



**PROJEKTAI
PLUS**

MB „Projektai plus“

Karališkių g. 1A-7, Klaipėda, Lietuva | Telefonas: +370 670 08706
El. paštas: info@projektaiplius.lt | Interneto svetainė: www.projektaiplius.lt

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NAGLIŲ G. 29, NERINGA PASKIRTIES KEITIMO IR REKONSTRAVIMO Į DU MAITINIMO PASKIRTIES PASTATUS PROJEKTAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: **20PP01-PP**

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: **PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

ESAMAS STATINIO PAVADINIMAS: **PREKYBOS PASTATAS**

BŪSIMAS STATINIO PAVADINIMAS: **MAITINIMO PASTATAS**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGAS STATINYS**

ESAMA STATINIO PASKIRTIS: **PREKYBOS**

BŪSIMA STATINIO PASKIRTIS: **MAITINIMO**

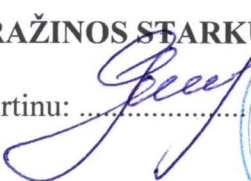

PASTATO UNIKALUS NR. **2396-7000-2015**

BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO: **20PP01-PP**


BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO: **0**

BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA: **2021-02-01**


STATYTOJAS: **GRAŽINOS STARKUVIENĖS FIRMA**

Tvirtinu:  


PROJEKTUOTOJAS: **MB „Projektai plus“**
Karališkių g. 1A-7, Klaipėda, Lietuva
Telefonas: +370 670 08706
Direktorius: Ernestas Marcinkevičius



STATINIO PROJEKTO VADOVAS: **E. MARCINKEVIČIUS**

Atestato Nr.: 35241 

STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS: **V. LUMBIS**

Atestato Nr.: A 922 

Objektas: Prekybos paskirties pastato Naglių g. 29, Neringa paskirties keitimo ir rekonstravimo į du maitinimo paskirties pastatus projektas

PROJEKTO DALIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Užsakovas: Gražinos Starkuvienės firma

Objekto pavadinimas: „Prekybos paskirties pastato Naglių g. 29, Neringa paskirties keitimo ir rekonstravimo į du maitinimo paskirties pastatus projektas“

Statinio vieta: Neringa, Naglių g. 29

Projektuotojas: MB „Projektai plus“, Karališkių g. 1A-7, Klaipėda tel. +370 670 08706

Projekto vadovas: Ernestas Marcinkevičius (atestato Nr. 35241, išduotas 2015-11-30)

Projekto Nr.: 20PP01-PP

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Bylos (segtuvo) žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>
1.	20PP01-PP	0	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	

BENDRIEJI STATINIO (PATALPOS) RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
1. SKLYPAI			
1.1. SKLYPAS KAD. NR. 2301/0001:113 NAGLIŲ G. 29C, NERINGA			
<i>1.1.1. Sklypo plotas</i>	m ²	1315	
<i>1.1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas**</i>	%	35	
<i>1.1.3. Sklypo užstatymo tankis**</i>	%	39	
1.2. SKLYPAS KAD. NR. 2301/0001:110 NAGLIŲ G. 29D, NERINGA			
<i>1.2.1. Sklypo plotas</i>	m ²	564	(esamas)
<i>1.2.2. Sklypo užstatymo intensyvumas**</i>	%	56	(esamas)
<i>1.2.3. Sklypo užstatymo tankis**</i>	%	65	(esamas)
2. PASTATAI			
2.1. ATSKIRIAMAS IR REKONSTRUOJAMAS PASTATAS NAGLIŲ G. 29C (Buvęs unikalus Nr. 4400-0460-8171:4197)			
<i>2.1.1. Pastato paskirties rodikliai</i>	Maitinimo		
<i>2.1.2. Bendras plotas</i>	m ²	461.79	
<i>2.1.3. Pagrindinis plotas</i>	m ²	402.52	
<i>2.1.4. Pagalbinis plotas</i>	m ²	59.27	
<i>2.1.5. Tūris</i>	m ³	2290	
<i>2.1.6. Aukštų skaičius</i>	vnt.	1	
<i>2.1.7. Pastato aukštis</i>	m	4.80	

Objektas: Prekybos paskirties pastato Naglių g. 29, Neringa paskirties keitimo ir rekonstravimo į du maitinimo paskirties pastatus projektas

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
2.1.8. Pastato užstatytas plotas	m ²	518	
2.1.9. Energinio naudingumo klasė		C	
2.1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.2. ATSKIRIAMAS PASTATAS – NAGLIŲ G. 29D (Buvęs unikalus Nr. 4400-0460-8239:4198)			
2.2.1. Pastato paskirties rodikliai	Maitinimo		
2.2.2. Bendras plotas	m ²	318.57	(esamas)
2.2.3. Pagrindinis plotas	m ²	201.06	(esamas)
2.2.4. Pagalbinis plotas	m ²	117.51	(esamas)
2.2.5. Tūris	m ³	1550	(esamas)
2.2.6. Aukštų skaičius	vnt.	1	(esamas)
2.2.7. Pastato aukštis	m	4.80	(esamas)
2.2.8. Pastato užstatytas plotas	m ²	367	(esamas)
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. TRINKELIŲ DANGA	m ²	67	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: E. Marcinkevičius, atestato/diplomo Nr. 35241

Statytojas (Užsakovas): Tvirtinu, Gražinos Starkuvienės firma,

Gražinos Starkuvienės firma
Įm.k.: 152778352, PVM k.: LT1527783545
Naglių g. 29, Neringa
AB Swedbank
A/c: LT18 7300 0101 3331 7793



Objektas: Prekybos paskirties pastato Naglių g. 29, Neringa paskirties keitimo ir rekonstravimo į du maitinimo paskirties pastatus projektas

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
20PP01-PP.SZ-01	2	0	PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
20PP01-PP.AR-01	13	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

2. GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
20PP01-PP.SP.B-01	1	0	SITUACIJOS SCHEMA	
20PP01-PP.SP.B-02	1	0	SKLYPO PLANAS	
20PP01-PP.SA.B-01	1	0	AUKŠTO PLANAS	
20PP01-PP.SA.B-02	1	0	PASTATO FASADAI	
20PP01-PP.SA.B-03	1	0	VIZUALIZACIJA	
20PP01-PP.SA.B-03	1	0	VIZUALIZACIJA	

3. PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	PASTABOS
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS	1	
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	
Pastato ir patalpų nuosavybės dokumentai	6	
Kadastro ištrauka	11	
Žemės sklypo nuosavybės dokumentai ir žemės sklypo planai	10	
Valstybinės žemės nuomos sutartis	4	
Topografinė nuotrauka	1	
Detalusis planas	1	
Susitarimas tarp pastatų bendrasavininkų	1	
Sutikimai	3	
Atestatų kopijos	2	

0	2021-02-01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI PLUS	MB "Projekta plus" Karališkų g. 1A-7, Klaipėda Tel.: +370 670 08706 El. paštas: info@projektaiplius.lt www.ProjektaPlus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NAGLIŲ G. 29, NERINGA PASKIRTIES KEITIMO IR REKONSTRAVIMO Į DU MAITINIMO PASKIRTIES PASTATUS PROJEKTAS	
35241	SPV	E. MARCINKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 922	SPDV	V. LUMBIS	PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS GRAŽINOS STARKUVIENĖS FIRMA		DOKUMENTO ŽYMUO 20PP01-PP.SZ-01	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

Objektas: Prekybos paskirties pastato Naglių g. 29, Neringa paskirties keitimo ir rekonstravimo į du maitinimo paskirties pastatus projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. **NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS**

1.1. **DOKUMENTAI BEI DUOMENYS:**

1.1.1. Nuosavybės dokumentai.

1.1.2. Projektavimo darbų sutartis ir techninė užduotis.

1.1.3. Teritorijų planavimo dokumentai

1.2. **LR ĮSTATYMAI IR ĮSAKYMAI:**

1.2.1. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19 d. Nr. I-12400.

1.2.2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21 d., I-2223.


1.2.3. LR žemės įstatymas. 1994-04-26 d., Nr. I-446.

1.2.4. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16 d. Nr. VIII-787.

1.2.5. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425.

1.3. **STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

Eil. Nr.	Numeris	Pavadinimas
2	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
5	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
8	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
9	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
11	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
12	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
13	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
15	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
16	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
17	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
18	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
19	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

0	2021-02-01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI PLUS MB "Projektoi plus" Karališkų g. 1A-7, Klaipėda Tel.: +370 670 08706 El. paštas: info@projektoiplus.lt www.ProjektoiPlus.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NAGLIŲ G. 29, NERINGA PASKIRTIES KEITIMO IR REKONSTRAVIMO Į DU MAITINIMO PASKIRTIES PASTATUS PROJEKTAS		
35241	SPV	E. MARCINKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 922	SPDV	V. LUMBIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
			LAIDA		
			0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS GRAŽINOS STARKUVIENĖS FIRMA		DOKUMENTO ŽYMUO 20PP01-PP-AR-01	LAPAS	LAPŲ
				1	13

Objektas: Prekybos paskirties pastato Naglių g. 29, Neringa paskirties keitimo ir rekonstravimo į du maitinimo paskirties pastatus projektas

Eil. Nr.	Numeris	Pavadinimas
20	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
21	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
22	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
24	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
28	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
40	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
41	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
42	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
43	STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
45	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
46	STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
47	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
51	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
58	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
59	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
60	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

1.4. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI:

- 1.4.1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. I-338.
- 1.4.2. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. I-65
- 1.4.3. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. I-66.

1.5. TAISYKLĖS IR KT.

- 1.5.1. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00. 2000-12-22 d. Nr. 346, (aktuali redakcija 2011-07-01).
- 1.5.2. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji iforminimo reikalavimai“.
- 1.5.3. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija).

