

OBJEKTAS:

**KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO PLUNGĖS R. SAV.,
PAUKŠTAKIŲ SEN., SKYPLAIČIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS:

**PLUNGĖS R. SAV., PAUKŠTAKIŲ SEN., SKYPLAIČIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO KAD.
NR. 6827/0001:48**

UŽSAKOVAS:

M.D.

NR. VA- 2020-542-PP

DARBO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS:

BENDRA

TOMAS:1

PAŽYMA: PROJEKTAS SUDARYTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES

PROJEKTO RENGĖJAS:



Direktorius: T. Stalaučinskas

PV: A. Kriščiūnas

Architektė: Ž. Stuopelytė

Tvirtinu: M.D.

KLAIPĖDA 2021

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:

Kitos (ūkio) paskirties pastato Plungės r. sav., Paukštakių sen., Skyplaičių k., statybos projektas.

Žemės sklypo kad. Nr.:

6827/0001:48 Grumblių k.v.

Statybos vieta:

Plungės r. sav., Paukštakių sen., Skyplaičių k.

Statytojas (užsakovas):

M.D.

Projektuotojas:

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Vakarų architektūra“, Minijos g. 42- 3a., Klaipėda, tel. 867810636. PV architektas Alvydas Kriščiūnas (atestato Nr. A1727).

Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 statybos rūšis yra nauja statyba.

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:

Kitos (ūkio) paskirties

Statinių kategorija:

Neypatingi statiniai.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:

Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės sklypo plotas:

2.7783 ha

Ryšys su gretimu užstatymu:

Gretimi sklypai neužstatyti, aplinkinėse teritorijose vyrauja žemės ūkio paskirties teritorijos.

Klimato sąlygos:

Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2,05.04:2003-I, sniego antžeminės apkrovos charakteristika–
sk=1,2kPa.

Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003-III. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=32\text{m/s}$,
ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,64\text{kN/m}^2$. Vietovės tipas A.

Remiantis RSN 156-94 duomenimis:

Kritulių kiekis per metus: 700-750mm

Vidutinė metinė oro temperatūra: +7,0°C

Absoliutus temperatūros maksimumas: +34,0°C

Absoliutus temperatūros minimumas: -32,3°C

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų): 108cm

Reljefas:

Sklypo zonoje, kurioje planuojamas naujas pastatas sklypo altitudė svyruoja nuo +152.30 iki +151.43.

Esamas užstatymas:

Sklype statinių nėra.

Inžineriniai tyrinėjimai:

Parengta ir suderinta toponuotrauka.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) – 2.7783 ha ploto.
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 2.7783 ha ploto.
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 2.7783 ha ploto.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.012 ha ploto.
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis) – 0.22 ha ploto.
- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktas skirsnis) – 2.7783 ha ploto.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas:

Projektuojamo pastato bendras plotas – 238.50 m².

Projektuojamo pastato užstatymo plotas – 220 m²;

Projektuojamo pastato tūris – apie 1510 m³;

Projektuojamo pastato aukštingumas – 1a.;

Sklypo plotas – 27783 m²;

Sklypo užstatymo tankumas – 0.79%;

Sklypo užstatymo intensyvumas – 0.86%;

Projektinių pasiūlymų sprendiniai priimti atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, projektavimo normas, užsakovo pageidavimus.

2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Kitos (ūkio) paskirties pastato įėjimas iš kiemo pusės, šiaurinėje sklypo dalyje.

Pagrindinis įvažiavimas taip pat šiaurinėje sklypo pusėje. Įvažiavimas į sklypą esamas.

Sklype projektuojamas vandens gręžinys ir buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras.

2.2. Automobilių parkavimo sprendiniai.

Automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos.

2.3. Architektūriniai sprendiniai.

Projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas stačiakampio formos plano, tradicinio tūrio, dvišlaičiu betoninių čerpių stogu su trimis mažais stogeliais. Pastatas neišsiskiria vietos kontekste. Kitos (ūkio) paskirties pastatas projektuojamas rąstinis. Pastato konstrukcijos – rąstų. Pamatai – plokštuminiai. Pastato aukštis – 7.23 m, vidinis aukštis iki perdangos – 2,70 m (nuo 0.00 altitudės). Sienų apdaila – rąstų.

Lauko sienos

Pastato lauko sienos rąstinės pilkos spalvos.

Stogas

Stogas – medinių konstrukcijų, dvišlaitis, su trimis mažais stogeliais. Stogo danga – betoninės čerpės (tamsiai pilkos spalvos).

Grindys

Betonuojamos.

2.4. Konstrukciniai sprendiniai.

Pamatai – plokštuminiai (pagal grunto tyrimus);
Laikančios konstrukcijos – medinės.

2.5. Pastato energinio naudingumo sprendiniai.

Projektuojamas pastatas nešildomas.

2.6. Pastato inžineriniai tinklai.

Pastatui inžineriniai tinklai neprojektuojami.

