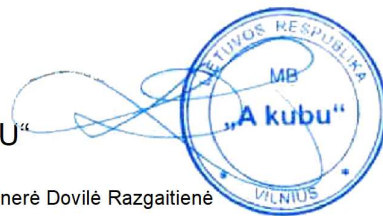


Projektą parengė:



MB „A KUBU“

Vadovaujanti partnerė Dovilė Razgaitienė



J.k. 304814654

Reg. adr. :Vilniaus r., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Filaretų g. 57

tel.: +370 6 2670784

el. paštas: info@akubu.lt

Objektas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., LAISVĖS G. 4, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta:	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Laisvės g. 4
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Projekto stadija:	Techninis darbo projektas
Projekto dalis:	Bendroji dalis
Projekto žymuo:	AKU-2104-BAK-PP
Statytojas (užsakovas):	D B
Projekto vadovas:	Antanas Pikalovas (A1819)
Projekto dalies vadovas:	Antanas Pikalovas (A1819)
Laida:	0
	VILNIUS, 2021




STATINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
1.		Antraštinis lapas	1	1
2.	AKU-2104-BAK-PP-BD.SŽ	Sudėties žiniaraštis	1	2
3.	AKU-2104-BAK-PP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
4.	AKU-2104-BAK-PP-BD.BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	4	5-9
BRĖŽINIAI				
5.	AKU-2104-BAK-PP-SP.B1	Sklypo sutvarkymo planas; M 1:500	1	10
6.	AKU-2104-BAK-PP-SA.B02	Pirmo aukšto planas; M 1:100	1	11
7.	AKU-2104-BAK-PP-SA.B03	Antro aukšto planas, M 1:100	1	12
8.	AKU-2104-BAK-PP-SA.B04 AKU-2104-BAK-PP-SA.B05	Fasadai, M 1:100	2	13-14
9.	AKU-2104-BAK-PP-SA.B07	Pjūviai, M 1:100	1	15

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1367	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27,08	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	24,17	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai:			
1.1. butų skaičius:	vnt.	2	
1.1.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.1.2. 2 kambarių ir t. t.	vnt.	-	
1.2. bendrasis plotas:	m ²	370,28	
1.2.1. gyvenamasis	m ²	217,26	
1.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
1.2.3. naudingasis	m ²	370,28	
1.2.4. pagalbinis	m ²	111,50	
1.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
1.2.6. garažų	m ²	41,52	
1.2.7. pastogės plotas	m ²	-	
1.3. pastato tūris	m ³	1815	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
1.5. pastato aukštis	m	8,50	Nuo vidutinio žemės paviršiaus
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	

Atestato Numeris	 MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +37062670784; +37062703999				Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., LAISVĖS G. 4, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1819	PV/PDV	Antanas Pikalovas	2021 06	Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Mast	Laida
	Arch.	Dovilė Razgaitienė	2021 06				
	Arch.	Aistė Tamošiūnienė	2021 06				
	Arch.	Asta Čupkoviienė	2021 06				
Kalba	Statytojas/Užsakovas:				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	D B				AKU-2104-BAK-PP-BD.BSR	1	2

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K.,
LAISVĖS G. 4, STATYBOS PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
1.9. pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1. automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	92,80	I grupės nesudėtingas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Antanas Pikalovas



A1819

2021 06 01

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LR įstatymai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos apsauga nuo triukšmo“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

Atestato Numeris		MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitrigailos g. 7-200, Vilnius +37062670784; +37062703999			Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., LAISVĖS G. 4, STATYBOS PROJEKTAS			
		A1819	PV/PDV	Antanas Pikalovas	2021 06	Dokumento pavadinimas: BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Mast	Laida
	Arch.	Dovilė Razgaitienė	2021 06		0			
	Arch.	Aistė Tamošiūnienė	2021 06					
	Arch.	Asta Čupkoviienė	2021 06					
Kalba	Statytojas/Užsakovas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	D. B.				AKU-2104-BAK-PP-BD.BAR		1	17

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Kiti teisės aktai ir reglamentai:

- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- Projektavimo darbų sutartis ir užduotis;
- Projektiniai pasiūlymai;
- Atsakingų institucijų išduotos projektavimo-prisijungimo sąlygos;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas;
- Žemės sklypo planas;
- Sklypo suderinta toponuotrauka (nesenesnė kaip 3 metų);
- Formavimo pertvarkymo projektas.

2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Geografinė vieta – Pietryčių Lietuvos dalis, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Laisvės g. 4 (Sklypo kad. Nr. 4103/0300:3454).

Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2)

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio kategorija - neypatingas statinys

Kiti duomenys:

Statytojas (užsakovas) – D.B.

Projekto stadija – projektiniai pasiūlymai (PP)

Projektuotojas – MB “A KUBU” j.k. 304814654: PV/PDV – Antanas Pikalovas (atestato Nr. A1819),
arch. – Aistė Tamošiūnienė, arch. – Dovilė Razgaitienė, arch. – Asta Čupkoviėnė.

Statybos sklypo apibūdinimas

Esama būklė



Sklypas yra Vilniaus r. sav., Avižiėnių sen., Bukiškio k., Laisvės g. 4. Sklypo plotas – 0,1367 ha. Sklypui netaikomos “Specialiosios žėmės ir miško naudojimo sąlygos”. Patekimas į sklypą iš Laisvės g., besiribojančia su šiaurės rytų sklypo kraštine. Laisvės gatvėje esantys sklypai dar neužstatyti, auga pavieniai medžiai. Pietų pusėje besiribojančiame žėmės sklype yra pastatytas dvibutis gyvenamasis namas, panačios architektūrinės struktūros.

