

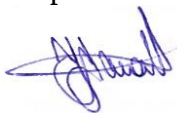
# UAB „ZIP projektai“

Įmonės kodas: 302640728

Tel. Nr. 8-656-37651

e-mail: zipprojektai@gmail.com

|                       |                                                                                                                                                         |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJEKTAS              | KINO TEATRO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄ<br>NAMĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS<br>JAUNIMO G. 1, BIRŠTONE<br>(SKL.KAD.Nr.1201/0002:226) REKONSTRAVIMO<br>PROJEKTAS |
| STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS | UAB „PROJEKTŲ VALDYMO IR INVESTICIJOS“                                                                                                                  |
| STATINIO KATEGORIJA   | YPATINGASIS                                                                                                                                             |
| STATYBOS RŪŠIS        | REKONSTRAVIMAS                                                                                                                                          |
| STATYBOS PASKIRTIS    | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR<br>DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI                                                                               |
| ETAPAS                | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                                                                                                                                 |
| LAIDA                 | 0                                                                                                                                                       |

|                              |                                           |                                                                                                  |
|------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Projekto vadovė:</b>      | JURGITA MASAITIENĖ,<br>atest. Nr. A1884   | parašas<br> |
| <b>Statytojas/užsakovas:</b> | UAB „PROJEKTŲ VALDYMO IR<br>INVESTICIJOS“ | parašas                                                                                          |
| <b>Reg. Nr.:</b>             | ZIP-20200603-R-PP                         |                                                                                                  |

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo techninių-ekonominių rodiklių lentelė

| Pavadinimas                                            | Mato vienetas  | Kiekis prieš projektavimą | Kiekis po projektavimo | Pastabos             |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|------------------------|----------------------|
| 1. sklypo plotas                                       | m <sup>2</sup> | 1661                      | 1661                   |                      |
| 2. sklypo intensyvumas                                 |                | 0.45                      | 1.20                   |                      |
| 3. sklypo užstatymo tankumas                           | %              | 38                        | 42                     |                      |
| 4. užstatymo plotas                                    | m <sup>2</sup> | 628.00                    | 701.00                 |                      |
| 5. sklypo apželdinimas                                 | %              | -                         | 30                     |                      |
| 6. sklypo apželdinimo plotas                           | m <sup>2</sup> | -                         | 502.00                 |                      |
| 7. automobilių stovėjimo vietos                        | vnt            | -                         | 16                     | 6 iš jų proj. garaže |
| 8. dviračių stovėjimo vietos                           | vnt            | -                         | 6                      |                      |
| 9. pravažiavimas, automobilių aikštelė (kietos dangos) | m <sup>2</sup> | 292.00                    | 388.00                 |                      |
| 10. pėsčiųjų takai (kieta danga)                       | m <sup>2</sup> | 383.00                    | 69.00                  |                      |

Pastato techninių-ekonominių rodiklių lentelė

| Pavadinimas                                                                                  | Mato vienetas  | Kiekis prieš projektavimą<br>(kino teatro) | Kiekis po projektavimo<br>(daugiabučio gyvenamo namo su komercinėmis patalpomis) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Kino teatras rekonstruojamas į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis</b> |                |                                            |                                                                                  |
| 1. Pastato bendrasis plotas                                                                  | m <sup>2</sup> | 753,41                                     | 1986,99                                                                          |
| 2. Pastato naudingas plotas                                                                  | m <sup>2</sup> | -                                          | 1971,71                                                                          |
| 3. Pastato gyvenamasis plotas                                                                | m <sup>2</sup> | -                                          | 1009,42                                                                          |
| 4. Pastato pagrindinis plotas                                                                | m <sup>2</sup> | 753,41                                     | 300,65                                                                           |
| 5. Pastato pagalbinis plotas                                                                 | m <sup>2</sup> | -                                          | 677,08                                                                           |
| 6. Pastato tūris                                                                             | m <sup>3</sup> | 4455                                       | 9072                                                                             |
| 7. Pastato aukštų skaičius                                                                   | vnt.           | 2 (su rūsiu)                               | 4                                                                                |
| 8. Pastato aukštis                                                                           | m              | 6,45 (pagal inventorinę bylą)              | 14,87                                                                            |
| 9. Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:                                                  | vnt.           | -                                          | 20                                                                               |
| 9.1. vieno kambario                                                                          | vnt.           | -                                          | 4                                                                                |
| 9.2. dviejų kambarių                                                                         | vnt.           | -                                          | 7                                                                                |
| 9.3. trijų kambarių                                                                          | vnt.           | -                                          | 8                                                                                |
| 9.4. keturių kambarių                                                                        | vnt.           | -                                          | 1                                                                                |
| 10. Energinio naudingumo klasė                                                               |                | E                                          | A                                                                                |
| 11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                        |                | -                                          | C                                                                                |
| 12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                       |                | -                                          | I                                                                                |
| 13. Pastato užstatymo plotas                                                                 | m <sup>2</sup> | 628,00                                     | 701,00                                                                           |

|                            |                                                                                                                                                                           |                                                   |                                                                                                                                                                                      |           |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 0                          | 2021-05                                                                                                                                                                   |                                                   |                                                                                                                                                                                      |           |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                            | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                                      |           |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  <b>UAB "ZIP projektai"</b><br>Kaunas, Vievėrių g. 134-411<br>8-656-37651, 8-699-26651 |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><b>Kino teatro į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis Jaunimo g. 1, Birštone (skl.kad.Nr.1201/0002:226) rekonstravimo projektas.</b> |           |
|                            |                                                                                                                                                                           |                                                   | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br><b>1. Daugiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis</b>                                                                                      |           |
|                            |                                                                                                                                                                           |                                                   | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ<br>TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI                                                                                                 |           |
|                            |                                                                                                                                                                           |                                                   | Laida<br>0                                                                                                                                                                           |           |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Projektų valdymas ir investicijos"</b>                                                                                         |                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>ZIP-20200603-R-TP-PP.TR                                                                                                                                           |           |
|                            |                                                                                                                                                                           |                                                   | Lapas<br>1                                                                                                                                                                           | Lapų<br>2 |

## UAB „ZIP projektai“

### Kitų inžinerinių statinių techninių-ekonominių rodiklių lentelė

| Pavadinimas                                           | Mato vienetas        | Kiekis prieš projektavimą | Kiekis po projektavimo                                                                                          |
|-------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Takai, automobilių aikštelė (kietos dangos)</b> | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>675.00</b>             | <b>457.00</b>                                                                                                   |
| 1.1. Automobilių aikštelė su pravažiuoju              | m <sup>2</sup>       | 292.00                    | 388.00                                                                                                          |
| 1.2. Pėsčiųjų takai                                   | m <sup>2</sup>       | 383.00                    | 69.00                                                                                                           |
| <b>2. Inžineriniai tinklai</b>                        |                      |                           |                                                                                                                 |
| 2.1. Vandentiekio tinklai                             | m                    |                           | Gavus projektavimo sąlygas iš atsakingų institucijų jungiamasi nuo esamų centralizuotų tinklų. Detalizuojama TP |
| 2.2. Butinių nuotėkų tinklai                          | m                    |                           |                                                                                                                 |
| 2.3. Lietaus nuotėkų tinklai                          | m                    |                           |                                                                                                                 |
| 2.4. Elektros tinklai                                 | m                    |                           |                                                                                                                 |
| 2.5. Ryšių tinklai                                    | m                    |                           |                                                                                                                 |
| 2.6. Šilumos tinklai                                  | m                    |                           |                                                                                                                 |

### 4 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A)}$ (W/(m<sup>2</sup>·K)) vertės A energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

| Eil. Nr. | Atitvarų apibūdinimas                                          | Atitvarų žymintis poraidis | Gyvenamieji pastatai | Negyvenamieji pastatai                      |                                 |
|----------|----------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
|          |                                                                |                            |                      | Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup> | Pramonės pastatai <sup>2)</sup> |
| 1.       | Stogai                                                         | $r$                        | 0,14                 | $0,15 \cdot \kappa_1^{(5)}$                 | $0,19 \cdot \kappa_1^{(5)}$     |
|          | Perdangos <sup>6)</sup>                                        | $ce$                       |                      |                                             |                                 |
| 2.       | Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu           | $fg$                       | 0,16                 | 0,18                                        | $0,25 \cdot \kappa_1^{(5)}$     |
|          | Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių                   | $cc$                       |                      |                                             |                                 |
| 3.       | Sienos                                                         | $w$                        | 0,15                 | $0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$                 | $0,22 \cdot \kappa_1^{(5)}$     |
| 4.       | Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros | $wda$                      | 1,0                  | $1,2 \cdot \kappa_1^{(5)}$                  | $1,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$      |
| 5.       | Durys, vartai                                                  | $d$                        | 1,4                  | $1,8 \cdot \kappa_1^{(5)}$                  | $1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$      |

<sup>1), 2), 5), 6)</sup> žr. 3 lentelės 7 punktą.

#### Pastabos:

<sup>1)</sup> viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];

<sup>2)</sup> pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];

<sup>3)</sup> jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento  $U_{(C,B)}$  vertė turi būti 1,3 W/(m<sup>2</sup>·K);

<sup>4)</sup> jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento  $U_{(C,B)}$  vertė turi būti 1,3 W/(m<sup>2</sup>·K). Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;

<sup>5)</sup>  $\kappa_1 = 20/(\theta_H - 0,6)$  – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms,  $\theta_H$  – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

<sup>6)</sup> perdangos virš pravažiuoju ar praėjimų;

<sup>7)</sup> langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Projektų valdymas ir investicijos"

TVIRTINU: .....

| ZIP-20200603-R-TP-PP.TR | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
|                         | 2     | 2    | 0     |

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Kino teatro į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis Jaunimo g. 1, Birštone (skl.kad.Nr.1201/0002:226) rekonstravimo projektas.**

### 1.PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas.** Kino teatro į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis Jaunimo g. 1, Birštone (skl.kad.Nr.1201/0002:226) rekonstravimo projektas.

**Statytojas ir (arba) užsakovas:** UAB "Projektų valdymas ir investicijos“, įm.k. 305268941.

**Projektuotojas.** Techninio projekto projektinius pasiūlymus parengė UAB „ZIP projektai“, įm.k. 302640728, Veiverių g. 134-411, Kaunas.

**Naudota licenzijuota projektavimo programinė įranga projektui parengti sąrašas.**

1. AutoCAD programinės įrangos Nr. 061561248.
2. Office programinės įrangos Nr.T5D-03216, 001AC777260X104371.
3. PDF Creator.
4. Signa 2010 (beta).

**Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo privačiomis lėšomis.

**Projektinių pasiūlymų teisinis rengimo pagrindas.**

1. Teritorijų planavimo dokumentas: Detalusis planas. Detalaus plano koregavimas. Įsakymas 2020-06-08, Nr. AV-219, 2020-08-25.
- 2.Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai pastato ir žemės sklypo.
- 3.Inventorinė kadastrinė pastato byla.
- 4.Žemės sklypo planas.
- 5.Topografinė nuotrauka 2019-08-19.
6. Projektinių pasiūlymų Techninė (projektavimo) užduotis.
7. Statinio konstrukcijų ekspertinis techninės būklės tyrimas, vertinimas statinio techninės būklės aktas HELM-2020/10/12, 2020-10-12.
8. Techninio projekto projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis LR galiojančiais Įstatymais, teisės aktais, normatyviniais dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais,
9. STR 1.04.04:2017, suvestinė redakcija nuo 2020-09-22, 13 priedas „Projektiniai pasiūlymai“. IV skyrius; projekto rengimo tvarka, pirmas skirsnis; projekto rengimo teisiniai pagrindai, antrasis skirsnis; projekto

|                            |                                                                                     |                                                   |                                                                                                                                                                                      |                       |            |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|
| 0                          | 2021-05                                                                             |                                                   |                                                                                                                                                                                      |                       |            |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA                                                                      | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                                      |                       |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><b>Kino teatro į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis Jaunimo g. 1, Birštone (skl.kad.Nr.1201/0002:226) rekonstravimo projektas.</b> |                       |            |
|                            |                                                                                     |                                                   | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br><b>1. Daugiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis</b>                                                                                      |                       |            |
|                            | A1884                                                                               | PV-arch                                           | J.Masaitienė                                                                                                                                                                         |                       |            |
|                            | A1884                                                                               | PDV-arch                                          | J.Masaitienė                                                                                                                                                                         | DOKUMENTO PAVADINIMAS |            |
|                            | A1071                                                                               | Arch                                              | Ž.Paškūnas                                                                                                                                                                           | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ |            |
|                            |                                                                                     |                                                   | AIŠKINAMAS RAŠTAS                                                                                                                                                                    |                       | Laida<br>0 |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Projektų valdymas ir investicijos"</b>   |                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>ZIP-20200603-R-TP-PP.AR                                                                                                                                           |                       | Lapas      |
|                            |                                                                                     |                                                   |                                                                                                                                                                                      |                       | Lapų       |
|                            |                                                                                     |                                                   |                                                                                                                                                                                      |                       | 115        |

rengimo etapai, VIII skyrius; visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus.

10. LR statybos įstatymas; penktas skirsnis; statybiniai tyrimai. statinio projektavimas. 24 straipsnis, punktas 3, aštuntas skirsnis; statybos valstybinis valdymas, statybos priežiūra; 37 straipsnis, visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

11. LR architektūros įstatymas 2017-06-08, Nr. XIII-425; III skyrius „Architektūros kokybei taikomi reikalavimai“, 12 straipsnis. Statinio architektūrinės ir urbanistinės idėjos; p. 2; 3; 4.

### **Projektavimo etapai.**

1. Pirmu etapu rengiami projektiniai pasiūlymai viešinimo procedūrai su visuomene.

2. Antru etapu - techninis projektas.

3. Trečiu etapu - darbo projektas.

Projekto sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

**Statybos rūšis.** Rekonstravimas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

**Statybos paskirtis.** 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

**Statinių kategorija.** Ypatingasis statinys.

## **2. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

| <b>Lietuvos Respublikos įstatymai:</b>                       |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                           | Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas 2017-06-08; NR.XIII-425                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.                                                           | Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.                                                           | Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.                                                           | Lietuvos Respublikos žemės įstatymas                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.                                                           | Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.                                                           | Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.                                                           | Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.                                                           | Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.                                                           | Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reikalavimai:</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.                                                           | STR 1.01.02:2016                                                                       | „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.                                                           | STR 1.01.03:2017                                                                       | „Statinių klasifikavimas“                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.                                                           | STR 1.01.04:2015                                                                       | „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ |
| 4.                                                           | STR 1.01.08:2002                                                                       | „Statinio statybos rūšys“                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.                                                           | STR 1.03.01:2016                                                                       | „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.                                                           | STR 1.04.02:2011                                                                       | „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.                                                           | STR 1.04.04:2017                                                                       | „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.                                                           | STR 1.05.01:2017                                                                       | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“                                                                                          |
| 10.                                                          | STR 1.06.01:2016                                                                       | „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11.                                                          | STR 1.07.03:2017                                                                       | „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“                                                                                                                                                                                    |
| 12.                                                          | STR 1.12.06:2002                                                                       | „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                         | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| ZIP-20200603-R-TP-PP.AR | 2     | 15   | 0     |

|                                                                |                                                                                    |                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.                                                            | STR 2.01.01(1):2005                                                                | „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“                                                                                       |
| 14.                                                            | STR 2.01.01(2):1999                                                                | „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“                                                                                                           |
| 15.                                                            | STR 2.01.01(3):1999                                                                | „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“                                                                                      |
| 16.                                                            | STR 2.01.01(4):2008                                                                | „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“                                                                                                           |
| 17.                                                            | STR 2.01.01(5):2008                                                                | „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“                                                                                                      |
| 18.                                                            | STR 2.01.01(6):2008                                                                | „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“                                                                                |
| 19.                                                            | STR 2.01.02:2016                                                                   | „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“                                                                                             |
| 20.                                                            | STR 2.01.06:2009                                                                   | „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“                                                                                           |
| 21.                                                            | STR 2.01.07:2003                                                                   | „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“                                                                                                   |
| 22.                                                            | STR 2.01.08:2003                                                                   | „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“                                                                               |
| 23.                                                            | STR 2.01.10:2007                                                                   | „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“                                                                                                 |
| 24.                                                            | STR 2.01.11:2012                                                                   | „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“                                                                                                             |
| 25.                                                            | STR 2.02.01:2004                                                                   | „Gyvenamieji pastatai“                                                                                                                                     |
| 26.                                                            | STR 2.02.05:2004                                                                   | „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“                                                                                                                  |
| 27.                                                            | STR 2.02.02:2004                                                                   | „Visuomeninės paskirties statiniai“                                                                                                                        |
| 28.                                                            | STR 2.04.01:2018                                                                   | „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“                                                                                       |
| 29.                                                            | STR 2.05.03:2003                                                                   | „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“                                                                                                           |
| 30.                                                            | STR 2.05.04:2003                                                                   | „Poveikiai ir apkrovos“                                                                                                                                    |
| 31.                                                            | STR 2.05.05:2005                                                                   | „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“                                                                                                      |
| 32.                                                            | STR 2.05.07:2005                                                                   | „Medinių konstrukcijų projektavimas“                                                                                                                       |
| 33.                                                            | STR 2.05.09:2005                                                                   | „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“                                                                                                                       |
| 34.                                                            | STR 2.05.11:2005                                                                   | „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“                                                                                     |
| 35.                                                            | STR 2.05.13:2004                                                                   | „Statinių konstrukcijos. Grindys“                                                                                                                          |
| 36.                                                            | STR 2.05.20:2006                                                                   | „Langai ir išorinės įėjimo durys“                                                                                                                          |
| 37.                                                            | STR 2.06.04:2014                                                                   | „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“                                                                                               |
| 38.                                                            | STR 2.07.01:2003                                                                   | „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“                                                             |
| 39.                                                            | STR 2.09.02:2005                                                                   | „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“                                                                                                               |
| Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:                 |                                                                                    |                                                                                                                                                            |
| 1.                                                             | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai                                         |                                                                                                                                                            |
| 2.                                                             | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės        |                                                                                                                                                            |
| 3.                                                             | Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės                                      |                                                                                                                                                            |
| 4.                                                             | Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės |                                                                                                                                                            |
| Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai: |                                                                                    |                                                                                                                                                            |
| 1.                                                             | HN 33:2011                                                                         | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje                                                           |
| 2.                                                             | HN 42:2009                                                                         | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas                                                                                                   |
| 3.                                                             | HN 35:2007                                                                         | Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore                                                                   |
| 1.                                                             | HN 50:2003                                                                         | Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose                 |
| 2.                                                             | HN 80:2011                                                                         | Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10khz-300ghz radio dažnių juostoje |
| 3.                                                             | HN 98:2014                                                                         | Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai                                                |
| 4.                                                             | HN 35:2007                                                                         | Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore                                                                   |
| 5.                                                             | HN 30:2009                                                                         | Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose                                                  |
| 6.                                                             | HN 24:2017                                                                         | Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai                                                                                                           |

Pastaba. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

### 3.ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

**Inžineriniai geologiniai tyrimai.** Projektuojamame žemės sklype inžineriniai geologiniai tyrimai buvo atlikti 2020 m. liepos-rugpjūčio mėn. UAB „RAPASTA“, geologų A. Jukniaus ir G. Blažaitytės. Registracijos NR.19569-2020.

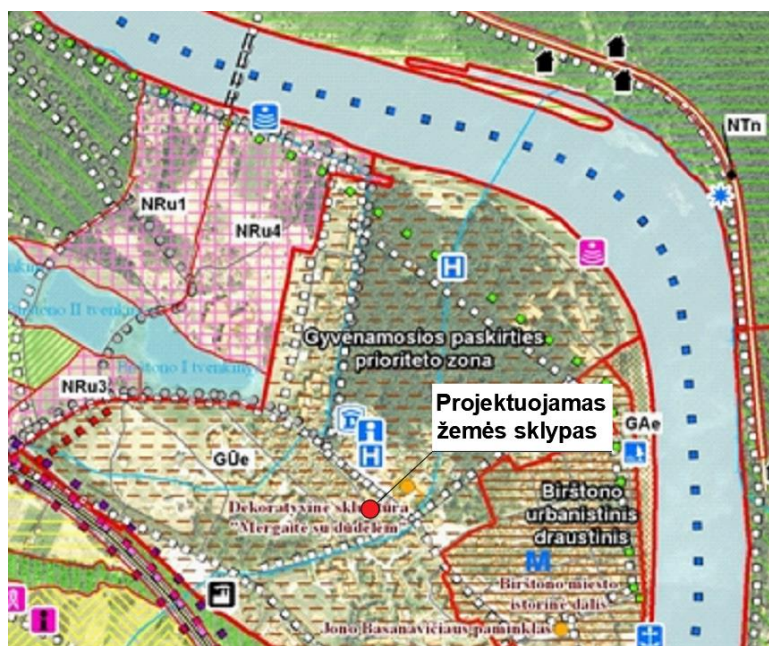
**Kiti tyrimai.** Statinio konstrukcijų ekspertinis techninės būklės tyrimas, vertinimas statinio techninės būklės aktas HELM-2020/10/12, 2020-10-12.

|                         | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| ZIP-20200603-R-TP-PP.AR | 3     | 15   | 0     |

#### 4. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Sklypo geografinė vieta.** Projektuojamas sklypas yra Birštone, miesto centrinėje dalyje. Pagal Birštono kurorto bendrojo plano korektūros keitimą, patvirtintą Birštono savivaldybės Tarybos 2019-12-20 d., sprendimu Nr. TS-213, projektuojamas sklypas patenka į pagrindinio centro zoną (mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos). Vadovaujantis Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiuoju planu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-226 (2013-12-20), teritorija, kurioje yra projektuojamas žemės sklypas priskirta G1 1.18-9 vietovaizdžio potipiui.

Vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos tvarkymo planu žemės sklypas patenka į gyvenamosios paskirties funkcinio prioriteto zoną.



pav. Ištrauka iš Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos tvarkymo plano

Vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentu (LR aplinkos ministerijos 2011-06-28, įsakymas Nr. D1-518), projektuojamam žemės sklypui ir jame esančiam rekonstruojamam pastatui taikomi parko apsaugos reglamento reikalavimai. Statiniai Regioniniame parke projektuojami, statomi, rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami ar planavimo dokumentai rengiami, įvertinus vietovės kraštovaizdžio ypatumus ir tradicinės Dzūkijos (Panemunių Dzūkija) etnografinio regiono (toliau – Etnografinis regionas), nustatyto Etninės globos tarybos prie Lietuvos Respublikos Seimo 2003 m. rugsėjo 17 d. rekomendacijoje Nr. 1 „Dėl etnografinių regionų ribų nustatymo“ („Informaciniai pranešimai“, 2003, Nr. 80), planavimo ir architektūros savitumus, išdėstytus 16–19 punktuose.

**Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas.** Klimatinių parametrų statistinės charakteristikos, būtinos projektavimui ir statybai, pateikiamos respublikinėse statybinėse normose RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

Vietovę charakterizuoja šie klimatiniai duomenys:

|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| Vidutinė metinė oro temperatūra        | 6.3-6.6 °C |
| Absoliutus oro temperatūros minimumas  | -36.3 °C   |
| Absoliutus oro temperatūros maksimumas | +34.9 °C   |
| Vidutinis vėjo greitis                 | 4.0 m/s    |
| Vidutinis kritulių kiekis per metus    | 630 mm     |
| Dirvožemio įšalimo gylis               | 90-125 cm  |

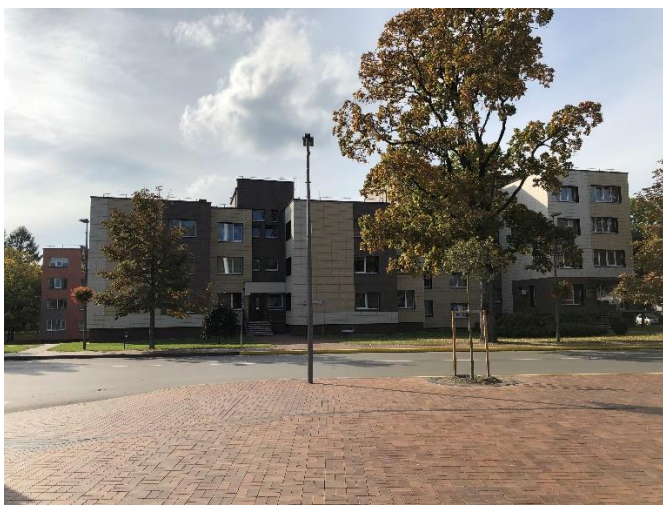
Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių, šiaurės rytų, rytų.

|                         | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| ZIP-20200603-R-TP-PP.AR | 4     | 15   | 0     |

**Žemės reljefas.** Žemės sklypas yra netaisyklingo stačiakampio formos, lygus (su minimaliu aukščių skirtumu). Aukščių skirtumas apie 0.73 m. Aukščiausia altitudė sklype – 51.90, žemiausia – 51.17.

**Šalia sklypo esantis užstatymas. Gretima aplinka.** Gretimoje teritorijoje esantis užstatymas yra susiformavęs, gretima teritorija tankiai užstatyta įvairios paskirties manieringos architektūrinės stilistikos ir estetikos statiniais (gyvenamieji namai: vienbučiai, daugiabučiai), visuomeniniai pastatai ir kitos paskirties pastatai).

Jaunimo g. už sankryžos su Kęstučio g. pereinanti į S. Dariaus ir S. Girėno gatvę užstatymo aukštingumas ir pobūdis yra mišrus, architektūrinė stilistika nesusiformavusi ir ekletiškai manieringa. Architektūrinė struktūra istoriškai daugiasluosnė. Pradedant nuo vieno aukšto su mansarda medinių gyvenamųjų namų iki penkių aukštų daugiabučių gyvenamųjų namų. Kitos paskirties pastatai nuo vieno iki trijų-keturių aukštų.



pav. S. Dariaus ir S. Girėno g. ir Kęstučio g. esančio renovuoto daugiabučio gyvenamo namo fotofiksacija



pav. Jaunimo g. esančių individualių gyvenamųjų namų fotofiksacija

Vertinant Jaunimo g., S. Dariaus ir S. Girėno, Kęstučio gatvių esamų pastatų architektūrinę stilistiką, galima teigti, kad vyrauja įvairaus plataus ir mišraus stilistikos spektro architektūra. Pradedant nuo nedidelių individualių gyvenamųjų namų vieno aukšto su mansarda ir dvišlaičiais stogais (fasadų apdaila - medis, mūras), pereinant į sovietmečiu statytų daugiabučių trijų-penkių aukštų su sutapdintais-plokščiais stogais (fasadai - geltonų plytų mūro, renovuoti - kelių spalvų plytelių apdailos). Fasadų apdailos spalviniai sprendiniai daugiaspalviai. Kitos paskirties pastatų formos įvairios (nuo elementarių stačiakampio formos iki laužytų, sudėtingų, komplikuočių formų, manierizmo ir istorinės eklektikos architektūrinės estetikos).



pav. Jaunimo g. 3 esančio visuomeninio pastato fotofiksacija



pav. Jaunimo g. 8 esančio pastato fotofiksacija

| ZIP-20200603-R-TP-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
|                         | 5     | 15   | 0     |



pav. Jaunimo g. 4 Kultūros centro pastato fotofiksacija



pav. Jaunimo g. 2 Birštono savivaldybės pastato fotofiksacija

Fasadų apdaila: dažytas tinkas, plytelės, medžio dailylentės, klinkerio plytelės. Vyraujančios spalvos: nuo tamsiai rudos, terakotos, gelsvos, smėlinės iki baltos spalvų.

**Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra adresu Jaunimo g. 1, Birštone (skl.kad.Nr.1201/002:226). Žemės sklypo plotas – 1661 m<sup>2</sup>. Žemės sklypas patenka į Nemuno kilpų regioninio parko teritoriją. Iš šiaurės rytų pusės žemės sklypas ribojasi su Jaunimo g., iš pietryčių pusės – nesuformuotu žemės sklypu, kuris yra žalioji zona su esamais medžiais. Iš pietvakarių pusės ribojasi su dviem sklypais ir akligatviu.



pav. Sklypo situacijos schema iš tinklalapio „Regia“

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2.

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.** Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (0.0084ha). Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (0.1661ha). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

|                         | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| ZIP-20200603-R-TP-PP.AR | 6     | 15   | 0     |

(0.0762ha). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (0.0027ha). Valstybiniai parkai (0.1661ha). Elektros tinklų apsaugos zonos (0.0084ha).

**Servituto teisės žemės sklype.** Nėra.

**Sklype esantys statiniai.** Pastatas – kino teatras 1C2p (unik.Nr.1297-2000-8014), kiti inžineriniai statiniai (unik.Nr.1297-2000-8020) priklauso pastatui ir kiti inžineriniai statiniai b1-b4 II grupės nesudėtingi statiniai.

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Žemės sklype yra centralizuoti vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros, šilumos, ryšių tinklai. Šalia sklypo yra dujotiekio tinklai.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

## 5. PASTATO ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Rekonstruojamas pastatas – kino teatras 1C2p (unik.Nr.1297-2000-8014) yra pastatytas 1972 m.

Dviejų aukštų su rūsiu nesudėtingos konfigūracijos tūrio. Pastato planas artimas stačiakampio formai, su įtrauktais plačiais pagrindiniais laiptais nuo Jaunimo g., ir sutapdintu stogu. Pagrindiniame fasade prie laiptų dešnysis kampas lenktos formos.

Pagrindinis fasadas nuo Jaunimo g. formuoja Jaunimo g. užstatymą. Šoniniuose ir galiniame fasaduose yra pagalbiniai įėjimai į pastatą. Fasadų apdaila minimali – dažytas pilkos spalvos tinkas. Pastato langai ir durys mediniai, stačiakampio formos.



Pav. Fasadas nuo J.Gruodžio g. (Pietinis fasadas)

### Esamos pastato konstrukcijos:

Pamatai – betono.

Perdangos – gelžbetonis.

Sienos – plytų mūras, tinkuotos ir dažytos.

Pertvaros – plytų mūras.

Stogas – konstrukcija – sutapdintas, stogo danga – ruloninė.

### Esami pagrindiniai pastato rodikliai:

1. Užstatymo plotas – 628,00m<sup>2</sup>

2. Bendras plotas – 753,41m<sup>2</sup>

3. Aukštų skaičius – 2 (su rūsiu)

| ZIP-20200603-R-TP-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
|                         | 7     | 15   | 0     |

4. Pagrindinis plotas – 753,41m<sup>2</sup>

5. Pastato tūris – 4455m<sup>3</sup>

Pastaba: Pastato – kino teatro 1C2p (unik.Nr.1297-2000-8014) pagrindiniai rodikliai pateikti iš nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo 2021-03-26, Reg.Nr.20/2903 ir inventorinės bylos.

## 6. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Žemės sklypo projektinių pasiūlymų projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis „Žemės sklypo Birštone, Jaunimo g. 1 detalaus plano koregavimo,, (įsakymas 2020-06-08, Nr. AV-219. 2020-08-25) sprendiniais ir nustatytais techniniais statybos reglamentais.

Rekonstruojamo daugiabučio gyvenamo namo nuo Jaunimo g. išlaikoma esama užstatymo linija.

Rekonstruojamo kino teatro, kurio gabaritai buvo 27,60x24,40 m, užstatymo plotas buvo 628,00m<sup>2</sup> į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis gabaritai projektuojami didžiausi 29,95x24,30m (neskaičiuojant balkonų), užstatymo plotas – 701,00 m<sup>2</sup>.

Prieš rekonstravimą žemės sklypo užstatymo plotas buvo 628,00 m<sup>2</sup>, užstatymo tankumas - 38%, užstatymo intensyvumas – 0,45. Po projektavimo žemės sklypo užstatymo plotas yra 701,00 m<sup>2</sup>, užstatymo tankumas - 42%, užstatymo intensyvumas – 1.20, sklypo apželdinimas - 30%. Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis keturių aukštų su sutapdintu stogu. Projektuojamas pastato aukštis 14,87m (iki stogo parapeto viršaus), nuo vidurkinio projektuojamo žemės paviršiaus.

Projektuojamo sklypo techniniai rodikliai neviršija detalaus plano reglamentų:

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m (alt. 66.70);

Užstatymo tankis - 50%;

Užstatymo intensyvumas – 1,50;

Želdynų teritorijų plotas - 30%;

Pastatų aukštų skaičius – 1-5;

Užstatymo tipas – laisvo planavimo;

Pastatų paskirtis – gyvenamoji (pastaba: 1 aukšte gali būti įrengiamos administracinės ar komercinės patalpos <...>).

Norminiai atstumai nuo gretimų žemės sklypų ribų iki projektuojamo pastato išlaikomi.

### Sklypo techninių-ekonominių rodiklių lentelė

| Pavadinimas                                            | Mato vienetas  | Kiekis prieš projektavimą | Kiekis po projektavimo | Pastabos             |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|------------------------|----------------------|
| 1. sklypo plotas                                       | m <sup>2</sup> | 1661                      | 1661                   |                      |
| 2. sklypo intensyvumas                                 |                | 0.45                      | 1.20                   |                      |
| 3. sklypo užstatymo tankumas                           | %              | 38                        | 42                     |                      |
| 4. užstatymo plotas                                    | m <sup>2</sup> | 628.00                    | 701.00                 |                      |
| 5. sklypo apželdinimas                                 | %              | -                         | 30                     |                      |
| 6. sklypo apželdinimo plotas                           | m <sup>2</sup> | -                         | 502.00                 |                      |
| 7. automobilių stovėjimo vietos                        | vnt            | -                         | 16                     | 6 iš jų proj. garaže |
| 8. dviračių stovėjimo vietos                           | vnt            | -                         | 6                      |                      |
| 9. pravažiavimas, automobilių aikštelė (kietos dangos) | m <sup>2</sup> | 292.00                    | 388.00                 |                      |
| 10. pėsčiųjų takai (kieta danga)                       | m <sup>2</sup> | 383.00                    | 69.00                  |                      |

### Įvažiavimas į sklypą ir automobilių parkavimas.

Projektinių pasiūlymų projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis „Žemės sklypo Birštone, Jaunimo g. 1 detalaus plano koregavimo,, (įsakymas 2020-06-08, Nr. AV-219. 2020-08-25) sprendiniais ir nustatytais techniniais statybos reglamentais.

|                         | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| ZIP-20200603-R-TP-PP.AR | 8     | 15   | 0     |

Įvažiavimas/išvažiavimas į projektuojamą žemės sklypą yra esamas iš šiaurės rytų pusės, iš Jaunimo g. (B gatvės kategorija). B kategorijos gatvės (pagrindinė gatvė) minimalus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 30 m.

Įvažį į žemės sklypą Jaunimo g.1, Birštonas yra suprojektuota UAB "Šiaulių Hidroprojektas" ir suderinta Birštono sav. atsakingų darbuotojų, 2015 m. projektu, kuriam buvo gautas statybą leidžiantis dokumentas NR.LNS-22-150123-00008, 2015-01-23. Rengiamame UAB „ZIP projektai“ projekte įvažį į žemės sklypą Jaunimo g. 1, Birštonas neprojektuojama. Projektuojamas pėsčiųjų takas Valstybinėje žemėje į žemės sklypą Jaunimo g. 1, Birštonas, taškuose „A-B-C-D“.

Žemės sklype projektuojamos pėsčiųjų takų, važiuojamosios dalies kietos dangos, kietų dangų spalvos ir tipas bus parenkamos analogiškos pagal UAB "Šiaulių Hidroprojektas" techninio projekto, A laidos 2020 m. sprendinius. Valstybinėje žemėje, prie Jaunimo g. 1, Birštonas žemės sklypo, pėsčiųjų takų dangos, dangų spalvos, tipas suprojektuotos pagal UAB "Šiaulių Hidroprojektas" techninio projekto, A laidos 2020 m. sprendinius.

Esama žemės sklype sena asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelė rekonstruojama, keičiama sena asfalto danga į naują betoninių trinkelų dangą. Žemės sklype suprojektuota dešimt automobilių stovėjimo vietų lauke (esamos automobilių aikštelės vietoje ir vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais) ir šešios garažai. Iš lauke suprojektuotų automobilių vietų, dvi yra skirtos elektromobiliams, viena vieta A tipo ŽN ir dar dvi B tipo ŽN vietos.

Lauke šiaurės rytinėje pusėje žemės sklype suprojektuotos šešios dviračių laikymo vietos lauke.

Automobilių vietų skaičius paskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatams - 1 vieta vienam butui; administracinės paskirties pastatui - 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto, maitinimo paskirties pastatui - 1 vieta 15 m<sup>2</sup> salės ploto, prekybos paskirties pastatai (ne maisto produktų parduotuvės) - 1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelė).

Dviračių stovėjimo vietų vietų minimalus skaičius: daugiabučiams gyvenamiesiems namams - 1 vieta 5 butams (4 vietos); administracinės, visuomeninės įstaigoms, biurams - 1 vieta 250 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto (2 vietos) (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 43 lentelė).

|                                                                                  | Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Butų skaičius - 20 butų                                                       | 20                                               |
| 2. Administracinės paskirties patalpos (draudimas/bankas) 71,86 m <sup>2</sup>   | 3                                                |
| 3. Kavinė – 103,29 m <sup>2</sup> , iš kurių salės plotas - 60,00 m <sup>2</sup> | 4                                                |
| 4. Parduotuvė (ne maisto produktų) – 125,50 m <sup>2</sup>                       | 4                                                |
| <b>VISO:</b>                                                                     | <b>31</b>                                        |

Vadovaujantis Birštono sav. tarybos 2016 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. TS-98 „Dėl Birštono miesto teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas“ projektuojamam žemės sklypui nustatytas koeficientas – 0,75.

$31 \times 0,75 = 23,25$  vietų

Vadovaujantis detaliojo planu, kuriame buvo priimta, kad 30 % automobilių bus statoma Jaunimo g. raudonosiose linijose.

$23,25 = 100 \%$

$X = 30 \%$

$X = 6,98$  vietų

$23 - 7 = 16$  vietų (reikalingas ir projektuojamas vietų skaičius)

|                         | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| ZIP-20200603-R-TP-PP.AR | 9     | 15   | 0     |

### **Vaikų žaidimo aikštelė. Sporto aikštelės zona. Ramaus poilsio zona.**

Projektinių pasiūlymų projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis ir laikantis „Žemės sklypo Birštone, Jaunimo g. 1 detalaus plano koregavimo,, (įsakymas 2020-06-08, Nr. AV-219. 2020-08-25) sprendiniais ir nustatytais techniniais statybos reglamentais.

Vadovaujantis „Žemės sklypo Birštone, Jaunimo g. 1 detalaus plano koregavimo,, (įsakymas 2020-06-08, Nr. AV-219. 2020-08-25) sprendiniais vaikų žaidimo, sporto aikštelės ir ramaus poilsio zona suprojektuotos šiaurės rytų pusėje (lygiagrečiai Jaunimo g.), išlaikant 10 m atstumą nuo Jaunimo g..

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ XIII skirsnio 242 ir 243p. ir HN 131:2015 "Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" IV skyriaus punktu žemės sklype suprojektuotos: vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė ir vieta ramiam vyresnio amžiaus daugiabučio gyvenamojo namo gyventojų poilsiui. Tam panaudotas dalis želdynų ploto. Žaidimų aikštelėms projektuojamas aptvėrimas azūriniu aptvaru (min atstumas nuo sklypo ribos 1,00m). Kadangi projektuojamas butų skaičius 20 vnt., projektuojama vaikų žaidimų aikštelė suprojektuota ne mažesnė nei 50 m<sup>2</sup> dydžio. Vaikų žaidimų aikštelė suprojektuota daugiau nei 10 m atstumu automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių. Žaidimų aikštelės yra mažiau nei 20 m atstumu nuo gatvės važiuojamosios dalies todėl numatoma aptverti tvora ar gyvatvore. Tora turi būti be išsikišančių, aštrių elementų ir įrengta taip, kad nekeltų rizikos užstrigti vaiko kūnui ar kūno daliai. Tarp vartelių varstomos dalies ir rėmo iš abiejų pusių turi būti ne mažesnis kaip 12 mm atstumas bet kurioje vartelių atidarymo padėtyje. Jei varteliuose įrengtas automatinis pritraukimo mechanizmas, 90 laipsnių kampu atverti varteliai turi visiškai užsiverti ne greičiau kaip per 5 sekundes.

Pastaba: Atsiradus galimybei vaikų žaidimo, sporto aikštelės ir poilsio zonas galima perkelti į kitą žemės sklypą, gavus gretimo žemės sklypo sutikimą, reikalingų institucijų raštiškus sutikimus-pritarimus, Birštono sav. Administracijos įsakymą, ar Birštono sav. Tarybos sprendimą. Projektiniai sprendiniai detalizuojami ir galimai sprendžiami Techninio projekto etapu. Projektiniai pasiūlymiai atlikti griežtai laikantis Detalaus Plano koregavimo (Įsakymas 2020-06-08, Nr. AV-219, 2020-08-25) projektinių sprendinių ir statybinių techninių reglamentų.

### **Buitinių konteinerių vieta žemės sklype.**

Žemės sklype neprojektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta, nes yra gautas Birštono savivaldybės sutikimas 2021m. balandžio mėn. dėl Kęstučio g. 8 ir 10, Birštone gretimybėse esančių požeminių buitinių atliekų konteinerių naudojimo projektuojamam pastatui Jaunimo g. 1, Birštone.

**Projektuojamos dangos.** Žemės sklype naujai projektuojamos– betoninių ir klinkerinių trinkelų dangos (pėsčiųjų takai, pravažiavimas žemės sklype ir automobilių parkavimo aikštelė). Sena esama asfalto automobilių stovėjimo aikštelės danga keičiama į naują betono trinkelų dangą. Žemės sklype ir valstybinėje žemėje projektuojamos pėsčiųjų takų, važiuojamosios dalies kietos dangos, kietų dangų spalvos ir tipas bus parenkamos analogiškos pagal UAB "Šiaulių Hidroprojektas" techninio projekto, A laidos 2020 m. sprendinius.

### **Projektuojami lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai.**

Lauko inžineriniai tinklai: elektros, vandetiekio ir nuotekų, ryšių ir šildymo tinklai projektuojami vadovaujantis gautomis projektavimo sąlygomis iš atsakingų institucijų techninio projekto metu, nuo esamų miesto centralizuotų tinklų.

