

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: V. B.	
-----------------------------	--

PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ PARKO G. 6, TOLKŪNŲ K., MIROSLAVO SEN., ALYTAUS R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO GAMYBOS IR PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
--

STATINIO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAI
--

PATALPOS PAVADINIMAS: ESAMA PASKIRTIS: SANDĖLIAVIMO PROJEKTUOJAMA PASKIRTIS: GAMYBOS

PROJEKTO NUMERIS: 879/2021

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS
--

STATYBOS RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS/PAGRASTASIS REMONTAS

PROJEKTO LAIDA: "0", 2021 M.



PARĖIGOS/ ATEST. NR.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
PROJ. VADOVAS, A1273	A. MOCEVIČIUS	

UAB **ACIB**

Įmonės reg.paž. Nr.076270,įsd. data 2005 09 01
Reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius,uab.acib@gmail.com
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416
Biurų adresai: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300
Naujoji g. 124-307, Alytus.

2021

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PPK, sąrašas

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01);
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01 su pakeitimais);
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas su pakeitimais nuo 2016 06 03);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1586); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. 94-4715);
STR1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712)

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);
Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas (Žin., 2007-11-27, Nr. 122-5003);
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. 108-4434);
HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).
Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);

Pastaba: Vadovaujamasi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išmintimis ir pritaikymu taikoma ir kiti saraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

PRIVATUM

Komunalinio ūkio ir
architektūros skyriaus
vyriausiasis architektas
Arūnas Grigaitis

2021.05.31

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-05-27

Alytus

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.)
Sandėliavimo paskirties pastatų (unikal. Nr. 3397-2023-8015, 3397-2023-8026,) Parko g. 6, Tolkūnų k., Miroslavo sen., Alytaus r. sav. (skl. kadastr. Nr. 3338/0008:196) paskirties keitimas į gamybos, atliekant paprastojo remonto darbus (apšiltinamas pastatas); Neypatingi statiniai; sklypo užstatymo tankumas esamas ir intensyvumas esamas; pastatų aukštų skaičius – 1; pastatų aukštis esamas; bendras plotas 448.61 m², 238.12 m², m²; tūris 2912 m³, 941 m³, , nesikeičia
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis – išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;
specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;
nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis – aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis butų, vietų skaičius ir kt.) statinio ir paskirties statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.
grafinė dalis:
žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;
pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemos;
pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemos;
pastato (-ų) fasadai jo dalių.

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinio vizualizacijos).

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: nuosavybės dokumentai, sklypo planas, topografinis planas;

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija– pastato vizualizacijos

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.) Pateikiama viena projektinių pasiūlymų su dokumentais byla ir skaitmeninė informacija IS infostatyba.

Užsakovas/statytojas V B

Projektinių pasiūlymų rengėjas _UAB „ACIB“ direktorius/projekto vadovas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Tvirtinu :
Įgaliotas Alytaus r. savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

STATINIO PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS (2021-03-02)

STATYTOJAS	V B	
STATYBOS ADRESAS	Parko g. 6, Tolkūnų k., Miroslavo sen., Alytaus r. sav.	
STATYBOS PAVADINIMAS	Pastatų-sandėliavimo paskirties keitimo į gamybos ir paprastojo remonto projektas	Pastatų unikal. Nr. 3397-2023-8015; 3397-2023-8026;
STATYBOS RŪŠIS	Paskirties keitimas/paprastasis remontas	
STATINIO PASKIRTIS	Esama sandėliavimo	Būsima gamybos
UŽSTATYMO TANKUMAS IR INTENSYVUMAS	Pagal Alytaus r. sav. BP, statybos įstatymą ir STR	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingi	
STATINIO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1A.	Esamas
STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS	-	Esamas
STATINIO BENDRAS PLOTAS	448.61; 238.12; ... m ²	Esamas
STATINIO GYVENAMASIS PLOTAS	-	
STATINIO NAUDINGAS PLOTAS	-	
RŪŠYS	-	
ANTRESOLĖ		Pastatas apšiltinamas, keičiami langai, atliekami paprastojo remonto darbai
STATYBINĖS IR APDAILOS MEDŽIAGOS SIENOS PERDANGA STOGO KONSTRUKCIJOS STOGO DANGA	Pamatai- g/b monolitiniai; Sienos- g/b ir mūro konstrukcijos; Stogas- beasbestinė danga;	
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	
STATINIO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	
PAPILDOMI PAGEIDAVIMAI	Nėra	

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS

V. B

PROJEKTUOTOJAS

UAB „ACIB“ A. MOCEVIČIUS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2218	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	
II SKYRIUS PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Viso pastate žmonių iki 6	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	702.36	Prieš 686.73
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	579.30	
4. Pastato tūris.*	m ³	3853	2912+941 esamų pastatų
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Esamas
6. Pastato aukštis. *	m	Esamas	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	Esama
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Esama
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Esamas
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Albinas Mocevičius, at. Nr. A1273
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

TVIRTINU:

Statytojas/Užsakovas: V. B.



