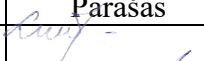



OBJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastato, Silvestro Žukausko g. 10, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai.
OBJEKTO ADRESAS	Silvestro Žukausko g. 10, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Unikalus sklypo nr.: 4400-4528-3098; Kadastrinis nr.: 5233/0011:752 Karmėlavos k.v.
STATYTOJAS	UAB "Bilpreka"
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296 Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO(-IŲ) KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATINIO(-IŲ) PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO RENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	2189S

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Daiva Vozbutė	35973	

Statytojas:

 Jolita
Andriuškevičienė

UAB "Bilpreka"

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	2189S-01-PP-BD.SŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2.	2189S-01-PP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
3.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			5
4.	2189S-01-PP-BD.AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	6	6-11
5.	BRĖŽINIAI			12
6.	2189S-01-PP-BD.B-01	Sklypo planas, M 1:1000	1	13
7.	2189S-01-PP-BD.B-02	Vizualizacija	1	14
8.	2189S-01-PP-BD.B-03	Aukšto planas, M 1:100	1	15
9.	2189S-01-PP-BD.B-04	Stogo planas, M 1:100	1	16
10.	2189S-01-PP-BD.B-05	Fasadai 1, M 1:100	1	17
11.	2189S-01-PP-BD.B-06	Fasadai 2 ir Pjūvis, M 1:100	1	18

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	10124	-
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m ²	2636.4	-
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	27	-
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	27	-
1.5. Želdynų plotas	%	30	-
1.6. Projektuojamos aikštelės plotas	m ²	1469	-
1.7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	m	3	-
II SKYRIUS STATINIAI			
2. Sandėliavimo paskirties pastatas (neypatingasis statinys)			
2.1. butų skaičius	vnt.	-	
2.1.2. kambarių skaičius	vnt.	-	
2.2. bendrasis plotas*	m ²	539	
2.2.1. naudingas plotas	m ²	-	
2.2.2. pagrindinis plotas	m ²	358.4	
2.2.3. pagalbinis plotas	m ²	180.6	
2.3. pastato tūris*	m ³	3240	
2.4. aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.5. pastato aukštis*	m	6.9	Nuo žemės
2.6. Energetinio naudingumo klasė		-	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1 Elektros tinklai (I gr. nesudėtingasis statinys)			
3.1.2. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
3.1.3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. mm ²	-	
3.2. Vandentiekio tinklai (I gr. nesudėtingasis statinys)			
3.2.1. ilgis*	m	-	
3.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	-	
3.3. Nuotekų tinklai (I gr. nesudėtingasis statinys)			
3.3.1. ilgis*	m	-	
3.3.2. vamzdžio skersmuo	mm	-	

IV SKYRIUS KITI STATINIAI			
4. Aikštelė (II gr. nesudėtingasis statinys)			
4.1. Plotas	m ²	1469	Skaldos

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė,  35973 2021.05.26
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMIEJI RAŠTAI

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Silvestro Žukausko g. 10, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai.

Statytojas (užsakovas): UAB "Bilpreka"

Projektuotojas: UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296, Tel./faks. (8 41) 399431, tel. Nr. 8 612 99654, El. paštas: tsprojektai@gmail.com, PV Daiva Vozbutė, 35973.

Statinio(-ių) statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio(-ių) paskirtis: Sandėliavimo.

Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.



PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
4. LR Žemės įstatymas;
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone;
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail.: tsprojektai@gmail.com	OBJEKTAS Sandėliavimo paskirties pastato, Silvestro Žukausko g. 10, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai.			
35973	PV	D. Vozbutė		2021	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS: UAB "Bilpreka"			2189S-01-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
					1	6

18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
29. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas;
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai;
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
32. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės:

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas;
4. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518);
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378);
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

2189S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	6

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	4400-4528-3098
Kadastrinis numeris:	5233/0011:752 Karmėlavos k.v.
Sklypo plotas:	1.0124 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo adresas yra Silvestro Žukausko g. 10, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Rytinė sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme. Šiaurinė ir pietinė dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Silvestro Žukausko gatve. Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo dalies esamais įvažiavimais.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra centrinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai.

Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Aukščių sistema – LAS 07, koordinatų sistema - LKS-94. Horizontalių laiptas – 0,5 m.

Aplinkos tvarkymas

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio, – 2m;
- kitų medžių – 3m.

2189S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	6

Statybos aikštelė

Statybvietė įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelę rekomenduojama aptverti laikinu aptvėrimu - 2 m aukščio tvora. Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo statinio. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Daugiau informacijos apie pasirengimą statybai ir statybos darbų organizavimą pateikiama projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvėrtoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

2189S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	6

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Statinys skirtas nedegių medžiagų (Eg – 42 Mj/m²) - akmens plokštėms sandėliuoti (išpakavimas iš grupinės pakuotės, patikrinimas, remontavimas, supakavimas). Pastate numatomos viena pastovi darbo vieta. Personalas naudosis buitinėmis patalpomis esančiomis gretimame pastate, kuriame įmonė vykdo veiklą.

