

|                                 |   |                  |             |                |
|---------------------------------|---|------------------|-------------|----------------|
|                                 |   |                  |             |                |
| <i>Statytojas (užsakovas) :</i> | <b>UAB „NAMŲ TEKSTILĖ“</b><br><b>TVIRTINU.</b>   |                  |             |                |
| <i>Objektas :</i>               | <b>ADMINISTRACINIO PASTATO 1B2P, JONAVOJE, FABRIKO G. 48, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ IŠ ADMINISTRACINĖS   SANDĖLIAVIMO, PROJEKTAS</b>   |                  |             |                |
| <i>Adresas:</i>                 | <b>JONAVA, SKARULIŲ G. 58, KAD. NR. 4610/0019:19</b>  |                  |             |                |
| <i>Stadija :</i>                | <b>PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (TDP)</b>   |                  |             |                |
| <i>Projekto dalis:</i>          | <b>BENDROJI DALIS (BD)</b>  |                  |             |                |
| <i>Statinio kategorija:</i>     | <b>NEYPATINGASIS</b>  |                  |             |                |
| <i>Statybos rūšis:</i>          | <b>REKONSTRAVIMAS</b>   |                  |             |                |
| <i>Rengėjas:</i>                | <b>ELENA ZAKARAUSKIENĖ, ATESTATO NR. 26479<br/>INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 674296</b>  |                  |             |                |
| <i>Adresas:</i>                 | <b>ŽALIOJI G. 10-49, JONAVA</b>   |                  |             |                |
| <i>Kontaktiniai duomenys:</i>   | <b>MOB. TEL. 8~659 92861,<br/>ELENA.ZAKARAUSKIENE@GMAIL.COM</b>   |                  |             |                |
|                                 |   |                  |             |                |
|                                 |   |                  |             |                |
| <b>PAREIGOS</b>                 | <b>PAVARDĖ</b>  | <b>ATESTATAS</b> | <b>DATA</b> | <b>PARAŠAS</b> |
| PV                              | E. Zakarauskiene  | 26479            | 2021-05     |                |
| Architektas                     | M. Pleiris  | A2181            | 2021-05     |                |
|                                 |   |                  |             |                |



PRITARIU:  
Statybos, remonto ir  
architektūros  
skyriaus vedėjas  
Mantas Petrauskas  
(parašas)

(data)

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021m. gegužės 10d. Nr. P-02

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ   |   |
|    | <b>Pavadinimas</b> (nurodomas techninio projekto pavadinimas)   | Administracinio pastato 1B2p, Jonavoje, Fabriko g. 48, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį iš administracinės į sandėliavimo, projektas. |
|    | <b>Statybos rūšis</b>   | Rekonstravimas  |
|    | <b>Statinio kategorija</b>  | Neypatingasis   |
|    | <b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>  | Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)  |
|    | <b>Žemės sklypo ir statinio rodikliai:</b><br>Adresas: Jonava, Fabriko g. 48<br>Unikalus Nr.: 4696-1001-8019<br>Kadastrinis Nr.: 4610/0018:13<br>Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita<br>Žemės sklypo naudojimo būdai: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos<br>Žemės sklypo plotas: 0.1487ha<br>Užstatymo tankumas: 63% (leistinas 72%)<br>Užstatymo intensyvumas: 1,34 (leistinas 2,25)<br>Projektuojamų pastatų bendrieji plotai:<br>- Sandėlis: Iki 1990m <sup>2</sup><br>Projektuojamo pastato aukščiai: Iki 14,50m (leistinas iki 15m)<br>Automobilių skaičius (įskaitant ir ŽN): iki 12 vietų<br>Želdynų plotas: iki 10% teritorijos ploto   |   |
| 2. | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS   |   |
|    | <ul style="list-style-type: none"><li>- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;</li><li>- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;</li><li>- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</li><li>- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.</li></ul> |   |
| 3. | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS   |   |
|    | 3.1. Aiškinamasis raštas;<br>3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;<br>3.3. Pastatų planai;<br>3.4. Pastatų fasadai;<br>3.5. Pastatų pjūviai.   |   |

|    |  |         |
|----|--|---------|
| 4. | STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI                                   |         |
|    | 4.1. Žemės sklypo planas;<br>4.2. NTR pažymėjimas;<br>4.3. Situacijos schema |         |
| 5. | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ MEDŽIAGA                                      |         |
|    | - pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija – schema.      |         |
| 6. | KITI DUOMENYS:   |         |
|    | Projektinių pasiūlymų parengimo terminai                                     | 2021-05 |
|    | Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis                    | 2       |
|    |  |         |

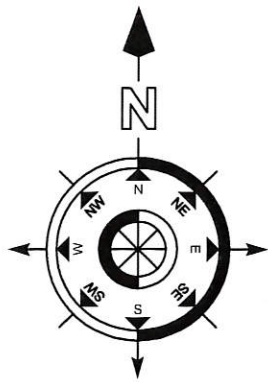
Statytojas (užsakovas):

UAB „Namų tekstilė“  
Direktorius Žydrūnas Raudys  
+37065650474



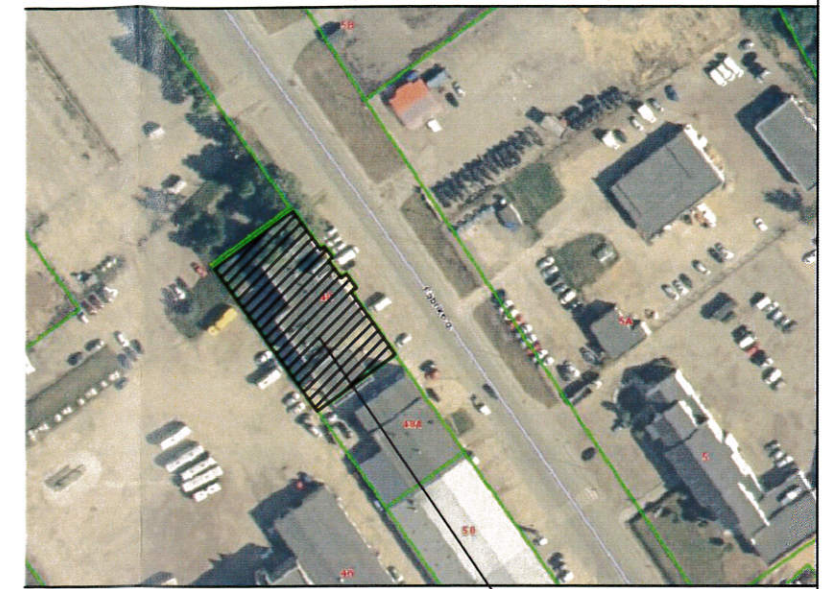
Vykdytojas (projektuotojas):

Elena Zakarauskienė  
+370 659 92861

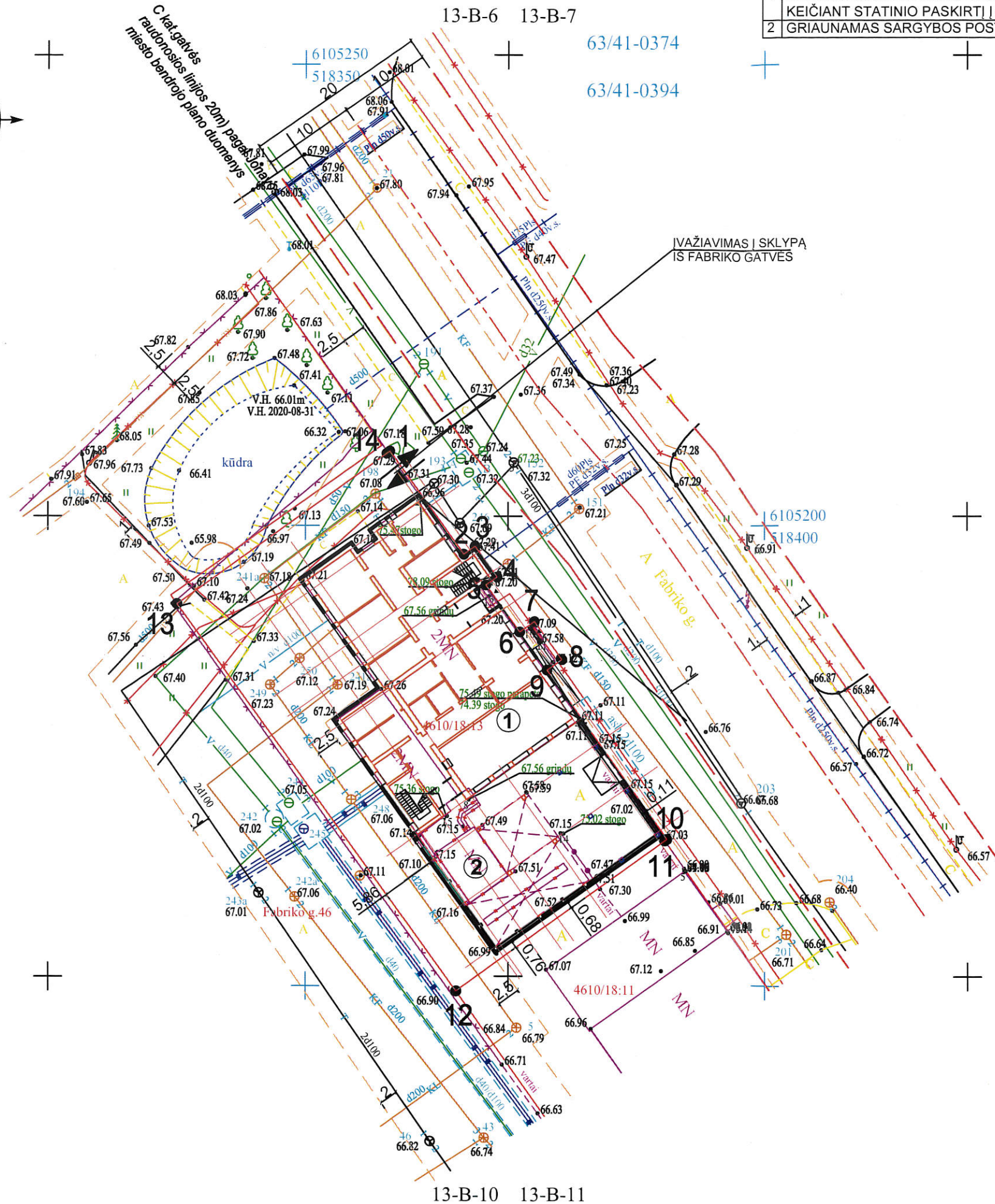


| EKSPLIKACIJA |   |
|--------------|---|
| 1            | REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS<br>KEIČIANT STATINIO PASKIRTĮ   SANDĖLIAVIMO |
| 2            | GRIAUNAMAS SARGYBOS POSTAS  |

## SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
|                       | SKLYPO RIBA                     |
|                       | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS         |
|                       | GATVĖS RAUDONOJI LINIJA         |
|                       | VAŽIUOJAMOJI DALIS              |
|                       | APSAUGOS ZONOS                  |
|                       | ĮĖJIMAS Į PASTATĄ               |
|                       | IVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS        |
|                       | ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA       |
|                       | ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS |
|                       | ESAMA 0,4KV ELEKTROS LINIJA     |
|                       | ESAMA 10KV ELEKTROS LINIJA      |
|                       | ESAMA DUJOTIEKIO LINIJA         |
|                       | ESAMA RYŠIŲ LINIJA              |

## SITUACIJOS SCHEMA

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## ADMINISTRACINIO PASTATO 1B2P, JONAVOJE, FABRIKO G. 48, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ IŠ ADMINISTRACINĖS Į SANDĖLIAVIMO, PROJEKTAS

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

**Statinio techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis:**

- a) privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais:
  - nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentais;
  - statinio projektavimo (techninė) užduotimi;
  - kiti dokumentai (topografinis planas);
  - geologiniais tyrimais.
- b) Pagrindiniais normatyviniais dokumentais:
  - Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, galiojančiomis normomis, reglamentais ir kitais įstatymais, dokumentais bei teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos, statybos ir paskirties reikalavimus.
- c) projektavimo darbų rangos sutartimi.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams. Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 str. nustatytus reikalavimus.

|                               |  |   |  |  |
|-------------------------------|--|---|--|--|
| 0                             | 2021-05  | Statybos leidimui, konkursui ir statybai          |  |  |
| Laida                         | Data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | Projektuotojas:<br><br><b>E. Zakarauskienė,</b><br><b>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.674296</b><br><i>el.paštas elena.zakarauskiene@gmail.com. Tel. 8~659 92861</i> |   | Projekto pavadinimas:<br>Administracinio pastato 1B2p, Jonavoje,<br>Fabriko g. 48, rekonstravimo, keičiant pastato<br>paskirtį iš administracinės į sandėliavimo,<br>projektas |  |
|                               | 26479  | PV  | E. Zakarauskienė   | Statinio numeris ir pavadinimas:<br>Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9) |
| A2181                         | Proj.  | M. Pleiris  | Dokumento pavadinimas  | Laida  |
|                               |  |   | Aiškinamasis raštas  | 0  |
|                               |  |   | Dokumento žymuo:<br>2021-08-TP-BD.B  | Lapas<br>1   |
|                               |  |   |  | Lapų<br>12   |

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statytojas (užsakovas).** Projekto užsakovas yra UAB „Namų tekstilė“, registruota Fabriko g. 48, Jonava.
- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė Elena Zakarauskienė. Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 674296.

