



Statytojas (užsakovas) O. G.

Statinio projekto pavadinimas **Vieno buto gyvenamojo namo Naujoji g. 14, Priekulė, Klaipėdos r. sav. , rekonstravimo projektas**

Statinio projekto numeris 2021-01-24

Statinio projekto etapas Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1)

Statinio projekto dalis Bendroji (BD)

Bylos žymuo BD - 01


Bylos laidos žymuo 0

Bylos išleidimo data 2021

Projekto vadovė, architektė Kristina Andriejauskė, A 2205

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
ŽINIARAŠTIS**


Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Psl	Žymėjimas
1.	Antraštinis lapas	1	
2.	Dokumentų žiniaraštis	2	
3.	Aiškinamasis raštas	3	
4.	Bendrieji statinio rodikliai	9	
BRĖŽINIAI			
5.	Sklypo planas M 1:500	10	2021-01-24-PP.SP.B-01
6.	Rūsio planas M 1:100	11	2021-01-24-PP.B-02
7.	Pirmo ir mansardinio aukštų planai M 1:100	12	2021-01-24-PP.B-03
8.	Fasadai tarp ašių: 1-3; A-C; 3-1; C-A M 1:100	13	2021-01-24-PP.B-04
9.	Stogo planas M 1:100	14	2021-01-24-PP.B-05
10.	Pjūviai: 1-1; 2-2 M 1:100	15	2021-01-24-PP.B-06
Priedai			
11.	Esamos padėties fotofiksacija	16	
12.	Pastato vizualizacijos	20	

0	2021	Projektiniamimas pasiūlymamas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.			Vieno buto gyvenamojo namo Naujoji g. 14, Priekulė, Klaipėdos r. sav. , rekonstravimo projektas	
A 2205	PV/PDV	A. Andriejauskė	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
				Laida 0
LT	Užsakovas (Statytojas): O. G.		2021-01-24-PP-DSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

Vieno buto gyvenamojo namo Naujoji g. 14, Priekulė, Klaipėdos r. sav. , rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

1. SĄRAŠAS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
1. Lietuvos respublikos įstatymai		
1.1	I-446	LR žemės įstatymas
1.2	I-1120	LR teritorijų planavimo įstatymas
1.3	I-1240	LR statybos įstatymas
1.4	I-2223	LR aplinkos apsaugos įstatymas
1.5	IX-1225	LR priešgaisrinės saugos įstatymas
1.6	XIII-425	LR architektūros įstatymas
1.7	XIII-2166	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
2. Statybos techniniai reglamentai		
2.1	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.2	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.3	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
2.4	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
2.5	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
2.6	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
2.7	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
2.8	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.9	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.10	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
2.11	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

0	2021	Projektiniamimas pasiūlymamas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 MB studija "Anda" Įmonės kodas 304509364 Šermukšnių g. 9B-3, Klaipėda 868774487, andstudija@gmail.com		Vieno buto gyvenamojo namo Naujoji g. 14, Priekulė, Klaipėdos r. sav. , rekonstravimo projektas	
A 2205	PV/PDV	A. Andriejauskė	Aiškinamasis raštas	
				Laida 0
LT	Užsakovas (Statytojas): O. G.		2021-01-24-PP-AR	Lapas 1 Lapų 6

2.12	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
2.13	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.14	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.15	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
2.16	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
2.17	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
2.18	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
2.19	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.20	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.21	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
2.22	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
2.23	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
2.24	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
2.25	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
2.26	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
3. Respublikiniai standartai, normos, reikalavimai ir taisyklės		
3.1	LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
3.2	ISO 21542	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas
3.3	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
3.4	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.5	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
3.6	HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
3.7	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
3.8	522	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės
3.9	791	Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07 nustatymo ir naudojimo tvarkos aprašas
3.10	1-65	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

2021-01-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

4. Kiti dokumentai		
4.2	55/19335	VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Žemės sklypas su statiniais
4.3	-	Žemės sklypo planas, M 1:500
4.4	-	Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla
4.5.	2021-04-02 N.r KP11-1	Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio protokolas

Pastabos:

- Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektiniai pasiūlymai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

- Projekto vadovas patvirtina, kad projektuojamo statinio sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:
Microsoft Office S 2010, Autodesk AutoCAD LT 2017

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Geografinė vieta. Sklypas, kuriame rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), yra Klaipėdos r. sav., Piekulėje, Naujoji g. 14.

Žemės sklypo unikalus nr.: 5548-0001-0112. Sklypo kadastrinis nr.: 5548/0001:112, pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Bendras sklypo plotas – 0.1365 ha.

Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą sklype yra registruoti statiniai:

Pastatas – Gyvenamasis namas, unikalus daikto numeris 5593-5001-1011 (1A1p);
Pastatas – Sandėlis (pagalbinio ūkio), unikalus daikto numeris 5593-5001-1022 (2I1p);
Pastatas – Sandėlis (pagalbinio ūkio), unikalus daikto numeris 5593-5001-1033 (3I1ž);
Kiti inžineriniai statiniai – Šulinys, unikalus daikto numeris 5593-5001-1044;
Sklype servitutų ir vandens telkinių nėra.

Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą yra įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III

skyrius, dešimtas skirsnis) Plotas – 0.0095 ha;

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

Plotas – 0.1365 ha

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas – 0.0065 ha;

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis

skirsnis). Plotas – 0.0018 ha;

Sklypas patenka į Priekulės miesto istorinės dalies (unikalus kodas 33624) teritoriją, kuri pripažinta saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui.

2021-01-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Žemės reljefas. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta 2,20 m ribose – nuo mažiausios 7,33 m šiaurės vakarų sklypo dalyje, iki didžiausios 9,53 m – pietryčių sklypo dalyje. Teritorijos paviršius žemėja iš šiaurės vakarų į pietryčių pusę.

Esami želdiniai. Sklypas apželdintas veja, dekoratyviniais augalais, šiuo metu sklype auga keli pavieniai medžiai bei krūmai.

Sklypo inžineriniai tinklai

Sklype yra esami centralizuoti vandens ir nuotekų tinklai. Šalia sklypo ribos ribos šiaurės vakarų pusėje stovi esama skirstomoji, įvadinė elektros apskaitos skirstomoji spinta (KAS-10114), iš kurios yra atvesta požeminė įvadinė el. linija iki rekonstruojamo pastato (un. Nr. 5593-5001-1011).

Ryšių linija esama praeina šalia sklypo vakarinės dalies ir yra atvesta iki rekonstruojamo pastato (un. Nr. 5593-5001-1011).

Keliai, aikštelės. Įvažiavimas į sklypą yra esamas – iš šiaurės vakarų sklypo dalyje esamos Naujosios gatvės.

Aplinkinis užstatymas. Gretimuose sklypuose vyrauja vieno aukšto su mansarda gyvenamieji pastatai.

Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys. Parengti priešprojektiniai darbai:

- topografinė nuotrauka.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos

Rekonstruojamo pastato architektūriniai sprendiniai derinami prie esamos urbanistinės aplinkos.

Sklypas patenka į Priekulės miesto istorinės dalies (unikalus kodas 33624) teritoriją, kuri pripažinta saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė būklė (situacija) yra gera. Sklype nėra taršos šaltinių, susikaupusių šiukšlių ar kitų aplinkai kenksmingų medžiagų. Gyvenamoji teritorija nesiriboja su aplinką teršiančiomis gamybinėmis zonomis. Aplinkinėse teritorijose nėra kitų taršos ir triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka aukštos įtampos, komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas. Ūkinės veiklos vykdymas ir gamtos išteklių naudojimas rekonstruojamame pastate ir sklype neplanuojamas

Sklypo ir pastato sprendiniai atitinka gaisrų gesinimo bei evakuacijai keliamus reikalavimus. Sklype nėra sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Apsaugai nuo vandalizmo sklypo teritoriją yra aptverta tvora. Lauko duryse įstatomi patikimi užraktai. Įrengiamas sklypo apšvietimas tamsiu paros metu (su judesio davikliais).

