


Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra Kretingos r. sav., Kretingoje, P. Bizausko g. 13. Sklypas iš šiaurės rytų, pietryčių, bei pietvakarių pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais, šiaurės vakaruose su P. Bizausko gatve. Patekimas į objektą iš minėtos gatvės. Sklypas patenka į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 647 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt			Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretinga, P. Bizausko g. 13, statybos projektas				
	Direktorius	E. Petrauskas		2021	Brėžinys: SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO PLANAS	Mastelis	Laida	
A 409	PV, Architektas	R. Laužikas		2021			0	
	Braižė	D. Beržonskytė		2021				
LT	Užsakovas: D. G.			Žymuo: KPR-21/07-PP-01			Lapas	Lapų
						1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo stogo kontūras
	Žemės sklypo riba
	Statybos riba
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Žemės sklypo kampų koordinatės
	Patekimas į žemės sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojama veja
	Projektuojama terasa
	Projektuojama atliekų konteinerių vieta
	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietos
	Projektuojami želdiniai

EKSPLIKACIJA

1. Vieno buto gyvenamasis namas (6.1) - nauja statinio statyba.

Rodiklio pavadinimas	Projektuojami rodikliai	Atitiktis pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai"
1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
1.1. Bendras plotas	194,57 m ²	-
1.2. Naudingas plotas	155,28 m ²	-
1.3. Pastato tūris	835 m ³	-
1.4. Užstatymo plotas	292,80 m ²	-
1.5. Pastato aukštis/aukštų sk.	6,60 m / 1 a.	8,5 m
2. SKLYPO RODIKLIAI		
Sklypo plotas	1190 m ²	-
Užstatymo intensyvumas	0,16	0,9 - pagal Kretingos miesto bendrąjį planą
Užstatymo tankumas	25 %	36 % - pagal Kretingos miesto bendrąjį planą
Apželdintas plotas	61 % (730 m ²)	≥25 %

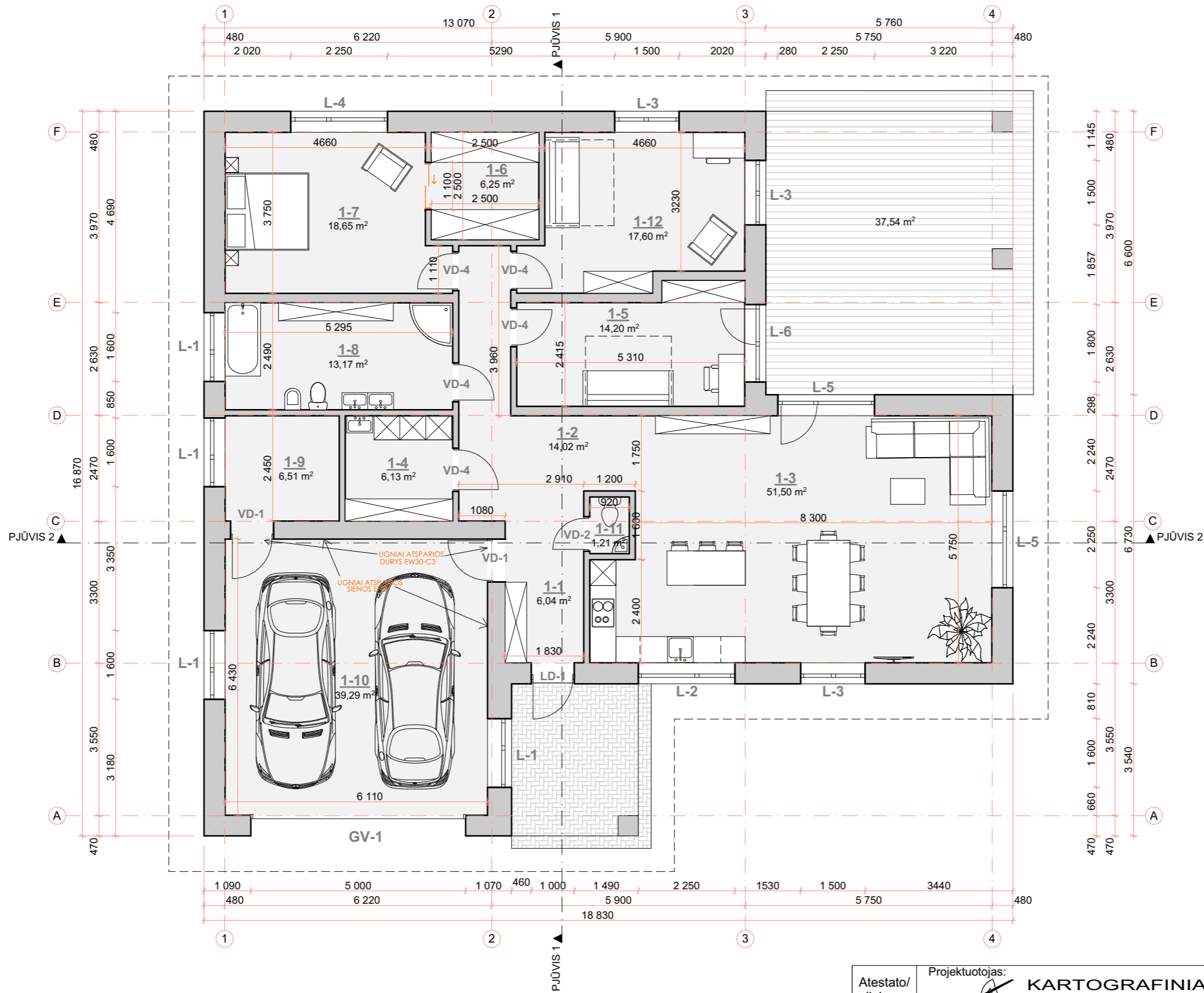
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:

Taško nr.	X	Y
1	6197488.71	627462.81
2	6197473.70	327499.46
3	6197445.93	327488.03
4	6197449.62	327478.95
5	6197460.97	327451.34

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LT aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniame kaip 140 m² esančiame naudingajame plotui. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
- Projektuojamos 3 vnt automobilių stovėjimo vietos.

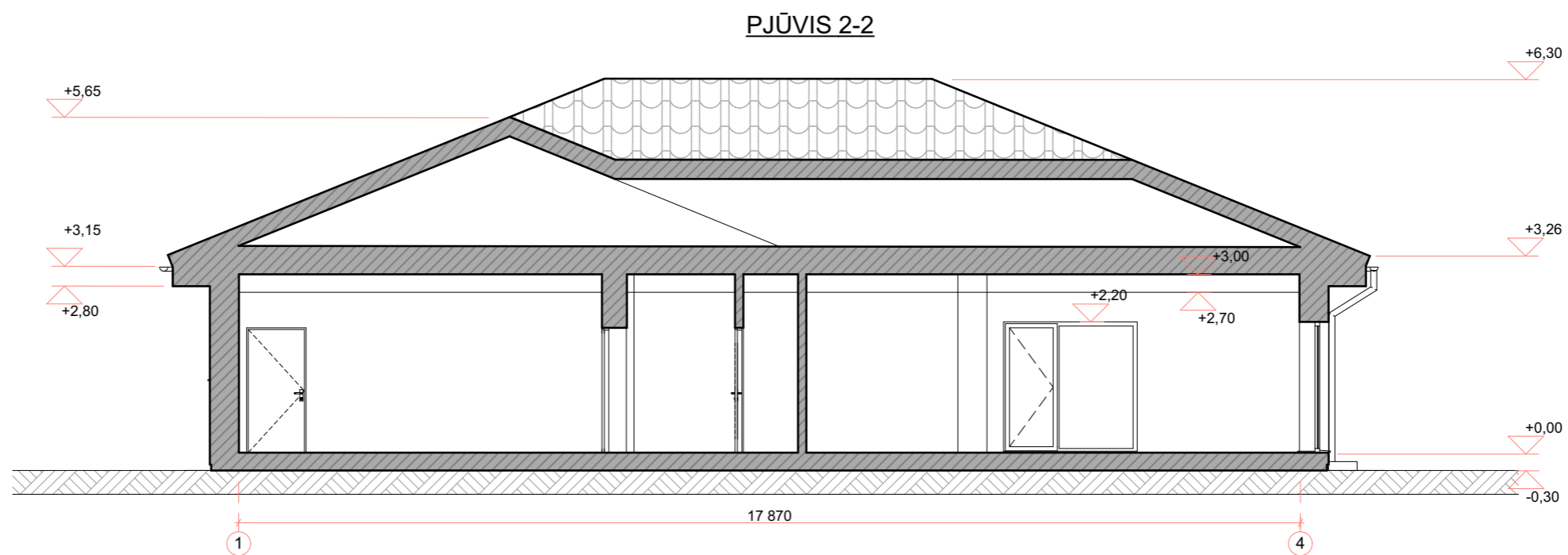
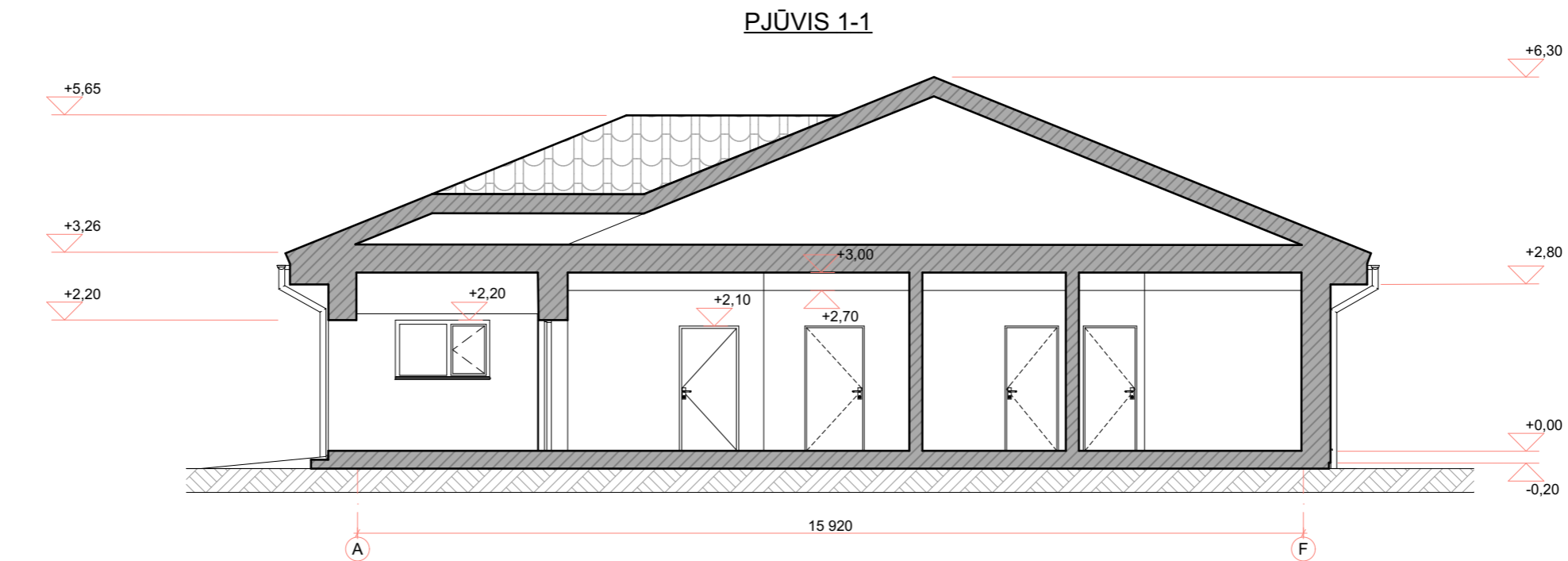
Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Tel. nr. +370 445 79199 Mob. nr. +370 647 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt</small>	Projekto pavadinimas	
	Direktorius	E. Petrauskas	Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretinga, P. Bizausko g. 13, statybos projektas	
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	Brėžinio pavadinimas	
	Proj.	E. Merčaitienė	Sklypo planas ir sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:250	
PP	Statytojas	D. G.	Brėžinio numeris	Lapas Lapų
			KPR-21/07-PP-02	1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:


1-1. Tambūras	6,04 m ²
1-2. Holas	14,02 m ²
1-3. Virtuvė / svetainė	51,50 m ²
1-4. Skalbykla	6,13 m ²
1-5. Kambarys	14,20 m ²
1-6. Drabužinė	6,25 m ²
1-7. Kambarys	18,65 m ²
1-8. San. mazgas	13,17 m ²
1-9. Techninė patalpa	6,51 m ²
1-10. Garažas	39,29 m ²
1-11. San. mazgas	1,21 m ²
1-12. Kambarys	17,60 m ²
Viso name	194,57 m²

