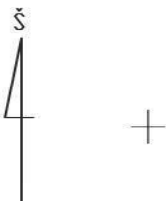


SITUACIJOS SCHEMA



- Pastatas Respublikos g. 53
- ← - - Įvažiavimas į sklypą Respublikos g. 53 iš Žaliosios gatvės



SKLYPO KAD. NR. 7868/0019:173, KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodikliai numatomi KRTP	Pastabos
Sklypo plotas	587 m ²	
Statinio užstatymo plotas	318 m ²	Esamas, remiantis topografinė nuotrauka ir išrašu iš RC.
Sklypo užstatymo tankiuis	0,54	Esamas, remiantis topografinė nuotrauka ir išrašu iš RC.
Sklypo užstatymo intensyvumas	1,11	Po kapitalio remonto sprendinių pasikeitus bendram plotui.
Sklypo želdiniai (tame tarpe vejos, gelynai, mažosios architektūros elementai, takai, suoliukai)	198 m ²	Sklypo apželdinta dalis. Tame tarpe veja, takai, mažosios architektūros elementai, korio - vejos, ažūrinių trinkelių dangos
Automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose	7 v.	Automobilių stovėjimo vietos numatomos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, ne mažiau - 1 vieta 25 m ²

Pagal ISO 21542 "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas" ŽN skirta automobilių stovėjimo vieta turi būti įrengta kuo arčiau pagrindinio įėjimo į pastatą, netoliau 50 m. (iki 10 autom. stovėjimų vietų - viena skirtoji vieta).

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRĄŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas. Į automobilių aikštelę įvažiavimas iš Žaliosios gatvės, sklype kad. Nr. 7868/0019:0173 nustatytu servitutu. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1 lentelė, automobilių stovėjimo reglamentavimą, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, kai numatoma administracinė paskirtis - 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Pagrindinis administracinių patalpų plotas - 233.71 m². Reikalingos 9-ios automobilių stovėjimo vietos. Viešbučių paskirties - 1 vieta dviem kambariams, numatomi- 5 kambariai, planuojamos -2 automobilių stovėjimo vietos.

Privalomos 11-automobilių stovėjimo vietos. Iš jų 7-ios numatomos įrengti žemės sklype, tame tarpe 1 vieta pritaikyta žmonėms su negalia (žymima ŽN). Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32^a lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklių, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklių iki administracinės paskirties pastatų nėra nustatyti.

PRIVALOMI ŽELDINIAI

Įrengus automobilių stovėjimo aikštelę žalias plotas bus 198 m². Pagal "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą", priklausomųjų želdynų norma (plotais) nuo žemės sklypo mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti 10 %. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo, pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

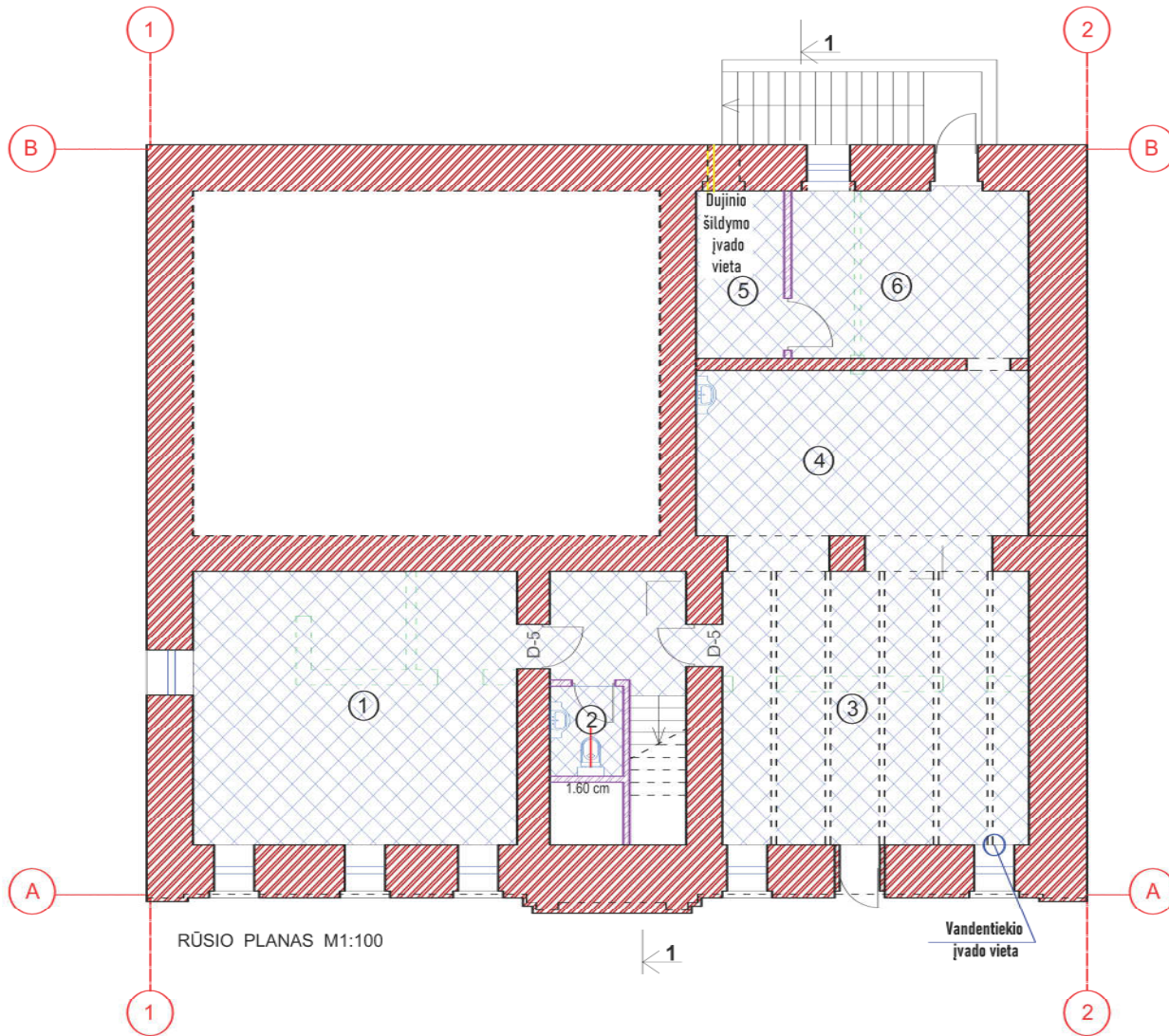
	Žemės sklypas kad. nr. 79868/0019:0173
	Greta esančių sklypų ribos (kadastriniai matavimai)
	Remontuojamas pastatas Respublikos g. 53
	Esamas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
	Esamas asfalto danga
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Esamos kiemo aikštelės u. Nr. 7892-5002-9033 grindimas nauja danga - betoninės trinkelės.
	Esamos kiemo aikštelės u. Nr. 7892-5002-9033 grindimas nauja danga - ažūrinės betoninės trinkelės
	Želdynai
	Įvažiavimas iš Žaliosios gatvės

