





OBJEKTAS	PASTATO- VAISTINĖS (2E2B) REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, KLAIPĖDOJE, LAUKININKŲ G. 15, PROJEKTAS
ADRESAS	KLAIPĖDA, LAUKININKŲ G. 15
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	2101/0008:375 KLAIPĖDOS M. K.V
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	„SOLNETA““
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS, NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS:	
UAB „MAK GROUP“ J.K. 302735585	
Direktorius Rokas Masaitis	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVĖ	PARAŠAS
ATESTATO NR.: A1928	
architektė Rasa Paulauskaitė	
UŽSAKOVAS – STATYTOJAS	PARAŠAS
TVIRTINU:	
Skuodo rajono prekybos ir paslaugų įmonė	
„SOLNETA“	
	REG. NR.: MAK0120200813-01-PP

UAB "MAK GROUP"	
Adr.: Zamenhofo g. 5, Kaunas	
Įm. kodas: 302735585	
PVM. K. LT 100006728010	
Bankas: AB DNB bankas	
A/s LT364010042502942241	
Tel.: +37068398769	
info@makgroup.eu	
www.makgroup.eu	KAUNAS 2021-05

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS



Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų Skaičius
1.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2.		Bendrieji statinio rodikliai	1
3.		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	1
4.		Grafinė dalis	
		Žemės sklypo (su gretima urbanistine aplinka) planas	1
		Prekybos paskirties pastato aukštų planų schemos	4
		Prekybos paskirties pastato fasadai	1
		Prekybos paskirties pastato charakteringų pjūvių schemos	1
		Gydymo paskirties pastato aukštų planų schemos	4
		Gydymo paskirties pastato fasadai	1
		Gydymo paskirties pastato charakteringų pjūvių schemos	1
5.		Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacija su gretima urbanistine aplinka)	2
6.		Priedai	
		Detalusis planas- pagrindinis brėžinys	1
		Detalusis planas- aiškinamasis raštas	2
		Detaliojo plano patvirtinimo dokumentas	1

0	2021-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO- VAISTINĖS (2E2B) REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, KLAIPĖDOJE, LAUKININKŲ G. 15, PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				LAIDA 0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS „SOLNETA“		DOKUMENTO ŽYMUO MAK0120200813-01-PP-1	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4943	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	Pagal DP galima iki 185
3. sklypo užstatymo tankumas (požeminis)	%	36 (14)	Pagal DP galima iki 55 (76)
II. PASTATAI			
1. Prekybos paskirties pastatas (nauja statyba)			
1. Pastato paskirties rodikliai (prekybos salės plotas)	m ²	577.03	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1064.05	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	710.70	
4. Pastato tūris.*	m ³	8787	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	(su antresole)
6. Pastato aukštis.*	m	7.15	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2. Gydyimo paskirties pastatas (rekonstruojamas 2E2B)			
1. Pastato paskirties rodikliai (konsultacinių kabinetų skaičius)	vnt.	9	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1281,20	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	605	
4. Pastato tūris.*	m ³	6638	
4.1. Antžeminis tūris.*	m ³	4085	
4.2. Požeminis tūris	m ³	2553	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7,90	
8. Energinio naudingumo klasė.		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Techninio projekto rengimo metu gali būti tikslinami, bet neviršys detaliuoju planu nustatytų rodilių.

0	2021-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO- VAISTINĖS (2E2B) REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, KLAIPĖDOJE, LAUKININKŲ G. 15, PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
				LAIDA 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS „SOLNETA“		DOKUMENTO ŽYMUO MAK0120200813-01-PP-2	LAPAS LAPŲ 1 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: Skuodo rajono prekybos ir paslaugų įmonė "Solneta", į.k. 173885770

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „MAK GROUP“, įm. k. 302735585, Drobės g, 62, Kauno m., Kauno m. sav.

Statinių statybos vieta: KLAIPĖDA, LAUKININKŲ G. 15

Žemės sklypas. kad.nr. 2101/0008:375 Klaipėdos m. k. v.

Žemės sklypo plotas – 4943 m².

Statiniai:

1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.3. prekybos paskirties pastatai

2. GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (REKONSTRUOJAMAS 2E2B)

Statinio statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.12. Gydyimo paskirties pastatas

Žemės sklypo naudojimo reglamento parametrai (pagal galiojantį detalųjį planą)

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita

Žemės sklypo naudojimo būdai . Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Visuomeninės paskirties teritorijos (vyraujanti).

Leistinas pastatų aukštis: iki 30m (nuo žemės paviršiaus)



Užstatymo tankis: 0,55 (antžeminės dalies); 0,76 (požeminės dalies)

Užstatymo intensyvumas: 1,85

Apželdinimas: iki 30%

Detaliojo plano koreguojami sprendiniai

Numatomas Žemės sklypo Laukininkų g. 15, Klaipėdoje detaliojo plano patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.AD1-400 (2011-02-28) koegavimas techninio projekto metu remiantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalimi. **Koreguojami detaliojo plano sprendiniai:** Keičiama statybos zona, statybos riba, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, tikslinama įvažiavimo/išvažiavimo vieta (iš Vingio g.).

0	2021-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO- VAISTINĖS (2E2B) REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, KLAIPĖDOJE, LAUKININKŲ G. 15, PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS „SOLNETA“		DOKUMENTO ŽYMUO MAK0120200813-01-PP-3	LAPAS 1
				LAPŲ 3

ESAMA SITUACIJA

Sklypas yra tarp dviejų gatvių- Vingio ir Vyturio. Sklype yra esamas prekybos paskirties pastatas: vaistinė ir optikos parduotuvė. Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos; vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos rinklų ir įrenginių apsaugos zonos; elektros linijų apsaugos zonos. Teritorija yra lygaus reljefo. Aplinkiniuose sklypuose yra komercinės ir gyvenamosios (trijų ir daugiau butų) paskirties pastatai. Artimiausias gyvenamasis daugiabutis namas nuo projektuojamo pastato yra apie 30m atstumu.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypo plano sprendiniai. Sklype esantis prekybos paskirties pastatas rekonstruojamas, jo paskirtį keičiant į sklypo detaliuoju planu nustatytą vyraujančią visuomeninę paskirtį, numatant gydymo paskirties patalpas- privačią polikliniką su požemine automobilių stovėjimo aikštele.

Sklypo neužstatytoje šiaurinėje dalyje projektuojamas prekybos paskirties pastatas- maisto prekių parduotuvė, šalia įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę, kuri bus naudojama ir poliklinikos poreikiams. Šalia pastato numatomas konteinerinio tipo taromatas (kilnojamasis daiktas). Į sklypą numatyti du pagrindiniai įvažiavimai lengvajam transportui – iš Vingio ir Vyturio gatvių, partuotuvės aptarnaujančiam transportui įsukimas numatytas iš Vingio gatvės.

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietos.

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 13 skyriaus 107 p.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.1	maisto prekių parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
11.	Gydymo paskirties pastatai	
11.2	Poliklinikos	3 vietos konsultaciniam kabinetui

Pagal reglamentą stovėjimo vietų poreikis:

- prekybos paskirties pastatui (maisto prekių parduotuvės prekybos salė iki 580 m²) -reikalingos 29 automobilių stovėjimo vietos, nuomojamam prekybos plotui 61m²/30=2 vietos. Iš viso- 31 vieta.
- Poliklinikos poreikiams (9 kabinetai x 3 vietos) reikalingos 27 automobilių stovėjimo vietos.

Šalia pastato projektuojamoje aikštelėje numatoma 37 automobilių stovėjimo vietos (4 iš jų ŽN, 2- šeimos vietos, 1 – elektromobilių). Požeminėje aikštelėje su automobilių keltu, numatyta 21 vieta. Už sklypo ribos, Vingio gatvės raudonųjų linijų ribose, kaip buvo numatyta detalajame plane, planuojama įrengti dar 18 vietų skirtų miestiečių poreikiams. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra pakankamas.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius parenkamas pagal 178 p. (1 vieta 200m² pagrindinio prekybos pastato ploto ir 1 vieta 250 m² visuomeninės įstaigos ploto), įrengiamos reikalingos 7 dviračių stovėjimo vietos.

Apželdinimas- remiantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis numatomas visuomeninės paskirties sklypui reikalingas apželdinimo kiekis -15 %

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo				
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			MAK0120200813-01-PP- 3	2	3	0

		viso žemės sklypo ploto, %
3.	Visuomeninės paskirties teritorijos*:	
	3.1. žemės sklypai, skirti šiems mokslo paskirties pastatams: vaikų darželiams, lopšeliams; bendrojo lavinimo mokykloms	50 40
	3.2. žemės sklypai, skirti šiems gydymo paskirties pastatams: sanatorijoms; ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams	45 35
	3.3. žemės sklypai, skirti kitiems, nepaminėtiems 3.1 ir 3.2 papunkčiuose, pastatams visuomeninės paskirties teritorijose	15

Projektuojamų pastatų aprašymas

1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

Statomas prekybos paskirties pastatas yra vieno aukšto su antresole. Maksimalus apytikslis statinio aukštis iki stogo parapeto 7,15 m (gali būti tikslinama TP metu, bet neviršys 8,50 m). Pastatą numatoma statyti iš gelžbetoninių kolonų ir metalinių santvarų. Fasadų apdaila numatoma iš sandwich tipo plokščių (spalva – sidabrinė RAL 9007) ir aukšto slėgio laminato HPL plokščių (spalva – ruda RAL 8028). Cokolis natūralaus betono (spalva – pilka).

Laikančiosios konstrukcijos

Pamatai. Poliniai pamatai (sprendinys tikslinamas TP metu pagal grunto tyrimų ataskaitą).

Sienos. Daugiasluoknės plokštės. Cokolinė dalis sudaryta iš surenkamų g/b cokolinių plokščių.

Kolonos. G/b kolonos 400x400 mm.

Sijos - santvaros. Montuojamos metalinės posantvarės ir santvaros, metalinės sijosmontuojamos 6 m ilgio.

Stogas. Stogas montuojamas iš profiliuoto laikančio lakšto, apšiltintas vata ir polistireniniu putplasčiu. Įrengiama dviejų sluoksnių ruloninė prilydoma danga.

Grindys. Įrengiamos fibrobetoninės grindys.

2. GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (REKONSTRUOJAMAS 2E2B)

Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas 2E2b į gydymo paskirties pastatą (privačią polikliniką) su požemine automobilių stovėjimo aikšte. Prie esamo pastato pristatoma papildoma laiptinė ir automobilių liftas požeminiam parkingui. Bei atskira- evakuacinė laiptinė. Pastato apdaila numatoma betono ir rudos spalvos klinkerinių plytelių. Keičiami pastato langai, kurių matmenys gali būti tikslinami TP metu įvertinus esamo pastato konstrukcinius ypatumus.

Laikančiosios konstrukcijos

Pamatai. Poliniai pamatai parkingui ir laiptinėms (sprendinys tikslinamas TP metu pagal grunto tyrimų ataskaitą). Esami pamatai- juostiniai .

Sienos. Gelžbetonio ir plytų. Šiltinamos polistireniniu putplasčiu.