Projektuojamo pastato konstrukcijos:

Projektuojamas pastatas pailgo plano vieno aukšto, vienšlaičiu stogu, visas pastatas apšiltintas, bet nešildomas. Įėjimai per pakeliamus vartus pastato galuose. Vėdinamas natūraliu būdu – reguliuojamos oro padavimo grotelės sienų apačioje ir ištraukimo kaminėliai stoge. Apšvietimui įrengiami langai – rytiniame fasade.

Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos – Pamatas - gręžtiniai poliniai pamatai, monolitiniu rostverku, apšiltinti polistirenu. Laikanti karkasinė konstrukcija – gamykliniai metalo rėmai, metalo ryšiai. Laikančios metalinės konstrukcijos dengiamos antikoroziniais dažais. Sienos ir stogas aptaisomos daugiasluoksnėmis plokštėmis. Langai – vieno stiklo, plastikiniai. Pakeliami apšiltinti vartai. Pastato konstrukcijos atitinka III atsparumui ugniai keliamus reikalavimus.

Pastato rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Projektuojama
Bendras plotas	539 m ²
Naudingas plotas	- m ²
Pagrindinis plotas	358.40 m ²
Pagalbinis plotas	180.60 m ²
Garažų plotas	- m ²
Užstatytas plotas	555.4 m ²
Pastato tūris	3240 m ³
Pastato aukštis	6.9 m

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

2189S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	6

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

Sklypo plotas	10124 m ²
Sklypo užstatytas plotas	2636.4 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	27 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	27 %

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Projektuojamas pastatas – šiaurinėje sklypo dalyje. Projektuojamas pastatas yra už gamybinio cecho pastatų prie sklypo šiaurės-rytų ribos (išlaikant 3 m nuo jos). Įėjimai ir įvažiavimo vartai iš pastato galų. Siena atgręžta į gamybinį pastatą, projektuojama kaip ugniasienė (naudojant tam atitinkamą daugiasluoksnę plokštę). Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės. Aikštelės danga- skalda. Projektuojamos dangos, tvoros, vartai. Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Statybos sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai. Išsaugomas esamas reljefas. Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vanduo nuo pastatų nuvedamas lietvamzdžiais ir surenkamas į vietinę surinkimo sistemą.

Stovėjimo vietos

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, 30 lentelę, sandėliavimo paskirties pastatams turi būti numatyta mažiausiai 1 stovėjimo vieta 200 m² sandėlių ploto. Pastatui numatoma 3 stovėjimo vietų automobiliams ant kieto pagrindo grindinio (skaldos).

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Projektuojamo sandėlio statyba neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės. Statybinės zonos ribos ir zonos koregavimo rengimas neprieštarauja aukštesniojo ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir plėtros programoms, įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.

Projekto sprendiniai nesukelia neigiamų pasekmių aplinkiniams sklypams.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

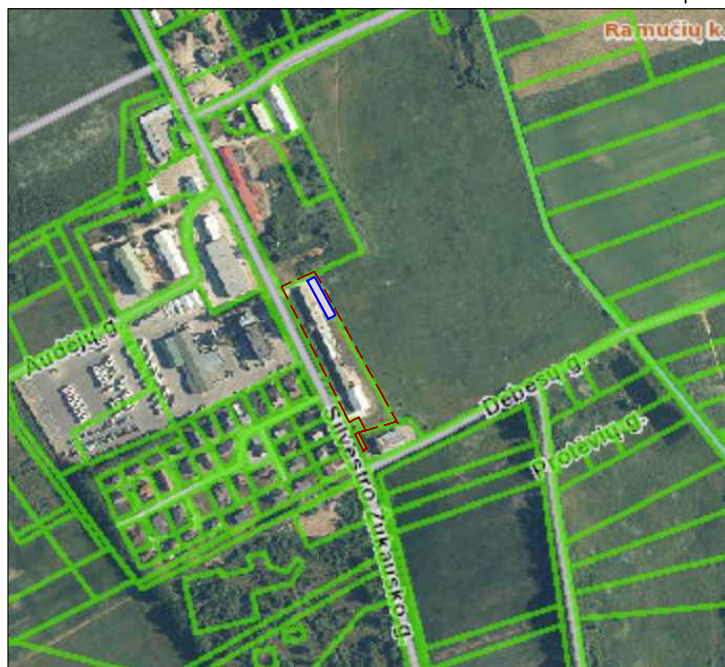
Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato savininko atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsagai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