1.6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 1.6.1. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
- 1.6.2. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20PP01-PP-AR-01	2	13	0

Objektas: *Prekybos paskirties pastato Naglių g. 29, Neringa paskirties keitimo ir rekonstravimo į du maitinimo paskirties pastatus projektas*

1.6.3. *HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"*

1.6.4. *HN 15:2005 „Maisto higiena“*

1.6.5. *HN 16:2011 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai"*

1.6.6. *Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236.*

1.6.7. *Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir juostų nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540.*

1.7. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTOS PROJEKTO DALYS:

Projekto dalis	Naudotos kompiuterinės programos
Projektinis pasiūlymas	AutoCAD Revit LT Suite 2020 Microsoft 365 Business Standard PDF creator

<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
20PP01-PP-AR-01	3	13	0

Objektas: Prekybos paskirties pastato Naglių g. 29, Neringa paskirties keitimo ir rekonstravimo į du maitinimo paskirties pastatus projektas

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE PASTATĄ IR PATALPAS

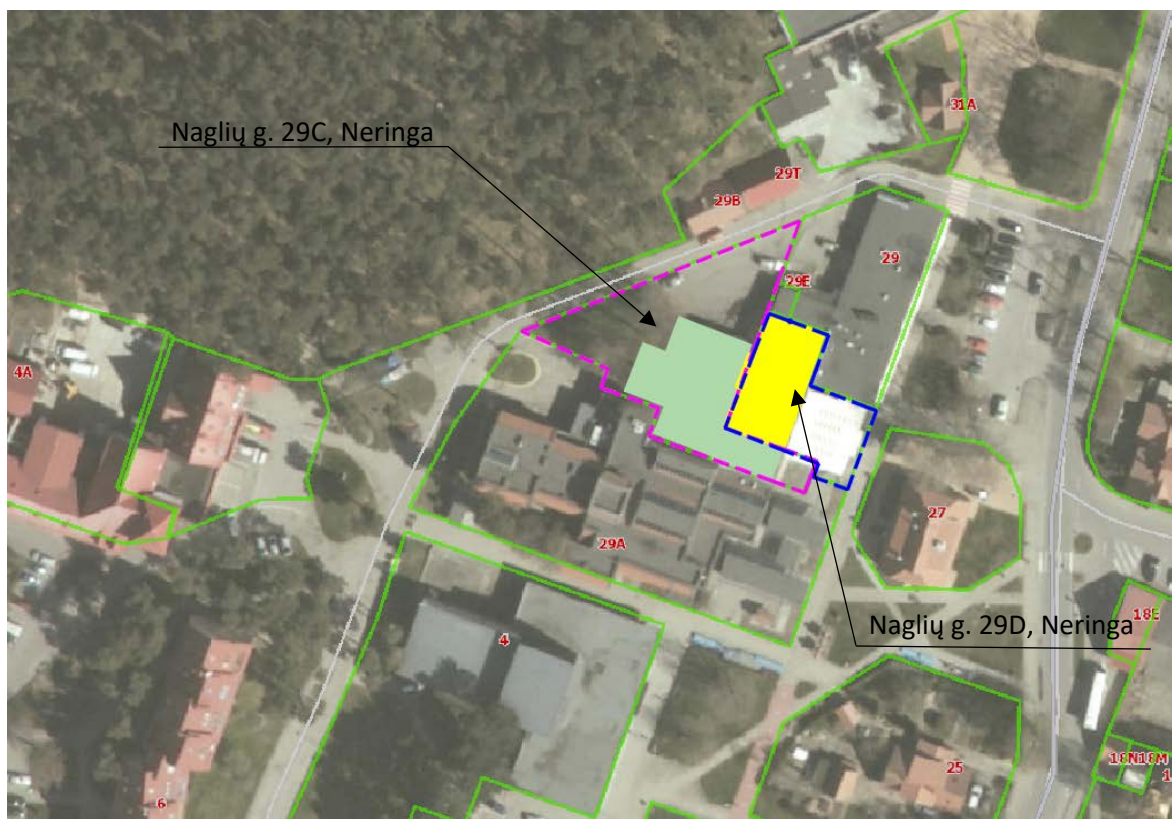
2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto užsakovas (statytojas) :** Gražinos Starkuvienės firma
- **Projekto pavadinimas:** Prekybos paskirties pastato Naglių g. 29, Neringa paskirties keitimo ir rekonstravimo į du maitinimo paskirties pastatus projektas
- **Projekto rengimo etapas:** Projektinis pasiūlymas
- **Esama statinio paskirtis:** Prekybos
- **Būsima statinio paskirtis:** Maitinimo
- **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys
- **Statybos rūšis:** Rekonstravimas, STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" punktas 9.
- **Pastato unik. Nr.:** 2396-7000-2015

2.2. GEOGRAFINĖ VIETA

Pastato adresas yra Neringa, Naglių g. 29

Dabartinis pastatas yra išsidėstęs per du sklypus Neringa, Naglių g. 29C sklypų kad. Nr. 2301/0001:113 ir Neringa, Naglių g. 29D. sklypų kad. Nr. 2301/0001:110



2.3. RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Rekonstruojamas pastatas yra Nidos miestelio centrinėje dalyje, gretimybėje esantys pastatai – maitinimo paskirties pastatas ir prekybos paskirties pastatas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20PP01-PP-AR-01	4	13	0

3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Pagrindinis transporto privažiavimas prie pastato į sklypą yra iš vidinio kiemo pusės per Naglių gatvę, iš vidinės pusės taip pat projektuojamas patekimas į pastatą, pagrindinis įėjimas klientams į maitinimo paskirties pastatus yra nuo centrinės miesto dalies ir aikštės. Sklype Naglių g. 29C yra tarnaujantis Servitutas skirtas aptarnauti maitinimo paskirties pastatus.

4. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Statinio būklės įvertinimas atliekamas remiantis kadastrinių matavimų dokumentais, atlikta statinio fotofiksacija ir išorinė apžiūra.

Rekonstruojamas pastatas yra prekybos paskirties. Statinys 1 aukšto, pastatytas 1967 metais, o rekonstruotas 1997 metais, baigtumas 100 %, bendras esamas plotas 566,98 m². Statinio sienos – plytų mūras, perdanga – gelžbetonio plokštės, pamatai – gelžbetoniniai.

Statinio esamos konstrukcijos pavienėmis vietomis nusidėvėjusios, pažeistos korozijos ir atmosferos poveikių. Neleistinų deformacijų ar konstrukcijų pažeidimų, plyšių nepastebėta – statinio konstrukcijų būklė patenkinama, tenkina esminius statinio reikalavimus.

5. PROJEKTO SPRENDINIAI

Projekto metu esamas Prekybos paskirties pastatas unik. Nr. 2396-7000-2015 yra padalinamas į du atskirus pastatus pagal šiuo metu suformuotus du atskirus nekilnojamo turto objektus patalpa (1-5) unik Nr. 4400-0460-8239:4198 (Kavinė – maitinimo paskirties) ir patalpa (1-1) unik. Nr. 4400-0460-8171:4197 (Prekybos patalpa – prekybos paskirties).

Rekonstravimo darbai atliekami tik sklype Naglių g. 29C, Neringa, kad. Nr. 2301/0001:113 kuris skirtas aptarnauti šiuo metu esančia patalpą unik. Nr. 4400-0460-8171:4197.

Atskirta esama patalpa unik Nr. 4400-0460-8239:4198, esanti sklype Naglių g. 29D, Neringa, kad. Nr. 2301/0001:110, rekonstravimo metu formuojama kaip atskiras pastatas, kurio paskirtis – maitinimo. Šiose patalpose jokie rekonstravimo, remonto ar paskirties keitimo darbai neatliekami. Statybos metu šiame pastate veikla nėra stabdoma ar apribojama.

Atskira esama patalpa unik. Nr. 4400-0460-8171:4197 rekonstravimo metu, yra dalinai griauinama rekonstruojama į maitinimo paskirties pastatą. Vietoje buvusios prekybos patalpos projektuojamas maitinimo paskirties pastatas – skirtas tiekti maitinimo paslaugas – ištikus metus. Lankytojams patekimas į kavinės patalpas projektuojamas per uždaras verandas, kuriose maitinimo paslaugos bus vykdomos šiltuoju metu laiku.

Pastatas skirstomas į dvi zonas

1 zona – skirta maisto gaminiui, produktu sandėliavimui ir paruošimui. Patalpos nuo 1-4 iki 1-16.

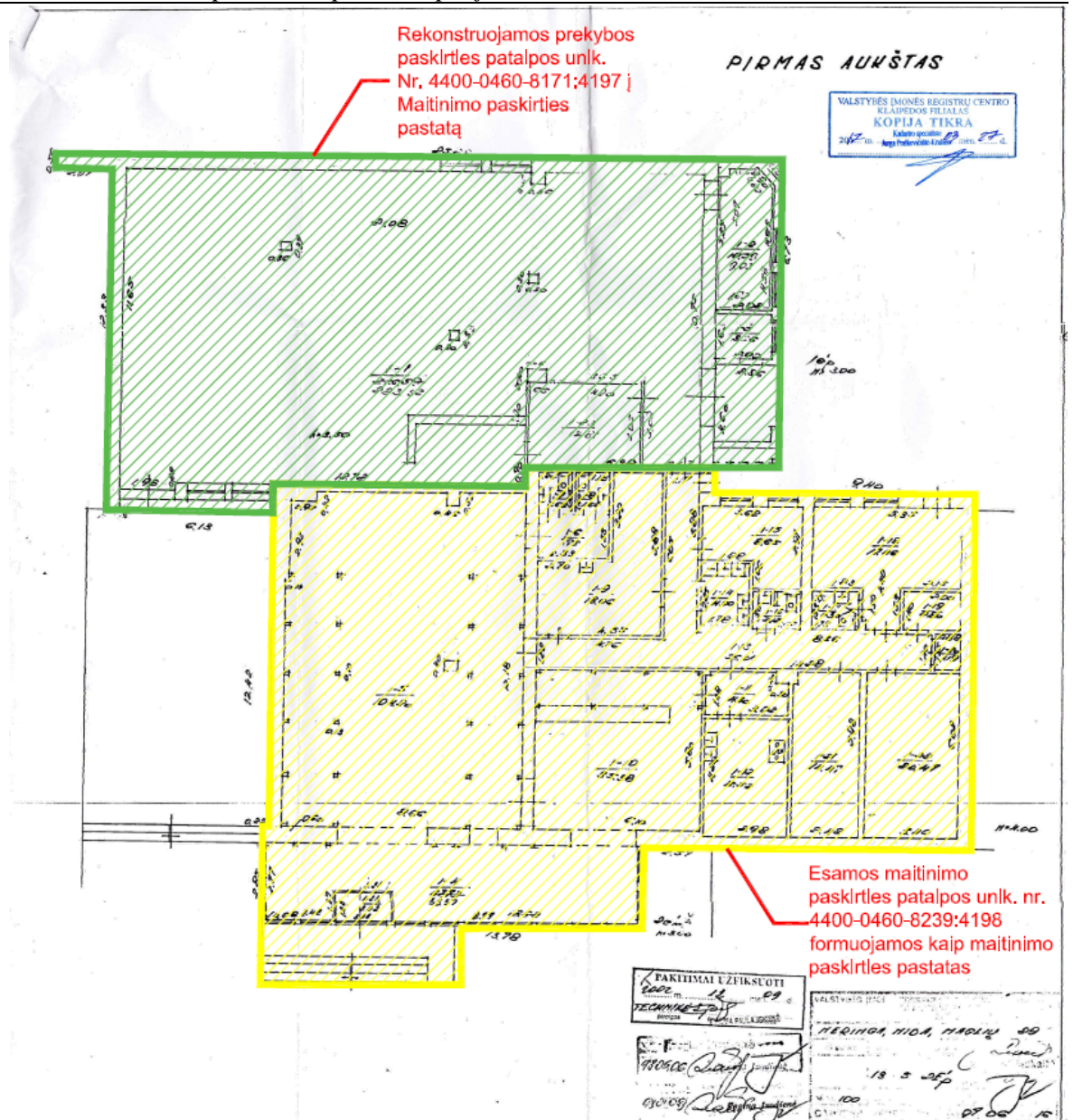
2 zona – skirta klientų aptarnavimui ir maitinimui. Patalpos 1-1 ir 1-2 skirtos klientų maitinimui. Baro zona 1-3, skirta klientų aptarnavimui. San. mazgo zona yra nuo 1-17 iki 1-20.