Stogas. Sutapdintas, su prilydoma danga- šiltinamas polistireniniu putplasčiu.

Pastatų statyba ir rekonstravimas numatomas dviem etapais.

Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; Elektra. Elektros tiekimas į projektuojamą pastatą numatomas pagal AB „Eso“ išduotas sąlygas. Vandentiekis. Vanduo į pastatą projektuojamas pagal AB „Klaipėdos vanduo“ išduotas sąlygas.

Nuotekos. Nuotekos į pastatą projektuojamas pagal AB „Klaipėdos vanduo“ išduotas sąlygas.

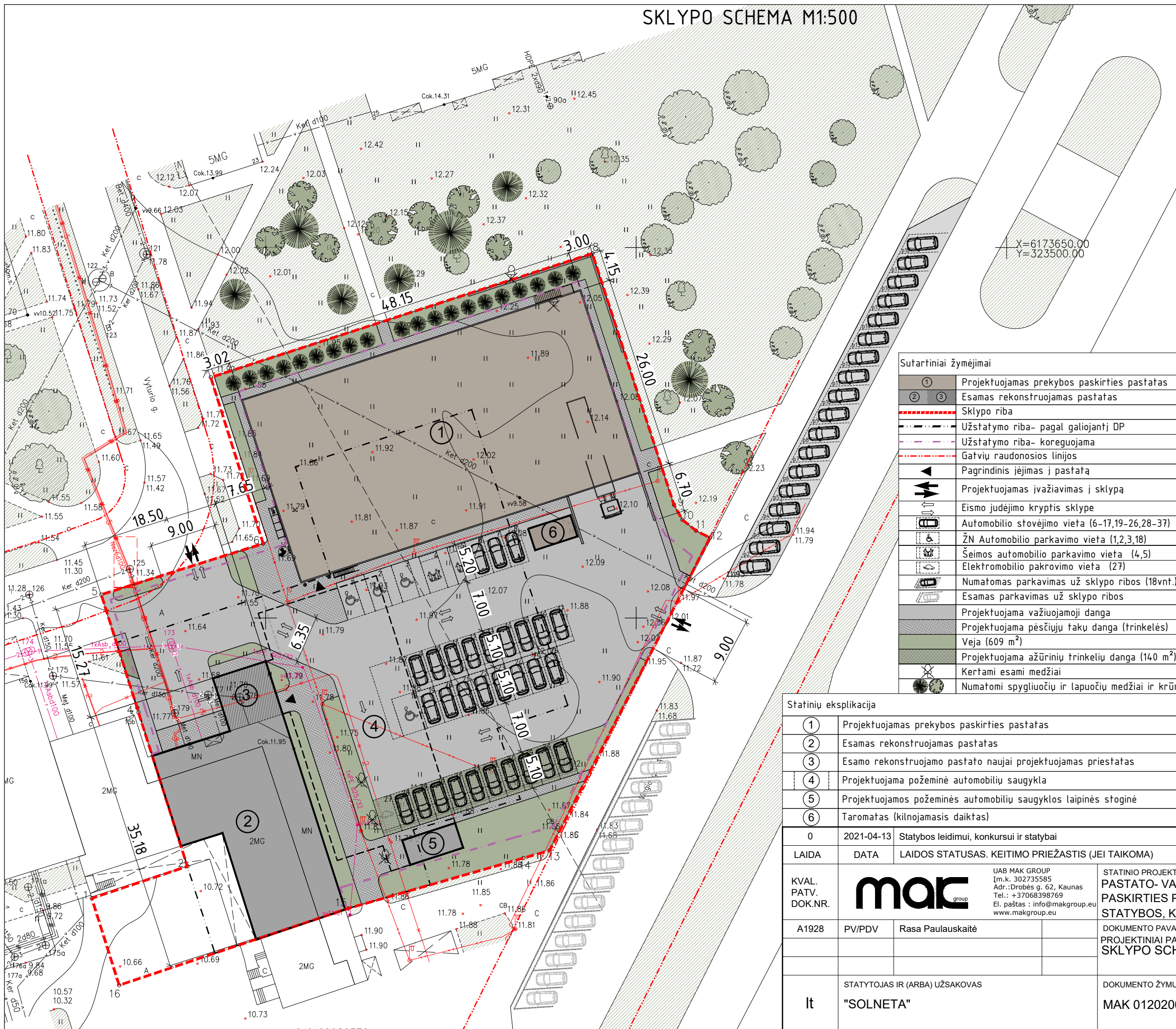
Lietaus vandens nuvedimas. Nuotekos į pastatą projektuojamas pagal AB „Klaipėdos vanduo“ išduotas sąlygas.

Šilumos tiekimas. Šilumos trasa projektuojama vadovaujantis techninėmis AB „Klaipėdos energija“ išduotomis sąlygomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK0120200813-01-PP- 3	3	3	0

GRAFINÉ DALIS

SKLYPO SCHEMA M1:500



Situacijos schema

Sklypo techniniai rodikliai				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Reglamentuojamas kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	4943	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	185
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	36 (14)	55 (76)
4.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	37 (21)	-
5.	Apželdintas žemės plotas	m ²	750	741

Prekybos paskirties pastato (nr.1) techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis
1. Prekybos paskirties pastatas			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (prekybos salės plotas)	m ²	577,03
1.2.	Pastato bendras plotas*	m ²	1064,05
1.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	710,70
1.4.	Pastato tūris*	m ³	8787
1.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1
1.6.	Pastato aukštis*	m	7,15
1.7.	Energinio naudingumo klasė*		A++
1.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
1.9.	Statinio ugniai atsparumo laipsnis		II

Gydymo paskirties pastato (nr.2,3,4,5) techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis
1. Gydymo paskirties pastatas			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (konsultacinių kabinetų kiekis)	vnt.	9
1.2.	Pastato bendras plotas*	m ²	1281,20
1.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	605
1.4.	Pastato tūris*	m ³	6638
1.4.1.	Antžeminis tūris*	m ³	4085
1.4.2.	Požeminis tūris*	m ³	2553
1.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	2
1.6.	Pastato aukštis*	m	7,90
1.7.	Energinio naudingumo klasė*		B
1.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
1.9.	Statinio ugniai atsparumo laipsnis		II

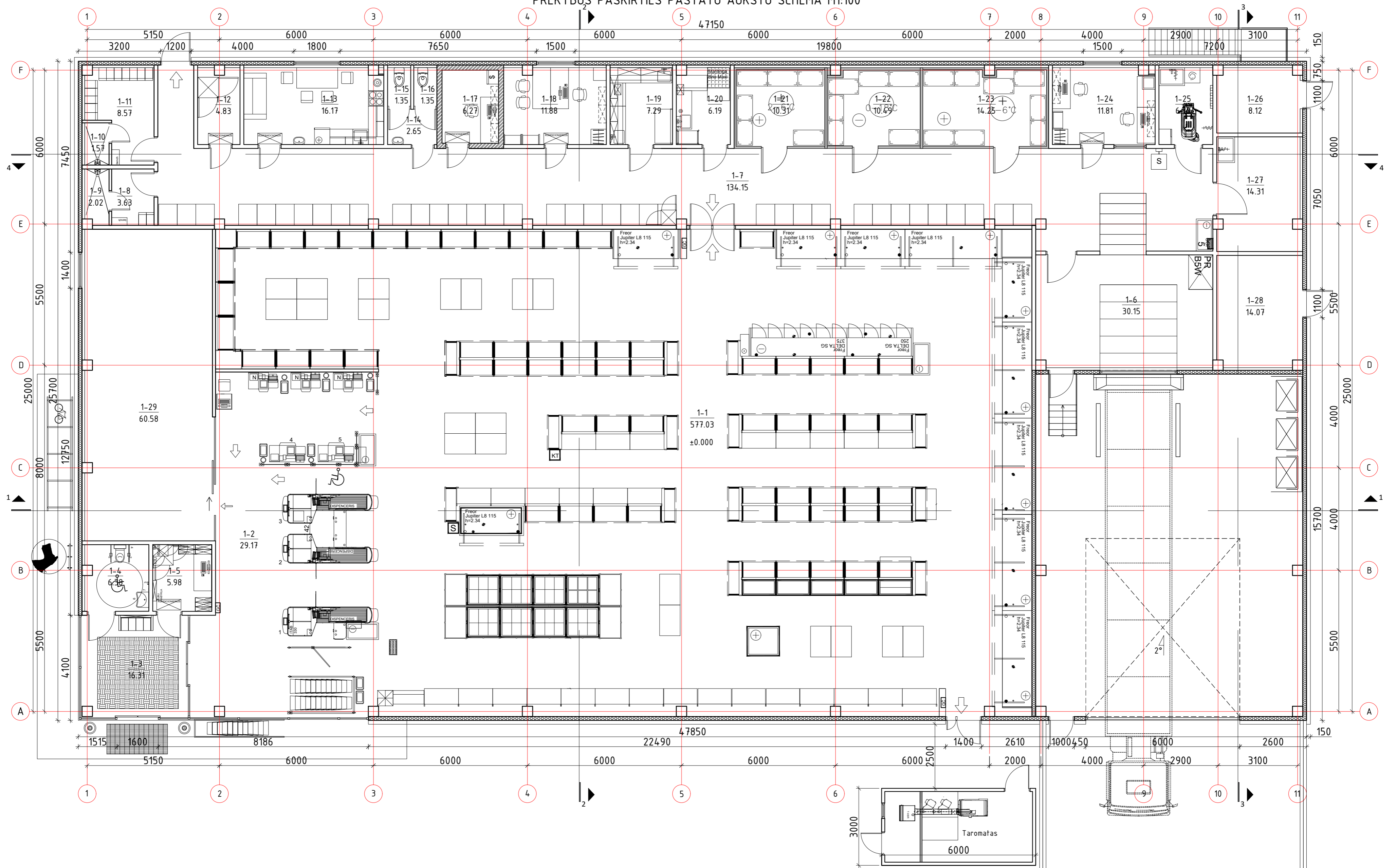
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Techninio projekto rengimo metu gali būti tikslinami, bet neviršys detaliojo plano nustatytų rodiklių.

