


<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ LAZDYNĖLIŲ G. 57, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Nauja statyba
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Lazdynėlių g. 57, Vilniaus m. sav.
<b>SKLYPO KADASTRO NR.:</b>	0101/0068:1247 Vilniaus m.k.v.
<b>STATINIŲ KATEGORIJOS:</b>	Ypatingi ir neypatingi statiniai
<b>STATINIŲ PASKIRTYS:</b>	Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3)
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP19-270-PP, A laida

<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b>	UAB „Rinvest“
--------------------------------	---------------

	<b>UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“</b> Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilnius		
	<b>Direktorius</b>	Voitech Aškelovič	
Atestato Nr. 39287	<b>Projekto vadovė</b>	Aleksandra Ivanova	
	<b>Architektė</b>	Aleksandra Ivanova	

**VILNIUS, 2021**

**PRITARIU PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS:** statytojas (užsakovas) UAB „Rinvest“





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 35 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,57
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 16,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 123,6 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 4 aukštų (įskaitant mansardą)
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 30 % sklypų ploto. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte

		neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažuolinių, korio tipo dangų plotai.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir – jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus iki sklypo ribos – valstybinėje žemėje bei valstybiniame miške. Plane želdinius žymėti nurodant realų lajos projekcijos plotą plane, suteikti jiems unikalų numerį, nurodyti kamieno skersmenį ir būklę. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Atsižvelgiant į aplinkoje vyraujančio ekstensyvaus užstatymo (vienbučių, dvibučių) pastatų mastelį ir proporcijas, numatyti tūrių skaidymą; projektuoti atskirus korpusus/pastatus, kurių mastelis būtų artimas aplinkoje vyraujančio (esamo, suprojektuoto) užstatymo masteliui. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Priklausomą želdyną projektuoti esamų medžių aplinkoje. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Privalomas priklausomojo želdyno procentinis plotas turi būti kuo mažiau skaidomas atskirais plotais – tokiu būdu sudarant galimybę sukurti pilnavertiško daugiabučio kiemo kokybę. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarūs kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą.</p>

		<p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal vidinių sklypo pravažiavimų erdvę formuojančias užstatymo linijas; kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai.</p> <p>Pirmuose pastatų aukštuose numatyti universalios paskirties patalpas su neįgaliesiems pritaikytais įėjimais iš lauko, kuriose būtų teikiamos įvairios paslaugos, tame tarpe ir socialinės (vaikų darželis, mokyklėlė ir pan.).</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Šias gyventojams skirtas erdves projektuoti toliau nuo pravažiavimų, ramioje sklypo dalyje.</p> <p>Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų taip, kad nebūtų užkirsta galimybė šiuose sklypuose vykdyti statybą; sklypo plane pažymėti atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki sklypo ribų. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo vietas numatyti želdinių intarpų, pralaidžių dangų. Rekomenduojama nagrinėti galimybę numatyti požeminę automobilių saugyklą. Išlaikyti norminius atstumus nuo pastatų iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus; sklypo plane pažymėti atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antrasolės. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Patvirtinus naują projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2019-06-19 reg. Nr. PPU164/19 netenka galios.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir	<p>Būstų skaičiaus didinimas, lyginant su patvirtintais pasiūlymais reg. Nr. SPP1089/19, galimas tik numačius papildomą indėlį į</p>

	inžinerinių tinklų plėtrai	sisisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą, kadangi padidėjęs gyventojų skaičius lemia papildomus eismo srautus, susisiekimo ir kitų inžinerinių tinklų apkrovą; atsižvelgiant į pasikeitusią situaciją gauti naujas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Būstų skaičiaus didinimas, lyginant su patvirtintais pasiūlymais reg. Nr. SPP1089/19, galimas tik numačius papildomą indėlį į socialinę infrastruktūrą. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Pirmuose pastatų aukštuose numatyti universalios paskirties patalpas, pritaikytas įvairioms paslaugoms, tame tarpe socialinėms (ikimokyklinio ugdymo ir pan.) teikti. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruozio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), [aurelija.slepikaite@vilnius.lt](mailto:aurelija.slepikaite@vilnius.lt)

Giedrė Čeponytė, (8 5 211 2469), [giedre.ceponyte@vilnius.lt](mailto:giedre.ceponyte@vilnius.lt)


Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LAZDYNĖLIŲ G. 57 NAUJOS UŽDUOTIES [1.1.1]
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-05-13 Nr. A659-259/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-05-13 00:56:12 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-05-13 00:56:25 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-13 09:15:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-05-13 09:15:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS**

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		<b>A. Tekstinė dalis</b>
	1	<i>Viršelis</i>
	5	<i>Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</i>
GP19-270-PP-T	4	<i>Projektinių pasiūlymų turinys</i>
GP19-270-PP-BSR	5	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP19-270-PP-AR	20	<i>Aiškinamasis raštas</i>
GP19-270-PP-SS	1	<i>Situacijos schema</i>
GP19-270-PP-NDŽ	2	<i>Normatyviniai dokumentai</i>
		<b>B. Grafinė dalis</b>
GP19-270-PP-BR-SP-01	1	<i>Sklypo planas M1:500</i>
		<i>Vizualizacijos</i>
		<b>B daugiabutis gyvenamasis namas</b>
GP19-270-PP-BR-B01	1	<i>B daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-B02	1	<i>B daugiabutis gyvenamasis namas. Antro aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-B02'	1	<i>B daugiabutis gyvenamasis namas. Neeksploatuojamos pastogės planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-B03	1	<i>B daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-B04	1	<i>B daugiabutis gyvenamasis namas. Fasadai M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP19-270-PP-BR-B05	2	<i>B daugiabutis gyvenamasis namas. Pjūviai M1:100</i>
		<b>C daugiabutis gyvenamasis namas</b>
GP19-270-PP-BR-C01	1	<i>C daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-C02	1	<i>C daugiabutis gyvenamasis namas. Antro aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-C02'	1	<i>C daugiabutis gyvenamasis namas. Neeksploatuojamos pastogės planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-C03	1	<i>C daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-C04	1	<i>C daugiabutis gyvenamasis namas. Fasadai M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP19-270-PP-BR-C05	1	<i>C daugiabutis gyvenamasis namas. Fasadai M1:100 Spalviniai sprendimai</i>

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>		
39287	PV	A. Ivanova	2021	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	A. Ivanova	2021	<b>TURINYS</b>		A
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Rinvest“			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				GP19-270-PP-T	1	1

GP19-270-PP-BR-C06	1	<i>C daugiabutis gyvenamasis namas. Pjūvis M1:100</i>
		<b>D daugiabutis gyvenamasis namas</b>
GP19-270-PP-BR-D01	1	<i>D daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-D02	1	<i>D daugiabutis gyvenamasis namas. Antro aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-D02'	1	<i>D daugiabutis gyvenamasis namas. Neeksploatuojamos pastogės planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-D03	1	<i>D daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-D04	1	<i>D daugiabutis gyvenamasis namas. Fasadais M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP19-270-PP-BR-D05	1	<i>D daugiabutis gyvenamasis namas. Fasadais M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP19-270-PP-BR-D06	1	<i>D daugiabutis gyvenamasis namas. Pjūvis M1:100</i>
		<b>E daugiabutis gyvenamasis namas</b>
GP19-270-PP-BR-E01	1	<i>E daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-E02	1	<i>E daugiabutis gyvenamasis namas. Antro aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-E02'	1	<i>E daugiabutis gyvenamasis namas. Neeksploatuojamos pastogės planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-E03	1	<i>E daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-E04	1	<i>E daugiabutis gyvenamasis namas. Fasadais M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP19-270-PP-BR-E05	1	<i>E daugiabutis gyvenamasis namas. Fasadais M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP19-270-PP-BR-E06	1	<i>E daugiabutis gyvenamasis namas. Pjūvis M1:100</i>
		<b>K daugiabutis gyvenamasis namas</b>
GP19-270-PP-BR-K01	1	<i>K daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-K02	1	<i>K daugiabutis gyvenamasis namas. Antro aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-K03	1	<i>K daugiabutis gyvenamasis namas. Trečio aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-K04	1	<i>K daugiabutis gyvenamasis namas. Ketvirto aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-K05	1	<i>K daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-K06,07	2	<i>K daugiabutis gyvenamasis namas. Fasadais M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP19-270-PP-BR-K08	1	<i>K daugiabutis gyvenamasis namas. Pjūvis M1:100</i>
		<b>K' daugiabutis gyvenamasis namas</b>
GP19-270-PP-BR-K'01	1	<i>K' daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-K'02	1	<i>K' daugiabutis gyvenamasis namas. Antro aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-K'03	1	<i>K' daugiabutis gyvenamasis namas. Trečio aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-K'04	1	<i>K' daugiabutis gyvenamasis namas. Ketvirto aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-K'05	1	<i>K' daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100</i>

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-270-PP-T	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	A



GP19-270-PP-BR-K'06,07	2	<i>K' daugiabutis gyvenamasis namas. Fasadais M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP19-270-PP-BR-K'08	1	<i>K' daugiabutis gyvenamasis namas. Pjūvis M1:100</i>
		<b>NA1, NA2 daugiabutis gyvenamasis namas</b>
GP19-270-PP-BR-NA01	1	<i>NA1 daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-NA02	1	<i>NA1 daugiabutis gyvenamasis namas. Antro aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-NA03	1	<i>NA1 daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-NA04	1	<i>NA1 daugiabutis gyvenamasis namas. Fasadais M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP19-270-PP-BR-NA05	1	<i>NA1 daugiabutis gyvenamasis namas. Fasadais M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP19-270-PP-BR-NA06	1	<i>NA2 daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-NA07	1	<i>NA2 daugiabutis gyvenamasis namas. Antro aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-NA08	1	<i>NA2 daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-NA09	1	<i>NA2 daugiabutis gyvenamasis namas. Fasadais M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP19-270-PP-BR-NA10	1	<i>NA2 daugiabutis gyvenamasis namas. Fasadais M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP19-270-PP-BR-NA11	1	<i>NA1 daugiabutis gyvenamasis namas. Pjūvis M1:100</i>
		<b>O1 ir M3 daugiabučiai gyvenamieji namai</b>
GP19-270-PP-BR-OM01	1	<i>O1 ir M3 daugiabučiai gyvenamieji namai. Požeminio aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-OM02	1	<i>O1 ir M3 daugiabučiai gyvenamieji namai. Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-OM03	1	<i>O1 ir M3 daugiabučiai gyvenamieji namai. Tipinio aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-OM04	1	<i>O1 ir M3 daugiabučiai gyvenamieji namai. Stogo planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-OM05	1	<i>O1 ir M3 daugiabučiai gyvenamieji namai. Fasadais M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP19-270-PP-BR-OM06	1	<i>O1 ir M3 daugiabučiai gyvenamieji namai. Pjūvis M1:100</i>
		<b>M daugiabutis gyvenamasis namas</b>
GP19-270-PP-BR-M01	1	<i>M daugiabutis gyvenamasis namas. Požeminio aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-M02	1	<i>M daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-M03	1	<i>M daugiabutis gyvenamasis namas. Antro aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-M04	1	<i>M daugiabutis gyvenamasis namas. Trečio aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-M05	1	<i>M daugiabutis gyvenamasis namas. Ketvirto aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-M06	1	<i>M daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100</i>
		<b>*N pastato fasadais ir pjūviai pateikiami kartu su M pastato fasadais, žr. GP19-270-PP-BR-MN04, GP19-270-PP-BR-MN05</b>

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-270-PP-T	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	A


		<b>N daugiabutis gyvenamasis namas</b>
GP19-270-PP-BR-N01	1	<i>N daugiabutis gyvenamasis namas. Požeminio aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-N02	1	<i>N daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-N03	1	<i>N daugiabutis gyvenamasis namas. Antro aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-N04	1	<i>N daugiabutis gyvenamasis namas. Trečio aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-N05	1	<i>N daugiabutis gyvenamasis namas. Ketvirto aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-N06	1	<i>N daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100</i>
		<b>*N pastato fasadai ir pjūviai pateikiami kartu su M pastato fasadais, žr. GP19-270-PP-BR-MN04, GP19-270-PP-BR-MN05</b>
GP19-270-PP-BR-MN01	1	<i>MN daugiabučiai gyvenamieji namai. Požeminio aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-MN02	1	<i>MN daugiabučiai gyvenamieji namai. Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-MN03	1	<i>MN daugiabutis gyvenamasis namas. Fasadai M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP19-270-PP-BR-MN04	1	<i>MN daugiabutis gyvenamasis namas. Fasadai M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP19-270-PP-BR-MN05	1	<i>MN daugiabutis gyvenamasis namas. Pjūvis M1:100</i>
		<b>M' daugiabutis gyvenamasis namas</b>
GP19-270-PP-BR-M'01	1	<i>M' daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-M'02	1	<i>M' daugiabutis gyvenamasis namas. Antro aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-M'03	1	<i>M' daugiabutis gyvenamasis namas. Trečio aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-M'04	1	<i>M' daugiabutis gyvenamasis namas. Ketvirto aukšto planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-M'05	1	<i>M' daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100</i>
GP19-270-PP-BR-M'06	1	<i>M' daugiabutis gyvenamasis namas. Fasadai M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP19-270-PP-BR-M'07	1	<i>M' daugiabutis gyvenamasis namas. Pjūvis M1:100</i>
		<b>PRIEDAI</b>

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-270-PP-T	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	A

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	39518,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)	%	56,90	<b>Bendras plotas 22485,66 m<sup>2</sup></b>
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%	28,52	<b>Užstatymo plotas 11270,37 m<sup>2</sup></b>
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.3	<b>B gyvenamasis namas (4vnt.)</b>
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	260,68	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	260,68	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1934,63	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	9,68	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	Gautas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	statybos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	leidimas
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.3	<b>C gyvenamasis namas (1 vnt.)</b>
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	325,85	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	325,85	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2401,58	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	9,70	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	5	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>		
39287	PV	A. Ivanova	2021	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	A. Ivanova	2021	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>		A
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Rinvest“			Dokumento žymuo		Lapas
				GP19-270-PP-BSR		Lapų
					1	1

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	5	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	Gautas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	statybos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	leidimas
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.3	<b>D gyvenamasis namas (1 vnt.)</b>
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	391,02	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	391,02	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2868,53	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	9,70	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	6	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	6	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	Gautas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	statybos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	leidimas
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.3	<b>E gyvenamasis namas (2 vnt.)</b>
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	456,19	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	456,12	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	3335,48	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	9,70	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	7	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	7	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	Gautas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	statybos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	leidimas
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.3	<b>NA1 gyvenamasis namas (1 vnt.)</b>
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	438,41	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	438,41	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2910,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-270-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	A

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Pastato aukštis	m	9,85	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	7	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	7	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.3	<b>NA2 gyvenamasis namas (1 vnt.)</b>
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	501,04	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	501,04	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	3320,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	9,85	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	8	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	8	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.3	<b>K gyvenamasis namas (1 vnt.)</b>
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1804,70	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1804,70	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	8330,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	4	
6. Pastato aukštis	m	13,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	40	
7.1. 1 kambario	vnt.	8	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	32	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	Gautas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	statybos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	leidimas
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.3	<b>K' gyvenamasis namas (1 vnt.)</b>
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1888,07	

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-270-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	A

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1888,07	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	8970,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	4	
6. Pastato aukštis	m	14,0	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	36	+4 komercinės patalpos
7.1. 1 kambario	vnt.	8	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	28	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	Gautas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	statybos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	leidimas
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
<b>Pastaba: K' daugiabutis gyvenamasis namas po komercinėmis patalpomis pirmame aukšte</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.3	<b>M gyvenamasis namas (4 vnt.)</b>
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1150,93	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1147,70	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	5870,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	4	
6. Pastato aukštis	m	15,35	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	24	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	24	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	Gautas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	statybos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	leidimas
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.3	<b>N gyvenamasis namas (4 vnt.)</b>
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1996,81	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1962,80	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	10020,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	4	
6. Pastato aukštis	m	15,35	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	44	
7.1. 1 kambario	vnt.	16	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	28	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-270-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	A

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.3	<b>M'</b> <b>gyvenamasis namas</b> <b>(1 vnt.)</b>
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1158,65	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1158,65	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	5410,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	4	
6. Pastato aukštis	m	13,95	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	24	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	24	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	Gautas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	statybos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	leidimas
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.3	<b>O</b> <b>gyvenamasis namas</b> <b>(1 vnt.)</b>
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1509,80	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1509,80	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	8320,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	4	
6. Pastato aukštis	m	15,65	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	36	
7.1. 1 kambario	vnt.	8	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	28	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>V. KITI STATINIAI</b>			

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV A.Ivanova (Atestato Nr. 39287)

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-270-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	A

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Koreguojami projektiniai pasiūlymai – A laida. I ir II etapams yra išduoti statybą leidžiantys dokumentai. III etape projektuojami kitokie pastatai nei patvirtintuose projektiniuose pasiūlymuose. Sklypo užstatymo intensyvumo ir tankumo rodikliai nesikeičia.

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

#### 1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas objekto daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniaus m. sav., skl. kad. nr. 0101/0068:1247, statybos techninis projektas. Statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – ypatingas; statinio paskirtis – daugiabutis gyvenamasis namas (6.3).

**Statinio statybos adresas:** – Lazdynėlių g. 57, Vilniaus m., sav., skl. kad. nr. 0101/0068:1247.

**Statinio paskirtis:** Daugiabutis gyvenamasis namas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.3 p.).

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio kategorija:** Ypatingas statinys.

**Statybos projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Užsakovas/ Statytojas:** UAB „Rinvest“.

### 2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

**Klimatologinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;

e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;


f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;

g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

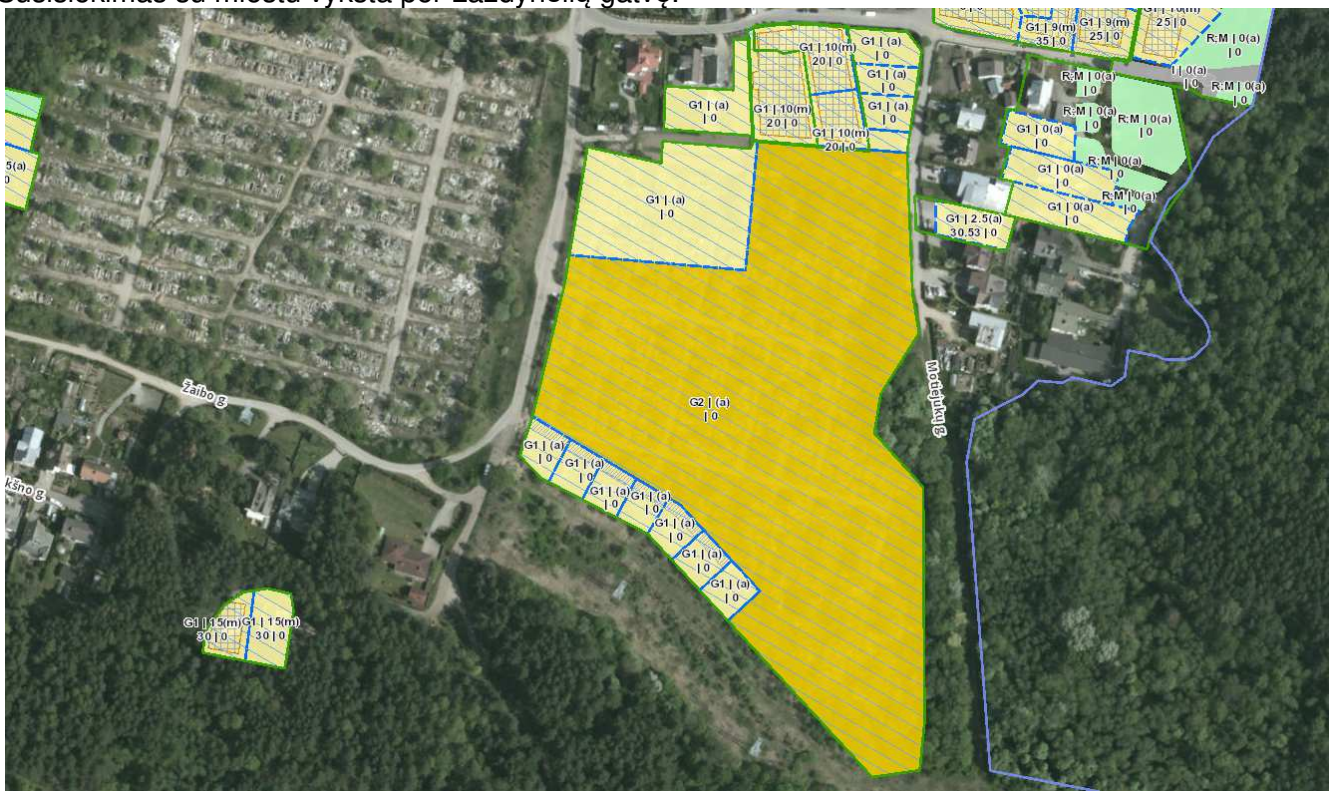
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus mieste priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup>. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

**Statybos geografinė vieta.** Lazdynėlių g. 57, Vilniaus m., sav., skl. kad. nr. 0101/0068:1247. Projektuojami statiniai yra Vilniaus miesto vakarinėje dalyje, Lazdynėlių gyvenvietėje. Lazdynėliai – vakarinė Vilniaus miesto dalis, esanti dešiniajame Neries krante. Rytuose plyti Bukčių miškas,

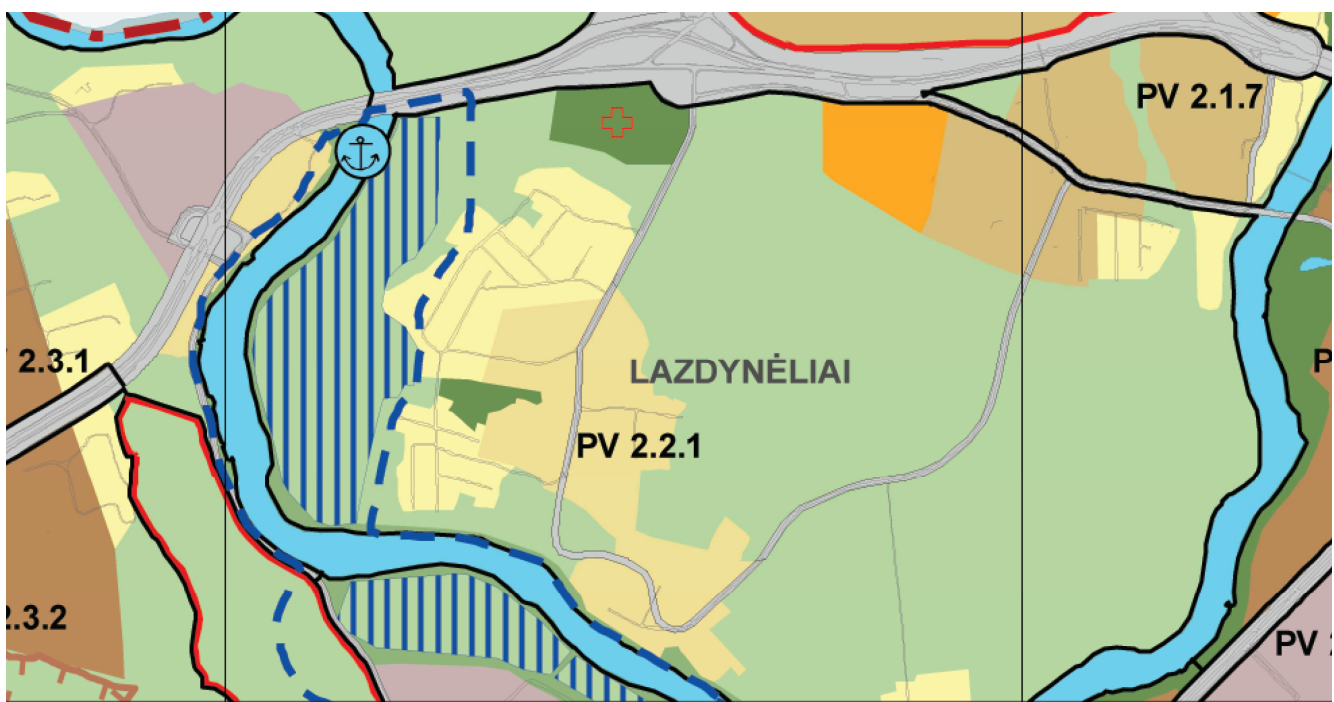
Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>		
39287	PV	A. Ivanova		2021	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	A. Ivanova		2021	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		A
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Rinvest“				Dokumento žymuo		Lapas
					GP19-270-PP-AR	1	Lapų 20



pietryčiuose ribojasi su Bukčiais, šiaurėje Oslo gatvė skiria nuo Lazdynų. Vakaruose yra senosios Bukčių kapinės. Iš pietų ir vakarų juosia Neris. Teritorijai būdingi nuosavi namai, nedideli daugiabučiai. Susisiekimas su miestu vyksta per Lazdynėlių gatvę.



1 pav. Teritorijos reglamentas



2 pav. Ištrauka iš Bendrojo plano (iki 2015)

 Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-270-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	20	A

Pagal Vilniaus miesto galiojančio Bendrojo plano sprendinius planuojami pastatai patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas. Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

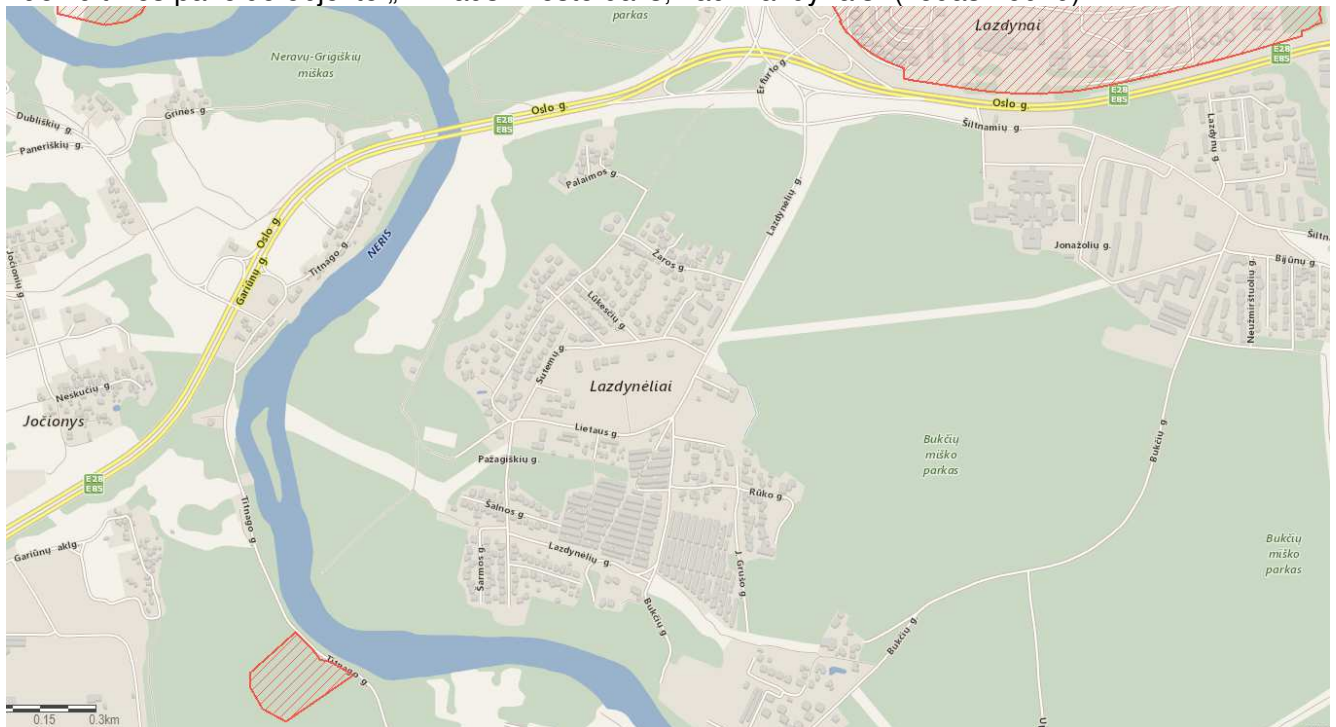
**Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.** Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami 3,9518 ha dydžio sklype Lazdynėliuose.