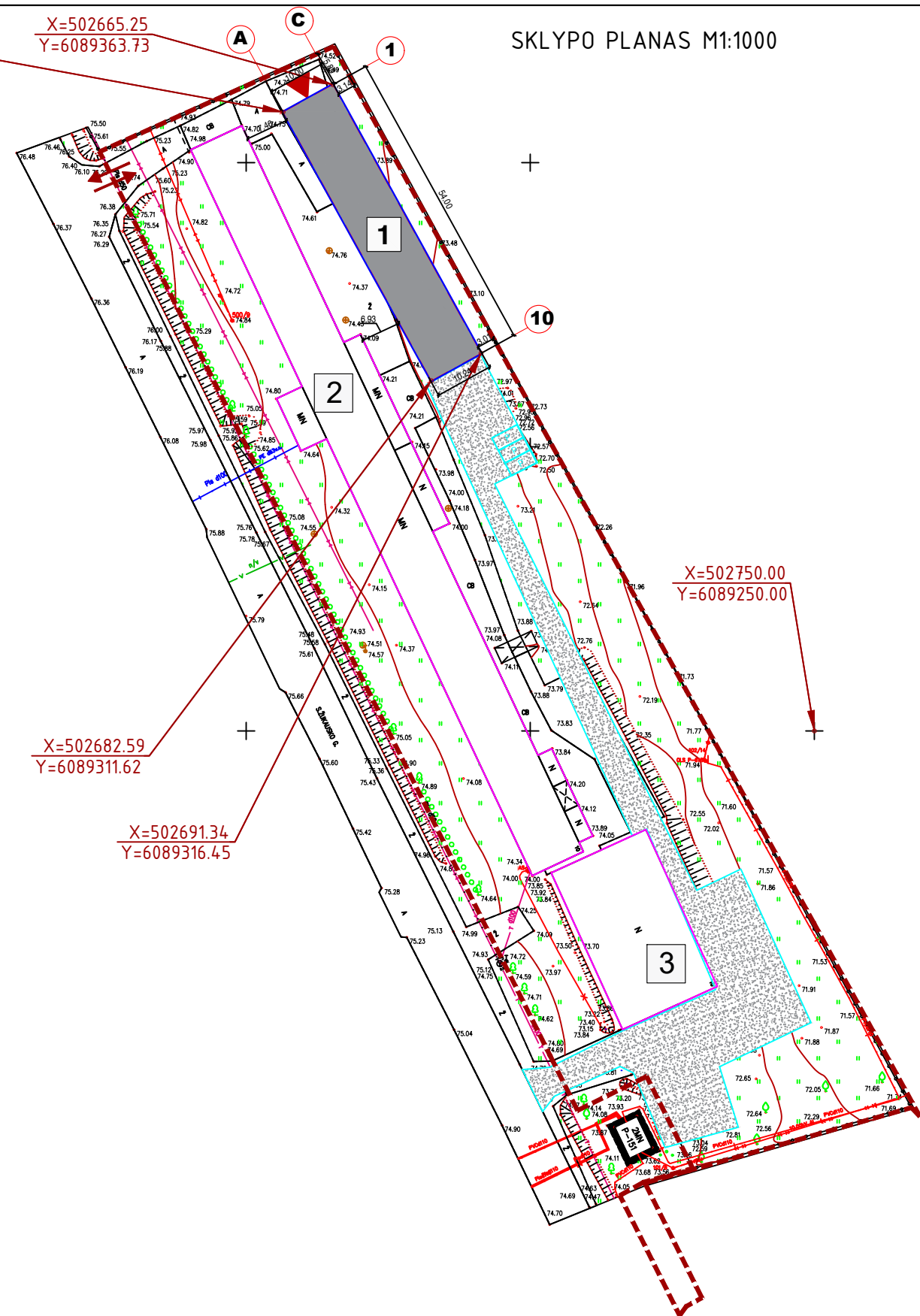
2189S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	6

BRÉŽINIAI

Situacijos schema



SKLYPO PLANAS M1:1000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-4528-3098)
- 1 Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- 2 Esamas gamybinis pastatas (Un. d. nr.: 5296-3023-3019)
- 3 Esamas sandėlis (Un. d. nr.: 4400-4785-0479)
- Projektuojamas kieto pagrindo (skaldos) danga
- || ⊕ ⊙ Esami ir projektuojami želdiniai
- ž Esamas žvyro dangos kelias
- A Esama asfalto danga
- ▲ Pagrindinis jėjimas į pastatą
- ↔ Esami įvažiavimai į sklypą. (≥3,5 m)
- P Projektuojamos automobilio stovėjimo vietos (2,5x5,0 m) 3 vnt.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodiklis	Mašo vnt.
SKLYPO RODIKLIAI		
Sklypo plotas	10124	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	27	%
Sklypo užstatymo tankumas	27	%
PASTATO RODIKLIAI		
Pastato užstatymo plotas	555.4	m ²
Bendras plotas	539.0	m ²
Naudingasis plotas	-	m ²
Pagrindinis plotas	358.4	m ²
Pagalbinis plotas	180.6	m ²
Garažų plotas	-	m ²
Pastato tūris	3240	m ³
Aukštų skaičius	1	vnt.
Pastato aukštis	6.9	m

