

**UAB "RENOVA"**

ATESTATO NR. 0998

GEDIMINO PR. 16 LT 01103 VILNIUS,

TEL. (+370) 212 43 45, FAX. (+370) 262 4814, e-mail: renova@renova.lt

**STATYTOJAS:**UAB „Riverside Development“, įm. k. 304910695,  
T. Kosciuškos g. 6, Vilnius, LT-01100**PROJEKTO  
PAVADINIMAS:**Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje  
rekonstravimo projektas**ADRESAS:**T. Kosciuškos g. 6, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.  
Dominyko ir Konstancijos Slušky rūmų kompleksas (unik. kodas 28024);  
Pirmas pastatas (unik. kodas 43698), Antras pastatas (unik. kodas 43699);  
Vilniaus senojo miesto vieta ir priemiesčių archeologinė vietovė  
(unik. vertybės kodas 25504);  
Vilniaus senamiestis (unik. kodas 16073)**KATEGORIJA:**

Ypatingas

**ETAPAS:**

PP

PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		A.Songaila	
PV/PDV	A 1138 NKP 0712	A.Songaila (tel. +37069821492)	
A		E. Marcinkevičienė	



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Simono Kosciuškos g. 6, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 40 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,5
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 21,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 113,65 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 5 aukštų.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Požeminio parkingo idėja turėtų būti nagrinėjama gruntinio vandens ir požeminių vandens gyslų, maitinančių Nerį atžvilgiu. Taip pat svarbu turėti aiškias išvadas, kaip parkingo sukelti požeminių vandens tėkmių pokyčiai paveiks greta esančius Sluškvų rūmus.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Darbus gali atlikti

		kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastatų proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastatų paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Numatyti automobilių stovėjimo, vaikų žaidimo ir gyventojų poilsio aikštelės arba kompensacines priemones. Numatyti funkcinius ryšius su gretimomis viešomis teritorijomis. Projekte numatomo sodo sprendiniai turėtų būti detalizuoti, įvertinant ir tą aplinkybę, kad jis kuriamas ant požeminio parkingo perdangos. Aiškinamajame rašte apibūdinti augalų rūšis, jų parinkimo motyvus bei viso kiemo sutvarkymo planinio ir erdvinio komponavimo principus. Pateikti siūlymus dėl lietaus vandens tvaraus tvarkymo sklypo ribose. <b>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas.</b> Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Projektinius pasiūlymus pateikti peržiūrėjimui Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.

3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“ ir SĮ „Vilniaus planas“ parengtu Paviršinių nuotekų tinklų, pėsčiųjų ir dviračių takų statybos projektu, vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų, Neries krantinių nuo Žvėryno tilto iki Šilo tilto, Vilniuje, rekonstravimo projektu.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, [karolis.buivydas@vilnius.lt](mailto:karolis.buivydas@vilnius.lt)

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, [vaiva.deveikiene@vilnius.lt](mailto:vaiva.deveikiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

## **TURINYS**

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Turinys

Bendrieji statinio rodikliai

Aiškinamasis raštas

Sklypo planas

Dangų planas

Apželdinimo planas

Mažosios architektūros ir apšvietimo planas

Esamų medžių inventorizacija ir būklės įvertinimas

Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės planas

T. Kosčiuškos g. 6 rūšio planas

T. Kosčiuškos g. 6 pirmo aukšto planas

T. Kosčiuškos g. 6 antro aukšto planas

T. Kosčiuškos g. 6 mansardos planas

T. Kosčiuškos g. 6 stogo planas

T. Kosčiuškos g. 6 pjūvis A-A

T. Kosčiuškos g. 6 pjūvis B-B

T. Kosčiuškos g. 6 pietryčių fasadas

T. Kosčiuškos g. 6 pietvakarių fasadas

T. Kosčiuškos g. 6 šiaurės vakarų fasadas

T. Kosčiuškos g. 6 šiaurės rytų fasadas

T. Kosčiuškos g. 8 pirmo aukšto planas

T. Kosčiuškos g. 8 antro aukšto planas

T. Kosčiuškos g. 8 trečio aukšto planas

T. Kosčiuškos g. 8 ketvirto aukšto planas

T. Kosčiuškos g. 8 mansardos planas

T. Kosčiuškos g. 8 stogo planas

T. Kosčiuškos g. 8 pjūvis A-A

T. Kosčiuškos g. 8 pjūvis B-B

T. Kosčiuškos g. 8 pietryčių fasadas

T. Kosčiuškos g. 8 pietvakarių fasadas

T. Kosčiuškos g. 8 šiaurės vakarų fasadas

T. Kosčiuškos g. 8 šiaurės rytų fasadas

Pastatų vizualizacijos

Parko vizualizacijos

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ T. KOSCIUŠKOS G. 6, 8 VINIUJE REKONSTRAVIMO  
PROJEKTAS

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis			Pastabos
		T. Kosciuškos 6	T. Kosciuškos 8	Požeminė aut. stovėjimo aikštelė	
<b>I. SKLYPAS</b>					
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7727			
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	50			
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	40			
<b>II. PASTATAI</b>					
1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Vnt.	Butai - 12 Admin.pat. - 2	Butai - 7 Admin.pat. - 1	-	
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1244	937	2779	Viso: 4960
3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	1045	877	-	-
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	6277	5866	6890	Viso: 19033
5. Aukštų skaičius	vnt.	2a. + man.	4a. + man.	-	
6. Pastato aukštis	m	14	21	-	

PASTABA: Visi pastato patalpų plotai bus tikslinami techninio projekto stadijoje.

PV A. Songaila

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### **Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP sąrašas:**

LR statybos įstatymas.

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.

STR 1.03.01:2016 Statinio tyrimai. Statinio avarija.

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. gruodžio 7 d. (Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510).

LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba.

PTR 2.01.01:2010 Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas.

PTR 2.04.01:2010 Medžio ir stalių gaminių tvarkyba.

PTR 2.04.02:2010 Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis.

PTR 2.05.01:2010 Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba.

PTR 2.05.02:2010 Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis.

PTR 2.06.02:2010 Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba.

PTR 4.01.01:2007 Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai.

PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės

HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2021-01-29 Nr.A659-47/21(3.3.2.26E-VMA).

Dominyko ir Konstancijos Slušų rūmų ir kalėjimo pastatų komplekso vertingųjų savybių aktu.

## BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypo adresas: T. Kosciuškos g. 6, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (kad.Nr.0101/0042:212), pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, skirstomųjų dujotiekių, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos bei elektros tinklų apsaugos zonos.

Žemės sklypo plotas 7727 m<sup>2</sup>. Sklype registruotas 0,1692 m<sup>2</sup> servitutas neatlygintinai tiesti, remontuoti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus.

Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso UAB „Riverside Development“. Esami patekimai į žemės sklypą iš T. Kosciuškos g. ir nuo Neries upės.

Žemės sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (unik. obj. kodas 16073) teritoriją ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (unik. obj. kodas 25504) bei Dominyko ir Konstancijos Slušų rūmų ir kalėjimo pastatų komplekso (unik. kodas 28024) teritoriją.

Sklype yra septyni statiniai. Administracinis pastatas (unik. nr. 1094-0375-0018) ir policijos komisariato pastatas (unik. nr. 1094-0375-1015) rekonstruojami I etape keičiant paskirtį į gyvenamąją. Kiti pastatai - garažas (unik. nr. 1094-0375-0030), policijos komisariato pastatas (unik. nr. 1094-0375-1026), areštinė ir blaivyklos pastatas (unik. nr. 1094-0375-1037), ūkio pastatas (unik. nr. 1094-0375-1048), ūkio pastatas (unik. nr. 1094-0375-1059) - bus rekonstruojami II etape.

Visi pastatai nuosavybės teise priklauso UAB „Riverside Development“.

### Anksčiau atlikti tyrimai:

1.	Pastato fasado ir vidaus fotogrametriniai apmatavimai	CAD ir F ProjektServisas D.Čekanavičius
2.	Interjero polichrominiai tyrimai	Aut.V.Raila
3.	Architektūriniai žvalgomieji tyrimai	UAB „Atodangos“ Aut. R.Zilinskas, V.Zilinskas, I.Blinstrubienė, R.Račinskas
4.	Istoriniai tyrimai	Aut. I. Baliulytė, A. Racevičienė
5.	Žvalgomieji archeologiniai tyrimai	Aut. V. Muralis
6.	Geologiniai tyrimai	UAB „Geotestus“ Aut. V. Paškevičius, G. Žoržojus
7.	Medžių ir augalų inventorizacija ir būklės vertinimas	Eksper. dr. J. Bačkaitis Eksper. dr. K. Godvod
8.	Užstatymo raidos tyrimai	Aut. R. Zilinskas
9.	Konstrukcijų tyrimai	UAB „Senamiečio projektai“ Aut. J. Mendelevičius Inž. R. Šantaras



10.	Konstrukcijų neardomieji tyrimai ir būklės įvertinimas	UAB „Kęstučio Ablašinsko konstrukcijų projektai“ Aut. K. Ablašinskas
11	Fotogrametriniai apmatavimai	UAB „Terra modus“
12.	Galimybių studija	Aut. R. Zilinskas
13.	Pastatų konstrukcijų techninės būklės ekspertizė	VŠĮ Statybos ir projektavimo sisteminimo (SPS) centras Aut. J. Parasonis Aut. J. Parasonienė

## ISTORINIAI DUOMENYS

Žemės sklypas su pastatais yra Vilniaus senamiesčio 74 kvartale, tarp Neries upės kranto ir T. Kosciuškos gatvės. Dabartinio T. Kosciuškos g. 6-8 sklypo ir jo pastatų istorija neatsiejama susijusi su gretimu T. Kosciuškos sklypu Nr. 10. Abu sklypai buvo vadinami Slušų rūmų valda. Į Kultūros vertybių registrą įrašytas Dominyko ir Konstancijos Slušų rūmų ir kalėjimo pastatų kompleksas (unik. kodas 28024). Valdos vystymą ir užstatymą apsprendė bendros funkcijos ir istorinės aplinkybės.

Teritorija, kurioje stovi buvę Slušų rūmai, nuo XVI a. priklausė didikams Kiškoms, po jų valda perėjo Pacų giminei, o 1690m. J.K. Pacas pardavė savo turtą didikams Dominykui Mykolui Sluškai ir jo žmonai Konstancijai Sluškienei. Valdą įsigijus Sluškoms, prasideda aprašomos vietovės istorija. Iš istoriografijos yra žinoma, kad Sluškos savo rūmų statybai nukasę kalvą, skyrusią Antakalnį nuo Vilniaus miesto, specialiai supylė pusiasalį, kuriame iki mūsų dienų stovi jų pastatyti rūmai ir vėliau atsiradę kiti statiniai.

Prie rūmų buvo itališkas geometrinio stiliaus sodas- parkas. Jis įrengtas, panaudojant upės ir įtekančių šaltinių tėkmę, jų vagose suformuoti tvenkiniai ir kanalai. Kaip pridera didikų rezidencijai, nauja valda buvo aptverta mūro tvora.

Prie upės buvusios mūrinės oficinios, stovėjo oranžerija, kurioje XVIII a. pradžioje buvo auginamos figos, kiti egzotiški augalai. Valdos įvertinimo akte pažymėta, kad ši oficina turėjo didelį skliautuotą rūšį.

Gale sodo, už tvenkinio jau už nagrinėjamo sklypo pietvakarinės ribos, stovėjo mūrinis dvasininko namelis ir koplyčia.

Pietvakariniame valdos gale buvo ir įvažiavimo vartai, bei stovėjo nedidelis mūrinis bei mediniai statiniai. Šiuo metu tvenkinio ir senųjų vartų vietoje yra skveras.

Daugiau aiškumo apie statinių situaciją duoda 1791m. sudarytas rūmų ir kitų statinių inventorių. Dabartinio sklypo Nr. 6-8 teritorijoje minima oficina su skliautuotais rūšiais ant upės kranto. Tuo metu ji buvo sudaryta ir suremontuota. Tokia situacija išliko iki XIXa. pradžios. 1803m. Slušų rūmų valdą iš varžytinių nusipirko Vilniaus magistrato patarėjas ir pirklys Dominykas Zaikovskis. Jis valdoje įrengė lentpjūvę, spirito varyklą ir bravorą. 1831 m. iš Zaikovskio sklypą nupirko caro valdžia, norėdama įtraukti jį į Vilniaus tvirtovės sistemą. 1835 m. rūmuose buvo įsteigtos kareivinės kuri veikė iki 1869 metų. 1870 m. Valstybės tarybos nutarimu Slušų rūmuose buvo įsteigtas kalėjimas, nuo 1872 m. įvardijamas kaip etapinis katorgos kalėjimas. Istorinių Slušų rūmų teritorija ir pastatai kaip kalėjimas buvo naudojami iki 1952 metų.

Prie T. Kosciuškos gatvės dabar stovintis dviejų aukštų mūrinis statinys 1901 m. užfiksuotas Vilniaus gatvių registre. Dokumente taip pat parašyta, kad Vilniaus arešto namų sklype stovi vieno aukšto mūrinis statinys, du dviejų aukštų mūriniai pastatai, vienas keturių aukštų pastatas ir keturi mediniai statiniai. Kalėjimo paskirties statiniai buvo dab. T. Kosciuškos 6, 8, 8A. Vieno aukšto „L“ raidės pastatas (ankstesnė pirtis ir skalbykla) buvo įvardintas kaip

sandėlis. Ne vienuose tremtinių atsiminimuose minimi Slušų rūmai ir persiuntimo kalėjimas. Kai kurie rašo, kad kalėjo pačiuose rūmuose, kiti – kad rūmų teritorijoje esančiuose pastatuose. Čia buvo karo belaisvių stovykla Antrojo pasaulinio karo metais ir po jo. Iš čia buvo plukdomi per Nerį vokiečių belaisviai statyti Žalgirio stadiono. Vėliau – Sovietų Sąjungos persiuntimo kalėjimas – iš čia tūkstančiai Lietuvos gyventojų buvo išvežti į tremtį.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis atliktais fotogrametriniais apmatavimais, istorinių, architektūrinių, konstrukcijų ir polichrominių tyrimų medžiaga, galimybių ir užstatymo analize bei esamų statinių būklės ekspertize; 2021-01-29 pasirašyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A659-47/21(3.3.2.26E- VMA). Atsižvelgta į geologijos ir archeologinių žvalgybinių tyrimų rezultatus bei parengtą esamų medžių ir želdinių vertinimą.

Dominyko ir Konstancijos Slušų rūmų ir kalėjimo pastatų kompleksas numatomas tvarkyti etapais. I etape numatytas dviejų pastatų: administracinio (unik. nr. 1094-0375-0018), policijos komisariato (unik. nr. 1094-0375-1015) rekonstravimas keičiant paskirtį į gyvenamąją. Rekonstruojant, įrengiama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Taip pat projektuojamas parkas.

Sklypo užstatymo tipas – laisvo planavimo. UT- 40 proc., UI – 50 proc., maksimalus pastato aukštis nuo statinių statybos zonos žemės paviršiaus – 21 m, maksimali absoliutinė altitudė – 113,65, aukštų skaičius – iki 5 a., žemės sklypo želdinių plotas – 30 proc.

Pastatų fasadų tvarkymas ir patalpų išplanavimas daromas, pritaikant gyvenamajai paskirčiai, atsižvelgiant į atliktus architektūrinius, polichrominius, konstrukcijų tyrimus bei esamų statinių būklės ekspertizę.

Administraciniame pastate (unik. nr. 1094-0375-0018), keičiant jo paskirtį į gyvenamąją numatomi šie darbai:

Rūsyje iš kiemo pusės atstatomos buvusios durų ir langų angos. Viduje griauamos vėlyvos nevertingos pertvaros. Rūsysis išplečiamas. Jame numatoma įrengti dvi komercines ir technines patalpas. Stiprinami/pavedami pamatai ir įrengiama jungtis su požemine automobilių stovėjimo aikšte, kurios grindų altitudė žemesnė už pastato rūsio grindis.

I ir II aukštai skirti gyvenamai paskirčiai. Numatoma įrengti 12 butų (po 6 butus aukšte). Griaunamos nevertingos vėlyvos pertvaros ir formuojamos naujos. Antrame aukšte projektuojami du butai kuriems prilauso mansarda.

Mansardoje projektuojami kambariai su tūriniais švieslangiais į kiemą, plokštuminiais ir įgilintais stoglangiais (su terasomis) - į gatvę.

Viso pastate 12 butų ir 2 komercinės patalpos.

Policijos komisariato pastato (unik. nr. 1094-0375-1015) paskirtis taip pat keičiama į gyvenamąją ir numatomi šie darbai:

I a. griauamos nevertingos pertvaros ir formuojamos naujos, įrengiant du butus iš kiemo pusės ir biuro/komercinės patalpas prie gatvės.

II ir III a. griauamos nevertingos pertvaros ir formuojamos naujos, įrengiant po 2 butus aukšte.

IV a. ir mansardoje planuojamas vienas butas.

Pastate numatomi 6 butai ir biuras.

Norminis automobilių stovėjimo vietų skaičius užtikrinamas požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje. Butams reikalingos 18 vnt., biurui ir komercinėms patalpoms 7 vnt. Viso 25 automobilių stovėjimo vietos. Viso požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje galima įrengti 88 vietas iš jų 4 vietas ŽN automobiliams.

Kitu etapu rekonstruotiems pastatams automobilių stovėjimo vietų poreikis nevertinamas, nes dar neaiškus plotas ir butų skaičius.

Šiuokšlių konteinerių patalpa t.p. numatoma požeminėje automobilių aikštelėje.

Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė įrengiama piltiniame grunto sluoksnyje, kur jau aptinkamas gruntinis vanduo.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ planuojama 12 dviračių stovėjimo vietų. Techniame projekte bus numatytos dviračių įkrovimo prieigos.

Atestuoti specialistai parengė medžių ir sklype esančių želdinių vertinimą bei sklypo sutvarkymo/parko sprendinius. Teritoriją nuo upės pusės siūloma aptverti ažuoline kaltine tvora. Sklype įrengiama vaikų ir paauglių žaidimų aikštelės (apie 115 m<sup>2</sup>), poilsio aikštelė su pavėsiene, numatoma vieta skulptūrai. Teritorija apšviesta lauko šviestuvais, t.p. numatyti kryptiniai šviestuvai augalų pašvietimui.

Apželdinimas numatomas sodinant veją, jaunus medžius, dekoratyvinius krūmus, žolinius augalus bei daugiametes gėles. Konkretios augalų rūšys ir vietos pateiktos apželdinimo koncepcijoje, bet bus tikslinamos rengiant techninio projekto apželdinimo dalį.

Sklypo pastatų ir jų inžinerinių tinklų sprendiniai rengiami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“ ir SĮ „Vilniaus planas“ parengtu Paviršinių nuotekų tinklų, pėsčiųjų ir dviračių takų statybos projektu, vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų, Neries krantinių nuo Žvėryno tilto iki Šilo tilto, Vilniuje, rekonstravimo projektu.

## **PAVELDOSAUGINIAI SPRENDINIAI**

Rekonstruojami pastatai priklauso Dominyko ir Konstancijos Slušų rūmų ir kalėjimo pastatų kompleksui (unik. kodas 28024).

*Dominyko ir Konstancijos Slušų rūmų ir kalėjimo pastatų komplekso (unik. kodas 28024) vertingųjų savybių pobūdis:*

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);  
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);  
Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);  
Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

### Planavimo sprendiniai:

- *plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja Rūmai ir teritoriją iš ŠR pusės ribojantis ūkinis pastatas, į kurio P gale esančią skersinę sieną įmūryti buv. įvažiavimo į teritoriją vartai (išsaugoma).*

- *T. Kosciuškos gatvės perspektyva (išsaugoma statinių išklotinė ir esami tūriai, pastatuose įrengiant stoglangius, kurie esminės įtakos esamams pastatų tūriams nepadarys).*

- *teritorijos P dalies planinė struktūra, formuojama pirmo ir antro pastatų bei pirmos tvoros su vartais (išsaugoma).*

### Buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos:

- *ketvirto ir penkto pastato fragmentai teritorijos centrinėje dalyje (darbai nevykdomi),*

- *trečio ūkinio pastato fragmentai (darbai nevykdomi),*

- *septinto, aštunto, devinto ir dešimto pastatų vietos (darbai nevykdomi),*

-kolektorius (iškeliamas už sklypo ribų).

Ivairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos:

- pirmą plytų mūro tvora su piliastrais ir vartais teritorijos PV, P ir PR dalyje (išsaugoma, vykdomi tvarkybos, remonto darbai),

- antra plytų mūro, dalinai betoninė tvora su piliastrais, teritorijos R dalyje ir dalinanti teritoriją į 2 atskirus sklypus (išlieka, darbai nevykdomi).

Žemės ir jos paviršiaus elementai:

- lygus reljefas (išlieka),

- kultūrinis sluoksnis (žemės judinimo darbai atliekami archeologo priežiūroje),

- lauko akmenų grindinio fragmentai (darbai šioje teritorijoje nevykdomi).

Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės:

- Vilniaus senamiesčio teritorija (16073, U1P).

Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis:

*Vieta, kurioje stovi buvę Slušų rūmai, nuo XVI a. priklausė didikams Kiškoms, po jų valda perėjo Pacų giminei, o 1690 m. J. K. Pacas pardavė savo turtą Antakalnyje didikams Dominykui Mykolui Sluškai ir jo žmonai Konstancijai Sluškienei. 1690-1694 m. nugriovęs senuosius, dabartinius rūmus statydinosi Polocko vaivada Dominykas Mykolas Sluška (apie 1655-1713) su žmona Konstancija Podberska (m. 1722). Sluškos savo rūmų statybai nukasė kalvą, skyrusią Antakalnį nuo Vilniaus miesto, specialiai supylė pusiasalį, kuriame iki mūsų dienų stovi jų pastatytinti rūmai ir vėliau atsiradę kiti statiniai. Slušų valda buvo didesnė, nei dabartinė teritorija, ji tęsėsi palei krantą link Vilnelės upės. Šiame, pietvakariniame valdos gale buvo įvažiavimo vartai bei stovėjo nedidelis mūrinis bei medinis statiniai. Šiuo metu senųjų vartų vietoje yra skveras. Prie rūmų, ant paties Neries kranto stovėjo mūrinė oficina su dideliu skliautuotu rūsiu, šiuo metu neišlikusi. Šalia oficinios buvo oranžerija, kurioje jau XVIII a. pradžioje buvo auginamos figos, kiti egzotiški augalai. Prie rūmų buvo užsodintas itališkas geometrinių stiliaus sodas su tvenkiniais ir kanalais. 1705 m. rūmuose buvo apsistojęs Rusijos caras Petras I (1672-1725). 1719 m. rūmai perėjo į Potockių rankas, 1727-1745 m. juos valdė Puzinai, nuo 1745 m. vėl Potockiai. 1756 m. apleistus rūmus įsigijo vienuoliai pijorai ir jų rektorius Motiejus Dogelis (1715-1760). Šie suremontavę pastatus čia įsteigė bajorų vaikų kolegiją, spaustuvę. 1766 m. rūmus nusipirko Vilniaus vaivada, vėliau LDK didysis etmonas Mykolas Kazimieras Oginskis (1730-1800). Po jo mirties atiteko kompozitoriui, LDK iždininkui, vienam iš 1794 m. sukilimo vadų Mykolui Kleopui Oginskiui (1765-1833). 1794 m. sukilimo metu apleistuose Slušų rūmuose veikė sukilėlių štabas, teritorijoje buvo įrengta sviedinių liejykla. Po sukilimo caro valdžia rūmus konfiskavo ir pavertė nuomojamu gyvenamu namu. 1803 m. Slušų rūmų valdą nusipirko Vilniaus magistrato tarėjas Dominykas Zaikovskis. Jis valdoje įrengė lentpjūvę, spirito varyklą ir bravorą. 1831 m. D. Zaikovskio sklypą nupirko caro valdžia, tai buvo reikalinga, norint jį įtraukti į Vilniaus tvirtovės sistemą. 1832 m. rūmai su kitais pastatais perduoti Vilniaus inžinerinės komandos tarnybai, juose buvo planuojama įrengti karinę ligoninę, tačiau planai pasikeitė. 1835 m. pastatuose buvo įkurdintos kareivinės, šiai funkcijai pastatai naudoti iki 1869 m. 1870 m. Valstybės taryba nutarė pastatuose įrengti kalėjimą. 1872 m. Slušų rūmų pastate įsikuria etapinis katorgos kalėjimas. Slušų rūmų teritorija ir jos pastatai kaip kalėjimas naudoti iki 1952 m. Kalėjime buvo keli skyriai - katorgos kalėjimas ir arešto namai. 1897 m. prie T Kosciuškos gatvės pastatomas mūrinis 2 a. pastatas - tardymo kalėjimo I paviljonas. 1908 m. statomas dar vienas 2 a. pastatas, kiemo korpusas - katorgininkų kalėjimas. XX a. 2-ame deš. Pastatytas administracinis 4 a. korpusas prie T. Kosciuškos gatvės,*

*jame po II-ojo Pasaulinio karo, uždarius kalėjimą, veikė 5-asis policijos komisariatas. Kalėjime kalėjusių asmenų sąrašas labai ilgas, tarp jų paminėtinas vienas Lenkijos kariuomenės kūrėjų, diplomatas, politikas, kovų su bolševikais didvyris, generolas Tadeužas Jordanas Razvodovskis, kalėjęs po 1926 m. pasipriešinimo J. Pilsudskio "kietos rankos" politikai. Kalėjime II Pasaulinio karo metu ir po jo buvo karo belaisvių stovykla. Iš čia vokiečių belaisviai buvo plukdomi per Nerį statyti Žalgirio stadiono. Vėliau buvo Sovietų Sąjungos persiuntimo kalėjimas - iš čia tūkstančiai Lietuvos gyventojų buvo išvežti į tremtį. Pokaryje kalėjime buvo kalinami pasipriešinimo okupacijai dalyviai ir politiniai kaliniai. 1957-1958 m. buvęs kalėjimas perduotas Respublikinei profesinio techninio mokymo valdybai.*

Dominyko ir Konstancijos Slušky rūmų ir kalėjimo pastatų komplekso antro pastato (unik. obj. kodas 43699) vertingosios savybės:

Aukštis ir aukštingumas:

- *dvių aukštų su pastoge ir cokoliniu aukštu pastato ŠV dalyje (išlieka, saugomas).*

Tūris:

- *kompaktiškas stačiakampio plano su dviem rizalitais ŠV fasade- (išlieka, įrengiami stoglangiai, kurie esminės įtakos pastato tūriui neturės),*

- *stogo forma – valminė- (išlieka, saugomas),*

- *dangos medžiaga ar jos tipas - lygios skardos lakštų sujungtų lankstu tipas (stogo dangos tipas išsaugomas, perklojant nauja skarda),*

- *kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukiai, dekoruoti reljefiniu plytų mūro dekoru (išlieka, saugomas), dekoratyvus frontonas centrinėje pastato dalyje, PR fasade (išlieka, saugomas).*

Kapitalinės sienos:

- *kapitalinių sienų tinklas (išlieka, darbai vykdomi, atsižvelgiant į architektūrinių tyrimų išvadas),*

- *sienų angos, nišos - segmentinių ir pusapskričių sąramų langų, durų angos, praėjimo angos koridoriuose (užmūrytos langų angos atidengiamos, sutvarkomos sąramos, praėjimo angos koridoriuose tvarkomos, atsižvelgiant į architektūrinių tyrimų išvadas).*

Fasadų architektūrinis sprendimas:

- *istorizmo stilistikos fasadų architektūrinis sprendimas (išlieka, saugomas),*

- *fasadų architektūros tūrinės detalės - trys tariamieji rizalitai, užsibaigiantys frontonėliais PR fasade ir po vieną visuose likusiuose fasaduose (išlieka, saugomi).*

- *du rizalitai ŠV fasado šonuose (išlieka, saugomi).*

- *fasadų apdaila ir puošyba - langų ir durų plytų mūro segmentinės ir pusapskritės sąramos, PR, PV ir ŠR fasaduose - su spynomis (saugoma, suirus sąramos atstatomos),*

- *pastogės karnizas su dantukais, juosiantis pastatą perimetru (išlieka, saugomas),*

- *plytų mūro tarpaukštiniai karnizai (išlieka, saugomi).*

Konstrucijos:

- *poliniai ir betono pamatai (išlieka, stiprinami/ pavedami),*

- *keraminių plytų mūro kapitalinės sienos (išlieka, darbai vykdomi, atsižvelgiant į architektūrinių tyrimų išvadas),*

- *medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas* (tipas išsaugomas, konstrukcijos tvarkomos/keičiamos pagal konstrukcijų tyrimų ir statinio esamos būklės ekspertizės išvadas),
- *1 a. ir cokolinio aukšto cilindriniai ir kryžminiai skliautai* (išlieka, skliautai tvarkomi pagal konstrukcijų tyrimų ir statinio esamos būklės ekspertizės išvadas),
- *plytų mūro ant metalinių sijų cokolinio aukšto patalpų ir laiptinių perdenginiai* (išlieka, perdenginiai tvarkomi pagal konstrukcijų tyrimų ir statinio esamos būklės ekspertizės išvadas),
- *funkcinė įranga - pagrindinės laiptinės mozaikinio betono laiptų su profiliuotomis pakopomis tipas* (tipas išsaugomas),
- *trijų pakopų mozaikinio betono su profiliuotomis pakopomis laiptų į palėpę tipas* (tipas išsaugomas),
- *stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinės dvivėrės įsprūdinės durys 1 a.* (išlieka, tvarkomos),
- *mediniai langų rėmai su furnitūra, jų konstrukcija, medinių langų rėmų skaidymo ir varstymo tipas* (medinių langų skaidymo ir varstymo tipas saugomas),
- *medinės tvorelės su baliustromis pagrindinėje laiptinėje tipas* (tipas saugomas).

#### Grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas:

- *1 a. holo grindų keraminių plytelių danga* (saugoma),
- *vidaus dekoras - sienų polichrominis dekoras: trafaretiniai augalinių ir geometrinių motyvų frizai 1-2 a. patalpose* (saugoma, tvarkoma pagal patvirtintą programą ir metodiką).

#### Dominyko ir Konstancijos Slušky rūmų ir kalėjimo pastatų komplekso pirmo pastato (unik. obj. kodas 43698) vertingosios savybės:

##### Aukštis ir aukštingumas:

- *keturių aukštų su pastoge ir cokoliniu aukštu* (pastato aukštingumas išlieka, griaunama vėlyva tarpaukštinė perdanga kiemo pusėje 3-4 aukšte).

##### Tūris:

- *kompaktiškas trapecijos plano su laiptinės rizalitu ŠV fasade* (išlieka),
- *stogo forma - trišlaitė* (išlieka, įrengiami stoglangiai),
- *dangos medžiaga ar jos tipas - lygios skardos lakštų sujungtų lankstu tipas* (stogo dangos tipas išlaikomas, perdengiama nauja skarda),
- *kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukių tipas* (išsaugomas tipas),
- *dekoratyvus frontonas centrinėje pastato dalyje, PR fasade* (išsaugomas),

##### Aukštų išplanavimas:

*Buvusi koplyčios patalpa per du 3 ir 4 aukštus* (restauruojama pagal patvirtintą metodiką ir programą).

##### Kapitalinės sienos:

- *kapitalinių sienų tinklas* (išlieka, darbai vykdomi pagal architektūrinių tyrimų išvadas),
- *sienų angos, nišos– segmentinių, pleištoninių ir pusapskričių sąramų langų ir durų angos* (išsaugomos, atstatomos buv. angos ir sąramos).

### Fasadų architektūrinis sprendimas:

- Istoricizmo stilistikos fasadų architektūrinis sprendimas* (išsaugomas),
- fasadų architektūros tūrinės detalės – rizalitas, ŠV fasade* (išsaugomas),
- balkonas azūrine metalo tvorele ŠR fasade* (išsaugomas),
- metalinis pakėlimo mechanizmas virš balkono ŠV fasade* (išsaugomas),
- *fasadų apdaila ir puošyba- langų ir durų plytų mūro pleištinės, segmentinės ir pusapskritės sąramos, PR ir ŠV fasaduose su spynomis* (išsaugomos, atstatomos buv. angos ir sąramos);
- *pastogės karnizas su dantukais PR, ŠR ir ŠV fasaduose* (išsaugomas),
- *plytų mūro karnizas su dantukais virš 1a. pastato perimetru* (išsaugomas),
- *polanginis karnizas PR fasade* (išsaugomas),

### Konstrukcijos:

- *poliniai ir lauko akmenų mūro pamatai* (išsaugomi, stiprinami),
- *keraminių plytų mūro kapitalinės sienos* (išsaugomos, darbai vykdomi pagal architektūrinių tyrimų rezultatus),
- *medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas* (tipas išsaugomas, konstrukcijos tvarkomos/keičiamos pagal konstrukcijų tyrimų ir statinio esamos būklės ekspertizės išvadas),
- *gelžbetoninės perdangos* (darbai vykdomi pagal konstrukcijų tyrimų ir statinio ekspertizės aktų išvadas),
- *plytų mūro ant metalinių sijų 1 ir 2 a. patalpų perdenginiai* (darbai vykdomi atsižvelgiant į atliktus konstrukcijų tyrimus ir statinio ekspertizės išvadas),
- *funkcinė įranga - laiptinės mozaikinio betono laiptų su profiliuotomis pakopomis ir mediniu porankiu tipas* (tipas išsaugomas),
- *stalių ir kitų medžiagų gaminiai – mediniai langų rėmai su furnitūra, jų konstrukcija, medinių langų rėmų skaidymas ir varstymo tipas* (tipas saugomas).

### Grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas:

- *laidinės aikštelių keraminių plytelių grindų danga* (saugoma).

Abiems pastatams bus rengiamas tvarkybos, remonto darbų projektas.

PV A.Songaila

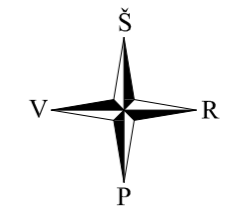
**EKSPLIKACIJA:**

- - - - - Sklypo riba
- - - - - Kaimyninių sklypų ribos
- - - - - Projektavimo darbų ribos
- Rekonstruojami pastatai ( I ETAPAS)
- Rekonstruojami pastatai ( II ETAPAS)
- Požeminio užstatymo kontūras
- ↕ Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo. Esamas
- ▲ Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės
- ▲ Įėjimas į pastatą
- ① Kosčiūškos g. 6 pastatas
- ② Kosčiūškos g. 8 pastatas
- ③ Projektuojamas parkas
- ④ Projektuojama kaltinė ažūrinė tvora
- ⑤ Tvarkoma esama mūrinė tvora
- ✕ Kertami medžiai 25vnt. (žr. medžių inventurizacijos įvertinimą)
- Perklojamas buitinių nuotekų kolektorius
- ✕ Išmontuojamas kolektorius
- ✕ Išmontuojami buitinių nuotekų tinklai

**SITUACIJOS SCHEMA**



Objekto vieta



PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI	
Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių
Statinių aukštų skaičius	5 a.
Sklypo plotas	7727 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis	antžeminis - 40 %
Užstatymo intensyvumas	0,5
Statinio aukštis (m.)	21 m
Statinio aukštis (abs. alt.)	113.65
Apželdinimas	30 %

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data (Pareiškos Nr.100785)	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-08-01	13:19:7018

SI „Vilniaus miesto Geografinių informacinių sistemų skyriaus GIS informacinė Neringa Vėtrauskaitė“

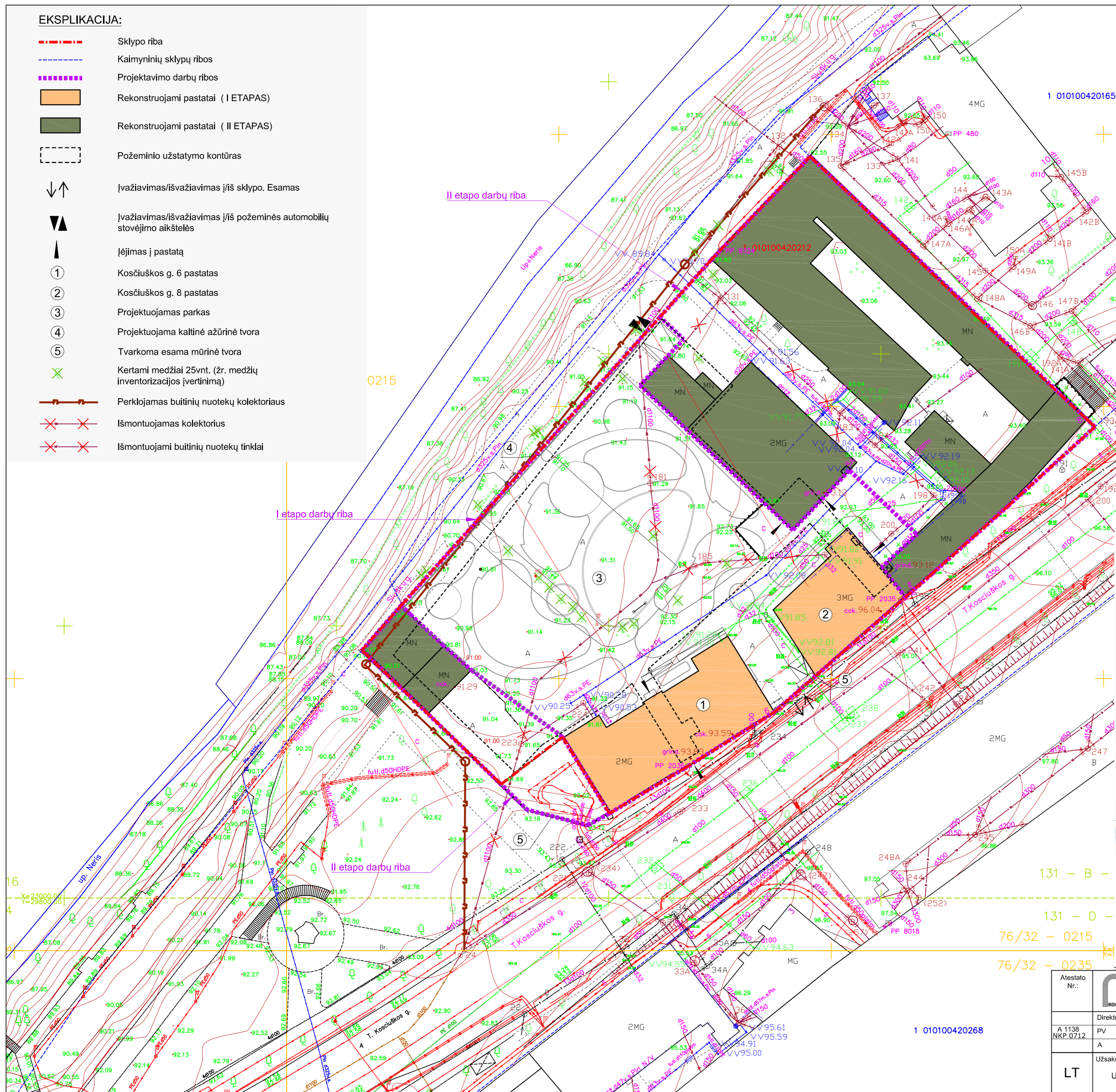
**Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos**

Bil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDE	PARASAS	PASTABOS
1	Miesto plėtros departamentas	2018.04.24	[Signature]		
2	AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"	2018.04.18	[Signature]		
3	TELA LIETUVA, AB	2018.04.18	[Signature]		
4	UAB "VILNIAUS GT APSV. TINKLAI"	2018.04.13	[Signature]		
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	2018.04.16	[Signature]		
6	UAB "VILNIAUS VIESASIS TRAN."	2018.09.17	[Signature]		
7	"LTGRID" AB	2018.04.23	[Signature]		
8	UAB "SKAIDULA"	2018.04.18	[Signature]		

J. ŠALKAUSKO AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parasas	J. ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONE
Savininkas	J. Šalkauskas	[Signature]	Tel.: 8 686 80075, matuoti@gmail.com
Vykdytojas	O. Mingilė	[Signature]	Objektas: T. Kosčiūškos g. 6 Vilniuje
Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1108			
Užsakovas		Mastelis	Lapų sk.
UAB "MULBERRY Trade"		500	1
		Lapo Nr.	Data
		1	2019 07 12

Atestato Nr.:	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail: renova@renova.lt	Daugiaabučių gyvenamųjų namų T. Kosčiūškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas	
Direktorius	A. Songaila	SKLYPO PLANAS	
PV	A. Songaila		
A	E. Marcinkevičienė		
Užsakovas	UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT"	REN-K6-2021-PP-SA-SP	
		Lapas	Lapų
		01	0







## KONSTANCIJOS SODAS

EKSPLIKACIJA		
1	I etapu rekonstruojami pastatai	
2	Vaikų žaidimų aikštelė	81 m <sup>2</sup>
3	Paauglių žaidimų aikštelė	33 m <sup>2</sup>
4	Poilsio aikštelė su pavėsine	
5	Poilsio zona su vaizdu į upę	
6	Vieta meno kūrinii/skulptūrai	
7	Dviračių stovėjimo vietos	12 vnt.

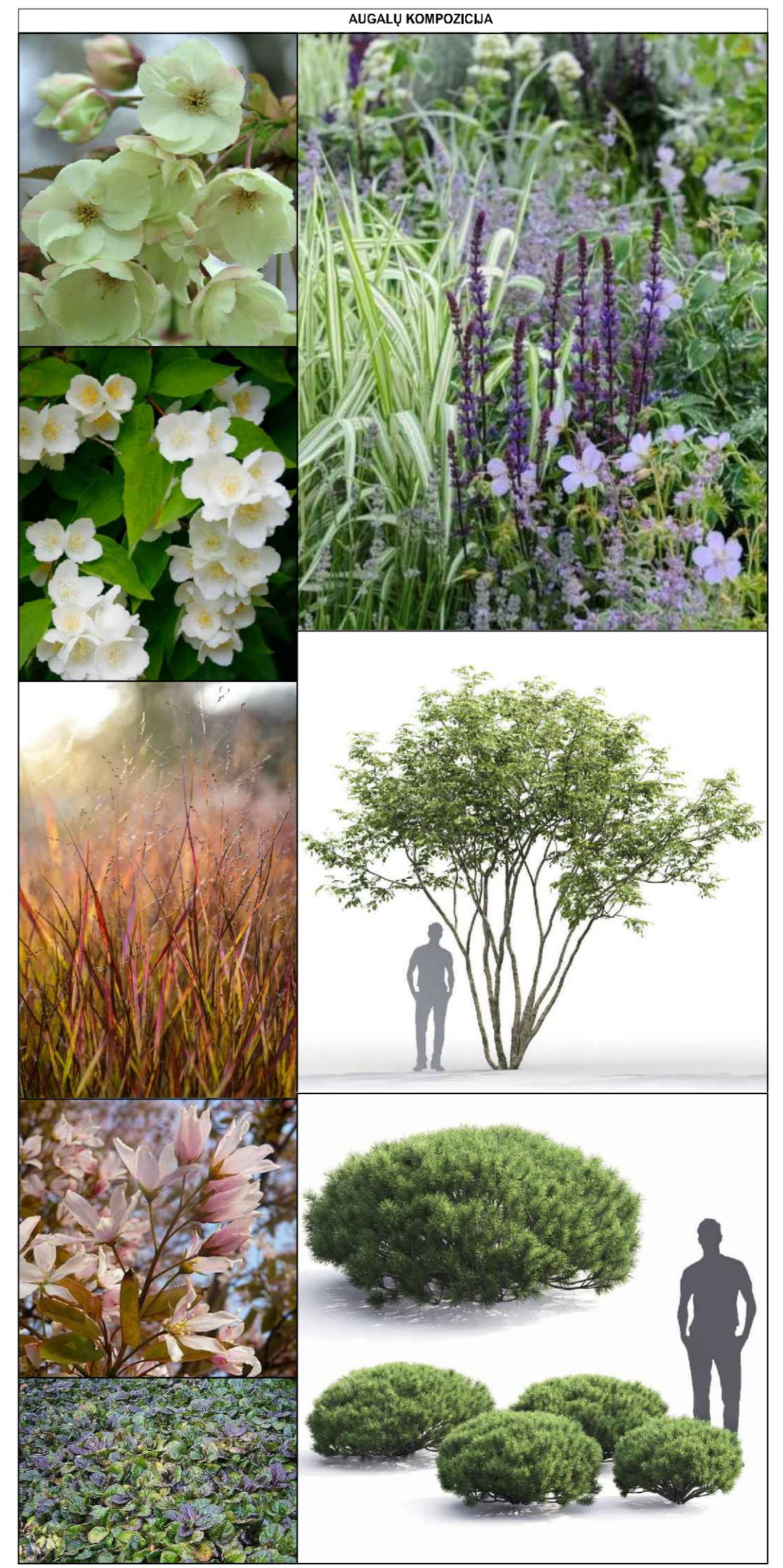
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	sklypo riba
	požeminio užstatymo riba
	I etapu rekonstruojami pastatai
	I etapu projektuojama teritorijos dalis
	II etapu rekonstruojami pastatai
	guminė liejama vaikų žaidimų aikštelių danga, storį tikslinti papildomai; 115 m <sup>2</sup>
	trinkelio pėsčiųjų takams danga; 1063 m <sup>2</sup>
	želdinama teritorijos dalis; 1638 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5) 212 43 45 Fax. (370-5) 262 48 14 e-mail: renova@renova.lt
A 1138 NKP 0712	SPV	A. Songaila
		KABI - KRAŠTOVAIZDŲ ARCHITEKTŲ BIURAS Smolensko 10C - 208, Vilnius tel.: 8 620 13722
ŽPRV 53	KR. ARCH	D. Ivanauskienė
A1444	ARCH	S. Norvilūūtė
Kalba	Statytojas	
LT	UAB "Riverside Development"	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas		
BRĖŽINYS	M 1:250 (A2)	LAIKA
<b>DANGŲ BRĖŽINYS M 1:250</b>		0
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
REN-K6-2021-PP-SP-AP	1	1



MEDŽIAI, KRŪMAI	
	Medeliai aukšta skėstašakė laja, H - 240 cm, SG- 10-12
	Daugiakamieniai medeliai žema skėstašakė laja H - 180 cm, SG- 6-10
	Daugiakamieniai krūmai taisyklinga laja H - 140 cm
	Daugiakamieniai krūmai asimetriška ir taisyklinga laja H - 50-120 cm
	Daugiamečiai žydintys pomedžių ir gėlynų plotai



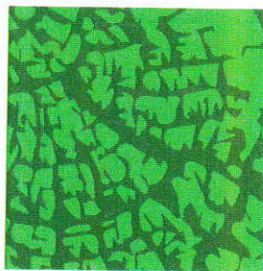
KVAL. PATV. DOK.NR. A 1138 NKP 0712	SPV A.Songailla	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5) 212 43 45 Fax. (370-5) 262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		KABI - KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŲ BIURAS Smolensko 10C - 208, Vilnius tel.: 8 620 13722	Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas		
ŽPRV 53	KR. ARCH D. Ivanauskienė	BRĖŽINYS		M 1:250 (A2)	LAIKA
A1444	ARCH S. Norviliūtė	APŽELDINIMO KONCEPCIJA M 1:250		0	
Kalba	Starytojas	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Riverside Development"	REN-K6-2021-PP-SP-AP		1	1



MAŽOJI ARCHITEKTŪRA		
a, b	lauko suoliukai Flow įvairaus ilgio, diametrą ir ilgį tikslinti papildomai	
c	vaikų žaidimų aikštelės įrenginys MULTIFUNKCINĖ LAIPYNĖ N28002167 susideda iš skirtingų žaidimų elementų, todėl vienas multifunkcinis įrenginys gali atstoti keletą atskirų įrenginių	
d	poilsio pavėsinė	
e	meno kūrinys/installacija, dedikuota Konstancijai Sluškienei	
f	dviriačių stovai, 12 vnt.	
	lauko šiukšlinėdėžės	
	kaltinė ašurinė tvora l - 85 m, h - 1.50 m	

APŠVIETIMAS		
	lauko šviestuvai stulpeliai tipo Cariboni Ekleipsis; h - 1.2 m	
	lauko kriptiniai šviestuvai augalų pašvietimui tipo Norlys Sande Ground	

KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5) 212 43 45 Fax. (370-5) 262 48 14 e-mail: renova@renova.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 1138 NKP 0712	SPV	A. Songaila	Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuskos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas		
		KABI - KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪRŲ BIURAS Smolensko 10C - 208, Vilnius tel.: 8 620 13722	BRĖŽINYS		
ŽPRV 53	KR. ARCH	D. Ivanauskienė	MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS IR APŠVIETIMO SCHEMA M 1:250		
A1444	ARCH	S. Norviliūtė	M 1:250 (A2)		
Kalba	Starytojas		LAPAS LAPŲ		
LT	UAB "Riverside Development"		DOKUMENTO ŽYMUO		
			REN-K6-2021-PP-SP-AP		1 1



Kraštovaizdžio  
ir želdynų  
ekspertų  
grupė

**UAB „ŽELDYNŲ VIZIJA“**

**MEDŽIŲ, AUGANČIŲ KOSCIUŠKOS G. 6, VILNIAUS MIESTE  
INVENTORIZACIJA IR BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**

Parengė: ekspertas dr. Julius Bačkaitis  
ekspertas dr. Kšištof Godvod

2021 m.

