

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2020-165

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:

UAB "RIVONA"

STATYBOS VIETA:

PRAMONĖS G.15, KĖDAINIAI

STATINYS:

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS G.15,
KĖDAINIAI, STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATYBOS KATEGORIJA:

YPATINGASIS STATINYS

STADIJA:

PP

DALIS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2020-165-PP

TOMAS:

01

DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVAS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2021



A.MAČIONIS



A.MAČIONIS

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2020-165-PP-BD.BSZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
	2	0	Objekto vietovės schema, bendrieji statinių rodikliai	
2020-165-PP-BD.AR	9	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2020-165-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas, M1/500	
2020-165-PP-SA-01	1	0	Aukšto planas, M1/200	
2020-165-PP-SA-02	1	0	Aukšto planas su esamų pastatų išdėstymu	
2020-165-PP-SA-03	1	0	Pjūvis 1-1,2-2, M1/200	
2020-165-PP-SA-04	1	0	Stogo planas, M1/200	
2020-165-PP-SA-05	1	0	Fasadai, M1/200	
2020-165-PP-SA-06	1	0	Fasadas, M1/200	
2020-165-PP-SA-07	1	0	Vizualizacija	
2020-165-PP-SA-08	1	0	Vizualizacija	

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS G.15, KĖDAINIAI, STATYBOS PROJEKTAS



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi projektuojamo pastato preliminarūs rodikliai. Rodikliai gali keistis detalizavus projektinius pasiūlymus

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	ha	10.0000	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	35	
II. PASTATAS			
2.1. Sandėliavimo paskirties pastatas (ypatingasis statinys)			
2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.1.3. užstatymo plotas	m ²	9017.13*	
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.6. pastato aukštis*	m	24.03* / 24.83* (nuo įgilintų rampų aikštelės)	
2.1.7. nerginio naudingumo klasė [5.41]	-	-	
2.1.8. bendras plotas	m ²	8911.06*	
2.1.9. tūris	m ³	189324*	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS:

- LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija nuo 2021-01-01)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-30 (aktuali redakcija nuo 2021-01-01)
- LR Žemės įstatymas. 1994-07-01 (aktuali redakcija nuo 2021-01-01)
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-13 (aktuali redakcija nuo 2021-01-01)
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS G.15, KĖDAINIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A1450	PV	A. MAČIONIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A966	PDV	G. TULAUSKIENĖ				0
LT	STATYTOJAS: UAB "RIVONA"			ŽYMUO: 2020-165-PP.AR		Lapas Lapų
						1 9

- STR 2.04.01:2018 “Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys”
- STR 2.05.03:2003 “Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai”
- STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos”
- STR 2.05.05:2005 “Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
- STR 2.05.06:2005 “Aliumininių konstrukcijų projektavimas”
- STR 2.05.08:2005 “Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos”
- STR 2.05.09:2005 “Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
- STR 2.05.10:2005 “Armocementinių konstrukcijų projektavimas”
- STR 2.05.11:2005 “Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
- STR 2.05.12:2005 “Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas”
- STR 2.05.13:2004 “Statinių konstrukcijos. Grindys”
- STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”
- STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai”
- STR 2.09.02:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378)
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės (2012-02-06 įsakymas Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990))
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės (2012-02-06 įsakymas Nr. 1-44 (Žin., 2012, Nr. 21-989))
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085))
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343))
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2017-08-16 įsakymas Nr. 1-263 (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351))
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538))
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265))
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264))
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (aktuali redakcija nuo 2020-05-01)
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija nuo 2009-05-27)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (aktuali redakcija nuo 2011-07-01)
- HN 24:2003 “Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (aktuali redakcija nuo 2020-05-14)
- “Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo” Nr.85/233 (aktuali redakcija 2019-07-09)

2020-165-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

- Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploatavimo taisyklių ir paviršinių (liatus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos Nr. 1-126 (aktuali redakcija 2016-01-28)
- „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos“, patvirtintos LR Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343 (aktuali redakcija nuo 2021-01-01)
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 balandžio 02d. Nr. D1-193 (aktuali redakcija nuo 2019-11-01)
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. Nr. D1-412 (aktuali redakcija 2018-07-01)
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 spalio 8d. Nr. D1-515 (aktuali redakcija nuo 2019-11-01)
- Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 gegužės 3d. Nr. D1-368 (aktuali redakcija nuo 2018-12-06)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-63 (aktuali redakcija nuo 2018-07-01)
- Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas Nr. VIII-529 (aktuali redakcija nuo 2021-01-01)
- LR Statybos ir Urbanistikos ministerijos įsakymas dėl „Želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklių“ 2010-03-15 Nr. D1-193
- LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008-01-31 Nr. D1-87 (aktuali redakcija 2017-01-05)
- Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“ LST 1569:2000
- Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės patvirtintos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31d. įsakymu Nr. 3-83

2. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektuotojas – UAB „Rusnė“

Statinio objekto adresas – Pramonės g.15, Kėdainiai

Projektuojamas pastatas- sandėliavimo paskirties pastatas

Statybos rūšis – nauja statyba

Remontuojamo statinio kategorija – ypatingasis

Remontuojamo statinio paskirtis: 7.9. sandėliavimo

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypas – Pramonės g.15, Kėdainiai

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0776-5991

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5333/0030:37 Kėdainių m. k. v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

	Lapas	Lapų	Laida
2020-165-PP.AR	3	9	0

Sklypo plotas: 10.0000 ha.

Sklypo savininkas: UAB „RIVONA“

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. X skirsnis),
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk. II skirsnis),
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirsnis).

Geografinė vieta

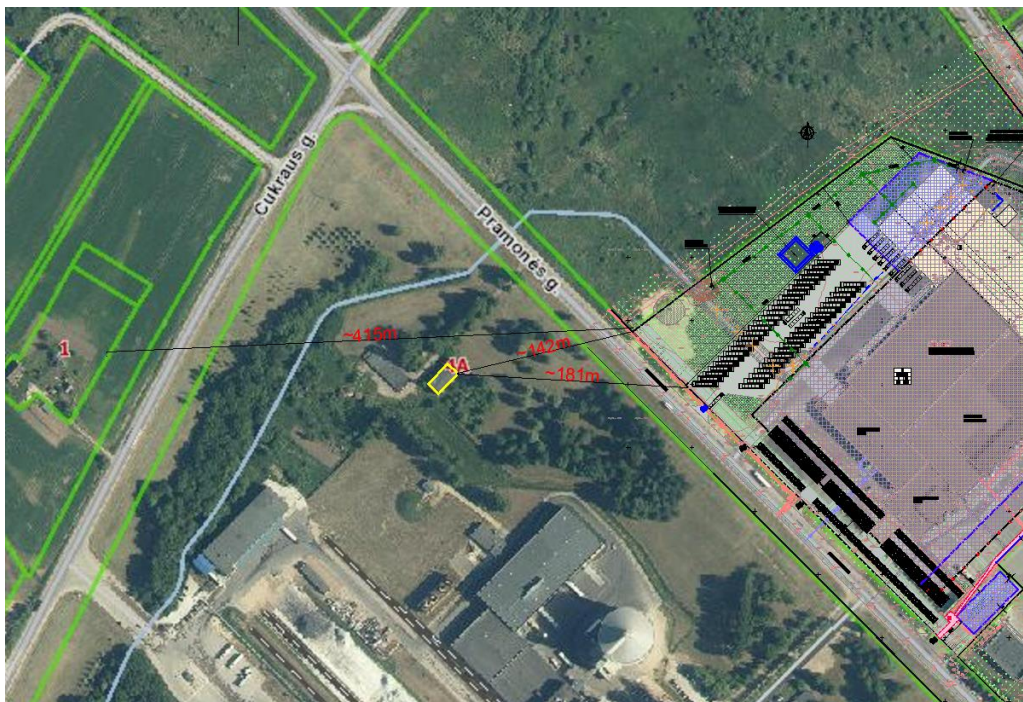
Nagrinėjamas sklypas yra Kėdainių mieste, pietinėje dalyje, pramoniniame rajone šalia pagrindinės Pramonės gatvės. Greta nagrinėjamo sklypo gatvių tinklas suformuotas, netoli yra geležinkelis, susisiekimo infrastruktūra išvystyta. Pramonės gatvės danga- asfaltbetonis, šaligatviai įrengti. Sklypas yra netaisyklingo stačiakampio plano, 100000 kv.m ploto. Sklypo savininkas- statytojas UAB „Rivona“ . Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su žemės sklypu, kurio kad.Nr.5333/0030:69 – Lietuvos respublikos žeme, kurioje sudaryta žemės nuomos sutartis su UAB „Kėdainių laisvoji ekonominė zona“. Rytinė sklypo dalis ribojasi su sklypu, kurio kad.Nr.5333/0030:38 ir kad.Nr.5333/0030:30 UAB „Rivona“. Pietinė dalis ribojasi su Pramonės gatve. Nagrinėjamas sklypas apsuptas gamybos-pramonės paskirties pastatų teritorijos.