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I.IVADAS

Žemės sklype Parko g.6, Tolkūnų k., Miroslavo sen., Alytaus r. sav., esamų sandėliavimo paskirties pastatų (grūdų sandėlių) (unikal. Nr. 3397-2023-8015, 3397-2023-8026) keičiama paskirtis į gamybos, atliekant paprastojo remonto darbus. Bendras sklypo plotas 2218 m² (žemės sklypo kadastr. Nr. 3338/0008:196), žemės sklypo paskirtis – kita. Projektuojamo pastato paskirties ketimo projekto užsakovas V. B. kuriam sklypas ir statiniai priklauso bendros nuosavybės teise su J. G. ir V. G.

2.BENDRIEJI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Sklypas, kuriame yra sandėliavimo paskirties pastatai yra buvusių kolūkio grūdų sandėliavimo ir fermų teritorijoje, Parko gatvėje. Pastatas yra rytinėje sklypo dalyje. Privažiavimai prie sklypo esami įrengti, žvyro dangos. Sklype šiuo metu prie pastato yra įrengta automobilių stovėjimo aikštelė. Automobilių vietos darbuotojams (dirba apie 6 darbuotojus) įrengta automobilių stovėjimo aikštelė prie pastato teritorijoje, viso pastatui pagal STR yra 10 vietų lengviesiems automobiliams (1 vieta- 100 m² darbo patalpų- numatyta 4 vietos ir 2 vieta administracijai), esamo sandėliavimo paskirties pastatams (1 vieta 200 m² sandėlių ploto- numatyta 4 vietos), viena vieta įrengta žmonėms su negalia, kuri paženklinta pagal KET reikalavimus. Klientams kliūčių patekti į pirmo aukšto patalpas nebus, laiptai neprojektuojami. Durų slenksčiai įrengti ne aukštesni kaip 20 mm. Sklypo sutvarkymo darbai neatliekami. Sklypo teritorijoje želdinių teritorija esama.

2.2. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Esami sandėliavimo paskirties pastatai sublokuoti – vieno aukšto, be rūšio. Viename pastate yra techninis antstatas (dalis pastato), dviejų aukštų su antresole. Keičiama pastato paskirtis į gamybos. Pastate viduje bus atliekami paprastojo remonto darbai– įrengiama administracinės–buitinės patalpos, keičiami langai ir durys, stogo danga. Pirmame aukšte– gamybos patalpos gaminti lauko kubilus 443.00, 29.32, 14.25 m². Taip pat prie šių patalpų numatytos administracinės patalpos – 21.14 m², wc 5.36 m², buitinės patalpos 6.71 m². Iš gamybinės patalpos patenkama į antresolės pagalbines (technines) patalpas.

San. mazge ir buitinėse patalpose įrengiamos plautuvės ir kriauklės.

Įmonėje iš viso dirba 6 darbuotojų (4 vyrai gamybos ceche ir 2 vyrai administracijoje). Pastate nedirbs žmonės su negalia.

Technologinis gamybos aprašymas: Įmonė šiuo metu sklypo teritorijoje kituose pastatuose gamina lauko kubilus su reikalinga papildoma įranga, skirtus žmonių maudimuisi. Pastato paskirtis pakeičiama pagal gamybos pobūdį, kad atitiktų vykdomos veiklos aprašą. Įmonės veikla vykdoma ir prižiūrima atsakingų institucijų. Pastato paskirtis keičiama, kad atitiktų veiklos ir pastato paskirtį.

Lauko kubilai ir jų gaminiai gaminami rankiniu ir mechaniniu būdu, su rankiniais įrankiais. Technologinių linijų patalpose nėra, kadangi gaminama mažais kiekiais ir nestandartiniai gaminiai. Pagaminti ir paruošti kubilai transportuojami iš patalpų į lauką ir laikomi įmonės teritorijoje, iš kur transportuojami į prekybos vietas.

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos projektuose nustatomos gamybinės veiklos rūšims atsižvelgiant į Lietuvos statistikos departamento generalinio direktoriaus patvirtintą Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonų dydis nurodytas šio įstatymo 2 priede.

Sanitarinė apsaugos zona gamybiniam pastatui nenustatoma, kadangi įmonės gamybos pajėgumas mažas.

Esamo pastato patalpų mikroklimatas atitinka Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės (1 lentelė):

Eil.		Ribinės vertės
------	--	----------------

Nr.	Mikroklimato parametrai		
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas patalpose užtikrintas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės. Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas.

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 2 ir 3 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė nei „D“.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

3 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės	65	65	60	55

	paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo				
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų. Artimiausi gyvenamieji pastatai yra už 116 m nuo esamo pastato. Įmonės patalpose darbo valandos nuo 8 val. iki 17 val., triukšmo lygis neviršijamas, kadangi naudojami tik rankiniai mechanizmai (jokių technologinių linijų skleidžiančių triukšmą nėra) ir pastatas yra pramoniniame miesto rajone, gamybos procesai vyksta pastato patalpose.

Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Nuo esamo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

Oro tarša sklype Parko g. 6, Tolkūnų k., Alytaus r., jo teritorijoje atitiks Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir nekenks aplinkinėms teritorijoms.

TERŠALŲ, KURIŲ KIEKIS APLINKOS ORE VERTINAMAS PAGAL EUROPOS SAJUNGOS KRITERIJUS, SĄRAŠAS:

I. Teršalai, kurių ribinės vertės, leistini nukrypimo dydžiai ir pavojaus slenksčiai turi būti nustatomi pirmiausia:

1. Sieros dioksidas.
2. Azoto dioksidas.
3. Smulkios kietosios dalelės, tokios kaip suodžiai (įskaitant PM 10).
4. Suspenduotos kietosios dalelės.
5. Švinas.
6. Ozonas.

II. Kiti teršalai, kurių ribinės vertės, leistini nukrypimo dydžiai ir pavojaus slenksčiai turės būti nustatomi:

1. Benzenas.
2. Anglies monoksidas.
3. Policikliniai aromatiniai angliavandeniliai.
4. Kadmio.
5. Arsenas.
6. Nikelis.
7. Gyvsidabris.

Šių teršalų ir cheminių medžiagų įmonės gamyboje nesusidaro ir jos nenaudojamos kubilų gaminių gaminyje.

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, kvapo koncentracijos ribinė vertė taikoma gyvenamosios paskirties pastatų ir visuomeninių pastatų (viešbučių paskirties, mokslo paskirties (kuriuose vykdomos ikimokyklinio, priešmokyklinio, bendrojo ugdymo, neformaliojo vaikų švietimo, pirminio profesinio mokymo programos ir aukštojo mokslo studijos), gydymo paskirties (stacionarinėse asmens sveikatos priežiūros įstaigose, sanatorijose, reabilitacijos centruose, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatuose, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namuose), poilsio paskirties (poilsio namuose, jaunimo nakvynės namuose, kaimo turizmo pastatuose) pastatų patalpų orui bei jų žemės sklypų ne didesniu kaip 40 m atstumu nuo gyvenamosios paskirties ar nurodytų visuomeninių pastatų aplinkos orui (toliau – gyvenamosios aplinkos oras).

Vadovaujantis „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patalpos gamybiniame pastate įrengiamos laikantis įstatyme numatytais reikalavimais.

Darbuotojams, dirbantiems lauke, kai aplinkos temperatūra žemesnė nei -10°C , arba nešildomose patalpose, kai aplinkos temperatūra žemesnė nei $+4^{\circ}\text{C}$, turi būti įrengtos poilsio patalpos, kurių oro temperatūra turi būti $18-23^{\circ}\text{C}$. Prie persirengimo patalpų ar jose įrengiamos darbo drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos ar vietos. Vienam darbuotojui turi būti skiriama viena rakinama drabužių spintelė. Kai dirbama su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, nešvaros ar drėgmės sąlygomis, kasdieniniams ir darbo drabužiams turi būti įrengtos atskiros rakinamos spintelės. Tualetuose turi būti rankų praustuvė, asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, muilo), vienkartinį rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais ar rankų džiovintuvais, atliekų surinkimo talpykla.

2.2.1. Fasadų apdaila, vidaus patalpų apdaila

Esamuose pastatuose fasadų apdaila silikatinių plytų mūro keičiama į profiliuoto plieno lakštus arba dekoratyvinio tinko. Vidaus apdaila: patalpų apdaila silikatinės plytos, tinkas, g/k plokštės, buitinėse patalpose – keraminės plytelės, glaistymas ir dažymas. Grindų danga – šlifluotas (poliruotas) betonai, buitinėse patalpose – akmens masės plytelės.

2.2.2. Stogo danga ir apskardinimo detalės

Esamo pastato stogas dvišlaitis. Stogo danga denginio profiliuoto plieno lakštai.

3. INŽINERINIAI TINKLAI

Elektros, vandentiekio- nuotekų ir šildymo inžineriniai tinklai (lauko ir vidaus) pajungti į pastatą, neprojektuojami.

4. GAISRINĖS SAUGOS DALIS

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Esami pastatai atitinka visus žemiau išvardintus pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Esamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinti vadovaujantis:

1. STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Žin., 2000, Nr. 17-

424);

2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
3. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr 8-378);
4. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr. 138-6095);
5. STR 2.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. 58-2611);
6. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR., 2014-06-17, Nr. D1-533);
7. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
8. LST EN 1991-1-2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
9. Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (Žin., 2005, Nr. 152-5630);
10. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2016-01-06, Nr. 365);
11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
12. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
13. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
14. “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” (Žin., 2010, Nr. 99-5167);
15. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., Nr. 106-5265);

Esama padėtis

Gaisrinės saugos sprendiniai nekeičiami.