3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Esamas pastatas - gyvenamasis namas, unikalus daikto numeris 5593-5001-1011 (1A1p).

Pastato paskirtis – gyvenamsios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1). Statinio kategorija – II grupės nesudėtingas. Pastatas yra vieno aukšto su mansarda ir rūsiu, jo bendras plotas - 91,14 m², naudingas plotas – 75,77 m², tūris – 331 m³, užstatytas plotas – 58 m². Namas statytas 1935 m. Gyvenamasis namas - mūrinis, tinkuotas, dengtas dvišlaičiu stogu. Stogo danga šiferio lakštai. Sienų storis tik 35 cm. Pastatas nepašiltintas. Pastatao fizinė būklė patenkinama.

2021-01-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Pastato baigtumas – 100 %. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Fizinio nusidėvėjimo procentas: 55 %. Pastatas numatomas rekonstruoti.

Esamas pastatas - sandėlis (pagalbinio ūkio), unikalus daikto numeris 5593-5001-1022 (2I1p), pastatas 1938 m statybos, tūris – 44 m³, užstatytas plotas – 16m², pastato baigtumas – 100 %. F. Fizinio nusidėvėjimo procentas: 65 %. Pastatas paliekas esamas, statybos darbai nenumatomi.

Esamas pastatas - sandėlis (pagalbinio ūkio), unikalus daikto numeris 5593-5001-1033 (3I1Ž) pastatas 1968 m statybos, tūris – 51 m³, užstatytas plotas – 19m², pastato baigtumas – 100 %. F. Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %. Pastatas paliekas esamas, statybos darbai nenumatomi.

Esami inžineriniai tinklai – esami centralizuoti vandens ir nuotekų tinklai – paliekami esami. Esami elektros tinklai – paliekami esami. Gyvenamojo namo (un. Nr. 5593-5001-1011) šildymas – krosninis.

4. PLANUOJAMŲ TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ ĮTAKOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTUI, JO TERITORIJAI, KULTŪROS PAVELDO VIETOVEI ĮVERTINIMAS

Gyvenamasis pastatas, kuriam planuojami rekonstrukcijos darbai yra į Priekulės miesto istorinės dalies (unikalus kodas 33624) teritorijos dalis, kuri pripažinta saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Šios teritorijos apibrėžtų teritorijos ribų plano projekte, apibrėžtų teritorijos ribų 14 lape (ribos, plano struktūra, kultūros paveldo objektai ir kt.) pastatas pažymėtas kaip „teritorijoje esantis, vertingųjų savybių požymių turintis objektas“. 22 lape (tūrinės – erdvinės struktūros sandara ir kt.) pažymėta, kad saugotina yra Naujosios gatvės apželdinimo lapuočiais (uosiais) pobūdis.

Atliktas pastato vertinimas paveldosaugos aspektu. Posėdžio (metu pastatui nesuteikti teisinės apsaugos, o vertinti kaip urbanistinės struktūros objektą.

Rekonstrukcijus metu išsaugomas sodybinio morfotipas (valdoje atskirai stovintis pastatas). Esantys „namo ženklai“ šoniniuose fasaduose yra išsaugojami.

Rekonstravimo projektas parengtas vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str., 22 str., 23 str., 231 str. nuostatomis bei kultūros vertybių registro duomenimis. Atliekant pastato rekonstravimo darbus nebus pažeistos kultūros vertybės (Priekulės miesto istorinės dalies, un. obj. kodas Kultūros vertybių registre 33624) apskaitos dokumentuose nustatytos vertingosios savybės

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Nauja statyba sklype neprojektuojama. Sklype esantis gyvenamosios paskirties pastatas (1A1p) (sklypo plano brėžinyje pažymėtas – 01) - rekonstruojamas. Pastatao unikalus nr. 5593-5001-1011. Pastato paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1). Statinio kategorija – neypatingas (prieš rekonstravimą – II grupės nesudėtingas). Pastato bendras plotas po rekonstrukcijos – 106,97 m², naudingas plotas - 91,60m², statybinis tūris – 691 m², užstatymo plotas – 89 m².

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas iš šiaurės vakarų sklypo pusėje esančios Naujosios gatvės. Sklype 2 automobilių stovėjimo vietos - esamos. Automobilių vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyrius, 30 lentelė. Ties rekonstruojamu pastatu projektuojami pėsčiųjų takai, terasa, sklype atkuriama statybos metu sugadinta veja, sodinami nauji želdiniai - pavieniai medžiai.

Pastato energinis naudingumas projektuojamas B klasės.

Pastatų akustinio komforto sąlygų klasė - E.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis - II.

2021-01-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

6. PASTATŲ ARCHITEKTŪRA

Rekonstruojamas pastatas (un. Nr. 5593-5001-1011) yra vieno aukšto su mansarda ir rūsiu. Rekonstrukcijos metu praplečiama ir pakeliama mansardinio aukšto dalis virš pirmo aukšto namo priestatu. Naikinamas esamas įėjimas į pastatą, vietoj jo numatomas įėjimas – pastato rytų pusėje. Projektuojamas papildomas įėjimas taip pat iš rytų pusės. Išardoma dalis pirmo ir mansardinio aukštų sienų bei pertvarų. Pastato pirmo ir mansardinio aukštų patalpos perplanuojamos. Pirmame aukšte esanti wc patalpa perkeliama, mansardiniame aukšte projektuojama vonios patalpa. Keičiamas mansardinio aukšto stogo konstrukcijos, stogo danga – keraminės čerpės. Pastato sienos iš lauko apšiltinamos. Pastato lauko sienos ir cokolis tinkuojami – dažomi. Projektuojama lauko terasa pastato pietryčių pusėje. Šiaurės rytų pusėje ties įėjimu į pastatą projektuojami lauko laiptai, norint suvienodinti pastato pirmo aukšto grindų lygį (naikinami esami vidaus laiptai buvusiam tambūre).

Projektuojamos patalpos pirmame aukšte: tambūras, holas, svetainė, valgomasis, wc, virtuvė. Patalpos mansardiniame aukšte: koridorius, drabužinė, wc, kambarys.

Rekonstruojant pastatą fasadų apdailai pasirinktos natūralios spalvos, kurios neišsišoka iš aplinkos. Fasadų sprendimus žiūrėti brėžiniuose. Galiniuose fasaduose esantus „namo ženklai“ išsaugojami.