Šalia nagrinėjamo sklypo vyrauja individualūs – vienbučiai ir dvibučiai – gyvenamieji pastatai, taip pat yra naujai statomų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų. Projektuojamas sklypas yra neužstatytoje teritorijoje, tarp Motiejukų ir Lazdynėlių gatvių, nuo Vilniaus vakarinio aplinkelio, yra nutolęs ~1,2 km.

Nagrinėjamas sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties kaimyniniais žemės sklypais.

Sklypas šiaurėje ir pietuose ribojasi su neužstatytais sklypais Lazdynėlių g. 47, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, Rūko g. 6, Motiejukų g. 7. Sklypas pietuose bei vakaruose taip pat ribojasi su valstybine žeme. Rytinėje dalyje sklypas ribojasi su užstatytu sklypu, kuriame yra dalis Bukčių miško parko teritorijos.

Statybos teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokias nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 1,1 km į šiaurės vakarus nuo kultūros paveldo objekto „Gariūnų piliakalnis“ (kodas 38301), per 1,3 km į pietus nuo kultūros paveldo objekto „Vilniaus miesto dalis, vad. Lazdynai“ (kodas 16079).



**3 pav.** Ryšys su kultūros paveldo vertybe

**Reljefas.** Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus mieste, kuris geografiškai priskiriamas vidutinių platumų klimato zonai, patenkančiai į pietryčių aukštumų klimato rajoną, Aukštaičių parajonį. Pagal Vilniaus meteorologinės stoties (MS) daugiamečius duomenis (1991 – 2003 m.), vidutinė metinė oro temperatūra siekia 6,8 °C. Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra Vilniuje (1991-2003 m.) yra -3,7 °C, šilčiausio mėnesio vidutinė temperatūra yra 18,4 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis (1991 – 2005 m. stebėjimų duomenimis) – 643 mm. Sniego danga Vilniuje vidutiniškai trunka 102 dienas per metus, o laikotarpis be šalnų – 130-150 dienų. Vidutinis maksimalus sniego dangos storis Vilniuje pagal 1961 – 1990 m. stebėjimų duomenis siekia 26 cm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,5-4,0 m/s, vyrauja pietryčių, pietų, pietvakarių, vakarų krypties vėjai [Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba. Lietuvos klimatas. Vilnius, 2007].

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-270-PP-AR	3	20	A

## 2. PROJEKTO SPRENDINIAI

**Projektas suskaidomas į tris etapus. Pirmas ir antras etapai gavo statybos leidžiančius dokumentus. Esminiai projektinių pasiūlymų pakeitimai numatomi trečiame etape.**

### 2.1. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Projektuojant pastatą vadovautasi tradiciniais išplanavimo principais. Pastato architektūrinėje išraiškoje buvo siekta kompozicinio, funkcinio, vizualinio ryšio su supančia aplinka. Sklype, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra. Numatomas sklypo apželdinimas įrengiant veją bei dekoratyvinius augalus. Apželdinimo elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Pagrindiniai patekimai į sklypą numatomi iš Lazdynėlių gatvės. Sklype projektuojamas pakankamai platus vidaus kelių tinklas patogiam gyventojų privažiavimui prie statinių. Pastatų vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, kitais atvejais projekte bus gautas ir pridėtas kaimyninių sklypų arba atitinkamų instancijų sutikimas. Sklype esamų pastatų nėra, teritorija išvalyta, nuimtas viršutinis žemės sluoksnis.

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras.

#### **Sprendinių įtaka vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei.**

Įvažiavimai į sklypą numatomi iš Lazdynėlių gatvės. Formuojami funkciškai pagrįstos vietinės gatvės, kurios sujungia atskirus kiemus į bendrą kvartalą. Privalomas priklausomojo želdyno procentinis plotas kuo mažiau skaidomas atskirais plotais – tokiu būdu sudarant galimybę sukurti pilnavertiško daugiabučio kiemo kokybę. Sklype planuojami keli kiemai, kuriuose numatomos rekreacinės erdvės gyventojams. Numatomi darbai nepaveiks saugomų ekosistemų, kraštovaizdžio elementų, nedarys įtakos gretimoms sklypams.

Sklypo želdinimui skiriamas didelis dėmesys – gerinant želdynų ekologinę būklę, siekiama atlikti kraštovaizdžio formavimą, sudaryti vieningą žaliosios infrastruktūros sistemą. Įveisiami želdynai turi natūraliai įsilieti į gretimų teritorijų piešinį: tai bus įgyvendinama tiek erdviu (kuriant organišką jungtis arba pasirenkant analogišką erdvinę struktūrą), tiek rūšiniu požiūriu (sodinant vietinių rūšių medžius ir krūmus).

Statytojas įsipareigoja Vilniaus savivaldybei prisidėti prie viešosios erdvės Lazdynėliuose, Vilniuje, projekto parengimo. Suderinta su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos infrastruktūros skyriaus vedėju Susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų projektavimo sutartis (2020 m. Nr. A326-/20(2.9.4.2.E-INF)). Be to, projektuojamos komercinės paskirties patalpos pirmuose aukštuose (K' namas). Patalpos gali būti pritaikomos ugdymo įstaigoms (mokyklėlėms, vaikų darželiams, būreliams ir kt.).

**Gerbūvio sprendiniai.** Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Sklype nėra augančių vertingų medžių, prie sklypo ribos esančios pušaitės neliečiamos arba perkeliamos į kitą vietą. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra >30% (minimalus leistinas kiekis yra 30%). Sklypo teritorijoje želdiniais (krūmynais ir gėlynais) yra formuojamos zonos skirtos skirtingo amžiaus grupių žmonėms. Siekiant užtikrinti gyvenamųjų namų mechaninį atsparumą eksploatacijos laikotarpiu medžiai sodinami ne arčiau nei 5 m nuo projektuojamo namo. Augalai parenkami skirtingi – taip išsaugant želdinių biologinę įvairovę.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-270-PP-AR	4	20	A

Želdinių vertinimas sklype buvo atliktas pirmo ir antro etapo techninio projekto metu – šiems sprendiniams gautas statybos leidimas. Antro etapo apželdinimo sprendiniai suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės želdinių poskyriu. Projektinių pasiūlymų 0 laidoje atlikta medžių taksacija. Trečiame etape esami medžiai neliečiami. Technologiniai sprendiniai sodinant augalus ant parkingo perdangos bus įvertinti naudojant konstruktorių ir želdintojų rekomendacijas.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės. Numatoma tvora ažuvinė – kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto, be cokolio, bendras aukštis iki 1,80 m. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos.

**Sklypo insoliacijos rodikliai.** Gyvenamieji pastatai sklype suprojektuoti taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai.

Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) yra ne trumpesnis kaip 3 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” p. 185). Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

**Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas.** Nagrinėjamoje teritorijoje yra centralizuoti miesto tinklai šildymo energijai tiekti, todėl numatomas prisijungimas prie jų arba autonomis šildymas (elektra ar kt.). Nagrinėjamoje teritorijoje yra centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, todėl geriamąjį vandenį numatoma tiekti prisijungiant prie jų. Nuotekos pajungiamos prie centralizuotų buitinių nuotekų valymo tinklų. Sklype numatomas teritorijos apšvietimas.

UAB “Grinda” išdavė technines sąlygas Nr. 20/071 “Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) Vilniaus mieste” (toliau Techninės sąlygos). Rengiant Daugiabučių namų statybos techninį projektą paviršinių nuotekų nuvedimo sistema suprojektuota vadovaujantis išduotomis Techninėmis sąlygomis.

**Teritorijos vertikalus planavimas.** Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~2,0 m. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius performuojamas minimaliai. Baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis.

**Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas.** Sklype inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, kurias reikėtų apsaugoti, nėra. Tinklų iškėlimas bus tikslinamas techninio projekto metu.

**Medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.** Didžioji sklypo dalis apaugusi pieva, ryškesnių želdinių nėra. Sklypo dalyje, kur planuojami statiniai ir kiemas, išlyginamas žemės paviršius.

Yra gautas Vilniaus m. savivaldybės administracijos Želdynų skyriaus raštas 2019-11-25 Nr. A51-113943/19(3.3.10.4-AD24), kuriame pateiktas specialistų išaiškinimas, kad 10 kV elektros oro linijų apsaugos zonoje ne miško ūkio paskirties žemėje augantys medžiai neatitinka saugotinių medžių kriterijų ir jų kirtimui nereikalingas leidimas. Atkreiptinas dėmesys, kad medžiai auga ne tik 10 kV elektros linijos apsaugos zonoje (beje medžių lajos remiasi į elektros laidus), bet ir ant esamo požeminio elektros tinklo. Projektuotojai bei sklypo savininkai neturi tikslios informacijos, ar medžius pasodino šalia nagrinėjamo žemės sklypo gyvenantys žmonės, ar medžiai yra savaime išaugę, tačiau daugelį metų medžiai augo elektros linijų apsaugos zonoje ir niekas nepasirūpino, kad toks pažeidimas būtų laiku pašalintas. Šį pažeidimą būtina pašalinti, nes kyla realus pavojus įvykti nelaimingiems atsitikimams, gaisrams ar gali būti pažeistas elektros tiekimas esamais elektros tinklais. Todėl elektros linijų apsaugos zonoje augantys medžiai privaloma tvarka turės būti pašalinti.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-270-PP-AR	5	20	A

**Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas.** Privažiavimas prie statyb vietės numatomas iš Lazdynėlių gatvės. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas.

**Autotransporto keliai, pėsčiųjų ir dviračių takai.** Daugiabučių gyvenamųjų namų sklype projektuojamas kietos dangos kiemas – įrengiama betoninių trinkelų danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatus. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Lazdynėlių gatvės vakarinėje sklypo dalyje, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 3,5-5,5 m.

Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo gyvenamojo namo buto skaičiaus, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.3 p. nuostatas.

Sklype pagal butų skaičių turi būti numatytos **464 automobilių stovėjimo vietos** (1 vieta vienam butui). Sklype pagal komercinių patalpų plotą numatoma **12 automobilių stovėjimo vietų** (1 vieta 25 m<sup>2</sup>). Taigi, iš viso sklypo privalo būti įrengtos **476 automobilių stovėjimo vietos**. Įrengiant automobilių stovėjimo aikšteles privalo būti išlaikomi reglamentuoti atstumai iki gyvenamojo namo langų. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams, taip pat įrengiami šaligatviai. Kelios automobilių stovėjimo vietos, esančios arčiau nei leidžiama nuo statinio langų, numatomos pavėsinėse (stoginėse) – automobilių stovėjimo aikštelės yra projektuojamos su neprapučiamomis stoginėmis (su stogu ir dengtomis 3 pusėmis), kurios užtikrina reglamentuotam atstumui laikymąsi. Standartiniai vienos anžeminės automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,5x5,0 m. Neįgalųjų transportui skirtų parkavimo vietų išmatavimai 2,50x5,0 m su 1,5 m pločio išlipimo aikštele.

Sklype projektuojamos aikštelės dviračių saugojimui. Dviračių kiekis numatomas padidintas – 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatomos prieigos dviračių įkrovimui.

**Sklypo pritaikymas žmonių su negalia poreikiams.** Pėsčiųjų takai sklype projektuojami taip, kad žmonės su negalia (ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato ar statinio sklype pritaikoma trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį.

Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm. Pėsčiųjų takas įrengiamas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami tokie nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptį ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai projektuojami bei įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Be to, pėsčiųjų

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-270-PP-AR	6	20	A

takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

**Automobilių saugyklos.** Prie daugiabučių gyvenamųjų namų įrengiama tiek ŽN automobilių vietų:

- 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų;
- 2 vietos, kai aikštelėje yra 16–50 vietų;
- 4 % vietų, kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų.

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos planuojamos arčiausiai prie pagrindinio įėjimo į gyvenamąjį namą iš visų automobilių saugykloje esančių vietų beklūtėje judėjimo trasoje. Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neturi kirsti gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies. ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose projektuojamas ne didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm.

Automobilių saugyklose, kuriose yra iki 50 automobilių stovėjimo vietų, ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis [*Kelių eismo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1950 „Dėl kelių eismo taisyklių patvirtinimo“*] 3 priedo 1.24 punktas) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“ [*Kelių eismo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1950 „Dėl kelių eismo taisyklių patvirtinimo“*]. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

**Teritorijų ir pastatų elementai.** ŽN pritaikytas panduso plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių. ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3%), vienos ištisinės juostos ilgis ne didesnis kaip 9 000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750 mm. Panduso juostoje, jos pradžioje ir pabaigoje vertikalūs paviršiaus dangos nelygumai, aukštesni nei 0,5 cm, neleidžiami. Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas. ŽN pritaikyto panduso pradžioje bei pabaigoje ir ten, kur panduso juosta keičia kryptį, turi būti įrengta poilsio aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm.

Panduso ir kiekvienos jo juostos viršuje bei apačioje turi būti įrengtas įspėjamasis paviršius. Įspėjamasis paviršius turi būti panduso pločio ir 600 mm ilgio. Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse turi būti įrengti ištisiniai turėklai. Abipus kiekvienos panduso juostos ir aplink aikšteles, jei jos yra ne prie sienos, turi būti įrengti ne žemesni kaip 50 mm borteliai. Panduso juostų ir aikštelių paviršius turi būti įrengtas iš kietos, šiurkščios, neslidžios medžiagos.

ŽN pritaikytų laiptų pakopos turi būti ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis turi būti ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatačio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos turi būti ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo. ŽN pritaikytų laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos turi būti uždaros, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30 mm. Išilgai kiekvieno laiptatačio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus.

Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės įrengiami ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios). Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30–50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-270-PP-AR	7	20	A

ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastiku aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus.

Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40–50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukiniėtis aplink savo ašį.

**Aikštelių įrengimas.** Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. **Sporto aikštelė turi būti aptverta azūriniu aptvaru.** Žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių – įvažiavimo iš gatvės, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Vaikų žaidimo aikštelė turi būti tokioje sklypo vietoje, kuri matoma bent iš vieno buto kambario ar iš bendro naudojimo patalpų.

Žaidimų aikštelė, kurios ribos nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau nei 20 m, turi būti aptverta tvora ar gyvatvore. Tvora turi būti be išsikišančių, aštrių elementų ir įrengta taip, kad nekeltų rizikos užstrigti vaiko kūnui ar kūno daliai. Tarp vartelių varstomos dalies ir rėmo iš abiejų pusių turi būti ne mažesnis kaip 12 mm atstumas bet kurioje vartelių atidarymo padėtyje. Jei varteliuose įrengtas automatinis pritraukimo mechanizmas, 90 laipsnių kampu atverti varteliai turi visiškai užsiverti ne greičiau kaip per 5 sekundes. Žaidimų aikštelių, projektuojamų daugiabučių namų sklypuose, plotas numatomas 50 m<sup>2</sup>. Triukšmas žaidimų aikštelėje neturi viršyti teisės akte HN 131:2015 nustatytų triukšmo ribinių verčių. Žaidimų aikštelėje esantis dirvožemis ir gruntas turi būti neužterštas ir atitikti teisės aktų HN 131:2015 reikalavimus. Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės žaidimų aikštelėje neturi viršyti teisės akte HN 131:2015 nustatytų didžiausių leistinų elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų verčių.

Žaidimų aikštelės įranga, smūgį silpninanti danga turi turėti atitikties sertifikatą ar gamintojo deklaraciją, liudijančią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008, LST EN 1176-2:2008, LST EN 1176-3:2008, LST EN 1176-4:2008, LST EN 1176-5:2008, LST EN 1176-6:2008, LST EN 1176-10:2008, LST EN 1176-11:2014, LST EN 1177:2008 ar tapačių standartų reikalavimams bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga, smūgį silpninanti danga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas. Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; kita reikalinga informacija. Žaidimų aikštelėje ar šalia jos turi būti šiukšliadėžė. Žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos vadovaujantis HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

**Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, vaikų žaidimo aikštelių bei poilsio zonų įrengimas.**

Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas esamas dangas numatoma atstatyti. Dirvožemio taršos ir erozijos nenumatoma. Ūkinės veiklos objekto statybos metu derlingą dirvožemio sluoksnį numatoma nukasti ir sandėliuoti. Baigus statybos darbus, gatvių prieigose numatomas 10 cm storio dirvožemio paskleidimas ir apsėjimas daugiamečių žolių sėklų mišiniu. Taip pat įrengiami žalieji plotai projekte numatytose vietose, taip pat ir kur įrengiamos naujos ar demontuojamos senos komunikacijos.

Dekoratyviniai augalai numatomi prie pastatų įėjimų, takų, vaikų žaidimo aikštelių. Planuojamoje teritorijoje numatyta viena vaikų žaidimo aikštelė, kuri turi atitikti minimalius STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus. 1 x b = m<sup>2</sup> (b – butų skaičius, projektuojama 20 butų). Vaikų žaidimų aikštelės įranga turi atitikti: Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“; LST EN 1176-1:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai"; LST EN 1176-2:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-270-PP-AR	8	20	A

metodai"; LST EN 1176-3:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Šliaužynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai"; LST EN 1176-4:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Kabamųjų lynų kelių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai"; LST EN 1176-5:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai"; LST EN 1176-6:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai"; LST EN 1176-7:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 7 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai"; Įrengimo, kontrolės, techninės priežiūros ir naudojimo vadovas".

**Socialinė infrastruktūra.** Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 14 p. Socialinė infrastruktūra – tai yra infrastruktūra, kurią sudaro kultūros, švietimo, sporto, rekreacijos ir kiti viešo naudojimo objektai. T.y. Įstatyme įtvirtinta socialinės infrastruktūros paskirtis ir tikslai yra viešo naudojimo įvairios paskirties objektai. Pateiktuose projektiniuose pasiūlymuose socialinė infrastruktūra planuojama vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės Bendrojo plano rekomenduojama teritorijos Nr. 2.2.1. struktūra. T.y. socialinei infrastruktūrai privaloma skirti daugiau nei 8%, kas sudaro apie 4000 m<sup>2</sup> nagrinėjamo Žemės sklypo teritorijos.

Nagrinėjamame žemės sklype yra numatytos vietos skirtos viešam naudojimui (sklypo plano brėžinyje pažymėtos sutartiniais žymėjimais), t.y. vietos skirtos vaikų žaidimui, vietos paauglių susirinkimui ir sportavimui, vietos skirtos įvairaus amžiaus žmonių grupėms susirinkti ir bendrauti. Žmonių srautai ir autotransporto judėjimas planuojamas tokiu būdu, kad žmonės nekliudomai galėtų patekti į bet kurią viešą erdvę ir į rytų pusėje esantį mišką. Žmonių srautų ir autotransporto judėjimo kelių brėžinyje nurodyta, kad visų socialinei infrastruktūrai skirtų plotų suma yra lygi 9678 m<sup>2</sup>, t.y. beveik dvigubai daugiau nei yra nustatyta Projektinių pasiūlymų užduotyje. Taip pat sklype numatomas daugiabutis gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis pirmame aukšte (K' pastatas), kuriame paliekama galimybė įrengti privatų vaikų darželį ar kitas socialinės infratraktūros paskirties patalpas.

**Buitinių atliekų šalinimas.** Šalia įvažiavimų į sklypą suprojektuotos vietos buitinių atliekų konteinerių saugojimui. Atliekų surinkimas numatytas požeminiais šiukšlių surinkimo konteineriais. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui po 300l ir 900l buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus. Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) bute sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype (arba kaimyniniame sklype, gavus sutikimą) įrengtas aikšteles buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis.

### 3. STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojant pastatus, vadovautasi LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija dera prie konteksto, tačiau kartu yra šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Projektuojant pastatus, atsižvelgta į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, todėl pirmame etape numatomi kotedžų tipo daugiabučiai gyvenamieji namai, o antrame ir tračiame etapuose – keturių aukštų pastatai. Užtikrinamas natūralių, vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; brėžiniuose nurodomos fasadų apdailai parinktos medžiagos.

Formuojant kvartalo urbanistinę struktūrą, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal vidinių sklypo pravažiavimų erdvę formuojančias užstatymo linijas; kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Pastatuose be požeminių

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-270-PP-AR	9	20	A



automobilių parkavimo aikštelių projektuojamos terasos pirmuose aukštuose, kitais atvejais numatomi erdvūs balkonai.

**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.** Projektuojami 22 daugiabučiai gyvenamieji namai. Pastatų spalvinė gama derinama tarpusavyje, dominuoja natūralios žemės ir medžio, taip pat balta ir pilka spalvos. Pastatų sprendiniai pritaikyti žmonių su negalia reikmėms – kiekvieno namo pirmuose aukštuose projektuojami butai žmonėms su negalia.

		Pastatų vnt.	Butų kiekis name	Vieno buto / aukšto plotas	Vieno namo bendras plotas	Bendras plotas	Vieno statinio užstatymo plotas	Visas užstatymo plotas	Bendras butų kiekis
<b>I etapo daugiabučiai</b>	B daugiabutis gyvenamasis namas	4	4	65.17	260.68	1042.72	218.99	875.95	16
	C daugiabutis gyvenamasis namas	1	5	65.17	325.85	325.85	273.73	273.73	5
	D daugiabutis gyvenamasis namas	1	6	65.17	391.02	391.02	328.48	328.48	6
	E daugiabutis gyvenamasis namas	2	7	65.17	456.19	912.38	383.23	766.46	14
		<b>8</b>				<b>2671.97</b>	<b>1204.43</b>	<b>2244.62</b>	<b>41</b>
<b>II etapo daugiabučiai</b>	K daugiabutis gyvenamasis namas	1	40		1804.70	1804.70	640.05	640.05	40
	K' daugiabutis gyvenamasis namas	1	36		1888.07	1888.07	729.15	729.15	30
	M1, M2 daugiabutis gyvenamasis namas	2	24		1150.93	2301.86	399.45	798.90	48
	M' daugiabutis gyvenamasis namas	1	24		1158.65	1158.65	395.45	395.45	24
	N1, N2 daugiabutis gyvenamasis namas	2	44		1996.81	3993.62	663.45	1326.90	88
		<b>7</b>				<b>11146.90</b>	<b>2827.55</b>	<b>3890.45</b>	<b>230</b>
	N3, N4 daugiabutis gyvenamasis namas	2	44		1957.84	3915.68	663.45	1326.90	88
<b>III etapo daugiabučiai</b>	M3, M4 daugiabutis gyvenamasis namas	2	24		1150.93	2301.86	399.45	798.90	48
	O1 daugiabutis gyvenamasis namas	1	36		1509.80	1509.80	531.10	537.30	36
	NA1 daugiabutis gyvenamasis namas	1	7	62.63	438.41	438.41	326.20	326.20	7
	NA2 daugiabutis gyvenamasis namas	1	8	62.63	501.04	501.04	376.00	376.00	8
		<b>7</b>				<b>8666.79</b>	<b>2296.20</b>	<b>3365.30</b>	<b>187</b>
	Pavėsinės automobiliams (I ir II etapas)	66					12.50	825.00	
	Pavėsinės automobiliams (III etapas)	12					12.50	150.00	
	Sujungimas tarp pastatų (II etapas)	2					258.20	516.40	

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-270-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		10	20	A

	Sujungimas tarp pastatų (III etapas)	1				278.60	278.60	
	<b>BENDRI PASTATŲ RODIKLIAI</b>	<b>22</b>				<b>22485.66</b>	<b>11270.37</b>	<b>464</b>

Pirmas tipas – dviejų aukštų gyvenamieji namai šlaitiniais stogais. Pirmame aukšte projektuojama virtuvė, svetainė, sanitarinis mazgas, antrame – trys gyvenamieji kambariai, sanitarinis mazgas, didelis balkonas. Prie pirmo tipo priskiriami B-E daugiabučiai gyvenamieji namai. Pirmo tipo numatomi 8 gyvenamieji namai, kuriuose numatomi iš viso 41 butai.



**1 pav.** Pirmas daugiabučių gyvenamųjų namų tipas (namai B-E)

Antras tipas – keturių aukštų gyvenamieji namai sutapdintais stogais su parkingu požeminiame aukšte. Kiekviename aukšte projektuojami 1, 2 ir 3 kambarių butai. Kiekvienas butas turi balkoną. Prie šio tipo priskiriami M, N, O daugiabučiai gyvenamieji namai. Šio tipo numatomi 6 gyvenamieji namai, kuriuose numatomi iš viso 224 butai.



Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-270-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		11	20	A



**2 pav.** Antras daugiabučių gyvenamųjų namų tipas (M, N, O namai)

Trečias tipas – dviejų aukštų gyvenamieji namai šlaitiniais stogais. Pirmame aukšte projektuojama virtuvė, svetainė, sanitarinis mazgas, antrame – du gyvenamieji kambariai, sanitarinis mazgas. Prie antro tipo priskiriami NA daugiabučiai gyvenamieji namai. Ketvirto tipo numatomi 2 gyvenamieji namai, kuriuose numatomi iš viso 15 butai.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-270-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	20	A



2 pav. Ketvirtas daugiabučių gyvenamųjų namų tipas (namai NA)

Ketvirtas tipas – keturių aukštų gyvenamieji namai sutapdintais stogais. Prie ketvirto tipo priskiriami K, K' ir M' daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekvienas butas turi balkoną. K ir K' tipo numatomi 2 gyvenamieji namai, M' – vienas namas; numatomi iš viso 94 butai. K' daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas su komercinėmis patalpomis pirmame aukšte.



4 pav. 4 daugiabučių gyvenamųjų namų tipas (namas K, K', M')

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-270-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		13	20	A

**Statinių tūris, fasadai.** Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai yra laužyto stačiakampio plano. Pastatai projektuojami keturių skirtingų išplanavimų (1-4 tipai). Daugiabučių gyvenamųjų pastatų B-E ir NA išplanavimo principas vienodas – svetainė bei virtuvė pirmame aukšte bei gyvenamieji kambariai antrame aukšte.

Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai K-O yra stačiakampio plano. Pastatai projektuojami keturių skirtingų išplanavimų. M, N, O pastatų požeminiuose aukštuose projektuojama atvira (prapučiama) automobilių saugojimo aikštelė. Pastatai sutapdintu stogu su vidine lietaus nuvedimo sistema. Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus skirtingas (žr. bendruosius statinio rodiklius). Pastatų vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimai, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Fasado apdaila įrengiama iš tamsiai pilkos arba rudos spalvos klinkerio, baltos ir tamsiai pilkos spalvos tinko arba akmens masės plokščių bei medinių intarpų. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos. Fasado spalvos derinamos prie gretimybių bei tarpusavyje. Išlaikomi dominuojantys natūralūs gamtiniai atspalviai.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

**Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai.** Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami iš šių konstrukcinių elementų: mūrinės sienos, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, sutapdintas arba šlaitinis stogas.

**Pastato protaikymas žmonių su negalia poreikiams.** Vadovaujantis STR 2.02.01: 2004 „Gyvenamieji pastatai“ 160 punktu: Kiekviename daugiabučiame gyvenamajame pastate suprojektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5% bendro butų pastate skaičiaus. Butų skaičius pastatuose yra 464, ŽN skirtų butų  $464 \times 0,05 = 23,2$  butai.

Pastato tambūrai suprojektuoti taip, kad varstant duris laisvas lieka nem mažesnis nei 1400x1400 mm durų varčių nekliudomas plotas. A namo pirmas aukštas tame pačiame lygyje kaip ir įėjimo grindys. Į bet kurį aukštesnį aukštą ŽN patenka liftų pagalba. Patekimas į ŽN pritaikytus butus suprojektuotas kaip nustatyta STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ p. 136. ŽN manevravimo aikštelė prieš duris atitinka STR 2.03.01:2001 C priede nurodytus atstumus. Pastatuose numatomi keltuvų įrenginiai ŽN patekimui į pirmą aukštą, kurie numatyti tambūro patalpoje).

**ŽN pritaikyti butai numatomi arčiausiai automobilių parkavimo aikštelės ŽN vietų.** Žmonėms su negalia turi būti užtikrinta galimybė savarankiškai ir be kliūčių judėti ir naudotis visomis bendrojo naudojimo patalpomis. Daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose būtina užtikrinti galimybę ŽN laisvai patekti į juose esančius pritaikytus butus. Liftu neturinčiuose gyvenamuosiuose namuose butai ŽN turi būti planuojami pirmame pastato aukšte. Žmonių su klausos sutrikimais butuose turi būti įrengti skambučiai su šviesos signalu. Žmonių su regos sutrikimais butuose turi būti užtikrintas labai geras natūralus apšvietimas, įrengta ryšio tarp buto bei lauko durų sistema ir automatinė lauko durų atidarymo sistema. Pritaikytuose butuose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti ir naudotis visomis buto patalpomis. Prieigos prie tokių namų, angainės ir bendrojo naudojimo patalpos bei įrenginiai turi būti pritaikyti ŽN. Butai žmonėms su negalia projektuojami pirmame aukšte, juose užtikrinamos labai geros natūralaus apšvietimo sąlygos bei įrengiami skambučiai su šviesos signalu.

Bute ŽN pritaikomo visos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos (kambariai, virtuvės, ir kt.), taip pat žmogui reikalingi buto įrenginiai bei baldai. Visuose ŽN pritaikytuose butuose turi būti įrengti telefonai.

ŽN pritaikyto buto gyvenamųjų kambarių vidutinė temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 22 °C.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-270-PP-AR	14	20	A

Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Kiekvienoje ŽN pritaikyto buto patalpoje turi būti laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 500 mm x 1 500 mm, skirtas ŽN judėti. Tokiame bute turi būti paliktas laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 200 mm x 900 mm, skirtas vežimėliui laikyti ir persėsti. Tarpai tarp sienų, baldų ir kitų buto elementų turi būti ne siauresni kaip 900 mm. ŽN butuose virtuvės patalpa turi būti ne mažesnė kaip 9 m<sup>2</sup>, o dviejų kambarių ir didesniuose butuose – ne mažesnė kaip 12 m<sup>2</sup>.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti.

Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

**Sanitarinės patalpos.** Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvaž būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovituvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

**Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.** Per pastatų laiptines patenkama į butus bei į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Natūrali apšvieta laiptinėse užtikrinama per projektuojamus langus. Laiptinėse numatyti liftai, kuriais galima nusileisti į automobilių saugyklą po pastatu. Liftai pritaikyti ŽN, keliamoji galia iki 630 kg. Liftų šachtos nesiriboja su gyvenamosiomis patalpomis – nuo gyvenamųjų patalpų atskirtos inžinierinėmis šachtomis bei laiptinėmis, tokiu būdu maksimaliai sumažinama galimą lifto triukšmo įtaką. Gyvenamajame pastate lifto valdymas, kilus gaisrui, bus įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais, turi būti įrengiamos pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-270-PP-AR	15	20	A

**Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.** Atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus, projektavimo užduotį, technologijos keliamus reikalavimus, gaisrinę saugą pasirinktos šios pastato konstrukcijos:

Požeminio aukšto konstrukcijos yra monolitinis karkasas iš standžiai pamatuose įtvirtintų kolonų su monolitinėmis dviatramėmis sijomis, šarnyriškai remiamomis ant jų. Ant monolitinių sijų remiamos kiaurymėtos surenkamos perdangos ir sekančių aukštų sienos. Sekantys aukštai projektuojami iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinės plytas, betoninių blokų su gelžbetoniniais sprausteliais mūrą, skaičiuojant jas kaip kabančias sienas, o perdangoms naudojamos surenkamos kiaurymėtos perdangos plokštės. Durų ir langų angoms perdengti naudojamos standartinės surenkamos ir prireikus monolitinės sąramos, kurių ilgiai ir tipai detalizuojami sekančiame projektavimo etape. Parkingo perimetru, kur užpilamas gruntas projektuojamos gelžbetoninės atraminės sienos.

**Sienos ir pertvaros.** Sienos ir pertvaros tarp butų projektuojamos iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinės plytas bei betoninių blokų su gelžbetoniniais sprausteliais mūrą. Išorinės pastato sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS 70N (neoporu) 280 mm. Ant putplasčio montuojama fasadinė apdaila iš betoninių panelių arba klinkerio. Vidinės butų pertvaros, atskiriančios san. mazgus, projektuojamos iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinis blokelių.

**Stogų konstrukcija.** Stogo laikančioji konstrukcija – kiaurymėta perdangos plokštė, ant kurios įrengiamas orą ir garus izoliuojantis sluoksnis. Stogas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu Neoporas EPS 80 N, 470 mm, nuolydžiui formuoti naudojamas polistireninis putplastis EPS 100N, min 20 mm. Ant viršaus – 40 mm kietos mineralinės vatos sluoksnis. Ant kietos vatos įrengiama hidroizoliacija – ritininė bituminė stogo danga 2 slk.

Įrengiant šlaitinį stogą, projektuojama stogo konstrukcija – medinės gegnės ir mūrlotai. Danga – čerpės arba skarda, įrengiama pagal pasirinkto gamintojo technologiją. Būtina įrengti stogui reikalingus konstrukcinius sluoksnius pagal STR 2.05.05:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.

Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie ventilacijos šachtų, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su jų priežiūra. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.

### **Išorinė pastato apdaila**

**Fasadai.** Statinių fasadų apdaila – cokolinė dalis dengiama drėgmei atspariu tinku pagal pasirinkto gamintojo technologiją. Fasadai dengiami tamsiais pilkos arba rudos spalvos klinkeriu ir baltos spalvos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku (gali būti naudojamos akmens masės plokštės analogiškų spalvų), taip pat numatomi mediniai intarpai. Sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,11 W/(m<sup>2</sup>\*K).

**Įėjimo stogelis.** Įėjimas į dviejų ir daugiau aukštų pastatą turi būti apsaugotas ne mažesnio kaip 1 m pločio apsauginiu stogeliu, jeigu nėra įėjimo priestato. Stogeliai, balkonai ir priedangos nuo saulės (markizės) turi būti įrengti ne žemiau kaip 2,4 m nuo šaligatvio plokštumos, o tarp stogelio ar kitų elementų krašto horizontalios projekcijos linijos ir šaligatvio bordiūro būtų ne mažiau kaip 1 m.

Įėjimo stogelis numatomas prie daugiabučių gyvenamųjų namų projektuojamas stiklinis, lengvų konstrukcijų.

**Langai.** Langai plastiko arba aliuminio rėmais, įstiklinti dviejų kamerų trijų stiklų stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,80 W/(m<sup>2</sup>\*K). Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Išorinės lauko palangės skardinės, pilkos spalvos. Reikalavimai langams:

- langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę;

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-270-PP-AR	16	20	A

- pastato aukštuose, esančiuose žemiau kaip 25 m nuo žemės paviršiaus, atstumas nuo vidinės palangės viršutinio krašto iki grindų turi būti mažiausiai 0,85 m, išskyrus langus, išeinančius į lodžijas, terasas, galerijas, arba jeigu langas apsaugomas ne mažesnio aukščio aptvaru.

Kiekviename 1-3 kambarių bute projektuojamas bent vienas, gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

**Durys.** Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba metalines. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), metalinės arba PVC (derinti su architektu). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

#### Vidinė pastato apdaila

**Vidinės sienos ir lubos.** Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

**Dažymas ir apsauginės medžiagos.** Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

**Grindys.** Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė ir kt.) grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksliai grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

**Vidinės palangės.** Vidinės palangės – medinės, akmeninės, tašytų akmenų arba plastikinės (derinti su architektu).

**Aptvarai (turėklai).** Laiptai, kurių plotis mažesnis negu 1,20 m, turi turėti vieną turėklą. Laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m.

Balkonų ir lodžijų aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžijų aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos. Aptvarų vertikaliųjų elementų (strypų) dažnis projektuojamas ne retesnis kaip 120 mm. Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Balkonų ir lodžijų aptvarų nepermatomų dalių aukštis – ne didesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžijų aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos.

## 4. HIGIENA

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-270-PP-AR	17	20	A



## 5. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys statomas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

## 6. DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį rekonstruojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

## 7. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengti praėjimai arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

## 8. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Sezoniškumas turi didelę įtaką statybos darbams. Šaltuoju metų sezonų draudžiama modernizuoti šildymo sistemą, keisti, įrengti šilumos trasas ir karšto vandens vamzdynus.

Dauguma statybos darbų bus atliekama rankomis arba mažosios mechanizacijos pagalba. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

## 9. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Vykdamas statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

**„84. ...Statybinės atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos**

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-270-PP-AR	18	20	A

aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų tvarkytojui ar atliekų perdirbėjui.“

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai turi atitikti HN 16:2003, HN 36:2002; HN 105:2004.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio **projekto vadovu** ir atitinkamomis institucijomis.

## 10. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, statomas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po statybų negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslingą atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai .

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato statyboms naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas, darbų vykdymo stadijoje. Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-270-PP-AR	19	20	A

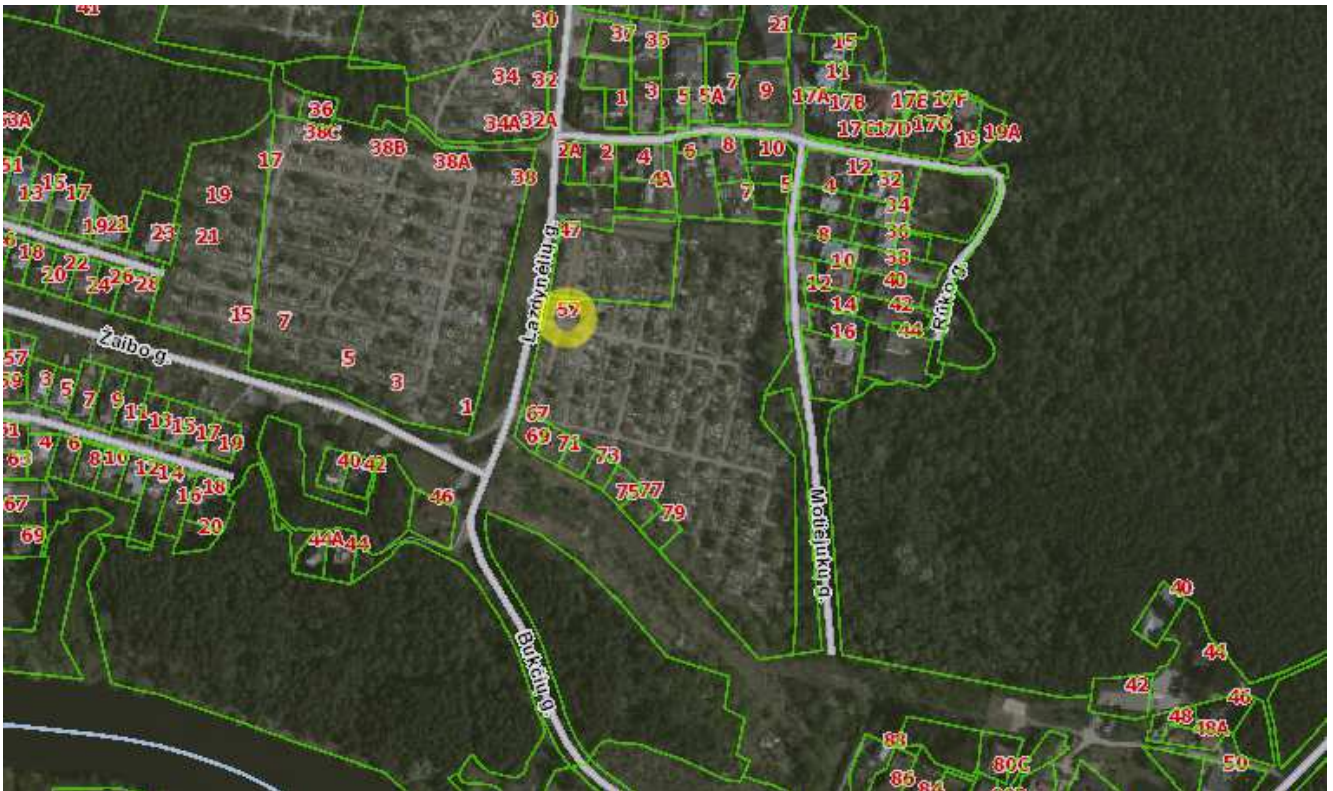
**Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.** Techninis projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

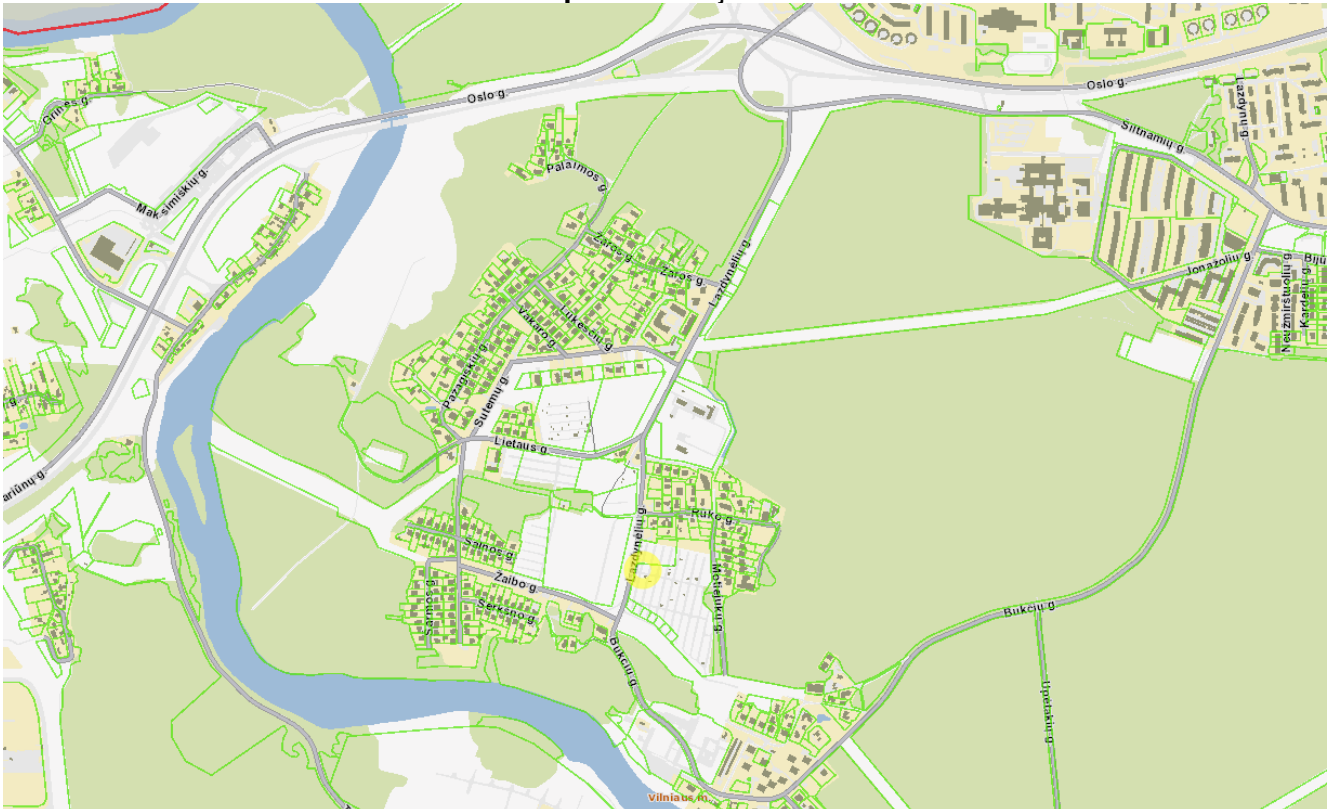
*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.  
 Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*

Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	GP19-270-PP-AR	20	20	A

## SITUACIJOS PLANAS



1 pav. Situacijos schema



2 pav. Situacijos schema

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-270-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		21	20	A

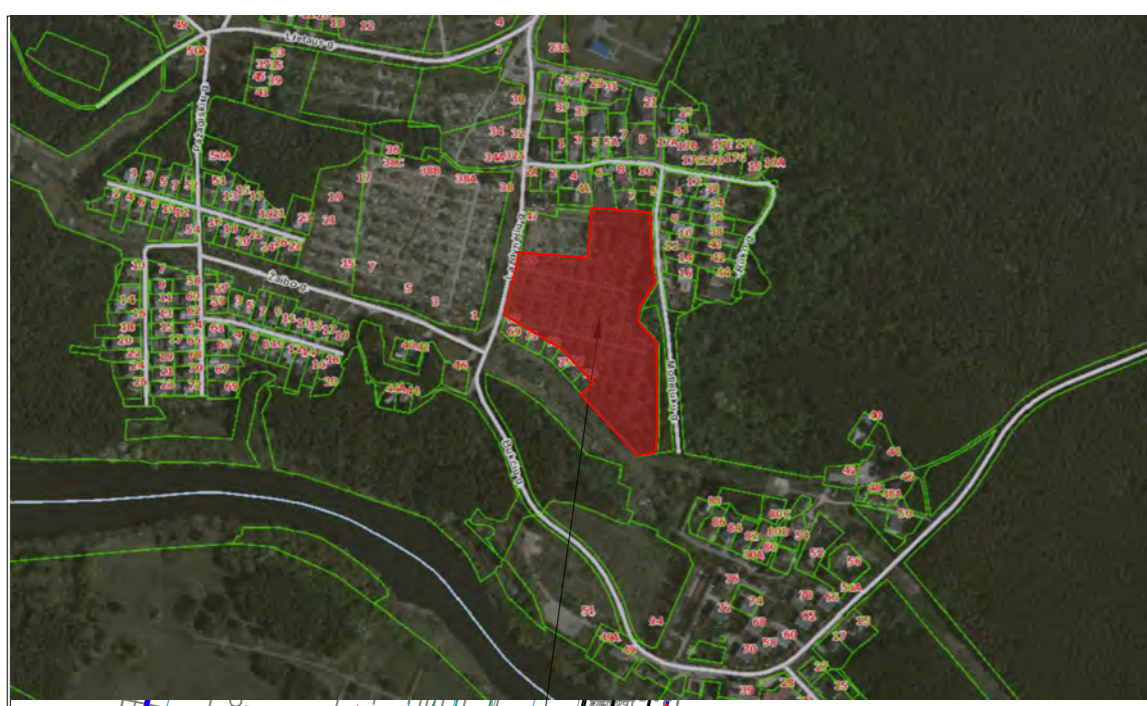
**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU  
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas					
		<b>LR įstatymai</b>					
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas					
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas					
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas					
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas					
5.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas					
		<b>Įsakymai</b>					
1.	2006-05-17, Nr. D1-236	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“					
2.	2007-04-02, Nr. D1-193	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“					
		<b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>					
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.					
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.					
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas					
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.					
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas					
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai					
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė					
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas					
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra					
10.	STR 1.06.01:2016	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka					
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė					
12.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai					
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas					
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo					
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo					
Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>			
39287	PV	A. Ivanova		2021	Dokumento pavadinimas <b>NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS</b>		Laida
	Arch.	A. Ivanova		2021			A
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Rinvest“			Dokumento žymuo GP19-270-PP-NDS		Lapas 1	Lapų 2

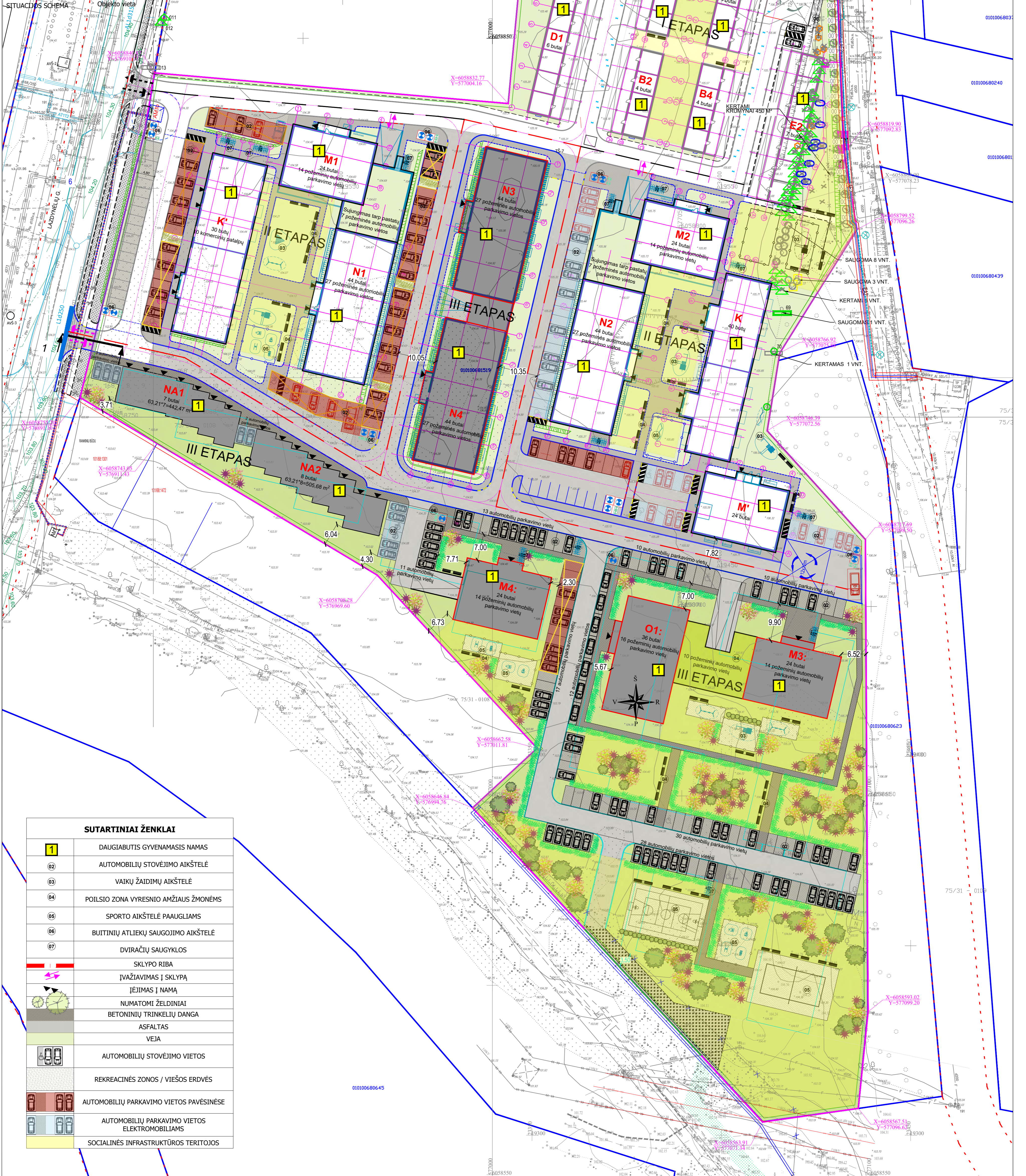
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
17.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
18.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
19.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
21.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
28.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
29.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
31.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
		<b>Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b>
	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ patvirtinimo
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 131:2015	Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		<b>Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai</b>
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

**PASTABA.** Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-270-PP-NDS	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	A



SITUACIJOS SCHEMA



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

1	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
03	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
04	POILSIO ZONA VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS
05	SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS
06	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
07	DVIRAČIŲ SAUGYKLOS
— — —	SKLYPO RIBA
↔	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
↗	Įėjimas į namą
○	NUMATOMI ŽELDINIAI
■	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
■	ASFALTAS
■	VEJA
○	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
■	REKREACINĖS ZONOS / VIEŠOS ERDVĖS
■	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS PAVŠINĖSĖ
■	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS ELEKTROMOBILIAMS
■	SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITOJOS

**TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATAVIMO VNT.	Kiekis
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	39518.00
2	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	11270.37
3	Statinių tūris	m <sup>3</sup>	120500.00
4	Statinio aukštis	m	15.65
5	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	22485.66
6	Užstatymo intensyvumas	%	56.90
7	Užstatymo tankumas	%	28.52
8	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	476
9	Apželdinta sklypo dalis (be apželdintų stogų)	m <sup>2</sup> /%	12962.52 / 32,80

**STATINIO APRAŠYMAS**

Aukštis	Dviejų-keturių aukštų
Talpa	464 butai ir 4 komercinės patalpos
Konstrukcijos	Pamatai: poliniai
	Sienos: blokelių mūro
Fasado apdaila	Stogas: šlaitinis, sutapdintas
	Tinkas, klinkeris, medinės dailylentės, akmens masės plokštės

- PASTABOS:**
- Kelio aukštis pagal esamą situaciją.
  - Atlikus žemės darbus atstatyti esamą žemės paviršių, dangas.
  - Susikirtimo vietoje su esamais inžineriniais tinklais darbus vykdyti rankiniu būdu.