Projekto vadovas Albinas Mocevičius

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

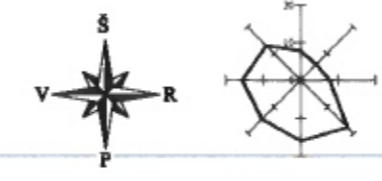
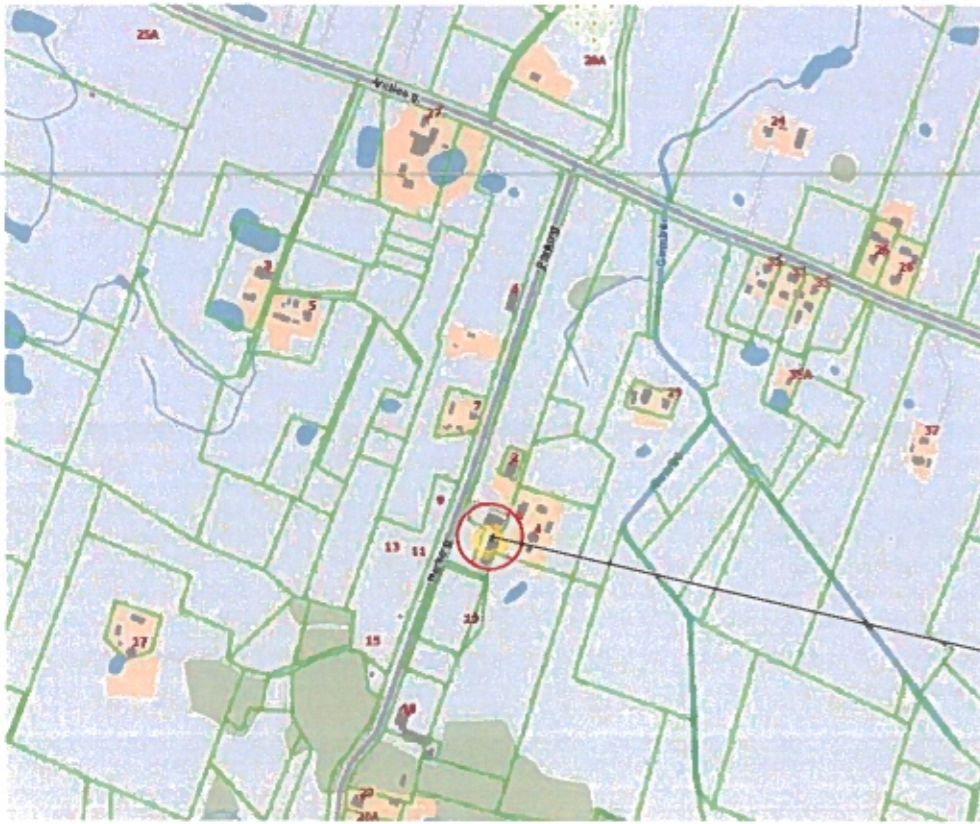
Statinių paskirties keitimas yra vykdomas vadovaujantis **Statybos įstatymu, Statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"** (toliau - Reglamentas) IX skyriaus nuostatomis ir reikalavimais.

Nekilnojamojo turto registre įregistruoto nekilnojamojo daikto kadastro duomenys keičiami nekilnojamojo daikto savininkui pateikus prašymą. Kartu su prašymu pakeisti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis po paskirties pakeitimo **Registru centro klientų aptarnavimo padaliniiui** turi būti pateikiama atnaujinta kadastro duomenų byla, parengta matininkų, nurodytų **Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo** 11 straipsnyje, ir paskirties pakeitimą patvirtinantys dokumentai. Kai keičiant nekilnojamojo daikto paskirtį atliekami statinio paprastojo remonto darbai arba statybos darbai neatliekami, nekilnojamojo turto registro tvarkytojui turi būti pateikta savininko(-ų) surašyta deklaracija apie statybos užbaigimą/paskirties pakeitimą, kaip nustatyta Statybos įstatymo 28 straipsnio 4 dalyje.

Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnyje nurodyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į nekilnojamojo turto kadastrą ir jų pakeitimo teisiniai pagrindai. **Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų** 84-1.2 papunktyje detalizuojamas dokumentų, kurie turėtų būti pateikiami nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į kadastrą tam tikrais atvejais, sąrašas.

Statybos užbaigimo tvarką reglamentuoja Statybos įstatymo 28 straipsnis ir **Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"**.

Deklaracijos apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą rekvizitai patvirtinti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2017 m. lapkričio 27 d. **įsakymu** Nr. 1V-152 "Deklaracijos apie statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) (kai statybą numatyta užbaigti etapais) statybos užbaigimą / statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) / patalpos (-ų) paskirties pakeitimą rekvizitus".