EKSPLIKACIJA

1. Remontuojamas pastatas un. nr. 7892-5002-9011;
2. Pagalbinio ūkio pastatas un. nr. 7892-5002-9022.
3. Negyvenamos paskirties pastatas adresu Aukštoji g. 3, Telšiai
4. Negyvenamos paskirties pastatas adresu Respublikos g. 55, Telšiai.
5. Negyvenamos paskirties pastatas adresu Respublikos g. 51, Telšiai.

OBJEKTAS	Nuolatinis TOPO elektroninis planas: Respublikos g. 53, Telšiai, topografinis planas (Užkavos:)
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-04	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
SAVININKAS	Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. IGRV-706
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE: PARASAS: DATA: 2021.05

0	2021 04	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, Klaipėda	Pastato un. Nr. 7892-5002-9011, adresu Respublikos g.53, Telšiai paskirties keitimo iš mokslo į administracinę paskirtį, su viešbučių paskirties patalpomis, kapitalinio remonto PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1572	PV	A.Kinderienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
0555	KPD	A.Kinderienė	SKLYPO PLANAS M 1:500
A 702	Arch.	M.Ramanauskienė	
LT	Statytojas fizinis asmuo: A.J.		DOKUMENTO ŽYMUO
			KP-2020-12-16-37
			PP
			SP-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



RŪSIO PLANAS M1:100

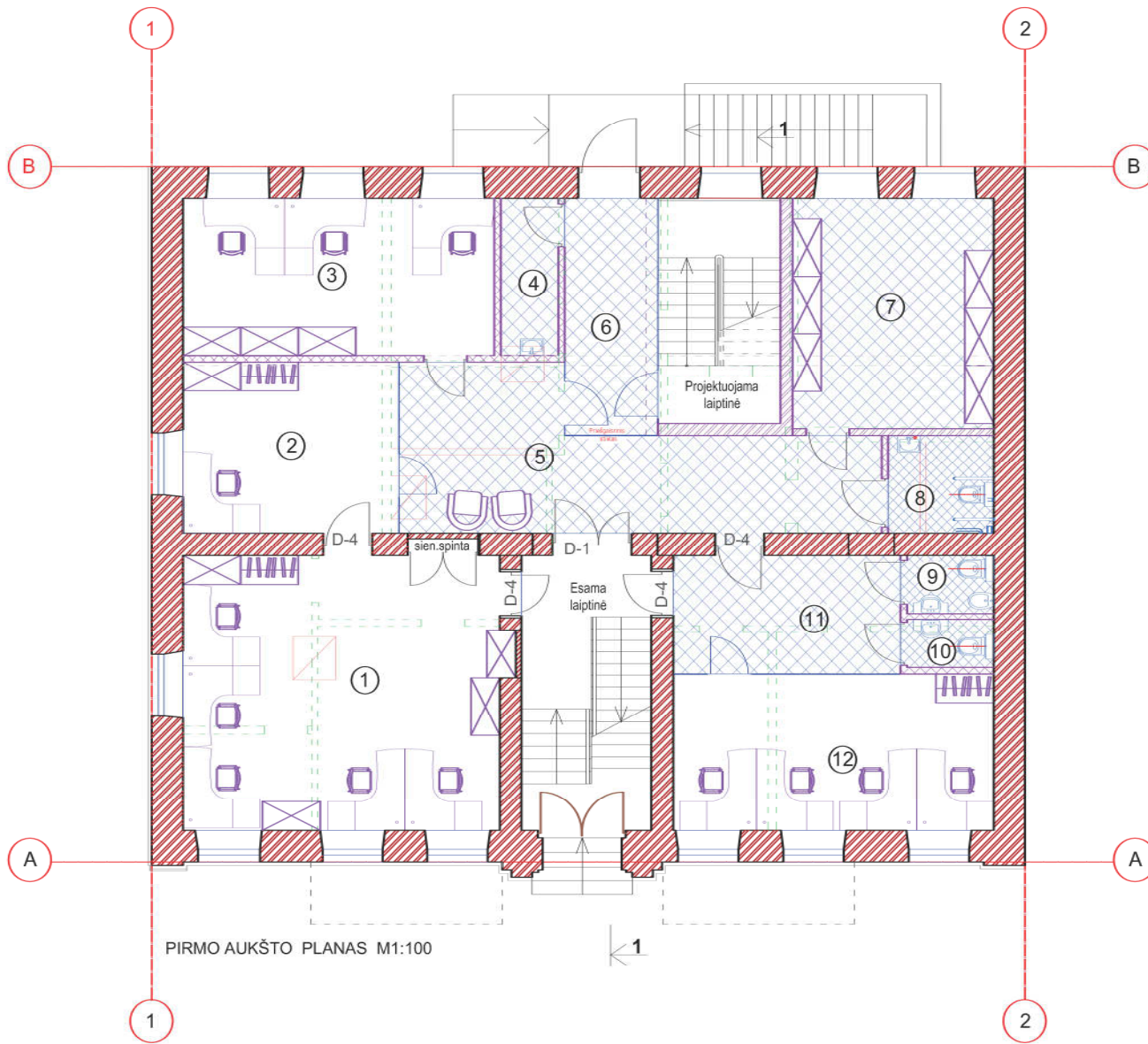
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1.	PAGALBINĖ PATALPA	33.40
2.	WC	2.51
3.	PATALPA	31.59
4.	PAGALBINĖ PATALPA	20.60
5.	KATALINĖ (dujinis šildymas)	5.55
6.	KORIDORIUS	14.95
VISO RŪSIO		108.60

