

**Projektą parengė:**

**UAB “Geri projektai”**

ATESTATO NR. 5771

Tel.868672572

**Pamėnkalnio 25-12, Vilnius**

Įmonės kodas 125308583 PVM

**Užsakovas:**

**S. R.**

Su projektiniais sprendiniais sutinku

parašas

**Komplekso nr:**

**20, 11- 27-TP-BD**

**Kompleksas:**

**Sandėlio Krautuvių g. 19 statybos projektas**

Ypatingas statinys

**Stadija:**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**Tomas:**

**Laida:**

0

**Projekto autorius:**

V. GIRARD, T. BERNATAVIČIUS

**Projekto vadovas**

S. KAZLAUSKIENĖ

**Projekto dalies vadovas:**

Aplinkos ministerijos

Statybos specialisto kvalifikacijos atestatas nr. A 831

Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas nr. 1722



**2020**



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_

2020  
m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. gruodžio 16 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: sandėlio **Krautuvių g. 19** statybos projektas  
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Atskirai stovintis
2.2.	užstatymo tankis	Iki 30 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,3
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 17,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 146,70 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 aukštai
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji eikalavimai“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	25 proc.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Planas, rengiamas topografinės nuotraukos pagrindu. Plane nurodomas kiekvieno medžio numeris pagal inventorizacijos kortelę, inventorizuoto medžio diametro dydžio apskritimas, kurio centras sutampa su topografinio medžio žymėjimo vieta ir medžio lajos projekcija, matuojama pasaulio šalių kryptimis (atstumas metrais matuojamas Š, R, P ir V kryptimis nuo kamieno centro, taškai sujungiami lenkta linija). Skirtingos būklės medžių apskritimai vaizduojami skirtingomis spalvomis (1 balo būklės medžio

	<p>apskritimas spalvinamas žaliai, 2 balų – mėlynai, 3 balų – rudai). Šalinamas medis papildomai žymimas raudonu apskritimu su X ženklų).</p> <p>Jei sprendiniai turi įtakos želdiniams, ypač medžiams, esantiems už sklypo ribų, šie želdiniai ir medžiai turi būti įvertinti taip pat, kaip ir esantys sklypo ribose.</p>
--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Atitinkančios pastato paskirtį ir architektūros tektoniškumo principus. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Proporcijomis ir spalviniu sprendimu turi darniai įsilieti į supančią gamtinę aplinką.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą, vadovaujantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ reikalavimais.</p> <p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, atitinkančius detaliojo plano reikalavimus želdynams. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas.</p> <p>Pateikti sprendinius visai tvarkomai teritorijai sklype ir už jo ribų.</p> <p>Sprendiniuose nurodyti esamus paliekamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, derėti su šiaurėje nuo sklypo esančios rekreacinės teritorijos rūšine įvairove ir gerinti vietos ekosistemine būkle. Jei medžiai projektuojami dangoje, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 1m, medžiui dangoje numatyti ne mažiau nei 3 m<sup>3</sup> grunto šaknims).</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p>

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Įvertinti gretimame sklype Krautuvių g.5 (kadastro Nr 0101/0165:1958) galiojančio detalaus plano „Sklypų (kadastro Nr. 0101/0165:418 ir Nr. 0101/0165:294) buvusiam Kadriškių kaime detalusis planas“ (reg. Nr. T00060500) sprendinius. Maksimaliai atitraukti pastatus nuo šio rekreacinės žemės naudojimo būdo sklypo ribų, išsaugant vertingus medžius ir krūmus bei tarpą gausiai apželdinant.</li> <li>• Atsižvelgti į kontekstą. Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus.</li> <li>• Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</li> </ul>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas. Gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00056038);
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriaus reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)  
Benius Bučelis, tel. 2197913, el. paštas [benius.bucelis@vilnius.lt](mailto:benius.bucelis@vilnius.lt)  
Rmune Baniulienė el. paštas [ramune.baniuliene@vilnius.lt](mailto:ramune.baniuliene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PU KRAUTUVIŲ G. 19
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-12-17 Nr. A659-359/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-12-17 18:26:45 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-12-17 18:26:59 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-17 21:31:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-12-17 21:31:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-12-28 Nr. A348-1828/20

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2021-01-13 Nr. 21/12

**Projekto pavadinimas** Sandėliavimo paskirties pastato Krautuvių g. 19, Vilniaus m., skl. kadastro Nr. 0101/0165:255, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** S. R.

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Žemės sklypo asfalto dangos eismo jungtį įjungti į techniniu projektu "Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų tarp žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0165:329, 0101/0165:321, 0101/0165:330 ir 0101/0165:1123), Vilniaus m., statybos projektas" suprojektuotą kelią, įvertinant šio projekto sprendinius

Projektuojamos eismo jungties parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos galioja 2 metus.

