

TVIRTINU projektinių pasiūlymų sprendinius
UAB „Chameleonas“ a.k. 152330314

PROJEKTUOTOJAS MB „AŠIS“ Į. K. 305190325

OBJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU POILSIO
PASKIRTIES PATALPOMIS IR PAGALBINIO ŪKIO
PASKIRTIES PASTATO M. VALANČIAUS G. 21,
PALANGOJE STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS M. VALANČIAUS G. 21
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 2501/0027:334

**PROJEKTO UŽSAKOVAS
(STATYTOJAS)** UAB „CHAMELEONAS“ A.K. 152530314

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ)
PASTATAI (6.2.)
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (7.17)

KATEGORIJA NEYPATINGOSIOS KATEGORIJOS STATINIAI
PALANGOS SENOJO MIESTO VIETA (KODAS
17139)
PALANGOS MIESTO ISTORINĖ DALIS (12613)

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS I

LAIDA 0

**PROJEKTINIŲ
PASIŪLYMŲ PARENGIMO
METAI** 2021

PROJEKTO NUMERIS A-21/03/15-PP

PV Rimantė Vaitekonytė – Mačiulienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0518

Palanga 2021 m.

„Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastato M. Valančiaus g. 21, Palangoje statybos techninis darbas“ projektiniai pasiūlymai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS			
Eilės Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1	Turinys	1	2
2	LR Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	2	3-4
3	Projektuotojo civilinės ataskomybės draudimas	2	5-6
4	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	1	7
5	Žemės sklypo nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas	2	8-9
6	Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis	2	10-11
7	Žemės sklypo planas M 1:500	2	12-13
8	Topografinis planas	1	14
9	Teritorijų planavimo dokumento ištrauka	1	15
10	Bendras aiškinamasis raštas	5	16-20
11	Sklypo planas M 1:500	1	21
12	AB „ESO“ lauko tinklų planas	1	22
13	UAB „Palangos šilumos tinklai“ derinimas	1	23
14	Pusrusio aukšto planas M 1:100	1	24
15	1 aukšto planas M 1:100	1	25
16	2 aukšto planas M 1:100	1	26
17	Mansardinio aukšto planas M 1:100	1	27
18	Stogo planas M 1:100	1	28
19	Gyvenamojo namo fasadai	2	29-30
20	Pusrusio ir 1 aukšto planas M 1:100	1	31
21	Mansardinio aukšto ir stogo planas M 1:100	1	32
22	Pagalbinio ūkio pastato fasadai	1	33
23	Vizualizacija	1	34



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2019-06-18 10:09:14

PRIEIGOS RAKTAS: 34-2614303-657302

Šiuo priegos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį priegos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Ašis LT"**
 Kodas: **305190325**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Vaineikių k. Beržų g. 21**
 NTR objekto kodas: **4400-0047-7314**
 Įregistravimo data: **2019-06-18**
 Versija: **1 (2019-06-18)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiktos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **specializuota projektavimo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos.**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
 Nuo 2019-06-18

5.2. Registruota: **Vadovas**
 Nuo 2019-06-18

5.2.1. Asmuo: **LINA GLIOŽERIENĖ,**
 Paskyrimo (išrinkimo) data 2019-06-14
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai
Dokumento data: 2019-06-14
Įregistruotas: 2019-06-18

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37067039922**
Elektroninio pašto adresas: **asis.projektai@gmail.com**

2019-06-18 10:09:14

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Klaipėdos
skyriaus

Registratorė ekspertė

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 065830

DRAUDĖJAS	AŠIS LT, MB, Beržų g. 21, Vaineikių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., Lietuva, tel. 888, el. paštas asis.projektai@gmail.com, įmonės kodas 305190325
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasizadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2020-08-01 iki 2021-07-31 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirma ar visa draudimo įmoka
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Aprausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct) 290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	405,47 EUR (Keturi šimtai penki EUR 47 ct) 405,47 EUR įmokėti iki 2020-08-01
IŠSKAITA	Besąlyginė - 2 900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2020-07-21, Vilnius
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

PASTABOS

Aprausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204). Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

AŠIS LT, MB

Direktorė

Daiva Gliožerienė

(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE



1/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

fec07588054e9feef115c408b5f9eb9

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 065830

Jeigu pasibaigus draudimo sutarčiai faktinės apdraustų projektų pajamos, gautos per draudimo sutarties galiojimo laikotarpį bus didesnės už 20.000,- EUR, tai Draudėjas įsipareigoja per mėnesį nuo šios sutarties pabaigos sumokėti papildomą įmoką, proporcingą pajamų padidėjimui. Draudikas privalo informuoti pats draudėją apie papildomą įmoką ir mokėjimo terminus (pajamos iš konsultacijų, statybų sąmatų skaičiavimo ir kitos panašios veiklos prie apdraustų projektų pajamų nepriskiriamos).

Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. – draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Draudiko darbuotojas gauna kintamąją atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka:

asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodymas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojų) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojų) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apdraustojų) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl pasiaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį. Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenupapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

AŠIS LT MB



DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE



2/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

fec07588054e9feef115c408b5ff9eb9



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-01-28 Nr. 0518
(data)

Rimantė Vaitekonytė-Mačiulienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas, inžinerinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas, archeologinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio, urbanistinio;
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A 0518

Pritariu: Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas
2021 m. 03 V 18 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Adresas – M. Valančiaus g. 21, Palanga.

Statytojas – UAB „Chameleonas“ a.k. 152530314.

Projekto rengėjas - MB „AŠIS LT“ Į/K. 305190325.

Projekto vadovas - Rimantė Vaitekonytė – Mačiulienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0518.

Informacija apie planuojamus statyti statinius

- Statinio projekto pavadinimas - „Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastato M. Valančiaus g. 21, Palangoje statybos techninis darbo projektas“ projektiniai pasiūlymai“.
- Statybos rūšis – nauja statyba, STR 01.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”, V skyrius 8 punktas
- Statinio kategorija – neypatingosios kategorijos statiniai.
- Paskirtis - Dviejų butų gyvenamasis namas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.17.

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

- Žemės sklypo kadastro Nr.2501/0027:334
- Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.
- Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Nuosavybės teisė – UAB „Chameleonas“ a.k. 152530314.
- Žemės sklypo plotas - 0,1001 ha
- Kitos daiktinės teisės: Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) plotas - 63.00 kv. m. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) plotas - 1001.00 kv. m. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) plotas - 1001.00 kv. m. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotas 218.00 kv. m. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) plotas – 1001 kv.m. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) plotas – 126 kv. m.

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:

*****Dviejų butų gyvenamasis namas su poilsio patalpomis**

Projektuojamas pagal detaliojo plano reglamentus.

***** Pagalbinio ūkio paskirties pastatas**

Projektuojamas pagal detaliojo plano reglamentus

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Išreikšti statytojo projektinius pasiūlymus. Informuoti visuomenę apie kultūros paveldo objekto teritorijoje statomus neypatingosios kategorijos pastatus.

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- Žemės sklypo planas.
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- Teritorijų planavimo dokumento kopija.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis raštas.
- Grafinė dalis: žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas, pastato, jo dalies aukštų planų schemos, pastato, jo dalių fasadai, vizualizacija.
- Teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai.

UAB „Chameleonas“ a.k. 152530314

Dokumentas elektroninis

(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

Data: 2021-03-17 11:52:26

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2021-03-16 13:43:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/373470**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2005-03-22**
 Adresas: **Palanga, M. Valančiaus g. 21**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0549-8618**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0027:334 Palangos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1001 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0851 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0150 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **9894 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **6184 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **163000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-03**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Chameleonas", a.k. 152530314**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0549-8618, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-04-26 Akcijų pasirašymo sutartis**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-05-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0549-8618, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-03-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-991**
2019-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-304-(14.16.110.)
 Plotas: **358.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-03**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0549-8618, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833**
 Aprašymas: **2009-05-08, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-72, nekilnojamojo daikto kodas - 12613**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-13**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0549-8618, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **63.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0549-8618, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **1001.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0549-8618, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **1001.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0549-8618, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 218.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0549-8618, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1001.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0549-8618, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 126.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0549-8618, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726
2019-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-12-03

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0549-8618, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-304-(14.16.110.)
[rašas galioja: Nuo 2019-12-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

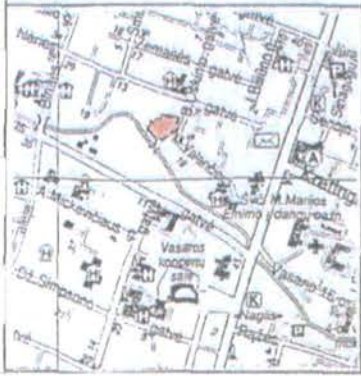
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1001 m²

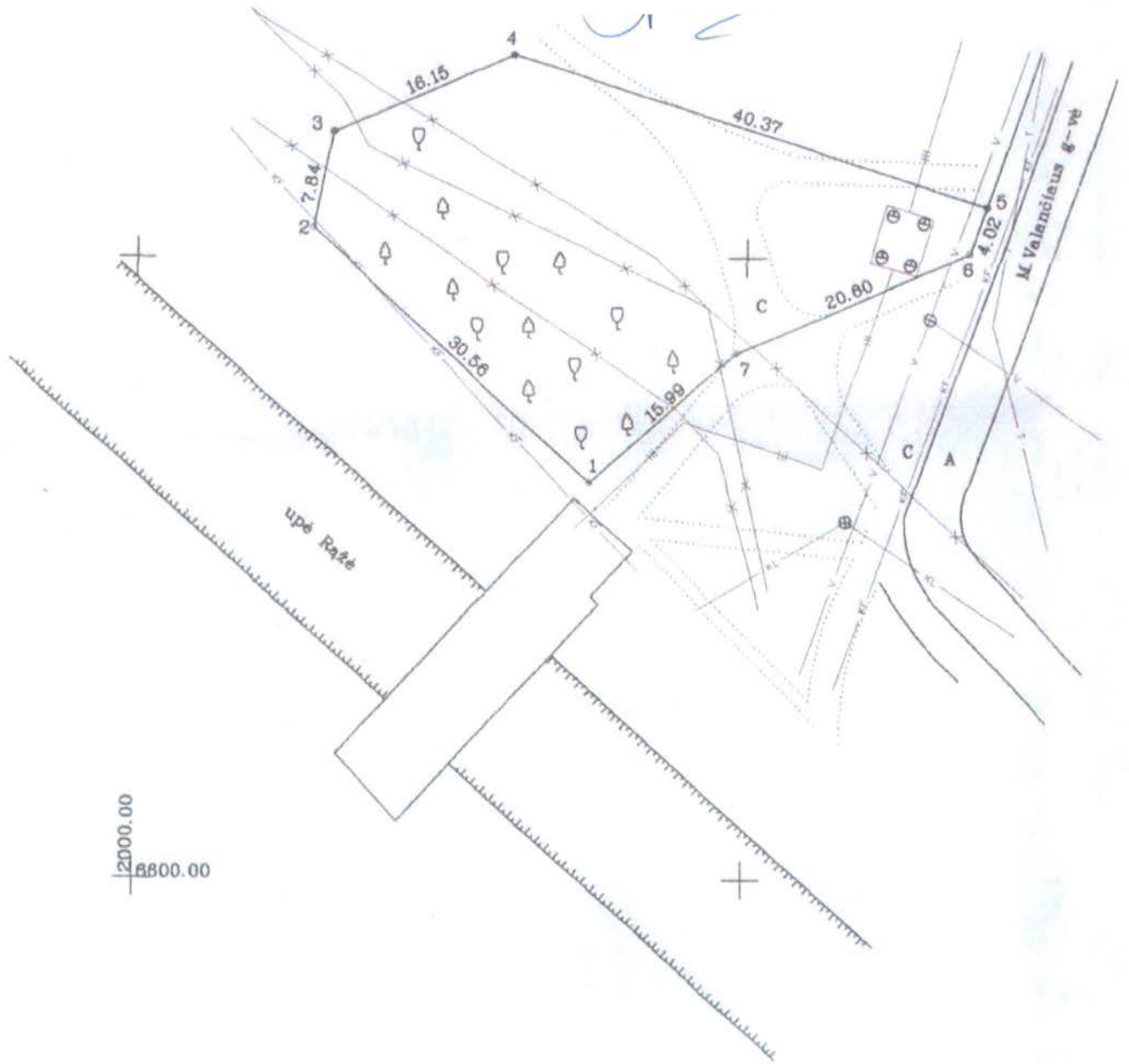


VALSTYBĖS ĮMONIŲ REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS

KOPIJA TIKRA

№ 17-08-25 Registravimo № 2168

Vyresnioji archyvarė



2000.00
8800.00

4 12 22
A 1-9.1-809

Archyvo žymėjimas
2015-09-30

80

Gatvė, namo Nr.	M. Valančiaus g-vė
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro: vietovė Palanga	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 2 5 0 1 0 0 2 7 0 3 3 4		

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3, 4-5, 6-1	Valstybinė žemė	
3-4	Skł. 2501 0027 0282	
5-6	M. Valančiaus g-vė	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
	1001						

Su paženklinomais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2004 m. 05 mėn. 26 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (savininke)

_____ (vardas ir pavardė)	_____ (parašas)	_____ (data)
_____ (vardas ir pavardė)	_____ (parašas)	_____ (data)
_____ (vardas ir pavardė)	_____ (parašas)	_____ (data)
_____ (vardas ir pavardė)	_____ (parašas)	_____ (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos
 Palangos m. žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. geodezininkas
 Suderino: vedėjas
 (pareigos) (vardas, pavardė) (parašas) (data) A.V.