Pagrindiniai įvažiavimai į sklypo teritoriją išlieka esami.

Užstatomoje teritorijos dalyje – esama veja su melioraciniu grioviu ir priešgaisrinis tvenkinys.

Sklype esantys statiniai- kulinarijos cechas 2P2g, duonos kepykla 4P1g, maisto prekių sandėlis 1F1g ir aikštelė.

Artimiausia gyvenamoji teritorija – kitoje Pramonės g. pusėje AB „Nordic Sugar Kėdainiai“ žemės sklype esantis dviejų aukštų daugiabutis gyvenamasis namas adresu Pramonės g. 4A, už ~142m nuo planuojamo žemės sklypo ribos, už ~181m nuo ūkinės veiklos teritorijos (parkavimo aikštelės). Kita artimiausia gyvenamoji teritorija vakarų pusėje už ~415m nuo planuojamo žemės sklypo, adresu Cukraus g. 1.



Ūkinės veiklos vietovės schema

2020-165-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

4. PROJEKTAVIMO APIMTYS

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas UAB „Rivona“ pastatų komplekse. Pastatas sujungiamas su esamu sandėliu 1F1g pietvakarių ir pietryčių kraštinėmis. Esama krovinio transporto pakrovimo aikštelė išplečiama.

Prekės į esamą sandėlį atvežamos sunkvežimiais, iškraunamos, sandėliuojamos, pagal poreikius komplektuojamos į atitinkamus užsakymus, pakraunamos ir išvežamos sunkvežimiais. Šiuo metu sandėlis veikia 24val/parą, dirba 300 darbuotojų, sandėlio technologiniai pajėgumai yra pilnai išnaudoti. Transporto priemonės į teritoriją atvažiuoja Pramonės gatve, parkuojamos žemės sklypo ribose. Projektuojamas naujas robotizuotas sandėlis, siekiant sumažinti darbuotojų skaičių.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1 SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Pastatų išdėstymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal projektavimo užduotį. Statiniai projektuojami pagal detaliojo plano sprendinius. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal išduotas technines sąlygas.

Nagrinėjamame sklype yra esamas pastatų kompleksas: kulinarijos cechų 2P2g, duonos kepykla 4P1g, maisto prekių sandėlis 1F1g, kiemo aikštelės. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas numatomas sklypo šiauriniame kampe, prigludžiamas pietvakariniu kampu prie maisto prekių sandėlio 1F1g.

Pastatas projektuojamas esamo priešgaisrinio tvenkinio ir melioracijos griovio vietoje. Tvenkinys perkeliamas į laisvą sklypo dalį šalia šiaurinės kraštinės. Melioracijos griovys sukanalizuojamas.

Sklypo dangos

Nagrinėjamame sklype didžiojoje teritorijos dalyje yra asfalto danga ir žalia zona.

Vykdamas dangų įrengimo darbus rangovas privalo pateikti visų statybai naudojamų medžiagų atitikties deklaracijas ir dangos sluoksnių sutankinimo bandymo protokolus prieš pradedant kiekvieną sekantį dangos įrengimo etapą. Visos atitikties deklaracijos ir grunto sutankinimo ataskaitos išsaugomos prie išpildomosios projekto dokumentacijos.

Sklype sunkiasvorių automobilių parkavimui naujai įrengiama asfalto danga (konstrukcija tikslinama techninio projekto metu):

- Viršutinis asfalto sluoksnis AC 11 VS h-4 cm.
- Asfalto apatinis sluoksnis AC 16 AS h-4cm.
- Asfalto pagrindo sluoksnis AC 22 PS h-10cm.
- Skaldos pagrindas h-20 cm.
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis h- 37 cm.
- 25 cm storio apsauginio šalčiui atsparaus grunto sluoksnis
- Įtemptas geotinklas
- Neaustinė geotekstilė
- Sutankintas ar nejudintas gruntas

Sklypo dangos prijungiamos prie bendros teritorijos infrastruktūros.

Automobilių stovėjimo vietų ir kelio ženklavimui ant asfalto dangos naudojama ilgalaikė dviejų komponentų ženklavimo medžiaga „Šaltas plastikas“, baltos spalvos.

2020-165-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Paviršinis vanduo pateks į esamą paviršinio vandens surinkimo sistemą.

Žalias plotas sklype

Esamas sklypo plotas 10.0000 ha. Siūlomi želdynų plotai yra esami. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatomis Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms numatomas apželdinimas ne mažesnis nei 10 % nuo sklypo ploto. Šiuo projektu želdynams skirtas plotas yra 17 %, veją.

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės

Įvažiavimas ir išvažiavimas į projektuojamą aikštelę paliekamas esamas- iš Pramonės gatvės.

Kadangi metinis sandėliuojamų prekių kiekis išliks nepakitęs, prekes atvežančių/išvežančių sunkvežimių kiekis taip pat išliks nepakitęs, darbuotojų lengvųjų automobilių skaičius dėl sumažėjusio sandėlio darbuotojų skaičiaus sumažės.

Sklype bus įrengtos automobilių stovėjimo vietos užtikrinančios normatyvinį minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių, numatytą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 punkte. Gamybės ir pramonės paskirties pastatui - 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto ir Sandėliavimo paskirties pastatui - 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. Skaičiuojama, kad esamui Kulinarijos cechui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 10; esamai Duonos kepyklai reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 18; esamui Maisto prekių sandėliui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 99 ir projektuojamam Maisto prekių sandėliui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 44. Iš viso Sklype turi būti įrengta 171 automobilių stovėjimo vieta. Sklypo pietvakarinėje dalyje jau yra įrengta 212 automobilių talpinanti aikštelė, todėl nauja neprojektuojama. Sklype projektuojama 46 vietų sunkiasvorio transporto stovėjimo aikštelė, taip pat skirta privažiuoti prie projektuojamo maisto prekių sandėlio pastato

5.2 ARCHITEKTŪROS DALIS

Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas yra 1 aušto, netaisyklingo stačiakampio plano, 8911.06* kv.m. bendro ploto, 189324 kūb.m. tūrio., sutapdinto stogo. Pastato tūris formuojamas iš dviejų aukščių dalių- didesnės 23.7m aukščio ir mažesnės 8.5m aukščio.

Statinio zonavimas ir funkciniai ryšiai

Naujai statomas sandėlis sujungiamas su esančiais kitais sandėliavimo paskirties pastatais. Pastato pagrindinį tūrį sudaro technologinis įrenginys kranas-robotas, kuris sandėliuoja prekes. Viena krano linija projektuojama šaldytuvo zonoje. Aplink šį įrenginį išdėstomos konvėjerinės linijos. Žemesnėje pastato dalyje įrengiama sandėliavimo ir pakrovimo dalis, projektuojama 10 rampų. Iš pastato išorės šiaurinėje ir rytinėje pusėse projektuojamos dvi katilinių patalpos. Numatomas san.mazgų blokas darbuotojams.

