

Statytojas	UAB „GLASMA SERVICE“
Statybos adresas	KALNO G. 10, NEMENČINĖ, VILNIAUS R.
Projekto pavadinimas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATASM PATALPŲ PASKIRTIES PAKEITIMO, NEATLIEKANT REMONTO DARBŲ, PROJEKTAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Esama statinių paskirtis	SANDĖLIAVIMO (7.9)
Būsima statinių paskirtis	SANDĖLIAVIMO (7.9)
Statybos rūšis	STATYBOS (REMONTO) DARBAI NEATLIEKAMI
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto Nr.	EN210201
Projekto dalis	ARHITEKTŪROS (SA)
Projekto laida	0
Byla (segtuvas)	EN210201_01_PP_SA

Projektuotojas	UAB „EURONAMAS“, J.K. 300578053, KALVARIJŲ G. 1, VILNIUS
Direktorius	VITALIJUS VYŠNIA
Projekto vadovas	ANDRIUS BAKANOVAS (A1461)

VILNIUS, 2021 m

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ STADIJOS, **ARCHITEKTŪROS DALIES** (LAIDA „0“) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1	EN210201_XX_PP_BD	0	STATINIO ARCHITEKTŪROS	

BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
LAIKMENA EN210201-XX-PP-SA-01				
EN210201_XX_PP_SA_PDŽ-01	1	0	Projekto dokumentų žiniaraštis	
EN210201_XX_PP_SA_PDŽ-03	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
EN210201_XX_PP_SA_BAR-01	3	0	Bendras aiškinamasis raštas	
01 – SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS, PROJEKTUOJAMOS PATALPOS				
EN210201_XX_PP_SA_B-001	1	0	Situacijos schema, M 1:500	
EN210201_XX_PP_SA_B-002	1	0	Projektuojami aukštų planai M 1:200	
LAIKMENA EN210201-XX-PP-SA-02				
Priedai				
Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Laida	Pastabos	
Nuosavybės dokumentai	6			
Projektuotojų kvalifikaciniai dokumentai	2			
Kredito įtaigos sutikimas	1			

Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB „GLASMA SERVICE“	EN210201_XX_PP_SA_BDŽ-001	1	1

PATALPŲ PASKIRTIES PAKEITIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis

Statybos adresas: Kalno g. 10, Nemenčinė, Vilniaus r.

Formuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai): Esamas pastatas - sandėlis.

Esama kategorija: neypatingas statinys.

Būsima kategorija: neypatingas statinys.

Esama pastato funkcinė paskirtis: sandėlis (7.9).

Būsima pastato funkcinė paskirtis: sandėlis (7.9).

Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju, esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį: Netaikoma, rekonstravimo ar remonto darbai nevykdomi.

1.2 Projekto rengimo pagrindas: projektavimo užduotis.

1.3 Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis

Lietuvos Respublikos įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai.

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

STR 2.01.01(2):1999 ESR. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

2. PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS


Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Naudota programinė įranga
1		AutoDesk AutoCad (241A2-09A411-1011) Microsoft Office Word 2007 (12.0.6743.5000)

3. PROJEKTO SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projekte numatoma pakeisti dviejų patalpų paskirtį. Patalpos yra esamame sandėliavimo paskirties pastate (un. Nr. 4400-5632-5332), statinių išdėstymo plane pažymėtas indeksu 17F1/g 1f 2/g.

Pagal kadastro duomenų bylos duomenis, sandėliavimo paskirties pastate (un. Nr. 4400-5632-5332) patalpos pagal jų naudojimo paskirtį sudaro:

- Sandėliavimo paskirties patalpos – 1 722,35 m²
- Administracinės paskirties patalpos – 14,95 m²
- Kitos patalpos – 198,03 m²

0	2021-04-16	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (KONKURSUI)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	 UAB „Euronamas“, info@euronamas.lt, tel. 8 609 90335	Statinio projekto pavadinimas: NAUJO NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO SANDĖLIO (7.9) FORMAVIMAS, KALNO G. 10, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SCHEMA.		
DIR.	V.VYŠNIA	Statinio Nr. ir pavadinimas: 1 – SANDĖLIS (7.9)		
A 1461	PDV	A.BAKANOVAS	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			Laida	0
Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB „GLASMA SERVICE“.	EN210201 – 01 – PP_AR_001	1	3