**Sklypo apželdinimas ir aptvėrimo sprendiniai.** Projektuojamas želdynų plotas 502.00m<sup>2</sup>, įrengiama veja. Sklypo aptvėrimas šiuo projektu neprojektuojamas, bet yra numatytas žaidimų aikštelių aptvėrimas. Kai statytojas - užsakovas tverdamas tvorą, turi laikytis šių reikalavimų:

STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra."

STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

Remiantis STR 1.01.03:2017 " Statinių klasifikavimas", lentelė Nr.3.

|                         | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| ZIP-20200603-R-TP-PP.AR | 10    | 15   | 0     |

| Eil. Nr.                        | Inžineriniai statiniai                                       | Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai |                                                                                             | Pastabos                      |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                 |                                                              | I grupė                                                | II grupė                                                                                    |                               |
| 3. Kiti inžineriniai statiniai: |                                                              |                                                        |                                                                                             |                               |
| 3.1.                            | įvairios užtvartos (tvoros, aptvarai, diendaržiai, voljerai) | aukštis $\geq 1$ iki $\leq 2$ m;                       | aukštis $> 2$ iki $\leq 5$ m<br>aukštesnių kaip 2 m užtvartų dalių akytumas $\geq 80$ proc. | Žiūrėti 22.1 papunktį         |
| 3.2.                            | atraminės sienelės                                           | aukštis $\geq 0,2$ iki $\leq 1$ m;                     | aukštis $> 1$ iki $\leq 2$ m;                                                               | Žiūrėti 22.2 papunktį         |
| 3.3.                            | įvairios užtvartos ant atraminių sienelių                    | 3.1 ir 3.2 punktuose nurodytų I grupės parametrų       | 3.1 ir 3.2 punktuose nurodytų II grupės parametrų                                           | Žiūrėti 22.3; 22.7 papunkčius |

## 22. Pastabos:

22.1. aukštis nuo žemės paviršiaus. Jei dėl cokolinės dalies įrengimo atsiranda iki 0,2 m aukščių skirtumas tarp žemės paviršių, aukštis skaičiuojamas nuo žemesniojo žemės paviršiaus. Jei aukščių skirtumas didesnis kaip 0,2 m, laikoma, kad užtvarta įrengiama ant atraminės sienelės ir taikomos lentelės 3.2 papunkčio nuostatos;

22.2. aukštis nuo žemesniojo žemės paviršiaus;

22.3. atraminės sienelės aukštis nuo žemesniojo žemės paviršiaus; užtvartos aukštis nuo atraminės sienelės viršaus;

22.7. jei vienas iš parametrų atitinka I grupę, o kitas – II grupę, laikoma, kad statinys yra II grupės;

## 7. TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektiniai sprendiniai detalizuojami ir galimai sprendžiami Techninio projekto etapu. Projektiniai pasiūlymiai atlikti griežtai laikantis Detalaus Plano koregavimo (Įsakymas 2020-06-08, Nr. AV-219, 2020-08-25) projektinių sprendinių ir statybinių techninių reglamentų.

Rekonstruojant kino teatrą į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis numatoma užpilti naikinti kino teatro rūšį, dalį sienų panaudojant pamatams. Rekonstruojamo pastato užstatymo plotas po projektavimo nedaug didėja. Išlaikomos esamos sienos nuo Jaunimo g. ir automobilių aikštelės. Vidinės pertvarinės sienos naikinamos, nes nėra galimybės pritaikyti naujoms projektuojamoms patalpoms.

**Pastato planavimo sprendiniai.** Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo-statytojo pateikta užduotimi, nepažeidžiant LR galiojančių Įstatymų ir statybos techninių reglamentų, statybos normų.

Rekonstruojamas kino teatro pastatas į daugiabutį gyvenamą namą su pirmame aukšte komercinėmis patalpomis yra skirtas 20 butų gyventojų ir komercinių patalpų savininkų/nuomininkų naudojimui.

Rekonstruojamas pastatas iš dviejų aukštų su rūsiu į keturių aukštų pastatą su dviem pagrindiniais įėjimais į pastatą. Fasade nuo Jaunimo g. suprojektuotas pagrindinis įėjimas į komercines patalpas (neskaitant evakuacinių įėjimų/išėjimų). Priešingoje fasado pusėje suprojektuotas įėjimas į daugiabučio gyvenamo namo holą-koridorių, kuriame yra suprojektuotas liftas patekimui į visus daugiabučio gyvenamo namo aukštus.

Pirmame aukšte suprojektuotos pagalbinės patalpos skirtos daugiabučio gyventojams naudotis ir komercinės patalpos su pagalbinėmis patalpomis.

Pirmame aukšte suprojektuotos patalpos: holas su laiptine (į daugiabučio patalpas), koridorius (jungiantis garažus ir sandėliukus), garažas (šešiams automobiliams), septyni sandėliukai butams, šilumos mazgas, vandens apskaitos mazgas, koridorius (komercinių patalpų), trys komercinės patalpos, ŽN san. mazgas, vyrų san. mazgas, moterų san. mazgas, elektros skydinė, serverinė, dvi pagalbinės patalpos (gali būti naudojamos sandėliavimui).

|                         | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| ZIP-20200603-R-TP-PP.AR | 11    | 15   | 0     |

Antrame aukšte suprojektuotos patalpos: koridorius (bendro naudojimo) ir aštuoni butai: du butai vieno kambario, trys butai dviejų kambarių ir trys butai trijų kambarių.

Trečiame aukšte suprojektuotos patalpos: koridorius (bendro naudojimo) ir aštuoni butai: du butai vieno kambario, keturi butai dviejų kambarių ir du butai trijų kambarių.

Ketvirtame aukšte suprojektuotos patalpos: koridorius (bendro naudojimo) ir keturi butai: trys butai trijų kambarių ir vienas butas keturių kambarių. Iš kiekvieno ketvirto aukšto buto suprojektuoti laiptai patekimui ant stogo terasos.

Visi butai suprojektuoti su balkonais ar terasomis.

Rekonstruojamo kino teatro bendras plotas buvo 753,41 m<sup>2</sup>, pagrindinis – 753,41 m<sup>2</sup> į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis projektuojamas bendras plotas – 1986,99 m<sup>2</sup>, naudingas plotas – 1971,71 m<sup>2</sup>. Projektuojamas pastato aukštis - 14,87m (iki stogo parapeto viršaus), nuo vidurkinio projektuojamo žemės paviršiaus.

**Pastato techninių-ekonominių rodiklių lentelė**

| Pavadinimas                                                                                  | Mato vienetas  | Kiekis prieš projektavimą (kino teatro) | Kiekis po projektavimo (daugiabučio gyvenamo namo su komercinėmis patalpomis) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Kino teatras rekonstruojamas į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis</b> |                |                                         |                                                                               |
| 1. Pastato bendrasis plotas                                                                  | m <sup>2</sup> | 753,41                                  | 1986,99                                                                       |
| 2. Pastato naudingas plotas                                                                  | m <sup>2</sup> | -                                       | 1971,71                                                                       |
| 3. Pastato gyvenamasis plotas                                                                | m <sup>2</sup> | -                                       | 1009,42                                                                       |
| 4. Pastato pagrindinis plotas                                                                | m <sup>2</sup> | 753,41                                  | 300,65                                                                        |
| 5. Pastato pagalbinis plotas                                                                 | m <sup>2</sup> | -                                       | 677,08                                                                        |
| 6. Pastato tūris                                                                             | m <sup>3</sup> | 4455                                    | 9072                                                                          |
| 7. Pastato aukštų skaičius                                                                   | vnt.           | 2 (su rūsiu)                            | 4                                                                             |
| 8. Pastato aukštis                                                                           | m              | 6,45 (pagal inventorinę bylą)           | 14,87                                                                         |
| 9. Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:                                                  | vnt.           | -                                       | 20                                                                            |
| 9.1. vieno kambario                                                                          | vnt.           | -                                       | 4                                                                             |
| 9.2. dviejų kambarių                                                                         | vnt.           | -                                       | 7                                                                             |
| 9.3. trijų kambarių                                                                          | vnt.           | -                                       | 8                                                                             |
| 9.4. keturių kambarių                                                                        | vnt.           | -                                       | 1                                                                             |
| 10. Energinio naudingumo klasė                                                               |                | E                                       | A                                                                             |
| 11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                        |                | -                                       | C                                                                             |
| 12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                       |                | -                                       | I                                                                             |
| 13. Pastato užstatymo plotas                                                                 | m <sup>2</sup> | 628,00                                  | 701,00                                                                        |

### Komercinių patalpų sprendiniai

Į komercinės patalpas patenkama iš Jaunimo g. suprojektuoto atskiro įėjimo. Pirmame aukšte suprojektuotos komercinės trys patalpos nuomai su pagalbinėmis patalpomis. Viena patalpa (1-27) skirta – administracinėms patalpoms (draudimui/bankui), kurios dydis – 71,86 m<sup>2</sup> ir kurioje dirbs 3-5 žmonės. Antra patalpa (1-28) numatyta kavinei, kurios dydis 103,29 m<sup>2</sup>, iš kurios ploto sudarys 60 m<sup>2</sup> salės ploto ir kurioje dirbs 3-5 darbuotojai ir bus apie 10 keturių vietų staliukų. 1-20 patalpa skirta parduotuvei (ne maisto produktų), kurios plotas – 125,50m<sup>2</sup> ir kurioje dirbs 2-3 žmonės. Pagrindinių patalpų bendras plotas – 300,65 m<sup>2</sup>. Šioms pagrindinėms patalpoms suprojektuotos bendros pagalbinės patalpos: dvi pagalbinės patalpos (gali būti naudojamos sandėliavimui ar dirbančio personalo poilsiui), koridorius, serverinė, vienas bendras vyrams ir moterims A tipo ŽN san. mazgas ir du atskiri san. mazgai vyrams ir moterims, kuriuose yra suprojektuota po du tualetus. Kiekviename san. mazgo tambūre įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvas (arba įrenginys vienkartiniais rankšluosčiams). Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 246 p. 10 lentele suprojektuotas bendras tualetų skaičius (du vyrų, du moterų ir vienas ŽN) tenkina maksimalų galimą poreikį žmonių kiekiui (53 žmonės) reikalavimus.

|                         | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| ZIP-20200603-R-TP-PP.AR | 12    | 15   | 0     |

10 lentelė

| Įrenginio pavadinimas | Vyrų ne daugiau kaip | Moterų ne daugiau kaip |
|-----------------------|----------------------|------------------------|
| 1 unitazas            | 18                   | 12                     |
| 1 pisuaras            | 18                   | -                      |

### Butų patalpų sprendiniai

Į daugiabučio namo patalpas patenkama iš pietvakarių pusės suprojektuoto atskiro įėjimo į holą-laiptinę, kurioje suprojektuotas liftas, patekimas į koridorių su sandėliukais ir garažais, ir kitomis pagalbinėmis patalpomis. Į visus keturis aukštus suprojektuotas patekimas laiptais ar liftu į viršų.

Antrame aukšte suprojektuoti aštuoni butai su balkonais ar terasomis:

- Du vieno kambario butai, kuriuose suprojektuotos patalpos: koridorius, vonia ir gyvenamasis kambarys su virtuve (40,86 m<sup>2</sup> ir 46,06 m<sup>2</sup> dydžio).
- Trys dviejų kambarių butai, kuriuose suprojektuotos patalpos: koridorius, vonia, kambarys ir gyvenamasis kambarys su virtuve (65,23 m<sup>2</sup>, 67,30 m<sup>2</sup> ir 61,89 m<sup>2</sup> dydžio).
- Trys trijų kambarių butai, kuriuose suprojektuotos patalpos: koridorius, vonia, du kambariai ir gyvenamasis kambarys su virtuve (61,80 m<sup>2</sup>, 70,50 m<sup>2</sup> ir 83,61 m<sup>2</sup> dydžio).

Bendras antro aukšto plotas su bendro naudojimo koridoriumi – 527,62 m<sup>2</sup>.

Trečiame aukšte suprojektuoti aštuoni butai su balkonais ar terasomis:

- Du vieno kambario butai, kuriuose suprojektuotos patalpos: koridorius, vonia ir gyvenamasis kambarys su virtuve (40,86 m<sup>2</sup> ir 42,31 m<sup>2</sup> dydžio).
- Keturi dviejų kambarių butai, kuriuose suprojektuotos patalpos: koridorius, vonia, kambarys ir gyvenamasis kambarys su virtuve (36,88 m<sup>2</sup>, 67,29 m<sup>2</sup>, 56,21 m<sup>2</sup> ir 48,29 m<sup>2</sup> dydžio).
- Du trijų kambarių butai, kuriuose suprojektuotos patalpos: koridorius, vonia, du kambariai ir gyvenamasis kambarys su virtuve (65,29 m<sup>2</sup> ir 62,04 m<sup>2</sup> dydžio).

Bendras trečio aukšto plotas su bendro naudojimo koridoriumi – 447,50 m<sup>2</sup>.

Ketvirtame aukšte suprojektuoti keturi butai su balkonais ir patekimu ant stogo terasos:

- Trys trijų kambarių butai, kuriuose suprojektuotos patalpos: koridorius, vonia, du kambariai ir gyvenamasis kambarys su virtuve ir viename bute papildoma patalpa – darbužinė/sandėliukas (77,34 m<sup>2</sup>, 100,07 m<sup>2</sup> ir 76,77 m<sup>2</sup> dydžio).
- Vienas keturių kambarių butas, kuriame suprojektuotos patalpos: du koridoriai, darbužinė/sandėliukas, dvi vonios, trys kambariai ir gyvenamasis kambarys su virtuve (143,69 m<sup>2</sup>).

Visi ketvirto aukšto keturi butai turi suprojektuotus laiptus patekimui ant stogo terasos.

Bendras ketvirto aukšto plotas su bendro naudojimo koridoriumi – 415,80 m<sup>2</sup>.

### Architektūriniai sprendiniai.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas kompuonuojamas į susiformavusią daugiasluoksnę istorinę miesto erdvinę struktūrą. Įvertinus susiformavusios aplinkos architektūros stiliistiką ir gretimybes (gretimame sklype esančius želdymus ir kitus pastatus), projektuojamas daugiabučio gyvenamojo namo pirmo aukšto užstatymo planas artimas stačiakampio formos planui su pirmame aukšte šiaurės ir rytų pusėse lenktais kampais ir pietvakarinėje pusėje įtrauktu įėjimu į daugiabučio patalpas. Pastato fasadas nuo Jaunimo g. lygus, su trimis įtrauktais balkonais. Iš pietryčių ir pietvakarių pusių fasadai prasistumiantys (laiptuoto principo) per visus aukštus ir su atvirais balkonais/ lodžijomis. Iš šiaurės vakarų – lygus su atvirais balkonais. Pastatas su sutaptintu- eksploatuojamu stogu, ant kurio yra patekimai iš ketvirto aukšto butų patalpų.

Rekonstruojamo pastato architektūra darniai įsikomponuoja į esamą erdvinę urbanistinę struktūrą. Fasadų apdailai parinktos medžiagos (vertikalios lentelės medžio imitacijos ir klinkerinės plytelės smėlinės spalvos) artimos esamų pastatų spalvai ir medžiagiškumui. Projektuojamo pastato forma lakoniška, nekomplikuota, darniai, niuansiskai įsiliejanti į kurortinio miestelio urbanistinę erdinę struktūrą ir gamtinę aplinką. Projektuojamo pastato funkciniai sprendiniai, erdvinė struktūra ir vizualinė meninė išraiška teigiamai formuoja urbanistinę miesto struktūros aplinką. Nekomplikuoja urbanistinės erdvės, teritorijos užstatymo sprendinių, atitinka Teritorijų Planavimo dokumentų – Detalaus plano sprendinius.

|                         | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| ZIP-20200603-R-TP-PP.AR | 13    | 15   | 0     |

Projektuojamas pastatas sukuria teigiamas kultūrinės, socialinės, ekonominės funkcijas, suformuodamas meninius erdvės formavimo principus ir kokybiškos architektūrinės estetikos parametrus.

Stogo apdaila – sutaptinto stogo danga prilydoma, ruloninė, ant kurios suprojektuotos medinės terasos danga eksploatuojamam stogui.

Fasadų apdaila – GENTAS HPL plokštė pjaustyta lentelėmis eksterjerui, natūralaus medžio imitacijos RAL 1019 ir klinkerinės plytelės - smėlinės spalvos RAL 1019.

Langai, vitrinos - PVC langai/vitrinos su skaidriais trijų stiklų paketais. Langų/vitrinų rėmai iš lauko pusės tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022) iš vidaus baltos spalvos (RAL 9016). Lauko palangės skardinės plastifikuotos, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022).

### **Vidaus apdaila**

Lubos. Butams numatomos pakabinamos lubos iš g/k plokščių. Lubos glaistomos ir dažomos. Sanitarinės paskirties patalpose naudoti drėgmei atsparų gipso kartoną.

Komercinės paskirties patalpoms su pagalbinėmis patalpomis ir butų koridoriams numatomos pakabinamos surenkamos lubos (tikslinamos interjero projekte).

Sienos, pertvaros. Tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršius glaistomas ir dažomas drėgmei atspariais dažais.

Sanitarinių patalpų sienos aptaisomos drėgmei atsparaus gipso kartono plokštėmis. Apdaila – klijuojamos akmens masės/keraminės plytelės. WC ir kitose drėgnose patalpose grindys ir pertvaros hidroizoliuojamos teptine hidroizoliacija.

Grindys. Gyvenamųjų patalpų grindys – medinės/laminuotos grindys. Vonios, koridorių (laiptinių) grindys – akmens masės plytelės. Garažų, sandėliukų, pagalbinių patalpų – šlifuito betono.

### **Pastato konstrukcijos.**

Pamatai. Projektuojami – g/b gręžtiniai.

Išorinės ir vidaus sienos. Pastato lauko bei vidaus sienos – mūrinės (HAUS blokelių).

Pertvaros. Vidinės pertvaros projektuojamos mūrinės – tinkuotos ir/ar g/k pertvaros.

Perdanga. Perdangos - surenkamos g/b plokštės, monolitinės.

Stogas. Stogas – sutapdintas, g/b plokščių. Prilydoma ruloninė danga.

**Lietaus vandens nuvedimas.** Numatytas vidinis lietaus vandens nuvedimas nuo pastato stogo.

**Pastato išoriniai inžineriniai tinklai.** Projektuojami pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas atsakingų institucijų.

### **Pastato vidaus inžineriniai tinklai.**

Vandentiekis ir nuotekos. Vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros projektuojami. Vidaus inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai rengiami laikantis: HN24:2003[3.30]; STR.2.09.02:2005; STR2.01.01(6):2008[3,7].

Šildymas. Šildymas turi būti įrengiamas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais. Pastato patalpų šildymas grindininis ir/ arba radiatorinis ir/ arba kitoks – iš šilumos tinklų (iš šilumos mazgo pirmame aukšte). Įrenginių skleidžiamo triukšmo vertės, turi būti mažesnės už nurodytas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

**1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje**

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas                       | Paros laikas* | Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA |
|----------|-------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1.       | Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, | diena         | 45                                                    | 55                                                 |

|                         |       |      |       |
|-------------------------|-------|------|-------|
| ZIP-20200603-R-TP-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                         | 14    | 15   | 0     |

|    |                                                                                                                                                                |                            |                |                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|----------------|
|    | visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos                                                | vakaras<br>naktis          | 40<br>35       | 50<br>45       |
| 3. | Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | diena<br>vakaras<br>naktis | 65<br>60<br>55 | 70<br>65<br>60 |
| 4. | Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą     | diena<br>vakaras<br>naktis | 55<br>50<br>45 | 60<br>55<br>50 |

Vėdinimas. Natūralus per ventiliacines angas ir/ar mechaninis vėdinimas su rekuperacine sistema.