Maitinimo ir san. mazgo (1-19) patalpos yra pritaikytos žmonėms su negalia.

Patalpa 2 – veranda ir patalpa 3 veranda – skirta tiekti maitinimo paslaugas šiltu metu laiku.

<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
20PP01-PP-AR-01	5	13	0

Objektas: Prekybos paskirties pastato Naglių g. 29, Neringa paskirties keitimo ir rekonstravimo į du maitinimo paskirties pastatus projektas



(Pirmo aukšto kadastro plano ištrauka su pažymėtomis patalpomis ir jų ribomis)

6. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Detaliojo plano sprendiniai bus koreguojami vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 28 straipsnio 8 dalyje nurodytus koreguotinus detaliojo plano sprendinius - statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija.

6.1. DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS APRAŠAS

1. Koreguojamas 2003 m. patvirtintas "Žemės sklypų Naglių g. Nr. 29;31;27 Nidos gyv., Neringos m, detalusis planas.
2. Rengiamas Prekybos paskirties pastato Naglių g. 29, Neringa paskirties keitimo ir rekonstravimo į du maitinimo paskirties pastatus projektas, kuriuo metu tikslinama užstatymo riba, užstatyti leidžiama teritorija ir nustatoma statinių statybos zona, kurios korekcija reikalinga rekonstruojamam pastatui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20PP01-PP-AR-01	6	13	0

Objektas: Prekybos paskirties pastato Naglių g. 29, Neringa paskirties keitimo ir rekonstravimo į du maitinimo paskirties pastatus projektas

6.2. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TIKSLAI

1. Užstatymo ribos, užstatyti leidžiamos teritorijos tikslinimas ir statinių statybos zona nustatymas, siekiant rekonstruoti esamą pastatą ir pritaikyti jį šios dienos poreikiams.
2. Dengto pasažo idėjos atsisakymas, statybos zoną koreguojant pagal sklypo Naglių g. 29A ribas.

6.3. PASTABOS

1. Sklypo Nr. 1 (Naglių g. 29C, Neringa) teritorijų planavimo pagrindinių režimų lentelė prieš ir po pakeitimų nekeičiama, išlieka detaliuoju planu nustatyti režimai.
2. Naujai nustatomoje statinių statybos zonoje, galima projektuoti inžinerinius statinius.

7. PROJEKTE NUMATYTŲ KONSTRUKCINIŲ DARBŲ SĄRAŠAS

- Esamo stogo demontavimas ir atskyrimas nuo sublokuotų patalpų.
- Esamų sienų demontavimas ir atskyrimas nuo sublokuotų patalpų.
- Naujų pamatų įrengimas.
- Naujų sienų ir atitvarų įrengimas.
- Naujo stogo įrengimas.
- Dviejų verandų įrengimas.

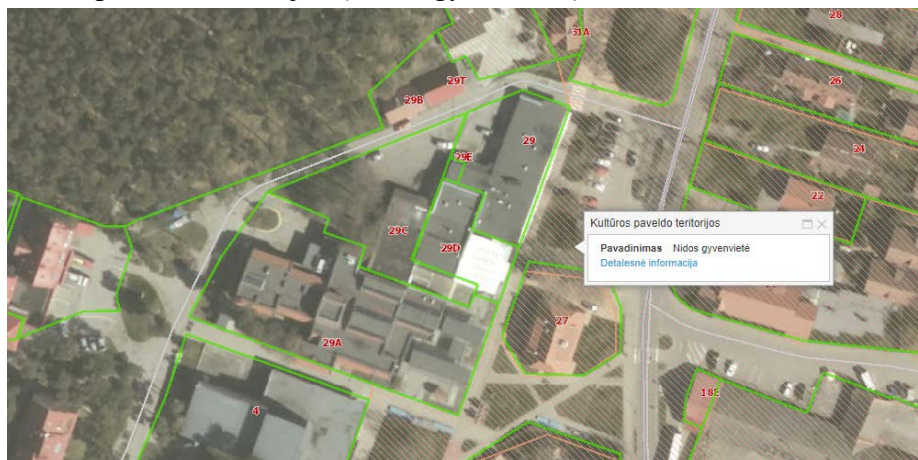
8. ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Patalpose ir sklype yra atvesti visi reikiami inžineriniai tinklai:

- Šilumos tinklai
- Elektros tinklai
- Vandentiekio ir nuotekų tinklai
- Ryšio tinklai

9. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Pastatas nepatenka į Kultūros paveldo vietovę ir pats nėra kultūros paveldo vertybė. Nuo sklypo ribos iki Kultūros paveldo teritorijos (Nidos gyvenvietė) atstumas ~7.5 m.



(Ištrauka iš regia.lt žemėlapiu su kultūros paveldo teritorijomis)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20PP01-PP-AR-01	7	13	0

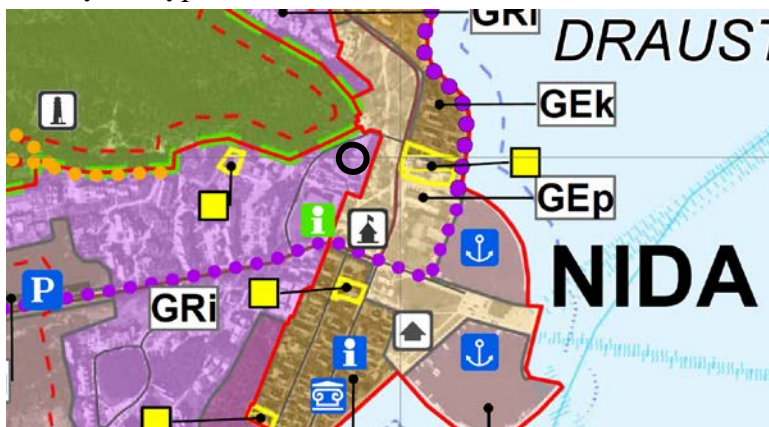
10. SAUGOMOS TERITORIJOS

Pastatas patenka į Kuršių nerijos nacionalinio parko teritoriją.



(Ištrauka iš regia.lt žemėlapiu su saugomos teritorijos zonomis)

Pagal Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planą, sklypas patenka į intensyvaus (formuojančiojo) tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zona – GRi apima esamas architektūrinę ir urbanistinę vertę nepasižyminčias užstatytas Nidos ir Juodkrantės rekreacinio prioriteto gyvenamųjų vietovių dalis su vyraujančiu daugiabučių užstatymu. Taikomas intensyvaus tvarkymo reglamentas, užtikrinamas principinis architektūros tūrio ir formų suderinamumas su Kuršių nerijos rekreacinių gyvenamųjų vietovių erdvine-planine struktūra ir architektūra, nepažeidžiant raiškių panoramų ir siluetų nuo Kuršių marių pusės.



(Ištrauka iš Kuršių Nerijos nacionalinio tvarkymo plano)

11. PASTATO KONSTRUKCIJOS

11.1. SIENOS

Pastato išorės sienos silikatiniai blokeliai.

Verandų sienos iš stiklo paketų ir metalinių konstrukcijų.

11.2. PERTVAROS

Silikatinių, dujų silikato blokelių ir gipskartonio pertvaros.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20PP01-PP-AR-01	8	13	0

11.3. PERDANGA

Perdagos konstrukcija iš G/B plokščių ir gelžbetonio monolito.

12. ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

12.1. VANDENTIEKIS

Vandentiekio tinklai yra esami ir atvesti į pastatą.

12.2. BUITINĖS NUOTEKOS

Nuotekų tinklai esami ir išvesti iš pastato.

12.3. ELEKTRA

Esama ir tiekama pagal sutartį.

12.4. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

12.5. PATALPŲ APŠVIETIMAS

Pastato vidaus apšvietimas projektuojamas remiantis HN 98-2014 normomis. Numatytas bendras darbinis, avarinis ir evakuacinis elektrinis apšvietimas. Konkretūs šviestuvų modeliai parenkami dizaino techniniame projekte, elektrotechnikos dalyje parinkti šviestuvų atitikmenys užtikrinantys pakankamą apšvietą. Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa: magistralinio -400/230 V, grupinio - 230 V. Apšvietimo sistemų maitinimas numatomas per bendro apšvietimo ir jėgos skydus ir avarinio apšvietimo skydelį.

Apšvietos lygis numatomas ne mažesnis kaip:

- Administracinės patalpos 300 Lx;
- Techninės - pagalbinės patalpos 200 Lx;
- Kavinės patalpos 200 Lx;
- Sanitariniai mazgai 150Lx;
- Koridoriai 150Lx;

12.6. ŠILDYMAS - VĖDINIMAS

Patalpų šildymas – elektra.

12.6.1. Mikroklimatas

Numatyti pastato pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“ reikalavimus.

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės.

<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
20PP01-PP-AR-01	9	13	0

Objektas: Prekybos paskirties pastato Naglių g. 29, Neringa paskirties keitimo ir rekonstravimo į du maitinimo paskirties pastatus projektas

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

13. ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS APLINKAI AR VISUOMENEI

Poveikio eksploatuojant patalpas aplinkai ir visuomenei nėra.

14. APLINKOS APSAUGA

14.1.1. Atliekų tvarkymas statybos metu

Atliekų tvarkymas statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo (kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.) ar perdirbamos.

Statybinės atliekos turi būti rūšiuojamos ir perduodamos atestuotam atliekų tvarkytojui. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos vietoje, konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus išvežtos statybinės atliekos. Taip pat, jis atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

15. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Projektuojamas statinys atitinka visuomenės sveikatos ir saugos teisės aktų reikalavimus.

16. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos sprendimai priimti vadovaujantis PAGD įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
- Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimas patalpas;
- Žmonės galėtų saugiai išeiti iš patalpų ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20PP01-PP-AR-01	10	13	0

Objektas: *Prekybos paskirties pastato Naglių g. 29, Neringa paskirties keitimo ir rekonstravimo į du maitinimo paskirties pastatus projektas*

- Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Kapitalinio remonto metu naujai projektuojamos patalpos nepabloginant esamos situacijos gaisro saugos požiūriu.

16.1. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRO APKROVOS KATEGORIJA (KAI JĄ NUSTATYTI BŪTINA), PATALPŲ GAISRO APKROVA

Pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsnio, 3-os gaisros apkrovos kategorijai.