7. PAGRINDINIAI TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

8. 1 skyrius - Sklypas					
Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	1365		
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	58	124	
13.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,2	10,4	
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	6,8	9	
2 skyrius - Pastatai					
Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
pastatas (Gyvenamosios paskirties (vieno buto)) un. Nr. 5593-5001-1011					
2.	Pastato bendras plotas*	m ²	91,14	106,97	
3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	75,77	91,60	
4.	Pastato tūris*	m ³	331	691	
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	1+M	Aukštų skaičius iki rekonstravimo – 1+M
6.	Pastato aukštis*	m	- (esamas)	7,87	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1	1	
8.	Kambarių skaičius	vnt.	4	4	
9.	Energinio naudingumo klasė	-	F	B	
10.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	E	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	II	

Projekto vadovė

A.Andriejauskė, A 2205


2021-01-24-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

1 skyrius - Sklypas					
Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	1365		
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	58	124	
13.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,2	10,4	
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	6,8	9	
2 skyrius - Pastatai					
Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
pastatas (Gyvenamosios paskirties (vieno buto)) un. Nr. 5593-5001-1011					
2.	Pastato bendras plotas*	m ²	91,14	106,97	
3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	75,77	91,60	
4.	Pastato tūris*	m ³	331	691	
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	1+M	Aukštų skaičius iki rekonstravimo – 1+M
6.	Pastato aukštis*	m	- (esamas)	7,87	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1	1	
8.	Kambarių skaičius	vnt.	4	4	
9.	Energinio naudingumo klasė	-	F	B	
10.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	E	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	II	

Projekto vadovė

K.Andriejauskė (at. Nr.: A2205)

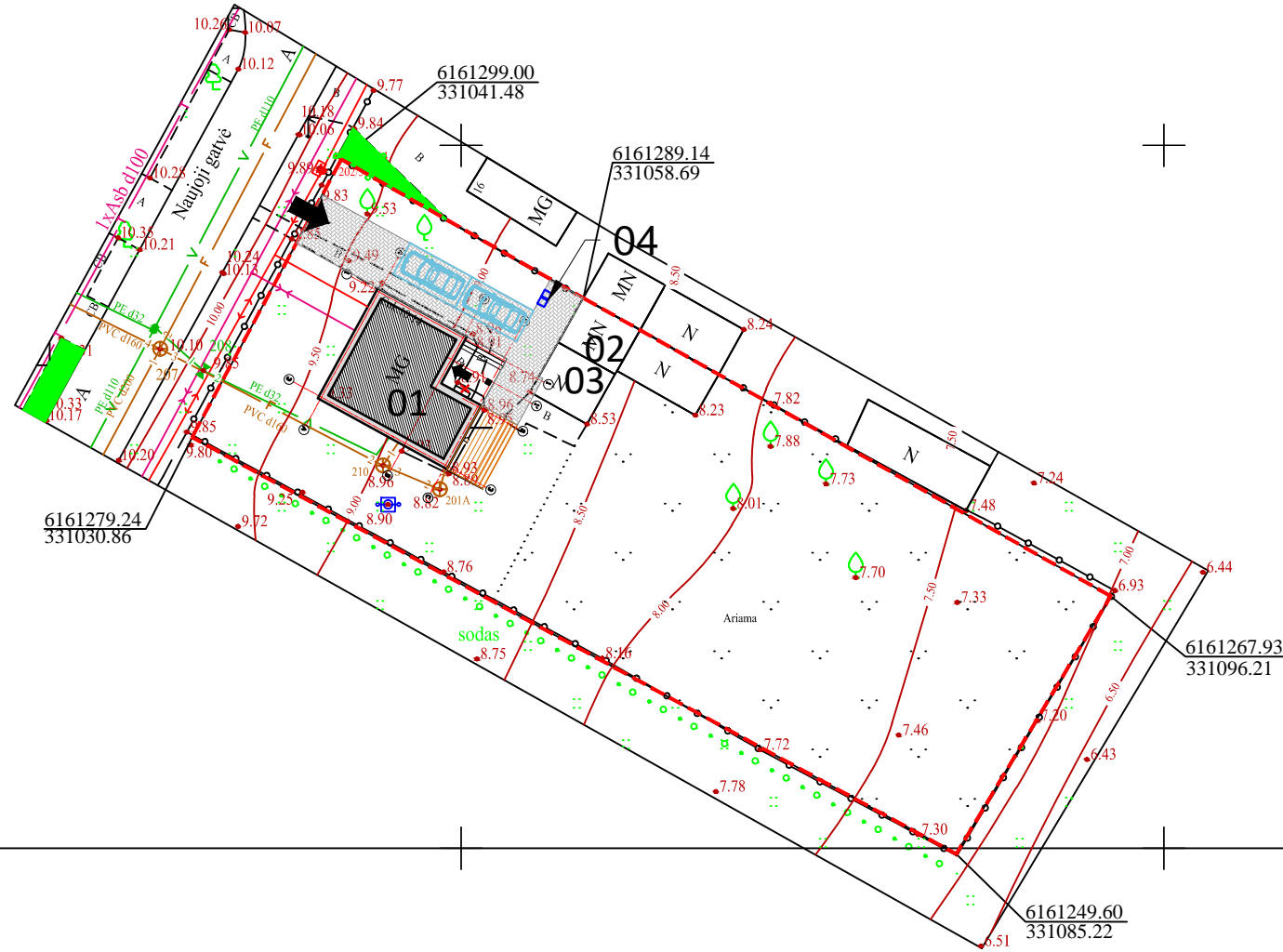
0	2021	Projektiniamimas pasiūlymamas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.			Vieno buto gyvenamojo namo Naujoji g. 14, Priekulė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas		
A 2205	PV/PDV	A. Andriejauskė	Bendrieji rodikliai		Laida
					0
LT	Užsakovas (Statytojas): O. G.		2021-01-24-PP-BR		Lapas
					1
					Lapų
					1

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI


RODIKLIS	kiekis iki rekonstravimo	kiekis po rekonstravimo
ŽEMĖS SKLYPAS		
Sklypo plotas	1365 m ²	
Sklypo užstatymo plotas	58 m ²	124 m ²
Sklypo užstatymo tankis	6,8 %	9 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	9,2 %	10,4%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2	2
PASTATAS - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
Bendrasis plotas	91,14 m ²	91,60 m ²
Naudingasis plotas	75,77 m ²	91,60 m ²
Tūris	331 m ³	691 m ³
Aukštų skaičius	1+M	1+M
Aukštis	esamas	7,87 m

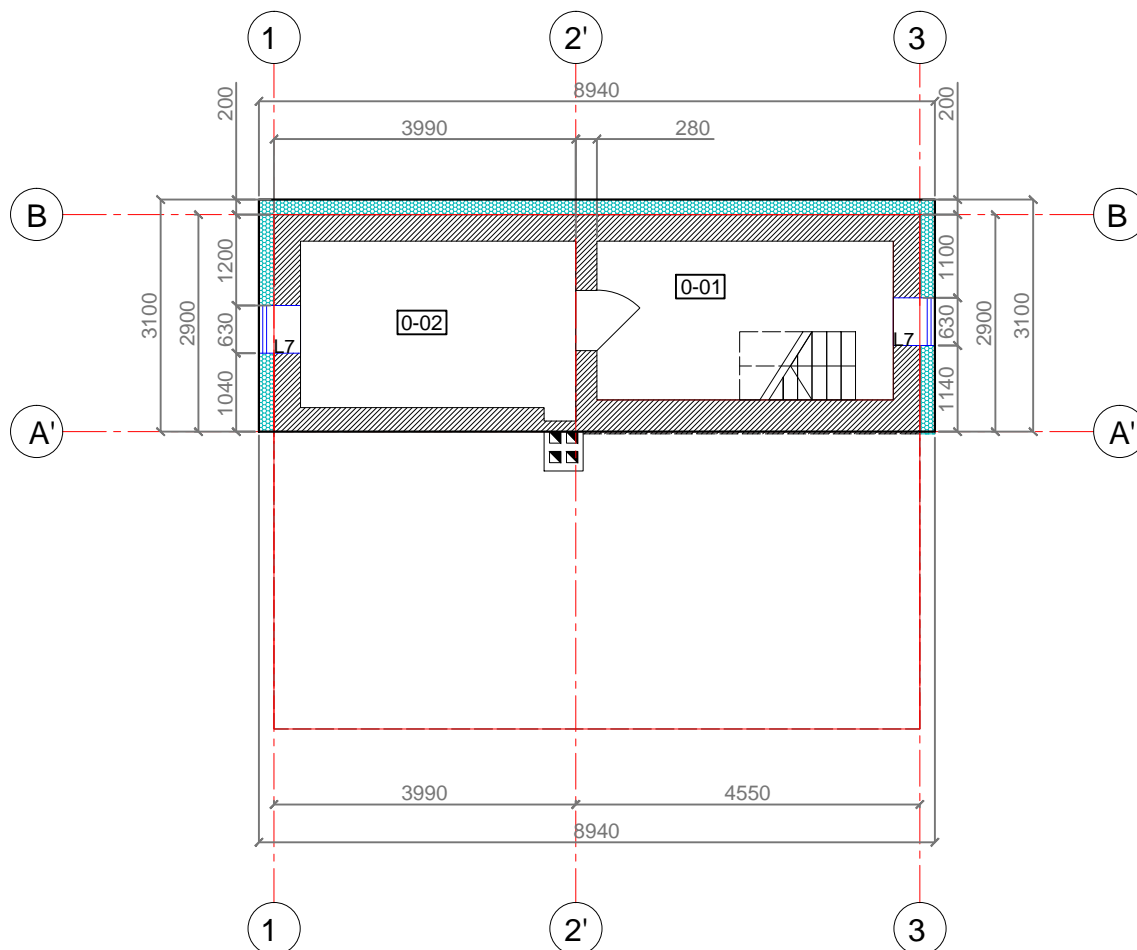
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - Žemės sklypo riba
- 01 Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas
- 02 Esamas pastatas. Sandėlis (pagalbinio ūkio)
- 03 Esamas pastatas. Sandėlis (pagalbinio ūkio)
- 04 Buitinių atliekų konteinerių vieta
- ↑ Įėjimas į rekonstruojamą pastatą
- ↑↑ Įvažiavimas į sklypą
- × Naikinami esami laiptai
- Esamas automobilių vietų skaičius - 2 vnt.
- Naujai klojama betoninių trinkelėlių danga (94,55 m²)
- Terasa
- Esama tvora
- v—v—v—v—v— Esami vandentiekio tinklai
- f—f—f—f—f— Esami buitinių nuotekų tinklai
- x—x—x—x—x— Esami elektros tinklai



