

STATYTOJAS	<b>V. Ž.</b>	
PROJEKTUOTOJAS	<b>UAB „JAIKUS NAMAS“</b> Įmonės kodas 300112714 tel. 2336360, 861621263 el. paštas – <a href="mailto:jaukusnamas@archipelag.lt">jaukusnamas@archipelag.lt</a> Direktorė Anna Grydziuško	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1)          Kėdainiai, Skongalio g. 31A, Statybos projektas</b>  <b>Žemės sklypo kadastro numeris: 5333/0008:15</b>	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	<b>VGN094-PP</b>	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>	
STATINIO PASKIRTIS	<b>Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas</b>	
STATINIO KATEGORIJA	<b>Neypatingasis</b>	
STATYBOS RŪŠIS	<b>Nauja statyba</b>	
PROJEKTO DALIS	<b>BD</b>	
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	<b>0</b>	
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	<b>VGN094-PP</b>	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	<b>2021</b>	
PAREIGOS	<b>Vardas, pavardė, dokumentai</b>	<b>Parašas</b>
PROJEKTO VADOVAS	<b>AUŠRA KALVAITIENĖ ATESTATAS NR. 1853</b>	
ĮGALIOJINIS	<b>MARIAN GRYZDIUŠKO</b>	

Statytojas TVIRTINU: **V.Ž.**

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1)  
Kėdainiai, Skongalio g. 31A,  
Statybos projektas**

Statytojas (užsakovas): V.Ž.

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

**PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**  
(bylų pavadinimai, žymenys)

Nr.	Bylos pavadinimas	Žymuo
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	VGN094-PP-SŽ
2.	Statinio rodikliai	
3.	Projektavimo užduotis	
4.	Aiškinamasis raštas	VGN094-PP-AR
5.	Brėžiniai	VGN094-PP-SA

**Bendrieji statinio ir sklypo rodikliai**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	kv.m.	1177	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,14	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	20,78	
4. Apželdintas sklypo plotas (ne mažiau 25 proc.)	m <sup>2</sup>	631 (54 proc.)	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	
<b>2. Gyvenamieji pastatai:</b>			
2.1 butų skaičius:		1	
2.1.1 kambarių skaičius		4	
2.2 bendrasis plotas:	kv.m.	154,71	
2.2.3 naudingasis	kv.m.	154,71	
2.2.4 pagalbinis	kv.m.	68,11	
2.2.5 rūsių (pusrūsių)	kv.m.	-	
2.3 pastato tūris	kūb.m.	926,35	
2.4 aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5 pastato aukštis	m	6,40	
2.6 energinio naudingumo klasė		A+	
2.7 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.8 pastato atsparumo ugniai klasė		II	
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
3. inžinerinių tinklų ilgis			
3.1 nuotekų vamzdžio skersmuo, ilgis	mm, m	Ø110, 4 m Ø160, 3 m	
3.1 vandentiekio vamzdžio skersmuo, ilgis	mm, m	Ø50, 7 m	
3.2 elektros tinklų laidininkų skaičius, skerspjūvis ir ilgis	vnt, mm <sup>2</sup> , m	-	

Statytojas, TVIRTINU: \_ v.ž.

Priedas Nr.2 prie sutarties Nr.21/02  
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis  
2021 m. kovo mėn.09 d.

Tvirtinu V.Ž. parašas

Tvirtinu:  
parašas

**SUDERINTA**

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas  
(vyriausiasis architektas)

**Rytis Vieštautas**

2021 m. kovo mėn. 22 d.

1. Statytojas: **V.Ž.**  
vardas, pavardė

2. Pastato paskirtis: Vienbutis gyvenamasis namas;

a) Statinio aukštis 6,50 m;

b) Bendras plotas 160,00 m<sup>2</sup>;

c) Užstatymo plotas pagal stogo projekciją 245,00 m<sup>2</sup>;

2. Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kėdainiai, Skongalio g. 31A, Statybos projektas;

3. Sklypas: Kėdainiai, Skongalio g. 31A. Sklypo kadastro numeris 5333/0008:15; sklypo plotas 0,1177 ha.

4. Statinio kategorija: Neypatingasis statinys (NYS);

5. Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai;

6. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

7. Lėšų pobūdis: Privačios;

8. Statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas (ar pasirinktas statinio statybos rangovas): ūkio būdu;

9. Projektuotojas: UAB "Jaukus namas", Verkių 34A, Vilnius;

10. Statybos rūšis: Nauja statyba (NS);

11. Statytojas užsako/paveda:

- Pateikti patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

- Per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos informacinę sistemą "Infostatyba" pateikti projektinius pasiūlymus. Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą.

- Organizuoti viešą susirinkimą.

- Pavedu projektuotojui skirti Projekto vadovą ir PD vadovus.

12. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai, kuriuos pateikia Statytojas: 1. toponuotrauka (originalas + el. versija); 2. nuosavybės dokumentai; sutikimai/igaliojimai. 3. Sklypo formavimo pertvarkymo projektą arba Detalų planą. 4. Sklypo planą.

13. Projektinių pasiūlymų sudėtį nustato STR.

14. Pateikiamų techninio projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius: Statytojui projektuotojas pateikia 1 parengtą Projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorių.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Trumpas projektuojamo statinio ir sklypo aprašymas – esama padėtis

Numatomas projektuoti naujos statybos vienbutis gyvenamasis namas sklype (žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5333/0008:15 Kėdainių m. k.v.), esančiame adresu Kėdainiai, Skongalio g. 31A. Projektuojamo statinio kategorija – neypatingas.

Sklypo plotas 1177 m<sup>2</sup>. Sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo esančioje geografinėje padėtyje vyraujančios klimato sąlygos – sausa ir saulėta. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių (apie 1m/s). Nepertraukiamo saulės apšviestumo sąlygos sklype tenkinamos. Sklypo reljefas su mažu nuolydžiu. Esamo reljefo peraukštėjimas namo projektavimo vietoje – maksimalus nuo 29,05 iki 29,30.

Sklype registruotų pastatų nėra. Sklype nėra registruotų vertingų medžių. Sklypas neapžėlęs krūmais. Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jį apsaugos zonoje).

### 2. Trumpas projektuojamo statinio aprašymas – architektūra ir konstrukcijos

Pasirenkant pastato projektinius sprendinius buvo atsižvelgta į užsakovo pageidavimus, kaimyninių sklypų vyraujančios architektūros stilių (klasikinis, mažaaukštė statyba, šlaitiniai stogai), pastato išdėstymą sklype pasaulio šalių atžvilgių, funkcionalumą, gyventojų komfortą, galiojančius techninius reglamentus ir kitus reikalavimus.

Pastato architektūrinė dalis suprojektuota pagal užsakovo pageidavimus bei galiojančias teisės normas architektūrinei pastato daliai projektuoti. Statinio projektui buvo ruošiami projektiniai pasiūlymai su kuriais buvo supažindinti ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus specialistai. Namas klasikinės formos, su dvišlaičiu stogu, su garažu, apdailai pasirinktos šiltų pastelinių spalvų medžiagos.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto, SAR, SPR ir STR rodikliai vykdomi ir išlaikyti. Pastato aukštis 6,40 m (maksimalus leistinas iki 8,5 m). Užstatymas sodybinis. Atstumai išlaikomi. Užstatymo tankis sudaro 20,79 procentų (Pagal SAR - leistinas maksimalus 39,0 procentai). Užstatymo intensyvumas sudaro 13,14 procentų (Pagal SAR - iki 90 procentų). Apželdintas sklypo plotas numatytas apie 52 procentai.

Pastato laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros parinktos pagal užsakovo pageidavimą – akyto betono blokelių mūras. Medžiaga gaminama Lietuvos rinkoje ir gretimose rinkose, paplitusi mažaaukščių namų statyboje ir galima naudoti pagal galiojančius teisės aktus. Projektuojamo namo konstrukcija mūrinė, perdanga gelžbetoninė, stogo konstrukcija medinė, stogo danga plieninė. Namas apšiltintas akmens vatos plokštėmis, ir apdailintas tinku, akmens plokštėmis ir dailylentėmis.

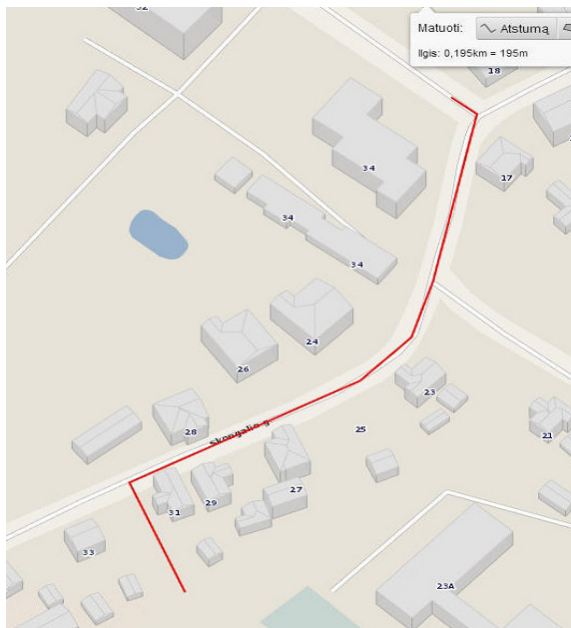
### 3. Trumpas projektuojamo statinio aprašymas – priešgaisrinė sauga

Statinys projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:  
statinio laikančiosios konstrukcijos atitinkamą laiko tarpą išlaikytų apkrovas;  
būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas;  
žmonės galėtų saugiai palikti pastatą;  
pradėtų veikti įrengta gaisrinė signalizacija;  
ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugai dirbti.  
Statinio grupė P.1.1  
Statinio atsparumas ugniai – II.