2020-165-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Pamatai: Atsižvelgiant į statybos sklypo geologinę sandarą projekte bus numatyti polinio tipo pamatai. Rekonstruojamas pastatas yra šalia kitų esamų pastatų. Projektuojami pamatai turi būti įrengiami taip, kad būtų išvengta neigiamų poveikių esamiems pastatams.

Cokolio sijos. Cokolio sijos monolitinės.

Kolonos: Kolonos surenkamos gelžbetoninės stačiakampės ir kvadratinio skerspjūvio.

Metalinės denginio santvaros, sijos: Laikančio denginio konstrukcijos – santvaros, posantvarės iš valcuotų profilių ir lakštinio plieno.

Profiliuotas paklotas. Profiliuotas paklotas naudojamas 130-135mm aukščio. Montuojamas pagal gamintojo schemą, ant santvarų viršutinės juostos.

Išorės sienos. Parapetai, lauke esančios fasado konstrukcijos. Išorės sienos įrengiamos naudojant „Sandvič“ tipo daugiasluoksnės plokštės su putų poliretano užpildu. Daugiasluoksnės plokštės montuojamos horizontaliai ir tvirtinamos prie g/b kolonų.

Grindys. Po visu pastatu projektuojama 150mm storio armuota dviem tinklais monolitinė plokštė.

Vidaus sienos: Vidaus sienoms naudojamos daugiasluoksnės plokštės su mineralinės vatos užpildu

Lubos. Pakabinamos lubos formuojamos iš daugiasluoksnės plokštės.

Stogas: Stogas sutapdintas, laikantis plieninis paklotas su šilumos izoliacija ant jo ir prilydoma dviejų sluoksnių danga. Stogo parapetas projektuojamas ne mažesnis 100 mm visu perimetru. Prapetas viso pastato perimetru projektuojamas viename lygyje. Parapeto viršus turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2.9°.

Lietaus surinkimas nuo stogo. Lietaus surinkimas - vidinis. Įlaja – Ø110.

Apšvietimas. Teritorija apšviečiama nuo pastato lauko šviestuvais metaliniu korpusu.

Pastato išorės apdaila:

Projektuojamo pastato išorės sprendimas planuojamas viso užstatymo kontekste, derinama prie esamo gamybinio pastato. Pastato spalvinis sprendimas parinktas anlogiškas esamiesiems UAB „Rivona“ gamybiniais pastatams dryžuotas- šviesiai pilka, tamsiai pilka. Projektuojamam pastatui pasirinktos medžiagos – daugiasluoksnės plokštės. Tvirtinimas - horizontalus.

Darbuotojų skaičius, darbo režimas:

Naujai statomas sandėlis sujungiamas su esančiais kitais sandėliavimo paskirties pastatais. Pastačius naują, robotizuotą sandėlį, bus padidintas vienu metu sandėliuojamų prekių kiekis, tačiau metinio sandėliuojamų prekių kiekio padidėjimas nenumatomas. Naujas sandėlis leis optimizuoti prekių priėmimo laiką, užsakymų parengimo trukmę, tačiau metinio sandėliuojamų prekių kiekio nepadidins. Iki šiol esami sandėliai veikė 24val/parą, sandėliuose dirba 300darbuotojų. Pastačius naują sandėlį prekių pristatymo laikas į sandėlį bus sutrumpės iki 9val/dieną (8-17valandomis), prekių išvežimo laikas iki 14val/dieną (7-21valandomis), dėl robotizuotų operacijų darbuotojų skaičius sumažės iki 200.

Darbo dienų skaičius metuose 264 d.d.

Sandėlis dirbs dviem pamainomis, pamainos trukmė 8 val.

Kadangi projektuojamas pastatas bus prijungtas prie esamų sandėliavimo ir gamybinio pastatų, kuriame jau yra administracijos, buitinės patalpos, drabužių džiovykla, sušilimo patalpos bei techninių patalpų blokai. Buitinėmis, poilsio, pavalgymo patalpomis darbuotojai naudosis esamomis.

Naujame sandėlyje projektuojami du san. mazgai vyrų ir moterų. Sandėlyje numatomas būnančių darbuotojų skaičius apie 10 moterų ir 10 vyrų.

2020-165-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" sanitarinių prietaisų skaičius bendruoju atveju turi būti ne mažesnis kaip:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Pastaba- pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai, moterų asmeninės higienos kabinos (bidė arba higieniniai dušai) turi būti įrengiamos, jeigu Statinyje dirba (gyvena) daugiau kaip 14 moterų. Kadangi sandėlyje tiek moterų darbo vietų numatyta nėra, bide kabinos nėra privaloma. Darbuotojai naudosis dušais, kurie yra esami buitinėse patalpose.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Suprojektavus šį pastatą, darbo vietų skaičius nebus didinamas. Darbuotojų aptarnavimo sprendiniai yra esami. Šiuo projektu nesprendžiami.

Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Neįgalųjų poreikiai šiuo projektu nesprendžiamas. Neįgalieji gamykloje bei sandėlyje nedirba.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

sandėlyje įrengiamas apšvietimas. Sandėlis nešildomas, numatomas natūralus vėdinimas. Pastato energinio naudingumo klasė – nenormuojama.

Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Pastatas projektuojamas saugojamoje teritorijoje. Pastato durys ir vartai turi turėti patikimus užraktus. Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos.

Technologija:

Projektuojamas maisto prekių sandėliavimo pastatas. Į Šaldytuvą atvežamos supakuotos maisto prekės. Iškraunamos iš automobilių ir dedamos ant konvėjerio linijos, kuri pati susandėliuoja produkciją pagal rūšis. Dalis sandėliuojamų produktų šaldytuvo patalpoje.

Gavus iš parduotuvės užsakymą konvėjerinė linija pati surenka reikiamus produktus pagal kiekvienos parduotuvės užsakymą, sudeda į specialius konteinerius. Į automobilius specialūs konteineriai kraunami rankiniu pakrovėju.

Į teritoriją atvykstantys sunkvežimiai kaip iki šiol bus parkuojami žemės sklypo ribose, prekes atvežančių/išvežančių sunkvežimių kiekis išliks nepakitęs. Robotų pagalba vykdant prekių užsakymo parengimą, užsakymai bus parengiami greičiau, prekes išvežantys sunkvežimiai bus pilniau pakraunami, todėl prekes išvežančių sunkvežimių kiekis gali nežymiai sumažėti.