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:
Jolita Andriuškevičienė
 UAB "Bilpreka"
 (vardas, pavardė, parašas)

- PASTABOS:**
1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
 2. Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo išorinės sienos. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietą.
 3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius (1 vieta 200 m² sandėlių ploto). Pagal pastato sandėlių plotą, kuris šiuo atveju – 539 m². Sklype įrengiama 3 automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio.
 4. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% žemės sklypo ploto. Aplink pastatą projektuojama 500 mm pločio nuogrinda ir aikštelė greta pastato, o likęs plotas apželdinamas veja.
 5. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects"		Sandėliavimo paskirties pastato, Silvestro Žukausko g. 10, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 4400-4528-3098; Kadastrinis nr.: 5233/0011:752 Karmėlavos k.v.	
	35973	PV	D. Vozbutė		2021
	A1722	SP PDV	O. Jankauskas		2021
	Projekt.	E. Adomaitis	2021		
LT	Užsakovas: UAB "Bilpreka"				


SKLYPO PLANAS M1:1000

2189S-01-PP-BD.B-01

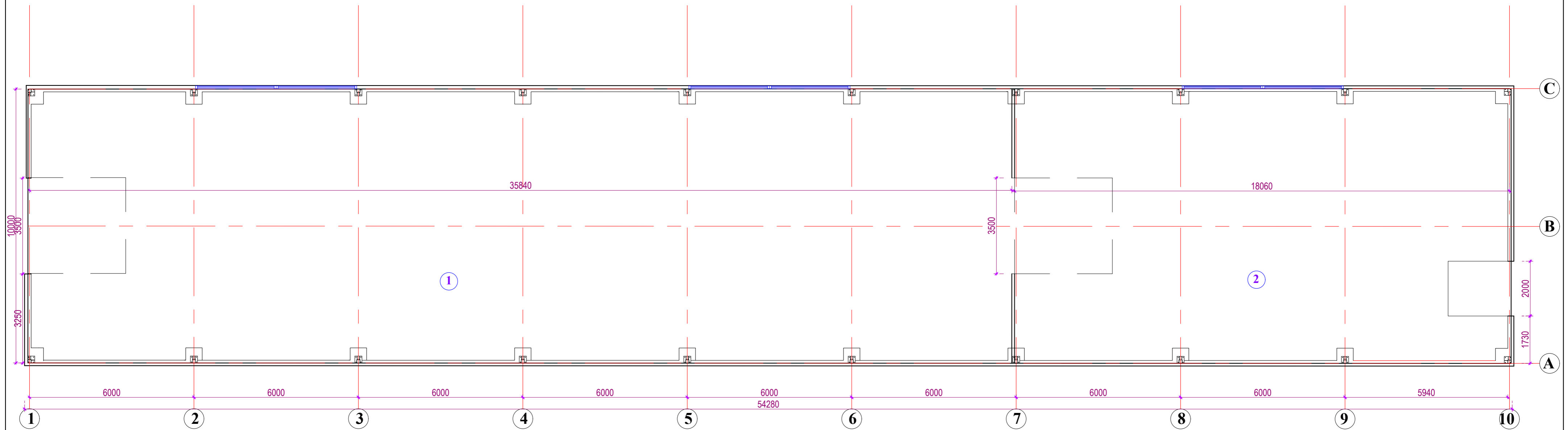
LAI DA	0
LAPAS	1
LAPŲ	1

VIZUALIZACIJA



Atestato Nr.		UAB "TS Projects"			Sandėliavimo paskirties pastato, Silvestro Žukausko g. 10, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 4400-4528-3098; Kadastrinis nr.: 5233/0011:752 Karmėlavos k.v.	
		<small>Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel./fax: (8-41) 399431, Mob.tel.: 8-612-99654 e-mail: tsprojektais@gmail.com</small>				
		35973	PV	D. Vozbutė		2021
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2021	VIZUALIZACIJA	LADA 0	
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021			
LT	Užsakovas: UAB "Bilpreka"			2189S-01-PP-BD.B-02	LAPAS 1	LAPU 1

