



UAB "TVYRO ORE" / į.k. 302850580 / PVM kodas LT100007112112 / tel.: +370-631-62802

PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO
KLAIPĖDOS R. SAV., KARKLĖS K.,
KARKLININKŲ G. 27A, STATYBOS
PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA : NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS : NAUJA STATYBA

ADRESAS : KLAIPĖDOS R. SAV.,
KARKLĖS K., KARKLININKŲ G. 27A

SKLYPO KADASTRINIS NR. : 5528/0003:192

STATYTOJAS : V [redacted] A [redacted]

STADIJA : PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTO NR./METAI : KAR027A/2021

PROJEKTUOTOJAS : UAB "TVYRO ORE"
direktorius VYTAUTAS AVIETYNAS

STATYTOJAS :

Vytautas

[redacted]

A

[redacted]



PROJEKTO VADOVAS A 1327 V. AVIETYNAS

PROJ. DALIES VADOVAS A 1327 V. AVIETYNAS

[Handwritten signature]

**POILSIO PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO KLAIPĖDOS R. SAV., KARKLĖS K.,
KARKLININKŲ G. 27A, STATYBOS PROJEKTAS**
(skl.kad.Nr.: 5528/0003:192)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS

PDF byla Nr.	Puslapio Nr.	Dalis	Dokumento pavadinimas
DOKUMENTAI			
1	1		Titulinis puslapis (viršelis)
1	2		Turinys
1	3	BRL	Bendriųjų rodiklių lentelė
1	4-9	AR	Aiškinamasis raštas
			B R Ė Ž I N I A I :
1	10	SP-01	Sklypo sutvarkymo planas (M 1:500)
1	11	SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100
1	12	SA-02	Mansardos planas M 1:100
1	13	SA-03	Stogo planas M 1:100,
1	14	SA-04	Pjūvis P-P M 1:100, Fasadai M 1:100
1	15-16	SA-05-06	Vaizdinė informacija / pastato modelis / Spalvinis sprendimas
			DOKUMENTAI
1	17-18	NTR	Registru centro išrašas
1	19-20		Žemės sklypo planas
1	21		Toponuotrauka
1	22	PV	Projekto vadovo atestatas
			DETALIOJO PLANO DOKUMENTAI:
1	23-24		Detaliojo plano įsakymas
1	25		Detaliojo plano sprendimas
1	26		Detaliojo plano brėžinys

**POILSIO PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO KLAIPĖDOS R. SAV., KARKLĖS K.,
KARKLININKŲ G. 27A, STATYBOS PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	604	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	
3. sklypo užstatymo tankis	%	32	192.0 m ²
4. apželdinamas žemės plotas (želdynai)	m ²	341.0	56 %
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Negyvenamasis pastatas. Poilsio paskirties pastatas (7.13)			
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	158.90	
3. Pastato naudingasis plotas.	m ²	158.90	
4. Pastato tūris.	m ³	785.00	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1a. + m.	
6. Pastato aukštis.	m	8.50	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Statinio akustinio komforto klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Statinio projekto vadovas Vytautas Avietynas A 1327
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas (tvirtinu) V

[Redacted]

A

[Redacted]

[Redacted]

**POILSIO PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO KLAIPĖDOS R. SAV., KARKLĖS K.,
KARKLININKŲ G. 27A, STATYBOS PROJEKTAS**
(skl.kad.Nr.: 5528/0003:192)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

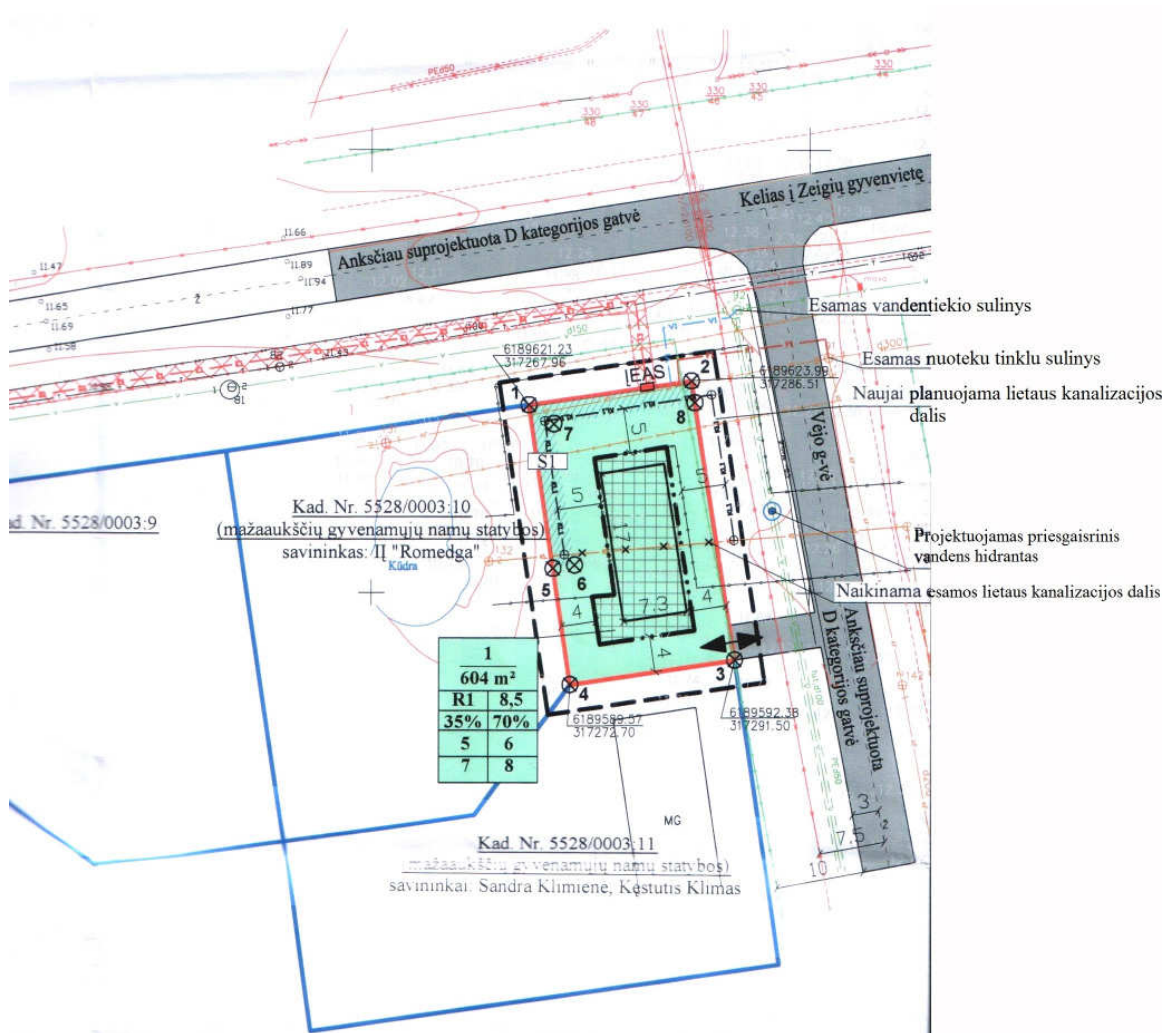
- **Statybos pavadinimas.** POILSIO PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO KLAIPĖDOS R. SAV., KARKLĖS K., KARKLININKŲ G. 27A, STATYBOS PROJEKTAS.
- **Statybos geografinė vieta.** Poilsio paskirties pastatas projektuojamas privačiame žemės sklype, Karklininkų g. 27A, Karklės km., Klaipėdos r. sav.
- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkas ir projekto užsakovas, fizinis asmuo – V [redacted]
A [redacted]
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas – statytojų pageidavimai, teritorijos, kurioje yra sklypas detalusis planas („*Dėl Arūno Leliūgos ir Marytės Leliūgienės žemės sklypo (kadastrinis nr.5528/0003:192), esančio Klaipėdos rajono savivaldybės Karklės kaime, pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo*“). Suprojektuoto statinio rodikliai neviršija detalajame plane nustatytų sklypo tvarkymo ir užstatymo reikalavimų.
- **Projektuotojas.** Projektiniu pasiūlymus parengė įmonė: UAB "TVYRO ORE".
- **Projekto ir jo dalių vadovai:**
Projekto vadovas – Vytautas Avietynas // kvalifikacijos atestatas Nr. 1327 (galioja nuo 2021 05 05 neribotai).
Sklypo plano dalis (SP) – Vytautas Avietynas (A 1327).;
Architektūros dalis (SA) – Vytautas Avietynas (A 1327).;
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovų lėšomis.
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba.
- **Statinio kategorija.** Neypatingas statinys.
- **Statinio klasifikacija.** Statinio rūšis – **pastatas**. Pastato grupė – **Negyvenamasis pastatas**. Pastato pogrupis – **Poilsio paskirties pastatas (7.13)**.

KAR027A/2021-PP-AR	lapas	lapų	laida
	-	6	0

1.2 ANALIZĖ. ATLIKTI STATYBINAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

2010 m. balandžio mėn 21 d. patvirtintas Detalus planas „Dėl [redacted] ir [redacted] žemės sklypo (kadastrinis nr.5528/0003:192), esančio Klaipėdos rajono savivaldybės Karklės kaime, pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo“. Rekreacinė teritorija. Sklypo užstatymo tankis 35%; užstatymo intensyvumas – 70 %; statinio aukštis – 8,5 m; statinių statybos linija – 4 ir 5 m nuo sklypo ribų arba servitutinių tinklų.