Prekės kaip iki šiol bus iškraunamos/pakraunamos tiesiai į sunkvežimius per krovos vartus. Planuojami krovos vartai, kaip ir visi esami vartai, bus įrengti su sandarinimo rankove. Sandarinimo rankovės - tai jungtis tarp krovinio transporto kėbulo ir priekių pristatymo patalpos. Jos užsandarina krovimo aikšteles, atliekant krovimo

2020-165-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

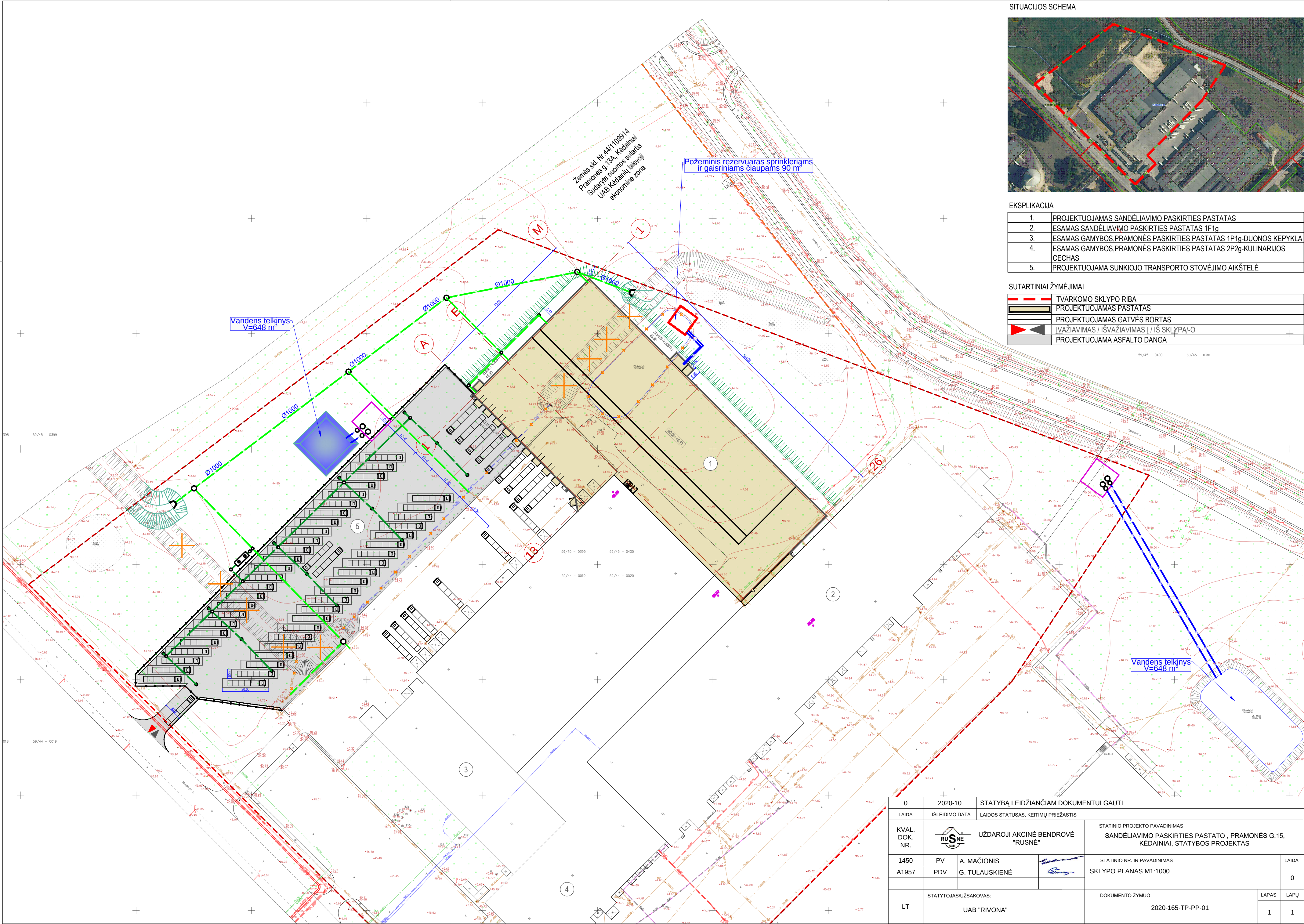
darbus. Rankovės šonai ir viršus pagaminti iš armuotos PVC medžiagos. Plokšti plieniniai traukių strypai, tarp priekinio ir sieninio rėmų, suformuoja ir įtempia medžiagą. Sunkvežimio galinei daliai įsiremus į aukščio išlyginimo aikštelės atramą, sandarinimo rankovės užuolaidos prisispaudžia prie mašinos kėbulo ir anga pilnai užsandarinama. Taikant šią technologinę priemonę, prekės iš sunkvežimio kaip iki šiol bus iškraunamos/pakraunamos tiesiai į/iš patalpas.

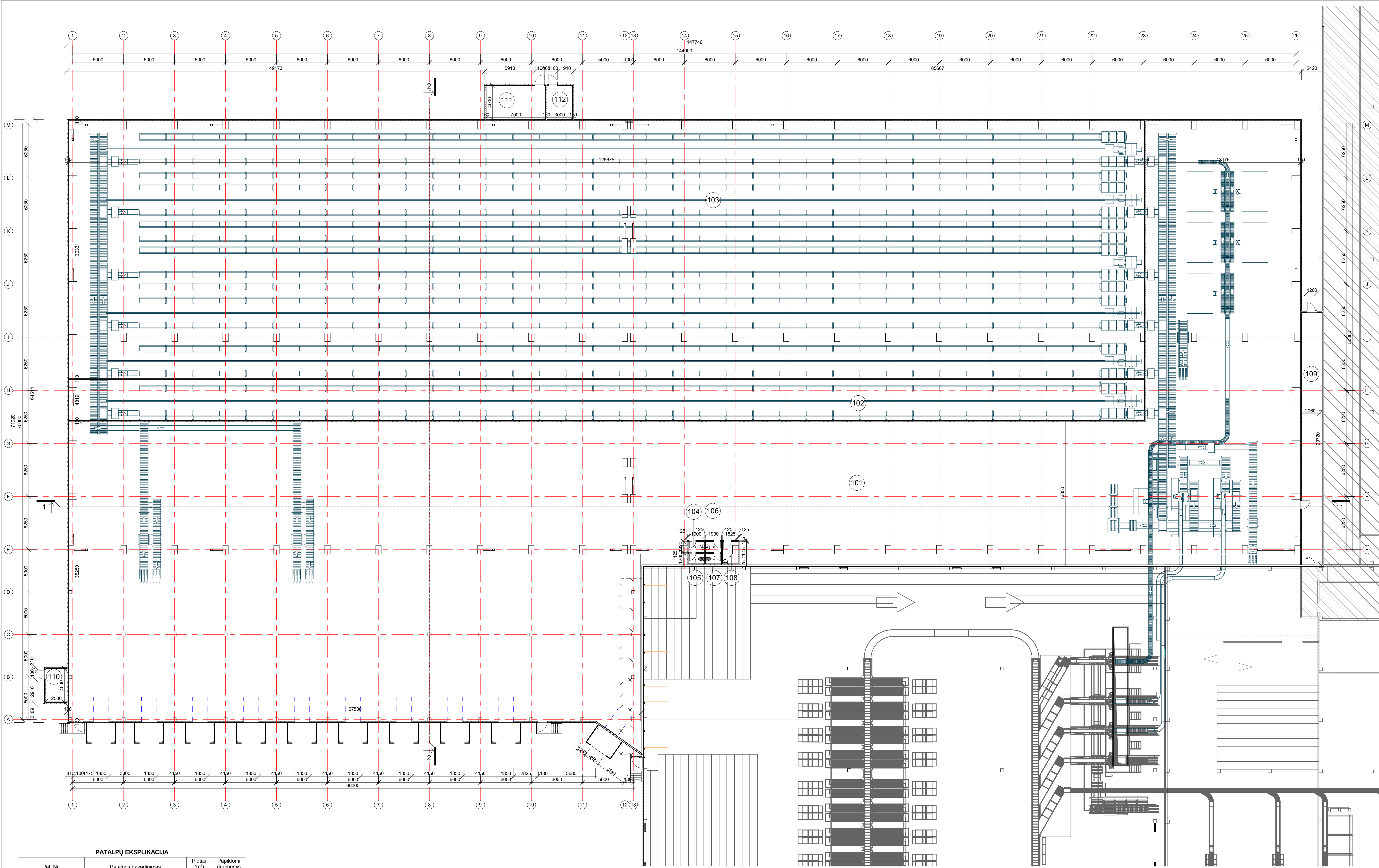
Ūkinės veiklos aplinkos oro tarša

Projektuojamame sandėlyje gamybiniai procesai nebus atliekami, stacionarūs aplinkos oro taršos šaltiniai, galintys turėti neigiamą įtaką aplinkos oro užterštumui, neplanuojami.

