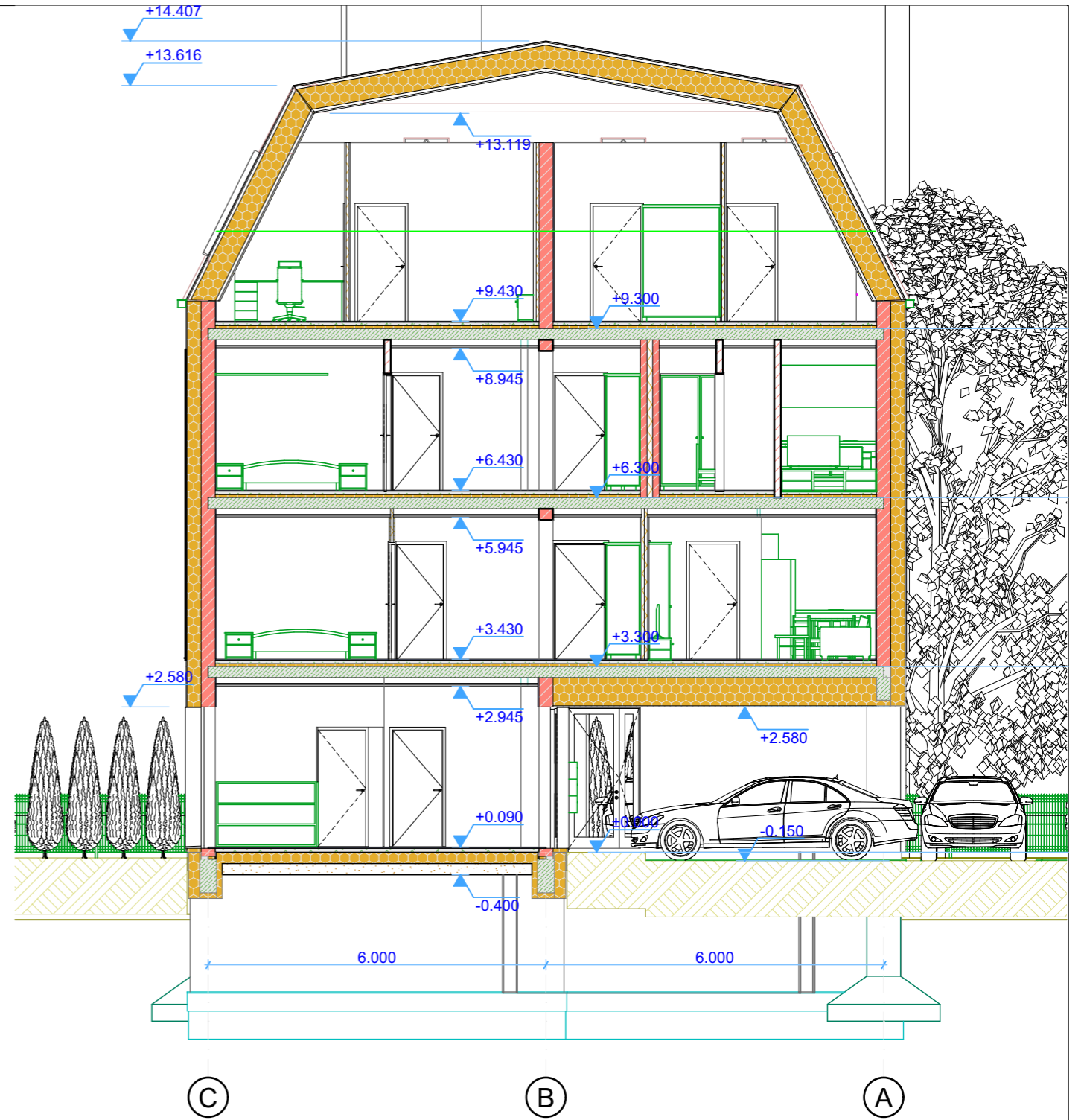
Kvalifikacijos atestato Nr.	Projektuotojas:  UAB "DIZAINO AMBASADA", UPES G. 14, LT-08106, VILNIUS, LIETUVA, TEL.: +37068629832, EL P: SIMONAS@KLEZYS.LT, WWW.KLEZYS.LT			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą Eivenių g. 29, Kaunas statybos projektas	
A1579	PV	SIMONAS KLEZYS	4/13/2021	Brėžinio pavadinimas: Elevations East Elevation, West Elevation M:1:100	
				LAPAS	LAPŲ
Stadija	Užsakovas: MB "Lijundra"			Žymuo: DA2101-PP-A.02.2	1
				1	1



Kvalifikacijos atestato Nr.	Projektuotojas:  UAB "DIZAINO AMBASADA", UPES G. 14, LT-08106, VILNIUS, LIETUVA, TEL.: +37068629832, EL P: SIMONAS@KLEZYS.LT, WWW.KLEZYS.LT			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą Eivenių g. 29, Kaunas statybos projektas	
A1579	PV	SIMONAS KLEZYS	4/13/2021	Brėžinio pavadinimas: Elevations South Elevation M:1:100	
				LAIMA 0	
Stadija PP	Užsakovas: MB "Lijundra"			Žymuo: DA2101-PP-A.02.3	LAPAS 1
					LAPŲ 1



S-01 Building Section 1:100



S-02 Building Section 1:100

Kvalifikacijos atestato Nr.	Projektuotojas: d p UAB "DIZAINO AMBASADA", UPES G. 14, LT-08106, VILNIUS, LIETUVA TEL.: +37068629832, EL.P: SIMONAS@KLEZYS.LT, WWW.KLEZYS.LT			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą Eivenių g. 29, Kaunas statybos projektas
A1579	PV	SIMONAS KLEZYS	4/13/2021	Brėžinio pavadinimas: PJŪVIAI Building Section M:1:100
Stadija	Užsakovas: MB "Lijundra"			Žymuo: DA2101-PP-A.03.1
				LAPAS 1
				LAPŲ 1
				LAIDA 0