Suprojektuoto statinio rodikliai neviršija detalajame plane nustatytų sklypo tvarkymo ir užstatymo reikalavimų.



- Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Kvartalas, kuriame projektuojamas poilio paskirties pastatas – yra apstatytas namais. Teritorijoje yra komunikacijos (elektros tinklai,

KAR027A/2021-PP-AR

lapas

lapų

laida

-

6

0

dujos, lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai). Techniniu projektu bus spendžiamas techninis energetinis aprūpinimas, nuotekos, vandens tiekimas (pagal STR reikalavimus ir gautas sąlygas).

Sklypas yra tuscias, apaugęs žole. Privažiavimas esama asfaltuota Vėjo gatve.

- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype ir jo prieigose nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.
- Naujai projektuojamo pastato vieta sklype pasirinkta išlaikant reikiamus atstumus nuo sklypo ribų ir detaliojo plano statinių statybos zonos (SSZ) 4m ir 5m nuo ribų.
- **Klimato sąlygos.**

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94)

Vidutinės metinės oro temperatūra: +7,0°C;

Absolūtus oro temperatūros maksimumas: +34,0°C;

Absolūtus oro temperatūros minimumas: -33,4°C;

Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -24°C (92% integralinis pasikartojimas);

Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra: -20°C (92% integralinis pasikartojimas);

Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: 1,0°C;

Santykinis oro metinis drėgnumas: 81%;

Vidutinis kritulių kiekis per metus: 683mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis: 75mm

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėdos m. priskiriamas III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėdos m. priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristine reikšme 1,2 sk, kN/m².

- **Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui**

Reikšmingo poveikio kraštovaizdžiui nebus. PŪV metu planuojamas pastatyti ir eksploatuoti pastatas numatomas jau urbanizuotoje Karklės k. teritorijoje, galimas nereikšmingas lokalus poveikis kraštovaizdžiui. Naujo pastato statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas aplinkai būdingas teritorijos sutvarkymas. Poilsio paskirties pastato aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Žemės sklype planuojamas naujas statinys (poilsio paskirties

KAR027A/2021-PP-AR	lapas	lapų	laida
	-	6	0

pastatas) bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo, siekiama daroma su teritorijai būdinga krašto architektūra.

1.3 PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, RODIKLIAI.

2010 m. balandžio mėn 21 d. patvirtintas Detalus planas „Dėl [redacted] ir [redacted] žemės sklypo (kadastrinis nr.5528/0003:192), esančio Klaipėdos rajono savivaldybės Karklės kaime, pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo“. Rekreacinė teritorija. Sklypo užstatymo tankis 35%; užstatymo intensyvumas – 70 %; statinio aukštis – 8,5 m; statinių statybos linija – 4 ir 5 m nuo sklypo ribų arba servitutinių tinklų.

Suprojektuoto statinio rodikliai neviršija detaliajame plane nustatytų sklypo tvarkymo ir užstatymo reikalavimų

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas yra vieno aukšto su mansarda. Pastato paskirtis – Poilsio paskirties pastatas (7.13).

I SKYRIUS

SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	604
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17
3. sklypo užstatymo tankis	%	32
4. apželdinamas žemės plotas (želdynai)	m ²	341.0

II SKYRIUS

PASTATAI

1. Negyvenamasis pastatas. Poilsio paskirties pastatas (7.13)		
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	158.90
3. Pastato naudingasis plotas.	m ²	158.90
4. Pastato tūris.	m ³	785.00
5. Aukštų skaičius	vnt.	1a. + m.
6. Pastato aukštis.	m	8.50
7. Energinio naudingumo klasė		A++
8. Statinio akustinio komforto klasė		C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

KAR027A/2021-PP-AR	lapas	lapų	laida
	-	6	0

1.4 TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato išdėstymas sklype, funkcinis ryšys: Projektuojamas pastatas numatomas statyti centrinėje sklypo dalyje, išlaikant reikiamus atstumus nuo sklypo ribų ir atsižvelgiant į detaliojo plano statybos zoną (SSZ).

Į sklypą patenkama iš rytinėje sklypo pusėje esamos Vėjo gatvės, pagal detaliuojamą planą numatytą susisiekimo zoną. Rytiniame fasade numatomas įėjimai į pastatą. Automobiliams parkavimas numatytas sklype – automobilių stoginėje (viso 3 parkavimo vietos).

- **Projektuojami privažiavimai, takai.** Įvažiavimo ir įėjimo takelis į sklypą pavaizduoti genplane (sklypo sutvarkymo plane)
- **Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Įvažiavimo ir sklypo takų danga – ažūrinių trinkelų. Teritoriją numatoma aptverta 1.5m aukščio tvora; kuri statoma sklypo ribose.
- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Statybos sklype esantys paviršių lygiai nėra keičiami arba keičiami nežymiai. Savitas lygus reljefas yra saugomas. Pastatas suprojektuotas taip, kad prisitaiko prie reljefo.
- **Sklypo apželdinimas.** Kaip ir būdinga aplinkinėms teritorijoms sklypas numatytas apželdinti žole, vaismedžiais ir kt. želdiniais.

1.5 TRUMPAS PASTATO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Projektuojamo pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendimai).

Projekto objektas – papilsio paskirties pastatas yra vieno aukšto su mansarda. Pastato forma taisyklingas stačiakampis. Prie pastato blokuojasi stoginė automobiliams.

Išorės apdaila. Pastato išorinė apdaila ir tūriniai sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į Pajūrio regioninio parko architektūrai taikomus reikalavimus. Pastato fasadai dengiami medžio dailylentėmis, o stogo dangai pasirinkta valcuotos skardos danga. Langų rėmai, durys, lietašvartai derinami prie fasado dangos spalvos, pilka spalva. Vidaus patalpos: trys poilsio apartamentai su bendru kambariui, vonios kambariu ir miegamaisiais.

Vidaus apdaila:

Lubos. Pakabinamos lubos iš g/k plokščių. Lubos glaistomos ir dažomos. Sanitarinės paskirties patalpose naudoti drėgmei atsparų gipso kartoną.

Sienos, pertvaros. Tinkuojamos arba aptaisomos gipsokartono plokštėmis. Paviršius glaistomas drėgmei atspariais dažais.

Sanitarinių patalpų sienos aptaisomos drėgmei atsparaus gipso kartono plokštėmis. Apdaila – klijuojamos akmens masės plytelės.

Grindys. grindys – parklentės, sanitarinių patalpų grindys – klijuojamos akmens masės plytelės.

KAR027A/2021-PP-AR	lapas	lapų	laida
	-	6	0

- **Pastato konstrukcijos.**

Pastato konstruktyvinė schema. Pastato pagrindinės krūvį laikančios – medžio karkaso ir plytų mūras. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir denginio konstrukcijos.

Pamatai. Pamatai gelžbetoniniai poliai iki 2,5-4 metrų. Virš jų įrengiamos monolitinės pamatų sijos-rostverkas.

Grindys. Grindų pagrindais tarnauja supiltas ir pasluoksniui sutankintas smėlinis gruntas. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo grindų dangos. „Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojama 50mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolu arba mineralinės vatos plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas.

Išorės sienos. Projektuojamos išorinės sienos – medžio karkaso ir plytų mūras. Apšiltinta akmens vatos 250-300 mm akmens vata ir neorporu.

Vidaus sienos ir pertvaros. Vidinės sienos – iš gipsokartono plokščių.

Plieno sijos ir kolonos. Pastate didelėms angoms ir gembėms įrengti naudojamos plieno sijos ir kolonos.

Stogas. Kombinuotas – sdvišlaitis. Stogo danga virš denginio – valcuota skarda.