Projektuojamas sandėlis skirtas optimizuoti šiuo metu veikiančio įmonės logistikos centro veiklą – metinis sandėliuojamų prekių kiekio padidėjimas nenumatomas, prekes atvežančių/išvežančių sunkvežimių kiekio padidėjimas taip pat nenumatomas (padidintas sandėliavimo plotas, automatizuotas prekių rūšiavimas ir užsakymų komplektavimas leis optimaliai paskirstyti krovinių srautus į sunkvežimius, nedidinant jų kiekio). Nauji mobilių taršos šaltinių srautai teritorijoje nenumatomi, aplinkos oro užterštumas išliks nepakitęs, ribinės vertės kaip iki šiol nebus viršijamos, kompensacinės priemonės dėl oro taršos mažinimo nenumatomos.

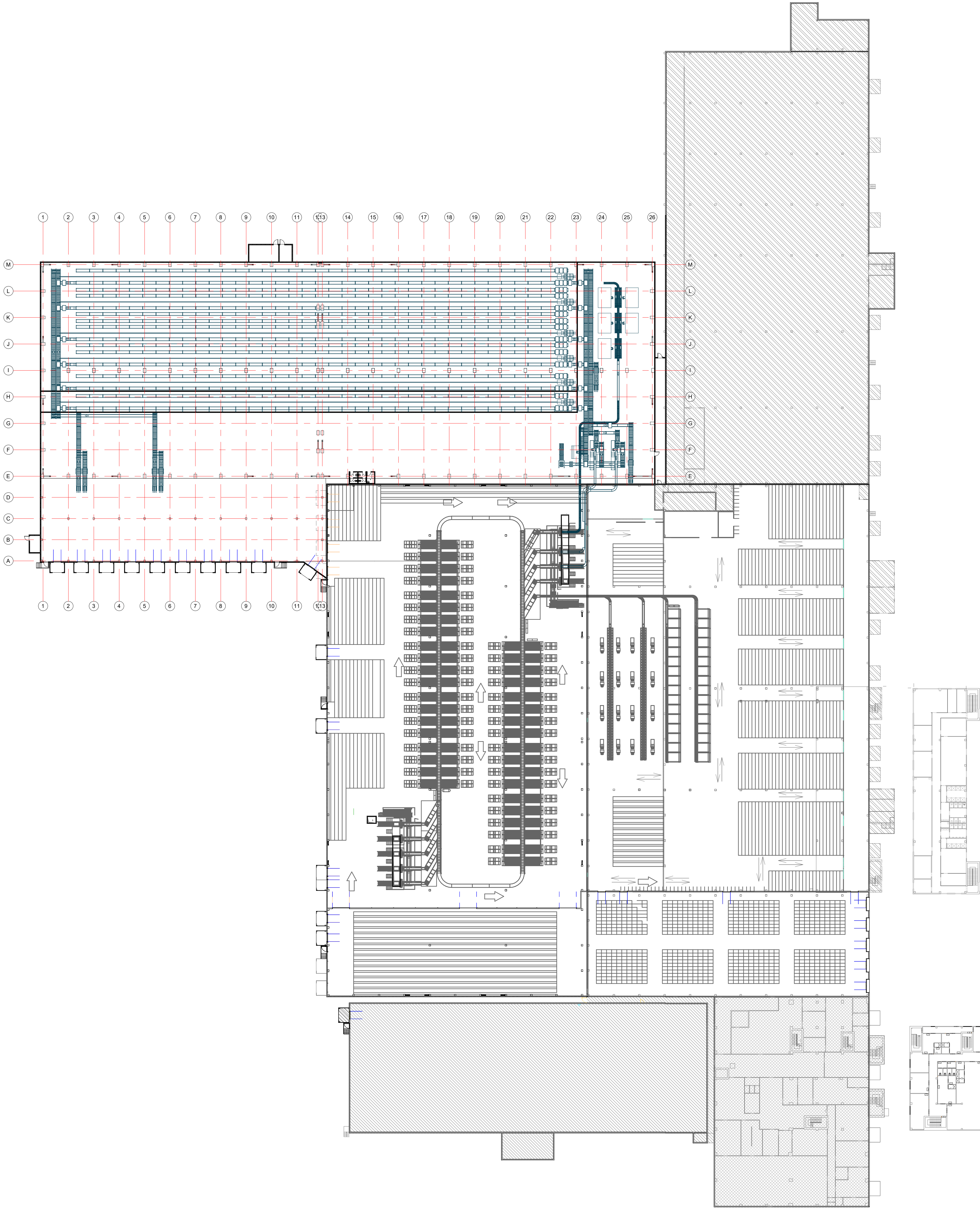
2020-165-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0





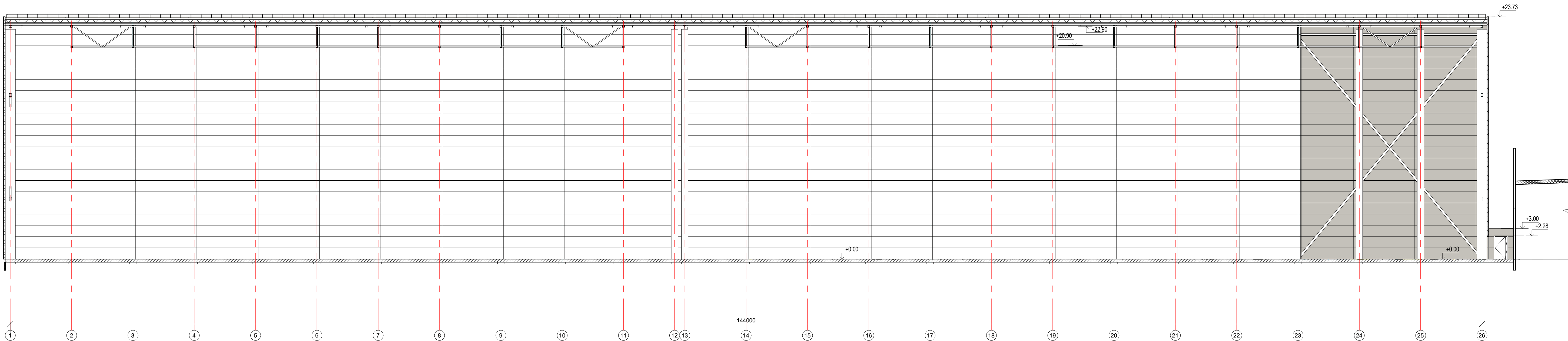
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)	Papildomi duomenys
101	Sandėliavimo patalpa	4322.11	
102	Sandėliavimo patalpa-šaldytuvas	610.45	
103	Sandėliavimo patalpa	3842.18	
104	WC kambūras	2.51	
105	WC	2.28	
106	WC kambūras	2.51	
107	WC	2.28	
108	Valytojos patalpa	4.83	
109	Koridorius	71.92	
110	Katlinė	10.00	
111	Vandentiekio siurblinė	28.00	
112	Katlinė	12.00	
		8911.06	

0	2021-04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PRIEŽASTIS		
		 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ" STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS G. 15, KEDAINIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. Mačionis		LAIDA 0
A1957	PDV	G.Tulauskienė		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS		
		Aukšto planas, M1/200		
		DOKUMENTO ŽYMOJ		
		2020-165-PP-SA-01		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB RIVONA		LAPAS 1	