R. Butkaus geodezinių darbų įmonė

Licenzijos Nr. 367 išduota 2001 05 20, galioja iki 2005 01 01

pareigos	v., pavardė	parašas	data
			2004.06.04

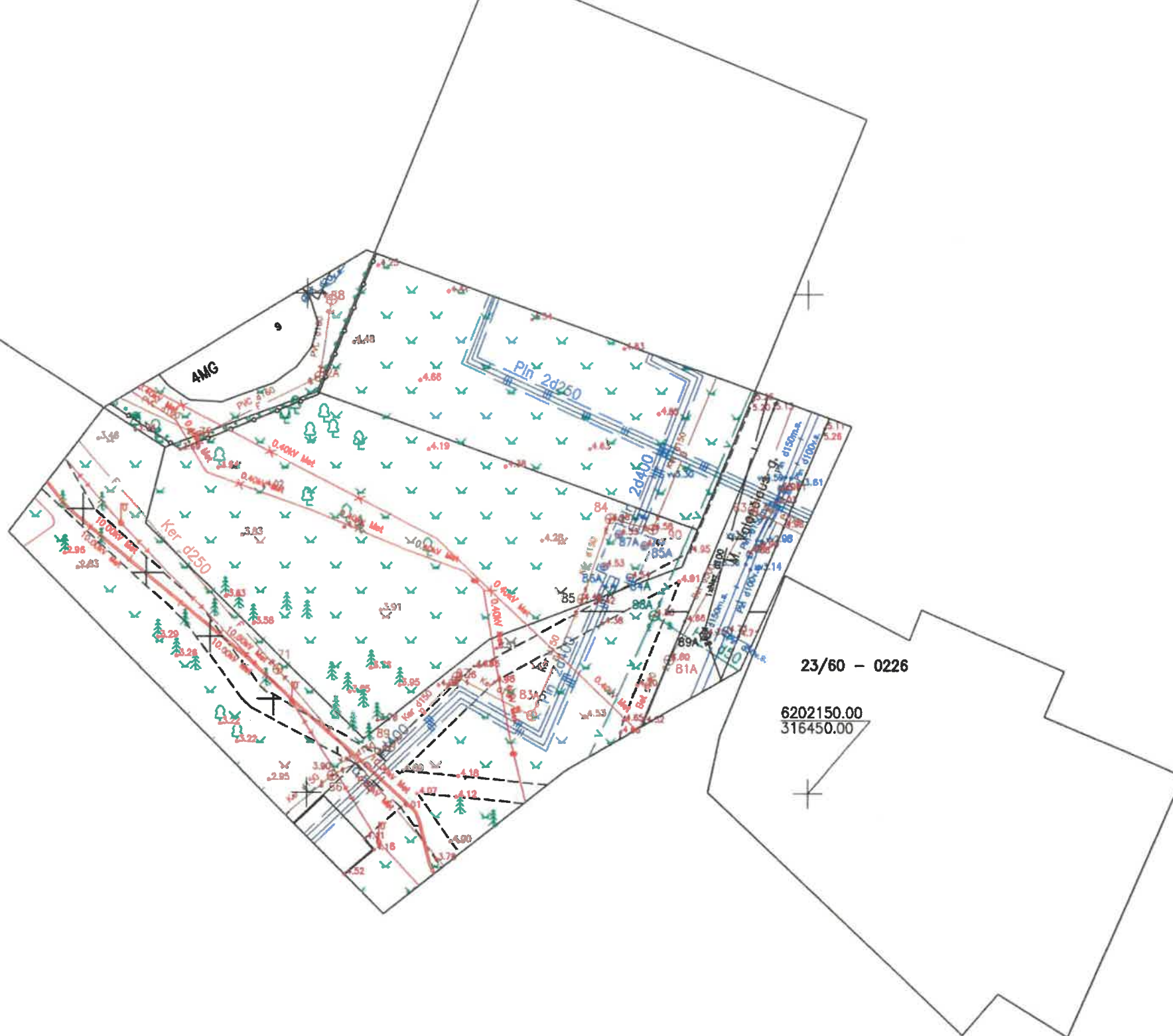
A.V.

81

Geodezinių darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 PRIEŠ STATYBAS



Suderinta
TOPD: 25:21:17

Pastaba: šilumotiekio aukštis pažymėtas iš planšeto, pateikto Palangos sav. internetiniame puslapyje.

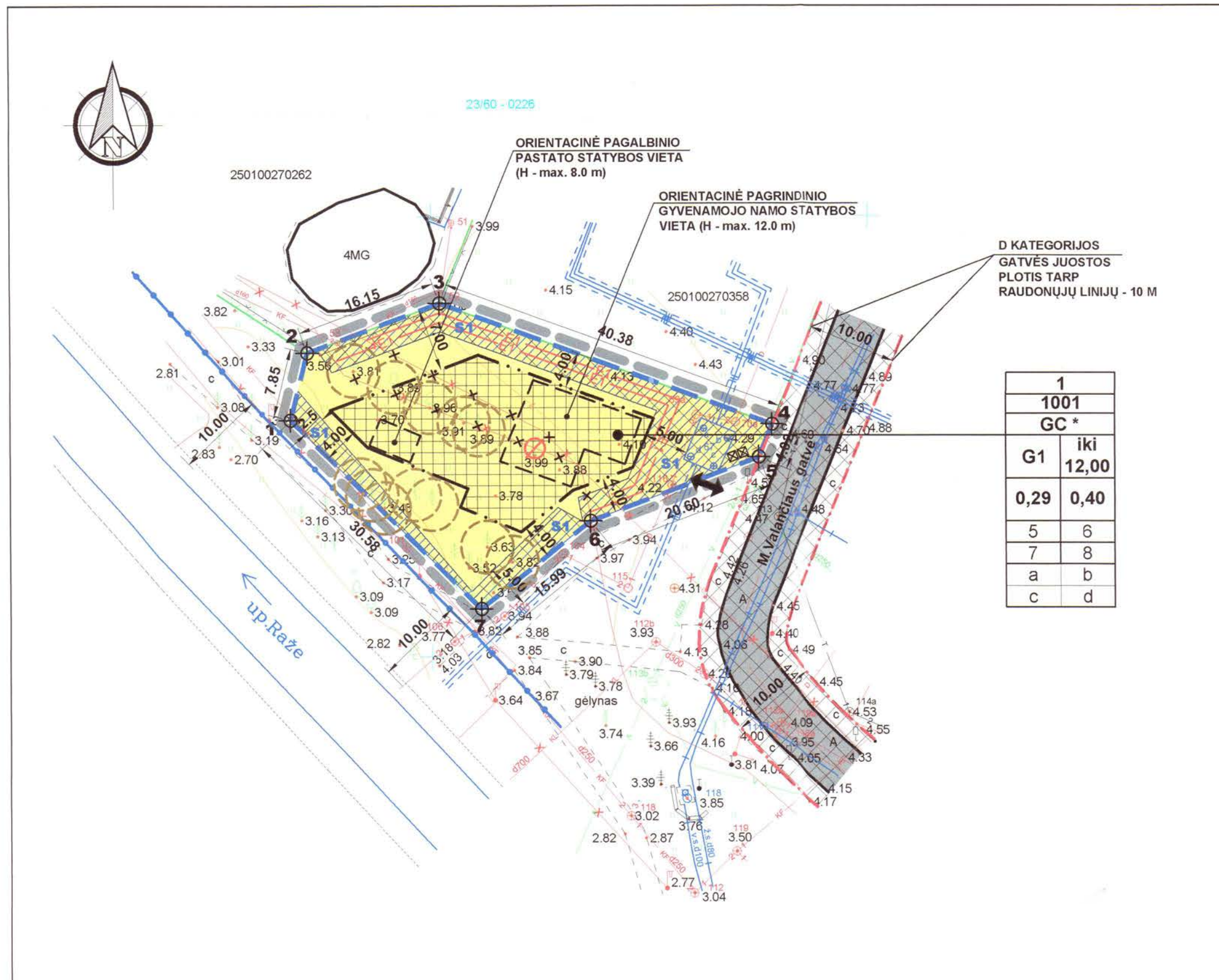
OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: M. Valančiaus g. 21, Palanga		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Lapas 1 iš 1
MB "Mersas" Įk. 304638010 Palanga, Ganyklų g. 6 +37064855044 vytautas.molono@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-535		PARAŠAS	DATA
	VARDAS IR PAVARNE			
	Direktorius			
	Geodezininkas			

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ																
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
		teritorijos naudojimo tipas*	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiau-didžiau- si, m ² - si, m ²	servitutų kodai **	priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03.2017)	kiti reglamentai ***	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ****
1	1001	GC MIŠRI CENTRO TERITORIJA	KT	G1	Pagrindinio pastato aukštis - iki 12,00 m Pagalbinio pastato aukštis - iki 8,00 m.	iki 15,90 iki 11,70	0,29	0,40	Sodybinis užstatymas	1001 1001	kodas 222 (S1 zona - 358 m ²)	ne mažiau kaip 25 %	Pagrindinio pastato - iki 2 aukštų su mansarda Pagalbinio pastato - iki 1 aukšto su mansarda	6.1, 6.2 7.17	a, b, c, d	VI. V. XVI. XIX. XX. XXVII. XLVII. XLIX.



ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS (ESAMI):
 Adresas: Valančiaus g. 21, Palanga
 Kadastrinis Nr.: 2501/0027.334 Palangos m. k.v.
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Naudojimo būdas: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.1001 ha
 Nuosavybė: UAB "Chameleonas", a.k. 152530314

PLANAVIMO TIKSLAI
 Optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, žemės sklypo naudojimo būdo keitimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas žemės sklype M. Valančiaus g. 21, Palangoje.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS		PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:
N	M	N - žemės sklypo eilės numeris; M - žemės sklypo plotas, m ² ;	a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai; b - teritorijos (žemės sklypu) apželdinimas (%); c - automobilių parkavimas; d - paveldosaugos reikalavimai.
T*		T - konkretus teritorijos naudojimo tipas; 1 - galimi žemės naudojimo būdai; 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	T* - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS: GC* - MIŠRI CENTRO TERITORIJA
1	2	5 - statinių statybos zona; 6 - užstatymo tipas; 7 - servitutai; 8 - susisiekimo sistemos organizavimas.	
3	4		
5	6		
7	8		
a	b		
c	d		

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

- Galimi žemės naudojimo būdai: G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas - G1).
- Leistinas pastatų aukštis (metrais) - aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - visu pastatų antžeminės dalies pataipų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
- Statinių statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba - linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba, ar statybos linija - linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) - žymima grafiškai.
- Užstatymo tipas (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) - sodybinis užstatymas.
- Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka) - žymima grafiškai ir aprašoma aiškinajamame rašte.
- Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto šrautai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.). Susisiekimas žymimas grafiškai galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemoje ir aprašoma aiškinajamame rašte.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI (KITI REGLAMENTAI *):**

a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai. Siekiant kontekstualumo ir susiformavusio Palangos kurorto įvaizdžio išsaugojimo, išorės apdailai rekomenduojama naudoti natūralias statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą, spalviniame sprendime - žemaitijos regiono tradicinę spalvingą gamą. Stogai - šlaitiniai. Sodybinio užstatymo teritorijose saugomas užstatymo morfortipas, kurį be statinių dydžio ir užstatymo tankumo parametru apibrėžia ir statinių išdėstymas sklype, jų tarpusavio dydžio santykis; pagrindinis gyvenamasis namas statomas (kaip taisyklė) prie gatvės, išlaikant susiformavusią užstatymo liniją; antrasis pastatas statomas sklypo gilumoje prie sklypo ribos; orientacinis pastatų (pagrindinio namo ir antrojo pastato) tūrio santykis - apie 3:1. Sklypo dangoms naudotinos natūralios medžiagos. Žvyro, akmens, klinkeo dangos, leistinos betono trinkelės. Sklypo ribos prie gatvės gali būti žymimos tik želdiniais, tvorų tarp sklypų aukštis - ne aukščiau kaip 1.50 m.

b - teritorijos apželdinimas. Želdinių kiekis sklypuose nustatomas vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeitimas 2014-01-14, Nr. D1-36).

c - automobilių parkavimas. Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų teritorijose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

d - paveldosaugos reikalavimai. Vadovautis:

- „LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu“ (Žin., 2004, Nr.153-5571, su vėlesniais pakeitimais).
- „Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju teritorijų planavimo dokumentu - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu bei tvarkymo planu“.
- Kultūros paveldo vertybės - „Palangos miesto istorinės dalies“ (unikalus kodas kultūros vertybių registre 12613) - nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.
- Kultūros paveldo vertybės - „Palangos senojo miesto vietos“ (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 17139) - nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.
- Paveldo tvarkymo darbų reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkymas“ (Žin.2011, Nr. 109-5162). Prieš vykdant žemės judinimo darbus turi būti atlikti archeologiniai tyrimai, vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkymas“ 12.3 p. nustatytais reikalavimais.

** SERVITUTŲ KODAI	**** SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS
222. Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	VI. Elektros linijų apsaugos zonos - esamos, projektuojamos; V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona - esamos; XVI. Kurortų apsaugos zonos - nustatomos vadovaujantis 2017-06-22 Lietuvos Aukščiausiojo Teismo nutarimu civilinėje byloje Nr. 3K-3-281-695/2017; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - esamos; XX. Požeminių vandens telkinių (vandens telkinių) sanitarinės apsaugos zonos - esamos; XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - esamos; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - esamos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - esamos, projektuojamos.
Pastabos:	
1. Konkretūs servitutų plotai aprašomi aiškinajamame rašte	
2. Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamos sklypo ribos
	Statybos riba
	Statybos zona (iškeičius esamus inžinerinius tinklus, jeigu statyba numatoma tinklų apsaugos zonoje)
	Rekomenduojamos pastatų statybos vietos
	Esamos gatvės
	Gatvių raudonosios linijos
	Ivažiavimas - išvažiavimas
	Servituto zona (inžineriniams tinklams; kodas 222; S1 zona - 358 m ²)
	Rekomenduojama konteinerio, skirto komunalinėms atliekoms laikinai sandėliuoti, stovėjimo vieta (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	G1 Kitos paskirties žemė (erdvinio objekto kodas - KT) Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas - G1)
	Išsaugomi esami medžiai
	Numatoma kirsti juodalksnis
	Sklypų ribų posūkio taškai
	Iškeliama esami 0,4 kV elektros kabeliai
	Projektuojami 0,4 kV elektros kabeliai
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
	Ražės upės apsaugos zonos riba (10 m)
	3 metrų zona nuo esamo medžio kamieno

PROJEKTO PARTNERIS		UAB "PROJEKTO PARTNERIS"		PROJEKTAS	
Kunigiškių g. 11A, LT-00169 Palanga Tel. 8-802-22922, El. paštas: projektopartneris@gmail.com		J. k. 304461478 Kunigiškių g. 11A, LT-00169 Palanga Tel. 8-802-22922, El. paštas: projektopartneris@gmail.com		PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE M. VALANČIAUS G. 21, PALANGOJE	
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARASAS	DATA	BREŽINIO PAVADINIMAS
TPV 0015	Teritorijų planavimo vadovas	Aurimas Gečas		2019	PAGRINDINIS BRĖZINYS
Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų	
0.1001	1:500	A2	1	1	

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS



Lokacija

(<https://www.regia.lt/map/palangos?lang=0>)

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai:

- Išreikšti statytojo sumanymą projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie kultūros paveldo objekto teritorijoje statomus neypatingosios kategorijos pastatus.

Statytojas (užsakovas)

Statytojas UAB „Chameleonas“ a.k. 152530314.

Projektuotojas

Projektuotojas MB „Ašis LT“, į. k. 305190325.

Projekto vadovė PV Rimantė Vaitekonytė - Mačiulienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0518.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Statytojo (užsakovo) patvirtinta ir Palangos miesto savivaldybės administracijos suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”, V skyriaus 8 punktu, statybos rūšis yra nauja statyba.

„Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbiniu ūkio paskirties pastato M. Valančiaus g. 21, Palangoje statybos techninis darbo projektas“ projektiniai pasiūlymai

Statinio paskirtis

Dviejų butų gyvenamasis namas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.2.
Pagalbiniu ūkio paskirties pastatas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.17.

Statinio kategorija

Neypatingosios kategorijos statiniai.

Statinio pavadinimas

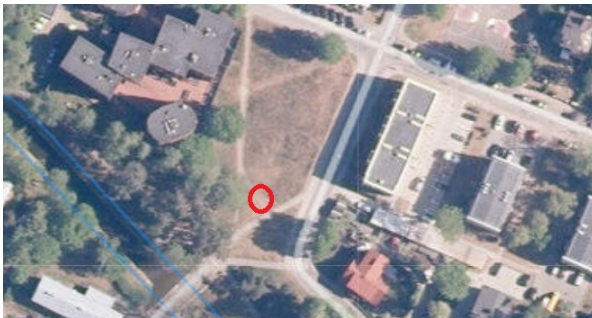
„Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbiniu ūkio paskirties pastato M. Valančiaus g. 21, Palangoje statybos techninis darbo projektas“.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos geografinė vieta

Žemės sklypo M. Valančiaus g. 21, Palangoje, kadastrinis Nr. 2501/0027:334, plotas 0,1001 ha. Sklypas neužstatytas pastatais (tuscias). Sklypas integruotas į miesto susisiekimo tinklą. Privažiavimas prie pastato projektuojamas pagal detalų planą iš M. Valančiaus g. Sklypo pietinė ir rytinė riba ribojasi nesuformuotais vastybiniais žemės sklypais. Pieninėje sklypo pusėje teka Ražės upelis, rytinėje M. Valančiaus g. Šiaurinė žemės sklypo riba ribojasi su neužstatytu žemės sklypu S. Nėries g. 9A.



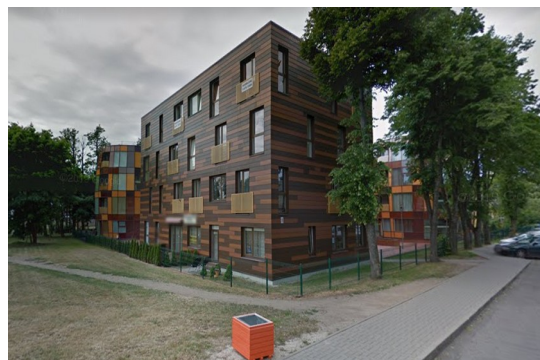
(<https://www.geoportal.lt/map/>)



(<https://www.google.lt/maps>)

○ M. Valančiaus g. 21.

Žemės sklypo vakarinėje pusė ribojasi su užstatytu žemės sklypu S. Nėries g. 9.



(<https://www.google.lt/maps>)

„Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastato M. Valančiaus g. 21, Palangoje statybos techninis darbo projektas“ projektiniai pasiūlymai

Žemės sklypo apibūdinimas

Žemės sklypui galioja Palangos miesto savivaldybės administracijos 2019-05-27 įsakymu Nr. A1-681 patvirtintas Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype M. Valančiaus 21, Palangoje detalusis planas (jo sprendiniai).



Žemės sklypas yra Palangos mieste, adresu M. Valančiaus g. 21, Palangoje, sklypo kad. Nr. 2501/0027:334 Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas - vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,1001 ha. Žemės sklypui nustatytas servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Taip pat specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) plotas - 63.00 kv. m. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) plotas - 1001.00 kv. m. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) plotas - 1001.00 kv. m. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotas 218.00 kv. m. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) plotas – 1001 kv.m. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) plotas – 126 kv. m.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPRENDINIAI

Sklypas patenka į kultūros paveldo vertybės, Palangos istorinės miesto dalies (uniklaus kodas kultūros vertybių registre 12613), pripažintos saugoti viešam pažinimui ir naudojimui ir Senojo miesto vietos (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 17139) pripažinimo saugoti moksliniam pažinimui. Šiai teritorijai taip pat taikomi Palangos miesto istorinės dalies Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano tvarkymo sprendiniai (patvirtintas 2016-04-11 d. Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-309). Kultūros paveldo objektų teritorijoje nėra.

„Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbiniu ūkio paskirties pastato M. Valančiaus g. 21, Palangoje statybos techninis darbo projektas“ projektiniai pasiūlymai

Pagal „Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą“, žemės sklypas, patenka į T2 tausojamojo naudojimo saugojimo režimo sodybinio užstatymo teritoriją, kurios prioritentinė tvarkybos kryptis – esamos urbanistinės struktūros (sodybinio užstatymo) išsaugojimas. Taip pat šiai teritorijai taikomi Paveldosaugos reikalavimai ir tvarkymo priemonės sekantiems sprendiniams:

TERITORIJA T2 - SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJOS

Paveldosaugos reikalavimai. Tvarkymo priemonės

Saugojimo režimas	T2	E1 ≤2 a. +m/12 m, ≤1 a. +m/8 m	Leistinas statinių aukštis
Žemės sklypo užstatymo tankis	E/ **, ≤"X" %	-	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams	a ₂	b ₂	Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams
Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui	c ₂	d ₂	Reikalavimai žemės darbams
Kiti reikalavimai	e ₂		

1 - Saugojimo režimas - tausojamojo naudojimo saugojimo režimas (T2)

2 - Leistinas statinių aukštis

E1- esamas, leistinas pastatų aukščio padidinimas 10 %;

≤2 a. su mansarda/ ≤12 m - aukštingumas/maksimalus leistinas pagrindinio namo aukštis (taikoma naujai statomiems pastatams);

≤1 a. su mansarda/ ≤8 m - aukštingumas/ maksimalus leistinas pagalbiniu pastato aukštis (taikoma naujai statomiems pastatams).

Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams (b₂): reikalavimai pastatų architektūrai:

Siekiant kontekstualumo ir susiformavusio Palangos kurorto įvaizdžio išsaugojimo, išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką) spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę gamą.

Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui (C₂):

sklypų teritorijose dangoms naudotinos natūralios medžiagos: žvyro, akmens, klinkerio plytų dangos, leistinos betono trinkelės; būtina numatyti ≥25% nuo viso žemės sklypo ploto želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus;

Reikalavimai žemės darbams (d₂):

Planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatytus reikalavimus.

Kiti reikalavimai (e₂):

Sodybinio užstatymo teritorijose saugomas užstatymo morfotipas, kurį be statinių dydžio ir užstatymo tankumo parametrų apibrėžia ir statinių išdėstymas sklype, jų tarpusavio dydžio santykis:

- Pagrindinis gyvenimas namas statomas (kaip taisyklė) prie gatvės, išlaikant susiformavusią užstatymo liniją
- Antrasis pastatas statomas sklypo gilumoje prie sklypo ribos
- Orientacinis pastatų (pagrindinio namo ir antrojo pastato) tūrio santykis ~3:1

Esamo statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Prieš rengiant projektinius pasiūlymus buvo atlikti teritorijos topografiniai matavimai.