1.6 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

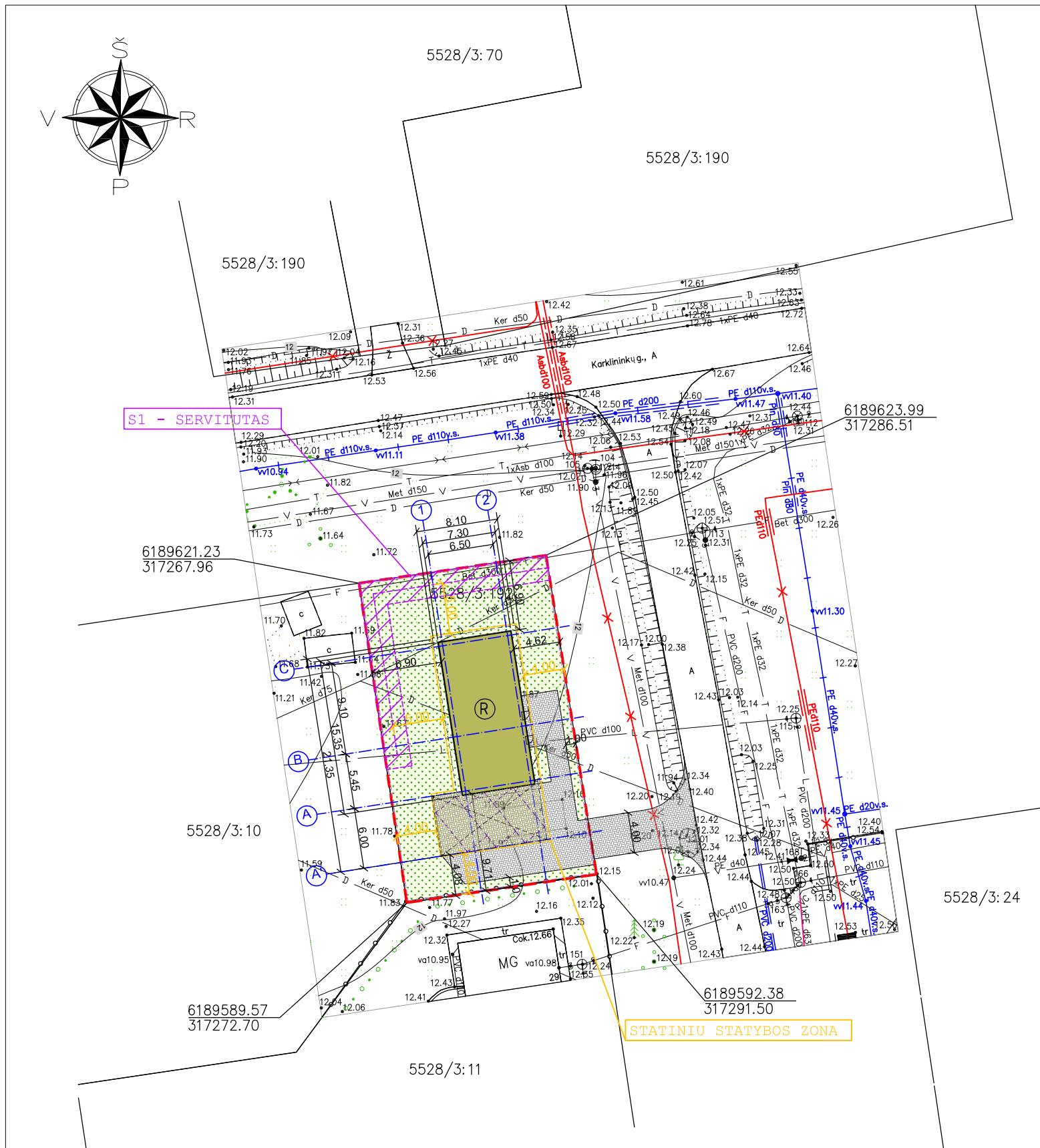
- **Statybos aikštelė.** Statybos metu aikštelę rekomenduojama aptverti žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje ir konteneriuose bei išvežamos į savartas pagal sudarytą sutartį su atliekų tvarkymo įmone.
- **Statybos įtaka aplinkai.** Kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Projekto vadovas



Vytautas Avietynas

KAR027A/2021-PP-AR	lapas	lapų	laida
	-	6	0



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



PASTATO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI :

SKLYPO PLOTAS.....	604 m2
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS.....	192.00 m2
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.....	17 %
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	112.00 m2
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS.....	341 m2
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK..	3 VNT.
UZSTATYMO TANKUMAS.....	32 %
BENDRASIS POILSIO NAMŲ PLOTAS...	158.90 m2
POILSIO KAMABRIŲ SKAIČIUS.....	3 VNT.
PASTATO STATYBINIS TURIS.....	510.0 m3
AUKSTU SKAIČIUS.....	1 + M VNT.
PASTATU AUKŠTIS.....	8.50 m
ATSPARUMAS UGNIAM.....	II



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

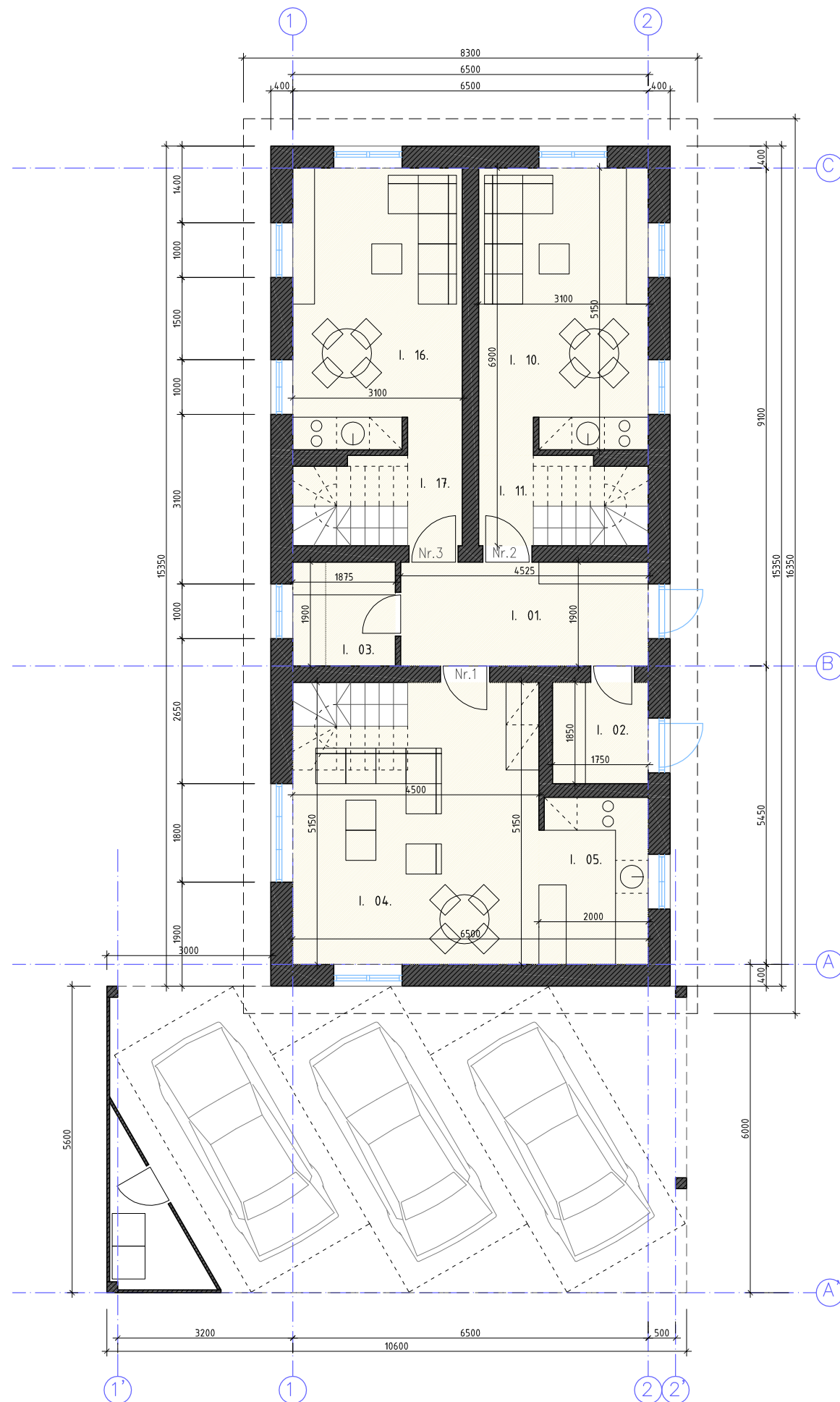
	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
	AUTOMOBILIŲ STOGINĖ (3 p.v.)
	S - 1 SERVITUTAS (87 m2 PLOTO)
	AŽURINES TRINKELĖS
	PJAUNAMA VEJA
	TERASA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIU (60X60) VIETA. STOGINĖS NISOJE
	TVORA (SEGMENTINĖ, BE BORTELIO) STATOMA SKLYPO RIBOSE.

alt.: +12.65 / +00.00

Pastaba: žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VĮ Registrų centro duomenis.

OBJEKTAS	Suderinimo TOPD sistemoje ID: 55:20:1903 Leidimas: ABP-368/Paraiška: 173927	Adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Karklininkų g.
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Užsakovas:
UAB "Gistamos projektai"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894	Lapas/lapų skaičius: 1/1
Minijos g.127-306, Klaipėda Tel. 867772745	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	Tautvydas Virkutis	DATA
		2020-03-30

ATESTATO NR.	projektuotojas:	POILSIO PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO KLAIPĖDOS R. SAV., KARKLĖS K., KARKLININKŲ G. 27A, STATYBOS PROJEKTAS
1327	UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802	skl.kad.Nr.: 5528/0003:192
1327	PV V.AVIETYNAS	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
	ARCHITEKTAS V.AVIETYNAS	M 1:500
ETAPAS PP	STATYTOJAS	KAR027A/2021 - PP - SP - 01



PATALPU EKSPLIKACIJA:

I. 01. HOLAS	8.59	m ²
I. 02. TECHNINĖ PATALPA	3.23	m ²
I. 03. SKALBYKLA/RANKŠLUOČIAI	3.56	m ²
	15.38	m²

Nr. 1

I. 04. BENDRAS POILSIO KAMBARYS	21.49	m ²
I. 05. VIRTUVĖ	6.10	m ²
II. 06. KORIDORIUS	3.76	m ²
II. 07. VONIA	4.80	m ²
II. 08. KAMBARYS	10.69	m ²
II. 09. KAMBARYS	10.06	m ²
	56.90	m²