Sutartiniai žymėjimai	
①	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
② ③	Esamas rekonstruojamas pastatas
---	Sklypo riba
---	Užstatymo riba- pagal galiojantį DP
---	Užstatymo riba- koreguojama
---	Gatvių raudonosios linijos
▲	Pagrindinis įėjimas į pastatą
↔	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
↔	Eismo judėjimo kryptis sklype
⊞	Automobilio stovėjimo vieta (6-17,19-26,28-37)
⊞	ŽN Automobilio parkavimo vieta (1,2,3,18)
⊞	Šeimos automobilio parkavimo vieta (4,5)
⊞	Elektromobilio parkavimo vieta (27)
⊞	Numatomas parkavimas už sklypo ribos (18vnt.)
⊞	Esamas parkavimas už sklypo ribos
▨	Projektuojama važiuojamoji danga
▨	Projektuojama pėsčiųjų takų danga (trinkelės)
▨	Veja (609 m ²)
▨	Projektuojama ažuolinių trinkelėlių danga (140 m ²)
⊗	Kertami esami medžiai
⊗	Numatomi spygliuočių ir lapuočių medžiai ir krūmai

Statinių eksplikacija	
①	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
②	Esamas rekonstruojamas pastatas
③	Esamo rekonstruojamo pastato naujai projektuojamas priestatas
④	Projektuojama požeminė automobilių saugykla
⑤	Projektuojamos požeminės automobilių saugyklos laipinės stoginė
⑥	Taromatas (kilnojamas daiktas)

0	2021-04-13	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	mac group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO- VAISTINĖS (2E2B) REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, KLAIPĖDOJE, LAUKININKŲ G. 15, PROJEKTAS	
It	"SOLNETA"	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SKLYPO SCHEMA M1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 0120200813-01-PP-SP.B-01
		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		1 1

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO AUKŠTO SCHEMA M1:100



1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
1	Prekybos salė	577,03
2	Užkasio zona	29,17
3	Tambūras	16,31
4	WC ŽN	6,38
5	Apsaugos patalpa	5,98
6	Koridorius	30,15
7	Koridorius	134,15
8	Vyrų persirengimo patalpa	3,63
9	Vyrų dušas	2,02

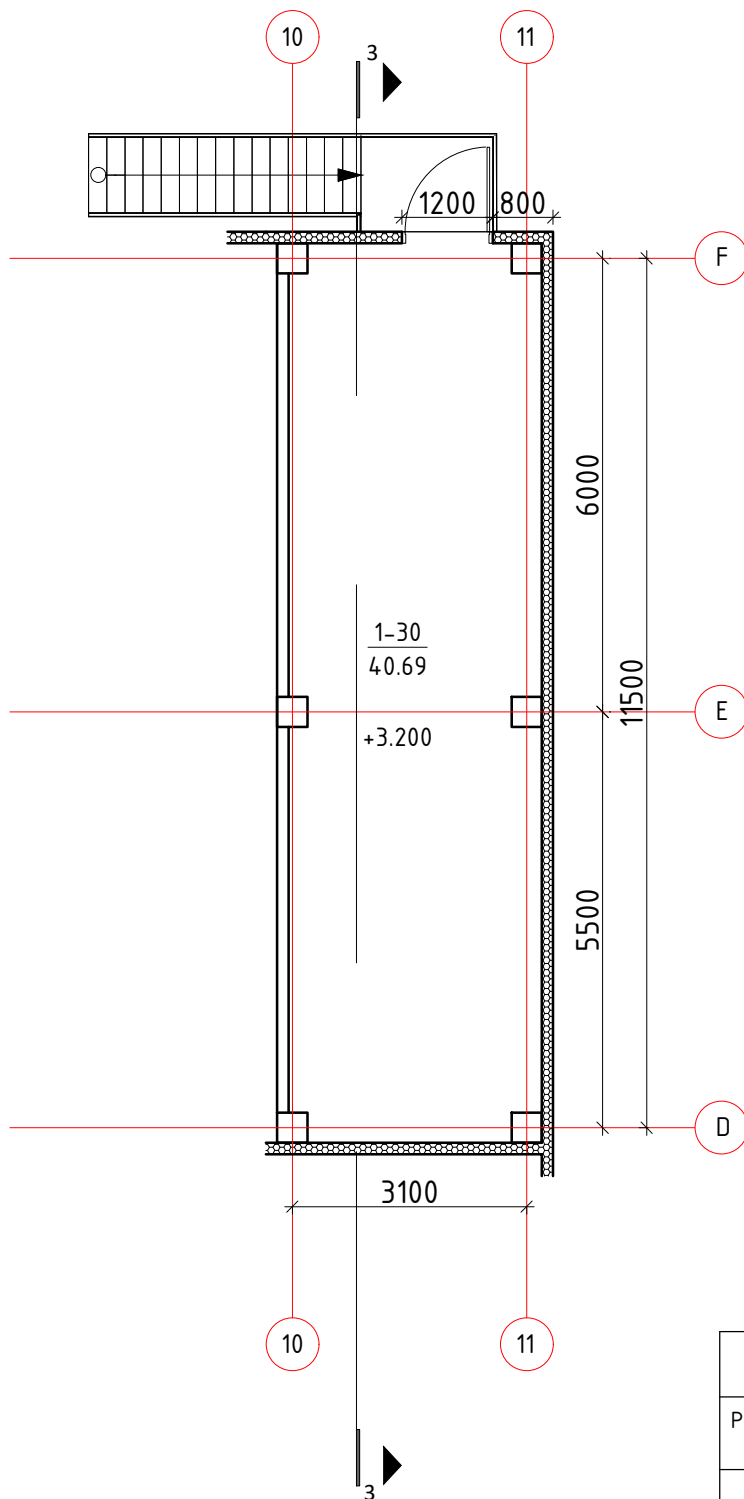
10	Moterų dušas	1,57
11	Moterų persirengimo patalpa	8,57
12	Serverinė	4,83
13	Poilsio patalpa	16,17
14	WC tambūras	2,65
15	WC vyrams	1,35
16	WC moterims	1,35
17	Centrinė kasa	6,27
18	Direktorės kabinetas	11,88
19	Fasavimo patalpa	7,29
20	Bandelių kepimo patalpa	6,19
21	Šaldymo kamera (+)	10,31
22	Šaldymo kamera (-)	10,49

23	Šaldymo kamera (+)	14,25
24	Prekių priėmėjo kabinetas	11,81
25	Valytojos patalpa	6,30
26	Elektros skydinė	8,20
27	Taros patalpa	14,41
28	Šilumos punktas/vandens įvadas	14,07
29	Nuoma	60,58
30	Ventkameras/kompresorinė	40,69
Pagalbinių patalpų plotas		352,31
Bendro naudojimo plotas		74,13
Nuoma		60,58
Bendras plotas		1064,05


- Žymėjimai:
- Daugiastuoksnė termoizoliacinė plokštė
 - Vidaus mūrinės atitvaros
 - Vidaus g/k atitvara
 - Šaldymo kameros atitvara

0	2021-04-13	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO- VAISTINĖS (2E2B) REKONSTRAVIMO GYDYMO PASKIRTIES PASTATŲ IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, KLAIPĖDOJE, LAUKININKŲ G. 15, PROJEKTAS
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	"SOLNETA"	MAK 0120200813-01-PP-SA-B-01
		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		1 1

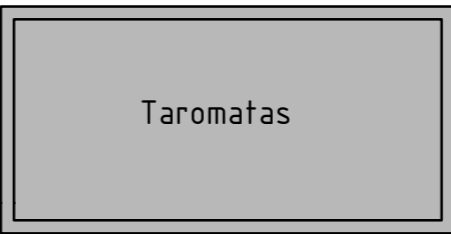
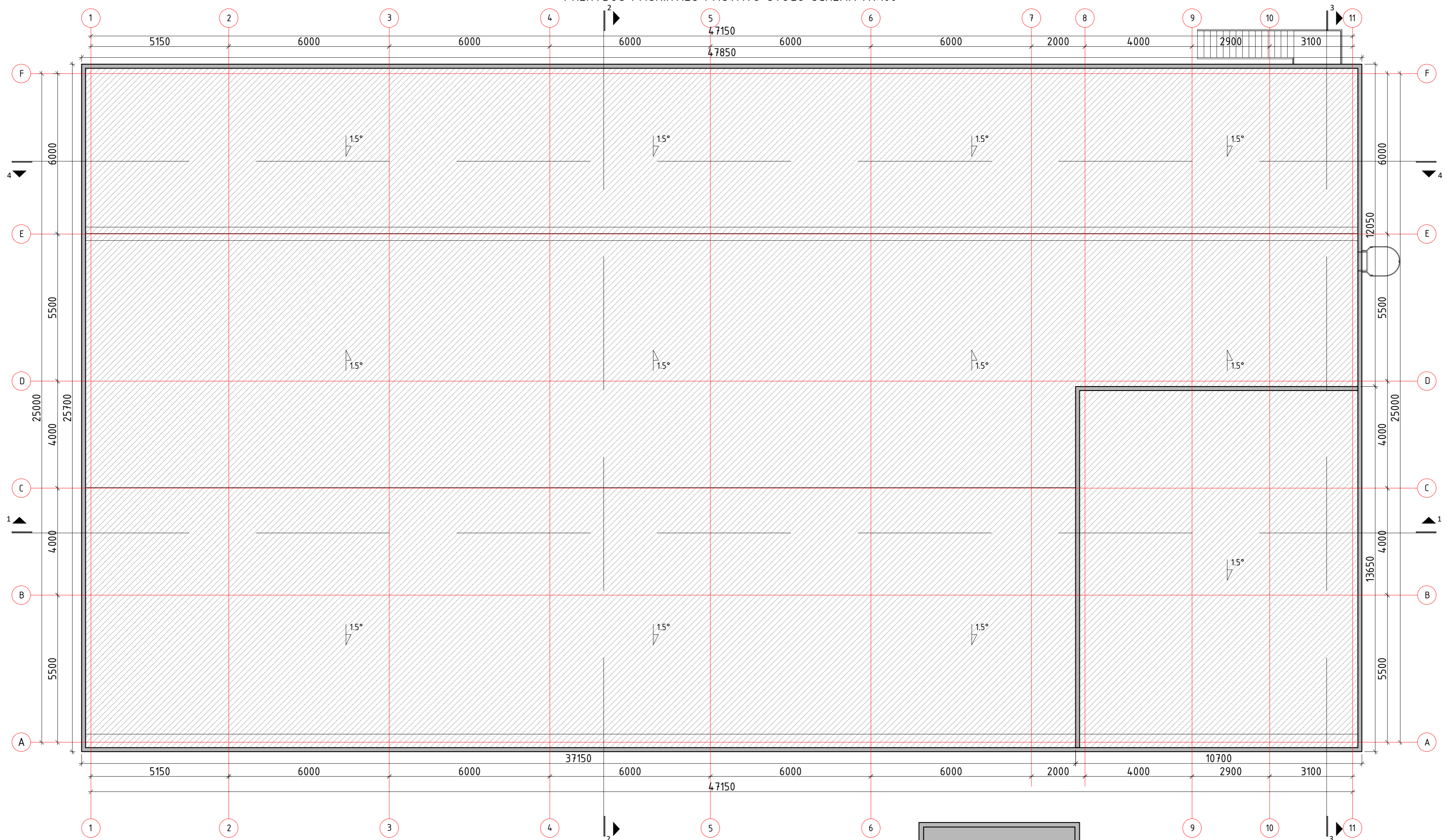
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ANTRESOLĖS SCHEMA M1:100



ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m ²
2-1	Ventkamos ir kompresoriaus patalpa	40.69
Iš viso:		40.69


0	2021-04-13	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO- VAISTINĖS (2E2B) REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, KLAIPĖDOJE, LAUKININKŲ G. 15, PROJEKTAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ANTRESOLĖS SCHEMA M1:100	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS "SOLNETA"		DOKUMENTO ŽYMUO	
			MAK 0120200813-01-PP-SA.B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STOGO SCHEMA M1:100