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k.: 300975770 Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 647 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt			Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretinga, P. Bizausko g. 13, statybos projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas	2021	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS	Mastelis	Laida
A 409	PV, Architektas	R. Laužikas	2021		M1:100	0
	Braižė	D. Beržonskytė	2021			
LT	Užsakovas: D. G.			Žymuo: KPR-21/07-PP-03	Lapas	Lapų
					1	1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuoja: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k.: 300975770 Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 647 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt			Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretinga, P. Bizausko g. 13, statybos projektas			
	Direktorius	E. Petrauskas	2021	Brėžinys: PJŪVIAI 1-1, 2-2	Mastelis	Laida	
	A 409	PV, Architektas	R. Laužikas		2021	M1:100	0
	Braižė	D. Beržonskytė	2021				
LT	Užsakovas: D. G.			Žymuo: KPR-21/07-PP-04		Lapas	Lapų
						1	1



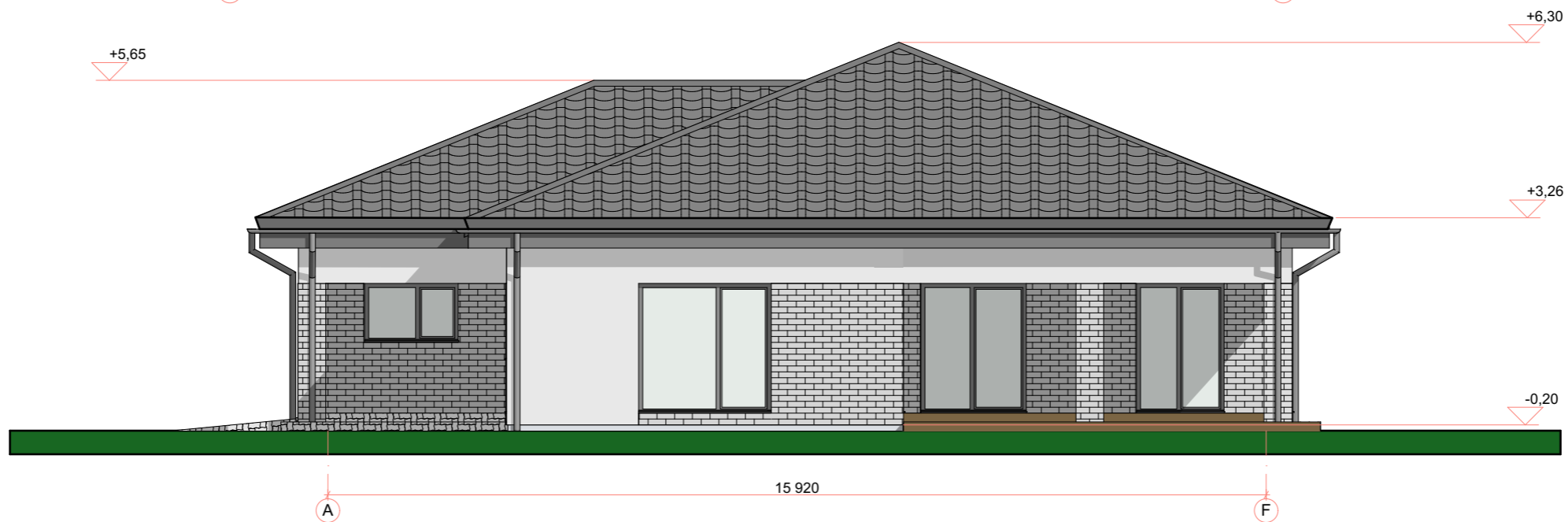
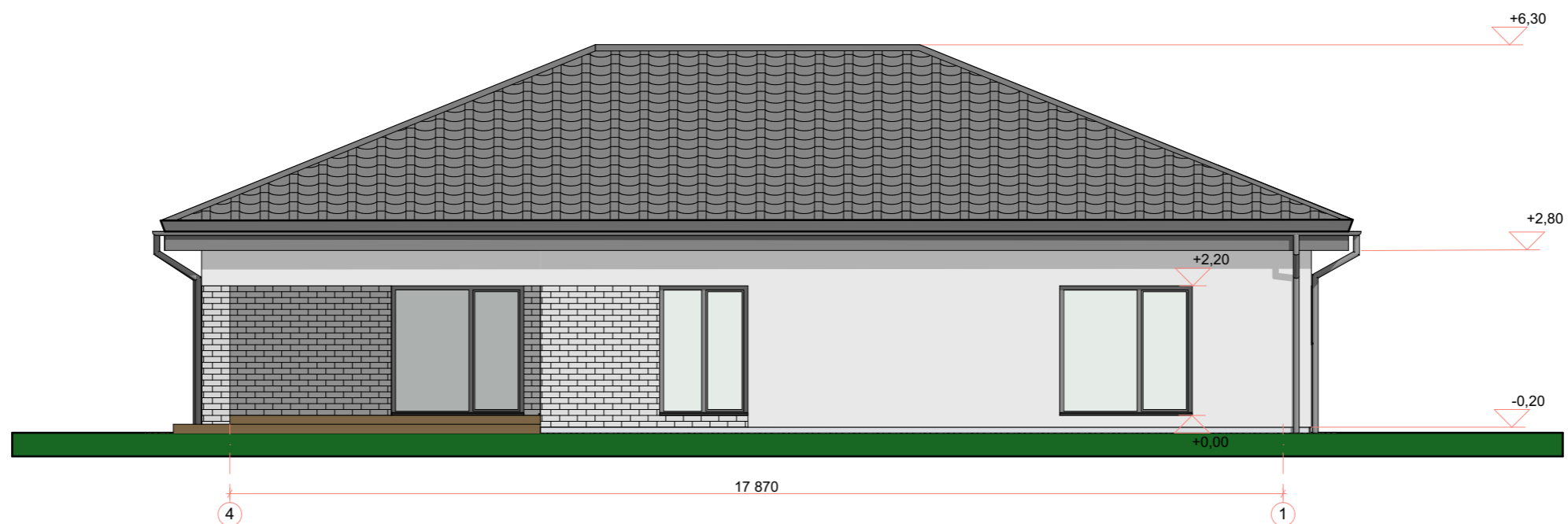
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuoja:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projekto pavadinimas:		
	Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k.: 300975770			Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 647 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt		
	Direktorius	E. Petrauskas	2021	Brėžinys: VIZUALIZACIJA GRETIMOJE APLINKOJE (3D)	Mastelis	Laida
A 409	PV, Architektas	R. Laužikas	2021		M1:100	0
	Braižė	D. Beržonskytė	2021			
LT	Užsakovas: D. G.			Žymuo: KPR-21/07-PP-05	Lapas	Lapų