## DARBŲ METODIKA

Medžiai buvo inventorizuoti 2021 metų balandžio 26 d. Inventorizacijos metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- 1) rūšis, dekoratyvinė forma
- 2) aukštis, augalams iki 2 m H – 0,1 m tikslumu, nuo 2 iki 6 m H – 0,5 m tikslumu, aukštesniems nei 6 m H - 1 m tikslumu (*Vertex Laser VL5 aukštimačiu*),
- 3) skersmuo, 1 cm tikslumu (*matuojant jį Haglof žerklėmis 2 statmenomis kryptimis (1,3 m H) ir išvedant vidurkį*).
- 4) lajos išsidėstymas pasaulio šalių atžvilgiu išmatuotas lazeriniu *Vertex Laser VL5 prietaisu*;
- 5) sanitarinė būklė pagal „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse (2008), pateikiamą (*kiek detalizuotą*) metodiką.

Sumedėjusių augalų būklė buvo vertinta 6 balų sistema (1 – gera būklė, 2 - vidutinė, 3 - patenkinama, 4 - bloga, 5 - labai bloga, 6 – sausuolis) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechanškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Vadovaujantis Techninėmis sąlygomis būklės balai perskaičiuoti pagal Taisyklėse įtvirtintą 3 balų sistemą – taksoraštyje 2 ir 3 būklės medžiai prilyginami 2 būklės, 4 ir 5 būklės medžiai – 3 būklės.

Skaičiuojant želdinių atkuriamąją vertę - 2 ir 3 būklės medžiai prilyginami 2 (patenkinamos) būklės, 4 būklės medžiai – 3 (nepatenkinamos) būklės, 5 būklės medžiai – 4 (blogos) būklės medžiams.

6) 2-3 būklės medžiams buvo nurodomos jų būklės blogėjimo priežastys.

7) pagal poreikį buvo nurodomos reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės:

a) ūkinės priemonės pavadinimas – (*medį reikia*) šalinti, atjauninti, genėti,

b) tvarkymo priemonės eiliškumas:

\* skubiai (*medžiai kirstini šiomet*) - pavojingai pasvirę ant intensyviai naudojamų pėsčiųjų takų, pastatų; visiškai sutrūnijusiais, tuščiaaviduriais kamienais (*ypač minkštieji lapuočiai*) ir t.t.;

\* 1 eilėje (*1-5 metų bėgyje*) kirstini 4 ir 5 būklės medžiai (dėl puvinų, stelbimo ir kt.),

\* 2 eilėje (*6-10 metų bėgyje*) pagal būklę kirstini kiti medžiai ar krūmai),

\* projektiniais tikslais kertami medžiai, kurių sanitarinė būklė gera ar vidutinė, bet jie (*būdami menkaverčiai*) stelbia vertingesnes, retesnes medžių rūšis, kertami kraštovaizdžio tvarkymo, medžių akcentų atvėrimo tikslais ar pan.

Duomenys apdoroti su ArcMap ir Excel programomis.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Inventorizavus žemės sklype Kosciuškos g. 6, Vilniaus m. augančius medžius galima daryti šias išvadas:

- 1) Minėtoje teritorijoje auga 27 atskiri medžiai (29 kamienai) priklausantys 7 taksonams (1 priedas);
- 2) Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių aukštis – 16,6 m (nuo 12 iki 22 m), vid. skersmuo – 38 cm (nuo 14 iki 63 cm);
- 3) Pagal kiek detalizuotas „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008)“ 13 vnt. medžių kamienų yra geros, 6 vnt. – vidutinės, 6 vnt. - patenkinamos, 3 vnt. – blogos būklės, 1 vnt. – labai blogos. Vidutinė visų medžių kamienų būklė – 2,1 balo, t. y. artima vidutinei. Pagrindinės medžių būklės blogėjimo priežastys – kamienų žaizdos ir medienos puviniai;
- 4) Vadovaujantis „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašu“, aptariamoje teritorijoje saugotinas 21 medis, iš kurių pagal būklę 1 vnt. kirstinas neatlygintinai;
- 5) Atsižvelgiant į medžių būklę ir invazyvumą, artimiausiu metu turėtų/galėtų būti pašalinti bent 3 blogiausios būklės medžių kamienai, tačiau pagal poreikį visi nesaugotini medžiai gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metu laiku. Nesaugotinių medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas.

LR AM želdinių būklės ekspertas  
želdynų ir želdinių inventorizavimo klausimais  
(pagal sąrašą)



Julius Bačkaitis

1 priedas. Želdinių taksoraštis

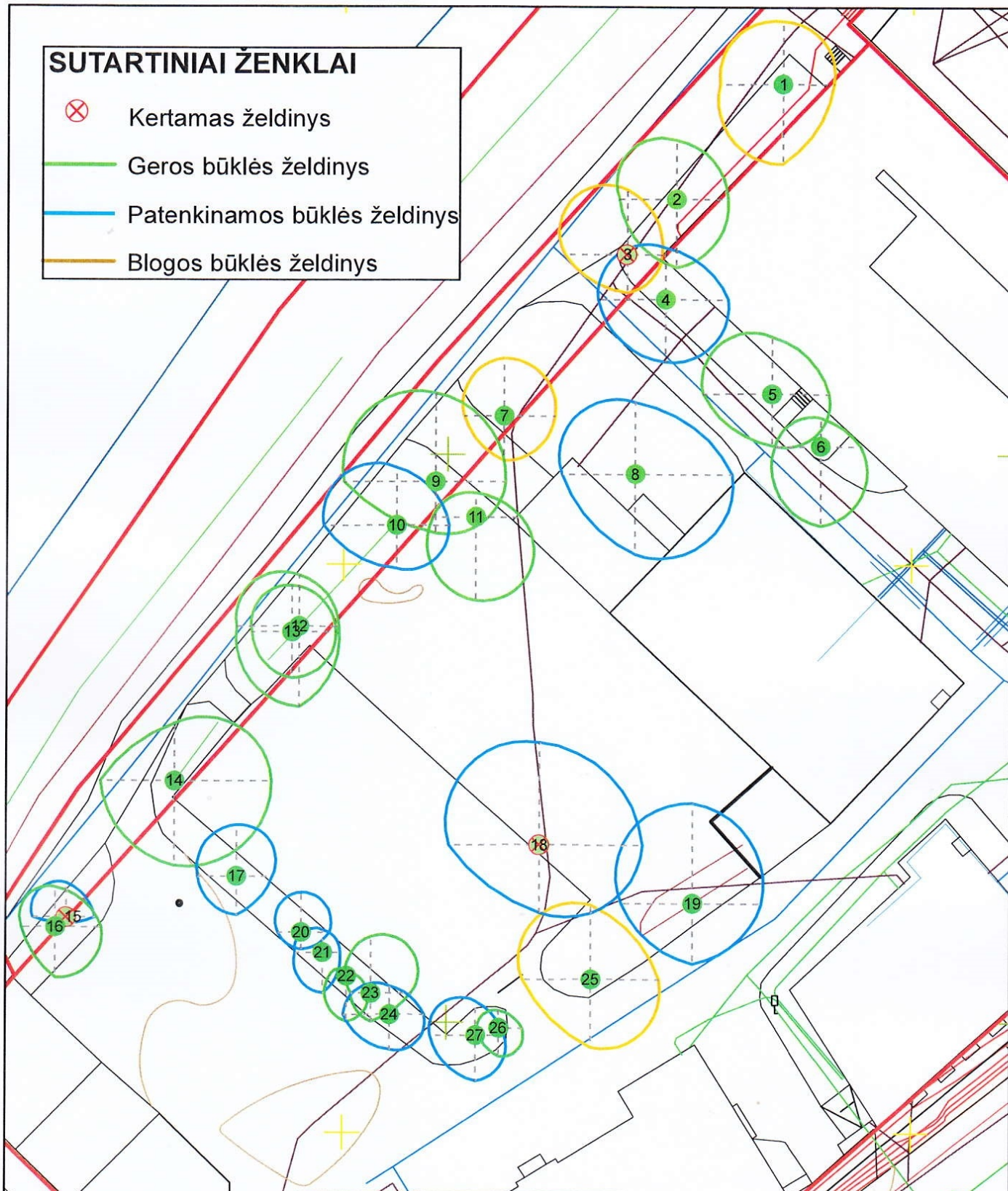
Nr	Rūšis	H, m	D, cm	Laja nuo kamieno nutolusi (m) į:				Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugoti num.
				Š	R	P	V				
1	Liepa mažalapė	21	60	5,5	4,5	7	5,5	4	yra drevių	genėti viršūnę	S
2	Liepa mažalapė	20	50	5,1	4,5	6	5	1			S
3	Liepa mažalapė	17	52	5,7	3	3,4	5,5	5	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, yra drevių	kirsti 1 eilėje / genėti	S
4	Liepa mažalapė	21	51	4,5	5,5	5,5	6	3	medienos puvinys		S
5	Liepa mažalapė	22	53	5	5	4,6	6	1		surišti lają	S
6	Liepa mažalapė	14	46	2,5	3,5	7	4,1	1			S
7	Uosis amerikinis	19	59	5	4,5	4	3,5	4	kamieno žaizda (-os), netinkamas genėjimas		S
8	Liepa mažalapė	21	63	6,3	8,5	7	6,5	2	netinkamas genėjimas, 1 skeletinė šaka svyra ant namo	genėti, surišti lają	S
9	Uosis amerikinis	16	49	7,8	6,1	4,5	8	1			S
10	Uosis amerikinis	19	48	5	4,6	3,8	6,5	3	kamieno žaizda (-os), nulaužta skeletinė šaka		S
11	Uosis amerikinis	17	37	2,1	4	7,3	3,8	1	pasviręs 15°		S
12	Uosis amerikinis	19	41	4,5	3,5	7,1	5,5	1			S
13	Klevas paprastas	18	30	4	4	4	3,5	1			S
14	Uosis pensilvaninis	15	49	5	8,5	7,5	6,5	1			S
15	Liepa didžialapė	12	21	3	2,5	0,5	3	3	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S
16	Klevas paprastas	16	28	3,5	4	4,5	3	1			S
17	Klevas paprastas	18	34	4,5	3,1	3,4	3,4	3	yra sausų šakų		S
18	Klevas uosialapis	18	59	9	9	6	8	3	nulaužta skeletinė šaka	kirsti 1 eilėje	N
19	Liepa mažalapė	21	53	8,8	6	5,3	6,3	3	yra drevių		S
20	Klevas paprastas	13	18	3,5	2,5	1,5	2	2	kamieno žaizda (-os), skurdus (-i)		N
21	Klevas paprastas	13	17	2	1,5	3,6	2,5	2	kamieno žaizda (-os), stelbiamas (-a)		N
22	Uosis paprastas	13	14	0,5	1	4	1,5	1			N
23	Klevas paprastas	14	17	5	3,5	2,5	1,8	1			N
24	Klevas paprastas	15	21	2,5	3	3,1	4,1	2	2 kamienai, kamieno žaizda (-os)		S
	Klevas paprastas	15	20					2	kamieno žaizda (-os)		N
25	Uosis amerikinis	14	60	6,5	6	6	6	4	netinkamas genėjimas, yra drevių		S
26	Klevas paprastas	13	18	1,5	2	2,5	2	1			N
27	Klevas paprastas	15	23	3	2,5	4	4	1	2 kamienai		S
	Klevas paprastas	12	14					2	stelbiamas (-a)		N

\* keliakamieniams medžiams vertintas bendras lajos nutolimas pasaulio šalių atžvilgiu nuo medžio centro

# VILNIAUS M. T. KOSCIUŠKOS G. 6. IR JO P RIEIGOSE AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS M 1: 500

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ⊗ Kertamas želdinys
- Geros būklės želdinys
- Patenkinamos būklės želdinys
- Blogos būklės želdinys

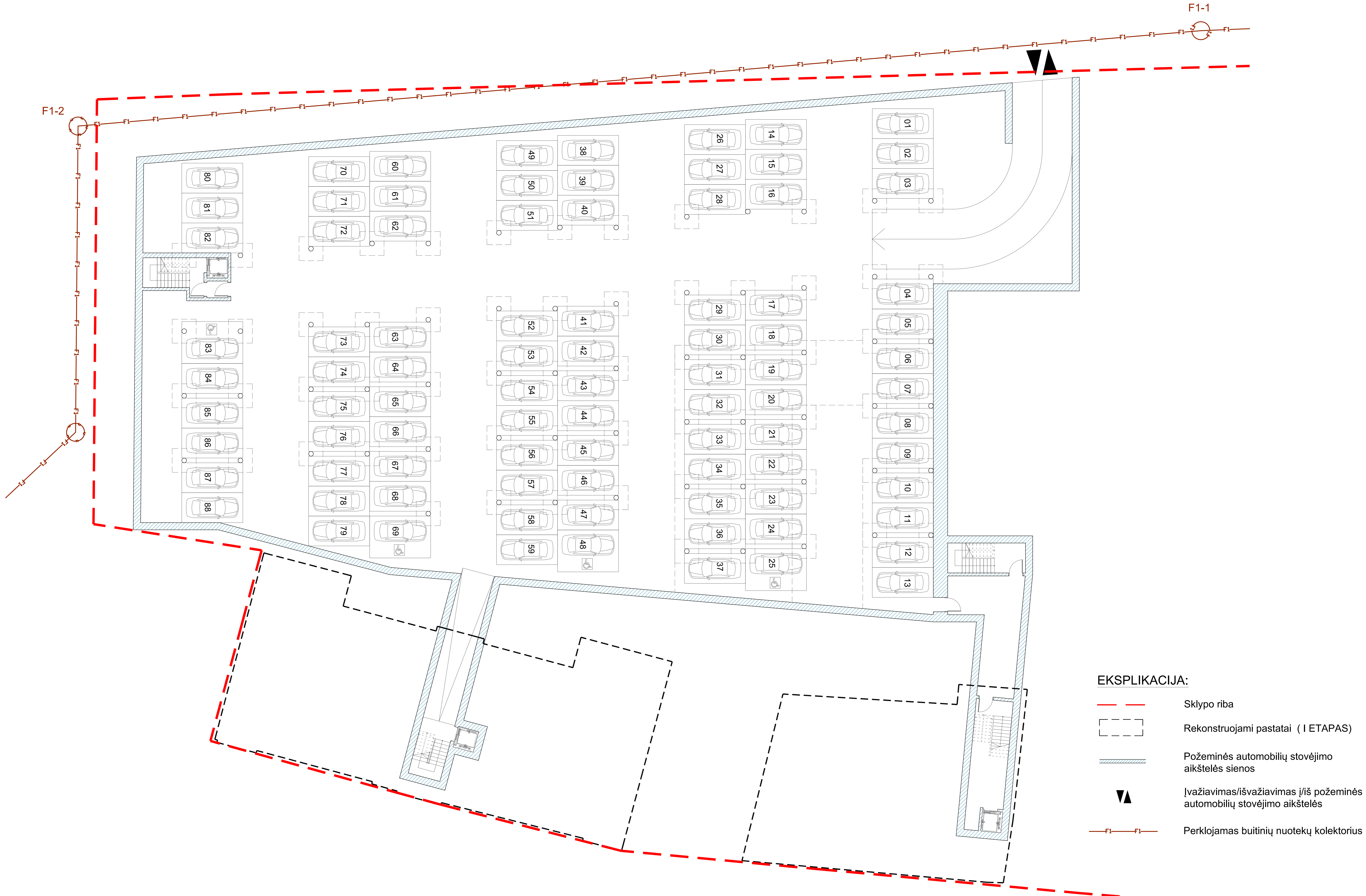


<b>Projektuotojas</b>	<b>UAB "RENOVA"</b> Godimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail: renova@renova.lt	<b>Projekto pavadinimas</b>	
<b>Atost. Nr.</b>	<b>PV</b> A. Songaila	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų T. Kosciuskos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas	
<b>Projektuotojo Nr.</b>	2021		
<b>Projekto dalies renoncas</b>	Kraštovaizdžio ir želdinių ekspertų grupė	<b>Pašilaičių BA-4,</b> LT-06116 Vilnius Tel. 8 687 438 47	<b>Brėžinys</b>
<b>Dr.</b>	Julius Bačkaitis		M 1:500
<b>Dr.</b>	Kšištof Godvod		<b>T. KOSCIUŠKOS G. 6. IR JO PRIEIGOSE AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS</b>
<b>Statytojas</b>	<b>UAB "Riverside Development"</b>	<b>Brėžinio Nr.</b>	<b>Laida</b>
<b>LT</b>		REN-K6-2021-PP-SA-ZP	0
		<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
		1	0


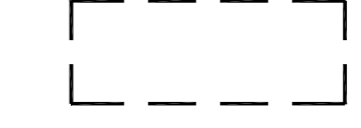
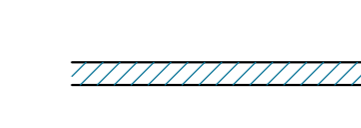





F1-1

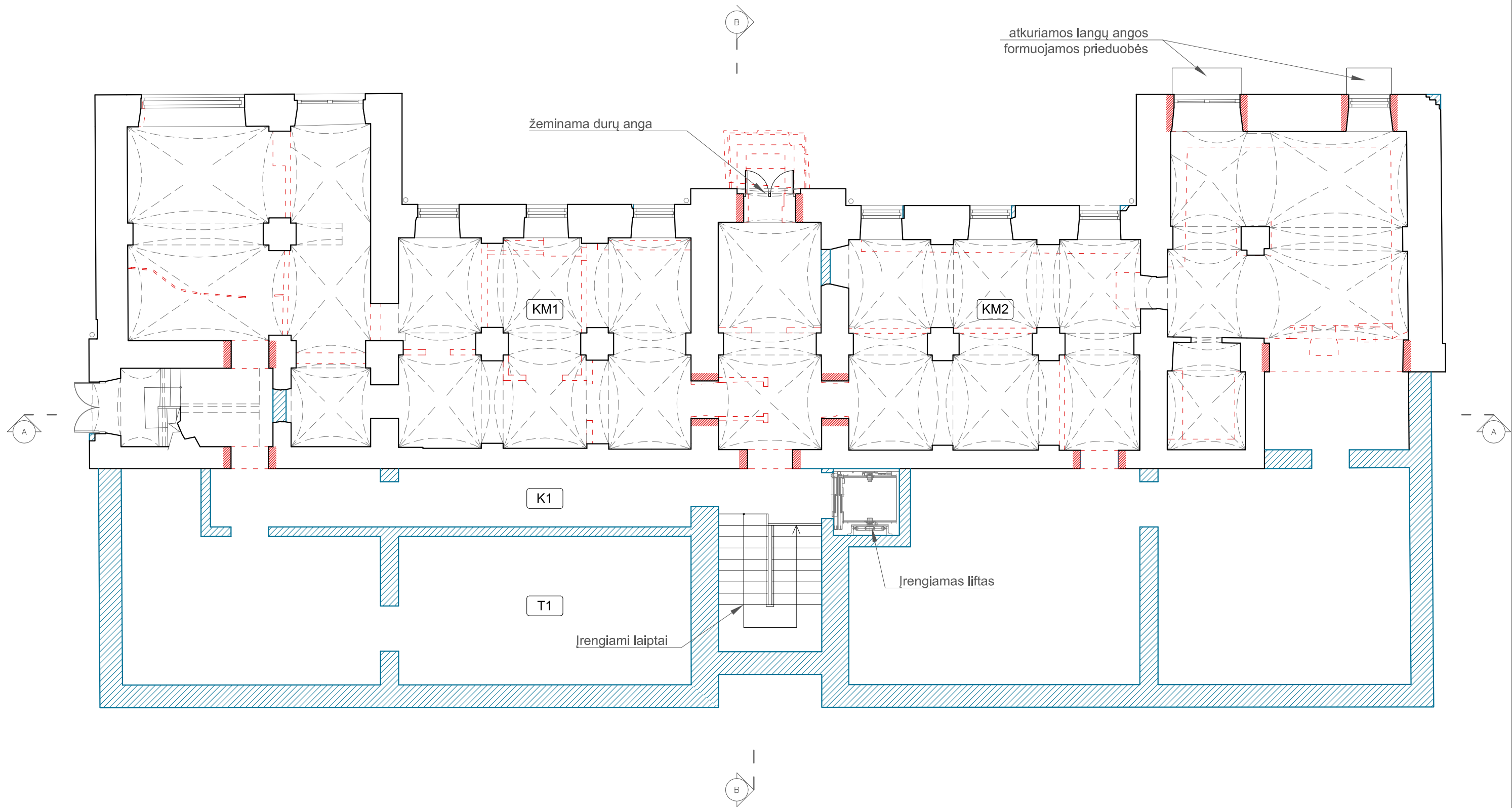
F1-2



**EKSPLIKACIJA:**

-  Sklypo riba
-  Rekonstruojami pastatai ( I ETAPAS)
-  Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės sienos
-  Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės
-  Perklojamas buitinių nuotekų kolektorius