Sudarė: PV architektas



Alvydas Kriščiūnas

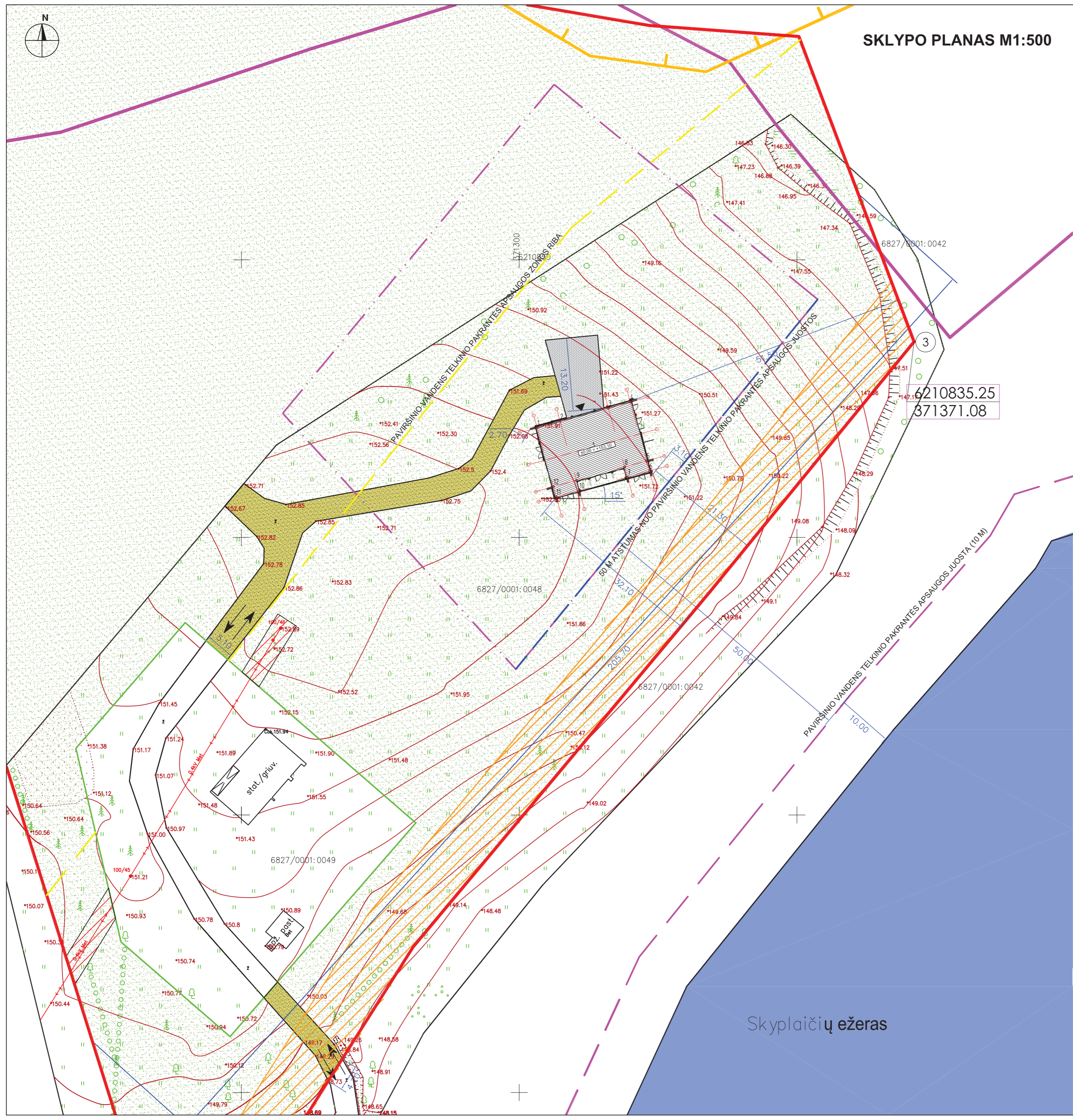


SKLYPO PLANAS M1:500

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
TAŠKO NR.	KOORDINATĖ "Y"	KOORDINATĖ "X"
1	371303.22	6210819.74
2	371307.37	6210820.89
3	371319.99	6210824.39
4	323625.86	6183465.04
5	371322.93	6210813.79
6	371323.44	6210811.97
7	371319.49	6210810.87
8	371318.98	6210812.69
9	371310.31	6210810.29
10	371310.81	6210808.46
11	371306.67	6210807.32
12	371306.16	6210809.14

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	27783 m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.79 %
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.86 %
4. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	220 m ²
5. PASTATO TŪRIS	1510 m ³
6. AUKŠTINGUMAS (nuo žemės paviršiaus)	7.23 m
7. ŽELDYNAI IR ZELDINIAI	97 %
PAGALBINIO ŪKIO PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	238.50 m ²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :
- SKLYPO RIBA
 - ŪKININKO SODYBOS PASTATŲ TERITORIJOS RIBA
 - GRETIMO SKLYPO RIBA
 - PASTATO NULINĖ ALTIUDĖ
 - SKLYPO KAMPŲ KORDINATĖS
 - SKLYPO KAMPŲ KORDINATĖS
 - PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KORDINATĖS
 - PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KORDINATĖS
 - GYVENAMASIS NAMAS
 - PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (112 m²)
 - ESAMA ŽYVRO DANGA
 - VEJA (26935 m²)
 - PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA (10 M)
 - 50 M ATSTUMAS NUO PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS
 - PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO PAKRANTĖS APSAUGOS ZONA
 - ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
 - KELIŲ APSAUGOS ZONOS
 - VANDENS TELKINYS
 - DRAUSTINIO RIBA
 - NAUDINIŲJŲ IŠKASENŲ TELKINIAI
 - ELEKTROS TINKLŲ ORO LINIJA
 - PATEKIMAS Į SKLYPĄ
 - PATEKIMAS Į PASTATĄ
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIO LAIKYMO VIETA



6210835.25
371371.08

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS REGLAMENTAS STR2.01.01(3):1999 ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
 VIII. IŠORĖS APLINKOS REIKALAVIMAI
 55. Sleikiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį.
 56. Statinių skleidžiami teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.
 57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokią taršą gali sukelti:
 57.1. statybos produktai;
 57.2. statinių įranga, įskaitant gaisrinę saugos įrangą;
 57.3. statinių inžinerinės sistemos.
 58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas:
 58.1. ribojant teršalų sklaidą;
 58.2. ribojant teršalų emisiją;
 58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos ir jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.
 Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:
M.D.