Patalpos kurių paskirtį numatoma pakeisti:

Patalpos Nr	Patalpos plotas m2	Esama patalpos paskirtis	Būsima patalpos paskirtis
1-1	635,20	Sandėlis	Gamybos (gaminių surinkimo patalpa)
1-13	21,71	Sandėlis	Gamybos (gaminių remonto patalpa)

Pakeitus patalpų paskirtį pastate, patalpos pagal jų naudojimo paskirtį bus:

Patalpos pagal naudojimo paskirtį	Patalpų plotas, m2	Patalpų % nuo bendro ploto
Sandėliavimo	1065.44	55.05 %
Gamybos	656.91	33.94 %
Administracinės	14.95	0.77 %
Kitos patalpos	198.03	10.24 %
Iš viso:	1935.33	100 %

Remonto darbai neatliekami. Visos patalpos esamos. Patalpų gabaritai ir aukščiai nurodyti kadastrinių matavimų bylose, kurios pridedamos prie projektinių pasiūlymų.

3.1 Gaisrinės saugos reikalavimai

Pakeitus patalpų paskirtį, patalpos atskiriamos pakeičiant esamas duris/vartus EI45 priešgaisriniais vartais/durimis atskiriant patalpas kurių paskirtį numatoma keisti, nuo kitų patalpų. Esamų patalpų sienos yra silikatinų plytų mūro, tinkuotos, atitinkančios REI45 reikalavimus atitvaroms tarp skirtingos paskirties patalpų.

Žmonių evakuacijai iš patalpų kurių paskirtis bus keičiama, yra esami išėjimai tiesiai į lauką. Patalpoje Nr 1-13 (21,71 m2 ploto) yra vienas esamas išėjimas, patalpoje Nr 1-1 (635,2 m2 ploto) yra du esami išėjimai.

Vėdinimo sistema pastate neįrengta. Kiekvienoje patalpoje yra varstomi langai skirti dūmų šalinimui.

3.2 Automobilių parkavimo poreikis

Automobilių parkavimo sprendiniai sklype nekeičiami. Pagal nuo 2021 02-23 galiojančią STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ redakciją, automobilių stovėjimo vietų poreikis sandėliavimo paskirties pastatams sumažintas iki 1 vieta/200m2 sandėliavimo patalpų ploto, 1 vieta 100m2 darbo patalpų ploto. Pagal pastato rekonstravimo metu (rekonstruotas 2017m) galiojusius reikalavimus automobilių parkavimo vietų poreikis numatytas rekonstravimo projekte - 1 vieta/100 m2 sandėliavimo patalpų plotui.

Parkavimo vietos numatytos pastato statybos metu:

Patalpų paskirtis	Patalpų plotas, m2	Poreikis pagal STR iki 2021-02-23	Parkavimo vietų skaičius pagal ankstesnius reikalavimus
Sandėliavimo paskirties patalpos	1722,35	1vieta/100m2	18
Administracinės paskirties patalpos	14,95	1vieta/25m2	1
Iš viso:			19

Parkavimo vietų poreikis pakeitus patalpų paskirtį pagal galiojančią STR 2.06.04:2014 redakciją:

Patalpų paskirtis	Patalpų plotas, m2	Poreikis pagal STR nuo 2021-02-23	Parkavimo vietų skaičius pagal galiojančius reikalavimus
Sandėliavimo paskirties patalpos	1065,44	1vieta/200m2	6
Administracinės paskirties patalpos	14,95	1vieta/25m2	1
Gamybos patalpos	656,91	1vieta/100m2	7
Iš viso:			14

Pagal galiojančius reikalavimus pakeitus dalies patalpų paskirtį automobilių parkavimo vietų skaičius 14 yra mažesnis nei numatyta pastato rekonstravimo metu 19 vietų.

3.3 Vidaus inžineriniai tinklai

Pastate vidaus inžineriniai tinklai nekeičiami.