AUKŠTO PLANAS M1:100




PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

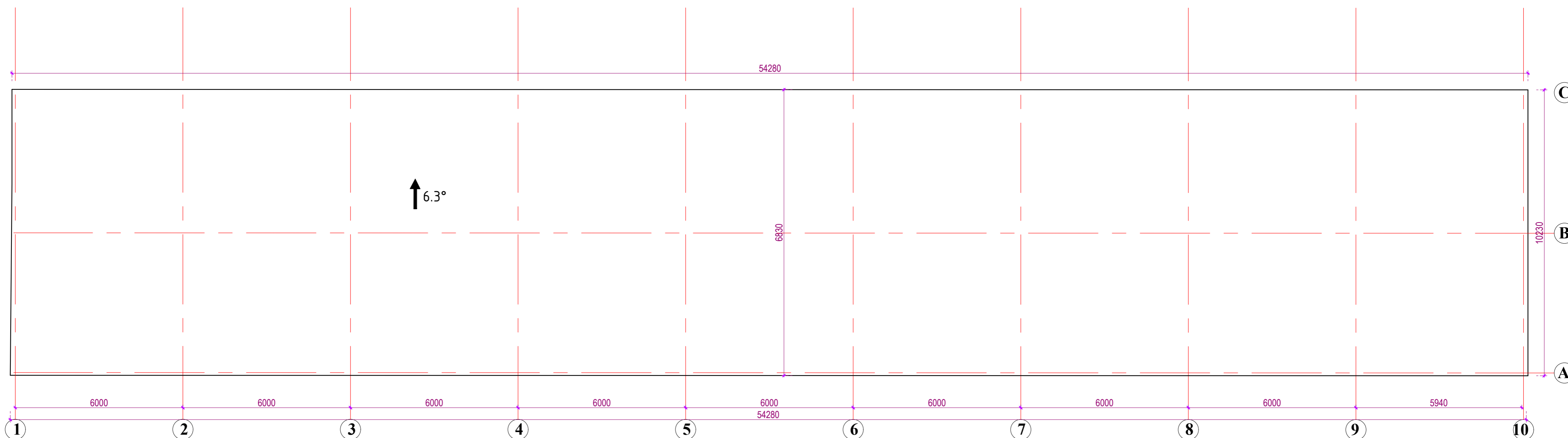
- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| 1. SANDĖLIAVIMO PATALPA | 358,40 m ² |
| 2. GAMYBINĖ PATALPA | 180,60 m ² |

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Plieninės karkaso konstrukcijos bei jų elementais išpildomi gamybiniuose brėžiniuose.
- Fasado apdaila - daugiastuoksnės plokštės. Montuojami pagal gamintojo, pasirinktos sistemos instrukciją, gamintojo pateiktą technologiją.
- Visi gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui atspariomis dangomis. Statyboje leidžiama naudoti tik tuos gaminius kurie turi CE ženklą.
- Išorės apdailos spalvinius sprendimus bei vartų išvaizdą, medžiagiškumą pasirenka/keičia užsakovas. Prieš užsakant vartus ir langus, būtina tikslinti įvykdytų angų išmatavimus.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects"			Sandėliavimo paskirties pastato, Silvestro Žukausko g. 10, Ramučiu k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai.		
		<small>Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel./fax: (8-41) 399431, Mob.tel.: 8-612-99654 e-mail: tsprojektais@gmail.com</small>			Sklypo unikalus nr.: 4400-4528-3098; Kadastrinis nr.: 5233/0011:752 Karmėlavos k.v.		
		35973	PV	D. Vozbutė	2021	AUKŠTO PLANAS M1:100	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2021	0			
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021				
LT	Užsakovas: UAB "Bitpreka"			2189S-01-PP-BDB-03		LAPAS	LAPŲ
						1	1