Gaisro apkrovos kategorija neskaiciuojama. Pastatas – P.2.5 grupės pagal pavojingumą gaisro atžvilgiu.

16.2. ŽMONIŲ EVAKUACIJA

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Iš projektuojamo pastato vidaus evakuacijos keliai veda tiesiai į lauką arba koridoriumi ar per matinimo patalpas į lauką.

Iš patalpų yra 2 evakuacijos keliai.

16.3. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda yra mažesniu kaip 2 km atstumu arba, neatsižvelgiant į atstumą, kai vykimo iki objekto laikas neviršija 10 min.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato yra esamas. Privažiavimas numatytas iš vienos pastato pusės, patekimai į pastatą galimi iš kelių pusių. Pastate projektuojamas evakuacinis apšvietimas, patalpose numatyti gesintuvai..

16.4. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą pagal LST EN 3 standartų serijos arba lygiaverčio Europos standarto ar kito Europos Sąjungos valstybių narių nacionalinių standartizacijos institucijų patvirtinto normatyvinio dokumento reikalavimus, reikalavimus, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė yra teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

16.5. LAUKO GAISRINIS VANDENTIEKIS

Dėl šiuo projektu atliekamų remonto darbų, vandens kiekis išorinio gaisro gesinimui nėra keičiamas – lieka toks, koks buvo iki remonto. Patalpos projektuojamos esamame tūryje, išoriniai pastato matmenys nekeičiami. Šiuo projektu nėra keičiami išorinio gaisro gesinimo sprendiniai, esama situacija nėra bloginama. Nauji vandens šaltiniai gaisrų gesinimui nėra projektuojami, esami nekeičiami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20PP01-PP-AR-01	11	13	0

Objektas: Prekybos paskirties pastato Naglių g. 29, Neringa paskirties keitimo ir rekonstravimo į du maitinimo paskirties pastatus projektas

17. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

- Duryse įstatomi patikimi užraktai.
- Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų yra nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.
- Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

18. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

Projektas parengtas vadovaujantis patvirtinta Technine užduotimi ir esama situacija. Rekonstravimo darbai vykdomi neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams :

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planui

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajam planui

Teritorijų planavimo dokumentui, kuris yra parengtas šiai teritorijai*.

Projektiniai pasiūlymai neprieštarauja detaliojo plano reikalavimams:

Sklypas Naglių g. 29C, Neringa

Reglamentas	Detaliojo plano reglamentas	Projektinių pasiūlymų sprendiniai
1. Pastato aukštis	Iki 15 m (3+m)	4.80 (1)
2. Užstatymo tankis	Iki 0.80 (1052 m ²)	0.39 (518 m ²)
3. Užstatymo intensyvumas	Iki 1.80 (2367 m ²)	0.35 (462 m ²)
4. Želdinių dalys sklype	>10% (131.5 m ²) **	285 m ²

* Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 punktu. statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis koreguojama projekto rengimo metu pateikiant sklypo sutvarkymo dalį (sklypo planą).

**Želdynų plotas numatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedo 5. Punktu

Sklypas Naglių g. 29D, Neringa

Reglamentas	Detaliojo plano reglamentas	Esami sprendiniai
1. Pastato aukštis	Iki 8.5 m (1+m)	4.80
2. Užstatymo tankis	Iki 0.65 (366 m ²)	0.65 (366 m ²)
3. Užstatymo intensyvumas	Iki 1.40 (789 m ²)	0.56 (318.57 m ²)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20PP01-PP-AR-01	12	13	0

Objektas: Prekybos paskirties pastato Naglių g. 29, Neringa paskirties keitimo ir rekonstravimo į du maitinimo paskirties pastatus projektas

**19. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS
PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

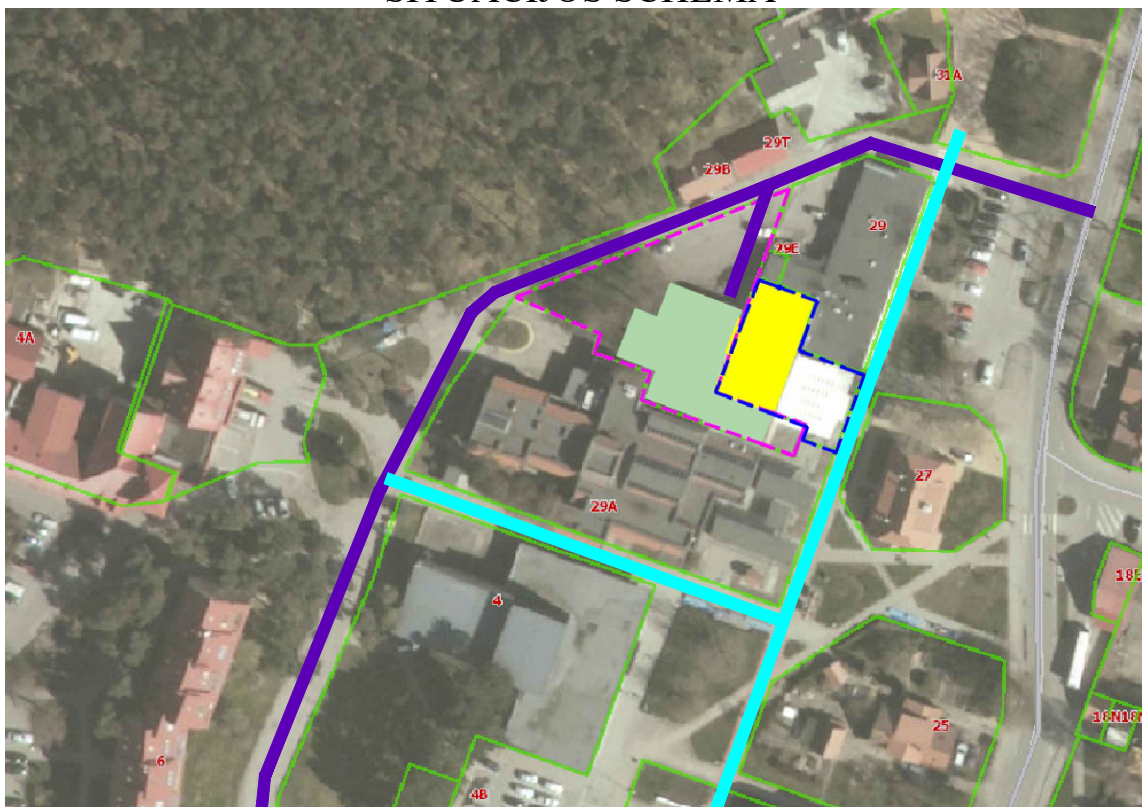
Maitinimo paskirties patalpos skirtos lankytojams (paslaugų gavėjams) pritaikytos žmonėms su negalia ir atitinka ISO 21542:2011 24 ir 37 skyriaus reikalavimus.

20. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatomas pagal salės plotą. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius 1 vieta 15 m² salės ploto. Salės plotą (1-1 ir 1-2) sudaro 120 m², minimalus privalomas parkavimo vietų skaičius – 8 vnt. iš jų viena skirta žmonėms su negalia, kurios projektuojamos prie pastato. Taip pat parkavimo vietos žmonėms su negalia yra įrengtos gretimai esamoje automobilių parkavimo aikštelėje Naglių g.

<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
20PP01-PP-AR-01	13	13	0

SITUACIJOS SCHEMA




Žymėjimai

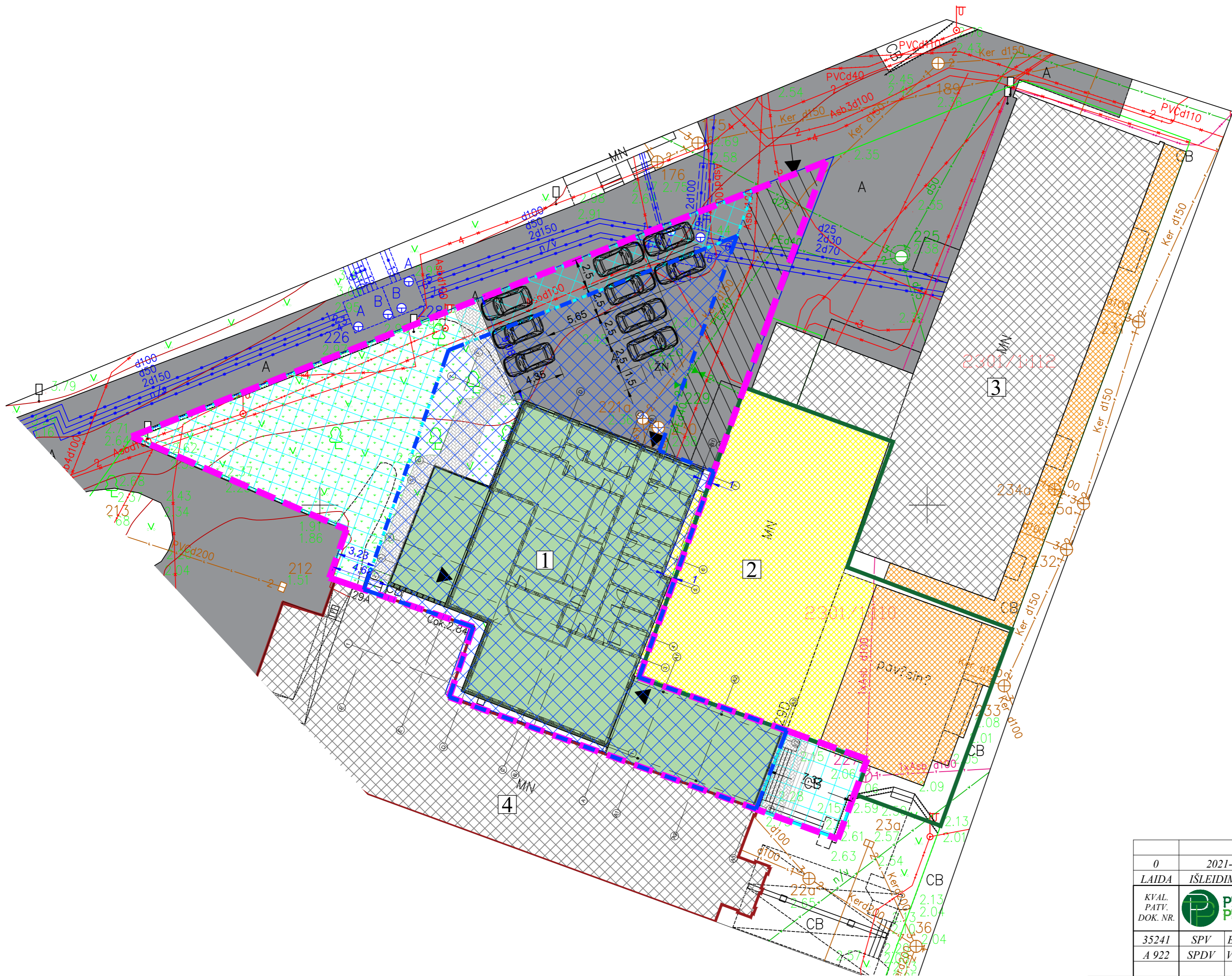
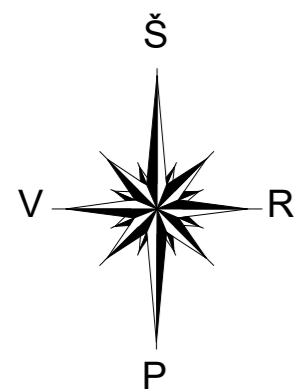
- Sklypo ribos Naglių g. 29C, Neringa
- Sklypo Naglių g. 29C, Neringa ribos
- Atskiriamas ir rekonstruojamas pastatas
- Atskiriamas pastatas
- Privažiavimo kelias nuo Naglių g. ir Taikos g.
- Pagrindinis pėsčiųjų takas



Pastabos:

1. Esamas privažiavimas prie rekonstruojamo pastato yra suplanuotas iš Naglių g. ir Taikos g. pagal esamo privažiavimo sprendinius.