#### 4. Trumpas sklypo sprendinių aprašymas – priešgaisrinė sauga

Išorės gaisrų gesinimas: iš hidranto ties adresu S.Jaugelio-Telegos g. 34. Atstumas keliu iki šito vandens paėmimo taško ~ 195 m

Schema:



Minimalūs atstumai iki gretimų statinių: Gyvenamojo namo aukštis iki kraigo - ne daugiau kaip 8,5 m; – 3,0 m atstumas iki sklypo ribos išlaikytas. Minimalūs priešgaisriniai atstumai iki sklypo ribos išlaikomi. Besiribojančiuose sklypuose gyvenamųjų pastatų arčiau negu 8 m nėra.

#### 5. Trumpas projektuojamo sklypo aprašymas – projektiniai sprendiniai

Vienbučio gyvenamojo namo vieta sklype parinkta laikantis sklypo savininkų pageidavimo ir laikantis numatytų minimalių atstumų nuo sklypo ribų. Pastatas statomas pietinėje sklypo dalyje. Pastato išorinės sienos linija atitraukiama nuo šiaurės rytinės sklypo ribos 3,05 m, nuo pietrytinės sklypo ribos 3,29 m, nuo pietvakarinės 3,52 m, nuo šiaurės vakarinės 13,79 m.

Įvažiavimas į sklypą ir įėjimas suprojektuotas iš šiaurės vakarinės pusės iš esamo asfalto dangos kelio. Įvažiavimo į sklypo plotis – 3,5 m, įvažiavimas atsiremia į automobilio stovėjimo aikštelę. Numatytos dvi automobilių stovėjimo vietos (2 stovėjimo vietos aikštelėje). Šalia įvažiavimo suprojektuoti varteliai pėstiesiems.

Sklype esantys paviršių lygiai keičiami minimaliai ir namo pastatymo vietoje formuojama aikštelė. Pastatas statomas prisilaikant esamo žemės paviršiaus nuolydžio sklypo viduje. Statybos vietoje sklypo reljefas aukštinamas 25 cm šiauriniame kampe ir nekeičiamas pietiniame kampe po pastatu. Iki altitudės 29,30.

Numatytas kietos dangos (betoninių trinkelų) privažiavimo kelias bei šaligatvio plytelių dangos takai prie pastato prieigų. Teritorijos tvarkymui naudojamos natūralios medžiagos, bus projektuojami skelto akmens takai, žemi dekoratyvūs želdiniai. Laisvoje sklypo dalyje, daugiau negu 52 proc. sklypo plote, numatoma įrengti veją, siūloma sodinti vaiskrūmius, dekoratyvinius krūmus, tai spręsti atskirų – apželdinimo projektu.

Siekiant užtikrinti gyvenamojo namo mechaninį atsparumą eksploatacijos laikotarpiu medžiai sodinami ne arčiau nei 5 m, krūmai – ne arčiau kaip 1,5 m nuo projektuojamo namo kontūro. Sklypas apželdinamas saikingai, krūmai ir gyvatvorės formuojamos didesniu nei 1 m (aukštis negali viršyti 1,3 m sklypo šiaurės, šiaurės rytų ir šiaurės vakarų pusėse), ne aukštesni kaip

3 m medžiai – ne mažesniu kaip 2 m, kiti medžiai – ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos.

Lietaus vanduo nuo projektuojamų pastatų nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus vanduo nuo sklypo paviršiaus pasiskirsto natūraliu būdu ir nudrenuoja sklypo ribose, dalis vandens surenkama į atitinkamas talpas ir naudojama laistymui. Nudrenavimo modulio įrengimui pasirenkamas žemiausias sklypo taškas.

Buitinių šiukšlių šalinimui numatomas sandarus konteineris su liuku, pastatytas sklype prie įvažiavimo vartų. Konteinerių ar talpyklų aikštelė padengta vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 procentų. Šiukšlių konteineris statomas išlaikant didesnius nei normose numatytus atstumus nuo gretimų pastatų langų ir durų (daugiau nei 3 m) ir sklypo ribos (daugiau nei 2 m), patogioje privažiuoti vietoje.

Sklypas aptveriamas azūrine metalinių strypų tvora  $h > 1.8$  m su 3,5m pločio vartais su automatika. Atkarpos su esama tvora koreguojamos perkeliančios ją į statytojo sklypo teritoriją. Numatyti 1 m pločio varteliai gyventojams ir pašto dėžė su domofonu svečiams.

## 6. Trumpas inžinerinių tinklų aprašymas ir energinio aprūpinimo šaltiniai

Sklype yra inžineriniai tinklai. Tinklai įrengti 2012 m. Išpildomoji nuotrauka atlikta 2013 m. ir suderinta UAB "Kėdainių vandenys" 2013-04-22 d. GTS inžinieriaus Justo Buinevičiaus; Architektūros ir urbanistikos vyr. specialisto Sauliaus Zako ir kt.

Tikslinga suprojektuoti vandentiekio ir nuotekų tinklus nuo sklype esamų.

Projektuojamas pastatas bus aprūpinamas elektros energija, gaunama iš tinklų. Sklypui yra išduotos Prisijungimo sąlygos. Įgyvendinimą vykdo ESO.

Šilumos energija bus gaminama vietoje. Šilumos energijos paskirstymas – grindininis. Šilumos šaltinis – šilumos siurblys oras-vanduo.

Šildymo projektas bus ruošiamas atskirai.

Šildymo sezono trukmė 197 paros.

Numatoma komfortiška oro temperatūra:

Žiemą (šildymo sezonu) gyvenamosiose patalpose  $T = 20^{\circ}\text{C} \pm 1,5^{\circ}\text{C}$

Žiemą (šildymo sezonu) san. mazguose  $T = 22^{\circ}\text{C} \pm 1,5^{\circ}\text{C}$ ;

Žiemą (šildymo sezonu) tambūruose  $T = 18^{\circ}\text{C} \pm 1,5^{\circ}\text{C}$

## 7. Trumpas susisiekimo komunikacijų aprašymas– esama padėtis

Privažiavimas prie projektuojamo pastato yra nuo esamos gatvės. Tai Skongalio gatvė. Privažiavimo danga – asfaltas.

## 8. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai

Statybos metu aikštelė bus aptveriamas žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybų metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumu nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros, sustabdymas statomo pastato prijungimo metu. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai ir sanitariniai atstumai.

Statybinės medžiagas, kurių negalima panaudoti antrą kartą, reikia išrūšiuoti ir išvežti į specializuotą sąvartyną. Statybinių laužo ir atliekų apimtys:

Termoizoliacinė medžiaga (vata)	1,8m <sup>3</sup>	17.06.04
Betonas ir keraminės plytelės	3,7m <sup>3</sup>	17.01.01
Mediena	5,1m <sup>3</sup>	17.02.01

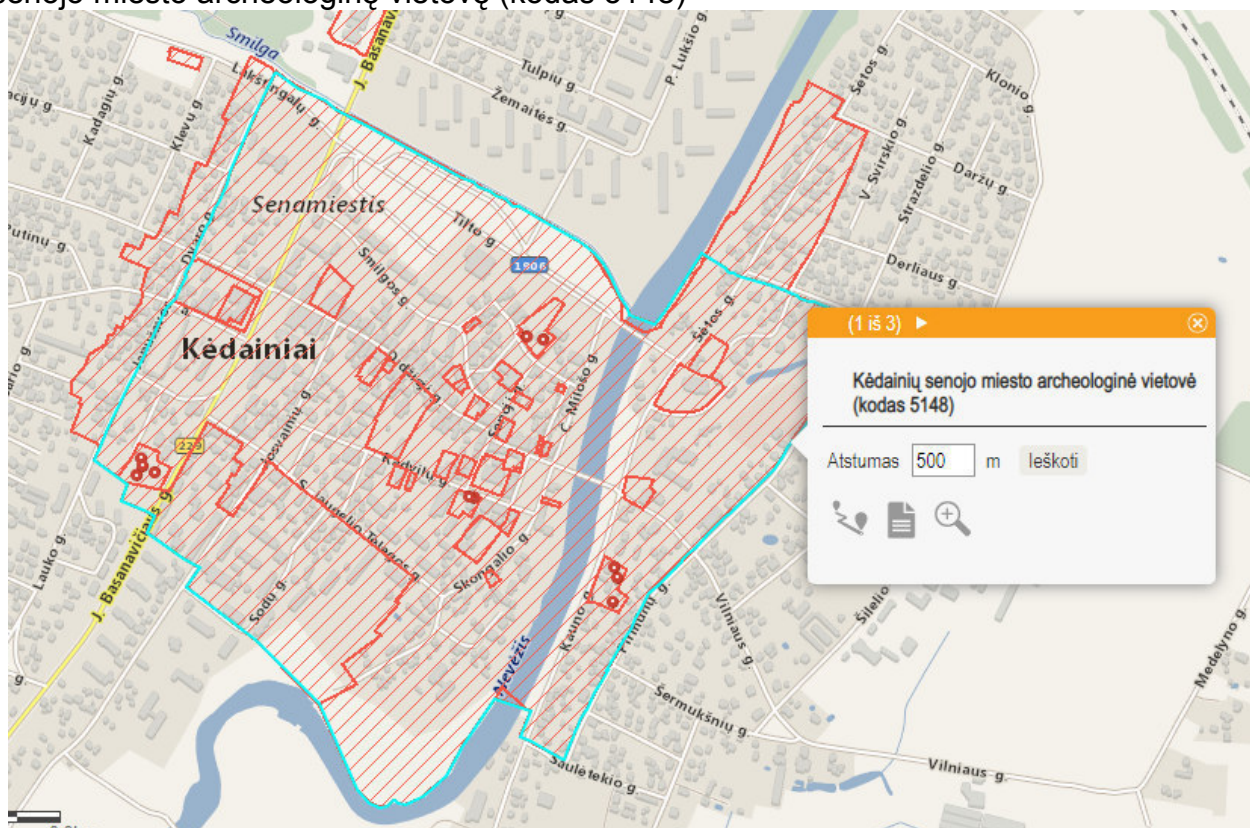
Blokeliai	1,5m <sup>3</sup>	17.01.02
Metalas	1,4m <sup>3</sup>	17.04
Mišrios statybinės medžiagos	14m <sup>3</sup>	17.09.04
Pradėjus name gyventi, susidariusias buitines atliekas privaloma rūšiuoti ir priduoti firmai tvarkančiai buitines atliekas. Reikia sudaryti su firma tvarkančia ir išvežančia buitines atliekas.		
Komunalinės atliekos – planuojama atliekų apimtis per 1 mėnesį namui:		
Popierius ir kartonas	0,1m <sup>3</sup>	20.01.01
Stiklas	0,1m <sup>3</sup>	20.01.02
Plastikai	0,01m <sup>3</sup>	20.01.39
Metalai	0,03m <sup>3</sup>	20.01.40
Biologiškai suyrančios atliekos	1.6m <sup>3</sup>	20.02.01
Mišrios komunalinės atliekos	1,8m <sup>3</sup>	20.03.01