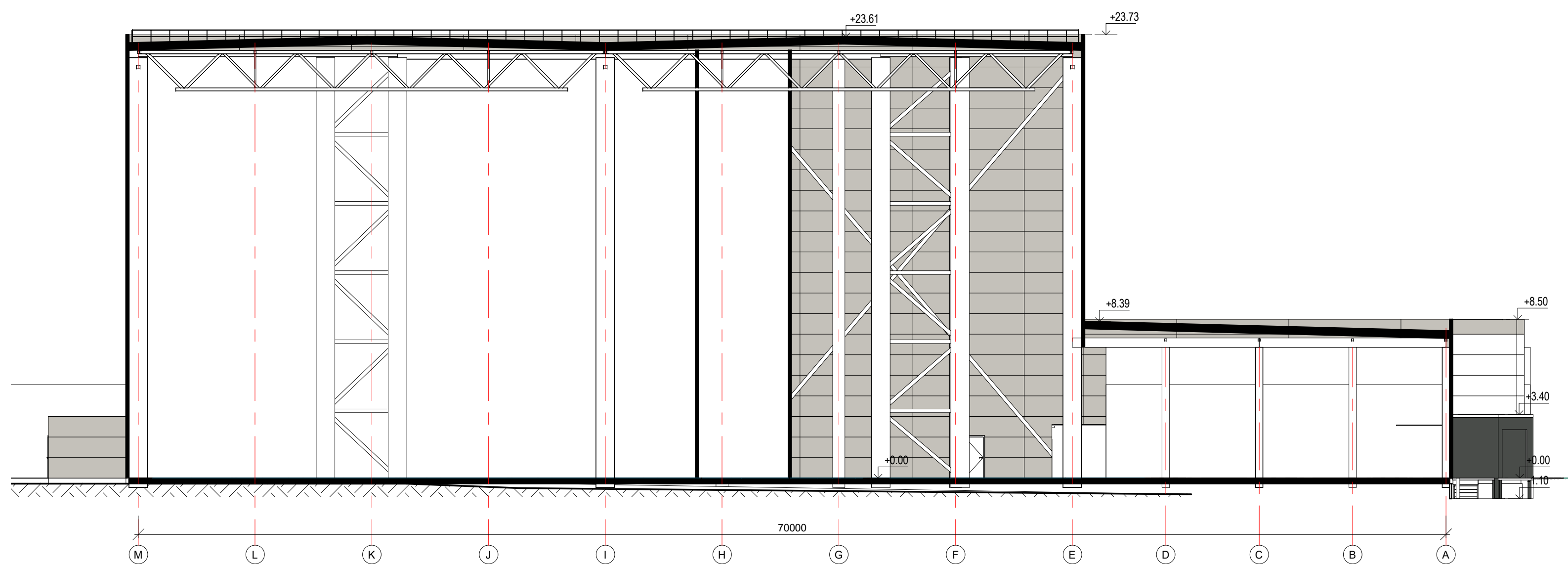


PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)	Papildomi duomenys
101	Sandėliavimo patalpa	4322.11	
102	Sandėliavimo patalpa-saldytuvas	610.45	
103	Sandėliavimo patalpa	3842.18	
104	WC kambūras	2.51	
105	WC	2.28	
106	WC kambūras	2.51	
107	WC	2.28	
108	Valytojos patalpa	4.83	
109	Koridorius	71.92	
110	Katlinė	10.00	
111	Vandentekio siurblinė	28.00	
112	Katlinė	12.00	
		8911.06	

0	2021-04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS G. 15, KĖDAINIAI, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. Mačionis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS Aukšto planas su esamų pastatų išdėstymu
A1957	PDV	G. Tulauskienė		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB RIVONA			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-165-PP-SA-02
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