Projektuojamų statinių sąrašas; pagrindinės charakteristikos, paskirtis, pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai, pagrindinių jėgimų, praėjimų, išdėstymo sprendiniai

Šiuo projektu projektuojami - neypatingosios kategorijos statiniai dviejų butų gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Taip pat žemės sklype projektuojama betoninių trinkelų danga 220 kv m. (nesudėtingosios kategorijos statinys) bei nesudėtingosios kategorijos inžinerinis statinys – tvora (žiūrėti sklypo planą). Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso juridiniam asmeniui. Nuosavybės teisė (žiūrėti nuosavybės dokumentus).

Dviejų butų gyvenamasis namas su poilsio patalpomis	Mano vnt.	Kiekis
Bendras plotas	m ²	310,25
Naudingas plotas	m ²	310,25
Gyvenamas plotas	m ²	161,00
Projektuojamo pastato aukštis	m	11,60
Pastato tūris	m ³	1565,00
Projektuojamo pastato aukščių skaičius	vnt.	2+ mansarda

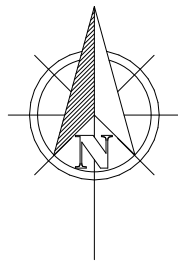
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	Mano vnt.	Kiekis
Bendras plotas	m ²	121,92
Naudingas plotas	m ²	80,23
Projektuojamo pastato aukštis	m	8,00
Pastato tūris	m ³	520,00
Projektuojamo pastato aukščių skaičius	vnt.	1+ mansarda

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Privažiavimas prie pastato projektuojamas pagal detalų planą iš M. Valančiaus g. Sklype numatomos 6 automobilių stovėjimo vietos ant betoninių trinkelų dangos.

Sklypo inžineriniai tinklai ir įrenginiai

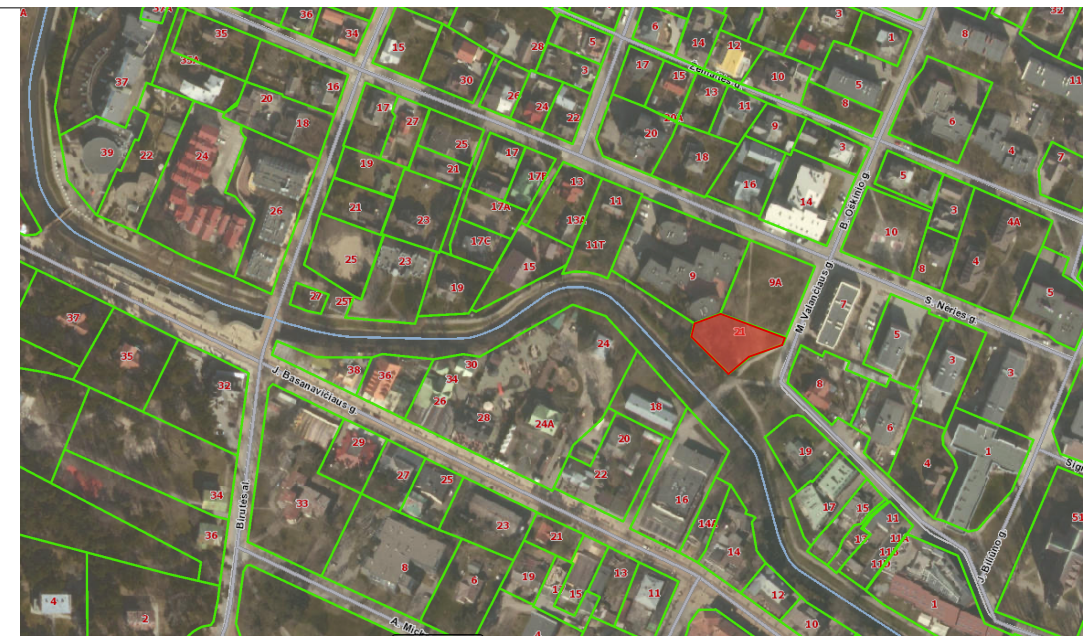
Projektuojami atskiru projektu nesudėtingosios kategorijos inžineriniai tinklai. Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nesudėtingosios kategorijos statinių projektavimui viešinimo procedūros neprivalomos.



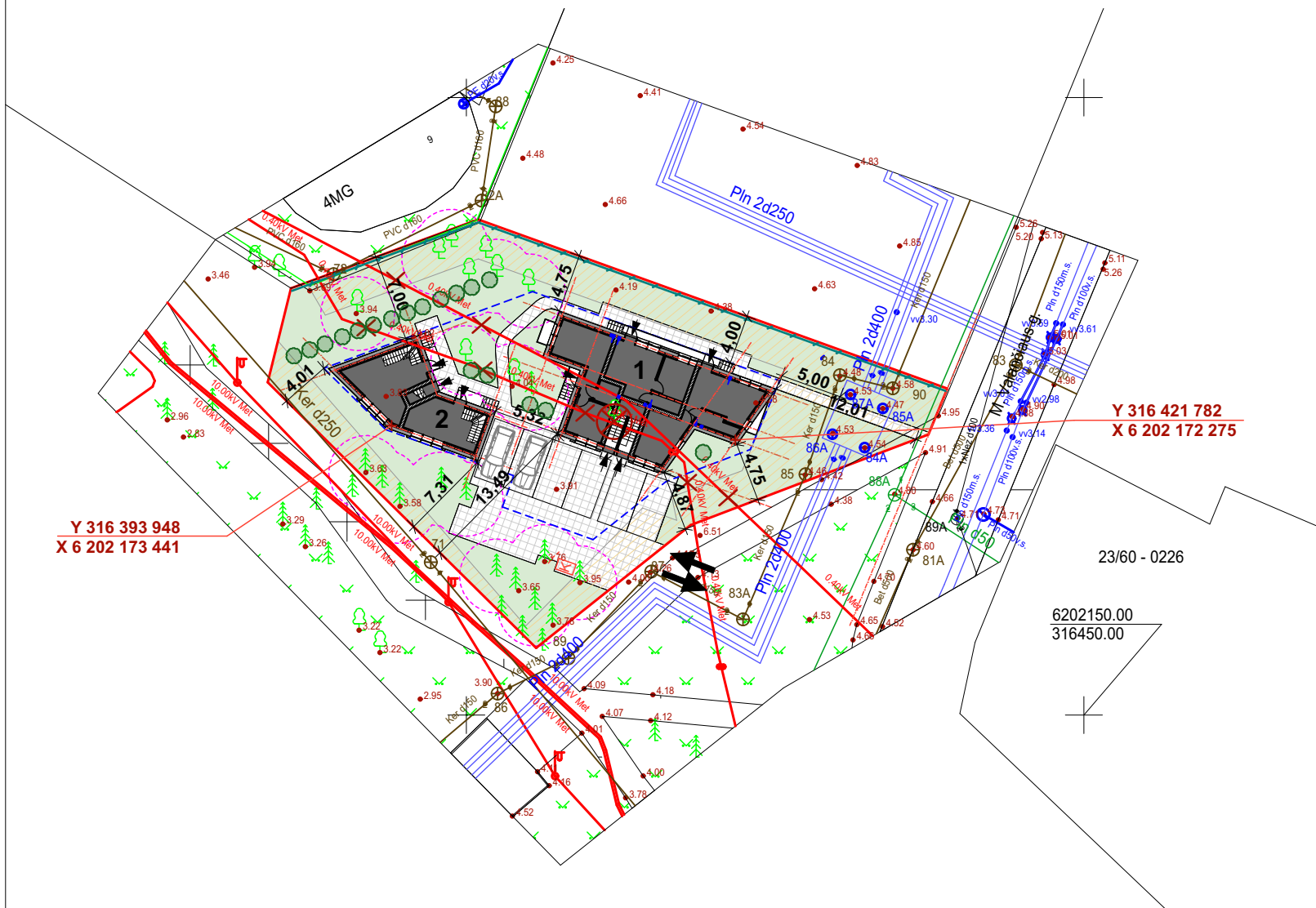
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI SKLYPO			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	1001
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	20
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	39
4	Apželdintas sklypo plotas	%	56
5	Proj. pastatų aukštis	m	11,6/ 8,0
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	6

DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ					
Nr.	Žymėjimas	Medžiagų pavadinimas	Sklypo ribose m ²	Už sklypo ribų m ²	Bendras m ²
1		Veja	565		565
2		Betono trinkelės (pilkos)	220		220

Dviejų butų gyvenamo namo - 1565 m³
 Pagalbinio ūkio paskirties pastato - 520 m³
 Pagal detalų planą tūrio santikis- apie 3:1



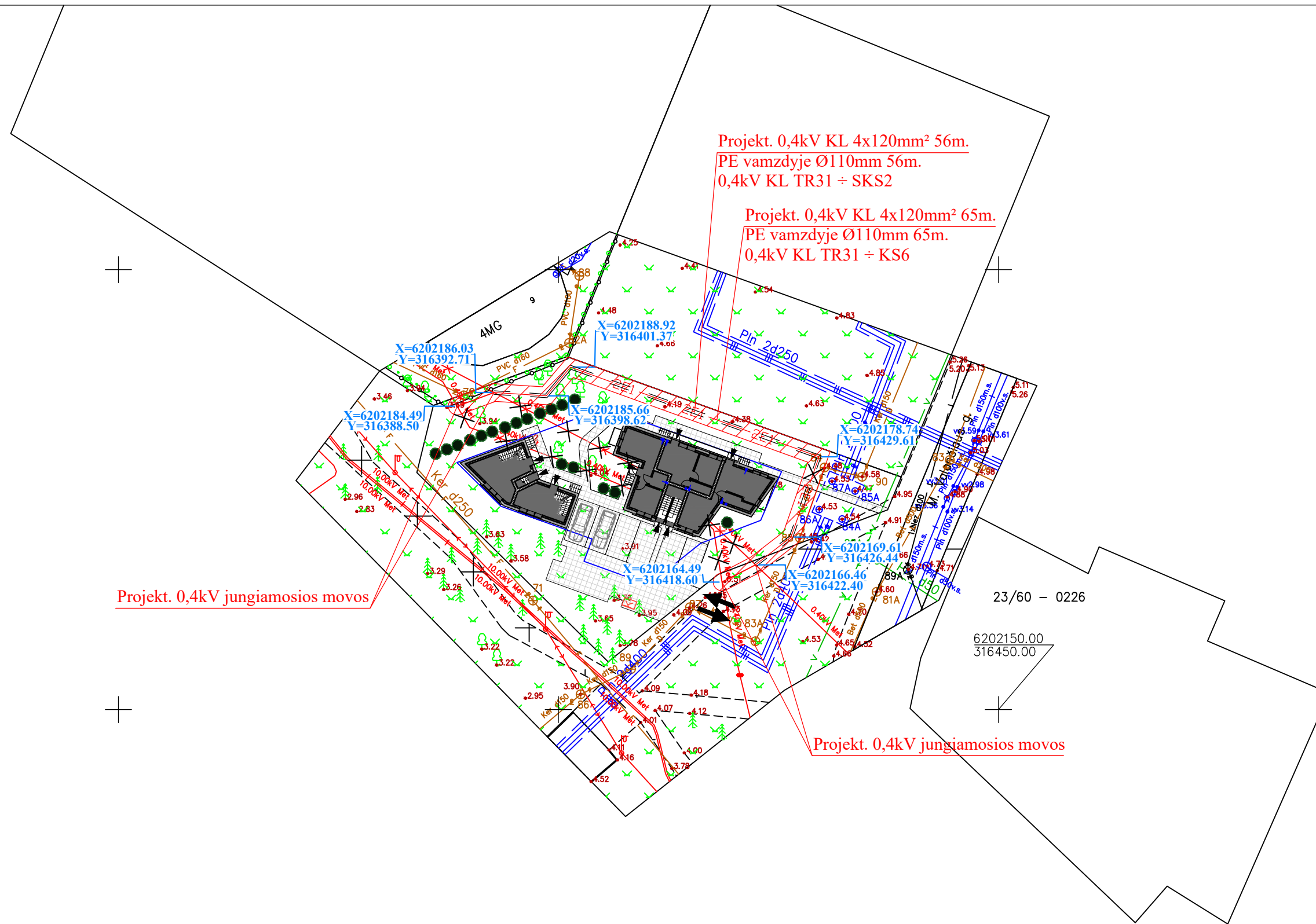
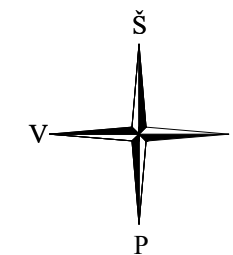
Lokacija