Darbo grupės vadovas

Anton Nikitin

**INFORMACIJA STATYTOJUI:** Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyresnioji specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGAS KRAUTUVIŲ G. 19
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-01-15 Nr. A51-3593/21(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anton Nikitin, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTON,NIKITIN LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-01-13 15:52:26 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymeje nurodytas laikas</b>	2021-01-13 15:52:39 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-15 07:35:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-01-15 07:35:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Byla	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies žymėjimas	Lapų skaičius	Pastabos
PP	Titulinis lapas		1	
PP	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	20, 11- 27-PP- DŽ	1	
PP	Aiškinamasi raštas	20, 11- 27-PP- AR	8	
	<b>GRAFINĖ DALIS</b>			
PP	Sklypo planas	20, 11- 27-PP- 1	1	
PP	Fasadai	20, 11- 27-PP- 2	1	
PP	Pirmo aukšto planas	20, 11- 27-PP- 3	1	
PP	Antro aukšto planas	20, 11- 27-PP- 4	1	
PP	Vizualizacija	20, 11- 27-PP- 5	1	
PP	priedai		2	

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas**

Parengti projektiniai pasiūlymai skirti užduoties sudarymui ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (pagal STR STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 7.6. punktą) numatomą statybą.

**2. Bendrieji duomenys**

Objekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Krautuvių g. 19, Vilnius naujos statybos projektas.

Adresas: Krautuvių g. 19, Vilniaus m. Sklypo kadastro registro Nr: 0101/0165:255 Vilniaus m.k.v. Statinio naudojimo paskirtis: Sandėliavimo.

Statybos rūšis: Nauja statyba Statinio kategorija: Ypatingas statinys. Užsakovas: Slavomiras Rymaido

Projektuotojas: UAB „Geri projektai“. Projekto vadovas: S. Kazlauskienė At. Nr.A 831 Statinio energinė klasė: sandėliavimo patalpos bus nešildomos. Administracinės A++. Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinės ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Darbo vietos: numatoma iki 19 darbo vietų

Objekto pavadinimas	Sandėlio Krautuvių g. 19, Vilnius naujos statybos projektas.
Statybos vieta	Krautuvių g. 19, Vilniaus m. Sklypo kadastro registro Nr.: 0101/0165:255 Vilniaus m.k.v.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statybos kategorija	Ypatingas
Žemės sklypo plotas	3,1868 ha
Žemės sklypo kadastro Nr.	0101/0165:255
Statytojas	S.R.
Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis	paskirtis-kita, naudojimo būdas- pramonės sandėliavimo objektų teritorijos, bendro naudojimo teritorijos
Duomenys apie žemės sklype esančius statinius	-

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

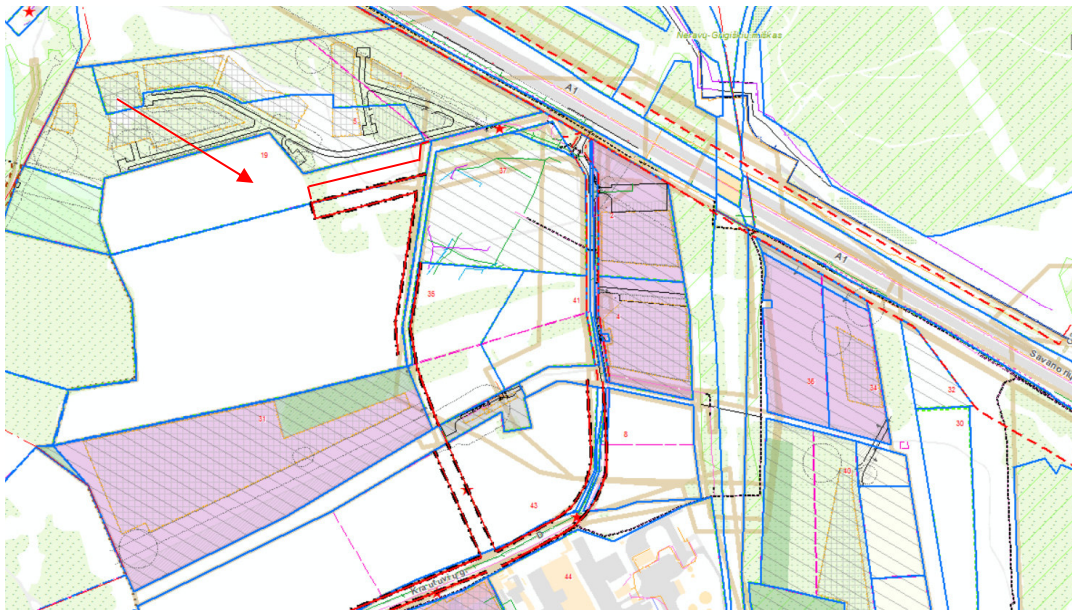
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	<b>I. SKLYPAS</b> 1.1. sklypo plotas 1.2. sklypo užstatymas 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas 1.4. statinio (projektuojamo) užimtas žemės plotas 1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas) 1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius 1.8. sklypo užstatymo tankumas	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> KOEf m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> vnt. %	3,1868 7575 0,263 7575 7967 (25%) 14 23,8	28 lengviesiems automobiliams ir +31 sunkiasvoriams (2 iš jų pritaikytos ŽN)
2	<b>II. PASTATAI</b> <b>2.2. Sandėlys</b> 2.2.1. bendrasis plotas:..... 2.2.3. pastato tūris 2.2.4 butų skaičius 2.2.4. aukštų skaičius	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> vnt.	8396,11 117545 3800 15,45	13,7+ 1.75+