## 9. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai

Sklypas yra nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). SPR išimti. Statinio projektui buvo ruošiami projektiniai pasiūlymai su kuriais buvo supažindinti ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus specialistai. Atestuoto specialisto paruoštas paminklotvarkinis pagrindimas:

### Bendrieji duomenys:

Nagrinėjama teritorija – adresu Skongailio g. 31A, Kedainiai, patenka į Kedainių senjo miesto archeologinę vietovę (kodas 5148)



Paminklotvarkinis pagrindimas atliktas vadovaujantis :

Nekilnojamojo paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr. 3-37;2004,NR. 153-5571( su pakeitimais);

Pasaulinio paveldo objekto- Kultūros paminklo U1P-Vilniaus istorinio centro apsaugos Paveldo tvarkybos reglamento ptr 3,06,01:2007“Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų



rengimo taisyklių“ (2014-05-13 Nr. [V-341)reikalavimais

- **Unikalus objekto kodas** 5148
- **Pilnas pavadinimas** Kėdainių senojo miesto archeologinė vietovė
- **Adresas** Kėdainių rajono sav., Kėdainių miesto sen., Kėdainių m.,
- **Įregistravimo registre data** 2003-12-10
- **Statusas** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Nacionalinis
- **Rūšis** Nekilnojamasis
- **Teritorijos**
  - **KVR objektas:** 915044.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą** Vietovė
- **Vietovėje yra** Žr. TRP, 2 lapas.
  - **Seni kodai Kodas registre iki 2005.04.19:** A1813
  - **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** AR430
- **Amžius** XIV-XVIII a. po Kr.
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
  - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
  - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
  - Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės**
  - 2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - **kultūrinis sluoksnis** (kelių horizontų, sudarytas iš pilkos, rusvos, tamsiai pilkos ir juodos žemės su tarp sluoksniais, degėsiomis bei griuvenomis, iki kelių metrų storio, su medinių ir mūrinių pastatų liekanomis, grindiniais ar jų liekanomis ir archeologiniais radiniais, dalis kultūrinio sluoksnio sunaikinta XIX a. ir XX a. senojo miesto teritorijoje statant įvairius pastatus, tiesiant komunikacijas, dalis iširta XX a. aštuntajame - dešimtajame dešimtmečiuose ir XXI a. pirmajame dešimtmetyje bei antrojo dešimtmečio pirmoje pusėje; -; žr. 15.1-15.73, 15.75-15.84; 2018 m.); **kapai** (senojo miesto vietos R, vidurinėje ir V dalyse, šalia bažnyčių yra XVI-XVIII a. Kėdainių miestiečių griautiniai palaidojimai; dalis palaidojimų suardyti įvairių vėlesnių žemės judinimo darbų metu; -; 2018 m.);
  - 2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas** (Kėdainių senojo miesto archeologinės vietovės reljefo didžioji dalis yra Kėdainių senamiesčio-1604, U35 vertingoji savybė, o jos PV dalis yra Nevėžio dešiniojo kranto gana lygioje, nežymiai banguotoje pirmoje terasoje; dalis šio reljefo dirvonuoja ar užsėta žole, kai kur užaugę medžiai, dalyje XX a. aštuntajame - devintajame dešimtmečiuose pristatyta daugiabučių pastatų, ties jos PR, P ir PV pakraščiu lanku teka Nevėžis; FF Nr. 9, 10; TRP; 2018 m.);
  - 4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio

kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Kėdainių senamiesčio (1604, U 35) teritorija** (-; -; TRP; 2018 m.).

- 5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis - **Manoma, kad Kėdainiai pirmą kartą paminėti 1372 m. Hermano Vartbergės kronikoje, kaip „Gaydine“.** Iki XV a. vidurio Kėdainiai priklausė Lietuvos didiesiems kunigaikščiams. Kėdainius miestu pirmasis pavadino lenkų kronikininkas J. Dlugošas XV a. pabaigoje, įvardijęs juos „opidum“ - periferijos miestu, turinčiu savininką. Pirmasis savininkas buvo Radvila Astikaitis, kuriam Kėdainiai, iki tol priklausę didiesiems kunigaikščiams, atiteko XV a. viduryje. Jis kairiajame Nevėžio krante pastatė dvarą ir mūrinę Šv. Jurgio bažnyčią, o dešiniajame leido kurtis žemdirbiams, amatininkams ir pirkliams. Čia buvo suplanuota turgaus aikštė, o prie Nevėžio įrengta prieplauka. Miestas ūgtelėjo XVI a. pirmoje pusėje, valdant Jonui Radvilai. Jam tapus Žemaičių seniūnu, Kėdainiai kurį laiką buvo Žemaitijos administracinis centras ir vadinti dideliu miestu prie dvaro. Dvarą Jonas Radvila perkėlė į dešinią Nevėžio krantą. Dalijantis Jono Radvilos turtus, XVI a. viduryje miestas atiteko Onai Radvilaitei, kuriai valdant Kėdainiai tapo vienu iš svarbiausių reformatų centrų Lietuvos didžiojoje kunigaikštystėje. Onos Radvilaitės sūnus Jonas Kiška miestą išplėtė į pietus, suplanavo dvi turgaus aikštes, Skongalio priemiestyje įsteigė naują uostą, o 1590 m. išsirūpino Kėdainiams magdeburginę savivaldos teisę. Didžiausią ūkinį ir kultūrinį pakilimą Kėdainiai išgyveno valdant Kristupui Radvilai ir jo sūnui Jonušui. Kristupas Radvila į Kėdainius pasikvietė vokiečius ir škotus, leido apsigyventi žydams. Škotai apsigyveno miesto centre, o vokiečiams buvo suplanuotas naujas rajonas netoli dvaro, vakarinėje miesto dalyje. Todėl XVII a. viduryje Kėdainiuose atsirado dvi savivaldos: Senųjų Kėdainių, kurios pagrindą sudarė evangelikai reformatai, ir Naujųjų Kėdainių arba Janušavos, kurioje gyveno vokiečiai evangelikai liuteronai. Kristupo Radvilos sūnaus Jonušo valdymas Kėdainiuose vadinamas miesto „aukso amžiumi“. Mieste buvo sumūryta puošni rotušė, didinga evangelikų reformatų bažnyčia, gražti evangelikų liuteronų bažnyčia, renesanso stiliaus Šviesioji gimnazija, pradėti statyti dvaro rūmai, miestiečiams liepta namus statyti mūrinius, stogus dengti čerpėmis, kiemus ir gatves grįsti akmenimis. Miesto klestėjimą nutraukė 1654 m. prasidėjęs karas su Maskva ir Švedija bei Jonušo Radvilos mirtis 1655 m. Miestą bandė atgaivinti Jonušo Radvilos pusbrolis Boguslovas Radvila, suteikdamas miestiečiams naujų lengvatų, tačiau 1663 m. mieste tebuvo 40 apgyvendintų sklypų ir penktadalis anksčiau gyvenusių amatininkų ir pirklių. XVII a. pabaigoje atgyjantį miestą nusiaubė didelis gaisras - sudegė apie 100 gyvenamųjų namų. XVIII a. pradžioje Kėdainius nuniokojo Šiaurės karas. Užėmę Kėdainius švedai sugriovė Radvilų rūmus. Miestas atsigavo tik XVIII a. antroje pusėje. Tolesnę jo raidą pristabdė savivaldos praradimas po 1795 m. Lenkijos ir Lietuvos valstybės padalijimo. Dominykas Jeronimas Radvila buvo paskutinis Radvilų giminės palikuonis, kuriam priklausė Kėdainiai. Miestas 1811 m. atiteko grafui Pranciškui Čapskiui. Sugriauto Radvilų dvaro jis neatstatė, jo griuvėsius ir valdas atidavė stačiatikių cerkvei, naują dvaro sodybą įkūrė atokiau nuo miesto. Atskyrus dvarą nuo miesto, 1866 m. Kėdainiai vėl atgavo savivaldą (žr. 15.51, 15.67. 15.74; 2018 m.).