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos autentiškos raudonų plytų mūro sienos
- Ardomos pertvaros
- Naujos mūrinės pertvaros
- Grindų danga - keraminės plytelės

LAIDA	2021 04	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda tel.: 868752571		Projekto pavadinimas Pastato un. Nr. 7892-5002-9011, adresu Respublikos g. 53, Telšiai paskirties keitimo iš mokslo į administracinę paskirtį, : su viešbučių paskirties patalpomis, kapitalinio remonto PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1572	PV	A.Kinderienė	Brėžinys		LAIDA
0555	KPD	A.Kinderienė	RŪSIO PLANAS M1:100		0
A 702	Arch.	M.Ramanauskienė			
LT	Statytojas fizinis asmuo: A.J.		Kompl. Nr. KP-2020-12-16-37	Stadija PP	Brėžinys SA-01
			LAPAS 1	LAPŲ 1	



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

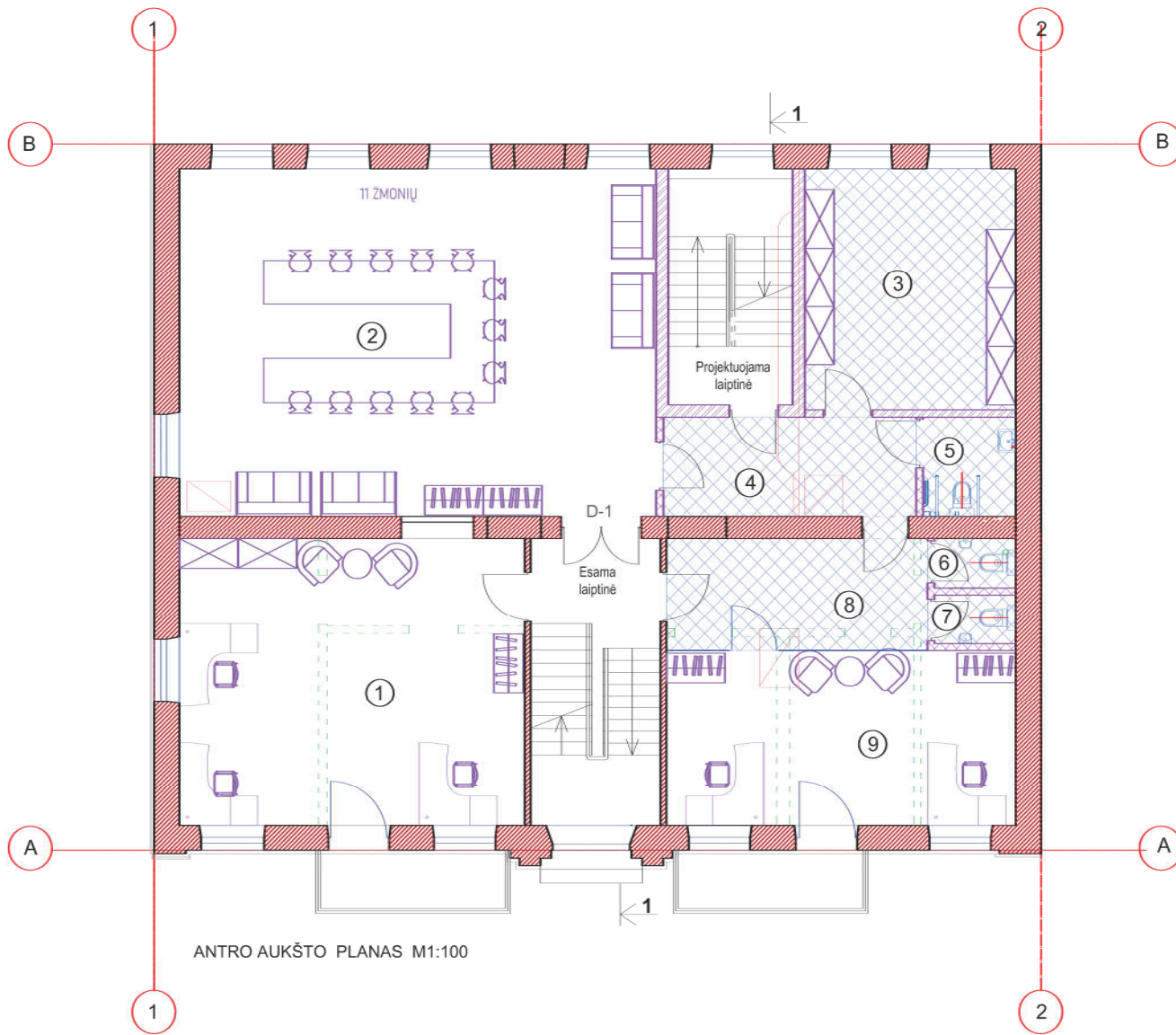
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS		
1.	KABINETAS	37.75
2.	KABINETAS	15.99
3.	KABINETAS	21.30
4.	VALYTOJOS PATALPA	3.94
5.	HOLAS	25.68
6.	KORIDORIUS	9.60
7.	TECHNINĖ PATALPA	20.15
8.	ŽN SAN. MAZGAS tipo C	4.47
9.	M SAN. MAZGAS	2.16
10.	V SAN. MAZGAS	1.80
11.	KORIDORIUS	11.64
12.	KABINETAS	21.74
VISO ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ		176.22