0	2021-02-01	
<i>LAIDA</i>	<i>IŠLEIDIMO DATA</i>	<i>LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</i>
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI PLUS <small>MB "Projektai plus" Karališkių g. 1A-7, Klaipėda Tel.: +370 670 08706 El. paštas: info@projektaiplus.lt www.ProjektaiPlus.lt</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Naglių g. 29, Neringa paskirties keitimo ir rekonstravimo į du maitinimo paskirties pastatus projektas
35241	SPV	E. MARCINKEVIČIUS
A 922	SPDV	V. LUMBIS
<i>LT</i>	<i>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</i>	<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i>
	Gražinos Starkuvienės firma	20PP01-PP-SP.B-01
	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>
	1	1



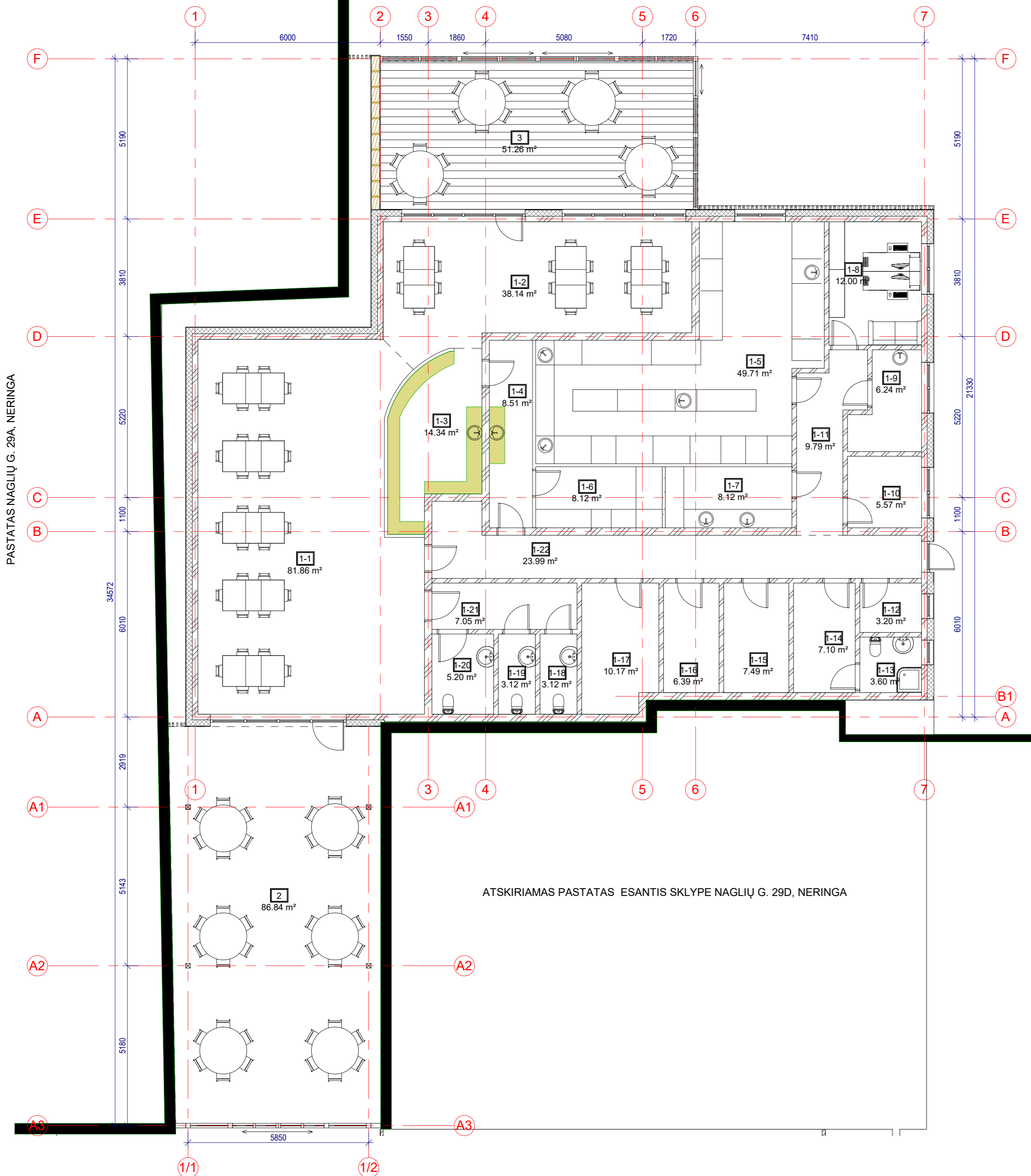
Sutartiniai žymėjimai	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo Naglių g. 29C, Neringa ribos
	Užstatymo riba
	Pastatų ir statinių statybos zona
	Statinių statybos zona
	Rekonstruojamas ir atskiriamas Maitinimo paskirties pastatas (Nr.1)
	Sklypo Naglių g. 29D, Neringa ribos
	Atskiriamas likęs pastatas - Maitinimo paskirties pastatas (Nr. 2)
	Gretimybėje esantys pastatai
	Gretimybėje esančios lauko kavinės - terasos (laikini statiniai)
	Iėjimas į pastatą
	Ivažiavimas į sklypą
	Esamos automobilių parkavimo vietos
	Servitutas

Techniniai rodikliai		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Rodiklis
Maitinimo paskirties pastato Nr.1 rodikliai		
1	Bendras plotas	461.79 m ²
2	Pagrindinis plotas	402.52 m ²
3	Pagalbinis plotas	59.27 m ²
4	Pastato tūris (antžeminė dalis)	2290 m ³
5	Užstatymo plotas	518 m ²
Sklypo Naglių g. 29C, Neringa techniniai rodikliai		
1	Sklypo plotas	1315 m ²
2	Užstatymo intensyvumas	35 %
3	Užstatymo tankumas	39 %
4	Kelių - takelių plotas	67 m ²

Techniniai rodikliai		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Rodiklis
Maitinimo paskirties pastato Nr.2 rodikliai		
1	Bendras plotas	318.57 m ²
2	Pagrindinis plotas	201.06 m ²
3	Pagalbinis plotas	117.51 m ²
4	Pastato tūris (antžeminė dalis)	1550 m ³
5	Užstatymo plotas	367 m ²
Sklypo Naglių g. 29C, Neringa techniniai rodikliai		
1	Sklypo plotas	564 m ²
2	Užstatymo intensyvumas	56 %
3	Užstatymo tankumas	65 %

0	2021-02-01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAS GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Projekta plus" Karališkų g. 1A-7, Klaipėda Tel.: +370 670 08700 El. paštas: info@projektaplus.lt www.ProjektaPlus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
35241	SPV	E. MARCINKEVIČIUS	Prekybos paskirties pastato Naglių g. 29, Neringa paskirties keitimo ir rekonstravimo į du maitinimo paskirties pastatus projektas
A 922	SPDV	V. LUMBIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
FORMATAS	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	SKLYPO PLANAS
A2	LT	Gražinos Starkuvienės firma	(1:100)
			DOKUMENTO ŽYMUO
			20PP01-PP- SP.B-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1

Pirmo aukšto planas
(1 : 100)

