

PRITARIU:

Pagėgių savivaldybės administracija
Administracijos direktorius Virginijus Komskis
(pareigos, vardas pavardė, parašas, data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2021 05 24

1.	INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ		
	Projektuotojas:	UAB „Remonto ir statybos projektas“, į.k. 282845530, adresas: Vytauto g.77, LT 20112 Ukmergė	
	Projekto vadovas:	Birutė Kudžmienė, mob. tel. 8 686 29881, kv.a. 3535, el. paštas: institutas@respro.lt	
	Užsakovas (statytojas):	Pagėgių savivaldybės administracija, tel. +370 441 57482	
	Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (grupinio gyvenimo namų) pastato, statybos projektas	
	Adresas:	Ateities g.1, Pagėgių m., Pagėgių sav.	
	Statybos rūšis:	Nauja statyba	
	Statinių kategorija:	Neypatingas statinys	
	Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamosios paskirties pastatas: (įvairių socialinių grupių asmenims) 6.4.	
	Žemės sklypo ir statinio rodikliai:	Žemės sklypo plotas	1392 m ²
		Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	iki 23 %
		Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	310 m ²
		Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	17 %
		Projektuojamas pastato bendras plotas	240,21 m ²
		Projektuojamas pastato aukštis	iki 5,0 m
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: Informuoti suinteresuotas ir derinančias institucijas bei visuomenę apie numatomą aktualių rekonstruojamų pastatų projektavimą ir statybą		
3.	PROJEKTUOJAMŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS: Aiškinamasis raštas. Grafinė dalis: - žemės sklypo sutvarkymo planas - pastato planas; - pastatų fasadai		
4.	STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: - VĮ Registrų centras. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr. 44/1317234; - Žemės sklypo planas M1:1000 - Topografinė nuotrauka M1:500		

Parengė:

Projekto vadovė Birutė Kudžmienė, kv. a. 3535

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Pagėgių savivaldybės administracijos (kodas 188746659) užsakymu parengti gyvenamosios paskirties (grupinio gyvenimo namų) pastato projektiniai pasiūlymai.

SKLYPAS

Adresas: Ateities g. 1, Pagėgių m., Pagėgių sen., Pagėgių sav., Tauragės apskr.
Unikalus Nr.: 4400-1963-1880

Kadastrinis Nr.: 8837/0001:94 Pagėgių m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas: 0.1392 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1272 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1272 ha

Kitos žemės plotas: 0.0120 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.1392 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.3

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

SKLYPAS

Sklypas yra 0,1392 ha.

Sklype projektuojamas gerbūvio sutvarkymas, įrengiant privažiavimus ir takus su trinkelėmis danga prie statomo pastato.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos.

Sklype projektuojami vandentiekio, elektros, ryšių tinklai į projektuojamą pastatą ir nuotekų tinklai iš šio pastato.

PROJEKTUOJAMAS STATINYS, JO KONSTRUKCIJOS

Projektuojami grupinio gyvenimo namai su vidiniu kiemeliu. Pastato matmenys plane tarp labiausiai nutolusių kampų tarpusavyje statmenomis projekcijomis –19,39x25,62 m, aukštis iki aukščiausio parapeto viršaus nuo projektuojamo žemės paviršiaus – 4,75 m. Pastatas vieno aukšto, be rūšio, mansardos ir garažo, su daugiašlaičiu stogu. Paskirtis: gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (6.4).

Kategorija: neypatingas.

0	2021.06.02	Statybos leidimui gauti, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB „REMONTA IR STATYBOS PROJEKTAS“ Vytauto g. 77, LT-20112, Ukmergės m., tel. 8-340-52738, faks. 8-340-53355, el.p. institutas@respro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (grupinio gyvenimo namų) pastato Ateities g.1, Pagėgių m., Pagėgių sav., statybos projektas		
3535	SPV	Birutė Kudžmienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendras aiškinamasis raštas	LAIDA	
				0	
LT	UŽSAKOVAS Pagėgių savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 58345-01-PP-BD.AR	IAPAS 1	LAPŲ 2

Aukštų skaičius: 1.
 Užstatymo plotas: 310 m².
 Bendras plotas: 240,21 m².