Nr. 2

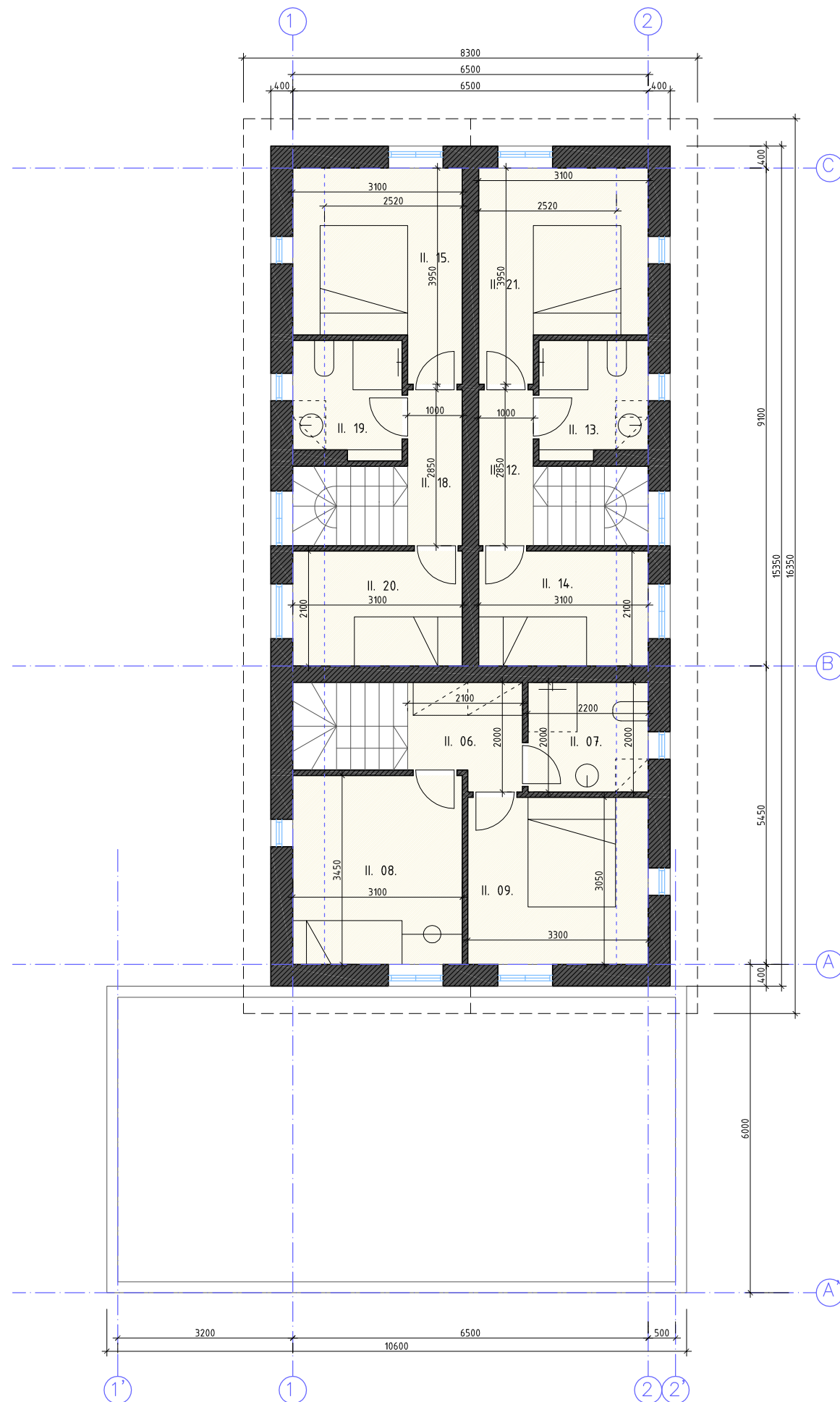
I. 10. BENDRAS POILSIO KAMBARYS	16.00	m ²
I. 11. HOLAS	3.40	m ²
II. 12. KORIDORIUS	2.85	m ²
II. 13. VONIA	4.20	m ²
II. 14. KAMBARYS	6.51	m ²
II. 15. KAMBARYS	10.35	m ²
	43.31	m²

Nr. 3

I. 16. BENDRAS POILSIO KAMBARYS	16.00	m ²
I. 17. HOLAS	3.40	m ²
II. 18. KORIDORIUS	2.85	m ²
II. 19. VONIA	4.20	m ²
II. 20. KAMBARYS	6.51	m ²
II. 21. KAMBARYS	10.35	m ²
	43.31	m²

PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 81.99 m²BENDRAS PASTATO PLOTAS: 158.90 m²

ATESTATO NR.	projektuotojas:				POILSIO PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO KLAIPĖDOS R. SAV., KARKLĖS K., KARKLINIKŲ G. 27A, STATYBOS PROJEKTAS	
	UAB "IVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802				skl.kad.Nr.: 5528/0003:192	
1327	PV	V.AVIETYNAS		2021 04	PIRMO AUKŠTO PLANAS	Laida
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2021 04		0
					M 1:100	LAPAS LAPU
ETAPAS PP	STATYTOJAS V [redacted] A [redacted]				KAR027A/2021 - PP - SA - 01	



PATALPU EKSPLIKACIJA:

I. 01. HOLAS	8.59	m ²
I. 02. TECHNINĖ PATALPA	3.23	m ²
I. 03. SKALBYKLA/RANKŠLUOČIAI	3.56	m ²
	15.38	m²

Nr. 1

I. 04. BENDRAS POILSIO KAMBARYS	21.49	m ²
I. 05. VIRTUVĖ	6.10	m ²
II. 06. KORIDORIUS	3.76	m ²
II. 07. VONIA	4.80	m ²
II. 08. KAMBARYS	10.69	m ²
II. 09. KAMBARYS	10.06	m ²
	56.90	m²

Nr. 2

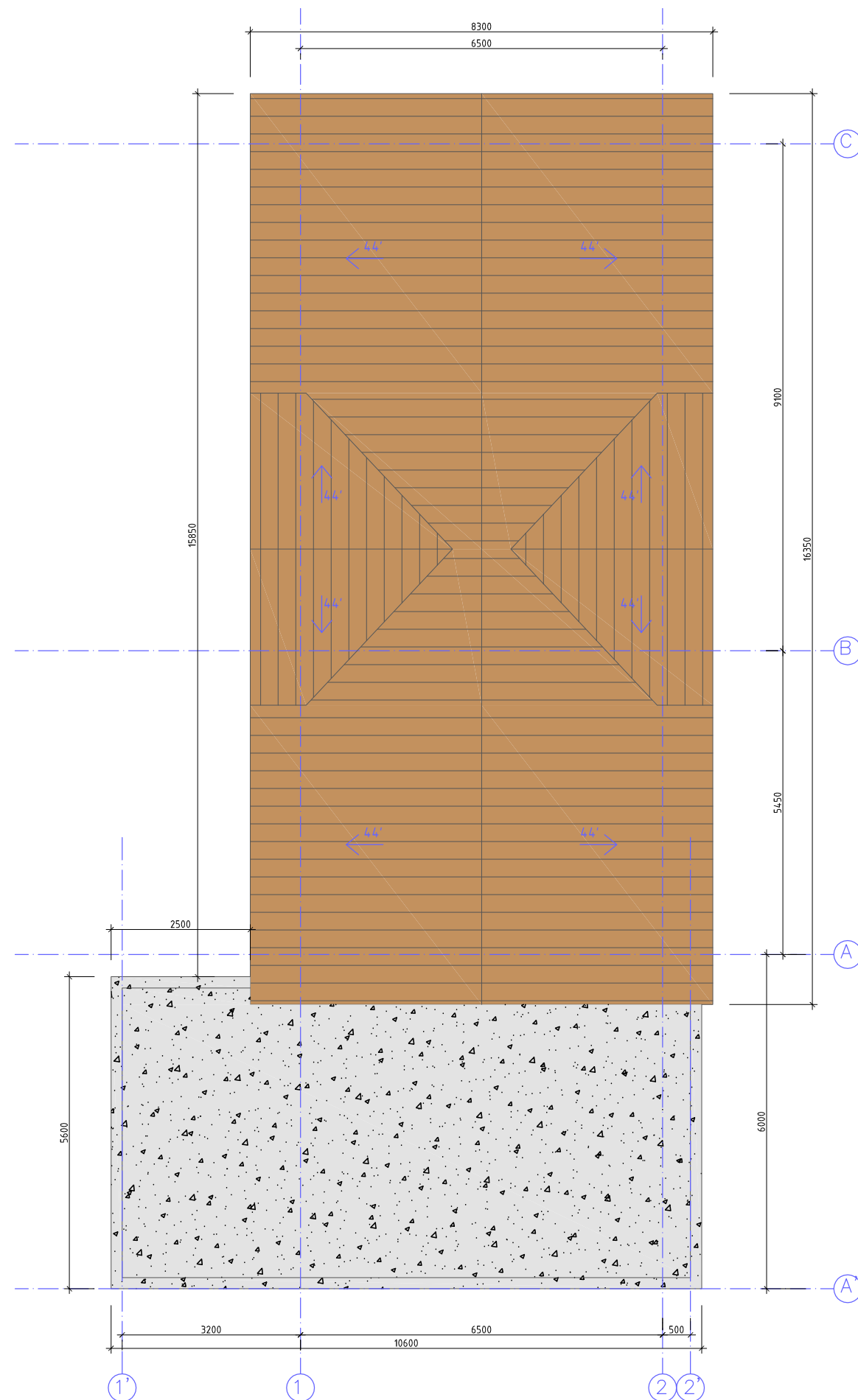
I. 10. BENDRAS POILSIO KAMBARYS	16.00	m ²
I. 11. HOLAS	3.40	m ²
II. 12. KORIDORIUS	2.85	m ²
II. 13. VONIA	4.20	m ²
II. 14. KAMBARYS	6.51	m ²
II. 15. KAMBARYS	10.35	m ²
	43.31	m²

Nr. 3

I. 16. BENDRAS POILSIO KAMBARYS	16.00	m ²
I. 17. HOLAS	3.40	m ²
II. 18. KORIDORIUS	2.85	m ²
II. 19. VONIA	4.20	m ²
II. 20. KAMBARYS	6.51	m ²
II. 21. KAMBARYS	10.35	m ²
	43.31	m²

