



# KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Vytauto g. 17, Ila., LT- 97131 Kretinga  
Tel./Faks. +370 445 78199  
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt  
Interneto svetainė: www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

<b>GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRIO SEN., PETREIKIŲ K., JONO JABLONSKIO G. 133, STATYBOS PROJEKTAS
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRIO SEN., PETREIKIŲ K., JONO JABLONSKIO G. 133, SKLYPO KAD. NR. 5617/0003:208 JOKŪBAVO K.V.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	M. G.
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
<b>KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2021

TVIRTINU: M. G.

*pagal įgaliojimą 1998*

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas, Architektas	Rimgaudas Laužikas	
	Projektuotoja	Eglė Merčaitienė	



**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**  
KPR-21/01

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	19558	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	esamas 2 %
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	4	esamas 1 %
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai):			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	429,39	
3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2947	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
5. Pastato aukštis.*	m	7,30	
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>1. Vandentiekio tinklai</b>			
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	19,10	
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	ø32	
<b>2. Buitinių nuotekų tinklai</b>			
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	18,60	
2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	ø160	
<b>3. Drenažo tinklai</b>			
3.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	45,00	
3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	ø50	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
1. Nuotekų valymo įrenginys	vnt	1	

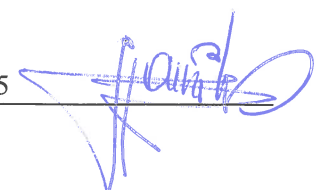
\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Rimgaudas Laužikas, atestato Nr. A 409, išduotas 2013-11-15

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU: M. G.

*pagal įgal 1998*  
*Švecas*  
(parašas)



## PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. TECHNINIO DARBO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas paslaugų paskirties pastato, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Petreikių k., Jono Jablonskio g. 133., statybos projektas. Techninio darbo projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai;
4. Teritorijų planavimo dokumentai.

##### 1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr. IX-583. Pakeitimai: 2013-06-27, Nr. XII-424.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr. I-1352. Pakeitimai: 2013-05-09, XII-287.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446; 2004-01-27 Nr. IX-1983.
4. *LR Atliekų tvarkymo įstatymas.*
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019-06-06, Nr. XIII-2166.

##### 1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
2. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.04.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

##### 1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
8. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
9. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
10. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

11. STR 2.05.04:2003      Poveikiai ir apkrovos
12. STR 2.05.05:2005      Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
13. STR 2.05.07:2005      Medinių konstrukcijų projektavimas
14. STR 2.05.10:2005      Mūrinių konstrukcijų projektavimas
15. STR 2.05.13:2004      Statinių konstrukcijos. Grindys
16. STR 2.05.21:2016      Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
17. STR 2.06.04:2014      Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

**1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

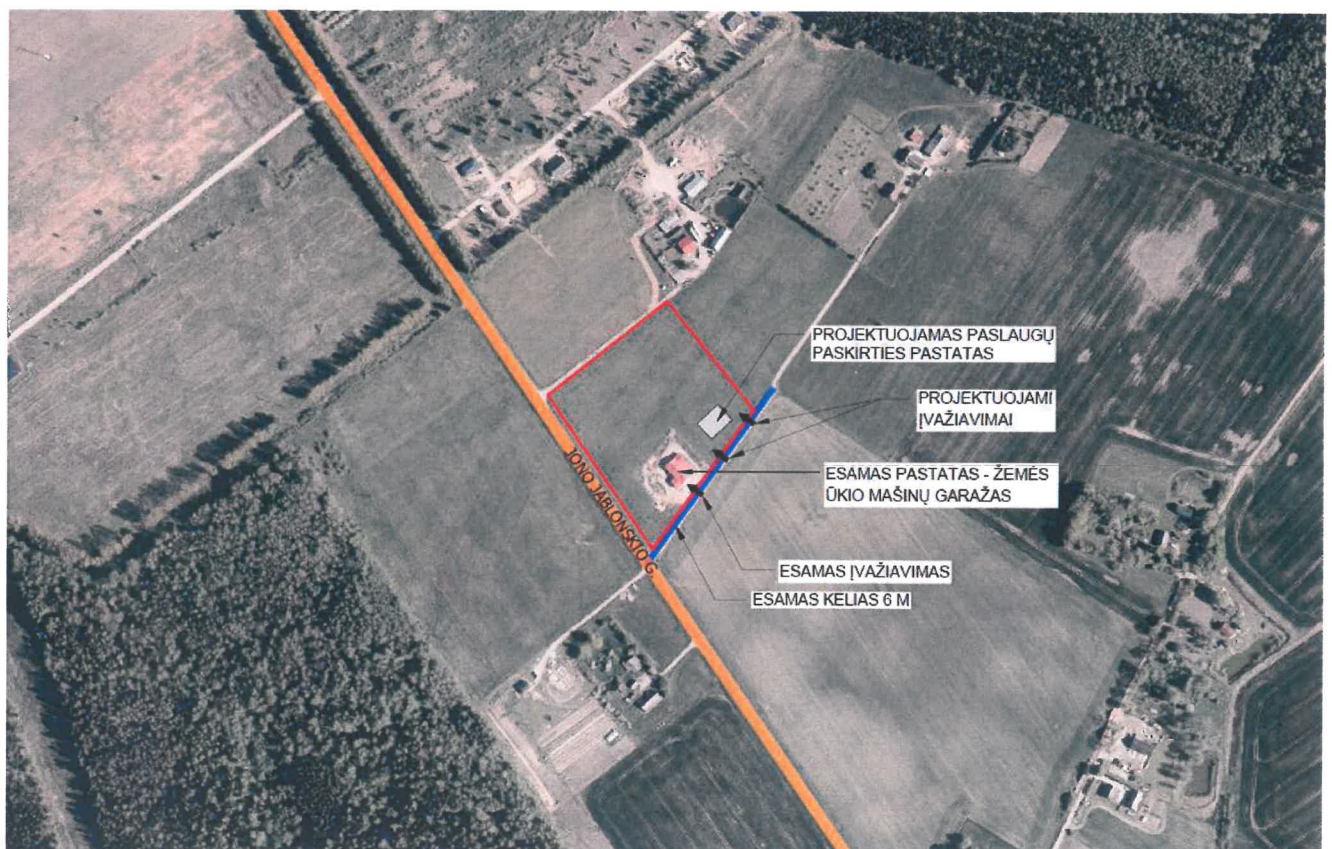
1. Įsakymas Nr. 1-338      Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2. STR 2.01.06:2009      Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
3. Įsakymas Nr. 85/233      Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
4. Įsakymas Nr. D1-7      Teritorijų planavimo normos

**1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33-2011      Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2. HN 35:2007      Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
3. HN 42-2009      Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

*Pastaba. Kiekvieno šių leidinių publikacija paskutinės redakcijos, priedai įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.*

**2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**



**Projekto pavadinimas:** Paslaugų paskirties pastato, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Petreikių k., Jono Jablonskio g. 133, statybos projektas.

**Objekto adresas:** Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Petreikių k., Jono Jablonskio g. 133. Žemės sklypo kad. Nr. 5617/0003:208 Jokūbavo k.v.

**Statytojas (užsakovas):** M. G.

**Pagrindinis projektuotojas:** UAB „Kartografiniai projektai“, Kretingos skyrius, Vytauto g. 17, II a., Kretinga, tel. nr. 8 44 578199. Projekto vadovas ir architektas Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestato Nr. A 409, išduotas 2013-11-15).

**Statybos finansavimo šaltinis.** Asmeninės lėšos.

**Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002, punktas 7.1).

**Projekto stadija:** Projektinis pasiūlymas.

**Projektuojamo statinio paskirtis:** Paslaugų paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017).

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017).

**Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:** Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnį, tais nustatytais atvejais, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: projektavimo užduotimi, VĮ Registrų centro išrašu, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka.

**Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo:** Projektuojamas pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo (žr. STR 1.04.04:2017, 4 priedas, punktas 7.4).

### **3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

**Teritorija, reljefas:** Paviršiaus reljefas tolygus, nepasižymi išraiškingo reljefo bruožais. Žemės sklypo dalies, kurioje projektuojamas pastatas, aukščiausia paviršiaus altitudė 42,15 m, žemiausia – 41,56 m virš jūros lygio. Žemės sklypas apželdintas veja.

**Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** Žemės sklypas iš šiaurės vakarų ir šiaurės rytų pusės glaudžiasi prie privačių žemės sklypų. Pietvakarių pusėje, lygiagrečiai žemės sklypo ribai yra krašto kelias Gargždai-Kretinga, pietrytinėje pusėje – 6,0 m pločio kelias.