Elektros tiekimas ir ryšiai. Vidaus elektros instaliacijos ir apšvietimo projektai parengiami atskirai, vadovaujantis išduotomis sąlygomis. Vidaus apšvietimas ir kiti elektros įrenginiai pastatuose projektuojami remiantis LR galiojančiomis higienos normomis, Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009. Pastate turi būti įrengiami autonominiai dūmų detektoriai vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

## 7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

**Statybos aikštelė.** Statybines medžiagas numatyta sandėliuoti žemės sklypo ribose. Statybines atliekas numatyta laikyti tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose, atliekos išvežamos ir priduodamos savivaldybės nustatyta tvarka. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Sutartis dėl šiukšlių išvežimo sudaroma prieš pradėdant statybą.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Pavojingų medžiagų (turinčių kenksmingų medžiagų, užterštos pakuotės) turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

kenksmingų medžiagų turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

kenksmingų medžiagų turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

kenksmingų medžiagų turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos pavojingas turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Pavojingų medžiagų turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Objekto statybos metu susidaręs statybinis laužas pagal sutartis išvežamas į sąvartyną

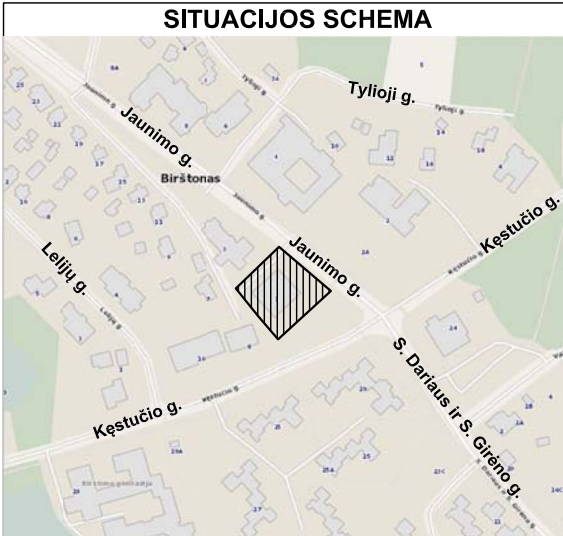
**Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu gretimų sklypų naudotojams nepatogumų nekils, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, greta esančių sklypų inžineriniai tinklai nenukentės. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

## 8. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) veiklos sąlygos neblogėja – nevaržomos galimybės patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdžių, neigiamo vizualinio ir fizinio poveikio aplinkai neturės.

|                         | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| ZIP-20200603-R-TP-PP.AR | 15    | 15   | 0     |



ŽEMĖS SKLYPO KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-94

| KOORDINACIŲ SISTEMA |            |           |
|---------------------|------------|-----------|
| TAŠKO NR.           | X          | Y         |
| 1                   | 6052164.98 | 501731.40 |
| 2                   | 6052137.94 | 501763.19 |
| 3                   | 6052108.24 | 501730.78 |
| 4                   | 6052122.27 | 501718.72 |
| 5                   | 6052139.47 | 501704.90 |

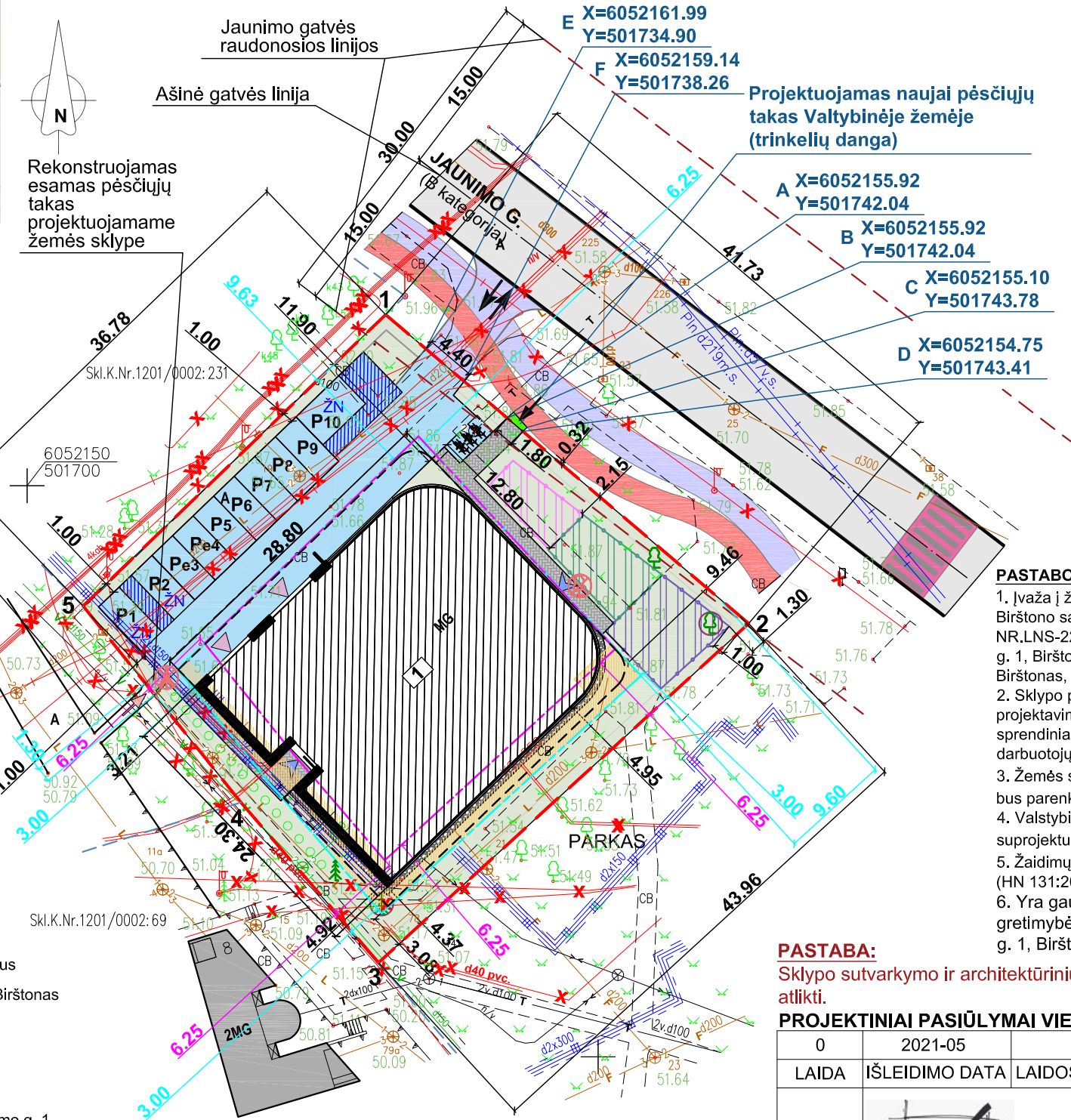
Esamas betoninių  
plytelių dangos  
pėsčiųjų takas

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- Sklypo riba
- Statybinės zonos riba (Hp.=8.5 m)
- Statybinės zonos riba (Hp.=15.0 m)
- Gretimų sklypų riba
- Jaunimo gatvės raudonosios linijos
- Ašinė Jaunimo gatvės linija
- Gretimuose sklypuose esami pastatai
- Rekonstruojamas kino teatro pastatas į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis
- Statybinė zona tik iškelus inžinerinius tinklus
- Saugotini želdiniai
- Kertami saugotini želdiniai (2 vnt.)
- Atsodinami saugotini želdiniai (2 vnt.)
- Projektuojamas įėjimas/išėjimas į pastatą
- Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į garažus
- Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą Jaunimo g.1, Birštonas
- Projektuojamas įėjimas/išėjimas pėsčiųjų taku į žemės sklypą Jaunimo g. 1, Birštonas
- Esamas įėjimas/išėjimas pėsčiųjų taku į žemės sklypą Jaunimo g. 1, Birštonas
- Projektuojami želdynai žemės sklype
- Projektuojami pėsčiųjų takai žemės sklype Jaunimo g. 1, Birštonas, kietų dangų danga bus analogiška pagal Techninio projekto A laidą, 2020m.
- Projektuojamas pėsčiųjų takas Valstybinėje žemėje, kietų dangų danga bus analogiška pagal Techninio projekto A laidą, 2020m.
- Projektuojama važiuojamosios dalies danga žemės sklype Jaunimo g. 1, Birštonas, kietų dangų danga bus analogiška pagal Techninio projekto A laidą, 2020m.
- Suprojektuotų techniniu projektu takų danga (A laida, 2020m)
- Suprojektuotų techniniu projektu takų, įvažos trinkelų danga (A laida, 2020m)

**Pastabos:**

- Projektuojama altitudė  $\pm 0.000$  sutinka su pirmo aukšto grindų lygiu.
- Pastato ugniai atsparumo laipsnis I.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatams - 1 vieta vienam butui; administracinės paskirties pastatui - 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto, maitinimo paskirties pastatui - 1 vieta 15 m<sup>2</sup> salės ploto, prekybos paskirties pastatai (ne maisto produktų parduotuvės) - 1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelė).
- Dviračių stovėjimo vietų vietų minimalus skaičius: daugiabučiams gyvenamiesiems namams - 1 vieta 5 butams; administracinės, visuomeninės įstaigoms, biurams - 1 vieta 250 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 43 lentelė).



- P** Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke 10 vnt.
- Pe** Projektuojamos elektromobiliams stovėjimo vietos 2vnt.
- ŽNP** Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia
- Ž** Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (6 vnt.)
- Vaikų žaidimų aikštelės zona
- Ramaus poilsio zona
- Sporto aikštelės zona

Turintis statyti teisę:  
UAB "Projektų valdymas ir investicijos"  
Pritariu: .....

**Pastato techniniai rodikliai**

| Eil. Nr.                                                                                     | Pavadinimas                                       | Mat. vnt       | Kiekis prieš projektavimą (Kino teatro) | Kiekis po projektavimo (Daugiabučio gyvenamo namo su komercinėmis patalpomis) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Kino teatras rekonstruojamas į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis</b> |                                                   |                |                                         |                                                                               |
| 1.                                                                                           | Pastato bendras plotas                            | vnt            | 753.41                                  | 1986.99                                                                       |
| 2.                                                                                           | Pastato naudingas plotas                          | m <sup>2</sup> | -                                       | 1971.71                                                                       |
| 3.                                                                                           | Pastato gyvenamasis plotas                        | m <sup>2</sup> | -                                       | 1009.42                                                                       |
| 4.                                                                                           | Pastato pagrindinis plotas                        | m <sup>2</sup> | 753.41                                  | 300.65                                                                        |
| 5.                                                                                           | Pastato pagalbinis plotas                         | m <sup>2</sup> | -                                       | 677.08                                                                        |
| 6.                                                                                           | Pastato tūris                                     | m <sup>3</sup> | 4455                                    | 9072                                                                          |
| 7.                                                                                           | Pastato aukštų skaičius                           | vnt            | 2 (su rūsiu)                            | 4                                                                             |
| 8.                                                                                           | Pastato aukštis                                   | m              | 6.45 (pagal inv. bylą)                  | 14.87                                                                         |
| 9.                                                                                           | Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:          | vnt            | -                                       | 20                                                                            |
| 9.1.                                                                                         | Vieno kambario                                    | vnt            | -                                       | 4                                                                             |
| 9.2.                                                                                         | Dviejų kambarių                                   | vnt            | -                                       | 7                                                                             |
| 9.3.                                                                                         | Trijų kambarių                                    | vnt            | -                                       | 8                                                                             |
| 9.4.                                                                                         | Keturių kambarių                                  | vnt            | -                                       | 1                                                                             |
| 10.                                                                                          | Energinio naudingumo klasė                        |                | E                                       | A                                                                             |
| 11.                                                                                          | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |                | -                                       | C                                                                             |
| 12.                                                                                          | Statinio atsparumo ugniai laipsnis                |                | -                                       | I                                                                             |
| 13.                                                                                          | Pastato užstatymo plotas                          | m <sup>2</sup> | 628.00                                  | 701.00                                                                        |

**Sklypo techniniai rodikliai**

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                         | Mat. vnt       | Kiekis prieš projektavimą | Kiekis po projektavimo |
|----------|-----------------------------------------------------|----------------|---------------------------|------------------------|
| 1.       | Sklypo plotas                                       | m <sup>2</sup> | 1661                      | 1661                   |
| 2.       | Sklypo užstatymo intensyvumas                       |                | 0.45                      | 1.20                   |
| 3.       | Sklypo užstatymo tankumas                           | %              | 38                        | 42                     |
| 4.       | Sklypo užstatymo plotas                             | m <sup>2</sup> | 628.00                    | 701.00                 |
| 5.       | Sklypo apželdinimas                                 | %              | -                         | 30                     |
| 6.       | Sklypo apželdintas plotas                           | m <sup>2</sup> | -                         | 502.00                 |
| 7.       | Automobilių stovėjimo vietos                        | vnt            | -                         | 16                     |
| 8.       | Dviračių stovėjimo vietos                           | vnt            | -                         | 6                      |
| 9.       | Pravažiavimas, automobilių aikštelė (kietos dangos) | m <sup>2</sup> | 292.00                    | 388.00                 |
| 10.      | Pėsčiųjų takai (kietas dangas)                      | m <sup>2</sup> | 383.00                    | 69.00                  |

**PASTABOS:**

- Įvažą į žemės sklypą Jaunimo g.1, Birštonas yra suprojektuota UAB "Šiaulių Hidroprojekta" ir suderinta Birštono sav. atsakingų darbuotojų, 2015 m. projektu, kuriam buvo gautas statybą leidžiantis dokumentas NR.LNS-22-150123-00008, 2015-01-23. Rengiamame UAB „ZIP projektai“ projekte įvažą į žemės sklypą Jaunimo g. 1, Birštonas neprojektuojama. Projektuojamas pėsčiųjų takas Valstybinėje žemėje į žemės sklypą Jaunimo g. 1, Birštonas, taškuose „A-B-C-D“.
- Sklypo plano Projektiniai Pasiūlymai-atlikti vadovaujantis LR Statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, VIII skyrius; 13 priedas, Teritorijų planavimo dokumentu -Detalaus plano sprendiniais, įsakymas Nr. 219; 2020-06-08, patvirtintu Birštono sav. Administracijos, kitų atsakingų Birštono sav. darbuotojų ir kitais dokumentais, LR teisės aktų reikalavimais.
- Žemės sklype projektuojamos pėsčiųjų takų, važiuojamosios dalies kietos dangos, kietų dangų spalvos ir tipas bus parenkamos analogiškos pagal UAB "Šiaulių Hidroprojekta" techninio projekto, A laidos 2020 m. sprendinius.
- Valstybinėje žemėje, prie Jaunimo g. 1, Birštonas žemės sklypo, pėsčiųjų takų dangos, dangų spalvos, tipas suprojektuotas pagal UAB "Šiaulių Hidroprojekta" techninio projekto, A laidos 2020 m. sprendinius.
- Žaidimų aikštelės aptveriamos tvora, nes neišlaikomas norminis atstumas 20m nuo esamos Jaunimo gatvės (HN 131:2015 "Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai").
- Yra gautas Birštono savivaldybės sutikimas 2021m. balandžio mėn. dėl Kęstučio g. 8 ir 10, Birštone gretimybėse esančių požeminių buitininių atliekų konteinerių naudojimo projektuojamam pastatui Jaunimo g. 1, Birštone.

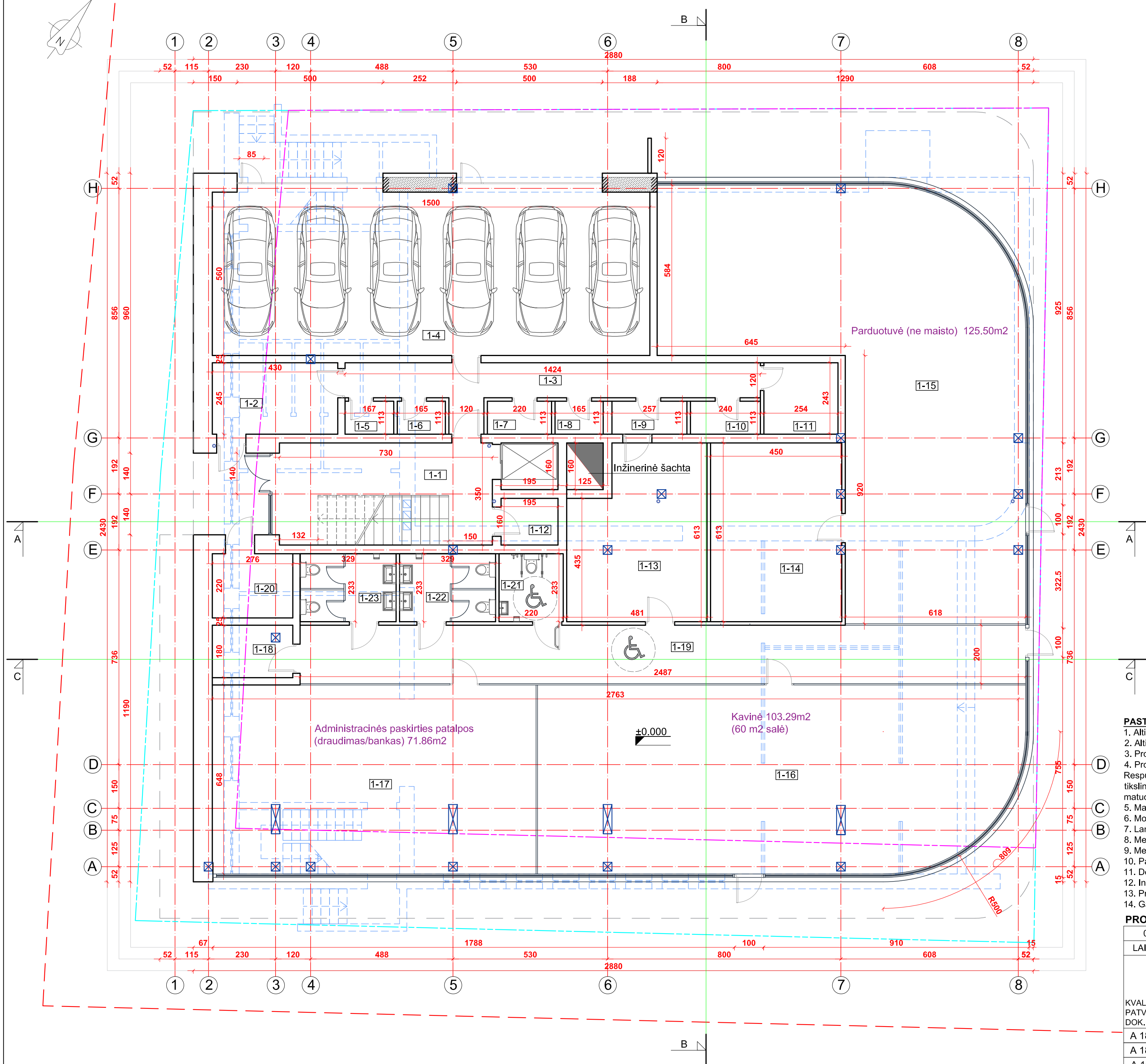
**PASTABA:**

Sklypo sutvarkymo ir architektūrinių brėžinių projektiniai pasiūlymai skirti visuomenės informavimo procedūrai (viešinimui) atlikti.

**PROJEKTOJAMAS PASIŪLYMAS VIEŠINIMUI 2021-05-31**

|                            |                                                                                       |                   |                                                                                              |                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                       |       |       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 0                          |                                                                                       | 2021-05           |                                                                                              |                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                       |       |       |
| LAIDA                      |                                                                                       | IŠLEIDIMO DATA    |                                                                                              | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                    |  |                                                                                                                                                                                       |       |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  |                   |                                                                                              | <b>UAB "ZIP projektai"</b><br>8-656-37651, 8-656-99651 tel.<br>zipprojektai@gmail.com<br>Veiverių g. 134-411, Kaunas |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS.<br><b>Kino teatro į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis Jaunimo g. 1, Birštone (skl.kad.Nr.1201/0002:226) rekonstravimo projektas.</b> |       |       |
|                            |                                                                                       |                   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>1. Daugiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis |                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                       |       |       |
|                            | A 1884                                                                                | PV-arch.          | Jurgita Masaitienė                                                                           |                                 |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>SKLYPO PLANAS M 1:500                                                                                                                                        |       | LAIDA |
|                            | A 1884                                                                                | PDV-arch.         | Jurgita Masaitienė                                                                           |                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                       |       | 0     |
| A 1071                     | PDV-arch.                                                                             | Žilvinas Paškūnas |                                                                                              |                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                       |       |       |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Projektų valdymas ir investicijos"</b>     |                   |                                                                                              | DOKUMENTO ŽYMUO<br>ZIP-20200603-R-PP-SP.B-02                                                                         |  |                                                                                                                                                                                       | LAPAS | LAPŲ  |
|                            |                                                                                       |                   |                                                                                              |                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                       | 1     | 1     |

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



| Pirmo aukšto patalpų eksplikacija |                                 |            |
|-----------------------------------|---------------------------------|------------|
| 1-1.                              | Holas su laiptine               | 25.55 m²   |
| 1-2.                              | Šilumos mazgas                  | 10.53 m²   |
| 1-3.                              | Koridorius                      | 17.08 m²   |
| 1-4.                              | Garažas                         | 84.00 m²   |
| 1-5.                              | Sandėlis                        | 1.88 m²    |
| 1-6.                              | Sandėlis                        | 1.86 m²    |
| 1-7.                              | Sandėlis                        | 2.49 m²    |
| 1-8.                              | Sandėlis                        | 1.86 m²    |
| 1-9.                              | Sandėlis                        | 2.90 m²    |
| 1-10.                             | Sandėlis                        | 2.71 m²    |
| 1-11.                             | Sandėlis                        | 6.22 m²    |
| 1-12.                             | Vandens apskaitos mazgo patalpa | 3.12 m²    |
| 1-13.                             | Pagalbinė patalpa               | 26.54 m²   |
| 1-14.                             | Pagalbinė patalpa               | 27.47 m²   |
| 1-15.                             | Komercinės patalpos             | 125.50 m²  |
| 1-16.                             | Komercinės patalpos             | 103.29 m²  |
| 1-17.                             | Komercinės patalpos             | 71.86 m²   |
| 1-18.                             | Serverinė                       | 4.96 m²    |
| 1-19.                             | Koridorius                      | 49.74 m²   |
| 1-20.                             | Elektros skydinė                | 6.07 m²    |
| 1-21.                             | ŽN san. mazgas                  | 5.12 m²    |
| 1-22.                             | Moteryų san. mazgas             | 7.66 m²    |
| 1-23.                             | Vyrų san. mazgas                | 7.66 m²    |
| Pirmo aukšto bendras plotas:      |                                 | 596.07 m²  |
| Viso pastato bendras plotas:      |                                 | 1986.99 m² |
| Užstatymo plotas:                 |                                 | 701.00 m²  |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------|
|                       | Sklypo plano riba                         |
|                       | Statybinės zonos riba (15.00 m)           |
|                       | Statybinės zonos riba (8.50 m)            |
|                       | Esamos sienos ir pertvaros                |
|                       | Naujai projektuojamos sienos ir pertvaros |
|                       | Griauamos esamos sienos ir pertvaros      |
|                       | Kertamos naujos angos esamose sienose     |

- PASTABOS:**
1. Altitudė ±0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 51.70.
  2. Altitudė -0.020 atitinka projektuojamą žemės lygį 51.58.
  3. Projektuojamo pastato stogo aukščio aukščiausio taško altitudė +14.850.
  4. Projektuojamo pastato aukštis suprojektuotas 14,87m (iki aukščiausio taško - stogo parapeto viršaus), vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių" 2002-12-30, Nr.522 (galiojanti redakcija 2020-06-10), ketvirtos skirsnio, 88p. "Pastato su parapetais aukštis matuojamas nuo žemės paviršiaus iki parapeto paviršiaus".
  5. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
  6. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
  7. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
  8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaizsparinamos.
  9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniiais arba bituminiais dažais.
  10. Pastato ugniai atsaprums laipsnis I.
  11. Detalesni gaisriniai sprendiniai pateikti gaisrinės saugos dalyje.
  12. Interjero projektai ruošiami atskirai.
  13. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
  14. Garažuose suprojektuotas 6 parkavimo vietos.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI 2021-05-31

|                            |                                                                                       |                                                                                                                      |                                              |                                                                                                                                                                                       |  |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 0                          | 2021-05                                                                               |                                                                                                                      |                                              |                                                                                                                                                                                       |  |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA                                                                        | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                    |                                              |                                                                                                                                                                                       |  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | <b>UAB "ZIP projektai"</b><br>8-656-37651, 8-656-99651 tel.<br>zipprojektai@gmail.com<br>Veiverių g. 134-411, Kaunas |                                              | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS.<br><b>Kino teatro į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis Jaunimo g. 1, Birštone (skl.kad.Nr.1201/0002:226) rekonstravimo projektas.</b> |  |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                      |                                              | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>1. Daugiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis                                                                                          |  |
|                            | A 1884                                                                                | PV-arch.                                                                                                             | Jurgita Masaitienė                           | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>                                                                                                                           |  |
|                            | A 1884                                                                                | PDV-arch.                                                                                                            | Jurgita Masaitienė                           | LAIDA<br>0                                                                                                                                                                            |  |
| A 1071                     | PDV-arch.                                                                             | Žilvinas Paškūnas                                                                                                    | DOKUMENTO ŽYMUO<br>ZIP-20200603-R-TP-SA.B-01 |                                                                                                                                                                                       |  |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Projektų valdymas ir investicijos"</b>     |                                                                                                                      | LAPAS<br>1                                   |                                                                                                                                                                                       |  |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                      | LAPŲ<br>1                                    |                                                                                                                                                                                       |  |

**PASTABA:**  
Sklypo sutvarkymo ir architektūrinių brėžinių projektiniai pasiūlymai skirti visuomenės informavimo procedūrai (viešinimui) atlikti.