3.4 Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Pakeitus patalpų paskirtį apšvietimo prietaisai keičiami pagal konkrečios darbo vietos apšvietos poreikį atsižvelgiant į darbo pobūdį, tikslumą ir naudojamų gaminių dydį, užtikrinant ne mažiau nei 200lx/m2 kiekį. Esamas šviestuvų išdėstymas nekeičiamas.

3.5 Apsauga nuo triukšmo

Kalba:	Statytojas:	Dokumenžo žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB „GLASMA SERVICE“	EN210801 – XX – SCHEMA_AR_001	2	3

Pakeitus patalpų paskirtį esamos patalpų atitvarinės konstrukcijos (pagal kadastro bylos duomenis) užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo darbuotojus nuo išorės triukšmo. Visų patalpų garso (akustinio komforto) klasė C, standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis $D_{nT,w} \geq 48$ dB, durys – 30 dB (C) garso izoliavimo klasės.

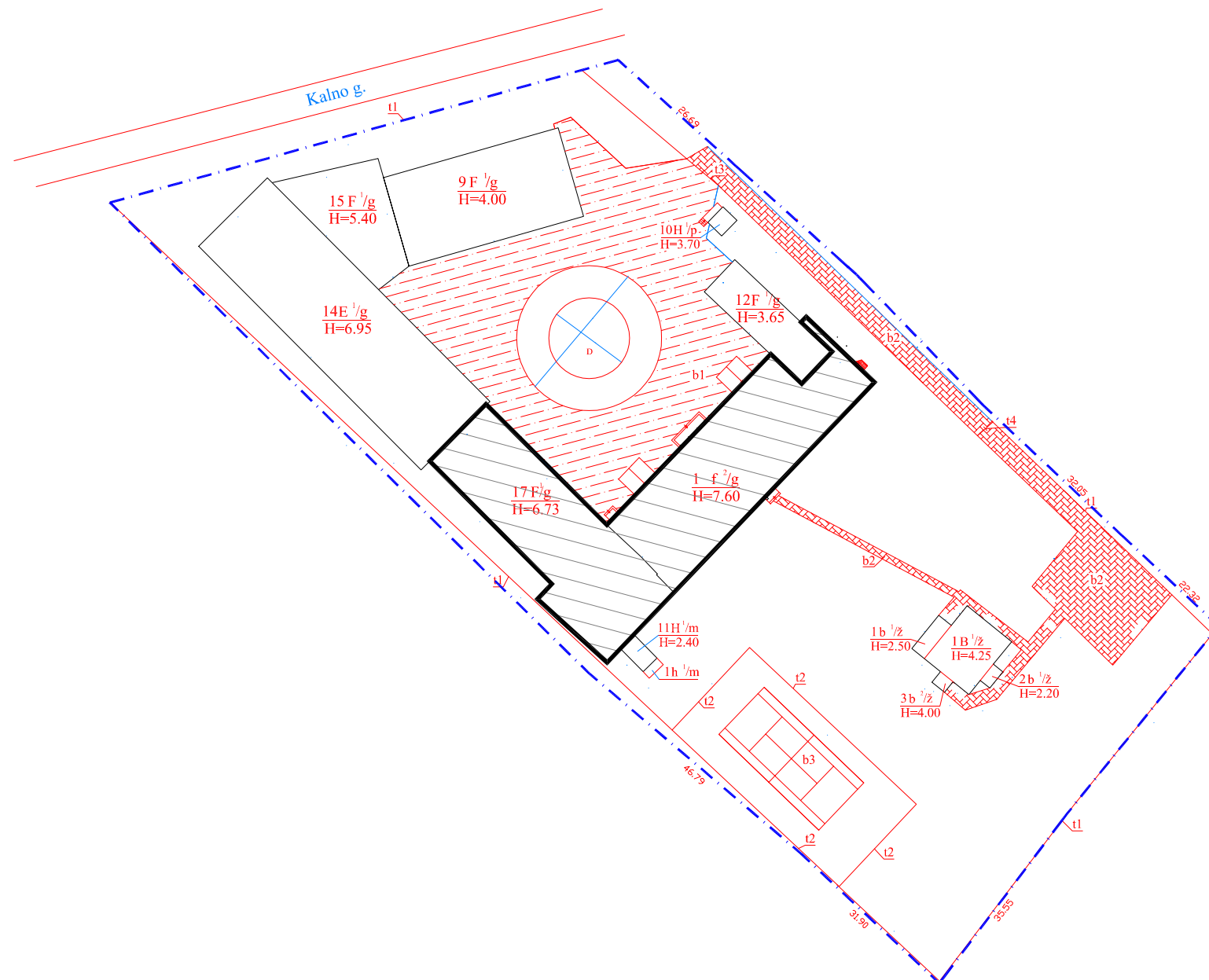
3.6 Sanitarinio ir buitinio darbuotojų aprūpinimo sprendiniai