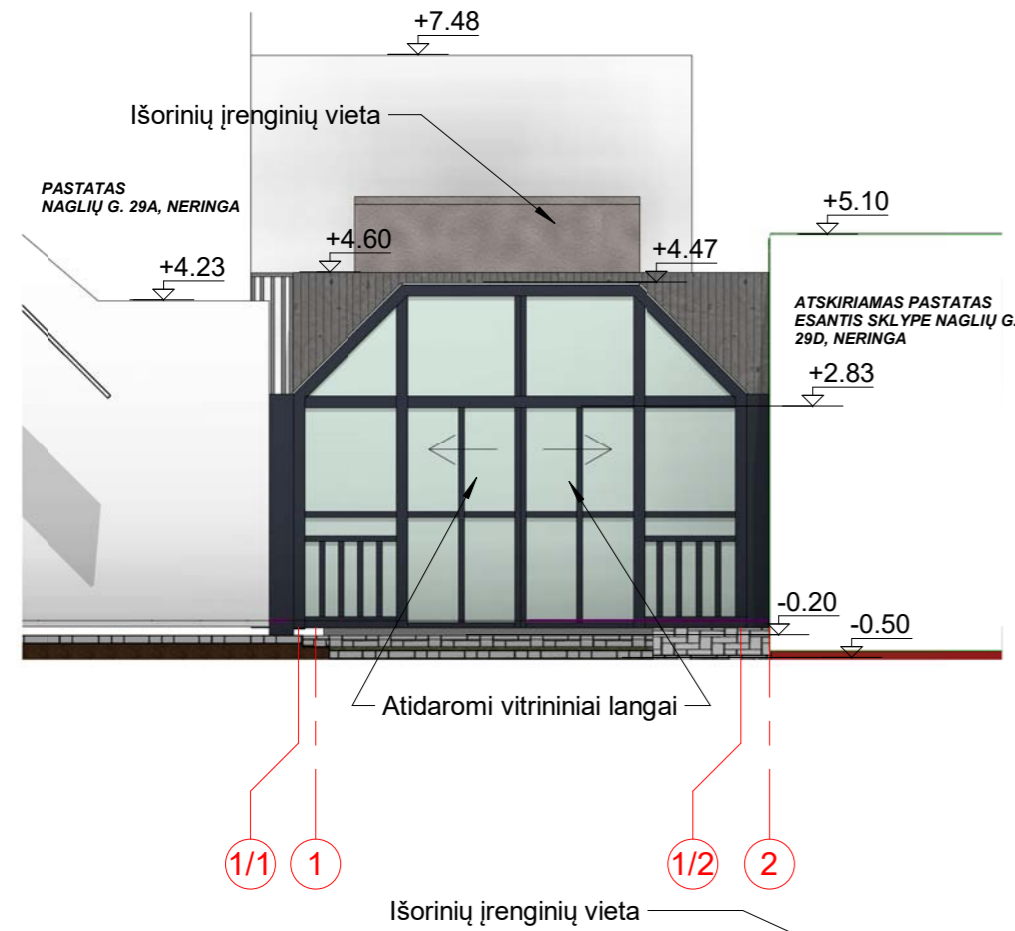


Pastato patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Kavinė	81.86 m ²
1-2	Kavinė	38.14 m ²
1-3	Baro zona	14.34 m ²
1-4	Maisto paėmimo zona	8.51 m ²
1-5	Virtuvė	49.71 m ²
1-6	Indų plovykla	8.12 m ²
1-7	Puodų plovykla	8.12 m ²
1-8	Direktoriaus kabinetas	12.00 m ²
1-9	Pirminė daržovių paruošimo patalpa	6.24 m ²
1-10	Daržovių laikymo patalpa	5.57 m ²
1-11	Koridorius	9.79 m ²
1-12	Katilinė	3.20 m ²
1-13	San. mazgas	3.60 m ²
1-14	Darbuotojų persirengimo kambarys	7.10 m ²
1-15	Sausų produktų sandėlis	7.49 m ²
1-16	Mėsos sandėlis	6.39 m ²
1-17	Indų sandėlis	10.17 m ²
1-18	WC	3.12 m ²
1-19	WC	3.12 m ²
1-20	WC ŽN	5.20 m ²
1-21	Tambūras	7.05 m ²
1-22	Koridorius	23.99 m ²
2	Veranda	86.84 m ²
3	Veranda	51.26 m ²
Viso		460.93 m²

ATSKIRIAMAS PASTATAS ESANTIS SKLYPE NAGLIŲ G. 29D, NERINGA

0	2020-12-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI PLUS	MB "Projektai plus" Laukinių g. 52-14, Klaipėda Tel.: +370 670 08786 El. paštas: info@projektaiplus.lt www.ProjektaiPlus.lt	STATYTOJO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Naglių g. 29, Neringa paskirties keitimo ir rekonstravimo į du maitinimo paskirties pastatus projektas
35241	SPV	E. MARCINKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 922	SPDV	V. LUMBIS	AUKŠTO PLANAS
			(1 : 100)
FORMATAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
A2	LT	Gražinos Starkuvienės firma	20PP01-SA.B-01 1 1

Fasadas 1-2
(1 : 100)



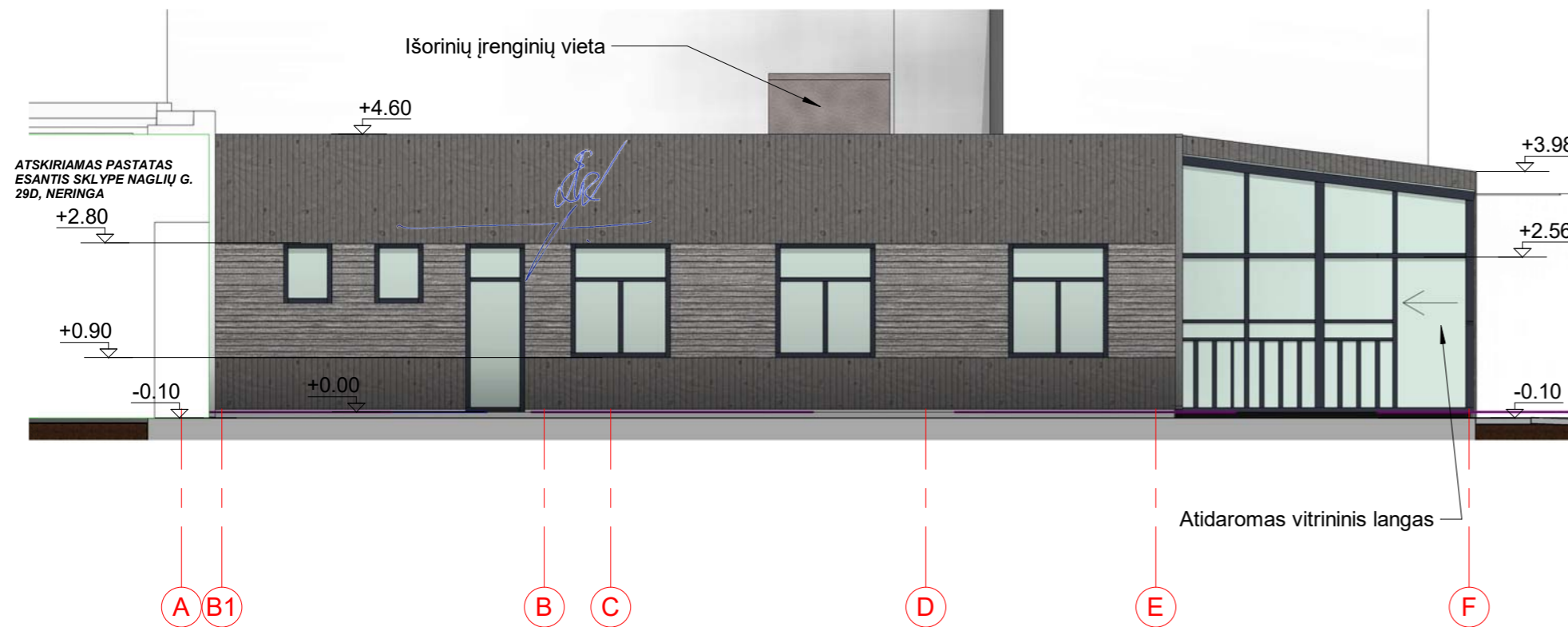
Fasadas 7-1
(1 : 100)



Fasadas H-A
(1 : 100)



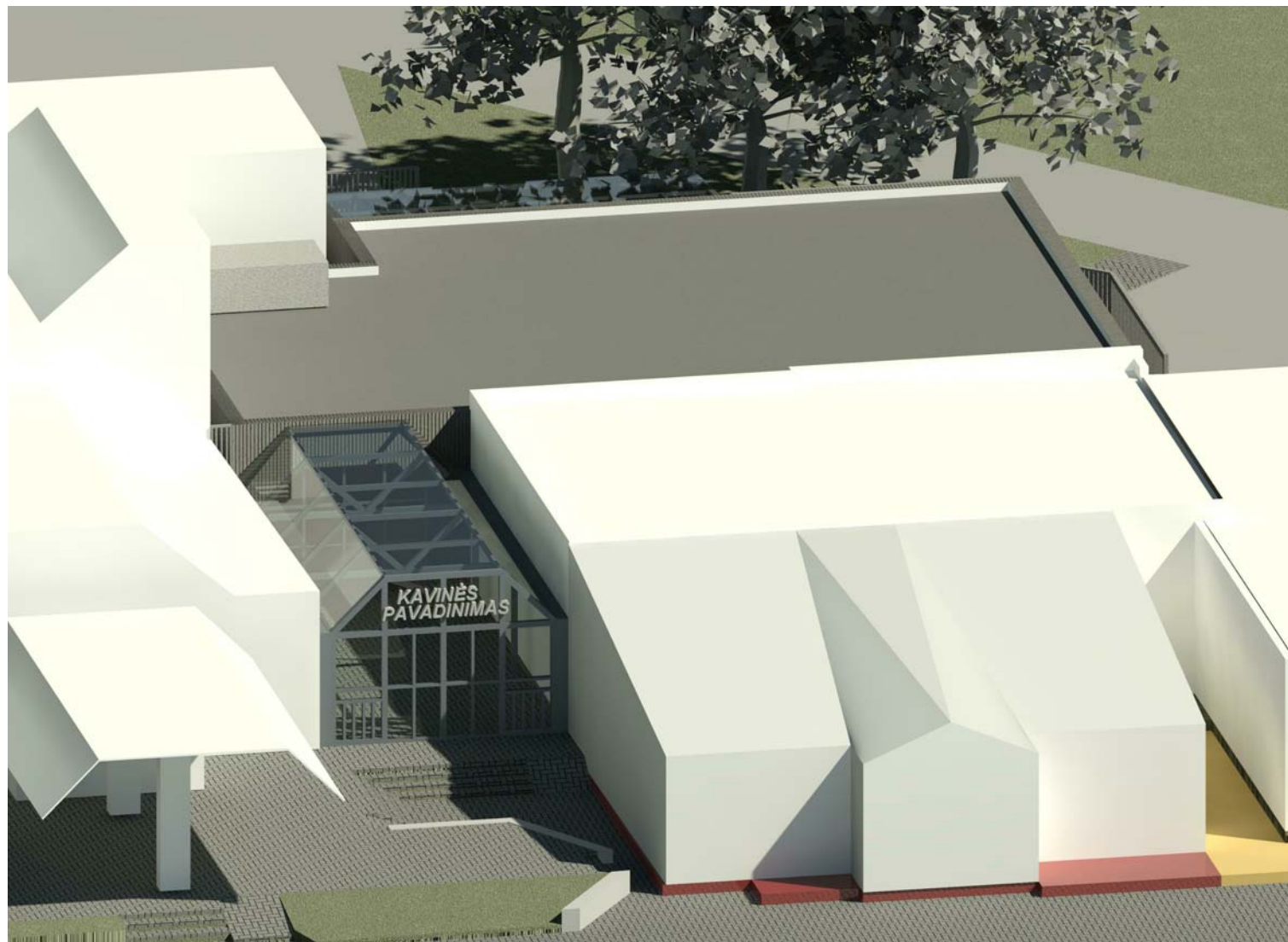
Fasadas A-H
(1 : 100)


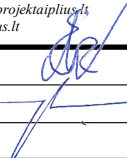


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


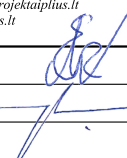
	Sienų apdaila - medinės dailylentės - horizontaliai, pilka spalva
	Sienų apdaila - medinės dailylentės - vertikaliai, pilka spalva
	Langų ir verandų rėmai - tamsiai pilkos spalvos profiliai

