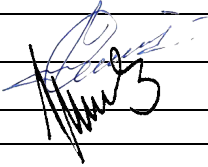




architektas **VYTENIS SKROBLAS**

Tel.: 8 (612) 32935, el. paštas: vytenis.skroblas@gmail.com


Projektuotojas		Vytenis Skroblas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690 Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1684	
Statytojas (Užsakovas)		M.V.	
Projekto pavadinimas		Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Smalninkų k. 4 rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis, projektas	
Statybos adresas		Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Smalninkų k. 4, skl. kad. Nr. 5138/0010:57	
Statinio kategorija	NYS	Būsima: Neypatingasis statinys Esama: Nesudėtingi statiniai, Neypatingasis statinys	
Statybos rūšys	R	Statinio rekonstravimas	
Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	6.1.	Būsima: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Esama: Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	
Statinio projekto etapas	PP	Projektiniai pasiūlymai	
Projekto Nr.	134		
Projekto vadovas	Atest.Nr.19149		Mindaugas Velepolskas
Projekto dalies vadovas	Atest.Nr.A1684		Vytenis Skroblas
Statytojas (Užsakovas)	pritariu		M.V.
Marijampolė, 2021 m. balandžio mėn.			

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Antraštinis lapas	1 lapas
2.	134-PP-PPDŽ	Projektinių pasiūlymų dokumentų žiniaraštis	1 lapas
3.	134-XX-PP-PPD	Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai	2 lapai
4.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
5.	134-XX-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3 lapai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	134-XX-PP-SP.B-1	Situacijos schema	1 lapas
2.	134-XX-PP-SP.B-2	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1 lapas
3.	134-01-PP-SA.B-1	Rūsio planas M 1:100	1 lapas
4.	134-01-PP-SA.B-2	Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
5.	134-01-PP-SA.B-3	Antro aukšto planas M 1:100	1 lapas
6.	134-01-PP-SA.B-4	Pjūviai M 1:100	1 lapas
7.	134-01-PP-SA.B-5	Fasadai M 1:100	1 lapas
8.	134-01-PP-SA.B-6	Fasadai M 1:100	1 lapas
9.	134-01-PP-SA.B-7	Vizualizacija	1 lapas

0	2021-04	Rekonstravimo projekto rengimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS			Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Smalninkų k. 4 rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis projektas	
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690				
19149	SPV	M.Velepolskas		2021	
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				Laida	
				0	
LT	M.V.			134-PP-PPDŽ	Lapas
					1
					1

NORMINIŲ DOKUMENTŲ IR REGLAMANETŲ SĄRAŠAS

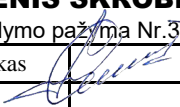
1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
9. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
10. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
11. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
12. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

0	2021-04	Rekonstravimo projekto rengimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Smalninkų k. 4 rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis projektas		
19149	SPV	M.Velepolskas		2021	Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai	Laida
						0
LT	M.V.			134-XX-PP-PPD	Lapas	Lapų
					1	2

7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
9. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
10. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
11. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
12. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
13. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
14. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
15. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
16. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. Normatyviniai statinio saugos dokumentai. 2007-02-22, Nr. 1-66 (‘Valstybės žinios’ 2007, Nr. 25-953).
4. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
5. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012.
6. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintos „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
7. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
8. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 patvirtintos „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.
9. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.
10. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 118:2011. Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai.
2. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų patalpų mikroklimatas.
4. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007 04 02, Nr. D1-193 (‘Valstybės žinios’ 2007, Nr. 42-1594).
5. Nuotekų tvarkymo reglamentas. 2006 05 17, Nr. D1-236 (‘Valstybės žinios’ 2006, Nr.59-2103).
6. Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas. 2008-01-31, Nr. D1-87 (‘Valstybės žinios’ 2008, Nr.17-611).

134-XX-PP-PPD	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. kovo mėn. 29 d.

1. **Statytojas (užsakovas)** – [redacted]
2. **Projektuotojas** – Architektas Vytenis Skroblas, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690, Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1684.
3. **Statinio projektas** – Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Smalininkų k. 4 rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis projektas.
4. **Statinio kategorija** – būsima statinio kategorija – neypatingasis statinys.
5. **Statinio statybos rūšis** – statinio rekonstravimas.
6. **Žemės sklypas** – kad. Nr. 5138/0010:57, naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Sklypo plotas 9000 m². Numatomas žemės sklypo užstatymo plotas ~ 695 m², užstatymo tankumas ~ 8%, užstatymo intensyvumas ~ 9%.
7. **Statinio paskirtis ir šios paskirties (paslaugų gamybos ir pan.) techniniai, ekonominiai rodikliai** – esama naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17.):
 - Ūkinis pastatas unik. Nr.5197-3021-6085, užstatymo plotas 119 m².
 - Garažas unik. Nr.5197-3021-6063, užstatymo plotas 29 m².
 - Viralinė unik. Nr. 5197-3021-6074, užstatymo plotas 25 m².Būsima pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.). Numatomas bendras pastato plotas ~ 415 m². Tame skaičiuje:
 - I aukštas – viešbučių paskirties (7.1.) patalpos ~ 170 m². Projektuojami 6 kambariai, kuriuose numatomos 9 lovos. Aptarnaujantis personalas 1 žmogus.
 - II aukštas – gyvenamosios paskirties (vieno buto) (6.1.) patalpos ~ 245 m² (tame tarpe rūšio patalpos ~ 44 m²). Numatomas vienas butas.
8. **Statybos periodiškumas, jos etapai bei kitos sąlygos** – statyba numatoma 2 etapais:
 - I etapas – rūšio ir pirmo aukšto patalpų pilnas įrengimas bei antro aukšto lauko atitvarų bei stogo įrengimas su apšiltinimu.
 - II etapas – antro aukšto patalpų vidaus įrengimas.
9. **Pagrindiniai reikalavimai dėl architektūrinio** – planinio sprendimo – rekonstruojami I aukšto (su pastoge) pagalbinio ūkio paskirties pastatai. Iš kiemo pusės pristatomas priestatas. Po rekonstravimo pastatas numatomas 2 aukštų su rūsiu (po dalimi pastato). Pastato aukštis iki 8,5 m.