S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G./ JAUNIMO G., BIRŠTONE IŠKLOTINĖS FRAGMENTAS M 1:250

Kęstučio g.

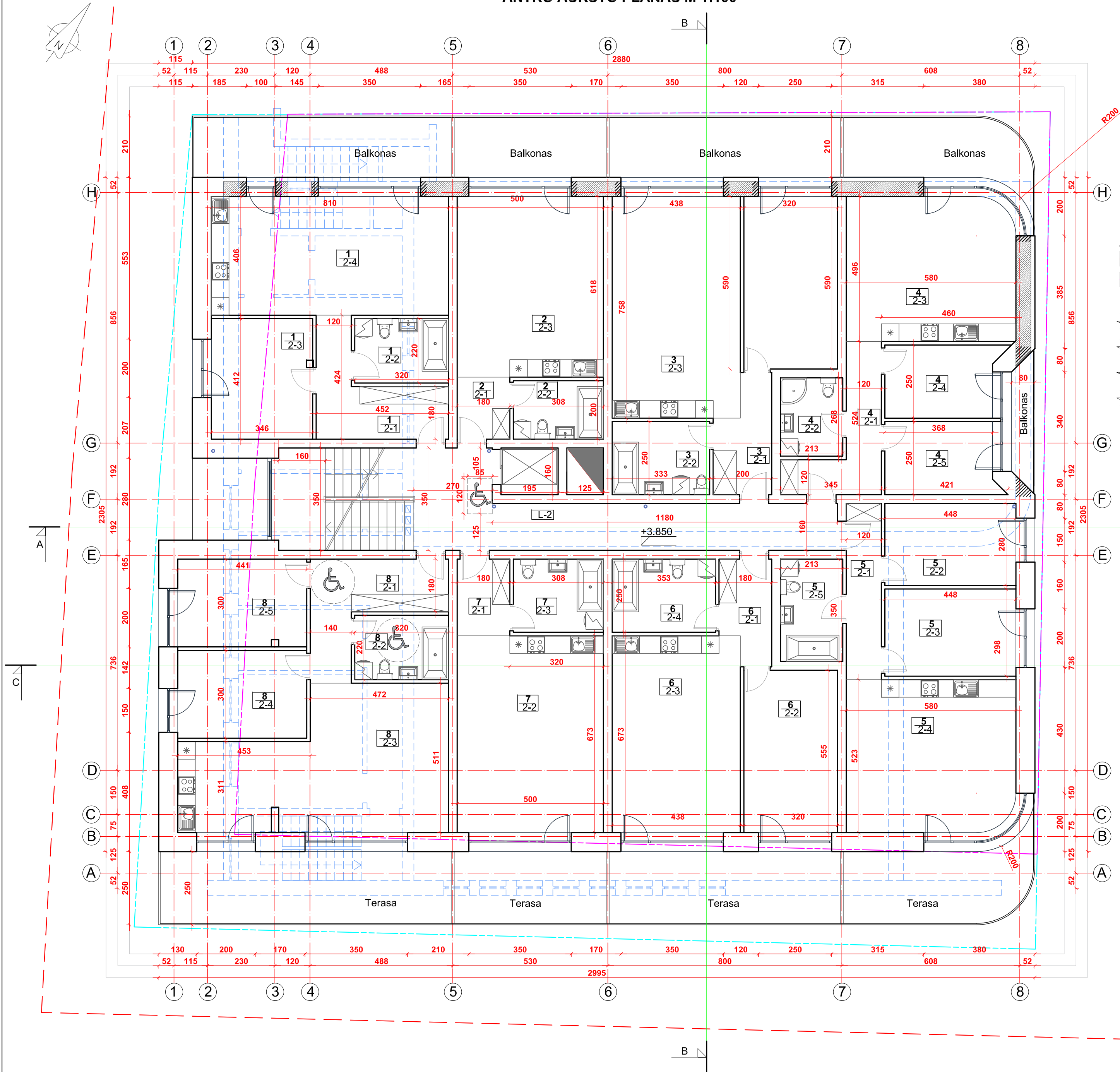
Satybos zonos riba 15.00m

Satybos zonos riba 15.00/8.50m

Jaunimo g.

| PROJEKTA PASĪŠĻĀI VIEŠINUMI 2021-05-31 |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 0                                      |                                                                                       | 2021-05                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |
| LAIDA                                  |                                                                                       | IŠSLĪDĒMĀTĀ                                                                                                                                                                                     |  | LAIDOS STATUSS, KEITĪMO PRĒZĪSTĀJS (ĒJĀ TAKOMA)                                                                                                                    |  |  |  |  |  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR.             |  | <b>UAB "Projektu valdymas"</b><br>8406-27671, e-pasts: info@pv.lv, <a href="mailto:info@pv.lv">info@pv.lv</a><br><a href="mailto:sluizes@pv.lv">sluizes@pv.lv</a><br>Vēlneņu g. 134-111, Rausas |  | STATĪNO PROJEKTU PAVARĀMĀS<br>Kīno teātra / daudzbūvni gēvayana nama su komercnārnā pātālpmā Jauņmā g. 1, Bīrtōne (skkt.kad.Nr.12010000226) rekonstravmā projekts. |  |  |  |  |  |
|                                        |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                 |  | STATĪNO JAUĒRIS BĒ PAVARĀMĀS<br>Daudzbūvni gēvayana nama su komercnārnā pātālpmā                                                                                   |  |  |  |  |  |
|                                        |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                 |  | DOKUMENTU PAVARĀMĀS<br>DAUDZBŪVNĪES FRAGMENTAS                                                                                                                     |  |  |  |  |  |
|                                        |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                 |  | DOKUMENTU VĒJĀMĀS<br>ZIP-20200603-R-TP-SA-B-01                                                                                                                     |  |  |  |  |  |
| A 1894                                 | Pv-ār.                                                                                | Jurgita Masaliene                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |
| A 1894                                 | PDv-ār.                                                                               | Jurgita Masaliene                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |
| A 1071                                 | PDv-ār.                                                                               | Zilvāns Paškins                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |
| LT                                     | UAB "Projektu valdymas" investicijas                                                  |                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |
|                                        |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                 |  | LAPAS 1<br>1/1                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



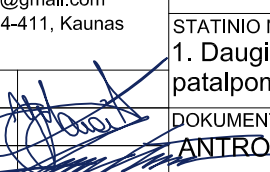
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo plano riba
- Statybinės zonos riba (15.00 m)
- Statybinės zonos riba (8.50 m)
- Esamos sienos ir pertvaros
- Naujai projektuojamos sienos ir pertvaros
- Griaunamos esamos sienos ir pertvaros
- Kertamos naujos angos esamose sienose

PASTABOS:

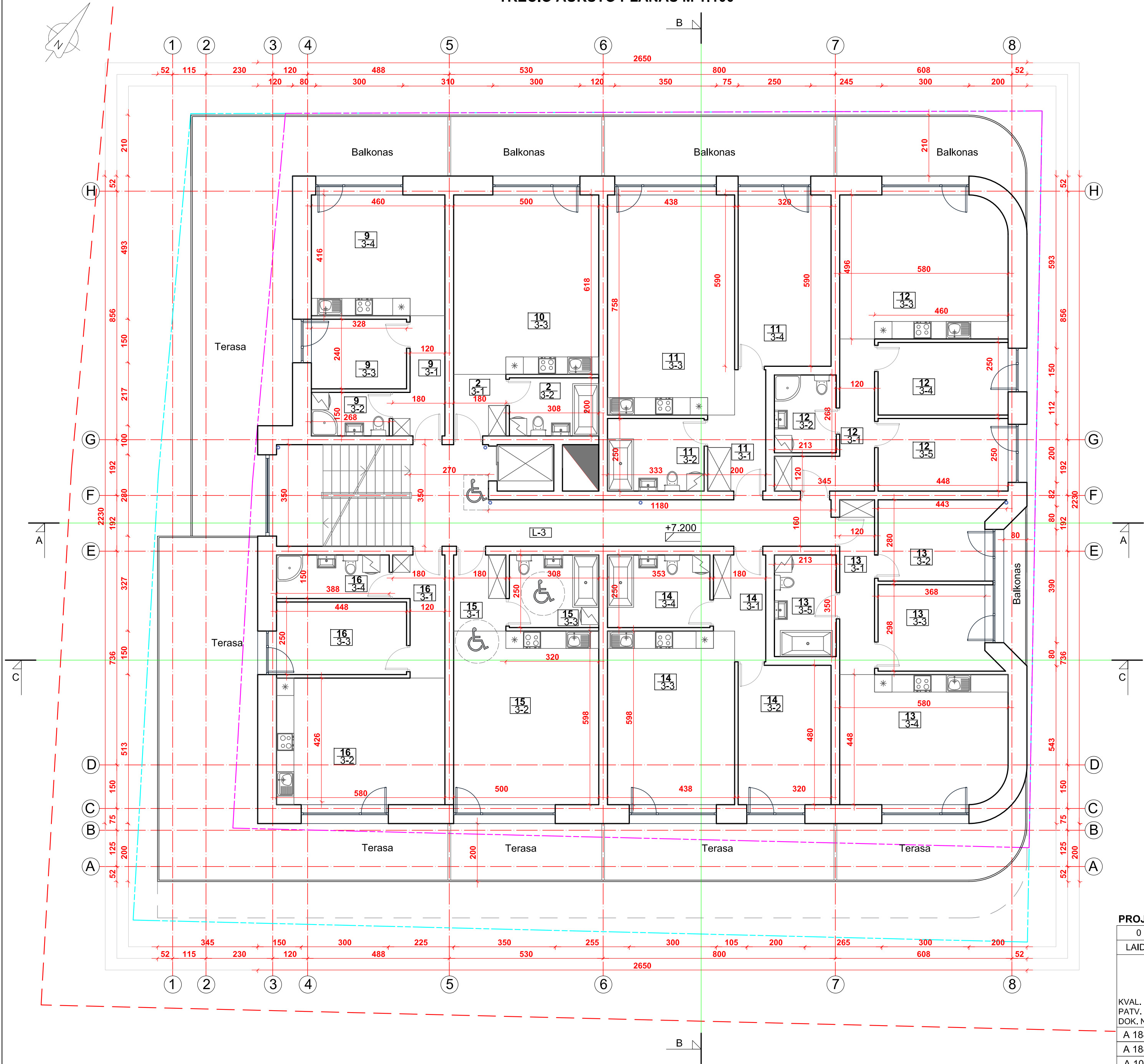
- Altitudė  $\pm 0.000$  atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 51.70.
- Altitudė  $-0.020$  atitinka projektuojamą žemės lygį 51.58.
- Projektuojamo pastato stogo aukščio aukščiausio taško altitudė  $+14.850$ .
- Projektuojamo pastato aukštis suprojektuotas 14.87m (iki aukščiausio taško - stogo parapeto viršaus), vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių" 2002-12-30, Nr.522 (galiojanti redakcija 2020-06-10), ketvirtą skirsnio, 88p. "Pastato su parapetais aukštis matuojamas nuo žemės paviršiaus iki parapeto paviršiaus".
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
- Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
- Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaiatsparinamos.
- Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniiais arba bituminiais dažais.
- Pastato ugniai atsaprmo laipsnis I.
- Detalesni gaisriniai sprendiniai pateikti gaisrinės saugos dalyje.
- Interjero projektai ruošiami atskirai.
- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
- Garažuose suprojektuotos 6 parkavimo vietos.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI 2021-05-31

|                            |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                          | 2021-05                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                                                       |
| LAIDA                      | ISLEIDIMO DATA                                                                        | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |                                                                                       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | <div>UAB "ZIP projektai"<br/>8-656-37651, 8-656-99651 tel.<br/>zipprojektai@gmail.com<br/>Veiverių g. 134-411, Kaunas</div> <div>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS.<br/><b>Kino teatro į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis Jaunimo g. 1, Birštone (skl.kad.Nr.1201/0002:226) rekonstravimo projektas.</b></div> <div>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br/>1. Dugiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis</div> |                                              |                                                                                       |
|                            | A 1884                                                                                | PV-arch.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Jurgita Masaitienė                           |  |
|                            | A 1884                                                                                | PDV-arch.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Jurgita Masaitienė                           |                                                                                       |
|                            | A 1071                                                                                | PDV-arch.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Žilvinas Paškūnas                            |                                                                                       |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Projektų valdymas ir investicijos"</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DOKUMENTO ŽYMUO<br>ZIP-20200603-R-TP-SA.B-02 | LAPAS<br>1                                                                            |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              | LAPŲ<br>1                                                                             |

**PASTABA:**  
Sklypo sutvarkymo ir architektūrinių brėžinių projektiniai pasiūlymai skirti visuomenės informavimo procedūrai (viešinimui) atlikti.

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



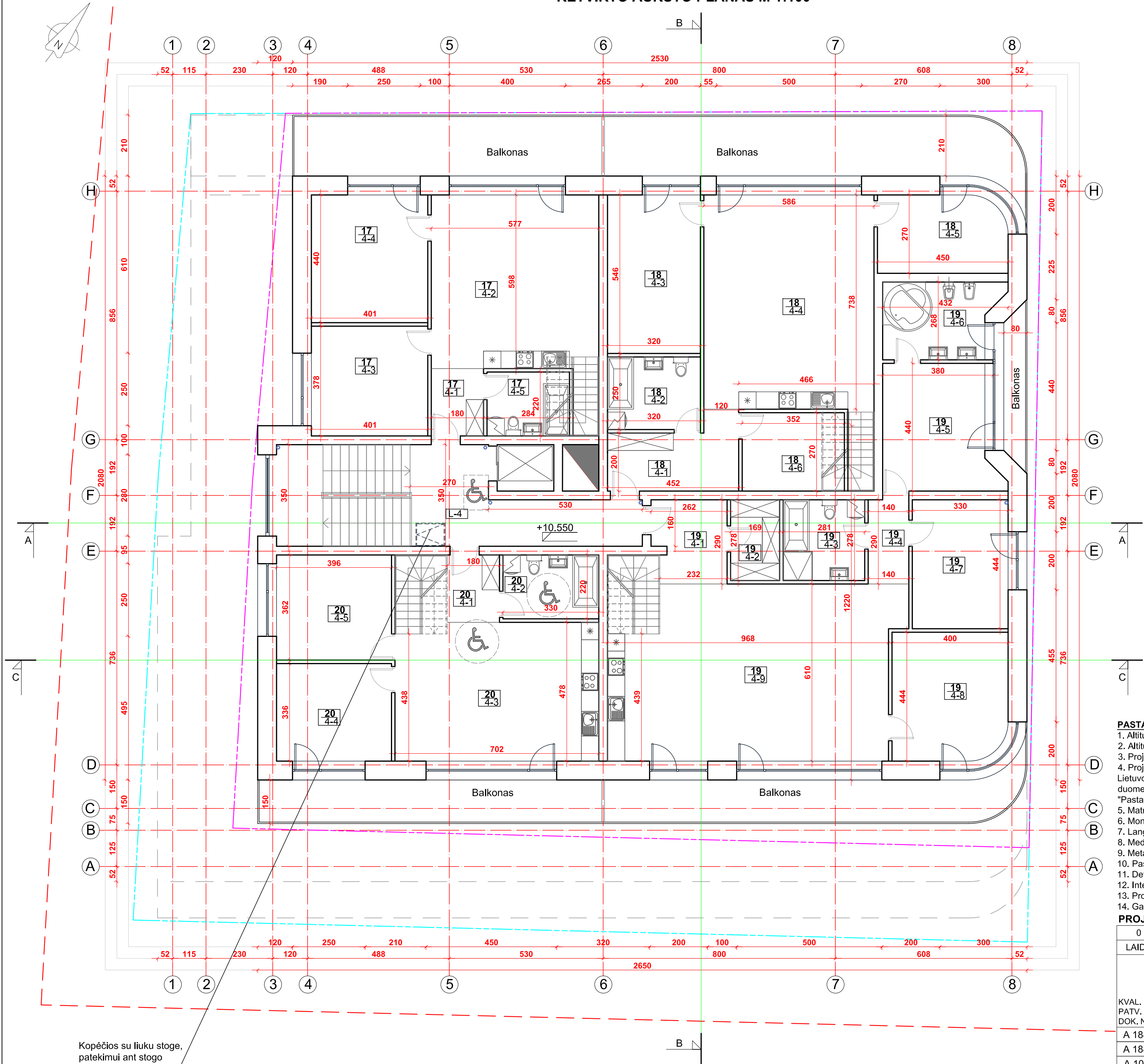
**PASTABA:**  
Sklypo sutvarkymo ir architektūrinių brėžinių projektiniai pasiūlymai skirti visuomenės informavimo procedūrai (viešinimui) atlikti.