**Žemės sklypas:** Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Jono Jablonskio g. 133, Kretingos rajono savivaldybės administracijos ribose, pietinėje rajono dalyje. Žemės sklypas – trapecijos formos, 19 558 m<sup>2</sup> ploto.

**Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas:** Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypas patenka į melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zoną - 19558,00 m<sup>2</sup>; bei į kelių apsaugos zoną – 7306,00 m<sup>2</sup>.

**Servitutai:** Žemės sklype ties 1-4 sklypo kraštine (žr. žemės sklypo planą) yra servitutas – teisė tiesti, aptarnauti,

*Paslaugų paskirties pastato, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Petreikių k., Jono Jablonskio g. 133, statybos projektas*  
naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 450 m<sup>2</sup>.

**Sklype esantys statiniai:** Pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą, registro nr. 44/2580755, žemės sklypo pietinėje dalyje yra esamas pastatas – žemės ūkio mašinų garažas (unikalus nr. 4400-2351-0876), pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – garažų, statybos metai 2007-2012 m, statinio kategorija – neypatingas, bendras plotas – 258,19 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas – 297,00 m<sup>2</sup>. Iki esamo pastato nuo Jono Jablonskio gatvės patenkama per esamą 6,0 m pločio kelią, pro esamą įvažiavimą į sklypą. Kiemo danga šalia esamo pastato – žvyras.

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Žemės sklype yra esami vietiniai vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai. Lygiagrečiai Jono Jablonskio gatve eina esama 10 kV požeminė elektros linija; šiaurės vakarinėje pusėje, privačiame žemės sklype yra esama transformatorinė pastotė. Žemės sklypą kerta drenažo ø50 linijos.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija:** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas nepatenka nei į saugomas teritorijas, nei į kultūros paveldo vertybių teritorijas, nei į sanitarines apsaugos zonas. Artimiausia kultūros vertybės už 1800 m.

#### 4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

**Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:** Žemės sklype projektuojamas paslaugų paskirties pastatas – autoservisas:

Bendras plotas – 429,39 m<sup>2</sup>;

Užstatymo plotas – 456,95 m<sup>2</sup>;

Tūris – 2947 m<sup>3</sup>;

Pastato aukštis – 7,30 m;

Aukštų skaičius – 1 aukštas;

Statinio kategorija – neypatingasis statinys;

Statinio paskirtis – paslaugų paskirties pastatas.

Projektuojamame pastate bus vykdomas transporto priemonių remontas. Pagal 2019-06-06, Nr. XIII-2166 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

**Pastato architektūra:** Pastatas projektuojamas lakoniškų formų, vieno aukšto. Pastato fasadinės sienos projektuojamas iš daugiasluoksnių plokščių – baltos spalvos (RAL 9010), stogas - daugiasluoksnių plokščių, pilkos spalvos (RAL 7040), vartai ir langai – baltos spalvos, stoglangiai – pilkos spalvos.

Pastatų architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, atsižvelgiant į aplinkinių pastatų architektūrinius sprendinius. Greta žemės sklypo teritorija užstatyta pavieniai. Žemės sklype esamo pastato – žemės ūkio mašinų garažo sienos baltos spalvos profiliuota skarda, stogas – raudonos spalvos profiliuota skarda, vartai ir langai – balti. Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu, latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0.28°.

**Planiniai sprendimai:** Pagrindinis įėjimas į projektuojamą pastatą numatomas iš pietrytinės pusės. Pastate numatomos patalpos: koridorius, kabinetai, poilsio kambarys, pagalbinė patalpa, tualetas, sanitarinis mazgas, persirengimo kambarys, techninė patalpa, sandėlis, garažas.

**Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:** Projektuojamame pastate numatomos darbuotojų sanitarinės ir buitinės patalpos. Pastate suprojektuotos poilsio, maitinimo ir persirengimo patalpos, taip pat sanitarinis mazgas.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpų grindys bei sienos turi būti lygios, lengvai valomos, o tualete ir plaunamos.

Dirbtinis prausyklų, tualetų, persirengimo patalpų apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx. Buities, sanitarinės ir higienos patalpos šildomos ir vėdinamos turi būti pagal teisės aktų reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas ir jų schemos turi būti tokios, kad patalpos oro temperatūra, santykinė drėgmė, judrumas, teršalų koncentracija nurodytųjų patalpų ore neviršytų nustatytųjų higienos normų, oro kokybė kiekvienoje patalpoje būtų tokia, kad nekiltų pavojaus sveikatai ir nesusidarytų nepalankios sanitarijos ir higienos sąlygos, nekiltų gaisro ir sprogo pavojaus.

**Technologiniai sprendiniai:** įrengiant darbo vietas vadovautis 1998-05-05 įsakymu Nr. 85/233 „Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“.

*Darbovietė ir darbo įrenginiai, kitos darbo priemonės, įspėjamieji ženklai įrengiami, naudojami ir prižiūrimi laikantis reikalavimų, nustatytų atitinkamais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais (Darboviečių įrengimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 (Žin., 1998, Nr. 44-1224), Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102 (Žin., 2000, Nr. 3-88), Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatais. Pastate nebus naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai.*

Pagrindinės priemonės, padedančios automobilių remonto įmonėse dirbantiems darbuotojams išsaugoti sveikatą: *Akių ir veido apsauga.* Apsauginiai akiniai arba apsauginiai veido skydeliai (turi atitikti saugumo reikalavimus EN 166:2001).

*Klausos apsauga.* Dirbant su pneumatiniiais įrankiais, visada privalo dėvėti apsauginius akinius ir asmenines klausos apsaugos priemones, jei triukšmas viršija 87 dB(A) (ausines, ausų kamšteliai).

*Pirštines.* Atliekant darbus, kai yra tiesioginis rankų odos sąlytis su naftos produktais, reikia naudoti apsaugines PVC pirštines, atsparias naftos produktams (turi atitikti standarto EN 388:2003 reikalavimus).

*Darbo apranga, avalynė.* Būtina dėvėti specialią darbo aprangą. Batai privalo būti su plienine nosele (atsparia 200J smūgiams), padas - atsparus naftos produktams, neslidus.

*Keliamų krovinių masė.* Priimta, kad didžiausias leidžiamas krovinyms vyrams yra sveriantis 25-30 kg. Todėl automobilių serviso įmonėse, būtina naudoti pagalbinis įtaisus sunkioms automobilių dalims transportuoti.

*Gaisrinė sauga.* Gesintuvai turi būti matomoje vietoje ir lengvai prieinami, kad prireikus nedelsiant jais būtų galima pasinaudoti.

### **Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.**

Pasaugų paskirties pastatai patenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą (remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Pėsčiųjų takai turi būti suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Jei pėsčiųjų judėjimo trasoje tako nuolydis viršija 1:12 (5 %) ar nelygumai yra didesni nei 20 mm, turi būti įrengti pandusai. Panduso juostos išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3 %). Panduso juosta turi būti tiesi ir be skersinio nuolydžio.

Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neturi kirsti gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies. ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi.

Pastate turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Tokiuose pastatuose ŽN turi būti pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. ŽN turi būti pritaikytas ir bent vienas lankytojams skirtas sanitarinis mazgas. ŽN turi būti pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

## **5. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI**

**Vandens tiekimas:** Vadovaujantis UAB Kretingos Vandens prisijungimo sąlygomis, geriamojo vandens tiekimas numatomas iš žemės sklype esamo šulinio, ateityje numatant prijungimą prie centralizuotų vandentiekio tinklų. Artimiausi UAB Kretingos Vandens eksploatuojami vandentiekio tinklai yra J. Jablonskio g., atstumas apie 2,160 km.

**Nuotekų šalinimas:** Vadovaujantis UAB Kretingos Vandens prisijungimo sąlygomis, buitinės nuotekos šalinimas į projektuojamą vietinę nuotekų valyklą. Statytojas privalo prisijungti prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, kai bus galimybė, o vietinė nuotekų valyklą demontuoti. **Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.**

**Drenažo tinklai:** Žemės sklypas yra melioruotas. Sklype praeina  $\varnothing 50$  melioracijos atšakos. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami. Kur projektuojamas statinys kerta melioracijos rinktuvo trajektoriją yra įrengiamas apvedimas aplink projektuojamą pastatą.

**Elektros energijos tiekimas:** Elektros tiekimas į projektuojamą statinį pagal AB „Energinės skirstymo operatoriaus“ prisijungimo sutartį prie esamų elektros tinklų. A++ klasės energiniams reikalavimams užtikrinti, būtina įrengti saulės kolektorius ant projektuojamo pastato stogo arba sklype.

**Šilumos energijos tiekimas:** Patalpos šildomos įrengus šilumos siurblių oras – vanduo sistemą, vandens pašildymas bus vykdomas įrengus vandens pašildymo katilą (boilerį). Bus įrengiama vietinė pastato šildymo sistema - radiatoriais, arba grindinis šildymas; vandens temperatūra iki 80 °C.