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos autentiškos raudonų plytų mūro sienos
- Ardomos pertvaros
- Ardomos tarybinio laikotarpio krosnys ir pertvaros
- Naujos mūrinės pertvaros
- Naujos karkasinės pertvaros
- Naujos stiklinės pertvaros
- Grindų danga - keraminės plytelės

LAIDA		2021 04	STATYBOS LEIDIMUI			
IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda tel.: 868752571			Projekto pavadinimas Pastato un. Nr. 7892-5002-9011, adresu Respublikos g. 53, Telšiai paskirties keitimo iš mokslo į administracinę paskirtį, su viešbučių paskirties patalpomis, kapitalinio remonto PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI		
	A 1572	PV	A.Kinderienė	Brėžinys		LAIDA
0555	KPD	A.Kinderienė	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		0	
A 702	Arch.	M.Ramanauskienė				
LT	Statytojas fizinis asmuo: A.J.			Kompl. Nr.	Stadija	Brėžinys
			SA-02	PP	SA-02	LAPAS
			1			LAPŲ
			1			1



ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

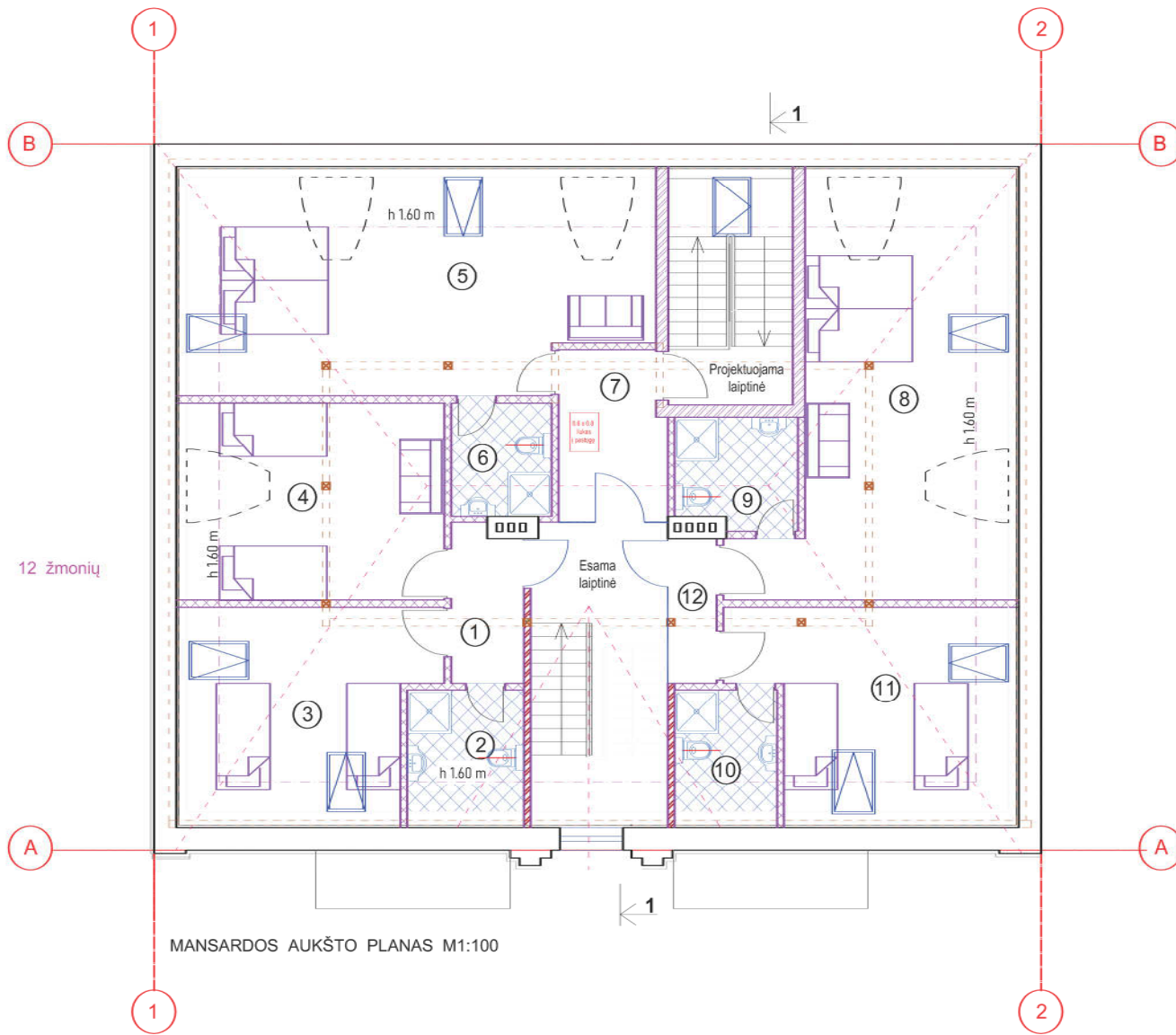
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS		
1.	KABINETAS	41.57
2.	KONFERENCIJŲ SALĖ	69.65
3.	TECHNINĖ PATALPA	21.93
4.	KORIDORIUS	10.51
5.	ŽN SAN. MAZGAS tipo C	3.85
6.	M SAN. MAZGAS	1.67
7.	V SAN. MAZGAS	1.67
8.	KORIDORIUS	12.20
9.	KABINETAS	25.71
VISO ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ		188.76

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos autentiškos raudonų plytų mūro sienos
- Ardomos pertvaros
- Ardomos tarybinio laikotarpio krosnys ir pertvaros
- Naujos mūrinės pertvaros
- Naujos karkasinės pertvaros
- Naujos stiklinės pertvaros
- Grindų danga - keraminės plytelės

LAIDA		2021 04	STATYBOS LEIDIMUI			
IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda tel.: 868752571			Projekto pavadinimas Pastato un. Nr. 7892-5002-9011, adresu Respublikos g. 53, Telšiai paskirties keitimo iš mokslo į administracinę paskirtį su viešbučių paskirties patalpomis, kapitalinio remonto PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A 1572	PV	A.Kinderienė	Brėžinys		LAIDA
0555	KPD	A.Kinderienė	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100		0	
A 702	Arch.	M.Ramanauskienė				
LT	Statytojas fizinis asmuo: A.J.			Kompl. Nr.	Stadija	Brėžinys
				KP-2020-12-16-37	PP	SA-03
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M1:100