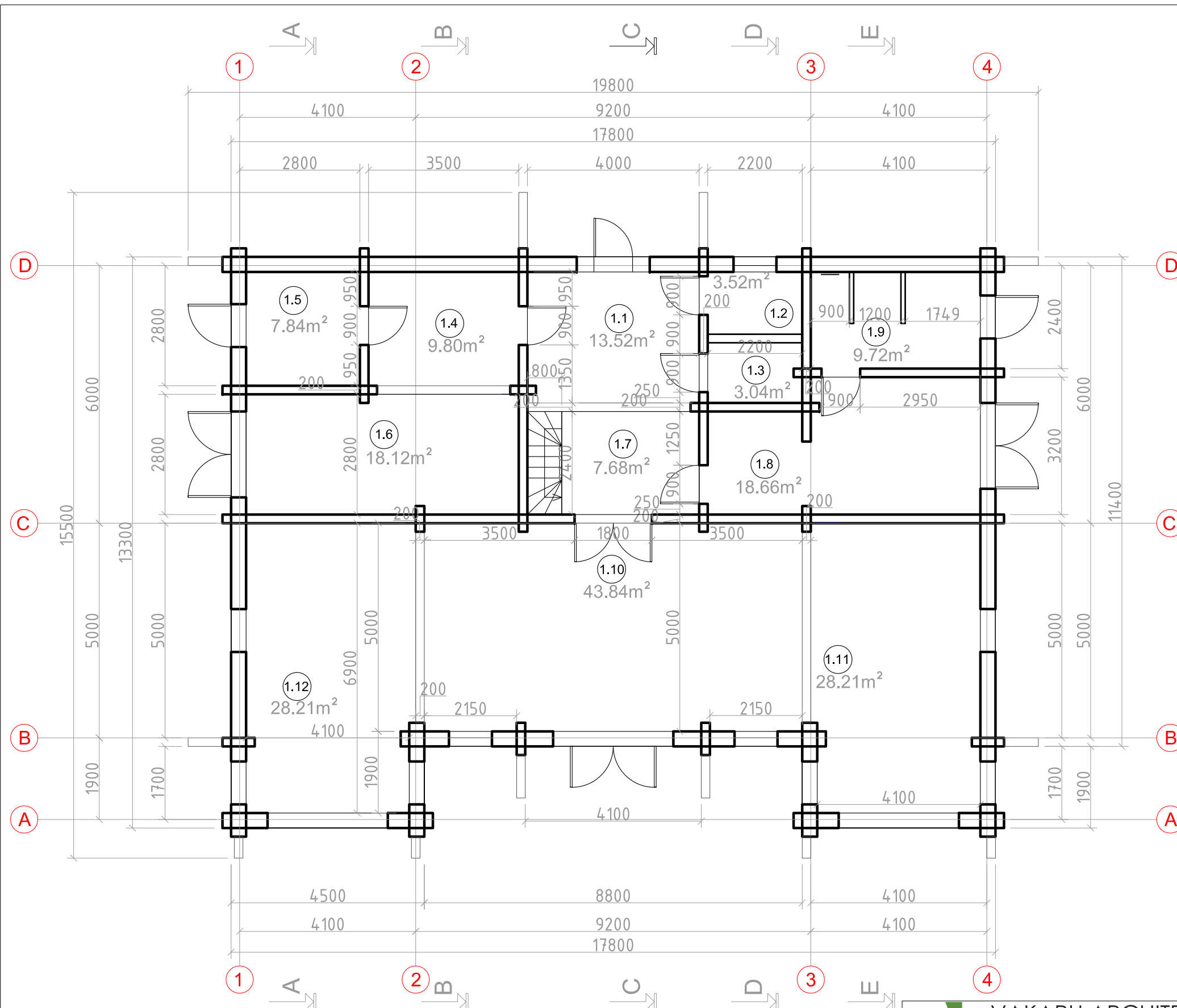


UAB "VAKARU ARCHITEKTŪRA" OBJERTAS
 KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO PLUNGĖS R. SAV. PAUKŠTAKIŲ SEN., SKYPLAIČIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS

ATESTATO NR.	PARIGOS	PAVARDE	DATA	PARASAS	BRĖŽINYS	Laida
A 1727	PV ARCH.	A. KRISČIŪNAS	2020 12			0
0043670	ARCH.	Ž. STUOPELYTĖ	2020 12			
PP	STATYTOJAS	M.D.				Lapas Lapų
					VA- 2020-542- PP -SP-01	1 1