Projekto vadovas – E. Zakarauskienė, kvalifikacijos atestato Nr. 38835.  
Architektas – M. Pleiris, kvalifikacijos atestato Nr. A2181.

- **Statinių statybos vieta (geografinė vieta).** Fabriko g. 48, Jonava. Sklypo kadastrinis numeris – 4610/0018:13 Jonavos m. k. v., unikalus Nr. 4400-4179-4782.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.
- **Statybos darbų etapai.** Planuojama projektą įgyvendinti vienu etapu – rekonstruoti pastatą, keičiant statinio paskirtį iš administracinio į sandėliavimo.
- **Projektavimo tikslas.** Rekonstruoti administracinį pastatą, pakeisti paskirtį iš administracinės į sandėliavimo, sutvarkyti patalpas, pritaikant jas darbuotojams ir pagrindinei įmonės veiklai – pasiūtų tekstilės gaminių sandėliavimui.
- **Klimato sąlygos.** Rengiant techninį darbo projektą vadovautasi RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ Jonavos rajonui.

|   |                         |
|---|-------------------------|
| ○ Oro temperatūra:  |                         |
| ▪ vidutinė metinė temperatūra   | 6,3 °C;                 |
| ▪ absoliutus metinis oro temperatūros max.  | 34,9 °C;                |
| ▪ absoliutus metinis oro temperatūros min.  | -36,3 °C;               |
| ▪ šalčiausio penkiadienio, esant integraliniam pasikartojimui, oro temperatūra                | -22 °C.                 |
| ○ Santykinis oro drėgnumas  | 81 %.                   |
| ○ Vėjas:  |                         |
| ▪ vidutinis metinis vėjo greitis  | 4,0 m/s;                |
| ▪ skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H-10), įvertinant vėjo gūsius, galimas: |                         |
| ▫ vieną kartą per metus   | 10 m/s;                 |
| ▫ vieną kartą per 5 metus   | 15 m/s;                 |
| ▫ vieną kartą per 25 metus  | 19 m/s;                 |
| ▫ vieną kartą per 50 metų   | 22 m/s.                 |
| ○ Krituliai:  |                         |
| ▪ vidutinis metinis kritulių kiekis   | 630 mm;                 |
| ▪ maksimalus paros kritulių kiekis (abs max)  | 73,4 mm.                |
| ▪ Maksimalus sniego svoris per žiemą galimas:   |                         |
| ▫ vieną kartą per 5 metus   | 70 kg/m <sup>2</sup> ;  |
| ▫ vieną kartą per 20 metų   | 99 kg/m <sup>2</sup> ;  |
| ▫ vieną kartą per 50 metų   | 114 kg/m <sup>2</sup> . |

- **Sklypo reljefas.** Nagrinėjamo sklypo reljefas lygus, dalis teritorijos asfaltuota, dalis apželdinta. Įvažiavimai esami.
- **Projektuojamas statiniai:**
  - Rekonstruojamas administracinis pastatas, keičiant statinio paskirtį iš administracinės į sandėliavimo.
- **Statybos rūšis.** Rekonstravimas

|                                       |            |            |            |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|
| Dokumento žymuo:<br>2021-08-TDP-BD.AR | Lapas<br>2 | Lapų<br>12 | Laida<br>0 |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|

- **Statinio paskirtis.** Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statiniai skirstomi:
  - statinio rūšis – pastatas;
  - pastato grupė – negyvenamas pastatas;
  - negyvenamojo pastato pogrupis – sandėliavimo paskirties pastatai (sandėliai).

- **Statinio kategorija.**

Sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis Nr. 1 yra neypatingasis statinys.

### 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Nuosavybės teisė.** Žemės sklypas, Jonavoje, Fabriko g. 48 (kad. Nr. 4610/0018:13, Jonavos m. k. v., unik. Nr. 4400-4179-4782) priklauso UAB „Namų tekstilė“. Sklypas yra rytinėje miesto dalyje, verslo ir pramonės teritorijoje. Bendras sklypo plotas – 1487m<sup>2</sup>.
- **Žemės sklypo paskirtis.** Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo plotas – 1487m<sup>2</sup>.
- **Žemės sklypui nustatyti servitutai ir specialiosios naudojimo sąlygos.**
  - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
  - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
  - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
  - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Sklypas nepatenka į kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas.

- **Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Nagrinėjamame sklype yra registruoti statiniai:
  - Administracinis pastatas 1B2p (unik. Nr. 4696-1001-8019, neypatingasis);
  - Pastatas – sargybos postas (unik. Nr. 4696-1001-8095, I gr. nesudėtingas);
  - Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė (unik. Nr. 4400-4440-8188)

Per sklypą yra nutiesti centralizuoti vandentiekio, elektros, dujotiekio, ryšių tinklai.

- **Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypo higieninė ir ekologinė situacija normali. Sklypo dalyje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.
- **Aplinkinis užstatymas.** Pastatas projektuojamas urbanizuotoje verslo ir pramonės teritorijoje, Fabriko gatvėje. Pietinėje sklypo pusėje yra besiribojantis sklypas, priklausantis UAB „Gerlukas“. Taip pat sklypas ribojasi su Fabriko gatve. Gyvenamosios paskirties statinių aplink esamą teritoriją nėra.

Žemės sklypas (jo dalis) ribojasi:

- rytinėje pusėje su Fabriko gatve;
- vakarinėje pusėje – UAB „Jonavos autobusai“ sklypas
- pietinėje pusėje – UAB „Gerluko“ sklypas

|                                       |            |            |            |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|
| Dokumento žymuo:<br>2021-08-TDP-BD.AR | Lapas<br>3 | Lapų<br>12 | Laida<br>0 |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|



Situacijos schema.

- **Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.** Nagrinėjame sklype, numatomas pastato – sargybos posto griovimas (I gr. nesudėtingas pastatas).

#### 4. REKONSTRUOJAMO PASTATO IR KITŲ PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIAI (APRAŠYMAS)

##### Sklypo sutvarkymo sprendiniai

- **Žemės sklype (jo dalyje) projektuojamų statinio (-ių) aprašymas.** Teritorijoje šiuo metu stovi administracinis pastatas 1F2p (unik. Nr. 4696-1001-8019), sargybos postas 3H1p (buvęs 9B1p) (unik. Nr. 4696-1001-8095) bei kiti inžineriniai statiniai – aikštelė b9 (buvęs b3, 4400-4440-8188).
- **Teritorijos vertikalusis planavimas.** Sklypo žemės paviršiaus aukščių planavimo sprendiniai nenumatomi, aplinka aplink numatomus pastatus nekeičiama. Vieta, kurioje numatoma statyba yra suformuota (t.y. esami keliai ir privažiavimai) ir pastato pristatoma dalis įkomponuojama nekeičiant esamo reljefo.  
Esamos vietos reljefo (asfalto) altitudė svyruoja nuo 66,85 iki 67.00. Projektuojamo administracinio pastato 0,00 -69,56m.  
Nuo teritorijos lietaus nuotekų vanduo per vandens surinkimo šulinėlius ir latakus bus surenkamas į esamus lietaus nuotekų tinklus, bei išleidžiamas į lietaus nuotekų tinklus, esančius sklype.  
Nagrinėjamo sklypo dalyje taip pat yra elektros, nuotekų ir vandentiekio tinklai.
- **Esamo statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.** Atlikti tyrinėjimai:
  - Topografiniai matavimai atlikti 2020m. rugpjūčio mėnesį. Matavimus atliko V. Rukšėno įmonė (licenzijos Nr. 253TK-132).
- **Teritorijos apželdinimas.** Vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu Nr.D1-694, 2007-12-21 “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą” priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas turi būti ne mažesnis kaip 10%

|                                       |            |            |            |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|
| Dokumento žymuo:<br>2021-08-TDP-BD.AR | Lapas<br>4 | Lapų<br>12 | Laida<br>0 |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|



nuo pramonės ir sandėliavimo veiklai nustatytos sklypo ploto dalies.

Nagrinėjamoje sklypo dalyje saugotinių medžių nėra.

Nagrinėjamoje pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijoje (1487m<sup>2</sup>) yra planuojama apie 150m<sup>2</sup> želdinių ploto. Nagrinėjamoje sklypo dalyje saugotinių želdinių nėra.

- **Sklypo sutvarkymas (dangos).**

Esama teritorija yra pramonės ir sandėliavimo, esami įvažiavimai asfaltuoti. Atliekant projektą, prie administracinio pastato numatoma betoninių trinkelinių dangų.

- **Sklypo aptvėrimas, apsaugos priemonės.** Sklypas yra aptvertas tvora, prie įvažiavimo į nagrinėjamą teritoriją įrengti vartai. Ant pastato bus įrengtas apšvietimas, bei kameros video apsaugai.

- **Teritorijos gaisrinės saugos sprendiniai.** Nuo Kauno APGV Jonavos PGT, esančios Kauno g. 49, Jonavoje, iki projektuojamo pastato nutolusi maždaug 2,20km atstumu.

Gaisrinė technika gali privažiuoti iš trijų pastato pusių. Projektuojamo pastato gaisrui iš išorės gesinti reikalingas 15l/s vandens kiekis. Vandens tiekimas numatomas iš prie pastato esančio hidranto. Hidrantai yra sumontuoti šulinyje.

Gaisrų gesinimui naudojami esami hidrantai iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti patikrinti ir pateikta išvadą apie jų techninę būklę.



Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas ir kitos priemonės).

### **Pastato architektūrinės dalies sprendiniai**

Rekonstruojamas administracinis pastatas 1B2p (unik. Nr. 4696-1001-8019), keičiant paskirtį į sandėliavimo. Nagrinėjamas pastatas yra mūrinis, dviejų aukštų. Sargybos postas – taip pat mūrinis (vieno aukšto). Numatomi šie darbai: esamas sargybos postas - griaunamas, šalia esančios kolonos ir perdangos panaudojamos priestato – sandėlio statybai. Virš viso pastato yra pakeliamas papildomas aukštas (mansardinis), kuriame numatomas didelis sandėlis tekstilės medžiagoms

|                                       |            |            |            |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|
| Dokumento žymuo:<br>2021-08-TDP-BD.AR | Lapas<br>5 | Lapų<br>12 | Laida<br>0 |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|

sandėliuoti. Mansardoje įrengiami stoglangiai.

Esamas pastatas yra apšiltinamas, priekinė fasado dalis – tinkuojama bei montuojamas fasadinės plokštės. Iš kitų pastato šonų numatomas tik tinkas. Taip pat yra iškeliami laiptinė ties K4 ašimis į trečią aukštą.

Planiniai sprendimai:

Esamame pastate paliekamos visos esamos patalpos (t.y. jos nedidinamos, angos neplatinamos), vietoj kabinetu įrengiami sandėliai, esamos poilsio patalpos darbuotojams bei san. mazgų vietos nekeičiamos.

Projektuojamas nauja sandėlio patalpa vietoj griauamo sargybos posto pastato, bei sandėlio patalpa – trečiame aukšte, į kurią patenkama iš dviejų laiptinių (iš vienos šiuo metu patenkama ant stogo, kita suformuojama pakėlus esamą).

Numatoma, kad sandėlyje dirbs 8 žmonės: 1 buhalterė, direktorius, sandėlio darbuotojai - 6 žmonės. Valytoja dirbs pasibaigus darbo laikui.

Visos patalpos turi natūralų apšvietimą (per langus). Į pastatą patenkama per 3 įėjimus, bei vienus vartus.

Vykdoma veikla (siuvimas, sandėliavimas) nenumato klientų aptarnavimo vietoje.

Grindų apdailai turi būti naudojamos ilgaamžės, atsparios trinčiai medžiagos. Visame sandėlyje naujoms grindims numatomos betoninės grindys., trečiame aukšte – plytelių. Lubos – surenkamos modulinės, uždengiančios inžinerines komunikacijas.

Patalpų vidaus apdailai gali būti naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos apdailos medžiagos. Jos savo sudėtyje negali turėti ir gaisro metu negali išskirti jokių toksinių ir žmogaus sveikatai kenksmingų medžiagų.

Rekomenduojama – langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas -  $U_n - 1,9 - 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Vartai – sekcijiniai, pakeliami, su šiluminės izoliacijos užpildu. Gamyklinė apdaila, miltelinis dažymas iš abiejų pusių. Vartai automatiniai. Vartų šilumos perdavimo koeficientas -  $U_n - 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Visų išorės ir vidaus atitvarų spalva nurodoma architektūrinės dalies brėžiniuose.