Autoras:  UAB "RENOVA" Gedimio pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel: (370) 212 43 45 fax: (370) 202 48 14 email: renova@renova.lt	Darytojas: A. Šturgaitis E. Marčiukaitienė	2021	Dauglaubių gyvenamųjų namų T. Kosciuskos g. 6-8 Viniūje rekonstrukcijos projektas	M 1:100 Lankas 0
A.1136 2021.07.14	PV A	POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PLANAS	LT	Užuovaras UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT" REN-KS-2021-PP-SA-PAA Lankas EKRH 01 0



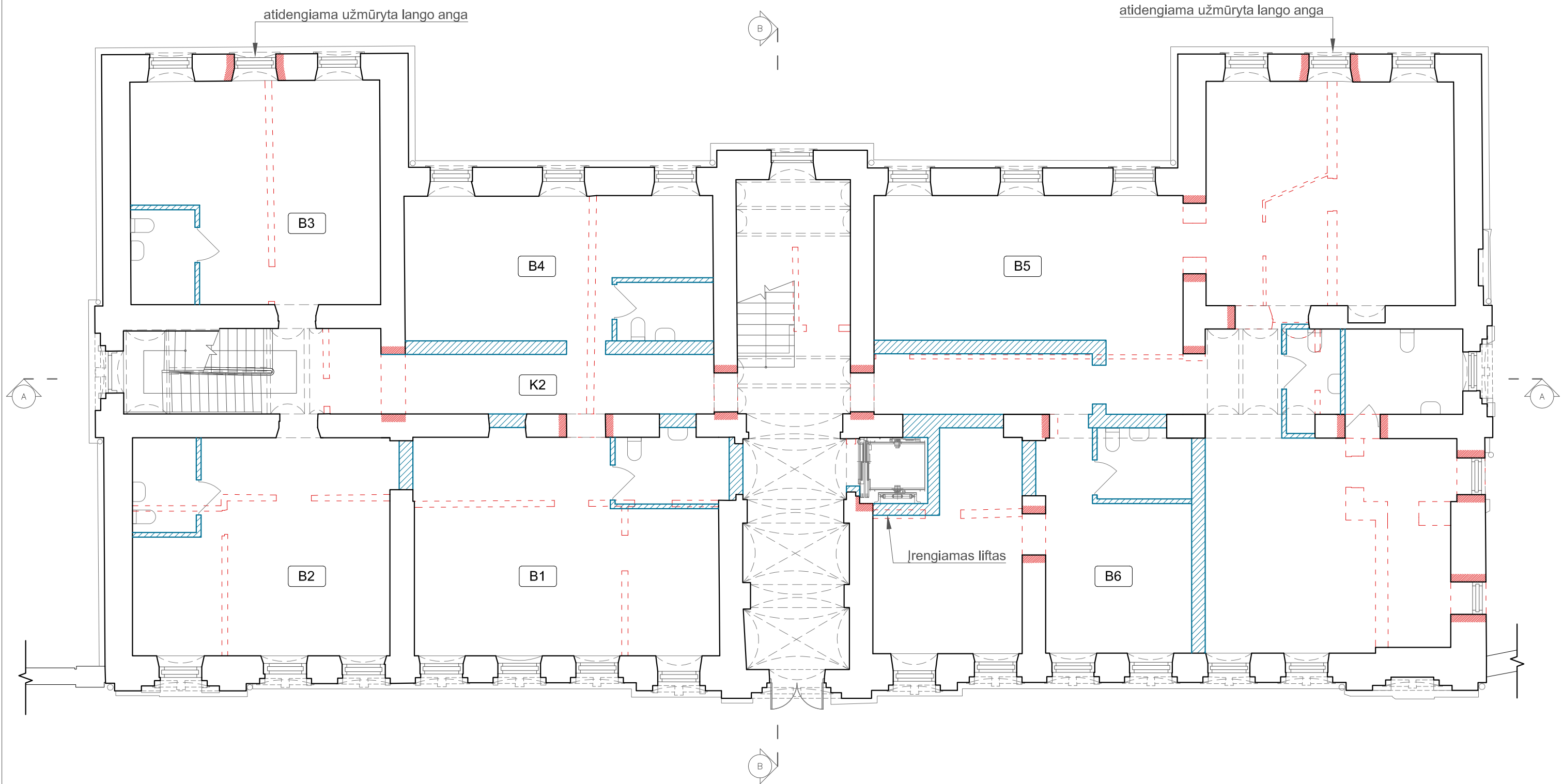
### Rūsio patalpų eksplikacija

komercinės patalpos KM1	85.16 kv.m
komercinės patalpos KM2	173.76 kv.m
techninės patalpos T1	61.88 kv.m
koridorius K1	46.99 kv.m
<b>VISO:</b>	<b>367.79 kv.m</b>

### Sutartiniai žymėjimai:

- esamos sienos / pertvaros
- naujos pertvaros / perdangos / nišos
- atidengiama anga esamoje konstrukcijoje
- ardamos nevertingos konstrukcijos

Atestato Nr.:	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas	
A 1138 NKP 0712	Direktorius A. Songaila PV A. Songaila A E. Marcinkevičienė	2021	Brėžinys T. KOSČIUŠKOS G. 6 RŪSIO PLANAS M 1:100 (A3) Laida 0
LT	Užsakovas UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT"	Brėžinio Nr. REN-K6-2021-PP-SA-PL-01	Lapas 01 Lapų 11



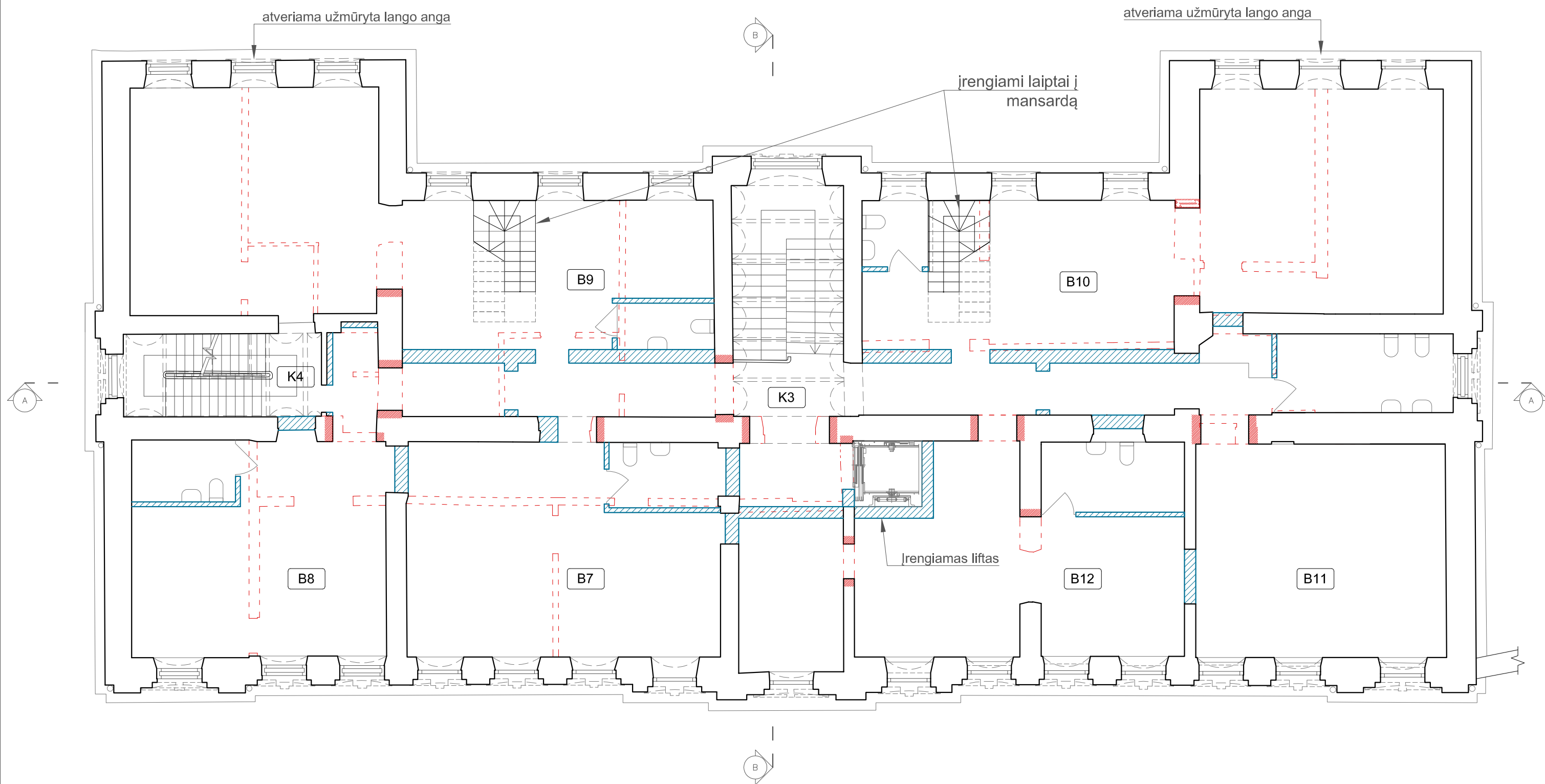
### 1 aukšto patalpų eksplikacija

butas B1	44.72 kv.m
butas B2	37.34 kv.m
butas B3	36.83 kv.m
butas B4	29.33 kv.m
butas B5	124.23 kv.m
butas B6	40.32 kv.m
koridorius K2	60.93 kv.m

### Sutartiniai žymėjimai:

- esamos sienos / pertvaros
- naujos pertvaros / perdangos / nišos
- atidengiama anga esamoje konstrukcijoje
- ardomos nevertingos konstrukcijos

Atestato Nr.:	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt		Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas				
A 1138 NKP 0712	Direktorius	A.Songaila	2021	Brėžinys	M 1:100 (A3)	Laida	
A	PV	A.Songaila		T. KOSČIUŠKOS G. 6		0	
	A	E.Marcinkevičienė		1 AUKŠTO PLANAS			
LT	Užsakovas	UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT"		Brėžinio Nr.	REN-K6-2021-PP-SA-PL-02	Lapas	Lapų
						02	11



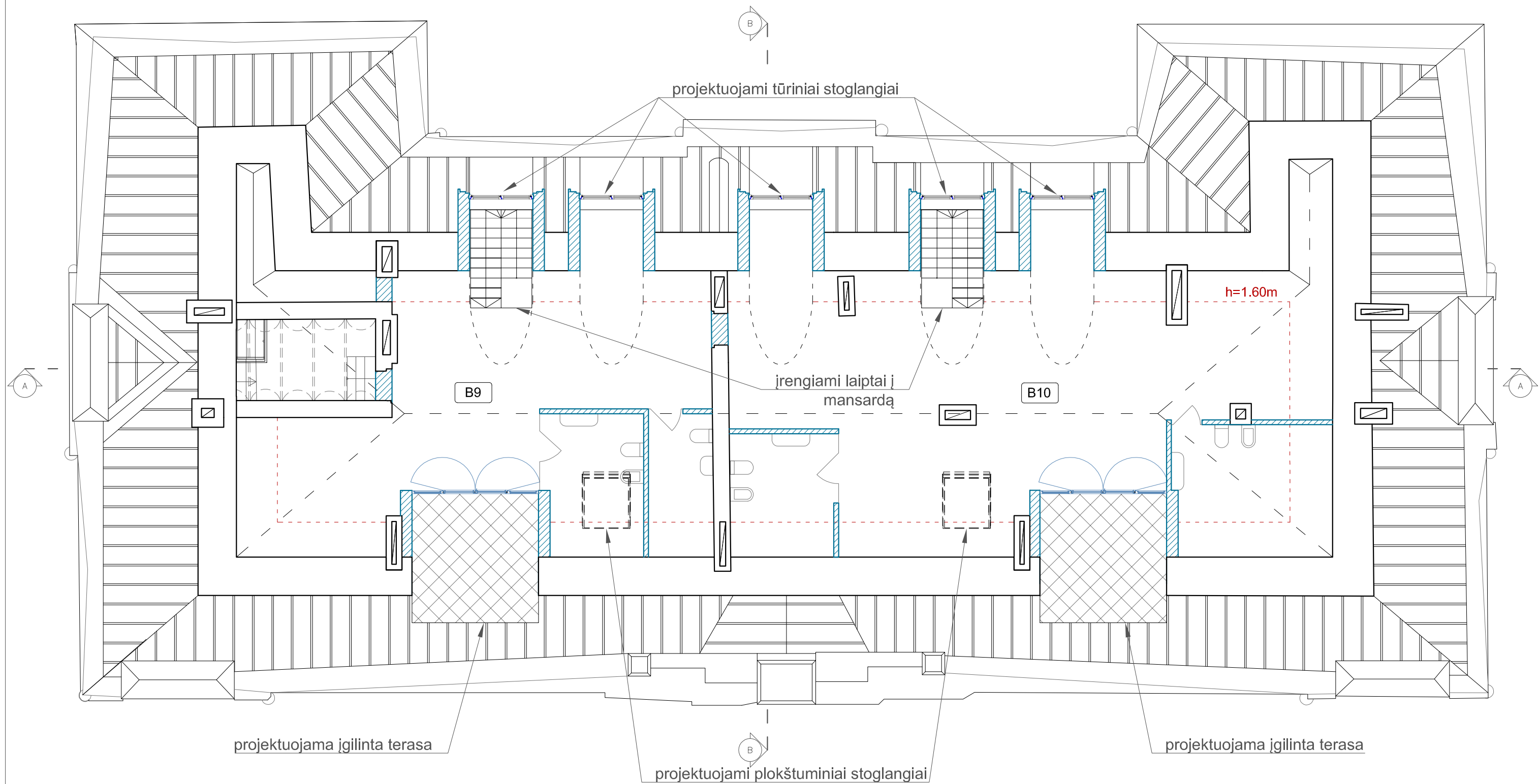
## 2 aukšto patalpų eksplikacija

butas B7	45.17 kv.m
butas B8	44.94 kv.m
butas B9	68.19 kv.m / viso: 123.73 kv.m
butas B10	64.20 kv.m / viso: 150.87 kv.m
butas B11	55.37 kv.m
butas B12	53.12 kv.m
koridorius K3	25.97 kv.m
koridorius K4	3.57 kv.m
<b>VISO:</b>	<b>360.53 kv.m</b>

### Sutartiniai žymėjimai:

- esamos sienos / pertvaros
- naujos pertvaros / perdangos / nišos
- atidengiama anga esamoje konstrukcijoje
- ardomos nevertingos konstrukcijos

Atestato Nr.:	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt		Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas			
A 1138 NKP 0712	Direktorius	A.Songaila	2021	Brėžinys	M 1:100 (A3)	Laida
	PV	A.Songaila		T. KOSČIUŠKOS G. 6 2 AUKŠTO PLANAS		0
	A	E.Marcinkevičienė		Brėžinio Nr.	REN-K6-2021-PP-SA-PL-03	Lapas
LT	Užsakovas		UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT"			Lapų
						03
						11



### Mansardos patalpų eksplikacija

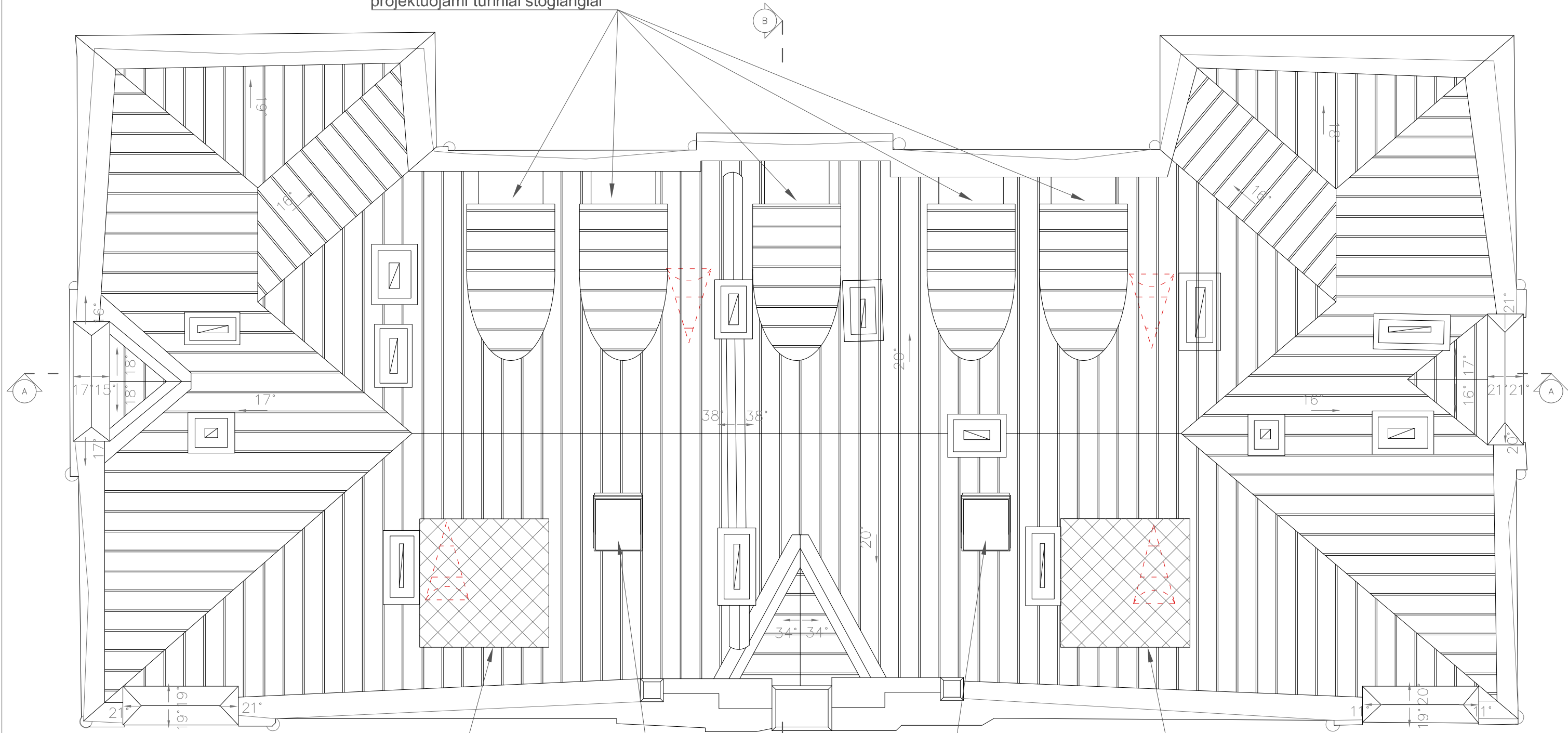
butas B9	55.54 kv.m / viso: 123.73 kv.m
butas B10	86.67 kv.m / viso: 150.87 kv.m
<b>VISO mansardoje:</b>	<b>142.21 kv.m</b>
<b>BENDRAS butų plotas:</b>	<b>785.64 kv.m</b>
<b>BENDRAS kitų pat. plotas:</b>	<b>458.26 kv.m</b>
<b>BENDRAS plotas:</b>	<b>1243.90 kv.m</b>

### Sutartiniai žymėjimai:

- esamos sienos / pertvaros
- naujos pertvaros / perdangos / nišos
- atidengiama anga esamoje konstrukcijoje
- ardamos nevertingos konstrukcijos