**Numatomi šie statybos darbai:**

Naujai statomas pastatas yra Skongailio g. 31 A, Kėdainiuose. Teritorijos vyraujantis

užstatymas mažaaukščių gyvenamųjų namų užstatymas.

Numatoma statyti vieno aukšto su mansarda dvišlaičio stogo vienbutį gyvenamąjį namą.

Projektuojamo gyvenamo namo architektūra harmoniškai įsilies į esamą teritoriją ir nepažeis susuiklosčiusių vizualinių ryšių.

Fasadų apdailai rekomenduojama apdaila –akmuo, medis, stiklas.

Projekto sprendiniuose nėra numatyti darbai, galintys sunaikinti ar kitaip pakenkti nustatytoms Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu dėl duomenų patikslinimo Nr: 2018-09-11; Nr: KPD-VL-1309

Naujo pastato statyba nepažeis šios teritorijos dalies vertingųjų savybių, nesumenkins objekto kultūrinės vertės

**M.Mikulionytė-Ogorodova**

**At. Nr. 0333**

## 10. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas

Projektuojamas A+ energinio naudingumo klasės gyvenamosios paskirties pastatas. Atitvarų sluoksniai suprojektuoti remiantis užsakovo pageidavimais ir pagal norminių dokumentų reikalavimus A+ klasės gyvenamosios paskirties pastatui.

Išorės sienos iš akytojo betono blokelių 24 cm storio, kurių  $\lambda$  šilumos laidumo koeficientas yra 0,125 W/mK. Siena iš išorės apšiltinta akmens vatos plokštėmis 25cm storio, kurių  $\lambda$  šilumos laidumo koeficientas yra 0,035 W/mK. Apšiltinimo sluoksnis apdailintas tinku.

Pastate numatyta stogas iš gegnių apšiltintas. Apšiltinama horizontaliai akmens vatos plokštėmis, kurių  $\lambda$  šilumos laidumo koeficientas yra 0,037 W/mK

Pastate numatytos grindys ant grunto. Jas sudaro gelžbetoninė plokštė, kurios  $\lambda$  šilumos laidumo koeficientas yra 2,5 W/mK. Iš viršaus plokštė apšiltinta polistireniniu putplasčiu plokštėmis, kurių  $\lambda$  šilumos laidumo koeficientas yra 0,037 W/mK. Grindų plokštę juosia juostiniai pamatai, kurie įrengiami 1,20m gylyje nuo žemės paviršiaus. Juos sudaro monolitinis pamatų padas (betonas C20/25) ir pamatų siena iš betono C20/25 arba iš betoninių rūšio sienų blokų. Pamatų sienos apšiltintos iš išorės 20 cm storio polistirenu, bei iš vidaus 2 cm storio polistirenu, kurio  $\lambda$  šilumos laidumo koeficientas yra 0,037 W/mK

Šilumos šaltinis – šilumos siurblys oras-vanduo Elektra (apšvietimas) – šviestuvai su halogeninėmis ar LED („taupiomis“) lemputėmis.

Pastato sandarumas – oro apykaitos pastate n50 vertė turi būti ne didesnė kaip 0,6 (l/h). Užtikrintas montuojant langus su priešvėjinę juostą (išorėje) ir antikondensacinę juosta (viduje), kurios papildomai dirba kaip sandarinimo juostos. Sandariai sujungiant fasadų išorės ir vidinius kampus, pamatus su išorės sienomis, sienas su stogu, sandarinant langų ir durų angokraščius.

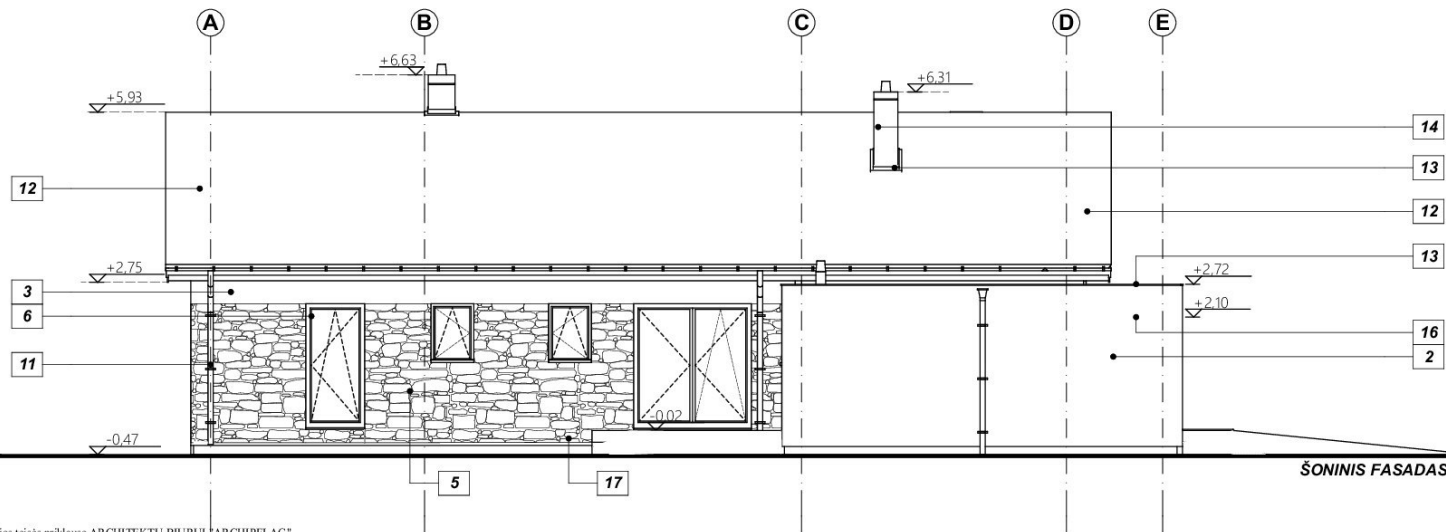
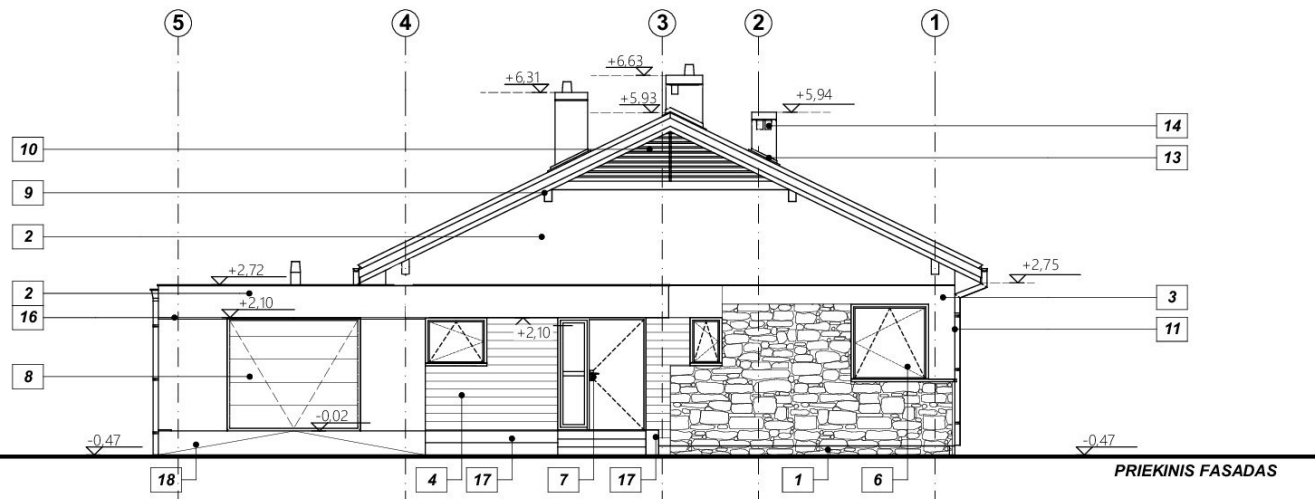
Nenumatomas rekuperacinis vėdinimas.

Pastato šildymui per metus prireiks mažiau nei norminiai šiam pastatui 77,45 kWh/m<sup>2</sup>/metams.