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAIVINIAI	Žilga 11, 18, Ateities, Vilnius 1 Tel.: +370 61 83667 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com	Slaptojo pavadinimas	<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>	
39287	PV Arch.	Aleksandra Ivanova Aleksandra Ivanova	Bėdrosio pavadinimas	Sklypo planas M 1:500	
Kalba:	LT	UAB "Rinvest"	Dokumento žymuo:	GP19-270-PP-BR-01	Lapų: 1 / 1

		Pastatų vnt.	Butų kiekis name	Vieno buto / aukšto plotas	Vieno namo bendras plotas	Bendras plotas	Vieno statinio užstatymo plotas	Visas užstatymo plotas	Bendras butų kiekis
<b>I etapo daugiabučiai</b>	B daugiabutis gyvenamasis namas	4	4	65.17	260.68	1042.72	218.99	875.95	16
	C daugiabutis gyvenamasis namas	1	5	65.17	325.85	325.85	273.73	273.73	5
	D daugiabutis gyvenamasis namas	1	6	65.17	391.02	391.02	328.48	328.48	6
	E daugiabutis gyvenamasis namas	2	7	65.17	456.19	912.38	383.23	766.46	14
		<b>8</b>				<b>2671.97</b>	<b>1204.43</b>	<b>2244.62</b>	<b>41</b>
<b>II etapo daugiabučiai</b>	K daugiabutis gyvenamasis namas	1	40		1804.70	1804.70	640.05	640.05	40
	K' daugiabutis gyvenamasis namas	1	36		1888.07	1888.07	729.15	729.15	36
	M1, M2 daugiabutis gyvenamasis namas	2	24		1150.93	2301.86	399.45	798.90	48
	M' daugiabutis gyvenamasis namas	1	24		1158.65	1158.65	395.45	395.45	24
	N1, N2 daugiabutis gyvenamasis namas	2	44		1996.81	3993.62	663.45	1326.90	88
		<b>7</b>				<b>11146.90</b>	<b>2827.55</b>	<b>3890.45</b>	<b>236</b>
<b>III etapo daugiabučiai</b>	N3, N4 daugiabutis gyvenamasis namas	2	44		1957.84	3915.68	663.45	1326.90	88
	M3, M4 daugiabutis gyvenamasis namas	2	24		1150.93	2301.86	399.45	798.90	48
	O1 daugiabutis gyvenamasis namas	1	36		1509.80	1509.80	531.10	537.30	36
	NA1 daugiabutis gyvenamasis namas	1	7	62.63	438.41	438.41	326.20	326.20	7
	NA2 daugiabutis gyvenamasis namas	1	8	62.63	501.04	501.04	376.00	376.00	8
		<b>7</b>				<b>8666.79</b>	<b>2296.20</b>	<b>3365.30</b>	<b>187</b>
	Pavėsinės automobiliams (I ir II etapas)	66					12.50	825.00	
	Pavėsinės automobiliams (III etapas)	12					12.50	150.00	
	Sujungimas tarp pastatų (II etapas)	2					258.20	516.40	
	Sujungimas tarp pastatų (III etapas)	1					278.60	278.60	
	<b>BENDRI PASTATŲ RODIKLIAI</b>	<b>22</b>				<b>22485.66</b>		<b>11270.37</b>	<b>464</b>

PAGAL PP UŽDUOTĮ:	Rodiklis	Projektuojamas
Maksimalus užstatymo tankumas	35%	<b>28.52%</b>
Maksimalus užstatymo intensyvumas	57%	<b>56.90%</b>
Maksimalus aukštis	16,50 m	
Maksimali absoliutinė altitudė	123.6	tikslinamas TP metu
Aukštų skaičius	2-4 aukštai	max 4 aukštai
Žalioji plotas	min 30%	<b>31.16%</b>
Žalioji plotas (su apželdintais stogais)	min 30%	<b>33.04%</b>
<b>Sklypo plotas</b>	<b>39518</b>	

	I etapas	II etapas	III etapas	Viso:
<b>Butų skaičius</b>	41	236	187	<b>464</b>
<b>Automobilių parkavimo vietų skaičius (lauke)</b>	45	146	134	<b>325</b>
<b>Automobilių parkavimo vietų skaičius (pož.)</b>	0	96	54	<b>150</b>
<b>Automobilių parkavimo vietų skaičius (bendras)</b>	45	242	188	<b>475</b>
<b>Komercija</b>	0	10	0	<b>10</b>
<b>Želdynų plotas (be apželdintų stogų)</b>	2988.02	2465.04	6862.42	<b>12315.48</b>
<b>Želdynų plotas (su apželdintais stogais)</b>	0	461.98	278.60	<b>740.58</b>



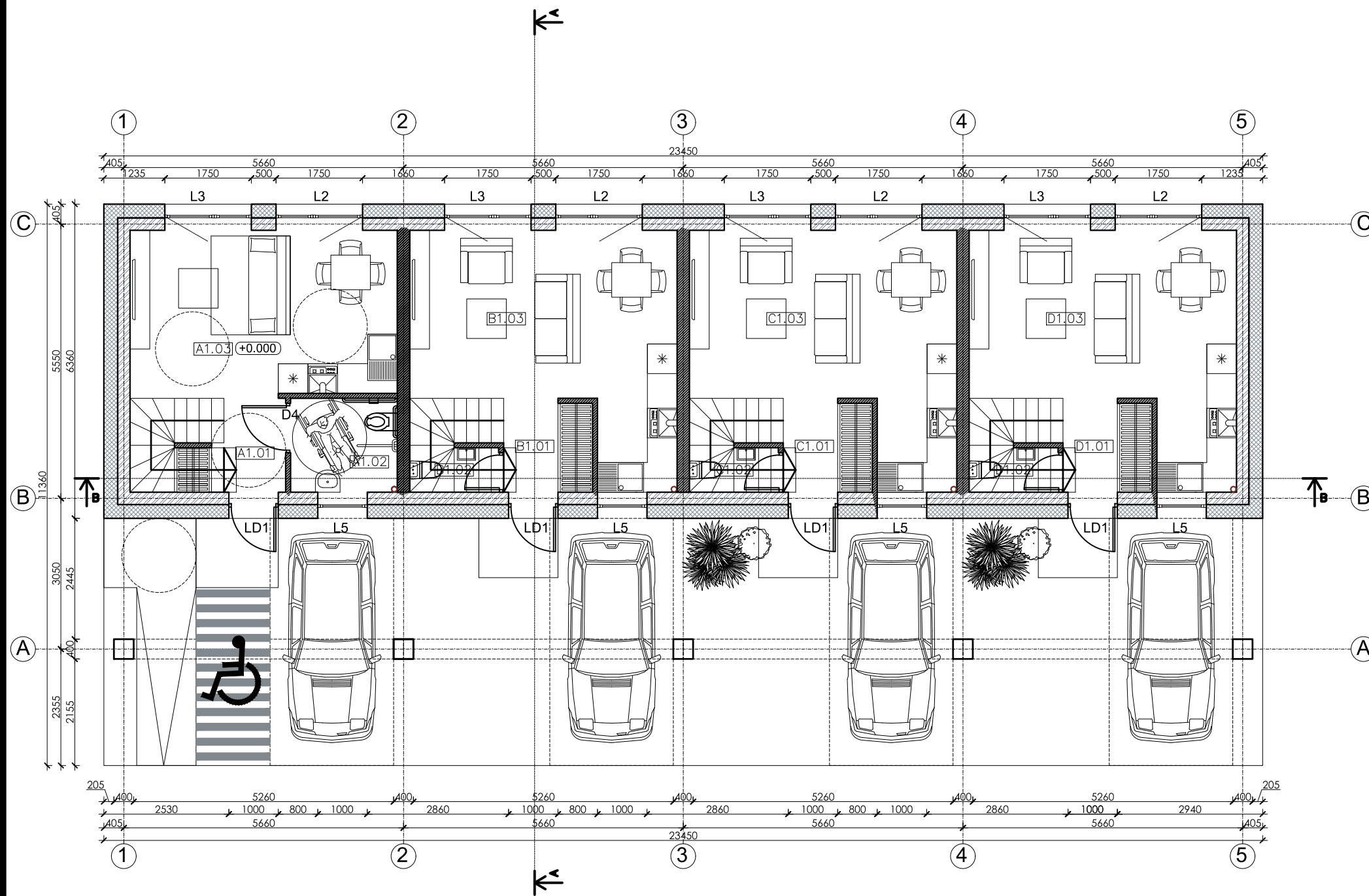













EKSPLIKACIJA				
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>	
1	BUTAS A			
	A1.01	Koridorius	3.98	
	A1.02	WC / vonia	4.10	
	A1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	18.15	
		IŠ VISO:	26.23	
1	BUTAS B			
	B1.01	Koridorius	3.57	
	B1.02	WC / vonia	1.21	
	B1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21.45	
		IŠ VISO:	26.23	
1	BUTAS C			
	C1.01	Koridorius	3.57	
	C1.02	WC / vonia	1.21	
	C1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21.45	
		IŠ VISO:	26.23	
1	BUTAS D			
	D1.01	Koridorius	3.57	
	D1.02	WC / vonia	1.21	
	D1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21.45	
		IŠ VISO:	26.23	
		<b>VISO PIRMAME AUKŠTE:</b>	104.92	


### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

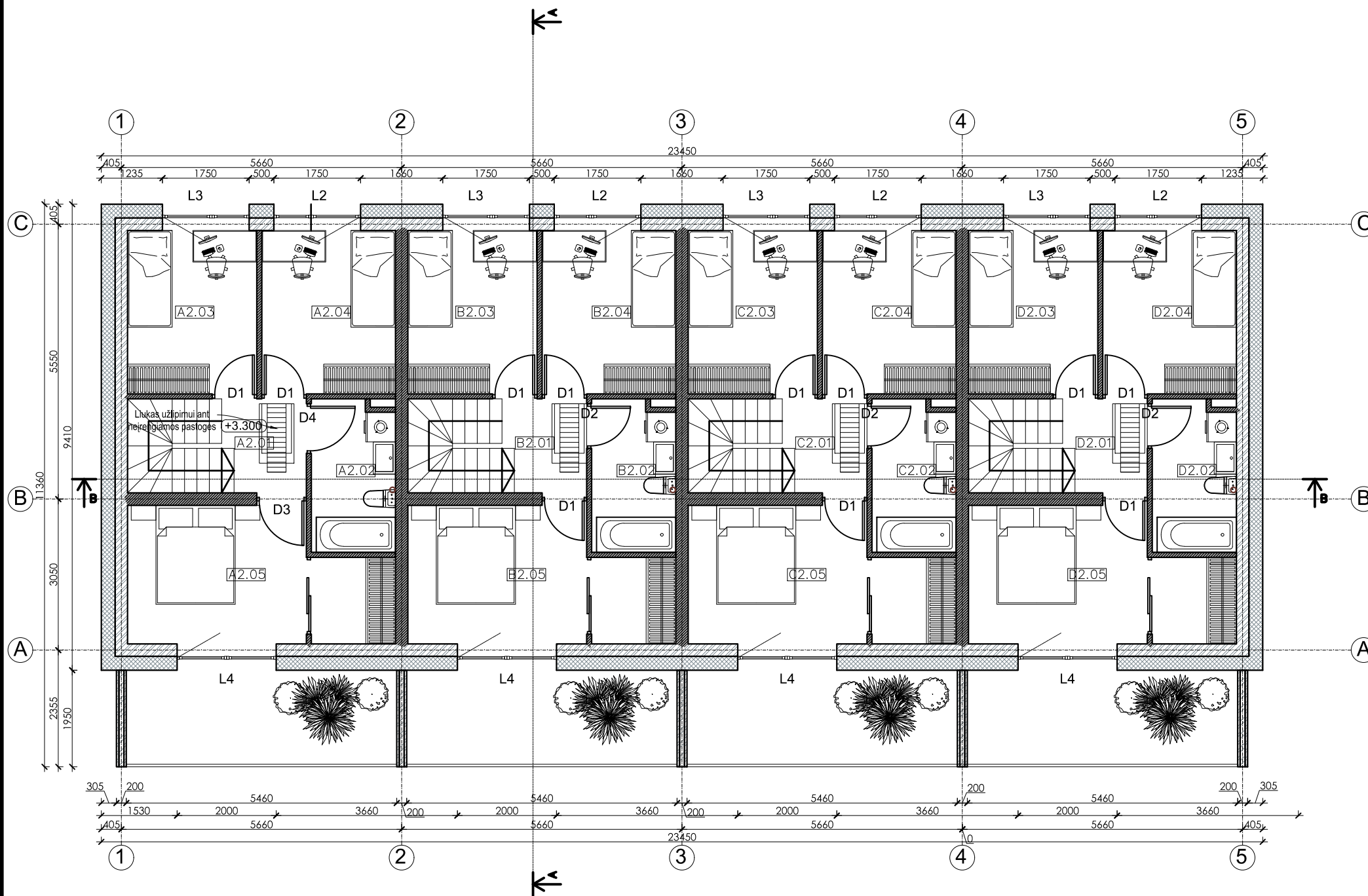
 Mūrinė siena su apšiltinimu

 Mūrinės sienos

**Pastaba:** Stovėjimo būdas priekiu į pravažiavimo zoną. Būsimi pirkėjai bus informuoti apie automobilių stovėjimą statmenai pravažiavimui (priekiu į pravažiavimo zoną).

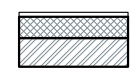

B<sub>1</sub>: ±0,00=105,85  
 B<sub>2</sub>: ±0,00=105,60  
 B<sub>3</sub>: ±0,00=106,10  
 B<sub>4</sub>: ±0,00=105,90

Laida	Pakeitimo priežastis				Statinio pavadinimas:	
A	Stogo konfiguracijos, fasadų keitimas.				Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas	
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Brėžinio pavadinimas:		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Laida	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	B daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100	
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021	A	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Rinvest"				Dokumento žymuo: GP19-270-PP-SA-BR-B01	
					Lapas	Lapų
					1	1




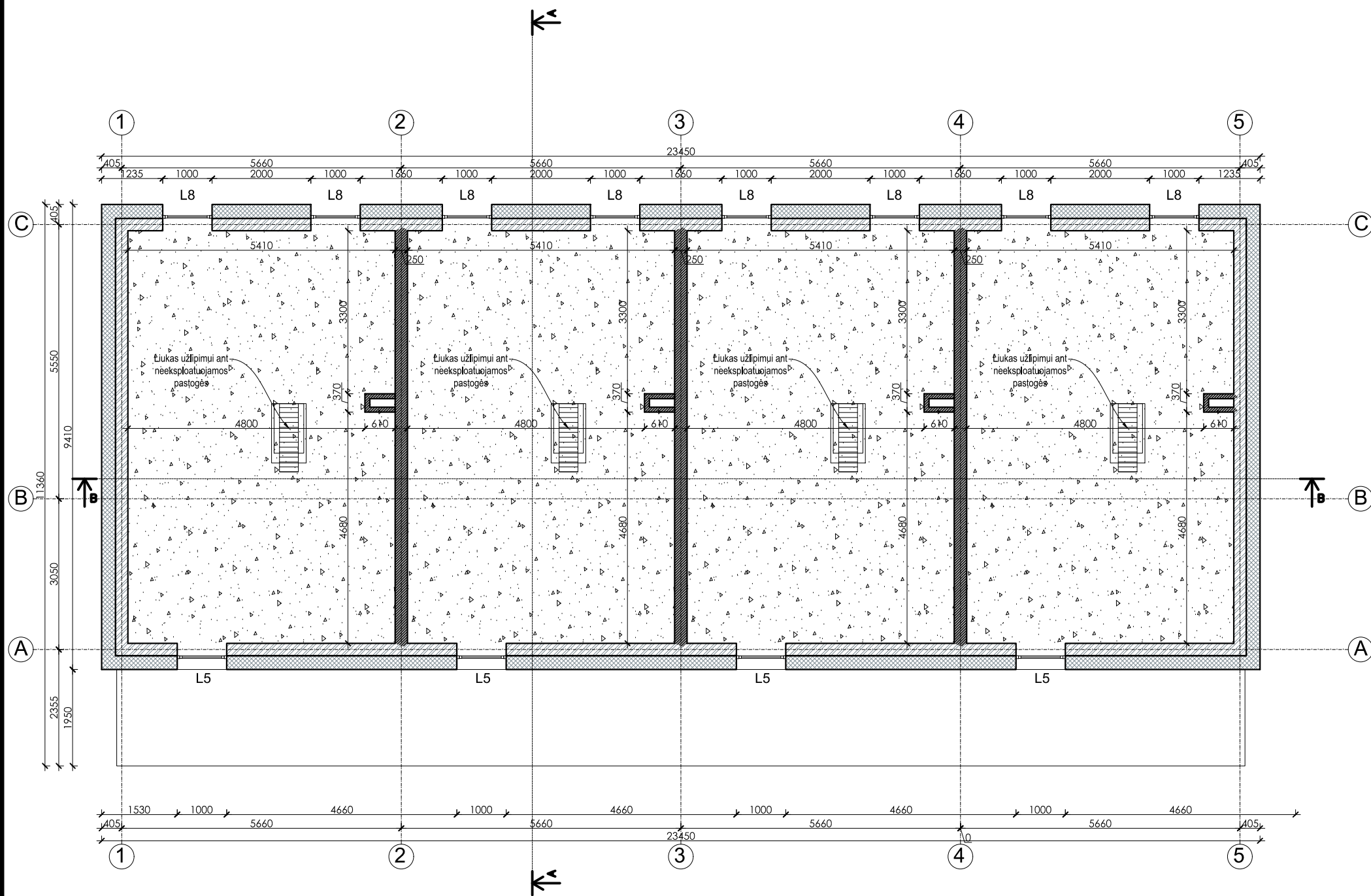
EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>
BUTAS A			
2	A2.01	Koridorius	3.05
	A2.02	WC / vonia	5.11
	A2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61
	A2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91
	A2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26
IŠ VISO:			38.94
BUTAS B			
2	B2.01	Koridorius	3.05
	B2.02	WC / vonia	5.11
	B2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61
	B2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91
	B2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26
IŠ VISO:			38.94
BUTAS C			
2	C2.01	Koridorius	3.05
	C2.02	WC / vonia	5.11
	C2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61
	C2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91
	C2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26
IŠ VISO:			38.94
BUTAS D			
2.00	D2.01	Koridorius	3.05
	D2.02	WC / vonia	5.11
	D2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61
	D2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91
	D2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26
IŠ VISO:			38.94
VISO ANTRAME AUKŠTE			155.76

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Mūrinė siena su apšiltinimu
-  Mūrinės sienos

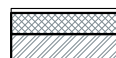

B<sub>1</sub>: ±0,00=105,85  
 B<sub>2</sub>: ±0,00=105,60  
 B<sub>3</sub>: ±0,00=106,10  
 B<sub>4</sub>: ±0,00=105,90


Laida	Pakeitimo priežastis				Statinio pavadinimas:	
A	Stogo konfigūracijos, fasadų keitimas.				Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas	
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antažeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com		Parašas		Data	Brėžinio pavadinimas:
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Laida	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	B daugiabutis gyvenamasis namas.	
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021	Antro aukšto planas M1:100	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	UAB "Rinvest"				GP19-270-PP-SA-BR-B02	
					Lapas	Lapų
					1	1



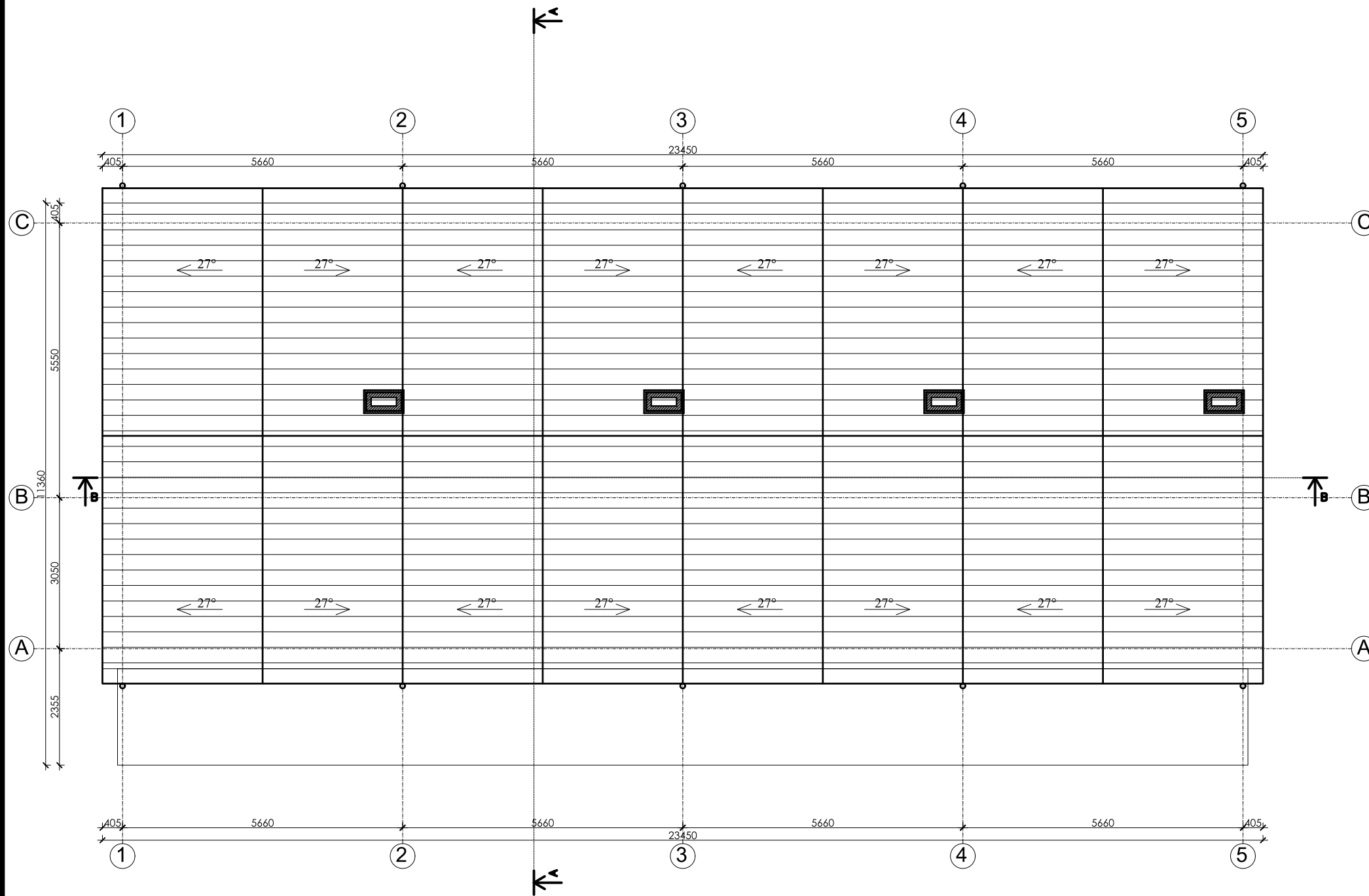
$B_1: \pm 0,00=105,85$   
 $B_2: \pm 0,00=105,60$   
 $B_3: \pm 0,00=106,10$   
 $B_4: \pm 0,00=105,90$

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  Mūrinė siena su apšiltinimu
-  Mūrinės sienos

Laida	Pakeitimo priežastis					
A	Stogo konfiguracijos, fasadų keitimas.					
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	B daugiabutis gyvenamasis namas. Neeksplatuojamos pastogės planas M1:100	
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "Rinvest"</b>				Dokumento žymuo: <b>GP19-270-PP-SA-BR-B02'</b>	Lapas <b>1</b>
					Lapų <b>1</b>	






B<sub>1</sub>: ±0,00=105,85  
 B<sub>2</sub>: ±0,00=105,60  
 B<sub>3</sub>: ±0,00=106,10  
 B<sub>4</sub>: ±0,00=105,90

**PASTABOS:**

1. Įrengiamas šlaitinis stogas su skardos danga.
2. Sogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyrų ne mažiau kaip 300 mm.
3. Hidroizoliacinės dangos kraštus vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
4. Įrengiami lietvamzdžiai ir latakai, formuojami stogo ir latakų nuolydžiai turi būti įrengiami taip, kad lietaus vanduo subėgtų į įlajas.
5. Ant stogo rengiama apsauginė tvorelė kartu su sniego gaudytuvais.
6. Stogas turi tenkinti broof(t1) reikalavimus.
7. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
8. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
9. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.
10. Matmenys nurodyti milimetrais.
11. Patalpų aukščiai nurodyti metrais.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

 ĮRENGIAMA STOGO DANGA

Laida	Pakeitimo priežastis					Statinio pavadinimas:	
A	Stogo konfigūracijos, fasadų keitimas.					Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas	
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Brėžinio pavadinimas:		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Laida		
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	B daugiabutis gyvenamasis namas.		
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021	Stogo planas M1:100		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Rinvest"				Dokumento žymuo: GP19-270-PP-SA-BR-B03		
					Lapas	Lapų	
					1	1	



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA
	AKMENS MASĖS PLOKŠTĖS ARBA DEKORATYVINIS KLINKERIS - TAMSIAI PILKA SPALVA
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - BALTA SPALVA
	LANGAI, DURYS - PLASTIKINIAI - TAMSIAI PILKA ARBA NETŪRALAUS MEDŽIO SPALVA

Laida A		Pakeitimo prežastis			Stogo konfiguracijos, fasadų keitimas.		
Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com		Statinio pavadinimas:		Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	B daugiabutis gyvenamasis namas. Fasada M1:100 Spalvinis sprendimas		A
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021	Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Rinvest"				GP19-270-PP-SA-BR-B04		1 1