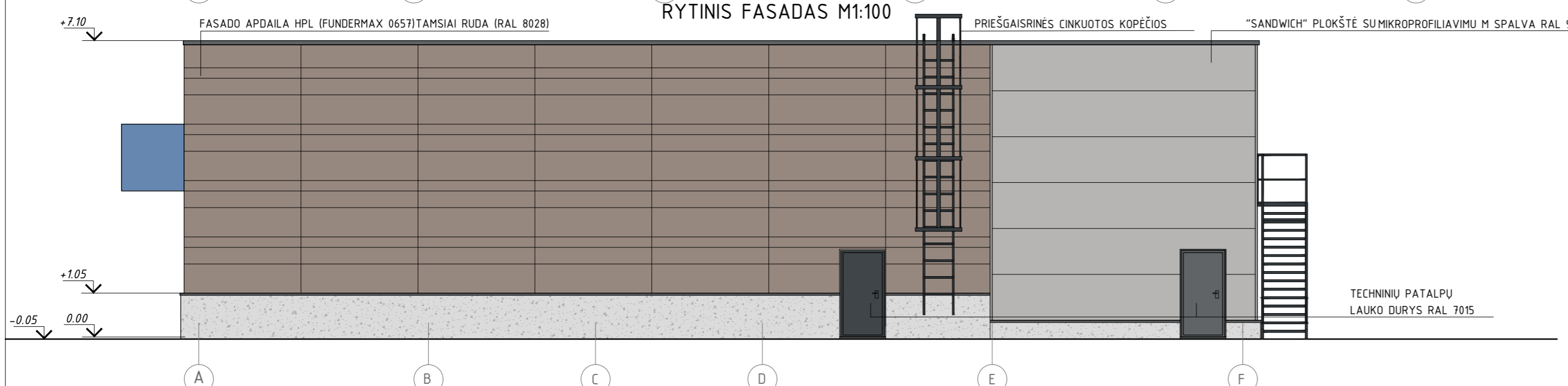
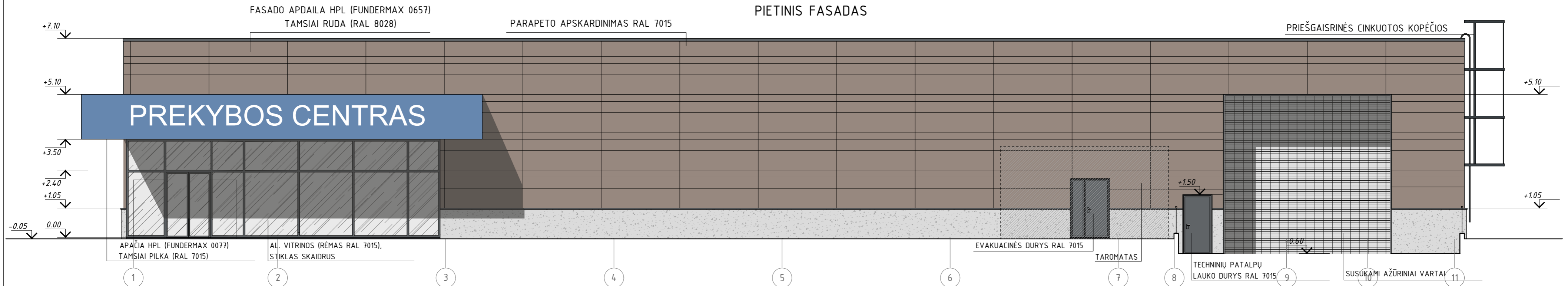
DANGŲ ŽYMĖJIMAI:

 PRILYDOMA STOGO DANGA. PLOTAS 1204 m²

0	2021-04-13	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302733585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO- VAISTINĖS (2E2B) REKONSTRAVIMO Į GYDymo PASKIRTIES PASTATĄ IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, KLAIPĖDOJE, LAUKININKŲ G. 15, PROJEKTAS	
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STOGO SCHEMA M1:100	LAIDA 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS "SOLNETA"	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 0120200813-01-PP-SA.B-03	LAPAS 1	LAPŲ 1

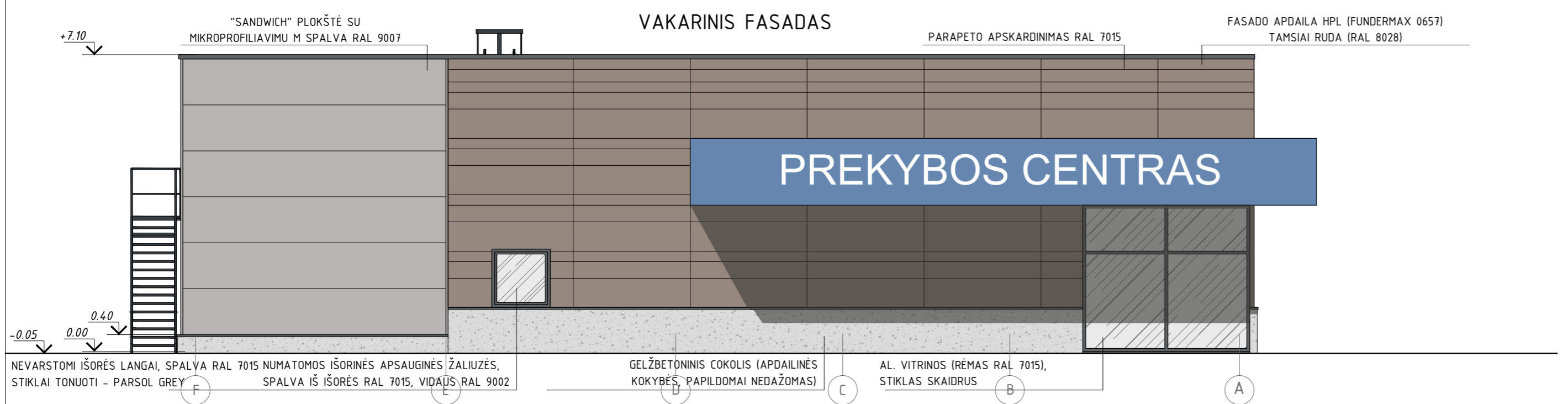
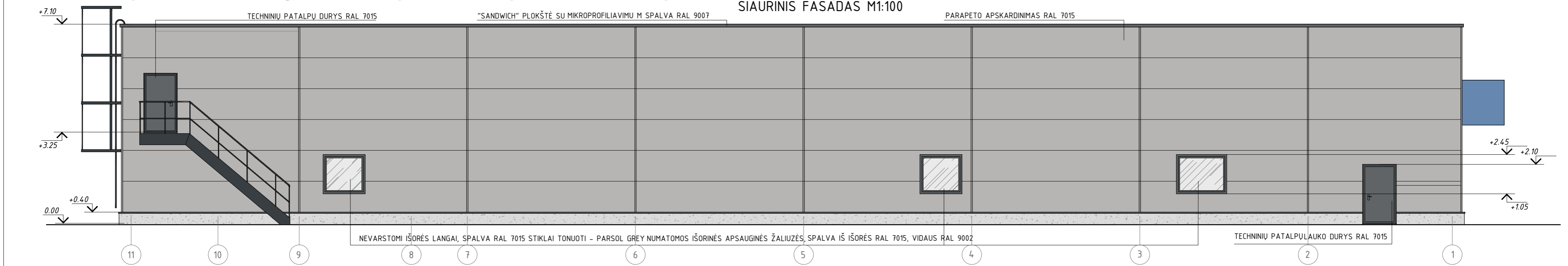
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO FASADAI M1:100

PIETINIS FASADAS



- SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI:**
- APDAILINĖ HPL PLOKŠTĖ: Ruda (RAL 8028)
 - DAUGIASLUOKSNIAI TERMOIZOLIACINIAI PANELIAI SU MIKROPROFILIAVIMU M: Ruda (RAL 9007)
 - GELŽBETONINIS COKOLIS, APDAILINĖS KOKYBĖS, PAPILDOMAI NEDAŽOMAS
 - LANGAI, DURYS, VITRINOS: Ruda (RAL 7015)
 - SKAIDRUS STIKLAS
 - STOGELIS SU REKLAMINE ŠVIESDĖŽE

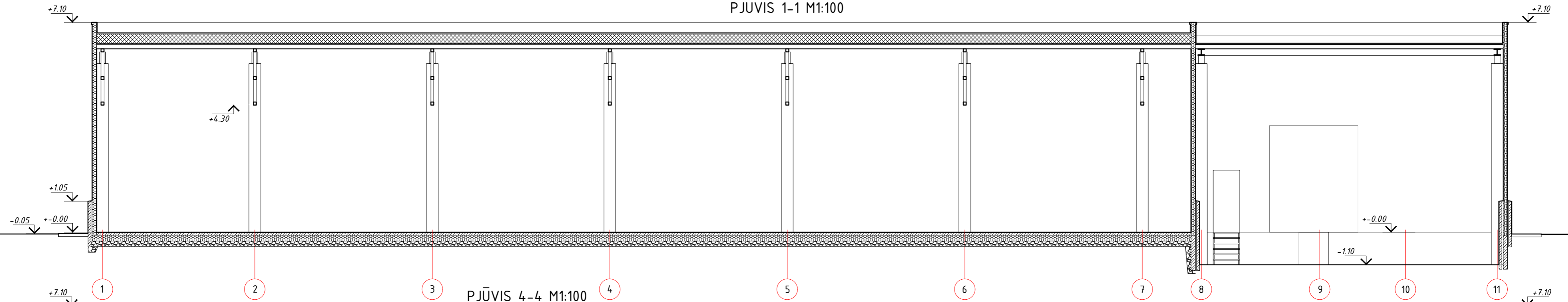
ŠIAURINIS FASADAS M1:100



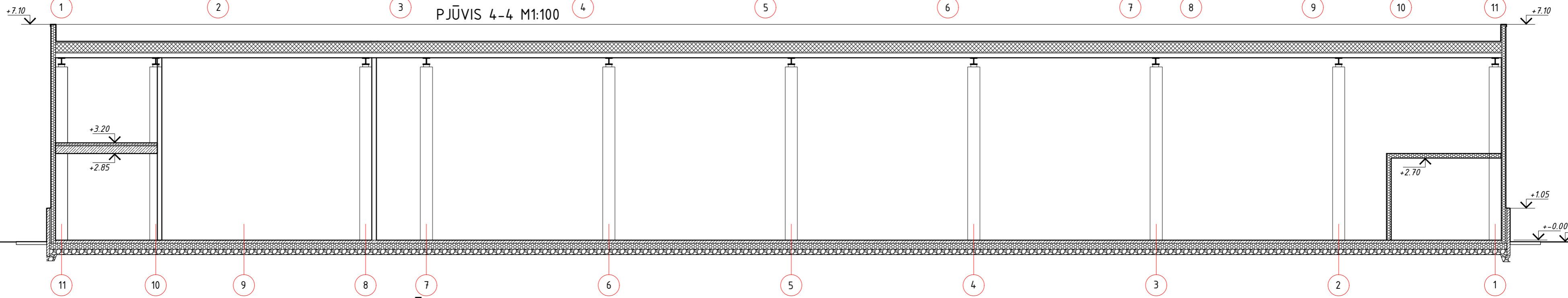
0	2021-04-13	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP [m.k. 302735585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO- VAISTINĖS (2E2B) REKONSTRAVIMO Į GYDymo PASKIRTIES PASTATĄ IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, KLAIPEDOJE, LAUKININKŲ G. 15, PROJEKTAS
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTTINIAI PASIŪLYMAI PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO FASADAI M1:100
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS "SOLNETA"	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 0120200813-01-PP-SA.B-04	LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PJŪVIAI M1:100