SKLYPO VIETA

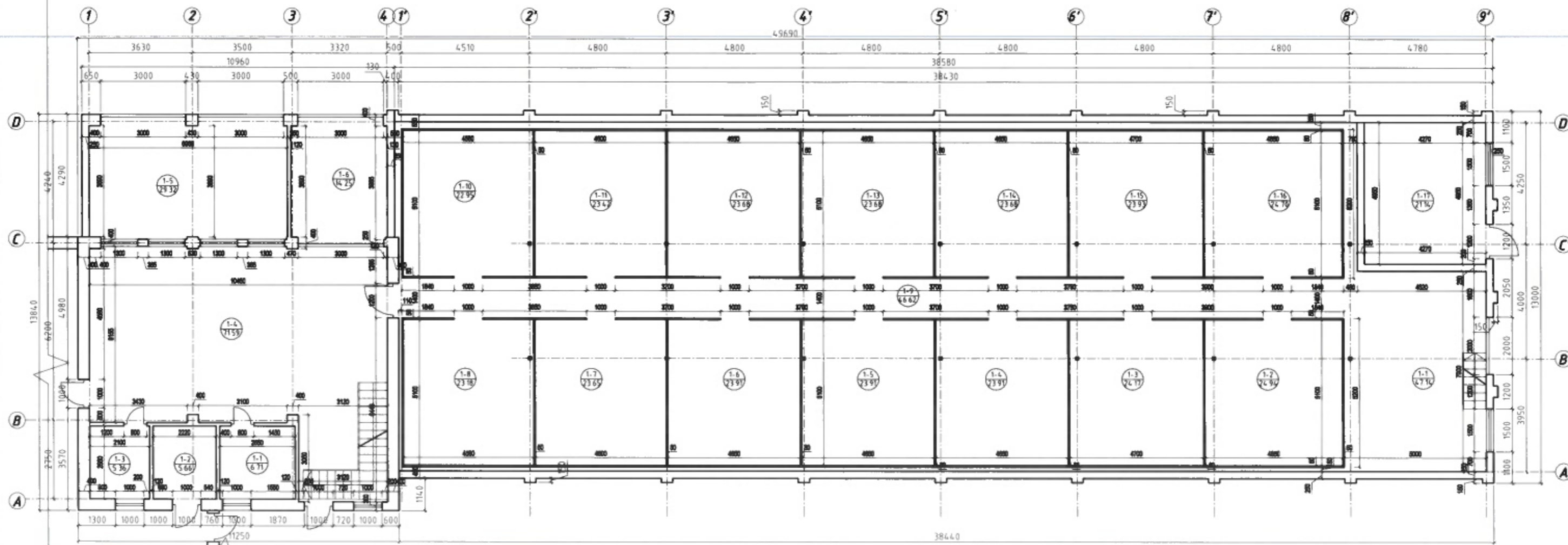


- URBANIZUOTOS IR NUMATOMOS URBANIZUOTI TERITORIJOS**
- Gyvenamoji intensyvaus ir vidutinio užstatymo intensyvumo zona (prioritetinės plėtros teritorija - I prioritetas)
 - Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona (prioritetinės plėtros teritorija - I prioritetas)
 - Gyvenamoji ekstensyvaus užstatymo zona (neprioritetinės plėtros teritorija - II prioritetas)
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Specializuotų kompleksų zona (karinis poligonas)
 - Urbanizuotos daugiafunkcinės teritorijos ir kitos užstatytos teritorijos

KEIČIAMA SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ PASKIRTIS Į GAMYBOS PASKIRTIES
 (UNIKAL. NR. 3397-2023-8015, 3397-2023-8026)