- PASTABOS:**
1. Altitudė  $\pm 0.000$  atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 51.70.
  2. Altitudė  $-0.020$  atitinka projektuojamą žemės lygį 51.58.
  3. Projektuojamo pastato stogo aukščio aukščiausio taško altitudė  $+14.850$ .
  4. Projektuojamo pastato aukštis suprojektuotas 14.87m (iki aukščiausio taško - stogo parapeto viršaus), vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių" 2002-12-30, Nr.522 (galiojanti redakcija 2020-06-10), ketvirtą skirsnio, 88p. "Pastato su parapetais aukštis matuojamas nuo žemės paviršiaus iki parapeto paviršiaus".
  5. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
  6. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
  7. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
  8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaiatsparinamos.
  9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniiais arba bituminiais dažais.
  10. Pastato ugniai atsaprmo laipsnis I.
  11. Detalesni gaisriniai sprendiniai pateikti gaisrinės saugos dalyje.
  12. Interjero projektai ruošiami atskirai.
  13. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
  14. Garažuose suprojektuotos 6 parkavimo vietos.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI 2021-05-31

|                      |                                                                                  |                                                                                                                                                                                       |            |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                    | 2021-05                                                                          | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                                     |            |
| LAIDA                | ISLEIDIMO DATA                                                                   |                                                                                                                                                                                       |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                                                                                  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS.<br><b>Kino teatro į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis Jaunimo g. 1, Birštone (skl.kad.Nr.1201/0002:226) rekonstravimo projektas.</b> |            |
|                      |                                                                                  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><b>1. Dangiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis</b>                                                                                   |            |
|                      |                                                                                  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>                                                                                                                          |            |
|                      |                                                                                  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>ZIP-20200603-R-TP-SA.B-03                                                                                                                                          |            |
| A 1884               | PV-arch.                                                                         | Jurgita Masaitienė                                                                                                                                                                    | LAIDA<br>0 |
| A 1884               | PDV-arch.                                                                        | Jurgita Masaitienė                                                                                                                                                                    |            |
| A 1071               | PDV-arch.                                                                        | Žilvinas Paškūnas                                                                                                                                                                     |            |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><b>UAB "Projektų valdymas ir investicijos"</b> |                                                                                                                                                                                       | LAPAS<br>1 |
|                      |                                                                                  |                                                                                                                                                                                       | LAPŲ<br>1  |

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100



**PASTABA:**  
Sklypo sutvarkymo ir architektūrinių brėžinių projektiniai pasiūlymai skirti visuomenės informavimo procedūrai (viešinimui) atlikti.

| Ketvрто aukšto patalpų eksplikacija |                                 |         |    |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------|----|
| BUTO NR.17                          |                                 |         |    |
| 4-1.                                | Koridorius                      | 4.17    | m² |
| 4-2.                                | Gyvenamasis kambarys su virtuve | 34.14   | m² |
| 4-3.                                | Kambarys                        | 17.64   | m² |
| 4-4.                                | Kambarys                        | 15.15   | m² |
| 4-5.                                | Vonia                           | 6.24    | m² |
| Bendras buto Nr.17 plotas           |                                 | 77.34   | m² |
| BUTO NR.18                          |                                 |         |    |
| 4-1.                                | Koridorius                      | 10.02   | m² |
| 4-2.                                | Vonia                           | 8.00    | m² |
| 4-3.                                | Kambarys                        | 17.47   | m² |
| 4-4.                                | Gyvenamasis kambarys su virtuve | 43.33   | m² |
| 4-5.                                | Kambarys                        | 11.75   | m² |
| 4-6.                                | Drabužinė/sandėliukas           | 9.50    | m² |
| Bendras buto Nr.18 plotas           |                                 | 100.07  | m² |
| BUTO NR.19                          |                                 |         |    |
| 4-1.                                | Koridorius                      | 7.13    | m² |
| 4-2.                                | Drabžinė/sandėliukas            | 4.69    | m² |
| 4-3.                                | Vonia                           | 7.81    | m² |
| 4-4.                                | Koridorius                      | 4.06    | m² |
| 4-5.                                | Kambarys                        | 16.07   | m² |
| 4-6.                                | Vonia                           | 10.01   | m² |
| 4-7.                                | Kambarys                        | 14.65   | m² |
| 4-8.                                | Kambarys                        | 17.36   | m² |
| 4-9.                                | Gyvenamasis kambarys su virtuve | 61.91   | m² |
| Bendras buto Nr.19 plotas           |                                 | 143.69  | m² |
| BUTO NR.20                          |                                 |         |    |
| 4-1.                                | Koridorius                      | 4.18    | m² |
| 4-2.                                | Vonia                           | 7.26    | m² |
| 4-3.                                | Gyvenamasis kambarys su virtuve | 37.70   | m² |
| 4-4.                                | Kambarys                        | 13.30   | m² |
| 4-5.                                | Kambarys                        | 14.33   | m² |
| Bendras buto Nr.20 plotas           |                                 | 76.77   | m² |
| BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS           |                                 |         |    |
| L-4.                                | Koridorius                      | 17.93   | m² |
| Ketvрто aukšto bendras plotas:      |                                 | 415.80  | m² |
| Viso pastato bendras plotas:        |                                 | 1986.99 | m² |
| Užstatymo plotas:                   |                                 | 701.00  | m² |

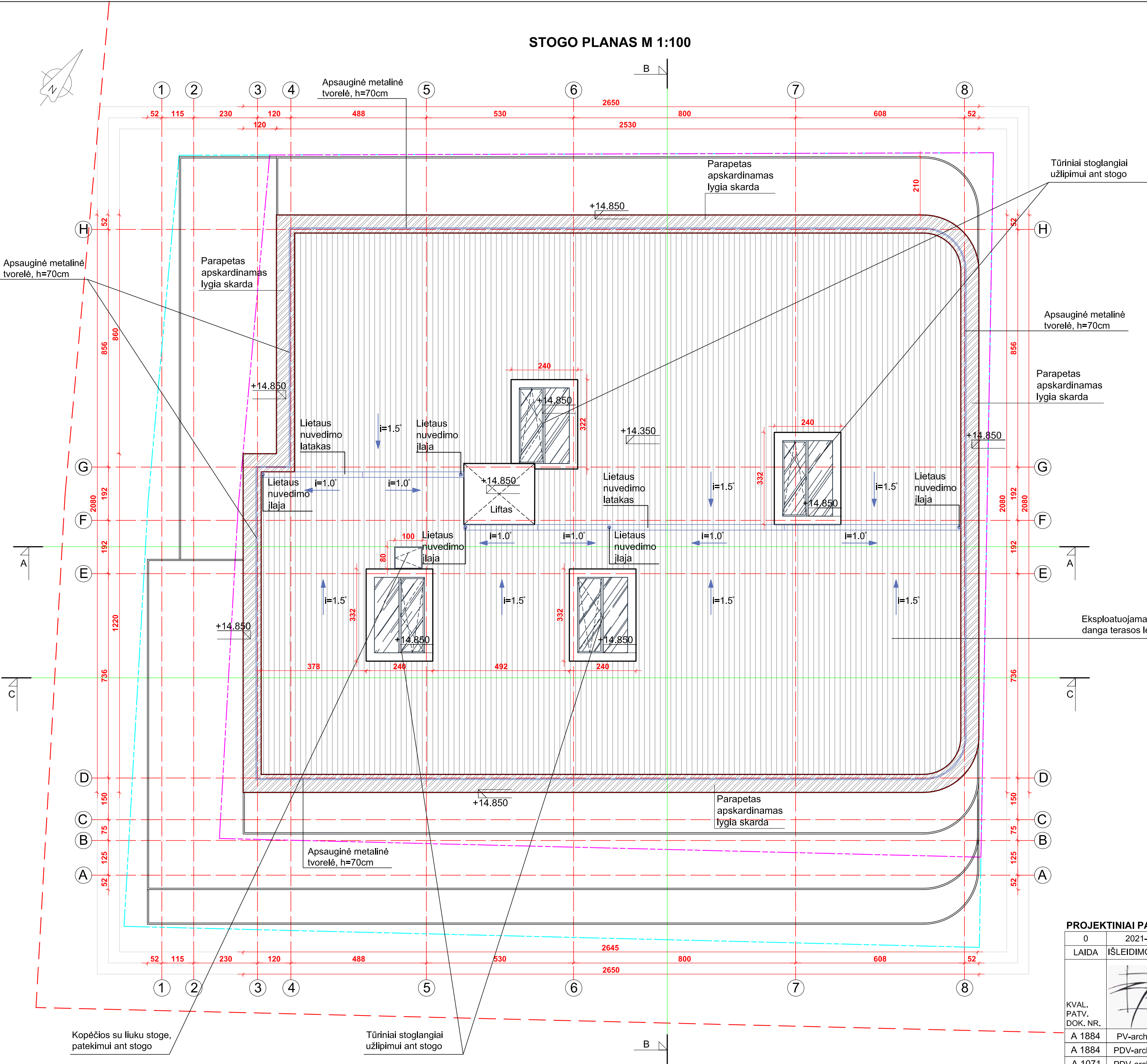
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo plano riba
- Statybinės zonos riba (15.00 m)
- Statybinės zonos riba (8.50 m)
- Naujai projektuojamos sienos ir pertvaros

- PASTABOS:**
- Altitudė ±0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 51.70.
  - Altitudė -0.020 atitinka projektuojamą žemės lygį 51.58.
  - Projektuojamo pastato stogo aukščio aukščiausio taško altitudė +14.850.
  - Projektuojamo pastato aukštis suprojektuotas 14.87m (iki aukščiausio taško - stogo parapeto viršaus), vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių" 2002-12-30, Nr.522 (galiojanti redakcija 2020-06-10), ketvрто skirsnio, 88p. "Pastato su parapetais aukštis matuojamas nuo žemės paviršiaus iki parapeto paviršiaus".
  - Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
  - Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
  - Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
  - Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaiatsparinamos.
  - Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
  - Pastato ugniai atsaprums laipsnis I.
  - Detalesni gaisriniai sprendiniai pateikti gaisrinės saugos dalyje.
  - Interjero projektai ruošiami atskirai.
  - Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
  - Garažuose suprojektuotos 6 parkavimo vietos.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI 2021-05-31

|                            |                                                                                       |                                                                                                                      |                                                                |                                                                                                                                                                                       |  |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 0                          | 2021-05                                                                               |                                                                                                                      |                                                                |                                                                                                                                                                                       |  |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA                                                                        | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                    |                                                                |                                                                                                                                                                                       |  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | <b>UAB "ZIP projektai"</b><br>8-656-37651, 8-656-99651 tel.<br>zipprojektai@gmail.com<br>Veiverių g. 134-411, Kaunas |                                                                | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS.<br><b>Kino teatro į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis Jaunimo g. 1, Birštone (skl.kad.Nr.1201/0002:226) rekonstravimo projektas.</b> |  |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                      |                                                                | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><b>1. Daugiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis</b>                                                                                   |  |
|                            | A 1884                                                                                | PV-arch.                                                                                                             | Jurgita Masaitienė                                             |                                                                                                                                                                                       |  |
|                            | A 1884                                                                                | PDV-arch.                                                                                                            | Jurgita Masaitienė                                             |                                                                                                                                                                                       |  |
| A 1071                     | PDV-arch.                                                                             | Žilvinas Paškūnas                                                                                                    | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100</b> |                                                                                                                                                                                       |  |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Projektų valdymas ir investicijos"</b>     |                                                                                                                      | DOKUMENTO ŽYMUO<br><b>ZIP-20200603-R-TP-SA.B-04</b>            |                                                                                                                                                                                       |  |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                      | LAPAS                                                          | LAPŲ                                                                                                                                                                                  |  |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                      | 1                                                              | 1                                                                                                                                                                                     |  |



- PASTABOS:**
1. Altitudė  $\pm 0.000$  atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 51.70.
  2. Altitudė  $-0.020$  atitinka projektuojamą žemės lygį 51.58.
  3. Projektuojamo pastato stogo aukščio aukščiausio taško altitudė  $+14.850$ .
  4. Projektuojamo pastato aukštis suprojektuotas 14.87m (iki aukščiausio taško - stogo parapeto viršaus), vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių" 2002-12-30, Nr.522 (galiojanti redakcija 2020-06-10), ketvirto skirsnio, 88p. "Pastato su parapetais aukštis matuojamas nuo žemės paviršiaus iki parapeto paviršiaus".
  5. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
  6. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
  7. Langu ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
  8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaiatsparinamos.
  9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
  10. Pastato ugniai atsaprumo laipsnis I.
  11. Detalesni gaisriniai sprendiniai pateikti gaisrinės saugos dalyje.
  12. Interjero projektai ruošiami atskirai.
  13. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
  14. Garažuose suprojektuotos 6 parkavimo vietos.

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Ekloatuojamo stogo danga terasos lentos
  - Lygi skarda (parapetas apskardinamas lygia skarda)
  - Lietaus nuvedimo įlaja,  $\varnothing 120\text{mm}$
  - Lietaus nuvedimo latakas, 200mm

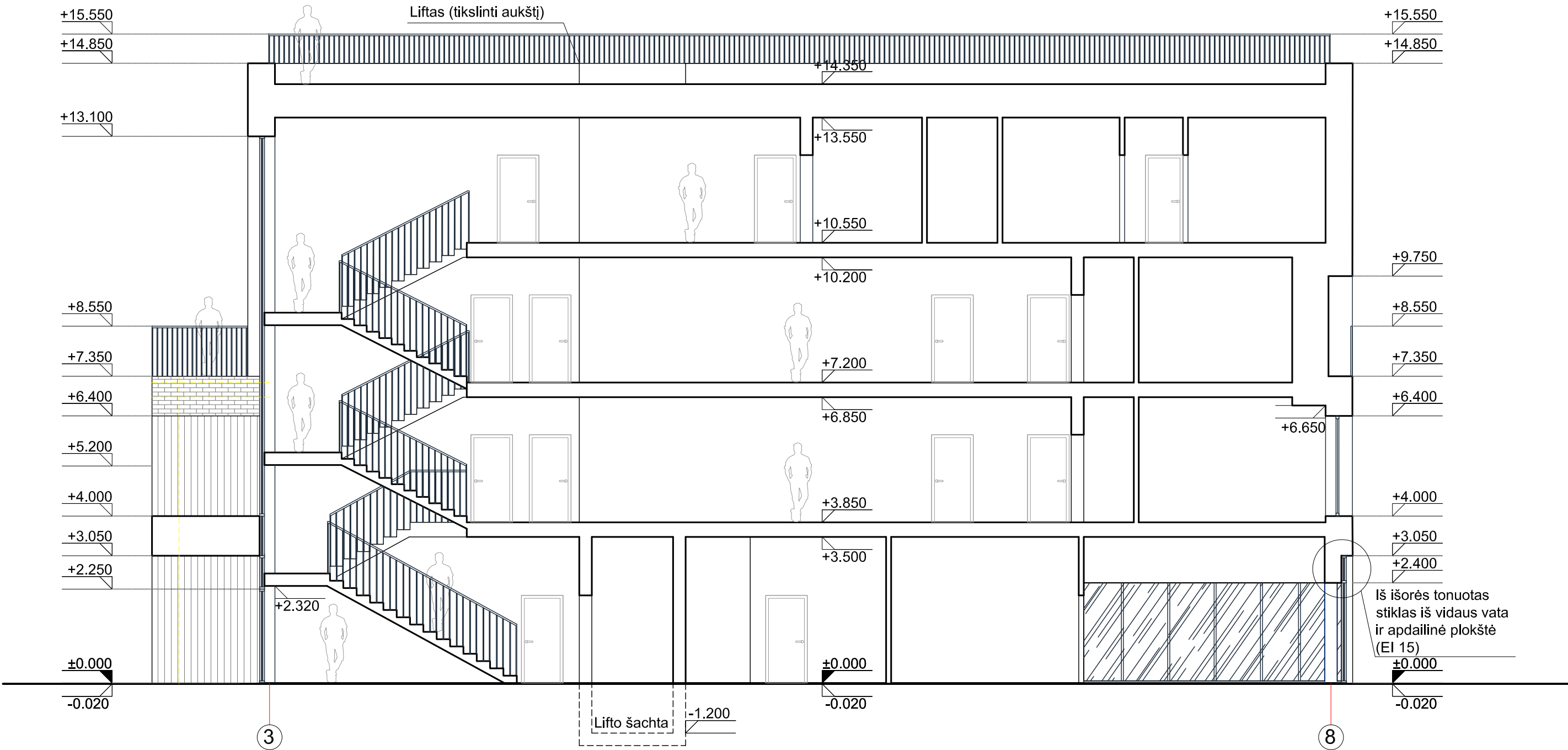
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo plano riba
  - Statybinės zonos riba (15.00 m)
  - Statybinės zonos riba (8.50 m)
  - Naujai projektuojamos sienos ir pertvaros

**PASTABA:**  
Sklypo sutvarkymo ir architektūrinių brėžinių projektiniai pasiūlymai skirti visuomenės informavimo procedūrai (viešinimui) atlikti.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI 2021-05-31

|                            |                                                                                       |                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                       |       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                          | 2021-05                                                                               |                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                       |       |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA                                                                        | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                    |  |                                                                                                                                                                                       |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | <b>UAB "ZIP projektai"</b><br>8-656-37651, 8-656-99651 tel.<br>zipprojektai@gmail.com<br>Veiverių g. 134-411, Kaunas |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS.<br><b>Kino teatro į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis Jaunimo g. 1, Birštone (skl.kad.Nr.1201/0002:226) rekonstravimo projektas.</b> |       |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                      |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><b>1. Daugiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis</b>                                                                                   |       |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                      |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>STOGO PLANAS M 1:100</b>                                                                                                                                  |       |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                      |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br><b>ZIP-20200603-R-TP-SA.B-05</b>                                                                                                                                   |       |
| A 1884                     | PV-arch.                                                                              | Jurgita Masaitienė                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                       | LAIDA |
| A 1884                     | PDV-arch.                                                                             | Jurgita Masaitienė                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                       | 0     |
| A 1071                     | PDV-arch.                                                                             | Žilvinas Paškūnas                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                       | LAPAS |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><b>UAB "Projektų valdymas ir investicijos"</b>      |                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                       | LAPŲ  |
|                            |                                                                                       |                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                       | 1     |

PJŪVIS A-A M 1:100



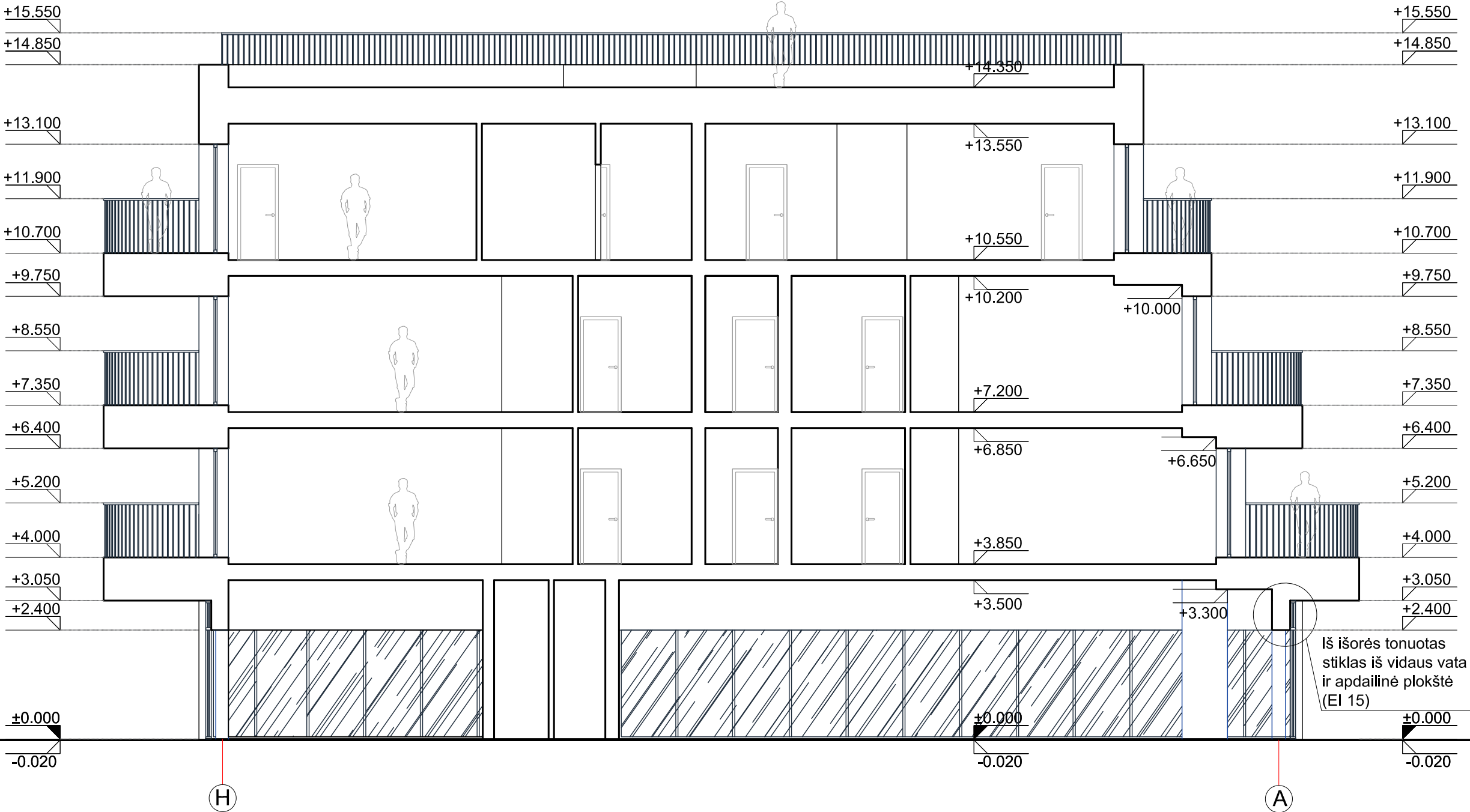
**PASTABA:**  
Sklypo sutvarkymo ir architektūrinių brėžinių projektiniai pasiūlymai skirti visuomenės informavimo procedūrai (viešinimui) atlikti.