Žėmės naudojimo būdų turinio aprašas

Žemės sklypų naudojimo būdas	Žemės sklypų naudojimo būdo turinys
V. Kitos paskirties žemė	
16. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Projektuojamo sklypo gerbūvio tvarkymo bei apželdinimo elementai nurodomi sklypo sutvarkymo plane (dangų planas). Gerbūvis: įvažiavimai ir nuogrindos – betoninių trinkelio. Sklypai aptveriami 1,5 metro ažūrine tvora. Vertingas dirvožemio sluoksnis nukasamas ir saugomas sklypuose, naudojamas sklypų apželdinimui ir gerbūvio sutvarkymui. *Buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelė numatoma prie įvažiavimų į sklypus.* Sklypo reljefas prie pastato koreguojamas, pritaikant pastatą prie susidariusios situacijos. Tvarkant sklypą gyvenamojo namo absoliuti altitudė bus 187,10 (+/-0,00 = 187,10). Sklypo nuolydis bus formuojamas nuo pastato.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ reikalavimus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Pastaba. Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.

Projektuojamo pastato naudingas plotas (neįskaitant garažo) sudaro **328,76 m²**, todėl minimalus parkavimo vietų skaičius turėtų būti **6** vnt. gyvenamajam namui – norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas;

Gyvenamojo namo architektūra

Projektuojamas dviejų butų dviejų aukštų gyvenamasis namas. Įėjimai į pastatą projektuojami iš šiaurės rytų pusės. Įėjus patenkama į tambūrą iš kurio galima patekti į pagalbinę patalpą ir garažą, arba į darbo kambarį, wc, kruopinę. Svetainė projektuojama kartu su virtuve ir valgomuoju. Iš svetainės galima išeitį į terasą, esančią pietvakarių pusėje.

Svetainėje suprojektuoti laiptai į antra aukštą, kuriais pakilus patenkama į holą. Antrame aukšte suprojektuoti trys miegamieji kambariai, du san mazgai ir drabužinė.

Butai suprojektuoti veidrodiniu principu.

Fasadų apdailai numatoma naudoti klinkerio plyteles, dviejų tonų dekoratyvinį tinką ir baltai dažytus dekoratyvinius langų ir karnizų apvadus. Cokolis – dekoratyvinis tinkas tamsiai pilkos spalvos. Stogas – valcuota skardos danga. Langų rėmai plastikiniai, Balti su dekoratyviniu skaidymu. Terasa – medinių lentų. Gyvenamieji kambariai orientuoti šiaurės rytų ir pietvakarių kryptimis. Orientacija pagal pasaulio šalis parinkta pagal patalpų paskirtį.

Laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros. Pamatai numatyti gręžtiniai poliniai, sienos – akyto betono blokeliai apšiltinti neoporu. Tarpaukštinė perdanga ir vieno aukšto tūrio stogas iš surenkamų gelžbetonio plokščių. Gyvenamųjų tūrių stogai iš medinių gegnių apšiltintų vata.

Inžineriniai tinklai ir sistemos. Pastatui bus projektuojami vietiniai inžineriniai tinklai: vandenens gręžinys ir nuotekų valymo įrenginys. Elektra pajungiama pagal AB "ESO" išduotas prisijungimo sąlygas. Lietaus vandens nuvedimas bus sprendžiamas sklypo ribose.

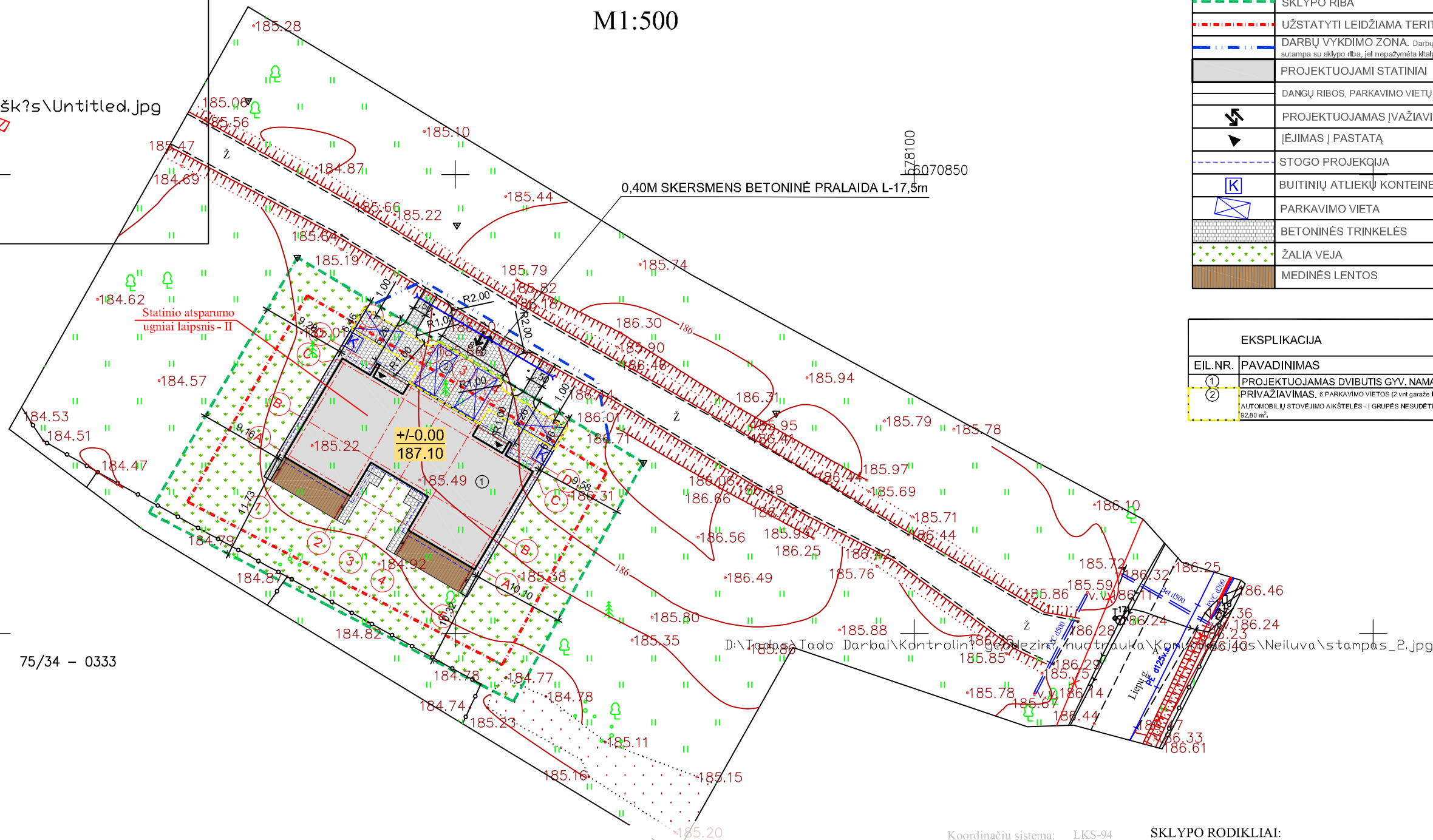
Pastatą numatyta šildyti elektriniais prietaisais (šilumos siurbliais).