Garažo patalpoje palaikoma iki 10°C temperatūra.

**Ryšių tinklai:** tinklai neprojektuojami.

**Lietaus nuotekų tinklai:** Lietaus vanduo nuo stogo bus nuvedamas ir integruojamas į gruntą. Sklype projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

**Dujotiekio tinklai:** dujotiekio tinklai neprojektuojami.

## **6. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

**Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas žemės sklypo rytiniame kampe. Pagrindinis fasadas orientuotas į esamą privažiuojamąjį kelią, projektuojamas pastatas apžvelgiamas iš toliau. Patekimas iki projektuojamo pastato nuo Jono Jablonskio gatvės, per esamą 6,0 m pločio kelią (žvyro danga), pro projektuojamą naują įvažiavimą į sklypą, planuojamas transporto priemonių eismas ratu, aplink projektuojamą pastatą, taip pat projektuojamas išvažiavimas iš sklypo.

**Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos.** Aplink projektuojamą pastatą projektuojama betoninių trinkelėlių nuogrinda, kiemo danga – žvyras.

**Transporto priemonių stovėjimo vietos.** Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių remonto įmonėms 1 vieta 1 remonto vietai, planuojama iki 6 remonto vietų - projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose, arčiau pagrindinio įėjimo.



**Sklypo vertikalus planiravimas, paviršių formavimas.** Projektuojamo statinio nulinė altitudė – optimali, kad lietaus vanduo bėgtų tolyn nuo pastato. Krituliai nuo pastatų stogų bus surenkami lietvamzdžiais ir integruojami į gruntą. Projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus. Projektuojami nuolydžiai sklandžiai sujungiami su esamais žemės nuolydžiais, todėl užtikrinamas tolygus paviršinio vandens surinkimas, integruojant į žemę ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

**Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Užbaigus pastato statybą, sklypo teritorija bus kompleksiskai tvarkoma. Sklypo paviršiui formuoti bus panaudotas statybos pradžioje nukastas augalinis dirvožemio sluoksnis. Tiksli dendrologija techniniame projekte nesprenžinama. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas.

Rekomenduojama sklypą papildomai apželdinti dekoratyviniais želdiniais. Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių – 3 m.

Vadovaujantis 2007-12-21 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“, priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto komercinės paskirties objektų teritorijoms – 10 %.

**Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos galimo poveikio aplinkai, sveikatai šaltinius: cheminių, fizikinių, biologinių ir kitų veiksnių tarša, ties sklypo riba.** Projektuojamo pastato vykdomos veiklos cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija, šalia sklypo esančios gyvenamosios aplinkos ore nebus viršijama HN 35:2007 priede pateiktose vienkartinės ir/ar paros DLK.

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato vykdomą veiklą triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami HN 33:2011 pateiktą triukšmo ribinių dydžių:

6 – 18 val. Maksimalus garso slėgio lygis 55 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 45dBA;

18 – 22 val. Maksimalus garso slėgio lygis 50 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 40 dBA;

22 – 6 val. Maksimalus garso slėgio lygis 45 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 35 dBA.

## **7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

**Atliekų tvarkymas.** Projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu atliekų tvarkymas turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

**Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Perteklinis gruntas išvežamas į Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

**Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose, neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

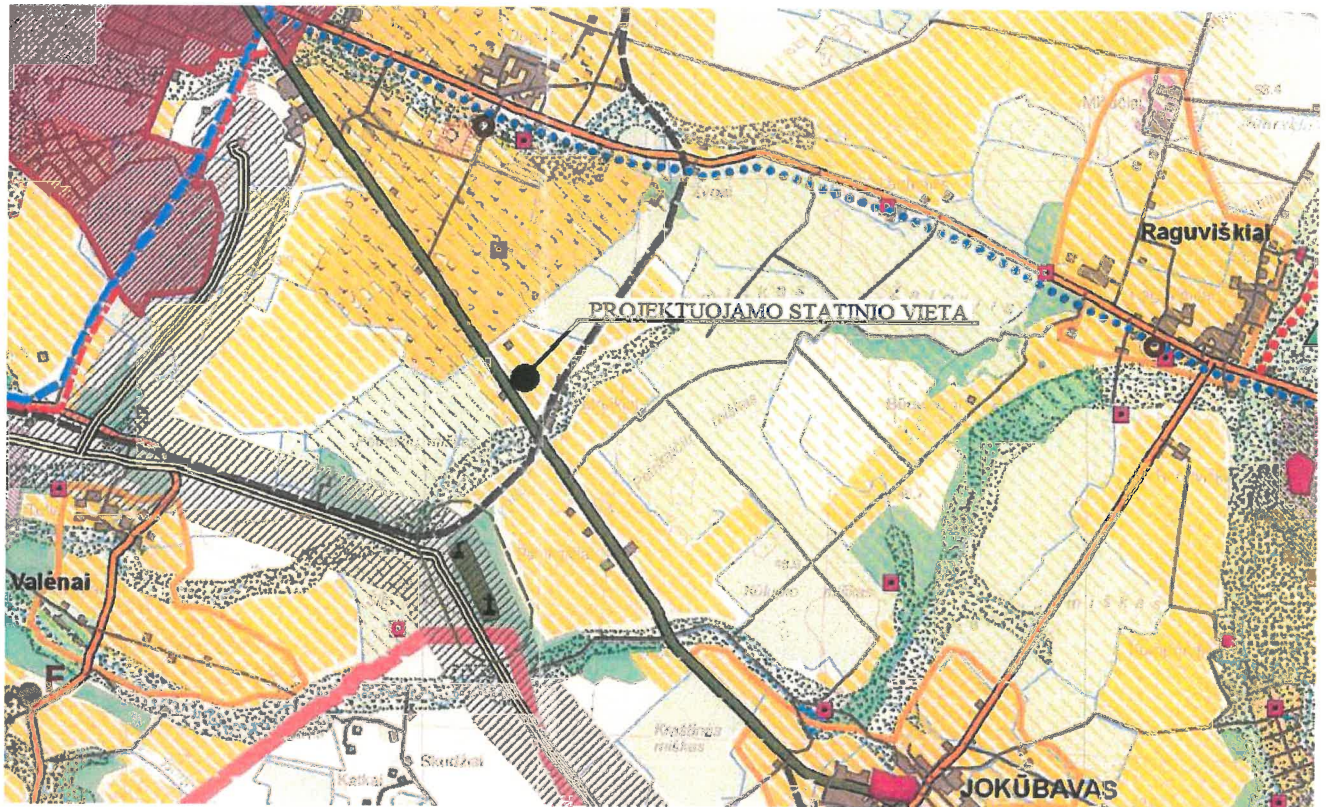
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

*Su statybvietė besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu, želdinių nėra.*

**Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliama triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio.

## 8. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS



Vadovaujantis Kretingos rajono bendrojo plano sprendiniais, projektuojamas pastatas patenka į planuojamą keisti žemės paskirtį į kitą, ne gyvenviečių ribose, atskirų objektų statybai, teritoriją.

Projektuojamas pastatas nepatenka į kultūros paveldo vertybes. Artimiausia kultūros vertybės už 1800 m.

Projektuojamo pastato žemės sklypo paskirtis – kita, pobūdis – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Vadovaujantis 2014-01-02 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7 „Teritorijų planavimo normos“ galiojančios suvestinės 3-iaja lentelė, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT) – 80 %, kai pastato aukštis 1-3 vnt, galimas sklypo užstatymo intensyvumas – 2,0.