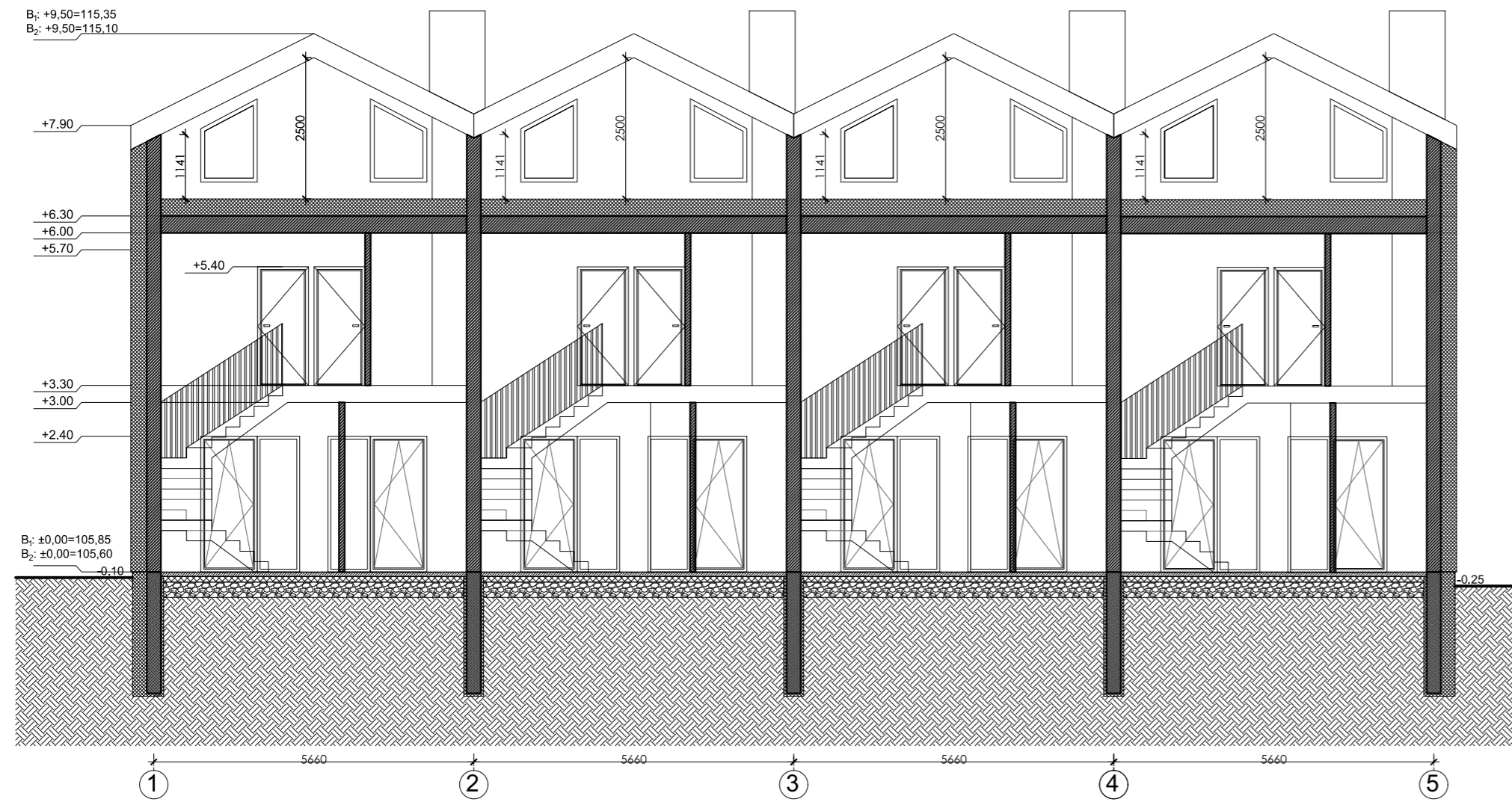
**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA
	AKMENS MASĖS PLOKŠTĖS ARBA DEKORATYVINIS KLINKERIS - TAMSIAI PILKA SPALVA
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - BALTA SPALVA
	LANGAI, DURYS - PLASTIKINIAI - TAMSIAI PILKA ARBA NETŪRALAUS MEDŽIO SPALVA

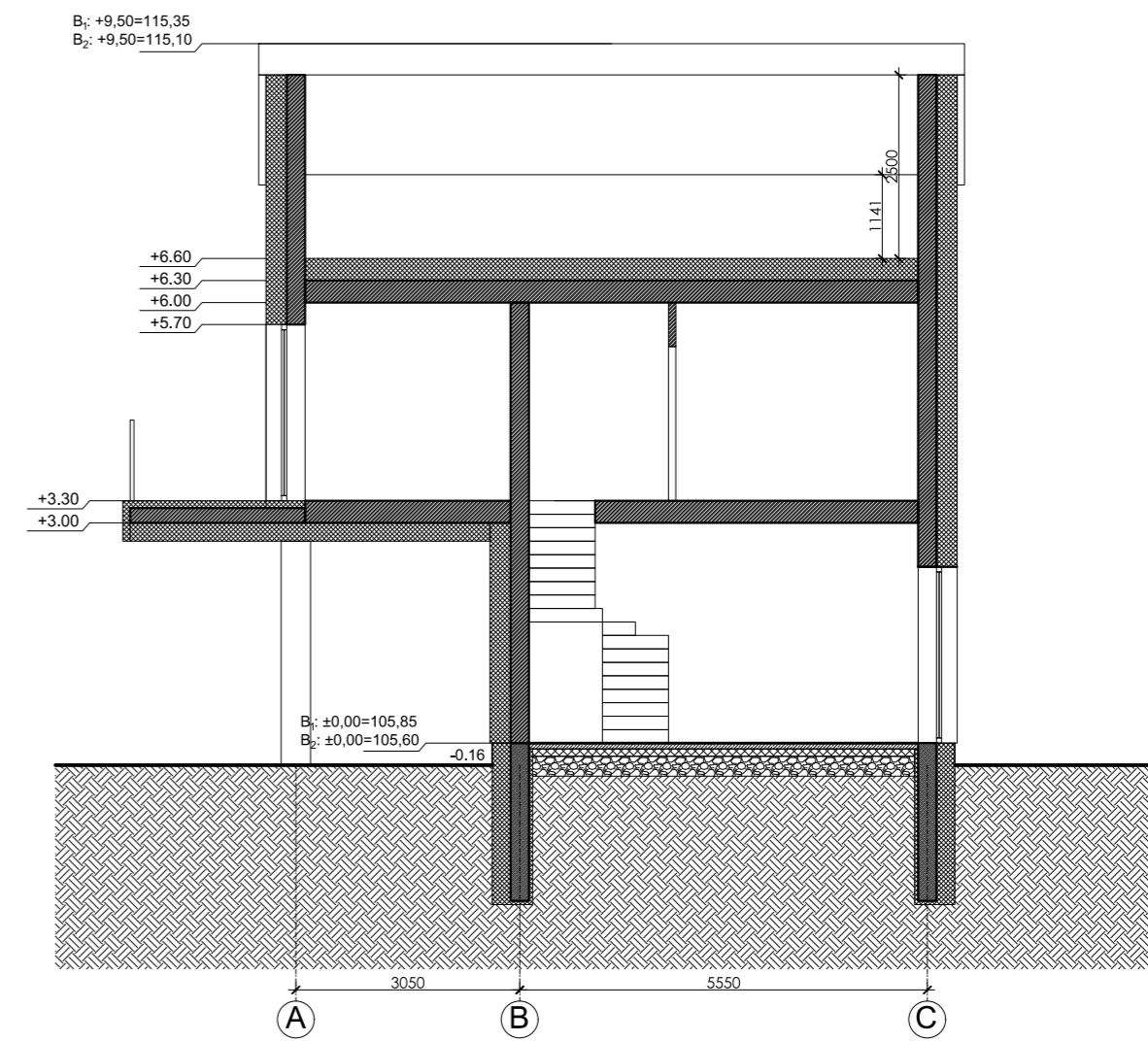
B<sub>3</sub>: ±0,00=106,10  
B<sub>4</sub>: ±0,00=105,90

Laida 4		Paketimo prežastis			Statinio pavadinimas:	
A		Stogo konfigūracijos, fasadų keitimas.			Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas	
Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezerial, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Brėžinio pavadinimas:		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Laida	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	B daugiabutis gyvenamasis namas. Fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas	
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021		
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:		
LT	UAB "Rinvest"			GP19-270-TP-SA-BR-B04		
				Lapas	Lapų	
				1	1	



Pjūvis B-B




Pjūvis A-A



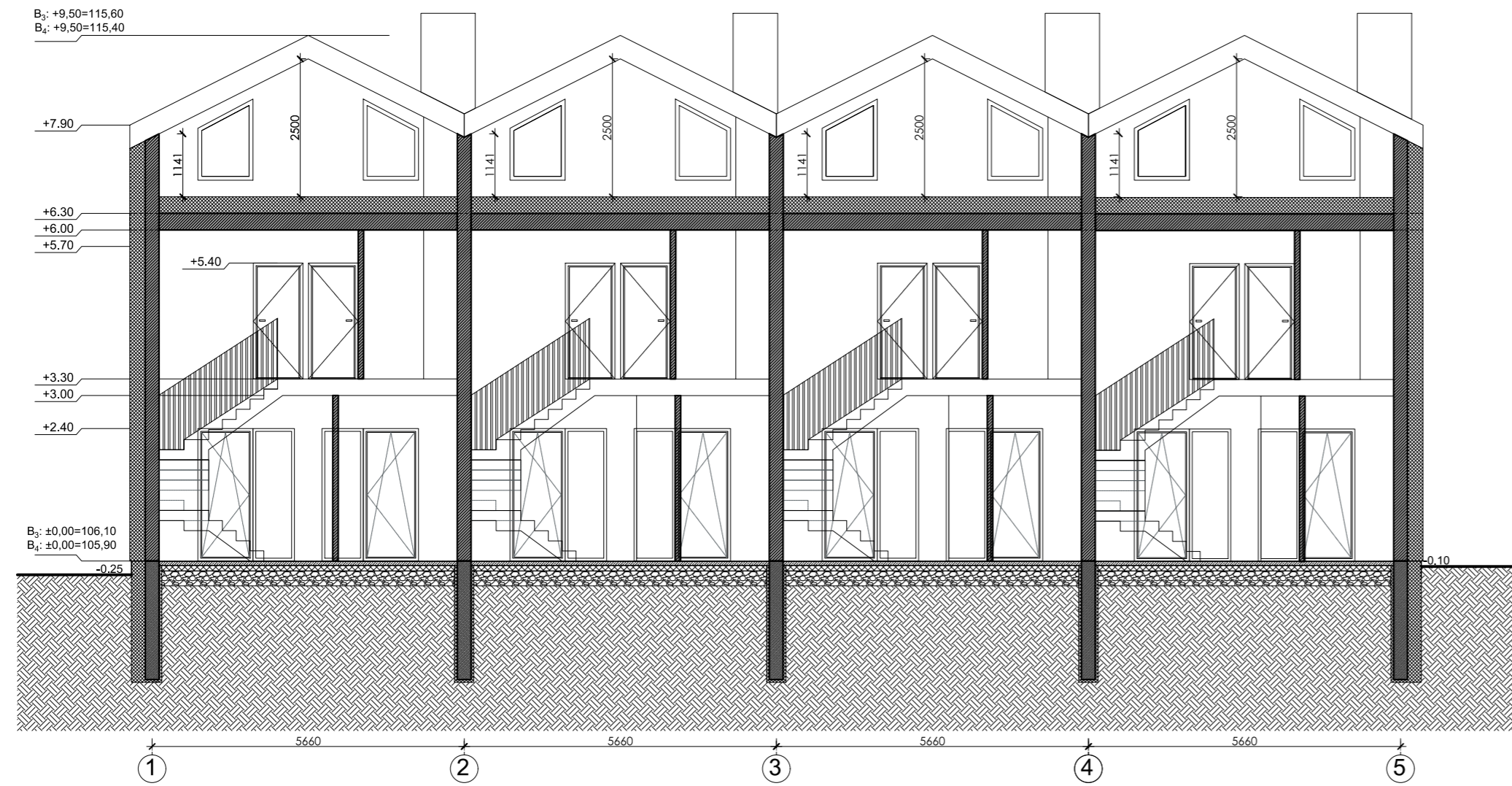
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Apšiltimo sluoksnis
-  Mūras

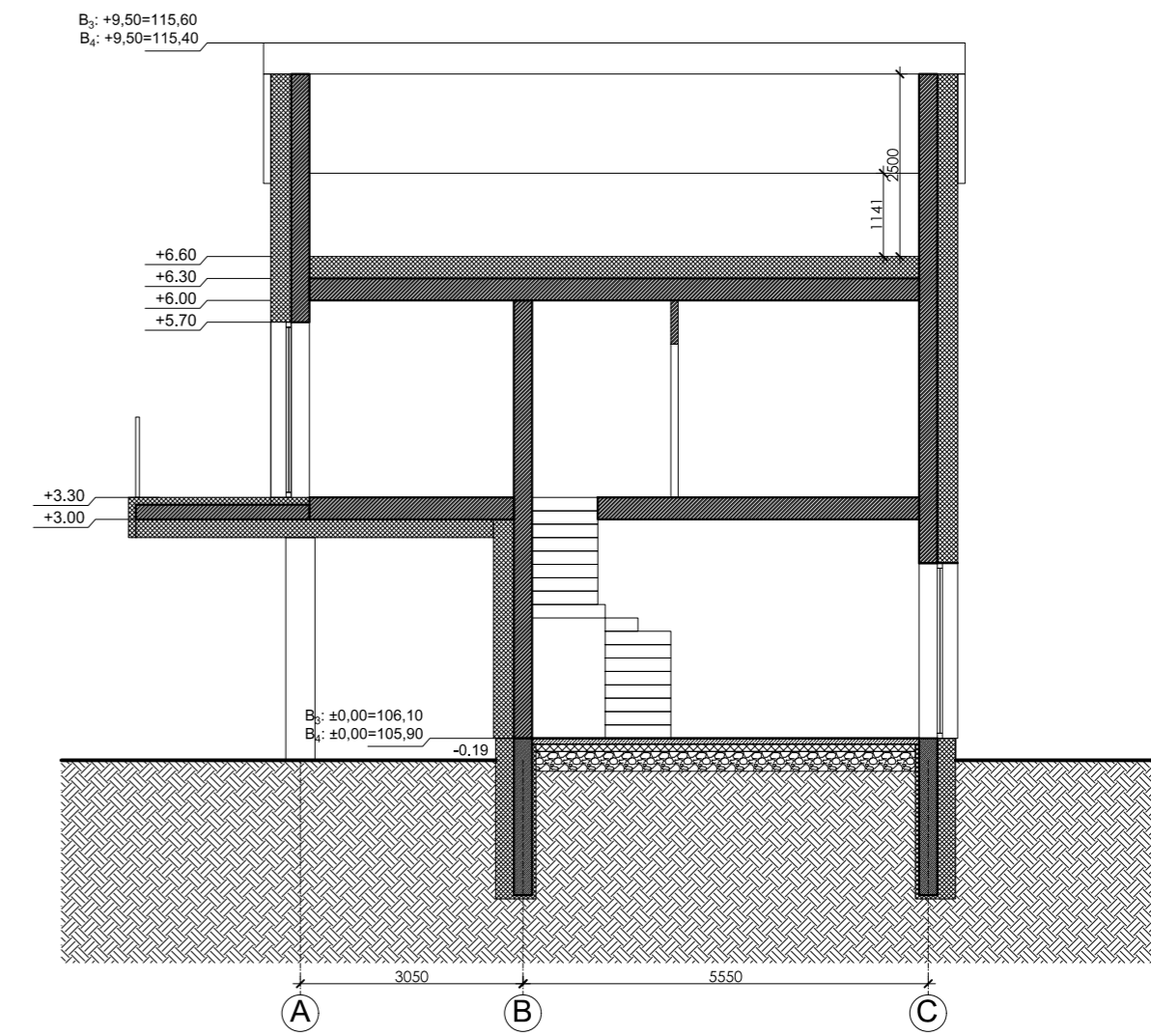
B<sub>1</sub>: ±0,00=105,85  
B<sub>2</sub>: ±0,00=105,60

Laida	Pakeitimo priežastis				Statinio pavadinimas:	
A	Stogo konfigūracijos, fasadų keitimas.				Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas	
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Brėžinio pavadinimas:	
Atestato Nr.	Pareigės	Vardas, pavardė	Parašas	Data	B1, B2 daugiabutis gyvenamasis namas. Pjūviai M1:100	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	A	
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	UAB "Rinvest"				GP19-270-PP-SA-BR-B05	
					Lapas	Lapų
					1	1



Pjūvis B-B




Pjūvis A-A

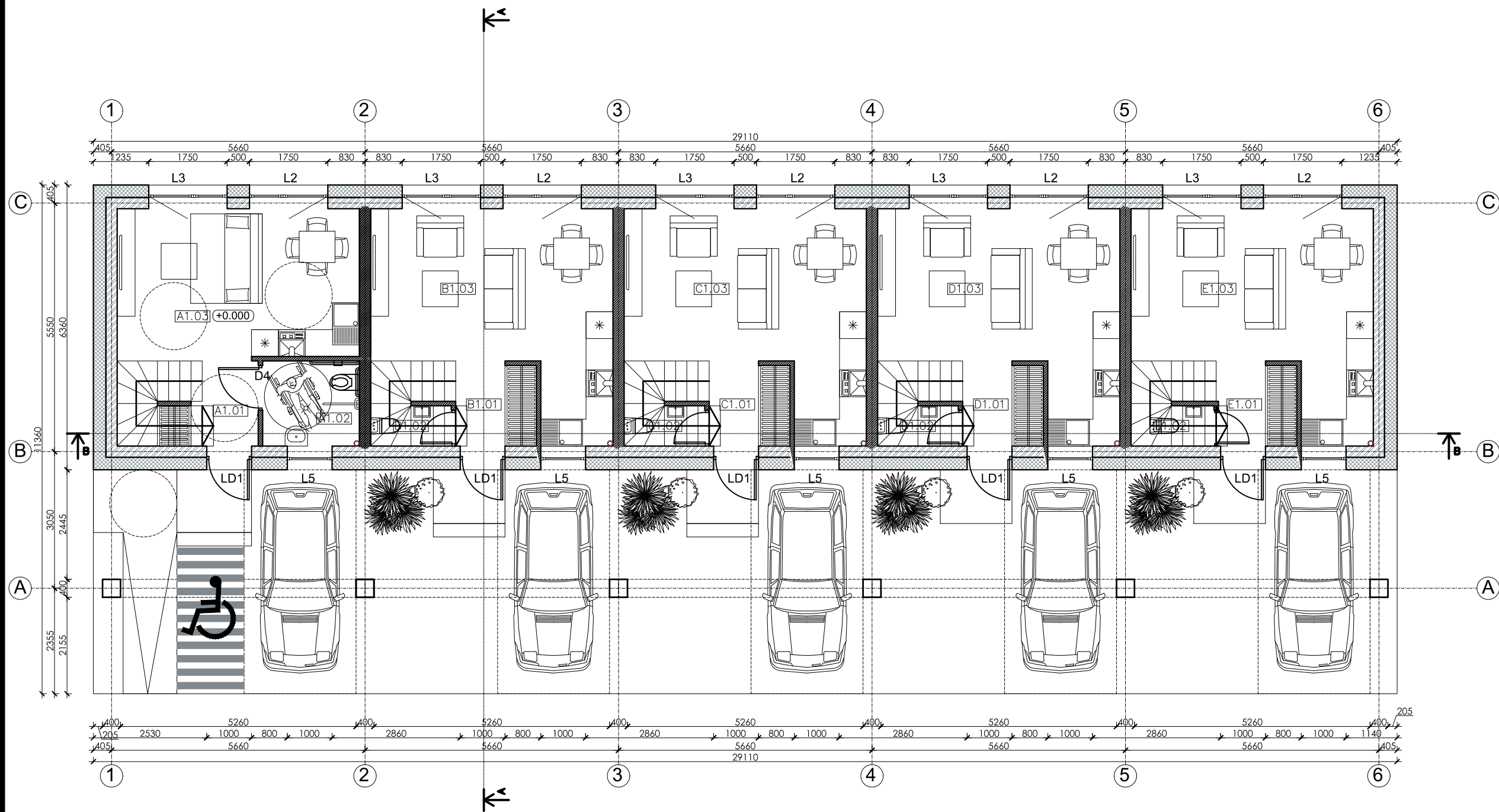


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Apšiltimo sluoksnis
-  Mūras

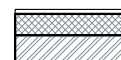
B<sub>3</sub>: ±0,00=106,10  
B<sub>4</sub>: ±0,00=105,90

Laida	Pakeitimo priežastis				Statinio pavadinimas:		
A	Stogo konfigūracijos, fasadų keitimas.				Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas		
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Brėžinio pavadinimas:		
Atestato Nr.	Pareigės	Vardas, pavardė	Parašas	Data	B3, B4 daugiabutis gyvenamasis namas. Pjūviai M1:100		
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	Laida		
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021	A		
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		
LT	UAB "Rinvest"				GP19-270-PP-SA-BR-B05		
					Lapas	Lapų	
					1	1	



EKSPLIKACIJA				
Aukštis	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>	
1	BUTAS A			
	A1.01	Koridorius	3.98	
	A1.02	WC / vonia	4.10	
	A1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	18.15	
	IŠ VISO:			26.23
1	BUTAS B			
	B1.01	Koridorius	3.57	
	B1.02	WC / vonia	1.21	
	B1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21.45	
	IŠ VISO:			26.23
1	BUTAS C			
	C1.01	Koridorius	3.57	
	C1.02	WC / vonia	1.21	
	C1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21.45	
	IŠ VISO:			26.23
1	BUTAS D			
	D1.01	Koridorius	3.57	
	D1.02	WC / vonia	1.21	
	D1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21.45	
	IŠ VISO:			26.23
1	BUTAS E			
	E1.01	Koridorius	3.57	
	E1.02	WC / vonia	1.21	
	E1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21.45	
	IŠ VISO:			26.23
VISO PIRMAME AUKŠTE:			131.15	

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Mūrinė siena su apšiltinimu

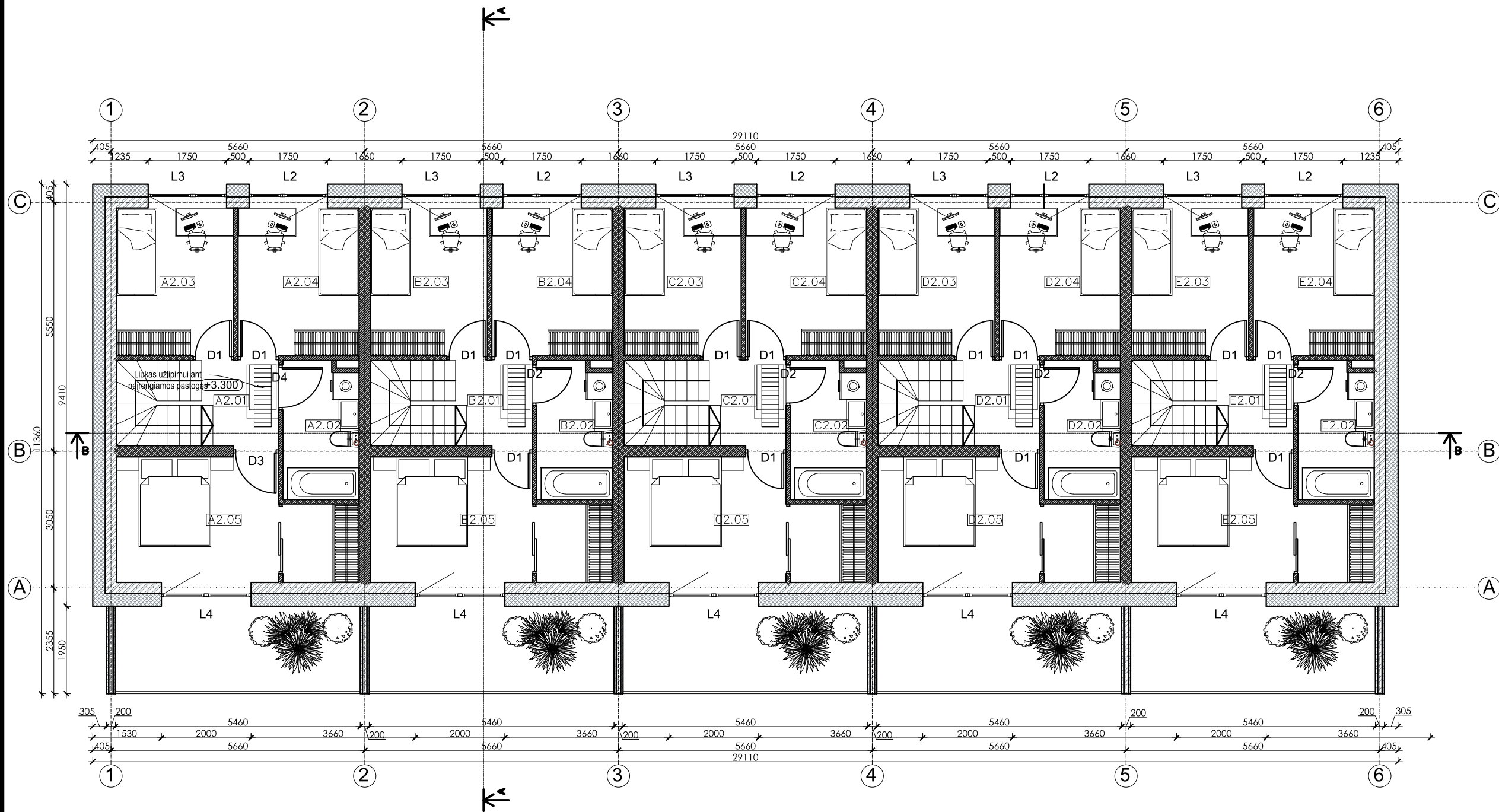


Mūrinės sienos

**Pastaba:** Stovėjimo būdas priekiu į pravažiavimo zoną. Būsimi pirkėjai bus informuoti apie automobilių stovėjimą statmenai pravažiavimui (priekiu į pravažiavimo zoną).