Įrengiant vartus su nuotoliniu ar automatiniu atidarymu, turi būti numatyta galimybė juos atidaryti rankiniu būdu.

Rekomenduojami langai ir duris su išbaigta gamykline apdaila. Vadovautis HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, bei STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“.

## 5. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO IR KITŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Rekonstruojamas pastatas – sandėlis yra skirtas UAB „Namų tekstilė“ vykdomai veiklai, t.y. siuvamų gaminių sandėliavimui. Sandėlyje numatomas, kad dirbs 8 darbuotojai: direktorius, buhalterė, sandėlio darbuotojai. Numatomi kabinetai administracijai, poilsio ir persirengimo patalpos sandėlio darbuotojams.

## 6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS. ENERGINIO APRŪPINIMO, VANDENS, NUOTEKŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS.

Sklype yra įrengti visi miesto centralizuoti tinklai – vandentiekis, nuotekos, dujos, elektra, ryšio tinklai. Papildomų lauko tinklų į pastatą nenumatomą.

### • Pastato vidaus inžineriniai tinklai.

Naujai įrengiamuose sandėlių patalpose numatoma elektra, natūralaus vėdinimo kanalai. Vandentiekio tiekimas ir nuotekų šalinimas nenumatomas. Vidaus inžinerinių tinklų projektai parengiami užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

### Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai.

Sandėliuose numatomas grindinys šildymas. Šilumos šaltinis – dujos arba elektra.

|                                       |            |            |            |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|
| Dokumento žymuo:<br>2021-08-TDP-BD.AR | Lapas<br>6 | Lapų<br>12 | Laida<br>0 |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|

Patalpų vėdinimas natūralus (langai, durys, ištraukimo angos) ir mechaninis. Rekuperacinė sistema nenumatoma.

Sandėliuose numatoma tik natūralus vėdinimas (langai, durys, vartai, ištraukimo angos).

Visi vidaus inžinerinių tinklų projektai rengiami atskiru užsakymu (pagal užsakovo techninę užduotį).

## 7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS.

Rekonstruojamas pastatas yra Fabriko g. 48, Jonavoje. Į sklypą patenkama iš šalia esančios Fabriko gatvės (C kategorijos, 20m tarp raudonųjų linijų). Gatvė asfaltuota. Esamas vienas įvažiavimas – šiaurinėje sklypo pusėje.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 13sk. 30 lentelės reikalavimais, numatomos min. 8 automobilių stovėjimo vietos (pagrindinis plotas – 1680,95m<sup>2</sup>, 1vieta – 200m<sup>2</sup> pagrindinio ploto).

Automobilių stovėjimo vietos numatytos vakarinėje sklypo dalies pusėje. Numatoma trinkelė dangą.

## 8. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS.

### • Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo dalies ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo dalies ribose. Statybos metu gretimų sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp naujai projektuojamų statinių ir tiek gretimuose žemės sklypuose esančių statinių, tiek pačiame sklype esančių statinių, išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Nepabloginamos insoliacijos ir akustinio komforto sąlygos aplinkiniams pastatams.

### • Atliekų tvarkymas

Statybos įtaka aplinkai, projektuojamo pastato bus minimali. Sklypo teritorija statybos metu bus aptverta.

#### Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 1998m. birželio 16d. (VIII-787) nustatyta tvarka, statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus (aktuali redakcija). Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios į:

- komunalines atliekas – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ir sudėtimi panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos,
- antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

### ***ISRŪŠIUOTOS ATLIEKOS TURI BŪTI PERDUOTOS ĮMONĖMS, TURINČIOMS TEISĘ TVARKYTI TOKIAS ATLIEKAS PAGAL SUTARTIS DĖL JŲ NAUDOJIMO IR ŠALINIMO.***

Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengimui;

|                                       |            |            |            |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|
| Dokumento žymuo:<br>2021-08-TDP-BD.AR | Lapas<br>7 | Lapų<br>12 | Laida<br>0 |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|

Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus, užsakius specialų transportą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą) turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų. Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Kultūros paveldo išsaugojimo problemos nenagrinėjamos, kadangi jų nėra.

Susidarančių atliekų kodai ir kiekiai nurodyti žemiau:

Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

| Atliekos |                    | Kiekis<br>m <sup>3</sup> | Tvarkymas                        |
|----------|--------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Kodas    | Pavadinimas        |                          |                                  |
| 17 02 01 | medis              | 5                        | Panaudojamos vietoje             |
| 17 02 03 | plastikas          | 0,015                    | Perduodamas atliekų tvarkytojams |
| 17 04 04 | cinkas             | 0,001                    | Perduodamas atliekų tvarkytojams |
| 17 04 05 | geležis ir plienas | 0,01                     | Perduodamas atliekų tvarkytojams |
| 17 05 04 | gruntas ir akmenys | 2                        | Panaudojamos vietoje             |
|          |                    |                          |                                  |

Pastatų eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

| Atliekos |                       | Kiekis,<br>m <sup>3</sup> /mėn. | Tvarkymas   |
|----------|-----------------------|---------------------------------|---|
| Kodas    | Pavadinimas           |                                 |   |
| 20 01 01 | Popierius ir kartonas | 0,004                           | Perduodamas atliekų tvarkytojams<br>(perdirbamos) |
| 20 01 02 | Stiklas               | 0,001                           | Perduodamas atliekų tvarkytojams<br>(perdirbamos) |

|                                       |       |      |       |
|---------------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:<br>2021-08-TDP-BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                       | 8     | 12   | 0     |

|          |  |        |  |
|----------|--|--------|--|
| 20 01 34 | Baterijos ir akumuliatoriai  | 0,0003 | Perduodamas atliekų tvarkytojams (perdirbamos) |
| 20 01 35 | Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių | 0,0005 | Perduodamas atliekų tvarkytojams (perdirbamos) |
| 20 01 36 | Nebenaudojama elektros elektroninė įranga  | 0,0005 | Perduodamas atliekų tvarkytojams (perdirbamos) |
| 20 01 39 | Plastikai  | 0,004  | Perduodamas atliekų tvarkytojams (perdirbamos) |
| 20 02 01 | Biologiškai suyrančios atliekos  | 0,005  | Perduodamas atliekų tvarkytojams               |
| 20 03 01 | Mišrios komunalinės atliekos   | 0,005  | Perduodamas atliekų tvarkytojams               |

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomo statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

## 9. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato darbuotojų (savininkų) atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

## 10. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, rekonstruojamas pastatas nepatenka į 1 priedo sąrašus, todėl jam nėra keliami reglamento reikalavimai.

## 11. TRUMPAS ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS.

Vadovaujantis STR 2.01.09:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ rekonstruojamo pastato energetinio naudingumo klasė turi būti nemažesnė kaip C.

**Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(A+)}$  ( $W/(m^2 \times K)$ ) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui**

| Atitvarų apibūdinimas  | Atitvarą žymintis poraidis | Viešosios pastatai <sup>1)</sup> paskirties |
|--|----------------------------|---|
| Stogai   | $r$                        | 0,25·k <sub>1</sub>                         |
| Perdangos <sup>6)</sup>  | $ce$                       |   |
| Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu           | $fg$                       | 0,4·k <sub>1</sub>                          |
| Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių                   | $cc$                       |   |
| Sienos   | $w$                        | 0,3·k <sub>1</sub> <sup>5)</sup>            |
| Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros | $wda$                      | 1,9   |
| Durys, vartai  | $d$                        | 1,9·k <sub>1</sub>                          |

|                                       |       |      |       |
|---------------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo:<br>2021-08-TDP-BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                       | 9     | 12   | 0     |

<sup>5)</sup>  $k_1 = 20 / (q_{iH} - 0,6)$  – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms,  $q_{iH}$  – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

Šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K)) ir ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės viešosios paskirties A+ energetinio naudingumo klasės pastatui pateikiama konstrukcijų dalyje. Pasikeitus reglamento nuostatomis, gali būti taikomos naujo reglamento reikalavimai A+ klasei.

## 12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMA VEIKLĄ.

Rekonstruojamas pastatas yra skirtas siuvamo produkcijos sandėliavimui, t.y. medžiagos, pledai, patalynė, rankšluosčiai sandėliavimui.

### **Informacija apie pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, ėsdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių ir kt.) medžiagų naudojimą ir saugojimą**

Nenumatomas sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, ėsdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių ir kt. medžiagų naudojimas ir saugojimas.

- **Informacija apie radioaktyvių medžiagų naudojimą ir saugojimą**  
Planuojamos ūkinės veiklos metu nėra numatytas radioaktyvių medžiagų naudojimas ir saugojimas.
- **Veiklos sukeliama vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė**  
Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama ūkinė veikla nesukels. Veiklos metu, kvapai, galintys sukelti neigiamą poveikį aplinkai ar žmonių sveikatai nesklis.
- **Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo Natura 2000 teritorijoms išvada (jeigu tokia išvada buvo reikalinga).**  
Nagrinėjama teritorija nepatenka į Natura 2000 teritorijas bei nesiriboja su šiomis teritorijomis, todėl neigiamo poveikio šių teritorijų saugomoms vertybėms dideliu atstumu nutokusių, dėl didelio nuotolio nuo PŪV vietos nebus. Dėl šios priežasties Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos išvada nereikalinga.
- **Statinio naudojimo sauga.**  
Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs (atsparumas slydimui ne mažesnis kaip R11), nuolydžiai minimalūs.  
Įvadinės elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.
- **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**  
Statiniai suprojektuoti taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui, vėdinimui ir vėsinimui.  
Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Siekiant sumažinti šilumos nuostolius, langai įrengiami su stiklo paketais, natūralaus vėdinimo ortakiai.

|                                       |             |            |            |
|---------------------------------------|-------------|------------|------------|
| Dokumento žymuo:<br>2021-08-TDP-BD.AR | Lapas<br>10 | Lapų<br>12 | Laida<br>0 |
|---------------------------------------|-------------|------------|------------|

### 13. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.

1. Statinių projekto ekspertizė nėra būtina.
2. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą.
3. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio darbo projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
4. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu darbo projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
5. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
6. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.
7. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
8. Statybos darbų technologijos projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
9. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
10. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
11. Statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo kokybės ir veiklos sąlygų.
12. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
13. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
14. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.
15. Medžiagų kokybės reikalavimai:
  - o medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
  - o visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia apakavime, kokiam jas parduoda gamintojas - su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
  - o statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė.
  - o medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga - izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrinimui.
  - o medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
  - o atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijoms tiekėjams.

#### • Nurodymai statinių eksploatavimui

1. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:
  - o pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
  - o laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
  - o profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
  - o išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.
2. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.
3. Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:
  - o būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienu, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
  - o būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
  - o nesikauptų sniegas ir ledas prie sienu, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių.

|                                       |             |            |            |
|---------------------------------------|-------------|------------|------------|
| Dokumento žymuo:<br>2021-08-TDP-BD.AR | Lapas<br>11 | Lapų<br>12 | Laida<br>0 |
|---------------------------------------|-------------|------------|------------|

- Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 matstumu;
- o liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- o atitvarų elementų sujungimo, siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- o atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- o žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.

4. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- o pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- o būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį šalinantis įrenginiai;
- o tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- o medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, gėlynai, krūmai - ne arčiau kaip 2m;
- o neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų korozijų ar sprogamus;
- o nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

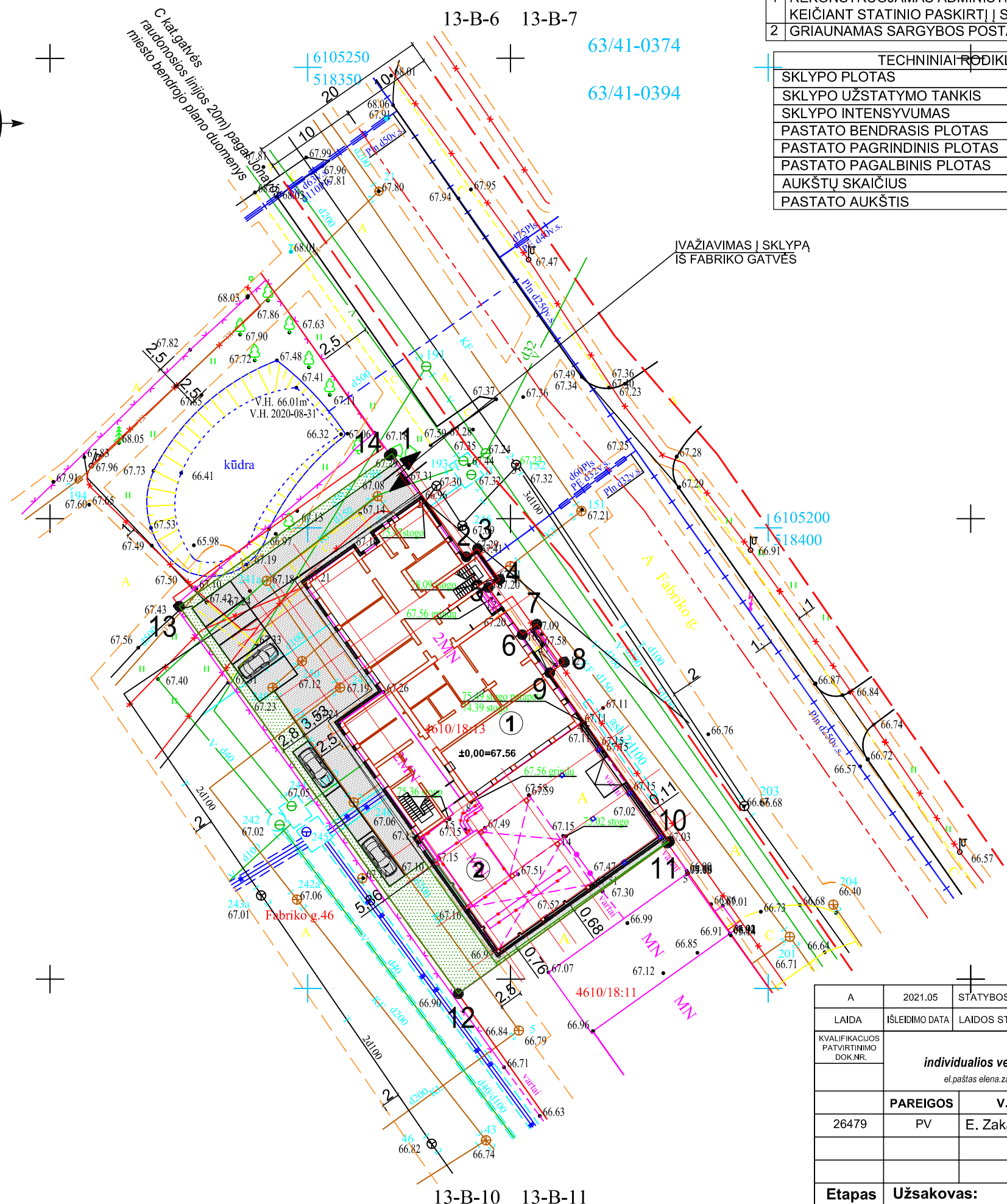
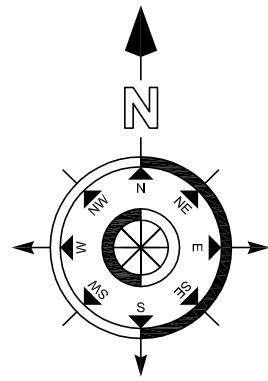
Pastatų patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatus neperkrauti perdangimų ir kitų konstrukcijų — neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinių ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Medinės konstrukcijos turi būti sausas, vėdinamos. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

|                                       |             |            |            |
|---------------------------------------|-------------|------------|------------|
| Dokumento žymuo:<br>2021-08-TDP-BD.AR | Lapas<br>12 | Lapų<br>12 | Laida<br>0 |
|---------------------------------------|-------------|------------|------------|



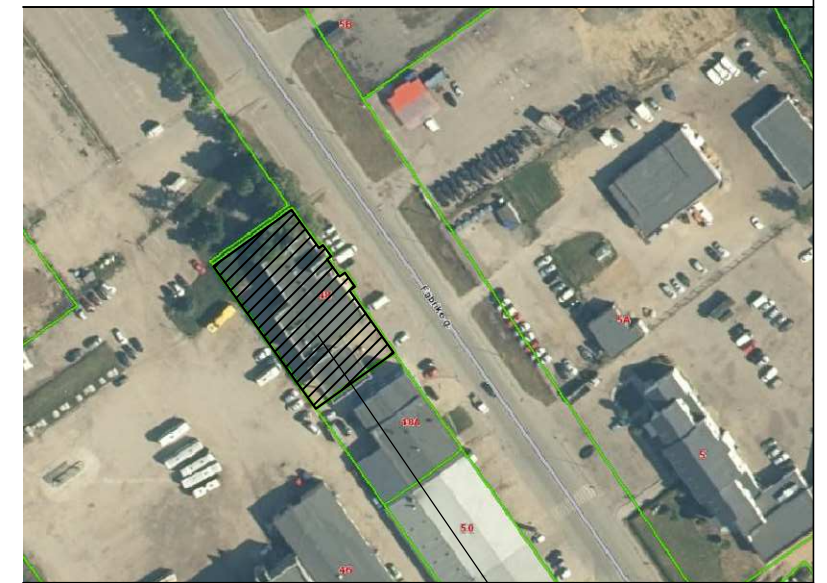


| EKSPLIKACIJA |  |
|--------------|--|
| 1            | REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS KEIČIANT STATINIO PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO |
| 2            | GRIAUNAMAS SARGYBOS POSTAS   |

| TECHNINIAI RODIKLIAI       |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| SKLYPO PLOTAS              | 1487m <sup>2</sup>    |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS    | 14 %                  |
| SKLYPO INTENSIVUMAS        | 18,34%                |
| PASTATO BENDRASIS PLOTAS   | 1976,43m <sup>2</sup> |
| PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS | 1680,95m <sup>2</sup> |
| PASTATO PAGALBINIS PLOTAS  | 295,48m <sup>2</sup>  |
| AUKŠTŲ SKAIČIUS            | 1                     |
| PASTATO AUKŠTIS            | 14,18m                |

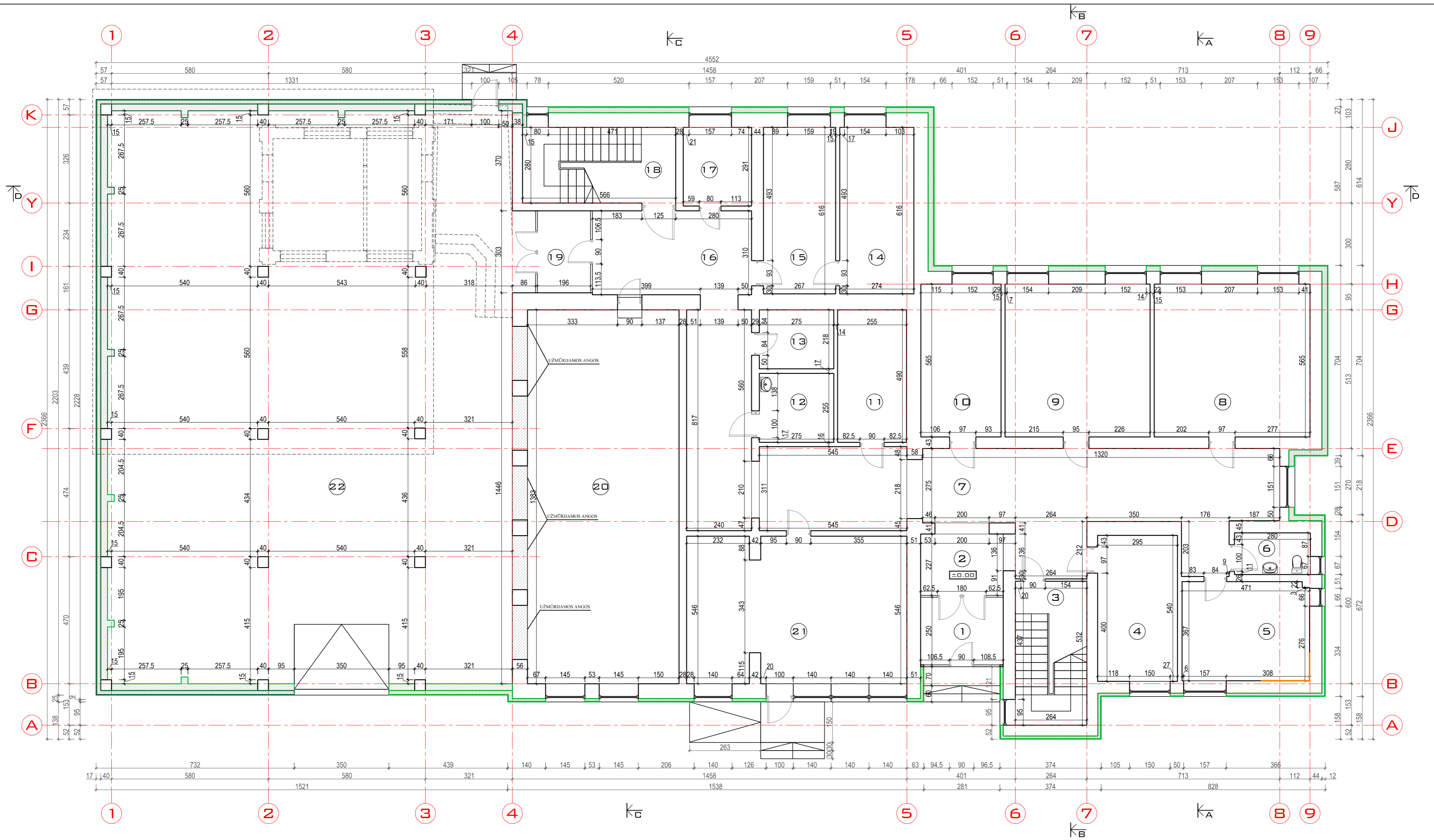
## SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
|                       | SKLYPO RIBA                     |
|                       | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS         |
|                       | GATVĖS RAUDONOJI LINIJA         |
|                       | VAŽIUOJAMOJI DALIS              |
|                       | APSAUGOS ZONOS                  |
|                       | ĮĖJIMAS Į PASTATĄ               |
|                       | ĮVAŽIAVIMAS/ĮŠVAŽIAVIMAS        |
|                       | ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA       |
|                       | ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS |
|                       | ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI   |
|                       | ESAMA 0,4kV ELEKTROS LINIJA     |
|                       | ESAMA 10kV ELEKTROS LINIJA      |
|                       | ESAMA DUJOTIEKIO LINIJA         |
|                       | ESAMA RYŠIŲ LINIJA              |
|                       | TRINKELĖS                       |
|                       | VEJA                            |

|                                     |  |   |   |  |
|-------------------------------------|--|---|---|--|
| A                                   | 2021.05  | STATYBOS LEIDIMUI                                     |   |  |
| LAIDA                               | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TA TAIKOMA) |   |  |
| KVALIFIKACIJOS PATVIRTINIMO DOK.NR. | <b>E. Zakaruskienė,</b><br><b>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296</b><br><small>el.paštas elena.zakaruskiene@gmail.com. Tel. 8-659 92861</small> |   | <b>Objekto pavadinimas ir adresas:</b><br>Administracinio pastato 1B2p, Jonavoje, Fabriko g. 48, rekonstravimo, keičiant statinio paskirtį iš administracinės į sandėliavimo, projektas |  |
|                                     | PAREIGOS   | V.PAVARDĖ   | PARAŠAS   |  |
| 26479                               | PV   | E. Zakaruskienė                                       |   | <b>Brėžinio pavadinimas:</b><br>Laida<br>0 |
| <b>Etapas</b>                       | <b>Užsakovas:</b>  |   | <b>Objekto Nr.</b>  | <b>Lapų</b>                                |
| PP                                  | UAB "NAMŲ TEKSTILĖ"  |   | 2021-08-TP-BD.B   | 1 / 1                                      |