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Laisvės gatvės pagal formavimo pertvarkymo projekto sprendinius. Įvažiavimas į sklypą 8,00 m pločio, o varteliai 1,0 m pločio. Įvažiavimo ir automobilių aikštelės danga sustiprinta.

TOPOGRAFINIS PLANAS

M1:500

..\..\Desktop\Liep? g. Bukiškių\Untitled.jpg



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	DARBŲ VYKDIMO ZONA. Darbų vykdymo zona sutampa su sklypo riba, jei nepažymėta kitaip.
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	DANGŲ RIBOS, PARKAVIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	STOGO PROJEKCIJA
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	PARKAVIMO VIETA
	BETONINĖS TRINKELĖS
	ŽALIA VEJA
	MEDINĖS LENTOS

EKSPLIKACIJA	
EIL.NR.	PAVADINIMAS
①	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYV. NAMAS (2 aukštai, mūrinis)
②	PRIVAŽIAVIMAS, 6 PARKAVIMO VIETOS (2 vnt garažo ir 4 vnt lauko), AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKSTELĖS - I GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS - 62,80 m².

75/34 - 0332 75/34 - 0333

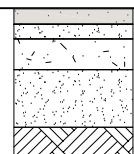
Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

- SKLYPO RODIKLIAI:**
1. Žemės sklypo plotas - 1367 m²
 2. Užstatymo tankis - 24,17%
 3. Užstatymo intensyvumas - 27,08%
 4. Želdinių kiekis - 61,71% (843,61 m²)
 5. Pastato užimtas žemės plotas (užstatytas plotas) - 348,27 m²

Nuovažos aprašymas.

Privažiavimas iš Aido tak. projektuojamas vadovaujantis statybos rekomendacijomis R-36-01 "Automobilių kelių sankryžos" 119p, 124p. - 34pav., 123.5p. - nuovažos tipas 5. su projektuojama vandens pralaida.

Projektuojamos V tipo nuovažos dangų konstrukcijos ir sluoksnių storiai, cm.:



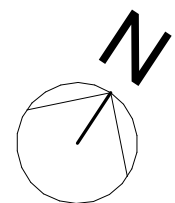
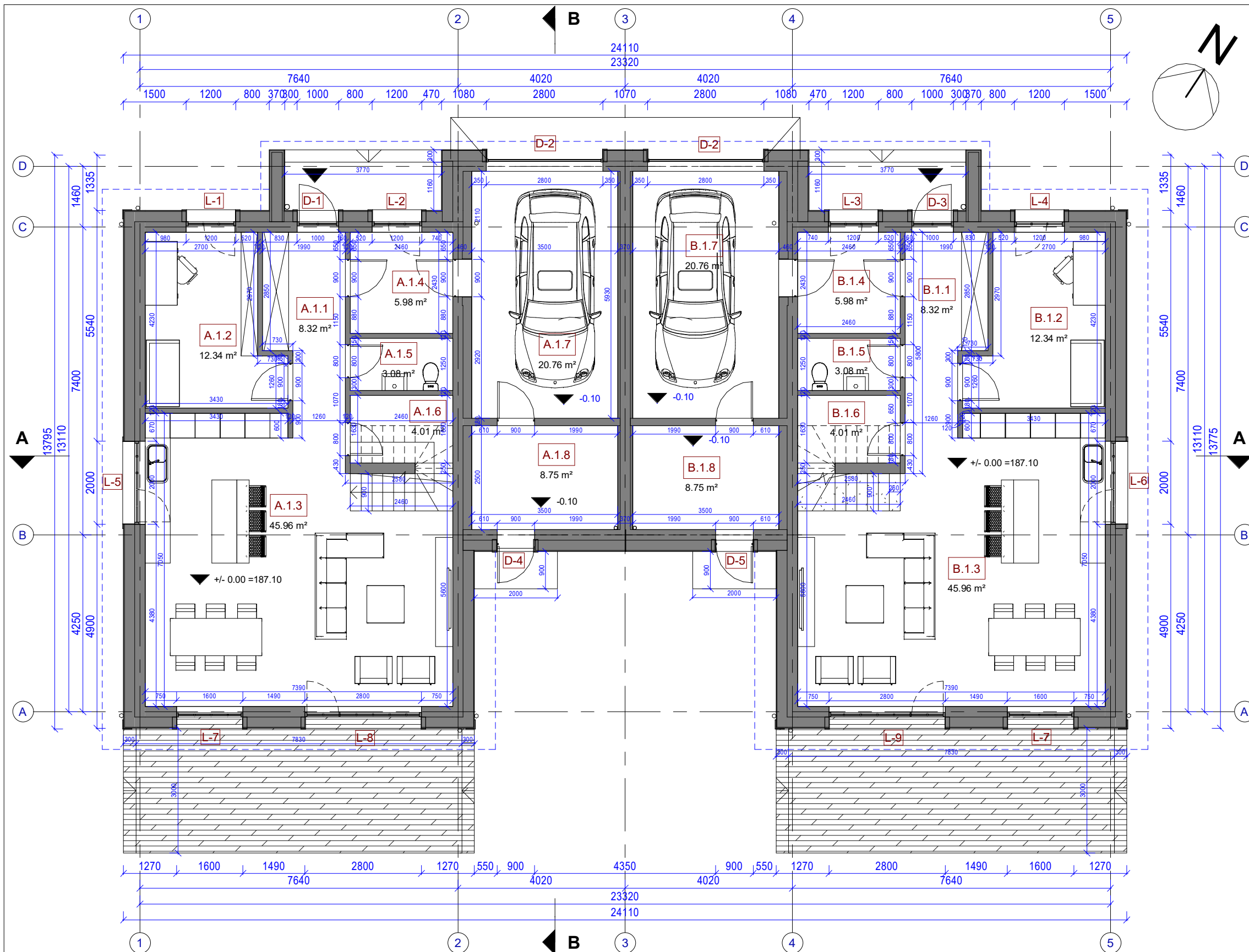
1. 7cm kelio dangą / skalda / važiuojama dalis iki sklypo ribos
2. 3cm atsijos - sausas cementinis sluoksnis ar akmens dulkės
3. 15cm skalda (16-32 frakcija)
4. Geotekstilės tinklas
5. 35cm žvyras - smėlis
6. sutankintas gruntas