STOGO PLANAS M1:100

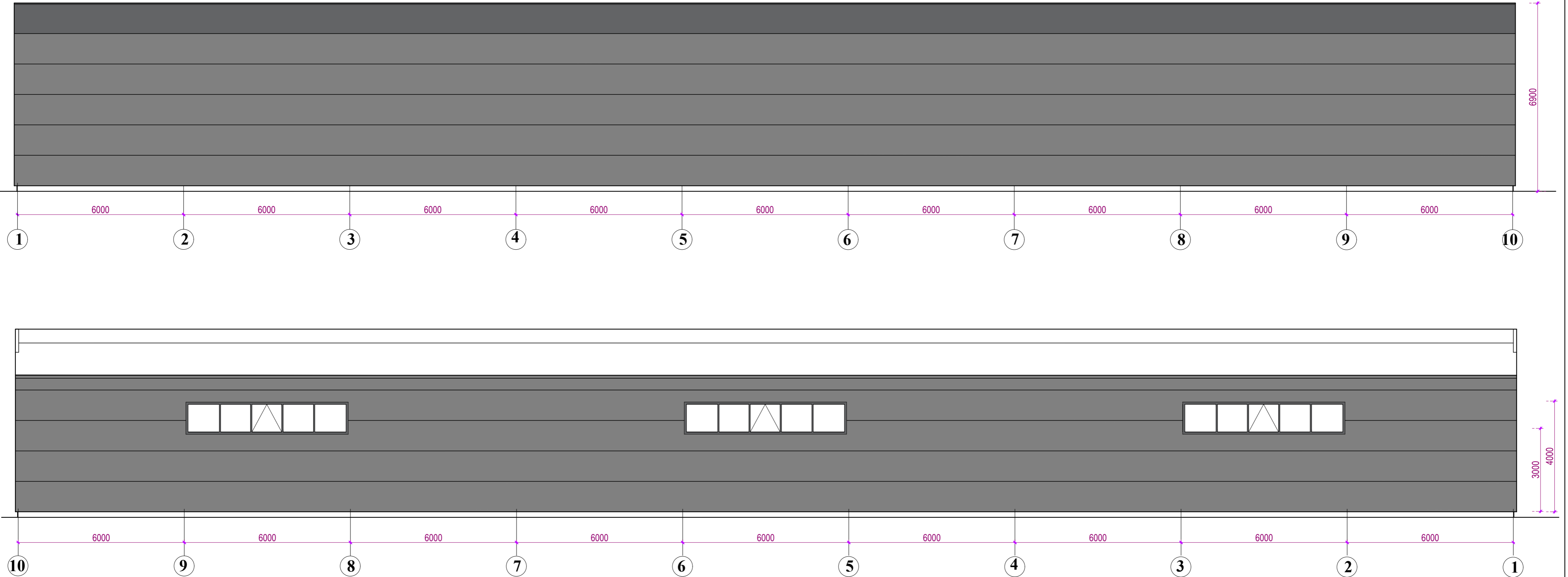


PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Stogo danga - daugiasluoksnės plokštės.
3. Stogo plotas - 558 m².
4. Lietaus nuvedimo sistema išorinė (150/100 mm). Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos dengtos Puralu arba Poliesteriu.
5. Stogo nuolydis 6.3°.
6. Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintoju pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.
7. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects"			Sandėliavimo paskirties pastato, Silvestro Žukausko g. 10, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai.	
		<small>Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel./fax: (8-41) 399431, Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail: tsprojektais@gmail.com</small>			Sklypo unikalus nr.: 4400-4528-3098; Kadastrinis nr.: 5233/0011752 Karmėlavos k.v.	
		35973	PV	D. Vozbutė	2021	STOGO PLANAS M1:100
A1722	SA PDV	O. Jančauskas	2021	LAPU		
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021	1		
LT	Užsakovas: UAB "Bilpreka"			2189S-01-PP-BD.B-04		1

FASADA 1 M1:100



Sienos. Daugiasluoksnės plokštės storis 100mm užpildas Poliuretano putas PIR
 Išorės spalva RAL7045 ir RAL7031 Apskardavimo elementai - RAL 7031
 Vartai ir langai: Vartai segmentiniai pakeliami. Pakilimo tipas paprastas arba praukštintas. Vartų išorinės pusės spalva RAL 7031
 Langai ir vitrinės PVC profilio išorinė profilių spalva RAL
 Pamatas. Pamatas šiltintas 100mm storio EPS 80 plokštėmis dengtas armavimo mišiniu su tinkleliu. Iš išorės