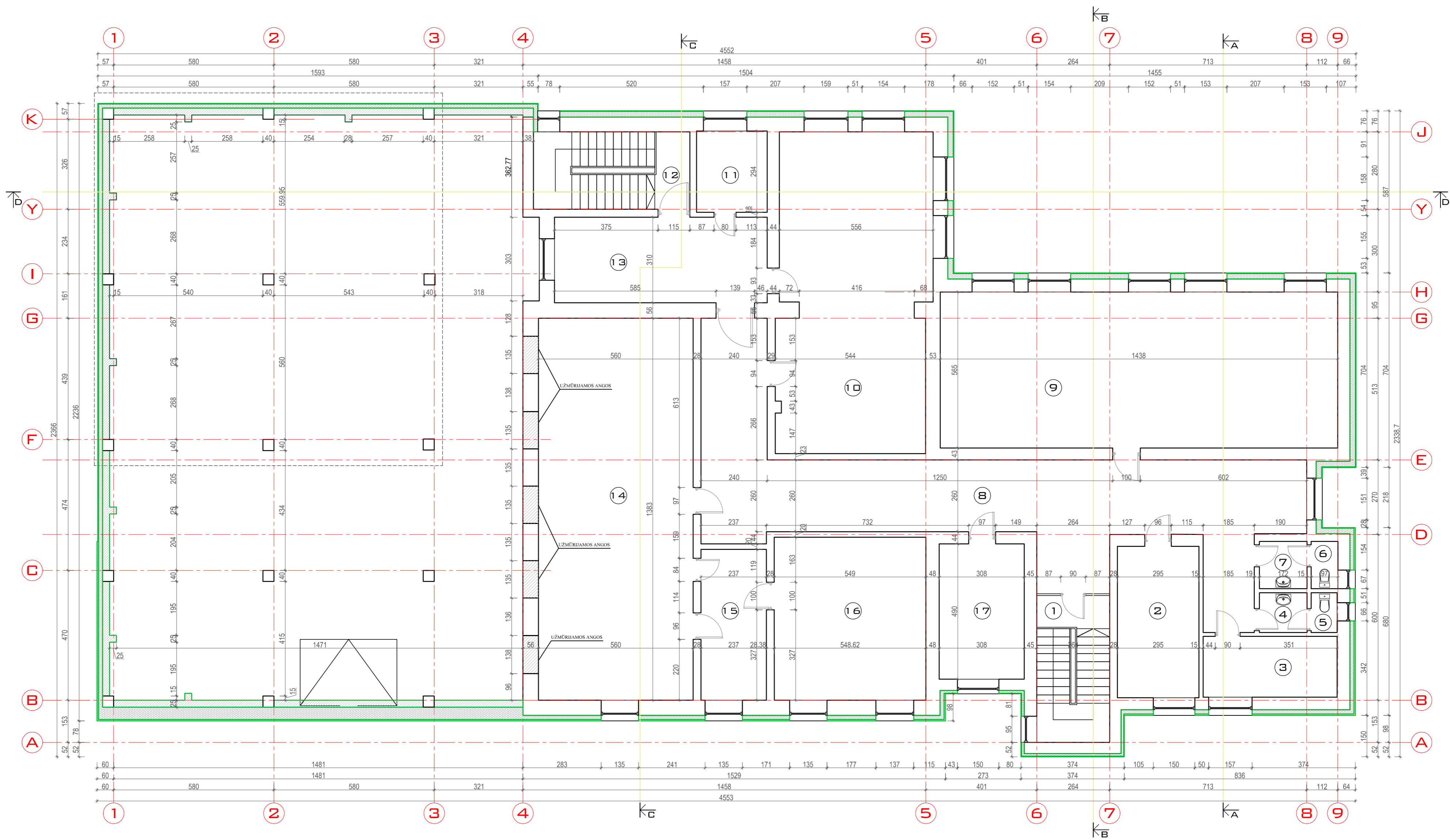


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr.  | Patalpų eksplikacija | Plotas                |
|------|----------------------|-----------------------|
| 1    | Tambūras             | 7,63 m <sup>2</sup>   |
| 2    | Koridorius           | 6,92 m <sup>2</sup>   |
| 3    | Laiptinė             |                       |
| 4    | Poilsio patalpa      | 15,93 m <sup>2</sup>  |
| 5    | Virtuvėlė            | 17,23 m <sup>2</sup>  |
| 6    | San. mazgas          | 4,31 m <sup>2</sup>   |
| 7    | Koridorius           | 83,36 m <sup>2</sup>  |
| 8    | Sandėlys             | 32,54 m <sup>2</sup>  |
| 9    | Sandėlys             | 30,28 m <sup>2</sup>  |
| 10   | Sandėlys             | 16,72 m <sup>2</sup>  |
| 11   | Ūkinė patalpa        | 12,54 m <sup>2</sup>  |
| 12   | San. mazgas          | 7,01 m <sup>2</sup>   |
| 13   | Ūkinė patalpa        | 6,00 m <sup>2</sup>   |
| 14   | Kabinetas            | 16,88 m <sup>2</sup>  |
| 15   | Kabinetas            | 16,45 m <sup>2</sup>  |
| 16   | Koridorius           | 18,23 m <sup>2</sup>  |
| 17   | Sandėlys             | 7,33 m <sup>2</sup>   |
| 18   | Laiptinė             |                       |
| 19   | Tambūras             | 5,94 m <sup>2</sup>   |
| 20   | Sandėlys             | 77,45 m <sup>2</sup>  |
| 21   | Sandėlys             | 43,59 m <sup>2</sup>  |
| 22   | Sandėlys             | 318,71 m <sup>2</sup> |
| Viso |                      | 745,05 m <sup>2</sup> |

PASTABA:  
 1. MATMENYS NURODOMI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.  
 2. LANGŲ IR DURŲ SKAIDYMAS, VARSTYMAS IR MATMENYS TIKSLINAMI PRIEŠ UŽSAKANT.

|  |                |  |
|--|----------------|--|
| 0  | 2021-05        | STATYBOS LEIDIMUI                                    |
| LAIDA  | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TA TAIKOMA) |
| KVALIFIKACIJOS PATVIRTINIMO DOKUMENTAS<br><b>E. Zakarauskienė,</b><br><i>individualios veiklos vykdytoja Nr. 674296</i><br><small>el.pasidas.elena.zakarauskiene@gmail.com, Tel. 8-659 92861</small> |                |  |
| <b>Objekto pavadinimas ir adresas:</b><br>Administracinio pastato 1B2p, Jonavagė, Fabriko g. 48,<br>rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį iš administracinės į<br>sandėliavimo, prjektas.         |                |  |
| 26479  | PV             | E. Zakarauskienė                                     |
| A2181  | Arch.          | M. Pleiris   |
| <b>Brėžinio pavadinimas:</b><br>Pirmo aukšto planas, M1:100  |                | Laida  |
| <b>Etapas</b> Užsakovas:<br>UAB "Namų tekstilė"  |                | Objekto Nr.<br>2021-08-TP-BD.B                       |
| PP   |                | Lapas Lapų<br>1 8                                    |



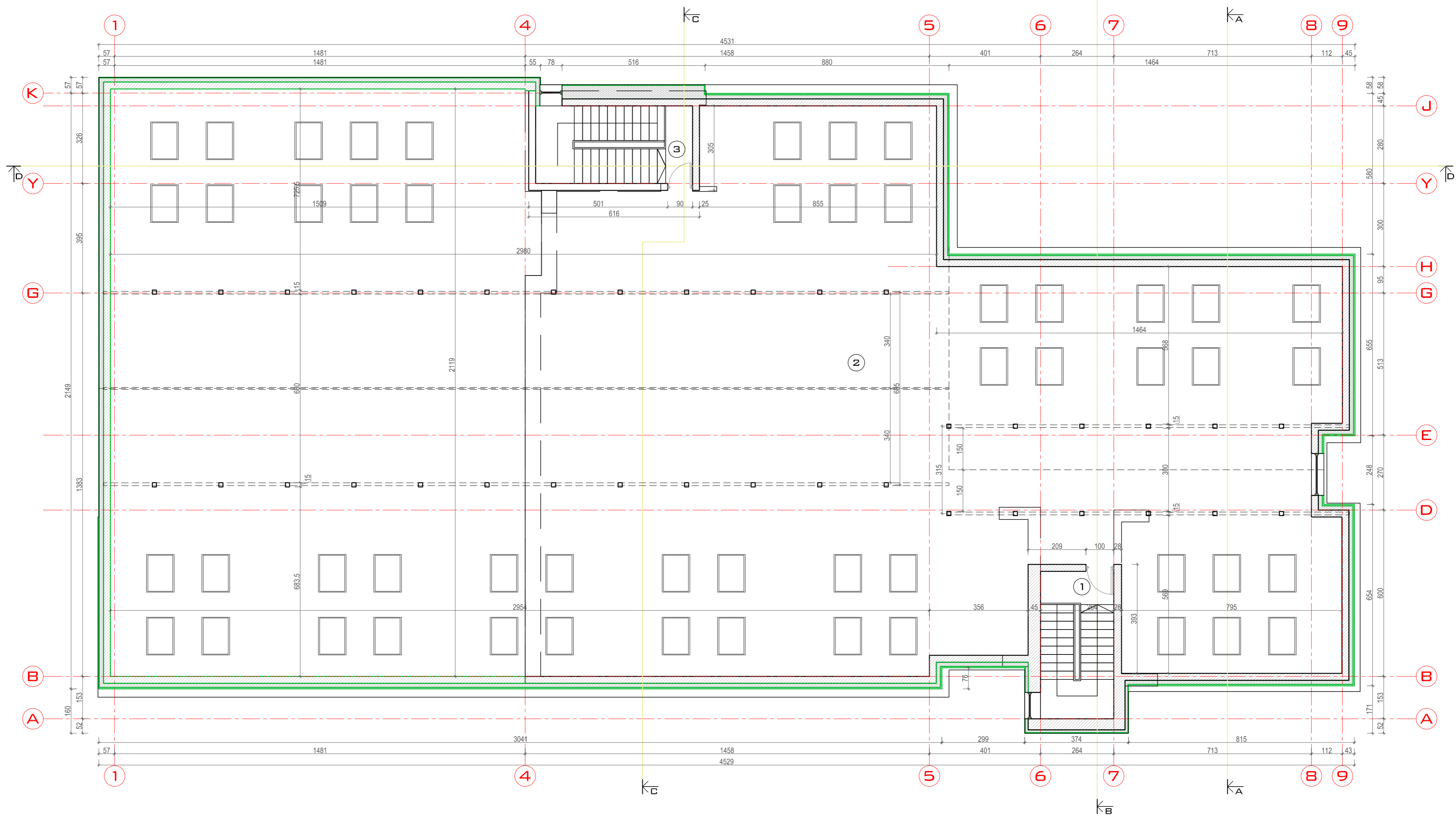
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Patalpų eksplikacija | Plotas               |
|-----|----------------------|----------------------|
| 1   | Laiptinė             |                      |
| 2   | Sandėlys             | 16,17 m <sup>2</sup> |
| 3   | Pagalbinė patalpa    | 10,67 m <sup>2</sup> |
| 4   | San. mazgas          | 2,48 m <sup>2</sup>  |
| 5   | San. mazgas          | 1,35 m <sup>2</sup>  |
| 6   | San. mazgas          | 1,65 m <sup>2</sup>  |
| 7   | San. mazgas          | 2,94 m <sup>2</sup>  |
| 8   | Koridorius           | 83,35 m <sup>2</sup> |
| 9   | Sandėlys             | 81,25 m <sup>2</sup> |
| 10  | Sandėlys             | 63,27 m <sup>2</sup> |
| 11  | Sandėlys             | 7,53 m <sup>2</sup>  |

|      |            |                       |
|------|------------|-----------------------|
| 12   | Laiptinė   |                       |
| 13   | Koridorius | 23,87 m <sup>2</sup>  |
| 14   | Sandėlys   | 77,45 m <sup>2</sup>  |
| 15   | Sandėlys   | 12,94 m <sup>2</sup>  |
| 16   | Sandėlys   | 32,39 m <sup>2</sup>  |
| 17   | Sandėlys   | 15,09 m <sup>2</sup>  |
| Viso |            | 432,40 m <sup>2</sup> |

PASTABA:  
 1. MATMENYS NURODOMI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.  
 2. LANGŲ IR DURŲ SKAIDYMAS, VARSTYMAS IR MATMENYS TIKSLINAMI PRIEŠ UŽSAKANT.

| 0  | 2021-05        | STATYBOS LEIDIMUI                                    |
|--|----------------|--|
| LAIDA  | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TA TAIKOMA) |
| KVALIFIKACIJOS PATVIRTINIMO DOKUMENTAS<br><b>E. Zakarauskiene,</b><br><i>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296</i><br><small>el.pasistas elena.zakarauskiene@gmail.com, Tel. 8-659 92861</small> |                |  |
| <b>Objekto pavadinimas ir adresas:</b><br>Administracinio pastato 1B2p, Jonavėje, Fabriko g. 48,<br>rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį iš administracinės į sandėliavimo, pręktas.                   |                |  |
| 26479  | PV             | E. Zakarauskiene                                     |
| A2181  | Arch.          | M. Pleiris   |
| <b>Brėžinio pavadinimas:</b><br>Antro aukšto planas, M1:100  |                | Laida  |
| <b>Etapas</b> Užsakovas: UAB "Namų tekstilė"   |                | Objekto Nr. 2021-08-TP-BD.B                          |
| PP   |                | Lapas Lapų<br>2 8                                    |