PASTABOS

1. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Laisvės gatvės, pagal formavimo pertvarkymo projekto spendinius.
2. Parkavimo vietos numatytos sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
3. Išoriniam gaisrui gesinti numatytas vandens telkinys, esantis už 815 m nuo pastato perimetro tolimiausio taško.
4. Koordinacių sistema LKS-94;
5. Sklypo aptvėrimas prie gatvės tvora su pamatu iki 1,5 m aukščio. Kitur-ąžūriniai cinkuoti/plastizuoti vielos tinklo skydai tarp įtvirtintų stulpų. Tvora statoma sklypo ribose, konstrukcijos neperžengia sklypo ribų. Jei tvora projektuojama ant sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko sutikimą. SERVITUTAI NEAPTVERIAMI.



KVAL. PATV. DOK.NR.	MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Svitrigailos g. 7-200, Vilnius +37062670784; +37062703999	IGKV - 402 Projektas Nr. 287241	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., LAISVĖS G. 4, STATYBOS PROJEKTAS
A1819	PV/PDV	Antanas Pikalovas	Objekto Nr. Masėlis Nr. Lapų sk. Data M 1:500 1/1 2021-03
	Arch.	Aistė Tamošiūnienė	1 - Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2);
	Arch.	Dovilė Razgaitienė	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (DANGŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS)
	Arch.	Asta Čupkoviėnė	
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas		Laida
LT	D.B.		0
			Lapas Lapų
			1 1



A namo pirmo aukšto patalpų eksplicacija		
Nr.	Patalpa	Plotas

A.1.1	Tambūras	8.32 m ²
A.1.2	Darbo kamb.	12.34 m ²
A.1.3	Svetainė - virtuvė	45.96 m ²
A.1.4	Pagalbinė pat.	5.98 m ²
A.1.5	WC	3.08 m ²
A.1.6	Kruopinė	4.01 m ²
A.1.7	Garažas	20.76 m ²
A.1.8	Sandėliukas	8.75 m ²
		109.18 m ²

Bendras 1 aukšto plotas: 218,36 kv. m.
Bendras plotas: 370,28 kv. m.

ŽYMĖJIMAS

- DVISLUOKSNĖ SIENA: 250 mm akyto betono blokelių mūras (Šilumos laidumo koeficientas λD (W/mK) 0,105) + 250 mm + 20mm dekoratyvinis tinkas
- TARP GARAŽO IR GYVENAMŲ PAT: 250 mm akyto betono blokelių mūras (Šilumos laidumo koeficientas λD (W/mK) 0,105) + 200 mm šilumos izoliacija
- TARP VIENBUČIŲ: 50 mm šilumos izoliacija + 250 mm akyto betono blokelių mūras (Šilumos laidumo koeficientas λD (W/mK) 0,105) + 50 mm šilumos izoliacija
- 180 mm akyto betono blokelių mūras (Šilumos laidumo koeficientas λD (W/mK) 0,105)
- 120 mm akyto betono blokelių mūras (Šilumos laidumo koeficientas λD (W/mK) 0,105)
- Stogo riba/stoglangio projekcija
- Laikanti sija