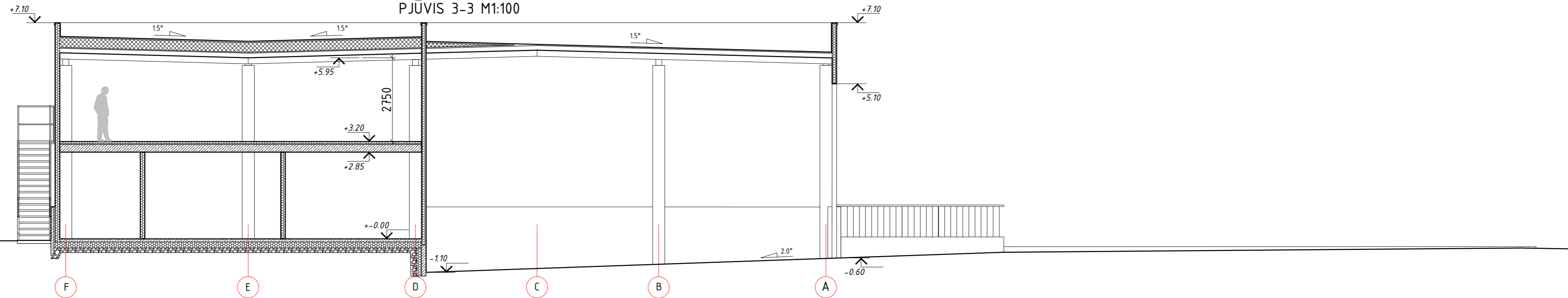
PJŪVIS 1-1 M1:100



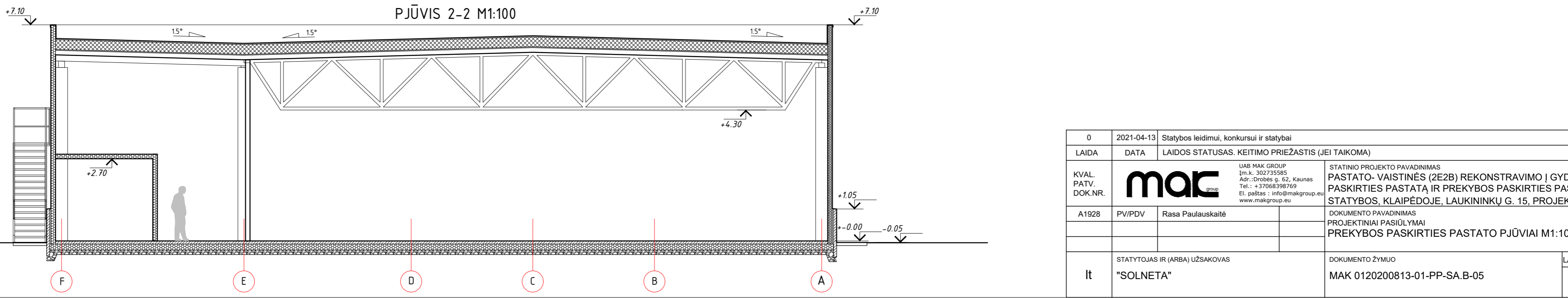
PJŪVIS 4-4 M1:100



PJŪVIS 3-3 M1:100



PJŪVIS 2-2 M1:100

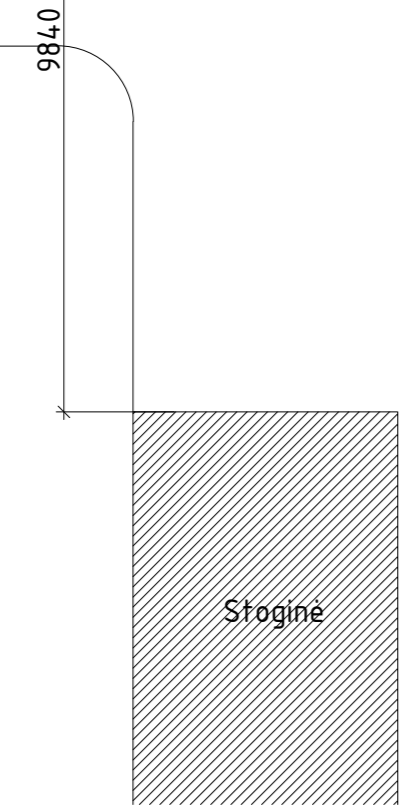


0	2021-04-13	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	mac	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO- VAISTINĖS (2E2B) REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, KLAIPĖDOJE, LAUKININKŲ G. 15, PROJEKTAS
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PJŪVIAI M1:100
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS "SOLNETA"	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 0120200813-01-PP-SA.B-05	LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m ²
1-1	Holas/ laukiamasis	26.90
1-2	Koridorius	79.20
1-3	Lankytoju rūbinė	9.50
1-4	Kabinetas	19.60
1-5	Procedūrų kabinetas	17.90
1-6	Kabinetas	17.90
1-7	Procedūrų kabinetas	18.10
1-8	Kabinetas	16.70
1-9	Kabinetas	26.50
1-10	Pagalbinė patalpa	12.50
1-11	Kabinetas	18.45
1-12	Pagalbinė patalpa	8.85
1-13	Koridorius	22.00
1-14	Pagalbinė patalpa	12.40
1-15	Vyrų personalo persirengimo patalpa	14.00
1-16	Moteryų personalo persirengimo patalpa	10.40
1-17	Pagalbinė patalpa	5.50
1-18	Moteryų WC	4.80
1-19	Vyrų WC	5.00
Iš viso:		346.20



PIRMAS AUKŠTAS:

- KABINETŲ PLOTAS: 135.15 m²
- PAGALBINIŲ PATALPŲ PLOTAS: 52.75 m²
- PERSONALO PATALPŲ PLOTAS: 26.70 m²
- KORIDORIŲ/ LAUKIAMŲJŲ PLOTAS: 128.14 m²

DARBUOTOJŲ SKAIČIUS AUKŠTE- 10vnt.
 KONSULTACINIAI KABINETAI AUKŠTE- 5vnt.
 Persirengimui- 27.10m²; 1.13m²/žm

0	2021-04-13	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	mac group	UAB MAK GROUP Im.k. 3027/35585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO- VAISTINĖS (2E2B) REKONSTRAVIMO GYDYMO PASKIRTIES PASTATŲ IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, KLAIPĖDOJE, LAUKININKŲ G. 15, PROJEKTAS	
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO PASKIRTIES PASTATO PIRMO GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIDA 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS "SOLNETA"	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 0120200813-01-PP-SA.B-06	LAPAS	LAPŲ 1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100




ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m ²
2-1	Holas/ laukiamasis	28.10
2-2	Koridorius	83.85
2-3	Pagalbinė patalpa	10.40
2-4	Kabinetas	19.45
2-5	Procedūrų kabinetas	17.50
2-6	Kabinetas	17.50
2-7	Procedūrų kabinetas	17.65
2-8	Kabinetas	16.30
2-9	Kabinetas	13.40
2-10	Kabinetas	12.50
2-11	Kabinetas	12.70
2-12	Kabinetas	18.45
2-13	Pagalbinė patalpa	8.15
2-14	Koridorius	16.95
2-15	Darbuotojų poilsio ir maitinimo patalpa	23.80
2-16	Vyrų WC	6.75
2-17	Moterų WC	5.80
2-18	Pagalbinė patalpa	23.80
2-19	Techninė patalpa	25.15
Iš viso:		378.20

Antžeminis bendras plotas:	724.40
Bendras plotas:	1281.20

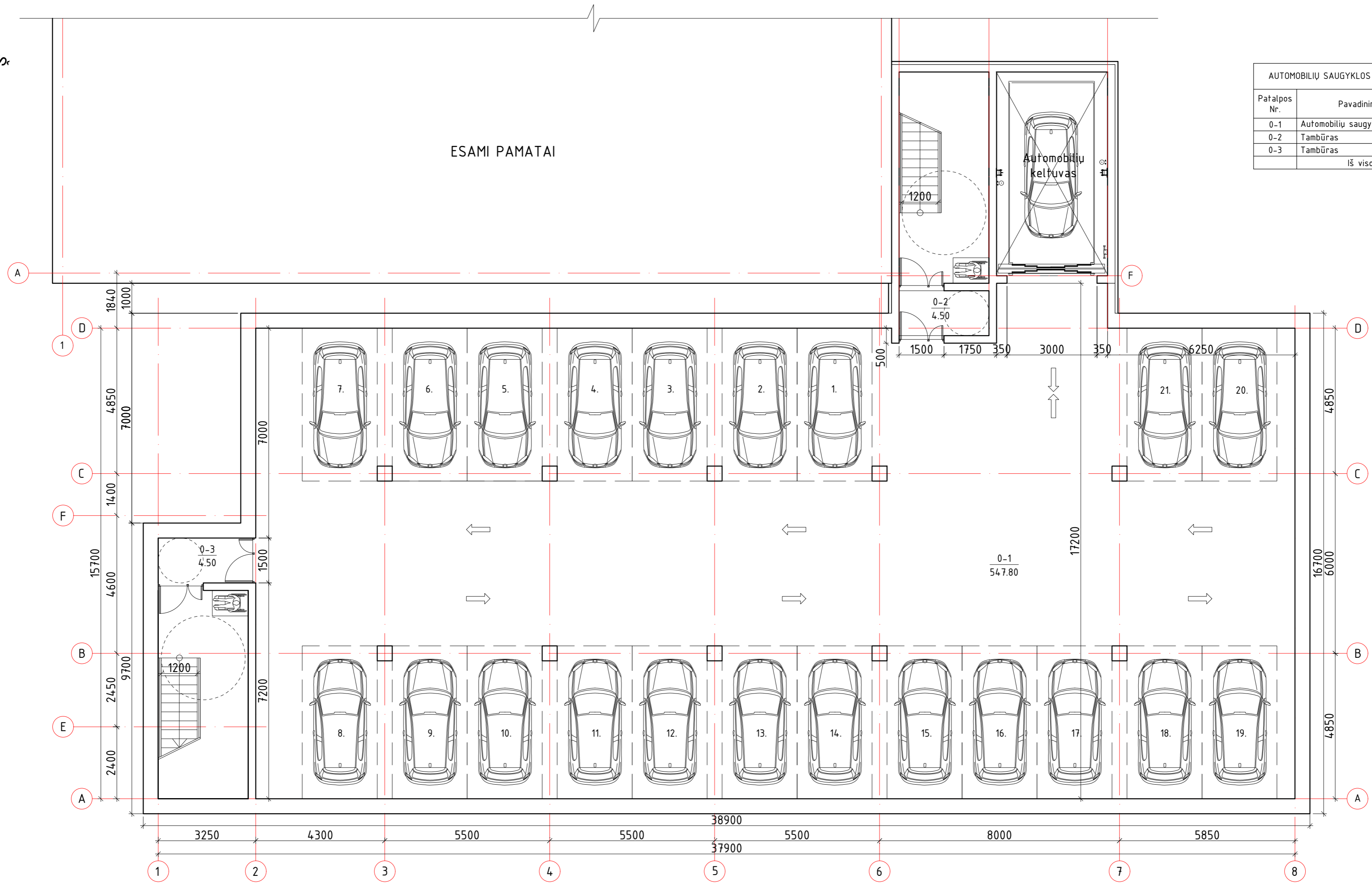
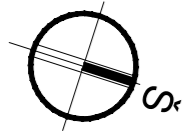
ANTRAS AUKŠTAS:

- KABINETŲ PLOTAS: 145.53 m²
- PAGALBINIŲ PATALPŲ PLOTAS: 68.51 m²
- PERSONALO PATALPŲ PLOTAS: 23.80 m²
- KORIDORIŲ/ LAUKIAMŲJŲ PLOTAS: 128.88 m²

DARBUOTOJŲ SKAIČIUS AUKŠTE- 14vnt.
 KONSULTACINIAI KABINETAI AUKŠTE- 4vnt.
 Poilsiai ir pavalgymui- 23.80m²; 0.99m²/žm

0	2021-04-13	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB MAK GROUP Įm.k. 30273585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO- VAISTINĖS (2E2B) REKONSTRAVIMO GYDYMO PASKIRTIES PASTATŲ IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, KLAIPĖDOJE, LAUKININKŲ G. 15, PROJEKTAS	
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	0
			GYDYMO PASKIRTIES ANTRŲ AUKŠTO PLANAS M1:100	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	"SOLNETA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			MAK 0120200813-01-PP-SA.B-07	1 1

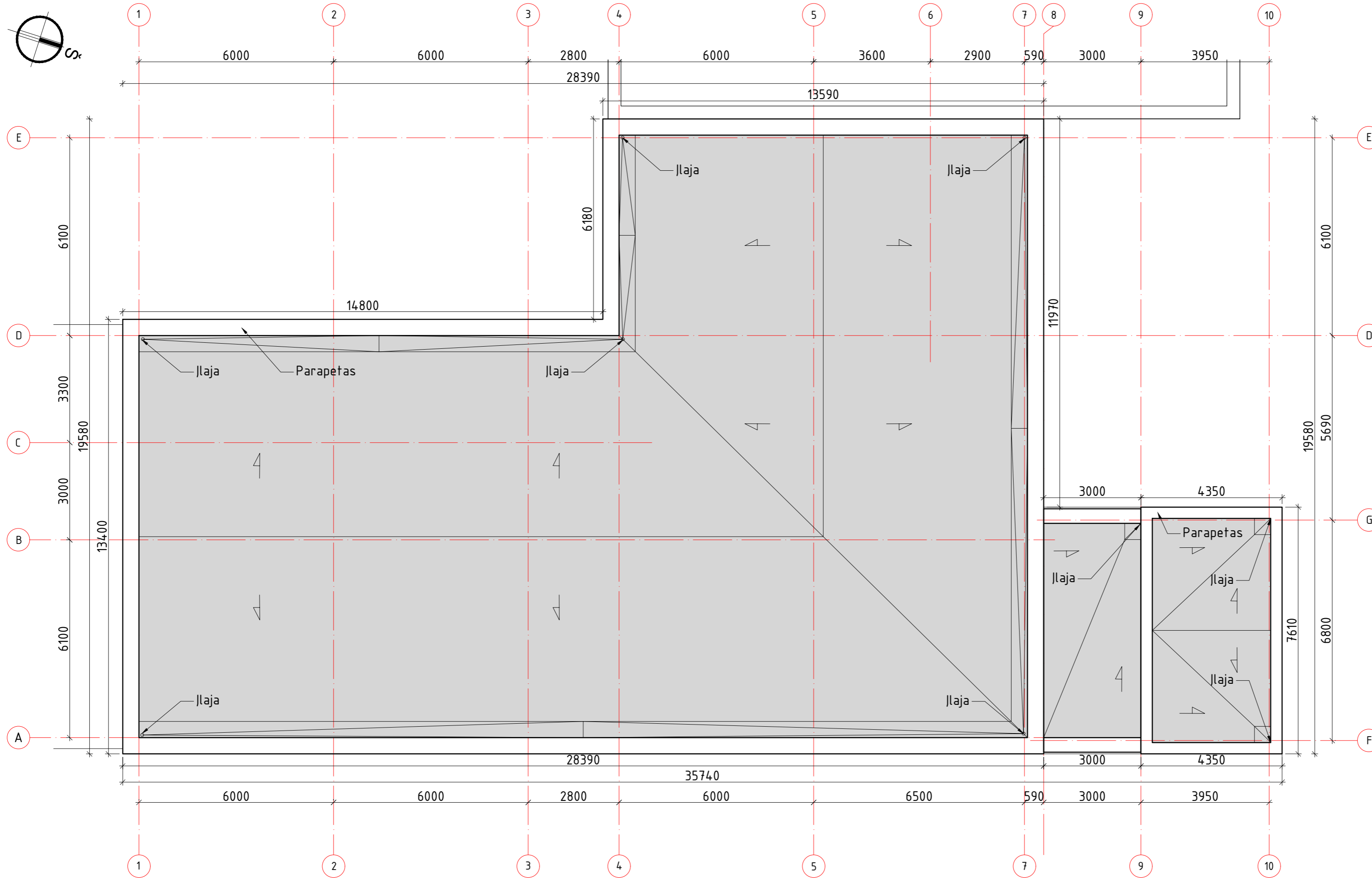
POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS SCHEMA M1:100



AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas, m ²
0-1	Automobilių saugykla	547.80
0-2	Tambūras	4.50
0-3	Tambūras	4.50
Iš viso:		556.80

0	2021-04-13	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	mac UAB MAK GROUP Im.k. 3027/35585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO- VAISTINĖS (2E2B) REKONSTRAVIMO GYDymo PASKIRTIES PASTATŲ IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, KLAIPĖDOJE, LAUKININKŲ G. 15, PROJEKTAS		
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS SCHEMA M1:100	LAIDA 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS "SOLNETA"	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 0120200813-01-PP-SA.B-08	LAPAS	LAPŲ 1 1

STOGO SCHEMA M1:100



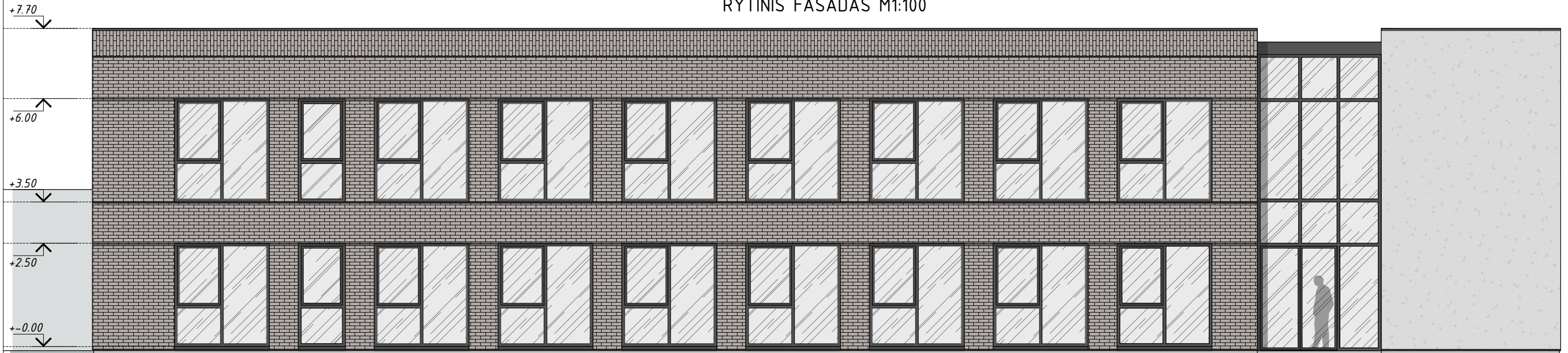
DANGŲ ŽYMĖJIMAI:

PRILYDOMA STOGO DANGA. PLOTAS 462 m²

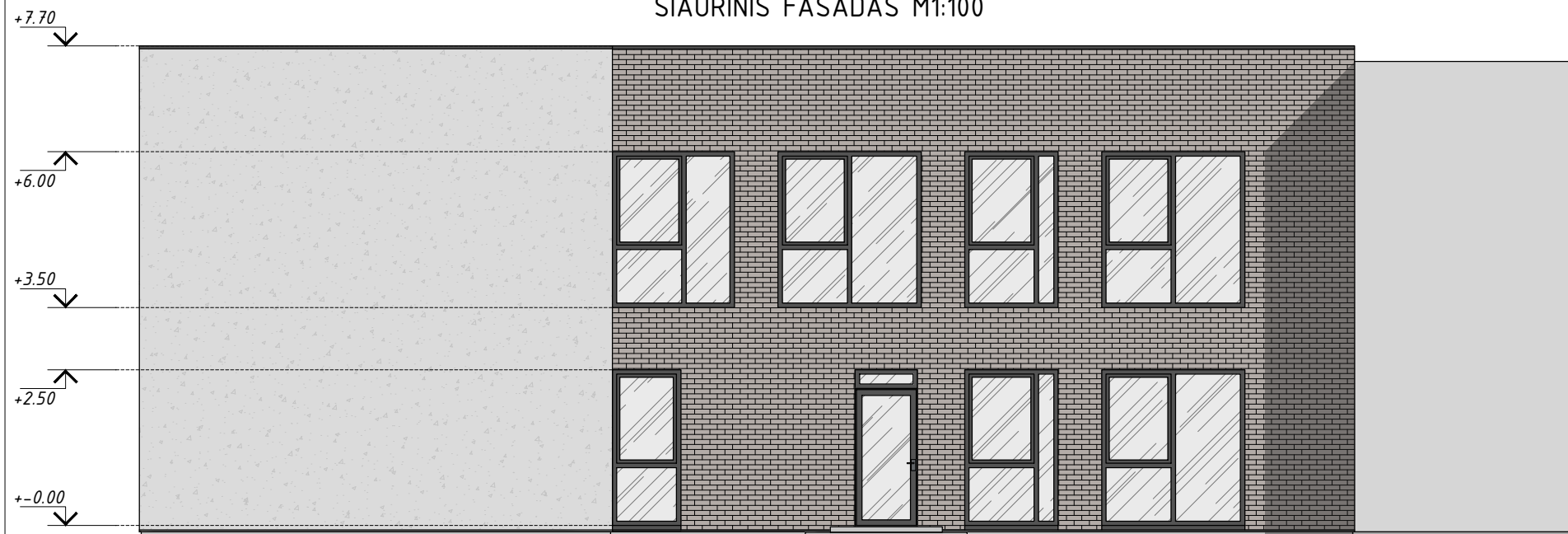
0	2021-04-13	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	mac UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO- VAISTINĖS (2E2B) REKONSTRAVIMO GYDYMO PASKIRTIES PASTATŲ IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, KLAIPĖDOJE, LAUKININKŲ G. 15, PROJEKTAS	
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI GYDYMO PASKIRTIES PASTATO STOGO SCHEMA M1:100
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS "SOLNETA"	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 0120200813-01-PP-SA.B-09	LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO FASADAI M1:100