26/52 - 0285
X=6161250
Y=331000
26/52 - 0305

O	2021	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.		MB studija "Anda" Įmonės kodas 304509364 Sermukšnių g. 9B-3, Klaipėda 868774487, andstudija@gmail.com	Vieno buto gyvenamojo namo Naujoji g. 14, Priekulė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas	
A 2205	PV/arch	K.Andriejauskė	SKLYPO PLANAS M 1:500	
LT	Užsakovas (Statytojas): O.G.	2021-01-24-PP.SP.B-01		Lapas 1
				Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




EASAMOS SIENOS

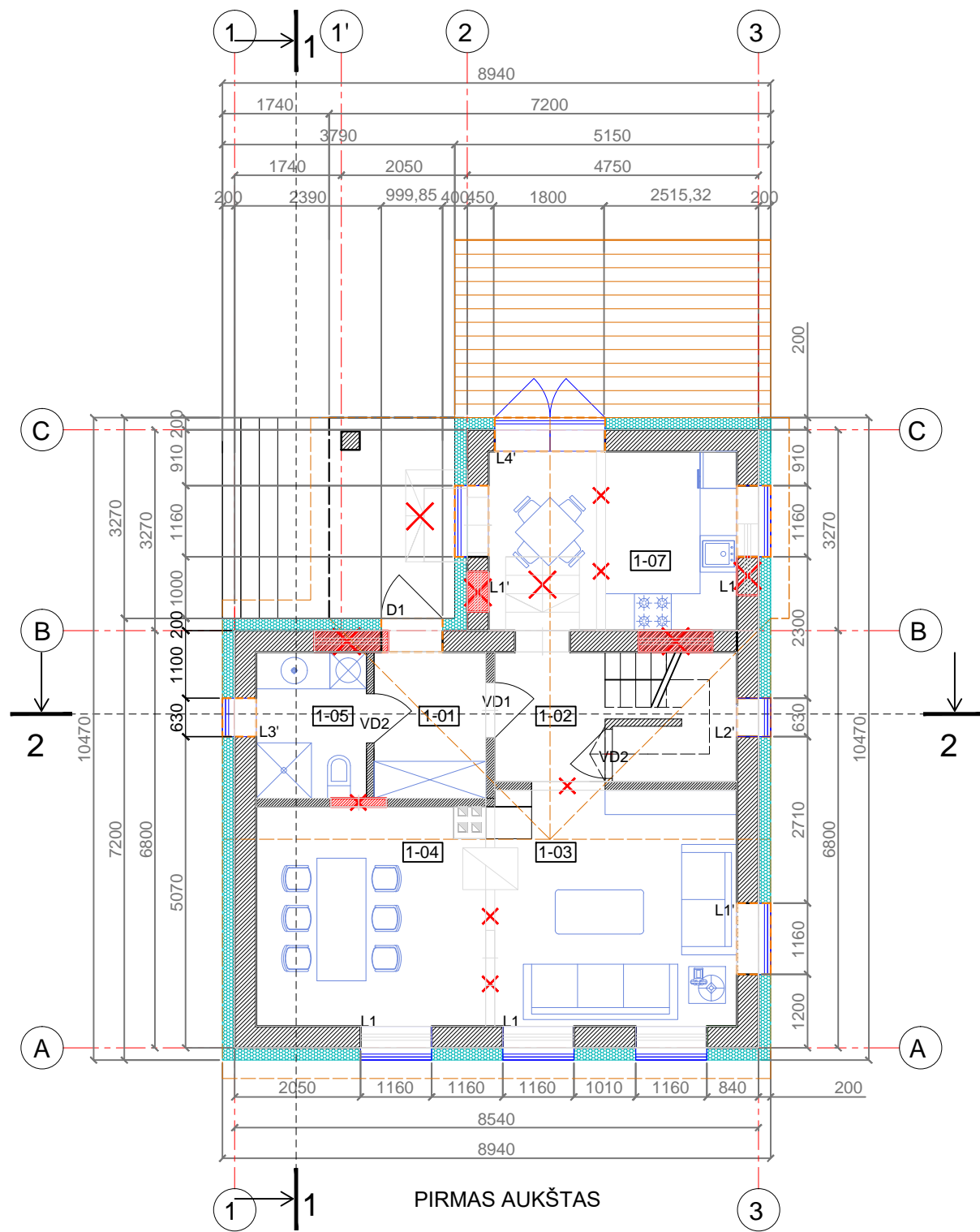


APŠILTINIMO SLUOKSNIS, POLISTIROLAS NEOPORAS EPS70

Pusrūsio patalpų eksplikacija

0-01	Pusrūsio patalpa	6.97	m ²
0-02	Pusrūsio patalpa	8.40	m ²
Pusrūsio bendras patalpų plotas		15.37	m ²

O	2021	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.			MB studija "Anda" Įmonės kodas 304509364 Šermukšnių g. 9B-3, Klaipėda 868774487, andstudija@gmail.com	
A 2205	PV/arch	K.Andriejauskė	2021	Vieno buto gyvenamojo namo Naujoji g. 14, Priekulė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas
PUSRŪSIO PLANAS				Laida
M 1:100				O
LT	Užsakovas (Statytojas):		2021-01-24-PP.B-02	Lapas
O.G.		2021-01-24-PP.B-02		Lapų
			1	1