Pastate projektuojamos šios patalpos:

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
1.	tambūras	4,18
2.	koridorius	49,30
3.	budinčiojo patalpa	7,92
4.	virtuvė – gyvenamasis kambarys	45,02
5.	WC	2,38
6.	sandėlis	10,69
7.	katilinė	3,51
8.	sandėlis	2,03
9.	rekuperatoriaus patalpa	4,61
10.	san. mazgas	5,88
11.	san. mazgas	5,88
12.	skalbykla	5,88
13.	pagalbinė patalpa	1,76
14.	kambarys vienvietis	9,00
15.	kambarys vienvietis	9,00
16.	kambarys vienvietis	9,00
17.	kambarys vienvietis	9,00
18.	kambarys vienvietis	9,00
19.	kambarys vienvietis	9,00
20.	kambarys dvivietis	13,22
21.	san. mazgas	7,00
22.	kambarys dvivietis	16,95
	Viso bendras plotas	240,21 m².
23.	Kiemelis	39,44 m².

Pamatai – gręžtiniai, monolitinio g/b, rostverkas – monolitinio g/b.

Sienos, pertvaros – silikatinių blokelių; išorės sienos su tinkuojama šiltinimo sistema. Vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos iš abiejų pusių. Sanmazgų sienos padengiamos glazūruotomis plytelėmis.

Denginys – medinių konstrukcijų su plienine valcuotų lakštų stogo danga. Denginys apšiltintas mineraline vata.

Pagrindinės lauko durys – medinės, kitos lauko durys plastikinės. Vidaus durys – medinės.

Langai – plastikiniai su trijų stiklų paketu.

Projektuojamos armuoto betono grindys su akmens masės plytelių danga ir PVC homogenine grindų danga.

Kiemelio danga – betoninių trinkelį.

58345-01-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

EKSPLIKACIJA	
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas
1.	Grupinio gyvenimo namai projektuojami

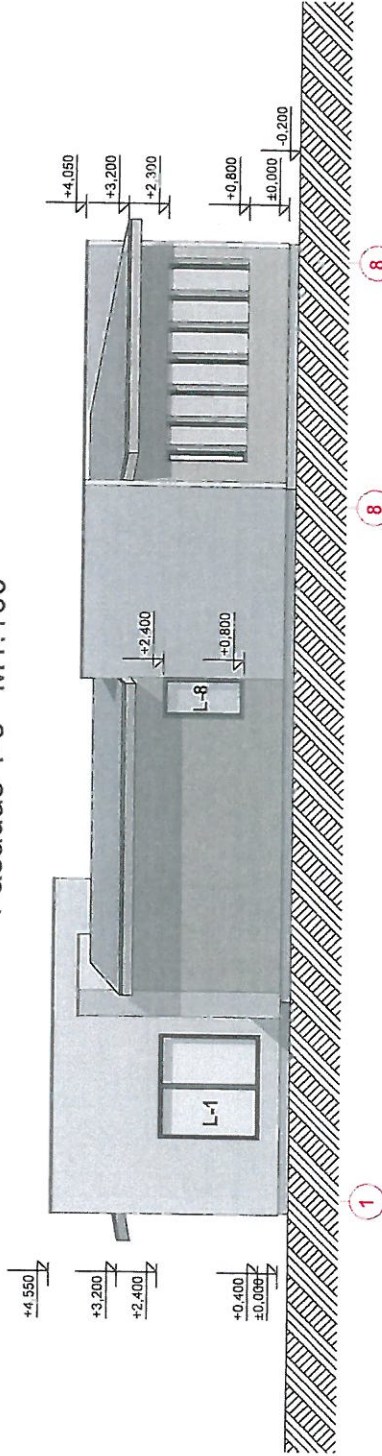
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Projektuojami pastatai	
	Sklypo riba
	Projektuojama betoninių tinkelių (80 mm storio) dangą
	Projektuojama betoninių tinkelių (60 mm storio) dangą
	Numatoma prelinniam elektros apskaitos spintai įrengimo vieta
	Numatomas elektros įvadinis kabelis
	Numatomi vandentiekio požeminiai tinklai
	Numatomi bulinių nuotekų savitakiniai tinklai
	Esama žemos įtampos kabelinė elektros linija
	Esama žemos įtampos orinė elektros linija
	Esami lauko vandentiekio tinklai
	Esami lauko bulinių nuotekų tinklai