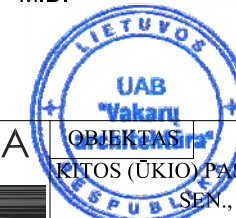
Skypilaičių ežeras

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



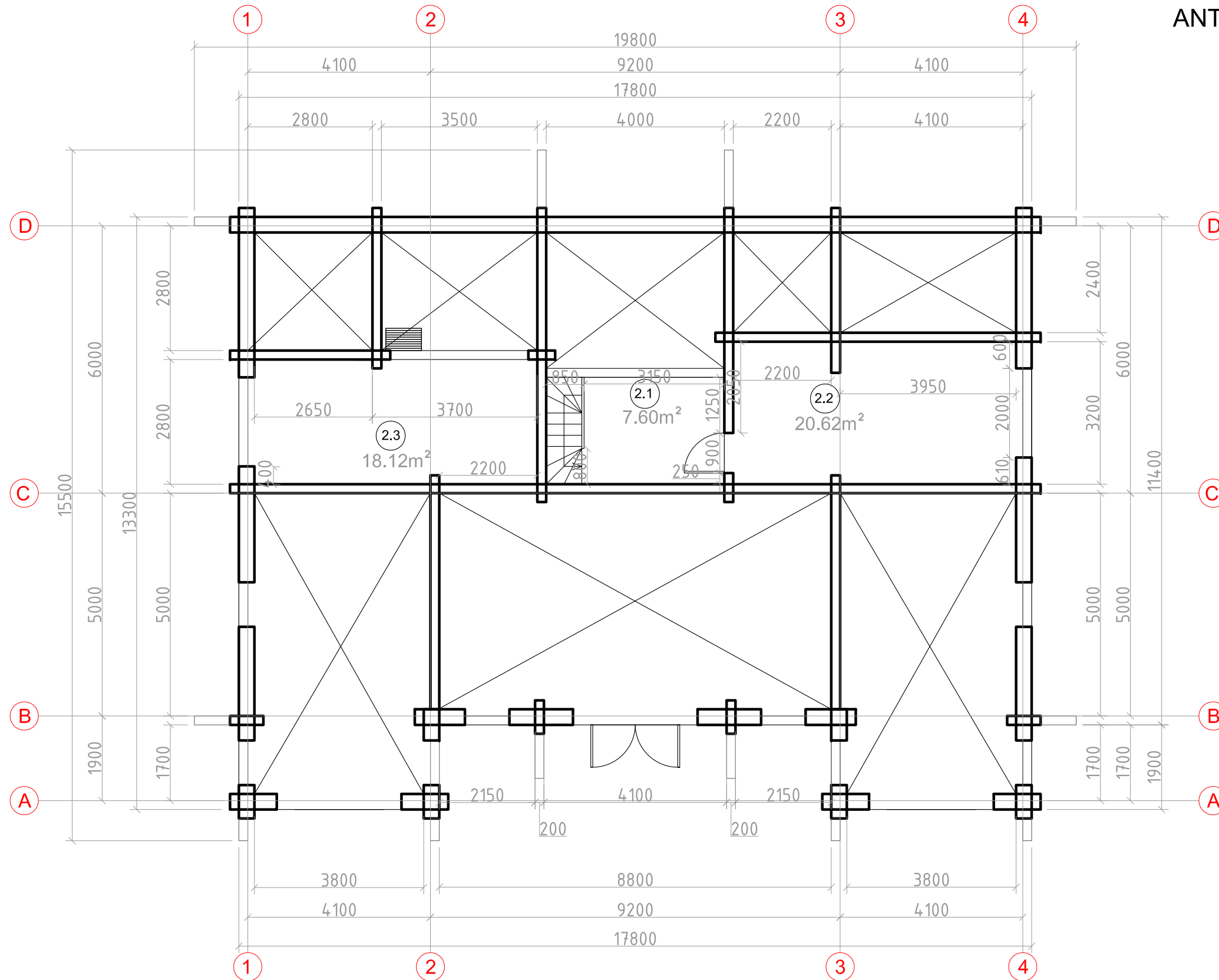
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
1.1 tambūras	13.52 m ²
1.2 wc	3.52 m ²
1.3 patalpa	3.04 m ²
1.4 patalpa	9.80 m ²
1.5 wc	7.84 m ²
1.6 patalpa	18.12 m ²
1.7 koridorius	7.68 m ²
1.8 patalpa	18.66 m ²
1.9 wc	9.72 m ²
1.10 patalpa	43.84 m ²
1.11 patalpa	28.21 m ²
1.12 patalpa	28.21 m ²
Viso :	192.16 m ²
Bendras pastato plotas:	238.50 m ²

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:
M.D.



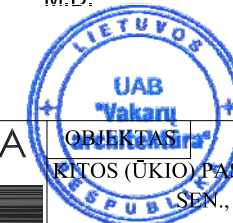
		UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Mirtijos g. 42 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +370810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt		OBJEKTAS RITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO PLUNGĖS R. SAV, PAUKŠTAKIŲ SEN., SKYPLAIČIŲ K, STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARAŠAS	BRĖŽINYS	Laida		
A 1727	PV ARCH. A.KRIŠČIŪNAS	2020 12	PIRMO AUKŠTO PLANAS		
0043670	ARCH. Ž. STUOPELYTĖ	2020 12	M 1:100		0
PP	STATYTOJAS	M.D.	VA- 2020-542-PP-AS-01		Lapas
			1	Lapų	1

ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100



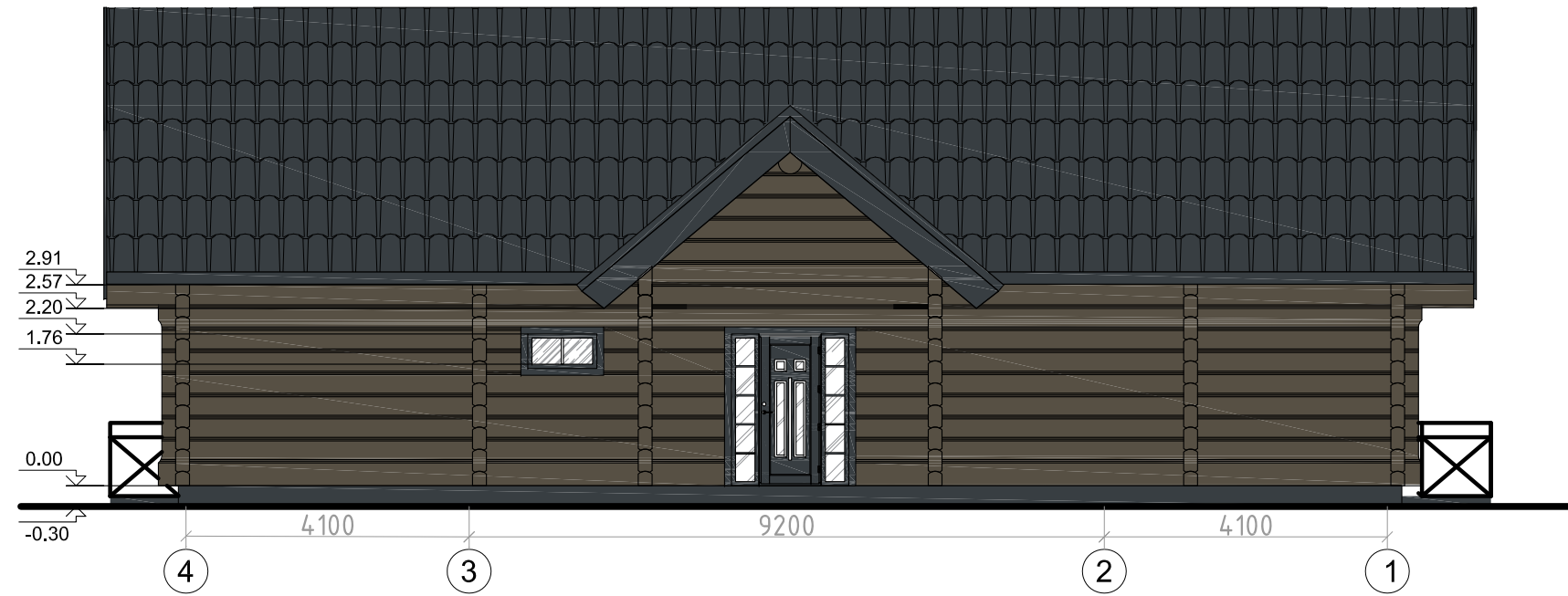
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
2.1 koridorius	7.60 m ²
2.2 patalpa	20.62 m ²
2.3 patalpa	18.12 m ²
Viso :	46.34 m ²
Bendras pastato plotas:	238.50 m ²

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:
M.D.



 UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA <small>Mintijos g. 42 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +370810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt</small>		OBJEKTAS RYTOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO PLUNGĖS R. SAV, PAUKŠTAKIŲ SEN., SKYPLAIČIŲ K, STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARAŠAS	BRĖŽINYS	Laida
A 1727	PV ARCH. A.KRIŠČIŪNAS	2020 12	0
0043670	ARCH. Ž. STUOPELYTĖ	2020 12	
PP	STATYTOJAS M.D.	VA- 2020-542-PP-AS-02	Lapas 1
		ANTRESOLĖS PLANAS	Lapų 1
		M 1:100	

FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100



Fasadų apdailos lentelė

Fasado elementas	Apdaila	Spalva	Etalonas
Stogas	Čerpės	Tamsiai pilka (antracito)	
Sienos	Rąstai	TYRILIN Matt Beis 1202 Glitterind.	
Cokalis	Dekoratyvūs tinkai	Tamsiai pilka	

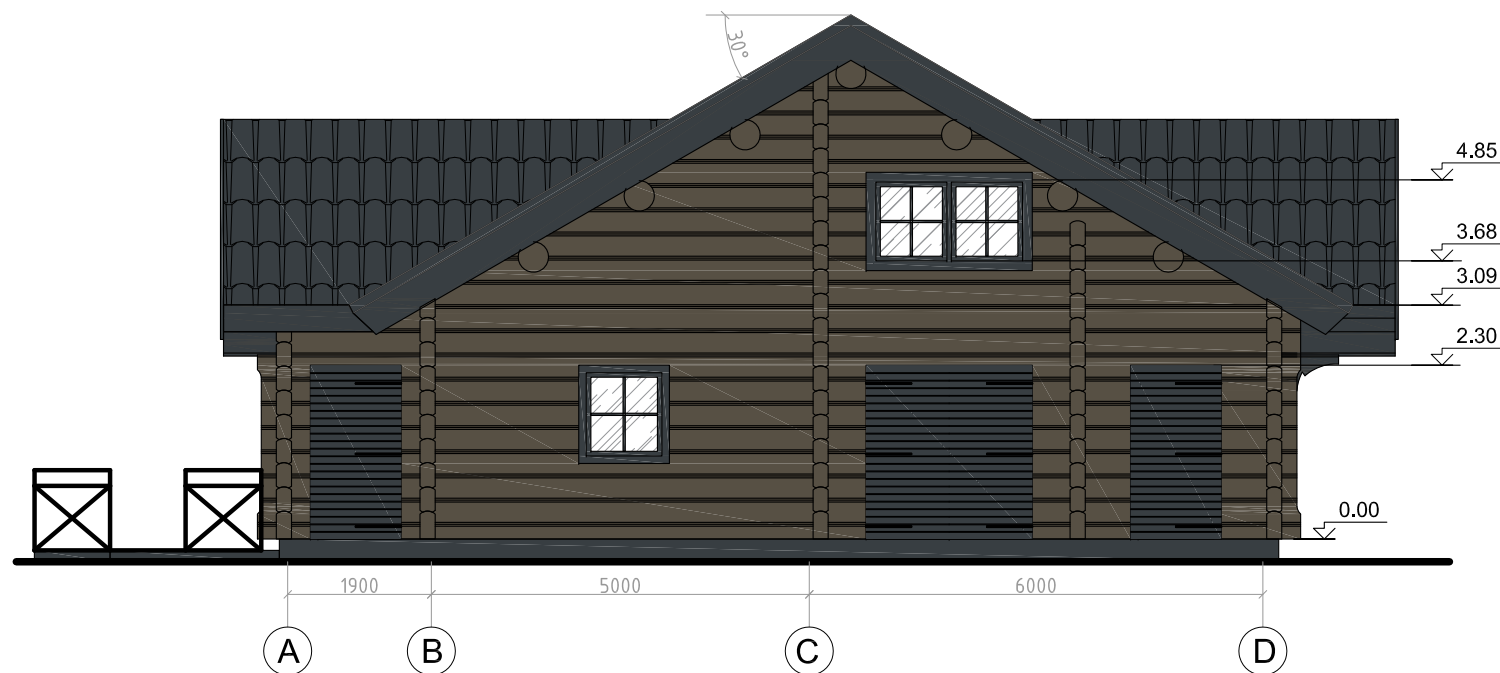
PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:
M.D.

		UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Mirtijos g. 42 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt Tel. 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt		OBJEKTAS RYTOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO PLUNGĖS R. SAV, PAUKŠTAKIŲ SEN., SKYPLAIČIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS
A 1727	PV ARCH.	A.KRIŠČIŪNAS	2020 12		PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ 4-1 ir D-A M 1:100
0043670	ARCH.	Ž. STUOPELYTĖ	2020 12		
PP	STATYTOJAS	M.D.	VA- 2020-542-PP -AS-03		Laida 0 Lapas 1 Lapų 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100



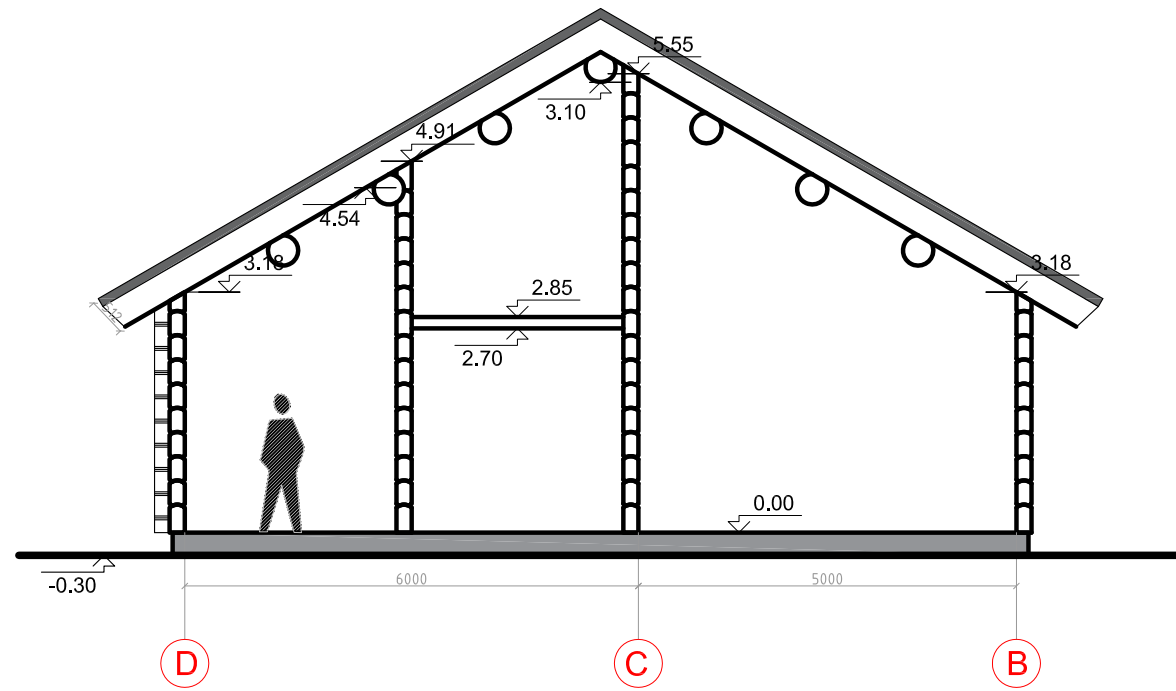
PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:
M.D.

Fasadų apdailos lentelė

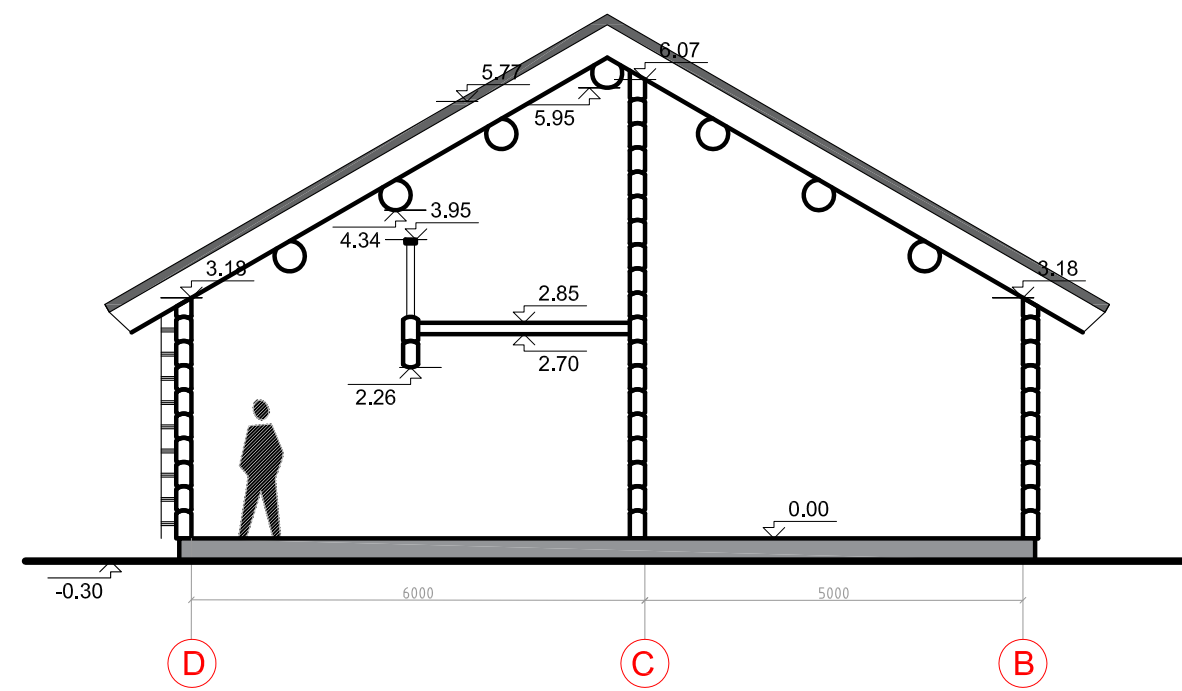
Fasado elementas	Apdaila	Spalva	Etalonas
Stogas	Čerpės	Tamsiai pilka (antracito)	
Sienos	Rąstai	TYRILIN Matt Beis 1202 Glitterind.	
Cokalis	Dekoratyvūs tinkai	Tamsiai pilka	

		UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Mirtijos g. 42 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt				RYTOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO PLUNGĖS R. SAV, PAUKŠTAKIŲ SEN., SKYPLAIČIŲ K, STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARAŠAS	BRĖŽINYS	Laida				
A 1727	PV ARCH.	A.KRIŠČIŪNAS	2020 12	PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ 1-4 ir A-D		0	
0043670	ARCH.	Ž. STUOPELYTĖ	2020 12	M 1:100		Lapas	Lapų
PP	STATYTOJAS	M.D.	VA- 2020-542-PP -AS-04		1	1	

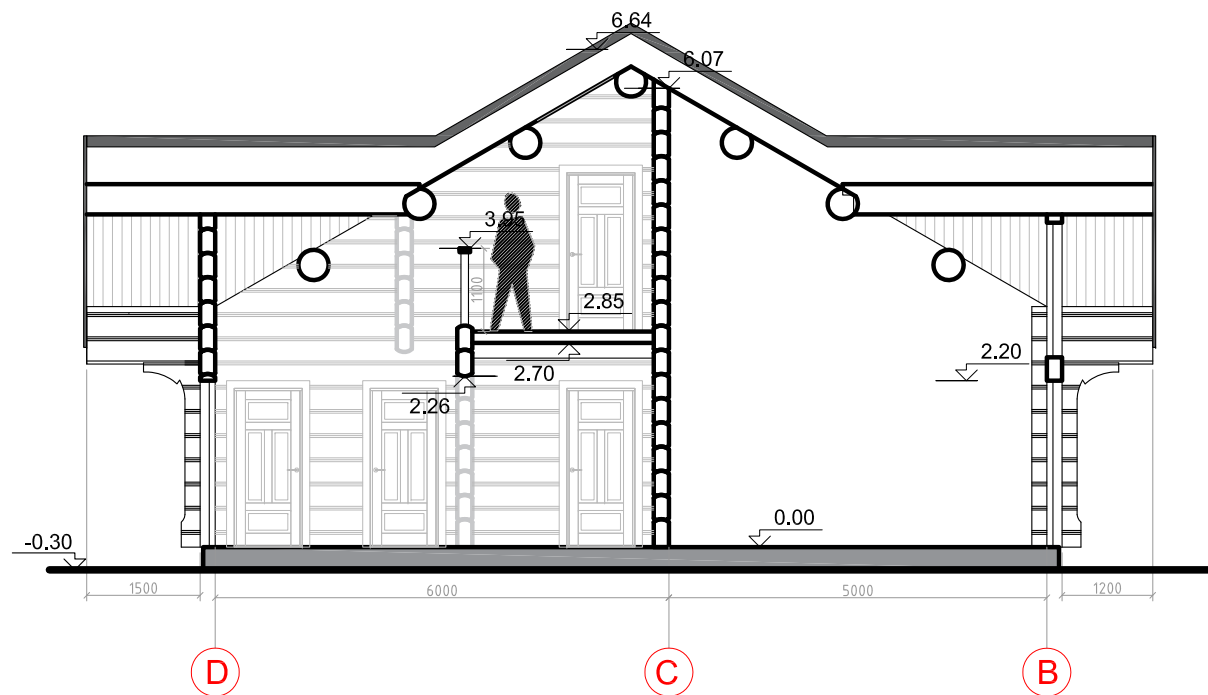
PJŪVIS A-A M 1:100



PJŪVIS B-B M 1:100

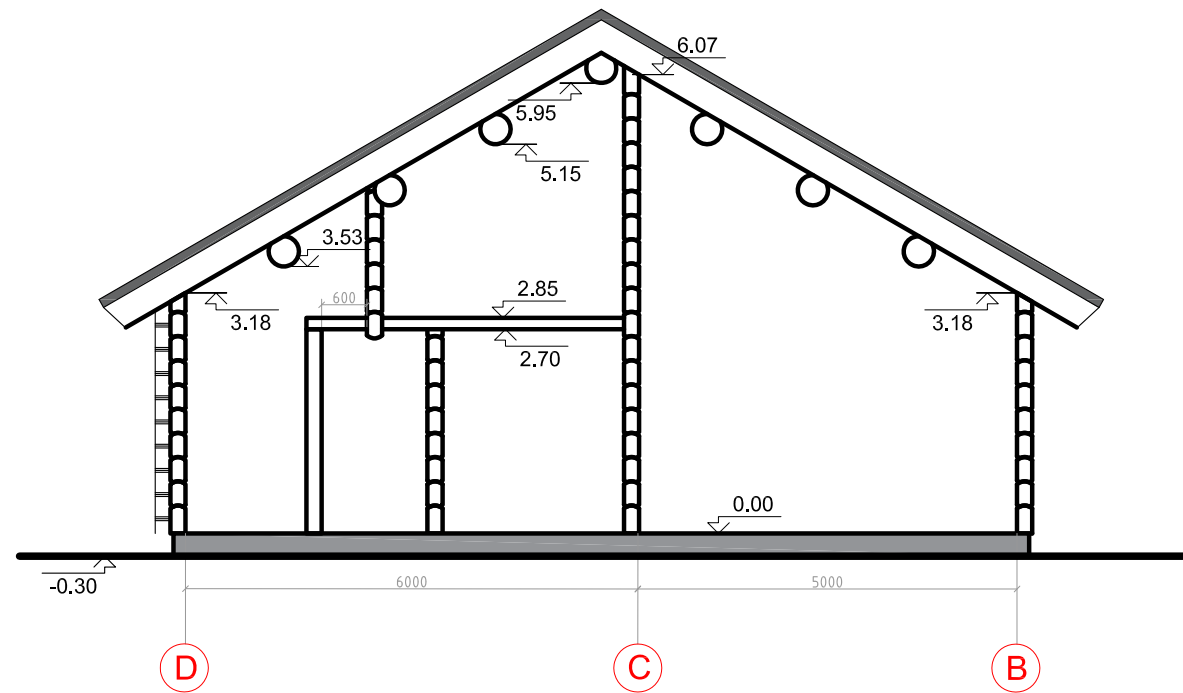


PJŪVIS C-C M 1:100

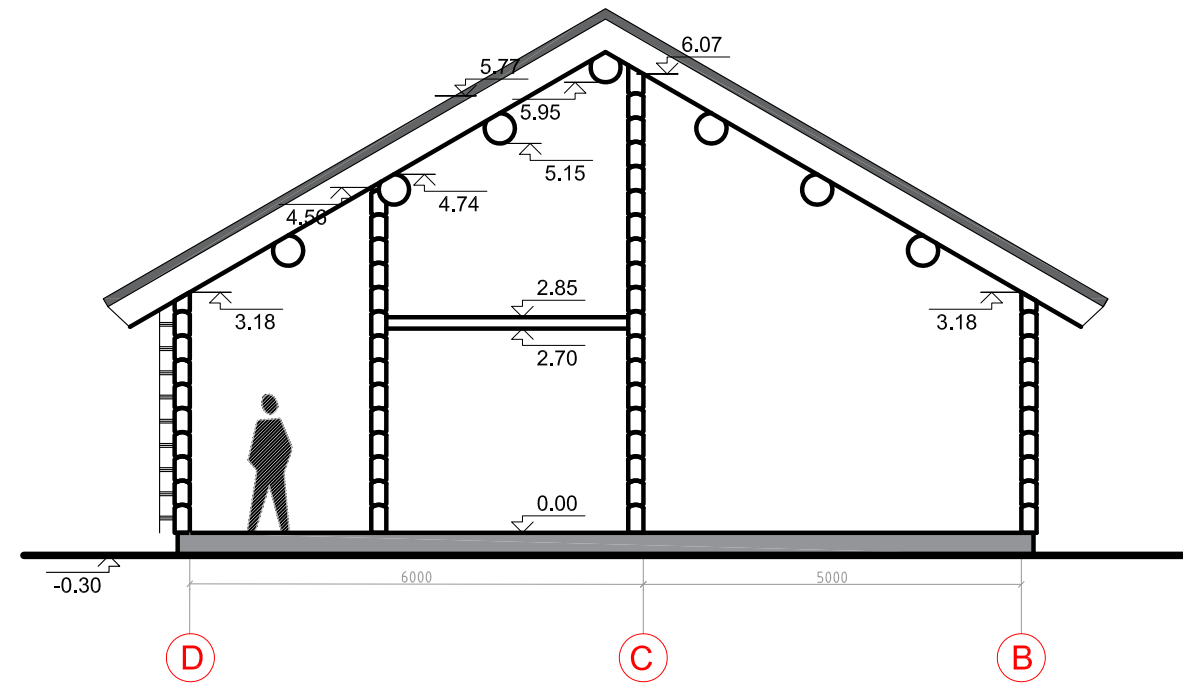


 UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Mirtijos g. 42 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt		 OBJEKTO PASKIRTIES PASTATO PLUNGĖS R. SAV, PAUKŠTAKIŲ SEN., SKYPLAIČIŲ K, STATYBOS PROJEKTAS				
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	Laida
A 1727	PV ARCH.	A.KRIŠČIŪNAS	2020 12		PASTATO PJŪVIAI A-A, B-B ir C-C	0
0043670	ARCH.	Ž. STUOPELYTĖ	2020 12			M 1:100
PP	STATYTOJAS	M.D.	VA- 2020-542-PP -AS-05		Lapas	Lapų
					1	1

PJŪVIS D-D M 1:100



PJŪVIS E-E M 1:100



 UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Mirtijos g. 42 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt +370810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt		OBJEKTAS RITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO PLUNGĖS R. SAV, PAUKŠTAKIŲ SEN., SKYPLAIČIŲ K, STATYBOS PROJEKTAS				
ATESTATO NR. A 1727 0043670	PAREIGOS PV ARCH. ARCH.	PAVARDĖ A.KRIŠČIŪNAS Ž. STUOPELYTĖ	DATA 2020 12 2020 12	PARŠAS 	BRĖŽINYS PASTATO PJŪVIAI E-E, D-D	Laida 0
STATYTOJAS PP	M.D.		VA- 2020-542-PP-AS-06		M 1:100 Lapas 1	Lapų 1