EKSPLIKACIJA	
1	Dviejų butų gyvenamasis namas
2	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMA	
	Sklypo riba
	Statybos zona
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose H-1,50
	Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
	Abželdinta teritorija
	Betono trinkelės (pilkos)
	Servituto zona
	Numatomas kirsti juodalksnis
	3 metrų zona nuo esamų medžių kamienų
	Automobilių stovėjimo vietos
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Iškeliama esami 0,4 kV elektros kabeliai
	Pastato ašis susikirtimo koordinatės
	Projektuojami žemaūgiai krūmai

Sodinami medžiai ir dekoratyvūs krūmai, min leistini atstumai iki statinių - pagal 2.02.09:2005 3 priedą

ATESTATO NR.			MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.		Objekto adresas: M. Valančiaus g. 21, Palanga		
			PAREIGOS	V. PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
			A 0518	PV.		R. Vaitekonytė-Mačiulienė	
002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-03	Objekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastato M. Valančiaus g. 21, Palangoje statybos techninis darbo projektas		
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.	Laida	
	PP	UAB "Chameleonas"					A-21/03/15-PP
					Lapas	Lapų	
					1	1	



Projekt. 0,4kV jungiamosios movos

Projekt. 0,4kV jungiamosios movos

SUDERINTA:
UAB "Chameleonas"

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

✕ ✕ ✕	Išmontuojami elektros įrenginiai
— E1 —	Projektuojama 0,4kV kabelių linija
— 2E1 —	Projektuojamos dvi 0,4kV kabelių linijos
▭ ▭ ▭	Projektuojama kabelių linija vamzdyje
▨ ▨ ▨	Elektros įrenginių apsaugos zona

SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
20 21 - 04 - 26
Elektros tinklo eksploatavimo skyriaus vyresnysis inžinierius

Pastabos:
1. Montavimą atlikti laikantis EIT reikalavimų.
2. Projektas parengtas vadovaujantis AB "Energijos skirstymo operatorius" elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygomis Nr. ISK21-31329.

Atestato Nr.	UAB "Tobulos instaliacijos projektai"	PROJEKTO PAVADINIMAS 0,4kV kabelių linijų rekonstrukcija M. Valančiaus g. 21, Palanga		
38768		2021	LAUKO ELEKTROS TINKLŲ PLANAS M 1:500	Laida O
Stadija	STATYTOJAS AB "Energijos skirstymo operatorius"	ŽYMUO	TI-202106-TP-E-BR1	Lapas 1
TP				Lapų 1

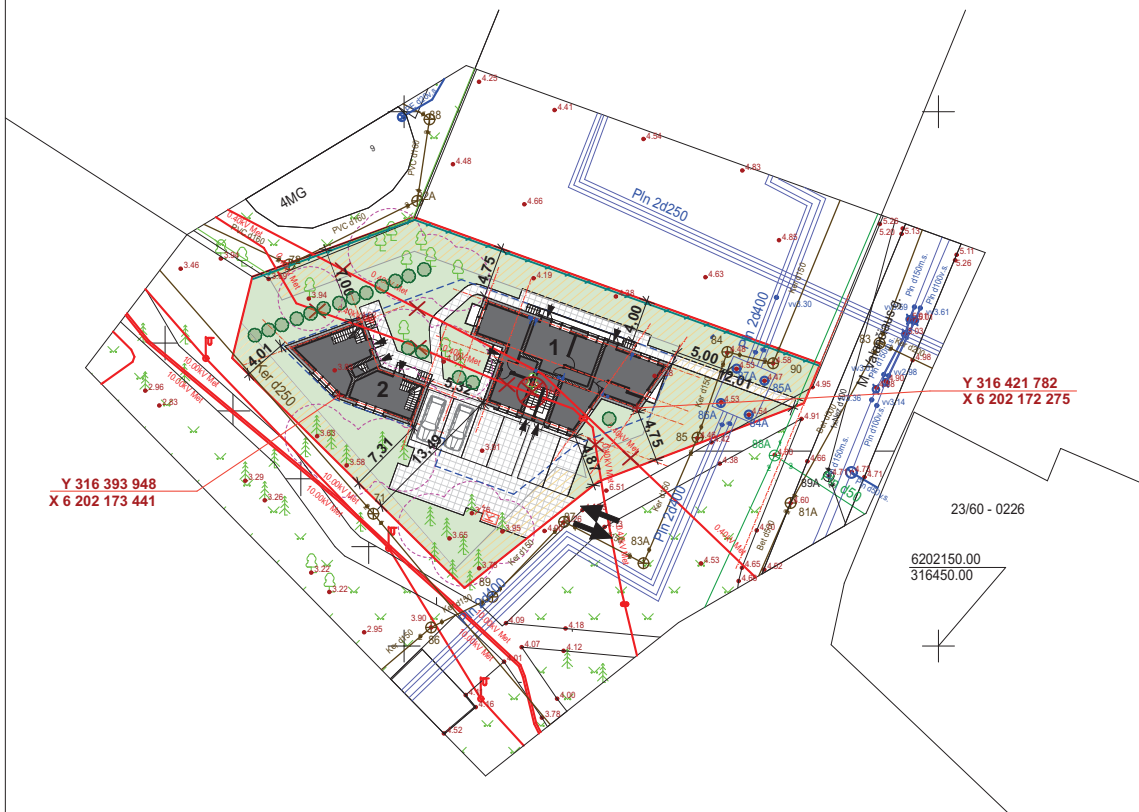


TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
SKLYPO			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	1001
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	20
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	39
4	Apželdintas sklypo plotas	%	56
5	Proj. pastatų aukštis	m	11,6/ 8,0
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	6

DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ					
Nr.	Žymėjimas	Medžiagų pavadinimas	Sklypo ribose m ²	Už sklypo ribų m ²	Bendras m ²
1		Veja	565		565
2		Betono trinkelės (pilkos)	220		220



Lokacija



EKSPLIKACIJA	
1	Dviejų butų gyvenamasis namas
2	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMA	
	Sklypo riba
	Statybos zona
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose H-1,50
	Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
	Abželdinta teritorija
	Betono trinkelės (pilkos)
	Servituto zona
	Numatomas kirsti juodalksnis
	3 metrų zona nuo esamų medžių kamienų
	Automobilių stovėjimo vietos
	Ivažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Iėjimai į pastatą
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Iškeliama esami 0,4 kV elektros kabeliai
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės
	Projektuojami žemaūgiai krūmai

Sodinami medžiai ir dekoratyvūs krūmai, min leistini atstumai iki statinių - pagal 2.02.09:2005 3 priedą

SUDERINTA:

UAB "Palangos šilumos tinklai"

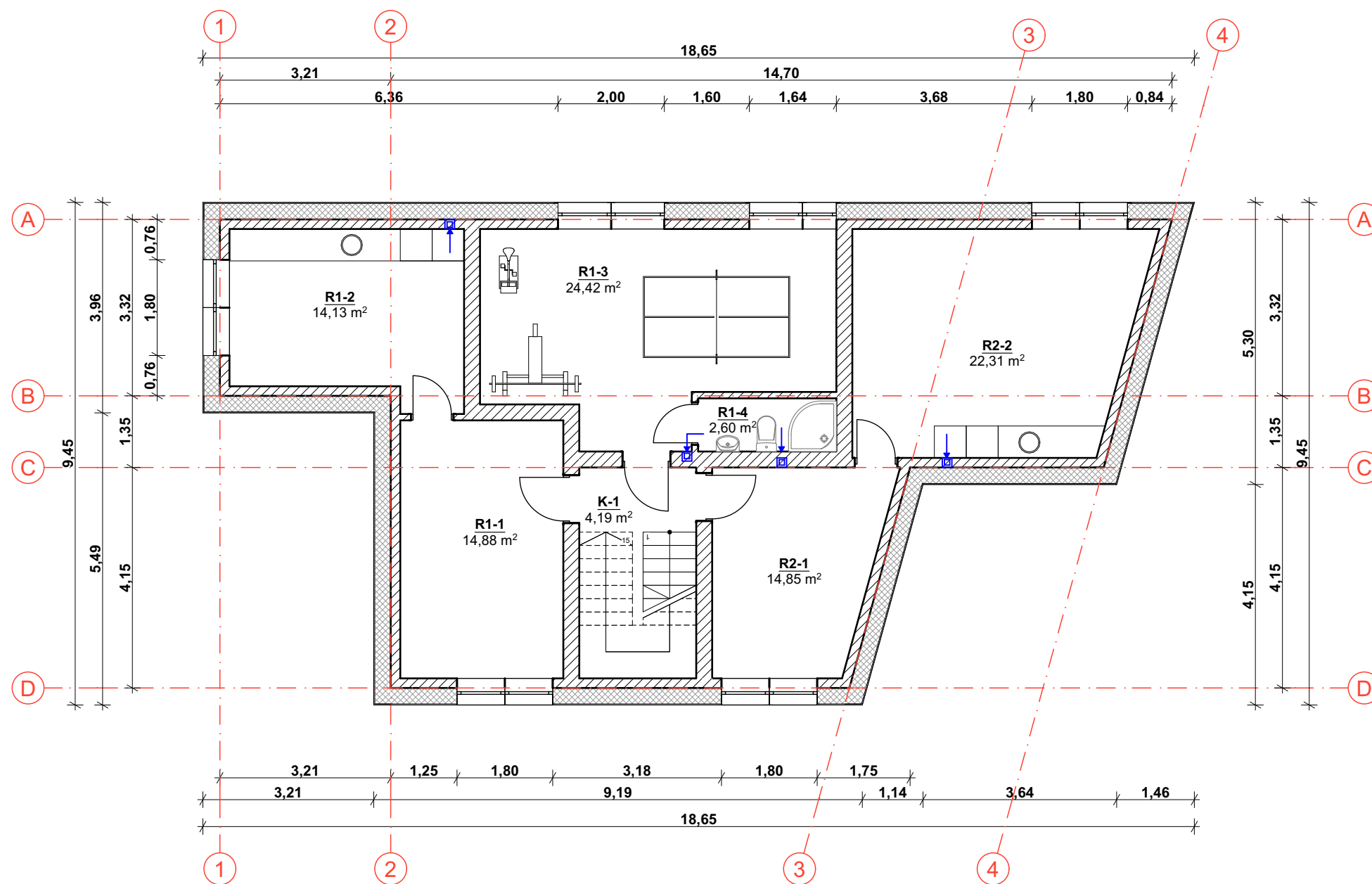
Vyr. Inžinierius

2021-05-10

Pastaba:

- Vykdam statinių statybos darbus šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje, informuoti UAB "Palangos šilumos tinklai" +370 655 05 655.
- Tvorų pamatai negali būti arčiau kaip 1,5 m iki ŠT kanalo krašto.