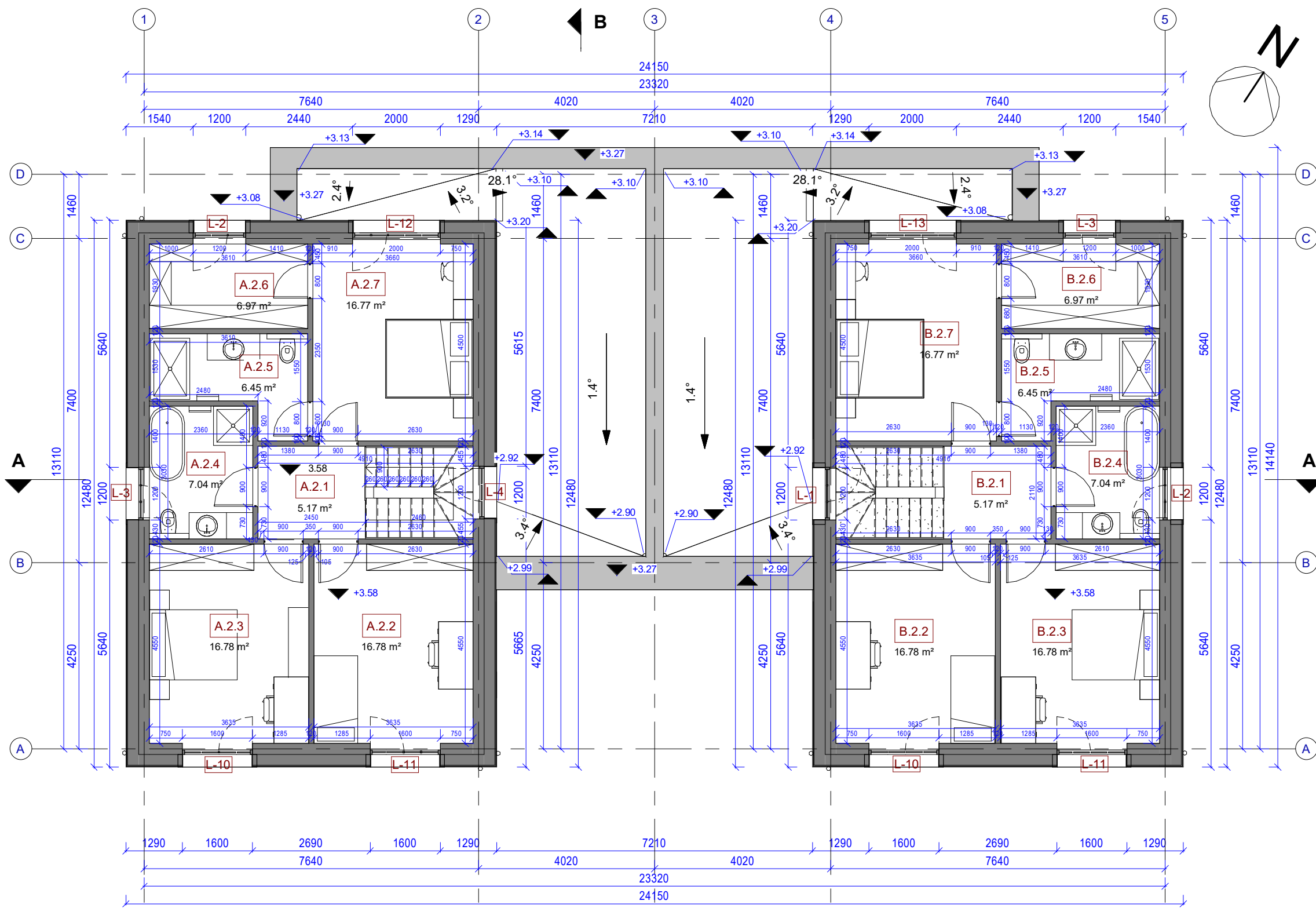
B namo pirmo aukšto patalpų eksplicacija		
Nr.	Patalpa	Plotas

B.1.1	Tambūras	8.32 m ²
B.1.2	Darbo kamb.	12.34 m ²
B.1.3	Svetainė - virtuvė	45.96 m ²
B.1.4	Pagalbinė pat.	5.98 m ²
B.1.5	WC	3.08 m ²

B namo pirmo aukšto patalpų eksplicacija		
Nr.	Patalpa	Plotas

B.1.6	Kruopinė	4.01 m ²
B.1.7	Garažas	20.76 m ²
B.1.8	Sandėliukas	8.75 m ²
		109.18 m ²

0	2021-05-20	Statybos leidimui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. DOK. NR.	MB "A KUBU" Į. k. 304814654 Švitriglos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784; +370 627 03999	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., LAISVĖS G. 4, STATYBOS PROJEKTAS
A1819	PV/ PDV	A. Pikalovas
	Arch.	A. Tamošiūnienė
	Arch.	D. Razgaitienė
	Arch.	A. Čupkoviėnė
KALBA	Statytojas / Užsakovas	
LT	D. B.	
		Pirmo aukšto planas
		AKU-2104-BAK-PP-SA. B02
		Mastelis 1 : 100
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



A namo antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
A.2.1	Holas	5.17 m ²
A.2.2	Miegamasis	16.78 m ²
A.2.3	Miegamasis	16.78 m ²
A.2.4	Vonios kamb.	7.04 m ²
A.2.5	Vonios kamb.	6.45 m ²
A.2.6	Drabužinė	6.97 m ²
A.2.7	Miegamasis	16.77 m ²
		75.96 m ²