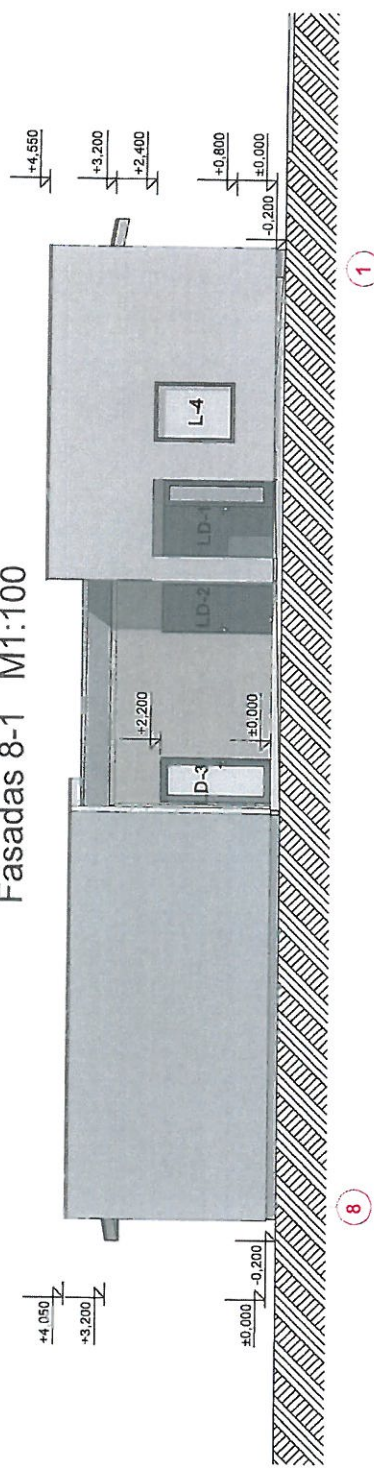


0	2021-05	Informacija visuomenei apie svarbiausią šalinio statybos projektą.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	LAB "PROJEKTAS" STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (grupinio gyvenimo namų) pastatų Ateities g. 1, Pagėgių m., Pagėgių sav., statybos projekto DOKUMENTO PAVADINIMAS	
3535	SPV	Brutė Kudznienė
A514	SA PDV	Saulius Sakalis
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Pagėgių savivaldybės administracija	
		DOKUMENTO ŽYMUO 58345-01-PP-SP-B-01
		SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS M1:500 LAIDA 0
		LAPAS 1
		1