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k. 305190325 Beržų g. 21, Vainelkiai Klaipėdos r.	Objekto adresas: M. Valančiaus g. 21, Palanga
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastato M. Valančiaus g. 21, Palangoje statybos techninis darbo projektas
	A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė	2021-03	
	002018	Arch.	L. Slapikienė	2021-03	
					BREŽINIO PAVADINIMAS: Sklypo planas M 1:500
Etapas	Užsakovas: UAB "Chameleonas"			Objekto Nr. A-21/03/15-PP	Lapas 1
PP					Lapų 1



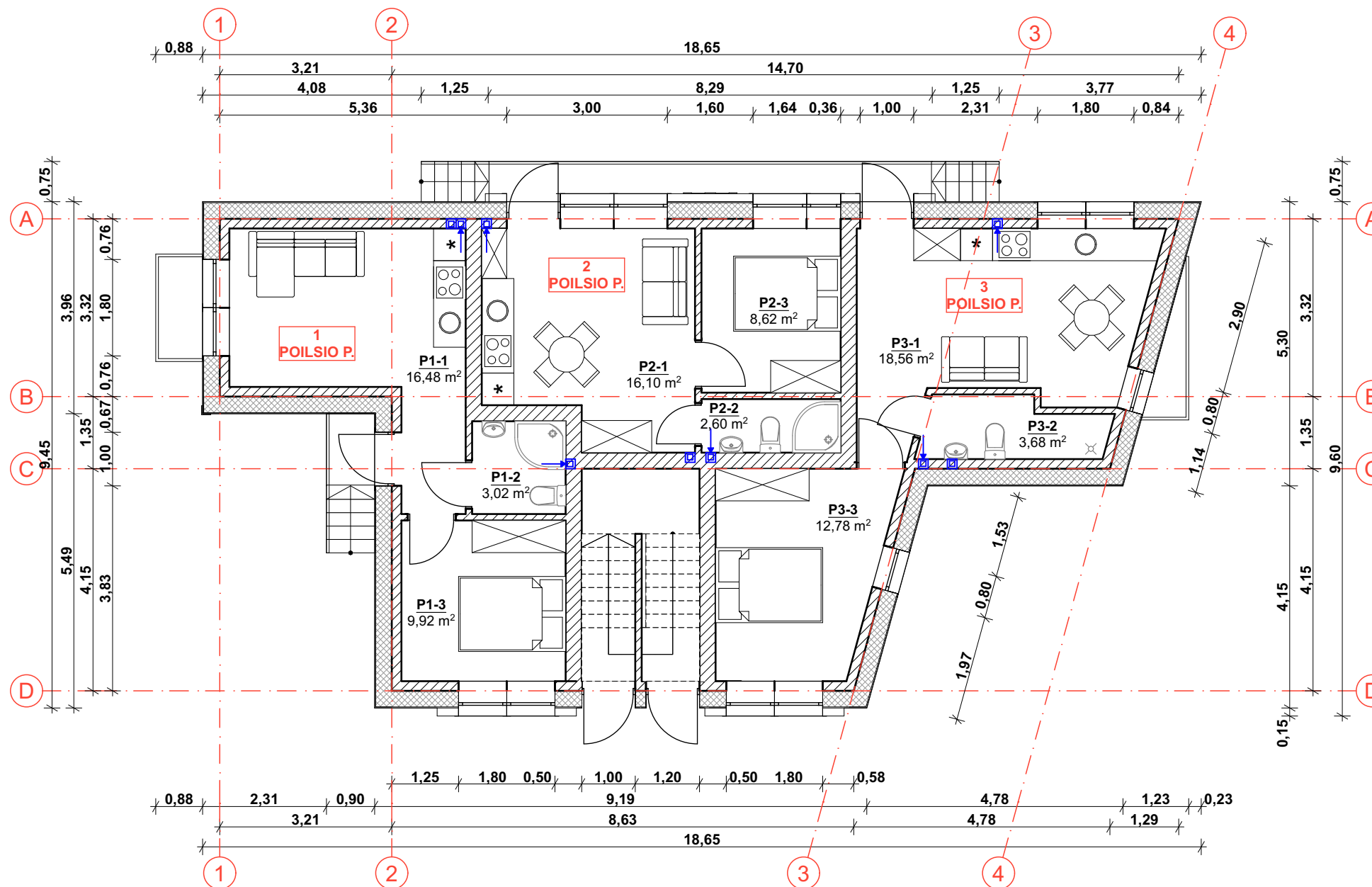
RŪSIO EKSPLIKACIJA

BUTAS NR. 1 R1		
R1-1	PAGALBINĖ PATALPA	14,88 m ²
R1-2	SKALBYKLA (buto reikmėm)	14,13 m ²
R1-3	SPOTO KAMBARYS	24,42 m ²
R1-4	WC	2,60 m ²
VISO :		56,03 m²

BUTAS NR. 2 R2		
R2-1	PAGALBINĖ PATALPA	14,85 m ²
R2-2	SKALBYKLA (buto reikmėm)	22,31 m ²
VISO :		37,16 m²

VISO RŪSIO:	93,19 m²
--------------------	----------------------------

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Klaipėdos r.		Objekto adresas: M. Valančiaus g. 21, Palanga	
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė	2021-03	Objekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastato M. Valančiaus g. 21, Palangoje statybos techninis darbo projektas			
002018	Arch.	L. Slapikienė	2021-03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 1 Pusrūsio planas M 1:100			
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.		Laida	
PP	UAB "Chameleonas"			A-21/03/15-PP		0	
						Lapas	Lapų
						1	1



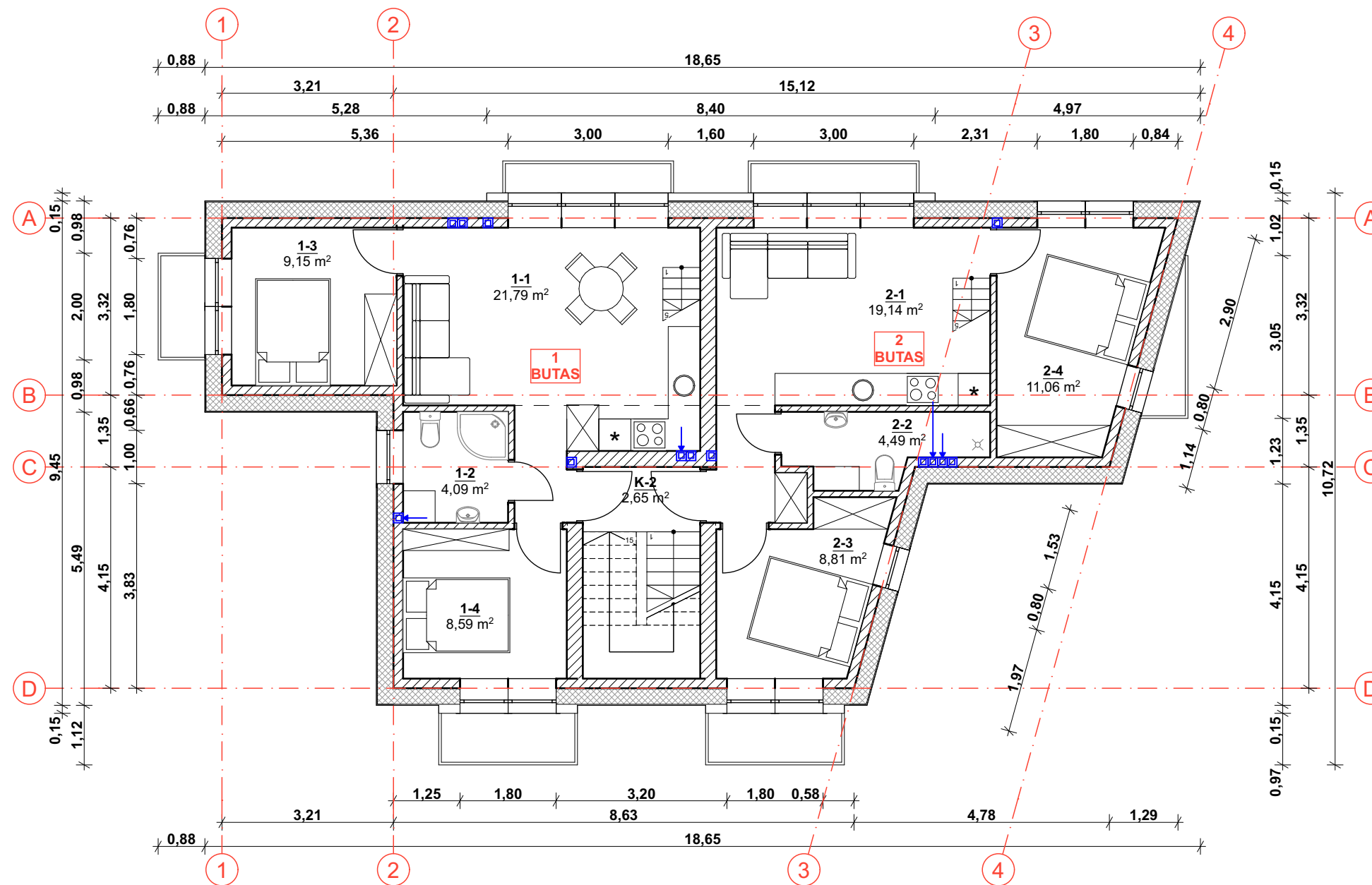
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

POILSIO PASKIRTIES (BUTO NR. 1)		
P1-1	POILSIO KAMBARYS	16,48 m ²
P1-2	WC	3,02 m ²
P1-3	POILSIO KAMBARYS	9,92 m ²
VISO :		29,42 m²
P2-1	POILSIO KAMBARYS	16,10 m ²
P2-2	WC	2,60 m ²
P2-3	POILSIO KAMBARYS	8,62 m ²
VISO :		27,32 m²
VISO BENDRAS :		56,74 m²

POILSIO PASKIRTIES (BUTO NR. 2)		
P1-1	POILSIO KAMBARYS	18,56 m ²
P1-2	WC	3,68 m ²
P1-3	POILSIO KAMBARYS	12,78 m ²
VISO :		35,02 m²

VISO 1 AUKŠTO :	91,76 m²
------------------------	----------------------------

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.	Objekto adresas: M. Valančiaus g. 21, Palanga
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė	2021-03	2021-03	Objekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastato M. Valančiaus g. 21, Palangoje statybos techninis darbo projektas
002018	Arch.	L. Slapikienė	2021-03	2021-03	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 1 1 aukšto planas M 1:100					Laida 0
Etapas PP	Užsakovas: UAB "Chameleonas"			Objekto Nr. A-21/03/15-PP	Lapas 1
					Lapų 1



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

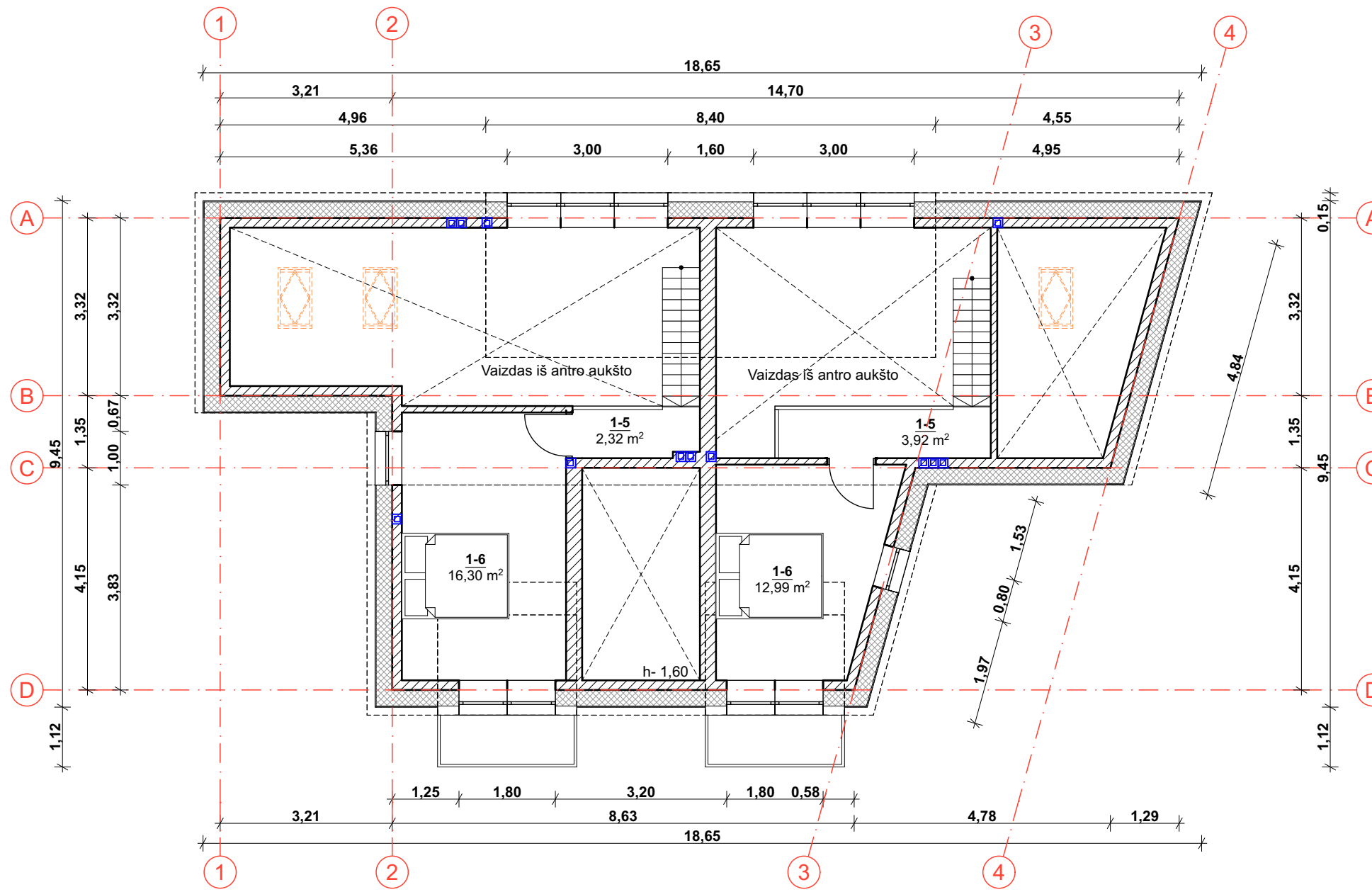
BENDRO NAUDOJIMO		
K-2	KORIDORIUS	2,65 m ²

