

K

Projektuotojas

UAB “KURAS”

Projektavimo
stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Kompleksas

21-03/08-PP

Pavadinimas

**SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS
J.TIŠKEVIČIAUS G. 24A, VILNIUJE, STATYBOS
PROJEKTAS**

Statinys

KITI INŽINERINIAI STATINIAI

Statinio
kategorija

NESUDĖTINGAS STATINYS

Statybos rūšis

NAUJA STATYBA

Projekto dalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Žymuo

PP

Laida

0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	M. Malinovskaja		
Projekto vadovas	V. Vilkauskas	2331	
Projekto dalies vadovas	M. Volbekas	A894	

Vilnius
2021

1. PROJEKTO DALIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų sk.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Žymuo
Tekstiniai dokumentai				
1	1	1	1. Bendrosios projekto dalies žiniaraštis	21-03/08-PP.PDŽ-1
2	1	2	2. Statinių rodikliai	21-03/08-PP.SR-2
3	10	3-8	3. Bendras aiškinamasis raštas	21-03/08-PP.AR- 3 ÷9
Grafinė dalis				
4	1	1	Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas	21-03-08-PP.B1
5	1	2	Planas. Stogo planas	21-03/08-PP.B2
6	1	5	Pagrindinis fasadas. Šoninis fasadas	21-03/08-PP.B3
Priedai				
7			1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2021-04-26
8			2. Apie 9,6 ha teritorijos prie Galvės ir J. Tiškevičiaus gatvių detalus planas“, pagrindinis brėžinys	reg. Nr. T00084256
9			3. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	Prie kitų dokumentų
10			4. Atestatai	Prie kitų dokumentų



OBJEKTO VIETA

Atestato Nr.	K UAB "KURAS"			SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS J. TIŠKEVIČIAUS G. 24A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
2331	PV	V. VILKAUSKAS		2021-04	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A894	PDV	M. VOLBEKAS		2021-04		0
LT	UŽSAKOVAS: : UAB "Circle K Lietuva", J. Jasinskio g. 16A, Vilnius, LT-03163, Tel.: 1877			21-03/08-PP. PDŽ-1		LAPAS 1
						LAPŲ 9

2. STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis / rodikliai	Pastabos (pagal detalų planą)
I. SKLYPAS J.Tiškevičiaus g. 24A, Vilniaus m. kad. Nr. 0101/0163:116			
1.1. Sklypo plotas	m ²	2029	2029
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,62	2
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	6,95	80
1.4. Projektuojamų statinių (stoginės) užstatytas žemės plotas	m ²	141	
1.5. Želdynų plotas	%	15	15
II. STATINIAI			
<i>2.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (savitarnos automobilių plovykla: stoginė ir valdymo bloko patalpa):</i>			II gr. nesudėtingas
2.1.1. Plovyklos stoginės užstatymo plotas	m ²	141	
2.1.2. Stoginės aukštis	m	3,75	
2.1.3. Valdymo bloko patalpos bendras plotas	m ²	12,27	
2.1.4. Valdymo bloko patalpos tūris	m ³	41,28	
2.1.5. Automobilių plovimo vietų skaičius	vnt.	4	
<i>2.2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)</i>			II gr. nesudėtingas
2.2.1. Aikštelės plotas	m ²	1452	
2.2.2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Gamybinių nuotekų tinklai	m		Pagal prisijungimo sąlygas
3.2. Lietaus nuotekų tinklai	m		Pagal prisijungimo sąlygas
3.3. Vandentiekio tinklai	m		Pagal prisijungimo sąlygas
3.4. Dujotiekio tinklai	m		Pagal prisijungimo sąlygas
3.5. Žemos įtampos elektros tinklai	m		Pagal prisijungimo sąlygas

Atestato Nr.	K UAB "KURAS"			SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS J.TIŠKEVIČIAUS G. 24A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
2331	PV	V. VILKAUSKAS		2021-04	STATINIŲ RODIKLIAI		LAIDA
							0
LT	UŽSAKOVAS: : UAB "Circle K Lietuva", J.Jasinskio g. 16A, Vilnius, LT-03163, Tel.: 1877			21-03/08-PP. AR-2		LAPAS	LAPŲ
					2	9	

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1.PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS

Objektas projektuojamas vadovaujantis privalomais dokumentais:

- Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr.A659-218/21(3.3.2.26E-VMA),
- 2021-04-26
- Žemės sklypo ir statinių nuosavybės dokumentais.
- Detalioju planu: „Apie 9,6 ha teritorijos prie Galvės ir J.Tiškevičiaus gatvių detalus planas“, reg. Nr. T00084256.“

Projektas rengiamas šių normatyvinių dokumentų pagrindu:

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas. Aktuali redakcija ;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas Aktuali redakcija ;
3. LR Žemės įstatymas Aktuali redakcija ;
4. LR kelių įstatymas . Aktuali redakcija ;
5. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos. Aktuali redakcija;
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. Aktuali redakcija.
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. Aktuali redakcija;
8. LR Architektūros įstatymas. Aktuali redakcija;
9. Teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija;
10. LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;

Atestato Nr.	K UAB "KURAS"			SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS J.TIŠKEVIČIAUS G. 24A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
2331	PV	V. VILKAUSKAS		2021-05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LADA
						0
LT	UŽSAKOVAS : UAB "CIRCLE K LIETUVA" J.JASINSKIO G. 16A, VILNIUS, tel.: ;1877			21-03/08-PP . AR-3	LAPAS	LAPŲ
					3	9

Statybos techniniai reglamentai

10. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas patvirtintas Aplinkos ministro įsakymu 2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713;
11. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
12. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė AM 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848;
13. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas AM 2016 12 12 įsakymas Nr. D-878;
14. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
15. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas
16. STR 2.01.01(2):1999. Esminis statinio reikalavimas. "Gaisrinė sauga".
17. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. "Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
18. STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas. "Naudojimo sauga".
19. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. "Apsauga nuo triukšmo".
20. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo;
21. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas AM 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754;
- 22.** STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
23. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas. LR AM įsakymas Nr. D1-653, 2019-11-04;
24. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys;
25. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
26. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos;
27. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas ;
28. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos ;
29. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys ;
30. STR 2.07.01:2003. Vandentiekio ir nuotėkų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
31. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

32. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
33. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
34. EİIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 1999.
35. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27

21-03/08-PP.AR-4	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Kiti normatyviniai dokumentai:

36. LR aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. 722 “Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” pakeitimo;
37. LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo”;
38. LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymas Nr. D1-236 “Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo”.
39. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2011 sausio 17d. įsakymas Nr.1-14;
40. Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai. Patvirtintos LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2004m. kovo 2 d. įsakymu Nr. A1-55/V1-91;
41. KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
42. ST 121895674.205.01.03:2012 "Metalinių surenkamų konstrukcijų montavimas“;
43. ST 121895674.06:2009 "Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai".

Lietuvos standartai:

44. Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“ patvirtintos 2012 m. sausio 31 d. d. įsakymu Nr. 3-83;
45. Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“ patvirtintos 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
46. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

3.2. BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojamos veiklos organizatoriai (užsakovai, statytojas):

UAB „Circle K Lietuva“, J.Jasinskio g. 16A, Vilnius, LT-03163, tel.: 1877.

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB “Kuras”, į.k. 120051971. Taikos g.14–4, LT-05256 Vilnius.

PV V. Vilkauskas, tel.: +370 5705433, el.paštas: uabkuras@gmail.com

Projektuojamo objekto pavadinimas:

AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS J.TIŠKEVIČIAUS G. 24A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS.

Statybos vieta, statybos rūšis:

Statybos objekto adresas – J.Tiškevičiaus g. 24A, Vilniaus m.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio paskirtis – Paslauga paskirties pastatas.

Statinio kategorija – II gr. nesudėtingas statinys.

Sklypo apibūdinimas, projektuojami statiniai ir inžineriniai tinklai:

Sklypo adresas – Vilnius, J.Tiškevičiaus g. 24A

Kadastro Nr. 0101/0163:116, Vilniaus k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0,2029 ha.