10. **Pagrindiniai nurodymai dėl konstruktyvinių sprendimų ir naudotinių statybinių medžiagų** – esamo ir projektuojamos sienos – blokelių mūras, pirmo aukšto ir rūšio perdangos – gelžbetonio. Pastatas iš išorės apšiltinamas. Fasadų apdailai naudojamos keraminės plytos (su natūralaus akmens fragmentais) ir struktūrinis tinkas. Stogo ir antro aukšto perdangos konstrukcija medinė. Stogas dengiamas profiliuota skarda.
11. **Nurodymas dėl pastatų inžinerinių įrenginių** – numatyti pilną inžinerinį aprūpinimą planuojamos paskirties patalpoms, įrengiant šildymo bei vandentiekio atskiras atšakas su apskaita, bei tarpinę elektros apskaitą.
12. **Nurodymai dėl kiemo ir magistralinių inžinerinių tinklų (už projektavimo objekto žemės sklypo ribų)** – elektros ir vandens tiekimas (iš gręžinio) esamas. Nuotekas pajungti į vietinius nuotekų valymo įrenginius.
13. **Nurodymai dėl sklypo sutvarkymo** – numatyti trinkelį bei žvyro dangos privažiavimus, stovėjimo aikšteles, želdinius (priklausomieji želdiniai 25%). Automobilių stovėjimo vietų skaičių numatyti pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus, 107 punkto, 30 lentelės reikalavimus.
14. **Projektiniai pasiūlymai rengiami** – informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies projektavimą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašo“ 6.1 ir 7.1. punktų reikalavimus.
15. **Projektinių pasiūlymų sudėtis** – pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Pateikiama: aiškinamasis raštas, preliminarūs situacijos, sklypo sutvarkymo planai, pastato aukštų planai, pjūviai, fasadai, pastato vizualizacija.
16. **Statytojo pateikiami dokumentai** – Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis, žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai, žemės sklypo ir pastatų kadastrinių matavimų dokumentai, topografinė nuotrauka.
17. **Kiti** – projektinius pasiūlymus numatoma parengti per 3 mėnesius nuo Projektinių pasiūlymo rengimo užduoties patvirtinimo.
Statytojui pateikiama 1 projektinių pasiūlymų popierinė byla ir kompiuterinė laikmena.

Statytojas

Projekto vadovas (kval. atest. Nr. 19149)

Mindaugas Velepolskas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Architektas Vytenis Skroblas, vadovaujantis statytojo užsakymu ir patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, parengė „Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Smalninkų k. 4 rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis projekto“ projektinius pasiūlymus.

2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- 2.2. Žemės nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas.
- 2.3. Statinių kadastro byla.
- 2.4. Topografinis planas.

3. PROJEKTUOJAMO STATINIO IR ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojai (užsakovai): M. V.

Projektuotojas: Architektas Vytenis Skroblas.

Projektuojamas statinys: Vienbutis gyvenamasis namas su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis.

Būsima statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.).

Būsima dalies patalpų naudojimo paskirtis: Viešbučių paskirties (7.1.).

Esama statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17.).

Statybos adresas: Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Smalninkų k. 4, skl. kad. Nr. 5138/0010:57.

Būsima statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Esama statinių kategorija: Nesudėtingi statiniai, Neypatingasis statinys.

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas.

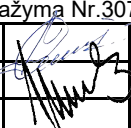

Žemės sklypo plotas: 9000 m².

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

4. ATLIKTI TYRINĖJIMAI

Topografinis planas. Atliko geodezininkas V. Ž. 2020 m.

0	2021-04	Rekonstravimo projekto rengimui					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Smalninkų k. 4 rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis projektas			
19149	SPV	M.Velepolskas		2021			
A1684	SPDV	V. Skroblas		2021			
LT				M. V.	134-XX-PP-AR	Laida	0
						Lapas	Lapų
				1	3		

5. ESAMA PADĖTIS

Gretimos teritorijos, keliai. Žemės sklypas yra prie pagrindinio kelio. Aplink sklypą yra žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės sklypas. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas patenka į saugomą Kalvarijos apylinkės (Natura 2000-PAST) teritoriją. Sklypas nepatenka į Kultūros paveldo objektų teritoriją. Žemės sklypas nepatenka į teritoriją kuriai būtų parengtas detalusis planas.

Žemės sklypas 0,9 ha, skl. kad. Nr.5138/0034:33, kitos paskirties, naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija. Sklype yra esamas gyvenamasis namas su pagalbiniu ūkinio paskirties pastatais. Žemės sklypas apželdintas pieva ir želdiniai, įrengtos žvyro dangos.

Žemės sklype yra esami vandentiekio, nuotekų tinklai, ryšių ir elektros linijos. Sklype nustatytos elektros ir ryšių linijų bei kelio apsaugos zonos.

6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

6.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Rekonstruojami esami pagalbiniu ūkio paskirties pastatai į vienbutį gyvenamąjį namą su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis yra arčiau šiaurinės ir rytinės sklypo ribos. Prie rekonstruojamų pastatų priblokuotas esamas pagalbiniu ūkio paskirties pastatas. Išlaikomi norminiai atstumai nuo sklypo ribų.

Esamas gyvenamasis namas yra sąlyginai centrinėje sklypo dalyje arčiau šiaurinės sklypo ribos. Kiti esami ūkiniai pastatai išdėstyti rytinėje ir pietinėje sklypo dalyje.

Numatyti atskiri žvyro ir betono trinkelinių privažiavimai prie esamo gyvenamojo namo ir rekonstruojamų pagalbiniu ūkio paskirties pastatų į vienbutį gyvenamąjį namą su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis. Prie esamo gyvenamojo namo numatyta betono trinkelinių dangos 5 vietų automobilių parkavimo aikštelė, o prie rekonstruojamų pagalbiniu ūkio paskirties pastatų į vienbutį gyvenamąjį namą su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis 9 vietos automobilių stovėjimui (iš jų viena vieta skirta neįgaliesiems).

Dangų ir pastatų neužimtas plotas apželdinimas veja.