BUTAS NR. 1		
1-1	SVETAINĖ	21,79 m ²
1-2	WC	4,09 m ²
1-3	KAMBARYS	9,15 m ²
1-4	KAMBARYS	8,59 m ²
VISO :		43,62 m²

BUTAS NR. 2		
2-1	SVETAINĖ	19,14 m ²
2-2	WC	4,49 m ²
2-3	KAMBARYS	8,81 m ²
2-4	KAMBARYS	11,06 m ²
VISO :		43,50 m²

VISO 2 AUKŠTO	89,77 m²
----------------------	----------------------------

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Klaipėdos r.	Objekto adresas:		
					M. Valančiaus g. 21, Palanga		
					Objekto pavadinimas:		
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė	2021-03	Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastato M. Valančiaus g. 21, Palangoje statybos techninis darbo projektas			
002018	Arch.	L. Slapikienė	2021-03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 1			
				2 aukšto planas M 1:100		Laida	
						0	
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.		Lapas	
PP	UAB "Chameleonas"			A-21/03/15-PP		Lapų	
						1	
						1	



MANSARDOS EKSPLIKACIJA


BUTAS NR. 1		
1-5	HOLAS	2,32 m ²
1-6	KAMBARYS	16,30 m ²
VISO :		18,62 m²
VISO 1 BUTO:		175,01 m²

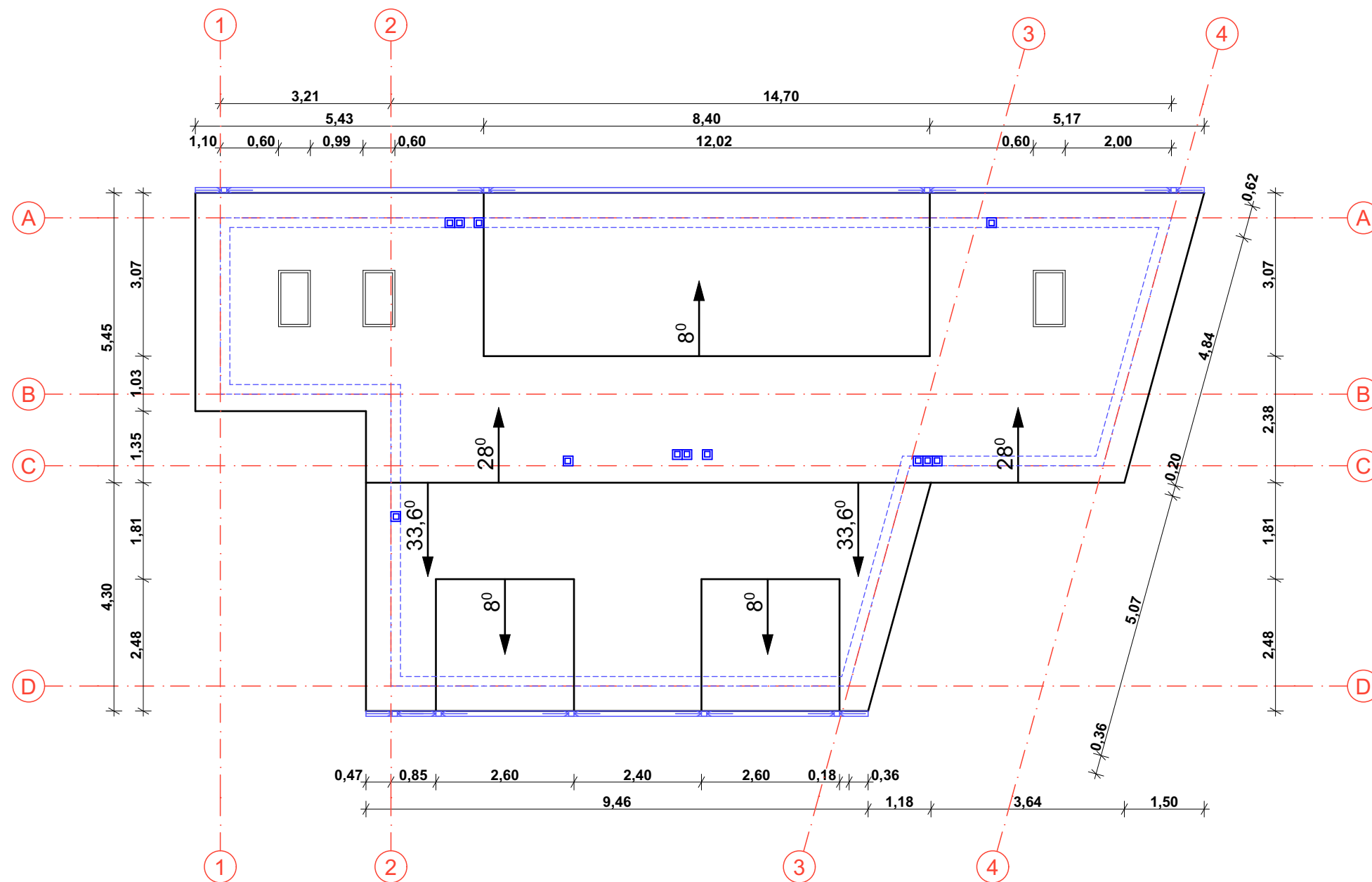
BUTAS NR. 2		
2-5	HOLAS	3,92 m ²
2-6	KAMBARYS	12,99 m ²
VISO :		16,91 m²
VISO 2 BUTO:		132,59 m²



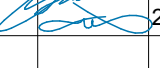
VISO MANSARDOS	35,53 m²
-----------------------	----------------------------

GYVENAMASIS PLOTAS	161,00 m²
NAUDINGAS PLOTAS	310,25 m²

VISO PASTATO	310,25 m²
---------------------	-----------------------------

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.		Objekto adresas:	
					M. Valančiaus g. 21, Palanga		
	A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė	2021-03	Objekto pavadinimas:		
002018	Arch.	L. Slapikienė	2021-03	Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastato M. Valančiaus g. 21, Palangoje statybos techninis darbo projektas			
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 1							Laida
Mansardos planas M 1:100							0
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.		Lapas	Lapų
PP	UAB "Chameleonas"			A-21/03/15-PP		1	1



ATESTATO NR.			MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.		Objekto adresas: M. Valančiaus g. 21, Palanga		
			PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastato M. Valančiaus g. 21, Palangoje statybos techninis darbo projektas
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2021-03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 1 Stogo planas M 1:100		
002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-03			
Etapas	Užsakovas: UAB "Chameleonas"				Objekto Nr. A-21/03/15-PP	Lapas 1	Lapų 1



1

2

D

C

A

Sutartiniai žymėjimai

- Sienų danga- medinės daili lentės. Spalva smėliava, artima RAL 1001
- Sienų danga- medinės daili lentės. Spalva rusva artima RAL 8025
- Langų apvadai, puošyba, vėjelentės- medinės daili lentės. Spalva balta
- Cokolio danga- akmens masės klinkeris. Spalva pilka artima RAL 9023
- Stogo danga- molio čerpės.

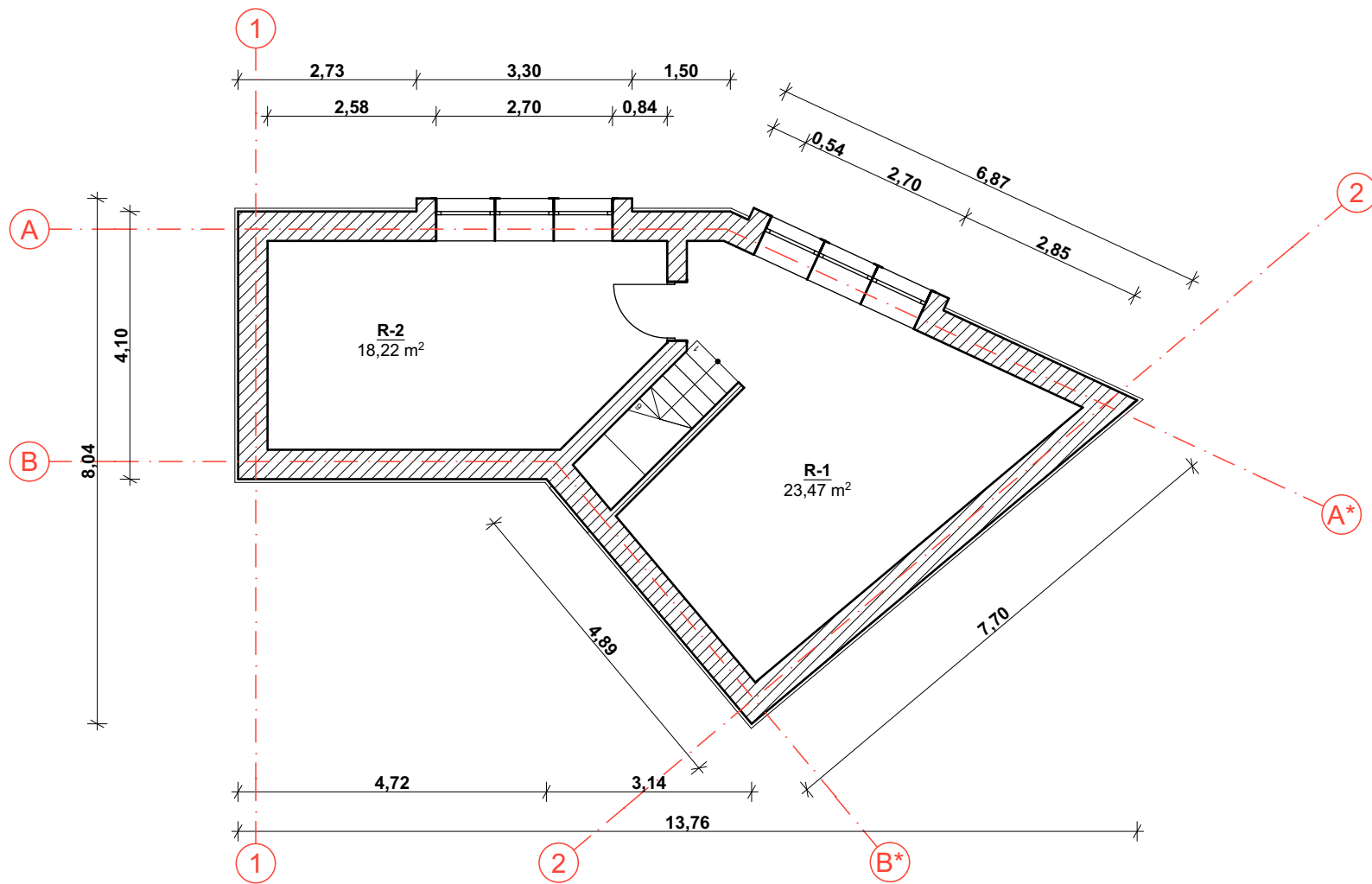
ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.	Objekto adresas:		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas:		
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2021-03	Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastato M. Valančiaus g. 21, Palangoje statybos techninis darbo projektas		
002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 1		
					Fasadai tarp ašių 1; D-A M 1:100		Laida
							0
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "Chameleonas"				A-21/03/15-PP	1	1