1. Projektuojama **savitarnos automobilių plovykla** – paslaugų paskirties statinys, kuris susideda iš:

- **plovyklos stoginės** – kitos paskirties inžinerinio statinio, kategorija – II gr. nesudėtingas statinys, virš keturių plovimo vietų ir valdymo bloko (techninės patalpos).
Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

2. Projektuojami **vandentiekio tinklai**, kategorija – I, II gr. nesudėtingas statinys.

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

3. Projektuojami **nuotekų (lietaus ir gamybinių nuotekų) tinklai**, kategorija – I, II gr. nesudėtingi statiniai.

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

4. Projektuojamos **kiemo aikštelės**, kategorija – I, II gr. nesudėtingas statinys.

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Atestato Nr.	K UAB “KURAS”			SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS J.TIŠKEVIČIAUS G. 24A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
2331	PV	V. VILKAUSKAS		2021-05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA
						0
LT	UŽSAKOVAS: : UAB “Circle K Lietuva”, J.Jasinskio g. 16A, Vilnius, LT-03163, Tel.: 1877			21-03/01-PP. AR-6	LAPAS	LAPŲ
					6	9

3.3. ESAMA SITUACIJA

Savitarnos plovyklą planuojama statyti žemės sklype, kuris yra pietvakarinėje Vilniaus m. dalyje, prie Trakų Vokės, kairėje kelio pusėje į Trakus, Druskininkus, Galvės-J.Tiškevičiaus gatvių sankryžoje. Sklypas ribojasi su „Circle K“ degalinės žemės sklypu.

Sklypo apatinėje dalyje pakloti vandentiekio tinklai su 4 požeminiais vandens rezervuarais 2 x40 m³ ir 2 x 15 m³, ir buitinių nuotekų tinklai. Tinklų apsaugos zona yra po 5 m nuo vamzdinių ašies .

Esamų želdinių sklype nėra.



Žemės sklypui yra nustatyti teritorijos naudojimo reglamento parametrai pagal parengtą ir patvirtintą detalų planą: „Apie 9,6 ha teritorijos prie Galvės ir J.Tiškevičiaus gatvių detalus planas“, reg. Nr. T00084256.

3.3.1. Sklypo rodikliai

Sklypo rodikliai	Pagal detalų planą	Projektuojama
Žemės sklypo naudojimo būdas	K-komercinės paskirties objektų teritorija	komercinės paskirties objektų teritorija
Žemės sklypo plotas	2029 m ²	2029 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	80 %	6,95 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	2	0,62
Sklypo užstatymo aukštingumas	1÷5 a/ 19 m	1a / 3,75 m
Želdinių teritorijų dydis (vėja)	15 %	15 %

21-03/08-PP.AR-7

Lapas	Lapų	Laida
7	9	0

3.3.2. Inžineriniai tinklai:

Vandens tiekimas

Statinio (savitarnos automobilių plovyklos) aprūpinimui vandeniū projektuojami vandentiekio tinklai, pasijungiant nuo sklypo teritorijoje esamo D63 vandentiekio tinklo.

Nuotekų tinklai

Nuo savitarnos automobilių plovyklos gamybinių nuotekų tinklai PVC N klasės D 160 mm vamzdžiais nukreipiami į valymo įrenginius ir po apvalymo pajungiami į teritorijoje esamus D200 buitinių nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekų tinklai

Savitakiniai paviršinių nuotekų tinklai projektuojami iš PVC N klasės 110-200 mm diametro kanalizacijos vamzdžių ir nuvedami į šalia esamos, nuosavybės teise priklausančios statytojui, „Circle K“, degalinės, lietaus nuotekų tinklus, toliau į esamus valymo įrenginius.

Dujotiekio tinklai

Savitarnos automobilių plovyklai reikalingas grindinis šildymas, tuo tikslu projektuojamas dujų įvadas į valdymo bloko aptarnavimo patalpą.

Įvažiavimas ir išvažiavimas į/iš plovyklos teritorijos lieka **esamas** - iš Tiškevičiaus g., naudojant servitutinį kelią .

3.4. Saugomos teritorijos

Šalia nagrinėjamo objekto kultūros paveldo, urbanistikos ar kitų saugomų teritorijų nėra.

3.5. Atliekų tvarkymas

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti į antrines žaliavas ir netinkamas naudoti statybines šiukšles, tarp jų atskirai užterštos kenksmingomis medžiagomis tara ir pakuotės. Netinkamos naudoti statybinės atliekos, turi būti išvežtos į statybinio lauko sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis žinybomis, išvežamos į statybos atliekų saugojimo aikšteles.