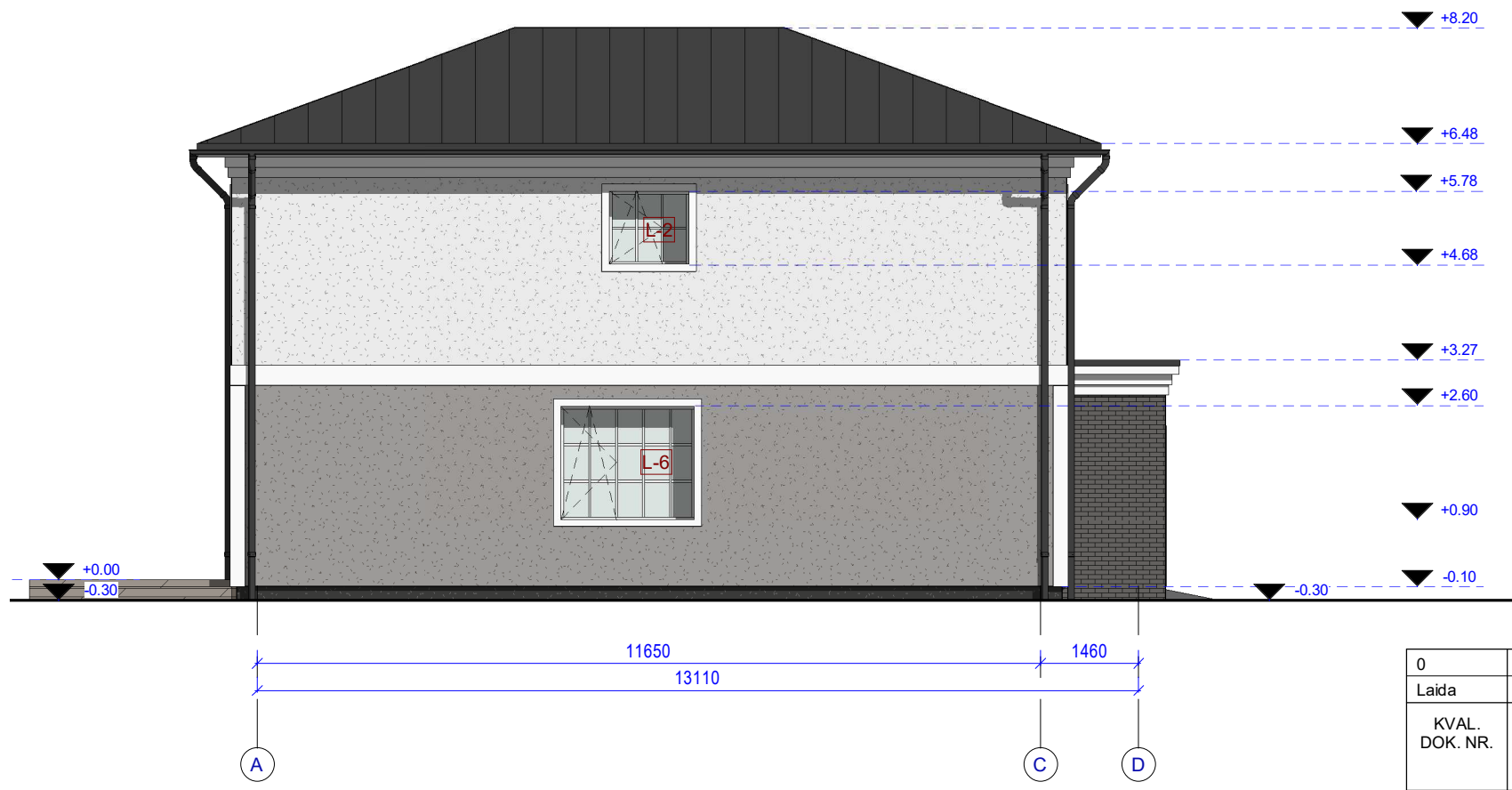
B namo antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
B.2.1	Holas	5.17 m ²
B.2.2	Miegamasis	16.78 m ²
B.2.3	Miegamasis	16.78 m ²
B.2.4	Vonios kamb.	7.04 m ²
B.2.5	Vonios kamb.	6.45 m ²
B.2.6	Drabužinė	6.97 m ²
B.2.7	Miegamasis	16.77 m ²
		75.96 m ²

Bendras 2 aukšto plotas: 151,92 kv. m.
Bendras plotas: 370,28 kv. m.

ŽYMĖJIMAS

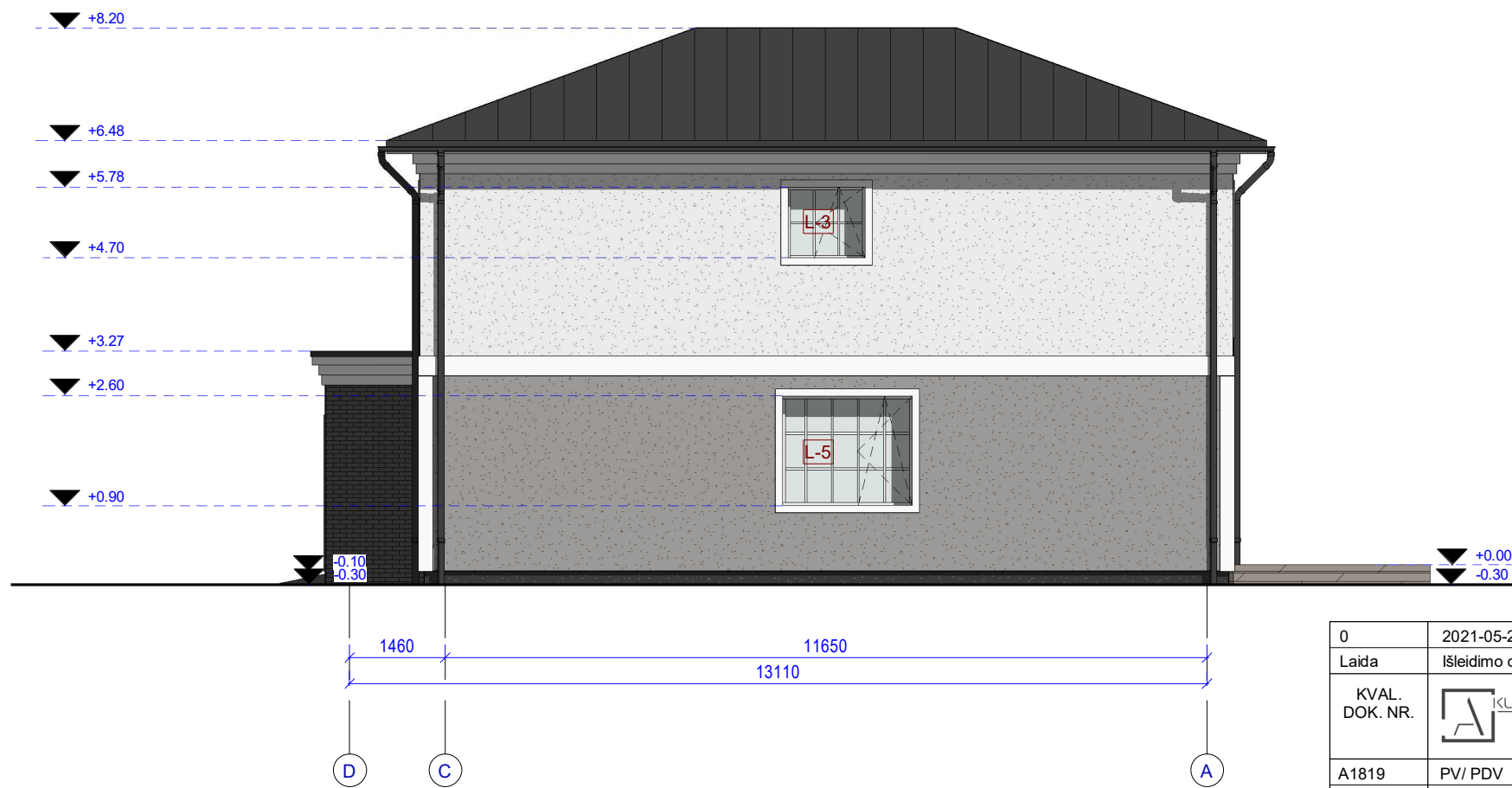
- DVISLUOKSNĖ SIENA: 250 mm akyto betono blokelių mūras (Šilumos laidumo koeficientas λ_D (W/mK) 0,105) + 250 mm + 20mm dekoratyvinis tinkas
- 120 mm akyto betono blokelių mūras (Šilumos laidumo koeficientas λ_D (W/mK) 0,105)
- Stogo riba/stoglangio projekcija