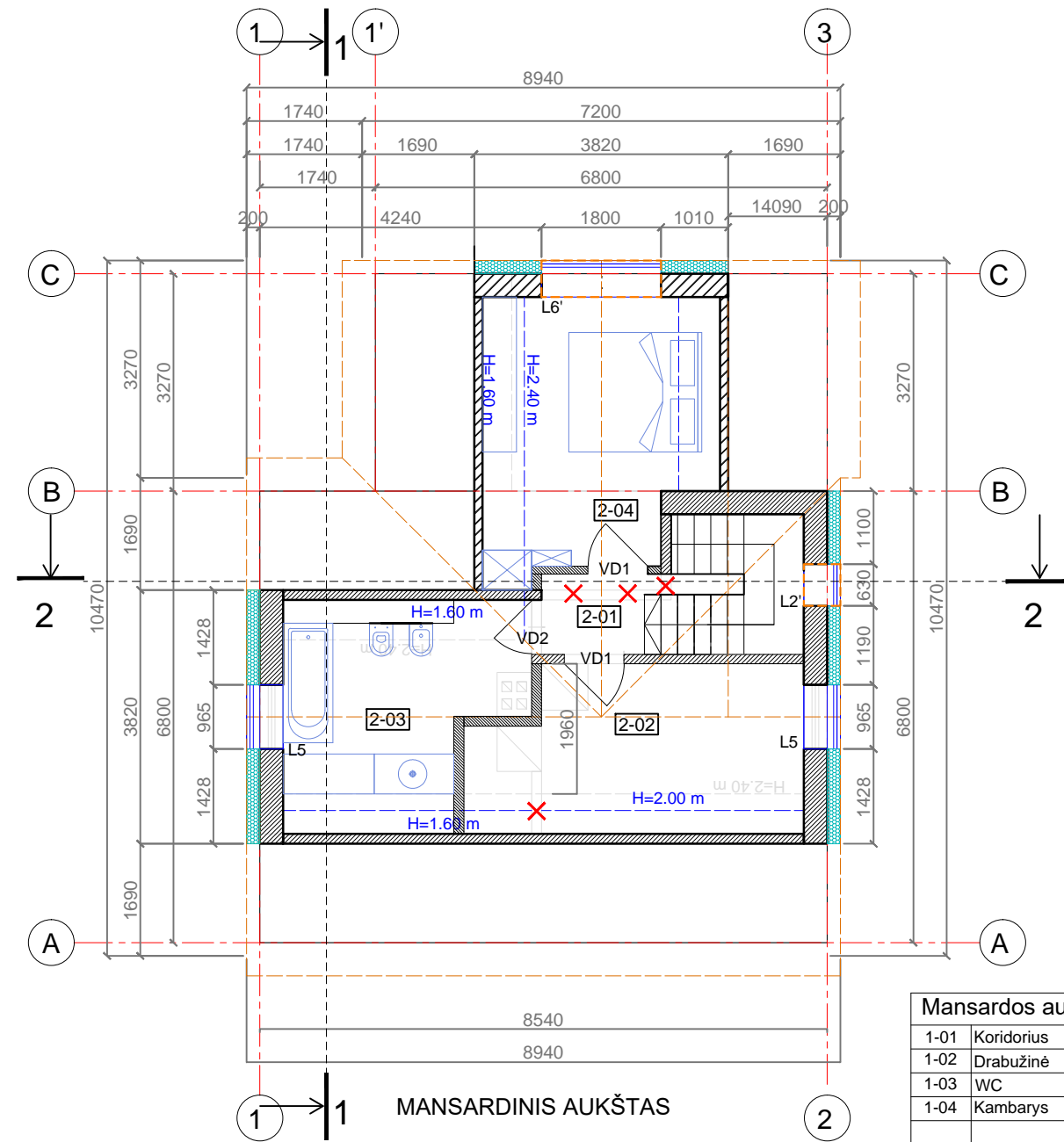


PIRMAS AUKŠTAS

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
1-01	Tambūras	4.30	m ²
1-02	Holas	3.80	m ²
1-03	Svetainė	15.75	m ²
1-04	Valgomasis	13.10	m ²
1-05	WC	4.30	m ²
1-06	Virtuvė	11.90	m ²
Pirmo aukšto bendras patalpų plotas		51.90	m ²
Bendras pastato plotas		106.27	m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