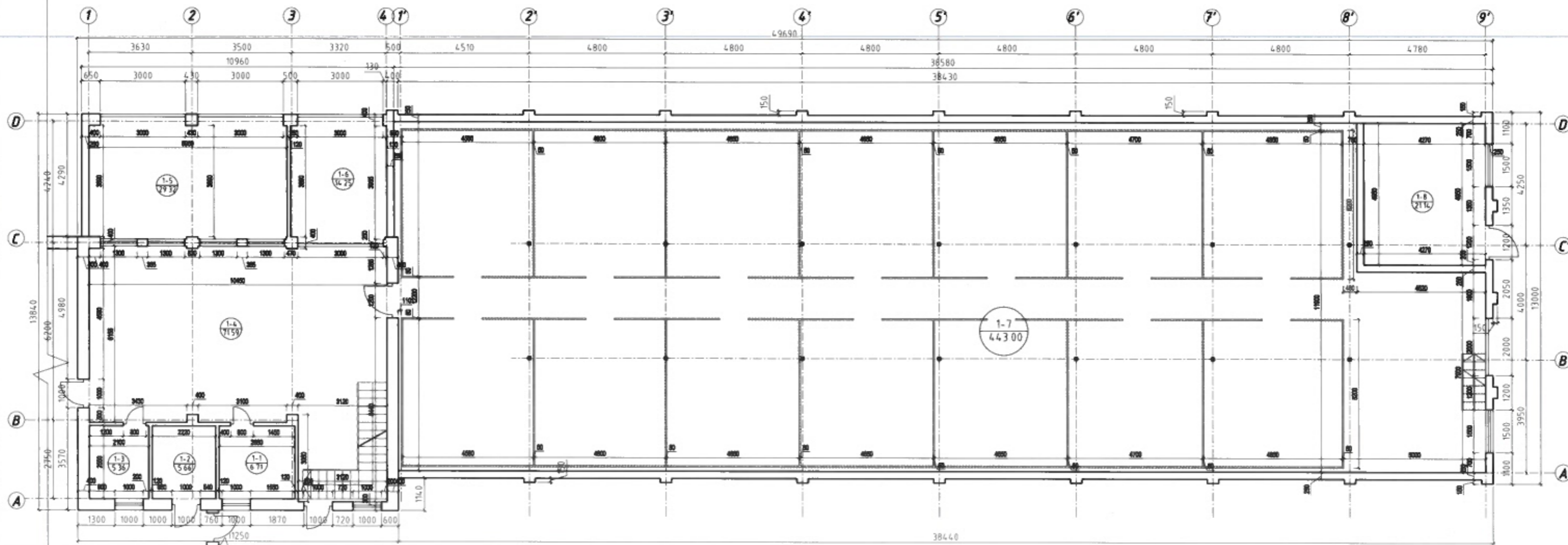
Šaltinis: www.regia.lt

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, usb.acib@gmail.com			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ PARKO G. 6, TOLKŪNŲ K., MIROSLAVO SEN., ALYTAUS R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	A1273	PV. PDV.	A.Mocevičius A.Mocevičius	2021	SITUACIJOS SCHEMAS
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: V. B.			LAPAS	LAPŲ
PP	2021-879-PPK-SP-01			19	0




PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1-1	GRŪDŲ SANDĖLIS	47,14 m ²
1-2	ARUODAS	24,94 m ²
1-3	ARUODAS	24,17 m ²
1-4	ARUODAS	23,91 m ²
1-6	ARUODAS	23,91 m ²
1-6	ARUODAS	23,91 m ²
1-7	ARUODAS	23,85 m ²
1-8	ARUODAS	23,18 m ²
1-8	ARUODAS	23,18 m ²
1-9	KORIDORIUS	48,82 m ²
1-10	ARUODAS	22,96 m ²
1-11	ARUODAS	23,42 m ²
1-12	ARUODAS	23,88 m ²
1-13	ARUODAS	23,88 m ²
1-14	ARUODAS	23,88 m ²
1-15	ARUODAS	23,93 m ²
1-16	ARUODAS	24,70 m ²
1-17	MALŪNAS	21,14 m ²
	IŠ VISO	448,61 m²
1-1	PAGALBINĖ PATALPA	6,71 m ²
1-2	PAGALBINĖ PATALPA	5,66 m ²
1-3	PAGALBINĖ PATALPA	5,36 m ²
1-4	PRIEMONIŲ PATALPA	71,59 m ²
1-5	BUNKERIS	29,32 m ²
1-6	KORIDORIUS	14,25 m ²
	IŠ VISO	132,89 m²
	PIRMO AUKŠTO PLOTAS	581,50 m²
	PASTATO BENDRAS PLOTAS	686,73 m²