Atestato Nr.:	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas	
A 1138 NKP 0712	Direktorius A. Songaila PV A. Songaila A E. Marcinkevičienė	2021	Brėžinys M 1:100 (A3) Laida 0
LT	Užsakovas UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT"	Brėžinio Nr. REN-K6-2021-PP-SA-PL-04	Lapas Lapų 04 11

projektuojami tūriniai stoglangiai

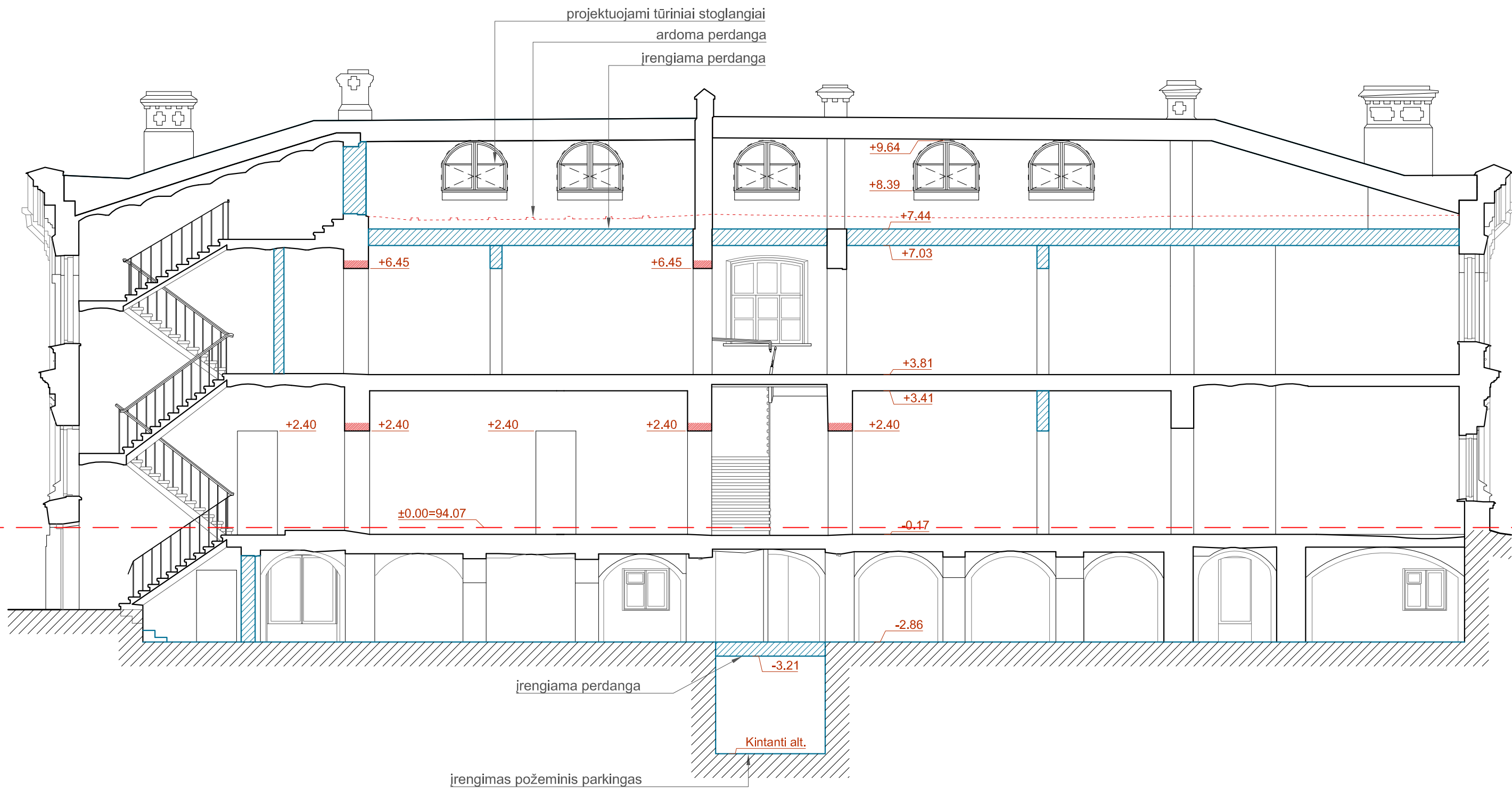


projektuojama įgilinta terasa

projektuojami plokštuminiai stoglangiai

projektuojama įgilinta terasa

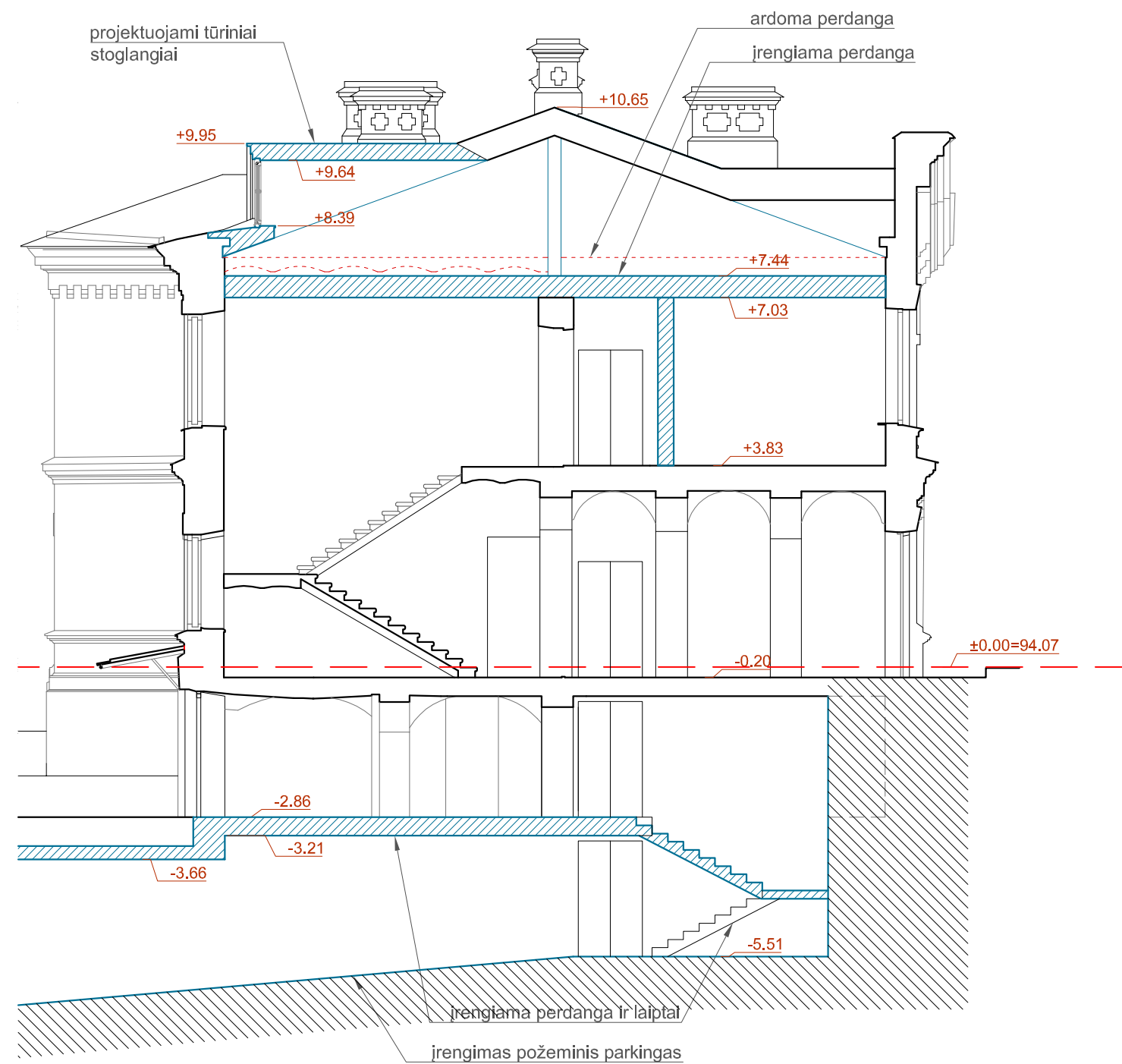
Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt			Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas		
A 1138 NKP 0712	Direktorius	A.Songaila	2021	Brėžinys	M 1:100 (A3)	Laida
	PV	A.Songaila		T. KOSČIUŠKOS G. 6 STOGO PLANAS		0
	A	E.Marcinkevičienė				
LT	Užsakovas UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT"			Brėžinio Nr.	REN-K6-2021-PP-SA-PL-05	Lapas 05
						Lapų 11



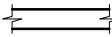



**Sutartiniai žymėjimai:**


- esamos sienos / pertvaros
- naujos pertvaros / perdangos / nišos
- atidengiama anga esamoje konstrukcijoje
- ardomos nevertingos konstrukcijos

Atestato Nr.:	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt			Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas			
A 1138 NKP 0712	Direktorius	A.Songaila		2021	Brėžinys	M 1:100 (A3)	Laida
	PV	A.Songaila			T. KOSČIUŠKOS G. 6 PJŪVIS A-A		0
	A	E.Marcinkevičienė					
LT	Užsakovas			Brėžinio Nr.		Lapas	Lapų
	UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT"			REN-K6-2021-PP-SA-PJ-01		06	11

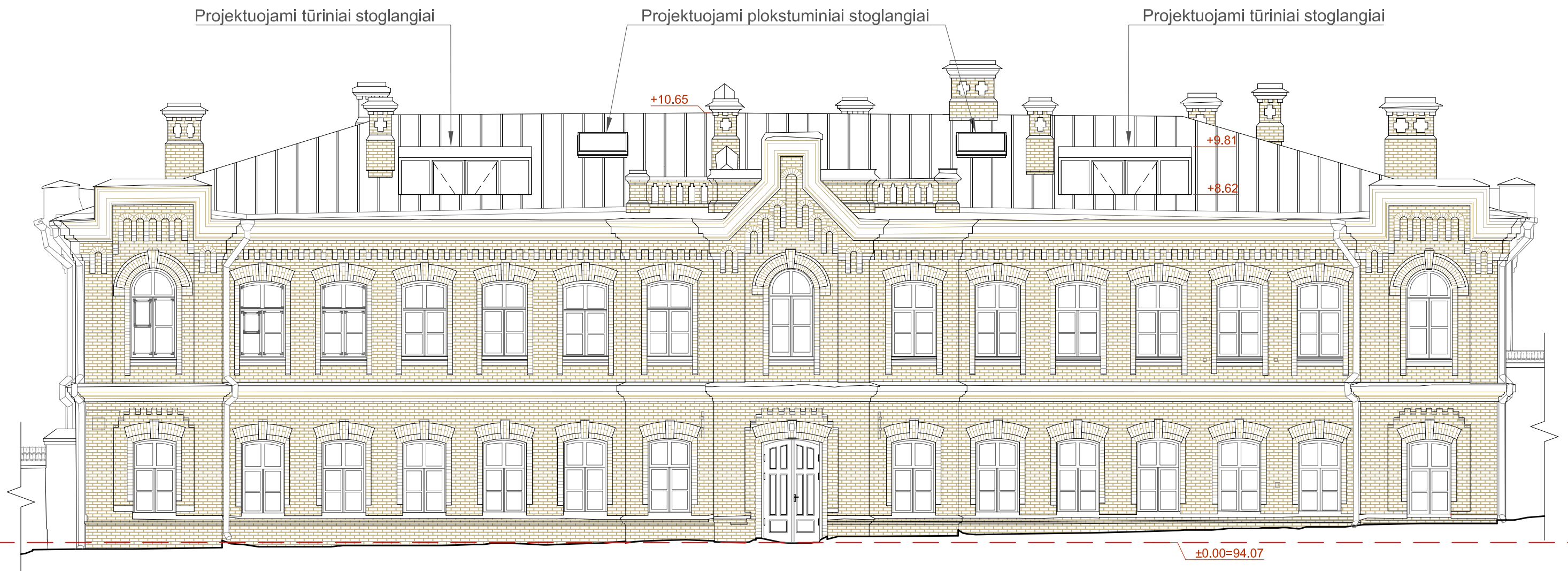



**Sutartiniai žymėjimai:**

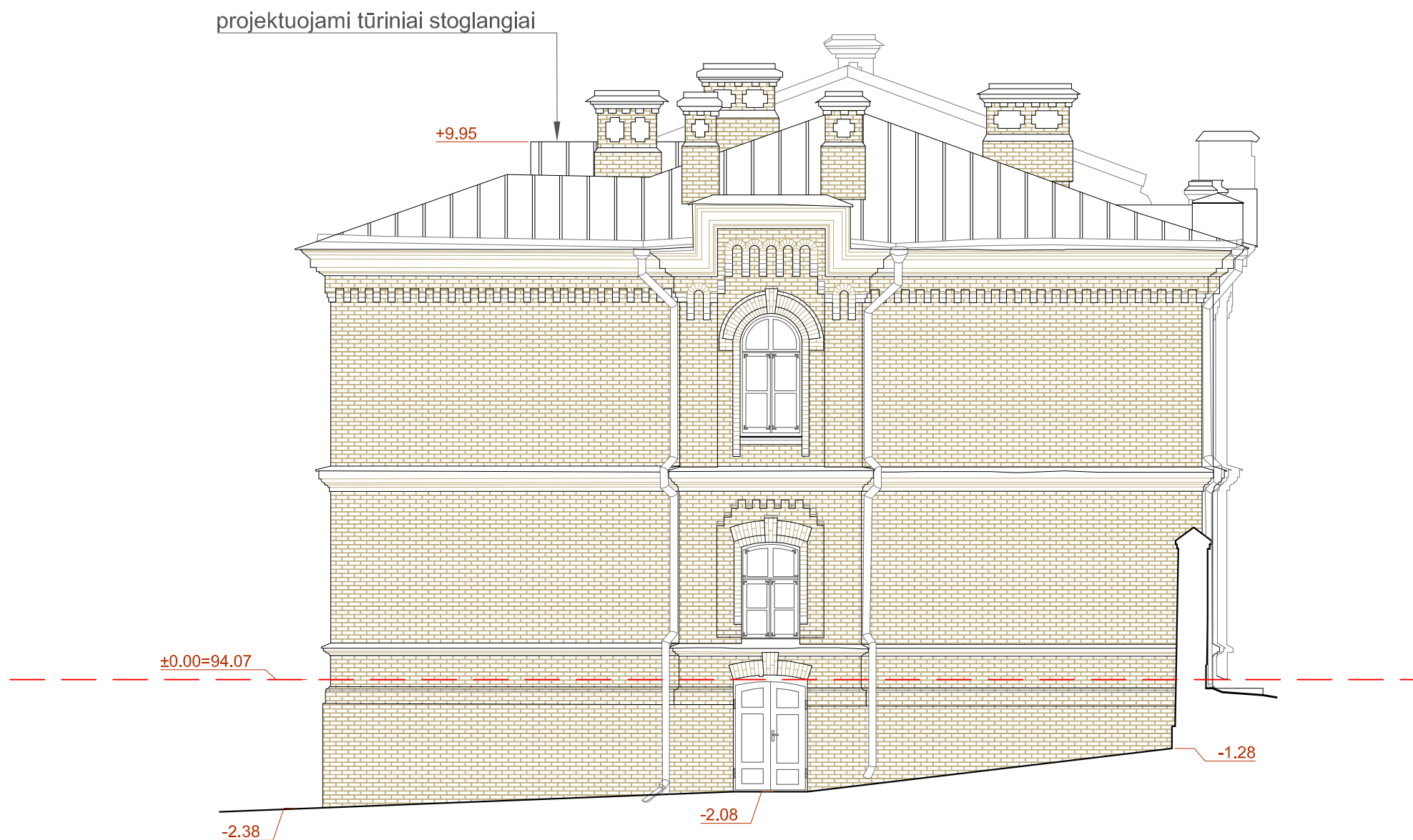
-  esamos sienos / pertvaros
-  naujos pertvaros / perdangos / nišos
-  atidengiama anga esamoje konstrukcijoje
-  ardamos nevertingos konstrukcijos


Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt			Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas			
A 1138 NKP 0712	Direktorius	A.Songaila		2021	Brėžinys	M 1:100 (A3)	Laida
	PV	A.Songaila			T. KOSČIUŠKOS G. 6 PJŪVIS B-B		0
	A	E.Marcinkevičienė					
LT	Užsakovas			Brėžinio Nr.		Lapas	Lapų
	UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT"			REN-K6-2021-PP-SA-PJ-02		07	11

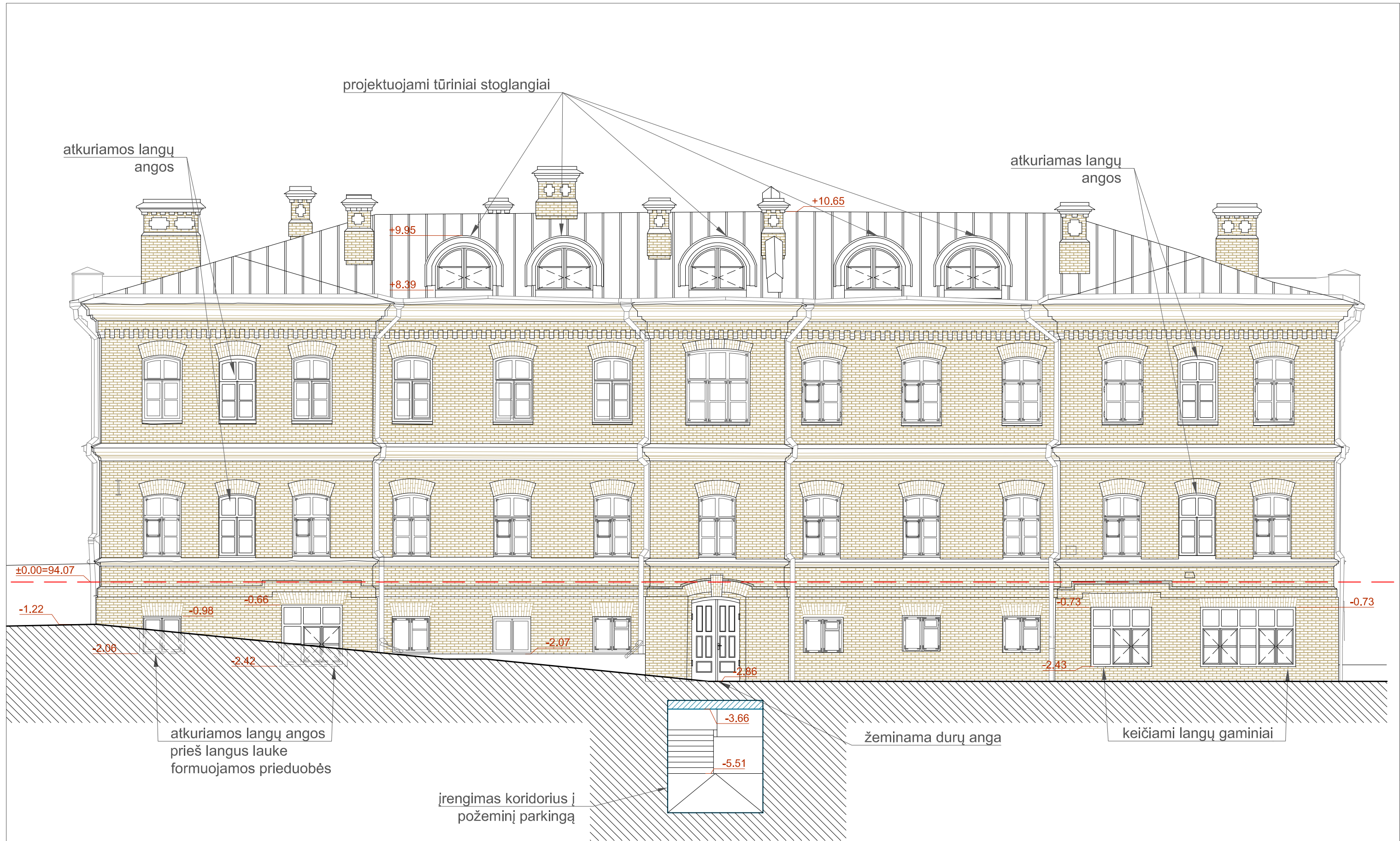





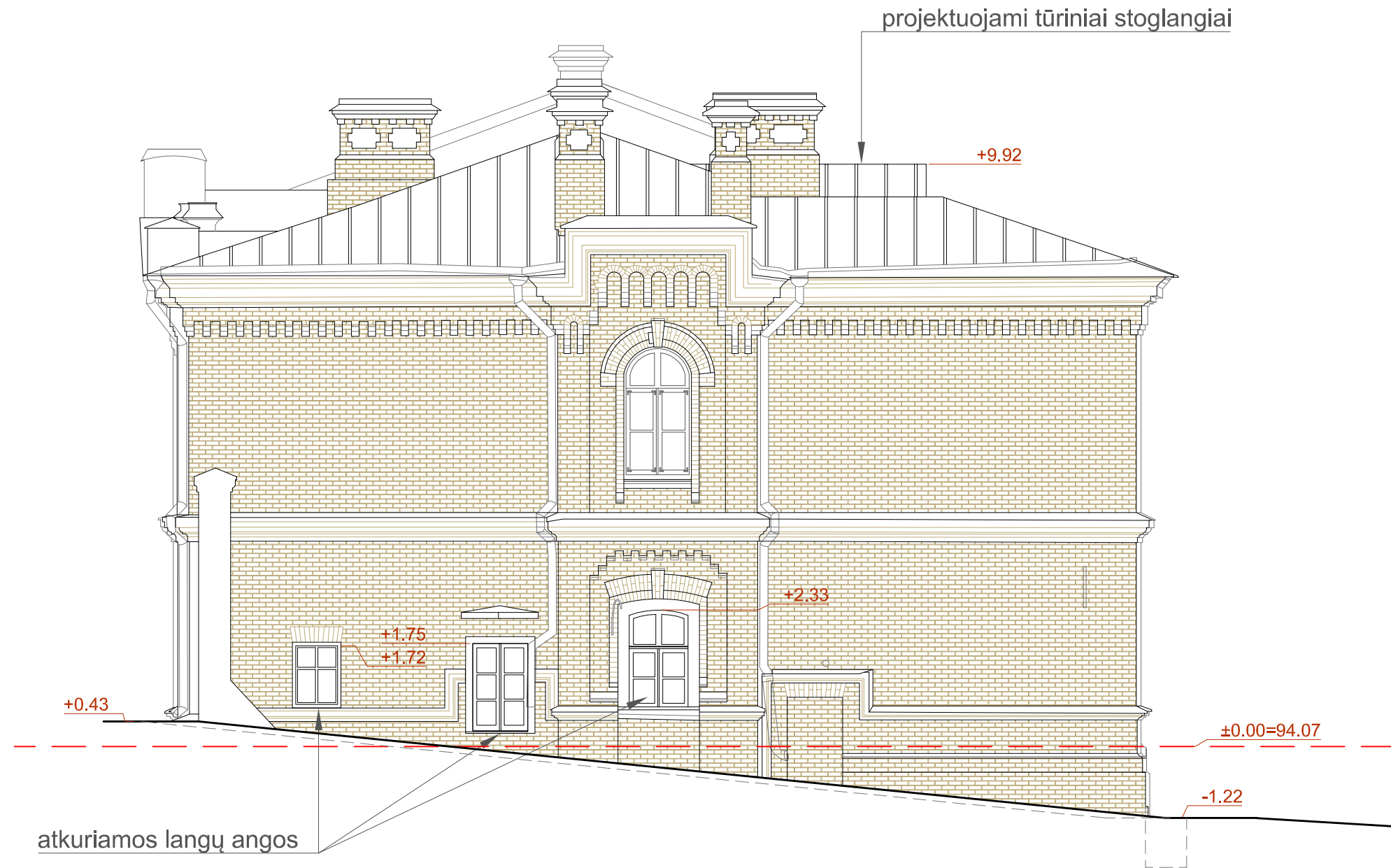
Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt			Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas			
A 1138 NKP 0712	Direktorius	A.Songaila		2021	Brėžinys	M 1:100 (A3)	Laida
	PV	A.Songaila			T. KOSČIŪŠKOS G. 6 PIETRYČIŲ FASADAS		0
	A	E.Marcinkevičienė			Brėžinio Nr.		Lapas
LT	Užsakovas				REN-K6-2021-PP-SA-F-01		Lapų
	UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT"						08 11




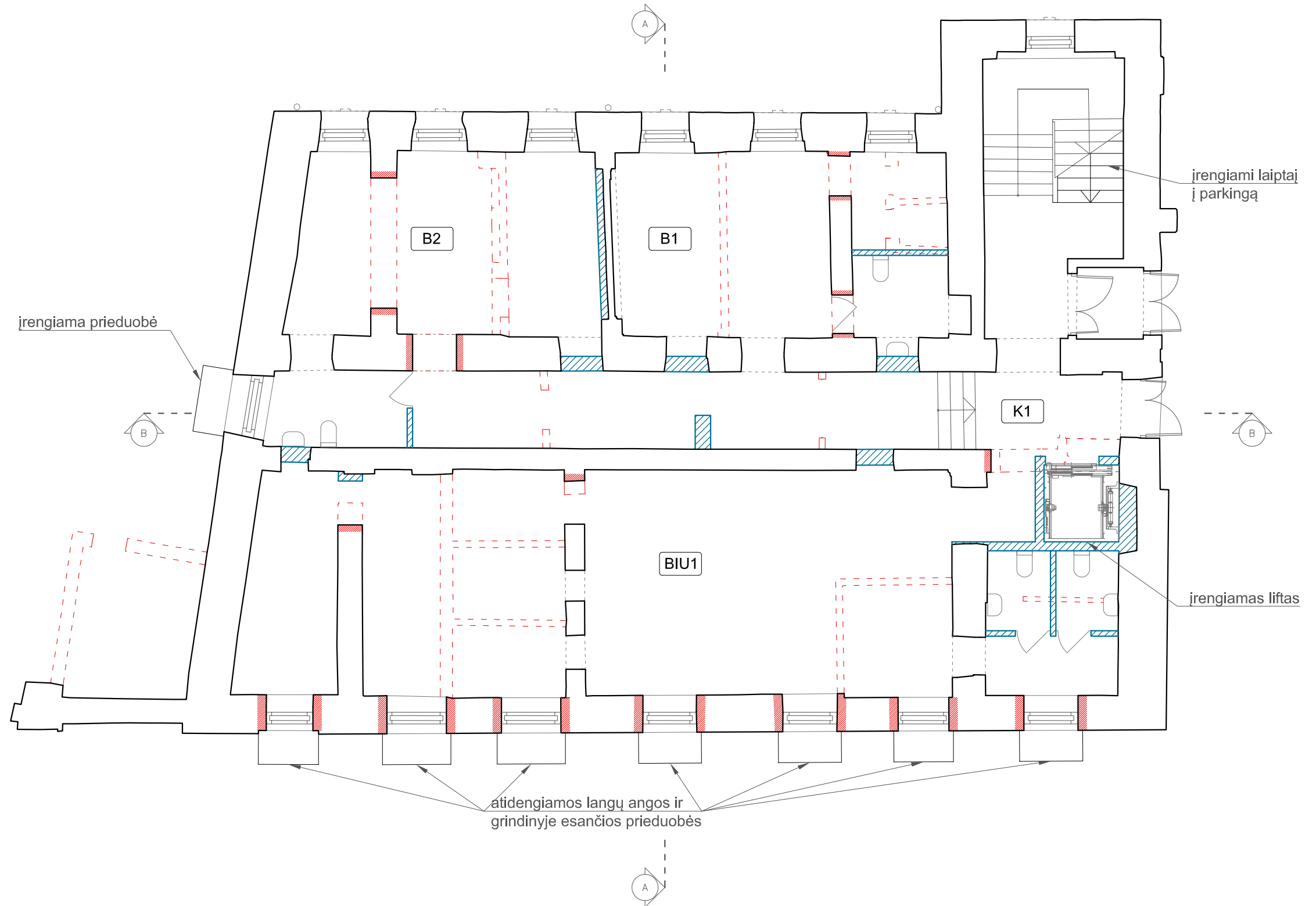
Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt			Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas			
A 1138 NKP 0712	Direktorius	A.Songaila		2021	Brėžinys	M 1:100 (A3)	Laida
	PV	A.Songaila			T. KOSČIUŠKOS G. 6 PIETVAKARIŲ FASADAS		0
	A	E.Marcinkevičienė			Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas				REN-K6-2021-PP-SA-F-02	09	11
	UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT"						



Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt			Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas			
A 1138 NKP 0712	Direktorius	A.Songaila		2021	Brėžinys	M 1:100 (A3)	Laida
	PV	A.Songaila			T. KOSČIUŠKOS G. 6 ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS		0
	A	E.Marcinkevičienė			Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas			REN-K6-2021-PP-SA-F-03		10	11
	UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT"						



Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt			Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas			
A 1138 NKP 0712	Direktorius	A.Songaila		2021	Brėžinys	M 1:100 (A3)	Laida
	PV	A.Songaila			T. KOSČIUŠKOS G. 6 ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS		0
	A	E.Marcinkevičienė					
LT	Užsakovas			Brėžinio Nr.		Lapas	Lapų
	UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT"			REN-K6-2021-PP-SA-F-04		11	11



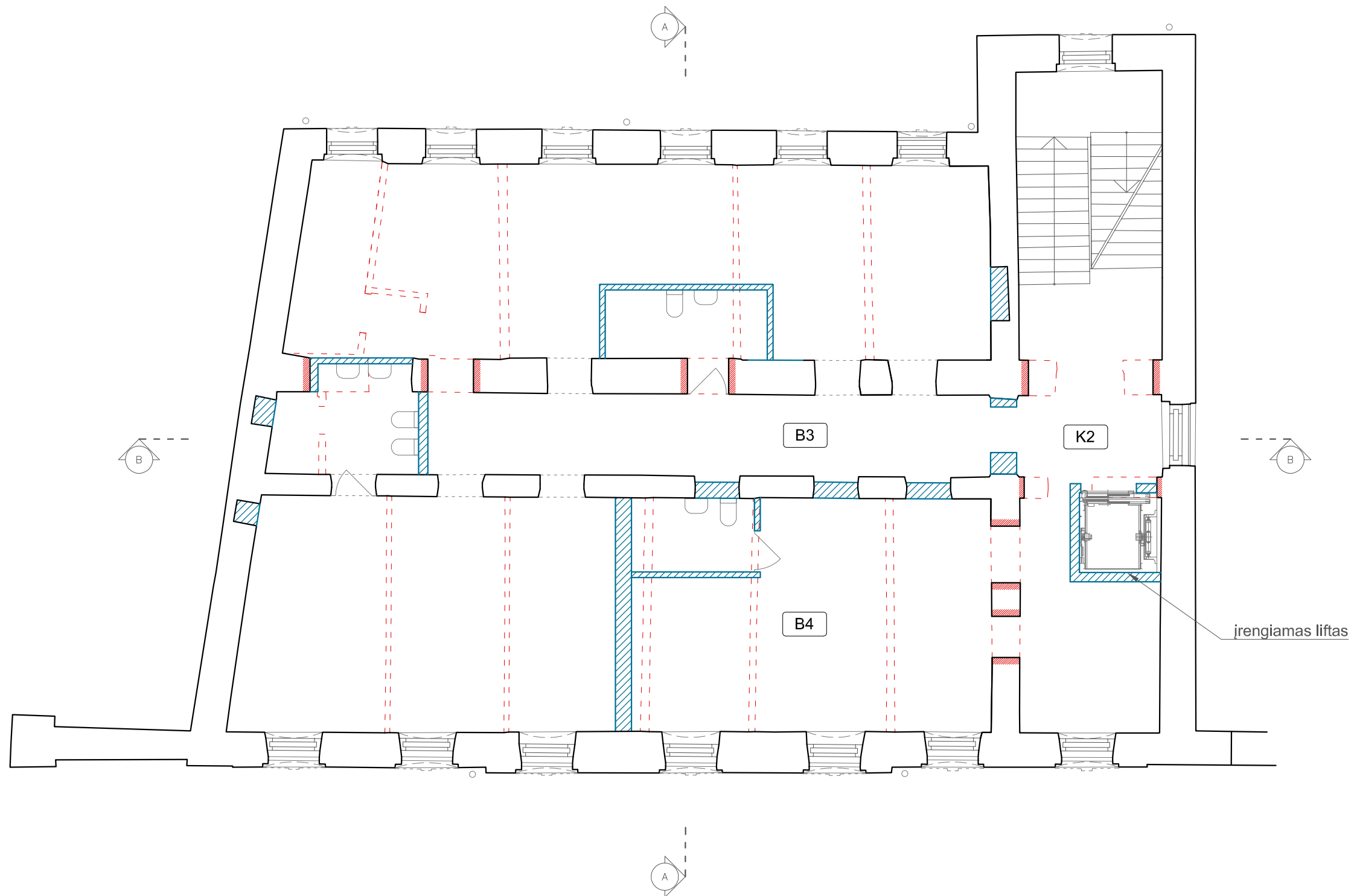
### 1 aukšto patalpų eksplikacija

butas B1	31.29 kv.m
butas B2	46.93 kv.m
biuras BIU1	92.48 kv.m
koridorius K1	27.41 kv.m
<b>VISO:</b>	<b>198.11 kv.m</b>

### Sutartiniai žymėjimai:

- esamos sienos/pertvaros
- naujos pertvaros/perdangos/užmūrijamos nišos
- atidengiama anga esamoje konstrukcijoje
- ardomos nevertingos konstrukcijos

Atestato Nr.:	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt			Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas			
A 1138 NKP 0712	Direktorius	A.Songaila		2021	Brėžinys	M 1:100 (A3)	Laida
	PV	A.Songaila			T. KOSČIUŠKOS G. 8 1 AUKŠTO PLANAS		0
	A	E.Marcinkevičienė			Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT"				REN-K8-2021-PP-SA-PL-01	01	12



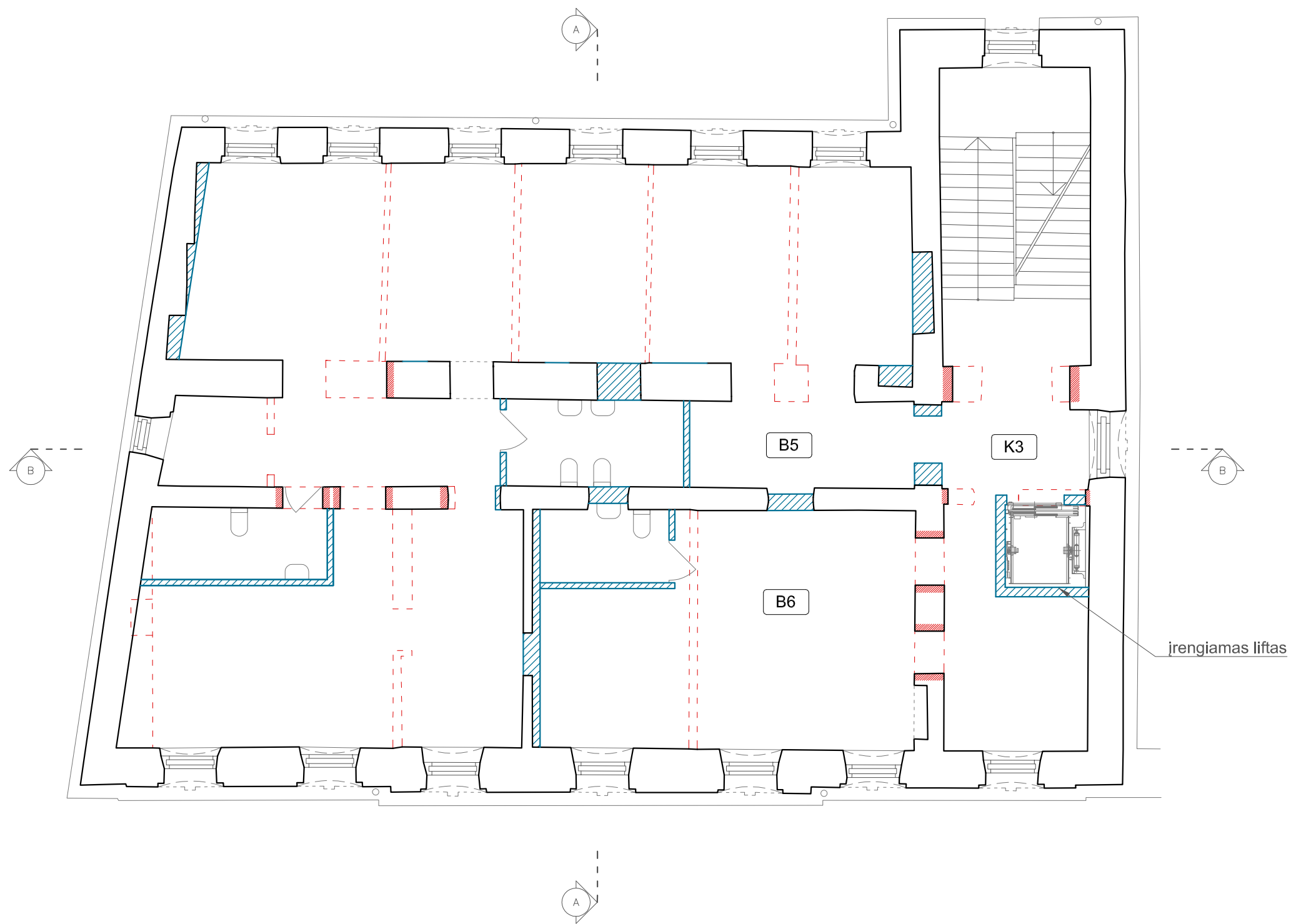
### 2 aukšto patalpų eksplikacija

butas B3	141.09 kv.m
butas B4	53.78 kv.m
koridorius K2	14.29 kv.m
<b>VISO:</b>	<b>209.16 kv.m</b>

### Sutartiniai žymėjimai:

- esamos sienos/pertvaros
- naujos pertvaros/perdangos/užmūrijamos nišos
- atidengiama anga esamoje konstrukcijoje
- ardamos nevertingos konstrukcijos

Atestato Nr.:	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt			Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas			
A 1138 NKP 0712	Direktorius	A.Songaila		2021	Brėžinys	M 1:100 (A3)	Laida
	PV	A.Songaila			T. KOSČIUŠKOS G. 8		0
	A	E.Marcinkevičienė			2 AUKŠTO PLANAS		
LT	Užsakovas			Brėžinio Nr.		Lapas	Lapų
	UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT"			REN-K8-2021-PP-SA-PL-02		02	12



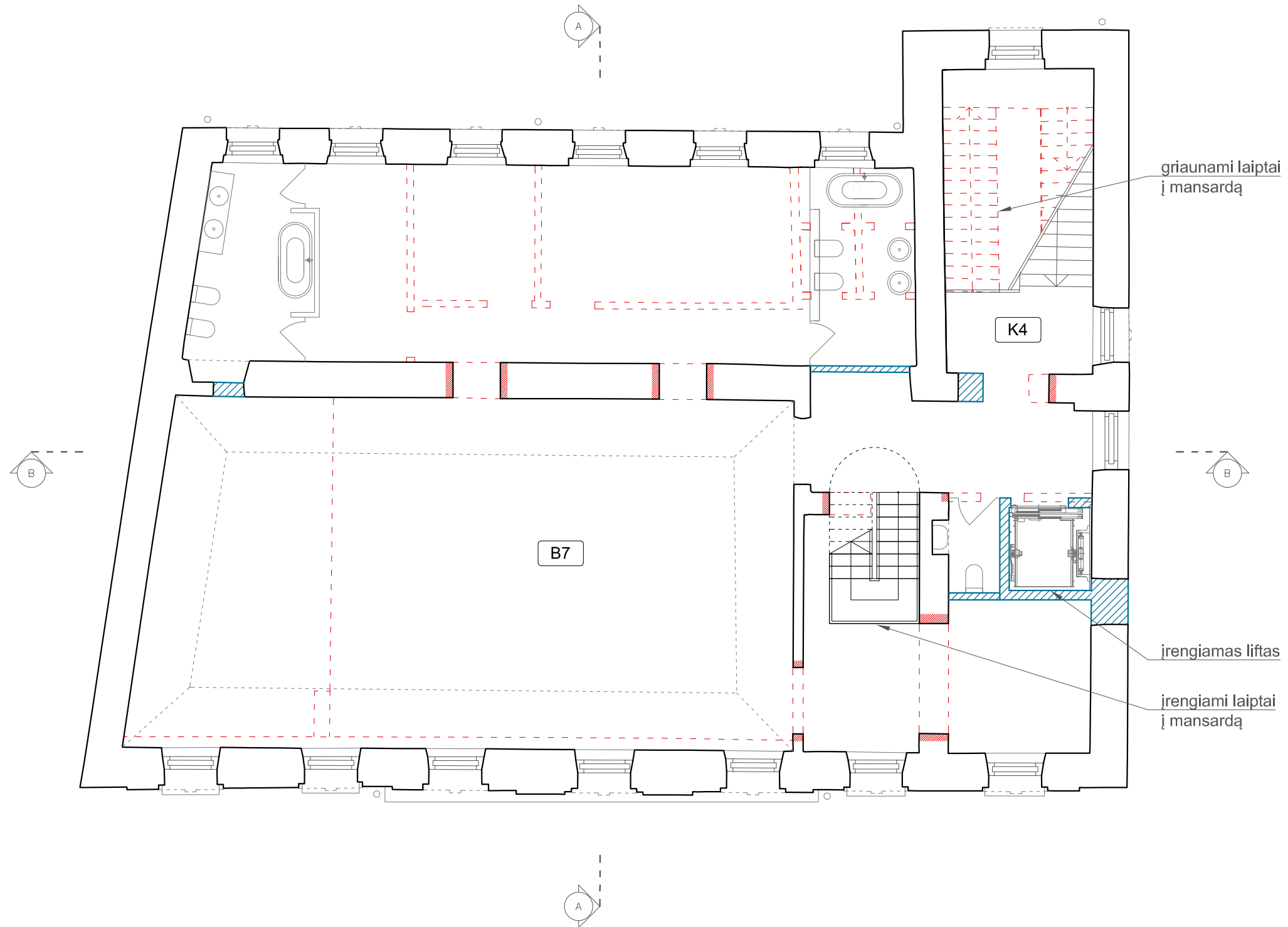
### 3 aukšto patalpų eksplikacija

butas B5	139.98 kv.m
butas B6	53.60 kv.m
koridorius K3	12.68 kv.m
<b>VISO:</b>	<b>206.26 kv.m</b>

### Sutartiniai žymėjimai:

- esamos sienos/pertvaros
- naujos pertvaros/perdangos/užmūrijamos nišos
- atidengiama anga esamoje konstrukcijoje
- ardomos nevertingos konstrukcijos

Atestato Nr.:	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt			Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas			
A 1138 NKP 0712	Direktorius	A.Songaila		2021	Brėžinys	M 1:100 (A3)	Laida
	PV	A.Songaila			T. KOSČIUŠKOS G. 8		0
	A	E.Marcinkevičienė			3 AUKŠTO PLANAS		
LT	Užsakovas			Brėžinio Nr.		Lapas	Lapų
	UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT"			REN-K8-2021-PP-SA-PL-03		03	12



#### 4 aukšto patalpų eksplikacija

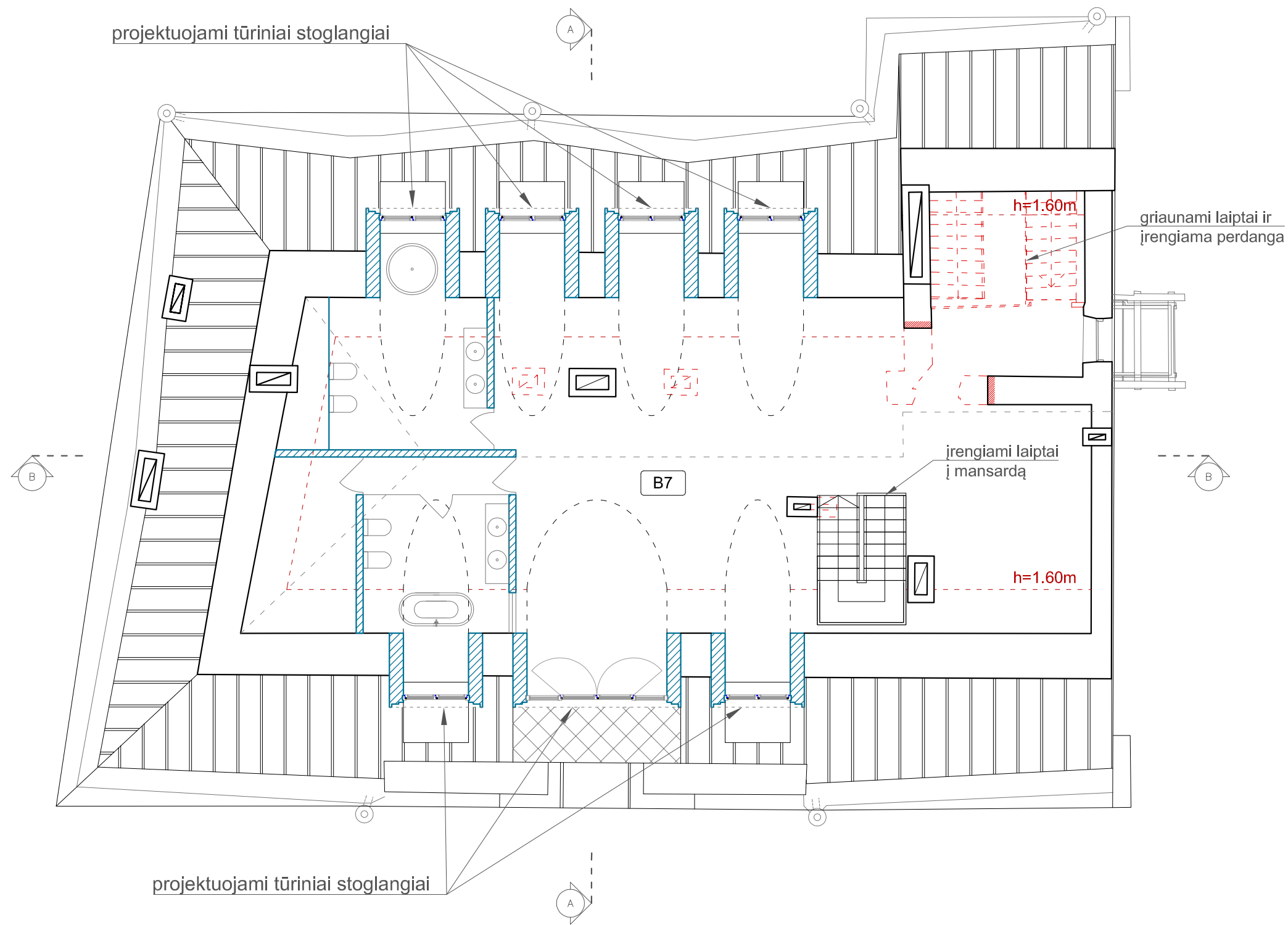
butas B7 202.10 kv.m / viso: 317.65 kv.m  
 koridorius K4 5.93 kv.m  
 VISO: 208.03 kv.m

#### Sutartiniai žymėjimai:

- esamos sienos/pertvaros
- naujos pertvaros/perdangos/užmūrijamos nišos
- atidengiama anga esamoje konstrukcijoje
- ardamos nevertingos konstrukcijos

Atestato Nr.:	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt			Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas			
A 1138 NKP 0712	Direktorius	A.Songaila		2021	Brėžinys	M 1:100 (A3)	Laida
	PV	A.Songaila			T. KOSČIUŠKOS G. 8 4 AUKŠTO PLANAS		0
	A	E.Marcinkevičienė					
LT	Užsakovas UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT"			Brėžinio Nr. REN-K8-2021-PP-SA-PL-04		Lapas	Lapų
						04	12