Fasadas 1-8 M1:100



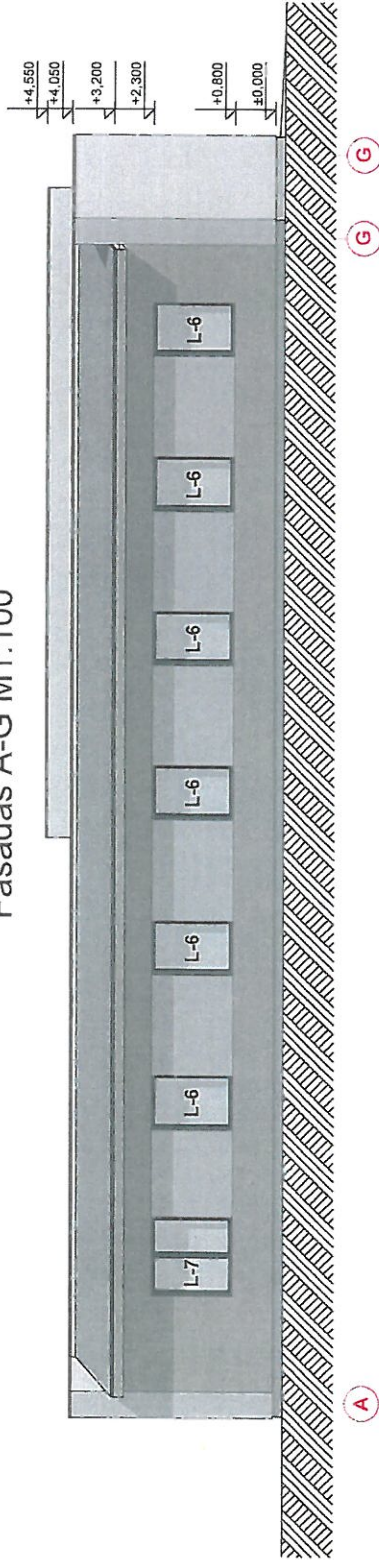
Fasadas 8-1 M1:100



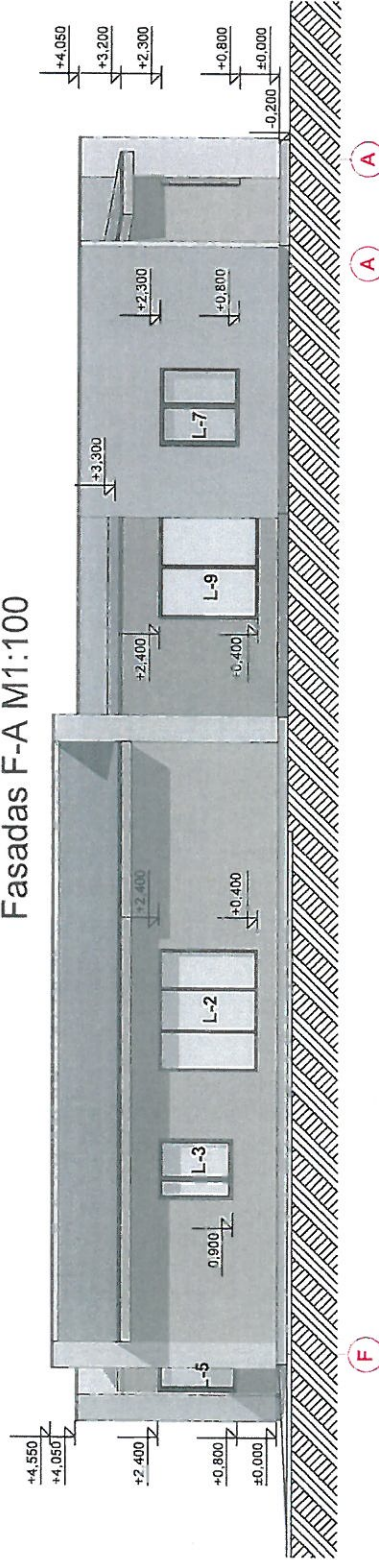
- Išorės sienos. Spalva MUSKAT 15 CaparolColorSystem spalvynas
- Išorės sienos. Spalva MUSKAT 13 CaparolColorSystem spalvynas
- Cokolis. Spalva SCHIEFER 13 CaparolColorSystem spalvynas

0	2021-05	Informacija visuomenei apie svarbiaus statinio statybos projektą.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	LAB „REMONTO IR STATYBOS PROJEKTAS“ Gyvenamosios paskirties (grupinio gyvenimo namų) pastato Aiteites g. 1, Pagėgių m., Pagėgių sav., statybos projektas Vyrausė g. 77, LT-20112, Umenegės m. tel. 8-340-61730, faks. 8-340-53355, el.p. info@labprojektas.lt	
3535	SPV	Birutė Kudrėdienė
A514	SA PDV	Saulius Sakalis
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	Pagegių savivaldybės administracija
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Fasada 1-8 ir 8-1 M1:100
	DOKUMENTO ŽYMUO	58345-01-PP-SA-B-02
	LAIDA	0
	LAPAS	1
	LAPŲ	1