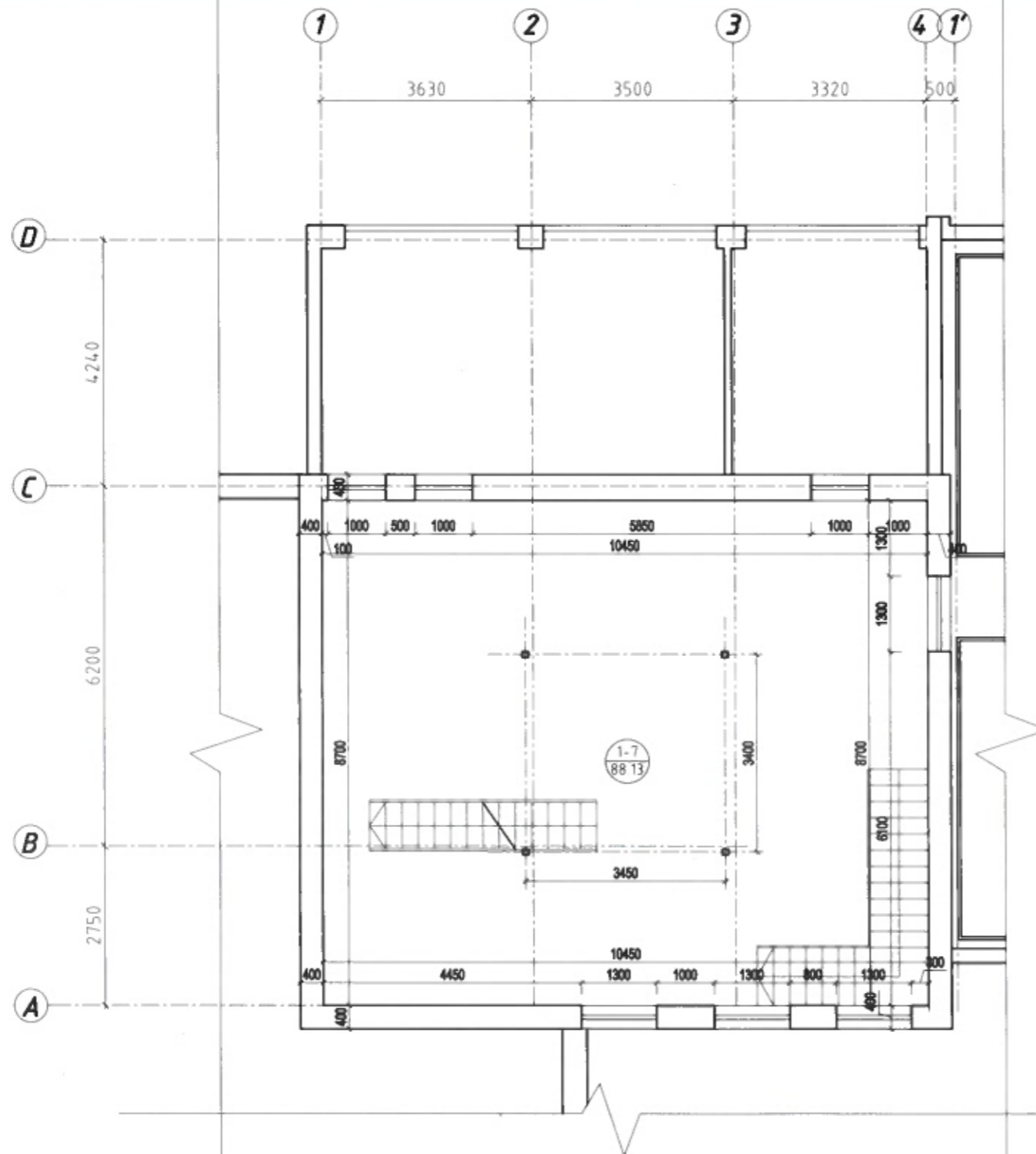
Atleisto Nr.	UAB ACCIS			BANDĖJAMO PABORTIS PASTATŲ PAVIRŠIO G. & TOLČIŲ K. VILKIAVO BIR.	
	Klaipėda, S. Džia, LT-08117 Vėbra, www.accis.lt			ALYTAS R. ŠV., PABORTIS RISTAS ŠARVIS IR PAPIRSTO RESURSO PROJEKTAS	
A1273	PV.	A. Mociūšius	2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100 (ESAMA SITUACIJA)	LAIKA
	PDV.	A. Mociūšius			0
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "AKOVARAS" V. B.			2021-079-PPK-SA-01	LAPAS
PP					LAPŲ
					15



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1-1	BUTINĖS PATALPOS	6,71 m²
1-2	TECHINĖS PATALPOS	5,86 m²
1-3	BUTINĖS PATALPOS	5,36 m²
1-4	GAMYBINĖS PATALPOS	71,59 m²
1-5	GAMYBINĖS PATALPOS	29,32 m²
1-6	PRODUKCIJOS PATALPA	14,25 m²
1-7	GAMYBINĖS PATALPOS	443,00 m²
1-8	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	21,14 m²
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		597,03 m²
PASTATO BENDRAS PLOTAS		702,26 m²

Atstoto rv.	 UAB ACCO Kankių g. 6-915, LT-08117 Vilnius, uab@acco.com			ŠNIEDŽAVIMO FABRIKOS PASTATŲ PIRMO G. & TOLŲŲŲ K. BENDROJO BPL. ALYTAUS K. BAK., FABRIKOS KERTIMO / GAMYBOS IR PARIŠKŲŲ BENDROJO PROJEKTAS	
A1273	PV. PDV.	A.Mocovičius A.Mocovičius	2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100 (PROJEKTUOJAMA SITUACIJA)	LAIDA 0
ETAPAS pp	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: V. B.			2021-579-PPK-SA-02	LAPAS 16