3.6. Normatyviniai priešgaisriniai atstumai

Normatyviniai priešgaisriniai atstumai išlaikomi. Arčiau kaip 15 m jokių pastatų nėra. Gaisro gesinimui bus naudojami plovyklos teritorijoje esami požeminiai vandens rezervuarai: 2x 15 m³ ir 2 x 40m³.

3.7. Priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Apsaugai nuo smurto ir vandalizmo plovyklos teritorijoje numatyta įrengti stebėjimo kameras.

3.8. Žmonių su negalia judėjimo galimybės

Pėsčiųjų takai ir šaligatviai statybos sklype neprojektuojami, pėsčiųjų judėjimas sklype nenumatomas. Sklype nėra pėsčiųjų judėjimo vietų susikirtimo su važiuojamąja dalimi, todėl

21-03/08-PP.AR-8	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

įspėjamieji paviršiai ir vedimo sistemos neprojektuojamos. Bortai įrengiami vejos atskyrimui nuo važiuojamosios dalis dangos. Važiuojamosios dalies dangos nuolydis nėra didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi.

Žmonėms su negalia laisvai pasiekiami visi lankytojams patiems naudotis skirti elementai ir prietaisai. Rankenėlės, svirtelės, mygtukai išdėstyti ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1300 mm aukštyje. Plovyklos teritorijoje numatytos 2 parkavimo vietos žmonėms su negalia.

3.9. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

- ▶ Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.
- ▶ Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir patvarumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

- ▶ Plovymo metu, projektuojamos plovyklos skleidžiamas triukšmas neviršys HN 33:2011 ir visuomenės sveikatos saugos teisės aktuose nustatytų reikalavimų. Sklype vykdoma veikla neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statinio konstrukcijos ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

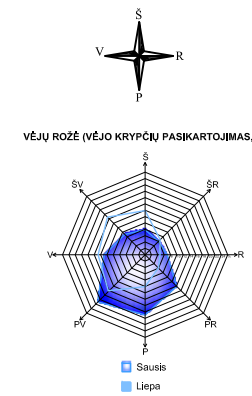
Naudojimo sauga

- ▶ Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo, matomumo) rizikos.
- ▶ Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Trečiųjų asmenų veiklos užtikrinimas

- ▶ Statybos metu trečiųjų asmenų kaimyninių teritorijų veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