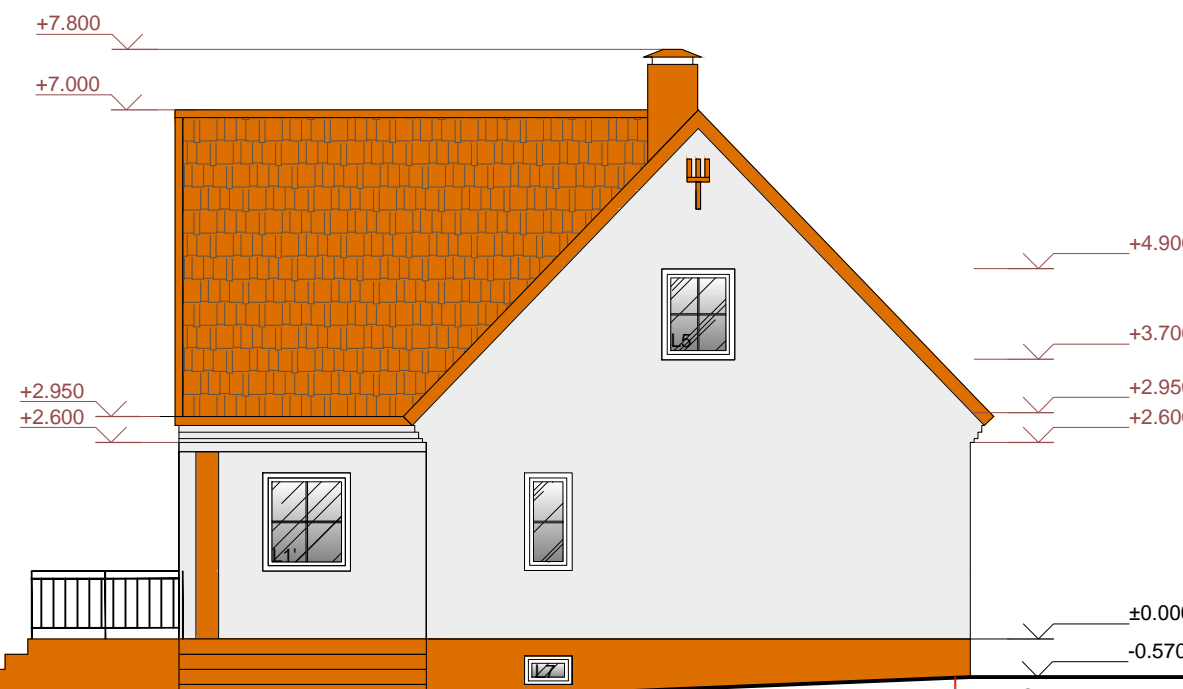
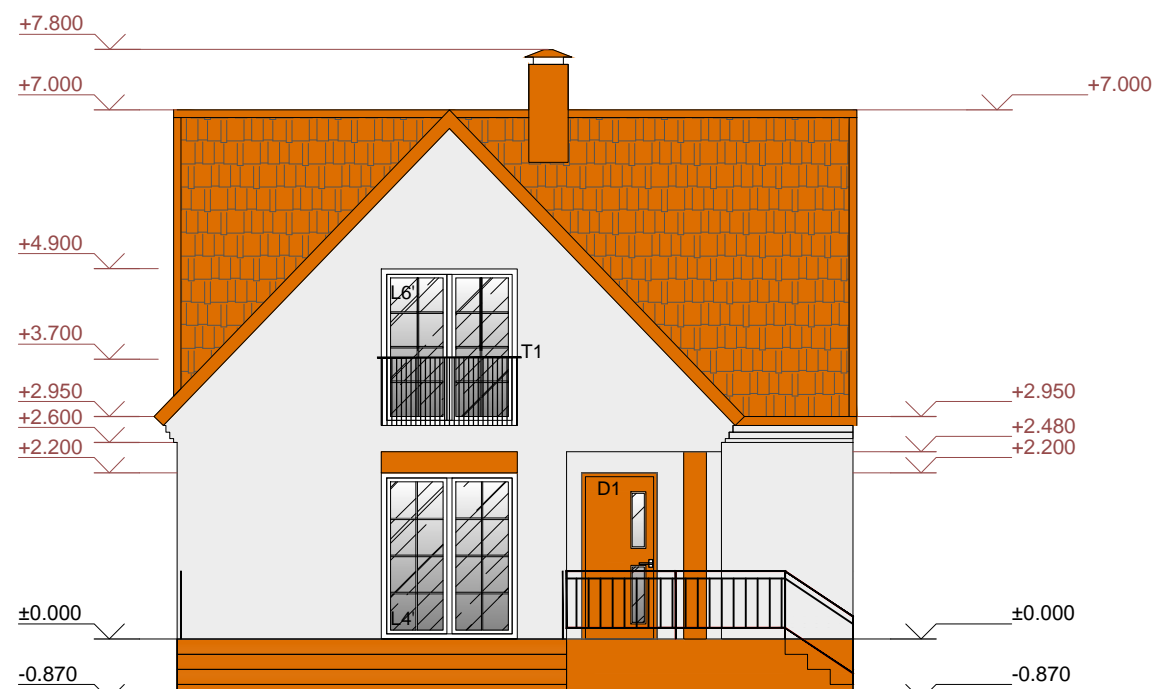
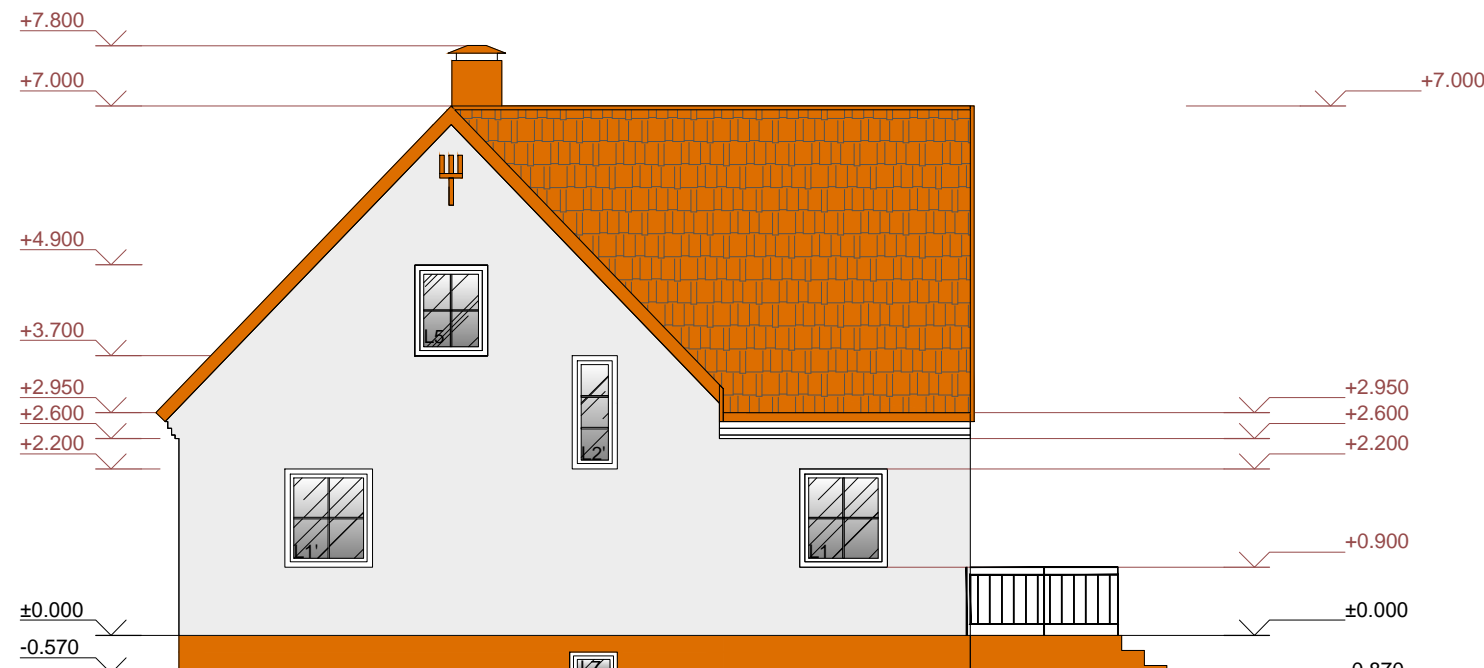
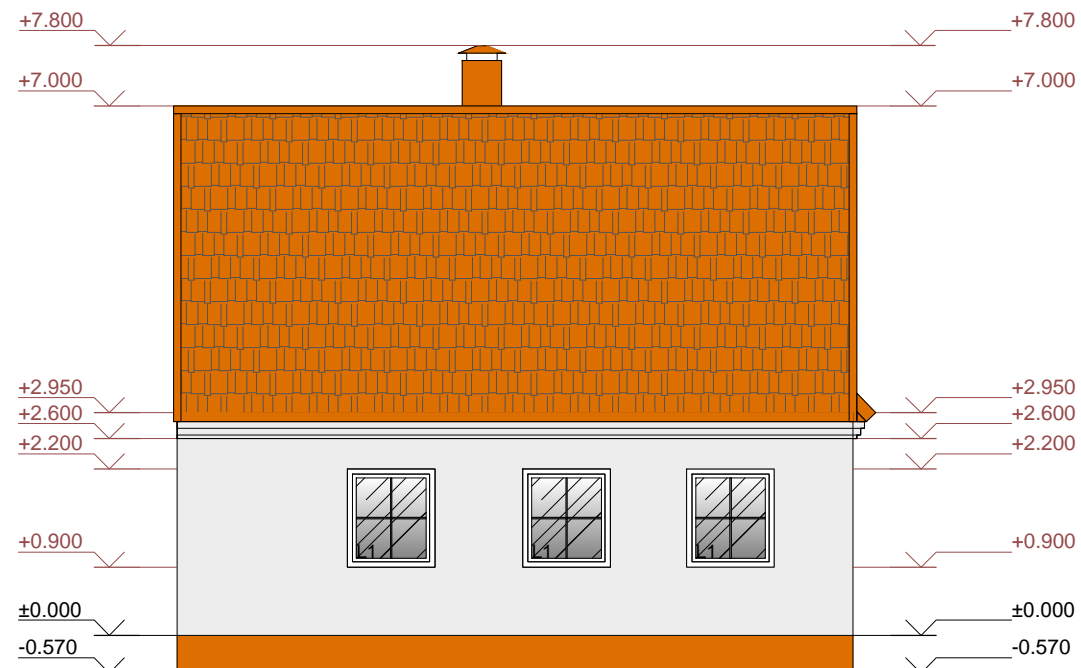
- ESAMOS SIENOS
- ESAMOS PERTVAROS
- NAIKINAMOS ANGOS
- NAIKINAMOS PERTVAROS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
- KERTAMOS ANGOS
- APŠILTINIMO SLUOKSNIS, POLISTIROLAS NEOPORAS EPS70



MANSARDINIS AUKŠTAS

Mansardos aukšto patalpų eksplikacija			
1-01	Koridorius	1.95	m ²
1-02	Drabužinė	12.00	m ²
1-03	WC	10.75	m ²
1-04	Kambarys	13.75	m ²
Mansardos aukšto bendras patalpų plotas		39.00	m ²