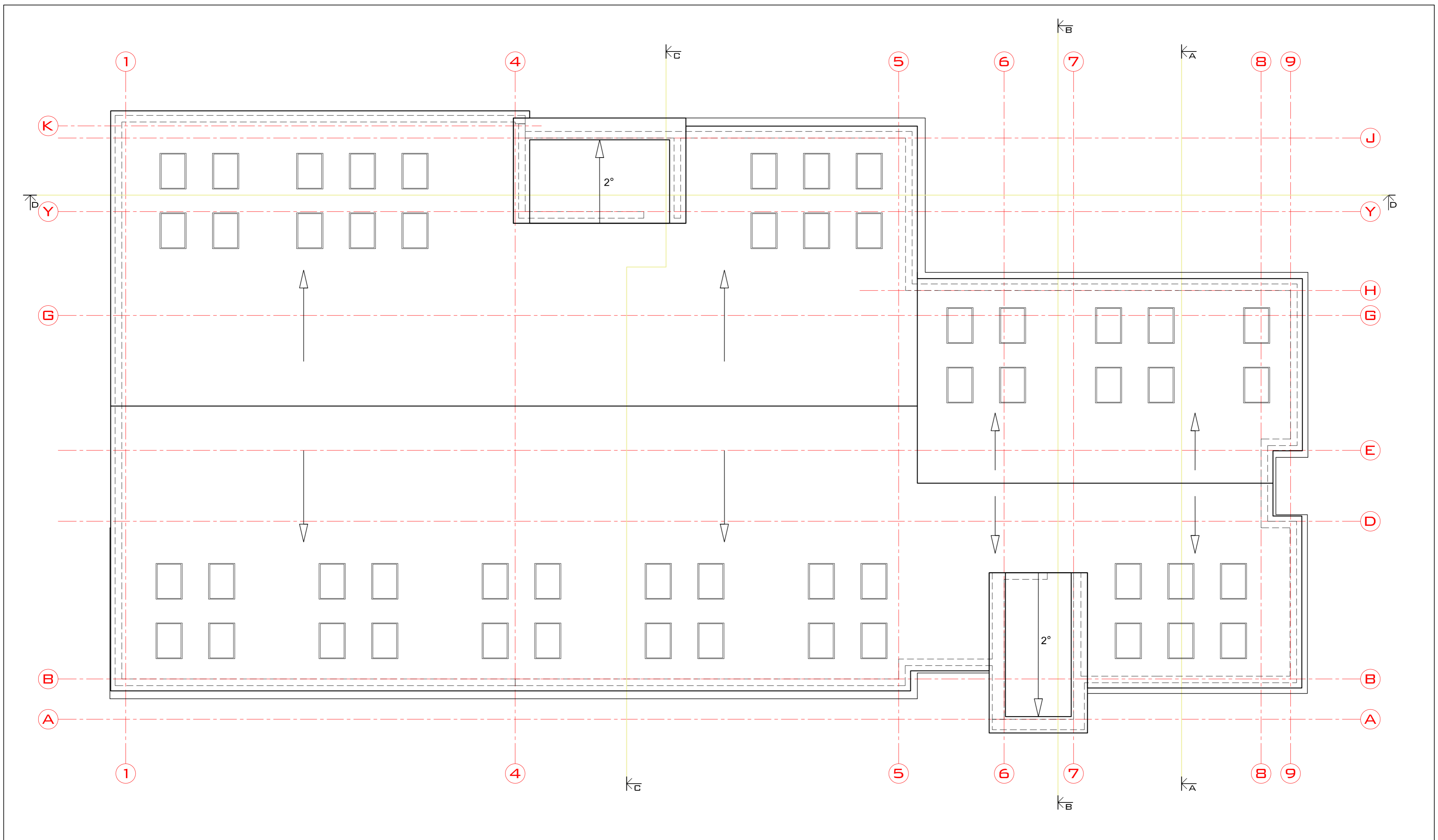


TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr.  | Patalpų eksplicacija | Plotas                |
|------|----------------------|-----------------------|
| 1    | Laiptinė             |                       |
| 2    | Sandėlys             | 798,98 m <sup>2</sup> |
| 3    | Laiptinė             |                       |
| Viso |                      | 798,98 m <sup>2</sup> |

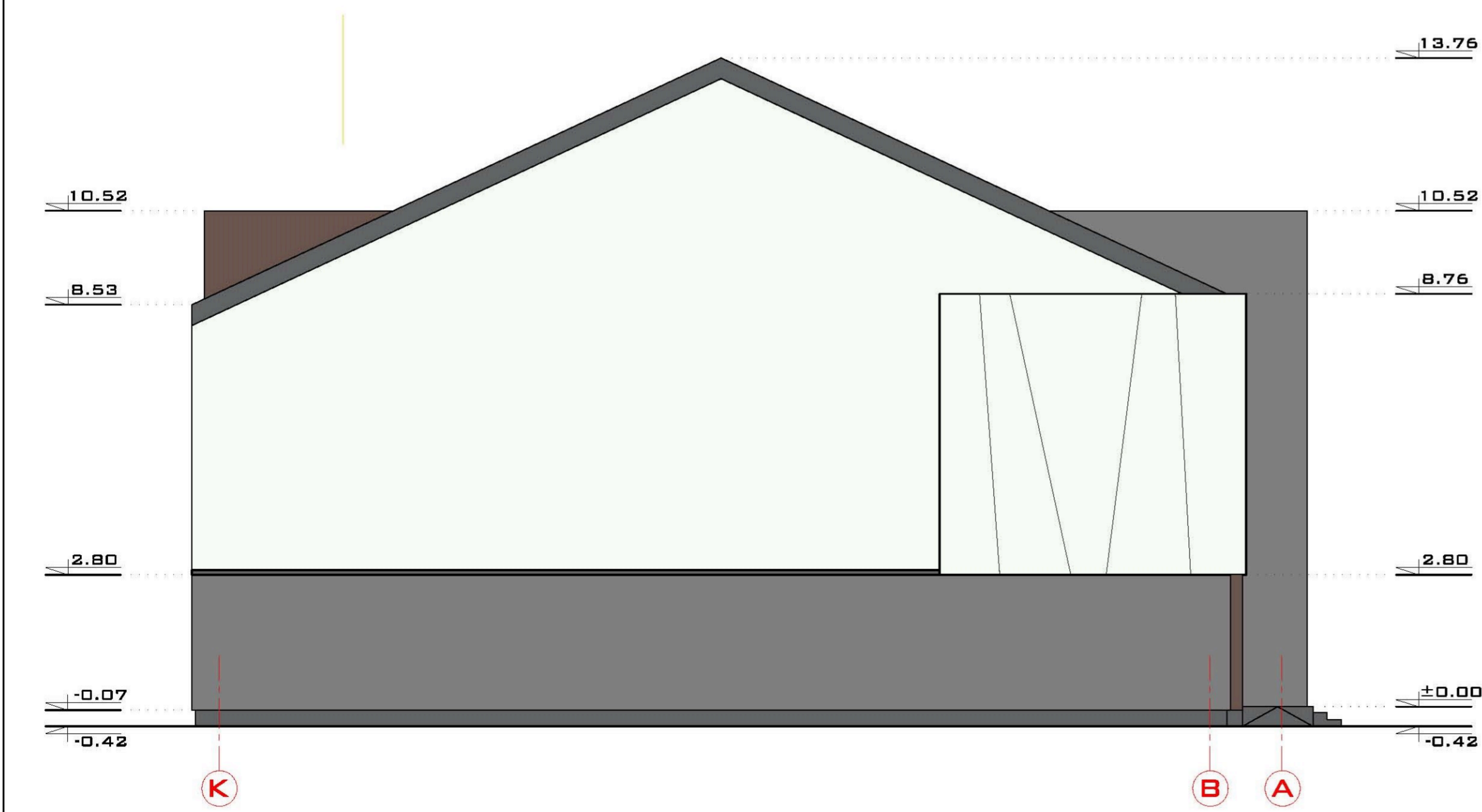
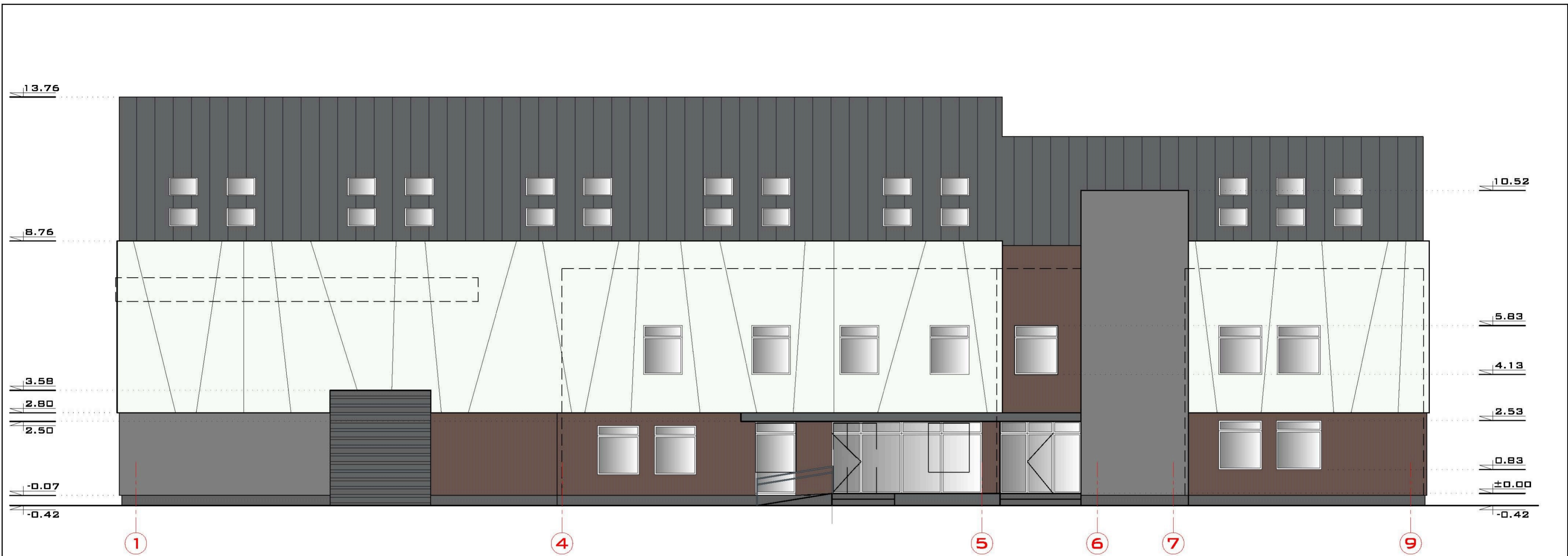
PASTABA:  
 1. MATMENYS NURODOMI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.  
 2. LANGŲ IR DURŲ SKAIDYMAS, VARSTYMAS IR MATMENYS TIKSLINAMI PRIEŠ UŽSAKANT.

| 0                                      | 2021-05        | STATYBOS LEIDIMUI   |                                       |
|--|----------------|---|---------------------------------------|
| LAIDA                                  | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TA TAIKOMA)  |                                       |
| KVALIFIKACIJOS PATVIRTINIMO DOKUMENTAS |                | <b>E. Zakaraskienė,</b><br><b>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296</b><br><small>el.paštas elena.zakaraskiene@gmail.com, Tel. 8-659 92861</small>                          |                                       |
|  |                | <b>Objekto pavadinimas ir adresas:</b><br>Administracinio pastato 1B2p, Jonavgė, Fabriko g. 48, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį iš administracinės į sandėliavimo, prjektas. |                                       |
| 26479                                  | PV             | <b>V.PAVARDĖ</b><br>E. Zakaraskienė   | <b>PARAŠAS</b>                        |
| A2181                                  | Arch.          | M. Pleiris  |                                       |
| <b>Etapas</b>                          |                | <b>Užsakovas:</b><br>UAB "Namų tekstilė"  | <b>Objekto Nr.</b><br>2021-08-TP-BD.B |
| PP                                     |                |   | Laida<br>0<br>Lapas<br>3<br>Lapų<br>8 |