MANSARDOS PLOTAS: 76.91 m²BENDRAS PASTATO PLOTAS: 158.90 m²

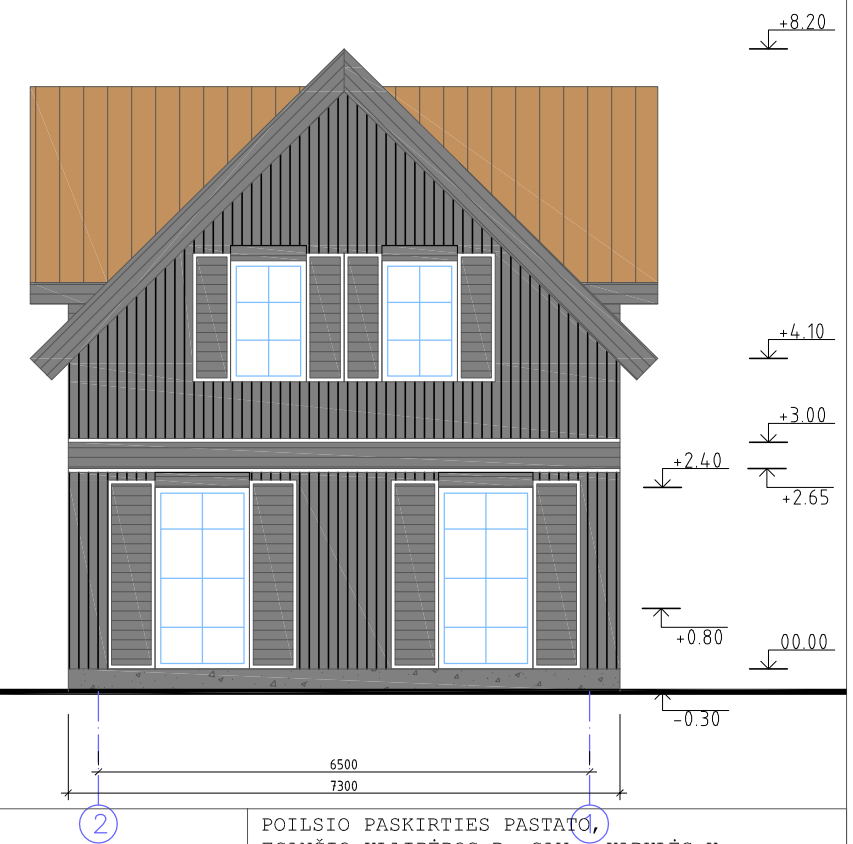
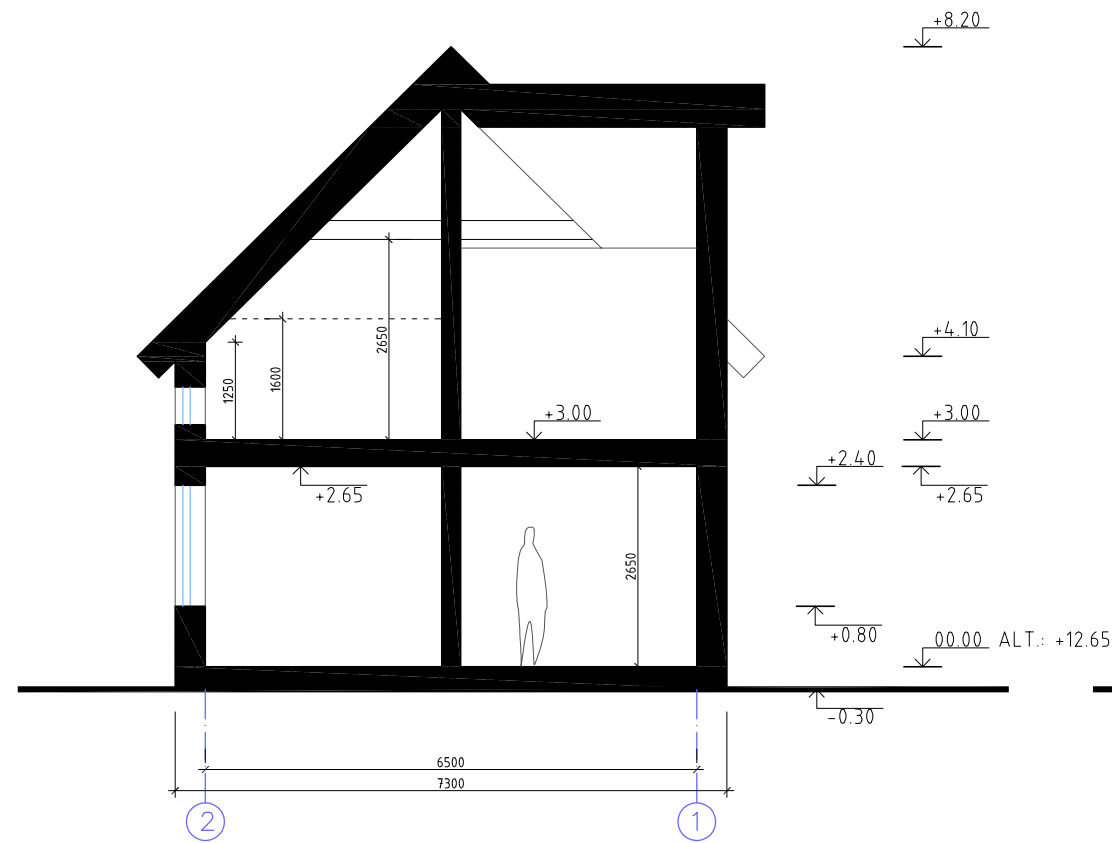
ATESTATO NR.	projektuotojas:				POILSIO PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO KLAIPĖDOS R. SAV., KARKLĖS K., KARKLINIKŲ G. 27A, STATYBOS PROJEKTAS	
	UAB "IVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802				skl.kad.Nr.: 5528/0003:192	
1327	PV	V.AVIETYNAS		2021 04	MANSARDOS PLANAS	LAI DA
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2021 04		0
					M 1:100	LAPAS LAPU
ETAPAS PP	STATYTOJAS V [redacted] I [redacted]				KAR027A/2021 - PP - SA - 02	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	MEDIS - APDAILOS LENTELES spalva: PILKA / RUDA
	STOGO VALCUOTA SKARDA spalva: RAUDONA/RUDA
	COKOLIO APDAILA-AKMENELIAI spalva: PILKA/JUODA
	STOGO RULONINE DANGA spalva: PILKA / JUODA
	FASADO APDAILOS PLOKSTE spalva: PILKA-JUODA
	LANGAI, VITRINOS / ALIUMINIO KONSTR. remu spalva: TAMSI PILKA / RAL 7016
	LIETVAMZDZIAI



ATESTATO NR.	projektuotojas: UAB "IVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802			POILSIO PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO KLAIPĖDOS R. SAV., KARKLĖS K., KARKLININKŲ G. 27A, STATYBOS PROJEKTAS	
1327	PV	V. AVIETYNAS		2021 04	skl.kad.Nr.: 5528/0003:192
1327	ARCHITEKTAS	V. AVIETYNAS		2021 04	STOGO PLANAS
					M 1:100
ETAPAS PP	STATYTOJAS V A			KAR027A/2021 - PP - SA - 03	
					LAPAS LAPU
					0
					LAIDA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

MEDIS - APDAILOS LENTELES spalva: PILKA / RUDA	STOGO RULONINE DANGA spalva: PILKA / JUODA
STOGO VALCUOTA SKARDA spalva: RAUDONA/RUDA	FASADO APDAILOS PLOKSTE spalva: PILKA-JUODA
COKOLIO APDAILA-AKMENELIAI spalva: PILKA/JUODA	LANGAI, VITRINOS / ALIUMINIO KONSTR. remu spalva: TAMSI PILKA / RAL 7016
	LIETVAMZDZIAI

ATESTATO NR.		projektuotojas: UAB "IVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802		POILSIO PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO KLAIPĖDOS R. SAV., KARKLĖS K., KARKLININKŲ G. 27A, STATYBOS PROJEKTAS	
1327	PV	V. AVIETYNAS	2021 04	skl.kad.Nr.: 5528/0003:192	
1327	ARCHITEKTAS	V. AVIETYNAS	2021 04	PJUVIS P-P, FASADAI	
ETAPAS PP				M 1:100	
STATYTOJAS V. [redacted] A. [redacted]				KAR027A/2021 - PP - SA - 04	
				LAIDA 0	
				LAPAS LAPU	