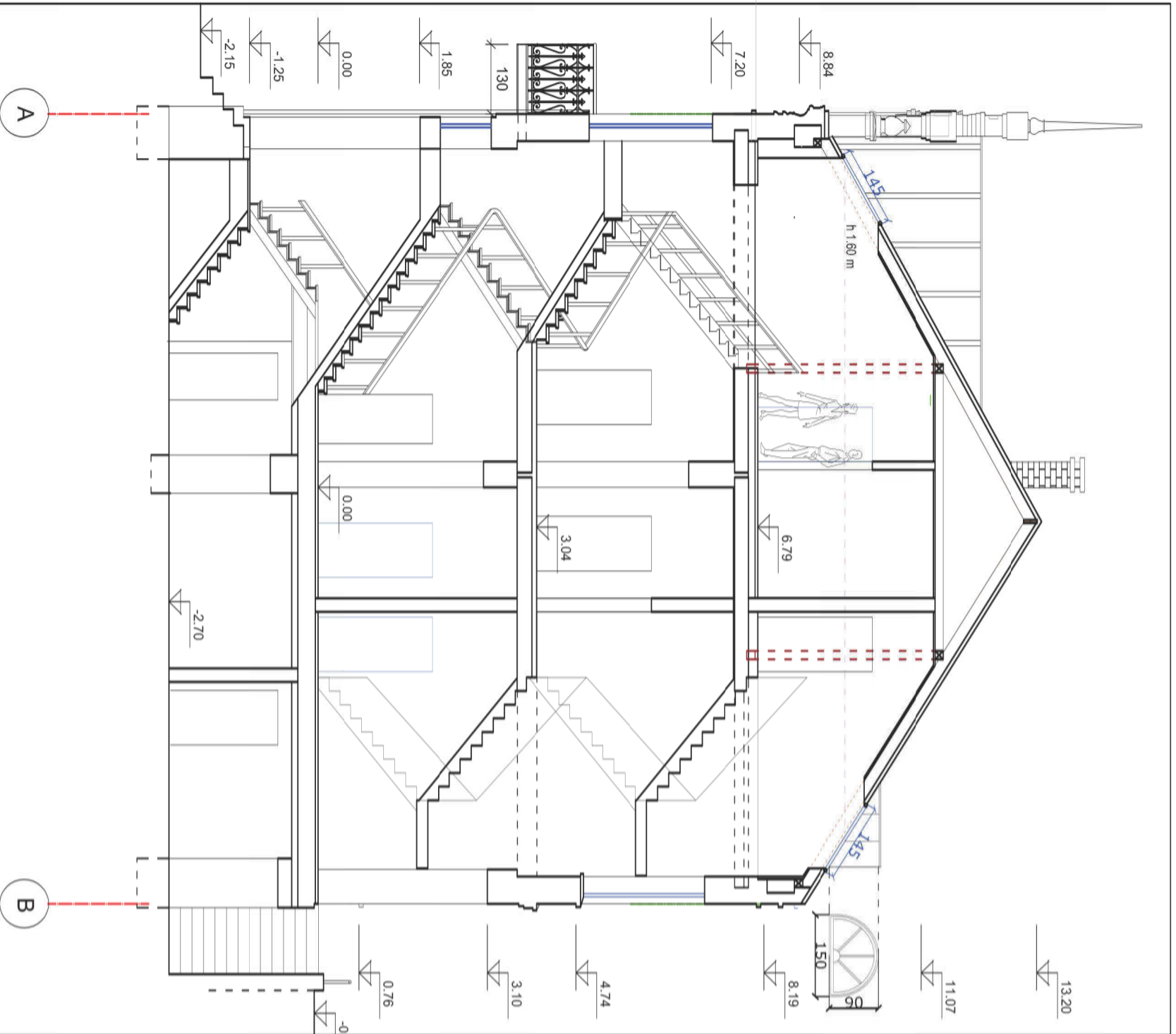
MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (trumpalaikio apgyvendinimo) PATALPOS		
1.	KORIDORIUS	4.40
2.	SAN. MAZGAS	4.52
3.	KAMBARYS	14.75
4.	KAMBARYS	18.53
5.	KAMBARYS	28.67
6.	SAN. MAZGAS	5.03
7.	KORIDORIUS	7.58
8.	KAMBARYS	28.79
9.	SAN. MAZGAS	5.62
10.	SAN. MAZGAS	3.97
11.	POILSIO KAMBARYS	16.06
12.	KORIDORIUS	2.95
VISO PATALPŲ		140.87

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos autentiškos raudonų plytų mūro sienos
- Naujos mūrinės pertvaros
- Naujos karkasinės pertvaros
- Naujos stiklinės pertvaros
- Grindų danga - keraminės plytelės
- Projektuojami Velux tipo stoglangiai
- Tvarkybos drabužiu projekte numatyti atkurti tūriniai stoglangiai

LAIDA	2021 04	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda tel.: 868752571		Projekto pavadinimas Pastato un. Nr. 7892-5002-9011, adresu Respublikos g. 53, Telšiai paskirties keitimo iš mokslo į administracinę paskirtį, su viešbučių paskirties patalpomis, kapitalinio remonto PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1572	PV	A.Kinderienė		Brėžinys	LAIDA
0555	KPD	A.Kinderienė		MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M1:100	0
A 702	Arch.	M.Ramanauskienė			
LT	Statytojas fizinis asmuo: A.J.		Kompl. Nr. KP-2020-12-16-37	Stadija PP	Brėžinys SA-04
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



2021 04		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Atestato NR.			
UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda tel.: 868752571			
A 1572	PV	A. Kinderienė	Brėžinys
0555	KPD	A. Kinderienė	ARCHITEKTŪRINIS PĖJŪVIS M1:100
A 702	Arch.	M. Ramanauskienė	
LT		Statytojas fizinis asmuo: A.J.	
Projektavimas		Projekto pavadinimas	
Brėžinys		Pastato un. Nr. 7892-5002-9011, adresu Respublikos g. 53, Teišiai paskirties keitimo iš mokslo į administracinę paskirtį, su viešbučių paskirties patalpomis, kapitalinio remonto PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Kmpl. Nr. KP-2020-12-16-37		Stadija PP	Brėžinys SA-05
LAPAS	LAPŪ	LAIDA	
1	1	0	





Parengtas Pastato tvarkybos darbų (restauravimo, remontuoti, restauravimo atkuriant) projektas, išduotas leidimas atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus, 2019-05-28, Nr. (12.37-Te)LPTe-4, Telšiai.



REPUBLIKOS GATVĖS
(ŠIAURĖS VAKARŲ) FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


Pagal išduotą leidimą atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus, 2019-05-28, Nr. (12.37-Te)LPTe-4, Telšiai atliekami tvarkybos darbai:

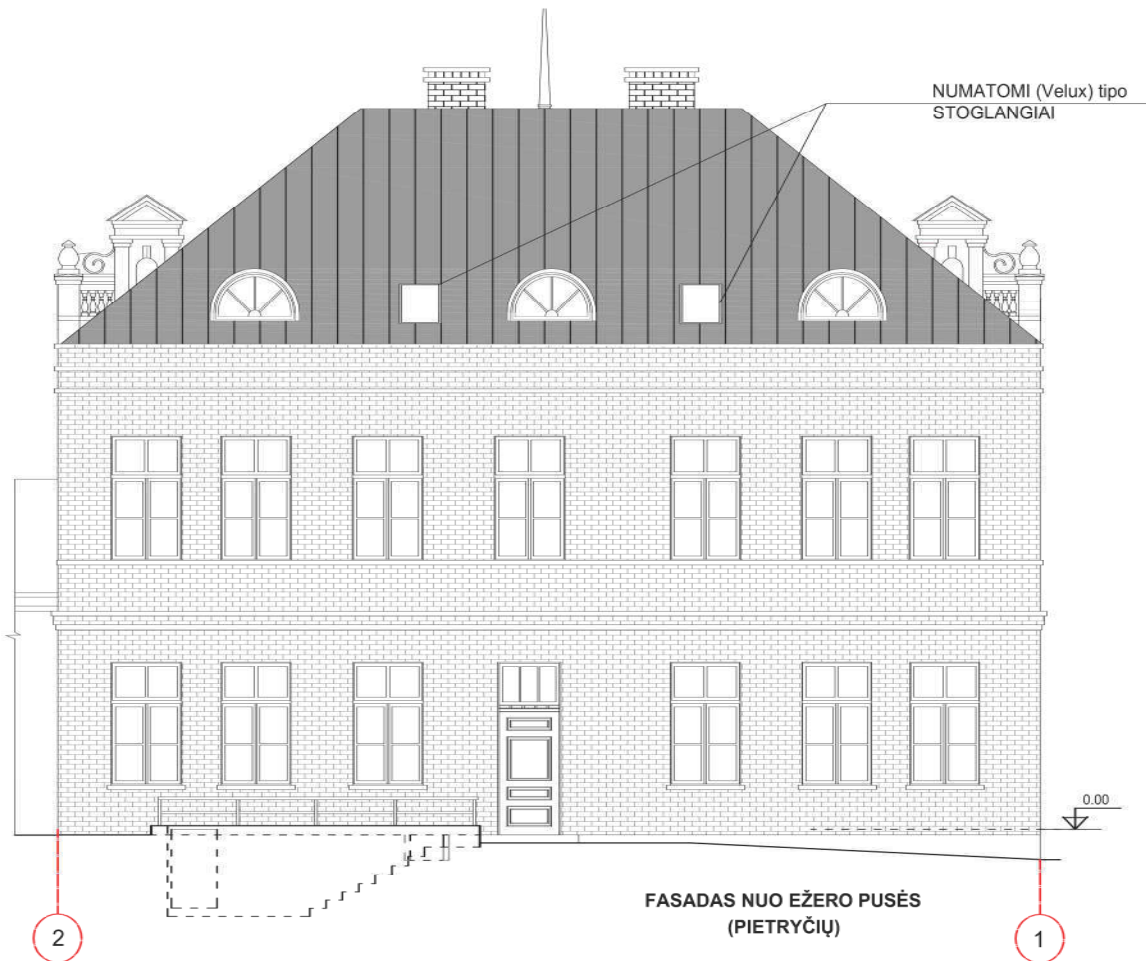
-  raudonų plytų mūro restauravimas, atkūrimas.
-  stogo konstrukcijų ir skardos dangos atkūrimas

Paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projekte numatoma įrengti:

- 1) Velux tipo stoglangius;
- 2) Respublikos gatvės fasado apšvietimą, žym.

Paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projekte numatoma įrengti Velux tipo stoglangius

2021 04		STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Atestato NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda tel.: 868752571	Projekto pavadinimas Pastato un. Nr. 7892-5002-9011, adresu Respublikos g. 53, Telšiai paskirties keitimo iš mokslo į administracinę paskirtį, su viešbučių paskirties patalpomis, kapitalinio remonto PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A 1572	PV	A.Kinderienė		Brėžinys PAGRINDINIS RESPUBLIKOS GATVĖS ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M1:100	LAIDA	
0555	KPD	A.Kinderienė			0	
A 702	Arch.	M.Ramanauskienė				
LT	Statytojas fizinis asmuo: A.J.	Kompl. Nr. KP-2020-12-16-37	Stadija PP	Brėžinys SA-06	LAPAS 1	LAPŲ 1






RESpubLIKOS G. 53 PASTATO IKONOGRAFIJA (1917 m)



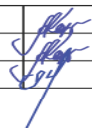
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