Pakeitus patalpų paskirtį darbuotojų skaičius pastate, remiantis projektavimo užduotimi išlieka tas pats. Pastate yra esamos buitinės patalpos, dušai, wc patalpos.

Projekto vadovas:

Andrius Bakanovas

Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB „GLASMA SERVICE“	EN210801 – XX – SCHEMA_AR_001	3	3



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA. (KAD. NR.4160/0100:360)
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI

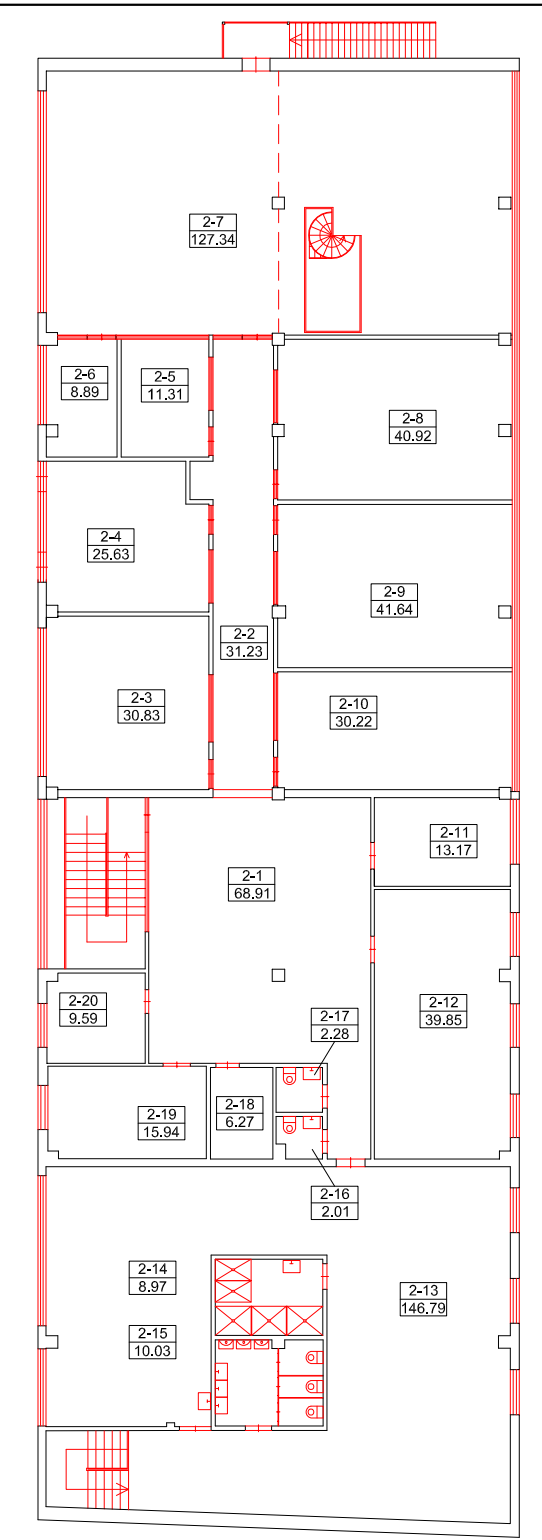
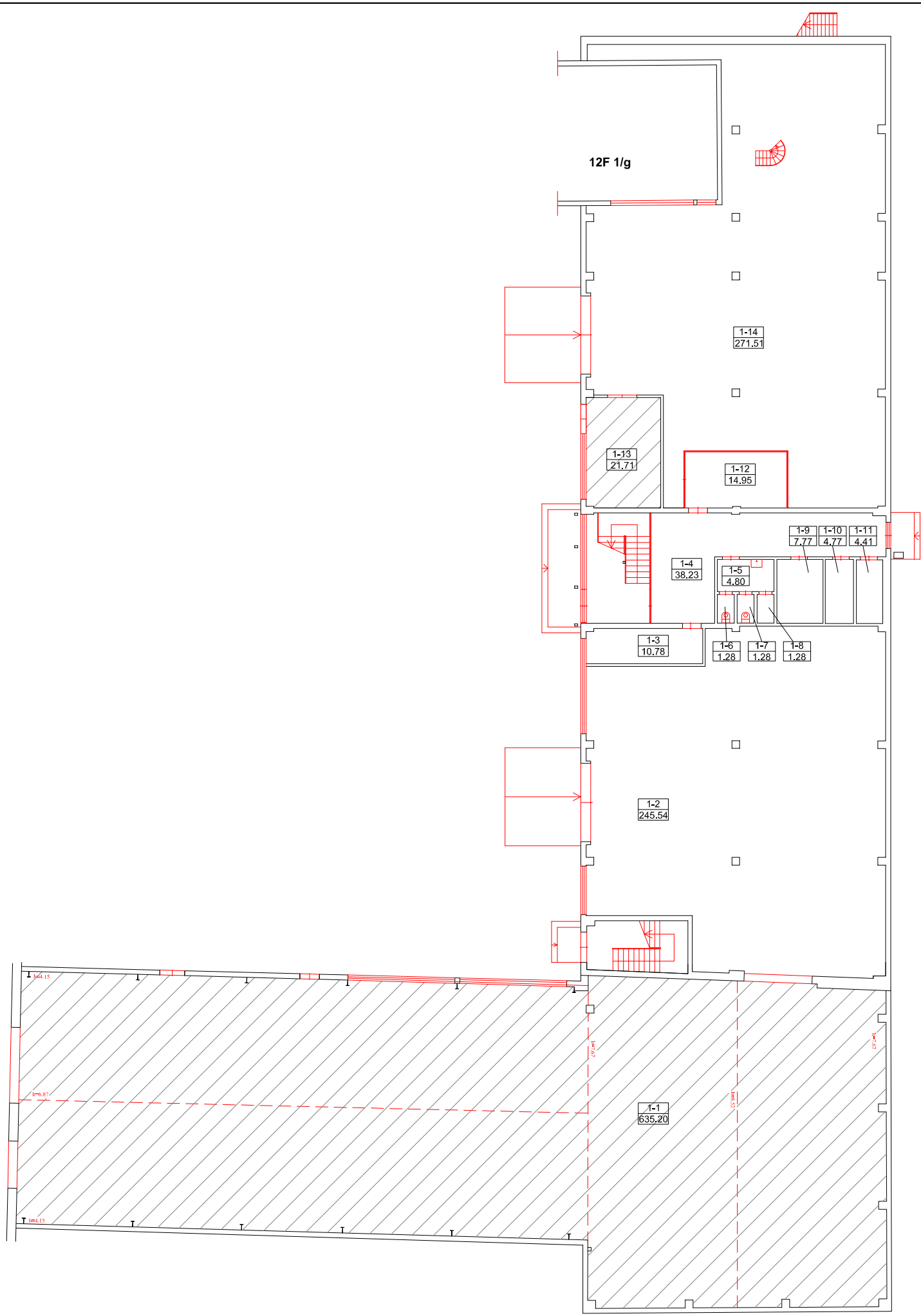
PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1	ESAMAS SANDĒLIS, UN. NR.4400-5632-5332
---	--

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1	STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	1935.33
---	-------------------------	----------------	---------

0	2021-04-16	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.	UAB "Euronamas" Kalvarijų g.1, 09310 Vilnius info@euronamas.lt, tel. +370 609 90335	Statinio projekto pavadinimas: SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9), KALNO G. 10, NEMENČINĖ. VILNIAUS R., PATALPŲ PASKIRTIES PAKEITIMO, NEATLIEKANT REMONTO DARBŲ, PROJEKTAS	
A 1461	DIREKT. V.VYŠNIA PV A.BAKANOVAS	Statinio Nr. ir pavadinimas: XX - SANDĒLIS	
		Brėžinio pavadinimas:	LAIDA
		PASTATŲ IŠDĒSYMO SCHEMA	0
			M 1:500
LT	Statytojas: UAB "GLASMA SERVICE"	EN210201 - XX - PK - B_001	LAPAS LAPŲ
			1 1




