

Daugiabučio namo atnaujinimo
(modernizavimo) projekto (ar jo dalies)
rengimo / projekto (ar jo dalies)
ekspertizės atlikimo/ statybos techninės
prižiūros paslaugų/ statybos rangos darbų
pirkimo tvarkos aprašo
1 priedas

DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA UKMERGĖS G. 30
Ukmergės g. 30 – 53, Kaunas, kodas 304929845
el. p. bendrijaukmerges30@gmail.com
Pirmininkė Nadiežda Mikelionienė

KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS RANGOS DARBAMS PIRKTI

2021 gegužės mėn. 20 d. Nr. 2
Kaunas

1. Užsakovas Ukmergės g.30, Kaune, butų ir kitų patalpų savininkai, atstovaujami daugiabučio namo savininkų bendrijos Ukmergės 30 kviečia teikti pasiūlymus dėl statybos darbų techninės priežiūros pirkimo:

Eil. Nr.	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS IR STATYBOS RANGOS DARBAI
Energinių efektyvumą didinančios priemonės	
1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas.
2.	Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas
3.	Termostatinių ventilių prie šildymo prietaisų įrengimas
4.	Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas
5.	Šildymo paskirstymo sistemos pertvarkymas į dvivamzdę sistemą
6.	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas
7.	Automatinių balansinių ventilių ant karšto vandens stovų įrengimas
8.	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas
9.	Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas ir izoliavimas
10.	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas
11.	Natūralio vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas
12.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas.
13.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą
14.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą

15.	Nuogrindos sutvarkymas
16.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.
17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)
18.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
19.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
20.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais
21.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)
Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	
1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas

2. Numatoma paslaugų/darbų pradžios data 2021 m. birželio 25 d.

3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data 2021 m. gruodžio mėn. 30 d.

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas Ukmergės g. 30, Kaune, pastato naudingas plotas 4993,64 m², 9 aukštų, betono blokai/ šlakblokai, statybos metai – 1982 m., sutapdintas stogas, 81 butai.

5. Statybos darbus finansuoja VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra, daugiabučio namo Ukmergės g. 30, Kaune, butų ir kitų patalpų savininkai, atstovaujami daugiabučio namo savininkų bendrijos Ukmergės g. 30

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti: UAB „Reneks“, el. paštas info@reneks.lt, mob. Tel. + 370 604 18754 Pirkimo dalyviai registruojami. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el. paštu info@reneks.lt

7. Reikalavimai Techniniam prižiūrėtojiui nurodyti pirkimo dokumentuose

8. Pasiūlymai teikiami iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.

9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: Ukmergės g. 30 -53, iš anksto suderinus telefonu + 370 657 84665

10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 90 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks 2021 m. birželio mėn. 15 d. 19.00 val. adresu: prie Ukmergės g. 30, Kaune.

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Bendrijos pirmininkė Nadiežda Mikeliūnienė