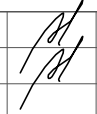

VAIZDAS IŠ RYTINĖS PUSĖS

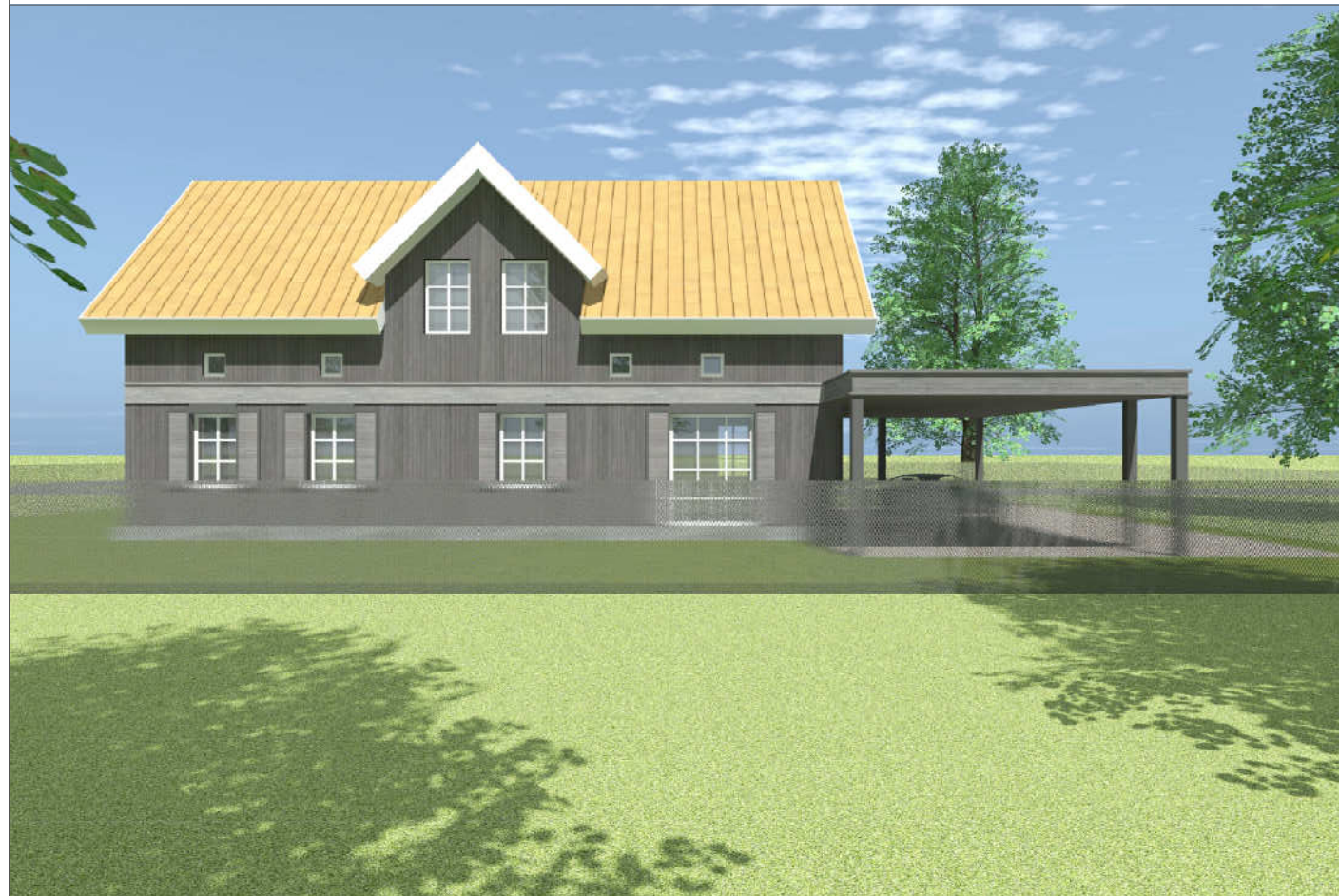


ŠIAURINIS FASADAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	MEDIS - APDAILOS LENTELES spalva: PILKA / RUDA
	STOGO VALCUOTA SKARDA spalva: RAUDONA/RUDA
	COKOLIO APDAILA-AKMENELIAI spalva: PILKA/JUODA
	STOGO RULONINE DANGA spalva: PILKA / JUODA
	FASADO APDAILOS PLOKSTE spalva: PILKA-JUODA
	LANGAI, VITRINOS / ALIUMINIO KONSTR. remu spalva: TAMSI PILKA / RAL 7016
	LIETVAMZDZIAI

ATESTATO NR.	projektuotojas: UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802			POILSIO PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO KLAIPĖDOS R. SAV., KARKLĖS K., KARKLININKŲ G. 27A, STATYBOS PROJEKTAS skl.kad.Nr.: 5528/0003:192	
1327	PV	V.AVIETYNAS		2021 04	LAIDA
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2021 04	SPALVINIS SPRENDIMAS VIZUALIZACIJOS
					0
ETAPAS PP	STATYTOJAS VYTAUTAS AVIETYNAS			KAR027A/2021 - PP - SA - 04	
					LAPAS LAPU










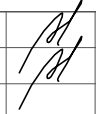
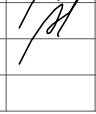


VAIZDAS IŠ VAKARINĖS PUSĖS



PIETRYTINIS FASADAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	MEDIS - APDAILOS LENTELES spalva: PILKA / RUDA
	STOGO VALCUOTA SKARDA spalva: RAUDONA/RUDA
	COKOLIO APDAILA-AKMENELIAI spalva: PILKA/JUODA
	STOGO RULONINE DANGA spalva: PILKA / JUODA
	FASADO APDAILOS PLOKSTE spalva: PILKA-JUODA
	LANGAI, VITRINOS / ALIUMINIO KONSTR. remu spalva: TAMSI PILKA / RAL 7016
	LIETVAMZDZIAI

ATESTATO NR.	projektuotojas: UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802			POILSIO PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO KLAIPĖDOS R. SAV., KARKLĖS K., KARKLININKŲ G. 27A, STATYBOS PROJEKTAS skl.kad.Nr.: 5528/0003:192	
1327	PV	V.AVIETYNAS		2021 04	LAIDA
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2021 04	0
ETAPAS PP	STATYTOJAS V  A 			KAR027A/2021 - PP - SA - 05	
					LAPAS LAPU

[registravimo pagrindas: **2020-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1335**
[rašas galioja: **Nuo 2020-03-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5528-0003-0192, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0281 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5528-0003-0192, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0604 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5528-0003-0192, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0604 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

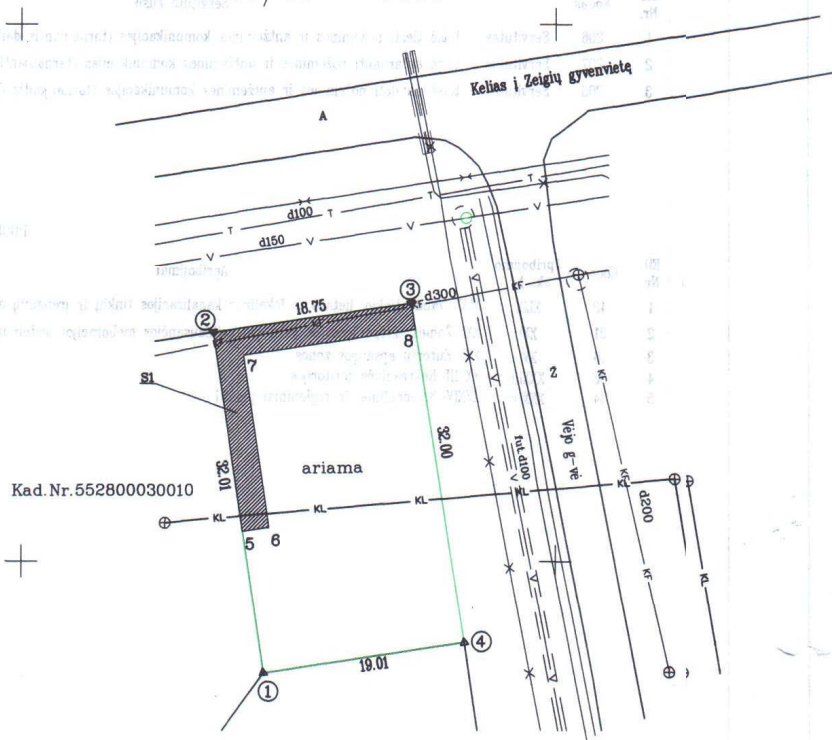
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 604 m²

23/57 - 0030



Kad. Nr. 552800030010

Kad. Nr. 552800030011

X=6189550.00
Y=317300.00

Kadastras:	vietovė	Girkalių	blokas						sklypas					
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	5	2	8	0	0	0	3	0	1	9	2

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Karklės k.
Seniūnija	Kretingalės
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apkritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5528/0003:10	
2-3	Laisvas valstybinis žemės fondas	
3-4	Laisvas valstybinis žemės fondas	
4-1	5528/0003:11	

Sklypas servitutinėje zonoje S1 tariaus teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas. Servitutas apribotas taškais 3,2,5,6,7,8. Plotas 87 m².



Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. kovo mėn. 5 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) *J. Galickas amicus* (data) _____
 (vardas, pavardė) _____ (data) _____

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: Vyr. geodezė V. Lengvinaite
 Suderino: Skyriaus vedėja R. Petkienė
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) _____
 A.V.