					1	1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	STOGAS	BETONINĖ ČERPĖ	T. PILKA RAL 7016
	STOGO PAKALIMAI	DAILYLENTĖS	PILKA RAL 7016
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ŠV. PILKA RAL 9016
	SIENOS	KLINKERIS	ŠV. PILKA RAL 7044
	LANGAI	PLASTIKINIAI	T. PILKA RAL 7016
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	PILKA RAL9002
	LIETVAMZDŽIAI	METALINIAI	T. PILKA RAL 7016

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k.: 300975770 Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 647 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt			Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretinga, P. Bizausko g. 13, statybos projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas	2021	Brėžinys: FASADAI	Mastelis	Laida
A 409	PV, Architektas	R. Laužikas	2021		M1:100	0
	Braižė	D. Beržonskytė	2021	Žymuo: KPR-21/07-PP-06	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: D. G.				1	1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	STOGAS	BETONINĖ ČERPĖ	T. PILKA RAL 7016
	STOGO PAKALIMAI	DAILYLENTĖS	PILKA RAL 7016
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ŠV. PILKA RAL 9016
	SIENOS	KLINKERIS	ŠV. PILKA RAL 7044
	LANGAI	PLASTIKINIAI	T. PILKA RAL 7016
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	PILKA RAL9002
	LIETVAMZDŽIAI	METALINIAI	T. PILKA RAL 7016

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k.: 300975770 Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 647 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt			Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretinga, P. Bizausko g. 13, statybos projektas		
	A 409	Direktorius PV, Architektas	E. Petrauskas R. Laužikas	2021	Brėžinys: FASADAI	
LT	Užsakovas: D. G.			Žymuo: KPR-21/07-PP-07		
				Mastelis	Laida	
				M1:100	0	
				Lapas	Lapų	
				1	1	