C<sub>i</sub>: ±0,00=105,90

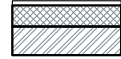

Laida	Pakeitimo priežastis				Statinio pavadinimas:	
A	Stogo konfigūracijos, fasadų keitimas.				Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas	
Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Brėžinio pavadinimas:		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	C daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	A	
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Rinvest"				Dokumento žymuo: GP19-270-PP-SA-BR-C01	
					Lapas	Lapų
					1	1




EKSPLIKACIJA				
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m²	
2	BUTAS A			
	A2.01	Koridorius	3.05	
	A2.02	WC / vonia	5.11	
	A2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61	
	A2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91	
	A2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26	
IŠ VISO:			38.94	
2	BUTAS B			
	B2.01	Koridorius	3.05	
	B2.02	WC / vonia	5.11	
	B2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61	
	B2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91	
	B2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26	
IŠ VISO:			38.94	
2	BUTAS C			
	C2.01	Koridorius	3.05	
	C2.02	WC / vonia	5.11	
	C2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61	
	C2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91	
	C2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26	
IŠ VISO:			38.94	
2	BUTAS D			
	D2.01	Koridorius	3.05	
	D2.02	WC / vonia	5.11	
	D2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61	
	D2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91	
	D2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26	
IŠ VISO:			38.94	

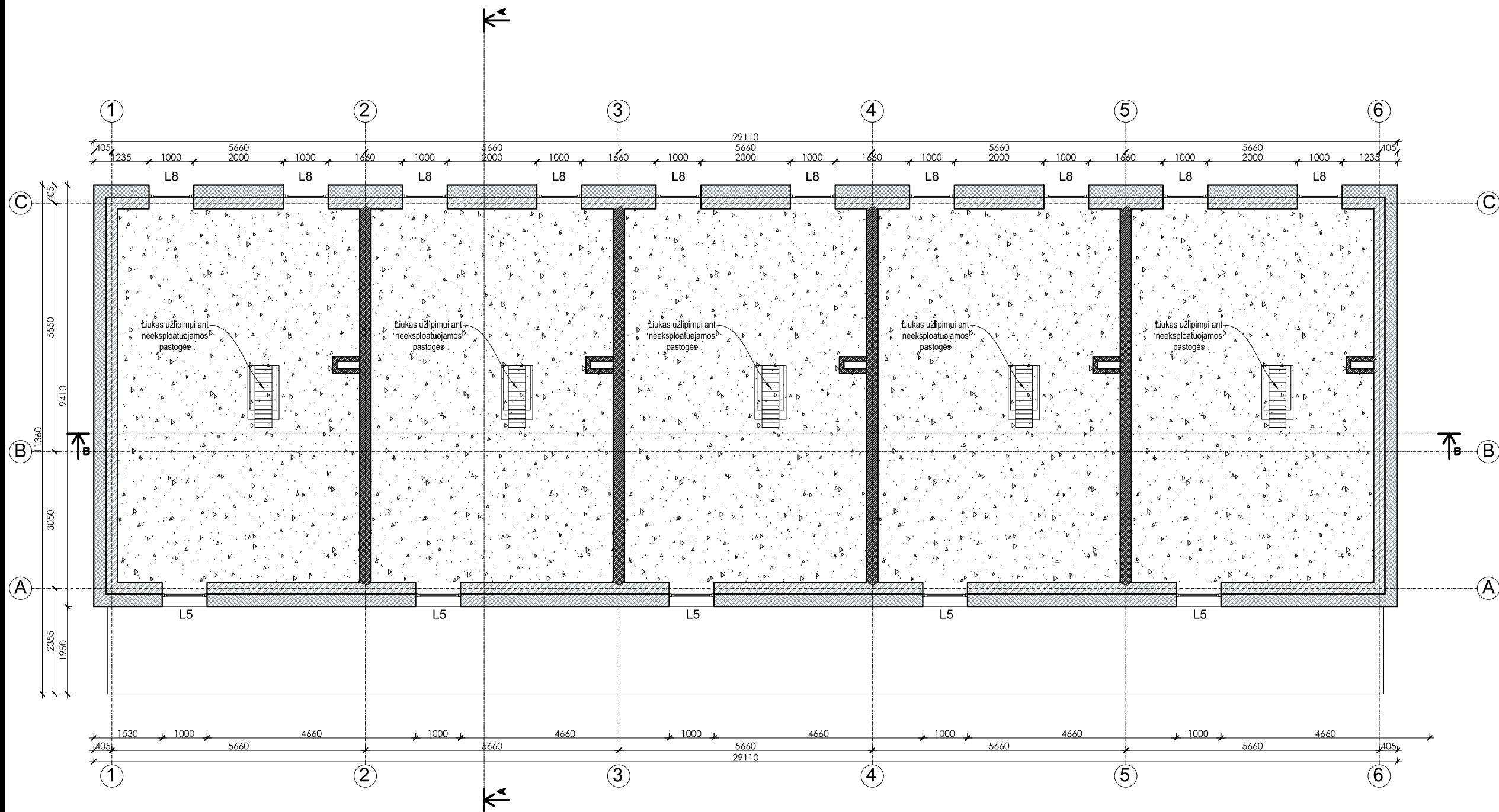
EKSPLIKACIJA				
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m²	
	BUTAS F			
	E2.01	Koridorius	3.05	
	E2.02	WC / vonia	5.11	
	E2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61	
	E2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91	
	E2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26	
IŠ VISO:			38.94	
VISO ANTRAME AUKŠTE			194.70	

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Mūrinė siena su apšiltinimu
-  Mūrinės sienos

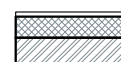

C<sub>i</sub>: ±0,00=105,90


Laida	Pakeitimo priežastis				Statinio pavadinimas:	
A	Stogo konfigūracijos, fasadų keitimas.				Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas	
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Brėžinio pavadinimas:		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Laida	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	C daugiabutis gyvenamasis namas. Antro aukšto planas M1:100	
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021		
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
LT	UAB "Rinvest"				GP19-270-PP-SA-BR-C02	
					Lapas	Lapų
					1	1



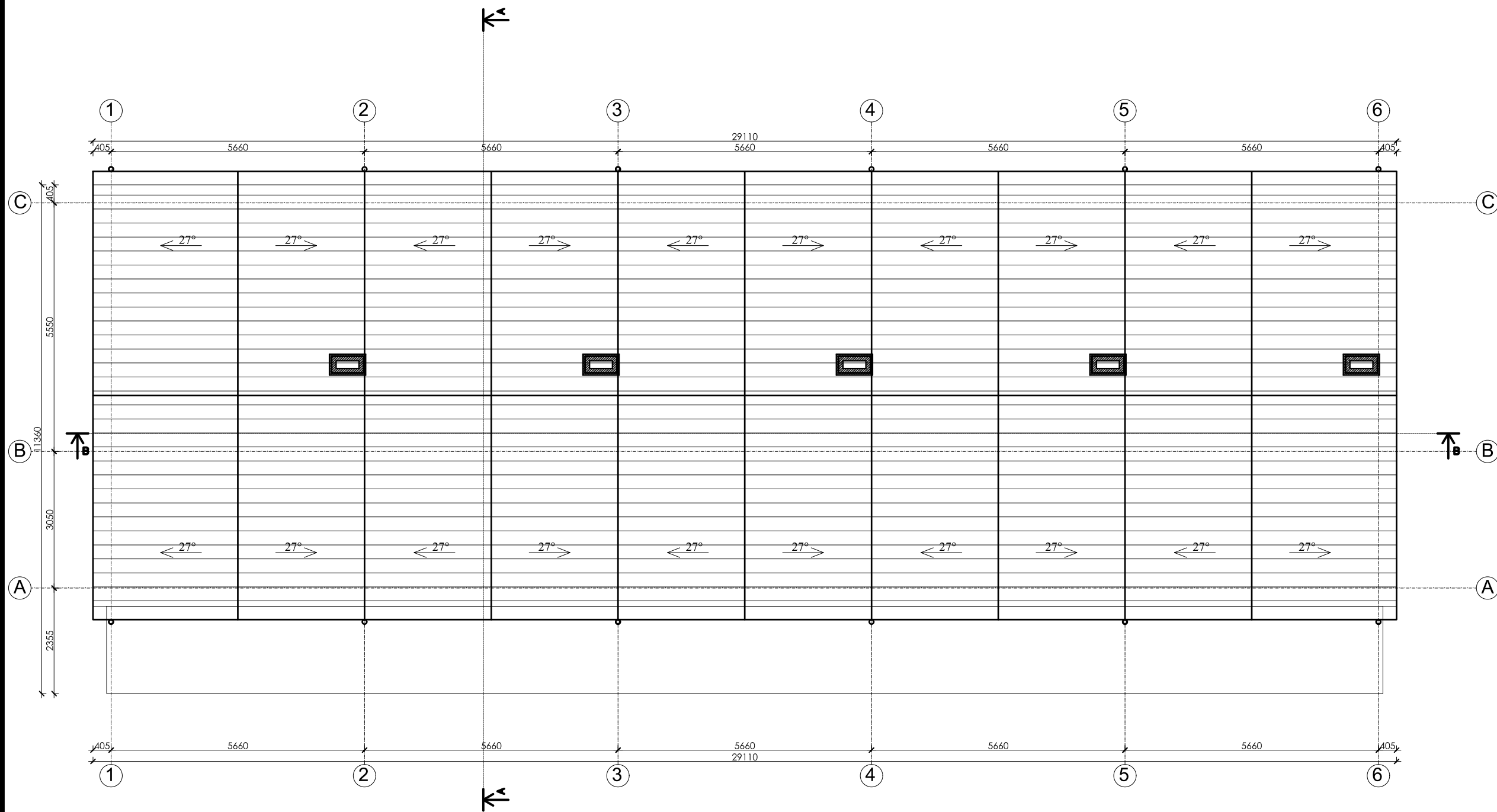
C<sub>i</sub>: ±0,00=105,90

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  Mūrinė siena su apšiltinimu
-  Mūrinės sienos

Laida	Pakeitimo priežastis				
A	Stogo konfiguracijos, fasadų keitimas.				
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	C daugiabutis gyvenamasis namas. Neeksploatuojamos pastogės planas M1:100
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021	
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:
LT	UAB "Rinvest"				GP19-270-PP-SA-BR-C02'
				Lapas	Lapų
				1	1






**PASTABOS:**

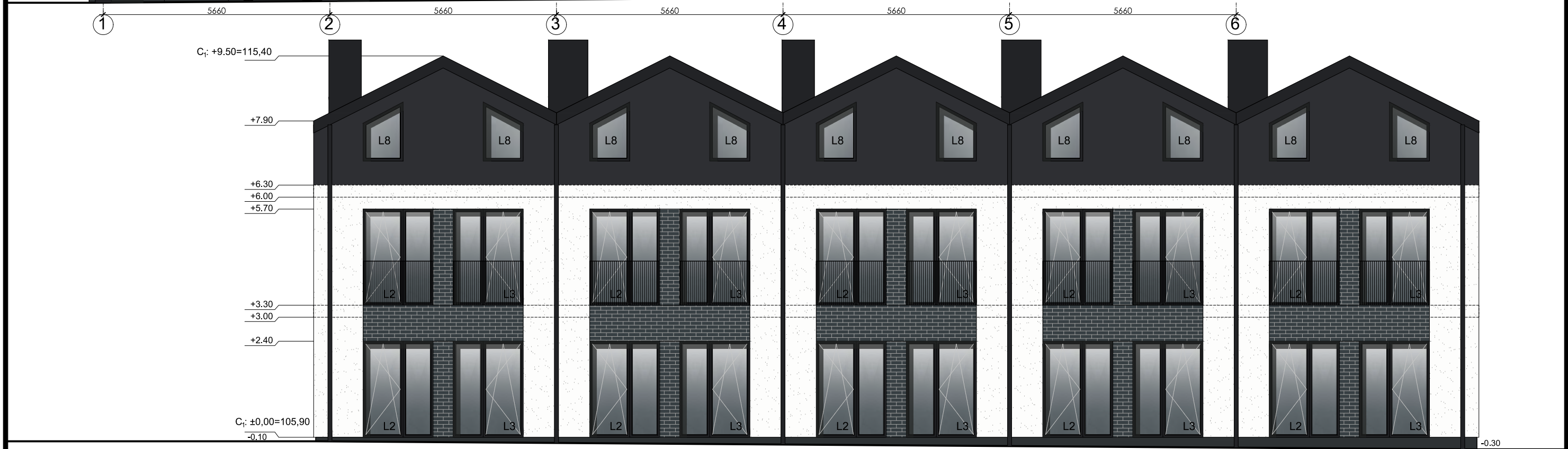
1. Įrengiamas šlaitinis stogas su skardos danga.
2. Sogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyrų ne mažiau kaip 300 mm.
3. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
4. Įrengiami lietvamzdžiai ir latakai. formuojami stogo ir latakų nuolydžiai turi būti įrengiami taip, kad lietaus vanduo subėgtų į įlajas.
5. Ant stogo rengiama apsauginė tvorelė kartu su sniego gaudytuvais.
6. Stogas turi tenkinti broof(t1) reikalavimus.
7. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
8. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
9. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.
10. Matmenys nurodyti milimetrais.
11. Patalpų aukščiai nurodyti metrais.

C<sub>1</sub>: ±0,00=105,90

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**


 ĮRENGIAMA STOGO DANGA

Laida	Pakeitimo priežastis				Statinio pavadinimas:	
A	Stogo konfiguracijos, fasadų keitimas.				Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas	
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Brėžinio pavadinimas:		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Laida	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	C daugiabutis gyvenamasis namas.	
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021	Stogo planas M1:100	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	UAB "Rinvest"				GP19-270-PP-SA-BR-C03	
					Lapas	Lapų
					1	1



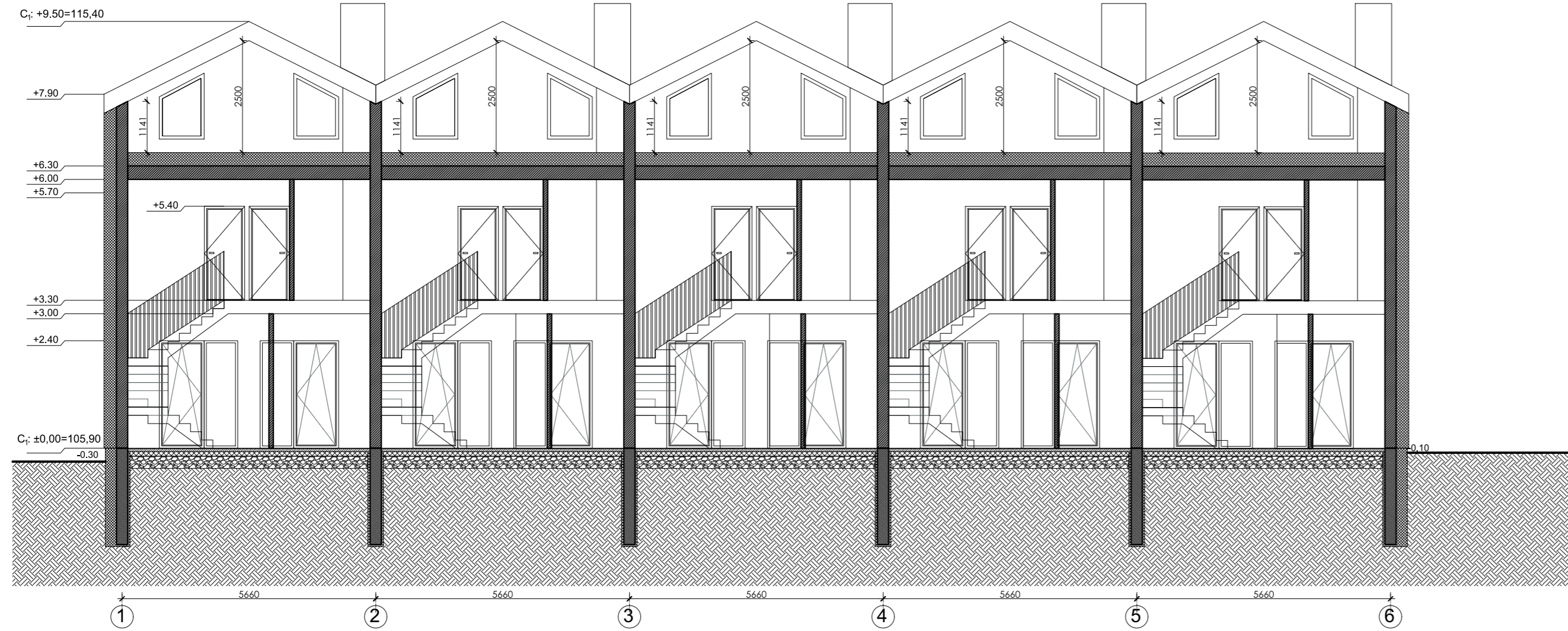
**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA
	AKMENS MASĖS PLOKŠTĖS ARBA DEKORATYVINIS KLINKERIS - TAMSIAI PILKA SPALVA
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - BALTA SPALVA
	LANGAI, DURYS - PLASTIKINIAI - TAMSIAI PILKA ARBA NETŪRALAUS MEDŽIO SPALVA

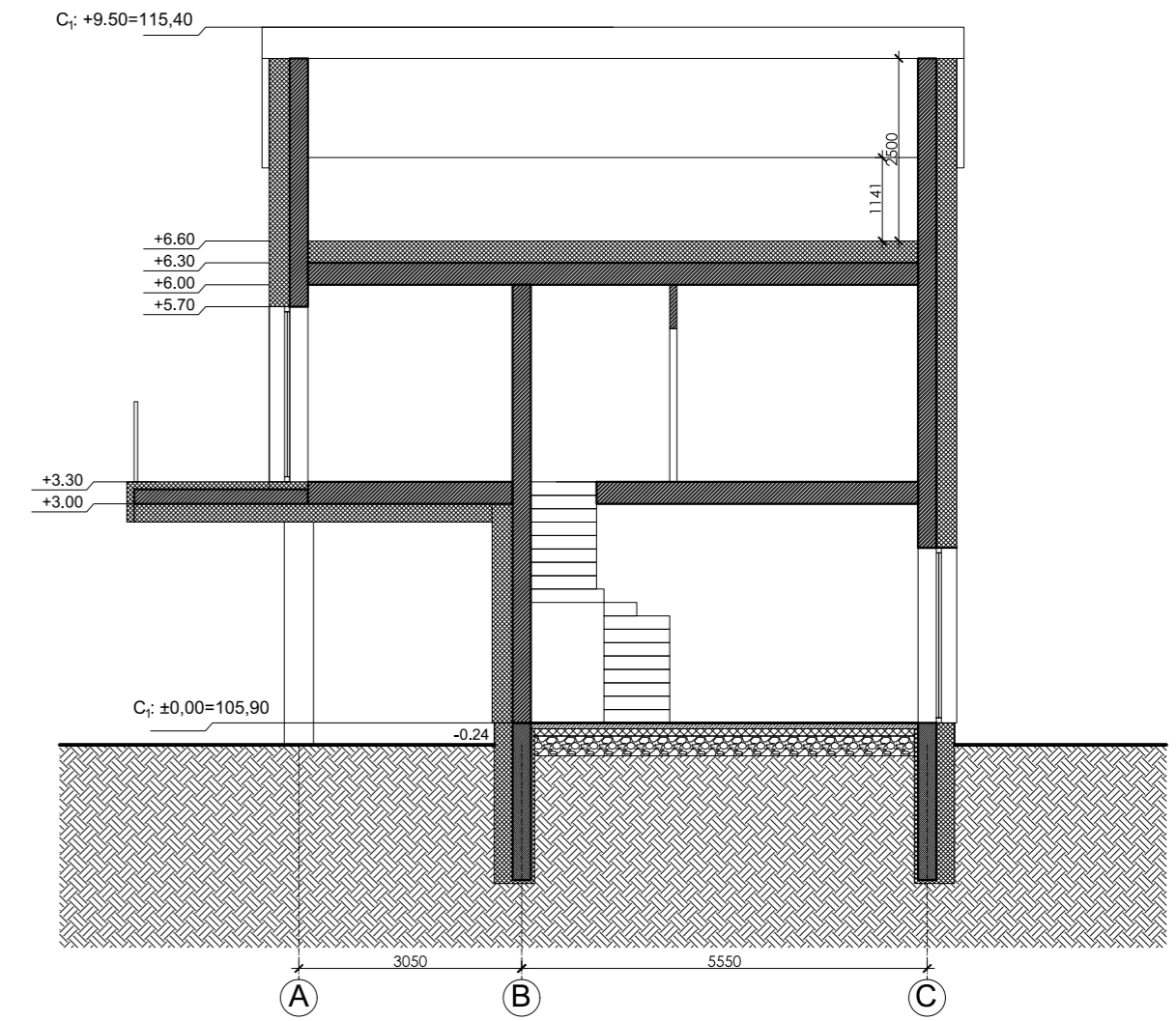
Laida	5660 Pakeitimo priežastis				Statinio pavadinimas:		
A	Stogo konfigūracijos, fasadų keitimas.				Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas		
Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS				Brėžinio pavadinimas:		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	C daugiabutis gyvenamasis namas. Fasada M1:100 Spalvinis sprendimas		
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	Laida		
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021	A		
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		
LT	UAB "Rinvest"				GP19-270-PP-SA-BR-C04		
					Lapas	Lapų	
					1	1	





Pjūvis B-B




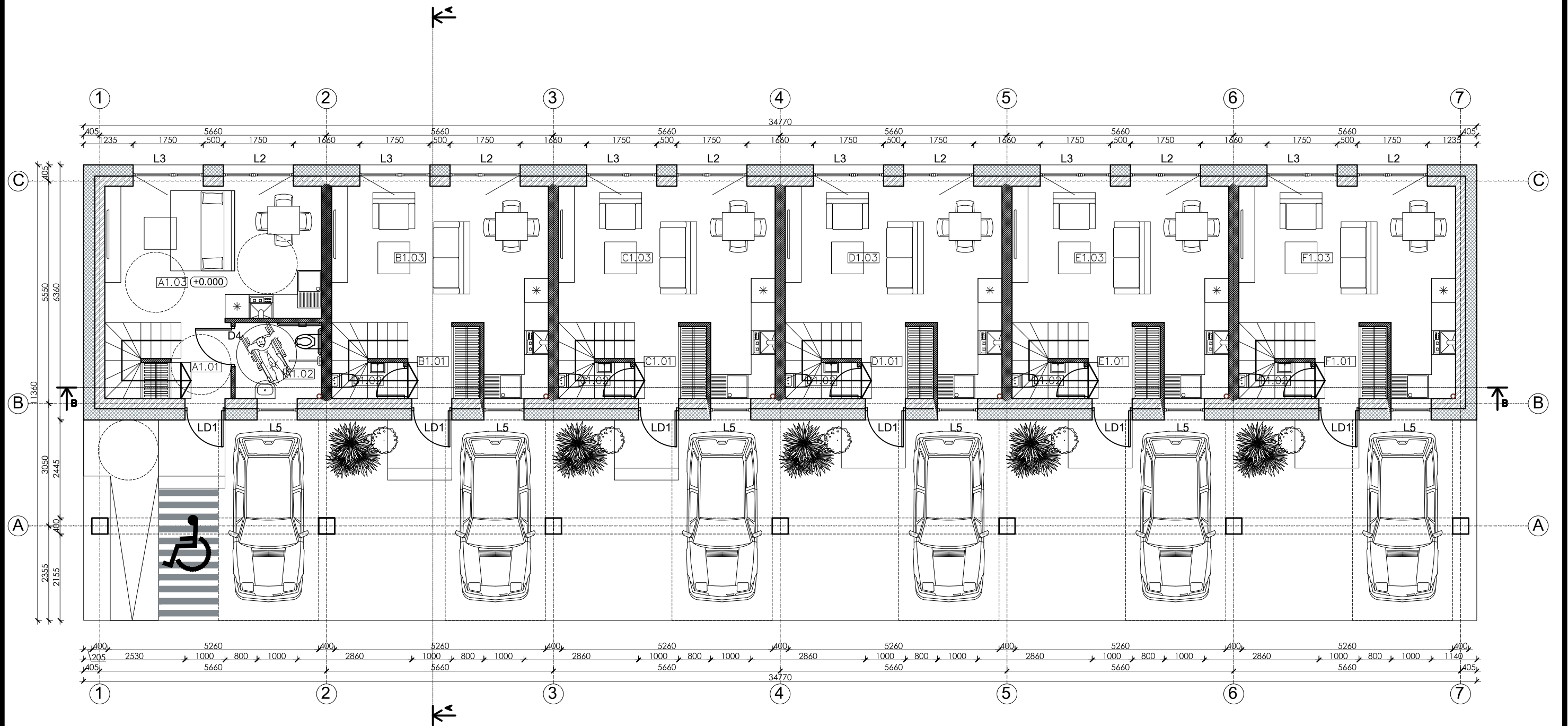
Pjūvis A-A



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Apšiltimo sluoksnis
-  Mūras



Laida	Pakeitimo priežastis				
A	Stogo konfigūracijos, fasadų keitimas.				
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	C daugiabutis gyvenamasis namas. Pjūviai M1:100
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021	
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:	
LT	UAB "Rinvest"			GP19-270-PP-SA-BR-C06	
				Lapas	Lapų
				1	1



EKSPLIKACIJA				
Aukštis	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>	
1	BUTAS A			
	A1.01	Koridorius	3.98	
	A1.02	WC / vonia	4.10	
	A1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	18.15	
		IŠ VISO:	26.23	
1	BUTAS B			
	B1.01	Koridorius	3.57	
	B1.02	WC / vonia	1.21	
	B1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21.45	
		IŠ VISO:	26.23	
1	BUTAS C			
	C1.01	Koridorius	3.57	
	C1.02	WC / vonia	1.21	
	C1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21.45	
		IŠ VISO:	26.23	
1	BUTAS D			
	D1.01	Koridorius	3.57	
	D1.02	WC / vonia	1.21	
	D1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21.45	
		IŠ VISO:	26.23	
1	BUTAS E			
	E1.01	Koridorius	3.57	
	E1.02	WC / vonia	1.21	
	E1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21.45	
		IŠ VISO:	26.23	


EKSPLIKACIJA				
Aukštis	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>	
1	BUTAS F			
	F1.01	Koridorius	3.57	
	F1.02	WC / vonia	1.21	
	F1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21.45	
		IŠ VISO:	26.23	
		<b>VISO PIRMAME AUKŠTE:</b>	157.38	

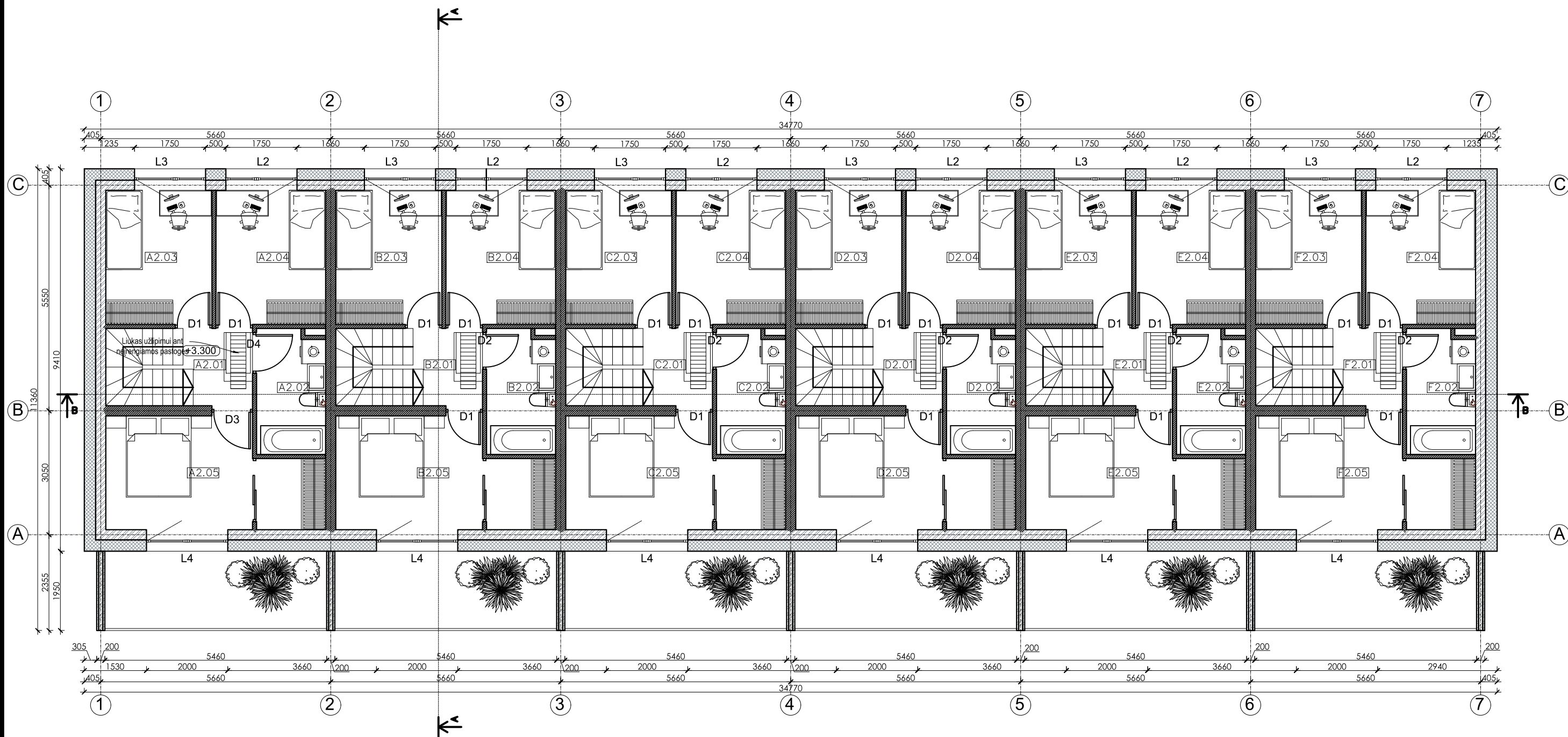
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Mūrinė siena su apšiltinimu
-  Mūrinės sienos

**Pastaba:** Stovėjimo būdas priekiu į pravažiavimo zoną. Būsiami pirkėjai bus informuoti apie automobilių stovėjimą statmenai pravažiavimui (priekiu į pravažiavimo zoną).