### Mansardos patalpų eksplikacija

butas B7 115.55 kv.m / viso: 317.65 kv.m

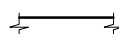



VISO mansardoje: 115.55 kv.m

BENDRAS butų plotas: 784.32 kv.m

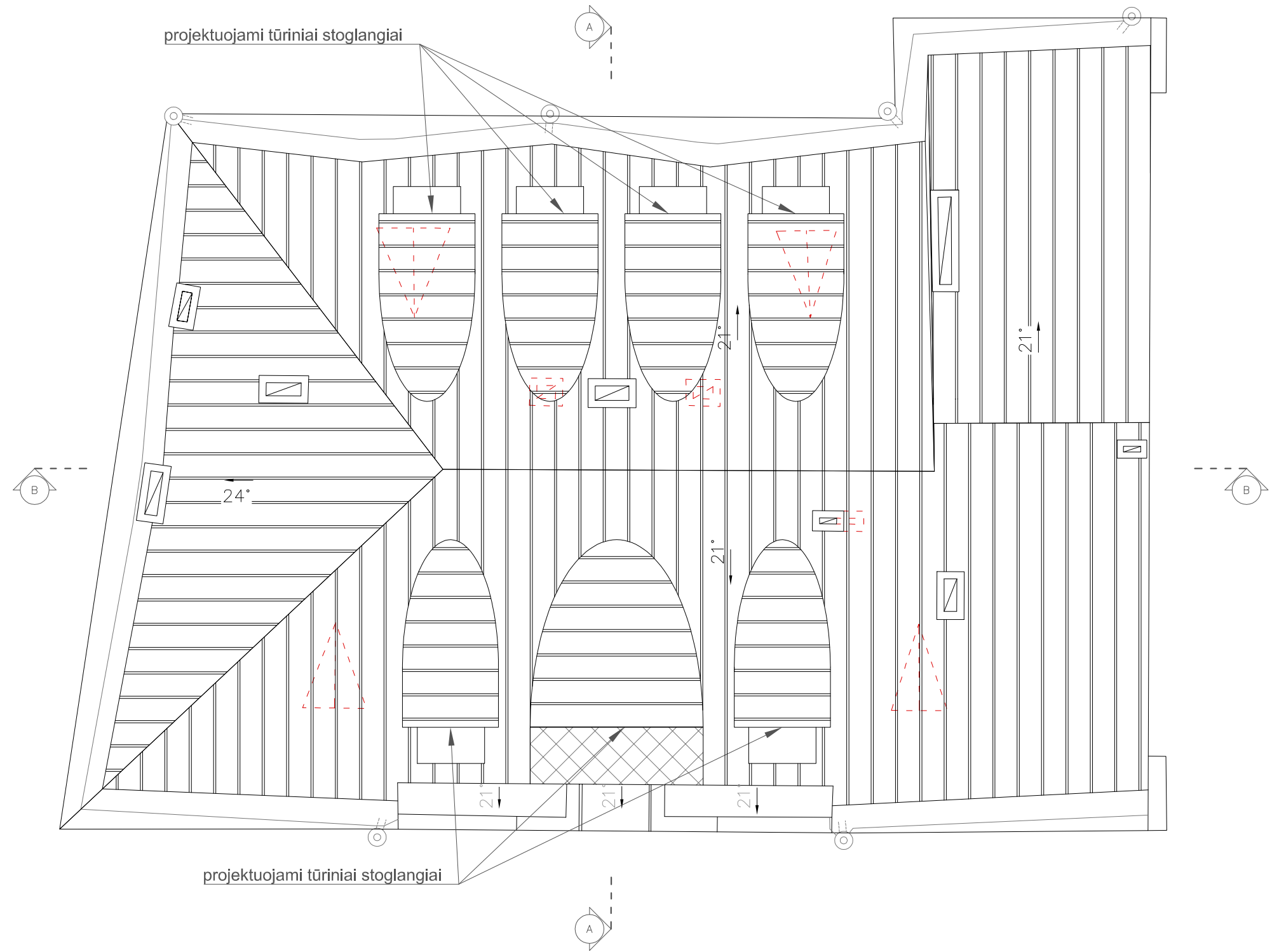
BENDRAS kitų patalpų plotas: 152.79 kv.m

BENDRAS plotas: 937.11 kv.m

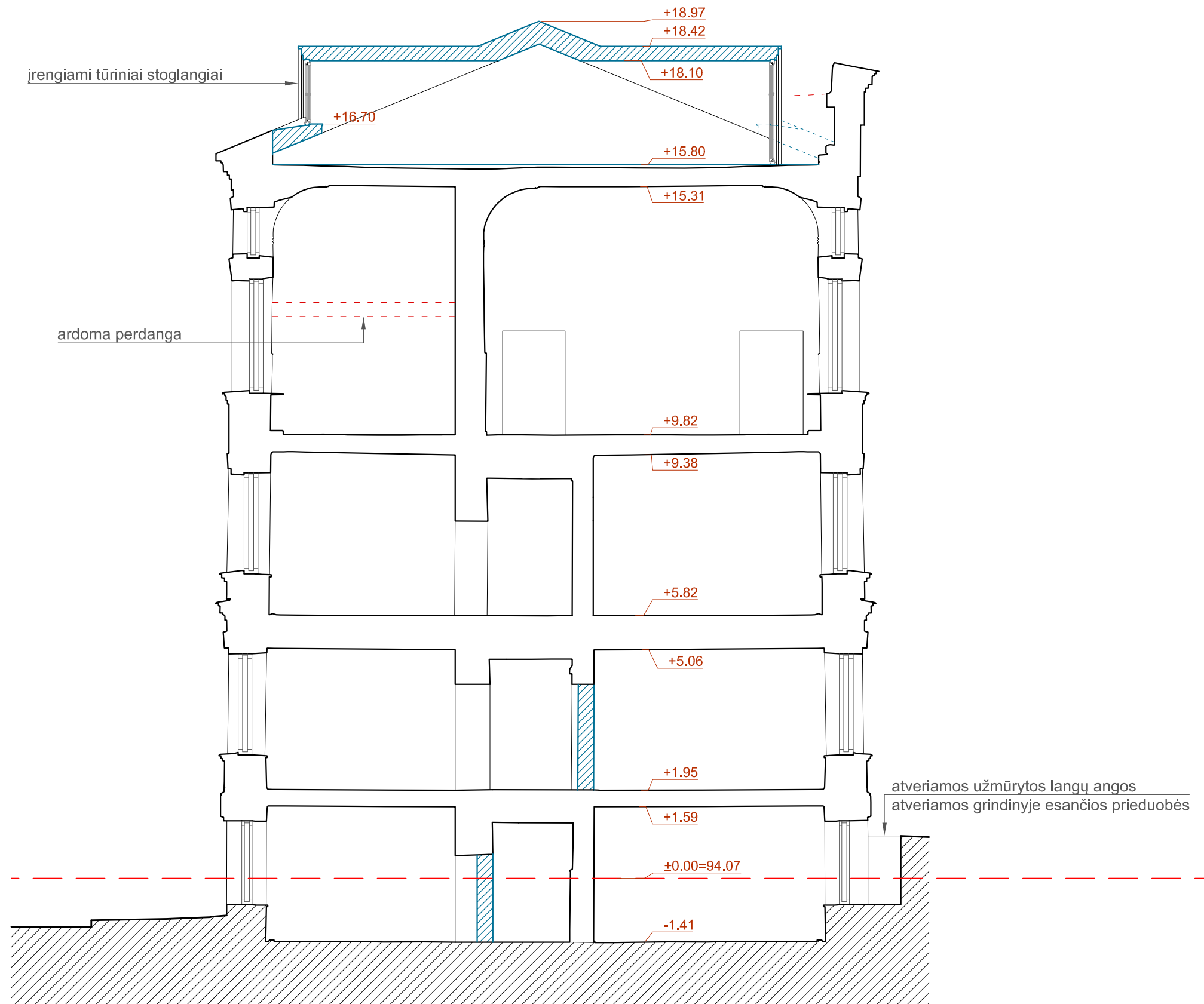
### Sutartiniai žymėjimai:

-  esamos sienos/pertvaros
-  naujos pertvaros/perdangos/užmūrijamos nišos
-  atidengiama anga esamoje konstrukcijoje
-  ardomos nevertingos konstrukcijos

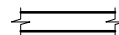



Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas			
Direktorius	A. Songaila	2021	Brėžinys	M 1:100 (A3)	Laida
A 1138 NKP 0712	PV A. Songaila		T. KOSČIUŠKOS G. 8 MANSARDOS PLANAS		0
	A E. Marcinkevičienė				
LT	Užsakovas UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT"	Brėžinio Nr. REN-K8-2021-PP-SA-PL-05		Lapas	Lapų
				05	12




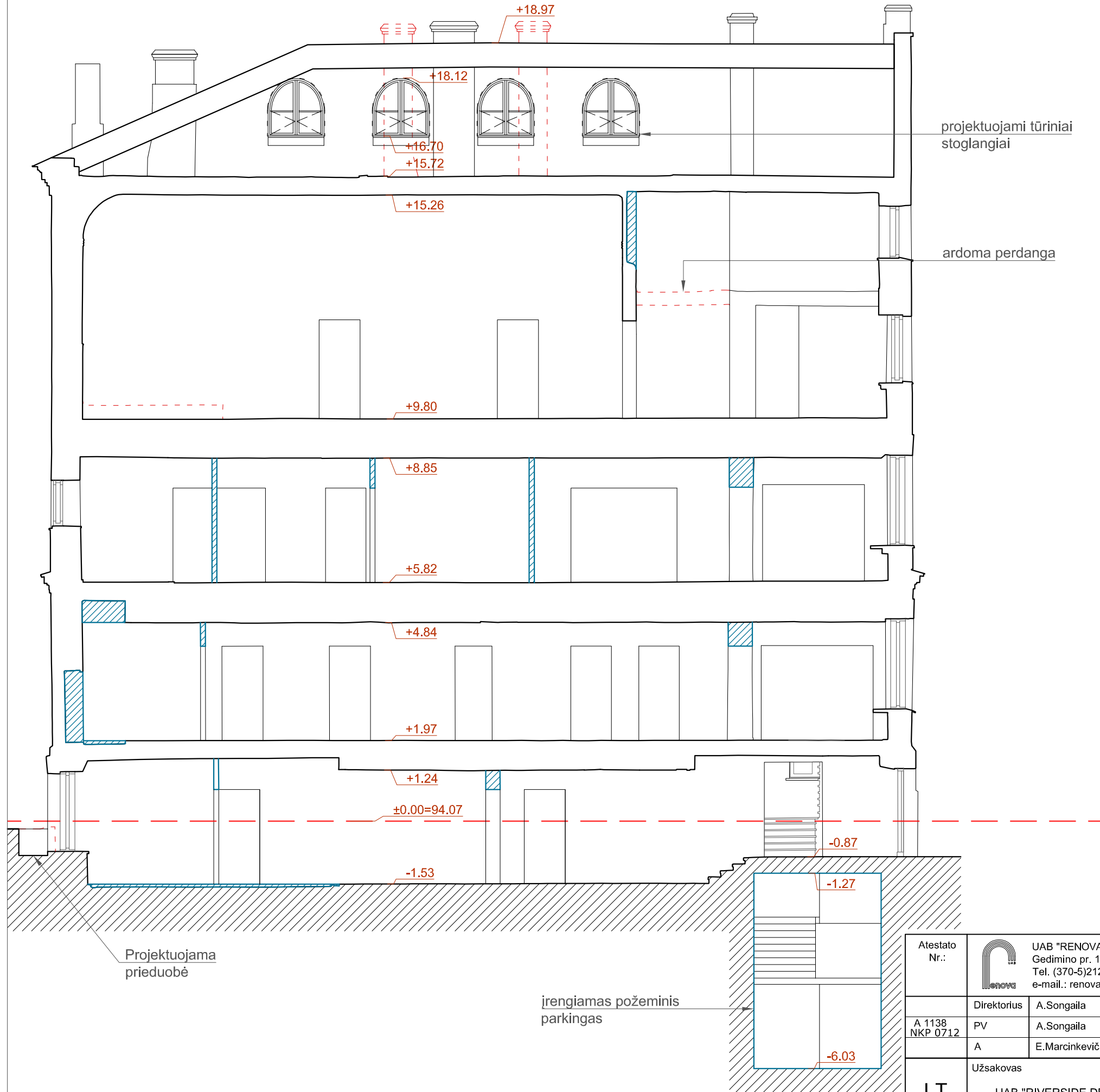
Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt			Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas		
A 1138 NKP 0712	Direktorius	A.Songaila	2021	Brėžinys	M 1:100 (A3)	Laida
	PV	A.Songaila		T. KOSČIUŠKOS G. 8 STOGO PLANAS		0
	A	E.Marcinkevičienė				
LT	Užsakovas UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT"			Brėžinio Nr. REN-K8-2021-PP-SA-PL-06		Lapas 06
						Lapų 12



**Sutartiniai žymėjimai:**

-  esamos sienos/partvaros
-  naujos pertvaros/perdangos/užmūrijamos nišos
-  atidengiama anga esamoje konstrukcijoje
-  ardamos nevertingos konstrukcijos

Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt			Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas			
A 1138 NKP 0712	Direktorius	A.Songaila		2021	Brėžinys	M 1:100 (A3)	Laida
	PV	A.Songaila			T. KOSČIUŠKOS G. 8 PJŪVIS A-A		0
	A	E.Marcinkevičienė					
LT	Užsakovas			Brėžinio Nr.		Lapas	Lapų
	UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT"			REN-K8-2021-PP-SA-PJ-01		07	12



projektuojami tūriniai stoglangiai

ardoma perdanga

**Sutartiniai žymėjimai:**


- esamos sienos/pertvaros
- naujos pertvaros/perdangos/užmūrijamos nišos
- atidengiama anga esamoje konstrukcijoje
- ardomos nevertingos konstrukcijos

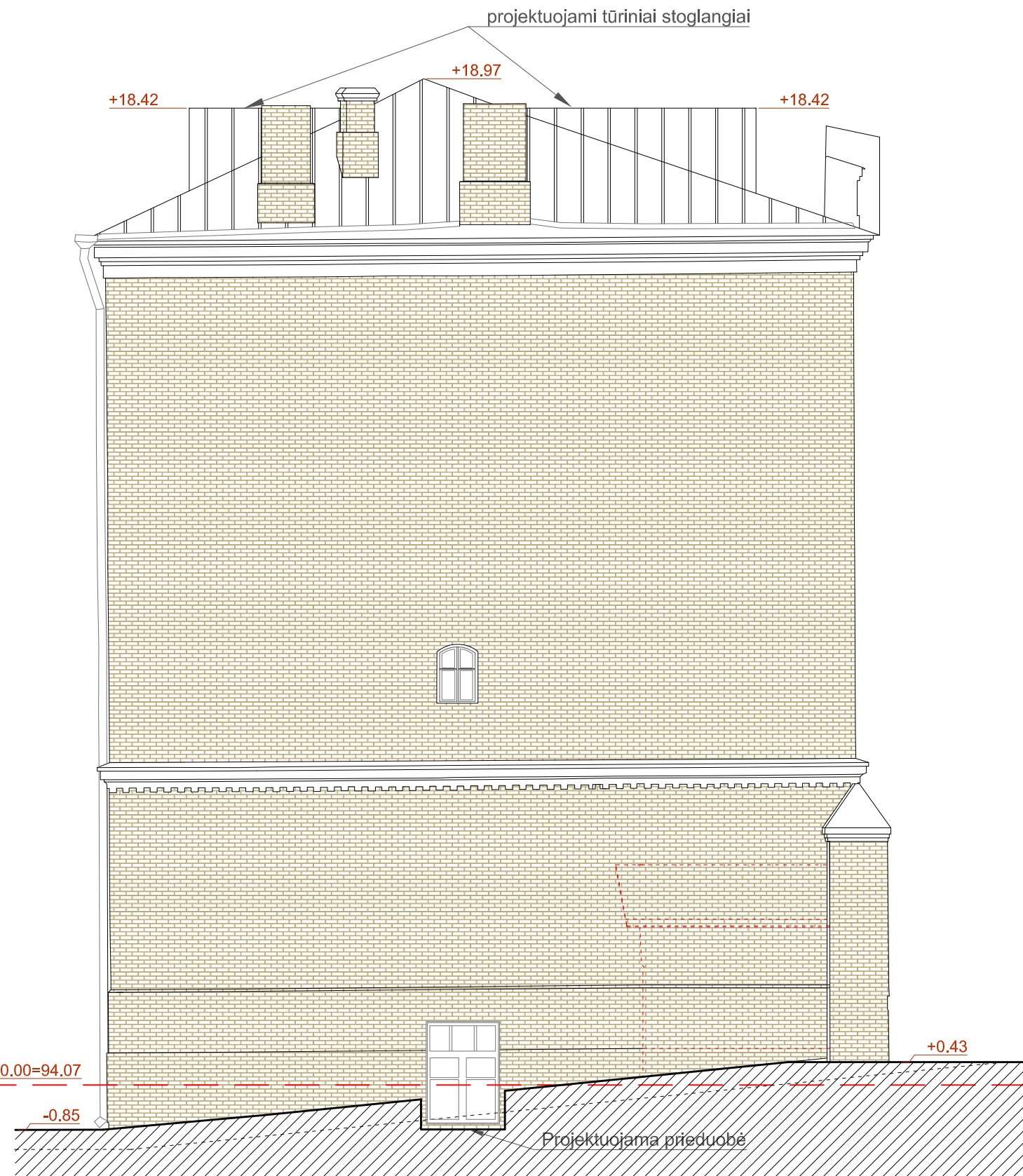
Projektuojama prieduobė


įrengiamas požeminis parkingas

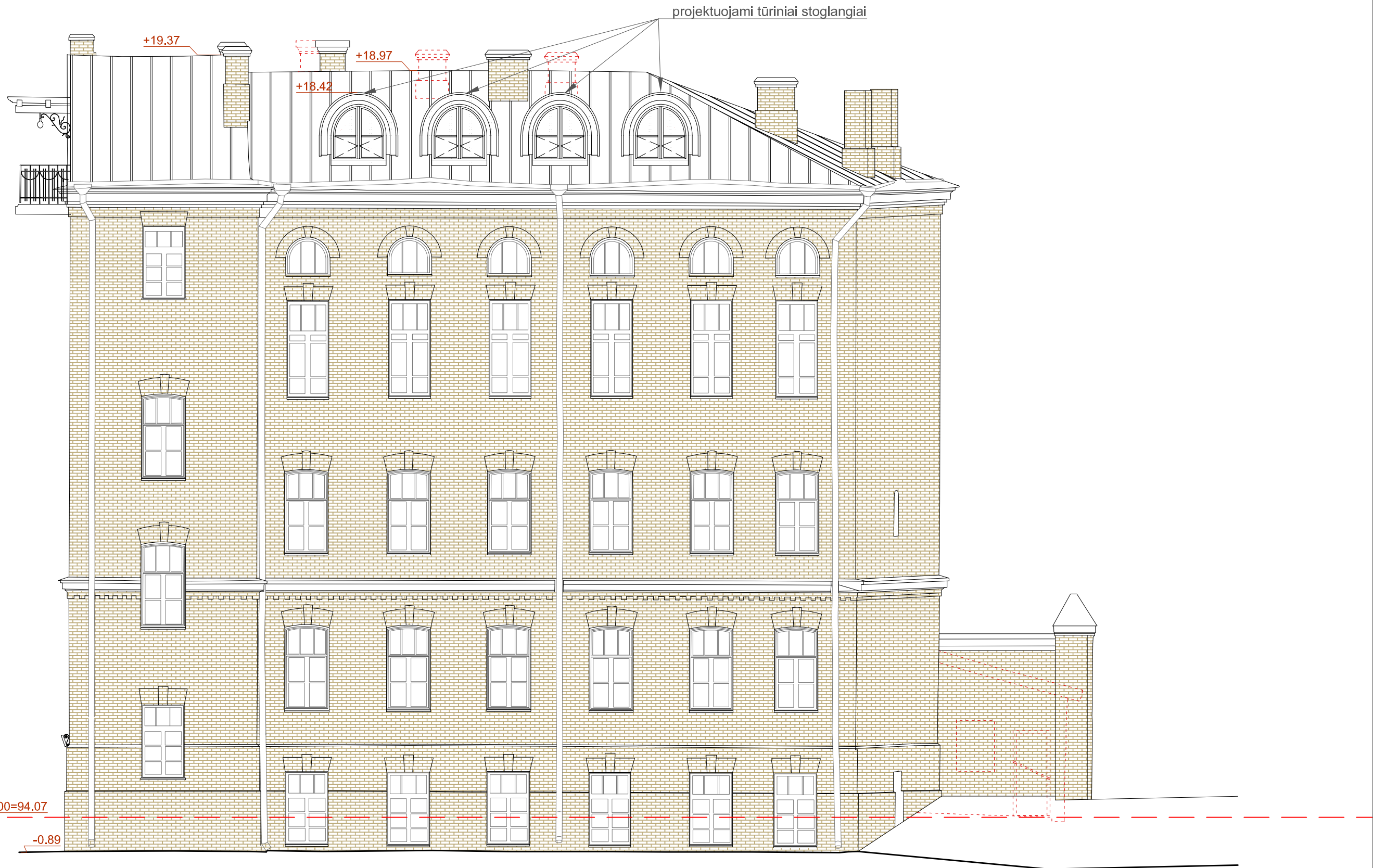
Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt			Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas			
A 1138 NKP 0712	Direktorius	A. Songaila		2021	Brėžinys	M 1:100 (A3)	Laida
	PV	A. Songaila			T. KOSČIUŠKOS G. 8		0
	A	E. Marcinkevičienė			PJŪVIS B-B		
LT	Užsakovas			Brėžinio Nr.		Lapas	Lapų
	UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT"			REN-K8-2021-PP-SA-PJ-02		08	12




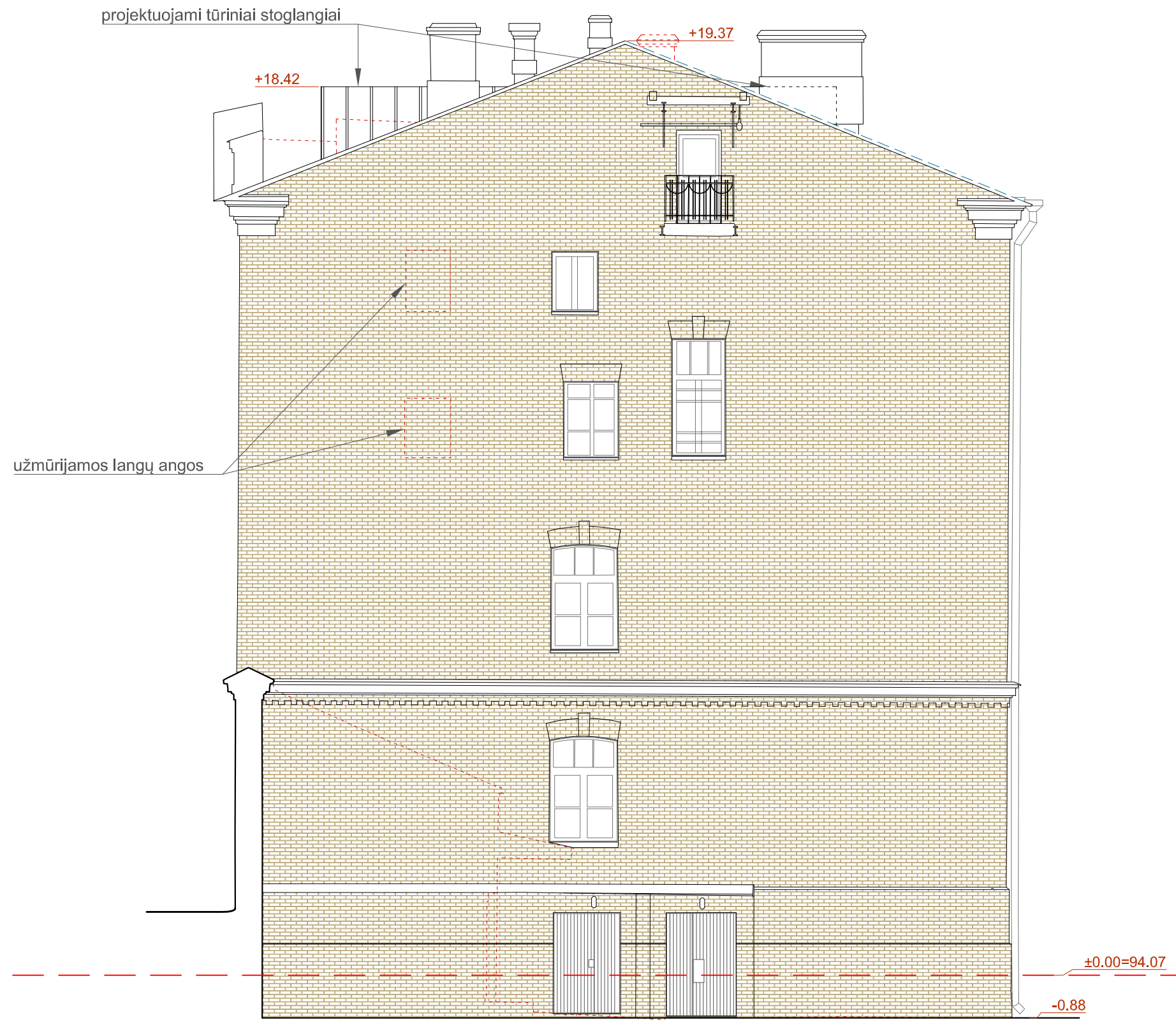
Atestato Nr.:		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt		Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas		
A 1138 NKP 0712	Direktorius PV A	A.Songaila A.Songaila E.Marcinkevičienė	2021	Brėžinys T. KOŠČIUŠKOS G. 8 PIETRYČIŲ FASADAS	M 1:100 (A3)	Laida 0
LT	Užsakovas UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT"			Brėžinio Nr. REN-K8-2021-PP-SA-F-01		Lapas 09 Lapų 12




Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt			Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas			
A 1138 NKP 0712	Direktorius	A.Songaila	2021	Brėžinys	M 1:100 (A3)	Laida	
	PV	A.Songaila		T. KOSČIUŠKOS G. 8 PIETVAKARIŲ FASADAS			0
	A	E.Marcinkevičienė					
LT	Užsakovas UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT"			Brėžinio Nr. REN-K8-2021-PP-SA-F-02		Lapas 10	Lapų 12

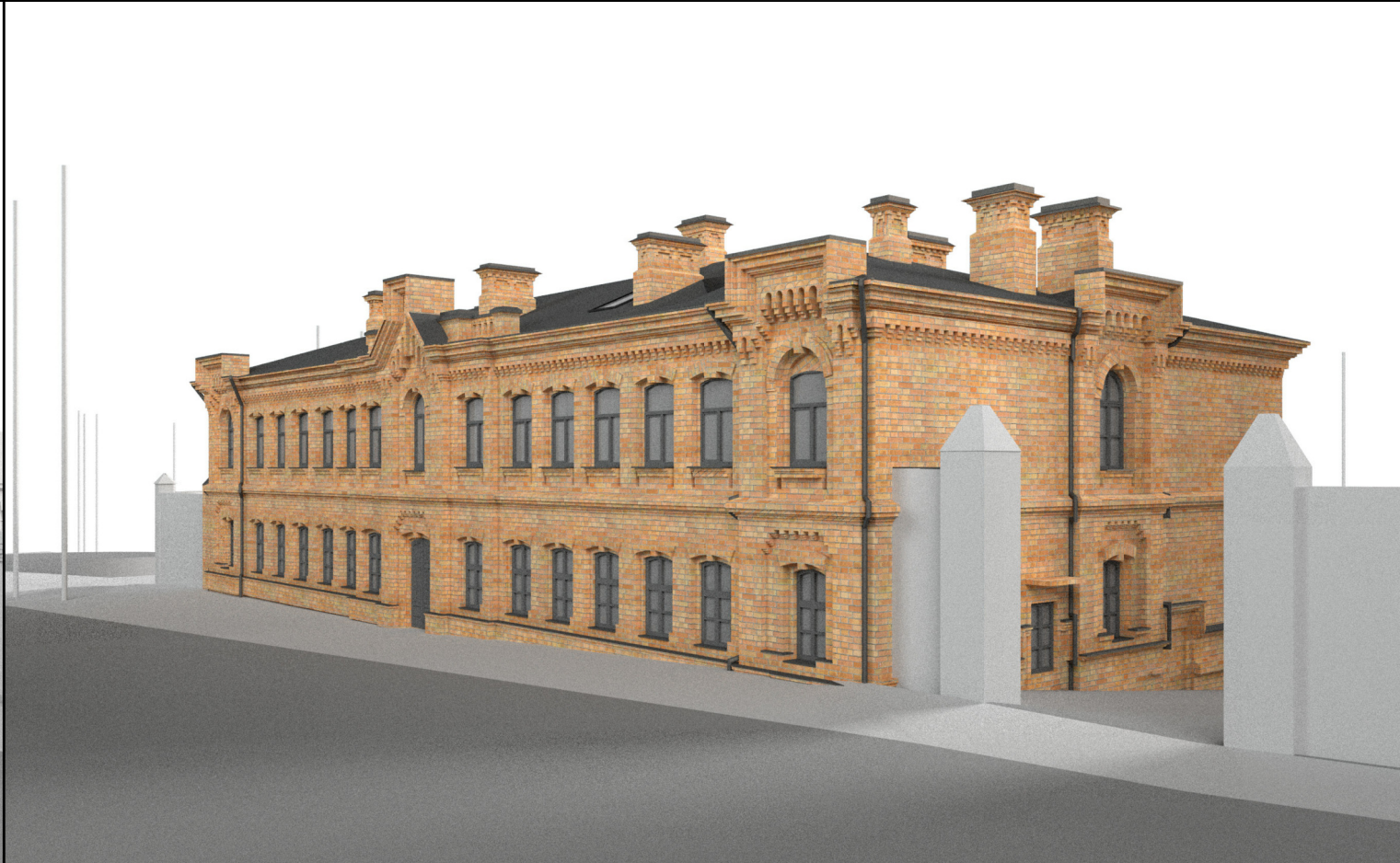
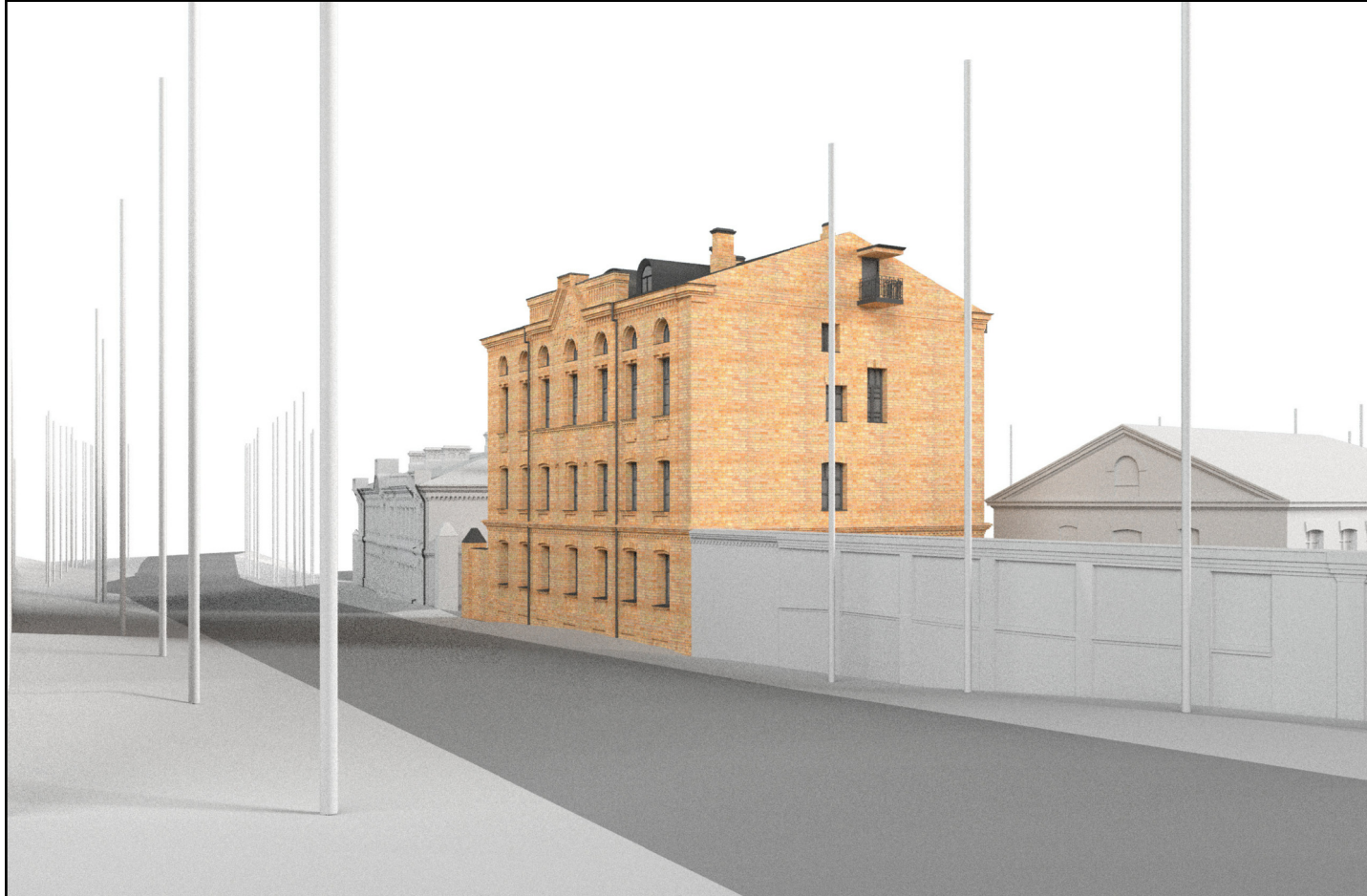
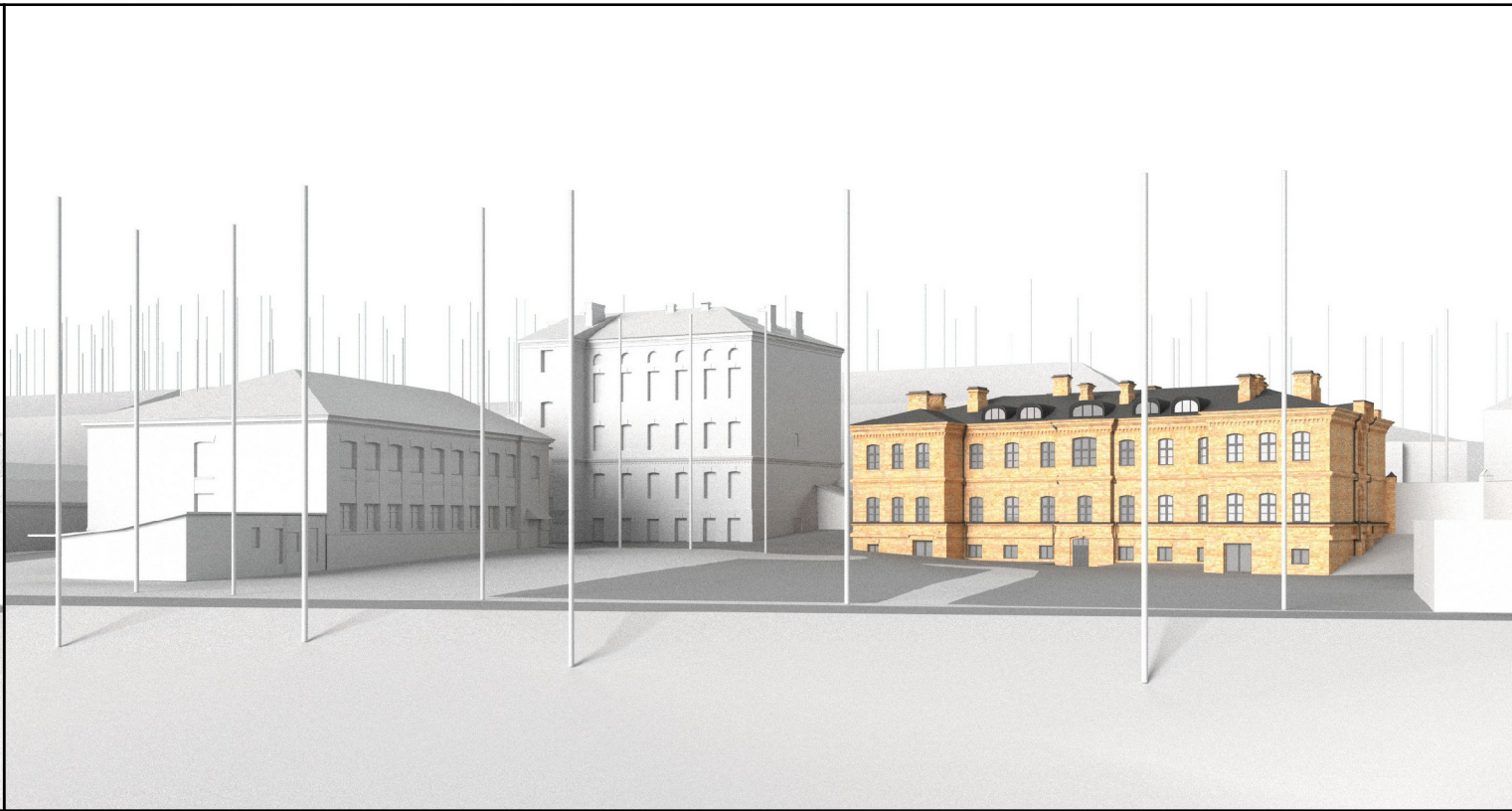
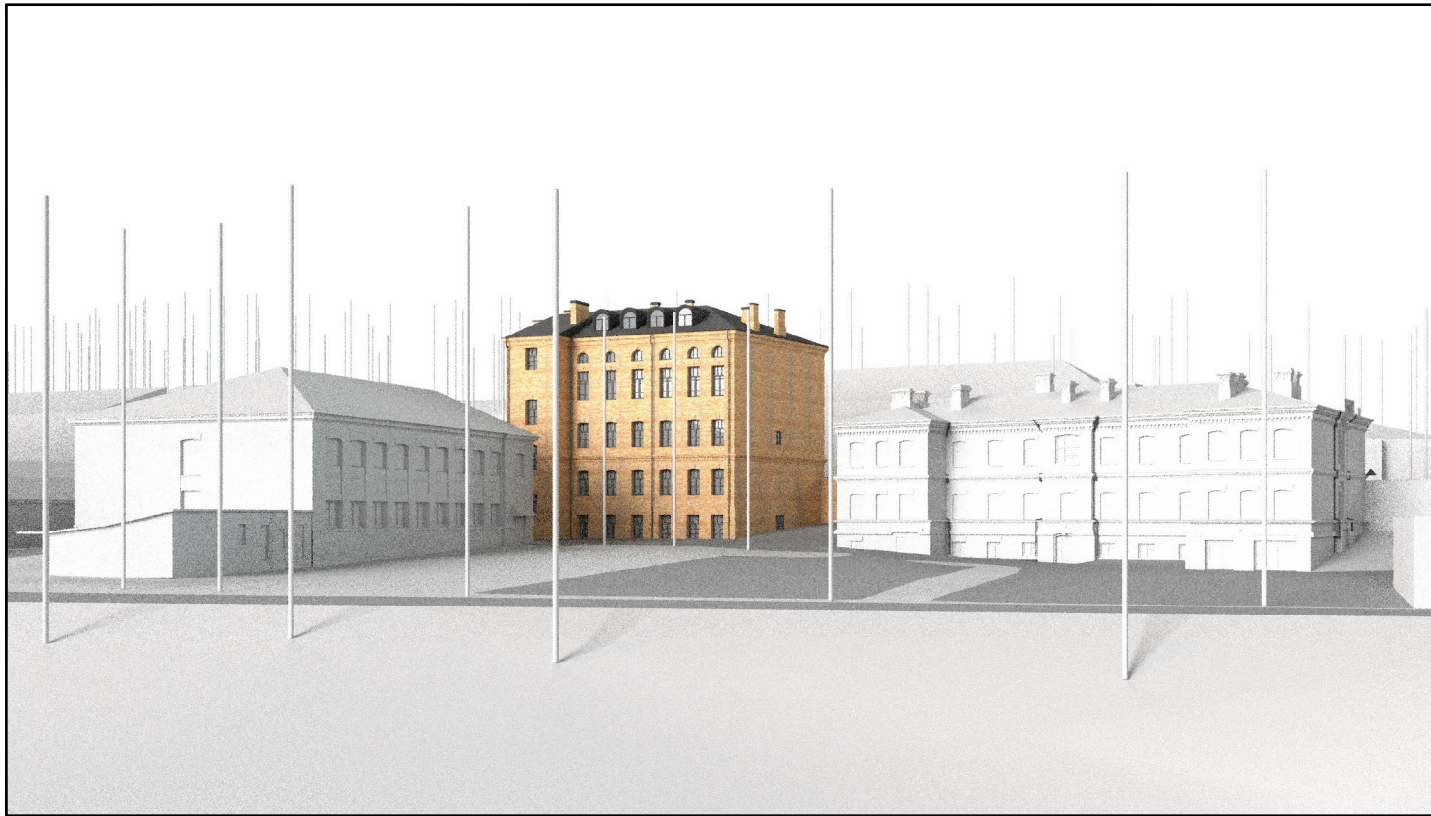



Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt			Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas			
A 1138 NKP 0712	Direktorius	A. Songaila		2021	Brėžinys	M 1:100 (A3)	Laida
	PV	A. Songaila			T. KOSČIUŠKOS G. 8 ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS		
	A	E. Marcinkevičienė					0
LT	Užsakovas			Brėžinio Nr.		Lapas	Lapų
	UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT"			REN-K8-2021-PP-SA-F-03		11	12



Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt			Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas		
A 1138 NKP 0712	Direktorius	A.Songaila	2021	Brėžinys	M 1:100 (A3)	Laida
	PV	A.Songaila		T. KOSČIUŠKOS G. 8 ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS		
	A	E.Marcinkevičienė		0		
LT	Užsakovas UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT"			Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
				REN-K8-2021-PP-SA-F-04	12	12

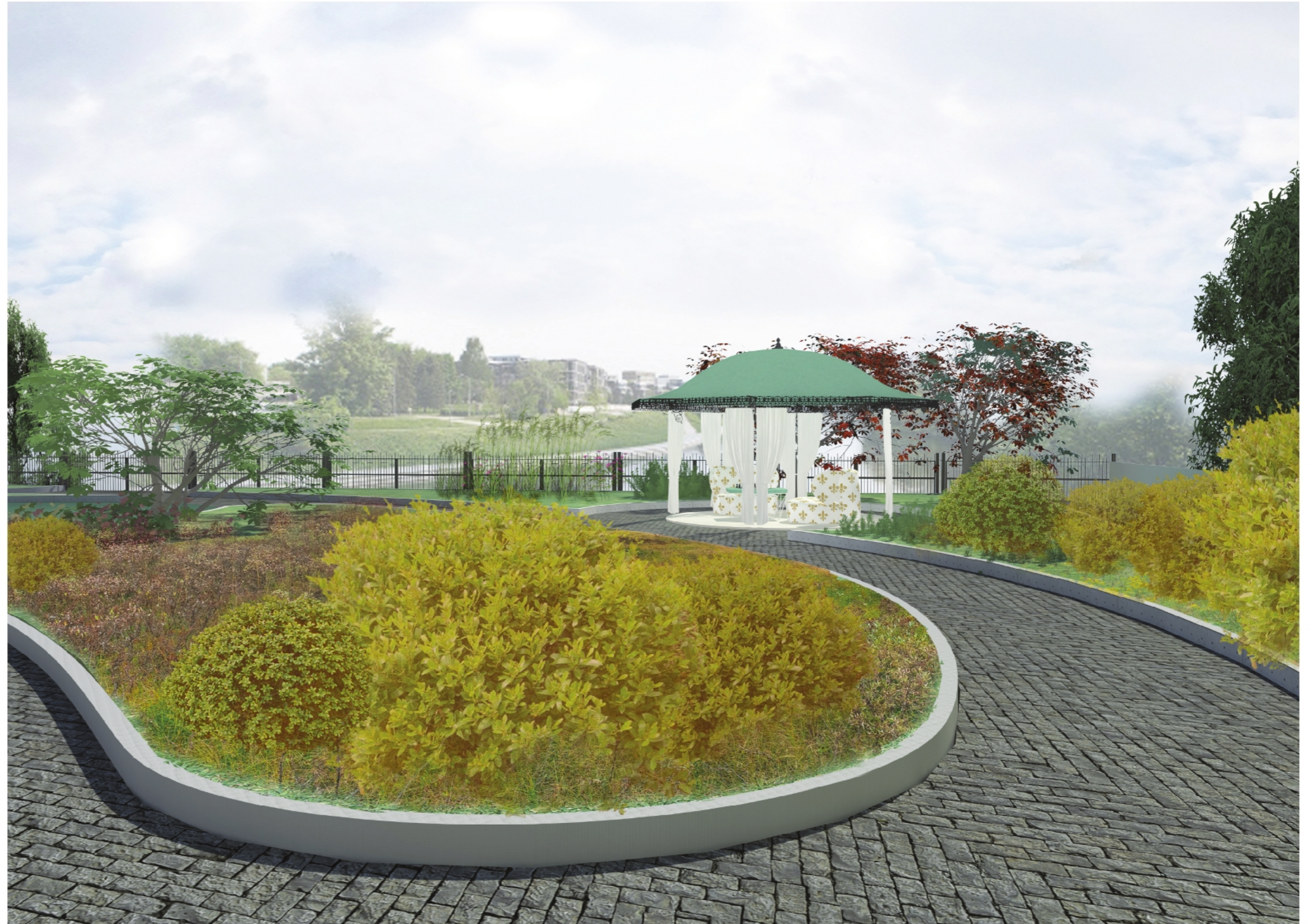






Atestato Nr.:		 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt		Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas	
A 1138 NKP 0712	Direktorius	A. Songaila	2021	PASTATŲ VIZUALIZACIJOS	Laida
	PV	A. Songaila			0
	A	E. Marcinkevičienė			
LT	Užsakovas UAB "RIVERSIDE DEVELOPMENT"			REN-K6-2021-PP-SA-VIZ1	Lapas 01
					Lapų 0





KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16   T-01103 Vilnius Tel. (370-5) 212 43 45 Fax. (370-5) 202 48 14 e-mail.: renova@renova.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1138 NKP 0712	SPV	A. Scngaila	Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas	
	 KABI - KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŲ BIURAS Smolonsko 10C - 208, Vilnius tel.: 8 620 13722		BRĖŽINYS	M 1:250 (A2)
ŽPRV 53	KR. ARCH	D. Ivanauskienė	<b>PARKO VIZUALIZACIJA 1</b>	
A1444	ARCH	S. Norvilūte		0
Kalba	Statytcjas		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Riverside Development"		REN-K6-2021-PP-SP-AP	1 1



KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16   T-01103 Vilnius Tel. (370-5) 212 43 45 Fax. (370-5) 262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1138 NKP 0712	SPV	A. Sengaila	Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas	
	 KABI - KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŲ BIURAS Smolonsko 10C - 208, Vilnius tel.: 8 620 13722		BRĖŽINYS	M 1:250 (A2)
ŽPRV 53	KR. ARCH	D. Ivanauskienė	<b>PARKO VIZUALIZACIJA 2</b>	
A1444	ARCH	S. Norvilūte	0	
Kalba	Statytcjas		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Riverside Development"		REN-K6-2021-PP-SP-AP	1 1



KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16   T-01103 Vilnius Tel. (370-5) 212 43 45 Fax. (370-5) 262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1138 NKP 0712	SPV	A. Sengaila	Daugiabučių gyvenamųjų namų T. Kosciuškos g. 6, 8 Vilniuje rekonstravimo projektas	
	 KABI - KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŲ BIURAS Smolensko 10C - 208, Vilnius tel.: 8 620 13722		BRĖŽINYS	M 1:250 (A2)
ŽPRV 53	KR. ARCH	D. Ivanauskienė	<b>PARKO VIZUALIZACIJA 3</b>	
A1444	ARCH	S. Norvilūte	0	
Kalba	Statytcjas		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Riverside Development"		REN-K6-2021-PP-SP-AP	1 1