## 9. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimo įrengiamas stogelis. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Paslaugų paskirties pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos projektuojamos taip, kad būtų išvengta:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

- atsitrengimų į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos projektuojamos taip, kad būtų išvengta:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru;

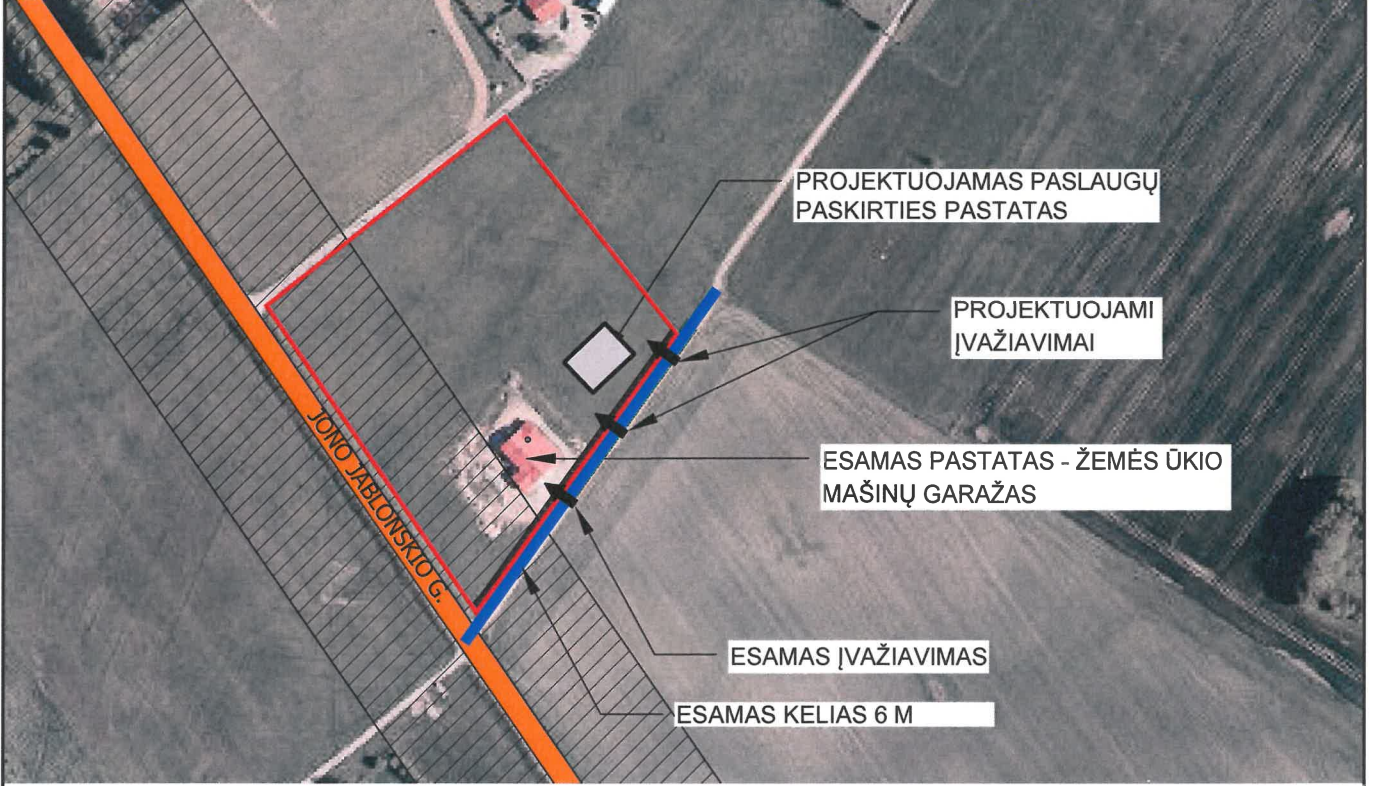
*Paslaugų paskirties pastato, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Petreikių k., Jono Jablonskio g. 133, statybos projektas*

- atsitrenkimų į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.


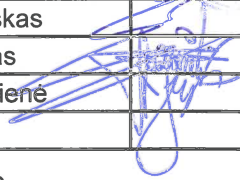
Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

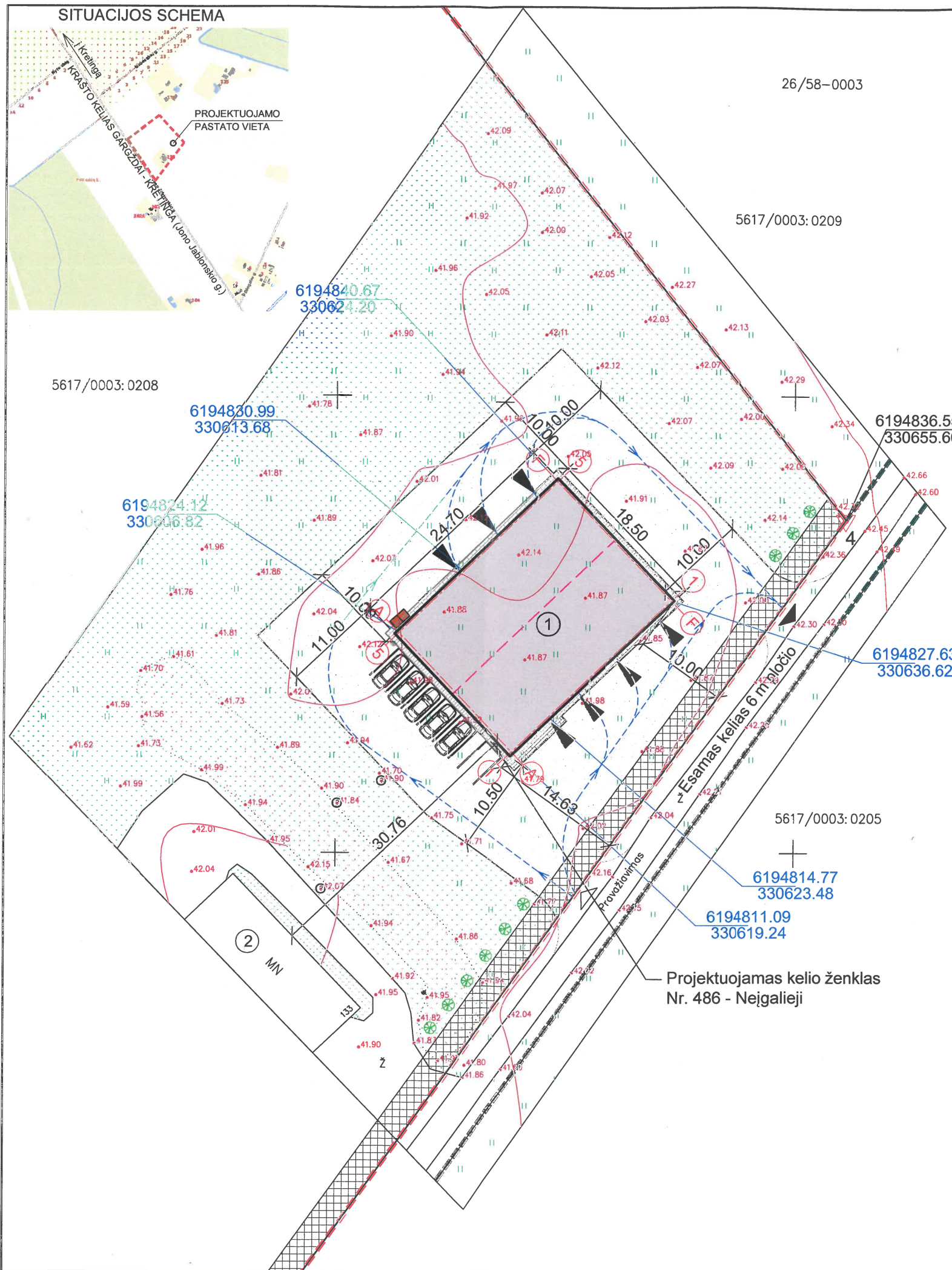
Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais.

***GRAFINÉ DALIS***



Projektuojamo paslaugų paskirties pastato sklypas yra Kretingos r. sav., Petreikių k., Jono Jablonskio g. 133. Sklypas iš šiaurės vakarų ir šiaurės rytų pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais, pietryčių pusėje su 6,0 m pločio keliu (žvyro danga), pietvakarių pusėje su krašto keliu Nr. 216 Gargždai - Kretinga (Jono Jablonskio gatvė). Sklypas patenka į melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zoną ir kelių apsaugos zoną. Sklype yra servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	 <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Tel. nr. +370 445 78198 Mob. nr. +370 647 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt	Projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Petreikių k., Jono Jablonskio g. 133, statybos projektas		
	Direktorius		E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas	Situacijos planas	
A 409	PV, archit.	R. Laužikas				0
	Proj.	E. Merčaitienė				
PP	Statytojas	M. G.	KPR-21/01-PP-01			Lapų
				1	1	



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamas pastatas		Projektuojama žvyro danga
	Projektuojamo pastato stogo kontūras		Esama veja, žalias plotas
	Žemės sklypo riba		Projektuojami žemaūgiai medžiai
	Gretimų žemės sklypų ribos		Projektuojama nuogrinda
	Žemės sklypo kampų koordinatės		Servitutas
	Projektuojamų statinių koordinatės		Projektuojama atliekų konteinerių vieta
	Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš žemės sklypa/-o		Transporto judėjimo žemės sklype schema
	Įėjimas į pastatą		Projektuojama automobilių stovėjimo vieta

**EKSPLIKACIJA**

1. Paslaugų paskirties pastatas (7.4) - nauja statinio statyba;
2. Pastatas - Žemės ūkio mašinų garažas - esamas pastatas.

**ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI:**

Rodiklis	Esami rodikliai	Projektuojami rodikliai
Sklypo plotas	19558 m <sup>2</sup>	-
Užstatymo plotas	297,00 m <sup>2</sup>	753,95 m <sup>2</sup>
Užstatymo intensyvumas	2 % (0,015)	4 %
Užstatymo tankumas	1 % (0,013)	4 %

**PROJEKTUOJAMO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:**

Rodiklis	Projektuojami rodikliai
Bendras plotas	429,39 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	2947 m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas	456,95 m <sup>2</sup>
Pastato aukštis / aukštų sk.	7,30 m / 1 a.

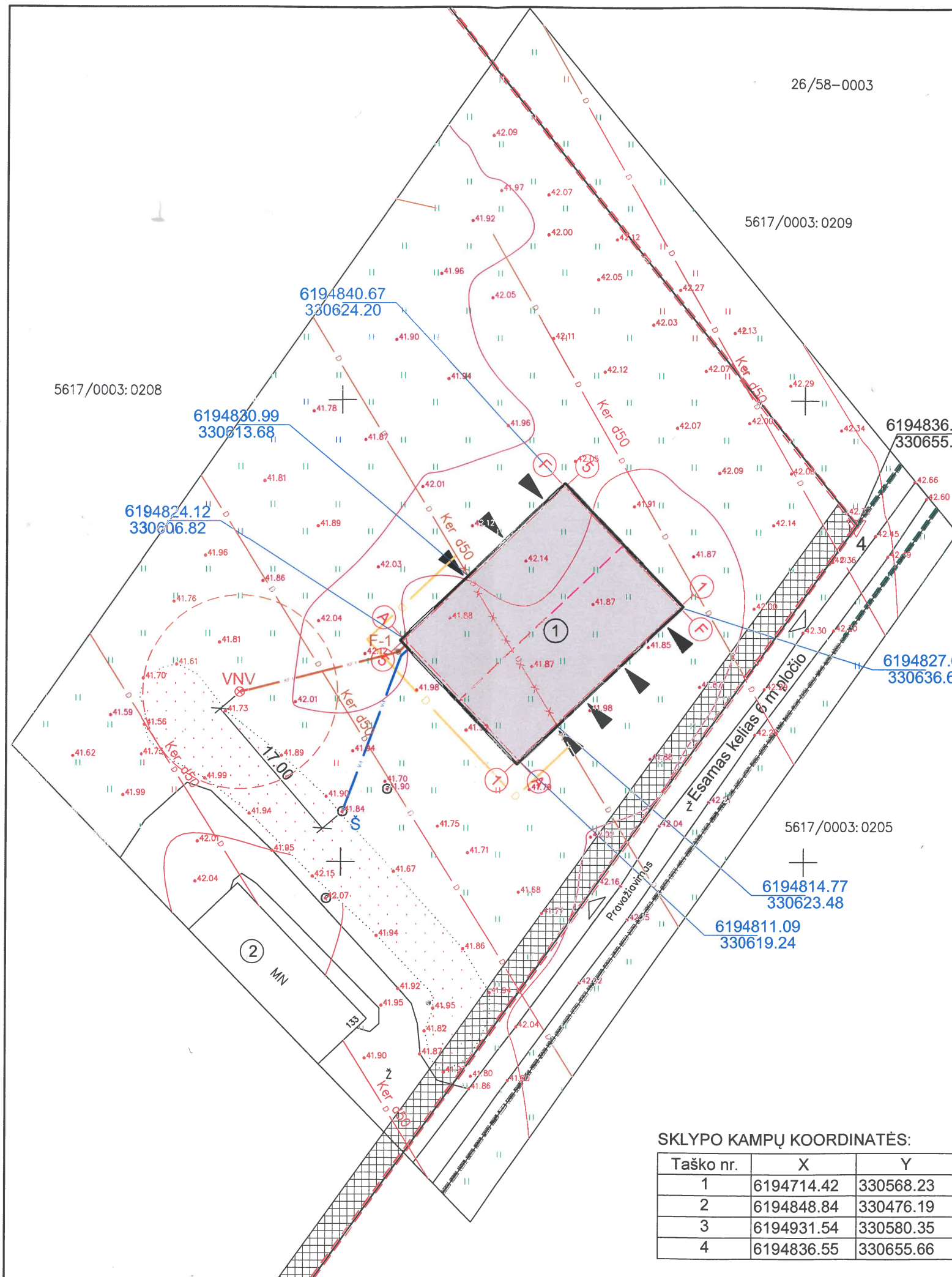
**SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:**

Taško nr.	X	Y
1	6194714.42	330568.23
2	6194848.84	330476.19
3	6194931.54	330580.35
4	6194836.55	330655.66

**PASTABOS:**

1. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerių vieta.
2. Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų atstumai:
  - 2.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau 1 m;
  - 2.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip 3 m aukščio - 2 m;
  - 2.3. kitų medžių - 3 m.
3. Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
4. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių remonto įmonėms - 1 vieta 1 remonto vietai. Projektuojamame pastate numatomos iki 6 remonto vietų. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
5. Žemės sklypas yra melioruotas. Sklype yra ø50 melioracijos atšakos. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliama ir nenaikinami. Statybos metu pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti ar pertvarkyti savo lėšomis, taip kad į drenažo tinklus nepatektų gruntas ir nebūtų pablogintas drenažo veikimas. Drenažas turi būti pertvarkomas vadovaujantis melioracijos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais, reglamentais ir normomis.

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	 <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 647 77411 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt	Projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Petreikių k., Jono Jablonskio g. 133, statybos projektas		
	Direktorius		E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas	Sklypo, sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	Laida
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	 E. Merčaitienė	M 1:500	0	
	Proj.	E. Merčaitienė			Brėžinio numeris	KPR-21/01-PP-02
PP	Statytojas	M. G.			1	Lapų
					1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamas pastatas		Servitutas
	Projektuojamo pastato stogo kontūras		Esamas šulinys
	Žemės sklypo riba		Projektuojamų vandentiekio tinklų linija
	Gretimų žemės sklypų ribos		Projektuojama vietinė nuotekų valykla
	Žemės sklypo kampų koordinatės		Projektuojamos VNV apsaugos zona - 10m
	Projektuojamųjų statinių koordinatės		Projektuojamųjų buitinių nuotekų tinklų linija
	Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš žemės sklypą/o		Naikinama esamo drenažo rinktovo dalis
	Įėjimas į pastatą		Projektuojamas drenažo apvedimas

**EKSPLIKACIJA**

1. Paslaugų paskirties pastatas (7.4) - nauja statinio statyba;
2. Pastatas - Žemės ūkio mašinų garažas - esamas pastatas.

**ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI:**

Rodiklis	Esami rodikliai	Projektuojami rodikliai
Sklypo plotas	19558 m <sup>2</sup>	-
Užstatymo plotas	297,00 m <sup>2</sup>	753,95 m <sup>2</sup>
Užstatymo intensyvumas	2 % (0,015)	4 %
Užstatymo tankumas	1 % (0,013)	4 %

**PROJEKTUOJAMO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:**

Rodiklis	Projektuojami rodikliai
Bendras plotas	429,39 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	2947 m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas	456,95 m <sup>2</sup>
Pastato aukštis / aukštų sk.	7,30 m / 1 a.

**SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:**

Taško nr.	X	Y
1	6194714.42	330568.23
2	6194848.84	330476.19
3	6194931.54	330580.35
4	6194836.55	330655.66