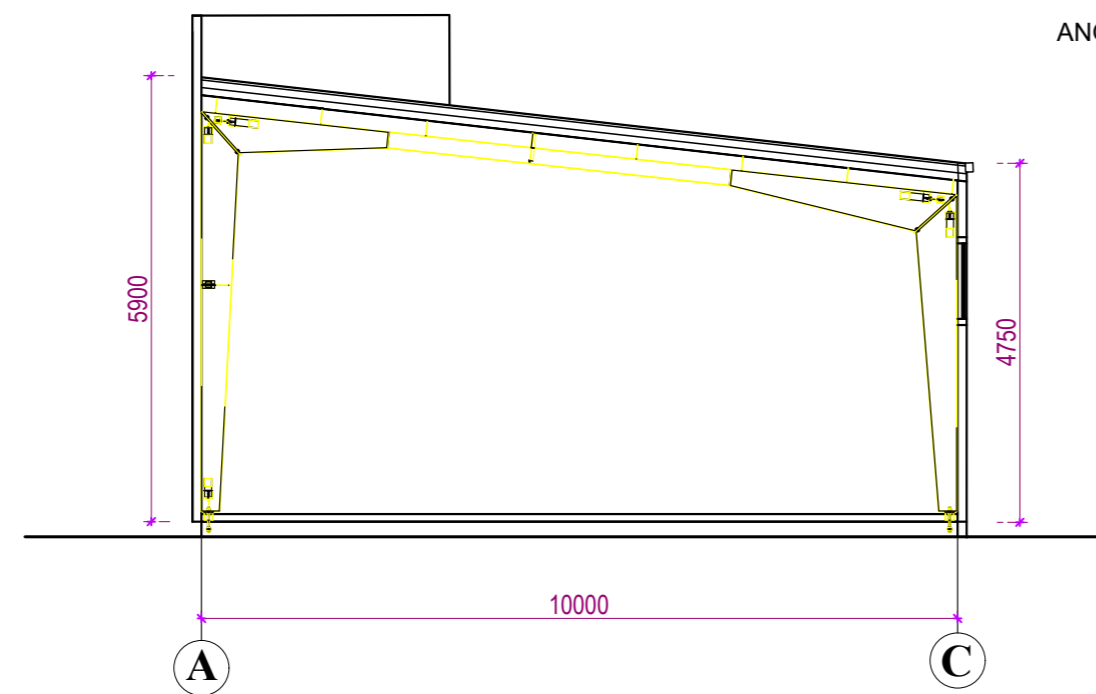
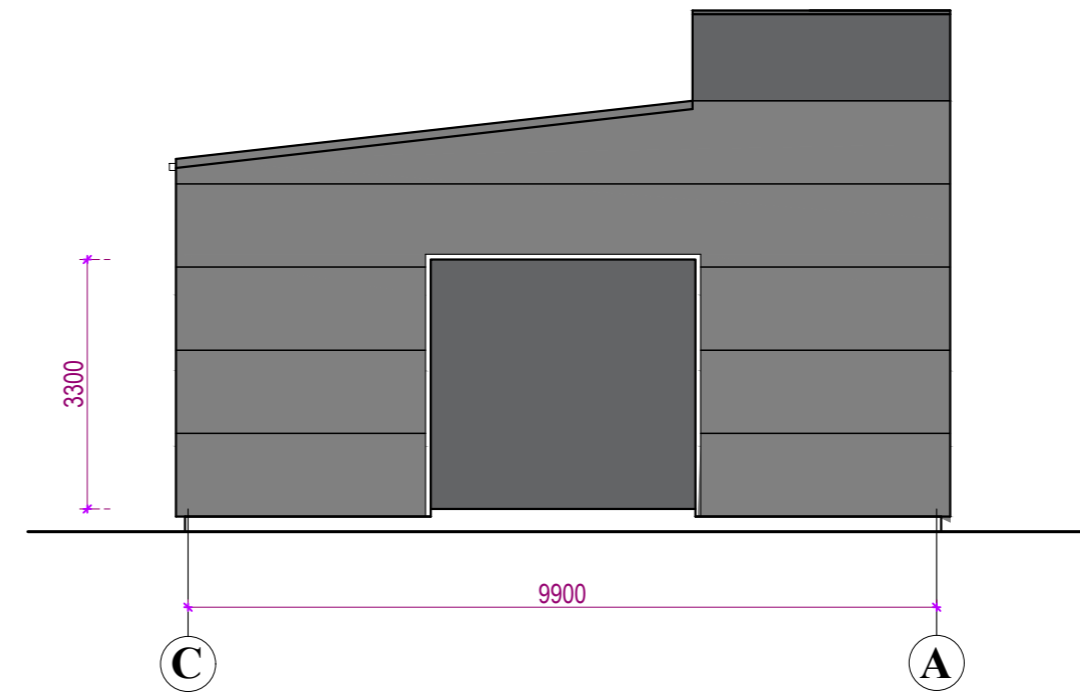
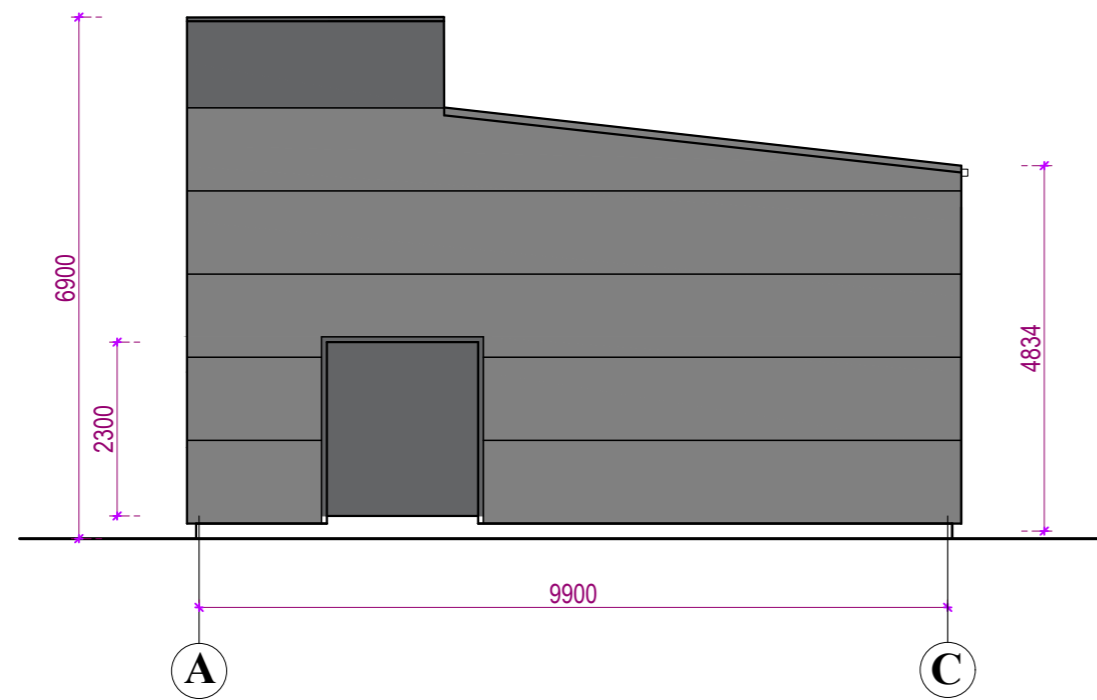
matomoji rostverko dalis dengiama struktūriniu tinku.