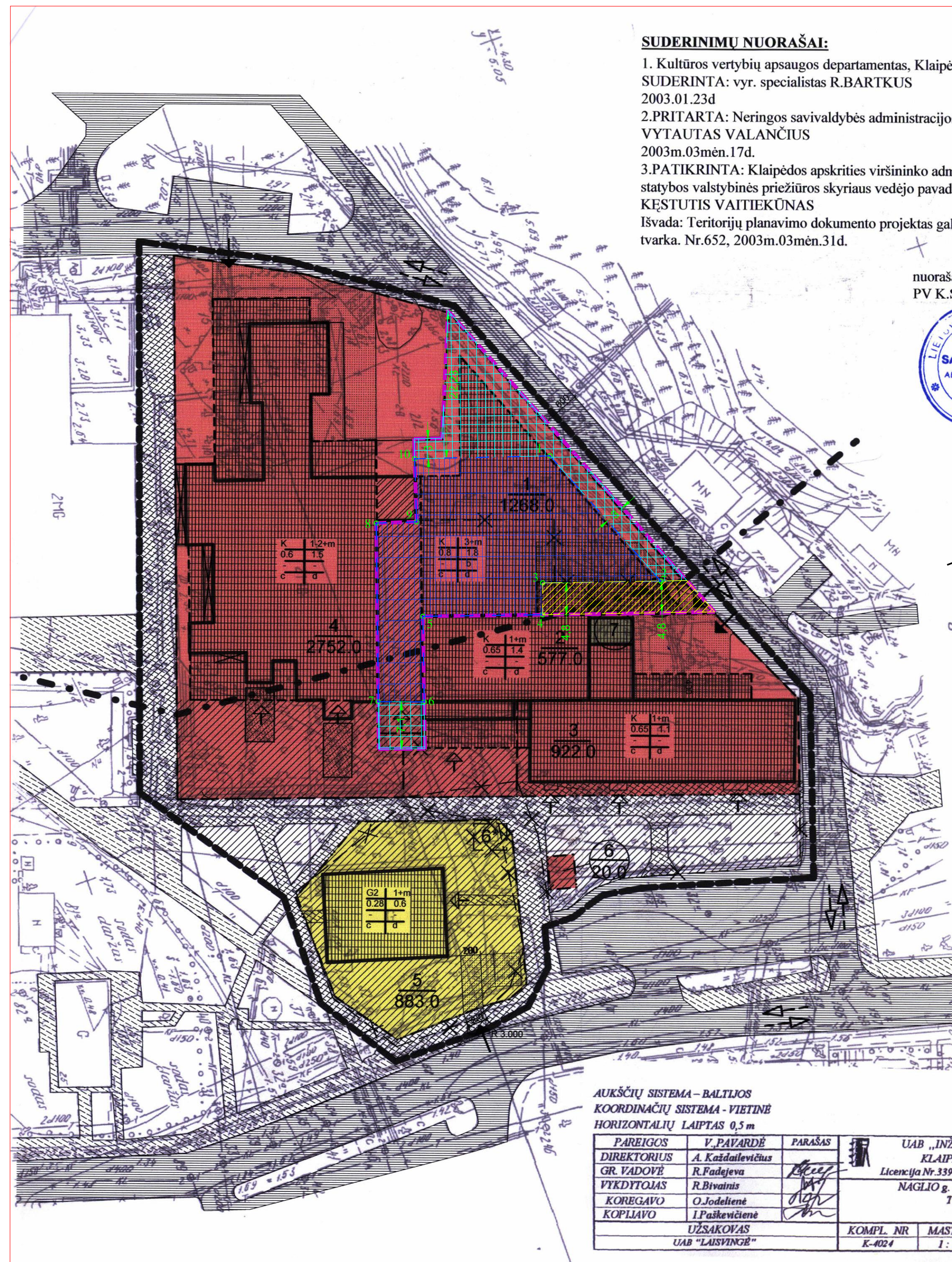
0	2020-12-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS GAUTI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "Projekta Plus" Laukinių g. 52-14, Klaipėda Tel.: +370 670 08786 El. paštas: info@projektaplus.lt www.ProjektaPlus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Naglių g. 29, Neringa paskirties keitimo ir rekonstravimo į du maitinimo paskirties pastatus projektas
35241 A 922	SPV E. MARCINKEVIČIUS SPDV V. LUMBIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO FASADAI LAIDA 0
FORMATAS A2	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Gražinos Starkuvienės firma	DOKUMENTO ŽYMUO 20PP01-SA.B-02 LAPAS 1
		LAPŲ 1



0	2020-12-02	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI PLUS <small>MB "Projektai plus" Laukinių g. 52-14, Klaipėda Tel.: +370 670 08706 El. paštas: info@projektaiplus.lt www.ProjektaiPlus.lt</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>Prekybos paskirties pastato Naglių g. 29, Neringa paskirties keitimo ir rekonstravimo į du maitinimo paskirties pastatus projektas</i>			
35241	SPV	E. MARCINKEVIČIUS			
A 922	SPDV	V. LUMBIS			
FORMATAS	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS <i>Vizualizacija</i>	LAIDA	0
A3	LT	Gražinos Starkuvienės firma	DOKUMENTO ŽYMUO 20PP01-PP-SA.B-04	LAPAS	1
				LAPŲ	1



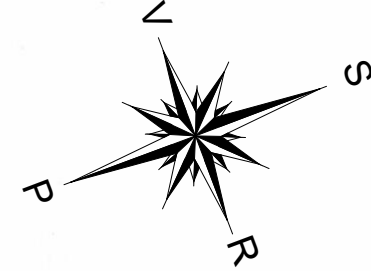
0	2021-02-01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAS GAUTI			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI PLUS <small>MB "Projektai plus" Laukininkų g. 52-14, Klaipėda Tel.: +370 670 08706 El. paštas: info@projektaiplus.lt www.ProjektaiPlus.lt</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Prekybos paskirties pastato Naglių g. 29, Neringa paskirties keitimo ir rekonstravimo į du maitinimo paskirties pastatus projektas	
35241	SPV	E. MARCINKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 922	SPDV	V. LUMBIS		PASTATŲ FASADŲ IŠKLOTINĖ NUO PAGRINDINĖS PESČIŪJŲ GATVĖS (1:100)	
FORMATAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
A3	LT	Gražinos Starkuvienės firma	20PP01-PP-SA.B-04		LAPŲ
					0
					1



SUDERINIMŲ NUORAŠAI:

1. Kultūros vertybių apsaugos departamentas, Klaipėdos teritorinis padalinys. SUDERINTA: vyr. specialistas R.BARTKUS 2003.01.23d
2. PRITARTA: Neringos savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vedėjas VYTAUTAS VALANČIUS 2003m.03mėn.17d.
3. PATIKRINTA: Klaipėdos apskritys viršininko administracija; Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vedėjo pavaduotojas KĘSTUTIS VAITEKŪNAS
Išvada: Teritorijų planavimo dokumento projektas gali būti teikiamas tvirtinti nustatyta tvarka. Nr.652, 2003m.03mėn.31d.

nuorašas tikras
PV K.SABALIAUSKAS



AUKŠČIŲ SISTEMA – BALTIJOS KOORDINACIJŲ SISTEMA – VIETINĖ HORIZONTALIŲ LAIPTAS 0,3 m

PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	
DIREKTORIUS	A. Kazdallevičius		
GR. VADOVĖ	R. Fajdejeva		
VYKDYTOJAS	R. Bivalnis		
KOREGAVO	O. Jodaitienė		
KOPIJAVO	I. Paškevičienė		
UŽSAKOVAS			
UAB "LAISVINGĖ"		KOMPL. NR.	K-4024
		MAŠTELIS	1 : 500
		LAPAS	1
		LAPŲ	1
		DATA	2002 06 07

UAB „INŽINERINIAI TYRIMAI“
KLAIPĖDOS FILIALAS
Licencija Nr. 339, išduota 2001m. Rovo 2d. 5 mėnesius
NAGLIO G. 29 NIDOS GYV. NERINGOJE
TOPONUOTRAUKA

SITUACIJOS SCHEMA



- 1-as sklypas:
a) keičiamas sklypo ribos-nuo Urbo kalno pusės sklypas didinamas iki gatvės ribos; b) paskirtis nekeičiama-komercinė; c) formuojama užstatymo riba-nuo šalutinės pusės 2-4 ir 4-6 sklypų užstatomas dengtas pasazas-pasazų, nuo Urbo kalno-uzstatymas galimas 3m atstumu nuo gatvės linijos; d) nustatomas užstatymo aukštingumo reglamentas-3 auštiniai su mansarda, max. pastato aukštis-15m.; e) sklype įskiriama servitutinė sklypo dalis nr.1-1 sklypų nr.2 ir nr.7 aptarnavimui. KVAID reglamentai: statant naudoti būdingas Neringai statybines medžiagas (medis, čerpės ir t.t.)
- 2-as sklypas:
a) keičiamas sklypo ribos-nuo Naglio g-ės pusės padidinamas iki pagrindinio pėsčiųjų tako b) paskirtis nekeičiama-komercinė; c) formuojama užstatymo riba-truputį padidinant užstatymo plotą pagrindinio pėsčiųjų tako link, taip pabrėžiant viso kompleksio pagrindines išskirtines užstatymo linijas; d) esamas pastatas rekonstruojamas, uždengiant slatinį stogą, nustatomas užstatymo aukštingumo reglamentas-1 auštinis su mansarda, max. pastato aukštis-8,5m.; e) sklypo aptarnavimas namotomas per servitutinę sklypo nr.1 dalį nr.1-1. KVAID reglamentai: statant naudoti būdingas Neringai statybines medžiagas (medis, čerpės ir t.t.)
- 3-as sklypas:
a) keičiamas sklypo ribos-mažinamas nuo Urbo kalno pusės; mažinamas iš Naglio g-ės pusės iki miesto pėsčiųjų tako linijos; b) paskirtis nekeičiama-komercinė; c) formuojama užstatymo riba, sutampa su esamo pastato kontūru; ūkinio kiemo sūkai, nuo Urbo kalno pusės, užstatymas padidinamas 4m, nuo esamo pastato užstatymo linijos; d) esamas pastatas rekonstruojamas, uždengiant slatinį stogą. Nustatomas užstatymo aukštingumo reglamentas-1 auštinis su mansarda, max. pastato aukštis-8m. e) sklypo ūkinio kiemo dalį, nuo Urbo kalno pusės po esama el. transformatorine (AB "VAKARŲ SKIRSTOMIEJI TINKLAI" nuosavybe), formuojamas naujas sklypas nr.7. Sklypo plotas-28,193 kv.m., bei namotomas jos aptarnavimas per 1-o sklypo 1-1 servitutinę sklypo dalį bei iš 3-o sklypo ūkinio kiemo. KVAID reglamentai: statant naudoti būdingas Neringai statybines medžiagas (medis, čerpės ir t.t.)
- 4-as sklypas:
a) sklypo ribos nekeičiamos; b) paskirtis nekeičiama-komercinė; c) patikalinama užstatymo riba, leidžiant užstatyti kai kurias esamas pastato nišas; d) esamas pastatas rekonstruojamas. Nustatomas užstatymo aukštingumo reglamentas-1-2 auštiniai su mansarda, fasadinė dalis-1 su mansarda, max. pastato aukštis-12m.; e) esamos stoginės pėsčiųjų tako prieigose - demontuojamas. KVAID reglamentai: statant naudoti būdingas Neringai statybines medžiagas (medis, čerpės ir t.t.)
- 5-as sklypas:
a) tikslinamos sklypo ribos, Sklypo ribos sutapatinamos su esamų pėsčiųjų takų ribomis. Sklypo plotas, nekeičiamas b) keičiama paskirtis-į mažiausią gyvenamąją. Pirmame aukšte pranglamos visuomeninės-komercinės patalpos neturintys viršyti 50% bendro namo plotą; c) formuojama užstatymo riba sutampa su esamo pastato kontūru; d) esamas pastatas rekonstruojamas; e) remiamas miesto centro pėsčiųjų tako ir jo prieigų teritorijos naudojimo apribojimas, sklypas negali būti aptveriamas stacionaria tvarka. KVAID reglamentai: statant naudoti būdingas Neringai statybines medžiagas (medis, čerpės ir t.t.)
- 6-as sklypas:
a) naikinamas sklypas, nes jo kadastrinės sklypo ribos kertasi su galiojančiomis 5-o sklypo kadastrinėmis sklypo ribomis.
- 7-as sklypas:
a) naujai formuojamas sklypas smulkiai visuomenei komercinei veiklai, b) sklypo paskirtis-komercinė, c) sklypo plotas-20,0 kv.m., d) sklypo užstatymo procentas-100% e) nustatomas užstatymo aukštingumo reglamentas-3,5m.
- 8-as sklypas:
a) naujai formuojamas sklypas; b) sklypo paskirtis- infrastruktūros teritorija; c) sklypo plotas-28,193 kv.m.; d) sklypo užstatymo procentas-100%; e) esamas pastatas (el. transformatorinė) rekonstruojamas; f) sklypo aptarnavimas namotomas per 1-o sklypo servitutinę dalį 1-1 bei iš 3-o sklypo ūkinio kiemo.
- 1 Miesto centro pėsčiųjų tako ir jo prieigų teritorijos naudojimo apribojimai:
a) neleistini jokie stacionarūs statiniai ir konstrukcijos; b) 4-o sklypo ribose esančias stacionarias stogines demontuoti; c) teritorijos naudojimo pobūdis: sezoninės lauko terasos, smulkios gatvės prekyba, vieši pėsčiųjų sruagai; d) gatvė ties Urbo kalnu rekonstruojama ir išplatinama iki 6m pločio. Darbus atlikti sumontuoti pastatų sklypo nr.1 savininkas o nu. atlikti tvarka turi būti apibrėžta infrastruktūros plėtojimo sutartyje su miesto savivaldybe; e) namotomas servitutas sklypų nr.2 ir nr.4 ties miesto pėsčiųjų taku pėsčiųjų patekimui į sklypą nr.1.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