C1 vertė – 0.299; C2 vertė – 0.172

FASADŲ MEDŽIAGŲ SPALVŲ SPECIFIKACIJA

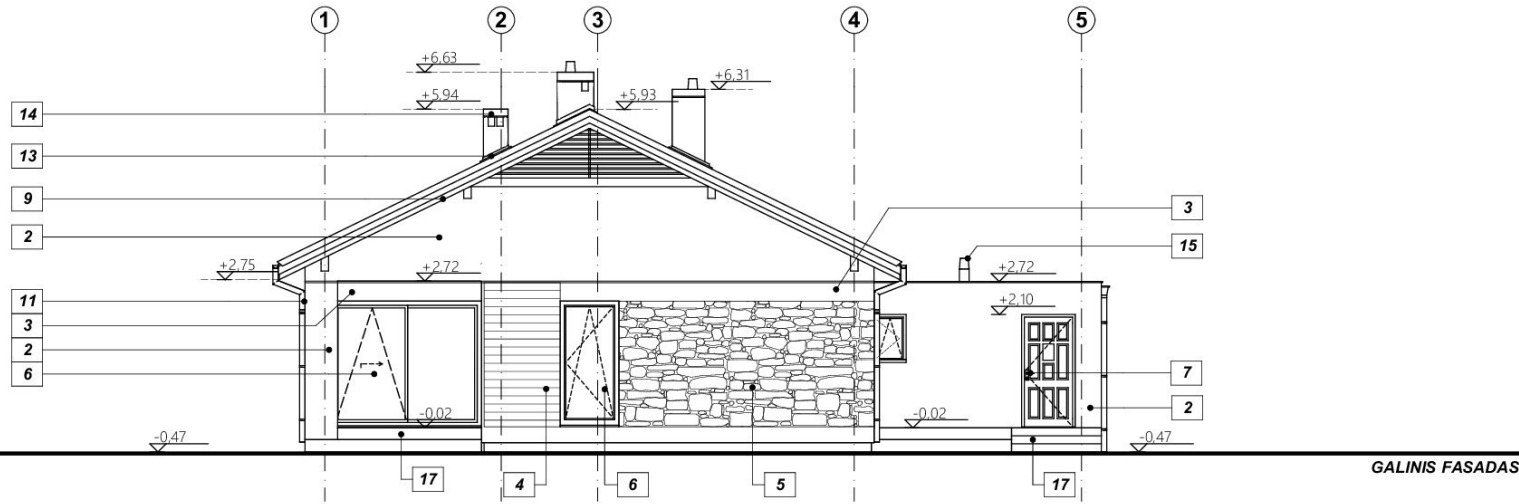
1. COKOLIS - APDAILA IŠ AKMENS PLOKŠČIŲ - RUDOS SPALVOS (RAL 1013)
2. MINERALINIS TINKAS - BALTOS SPALVOS (RAL 9010)
3. MINERALINIS TINKAS - GRAFITO SPALVOS (RAL 7024)
4. MEDINĖ APDAILA - ŠVIESAUS AŽUOLO SPALVOS (RAL 1001)
5. APDAILA IŠ AKMENS PLOKŠČIŲ - RUDOS SPALVOS (PAGRINDINIS RAL 6008)
6. LANGAI - GRAFITO SPALVOS (RAL 7024)
7. SPYNOS - ŠVIESAUS AŽUOLO SPALVOS (RAL 1001)
8. GARAZO VARTAI - ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS (RAL 9002)
9. MEDINIAI ELEMENTAI IR KARNIZO LENTOS - DAŽOMI - GRAFITO SPALVOS (RAL 7024)
10. DEKORACIJA IŠ MEDŽIO LENTELIŲ - DAŽOMI - GRAFITO SPALVOS (RAL 7024)
11. LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI - PLIENO AR PVC - GRAFITO SPALVOS (RAL 7024)
12. SKARDA - GRAFITO SPALVOS (RAL 7024)
13. APSKARDINIMAS - GRAFITO SPALVOS (RAL 7024)
14. DŪMTRAUKIO APDAILA - SKARDA - GRAFITO SPALVOS (RAL 7024)
15. VENTILIACINIS KAMINĖLIS - GRAFITO SPALVOS (RAL 7024)
16. DEKORATYVINĖ JUOSTA IŠ PLONESNIO TINKO SLUOKSNIŲ 3 x 3 cm (RAL 7024)
17. TERASOS IR LAIPTELIAI - BETONINĖS TRINKELĖS (RAL 7023)
18. ĮVAŽAVIMAS - TRINKELĖS - BETONO SPALVOS (RAL 7023)



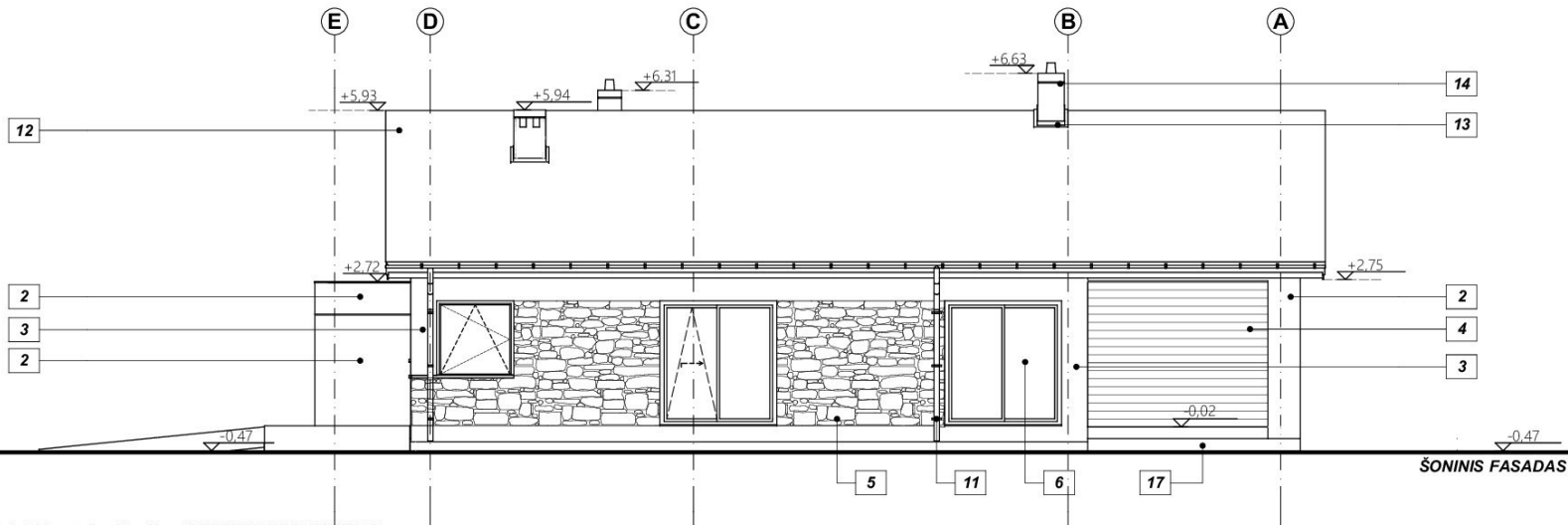
PRIEKINIS IR ŠONINIS FASADAI		M1:100
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kėdainiai, Skongalio g.31A, Statybos projektas		Tipas ARCH.
Adresas	Kėdainiai, Skongalio g.31A	
Projektuotojas	Pavadinimas UAB Jaukus namas	Įm. kodas 300112714
Įgaliotinis	Pavardė M. Grydziuško	Parašas
Arch. dalies projekto vadovas	Pavardė R. Spelskis	Atestato Nr. A832
Projekto vadovas	Pavardė A. Kalvaitienė	Atestato Nr. 1853
Statytojas	V. Ž.	
ARCHIPELAG LT NAMŲ PROJEKTAI		Data SAI

FASADŲ MEDŽIAGŲ SPALVŲ SPECIFIKACIJA

1. COKOLIS - APDAILA IŠ AKMENS PLOKŠČIŲ - RUDOS SPALVOS (RAL 1013)
2. MINERALINIS TINKAS - BALTOS SPALVOS (RAL 9010)
3. MINERALINIS TINKAS - GRAFITO SPALVOS (RAL 7024)
4. MEDINĖ APDAILA - ŠVIESAUS AŽUOLO SPALVOS (RAL 1001)
5. APDAILA IŠ AKMENS PLOKŠČIŲ - RUDOS SPALVOS (PAGRINDINIS RAL 6008)
6. LANGAI - GRAFITO SPALVOS (RAL 7024)
7. SPYNOS - ŠVIESAUS AŽUOLO SPALVOS (RAL 1001)
8. GARAZO VARTAI - ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS (RAL 9002)
9. MEDINIAI ELEMENTAI IR KARNIZO LENTOS - DAŽOMI - GRAFITO SPALVOS (RAL 7024)
10. DEKORACIJA IŠ MEDŽIO LENTELIŲ - DAŽOMI - GRAFITO SPALVOS (RAL 7024)
11. LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI - PLIENO AR PVC - GRAFITO SPALVOS (RAL 7024)
12. SKARDA - GRAFITO SPALVOS (RAL 7024)
13. APSKARDINIMAS - GRAFITO SPALVOS (RAL 7024)
14. DŪMTRAUKIO APDAILA - SKARDA - GRAFITO SPALVOS (RAL 7024)
15. VENTILIACINIS KAMINĖLIS - GRAFITO SPALVOS (RAL 7024)
16. DEKORATYVINĖ JUOSTA IŠ PLONESNIO TINKO SLUOKSNIU 3 x 3 cm (RAL 7024)
17. TERASOS IR LAIPTELIAI - BETONINĖS TRINKELĖS (RAL 7023)
18. ĮVAŽIAVIMAS - TRINKELĖS - BETONO SPALVOS (RAL 7023)