D<sub>i</sub>: ±0,00=105,65

Laida	Pakeitimo priežastis				Statinio pavadinimas:	
A	Stogo konfigūracijos, fasadų keitimas.				Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas	
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Brėžinio pavadinimas:		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	D daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100	
	39287	PV Aleksandra Ivanova		2021	A	
		Arch. Aleksandra Ivanova		2021		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Rinvest"				Dokumento žymuo: GP19-270-PP-SA-BR-D01	
					Lapas	Lapų
					1	1



EKSPLIKACIJA				
Aukštis	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>	
2	BUTAS A			
	A2.01	Koridorius	3.05	
	A2.02	WC / vonia	5.11	
	A2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61	
	A2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91	
	A2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26	
IŠ VISO:			38.94	
2	BUTAS B			
	B2.01	Koridorius	3.05	
	B2.02	WC / vonia	5.11	
	B2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61	
	B2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91	
	B2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26	
IŠ VISO:			38.94	
2	BUTAS C			
	C2.01	Koridorius	3.05	
	C2.02	WC / vonia	5.11	
	C2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61	
	C2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91	
	C2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26	
IŠ VISO:			38.94	
2	BUTAS D			
	D2.01	Koridorius	3.05	
	D2.02	WC / vonia	5.11	
	D2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61	
	D2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91	
	D2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26	
IŠ VISO:			38.94	

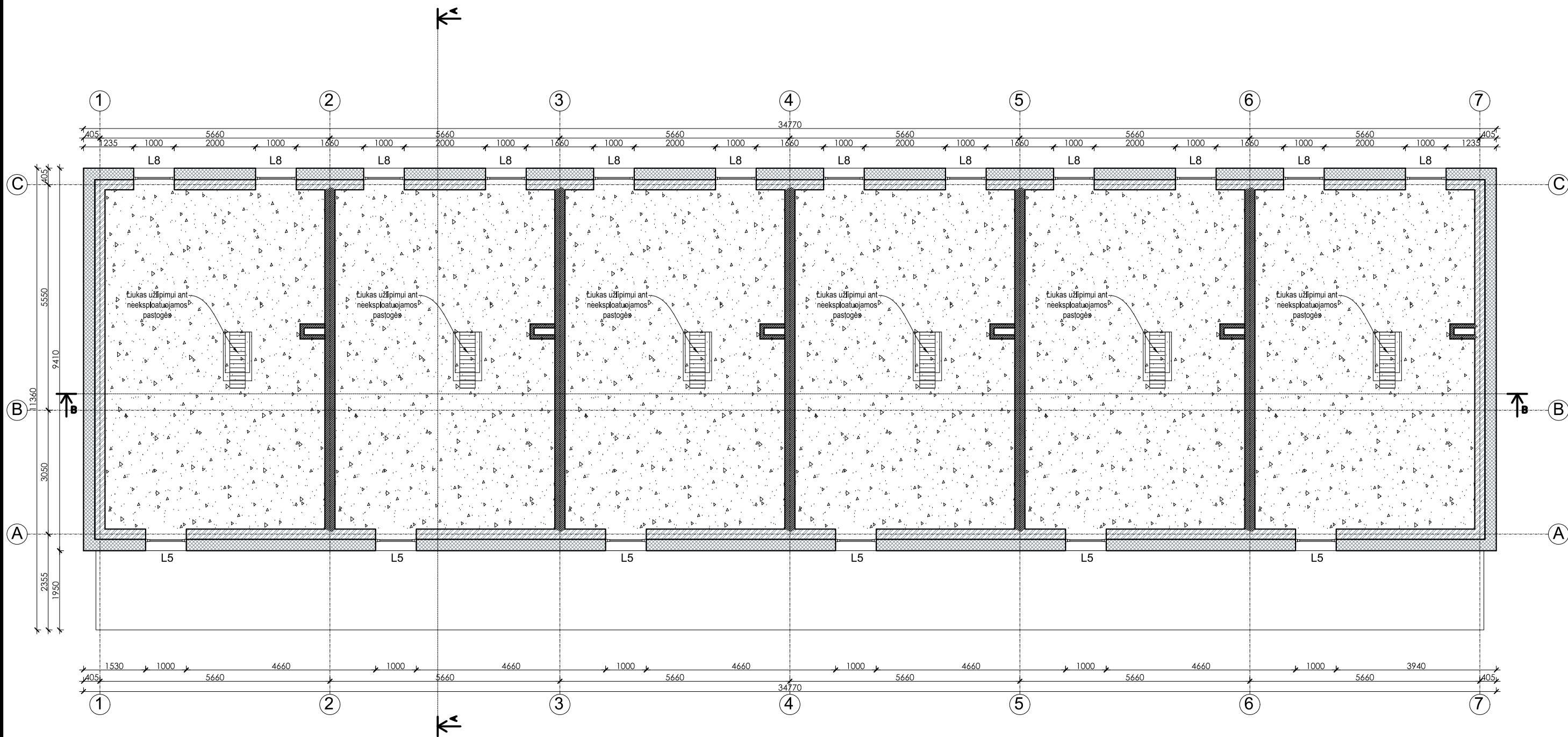
EKSPLIKACIJA				
Aukštis	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>	
2	BUTAS E			
	E2.01	Koridorius	3.05	
	E2.02	WC / vonia	5.11	
	E2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61	
	E2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91	
	E2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26	
IŠ VISO:			38.94	
BUTAS F				
F2.01	Koridorius	3.05		
F2.02	WC / vonia	5.11		
F2.03	Gyvenamasis kambarys	8.61		
F2.04	Gyvenamasis kambarys	8.91		
F2.05	Gyvenamasis kambarys	13.26		
IŠ VISO:			38.94	
VISO ANTRAME AUKŠTE:			233.64	

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Mūrinė siena su apšiltinimu
- Mūrinės sienos

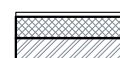

D<sub>i</sub>: ±0,00=105,65


Laida	Pakeitimo priežastis				Statinio pavadinimas:	
A	Stogo konfigūracijos, fasadų keitimas.				Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas	
Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Brėžinio pavadinimas:		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Laida	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	D daugiabutis gyvenamasis namas. Antro aukšto planas M1:100	
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
	UAB "Rinvest"				GP19-270-PP-SA-BR-D02	1 1

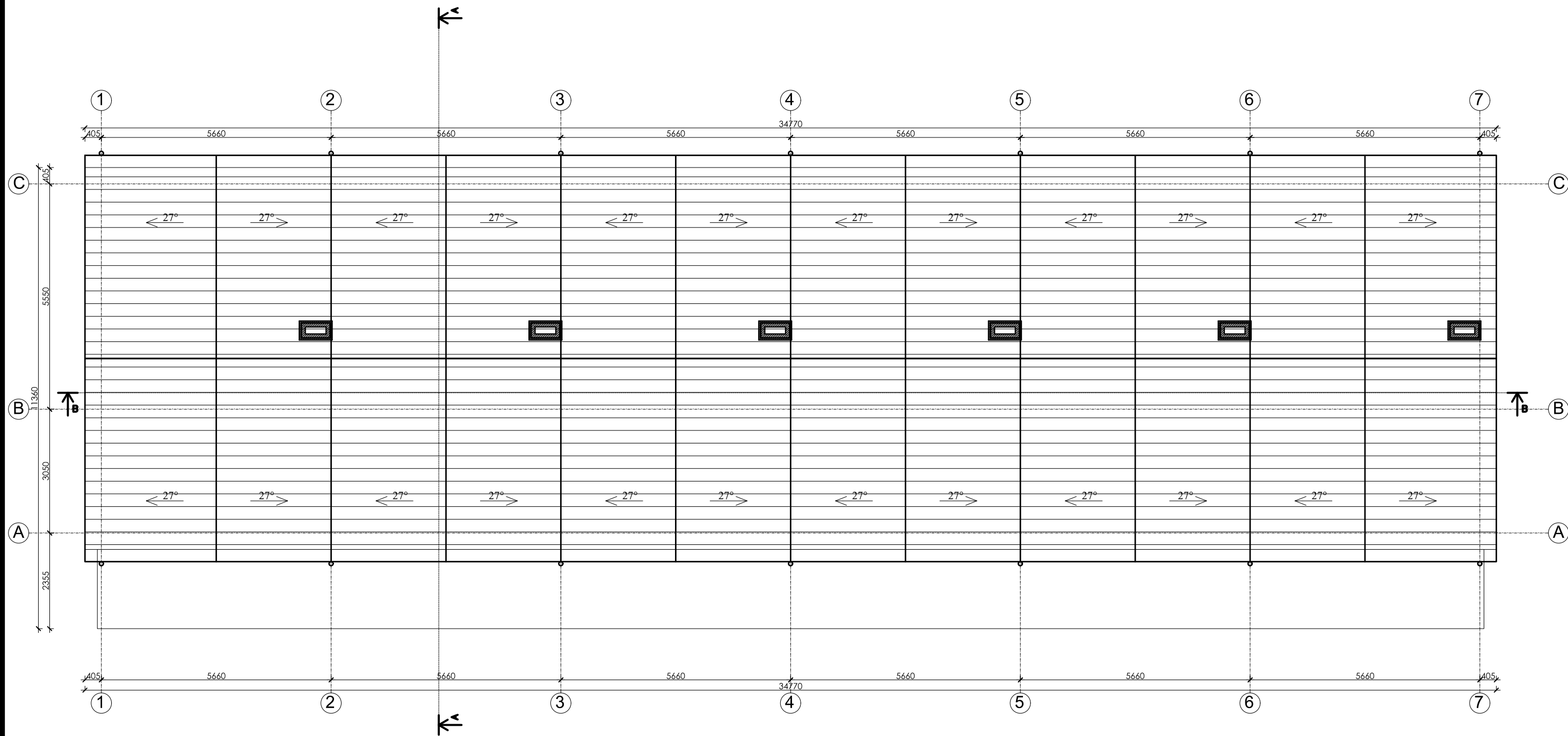


D<sub>1</sub>: ±0,00=105,65

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  Mūrinė siena su apšiltinimu
-  Mūrinės sienos

Laida	Pakeitimo priežastis				
A	Stogo konfiguracijos, fasadų keitimas.				
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	D daugiabutis gyvenamasis namas. Neeksploatuojamos pastogės planas M1:100
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021	
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:
LT	UAB "Rinvest"				GP19-270-PP-SA-BR-D02'
				Lapas	Lapų
				1	1




**PASTABOS:**

1. Įrengiamas šlaitinis stogas su skardos danga.
2. Sogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyrų ne mažiau kaip 300 mm.
3. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
4. Įrengiami lietvamzdžiai ir latakai, formuojami stogo ir latakų nuolydžiai turi būti įrengiami taip, kad lietaus vanduo subėgtų į įlajas.
5. Ant stogo rengiama apsauginė tvorelė kartu su sniego gaudytuvais.
6. Stogas turi tenkinti broof(t1) reikalavimus.
7. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
8. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
9. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.
10. Matmenys nurodyti milimetrais.
11. Patalpų aukščiai nurodyti metrais.

D<sub>i</sub>: ±0,00=105,65

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**


 ĮRENGIAMA STOGO DANGA

Laida	Pakeitimo priežastis					
A	Stogo konfigūracijos, fasadų keitimas.					
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	D daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100	
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Rinvest"				Dokumento žymuo: GP19-270-PP-SA-BR-D03	Lapas 1
					Lapų 1	

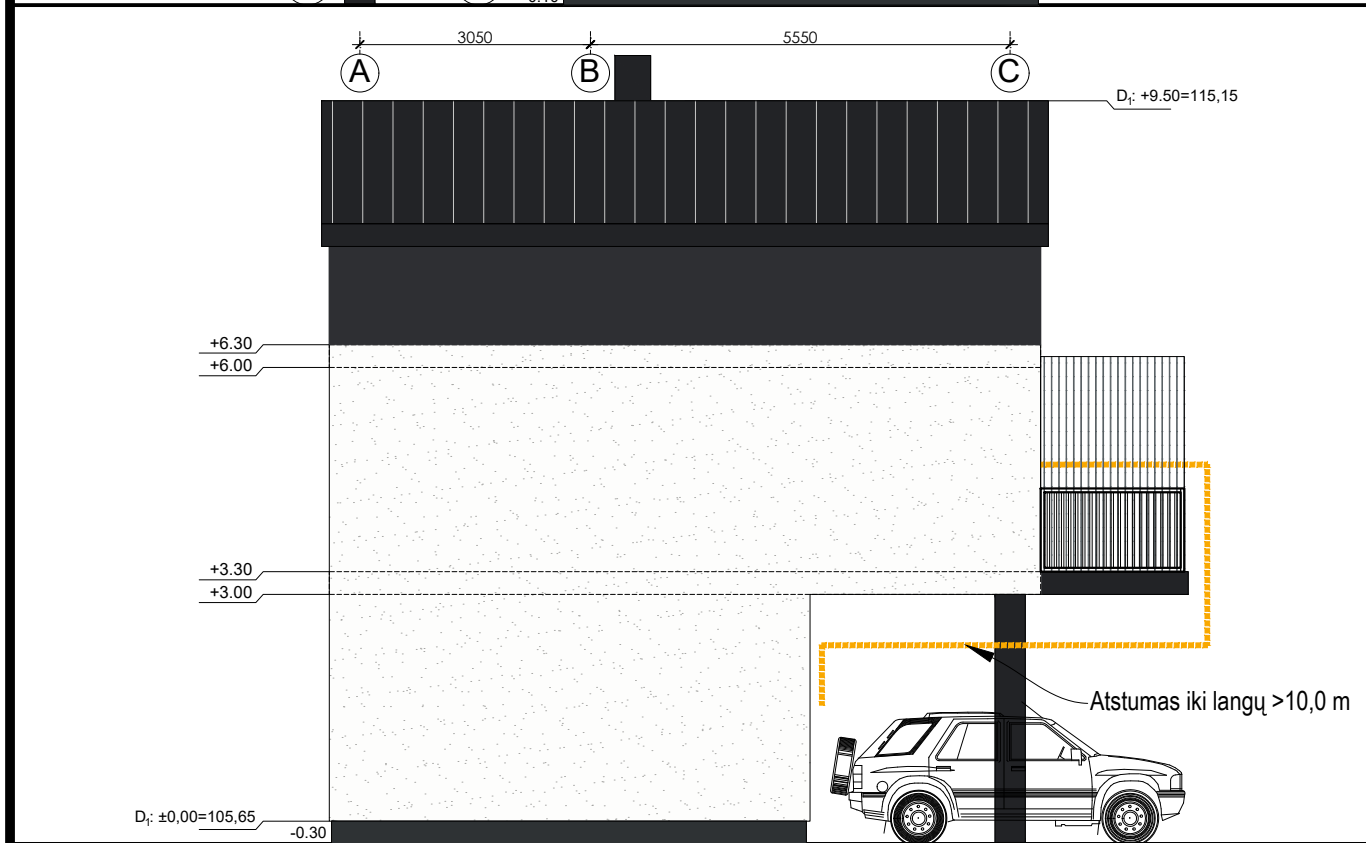
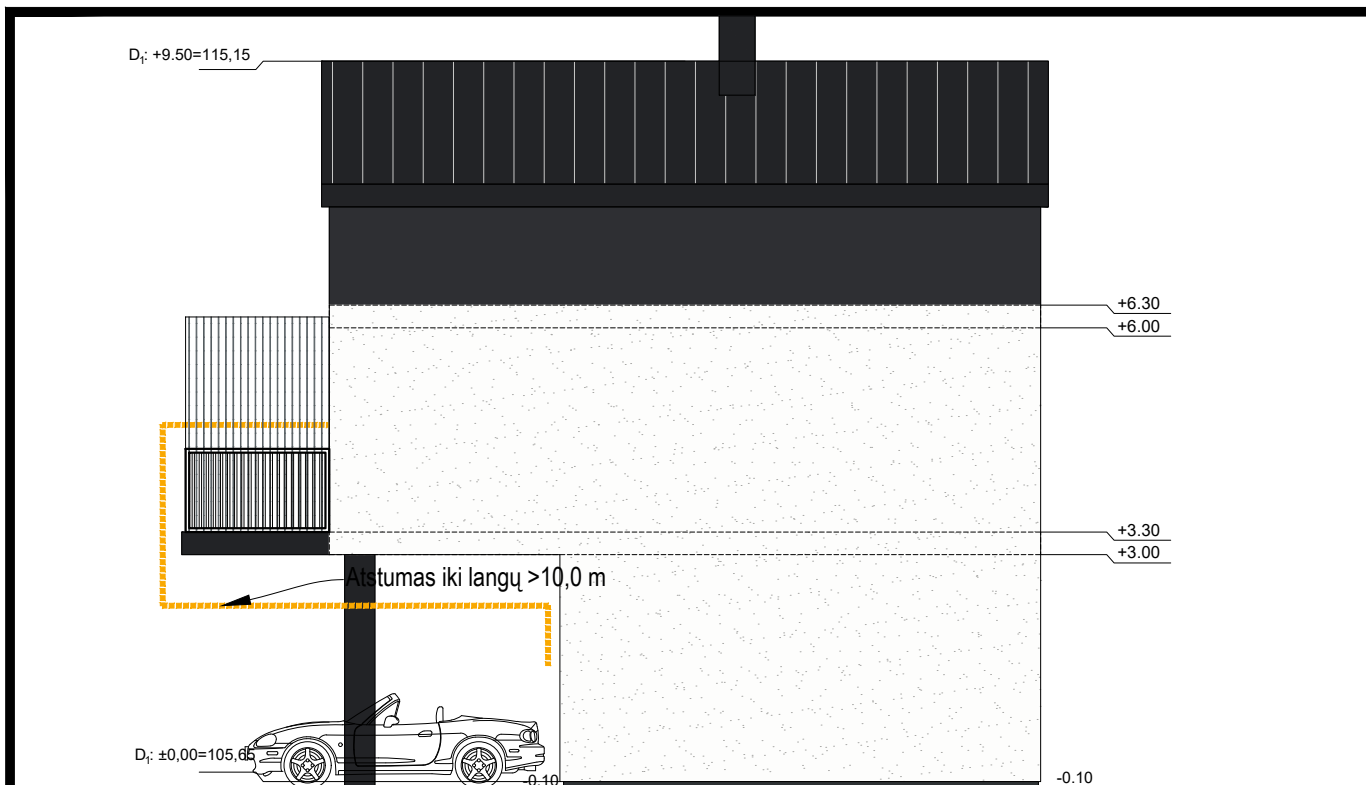





**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

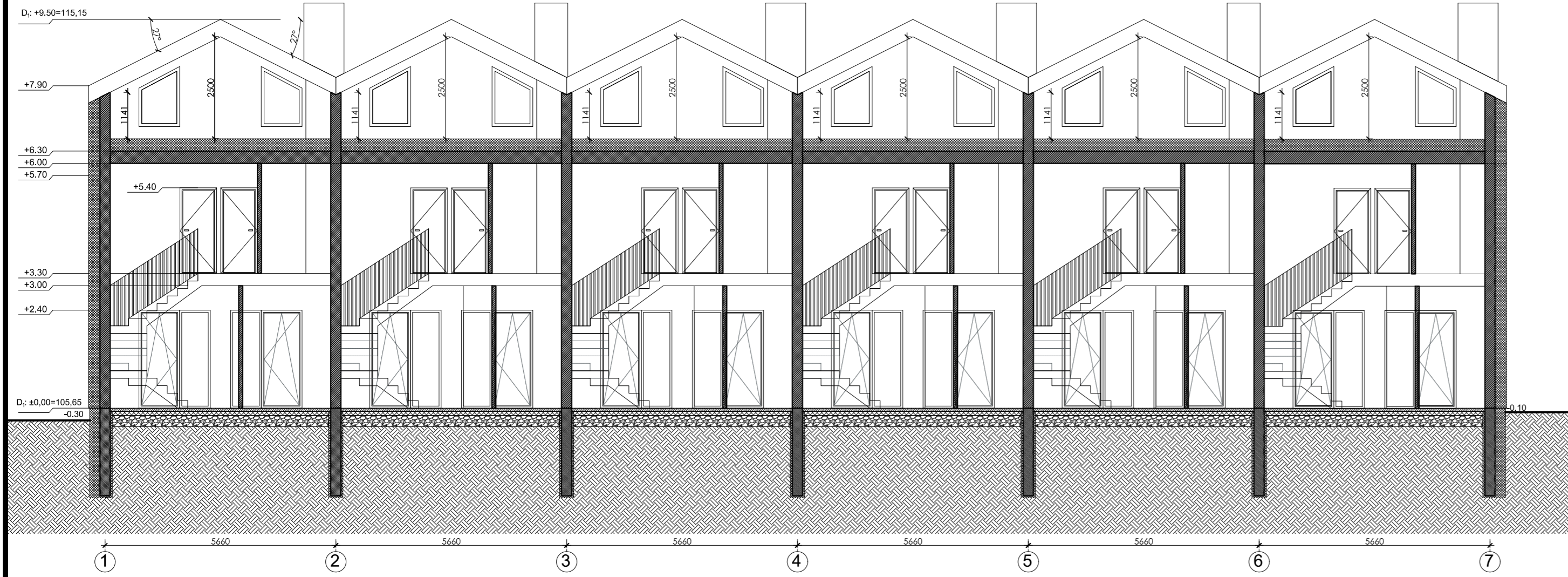
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA
	AKMENS MASĖS PLOKŠTĖS ARBA DEKORATYVINIS KLINKERIS - TAMSIAI PILKA SPALVA
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - BALTA SPALVA
	LANGAI, DURYS - PLASTIKINIAI - TAMSIAI PILKA ARBA NETŪRALAUS MEDŽIO SPALVA

Laida	Pakeitimo priežastis				Statinio pavadinimas:	
A	Stogo konfiguracijos, fasadų keitimas.				Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas	
Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Brėžinio pavadinimas:	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Laida	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	D daugiabutis gyvenamasis namas. Fasada M1:100 Spalvinis sprendimas	
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021	A	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Rinvest"				Dokumento žymuo: GP19-270-PP-SA-BR-D04	
					Lapas	Lapų
					1	1

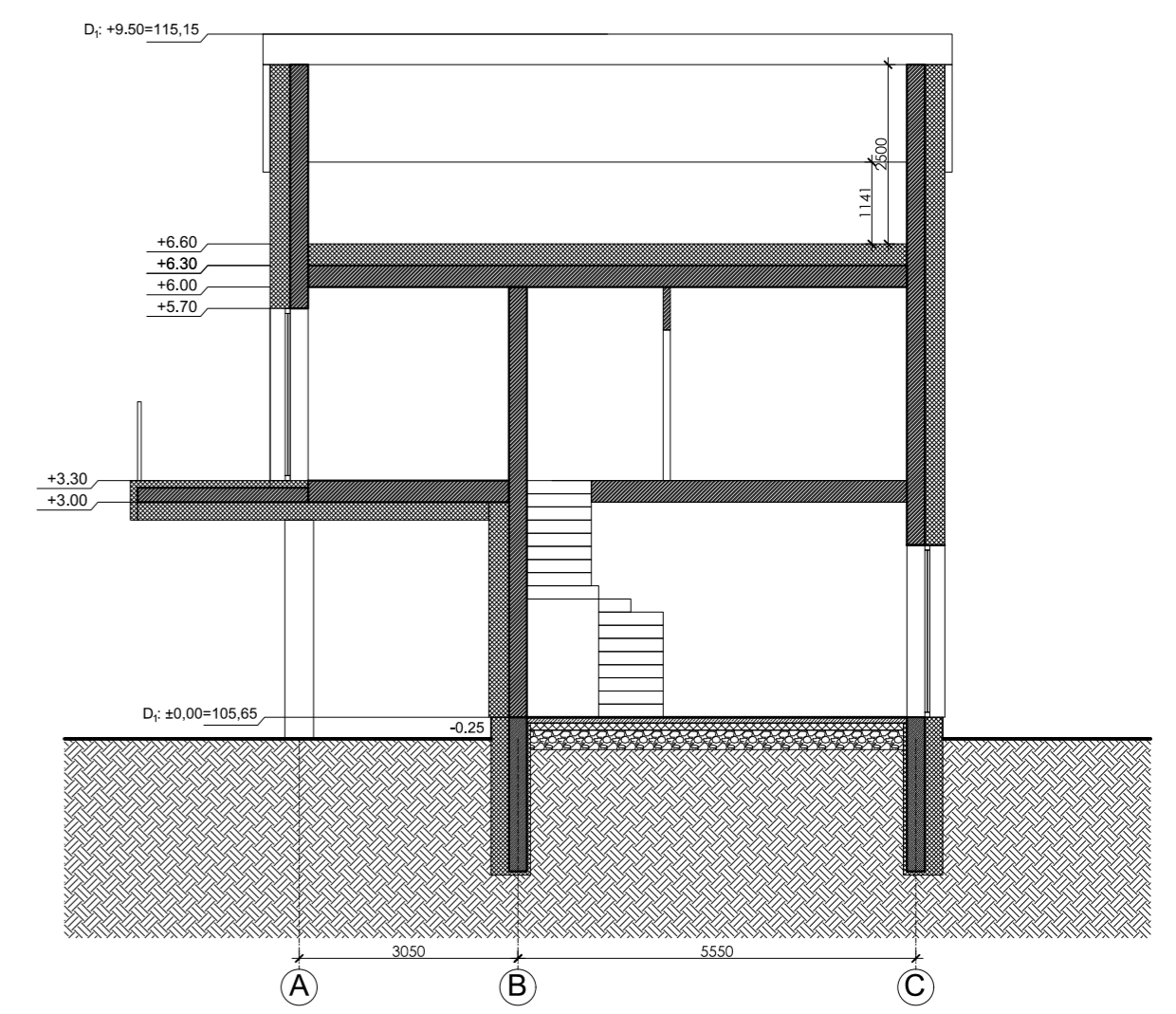


Laida	Pakeitimo priežastis				Statinio pavadinimas:	
A	Stogo konfigūracijos, fasadų keitimas.				<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>	
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Brėžinio pavadinimas: <b>D daugiabutis gyvenamasis namas. Fasada M1:100 Spalvinis sprendimas</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Laida	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	A	
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "Rinvest"</b>				Dokumento žymuo: <b>GP19-270-PP-SA-BR-D05</b>	
					Lapas	Lapų
					1	1