SKLYPO RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS – 9000 m²

UŽSTATYTAS PLOTAS – 695 m²

UŽSTATYMO TANKUMAS – 8 %

UŽSTATYMO INTENSIVUMAS – 9 %

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS – 14 vnt.

PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI (25%) – 71 %

6.2. PROJEKTUOJAMO PASTATO SPRENDINIAI

6.2.1. Projektuojamo statinio bendrieji ir paskirties rodikliai

Rekonstruojami esami pagalbiniu ūkio paskirties pastatai į vienbutį gyvenamąjį namą su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis:

- Ūkinis pastatas unik. Nr.5197-3021-6085, užstatymo plotas 119 m².
- Garažas unik. Nr.5197-3021-6063, užstatymo plotas 29 m².

134-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

- Viralinė unik. Nr. 5197-3021-6074, užstatymo plotas 25 m².

Pastatas numatomas dviejų aukštų. Po dalyje pastato esančiame rūsyje (43,97 m² bendro ploto), rekonstruojama esama katilinė su pagalbinėmis patalpomis bei vandens valymo įrenginiais.

Pirmame aukšte įrengiamos 170,77 m² bendro ploto trumpalaikio apgyvendinimo (viešbučių paskirties) patalpos. Numatomi 6 kambariai kuriuose talpinamos 9 lovos, iš kurių 2 kambariai pritaikyti neįgaliesiems.

Pastato antrame aukšte įrengiamos 244,32 m² bendro ploto (tame tarpe rūsio patalpos 43,97) vieno buto gyvenamosios paskirties patalpos.

BŪSIMI PLOTO IR TŪRIO RODIKLIAI:

PASTATO BENDRASIS PLOTAS 415,09 m²
PASTATO TŪRIS 1576 m³

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ RODIKLIAI:

BENDRASIS PLOTAS 244,32 m²
NAUDINGASIS PLOTAS 200,35 m²
GYVENAMASIS PLOTAS 169,58 m²
PAGALBINIS PLOTAS 30,77 m²
RŪSIO PLOTAS 43,97 m²

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPŲ RODIKLIAI:

BENDRASIS PLOTAS 170,77 m²
PAGRINDINIS PLOTAS 93,20 m²
PAGALBINIS PLOTAS 77,57 m²

6.2.2. Pastato tūriniai, planiniai ir fasadų apdailos sprendiniai

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis numatomas dviejų aukštų su daliniu rūsiu, netaisyklingos formos plano. Vizualiai pastatas yra dviejų, skirtingų aukščių ir dydžių tūrių. Pastatas dengiamas dvišlaičiais stogais. Iš kiemo pusės pristatomas naujas priestatas. Šiaurinėje pastato pusėje numatytos dvi nedidelės lauko terasos prie trumpalaikio apgyvendinimo patalpų. Iš kiemo pusės numatyti atskiri patekimai į pastato gyvenamąsias ir viešbučių paskirties patalpas. Prie rekonstruojamo pastato priblokuotas esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

Esamo ir projektuojamos lauko sienos – apšiltintas blokelių mūras, pirmo aukšto ir rūsio perdangos – gelžbetonio. Fasadų apdailai naudojamos keraminės plytos (su natūralaus akmens fragmentais) ir struktūrinis tinkas. Stogo ir antro aukšto perdangos konstrukcija medinė. Dvišlaitis stogas dengiamas profiliuota skarda.

6.2.3. Pastato inžinerinis aprūpinimas

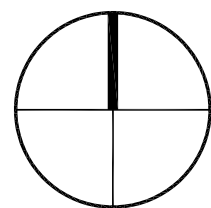
Elektra pajungiama nuo esamos elektros apskaitos spintos, įrengiant tarpinę apskaitą. Vandentiekis esamas (nuo esamo gręžinio). Nuotekas pajungiamos į esamus vietinius valymo įrenginius.

Įrengiamos atskiros (atskirų pastato dalių: gyvenamosios ir viešbučių paskirties) šildymo, vėdinimo bei vandentiekio atšakos su atskiromis apskaitomis.

134-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI
REKONSTRUOJAMI Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ
NAMĄ SU TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO
PATALPOMIS