1-2	3-4	5-6	7-8	9-10	11-12	13-14	15-16	17-18	19-20	21-22	23-24	25-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-36	37-38	39-40	41-42	43-44	45-46	47-48	49-50	51-52	53-54	55-56	57-58	59-60	61-62	63-64	65-66	67-68	69-70	71-72	73-74	75-76	77-78	79-80	81-82	83-84	85-86	87-88	89-90	91-92	93-94	95-96	97-98	99-100
-----	-----	-----	-----	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------

1 - teritorijos naudojimo būdas:
D - daugiabučė gyvenamoji, G2 - mažaukštė gyvenamoji, P - pramonės ir sandėlių, B - bendro naudojimo, I - infrastruktūros objektų ir inžinerinių tinklų, K - komercinė, V - visuomeninė.

2 - pastatų aukštų skaičius:
2 - 2 m - du aukštai su mansarda
3 - užstatymo tankumo indeksas
4 - užstatymo intensyvumo indeksas
a, b, c, d - pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimų kiekis ir jų paaiškinimai:
a - perimetris užstatymas c - slatinis stogas
b - pozeminis parkingas d - įvažiavimo vieta

KITI ŽENKLAI

komercinė	infrastruktūros	gatvių tinklas	gyvenamoji	dengtas pasazas	teritorijos naudojimo apribojimai proj. ūkinis aptarnavimas pėsčiųjų takai	Demontuojami statiniai	Užstatymo riba	Užstatyti leidžiama teritorija	Eismo kryptis	Ivažiavimo vieta	Detaliojo plano galiojimo ribos	Esamos nekeičiamos sklypų ribos	Projektuojamų sklypų ribos	Naikinamos sklypų ribos	Gatvių važiuojamosios dalies ribos	Urbanistinio paminklo pirmoji apsaugos zona	Sklypo numeris	Sklypo plotas kv.m.
-----------	-----------------	----------------	------------	-----------------	--	------------------------	----------------	--------------------------------	---------------	------------------	---------------------------------	---------------------------------	----------------------------	-------------------------	------------------------------------	---	----------------	---------------------

ORGANIZATORIUS : Neringos savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir statybos skyrius

RENGEJAS: IĮ "Kestutis Sabaliauskas architektūros studija"

PV (9413) Kestutis Sabaliauskas 02.10

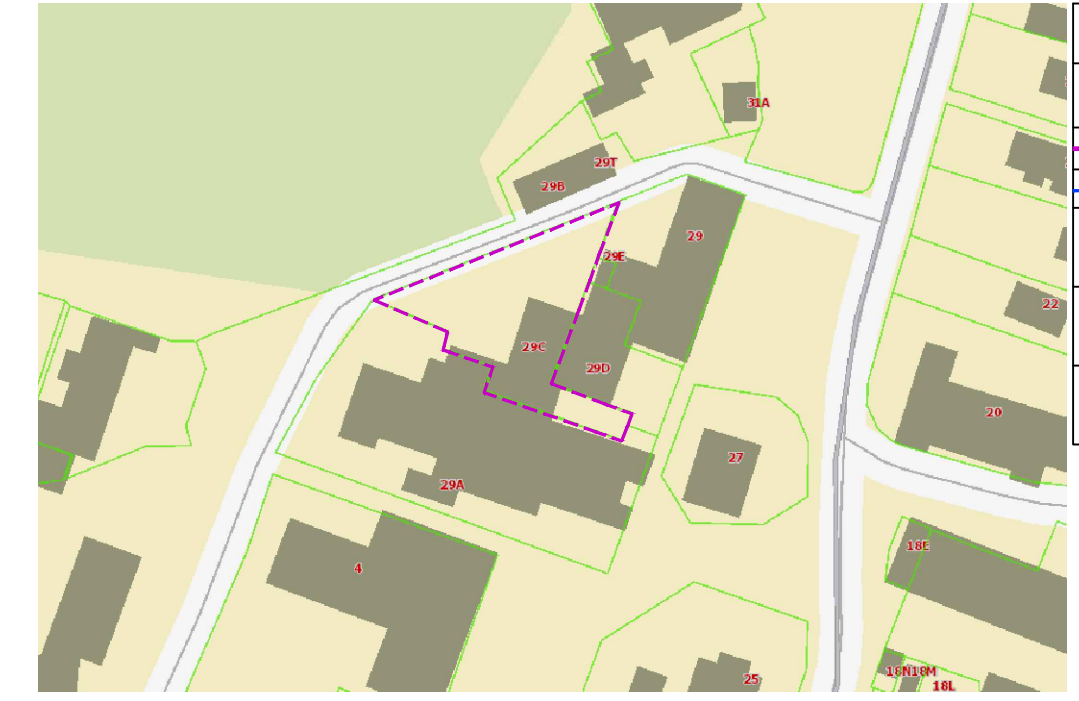
Arch. (1028 A) Tomas Lape 02.10

ZEMĖS SKLYPŲ Naglio g. 29: 31:27 Nidos gyv. Neringos m. DETALUSIS PLANAS

TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAS

Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
1 : 500	DP	1	2

Situacijos schema



Sutartiniai žymėjimai

Žymėjimas	Pavadinimas
[Pink dashed line]	Sklypo ribos
[Blue dashed line]	Užstatymo riba
[Blue hatched area]	Užstatyti leidžiama teritorija
[Blue grid area]	Statinių statybos zona
[Yellow hatched area]	Servitutas

Techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Rodiklis
Detalioju planu nustatyti sklypo techniniai rodikliai		
1	Sklypo plotas	1315 m²
2	Užstatymo intensyvumas	180 %
3	Užstatymo tankumas	80 %
4	Pastato aukštis	15 m.

Sklypo Nr.	Užstatymo ribos kampo Nr.	Užstatymo ribos kampų koordinatės	
		X	Y
1	1	6134012.76	309910.58
	2	6134022.17	309934.33
	3	6134004.48	309927.94
	4	6134002.78	309932.43
	5	6133985.81	309926.27
	6	6133981.43	309938.42
	7	6133974.96	309935.91
	8	6133984.19	309910.64
	9	6133989.96	309912.62
	10	6133993.05	309903.62

DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS APRAŠAS

1. Koreguojamas 2003 m. patvirtintas "Žemės sklypų Naglio g. Nr. 29:31:27 Nidos gyv., Neringos m. detalusis planas.
2. Rengiamas Prekybos paskirties pastato Naglio g. 29, Neringa paskirties keitimo ir rekonstravimo į du maitinimo paskirties pastatus projektas, kuriuo metu tiksliama užstatymo riba, užstatyti leidžiama teritorija ir nustatoma statinių statybos zona, kurios korekcija reikalinga rekonstruojamam pastatui.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TIKSLAI

1. Užstatymo ribos, užstatyti leidžiamos teritorijos tikslinimas ir statinių statybos zona nustatymas, siekiant rekonstruoti esama pastatą ir pritaikyti jį šios dienos poreikiams.
2. Dengto pasazo idėjos atsisakymas, statybos zoną koreguojant pagal sklypo Naglio g. 29A ribas.

PASTABOS

1. Sklypo Nr. 1 (Naglių g. 29C, Neringa) teritorijų planavimo pagrindinių režimų lentelė prieš ir po pakeitimų nekeičiama, išlieka detalioju planu nustatyti žėimai.
2. Naujai nustatomoje statinių statybos zonoje, galima projektuoti inžinerinius statinius.

Teritorijų planavimo pagrindinių režimų lentelė

K	3+m
0,8	1.8
-	b
c	d

0	2021-02-01	UŽSTATYMO RIBOS IR UŽSTATYTI LEIDŽIAMOS TERITORIJOS KEITIMAS
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI PLUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
35241	SPV E. MARCINKEVIČIUS	Prekybos paskirties pastato Naglio g. 29, Neringa paskirties keitimo ir rekonstravimo į du maitinimo paskirties pastatus projektas
A 922	SPV V. LUMBIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 922	SPDV V. LUMBIS	DETALIOJO PLANO TIKSLINIMAS
LT	Gražinos Starkuvienės firma	DOKUMENTO ŽYMUO
		LAPAS LAPŲ
		1 1