SUJUNGIAMŲ PASTATŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	m ²
ESMAS PASTATAS 17F 1/g 1f 2/g		
PIRMAS AUKŠTAS		
1-1	SANDĖLIS	635.20
1-2	SANDĖLIS	245.54
1-3	PAGALBINĖ PATALPA	10.78
1-4	KORIDORIUS	38.23
1-5	PRAUSYKLA	4.80
1-6	TUALETAS	1.28
1-7	TUALETAS	1.28
1-8	TUALETAS	1.28
1-9	SERVERINĖ	7.77
1-10	ELEKTROS SVADO PATALPA	4.77
1-11	SIURBLINĖ	4.41
1-12	KABINETAS	14.95
1-13	SANDĖLIS	21.71
1-14	SANDĖLIS	271.51
1 AUKŠTAS, IŠ VISO:		1263.51
ANTRAS AUKŠTAS		
2-1	KORIDORIUS	68.91
2-2	KORIDORIUS	31.23
2-3	SANDĖLIS	30.83
2-4	SANDĖLIS	25.63
2-5	SANDĖLIS	11.31
2-6	SANDĖLIS	8.89
2-7	SANDĖLIS	127.34
2-8	SANDĖLIS	40.92
2-9	SANDĖLIS	41.64
2-10	SANDĖLIS	30.22
2-11	SANDĖLIS	13.17
2-12	SANDĖLIS	39.85
2-13	SANDĖLIS	146.79
2-14	SANDĖLIS	8.97
2-15	SANDĖLIS	10.03
2-16	SANDĖLIS	2.01
2-17	SANDĖLIS	2.28
2-18	SANDĖLIS	6.27
2-19	SANDĖLIS	15.94
2-20	SANDĖLIS	9.59
2 AUKŠTAS, IŠ VISO:		671.82
ESAMOS PASTATAS, BENDRAS PLOTAS. :		1935.33
PASTATŲ PASKIRTJ ATITINKANČIŲ PATALPŲ (SANDĖLIAVIMO) PLOTAS:		1065.64
PASTATŲ PASKIRTJ ATITINKANČIŲ PATALPŲ (SANDĖLIAVIMO) PROCENTAS:		55.05 %

PATALPOS KURIŲ PASKIRTIS KEIČIAMA

0	2021-04-16	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.	UAB "Euronamas" Kalvarijų g.1, 09310 Vilnius info@euronamas.lt, tel. +370 609 90335	Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9), KALNO G. 10, NEMENČINĖ. VILNIAUS R., PATALPŲ PASKIRTIES PAKEITIMO, NEATLIEKANT REMONTO DARBŲ, PROJEKTAS	
		Statinio Nr. ir pavadinimas: XX - SANDĖLIS	
A 1461	DIREKT. V.VYŠNIA PV A.BAKANOVAS	Brėžinio pavadinimas: AIKŠTŲ PLANAI	
LT	Statytojas: UAB "GLASMA SERVICE"	M 1:250	
		EN210201 - XX - PK - B_002	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2021-04-16	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	 UAB "Euronamas" Kalvarijų g.1, 09310 Vilnius info@euronamas.lt, tel. +370 609 90335		Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9), KALNO G. 10, NEMENČINĖ. VILNIAUS R., PATALPŲ PASKIRTIES PAKEITIMO, NEATLIEKANT REMONTO DARBŲ, PROJEKTAS	
	DIREKT.	V.VYŠNIA	Statinio Nr. ir pavadinimas: XX - SANDĖLIS	
A 1461	PV	A.BAKANOVAS	Brėžinio pavadinimas: PASTATO VAIZDAS	
			M 1:100	LAIDA 0
LT	Statytojas: UAB "GLASMA SERVICE"	EN210201 - XX - PK - B_003		LAPAS 1
			1	LAPŲ 1