SITUACIJOS PLANAS



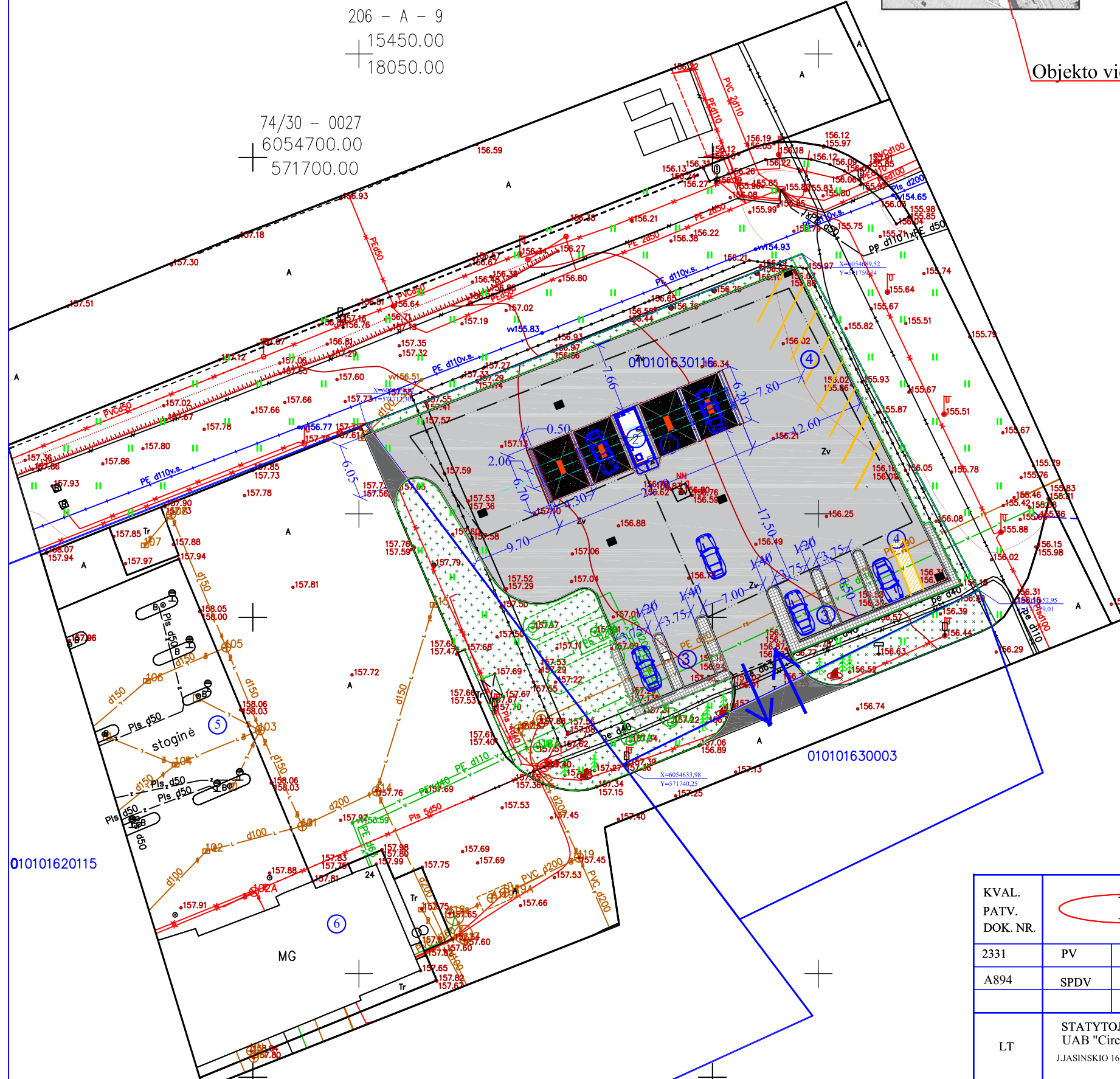
STATINIŲ EKSPLIKACIJA

NR	PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS (VNT.)	PASTABOS
1	Savitarnos plovyklos stoginė	141m ²	Projektuojama
2	Valdymo blokas	14.97 m ²	Projektuojamas
3	Dulkių siurblys (2vnt)	2	Projektuojama
4	Automobilių parkavimo aikštelės (lengvųjų)	9	Projektuojama
5	Degalinės stoginė		Esama