Pjūvis B-B



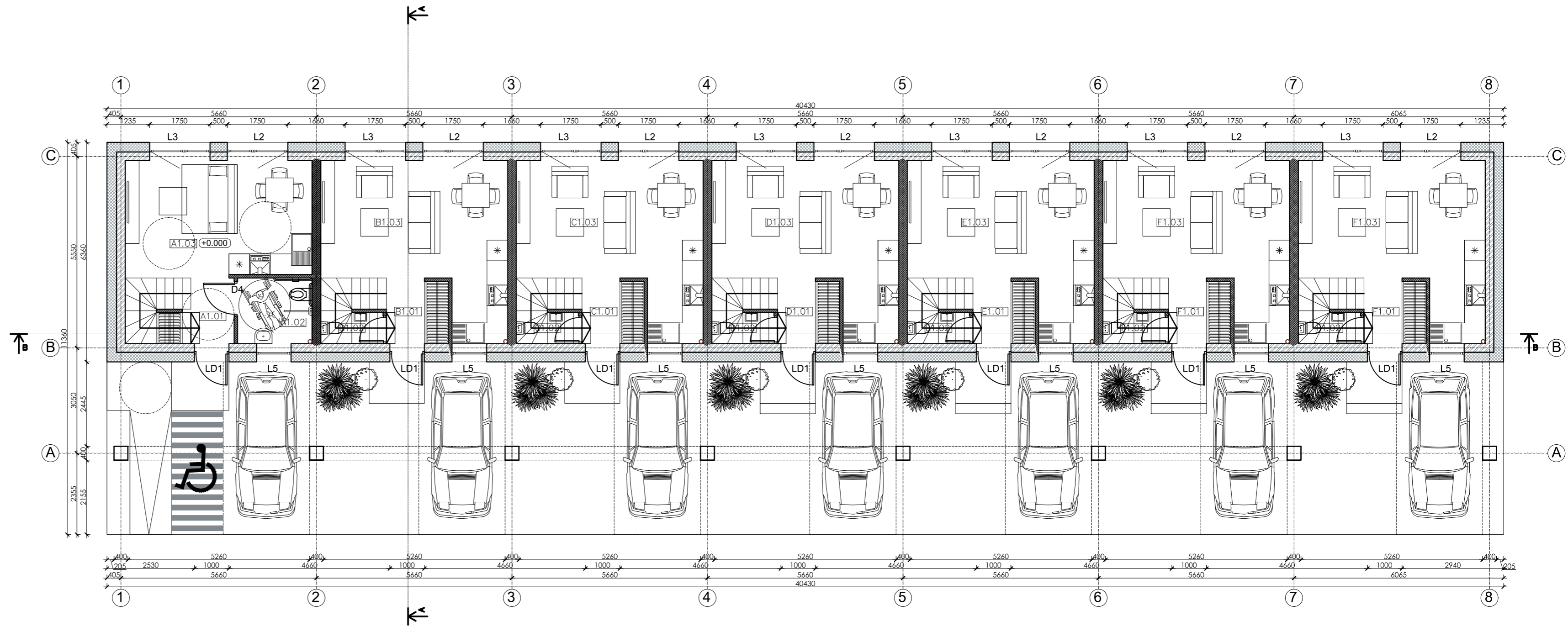
Pjūvis A-A



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Apšiltimo sluoksnis
- Mūras

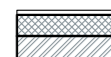

Laida	Pakeitimo priežastis				
A	Stogo konfigūracijos, fasadų keitimas.				
Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com		Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	D daugiabutis gyvenamasis namas. Pjūviai M1:100
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021	
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	UAB "Rinvest"			GP19-270-PP-SA-BR-D05	Lapų
					1



EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m²
1		BUTAS A	
	A1.01	Koridorius	3,98
	A1.02	WC / vonia	4,10
	A1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	18,15
		IŠ VISO	26,23
1		BUTAS B	
	B1.01	Koridorius	3,57
	B1.02	WC / vonia	1,21
	B1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21,45
		IŠ VISO	26,23
1		BUTAS C	
	C1.01	Koridorius	3,57
	C1.02	WC / vonia	1,21
	C1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21,45
		IŠ VISO	26,23
1		BUTAS D	
	D1.01	Koridorius	3,57
	D1.02	WC / vonia	1,21
	D1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21,45
		IŠ VISO	26,23
1		BUTAS E	
	E1.01	Koridorius	3,57
	E1.02	WC / vonia	1,21
	E1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21,45
		IŠ VISO	26,23


EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m²
1		BUTAS F	
	F1.01	Koridorius	3,57
	F1.02	WC / vonia	1,21
	F1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21,45
		IŠ VISO	26,23
		BUTAS G	
G1.01	Koridorius	3,57	
G1.02	WC / vonia	1,21	
G1.03	Vitruvė / svetainė / valgomasis	21,45	
		IŠ VISO	26,23
		VISO PIRMAME AUKŠTE	183,61

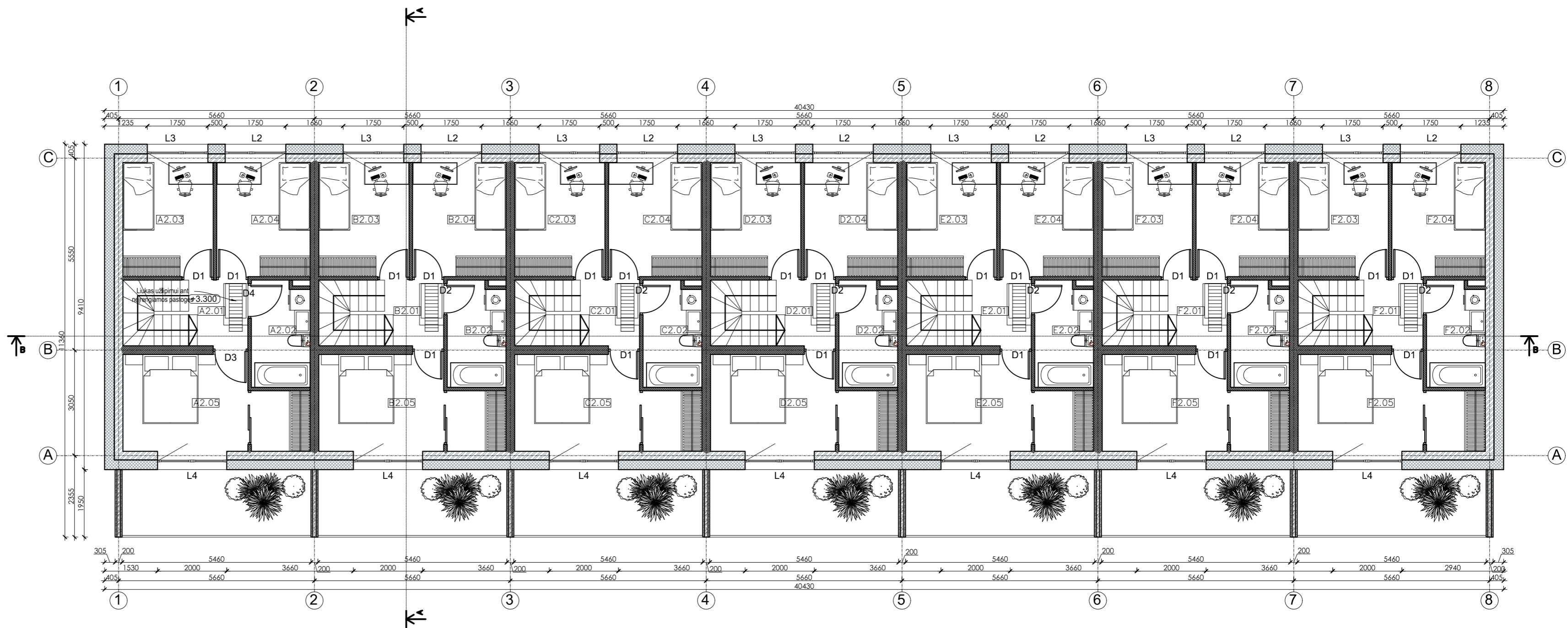
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  Mūrinė siena su apšiltinimu
-  Mūrinės sienos

**Pastaba:** Stovėjimo būdas priekiu į pravažiavimo zoną. Būsimi pirkėjai bus informuoti apie automobilių stovėjimą statmenai pravažiavimui (priekiu į pravažiavimo zoną).

E<sub>1</sub>: ±0,00=106,20  
E<sub>2</sub>: ±0,00=106,00


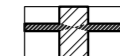
Laida	Pakeitimo priežastis				Statinio pavadinimas:	
A	Stogo konfigūracijos, fasadų keitimas.				Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas	
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Brėžinio pavadinimas:	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	E daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmo aukšto planas M1:100	
	39287	PV Aleksandra Ivanova		2021	A	
		Arch. Aleksandra Ivanova		2021		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Rinvest"				Dokumento žymuo: GP19-270-PP-SA-BR-E01	Lapas: 1



EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>
2	A2.01	BUTAS A	3,05
	A2.02	Koridorius	5,11
	A2.03	WC / vonia	8,61
	A2.04	Gyvenamasis kambarys	8,91
	A2.05	Gyvenamasis kambarys	13,26
IŠ VISO:			38,94
2	B2.01	BUTAS B	3,05
	B2.02	Koridorius	5,11
	B2.03	WC / vonia	8,61
	B2.04	Gyvenamasis kambarys	8,91
	B2.05	Gyvenamasis kambarys	13,26
IŠ VISO:			38,94
2	C2.01	BUTAS C	3,05
	C2.02	Koridorius	5,11
	C2.03	WC / vonia	8,61
	C2.04	Gyvenamasis kambarys	8,91
	C2.05	Gyvenamasis kambarys	13,26
IŠ VISO:			38,94
2	D2.01	BUTAS D	3,05
	D2.02	Koridorius	5,11
	D2.03	WC / vonia	8,61
	D2.04	Gyvenamasis kambarys	8,91
	D2.05	Gyvenamasis kambarys	13,26
IŠ VISO:			38,94

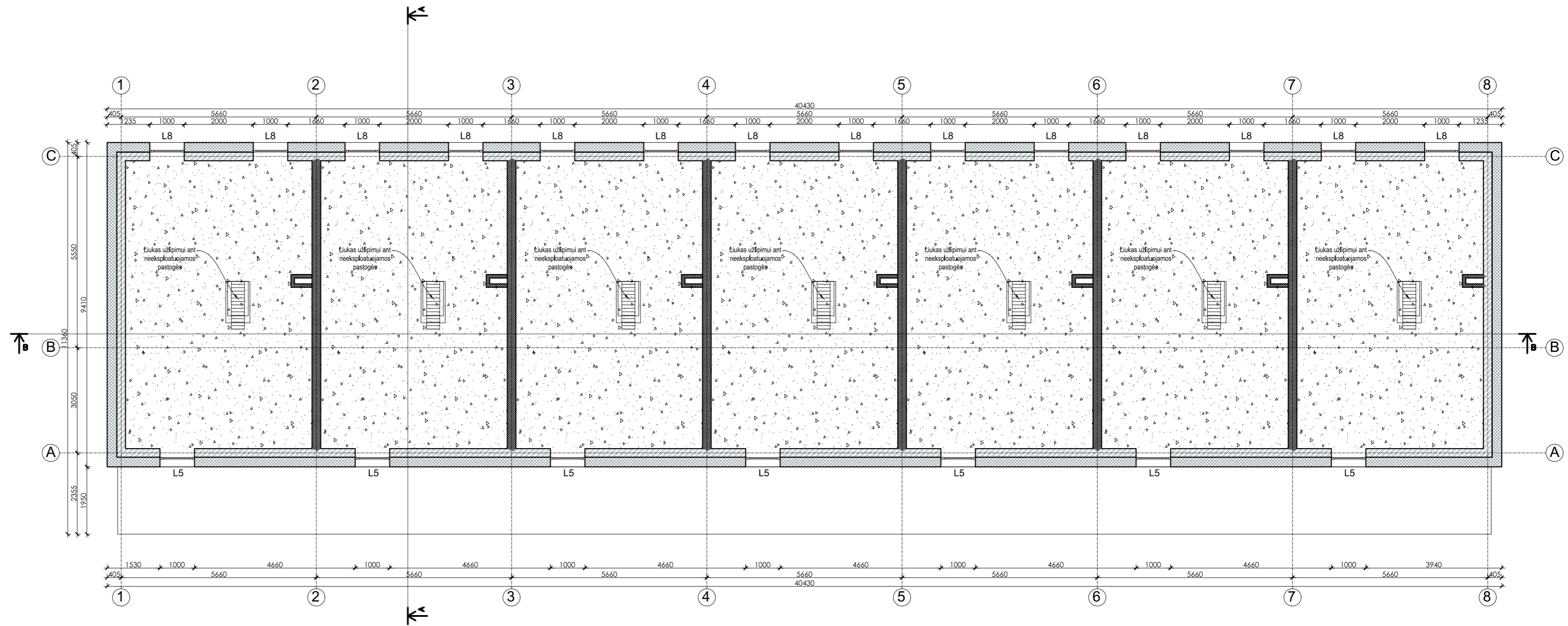
EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>
2	E2.01	BUTAS E	3,05
	E2.02	Koridorius	5,11
	E2.03	WC / vonia	8,61
	E2.04	Gyvenamasis kambarys	8,91
	E2.05	Gyvenamasis kambarys	13,26
IŠ VISO:			38,94
2	F2.01	BUTAS F	3,05
	F2.02	Koridorius	5,11
	F2.03	WC / vonia	8,61
	F2.04	Gyvenamasis kambarys	8,91
	F2.05	Gyvenamasis kambarys	13,26
IŠ VISO:			38,94
VISO ANTRAME AUKŠTE:			272,58

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

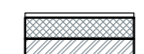
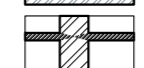
-  Mūrinė siena su apšiltinimu
-  Mūrinės sienos

E<sub>1</sub>: ±0,00=106,20  
E<sub>2</sub>: ±0,00=106,00


Laida	Pakeitimo priežastis				Statinio pavadinimas:	
A	Stogo konfigūracijos, fasadų keitimas.				Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas	
Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS		Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com		Brėžinio pavadinimas:	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Laida	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	E daugiabutis gyvenamasis namas. Antro aukšto planas M1:100	
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021	A	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Rinvest"				Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
					GP19-270-PP-SA-BR-E02	1 1

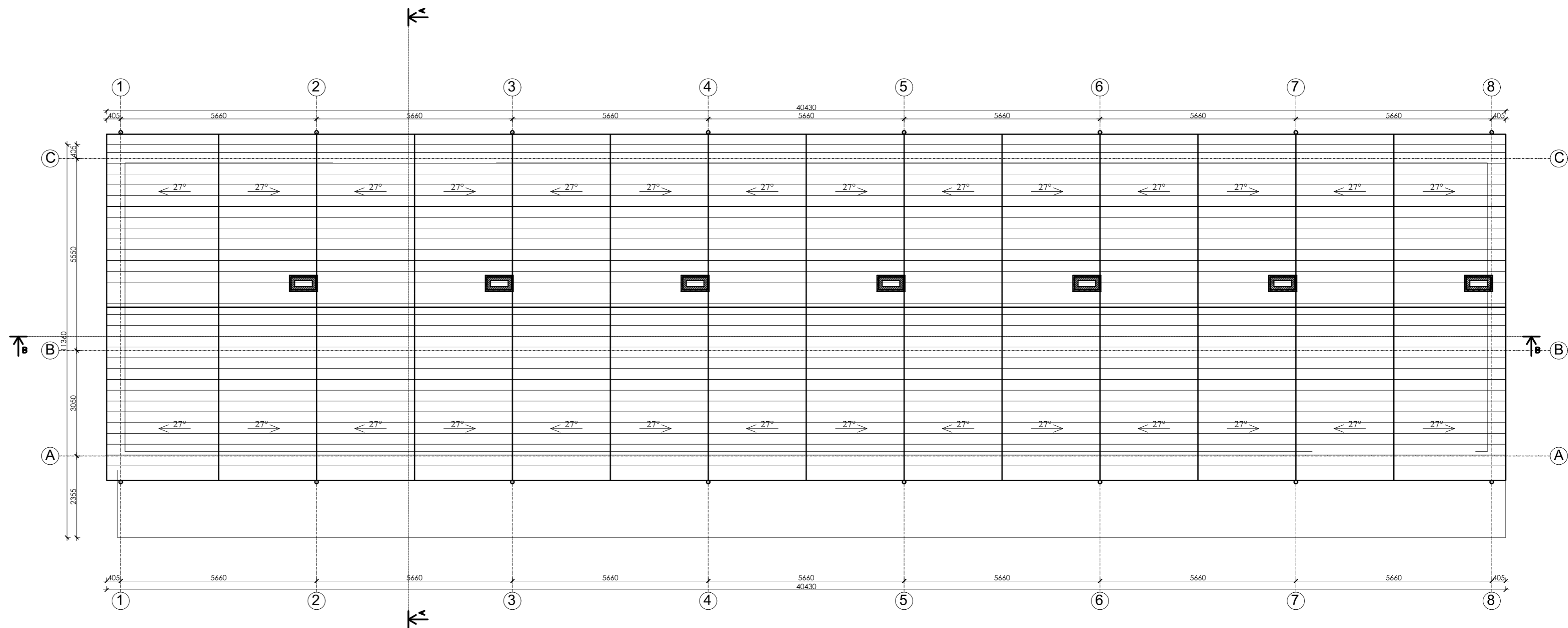


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Mūrinė siena su apšiltinimu
-  Mūrinės sienos

E<sub>1</sub>: ±0,00=106,20  
E<sub>2</sub>: ±0,00=106,00

Laida	Pakeitimo priežastis				Statinio pavadinimas:			
A	Stogo konfigūracijos, fasadų keitimas.				Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas			
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com							
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	E daugiabutis gyvenamasis namas. Neeksploatuojamos pastogės planas M1:100		A	
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Rinvest"				Dokumento žymuo: GP19-270-PP-SA-BR-E02'		Lapas 1	Lapų 1



**PASTABOS:**

1. Įrengiamas šlaitinis stogas su skardos danga.
2. Sogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyrų ne mažiau kaip 300 mm.
3. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
4. Įrengiami lietvamzdžiai ir latakai, formuojami stogo ir latakų nuolydžiai turi būti įrengiami taip, kad lietus vanduo subėgtų į įlajas.
5. Ant stogo rengiama apsauginė tvorelė kartu su sniego gaudytuvais.
6. Stogas turi tenkinti broof(t1) reikalavimus.
7. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
8. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
9. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.
10. Matmenys nurodyti milimetrais.
11. Patalpų aukščiai nurodyti metrais.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

 ĮRENGIAMA STOGO DANGA

E<sub>1</sub>: ±0,00=106,20  
 E<sub>2</sub>: ±0,00=106,00

Laida	Pakeitimo priežastis				
A	Stogo konfigūracijos, fasadų keitimas.				
Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	E daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:	
	UAB "Rinvest"			GP19-270-PP-SA-BR-E04	
				Lapas	Lapų
				1	1



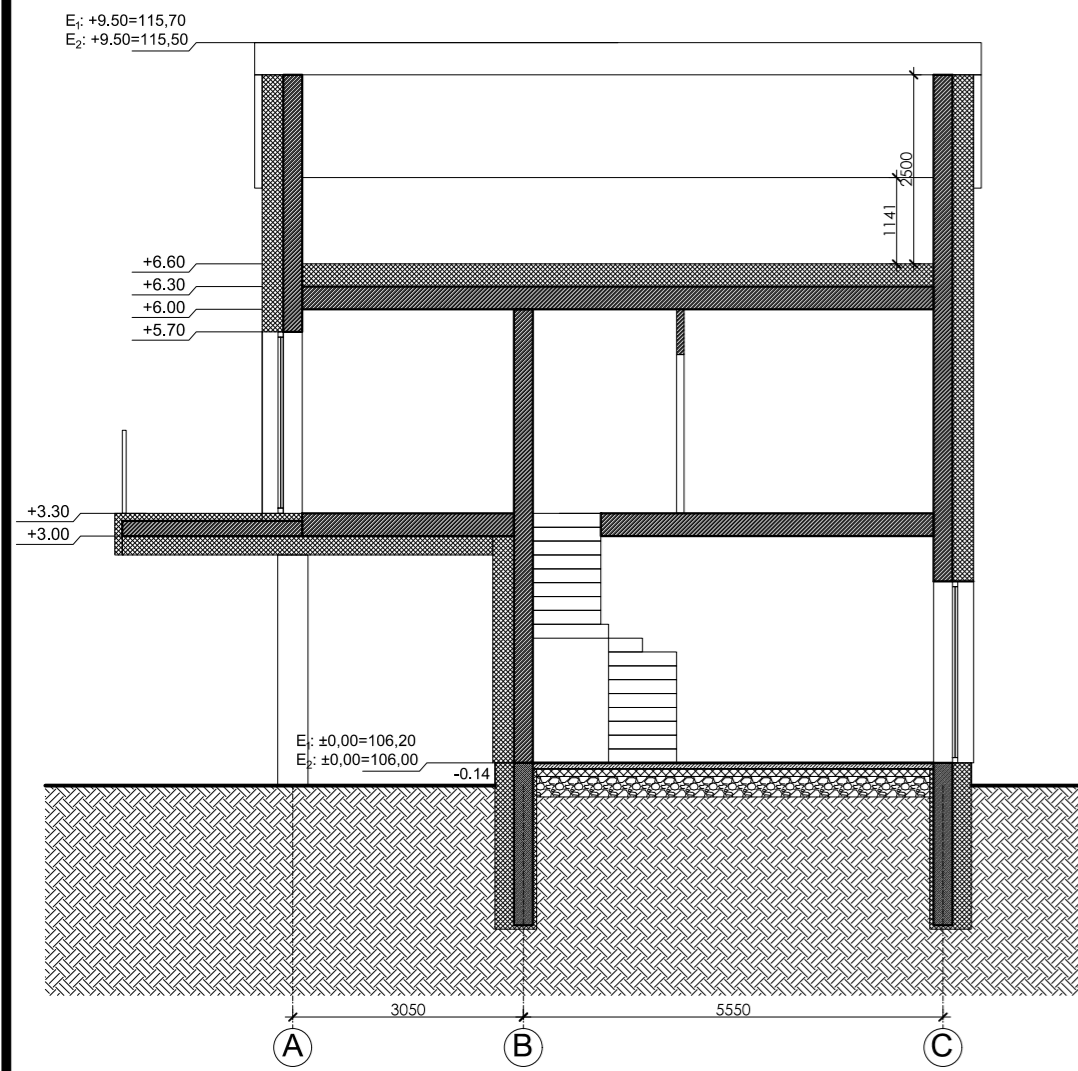
**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSAI PILKA SPALVA		PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - BALTA SPALVA
	AKMENS MASĖS PLOKŠTĖS ARBA DEKORATYVINIS KLINKERIS - TAMSAI PILKA SPALVA		LANGAI, DURYS - PLASTIKINIAI - TAMSAI PILKA ARBA NETŪRALAUS MEDŽIO SPALVA

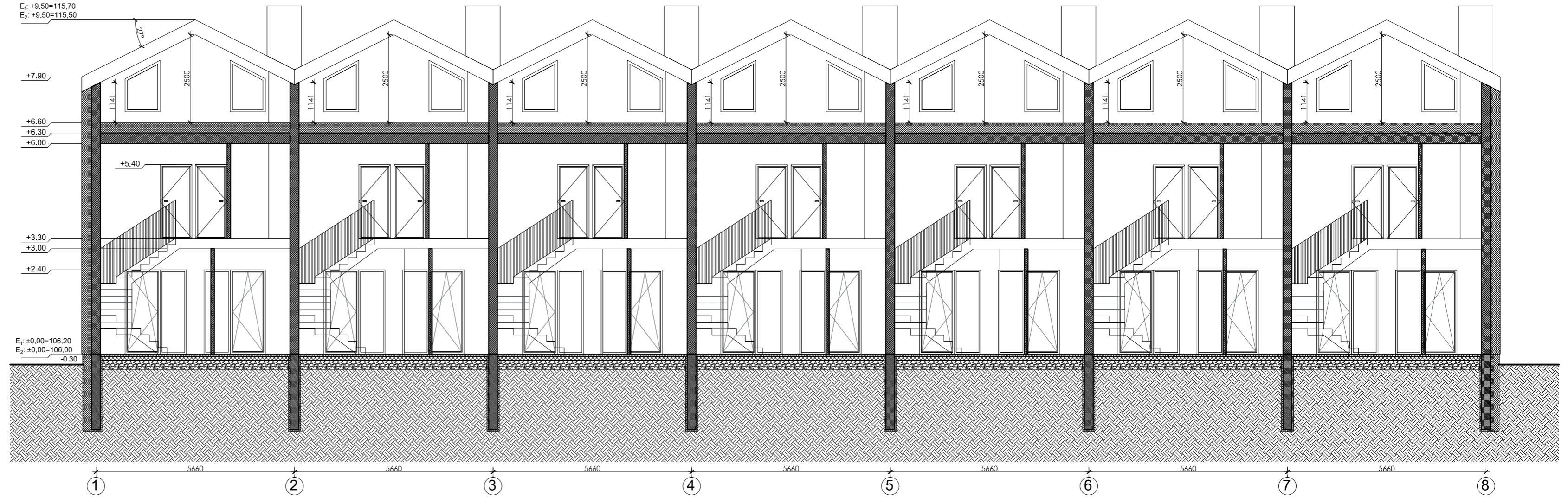
Laida: 1		Kvėl. patv. dok. Nr. 39287		Atestato Nr. 39287		Pareigos: Arch.		Vardas, pavardė: Aleksandra Ivanova		Parašas: [Signature]		Data: 2021		Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Rinvest"		Statinio pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas		Brėžinio pavadinimas: E daugiabutis gyvenamasis namas. Stogo planas M1:100		Laida: A	
Kalba: LT		Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Rinvest"		Dokumento žymuo: GP19-270-PP-SA-BR-E04		Lapas: 1		Lapų: 1													





Pjūvis A-A




Pjūvis B-B



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Apšiltimo sluoksnis
-  Mūras

E<sub>1</sub>: ±0,00=106,20  
E<sub>2</sub>: ±0,00=106,00

Laida	Pakeitimo priežastis				E <sub>1</sub> : ±0,00=106,20 E <sub>2</sub> : ±0,00=106,00	
A	Stogo konfigūracijos, fasadų keitimas.					
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com		Statinio pavadinimas:		Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	E daugiabutis gyvenamasis namas.	
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021	Pjūviai M1:100	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
	UAB "Rinvest"			GP19-270-PP-SA-BR-E05		1 1