**PASTABOS:**

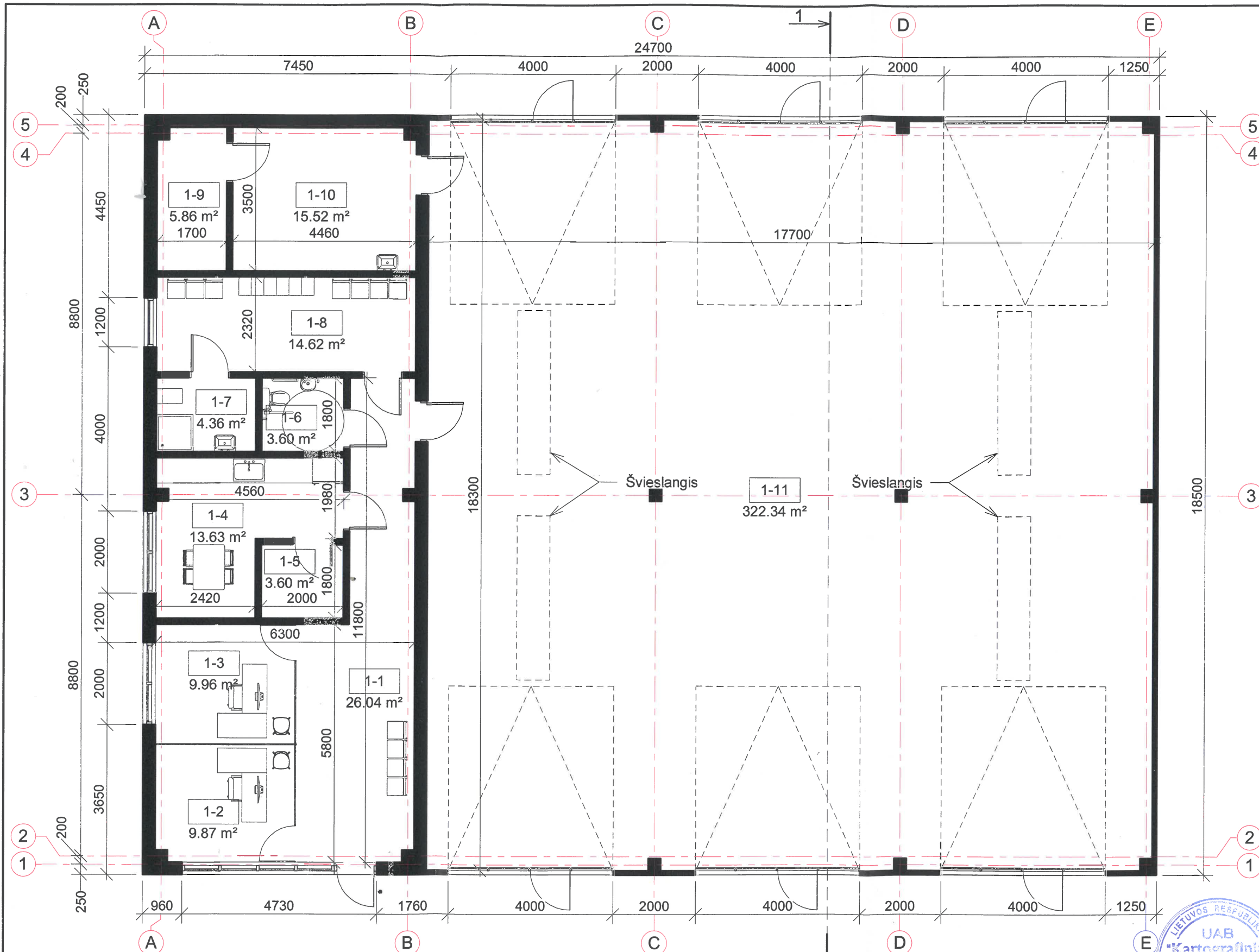
1. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerių vieta.
2. Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų atstumai:
  - 2.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau 1 m;
  - 2.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip 3 m aukščio - 2 m;
  - 2.3. kitų medžių - 3 m.
3. Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
4. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių remonto įmonėms - 1 vieta 1 remonto vietai. Projektuojamame pastate numatomos iki 6 remonto vietų. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
5. Žemės sklypas yra melioruotas. Sklype yra Ø50 melioracijos atšakos. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami. Statybos metu pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti ar pertvarkyti savo lėšomis, taip kad į drenažo tinklus nepatektų gruntas ir nebūtų pablogintas drenažo veikimas. Drenažas turi būti pertvarkomas vadovaujantis melioracijos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais, reglamentais ir normomis.

**SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:**

Taško nr.	X	Y
1	6194714.42	330568.23
2	6194848.84	330476.19
3	6194931.54	330580.35
4	6194836.55	330655.66

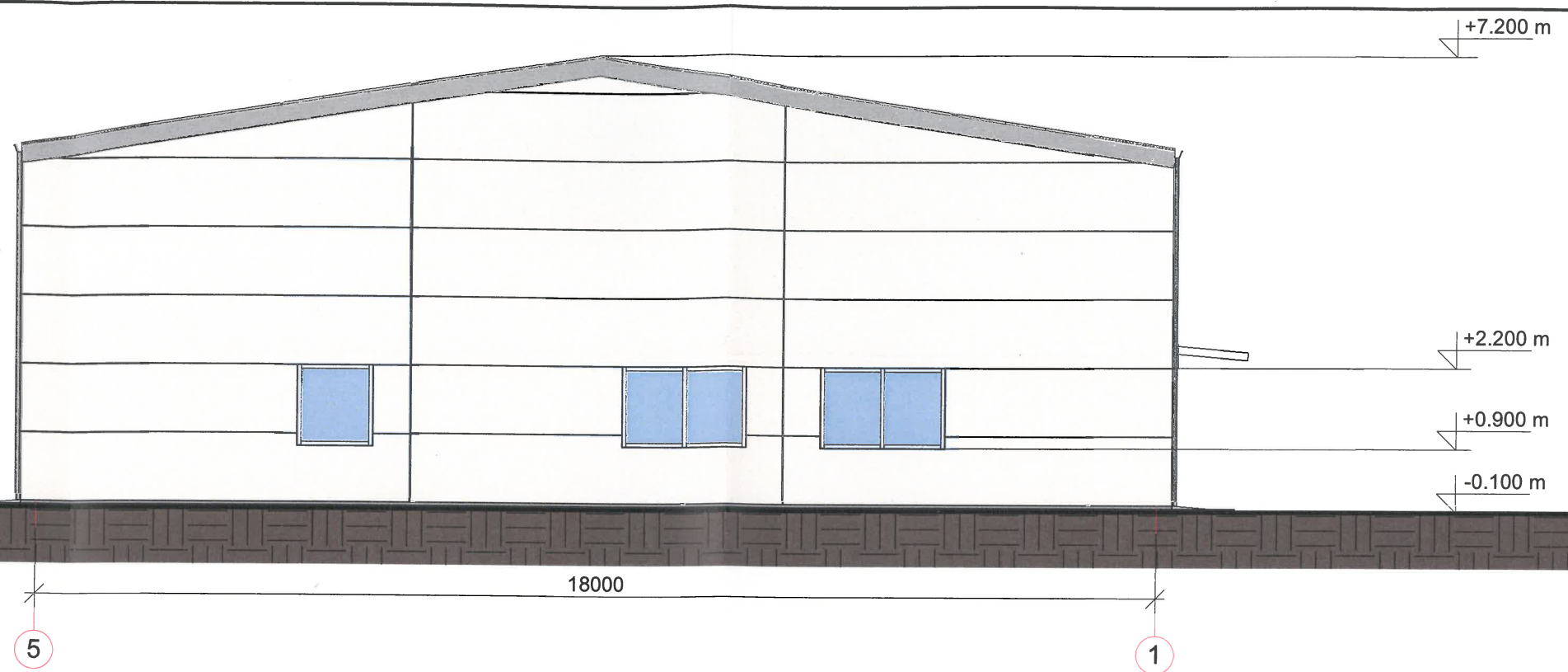
Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	 <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Tel. nr. +370 445 78109 Mob. nr. +370 847 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt	Projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Petreikių k., Jono Jablonskio g. 133, statybos projektas	
	Direktorius		E. Petrauskas		Brėžinio pavadinimas
	A 409	PV, archit.	R. Laužikas	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	0
		Proj.	E. Merčaitienė	M 1:500	
PP	Statytojas	M	G	Brėžinio numeris	Lapas Lapų
				KPR-21/01-PP-03	1 1





PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	26.04 m <sup>2</sup>
1-2	Kabinetas	9.87 m <sup>2</sup>
1-3	Kabinetas	9.96 m <sup>2</sup>
1-4	Poilsio kambarys	13.63 m <sup>2</sup>
1-5	Pagalbinė patalpa	3.60 m <sup>2</sup>
1-6	Tualetas	3.60 m <sup>2</sup>
1-7	Sanitarinis mazgas	4.36 m <sup>2</sup>
1-8	Persirengimo kambarys	14.62 m <sup>2</sup>
1-9	Techninė patalpa	5.86 m <sup>2</sup>
1-10	Sandėlis	15.52 m <sup>2</sup>
1-11	Garažas	322.34 m <sup>2</sup>
Bendras plotas		429.39 m <sup>2</sup>

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	<b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt	Projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Petreikių k., Jono Jablonskio g. 133, statybos projektas	
	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas	Pirmo aukšto planas	Laida
A 409	PV, archit.	R. Laužikas			M 1:100
	Proj.	E. Merčaitienė			Lapas
PP	Statytojas	M. G.	Brėžinio numeris	KPR-21/01-PP-04	Lapų
					1 1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Sieninės horizontalios daugiasluoksnės plokštės	Spalva balta, RAL 9010
	Stogo daugiasluoksnės plokštės	Spalva pilka, RAL 7040
	Garažo vartai, langai, durys	Spalva balta
	Apskardinimas, lietaus nuvedimo sistema	Spalva pilka, RAL 7040