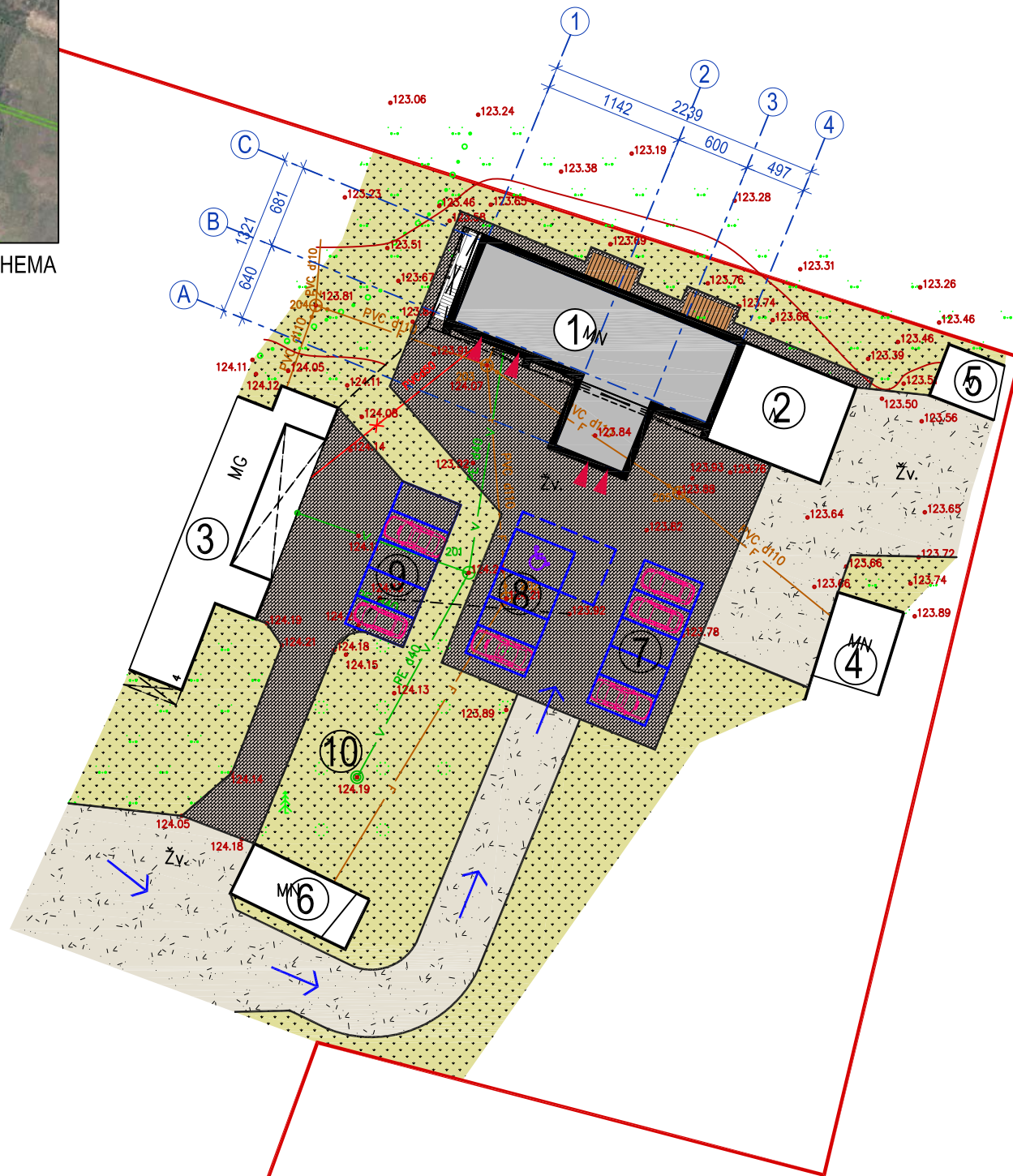


0 10 20 30 40 50

0	2021-04	Rekonstravimo projekto rengimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Smalninkų k. 4 rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis projektas	
19149	SPV	M.Velepolskas	2021	Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA	
A 1684	SPDV	V.Skroblas	2021		
LT	Statytojas (Užsakovas): M.V.			Dokumento žymuo: 134-XX-PP-SP.B-1	
				Lapais	Lapų
				1	1



SITUACIJOS SCHEMA



PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

1	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI REKONSTRUOJAMI Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PATALPOMIS STATINIO REKONSTRAVIMAS
2	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS ESAMAS
3	GYVENAMASIS NAMAS ESAMAS
4	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS ESAMAS
5	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS ESAMAS
6	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS ESAMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

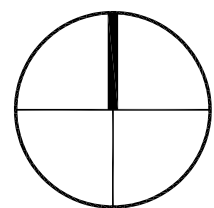
	SKLYPO RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA TERASA
	PRIVAŽIAVIMAS
	DANGŲ RIBOS
	PATEKIMAI Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (5 VIETŲ)
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (4 VIETŲ)
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (5 VIETŲ)
	ESAMAS GRĖŽINYS

DANGŲ SPECIFIKACIJA:

	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA/PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
	PROJEKTUOJAMA / ESAMA VEJA

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

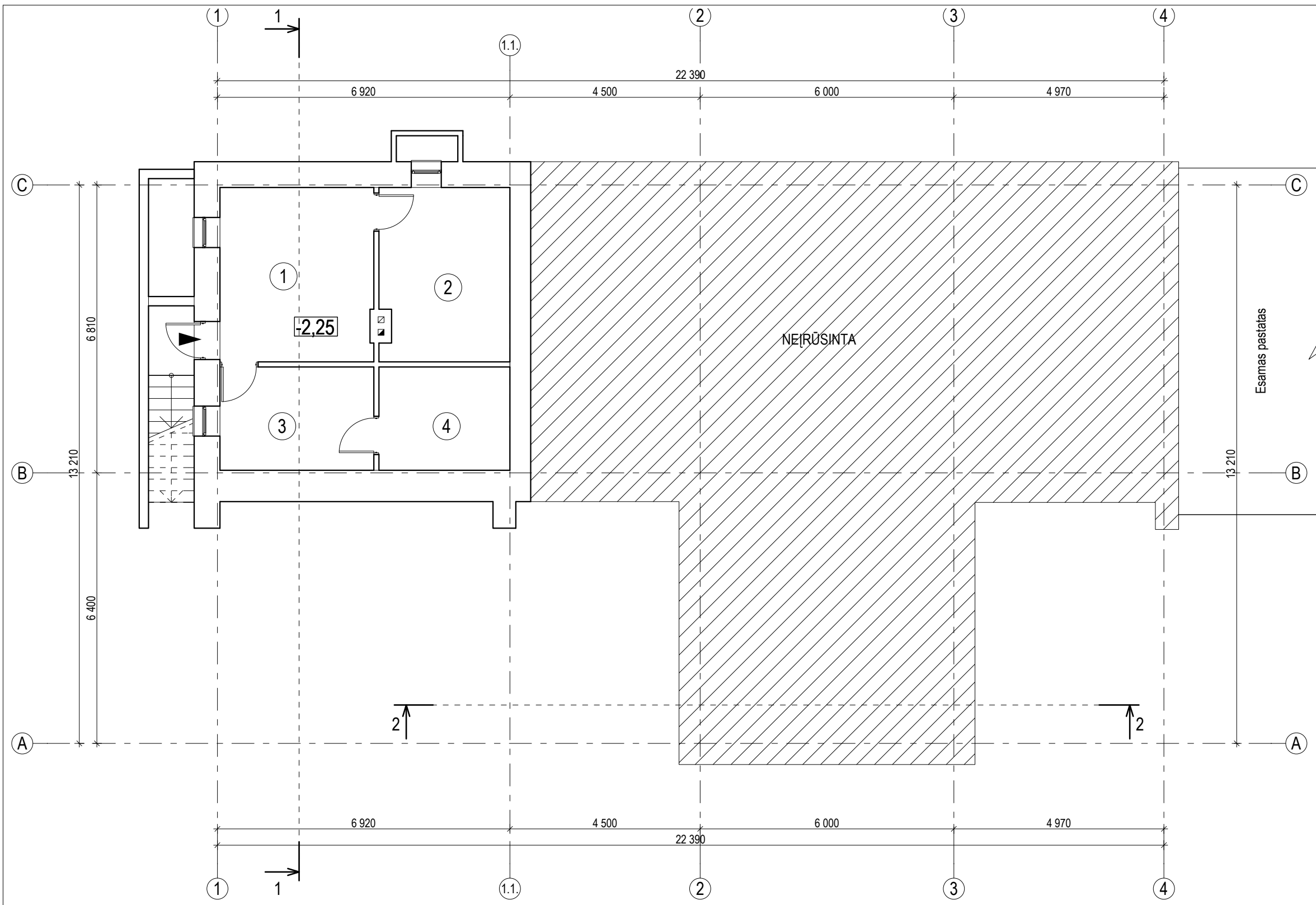
SKLYPO PLOTAS	9000 m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	695 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	8 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	9 %
DANGŲ UŽIMAMAS PLOTAS	1905 m ²
APŽELDINTAS PLOTAS	6400 m ²
PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI 25 %	71 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	14 vnt.