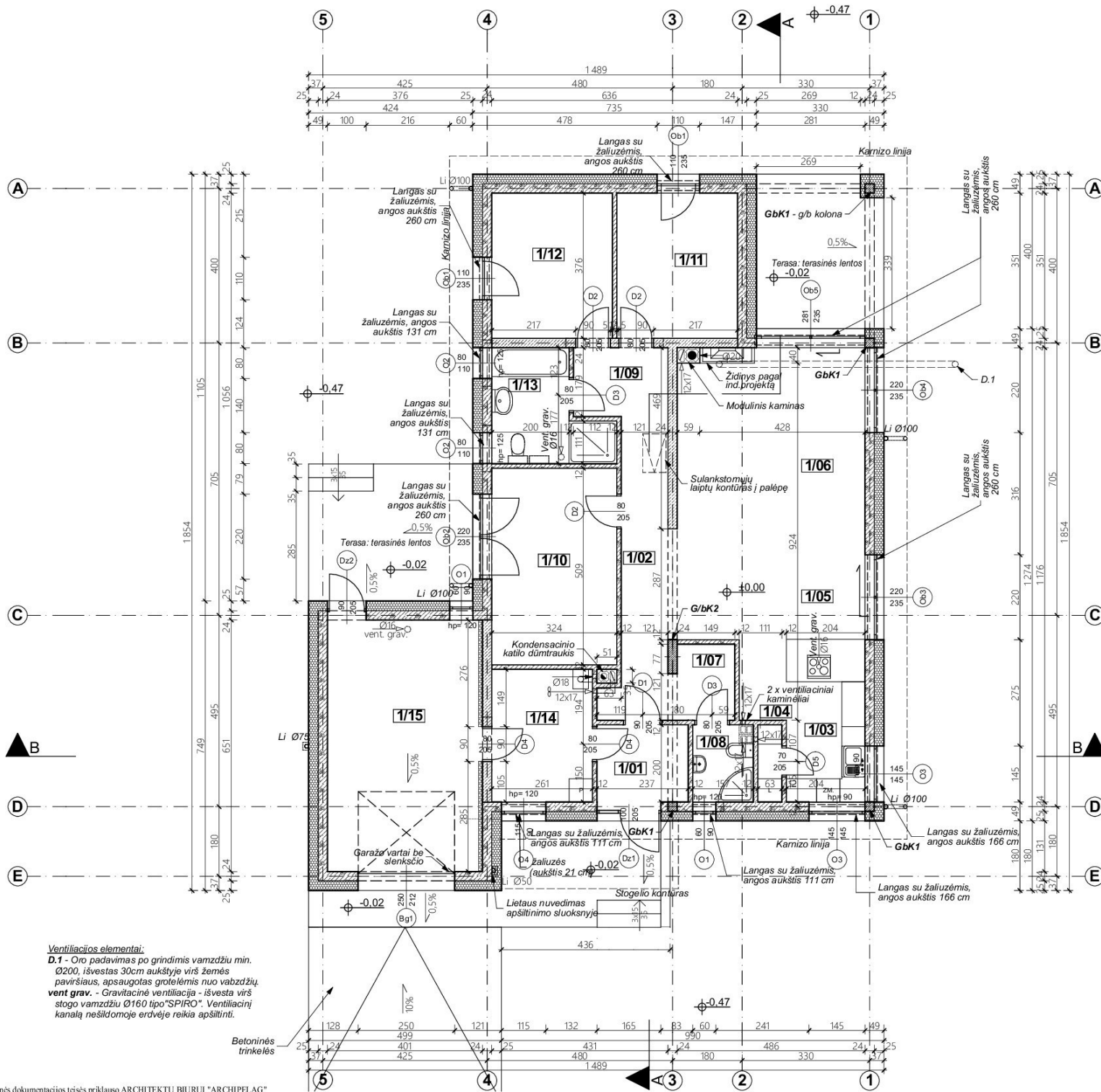


GALINIS FASADAS



ŠONINIS FASADAS

GALINIS IR ŠONINIS FASADAI		M1:100
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kėdainiai, Skongalio g.31A, Statybos projektas		Tipas ARCH.
Adresas	Kėdainiai, Skongalio g.31A	
Projektuotojas	Pavadinimas UAB Jaukus namas	Įm. kodas 300112714
Igaliotinis	Pavardė M. Grydziuško	Parašas
Arch. dalies projekto vadovas	Pavardė R. Spelskis	Atestato Nr. A832
Projekto vadovas	Pavardė A. Kalvaitienė	Atestato Nr. 1853
Statytojas	V. Ž.	
ARCHIPELAG LT		Data SA2



- 1/01** Tambūras  
4,61 m<sup>2</sup>  
keram.plytelės
  - 1/02** Holas  
7,10 m<sup>2</sup>  
keram.plytelės
  - 1/03** Virtuvė  
10,98 m<sup>2</sup>  
keram.plytelės
  - 1/04** Ūkio patalpa  
1,18 m<sup>2</sup>  
keram.plytelės
  - 1/05** Valgomasis  
13,76 m<sup>2</sup>  
parketas
  - 1/06** Kambarys  
22,45 m<sup>2</sup>  
parketas
  - 1/07** Drabužinė  
3,14 m<sup>2</sup>  
keram.plytelės
  - 1/08** Vonia  
3,05 m<sup>2</sup>  
keram.plytelės
  - 1/09** Koridorius  
7,69 m<sup>2</sup>  
keram.plytelės
  - 1/10** Miegamasis  
16,27 m<sup>2</sup>  
parketas
  - 1/11** Miegamasis  
11,57 m<sup>2</sup>  
parketas
  - 1/12** Miegamasis  
11,57 m<sup>2</sup>  
parketas
  - 1/13** Vonia  
7,21 m<sup>2</sup>  
keram.plytelės
  - 1/14** Katilinė  
8,79 m<sup>2</sup>  
keram.plytelės
  - 1/15** Automobilio saugykla  
25,34 m<sup>2</sup>  
betonas
- Viso: 154,71m<sup>2</sup>**

**PASTABOS:**

**BRĖŽINYJE PATEIKTI LANGŲ IR DURŲ ANGŲ MATMENYS (PRIEŠ UŽSAKANT STALIŲ GAMINIUS JŲ MATMENIS PATIKSLINTI STATYVIETĖJE).**

**IŠORINĖ SIENOS IŠ AKYTO BETONO BLOKELIŲ TIPO "YTONG FORTE" 24cm storio, PAPILDOMAI APŠILTINTI AKMENIS VATOSPLOKŠTĖMIS. ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINIŲ SLUOKSNIŲ APRĄŠYMĄ.**

**VIDINĖS LAIKANČIOS SIENOS IŠ SILIKATINIŲ BLOKELIŲ 24cm storio. PERTVAROS IŠ AKYTO BETONO BLOKELIŲ 12cm storio.**

**LANGUS TVIRTINTI APŠILTINIMO SLUOKSNIJYJE SERTIFIKUOTOMIS METALINĖMIS GEMBĖMIS "KNELSEN".**

**DŪMTRAUKĮ ĮRENGTI PAGAL PASIRINKTO GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.**

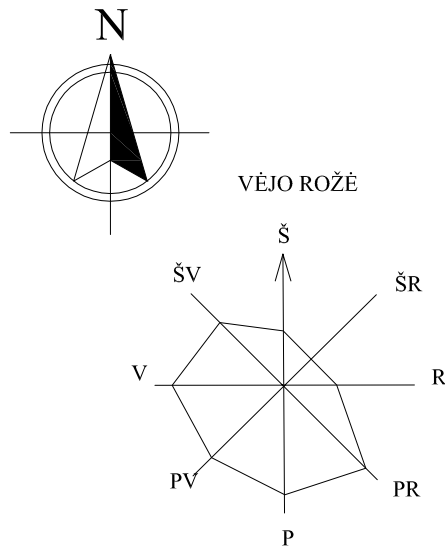
**VANDENS NUVEDIMAS IKI LIETAUS KANALIZACIJOS PAGAL INDIVIDUALŲ PROJEKTĄ.**

**KATILINĖ NUO GYVENAMŲJŲ PATALPŲATSKIRIAMA NE MAŽESNIO KAIP EI 45 ATSPARUMO UGNIAI PERTVAROMIS IR NE MAŽESNIO KAIP REI 45 ATSPARUMO UGNIAI PERDANGOMIS.**

*hp - aukštis nuo grindų iki lango*

<b>1-O AUKŠTO PLANAS</b>		<b>M1:100</b>
<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kėdainiai, Skongalio g.31A, Statybos projektas</b>		<b>Tipas ARCH.</b>
Adresas	Kėdainiai, Skongalio g.31A	
Projektuotojas	Pavadinimas UAB Jaukus namas	Im. kodas 300112714
Igaliojinis	Pavardė M. Grydziuško	Parašas
Arch. dalies projekto vadovas	Pavardė R. Spelskis	Atestato Nr. A832
Projekto vadovas	Pavardė A. Kalvaitienė	Atestato Nr. 1853
Statytojas	V. Ž.	
<b>ARCHIPELAG LT</b> <small>NAMŲ PROJEKTAI</small>		<b>Data SA3</b>