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Plieninės karkaso konstrukcijos bei jų elementais išpildomi gamybiniuose brėžiniuose.
3. Fasado apdaila – daugiasluoksnės plokštės. Montuojami pagal gamintojo, pasirinktos sistemos instrukciją, gamintojo pateiktą technologiją.
4. Visi gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui atspariomis dangomis. Statyboje leidžiama naudoti tik tuos gaminius kurie turi CE ženklą.
5. Išorės apdailos spalvinius sprendimus bei vartų išvaizdą, medžiagiškumą pasirenka/keičia užsakovas. Prieš užsakant vartus ir langus, būtina tikslinti įvykdytu angų išmatavimus.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects"		Sandėliavimo paskirties pastato, Silvestro Žukausko g. 10, Ramučiu k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai.	
		<small>Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel./fax: (8-41) 399431, Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail: tsprojektais@gmail.com</small>		Sklypo unikalus nr.: 4400-4528-3098; Kadastrinis nr.: 5233/0011:752 Karmėlavos k.v.	
		35973	PV	D. Vozbutė	2021
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2021		
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021		
LT	Užsakovas: UAB "Bilpreka"		2189S-01-PP-BD.B-05		

FASADAI 2 IR PJŪVIS M1:100




ANGARO PJŪVIS A-A

- Sienos. Daugiasluoksnės plokštės storis 100mm užpildas Akmens vata
Išorės spalva RAL7045 ir RAL7031 Plokštės skardos profiliavimas - linijinis
Apskardavimo elementai - RAL 7031
- Vartai ir langai: Vartai segmentiniai pakeliami. Pakilimo tipas paprastas
arba praukštintas. Vartų išorinės pusės spalva RAL 7031
Langai ir vitrinos PVC profilio išorinė profilių spalva RAL
- Pamatas. Pamatas šiltintas 100mm storio EPS 80 plokštėmis
dengtas armavimo mišiniu su tinkleliu. Iš išorės
matomoji rostverko dalis dengiama struktūriniu tinku, kurio spalva RAL 7045

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Plieninės karkaso konstrukcijos bei jų elementais išpildomi gamybiniuose brėžiniuose.
3. Fasado apdaila - daugiasluoksnės plokštės. Montuojami pagal gamintojo, pasirinktos sistemos instrukciją, gamintojo pateiktą technologiją.
4. Visi gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui atspariomis dangomis. Statyboje leidžiama naudoti tik tuos gaminius kurie turi CE ženklą.
5. Išorės apdailos spalvinius sprendimus bei vartų išvaizdą, medžiagiškumą pasirenka/keičia užsakovas. Prieš užsakant vartus ir langus, būtina tikslinti įvykdytų angų išmatavimus.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects"		Sandėliavimo paskirties pastato, Silvestro Žukausko g. 10, Ramučiu k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 4400-4528-3098; Kadastrinis nr.: 5233/0011:752 Karmėlavos k.v.		
		<small>Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel./fax: (8-41) 399431; Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail: tsprojektais@gmail.com</small>				
		35973	PV		D. Vozbutė	2021
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2021	FASADAI 2 IR PJŪVIS M1:100	LAPAS	LAPŲ
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021		1	1
LT	Užsakovas: UAB "Bilpreka"		2189S-01-PP-BD.B-06			