6	Degalinės operatorinė su parduotuve		Esama

Objekto vieta

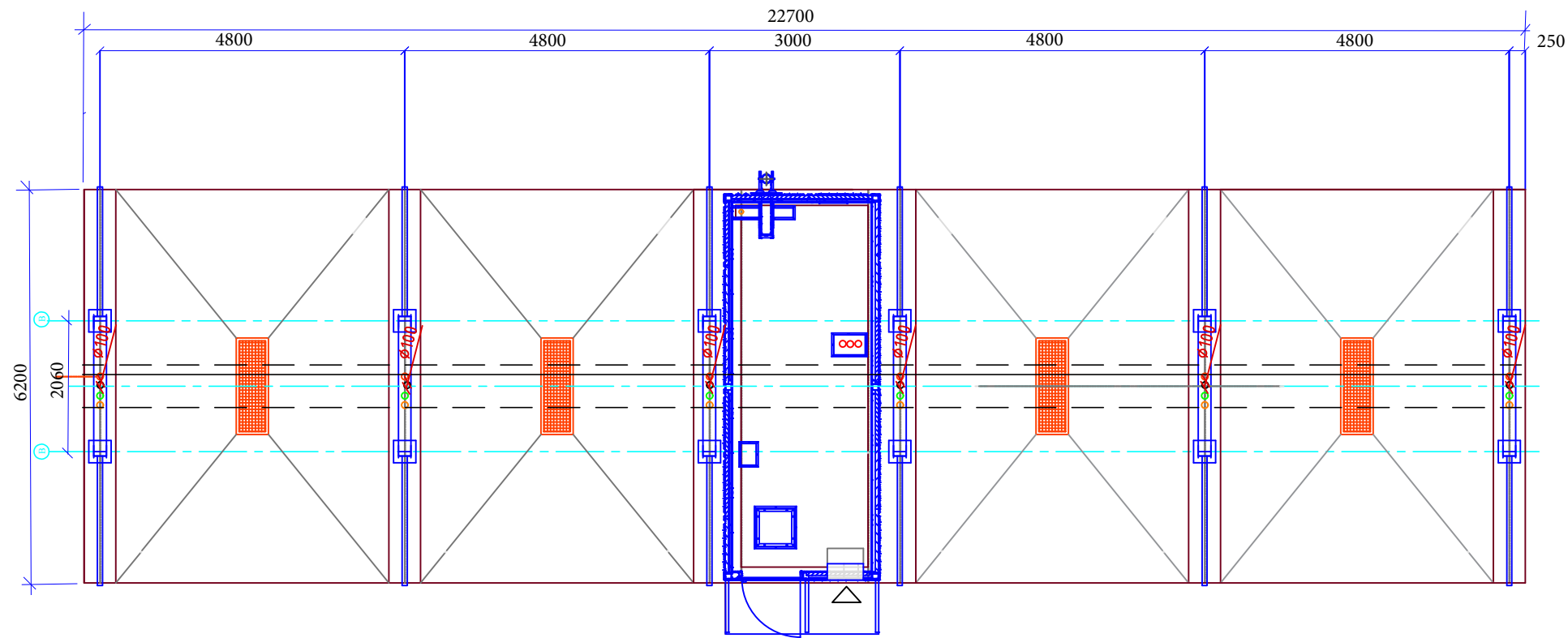
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS PAGAL DETALŲ PLANĄ
	ASFALTO DANGA 1452kv.m.
	PLOVYKLOS SKIRIAMOSIOS SALELĖS IŠ BETONO
	PLOVYKLOS GRINDŲ G/B DANGA
	ŠALIGATVIO PLYTELIŲ DANGA 61 kv.m.
	VEJA 340 kv.m
	ASFALTO DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ 40 kv.m.