- PASTABOS:**
1. Altitudė ±0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 51.70.
  2. Altitudė -0.020 atitinka projektuojamą žemės lygį 51.58.
  3. Projektuojamo pastato stogo aukščio aukščiausio taško altitudė +14.850.
  4. Projektuojamo pastato aukštis suprojektuotas 14.87m (iki aukščiausio taško - stogo parapeto viršaus), vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių" 2002-12-30, Nr.522 (galiojanti redakcija 2020-06-10), ketvirto skirsnio, 88p. "Pastato su parapetais aukštis matuojamas nuo žemės paviršiaus iki parapeto paviršiaus".
  5. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
  6. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
  7. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
  8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaiatparinamos.
  9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
  10. Pastato ugniai atsaprums I laipsnis.
  11. Detalesni gaisriniai sprendiniai pateikti gaisrinės saugos dalyje.
  12. Interjero projektai ruošiami atskirai.
  13. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
  14. Garažuose suprojektuotos 6 parkavimo vietos.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI 2021-05-31

|                            |                                                                                                                      |                                                   |                                                                                                                                                                                       |  |       |      |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| 0                          | 2021-05                                                                                                              |                                                   |                                                                                                                                                                                       |  |       |      |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                       | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                                       |  |       |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |                                                                                                                      |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS.<br><b>Kino teatro į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis Jaunimo g. 1, Birštone (skl.kad.Nr.1201/0002:226) rekonstravimo projektas.</b> |  |       |      |
|                            | <b>UAB "ZIP projektai"</b><br>8-656-37651, 8-656-99651 tel.<br>zipprojektai@gmail.com<br>Veiverių g. 134-411, Kaunas |                                                   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>1. Daugiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis                                                                                          |  |       |      |
|                            | A 1884                                                                                                               | PV-arch.                                          | Jurgita Masaitienė                                                                                                                                                                    |  |       |      |
|                            | A 1884                                                                                                               | PDV-arch.                                         | Jurgita Masaitienė                                                                                                                                                                    |  |       |      |
| A 1071                     | PDV-arch.                                                                                                            | Žilvinas Paškūnas                                 | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>PJŪVIS A-A M. 1:100                                                                                                                                          |  |       |      |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Projektų valdymas ir investicijos"</b>                                    |                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>ZIP-20200603-R-TP-SA.B-06                                                                                                                                          |  | LAPAS | LAPŲ |
|                            |                                                                                                                      |                                                   |                                                                                                                                                                                       |  | 1     | 1    |

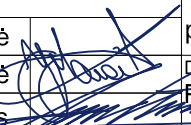
PJŪVIS B-B M 1:100



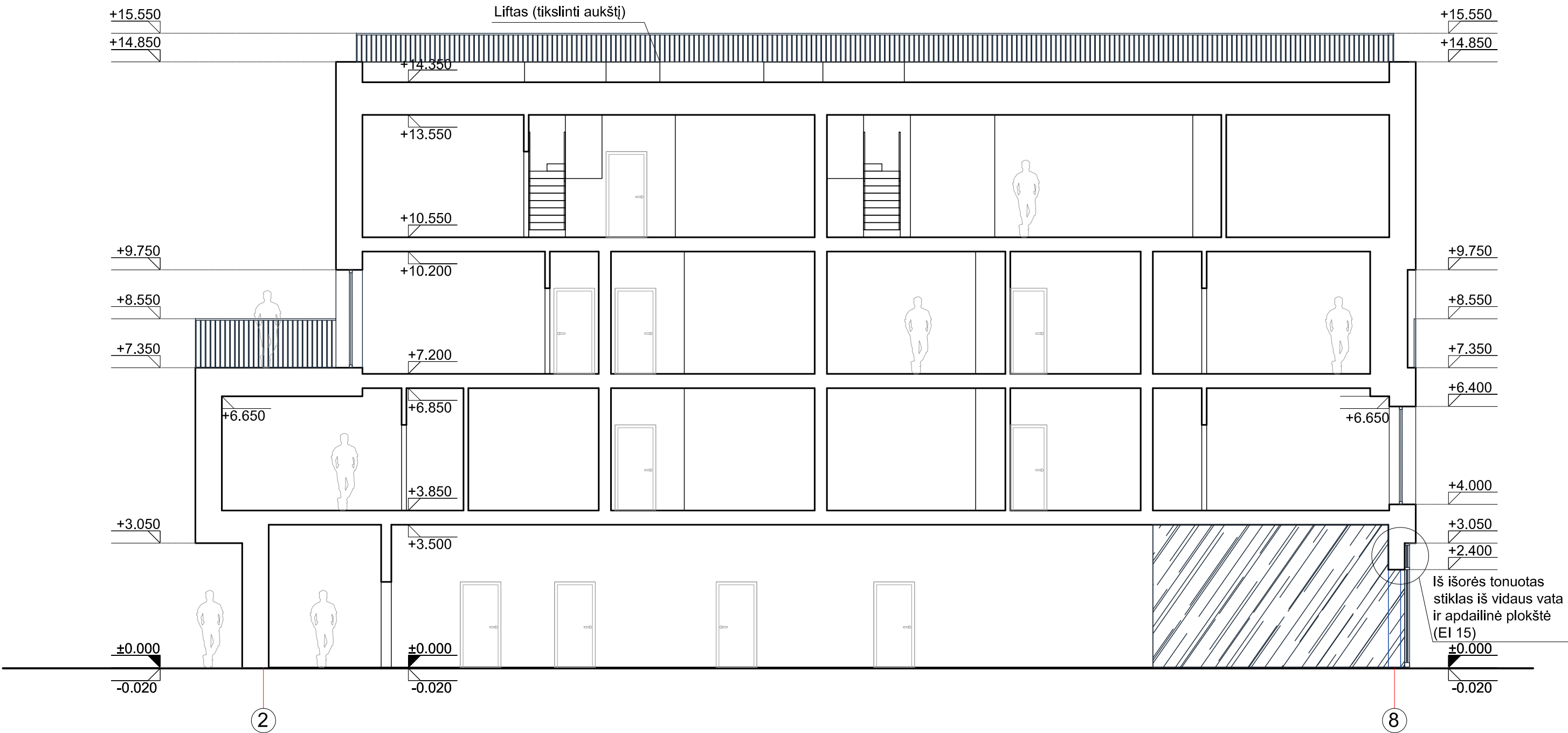
**PASTABA:**  
Sklypo sutvarkymo ir architektūrinių brėžinių projektiniai pasiūlymai skirti visuomenės informavimo procedūrai (viešinimui) atlikti.

- PASTABOS:**
1. Altitudė  $\pm 0.000$  atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 51.70.
  2. Altitudė  $-0.020$  atitinka projektuojamą žemės lygį 51.58.
  3. Projektuojamo pastato stogo aukščio aukščiausio taško altitudė  $+14.850$ .
  4. Projektuojamo pastato aukštis suprojektuotas 14.87m (iki aukščiausio taško - stogo parapeto viršaus), vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių" 2002-12-30, Nr.522 (galiojanti redakcija 2020-06-10), ketvirto skirsnio, 88p. "Pastato su parapetais aukštis matuojamas nuo žemės paviršiaus iki parapeto paviršiaus".
  5. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
  6. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
  7. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
  8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaiatparinamos.
  9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
  10. Pastato ugniai atsaprumo laipsnis I.
  11. Detalesni gaisriniai sprendiniai pateikti gaisrinės saugos dalyje.
  12. Interjero projektai ruošiami atskirai.
  13. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
  14. Garažuose suprojektuotos 6 parkavimo vietos.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI 2021-05-31

|                            |                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |            |           |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| 0                          | 2021-05                                                                                                                                                                                                           |                                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |            |           |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                                    | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |            |           |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  <div>UAB "ZIP projektai"<br/>8-656-37651, 8-656-99651 tel.<br/>zipprojektai@gmail.com<br/>Veiverių g. 134-411, Kaunas</div> |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS.<br><b>Kino teatro į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis Jaunimo g. 1, Birštone (skl.kad.Nr.1201/0002:226) rekonstravimo projektas.</b> |                                                                                       |            |           |
|                            |                                                                                                                                                                                                                   |                                                   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>1. Dugiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis                                                                                           |                                                                                       |            |           |
|                            | A 1884                                                                                                                                                                                                            | PV-arch.                                          | Jurgita Masaitienė                                                                                                                                                                    |  |            |           |
|                            | A 1884                                                                                                                                                                                                            | PDV-arch.                                         | Jurgita Masaitienė                                                                                                                                                                    |                                                                                       |            |           |
| A 1071                     | PDV-arch.                                                                                                                                                                                                         | Žilvinas Paškūnas                                 | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>PJŪVIS B-B M 1:100                                                                                                                                           |                                                                                       | LAIDA<br>0 |           |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Projektų valdymas ir investicijos"</b>                                                                                                                                 |                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>ZIP-20200603-R-TP-SA.B-07                                                                                                                                          |                                                                                       | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>1 |

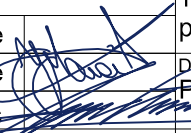
PJŪVIS C-C M 1:100

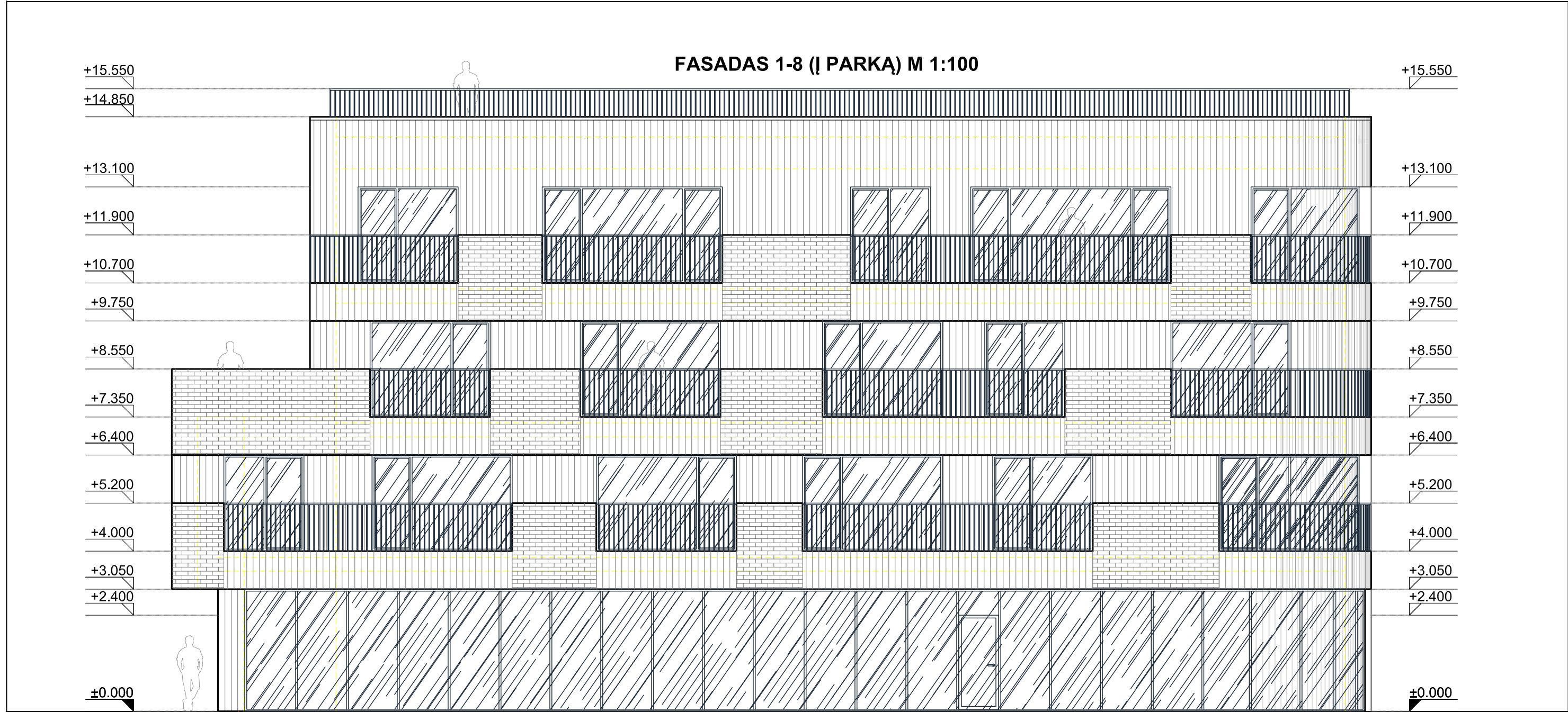


**PASTABA:**  
Sklypo sutvarkymo ir architektūrinių brėžinių projektiniai pasiūlymai skirti visuomenės informavimo procedūrai (viešinimui) atlikti.

- PASTABOS:**
1. Altitudė  $\pm 0.000$  atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 51.70.
  2. Altitudė  $-0.020$  atitinka projektuojamą žemės lygį 51.58.
  3. Projektuojamo pastato stogo aukščio aukščiausio taško altitudė +14.850.
  4. Projektuojamo pastato aukštis suprojektuotas 14.87m (iki aukščiausio taško - stogo parapeto viršaus), vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių" 2002-12-30, Nr.522 (galiojanti redakcija 2020-06-10), ketvirto skirsnio, 88p. "Pastato su parapetais aukštis matuojamas nuo žemės paviršiaus iki parapeto paviršiaus".
  5. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
  6. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
  7. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
  8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaiatparinamos.
  9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
  10. Pastato ugniai atsaprumo laipsnis I.
  11. Detalesni gaisriniai sprendiniai pateikti gaisrinės saugos dalyje.
  12. Interjero projektai ruošiami atskirai.
  13. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
  14. Garažuose suprojektuotos 6 parkavimo vietos.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI 2021-05-31

|                            |                                                                                                                                                                                       |                                                   |                                                                                                                      |                                              |  |       |      |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|-------|------|
| 0                          | 2021-05                                                                                                                                                                               |                                                   |                                                                                                                      |                                              |  |       |      |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                        | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                      |                                              |  |       |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |                                                                                                  |                                                   | <b>UAB "ZIP projektai"</b><br>8-656-37651, 8-656-99651 tel.<br>zipprojektai@gmail.com<br>Veiverių g. 134-411, Kaunas |                                              |  |       |      |
|                            | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS.<br><b>Kino teatro į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis Jaunimo g. 1, Birštone (skl.kad.Nr.1201/0002:226) rekonstravimo projektas.</b> |                                                   |                                                                                                                      |                                              |  |       |      |
|                            | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>1. Daugiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis                                                                                          |                                                   |                                                                                                                      |                                              |  |       |      |
|                            | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>PJŪVIS C-C M 1:100</b>                                                                                                                                    |                                                   |                                                                                                                      |                                              |  |       |      |
| A 1884                     | PV-arch.                                                                                                                                                                              | Jurgita Masaitienė                                |                                 |                                              |  | LAIDA |      |
| A 1884                     | PDV-arch.                                                                                                                                                                             | Jurgita Masaitienė                                |                                                                                                                      |                                              |  | 0     |      |
| A 1071                     | PDV-arch.                                                                                                                                                                             | Žilvinas Paškūnas                                 |                                                                                                                      |                                              |  |       |      |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Projektų valdymas ir investicijos"</b>                                                                                                     |                                                   |                                                                                                                      | DOKUMENTO ŽYMUO<br>ZIP-20200603-R-TP-SA.B-08 |  | LAPAS | LAPŲ |
|                            |                                                                                                                                                                                       |                                                   |                                                                                                                      |                                              |  | 1     | 1    |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

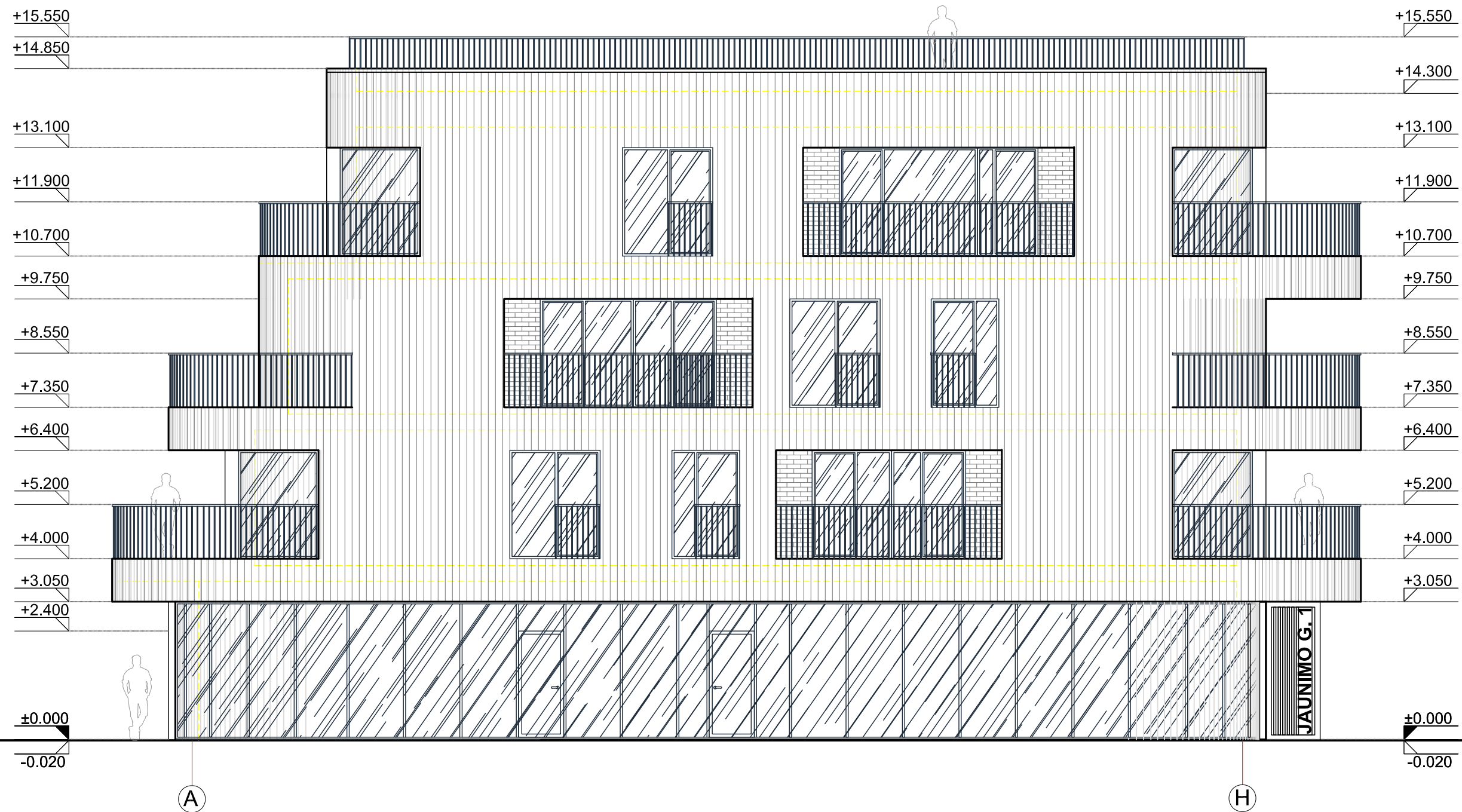
- Fasadas - GENTAS HPL plokštė pjaustyta lentelėmis eksterjerui, natūralaus medžio imitacijos RAL 1019
- Fasadas - klinkerinės plytelės - smėlinės spalvos RAL 1019
- Langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos RAL 7022
- Stiklas

**PASTABA:**  
Sklypo sutvarkymo ir architektūrinių brėžinių projektiniai pasiūlymai skirti visuomenės informavimo procedūrai (viešinimui) atlikti.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI 2021-05-31

|                            |                                                                                                               |                                                   |                                                                                                                                                                                       |                                              |  |       |      |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|-------|------|
| 0                          | 2021-05                                                                                                       |                                                   |                                                                                                                                                                                       |                                              |  |       |      |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                                       |                                              |  |       |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |                                                                                                               |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS.<br><b>Kino teatro į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis Jaunimo g. 1, Birštone (skl.kad.Nr.1201/0002:226) rekonstravimo projektas.</b> |                                              |  |       |      |
|                            | UAB "ZIP projektai"<br>8-656-37651, 8-656-99651 tel.<br>zipprojektai@gmail.com<br>Veiverių g. 134-411, Kaunas |                                                   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>1. Daugiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis                                                                                          |                                              |  |       |      |
|                            | A 1884                                                                                                        | PV-arch.                                          | Jurgita Masaitienė                                                                                                                                                                    |                                              |  |       |      |
|                            | A 1884                                                                                                        | PDV-arch.                                         | Jurgita Masaitienė                                                                                                                                                                    | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>FASADAS 1-8.M 1:100 |  |       |      |
| A 1071                     | PDV-arch.                                                                                                     | Žilvinas Paškūnas                                 |                                                                                                                                                                                       |                                              |  | LAIDA | 0    |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br>UAB "Projektų valdymas ir investicijos"                                    |                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>ZIP-20200603-R-TP-SA.B-09                                                                                                                                          |                                              |  | LAPAS | LAPŲ |
|                            |                                                                                                               |                                                   |                                                                                                                                                                                       |                                              |  | 1     | 1    |

FASADAS A-H (Į JAUNIMO G.) M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasadas - GENTAS HPL plokštė pjaustyta lentelėmis eksterjerui, natūralaus medžio imitacijos RAL 1019
- Fasadas - klinkerinės plytelės - smėlinės spalvos RAL 1019
- Langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos RAL 7022
- Stiklas