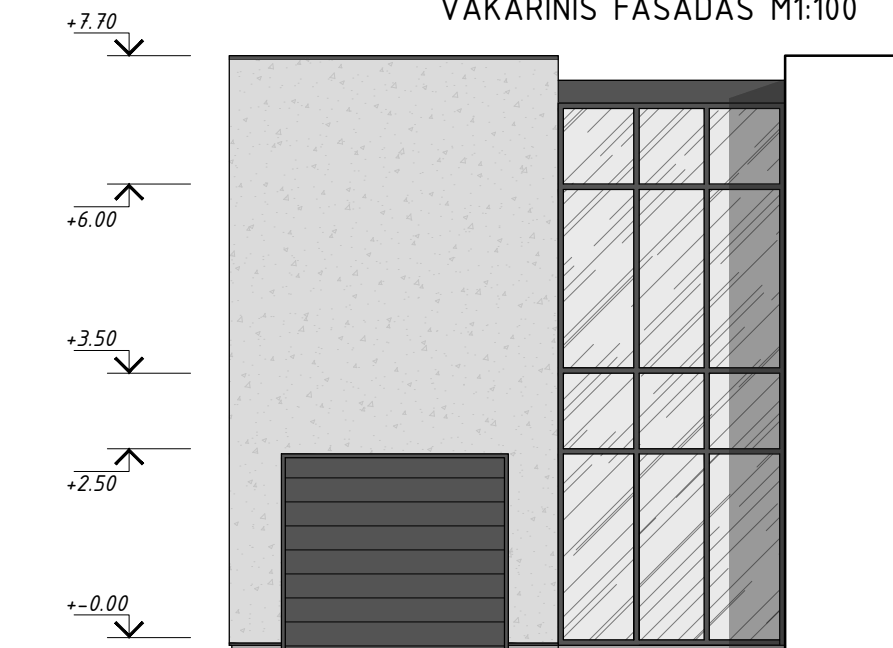
RYTINIS FASADAS M1:100



ŠIAURINIS FASADAS M1:100



VAKARINIS FASADAS M1:100



DANGŲ ŽYMĖJIMAI:



KLINKERIO PLYTELĖS. SPALVA: RUDA



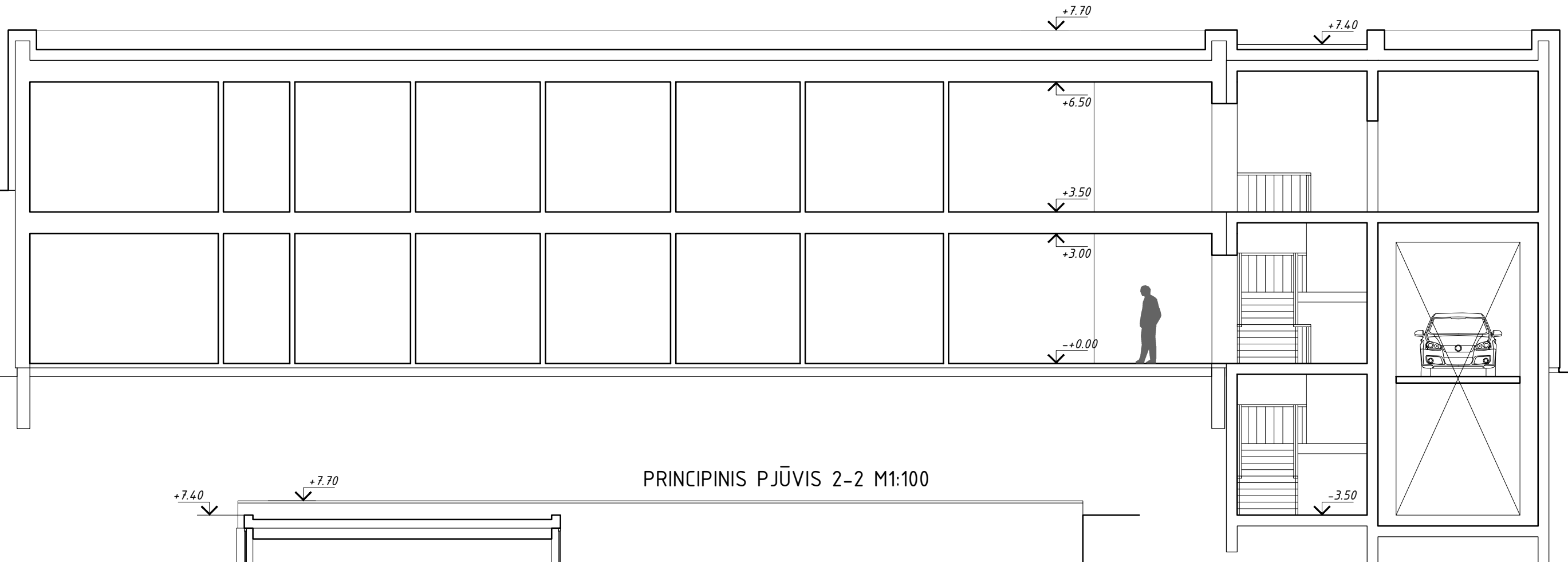
BETONO MONOLITAS. SPALVA: NATŪRALAUS BETONO



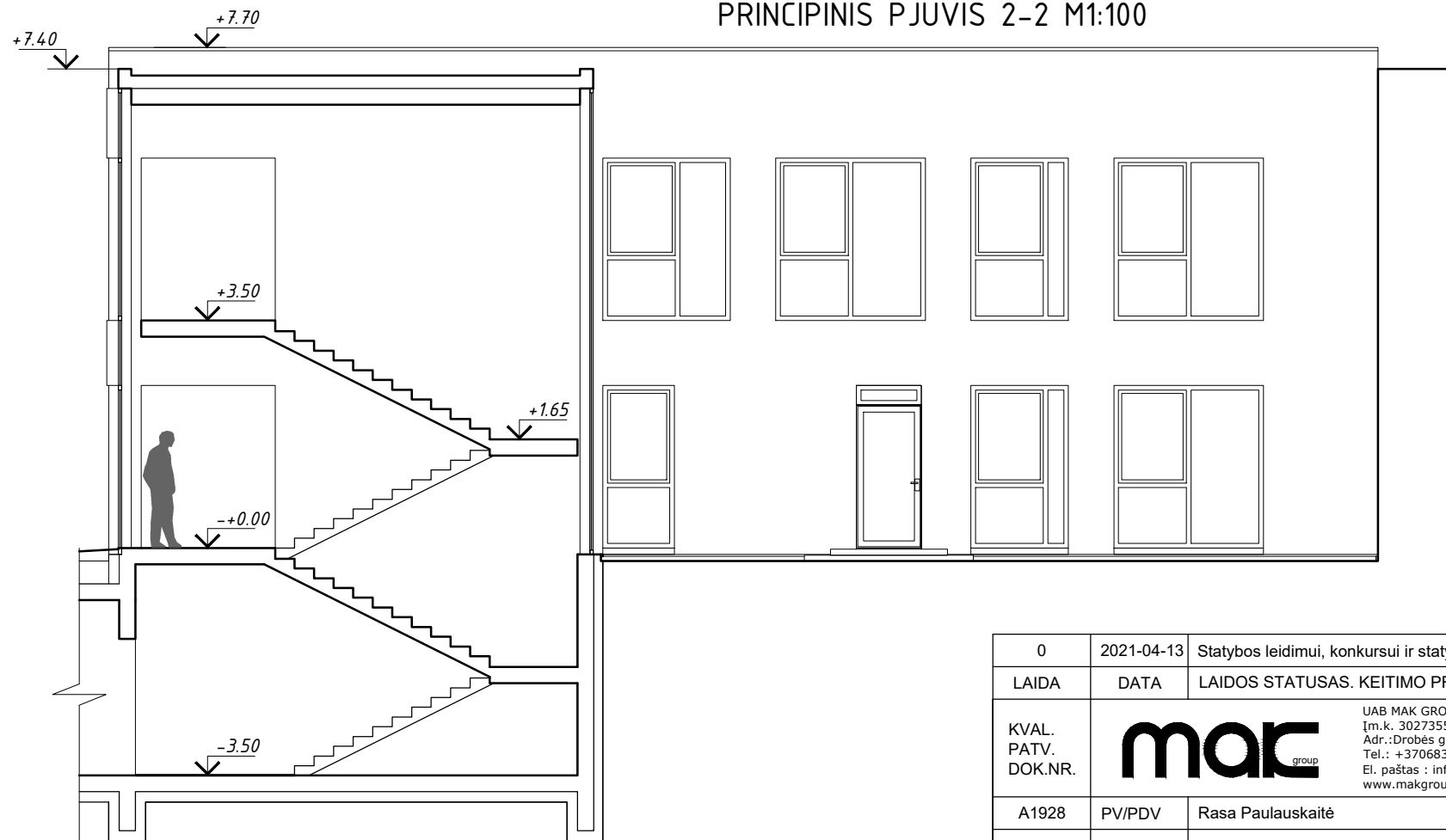
LANGŲ, DURŲ, VARTŲ RĒMAI, APSKARDINIMAS. SPALVA: TAMSIAI PILKA

0	2021-04-13	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	mac group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO- VAISTINĖS (2E2B) REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, KLAIPĖDOJE, LAUKININKŲ G. 15, PROJEKTAS
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI GYDYMO PASKIRTIES PASTATO FASADAI 1:100
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS "SOLNETA"	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 0120200813-01-PP-SA.B-10	LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

PRINCIPINIS PJŪVIS 1-1 M1:100



PRINCIPINIS PJŪVIS 2-2 M1:100



0	2021-04-13	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	mac group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO- VAISTINĖS (2E2B) REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, KLAIPĖDOJE, LAUKININKŲ G. 15, PROJEKTAS
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PRINCIPINIAI PJŪVIAI 1-1; 2-2 M1:100
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS "SOLNETA"	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 0120200813-01-PP-SA.B-11	LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1



0	2021-04-13	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	mac group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO- VAISTINĖS (2E2B) REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATŲ IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, KLAIPĖDOJE, LAUKININKŲ G. 15, PROJEKTAS	
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIZUALIAZACIJA NR. 1	LAIDA 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS "SOLNETA"		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 0120200813-01-PP-SA.VIZ-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2021-04-13	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	mac group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO- VAISTINĖS (2E2B) REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, KLAIPĖDOJE, LAUKININKŲ G. 15, PROJEKTAS	
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIZUALIAZACIJA NR. 2, 3, 4, 5	LAIDA 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS "SOLNETA"	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 0120200813-01-PP-SA.VIZ-02	LAPAS 1	LAPŲ 1