Sutartiniai žymėjimai

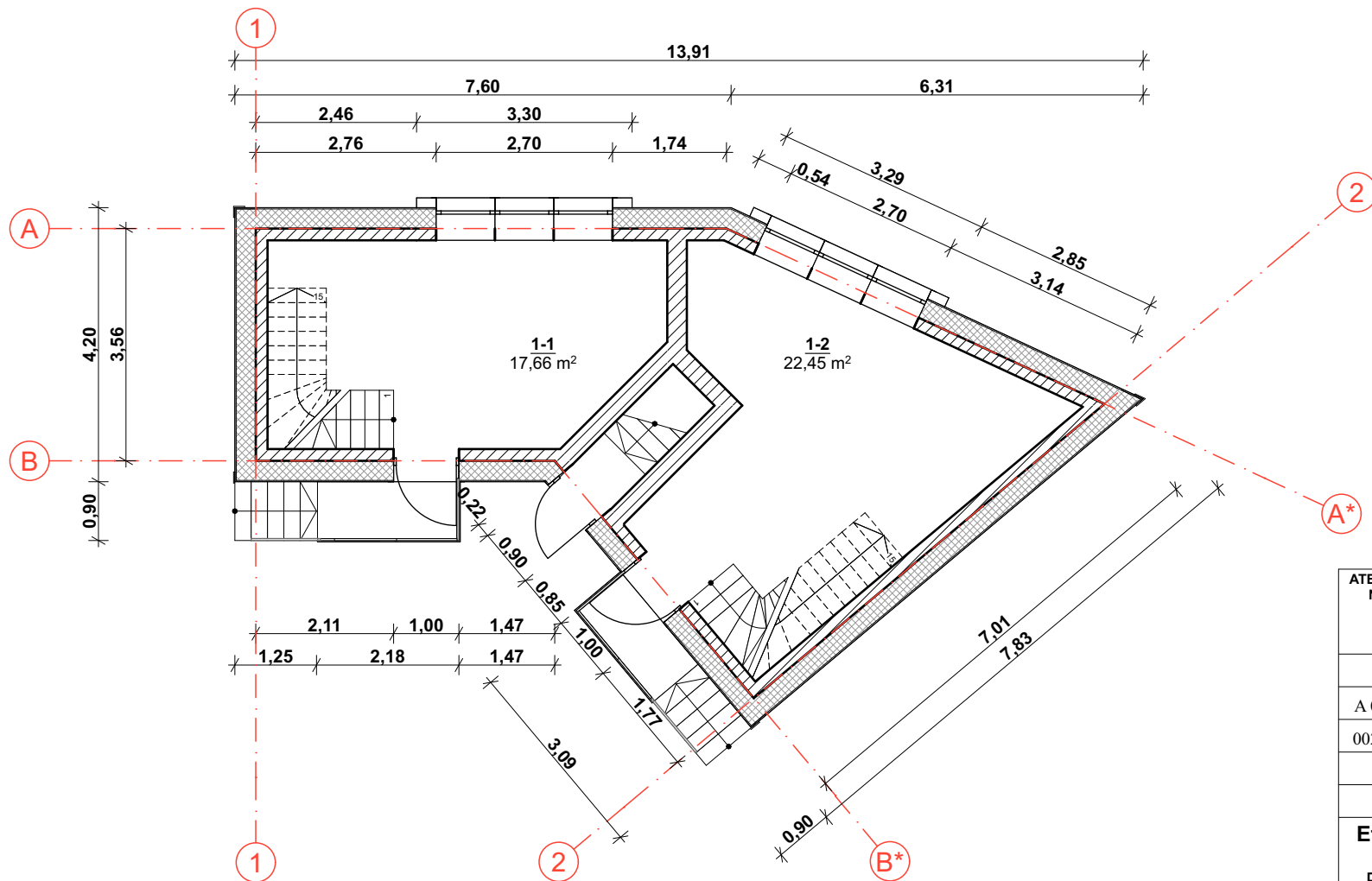
- Sienų danga- medinės daili lentės. Spalva smėliava, artima RAL 1001
- Sienų danga- medinės daili lentės. Spalva rusva artima RAL 8025
- Langų apvadai, puošyba, vėjelentės- medinės daili lentės. Spalva balta
- Cokolio danga- akmens masės klinkeris. Spalva pilka artima RAL 9023
- Stogo danga- molio čerpės.

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.	Objekto adresas:	M. Valančiaus g. 21, Palanga	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas:		
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2021-03	Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastato M. Valančiaus g. 21, Palangoje statybos techninis darbo projektas		
002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 1		
					Fasada tarp ašių 1; A-D M 1:100		Laida 0
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "Chameleonas"				A-21/03/15-PP	1	1



RŪSIO EKSPLIKACIJA

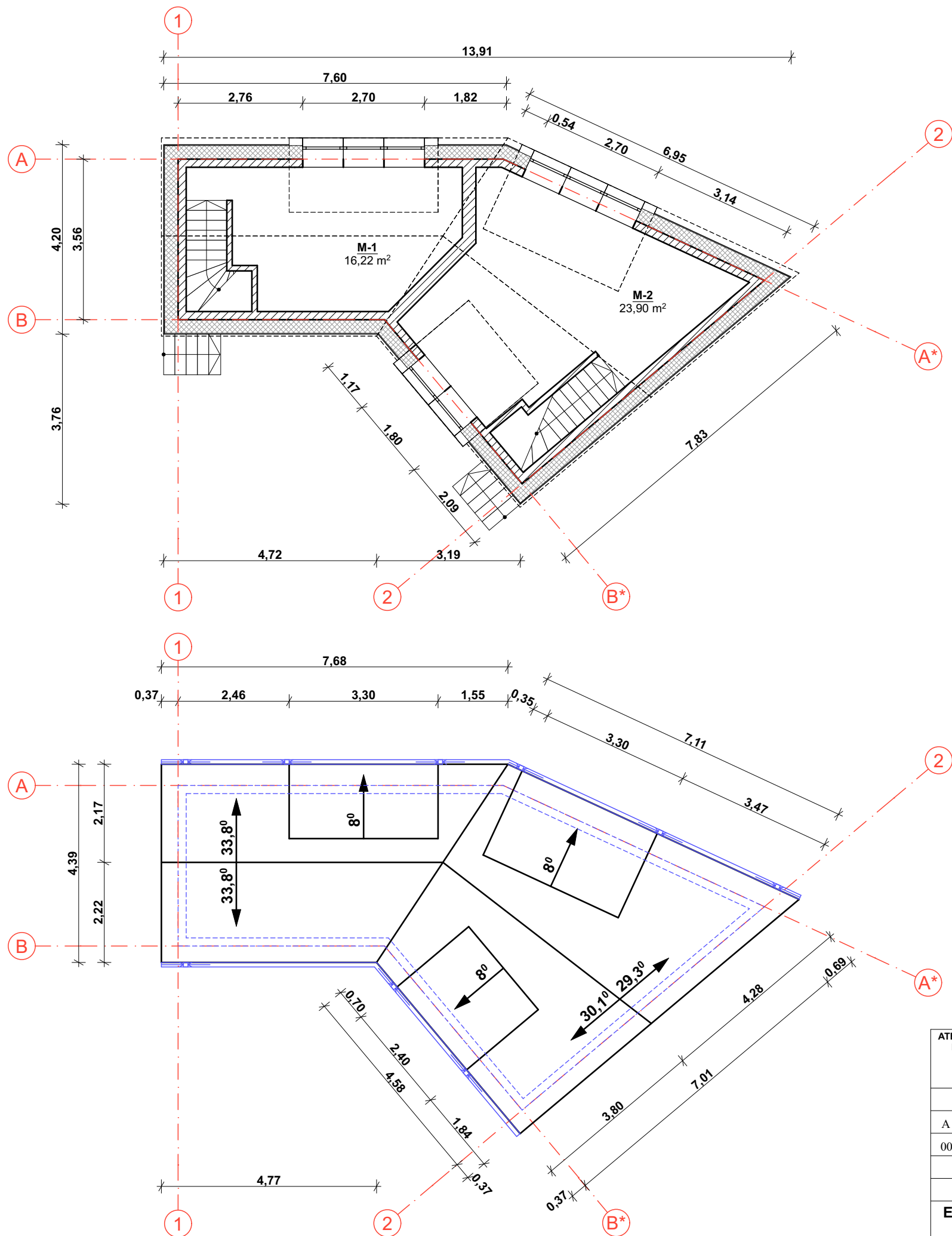
R-1	ŪKINĖ PATALPA	23,47 m ²
R-2	ŪKINĖ PATALPA	18,22 m ²
VISO :		41,69 m²



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

1-1	PAGALBINĖ PATALPA	17,66 m ²
1-2	PAGALBINĖ PATALPA	22,45 m ²
VISO :		40,11 m²

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.		Objekto adresas:	
						M. Valančiaus g. 21, Palanga	
A 0518 002018	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastato M. Valančiaus g. 21, Palangoje statybos techninis darbo projektas		
	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2021-03			
	Arch.	L. Slapikienė		2021-03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 2 Pusrūsio planas; 1 aukšto planas M 1:100		
Etapas	Užsakovas:		Objekto Nr.	Lapas			Lapų
PP	UAB "Chameleonas"		A-21/03/15-PP	1	1		



MANSARDOS EKSPLIKACIJA

M-1	PAGALBINĖ PATALPA	16,22 m ²
M-2	PAGALBINĖ PATALPA	23,90m ²
VISO :		40,12 m²
NAUDINGAS PLOTAS		80,23 m²
VISO PASTATO :		121,92 m²

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Klaipėdos r.		Objekto adresas:	
						M. Valančiaus g. 21, Palanga	
A 0518 002018	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastato M. Valančiaus g. 21, Palangoje statybos techninis darbo projektas		
	Arch.	L. Slapikienė		2021-03			
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 2						Laida	
Mansardos planas; stogo planas M 1:100						0	
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.	Lapas	
PP	UAB "Chameleonas"				A-21/03/15-PP	Lapų	
						1	
						1	




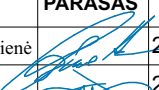

Sutartiniai žymėjimai

- Sienų danga- medinės daili lentės. Spalva smėliava, artima RAL 1001
- Sienų danga- medinės daili lentės. Spalva rusva artima RAL 8025
- Langų apvadai, puošyba, vėjelentės- medinės daili lentės. Spalva balta
- Cokolio danga- akmens masės klinkeris. Spalva pilka artima RAL 9023
- Stogo danga- molio čerpės.

1

ATESTATO NR.	AŠIS LT Projektai			MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Klaipėdos r.		Objekto adresas: M. Valančiaus g. 21, Palanga	
	A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė	2021-03	Objekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastato M. Valančiaus g. 21, Palangoje statybos techninis darbo projektas		
002018	Arch.	L. Slapikienė	2021-03				
Etapas				Užsakovas:		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 2	
PP				UAB "Chameleonas"		Fasadai tarp ašių 2; B*-A*; 1 M 1:100	
Objekto Nr.						Laida	
A-21/03/15-PP						0	
						Lapas	Lapų
						1	1



ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.	Objekto adresas:			
					M. Valančiaus g. 21, Palanga			
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas:			
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2021-03	Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastato M. Valančiaus g. 21, Palangoje statybos techninis darbo projektas			
002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:			
					Vizualizacijos		Laida	
							0	
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.		Lapas	Lapų
PP	UAB "Chameleonas"				A-21/03/15-PP		1	1