UAB "ALMONTUS"
 LICENCIJOS NR. TK-752-(979), G-752-(979), IŠDUOTA 2008.08.29

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	V. Petryla	2010.03.05
Inž. geodez.	<i>[Signature]</i>	E. Moncevičienė	2010.03.05

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 604 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 552800030192

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6189589.57	317272.70				
2	R	6189621.23	317267.96				
3	R	6189623.99	317286.51				
4	R	6189592.38	317291.50				
5	S	6189602.76	317270.72				
6	S	6189603.13	317273.20				
7	S	6189619.12	317270.81				
8	S	6189621.52	317286.90				

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	206	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	87
2	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	87
3	208	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	87

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	49	XLIX	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0281	
2	21	XXI	XXI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.0604	
3	16	XVI	XVI-Kurortų apsaugos zonos	0.0604	
4	33	XXXIII	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	0.0604	
5	34	XXXIV	XXXIV-Nacionaliniai ir regioniniai parkai	0.0604	

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6189606 Y=317280	23/57 - 0030
Valstybinė LKS-1994	X=6189606 Y=317280	23/57 - 0030

Žiniaraštį sudarė Inž. geod. kval. paž. Nr. 2M-ME-237 E. Moncevičiūnė 2010.03.05
 (parašas) (vardas ir pavardė) (data)

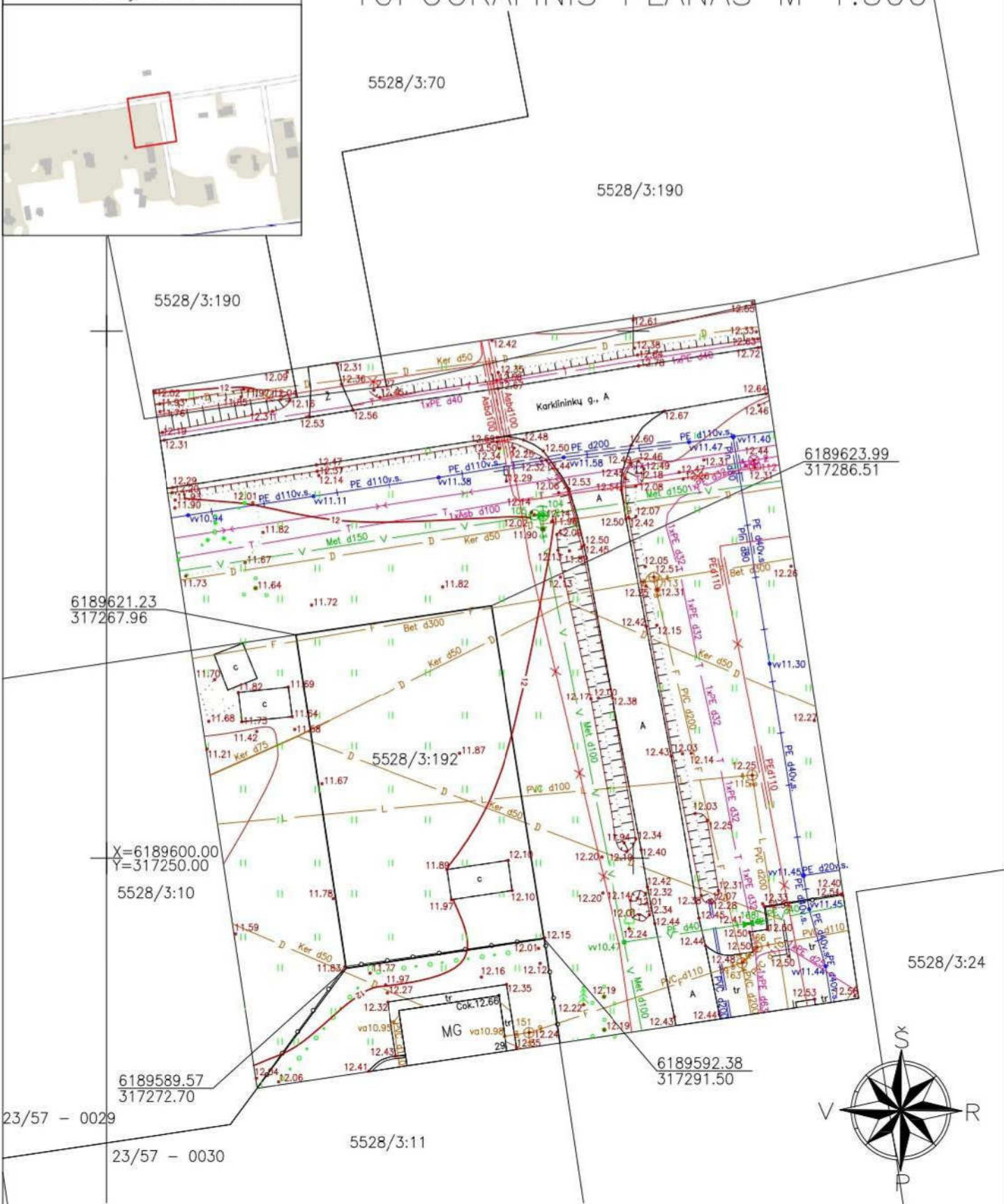
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Pastaba: žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VĮ Registrų centro duomenis.

OBJEKTAS	Suderinimo TOPD sistemoje ID: 55:20:1903 Leidimas: ABP-368/Paraiška: 173927	Adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Karklininkų g.	
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Užsakovas:	
UAB "Gistamos projektai"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-894	Lapas/lapų skaičius: 1/1	
Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	Tautvydas Virkutis		2020-03-30



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1327

Vytautas Avietynas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. gegužės mėn. 26 d. posėdžio protokolas Nr. 113

2021 m. gegužės mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 179



**KLAIPĖDOS APSKRITIES
VIRŠININKAS**

ISAKYMAS

**DĖL [REDAKTUOTA] IR [REDAKTUOTA] ŽEMĖS SKLYPO
(KADASTRINIS NR. 5528/0003:192), ESANČIO KLAIPĖDOS RAJONO
SAVIVALDYBĖS KARKLĖS KAIME, PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS
NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO**

2010 m.

balandžio 21
Klaipėda

d. Nr. 4-

2058 - (1.3)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868) 24 straipsniu, Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų leisti pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį padavimo, nagrinėjimo ir sprendimų priėmimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545), Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43), atsižvelgdamas į Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos raštą 2010-04-06 Nr. (5.1.37)-A5-1207 „Dėl melioracijos statinių“ bei į detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. T 11-127 „Dėl [REDAKTUOTA] žemės sklypo (kad. Nr. 5528/0003:192), esančio Karklės kaime, Kretingalės seniūnijoje, detaliojo plano patvirtinimo“ sprendinius,

1. P a k e i č i u [REDAKTUOTA] ir [REDAKTUOTA] bendrosios jungtinės situoktinių nuosavybės teise valdomo žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 5528/0003:192) bendro 0.0604 ha ploto, esančio Klaipėdos rajono savivaldybės Karklės kaime, pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį pagal detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. T11-127, sprendinius sekančiai: kitos paskirties- rekreacinės teritorijos (ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos) žemės sklypo (kad. Nr. 5528/0003:192) plotas 0.0604 ha, tame tarpe: 0.0604 ha ariamos, 0.0604 ha nusausintos žemės. Nominali neindeksuota žemės sklypo kaina 4800,00 Lt. Žemės servitutai registruojamame žemės sklype: teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 206, plotas 0.0087 ha); teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 207, plotas 0.0087 ha); teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 208, plotas 0.0087 ha).

2. N u s t a t a u žemės sklypui (kad. Nr. 5528/0003:192) žemės ir miško specialiąsias naudojimo sąlygas:

2.1. kurortų apsaugos zonos – 0.0604 ha (sąlygų XVI skyrius).

2.2. žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0.0604 ha (sąlygų XXI skyrius).

2.3. rekreacinės teritorijos – 0.0604 ha (sąlygų XXXIII skyrius).

2.4. nacionaliniai ir regioniniai parkai – 0.0604 ha (sąlygų XXXIV skyrius).

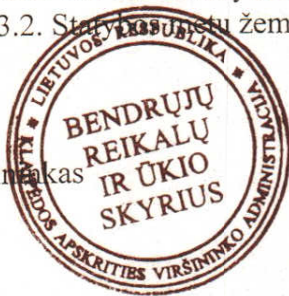


2.5. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (po 5m) – 0.0281 ha (sąlygų XLIX skyrius).

3. N u s t a t a u:

- 3.1. Bet kokia statyba žemės sklype vykdoma prisilaikant detaliojo plano sprendinių.
- 3.2. Statybinėse žemės sklypuose išsaugojami melioracijos įrenginiai.

Apskritis viršininkas



Arūnas Burkšas



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ARŪNO LEIUGOS, MARYTĖS LEIUGIENĖS ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5528/0003:192), ESANČIO KARKLĖS KAIME, KRETINGALĖS SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2010 m. vasario 25 d. Nr. T11-127
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (1995-12-12 Nr. I-1120, 2004-01-15 Nr. IX-1962 redakcija) 22 straipsnio 1 lėš 3 punktu, 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (1994-07-19 Nr. I-533, 2008-09-15 Nr. X-1722 redakcija) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu ir atsižvelgdama į aplinkos apsaugos ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2010-02-16 patikrinimo akto Nr. TP1-228 išvadą bei įgalioto asmens [redacted] prašymą,

s p r e n d ž i a:

1. Tvirtinti [redacted] žemės sklypo (kad. Nr. 5528/0003:192), esančio Karklės kaime, Kretingalės seniūnijoje, detalų planą (planavimo tikslai – žemės sklypo skirties pakeitimas į kitos paskirties žemę, kurios naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybai).

2. Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatyme nustatyta tvarka.