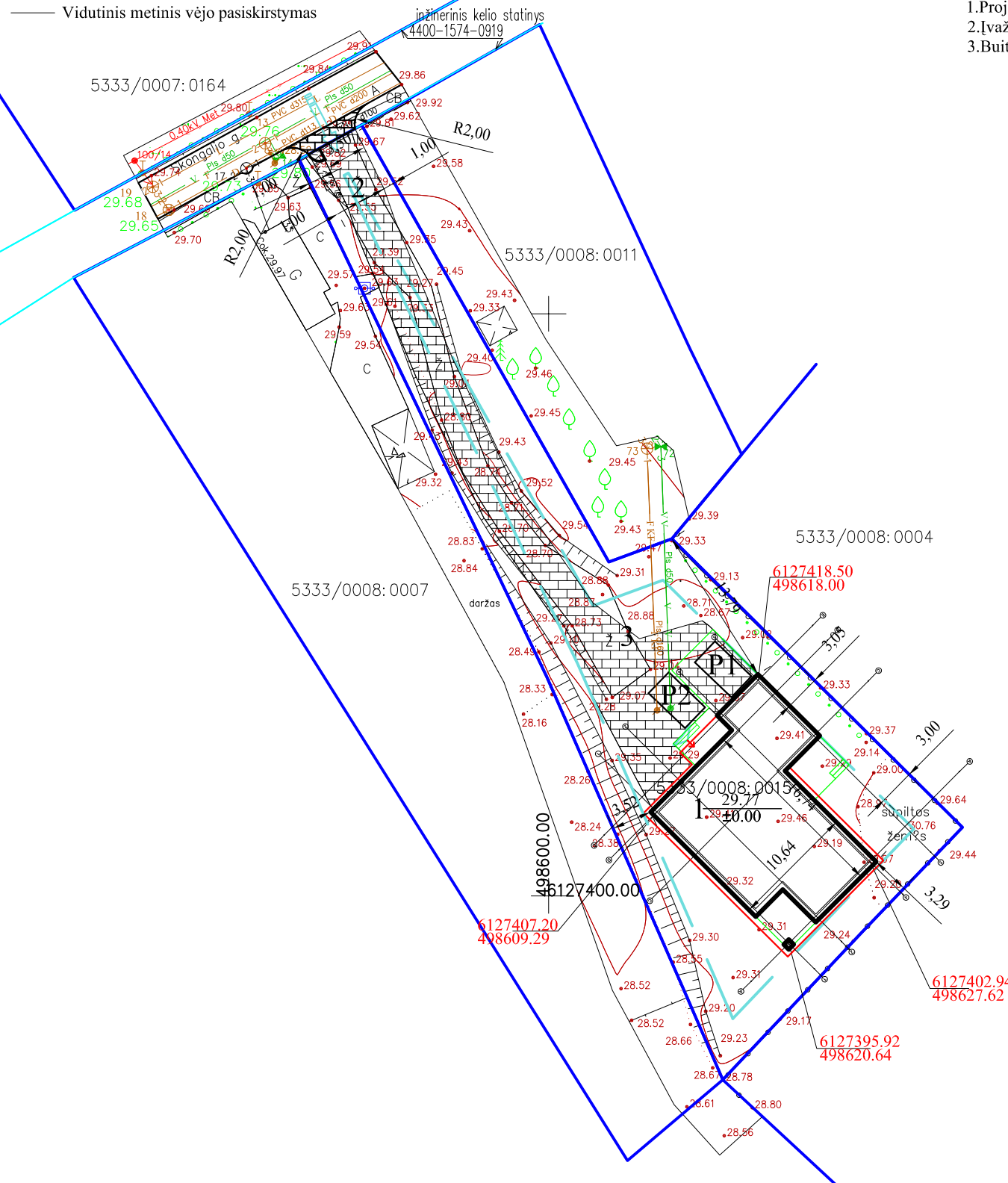
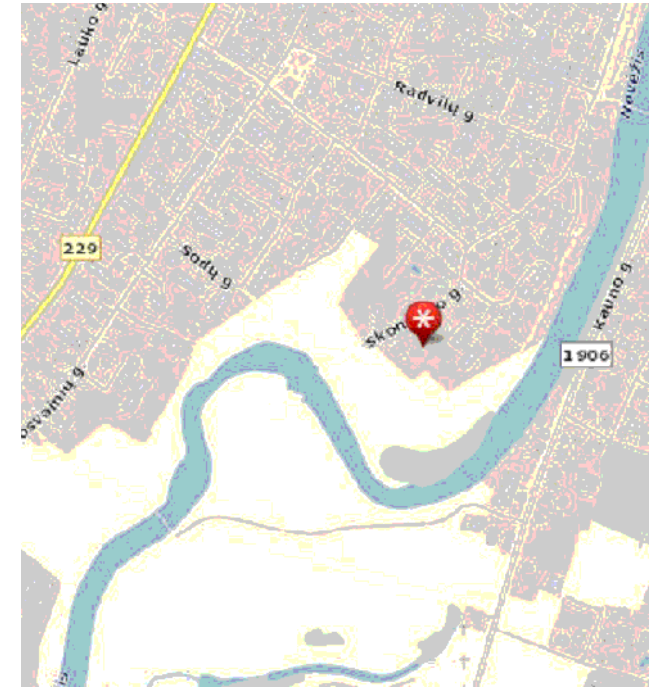
**Ventiliacijos elementai:**  
**D.1** - Oro padavimas po grindimis vamzdžiu min. Ø200, išvestas 30cm aukštyje virš žemės paviršiaus, apsaugotas grotelėmis nuo vabzdžių.  
**vent grav.** - Gravitacinė ventiliacija - išvesta virš stogo vamzdžiu Ø160 tipo "SPIRO". Ventiliacinį kanalą nešildomoje erdvėje reikia apšiltinti.



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- SKLYPO RIBA
  - 3M. NUO SKLYPO RIBOS
  - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
  - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
  - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - STOGO RIBOS LINIJA
  - X KOORDINATĖ  
Y KOORDINATĖ
  - BETONO TRINKELĖS
  - P1 PARKAVIMO VIETA

- PASTABOS:**
1. Matmenys nurodyti metrais.
  2. Pakeitimus derinti su autoriais.
  3. Koordinatės nurodytos valstybinėje LKS - 1994 sistemoje.
  4. Prieš statybos darbus statytojas įsipareigoja gauti statybą leidžiantį dokumentą.
  5. Dangos konstrukcija parenkama pagal automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
  6. Gyvenamojo namo: 0.00 altitudė yra pirmo aukšto grindų lygio altitudė.
  7. Koordinatės nurodytos pastato ašių susikirtimo taškuose.
  8. Kampų aukščiai nurodyti pastato išorinių sienų ašių susikirtimo taškuose.
  9. Sklypo kadastro numeris 5333/0008:15.

- EKSPLIKACIJA:**
1. Projektuojamas gyvenamasis namas
  2. Įvažiavimas
  3. Buitinių atliekų konteineris



- TECHNINIAI RODIKLIAI:**
1. Sklypo plotas - 1177m<sup>2</sup>;
  2. Namų užstatymo plotas pagal stogo kontūrą - 244,63m<sup>2</sup>;
  3. Užstatymo tankis - 20,74proc.
  4. Užstatymo intensyvumas - 13,14proc.
  5. Bendras gyvenamojo namo plotas - 154,71m<sup>2</sup>;
  6. Naudingas gyvenamojo namo plotas - 154,71m<sup>2</sup>;
  7. Gyvenamojo namo tūris - 926,35m<sup>3</sup>;
  8. Apželdinimo sklypo ploto dalis - >25 proc..
  9. Tvora - H<1,8m, azūrinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos.

- STATINIO (Gyv. NAMO) APRAŠYMAS:**
1. Aukštis - 6,40 m;
  2. Kambarių - 4 vnt.
  3. Konstrukcijos:  
Pamatai - monolitiniai juostiniai;  
Sienos - akyto betono blokeliai su apšiltinimu;  
Stogas - medinės gegnės ir gelžbetoninis su apšiltinimu;
  4. Fasado apdaila - tinkas ir akmens plytelės;

TOPD unikalus numeris 53:20:188

Pastaba:  
Vienas centimetras plane atitinka 5 m vietovėje  
Horizontalių laiptas 0,5 m

**DARNIOS RIBOS**

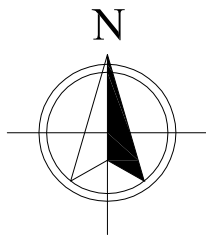
PAŽYMEJIMO NR.: 1GKV-184 ISDUOTA 2015.01.20

pareigos	v. pavardė	parašas	data
Geodezininkas	M. Gaučas		2020.06.30

Topografinė nuotrauka M 1:500

UŽSAKYTOJAS	V.Ž.	
OBJEKTAS	Kėdainių r. sav. Kėdainių m. sen. Kėdainių m. Skongalio g. 31A Skł. Kad. Nr. 5333/0008:0015	
LAPŲ SKAICIUS	LAPŲ NR.	UŽSAKYMAS
	1	

<b>SKLYPO PLANAS</b>		1:500	
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kėdainiai, Skongalio g. 31A, Statybos projektas			Tipas
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			ARCH.
Adresas	Kėdainiai, Skongalio g. 31A	Sklypo kad. nr.: 5333/0008:15	
Projektuotojas	Pavadinimas UAB Jaukus namas	Im. kodas 300112714	
Igaliojtinis	Pavardė M. Grydziuško		Parašas
Projekto vadovas	Pavardė A. Kalvaitienė	Atestato Nr. 1853	Parašas
	Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Statytojas	Vardas, pavardė V.Ž.		
STP	Proj.dalis PP	Lapas 1	Laida 0
			Data SP



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- 3M. NUO SKLYPO RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- STOGO RIBOS LINIJA
- X KOORDINATĖ  
Y KOORDINATĖ
- BETONO TRINKELĖS

AŽŪRINĖ TVORA

ŽOLĖ, VĖJA

DRENAŽINIO VAMZDŽIO NUOLYDŽIO KRIPTYS

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti metrais.
2. Pakeitimus derinti su autoriais.
3. Koordinatės nurodytos valstybinėje LKS - 1994 sistemoje.
4. Prieš statybos darbus statytojas įsipareigoja gauti statybą leidžiantį dokumentą.
5. Dangos konstrukcija parenkama pagal automobilių kelių standartizuotą dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
6. Gyvenamojo namo: 0.00 altitudė yra pirmo aukšto grindų lygio altitudė.
7. Koordinatės nurodytos pastato ašių susikirtimo taškuose.
8. Kampų aukščiai nurodyti pastato išorinių sienų ašių susikirtimo taškuose.
9. Sklypo kadastro numeris 5333/0008:15.