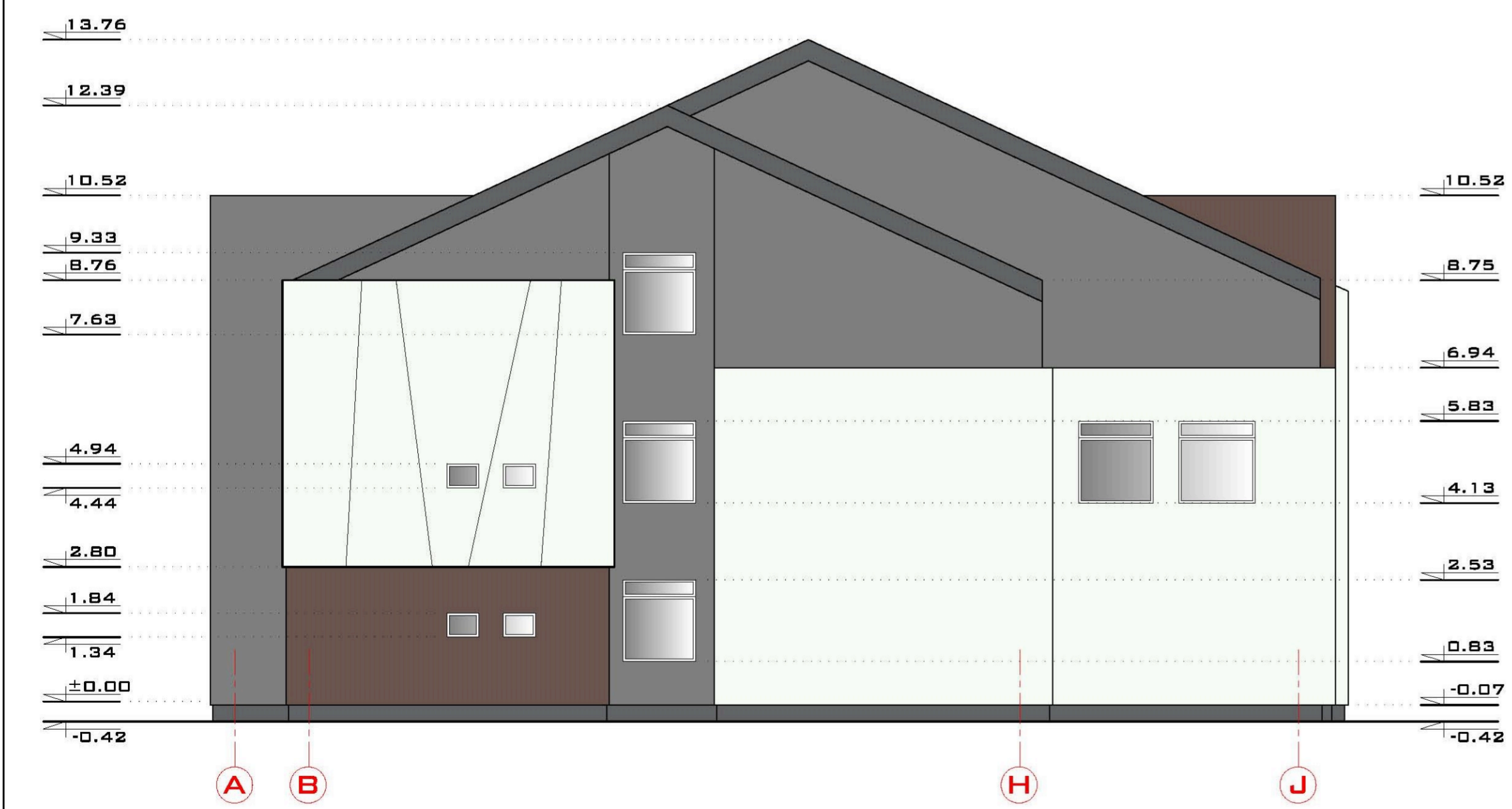
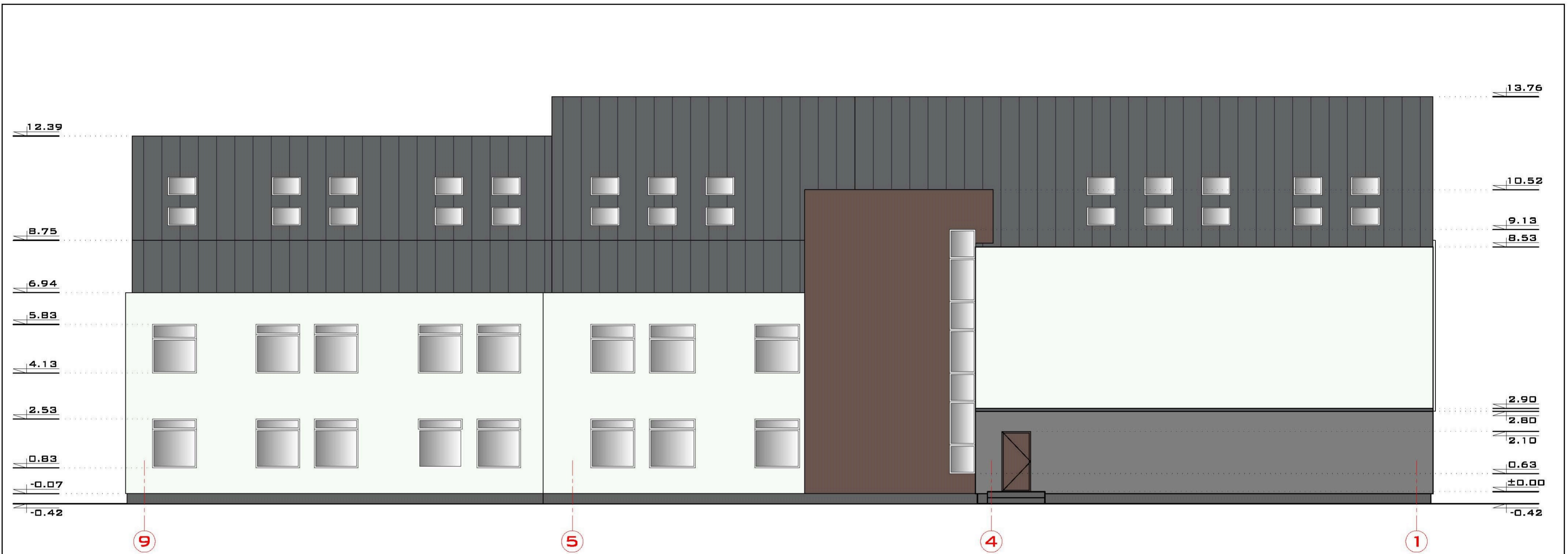
PASTABA:  
 1. MATMENYS NURODOMI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.  
 2. LANGŲ IR DURŲ SKAIDYMAS, VARSTYMAS IR MATMENYS TIKSLINAMI PRIEŠ UŽSAKANT.

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 0                                      | 2021-05  | STATYBOS LEIDIMUI                                    |  |
| LAI DA                                 | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TA TAIKOMA) |  |
| KVALIFIKACIJOS PATVIRTINIMO DOKUMENTAS | <b>E. Zakarauskienė,</b><br><i>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296</i><br><small>el.paštas elena.zakarauskiene@gmail.com. Tel. 8-659 92861</small> |  | <b>Objekto pavadinimas ir adresas:</b><br><i>Administracinio pastato 1B2p, Jonavėje, Fabriko g. 48, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį iš administracinės į sandėliavimo, projektas.</i> |
| 26479                                  | PV   | <b>V.PAVARDĖ</b>                                     | <b>PARAŠAS</b>   |
| A2181                                  | Arch.  | E. Zakarauskienė                                     |  |
|  |  | M. Pleiris   |  |
| <b>Etapas</b>                          | <b>Užsakovas:</b>  | <b>Objekto Nr.</b>                                   |  |
| PP                                     | UAB "Namų tekstilė"  | 2021-08-TP-BD.B                                      |  |
|  |  | Lapas  | Lapų   |
|  |  | 4  | 8  |



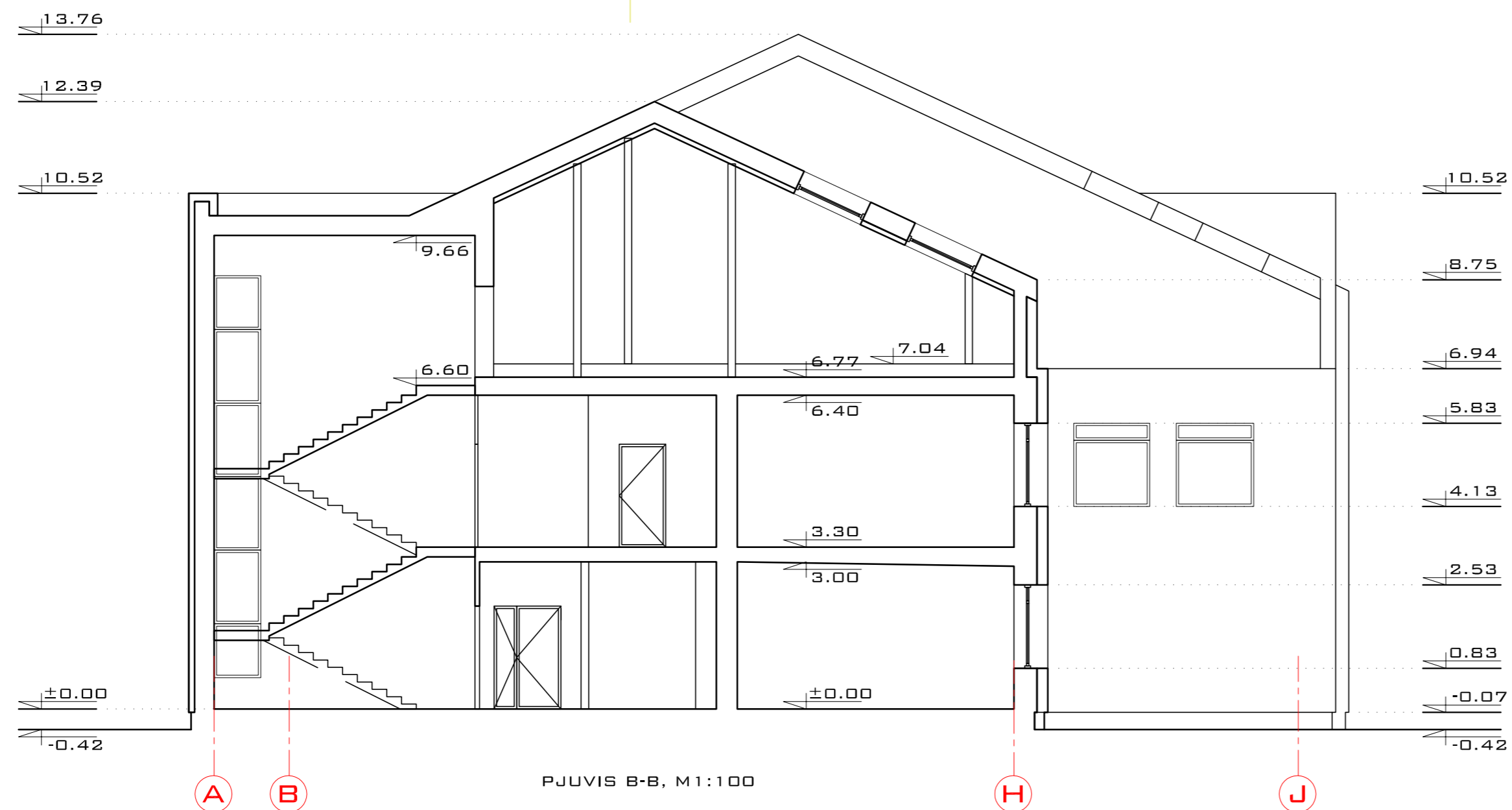
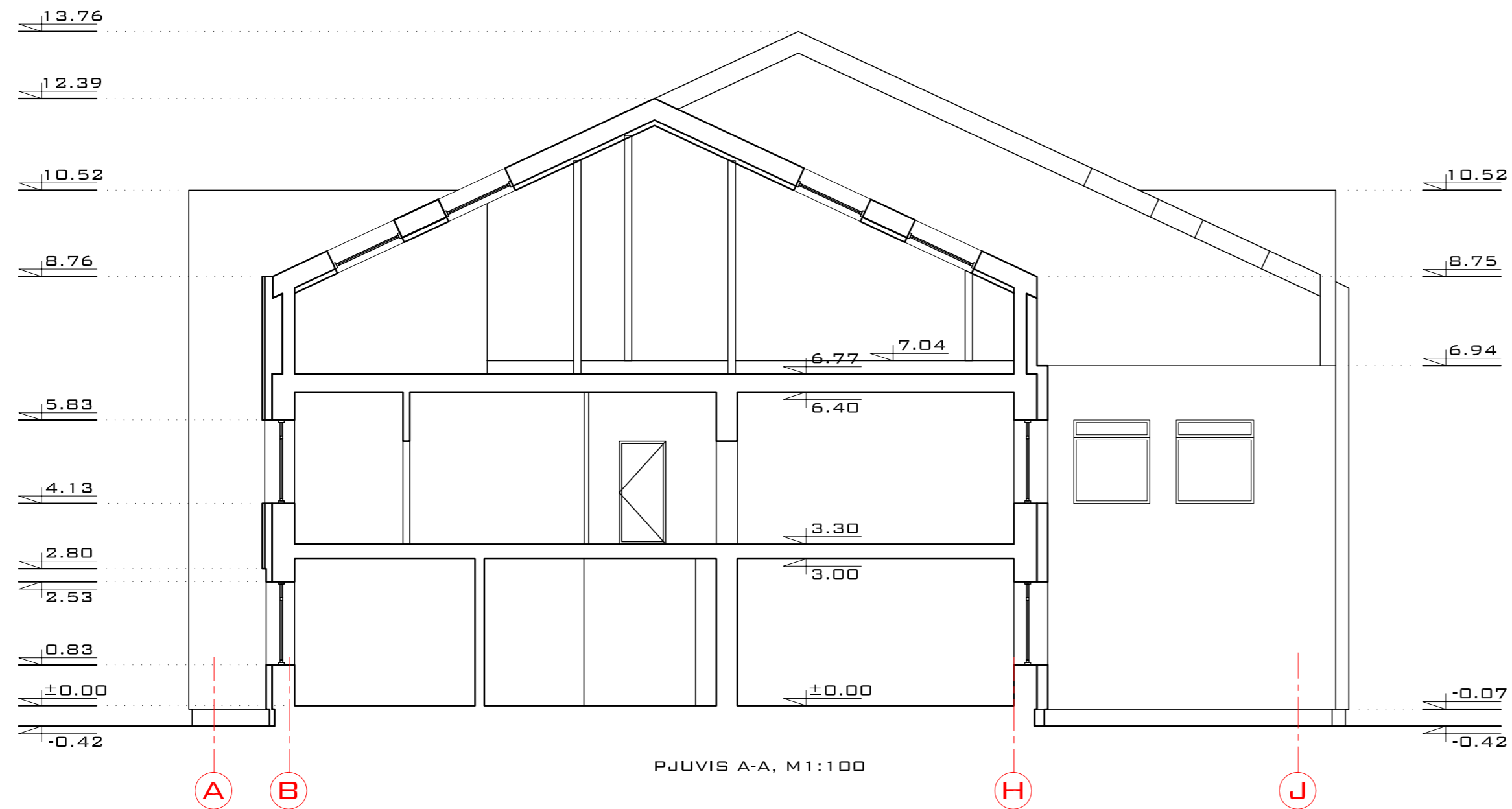
PASTABA:  
 1. MATMENYS NURODOMI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.  
 2. LANGŲ IR DURŲ SKAIDYMAS, VARSTYMAS IR MATMENYS TIKSLINAMI PRIEŠ UŽSAKANT.