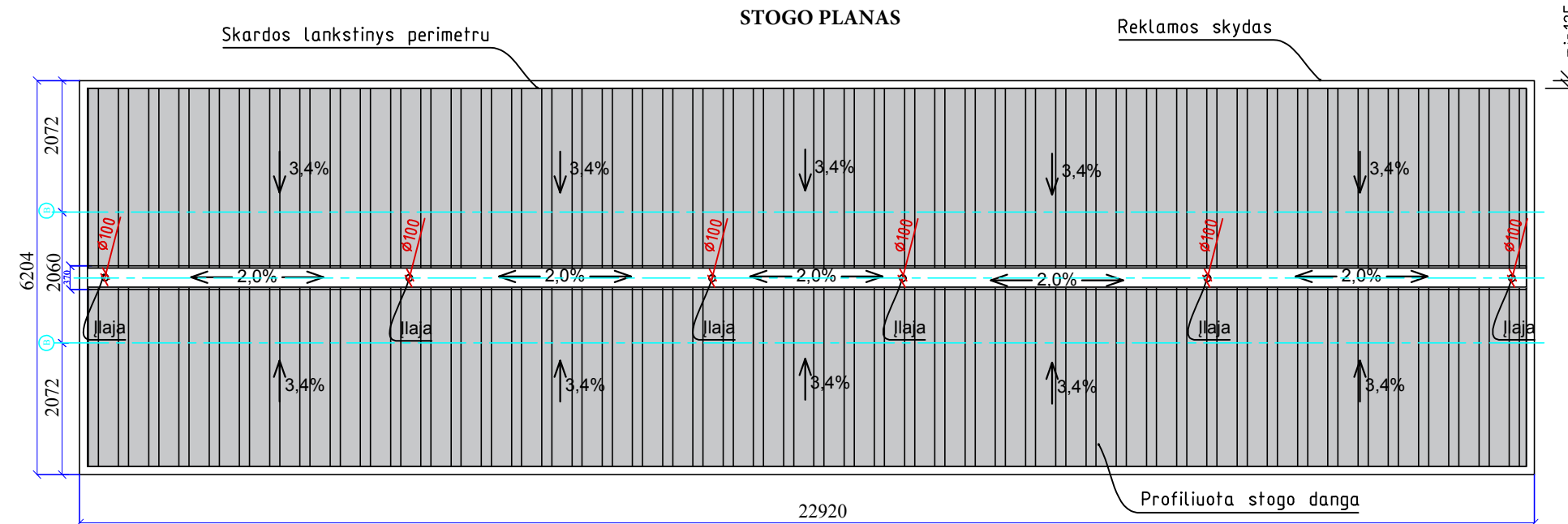




KVAL. PATV. DOK. NR.				SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS J.TIŠKEVIČIAUS G. 24A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
2331	PV	V. VILKAUSKAS	2021-03	SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS MASTELIS 1:500	LAI DA	
A894	SPDV	M. VOLBEKAS	2021-03		0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "Circle K Lietuva" J.JASINSKIO 16A, VILNIUS.				LAPAS	LAPŲ
					21-03/08-PP. B-1	1