0 10 20 30 40 50

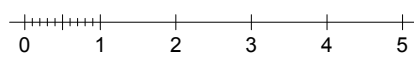
PASTABA:
- ATSTUMAI DUOTI CENTIMETRAIS (cm), AUKŠČIAI - METRAIS (m).

0	2021-04	Rekonstravimo projekto rengimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Smalninkų k. 4 rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis projektas
19149	SPV	M.Velepolskas		2021
A 1684	SPDV	V.Skroblas		2021
LT	Statytojas (Užsakovas):	M.V.		Dokumento žymuo: 134-XX-PP-SP.B-2
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



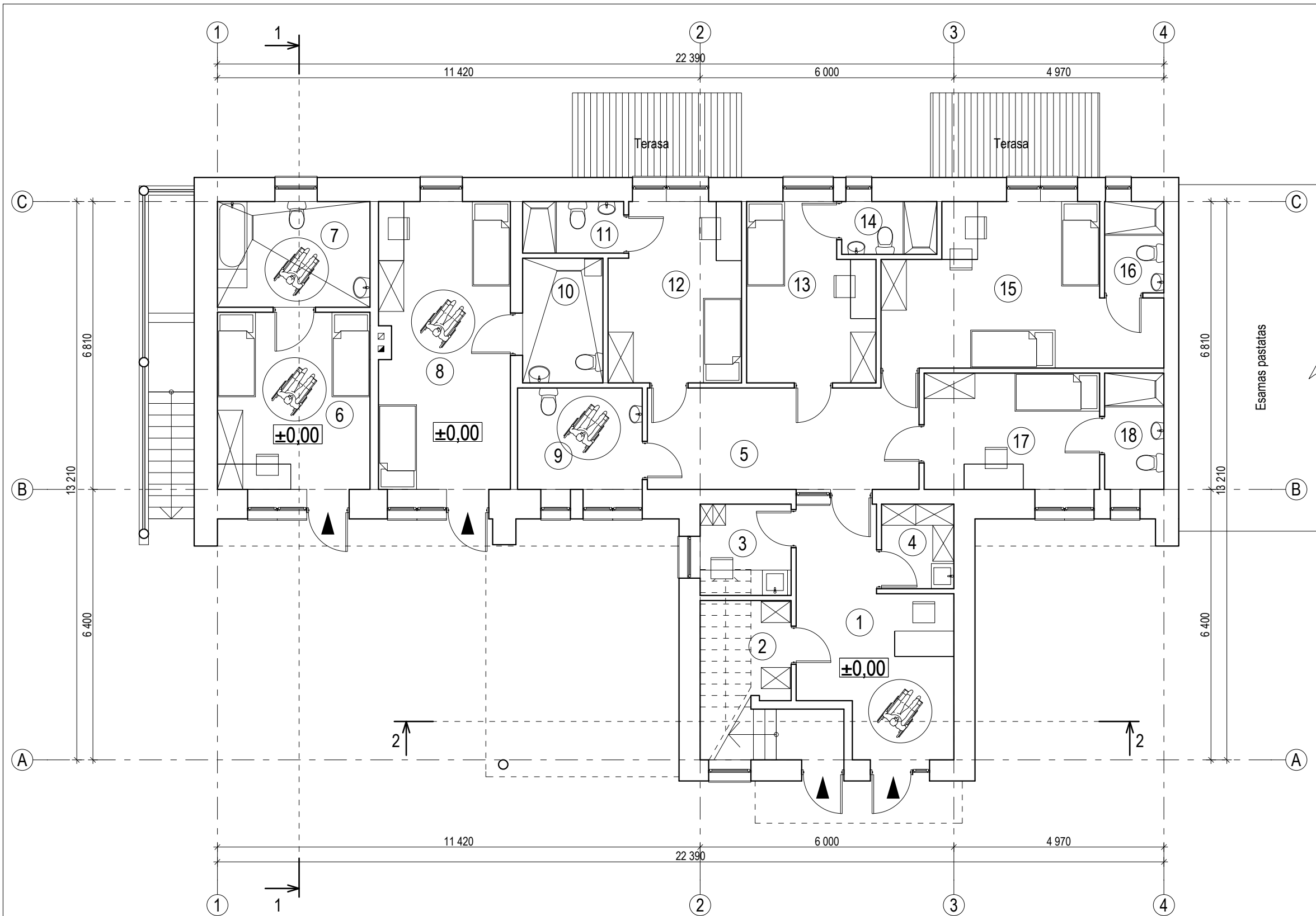
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

RŪSYS		
Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
1	KATILINĖ	14,94
2	ŪKINĖ PATALPA	12,55
3	ŪKINĖ PATALPA	8,90
4	ŪKINĖ PATALPA	7,58
VISO:		43,97



PASTABA:
 - APŠILTINIMO STORIS 250 mm.
 - GABARITŲ MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm).
 - ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.