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	<b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Tel. nr. +370 445 78169 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt	Projektu pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Petreikių k., Jono Jablonskio g. 133, statybos projektas	
	A 409	Direktorius PV, archit. Proj.	E. Petrauskas R. Laužikas E. Merčiaitienė	Brėžinio pavadinimas	Fasadai 1/2
PP	Statytojas	M. G.	Brėžinio numeris	KPR-21/01-PP-05	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1

+7.200 m

9.00°

9.00°

0.000 m

+3.300 m

+2.200 m

18000

12

45

+7.200 m

+4.500 m


0.000 m

E

A

FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

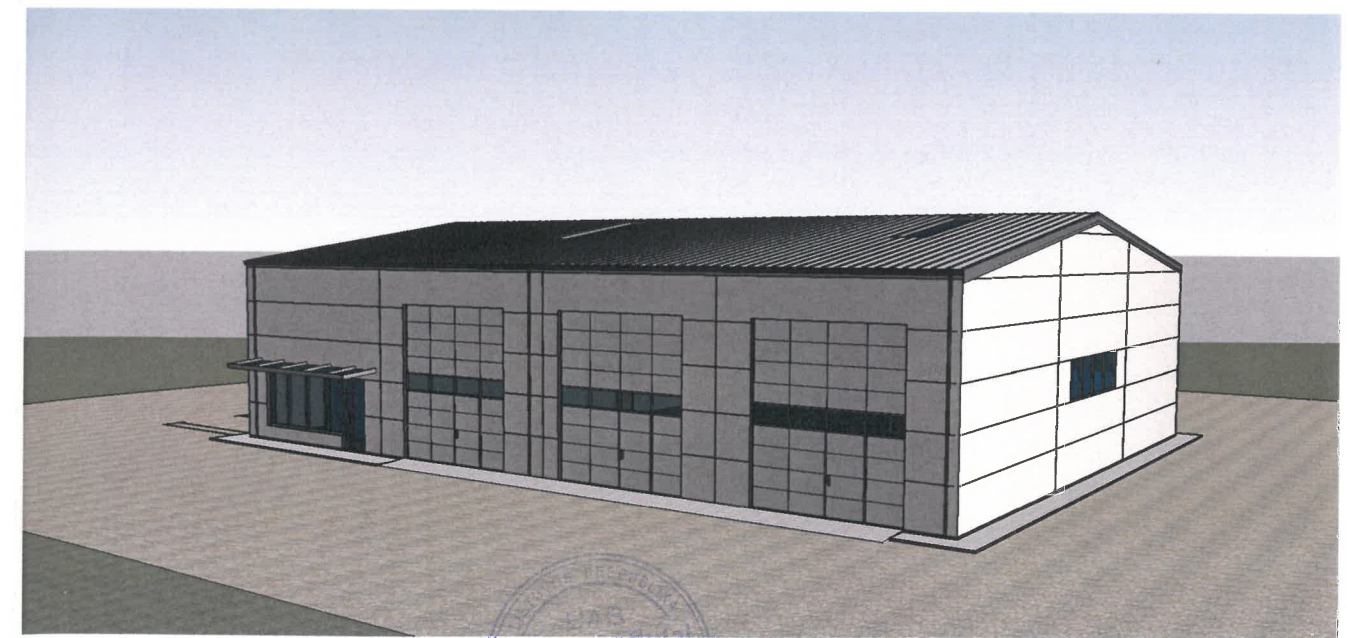
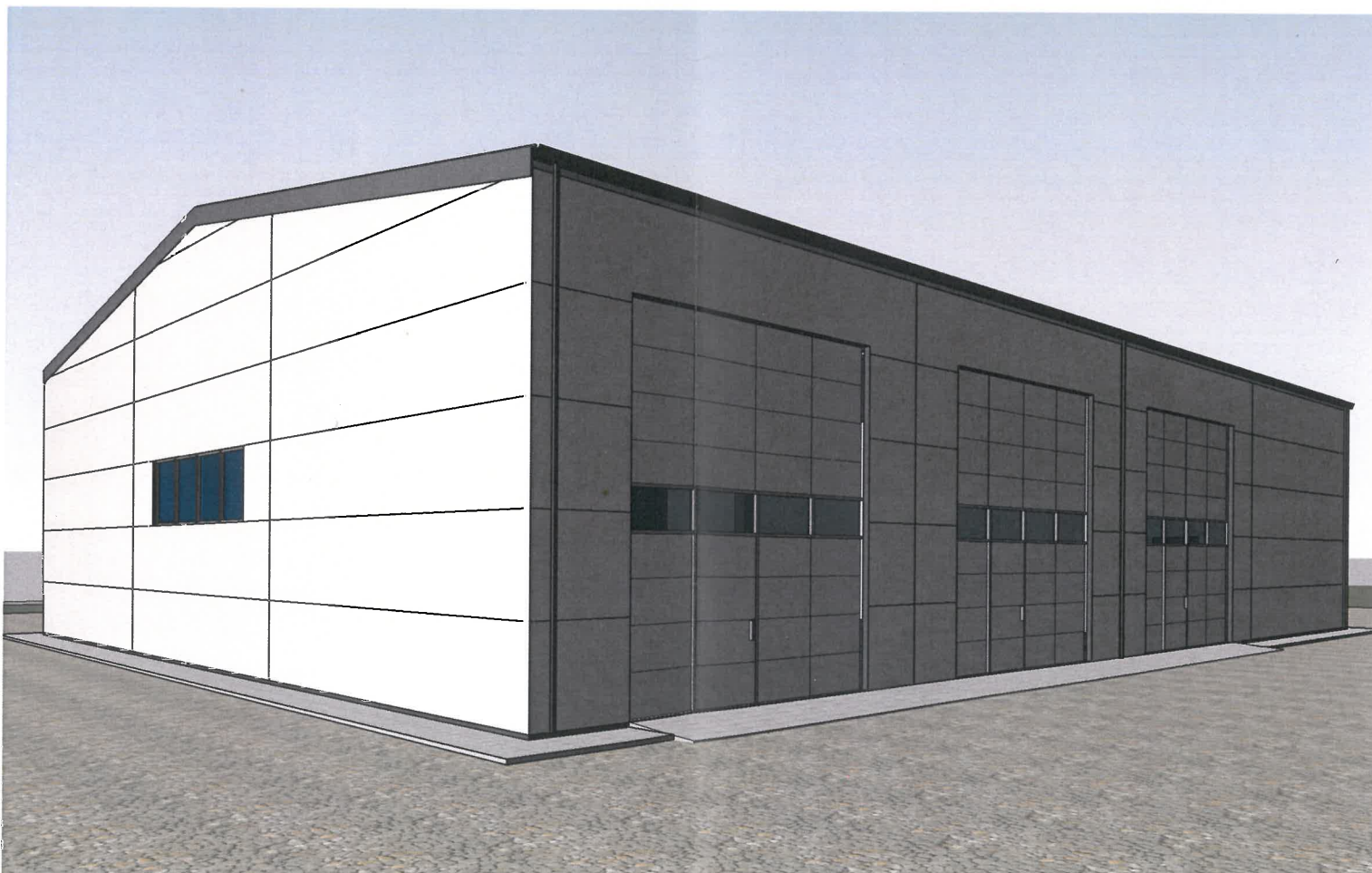
	Sieninės horizontalios daugiasluksnės plokštės	Spalva balta, RAL 9010
	Stogo daugiasluksnės plokštės	Spalva pilka, RAL 7040
	Garažo vartai, langai, durys	Spalva balta
	Apskardinimas, lietaus nuvedimo sistema	Spalva pilka, RAL 7040

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	 <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Limited Vytauto g. 17, Kretinga I/m. k. 300975770 Tel. nr. +370 445 76199 Mob. nr. +370 876 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt	Projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Petreikių k., Jono Jablonskio g. 133, statybos projektas	
	A 409		Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas
	PV, archit.	R. Laužikas	Proj.	E. Merčiūtė	M 1:100
PP	Statytojas	M. G.	Brėžinio numeris	KPR-21/01-PP-06	Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1