**PASTABA:**  
Sklypo sutvarkymo ir architektūrinių brėžinių projektiniai pasiūlymai skirti visuomenės informavimo procedūrai (viešinimui) atlikti.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI 2021-05-31

|                            |                                                                                                               |                                                   |                                                                                                                                                                                       |  |            |  |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|--|
| 0                          | 2021-05                                                                                                       |                                                   |                                                                                                                                                                                       |  |            |  |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                                       |  |            |  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |                                                                                                               |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS.<br><b>Kino teatro į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis Jaunimo g. 1, Birštone (skl.kad.Nr.1201/0002:226) rekonstravimo projektas.</b> |  |            |  |
|                            | UAB "ZIP projektai"<br>8-656-37651, 8-656-99651 tel.<br>zipprojektai@gmail.com<br>Veiverių g. 134-411, Kaunas |                                                   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>1. Dugiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis                                                                                           |  |            |  |
|                            | A 1884                                                                                                        | PV-arch.                                          | Jurgita Masaitienė                                                                                                                                                                    |  |            |  |
|                            | A 1884                                                                                                        | PDV-arch.                                         | Jurgita Masaitienė                                                                                                                                                                    |  |            |  |
| A 1071                     | PDV-arch.                                                                                                     | Žilvinas Paškūnas                                 | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>FASADAS A-H M 1:100</b>                                                                                                                                   |  | LAIDA<br>0 |  |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Projektų valdymas ir investicijos"</b>                             |                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>ZIP-20200603-R-TP-SA.B-10                                                                                                                                          |  | LAPAS<br>1 |  |
|                            |                                                                                                               |                                                   |                                                                                                                                                                                       |  | LAPŲ<br>1  |  |

FASADAS 8-1( Į AUTOMOBILIŲ AIŠKTELEJ) M 1:100

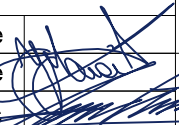


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasadas - GENTAS HPL plokštė pjaustyta lentelėmis eksterjerui, natūralaus medžio imitacijos RAL 1019
- Fasadas - klinkerinės plytelės - smėlinės spalvos RAL 1019
- Langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos RAL 7022
- Stiklas

**PASTABA:**  
Sklypo sutvarkymo ir architektūrinių brėžinių projektiniai pasiūlymai skirti visuomenės informavimo procedūrai (viešinimui) atlikti.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI 2021-05-31

|                            |                                                                                       |                                                   |                                                                                                               |                                                                                       |                                                                                                                                                                                       |                                                     |      |       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|-------|
| 0                          | 2021-05                                                                               |                                                   |                                                                                                               |                                                                                       |                                                                                                                                                                                       |                                                     |      |       |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA                                                                        | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                               |                                                                                       |                                                                                                                                                                                       |                                                     |      |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  |                                                   | UAB "ZIP projektai"<br>8-656-37651, 8-656-99651 tel.<br>zipprojektai@gmail.com<br>Veiverių g. 134-411, Kaunas |                                                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS.<br><b>Kino teatro į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis Jaunimo g. 1, Birštone (skl.kad.Nr.1201/0002:226) rekonstravimo projektas.</b> |                                                     |      |       |
|                            |                                                                                       |                                                   |                                                                                                               |                                                                                       | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>1. Daugiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis                                                                                          |                                                     |      |       |
|                            | A 1884                                                                                | PV-arch.                                          | Jurgita Masaitienė                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                       | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>FASADAS 8-1.M 1:100</b> |      | LAIDA |
|                            | A 1884                                                                                | PDV-arch.                                         | Jurgita Masaitienė                                                                                            |                                                                                       |                                                                                                                                                                                       | 0                                                   |      |       |
| A 1071                     | PDV-arch.                                                                             | Žilvinas Paškūnas                                 |                                                                                                               |                                                                                       |                                                                                                                                                                                       |                                                     |      |       |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Projektų valdymas ir investicijos"</b>     |                                                   |                                                                                                               | DOKUMENTO ŽYMUO<br>ZIP-20200603-R-TP-SA.B-11                                          |                                                                                                                                                                                       | LAPAS                                               | LAPŲ |       |
|                            |                                                                                       |                                                   |                                                                                                               |                                                                                       |                                                                                                                                                                                       | 1                                                   | 1    |       |

FASADAS H-A M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

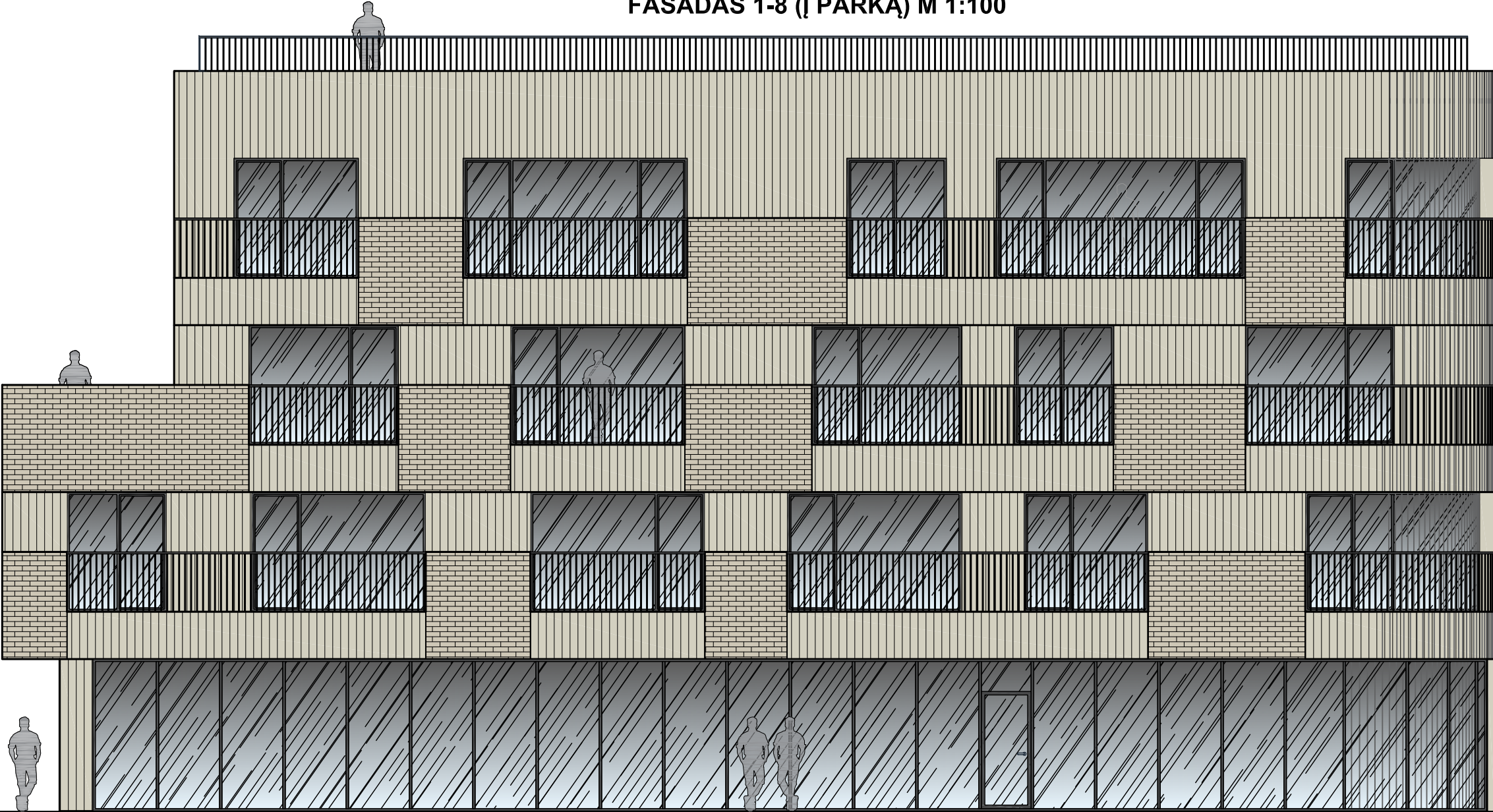
- Fasadas - GENTAS HPL plokštė pjaustyta lentelėmis eksterjerui, natūralaus medžio imitacijos RAL 1019
- Fasadas - klinkerinės plytelės - smėlinės spalvos RAL 1019
- Langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos RAL 7022
- Stiklas

**PASTABA:**  
Sklypo sutvarkymo ir architektūrinių brėžinių projektiniai pasiūlymai skirti visuomenės informavimo procedūrai (viešinimui) atlikti.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI 2021-05-31

|                            |                                                                                   |                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                       |            |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                          | 2021-05                                                                           | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                    |  |                                                                                                                                                                                       |            |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA                                                                    |                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                       |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |                                                                                   | <b>UAB "ZIP projektai"</b><br>8-656-37651, 8-656-99651 tel.<br>zipprojektai@gmail.com<br>Veiverių g. 134-411, Kaunas |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS.<br><b>Kino teatro į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis Jaunimo g. 1, Birštone (skl.kad.Nr.1201/0002:226) rekonstravimo projektas.</b> |            |
|                            |                                                                                   |                                                                                                                      |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>1. Dugiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis                                                                                           |            |
|                            |                                                                                   |                                                                                                                      |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>FASADAS H-A M 1:100</b>                                                                                                                                   | LAIDA<br>0 |
|                            |                                                                                   |                                                                                                                      |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>ZIP-20200603-R-TP-SA-B-12                                                                                                                                          | LAPAS<br>1 |
| A 1884                     | PV-arch.                                                                          | Jurgita Masaitienė                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                       | LAPŲ<br>1  |
| A 1884                     | PDV-arch.                                                                         | Jurgita Masaitienė                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                       |            |
| A 1071                     | PDV-arch.                                                                         | Žilvinas Paškūnas                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                       |            |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Projektų valdymas ir investicijos"</b> |                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                       |            |

FASADAS 1-8 (Į PARKĄ) M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasadas - GENTAS HPL plokštė pjaustyta lentelėmis eksterjerui, natūralaus medžio imitacijos RAL 1019 (spalva- pilkšvai smėlinė)
- Fasadas - klinkerinės plytelės - smėlinės spalvos RAL 1019
- Langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos RAL 7022
- Stiklas

**Pastaba:** Galimos kitų gamintojų produktų spalvos parenkamos pagal duotų gamintojų spalvų kodus.

**PASTABA:**  
Sklypo sutvarkymo ir architektūrinių brėžinių projektiniai pasiūlymai skirti visuomenės informavimo procedūrai (viešinimui) atlikti.

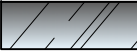
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI 2021-05-31

|                            |                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |                                                                                                                                                                                       |  |       |      |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| 0                          | 2021-05                                                                                                                                                                                                           |                                                   |                                                                                                                                                                                       |  |       |      |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                                                                                    | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                                       |  |       |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  <div>UAB "ZIP projektai"<br/>8-656-37651, 8-656-99651 tel.<br/>zipprojektai@gmail.com<br/>Veiverių g. 134-411, Kaunas</div> |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS.<br><b>Kino teatro į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis Jaunimo g. 1, Birštone (skl.kad.Nr.1201/0002:226) rekonstravimo projektas.</b> |  |       |      |
|                            |                                                                                                                                                                                                                   |                                                   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>1. Daugiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis                                                                                          |  |       |      |
|                            |                                                                                                                                                                                                                   |                                                   | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>FASADAS 1-8.M 1:100 (SPALVIS VARIANTAS)</b>                                                                                                               |  |       |      |
|                            |                                                                                                                                                                                                                   |                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>ZIP-20200603-R-TP-SA.B-13                                                                                                                                          |  |       |      |
| A 1884                     | PV-arch.                                                                                                                                                                                                          | Jurgita Masaitienė                                |                                                                                                  |  |       |      |
| A 1884                     | PDV-arch.                                                                                                                                                                                                         | Jurgita Masaitienė                                |                                                                                                                                                                                       |  |       |      |
| A 1071                     | PDV-arch.                                                                                                                                                                                                         | Žilvinas Paškūnas                                 |                                                                                                                                                                                       |  |       |      |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Projektų valdymas ir investicijos"</b>                                                                                                                                 |                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>ZIP-20200603-R-TP-SA.B-13                                                                                                                                          |  | LAPAS | LAPŲ |
|                            |                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |                                                                                                                                                                                       |  | 1     | 1    |

FASADAS A-H (Į JAUNIMO G.) M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Fasadas - GENTAS HPL plokštė pjaustyta lentelėmis eksterjerui, natūralaus medžio imitacijos RAL 1019 (spalva- pilkšvai smėlinė)
-  Fasadas - klinkerinės plytelės - smėlinės spalvos RAL 1019
-  Langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos RAL 7022
-  Stiklas

**Pastaba:** Galimos kitų gamintojų produktų spalvos parenkamos pagal duotų gamintojų spalvų kodus.

**PASTABA:**  
Sklypo sutvarkymo ir architektūrinių brėžinių projektiniai pasiūlymai skirti visuomenės informavimo procedūrai (viešinimui) atlikti.

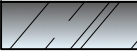
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI 2021-05-31

|                            |                                                                                                               |                                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |       |      |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 0                          | 2021-05                                                                                                       |                                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |       |      |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |       |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |                          |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS.<br><b>Kino teatro į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis Jaunimo g. 1, Birštone (skl.kad.Nr.1201/0002:226) rekonstravimo projektas.</b> |                                                                                       |       |      |
|                            | UAB "ZIP projektai"<br>8-656-37651, 8-656-99651 tel.<br>zipprojektai@gmail.com<br>Veiverių g. 134-411, Kaunas |                                                   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>1. Daugiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis                                                                                          |                                                                                       |       |      |
|                            | A 1884                                                                                                        | PV-arch.                                          | Jurgita Masaitienė                                                                                                                                                                    |  |       |      |
|                            | A 1884                                                                                                        | PDV-arch.                                         | Jurgita Masaitienė                                                                                                                                                                    |                                                                                       |       |      |
| A 1071                     | PDV-arch.                                                                                                     | Žilvinas Paškūnas                                 |                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |       |      |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Projektų valdymas ir investicijos"</b>                             |                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>ZIP-20200603-R-TP-SA.B-14                                                                                                                                          |                                                                                       | LAPAS | LAPŲ |
|                            |                                                                                                               |                                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                                                       | 1     | 1    |
|                            |                                                                                                               |                                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |       |      |

FASADAS 8-1( Į AUTOMOBILIŲ AIŠKTELĘ) M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Fasadas - GENTAS HPL plokštė pjaustyta lentelėmis eksterjerui, natūralaus medžio imitacijos RAL 1019 (spalva- pilkšvai smėlinė)
-  Fasadas - klinkerinės plytelės - smėlinės spalvos RAL 1019
-  Langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos RAL 7022
-  Stiklas

**Pastaba:** Galimos kitų gamintojų produktų spalvos parenkamos pagal duotų gamintojų spalvų kodus.

**PASTABA:**  
Sklypo sutvarkymo ir architektūrinių brėžinių projektiniai pasiūlymai skirti visuomenės informavimo procedūrai (viešinimui) atlikti.

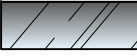
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI 2021-05-31

|                            |                                                                                       |                                                   |                                                                                                               |                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                       |                                                                           |       |       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 0                          | 2021-05                                                                               |                                                   |                                                                                                               |                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                       |                                                                           |       |       |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA                                                                        | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                               |                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                       |                                                                           |       |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  |                                                   | UAB "ZIP projektai"<br>8-656-37651, 8-656-99651 tel.<br>zipprojektai@gmail.com<br>Veiverių g. 134-411, Kaunas |                                                                                       |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS.<br><b>Kino teatro į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis Jaunimo g. 1, Birštone (skl.kad.Nr.1201/0002:226) rekonstravimo projektas.</b> |                                                                           |       |       |
|                            |                                                                                       |                                                   |                                                                                                               |                                                                                       |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>1. Dugiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis                                                                                           |                                                                           |       |       |
|                            | A 1884                                                                                | PV-arch.                                          | Jurgita Masaitienė                                                                                            |  |  |                                                                                                                                                                                       | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>FASADAS 8-1.M 1:100 (SPALVINIS VARIANTAS)</b> |       | LAIDA |
|                            | A 1884                                                                                | PDV-arch.                                         | Jurgita Masaitienė                                                                                            |                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                       | 0                                                                         |       |       |
| A 1071                     | PDV-arch.                                                                             | Žilvinas Paškūnas                                 |                                                                                                               |                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                       |                                                                           |       |       |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Projektų valdymas ir investicijos"</b>     |                                                   |                                                                                                               | DOKUMENTO ŽYMUO<br>ZIP-20200603-R-TP-SA.B-15                                          |  |                                                                                                                                                                                       |                                                                           | LAPAS | LAPŲ  |
|                            |                                                                                       |                                                   |                                                                                                               |                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                       |                                                                           | 1     | 1     |

FASADAS H-A M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Fasadas - GENTAS HPL plokštė pjaustyta lentelėmis eksterjerui, natūralaus medžio imitacijos RAL 1019 (spalva- pilkšvai smėlinė)
-  Fasadas - klinkerinės plytelės - smėlinės spalvos RAL 1019
-  Langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos RAL 7022
-  Stiklas

**Pastaba:** Galimos kitų gamintojų produktų spalvos parenkamos pagal duotų gamintojų spalvų kodus.

**PASTABA:**  
Sklypo sutvarkymo ir architektūrinių brėžinių projektiniai pasiūlymai skirti visuomenės informavimo procedūrai (viešinimui) atlikti.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI 2021-05-31

|                            |                                                                                       |                                                   |                                                                                                                                                                                       |  |            |           |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-----------|
| 0                          | 2021-05                                                                               |                                                   |                                                                                                                                                                                       |  |            |           |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA                                                                        | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                                       |  |            |           |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS.<br><b>Kino teatro į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis Jaunimo g. 1, Birštone (skl.kad.Nr.1201/0002:226) rekonstravimo projektas.</b> |  |            |           |
|                            |                                                                                       |                                                   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>1. Dugiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis                                                                                           |  |            |           |
|                            |                                                                                       |                                                   | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>FASADAS H-A M 1:100 (SPALVINIS VARIANTAS)</b>                                                                                                             |  | LAIDA<br>0 |           |
|                            |                                                                                       |                                                   |                                                                                                                                                                                       |  |            |           |
| A 1884                     | PV-arch.                                                                              | Jurgita Masaitienė                                |                                                                                                  |  |            |           |
| A 1884                     | PDV-arch.                                                                             | Jurgita Masaitienė                                |                                                                                                                                                                                       |  |            |           |
| A 1071                     | PDV-arch.                                                                             | Žilvinas Paškūnas                                 |                                                                                                                                                                                       |  |            |           |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Projektų valdymas ir investicijos"</b>     |                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>ZIP-20200603-R-TP-SA.B-16                                                                                                                                          |  | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>1 |



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI 2021-05-31

|                            |                                                                                                               |                                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |            |  |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
| 0                          | 2021-05                                                                                                       |                                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |            |  |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |            |  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |                                                                                                               |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS.<br><b>Kino teatro į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis Jaunimo g. 1, Birštone (skl.kad.Nr.1201/0002:226) rekonstravimo projektas.</b> |                                                                                    |            |  |
|                            | UAB "ZIP projektai"<br>8-656-37651, 8-656-99651 tel.<br>zipprojektai@gmail.com<br>Veiverių g. 134-411, Kaunas |                                                   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>1. Daugiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis                                                                                          |                                                                                    |            |  |
|                            | A 1884                                                                                                        | PV-arch.                                          | Jurgita Masaitienė                                                                                                                                                                    | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>1. Daugiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis |            |  |
|                            | A 1884                                                                                                        | PDV-arch.                                         | Jurgita Masaitienė                                                                                                                                                                    | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>1. Daugiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis |            |  |
| A 1071                     | PDV-arch.                                                                                                     | Žilvinas Paškūnas                                 | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>1. Daugiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis                                                                                                    |                                                                                    | LAIDA<br>0 |  |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Projektų valdymas ir investicijos"</b>                             |                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>ZIP-20200603-R-TP-VIZ-01                                                                                                                                           |                                                                                    | LAPAS<br>1 |  |
|                            |                                                                                                               |                                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                                                    | LAPŲ<br>1  |  |



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI 2021-05-31

|                            |                                                                                                                      |                                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                          |   |       |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|-------|
| 0                          | 2021-05                                                                                                              |                                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                          |   |       |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                       | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                                       |                                                          |   |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |                                 |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS.<br><b>Kino teatro į daugiabutį gyvenamą namą su komercinėmis patalpomis Jaunimo g. 1, Birštone (skl.kad.Nr.1201/0002:226) rekonstravimo projektas.</b> |                                                          |   |       |
|                            | <b>UAB "ZIP projektai"</b><br>8-656-37651, 8-656-99651 tel.<br>zipprojektai@gmail.com<br>Veiverių g. 134-411, Kaunas |                                                   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>1. Daugiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis                                                                                          |                                                          |   |       |
|                            | A 1884                                                                                                               | PV-arch.                                          | Jurgita Masaitienė                                                                                                                                                                    | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>1 variantas VIZUALIZACIJA NR. 2 |   | LAIDA |
|                            | A 1884                                                                                                               | PDV-arch.                                         | Jurgita Masaitienė                                                                                                                                                                    |                                                          |   | 0     |
| A 1071                     | PDV-arch.                                                                                                            | Žilvinas Paškūnas                                 |                                                                                                                                                                                       |                                                          |   |       |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Projektų valdymas ir investicijos"</b>                                    |                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>ZIP-20200603-R-TP-VIZ-01                                                                                                                                           |                                                          |   | LAPAS |
|                            |                                                                                                                      |                                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                          |   | LAPŲ  |
|                            |                                                                                                                      |                                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                          | 1 | 1     |