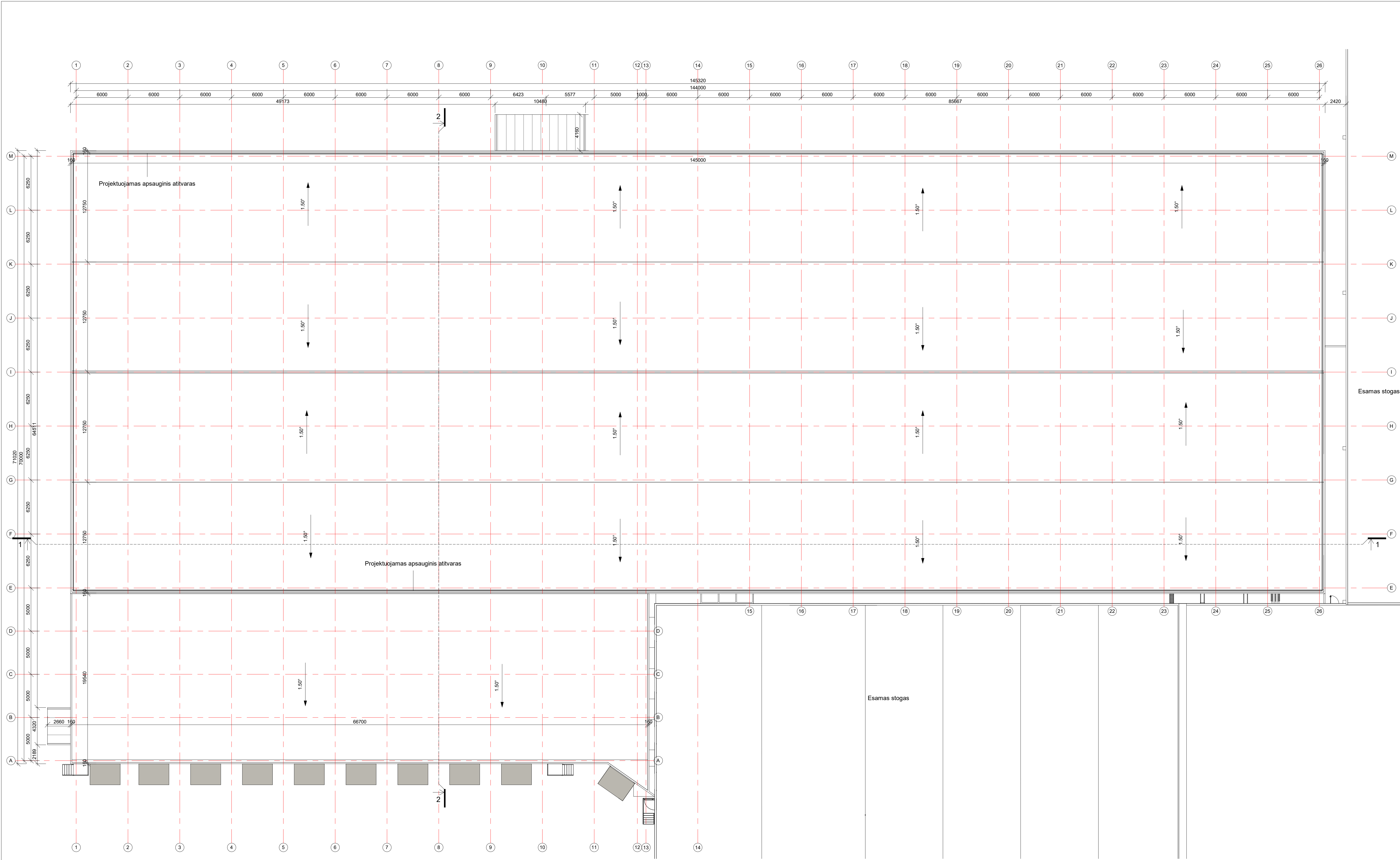


1 1-1
1 : 200

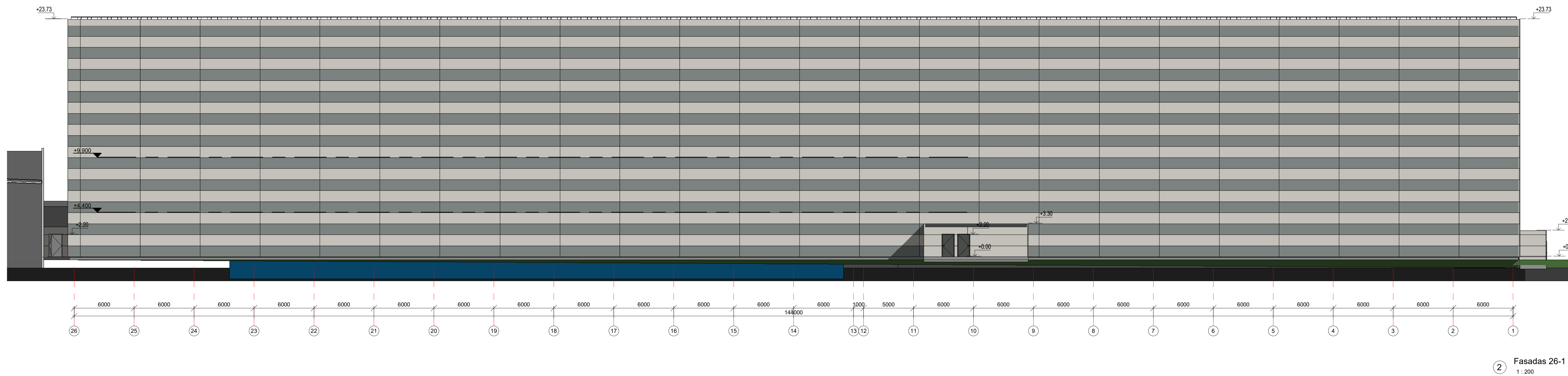
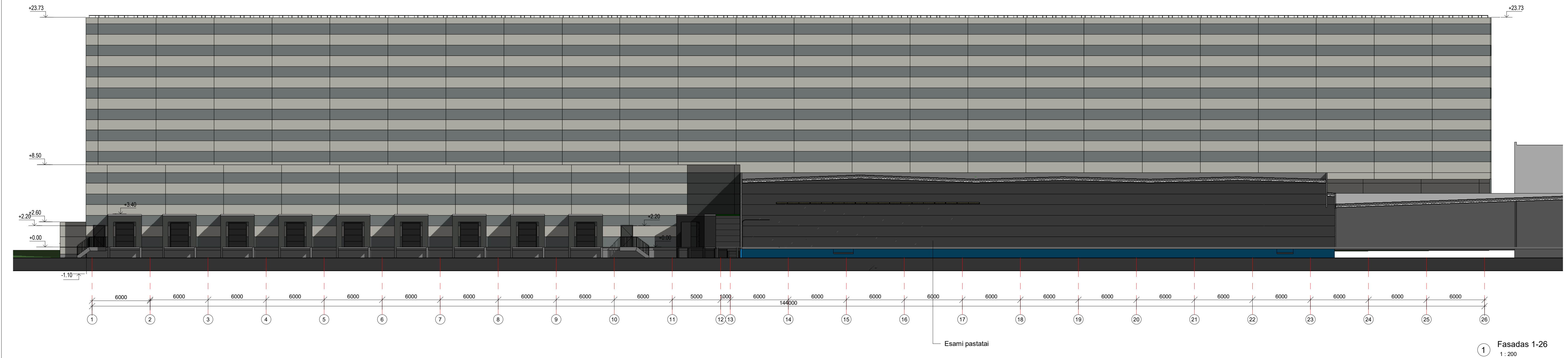


2 2-2
1 : 200

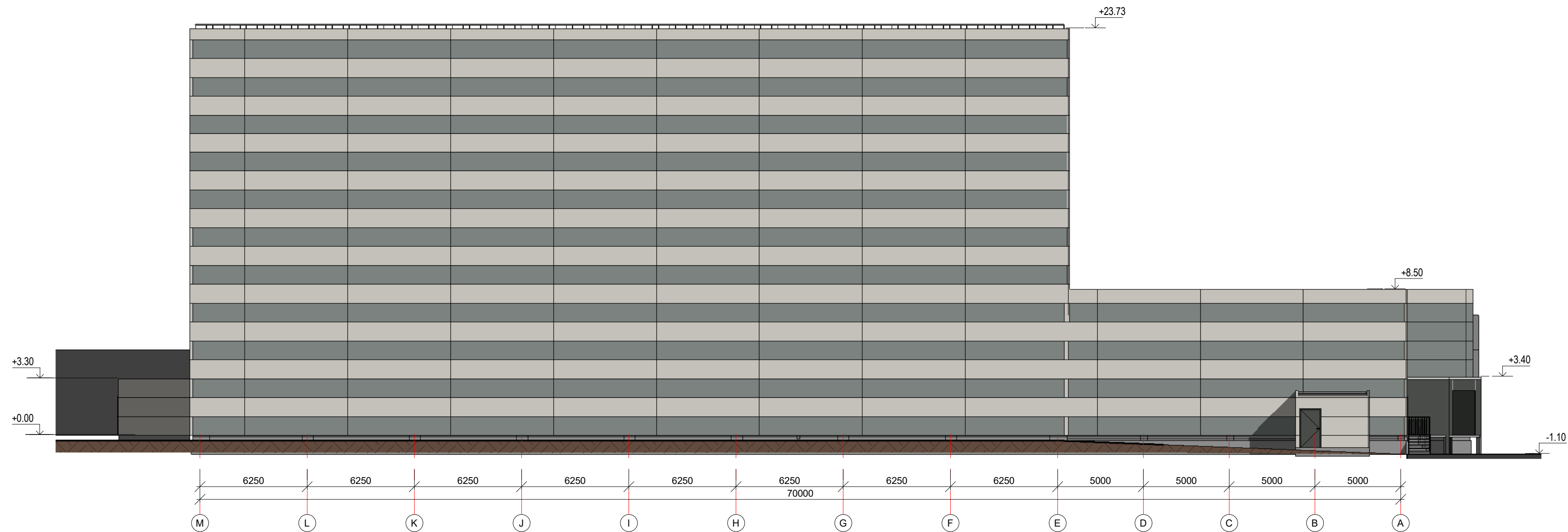
0	2021-04	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PRIEŽASTIS			
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS G. 15, KĖDAINIAI, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. Mačionis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1957	PDV	G. Tulauskienė		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	0
				Pjūviai 1-1, 2-2, M1/200	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB RIVONA			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				2020-165-PP-SA-03	LAPŲ
					1



0	2021-04	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
		 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS G. 15, KĖDAINIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. Mačionis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A1957	PDV	G.Tulauskienė		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS		0
				Stogo planas, M1/200		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB RIVONA		DOKUMENTO ŽYMŲO			LAPAS
			2020-165-PP-SA-04			LAPŲ
						1