PLANAS

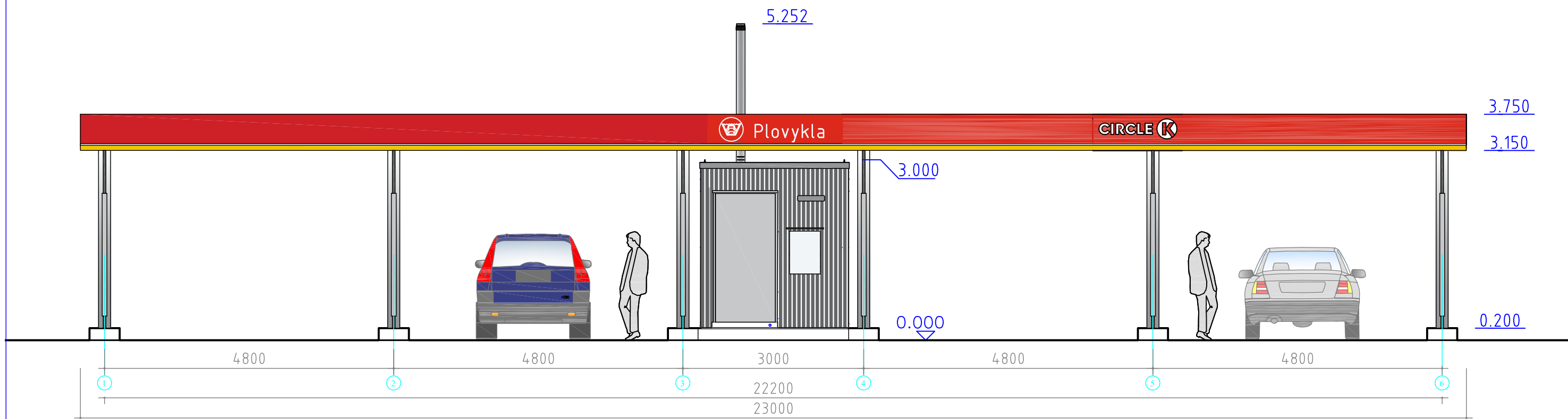


STOGO PLANAS

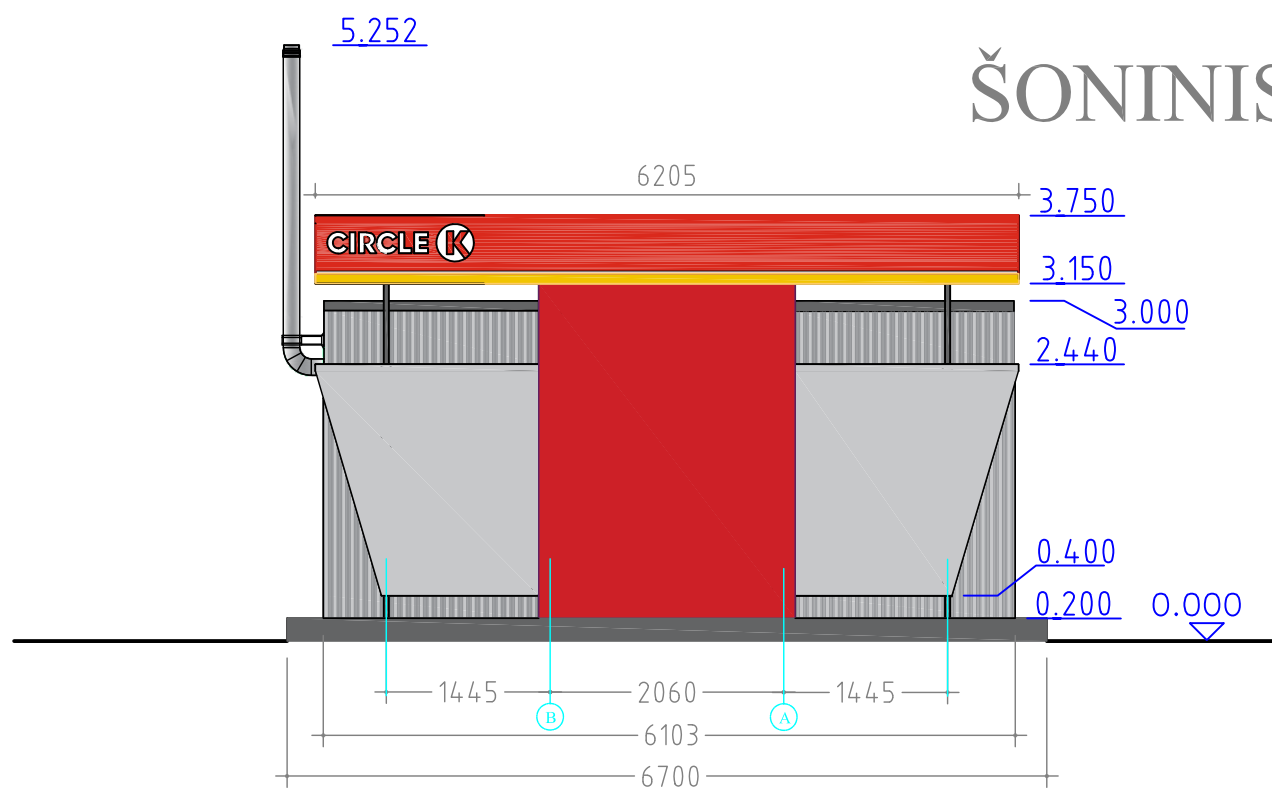


Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	 UAB "KURAS"		SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS J.TIŠKEVIČIAUS G. 24A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
			PLANAS M 1:100 STOGO PLANAS M 1:100		LAIDA 0
2331	V.VILKAUSKAS	2021-05			
A894	M.VOLBEKAS	2021-05			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB „Circle K Lietuva“, J.Jasinskio g. 16A, Vilnius				LAPAS LAPŲ 2 3
			21-03/08-PP. B-2		

PAGRINDINIS FASADAS



ŠONINIS FASADAS



KVAL. PATV. DOK. NR.	K UAB "KURAS"		SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVKLOS J. TIŠKEVIČIAUS G. 24A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
2331	PV	V. VILKAUSKAS	SAVITARNOS PLOVKLOS PASTATAS PLOVKLOS FASADAI MASTELIS M1:50	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "Circle K Lietuva" J.JASINSKIO 16A, VILNIUS.		21-03/08 -PP. B-3	LAPAS LAPŲ 3 3



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Savitarnos automobilių plovykla J. Tiškevičiaus g. 24A, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. A30-2680/19 patvirtinto teritorijos prie Galvės ir J. Tiškevičiaus gatvių detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00084256) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 15 procentų sklypo ploto pagal detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00084256) sprendinius.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė,

		želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktas). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad ji tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Žaliose zonose neapsiriboti veja – projektuoti medžių ir krūmų kompozicijas. Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriuje nustatyta tvarka gauti prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygas.

3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) ir teritorijos prie Galvės ir J. Tiškevičiaus gatvių detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00084256) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Benius Bučelis, tel. 211 7913, benius.bucelis@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI J. TIŠKEVIČIAUS G. 24A, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-26 Nr. A659-218/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-26 15:11:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-26 15:11:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-26 15:54:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-26 15:54:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS PRIE GALVĖS IR J. TIŠKEVIČIAUS GATVIŲ
DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO**

2019 m. gruodžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. lapkričio 21 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG123965:

1. T v i r t i n u apie 9,6 (devynių ir šešių dešimtųjų) ha teritorijos prie Galvės ir J. Tiškevičiaus gatvių Panerių seniūnijoje detalųjį planą ir jo sprendinius (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-17-631). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE GALVĖS IR J. TIŠKEVIČIAUS GATVIŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-12-16 Nr. A30-2680/19
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-12-16 11:50:27 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2019-12-16 11:50:36 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-11-27 09:55:00 – 2020-11-26 09:55:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.15
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-12-16 13:09:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-12-16 13:09:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“