Fasadas A-G M1:100



Fasadas F-A M1:100

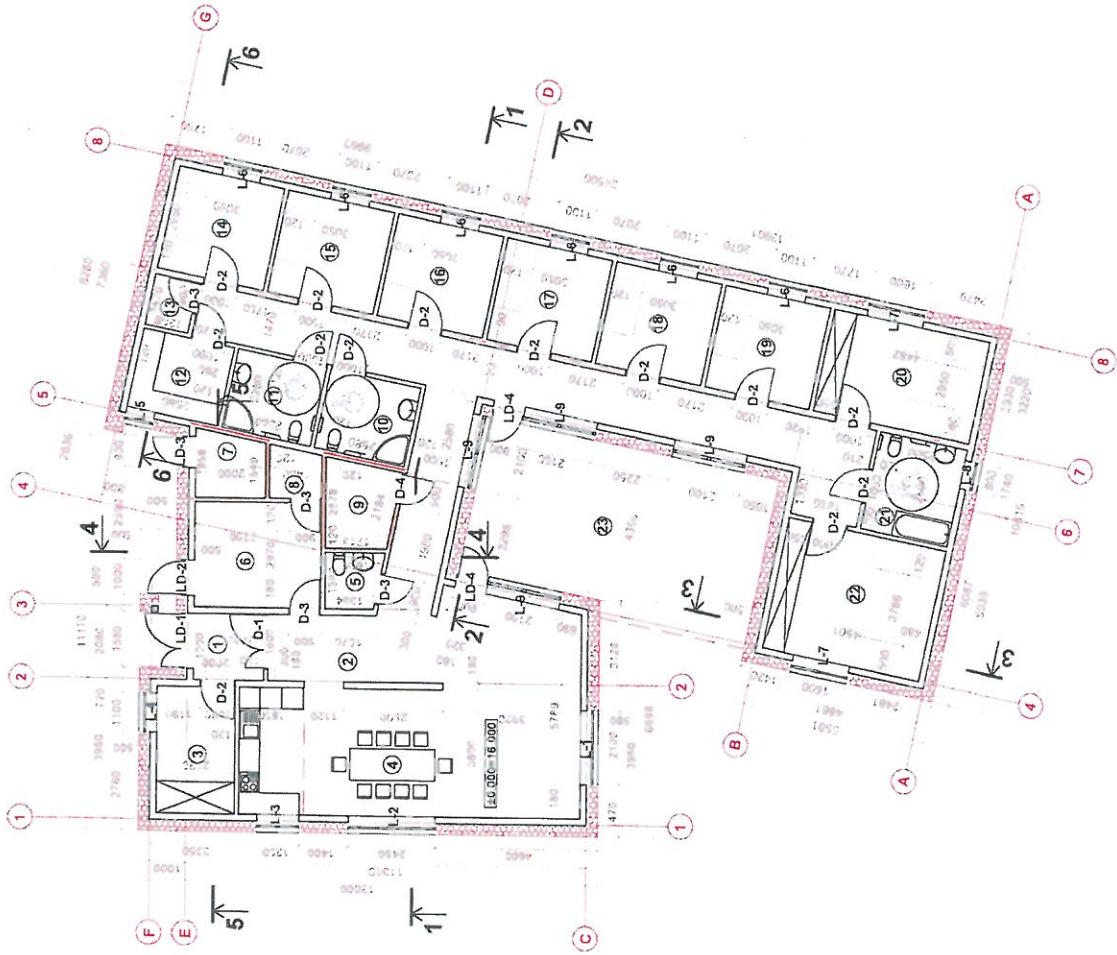


- Išorės sienos. Spalva MUSKAT 15 CaparolColorSystem spalvynas
- Išorės sienos. Spalva MUSKAT 13 CaparolColorSystem spalvynas
- Cokolis. Spalva SCHIEFER 13 CaparolColorSystem spalvynas

0	2021-05	Informacija visuomenei apie savaibus statinio statybos projektą.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)	
KVAL. DOK. NR.	UAB „REMONTO IR STATYBOS PROJEKTAS“ V. Juodo g. 77, LT-00113, Utenos r. m. tel. 8-340-62798. faks. 8-340-33355, el. p. info@ubasproje.lt	
3535	SPV	Birutė Kudžmienė
A514	SA PDV	Saulius Sakalis
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Pagėgių savivaldybės administracija	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Fasadai A-G ir F-A M1:100		0
DOKUMENTO ŽYMŪS		LAPAS
58345-01-PP-SA.B-03		1
		1

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
 Gyvenamosios paskirties (grupinio gyvenimo namų) pastato
 Ateities g. 1, Pagėgių m., Pagėgių sav., statybos projektas