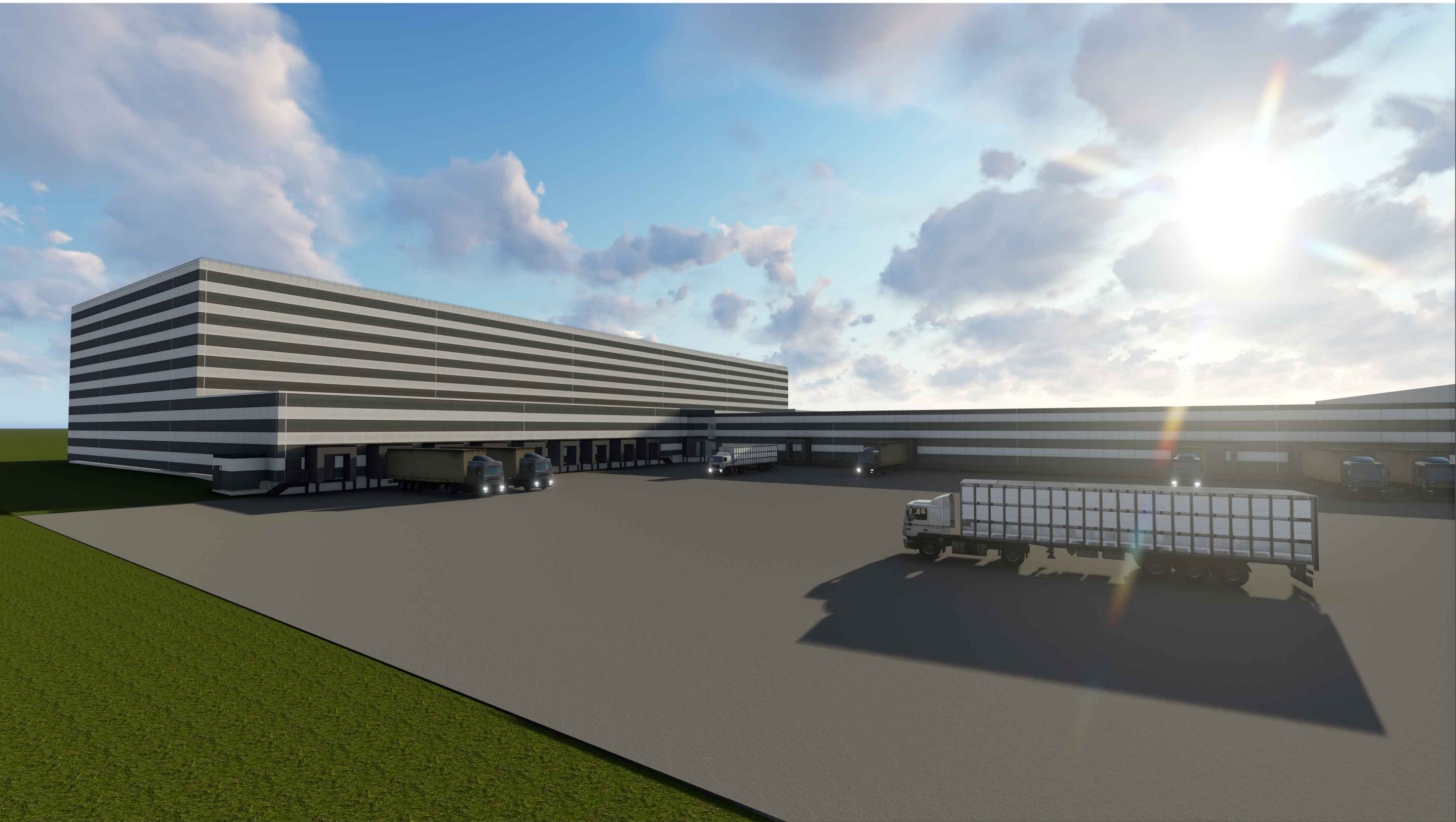


0	2021-04	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PRIEŽASTIS		
			UŽDAROJO AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		
1450	PV	A. Mačionis		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1957	PDV	G.Tulauškienė		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS G. 15, KĖDAINIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
				Fasadai	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				2020-165-PP-SA-05	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŲ
	UAB RIVONA			1	1

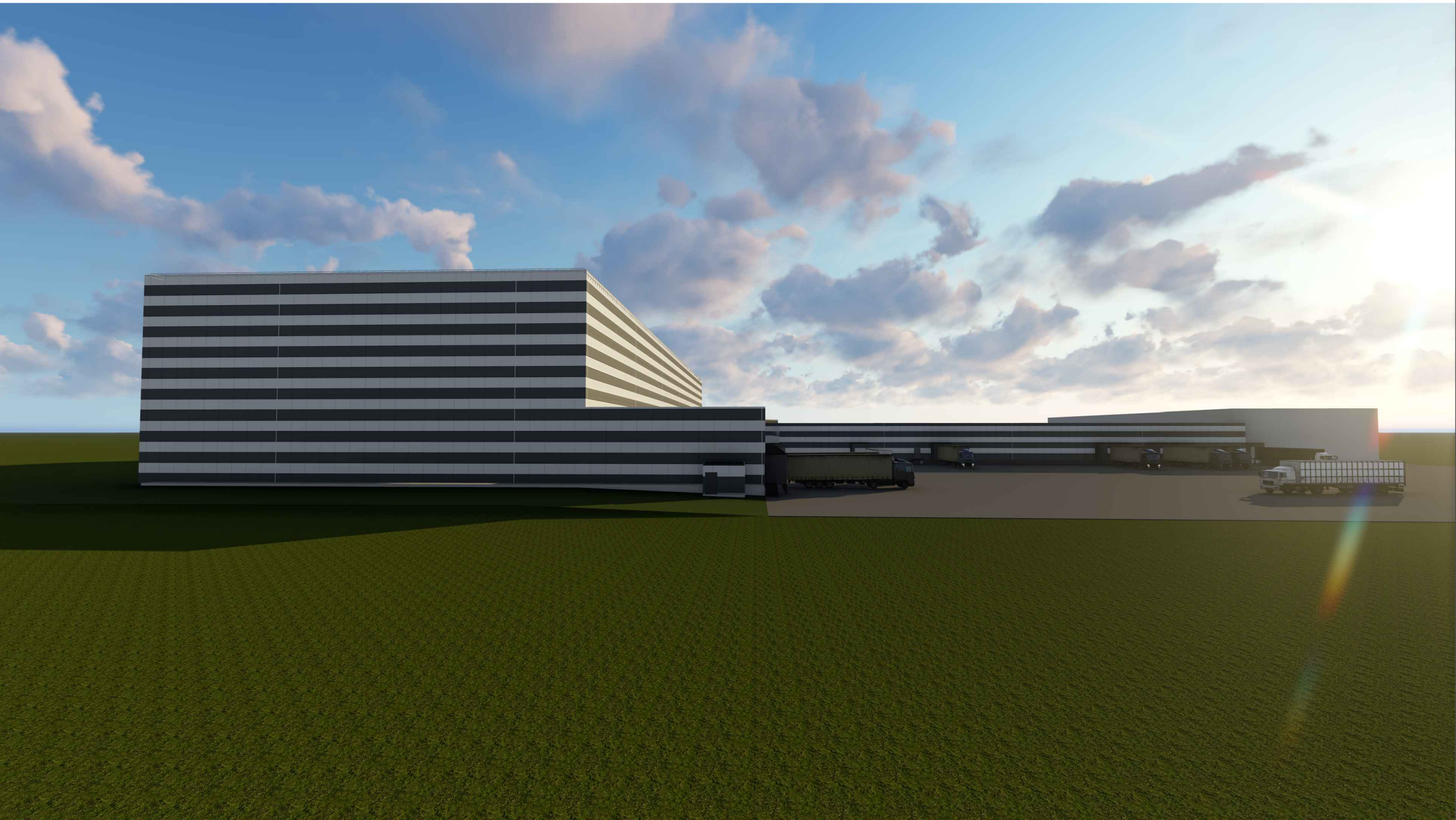


1 Fasadas M-A
1 : 200

0	2021-04	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS G. 15, KĖDAINIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. Mačionis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A1957	PDV	G.Tulauskienė		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS		0
				Fasadas		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB RIVONA			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2020-165-PP-SA-06		LAPŲ
						1
						1



	0	2020-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
	KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO , PRAMONĖS G.15, KĖDAINIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
	1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VAIZDINĖ INFORMACIJA		LAIDA
	A1957	PDV	G. TULAUSKIENĖ				0
	LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "RIVONA"				DOKUMENTO ŽYMUO 2020-165-PP-SA-07	LAPAS 1



				0	2020-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
				LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS						
				KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO , PRAMONĖS G.15, KĖDAINIAI, STATYBOS PROJEKTAS				
				1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VAIZDINĖ INFORMACIJA			LAIDA	
				A1957	PDV	G. TULAUSKIENĖ					0	
				LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "RIVONA"				DOKUMENTO ŽYMUO 2020-165-PP-SA-08		LAPAS	LAPŲ
											1	1