0	2021-05-20	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	MB "A KUBU" Į. k. 304814654 Švitriglos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784; +370 627 03999	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., LAISVĖS G. 4, STATYBOS PROJEKTAS	
A1819	PV/ PDV	A. Pikalovas	
	Arch.	A. Tamošiūnienė	
	Arch.	D. Razgaitienė	
	Arch.	A. Čupkoviienė	
KALBA	Statytojas / Užsakovas		
LT	D. B.		
Antro aukšto planas			
			Mastelis 1 : 100
AKU-2104-BAK-PP-SA. B03			LAPAS 1
			LAPŲ 1



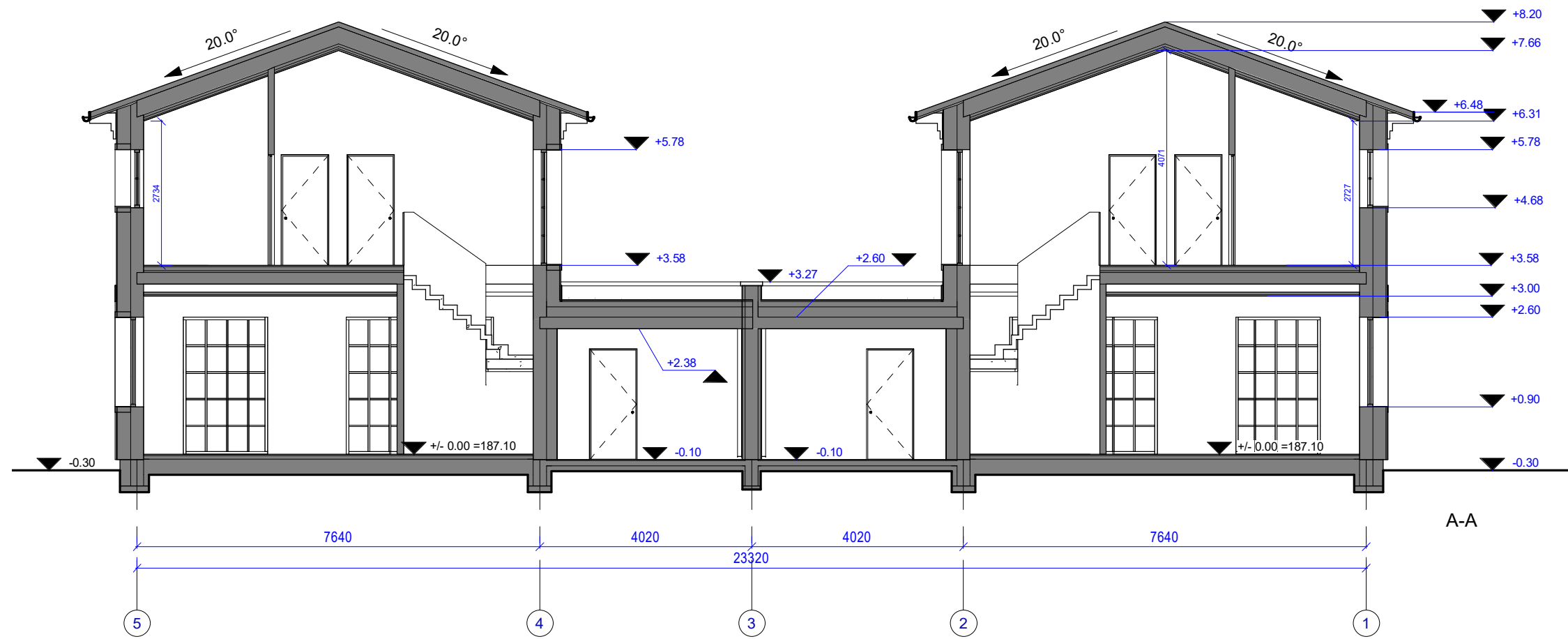
Fasadų medžiagų eksplikacija	
	Tinko apdaila, RAL 7035
	Tinko apdaila, RAL 7044
	Valcuota skarda, RAL 7016
	Klinkerio plytelės, RAL 7032
	Tinko apdaila, RAL 7016
	Skarda, RAL 7016

0	2021-05-20	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.		MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitriglos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784; +370 627 03999	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., LAISVĖS G. 4, STATYBOS PROJEKTAS
A1819	PV/ PDV	A. Pikalovas	Fasadai
	Arch.	A. Tamošiūnienė	
	Arch.	D. Razgaitienė	
	Arch.	A. Čupkoviėnė	
KALBA	Statytojas / Užsakovas		AKU-2104-BAK-PP-SA. B05
LT	D. B.		LAPAS 1 LAPŲ 1