Planas M1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PAVAIDINIMAS	PLOTAS PASTABOS m ²
1	Tamburas	4,18
2	Priešabius	49,30
3	Biudžetinė patalpa	7,82
4	Vidurinė gyvenamasis kambarys	46,02
5	WC	2,28
6	Bandėkla	10,69
7	Kaolina	3,51
8	Saunetas	2,03
9	Pranėmusiuos patalpa	4,91
10	Šalinis maršrutas	2,18
11	Šalinis maršrutas	5,88
12	Stalų patalpa	1,76
13	Pagalbinė patalpa	0,00
14	Kambarys	9,00
15	Kambarys	9,00
16	Kambarys	9,00
17	Kambarys	9,00
18	Kambarys	9,00
19	Kambarys	9,00
20	Kambarys	13,22
21	Šalinis maršrutas	7,00
22	Kambarys	18,95
23	BENDRAS PLOTAS	240,21
	Koridoriai	39,44

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PROJEKTUOJAMAS SIENIS IR PERTVARTOS IŠ SILIKATINIŲ BLOKELIŲ
- PROJEKTUOJAMAMA TERMOIZOLIACIJA IŠ EPS NEO 70
- PROJEKTUOJAMOS EIŠS ATSPARUMO UGNIAI PERTVARTOS
- PROJEKTUOJAMAMA TERASA IŠ KOMPOZITINIŲ MEDŽIO - PLASTIKO LENTŲ
- PROJEKTUOJAMAMA MONOLITINIO GIB KOLONA
- SĄLYGINIS ŽYMĖJIMAS ERDVYNS ATSKIRTI

PROJEKTUOJAMOS A++ KLASĖS ENERGIJINIO NAUDINGUMO RODIKLIAI (nuo 2019 02 01):

1. STOGAS PERDANGOS - U (A++) = 0,10 W/(m²·K);
2. SIENOS - U (A++) = 0,11 W/(m²·K);
3. LANGAI - U (A++) = 0,8 W/(m²·K);
4. DURYS - U (A++) = 1,2 W/(m²·K);
5. GRINDYS - U (A++) = 0,12 W/(m²·K);

0	2021-05	Informacija suvienodinti apie šalinis stalinis stalybos projektą.
LADA	IS: BENDRO DATA	LADIDOS STATYBOS IR ĮSILEIDIMO PRIEŽASTIS (ŠEJI TAIKOMAI)
KVAL	LAB „RENDITO IR STATYBOS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
DSK	PROJEKTAS	Gyvenamosios patalpių (grupinio gyvenimo namų) pastalo
NR	Vidurinė gyvenamasis kambarys, 4-5 patalpa	Atalies g. 1, Pajūgių m., Pajūgių stv., stalybos projektas
3535	SPV	Buvęs, Kudimėnas, S. A. (S. A.)
AS14	SA PVJ	Savininkas, Stabai
		PLANAS M1:100
KALBOS TRUMP.	LIETUVIŠKAS / UŽSARAŠAS	DUKUMALITO ŽYMID
LT	Pajūgių savivaldybės administracija	58345-01-PP-SA-B-01
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-02 10:03:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1317234
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2009-08-28
Adresas: Pagėgiai, Ateities g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1963-1880
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8837/0001:94 Pagėgių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1392 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1272 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1272 ha
Kitos žemės plotas: 0.0120 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1392 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3469 Eur
Žemės sklypo vertė: 2168 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4257 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-08-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-07-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-1880, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-1767
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-1880, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-1880, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-1767
Plotas: 0.1392 ha
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-09

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104072
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-1880, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-04 Panaudos sutartis Nr. 34SUN-39-(14.34.56.)/A3-222
2020-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 34VJ-536-(14.34.2.)
Plotas: 0.1392 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-08
Terminas: Nuo 2020-06-04 iki 2119-06-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-1880, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1392 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Nemuno deltos projektai", a.k. 177282271
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-1880, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2008-11-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-763
2008-12-11 Licencija Nr. G-965-(534)
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-09

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-1880, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-06-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1767
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-08

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklype numatytos specialiosios naudojimo sąlygos ir apribojimai: I, VI, XLIX.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MERUNAS SLAVIKAS