O	2021	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.		Vieno buto gyvenamojo namo Naujoji g. 14, Priekulė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas	
A 2205	PV/arch	K.Andriejauskė	2021
		PIRMO IR MANSARDINIO AUKŠTŲ PLANAI	
		M 1:100	
LT	Užsakovas (Statytojas):		
	O.G.	2021-01-24-PP.B-03	
		Lapas	Lapų
		1	1

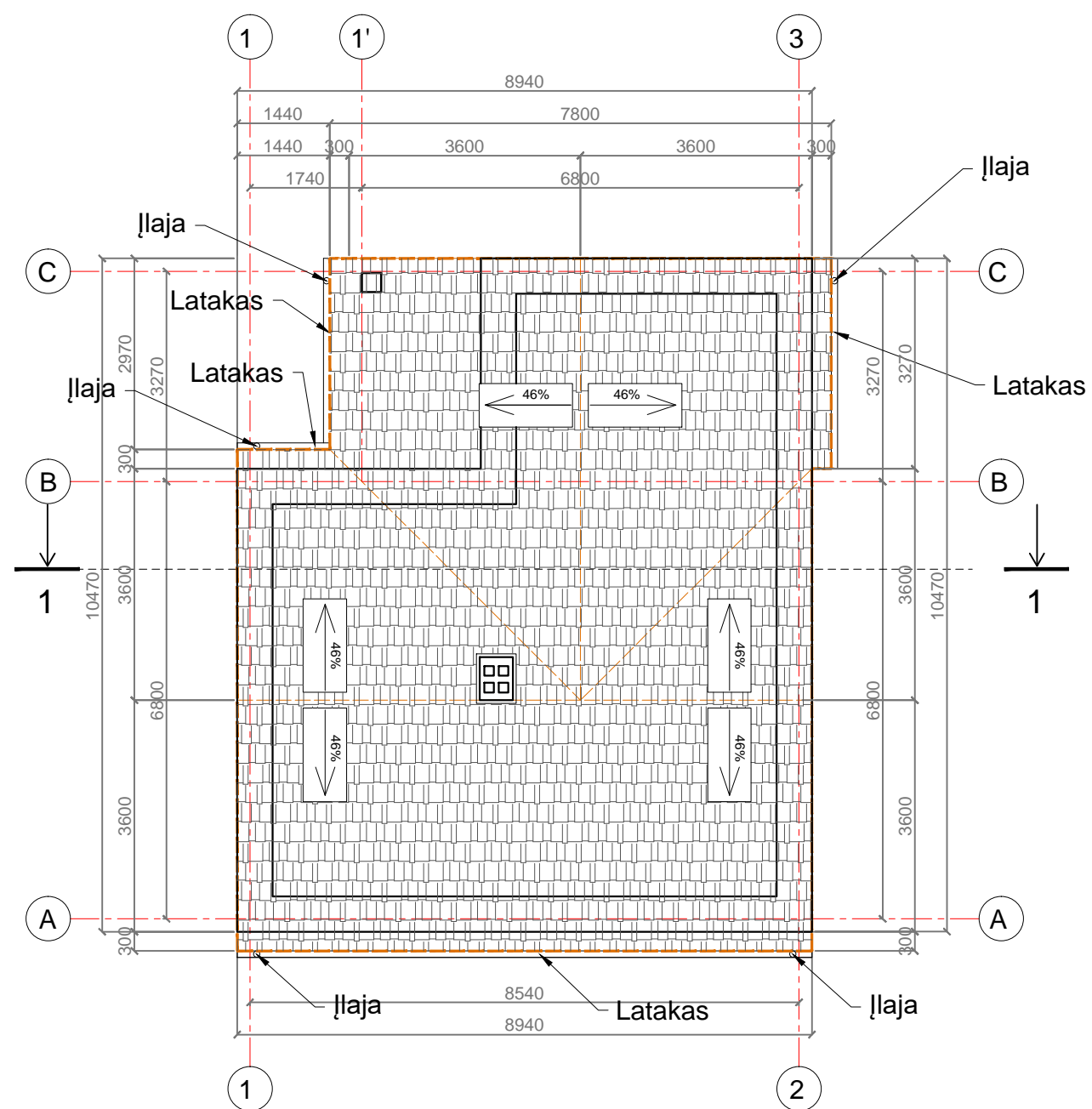



PASTABA:
Prieš atliekant statybos darbus, statytojas fasado, stogo spalvas (pagal naudojamų medžiagų gamintojo spalvininką) turi susiderinti su architektu.

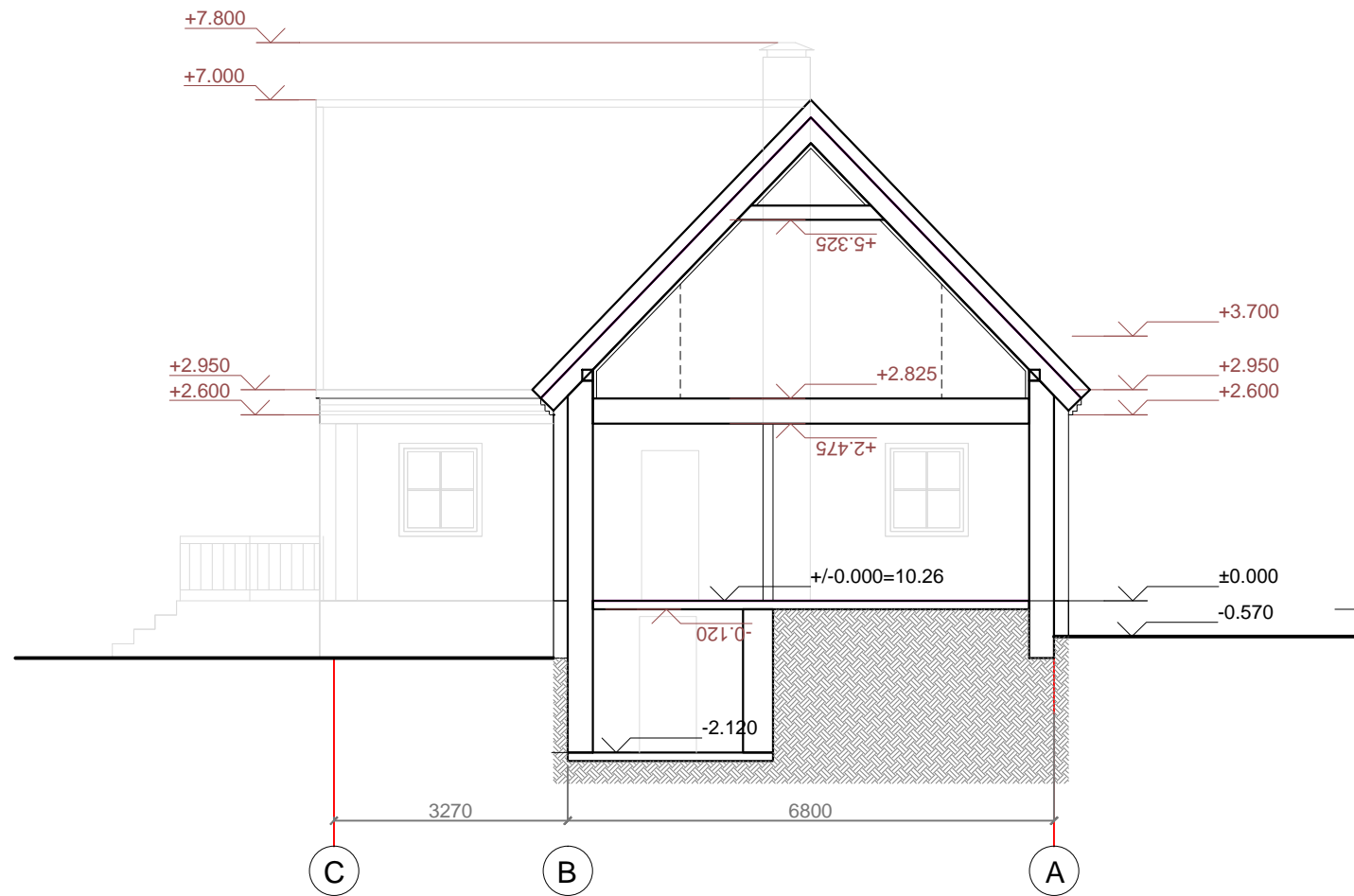
FASADŲ APDAILA:

- COKOLIS- struktūrinis tinkas, spalva - spalva-molio raudonumo (RAL 8004)
- SIENŲ APDAILA-struktūrinis tinkas, šviesiai pilka (RAL 9002)
- LANGAI- mediniai-stiklinimas- stiklo paketas, spalva- balta (RAL 9010)
- STOGAS- keraminės čerpės, spalva-molio raudonumo (RAL 8004)
- LIETVAMZDŽIAI, LIETLOVIAI, IŠOR. PALNGĖS - cinkuota skarda padengta polisteriu, dažyta, spalva- molio raudonumo (RAL 8004)
- KAMINAI - tinkuoti, spalva - molio raudonumo (RAL 8004)

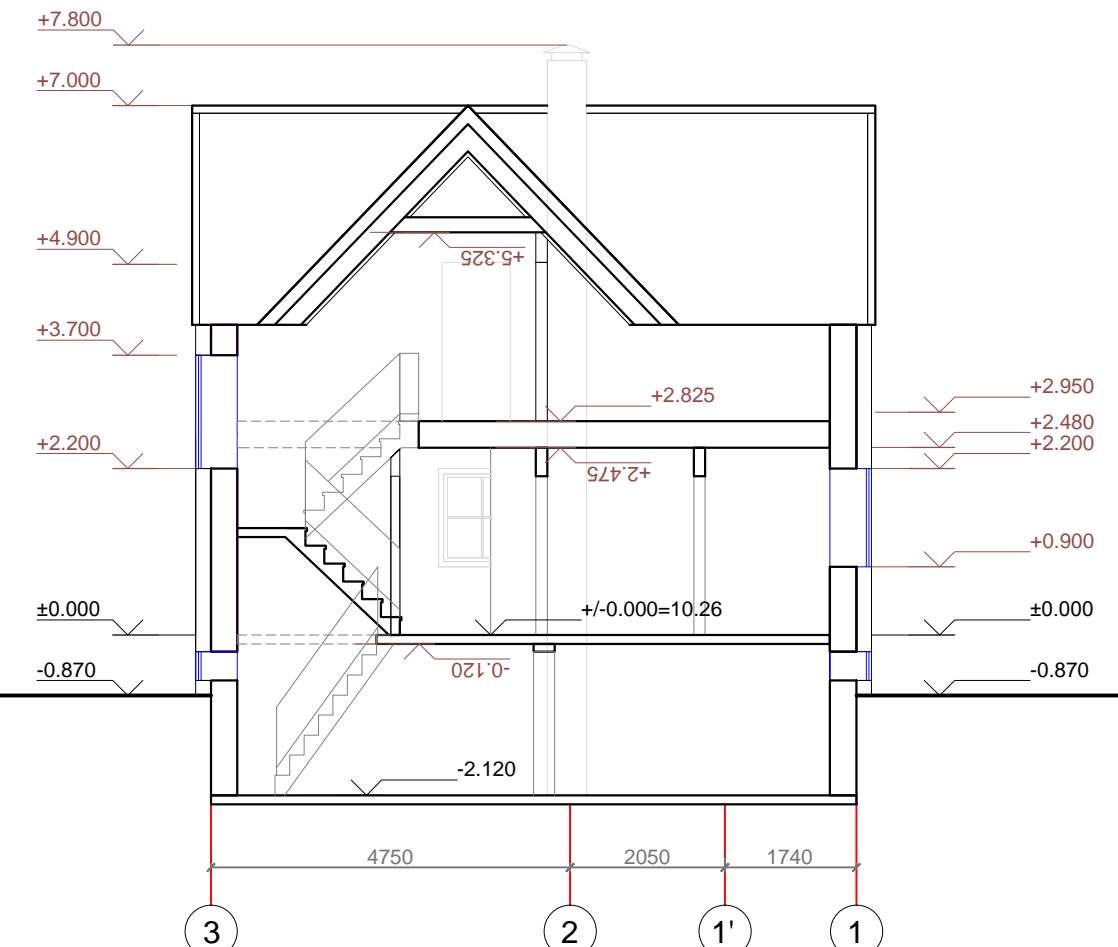
O	2021	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.		MB studija "Anda" Įmonės kodas 304509364 Sermukšnių g. 9B-3, Klaipėda 868774487, andstudija@gmail.com	Vieno buto gyvenamojo namo Naujoji g. 14, Priekulė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas	
A 2205	PV/arch	K.Andriejauskė	2021	FASADAI TARP AŠIŲ: 1-3; A-C; 3-1; C-A
				M 1:100
LT	Užsakovas (Statytojas):	O.G.	2021-01-24-PP.B-04	Lapas 1
				Lapų 1




O	2021	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.		MB studija "Anda" Įmonės kodas 304509364 Sermukšnių g. 9B-3, Klaipėda 868774487, andstudija@gmail.com	Vieno buto gyvenamojo namo Naujoji g. 14, Priekulė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas	
A 2205	PV/arch	K.Andriejauskė	2021	Laida
				O
				Lapas
LT	Užsakovas (Statytojas): O.G.	2021-01-24-PP.B-05		Lapų 1 1



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2


O	2021	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.		MB studija "Anda" Įmonės kodas 304509364 Sermukšnių g. 9B-3, Klaipėda 868774487, andstudija@gmail.com	Vieno buto gyvenamojo namo Naujoji g. 14, Priekulė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas	
A 2205	PV/arch	K.Andriejauskė	2021	PJŪVIAI: 1-1; 2-2
				M 1:100
LT	Užsakovas (Statytojas): O.G.	2021-01-24-PP.B-06		Lapas 1
				Lapų 1

Pastato vaizdas iš Naujosios gatvės pusės (ŠV fasadas)



Pastato vaizdas iš gretimo sklypo (P kampas)



0	2021	Projektiniamimas pasiūlymamas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 MB studija "Anda" Įmonės kodas 304509364 Šermukšnių g. 9B-3, Klaipėda 868774487, andstudija@gmail.com		Vieno buto gyvenamojo namo Naujoji g. 14, Priekulė, Klaipėdos r. sav. , rekonstravimo projektas	
A 2205	PV/PDV	A. Andriejauskė		Esamos padėties fotofiksacija
				Laida 0
LT	Užsakovas (Statytojas): O. G.		2021-01-24-PP	Lapas 1
				Lapų 4

Pastato vaizdas iš kiemo pusės (PR fasadas)



Bendras pastato vaizdas iš kiemo pusės (V kampas)



2021-01-24-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Pastato galinio fasado frontono fragmentas (ŠR fasadas)



Pastato galinio fasado frontono fragmentas (PV fasadas)



2021-01-24-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Pastato (PV fasadas)



Pastato Naujoji g. 14 ir pastato Naujoji g. 16 sodybų ūkiniai statiniai



2021-01-24-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Vizualizacijos



Nr.1 vizualizacija (vaizdas nuo Naujosios g.)



Nr.1 vizualizacija (vaizdas nuo kiemo pusės)



Vizualizacijos

Nr.3 vizualizacija (vaizdas nuo kiemo pusės)



Vizualizacijos

Nr.4 vizualizacija (vaizdas nuo Naujosios g.)