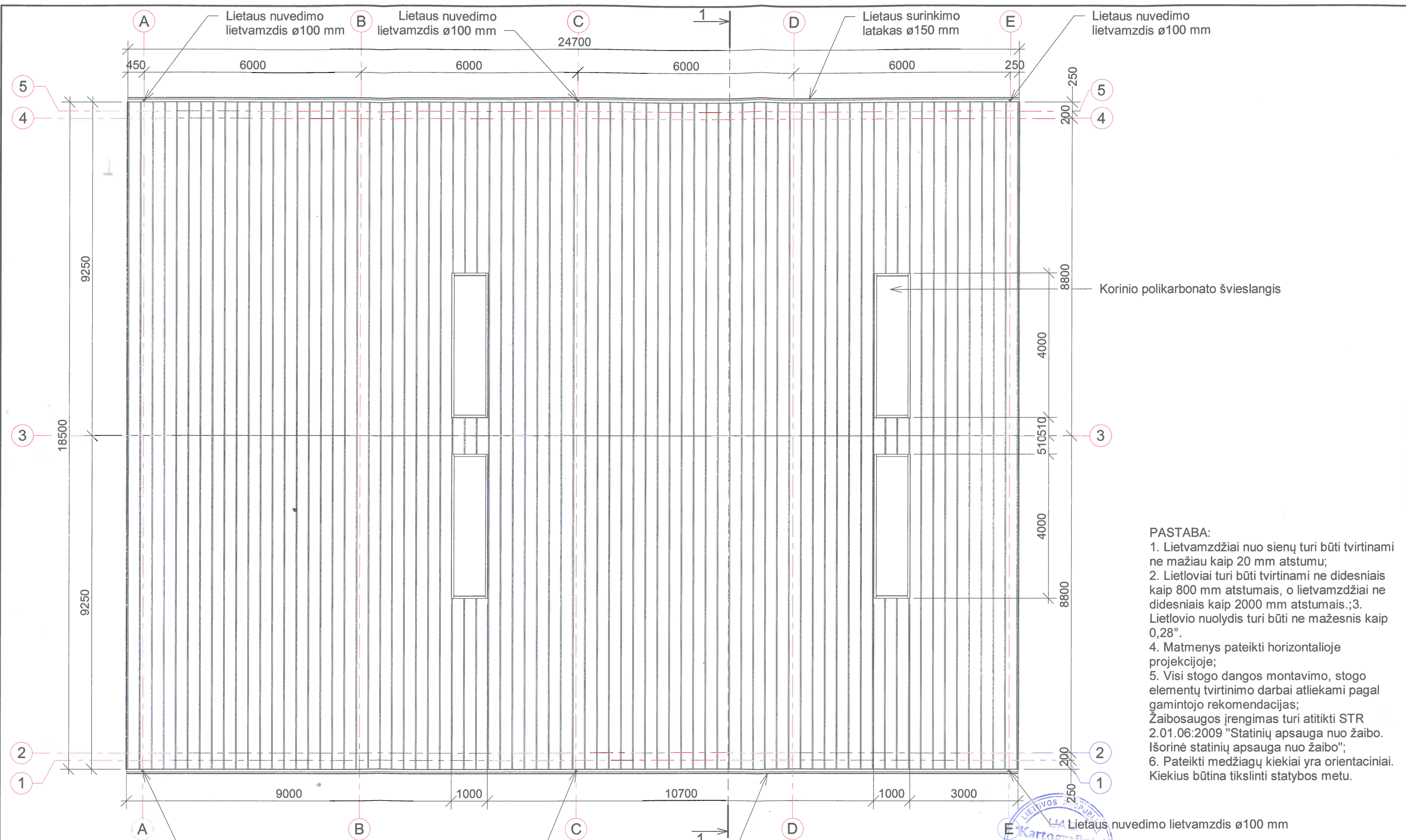


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Sieninės horizontalios daugiasluoksnės plokštės - spalva balta, RAL 9010
	Stogo daugiasluoksnės plokštės - spalva pilka, RAL 7040
	Garažo vartai ir langai - spalva balta
	Apskardinimas, lietaus nuvedimo sistema - spalva pilka, RAL 7040



Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	<b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt	Projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Petreikių k., Jono Jablonskio g. 133, statybos projektas	
	A 409		Direktorius E. Petrauskas PV, archit. R. Laužikas Proj. E. Merčiūtė	Brėžinio pavadinimas	Fasadai (spalvinis sprendimas)
PP	Statytojas	M. G.	Brėžinio numeris	KPR-21/01-PP-07	M 1:100
			Lapas	1	Lapų
				0	1



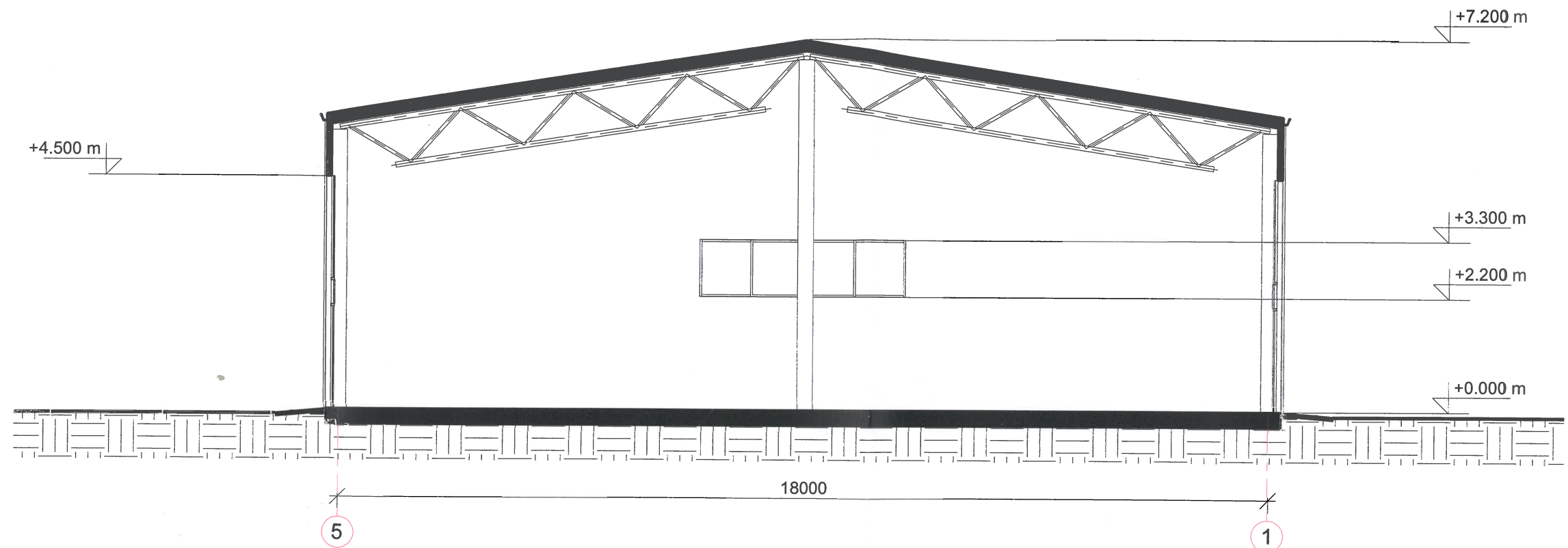
**PASTABA:**


- Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20 mm atstumu;
- Lietloviai turi būti tvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais, o lietvamzdžiai ne didesniais kaip 2000 mm atstumais.;
- Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°.
- Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje;
- Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas; Žaibosaugos įrengimas turi atitikti STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
- Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai. Kiekis būtina tikslinti statybos metu.

**PASTATO STOGO DANGOS MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA:**

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis
Stogo plotas - stogo danga	m <sup>2</sup>	465,00
Lietaus surinkimo latakai	m	49,40
Lietaus nuvedimo lietvamzdžiai	m	33,60

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	<b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Ltd. Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770 Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt	Projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Petreikių k., Jono Jablonskio g. 133, statybos projektas	
	Direktorius	E. Petrauskas	Brežinio pavadinimas	Stogo planas	Laida
	A 409	PV, archit. R. Laužikas		M 1:100	0
		Proj. E. Merčaitienė			
PP	Statytojas	M. G.	Brežinio numeris	KPR-21/01-PP-08	Lapas Lapų
					1 1



Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	 <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Tel. nr. +370 445 76199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt		Projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Petreikių k., Jono Jablonskio g. 133, statybos projektas	
	Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas	Pjūvis 1-1	
A 409	PV, archit.	R. Laužikas			M 1:100	Laida 0
	Proj.	E. Merčaitienė				Lapas 1
PP	Statytojas	M. G.		Brėžinio numeris	KPR-21/01-PP-09	Lapų 1



Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	 <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> UAB Tel. nr. +370 445 78198 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt	Projektu pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Petreikių k., Jono Jablonskio g. 133, statybos projektas	
	A 409		Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas
	Proj.	PV, archit.	R. Laužikas	Pastato vizualizacija gretimoje aplinkoje	0
		Proj.	E. Merčaitienė	Brėžinio numeris	Lapas Lapų
PP	Statytojas	M. G.		KPR-21/01-PP-10	1 1