EKSPLIKACIJA:

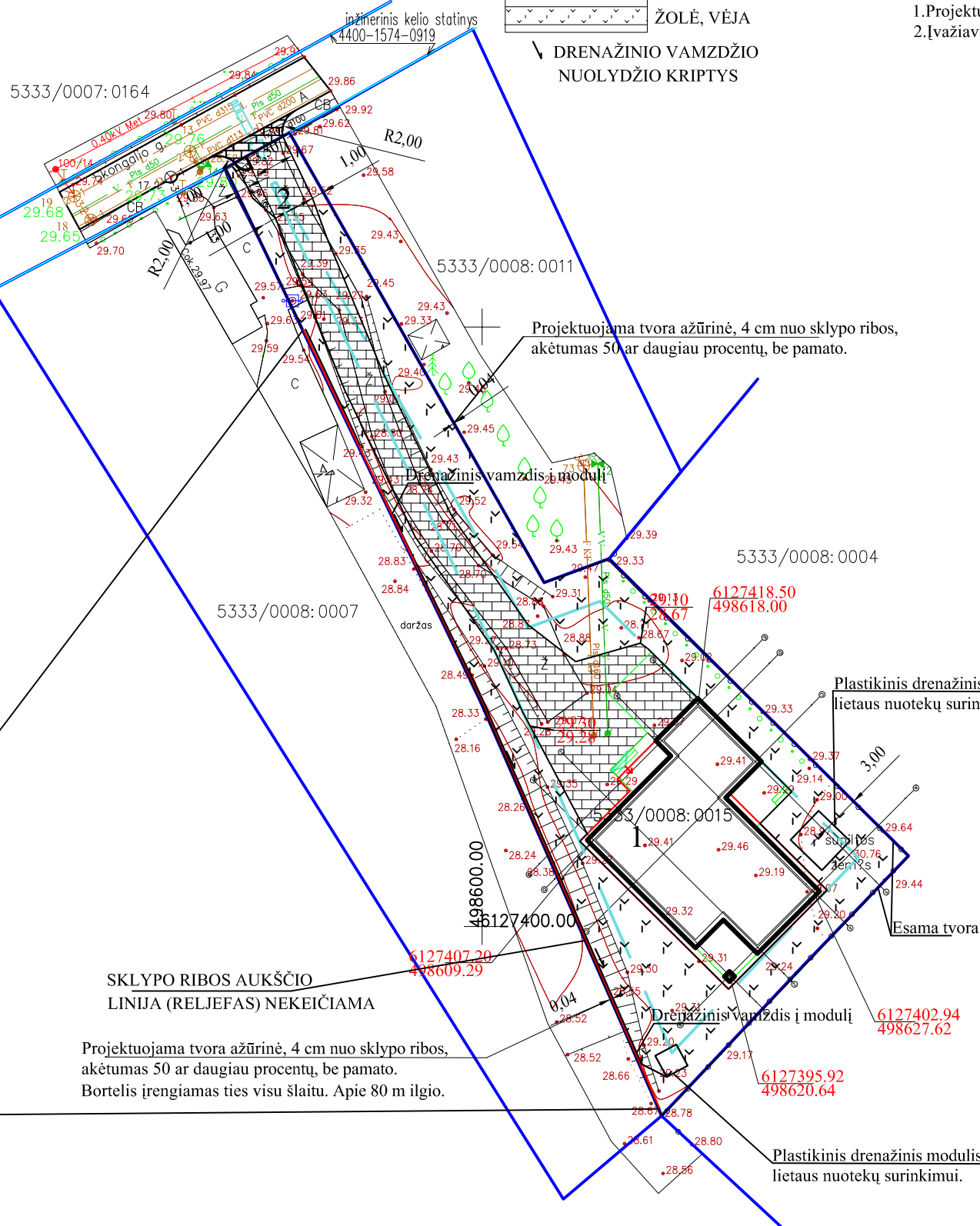
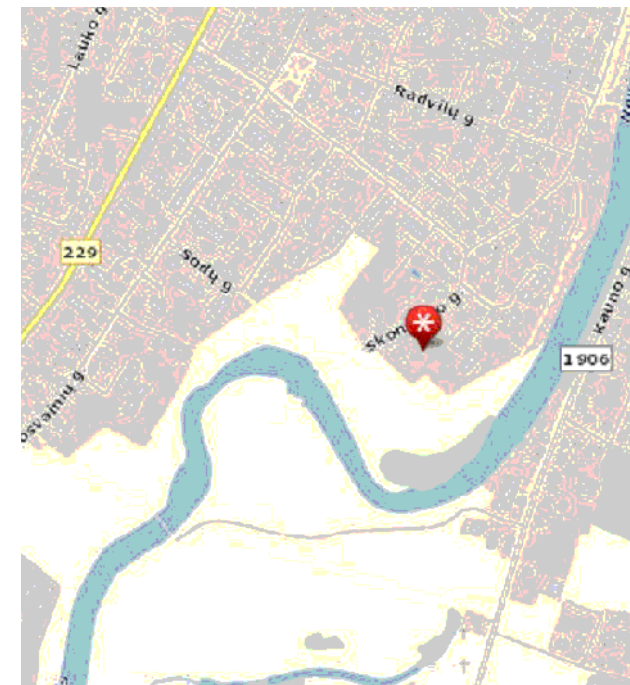
1. Projektuojamas gyvenamasis namas
2. Įvažiavimas

TECHNINIAI RODIKLIAI:

1. Sklypo plotas - 1177m<sup>2</sup>;
2. Namų užstatymo plotas pagal stogo kontūrą - 244,63m<sup>2</sup>;
3. Užstatymo tankis - 20,74proc.
4. Užstatymo intensyvumas - 13,14proc.
5. Bendras gyvenamojo namo plotas - 154,71m<sup>2</sup>;
6. Naudingas gyvenamojo namo plotas - 154,71m<sup>2</sup>;
7. Gyvenamojo namo tūris - 926,35m<sup>3</sup>;
8. Apželdinimo sklypo ploto dalis - >25 proc..
9. Tvorą - H<1,8m, ažuvinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos.

STATINIO (Gyv. NAMO) APRAŠYMAS:

1. Aukštis - 6,40 m;
2. Kambarių - 4 vnt.
3. Konstrukcijos:  
Pamatai - monolitiniai juostiniai;  
Sienos - akyto betono blokeliai su apšiltinimu;  
Stogas - medinės gegnės ir gelžbetoninis su apšiltinimu;
4. Fasado apdaila - tinkas ir akmens plytelės;



Plastikinis drenažinis modulis lietaus nuotekų surinkimui.

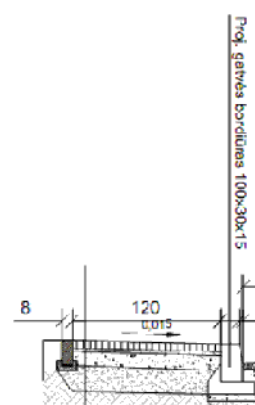
PJŪVIAI.

**Terasa ant grunto**  
šalčiui ir vandeniui atsparios grindų plytelės 2cm šalčiui atsparus klijų sluoksnis betono plokštė su nuolydžiu 1% min. 15cm polietileno plėvelė klijuojama su užleidimu liešo betono paklotas 5cm sluoksniais sutankintas smėlis 20cm

**Takelis**  
trinkelės 4-6cm sausas smėlis 0-2mm sutankintas smėlio paklotas 0-7mm 3-5cm žvyras 0-31,5mm 10cm smulkus arba stambus smėlis 10-15cm drėgniems gruntams - geotekstilė ant smėlio pakl. 1.5cm esamas gruntas

**Važiuojama lauko grindinio dalis**

trinkelės 8cm sausas smėlis 0-2mm 3-5cm sutankintas smėlio paklotas 0-7mm 20cm žvyras 0-31,5mm 10-15cm smulkus arba stambus smėlis drėgniems gruntams - geotekstilė ant smėlio pakl. 1.5cm esamas gruntas



Projektuojama nuvažos konstrukcija

- Betoninės šaligatvio trinkelės 100x200 8cm;
- Dolomito smulkiosios medžiagos 0/5 sluoksnis, 3cm
- Skaldos pagrindas - mineralinis mišinys 0/56 mm Ev2 ≥80 MPa, 15 cm
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, 30 cm
- Esamas sutankintas gruntas, Ev2 ≥45 MPa

TOPD unikalus numeris 53:20:188

Pastaba:  
Vienas centimetras plane atitinka 5 m vietovėje  
Horizontalių laiptas 0,5 m

<b>DARNIOS RIBOS</b>			
PAŽYMEJIMO NR.: IGKV-1184 ISDUOTA 2015.01.20			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
Geodezininkas	M. Gaučas		2020.06.30
Topografinė nuotrauka M 1:500			
UŽSAKYTOJAS	V.Ž.		
OBJEKTAS	Kėdainių r. sav. Kėdainių m. sen. Kėdainių m. Skongalio g. 31A Skł. Kad. Nr. 5333/0008:0015		
LAPŲ SKAICIUS	LAPŲ NR.	UŽSAKYMAS	
	1		

<b>SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS</b>		1:500
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kėdainiai, Skongalio g. 31A, Statybos projektas		Tipas <b>ARCH.</b>
<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>		
Adresas	Kėdainiai, Skongalio g. 31A	Sklypo kad. nr.: 5333/0008:15
Projektuotojas	Pavadinimas UAB Jaukus namas	Im. kodas 300112714
Igaliojinis	Pavardė M. Grydziusko	Parašas
Projekto vadovas	Pavardė A. Kalvaitienė	Atestato Nr. 1853
Statytojas	Vardas, pavardė V.Ž.	Parašas
STP	Proj.dalis PP	Lapas 1
	Laida 0	Data SSP