|                                     |   |  |   |
|-------------------------------------|---|--|---|
| 0                                   | 2021-06   | STATYBOS LEIDIMUI                                    |   |
| LAIDA                               | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TA TAİKOMA) |   |
| KVALIFIKACIJOS PATVIRTINIMO DOK.NR. | E. Zakarauskienė,<br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296<br>el.paštas elena.zakarauskiene@gmail.com, Tel. 8-659 92861 |  | Objekto pavadinimas ir adresas:<br>Administracinio pastato 1B2p, Jonavėje, Fabriko g. 48,<br>rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį iš administracinės į<br>sandėliavimo, prjektas. |
|                                     | PAREIGOS  | V.PAVARDĖ  | PARAŠAS   |
| 26479                               | PV  | E. Zakarauskienė                                     |   |
| A2181                               | Arch.   | M. Pleiškis  |   |
| Brėžinio pavadinimas:               |   |  | Laida   |
| Fasadai 1-9, K-A, M1:100            |   |  | 0   |
| Objekto Nr.                         | Užsakovas:  | Objekto Nr.  | Lapas Lapų  |
| 2021-08-TP-BD.B                     | UAB "Namų tekstilė"   | 2021-08-TP-BD.B                                      | 5 8   |



PASTABA:  
 1. MATMENYS NURODOMI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.  
 2. LANGŲ IR DURŲ SKAIDYMAS, VARSTYMAS IR MATMENYS TIKSLINAMI PRIEŠ UŽSAKANT.

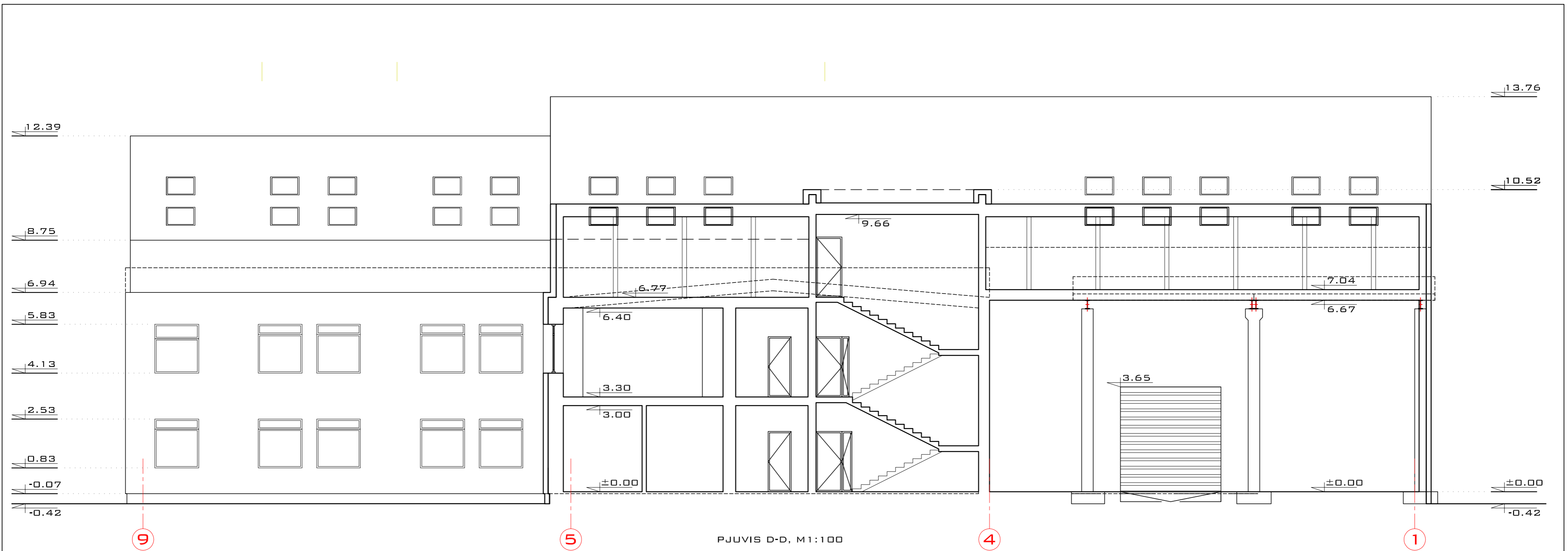
|                                      |                     |   |         |
|--------------------------------------|---------------------|---|---------|
| 0                                    | 2021-05             | STATYBOS LEIDIMUI   |         |
| LAIDA                                | IŠLEIDIMO DATA      | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TA TAIKOMA)  |         |
| KVALIFIKACIJOS PATVIRTINIMO DOK. NR. |                     | <b>E. Zakarauskienė,</b><br><i>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296</i><br><small>el.pastais@elena.zakarauskienė@gmail.com, Tel. 9-859 92861</small>                         |         |
|                                      |                     | <b>Objekto pavadinimas ir adresas:</b><br>Administracinio pastato 1B2p, Jonavėje, Fabriko g. 48, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį iš administracinės į sandėliavimo, projektas. |         |
| 26479                                | PV                  | V.PAVARDĖ   | PARAŠAS |
| A2181                                | Arch.               | E. Zakarauskienė  |         |
|                                      |                     | M. Pleiris  |         |
| <b>Etapas</b>                        | <b>Užsakovas:</b>   | <b>Objekto Nr.</b>  |         |
| PP                                   | UAB "Namų tekstilė" | 2021-08-TP-BD.B   |         |
|                                      |                     | Lapas   | Lapų    |
|                                      |                     | 6   | 8       |



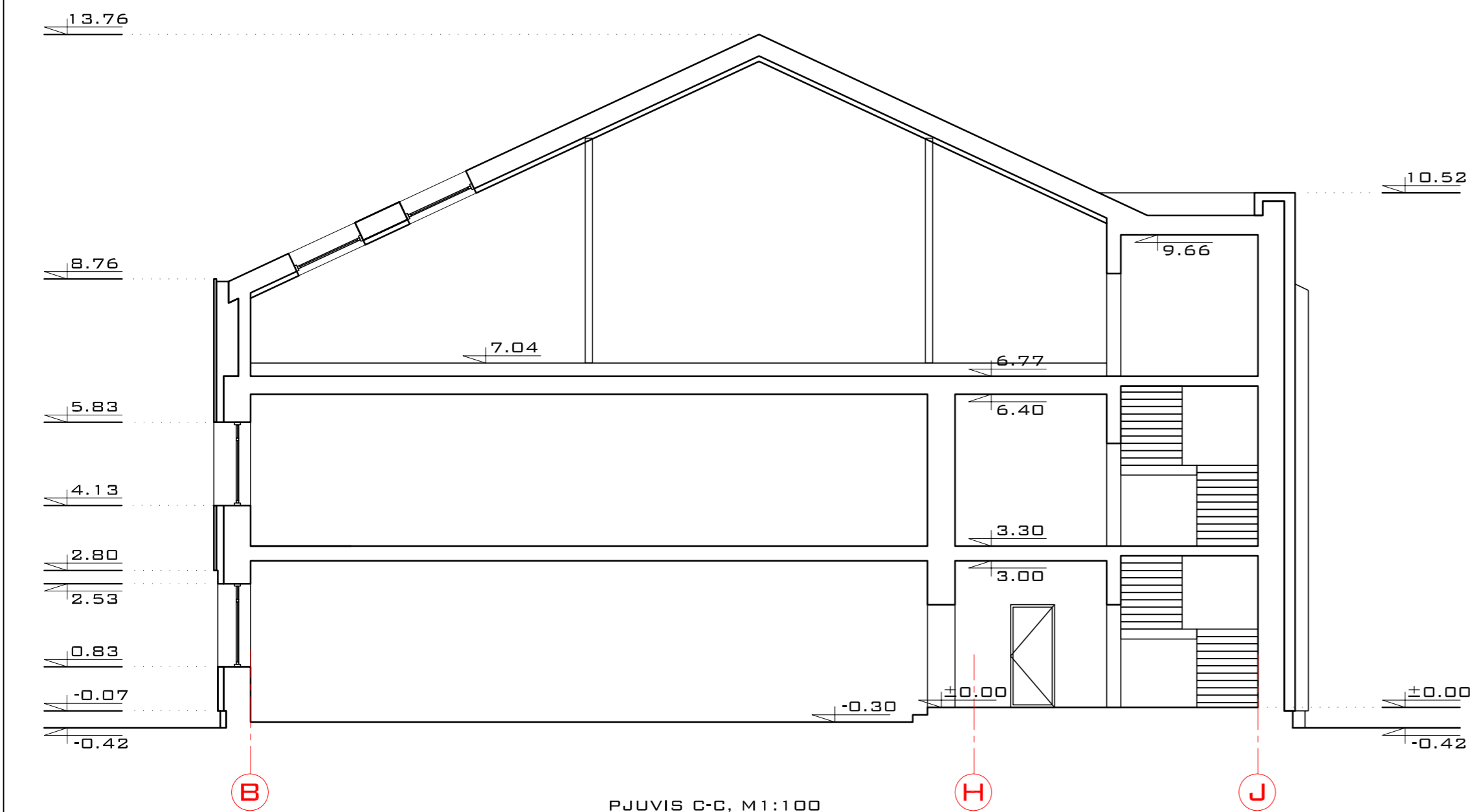
PASTABA:  
 1. MATMENYS NURODOMI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.  
 2. LANGŲ IR DURŲ SKAIDYMAS, VARSTYMAS IR MATMENYS TIKSLINAMI PRIEŠ UŽSAKANT.

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 0                                      | 2021-05  | STATYBOS LEIDIMUI                                    |  |
| Laida                                  | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TA TAİKOMA) |  |
| KVALIFIKACIJOS PATVIRTINIMO DOKUMENTAS | <b>E. Zakarauskienė,</b><br><i>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296</i><br><small>el.paštas elena.zakarauskienė@gmail.com, Tel. 8-659 92861</small> |  | <b>Objekto pavadinimas ir adresas:</b><br><i>Administracinio pastato 1B2p, Jonavėje, Fabriko g. 48, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį iš administracinės į sandėliavimo, projektas.</i> |
| 26479                                  | PV   | V.PAVARDĖ  | PARAŠAS  |
| A2181                                  | Arch.  | E. Zakarauskienė                                     |  |
|  |  | M. Pleiris   |  |
| <b>Etapas</b>                          | <b>Užsakovas:</b>  | <b>Objekto Nr.</b>                                   |  |
| PP                                     | UAB "Namų tekstilė"  | 2021-08-TP-BD.B                                      |  |
|  |  | Lapas  | Lapų   |
|  |  | 7  | 8  |





PJUVIS D-D, M1:100



PJUVIS C-C, M1:100

PASTABA:  
 1. MATMENYS NURODOMI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.  
 2. LANGŲ IR DURŲ SKAIDYMAS, VARSTYMAS IR MATMENYS TIKSLINAMI PRIEŠ UŽSAKANT.

|  |  |  |                 |
|--|--|--|-----------------|
| 0                                      | 2021-05  | STATYBOS LEIDIMUI                                    |                 |
| LAIDA                                  | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TA TAİKOMA) |                 |
| KVALIFIKACIJOS PATVIRTINIMO DOKUMENTAS | <b>E. Zakarauskienė,</b><br><i>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296</i><br><small>el.paštas elena.zakarauskienė@gmail.com, Tel. 8-659 92861</small> |  |                 |
| PAREIGOS                               |  | V.PAVARDĖ  | PARAŠAS         |
| 26479                                  | PV   | E. Zakarauskienė                                     |                 |
| A2181                                  | Arch.  | M. Pleiris   |                 |
| Etapas                                 |  | Užsakovas:   | Objekto Nr.     |
| PP                                     | UAB "Namų tekstilė"  |  | 2021-08-TP-BD.B |
|  |  |  | Lapas           |
|  |  |  | 0               |
|  |  |  | Lapas           |
|  |  |  | 8               |
|  |  |  | Lapų            |
|  |  |  | 8               |

**Objekto pavadinimas ir adresas:**  
 Administracinio pastato 1B2p, Jonavėje, Fabriko g. 48, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį iš administracinės į sandėliavimo, projektas.

**Brėžinio pavadinimas:**  
 Pjūviai D-D, C-C, M1:100

**Objekto Nr.**  
 2021-08-TP-BD.B