0	2021-04	Rekonstravimo projekto rengimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Smalninkų k. 4 rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis projektas	
19149	SPV	M.Velepolskas	2021	Dokumento pavadinimas: RŪSIO PLANAS M 1:100	
A 1684	SA PDV	V.Skroblas	2021		
LT	M.V.			Dokumento žymuo: 134-01-PP-SA.B-1	
				Laida	0
				Lapas	1
				Lapų	1

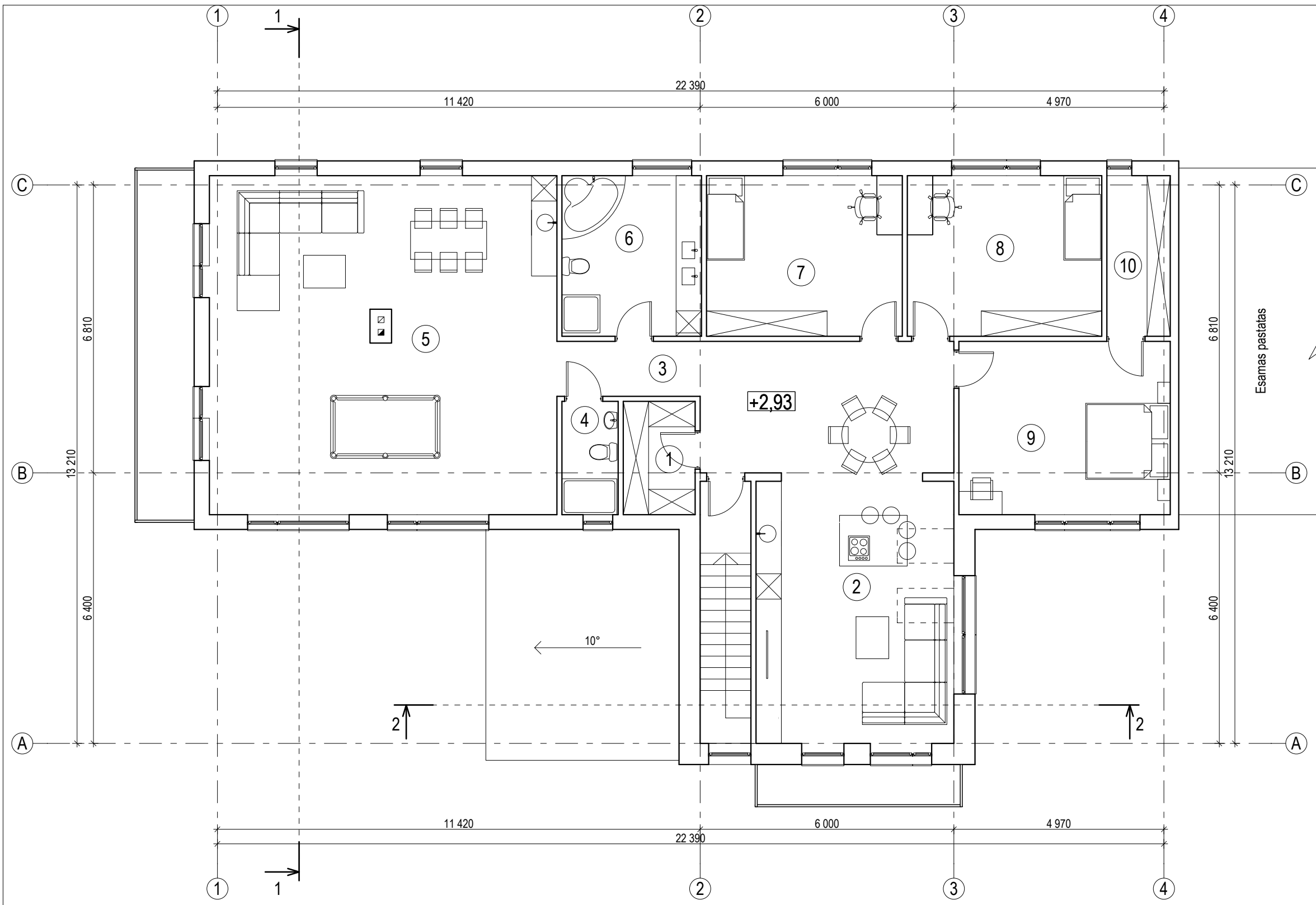


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

APGYVENDINIMO PATALPOS		
Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
1	HOLAS/RECEPCIJA	16,82
2	SANDĒLIUKAS	2,62
3	PERSONALO PATALPA	4,64
4	PAGALBINĒ PATALPA	3,42
5	KORIDORIUS	15,74
6	KAMBARYS	15,13
7	VONIOS KAMBARYS	9,02
8	KAMBARYS	21,00
9	WC	7,08
10	WC-DUŠAS	5,61
11	WC-DUŠAS	2,92
12	KAMBARYS	12,89
13	KAMBARYS	11,85
14	WC-DUŠAS	2,81
15	KAMBARYS	20,92
16	WC-DUŠAS	3,03
17	KAMBARYS	11,41
18	WC-DUŠAS	3,86
VISO:		170,77

PASTABA:
 - GABARITŲ MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), AUKŠČIAI - METRAIS (m).
 - ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.

0	2021-04	Rekonstravimo projekto rengimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Smalninkų k. 4 rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis projektas
19149	SPV	M.Velepolskas	2021	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 1684	SA PDV	V.Skroblas	2021	
LT	M.V.			Dokumento žymuo: 134-01-PP-SA.B-2
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



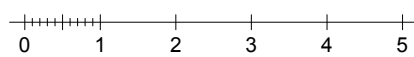
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS		
Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
1	DRABUŽINĖ	4,56
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	48,49
3	KORIDORIUS	4,41
4	WC - DUŠAS	3,56
5	POILSIO KAMBARYS	65,52
6	VONIOS KAMBARYS	12,54
7	KAMBARYS	17,59
8	KAMBARYS	17,48
9	MIEGAMASIS	20,50
10	DRABUŽINĖ	5,70
VISO:		200,35