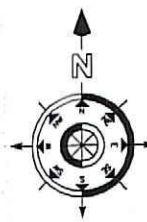


Vaclovas Dačkauskas

Kopija tikrai

Direktorius
Visvaldas [redacted]

2010-03-04

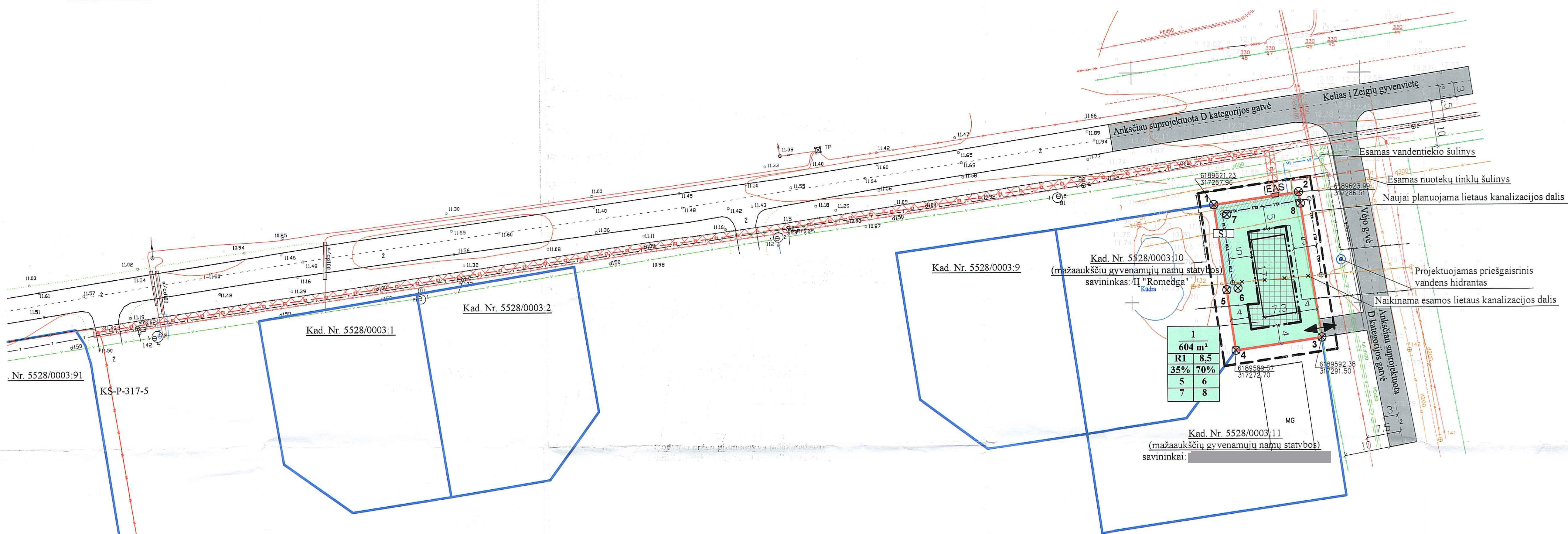


PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n	n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m²;
1 2	1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;
3 4	2 - leidžiamas pastatų aukštis;
5 6	3 - leidžiamas užstatymo tankumas;
7 8	4 - leidžiamas intensyvumas;
	5 - statinio statybos zona;
	6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šilumos sistemų prijungimo sąlygos;
	7 - susisiekimo organizavimas;
	8 - servitutai;

SUTARTINIAI ŽENKLAI

R1	Rekreacinė teritorija
---	Planuojamos teritorijos (detaļiojo plano) galiojimo riba
---	Esamos sklypo ribos
---	Greitųjų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
---	Statybos riba
---	Gatevės raudonosios linijos
---	Kelio/gatevės važiujamoji dalis
---	Statomų statinių zona
---	Ivažiavimas/išvažiavimas
---	Sklypo/servituto ribų posūčio taškai
---	Preliminari rekreacinio pastato vieta
---	Ivadinė elektros apskaitos spinta
---	Esama lietaus kanalizacija
---	Naujai planuojama lietaus kanalizacijos dalis
---	Lietaus kanalizacijos apsaugos zonos riba
---	Esami vandentiekio tinklai
---	Esami nuotekų tinklai
---	Esamų nuotekų tinklų apsaugos zonos riba
---	- Projektuojama 0.4 kV elektros kabelinė linija
---	Projektuojami vandentiekio tinklai
---	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
---	Elektros linijos apsaugos zonos riba
---	Kelio apsaugos zonos riba
---	Projektuojamas priešgaisrinis vandens hidrantas
---	Servituto zona
---	Servituto žymėjimas



Pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

1. Detaļiuoju planu keičiama Arūnui Leliūgai ir Marytei Leliūgienei nuosavybės teise valdomo žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5528/0003:1 92), bendras plotas 0,0604 ha, esančio Karklės k. Klaipėdos raj., pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą nustatant būdą (pobūdį) - rekreacinė teritorija, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (tp13, R1).
2. Planuojama ūkinė veikla - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastato statyba.
3. Planuojamas statinys bus ne aukštesnis kaip 8,5 m iki aukščiausio šlaitinio stogo kraigo arba plokščiojo stogo parapeto taško nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Pastato statybai ir apdailai naudoti tradicines statybines ir apdailos medžiagas (sienoms- medis, degtos raudono molio plytos, tinkas ar jas imituojančios medžiagos, stogo dangai - nendrės, gontai, čerpės ar jas imituojančios medžiagos).
4. **Gaisrinės sauga.** Bendru atveju planuojamo pastato minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - II, išlaikant atstumus tarp pastatų 8 m. Išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos arba keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant reikiamus atstumus tarp pastatų. Gaisrų gesinimui vanduo būtų imamas iš numatyto įrengto požeminio priešgaisrinio vandens hidranto.
5. **Aplinkos apsauga.** Planuojamoje teritorijoje gamybinė veikla nebus vykdoma, todėl tokie veiksmai sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos. Vykdyt bet kurią veiklą planuojamoje teritorijoje būtina vadovautis "Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamentu" ir pajūrio regioninio parko tvarkymo planu.
6. **Atliekos.** Buitinės ir ūkio atliekos bus surenkamos į sklype stovinius konteinerius ir pagal sutartis su buitinių atliekų išvežėjais išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną.
7. **Želdiniai.** Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Mažiausias želdynų plotas privalo būti ne mažesnis kaip 40 % sklypo ploto.
8. **Servitutai:**
Tarnaujantys: servitutinė zona S1 - tarnaus teise tiesti, naudoti, aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos;
9. Igyvendinant šio detaļiojo plano sprendinius, būtina laikytis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“, 2004-08-19 LR sveikatos apsaugos ministro įsakymo Nr.V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“.

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Kurortų apsaugos zonos (XVI skyrus) - 604 m²;
- Žemės sklypuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrus) - 604 m²;
- Rekreacinės teritorijos (CXXXIII skyrus) - 604 m²;
- Nacionaliniai ir regioniniai parkai (CXXXIV skyrus) - 604 m²;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (XLIX skyrus) - 281 m²;

Pastaba: sklypų specialiosios naudojimo sąlygos ir SAZ tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

Inžinerinių komunikacijų pagrindiniai sprendiniai:

Inžinerinės komunikacijos bus prijungtos prie esamų Karklės gyvenvietės centralizuotų inžinerinių tinklų.

Vandentiekio tinklai: detaļiuoju planu numatoma prisijungti prie esamų Karklės gyvenvietės vandentiekio tinklų. Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti I rekreacinį statinį, todėl vidutiniškas vandens suvartojimas bus apie 1,25 m³/p.

Nuotekų tinklai: detaļiuoju planu numatoma prisijungti prie esamų Karklės gyvenvietės nuotekų tinklų. Nuotekų susidarys, apie 1,25 m³/p.

Lietaus nuotekų tinklai: numatoma prisijungti prie esamų Karklės gyvenvietės lietaus kanalizacijos tinklų.

Šildymas: numatomas vietinis kietu kuru, elektra, geoterminis šildymas. Rekomenduojama kooperuotis ir įsirengti viso kvartalo centralizuotą šildymą, kiekvienu konkrečiu atveju sprendžiama techninio projekto rengimo metu.

Melioracija: sprendžiama STR techninio projekto rengimo metu rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepažeidžiant greitųjų žemės sklypų savininkų interesų. Projektuojamo sklypo teritorijoje esančios drenažo sistemos tinklus saugoti, o patenkančius į užstatymo zoną išskelti savininkų lėšomis. Techninio projekto metu bus rengiamas drenažo sistemos rekonstrukcijos projektas, kad nebūtų pažeistas vandens režimas greitųjų žemės sklypų plotuose. Darbai atliekami užsakovo lėšomis.

Dujotiekis: detaļiuoju planu neplanuojamas.

Elektros tinklai: į numatomą įrengti elektros apskaitos spinta - subdreniną su vartotoju, bus atvedama valstybine žeme 0,4 kV požeminė elektros linija, nuo esamos kabelinės elektros linijos "MT-P-317 - KS-317-5".

Ryšų tinklai: detaļiuoju planu numatoma prisijungti prie esamų ryšio tinklų.

PATVIRTINTA
Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2009-02-25 sprendimu Nr. T-11-187
REGISTRUOTA
Teritorijų planavimo dokumentų registre Nr. 61031531700215719

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas *[Signature]*

Vairijūtė Boreikienė
DERINIMŲ VIETA 2009-10-07

9 10 07 Vaidas Vilimas
Gyvenvietės skyriaus viršininko pavaduotojas

Klaipėdos rajono agentūros vedėjas-vyr. valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius *[Signature]*
A. Jurgis Vaitkus

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Gyvenvietės skyriaus vedėja *[Signature]*
V. Štara Štarnienė
GE-1-373
2009-10-07

Pajūrio regioninio parko Direktorius Darius Nicius 2009-10-07

Planavimo organizatoriai: UAB "ALMONTUS"
Sutinkame su detaļiojo plano sprendimais: 2009-05-07

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinatų sistema - LKS-04

Projektas: Žemės sklypo esančio Karklės k., Kretlingalės sen., Klaipėdos raj. sav., (kadastrinis Nr.: 5528/0003:192) Detaļusis planas

Atstato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 480	Direktorius	V. Petryla	<i>[Signature]</i>	2009
	Arch. pad.	A. Simonavičius	<i>[Signature]</i>	2009

Planavimo organizatori ai: *[Signature]*

Planuojama teritorija: Karklės k., Kretlingalės sen., Klaipėdos r. sav.

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0.0604	1:500	A1	1	1