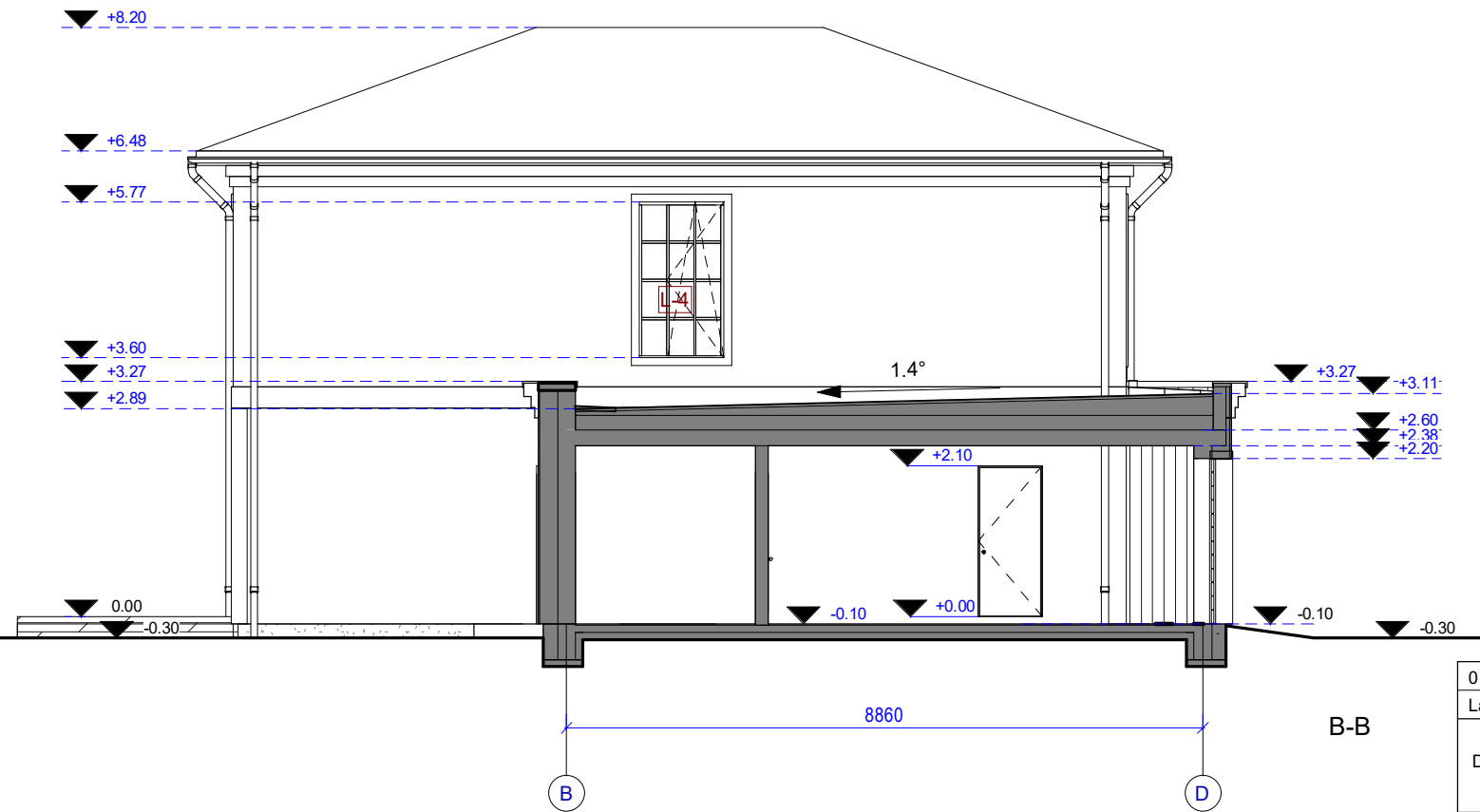


Fasadų medžiagų eksplikacija	
	Tinko apdaila, RAL 7035
	Tinko apdaila, RAL 7044
	Valcuota skarda, RAL 7016
	Klinkerio plytelės, RAL 7032
	Tinko apdaila, RAL 7016
	Skarda, RAL 7016


0	2021-05-20	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.		MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitriglos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784; +370 627 03999	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., LAISVĖS G. 4, STATYBOS PROJEKTAS
A1819	PV/ PDV	A. Pikalovas	Fasadai
	Arch.	A. Tamošiūnienė	
	Arch.	D. Razgaitienė	
	Arch.	A. Čupkoviėnė	
KALBA	Statytojas / Užsakovas		AKU-2104-BAK-PP-SA. B06
LT	D. B.		
			Mastelis 1 : 100
			LAPAS 1
			LAPŲ 1




A-A



B-B

0	2021-05-20	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	 MB "A KUBU" Į. k. 304814654 Švitriglos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784; +370 627 03999	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., LAISVĖS G. 4, STATYBOS PROJEKTAS	
A1819	PV/ PDV	A. Pikalovas	Mastelis 1 : 100
	Arch.	A. Tamošiūnienė	
	Arch.	D. Razgaitienė	
	Arch.	A. Čupkoviėnė	Pjūvis A-A, B-B
KALBA	Statytojas / Užsakovas		
LT	D. B.		LAPAS 1
			LAPŲ 1



KVAL. DOK. NR.		MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitriglos g. 7-200, Vilnius +370 626 70784; +370 627 03999	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., LAISVĖS G. 4, STATYBOS PROJEKTAS		
A1819	PV/ PDV	A. Pikalovas	Vizualizacijos	Mastelis	
	Arch.	A. Tamošiūnienė			
	Arch.	D. Razgaitienė			
	Arch.	A. Čupkoviienė			
KALBA	Statytojas / Užsakovas		AKU-2104-BAK-PP-SA. B10	LAPAS	LAPŲ
LT	D. B.			1	1