Esamas pastatas

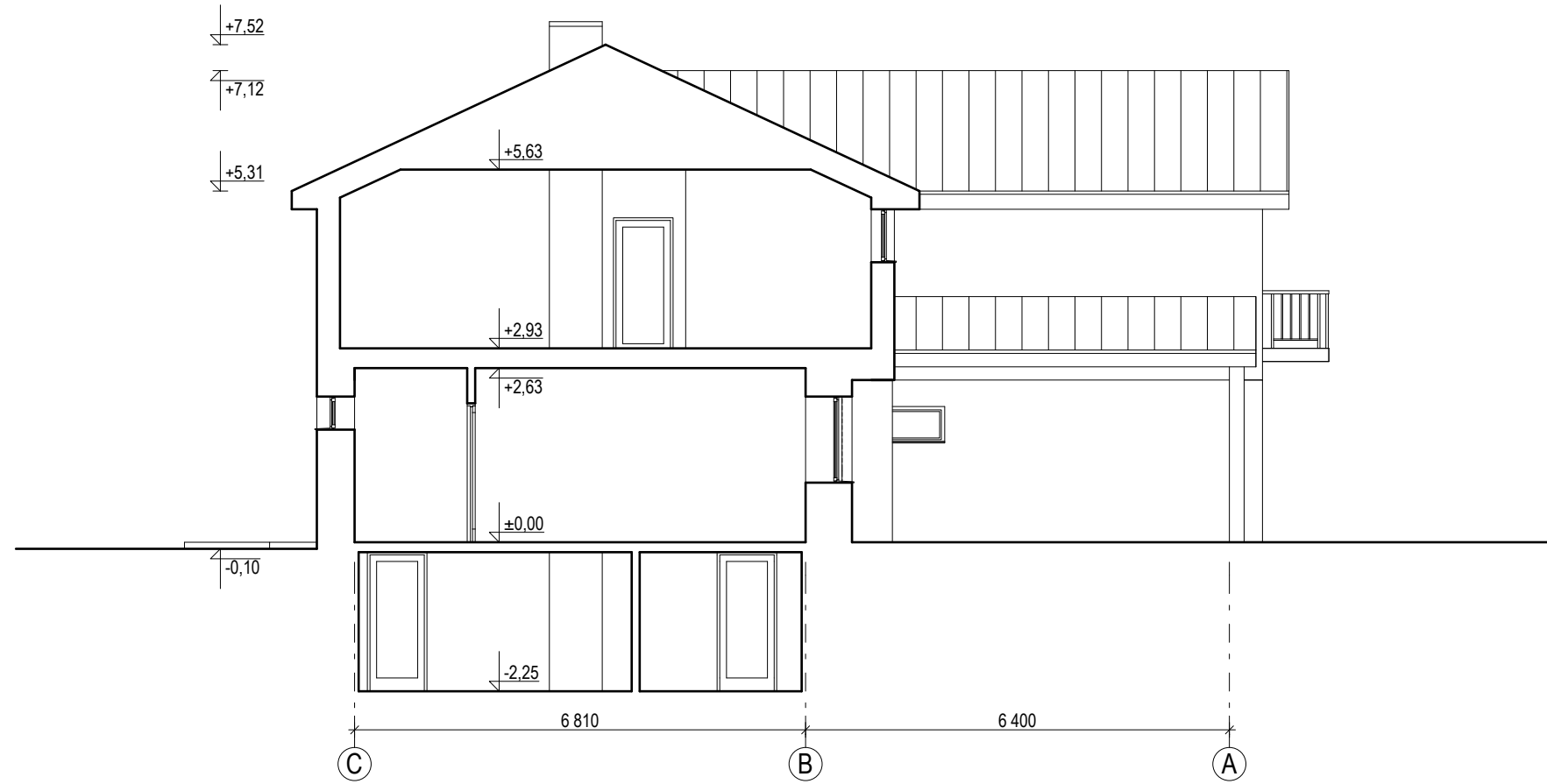
+2,93

10°



PASTABA:
 - GABARITŲ MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), AUKŠČIAI - METRAIS (m).
 - ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.

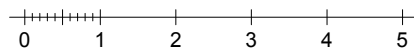
0	2021-04	Rekonstravimo projekto rengimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Smalninkų k. 4 rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis projektas
19149	SPV	M.Velepolskas	2021	Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 1684	SA PDV	V.Skroblas	2021	
LT	M.V.			Dokumento žymuo: 134-01-PP-SA.B-3
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



PJŪVIS 1-1 M 1:100



PJŪVIS 2-2 M 1:100



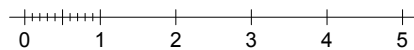
0	2021-04	Rekonstravimo projekto rengimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Smalninkų k. 4 rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis projektas
19149	SPV	M.Velepolskas		2021
A 1684	SA PDV	V.Skroblas		2021
Statytojas (Užsakovas):				Dokumento pavadinimas:
LT	M.V.		134-01-PP-SA.B-4	
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



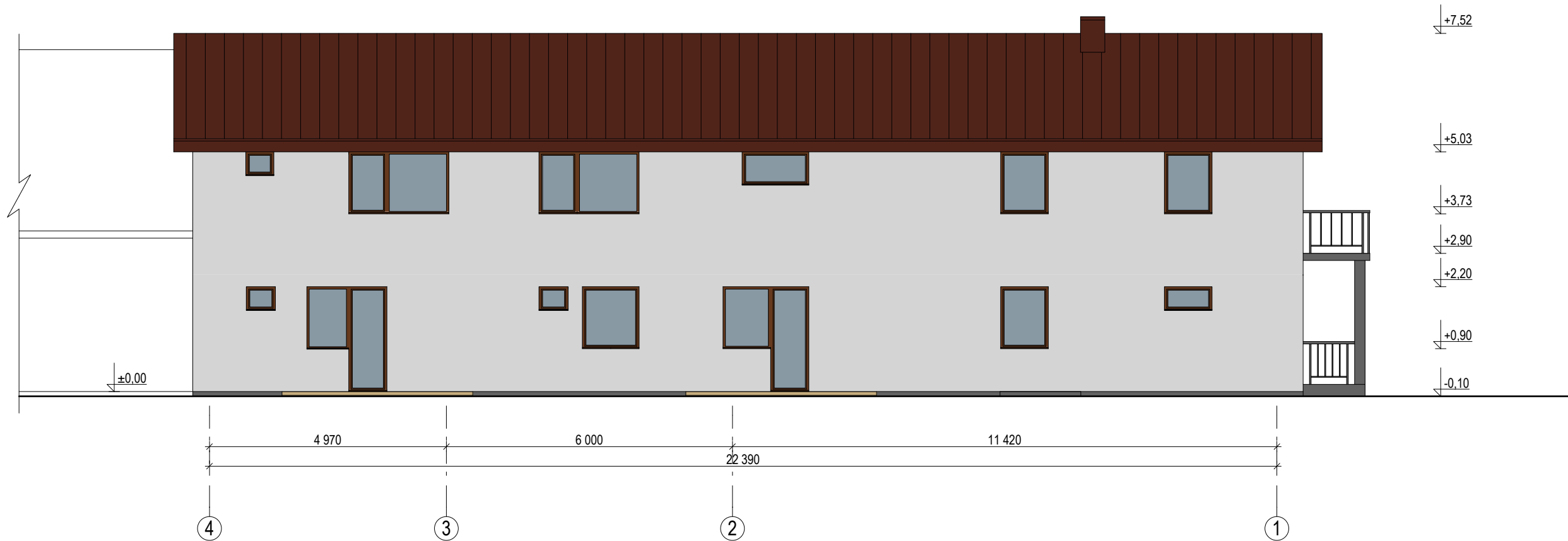
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100