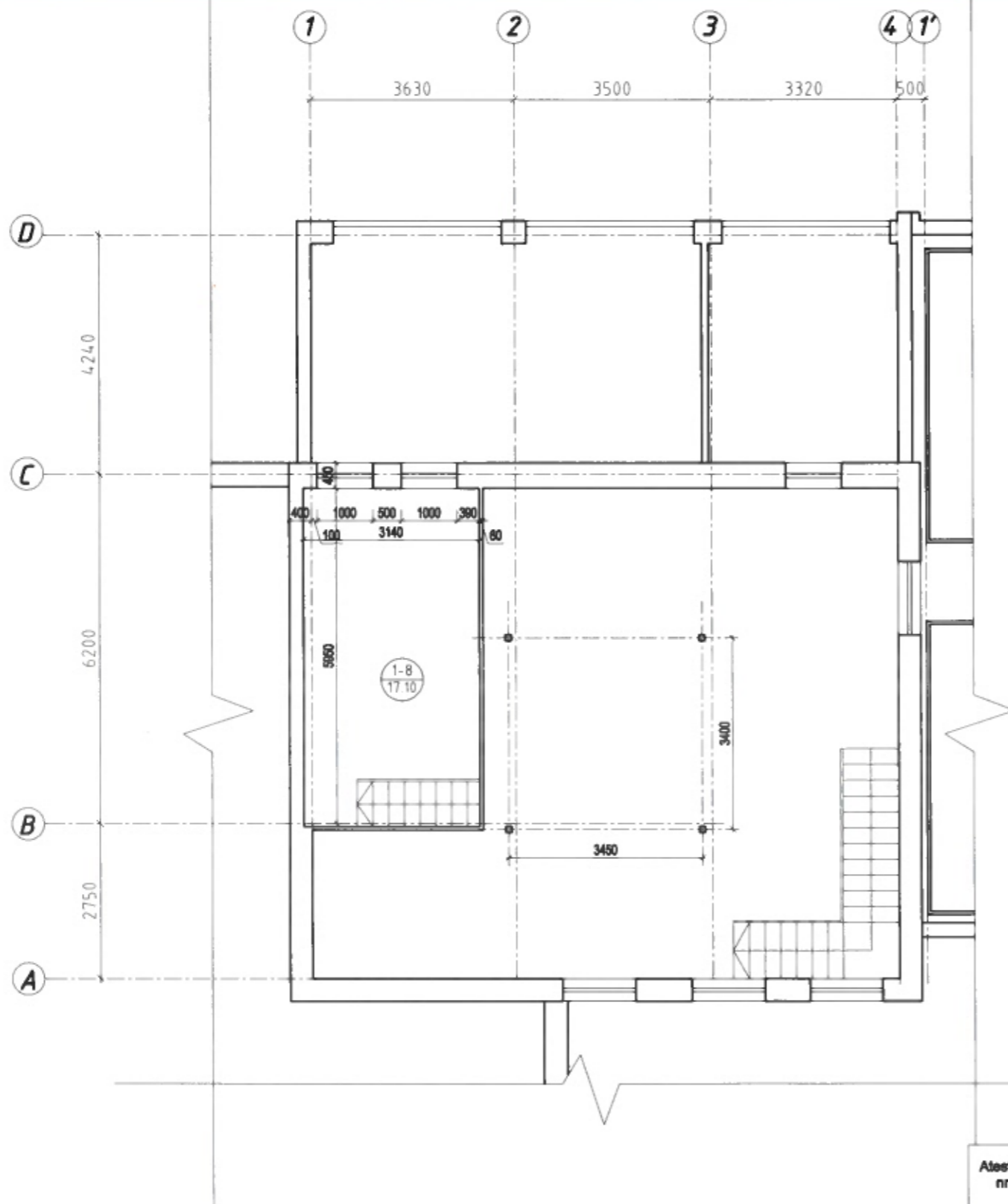
II.A



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1-7	PAGALBINĖ PATALPA	88,13 m ²
ANTRO AUKŠTO PLOTAS		88,13 m ²
PASTATO BENDRAS PLOTAS		702,26 m ²

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-616, LT-09117 Vilnius, usb.acib@gmail.com			SANDĖLIAVIMO PASIRTIŲ PASTATŲ PARKO G. 8, TOLKŪNŲ K., MIROSLAVO SEN., ALYTAUS R. SAV., PASIRTIŲ KEITIMO GAMYBOS IR PAPRABTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1273	PV. PDV.	A.Mocevičius A.Mocevičius	2021	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100 (ESAMA IR PROJEKTUOJAMA SITUACIJA)	LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: V. B.			2021-879-PPK-SA-03	LAPAS 17
PP					LAPŲ

A.



ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1-8	PAGALBINĖ PATALPA	17,10 m ²
ANTRESOLĖS PLOTAS		17,10 m ²
PASTATO BENDRAS PLOTAS		702,26 m ²

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivų g. 6-615, LT-09117 Vilnius, usb.acib@gmail.com			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ PARKO G. 6, TOLKŲŲ K., MIROSLAVO SEN., ALYTAUS R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO, GAMYBOS IR PAPERSTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	A1273	PV. PDV.	A.Mocevičius A.Mocevičius	2021	LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: V. B.			2021-879-PPK-SA-04	LAPAS 18
PP					LAPŲ