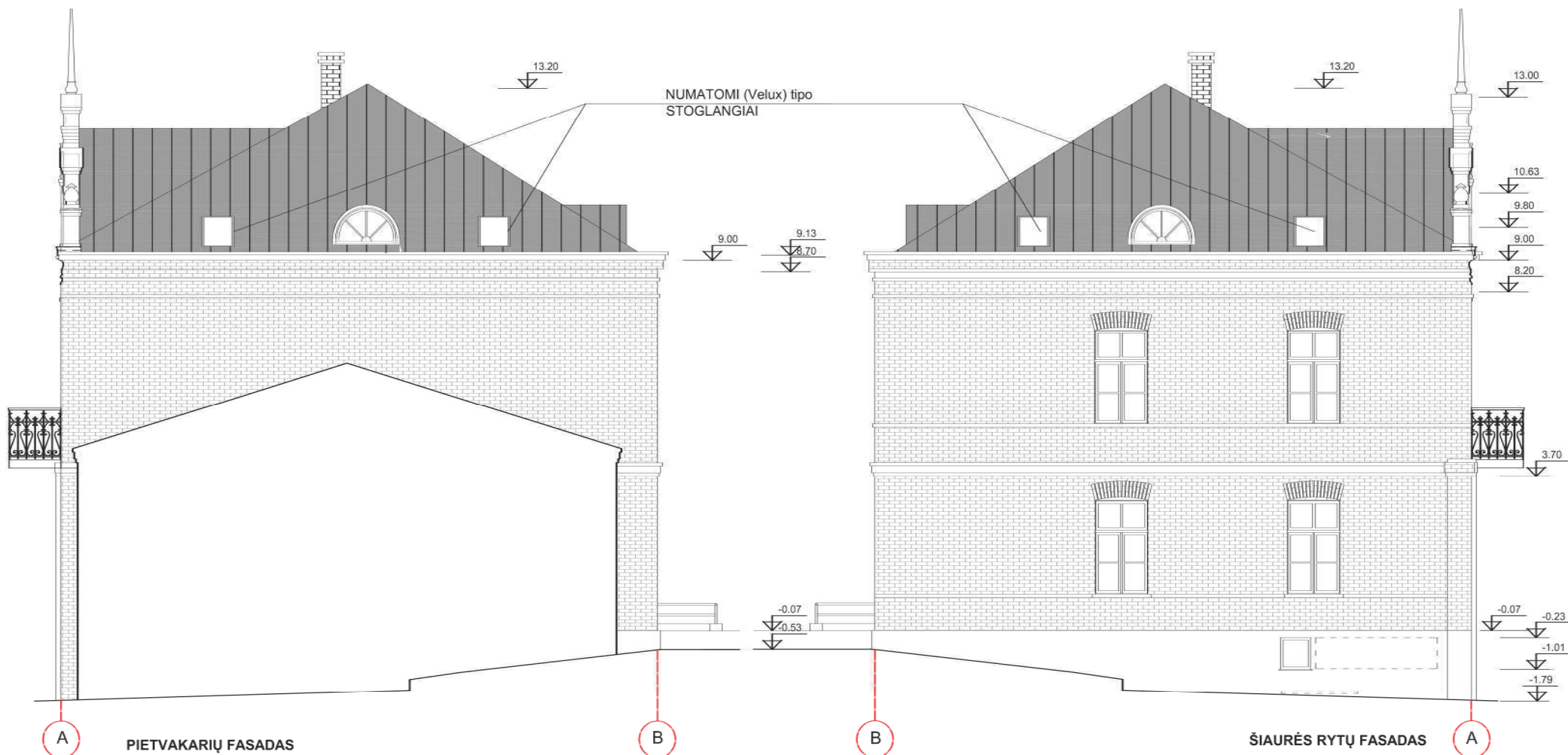
Pažal išduotą leidimas atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus, 2019-05-28, Nr. (12.37-Te)LPTe-4, Telšiai atliekami tvarkybos darbai:

-  raudonų plytų mūro restauravimas, atkūrimas.
-  stogo konstrukcijų ir skardos dangos restauravimas, atkūrimas
-  Tvarkybos darbu projekte numatyti atkurti tūriniai stoglangiai

Paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projekte numatoma įrengti:
1) Velux tipo stoglangius


FASADAS NUO EŽERO PUSĖS (PIETRYČIŲ)

LAIDA		2021 04	STATYBOS LEIDIMUI					
IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
Atestato NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda tel.: 868752571		Projekto pavadinimas Pastato un. Nr. 7892-5002-9011, adresu Respublikos g. 53, Telšiai paskirties keitimo iš mokslo į administracinę paskirtį, su viešbučių paskirties patalpomis, kapitalinio remonto PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
A 1572	PV	A.Kinderienė				Brėžinys		
0555	KPD	A.Kinderienė				PIETRYČIŲ FASADAS M1:100		LAIDA
A 702	Arch.	M.Ramanauskienė						0
LT	Statytojas fizinis asmuo: A.J.		Kompl. Nr.	Stadija	Brėžinys	LAPAS	LAPŲ	
			KP-2020-12-16-37	PP	SA-07	1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Pagal išduotą leidimą atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus, 2019-05-28, Nr. (12.37-Te)LPTe-4, Telšiai atliekami tvarkybos darbai:

 raudonų plytų mūro restauravimas, atkūrimas.

 stogo konstrukcijų ir skardos dangos atkūrimas

 Tvarkybos darbų projekte numatyti atkurti tūriniai stoglangiai

Paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projekte numatoma įrengti:

- 1) Velux tipo stoglangius;

	2021 04	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda tel.: 868752571		Projekto pavadinimas Pastato un. Nr. 7892-5002-9011, adresu Respublikos g. 53, Telšiai paskirties keitimo iš mokslo į administracinę paskirtį, su viešbučių paskirties patalpomis, kapitalinio remonto PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI		
A 1572	PV	A.Kinderienė	Brėžinys		LAIDA
0555	KPD	A.Kinderienė	PIETVAKARIŲ IR ŠIAURĖS RYTŲ FASADAI M1:100		0
A 702	Arch.	M.Ramanauskienė			
LT	Statytojas fizinis asmuo: A.J.		Kompl. Nr. KP-2020-12-16-37	Stadija PP	Brėžinys SA-08
			LAPAS 1	LAPŲ 1	