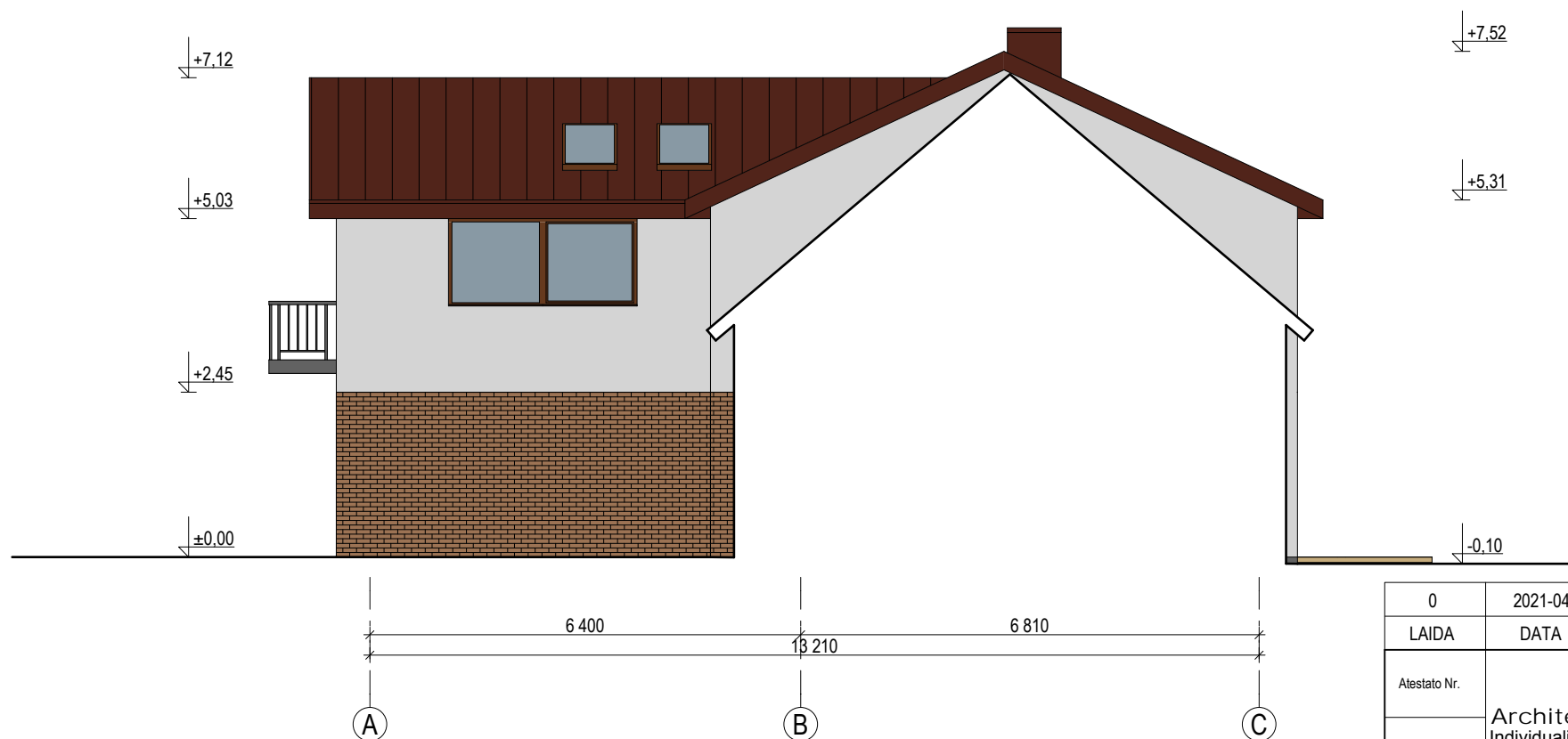
FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100



0	2021-04	Rekonstravimo projekto rengimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Smalninkų k. 4 rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis projektas
19149	SPV	M.Velepolskas	2021	Dokumento pavadinimas: FASADAI M 1:100
A 1684	SA PDV	V.Skroblas	2021	
LT	Statytojas (Užsakovas): M.V.			Dokumento žymuo: 134-01-PP-SA.B-5
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100

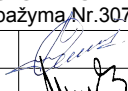
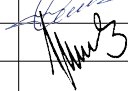


FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100



0	2021-04	Rekonstravimo projekto rengimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Smalninkų k. 4 rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis projektas
19149	SPV	M.Velepolskas	2021	Dokumento pavadinimas: FASADAI M 1:100
A 1684	SA PDV	V.Skroblas	2021	
LT	M.V.			Dokumento žymuo: 134-01-PP-SA.B-6
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



0	2021-04	Rekonstravimo projekto rengimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Smalninkų k. 4 rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis projektas
19149	SPV	M.Velepolskas		2021
A 1684	SA PDV	V.Skroblas		2021
	Statytojas (Užsakovas):			Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJA
LT	M.V.			Dokumento žymuo: 134-01-PP-SA.B-7
				Laida
				0
				Lapas
				Lapų
				1
				1