PRIEDAI

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

$\frac{1}{2}$ 3(3a) 4	1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS V3 - MOKSLO IR MOKYMO, KULTŪROS IR SPORTO, SVEIKATOS APSAUGOS PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBOS TERITORIJA. K1 - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ TERITORIJA; 2 - STATINIŲ AUKŠTIS METRAIS. 3 - UŽSTATYMO TANKUMAS - SKLYPO UŽSTATYMO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU; 3a - POŽEMINĖS DALIES UŽSTATYMO TANKIS; 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - STATINIŲ BENDRO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU.	GAJIMA STATYBOS VIETA
	N - SKLYPO NUMERIS (pagal eksplikaciją a) M - SKLYPO PLOTAS (kv.m.)	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	ŠRUVITUO TEISE KITIEMS ASMENIMS BŪTI VAŽIUOTI PER ŽEMĖS SKLYPO DALĮ (BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA)
	REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS (gretimybės)	NUMATOMAS TINKLŲ TECHNINIS KORIDORIUS
	ESAMOS PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS	GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA	ESAMI TAKAI NUMATOMI TAKAI
	GATVIŲ EISMO JUOSTOS	ESAMA VEJA
	UŽSTATYMO RIBA	ESAMI PASTATAI
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	POŽEMNIO PARKINGO UŽSTATYMO RIBA	TRINKELĖS SU VEJOS TARPAIS
	MODULINĖS TRANSFORMATORINĖS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA (10 m)	EISMO KRYPTYS
	GRETIMYBIŲ PLANA VIMO PASIŪLYMAI	ESAMA ATVIRA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (7 vietos skl. ribose, 13 vietų už skl. ribų)
		NUMATOMA ATVIRA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 37 vietos skl. ribose, 32 vietos už skl. ribų
		ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
		NUMATOMA GALIMYBĖ UŽSAKOVUI LĖŠOMIS NAUJAI ĮRENGTI PAPILDOMAS AUTOMOBILIŲ LAIKINO SUSIJOJIMO VIETAS, KURIOS BUS NAUDOJAMOS BENDRAMIEŠTINĖMS REIKMĖMS.
		NUMATOMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ:

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis (iki) m	Užstatymo tankis	Privalomieji reikalavimai				
		X	Y					Užstatymo intensyvumas	Statinių statybos zona, riba arba linija	Inž. tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos	Susisiekimo sistemos organizavimas	Servituai
1	1	6173550.43	323380.25	4943	V3/K1	30	0.55 (0.76)	1.85	Privaloma pastatus statyti nepažeidžiant statybos ribos	Visi inžineriniai tinklai prijungti prie miesto inžinerinių magistralinių tinklų	Automobiliai statomi (parkuojami) sklypo ribose ir tam skirtose vietose už sklypo ribų.	106 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas). 201 - Servitutas - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas).
	2	6173562.17	323376.55									
	3	6173565.48	323389.45									
	4	6173587.88	323382.67									
	5	6173603.15	323377.83									
	6	6173610.04	323399.68									
	7	6173632.47	323392.61									
	8	6173649.19	323444.10									
	9	6173615.28	323455.11									
	10	6173613.24	323456.25									
	11	6173611.79	323458.08									
	12	6173610.83	323459.96									
	13	6173558.61	323438.33									
	14	6173557.59	323434.79									
	15	6173550.79	323411.11									

SPRENDINIAI:

1. Detalioju planu numatoma nekeisti bendro sklypo ploto bei išoninių sklypo ribų. Sklypo plotas - 0.4943 ha.
2. Sklypo naudojimo būdas ir pobūdis mišrus. Vyraujantis būdas - visuomeninės paskirties teritorija (indeksas V) ir pobūdis - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (indeksas V3). Kitas naudojimo būdas esantis sklype - komercinės paskirties objektų teritorija (indeksas K), pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija (indeksas K1).
3. Leidžiamas užstatyti plotas sklype numatomas didinti iki 2700 m². Numatomas sklypo užstatymo tankis (užstatymo ploto santykis su sklypo plotu) antžeminės dalies - 0.55, požeminės dalies - 0.76, užstatymo intensyvumas (statinių bendro ploto santykis su sklypo plotu) - 1.85. Statinių aukštis ne daugiau kaip 30 m.
4. Esamų pastatų vidaus inžinerinės sistemos prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų. Rekonstruojant esamų ir statant suprojektuotų pastatų sistemas jungti prie miesto inžinerinių komunikacijų.
5. Sklype numatoma nauja 37-ų vietų atvira automobilių stovėjimo aikštelė sklypo ribose, iš jų 4 vietos skirtos neįgaliesiems ir 32-ų vietų už sklypo ribų, iš kurių numatoma galimybė užsakovui savo lėšomis įrengti papildomas 27-ias laikino automobilių susiojimo vietas, kurios bus naudojamos bendramieštinėms reikmėms, likusios vietos yra esamos. Yra esama 7-ų vietų atvira automobilių stovėjimo aikštelė prie Vyturio gatvės sklypo ribose ir 13-os vietos Vingio g. už sklypo ribų. Likusios automobilių stovėjimo vietos (iki 100 vt.) numatomos įrengti požeminiame automobilių stovėjimo aikštelėje.
6. Įvažiavimai į sklypą planuojami iš Vingio bei Vyturio gatvių.
7. Planuojama teritorija numatoma apželdinti iki 30%.
8. Sutvarkyti planuojamos teritorijos ribose esančią žaliąją zoną.

ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA:

1-28 Numatoma posodinti Didžiųjų liepas (kamieno skersmuo apie 12 cm).

ATESTATO NR. 0697	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB "A 405"	ŽEMĖS SKLYPO LAUKINIŲ G. 15 KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	LAIKA 0
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:500			LAPAS LAPŲ 1 1
SDP	UAB "Palangos linas", UAB "Arsameda"	14.09-DP	

ŽEMĖS SKLYPO LAUKININKŲ G. 15, KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI



Žemės sklypo Laukininkų g. 15, Klaipėdoje detalusis planas parengtas vadovaujantis patvirtintomis sąlygomis detaliam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyviniais teisės aktais ir kitais surinktais duomenimis, atlikus išsamią esamos situacijos analizę.

Detaliajame plane priimti šie sprendiniai:

1. Planuojamo sklypo plotas – 0.4943 ha.

Detaliojo planavimo darbų tikslas - pakeisti žemės sklypo užstatymo ir intensyvumo rodiklius; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus; spręsti inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų projektavimo ir įrengimo klausimus.

2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI SUFORMUOJANT SKLYPA NR. 1:

- 2.1. Žemės sklypo plotas – 4943 m².
- 2.2. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemės, žemės naudojimo būdas – mišrus. Vyraujantis būdas - **visuomeninės paskirties teritorija** (indeksas V) ir pobūdis - **mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos** (indeksas V3). Kitas naudojimo būdas esantis sklype - **komercinės paskirties objektų teritorija** (indeksas K), pobūdis - **prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija** (indeksas K1).
- 2.3. Leistinas pastatų aukštis – ne daugiau 30 m;
- 2.4. Užstatymo tankumas – antžeminės dalies ne daugiau 0.55, požeminės dalies ne daugiau - 0.76;
- 2.5. Užstatymo intensyvumas – ne daugiau 1.85;
- 2.6. Sklype esantį pastatą numatoma rekonstruoti, įrengiant I aukšte prekybinį pasažą, o nuo II aukšto Pirminės sveikatos priežiūros centrą, kuriame be šeimos gydytojų kabinetų numatoma gyventojams teigti kvalifikuotą medicininę priežiūrą.
- 2.7. Naujų statinių inžinerines pastatų sistemas jungti prie miesto inžinerinių komunikacijų.
- 2.8. Automobilių parkavimas planuojami sklypo ribose. Įvažiavimai į sklypą numatomi iš Vyturio g. ir Vingio g. Įvažiavimų vietą tikslinti rengiant techninius projektus.
- 2.9. Sklype numatoma nauja 37-ų vietų atvira automobilių stovėjimo aikštelė sklypo ribose, iš jų 4 vietos skirtos neįgaliesiems ir 32-ų vietų už sklypo ribų, iš kurių numatoma galimybė užsakovui savo lėšomis įrengti papildomas 27-ias laikino automobilių sustojimo vietas, kurios bus naudojamos bendramiestinėms reikmėms, likusios vietos yra esamos. Yra esama 7-ų vietų atvira automobilių stovėjimo aikštelė prie Vyturio gatvės sklypo ribose ir 13-os vietos Vingio g. už sklypo ribų.

Likusios automobilių stovėjimo vietos (iki 100 vt.) numatomos įrengti požeminėje automobilių stovėjimo aukštelėje.

2.10. Sklypui nustatomi servitutai:

201 - Servitutas – kelio servitutas (tarnaujantis daiktas).

106 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

2.11. Sklypui siūloma suteikti adresą: Laukininkų g. 15, Klaipėdoje.

3. ĮRENGIMŲ IR STATINIŲ IŠDĖSTYMO POBŪDIS

Pastatus privaloma statyti sklypo dalies ribose. Galimi nedideli nukrypimai, priklausantys nuo konkrečių patalpų programos, funkcinų-planinių sprendimų, tačiau juos būtina suderinti su visomis derinančiomis valstybinėmis institucijomis. Konkretų patalpų išdėstymą spręsti ruošiant pastato techninį projektą ir jį derinti su atitinkamomis valstybinėmis priežiūros institucijomis.

4. INŽINERINĖ ĮRANGOS IR TINKLŲ IŠDĖSTYMAS

Visi esamo pastato inžineriniai tinklai pajungti prie miesto centralizuotų tinklų. Rengiant inžinerinių tinklų rekonstrukcijos projektus, projektuojant naujus tinklus, darbus vykdyti pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas prijungimo technines sąlygas. Pagal šias sąlygas turi būti parengiama atitinkama projektinė dokumentacija, suderinama su eksploatuojančiomis organizacijomis, įforminami reikalingi leidimai ir tik tada galima atlikti aukščiau minimus pertvarkymo darbus.

Visiems esamiems ir naujai projektuojamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“ (Žin., 1992 Nr. 22-625; 2003 Nr. 105-4709).

Sklypo savininkas privalo užtikrinti normalų priėjimą ir privažiavimą esamos inžinerinės įrangos remontui bei avarinių situacijų likvidavimui.

Planavimo organizatorius privalo atlikti visus planavimo darbus planuojamos teritorijos ribose ir užtikrinti aplinkos gerovę.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis LR 2004 01 15 Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu Nr. IX-1962, kitais įstatymais ir poįstatyminiais aktais, atitinka aplinkosauginius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Detalųjį planą keisti galima Teritorijų planavimo įstatymo, šio įstatymo poįstatyminių aktų nustatyta tvarka, pakeitimus derinant su detalųjį planą derinančiomis institucijomis.

Projekto vadovas:

Architektė



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO LAUKININKŲ G. 15, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2011 m. vasario 28 d. Nr. AD1-400
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2011-02-09 patikrinimo aktą Nr. TP1-253 ir į uždarosios akcinės bendrovės „A 405“ 2012-02-22 prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo Laukininkų g. 15, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys ir detaliojo plano aiškinamasis raštas).

2. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



2011-02-24