2.2.5. pastato aukštis	m <sup>2</sup>	2	
2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	m	II	
Akustinio komforto sąlygų klasė-C		C	
Administracinių patalpų energinio naudingumo klasė -A++ <b>Sandėliavimo patalpos nešildomos</b>		A+	

### 3. Sklypas

Projektas yra rengiamas sandėliavimo paskirties pastato statybai. Aplinkinė teritorija pradedama urbanizuoti yra parengti detalieji planai ir rengiami statybos leidimai sandėliavimo paskirties pastatams.



Projektuojamas pastatas yra S. R. priklausančiame žemės sklype. Privažiavimas prie pastato neįrengtas yra iš atidalinto infrastruktūrai sklypo kadastro registro Nr.: 0101/0165:212 rytinėje sklypo dalyje. Absoliutinės pastato grindų altitudė 129,7.

Sklypas yra nutolęs per vieną sklypą nuo A1 kategorijos Savanorių prospektas. Objektas nepatenka į nekilnojamojų kultūros vertybių registro saugomas teritorijas, sklypui nustatyti apribojimai pateikti registru centro išrašo specialiosiose žemės naudojimo sąlygose.

Pastatas projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje. Pietinėje projektuojamos parkavimo vietos. Centrinėje dalyje priklausomųjų želdynu teritorija želdinama žemaūgiais krūmais ir žoliniais augalais. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Darbai bus vykdomi nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype.

**Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;** Transporto ir susisiekimo komunikaciniai sprendiniai bus atlikti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir įvertinus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijų gatvių ribų nustatymo schema. Eismo reguliavimo ir saugumo priemonės pagal poreikį projektuojama vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir priežiūros Vilniaus m. aprašas“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-04-26 sprendimu Nr. 1-1136 patvirtintomis „saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus m. rekomendacijomis“ Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis T SDK 07 kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamas konstrukcijas.

Privažiavimas prie pastato neįrengtas yra iš atidalinto infrastruktūrai sklypo kadastro registro Nr.: 0101/0165:212 rytinėje sklypo dalyje. Formuojant pravažiavimo tасą nagrinėjamame sklype jis tarnaus ir gretimam sklypo susisiekimui. (tarnaujantis daiktas)

**Automobilių parkavimo vietos ( sklypo viduje) įrengiamos asfalto dangos. Parkavimo vietos gatvėje neprojektuojamos.**

. Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Įrengiamos parkavimo vietos

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
16.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto

28 parkavimo vietos lengvajam transportui ir 31 sunkiasvoriui.

Projekte pateiktos parkavimo vietos nuo gretimų pastatų išlaiko didesnę nei 10 m atstumą

Žemės sklypo teritorija su nuolydžiu į Šiaurės rytų pusę. Sklypo vertikalinis planas rengiamas atsižvelgiant į pravažiavimo kelio aukščius ir gretimus sklypus. Atmosferinis vanduo nuo pastatų ir takų nuvedamas į vietinius tinkus su galimybe išgarinti vietoje. Tvarkant teritoriją pagal sklypo planą bus įrengiami asfalto dangos privažiavimai prie pastato, betoninių plytelių takai, žalia veja, sodinami dekoratyviniai augalai. Atliekos bus sandėliuojamos tam tikslui numatytose vietose, kurios bus utilizuojamos pagal su atitinkamomis žinybomis sudarytas sutartis. Įvertinus pastato projektą, jo išdėstymą sklype, planuojamą pastato inžinerinį aprūpinimą, manoma, kad projekto sprendiniuose numatyta veikla turės minimalų poveikį aplinkai ir nesukels papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ir jų paskirčiai bei vietos biologinei įvairovei.

1. Sklypo dalies patenkančios į BP sprendiniuose „Miškai ir ir miškingos teritorijos“ želdynai tvarkomi vadovaujantis Miškų įstatymu. Išvalomas natūralus miškas saugomi medžiai ( taksacija neatliekama)
2. Sklypo dalyje besiribojančioje su reakecinio naudojimo būdo sklypu formuojamas laisvo planavimo miškelis artimas besiribojančioje teritorijoje esantiems medžiams ( 50 proc. juodoji pušis , 40 proc. Karpotasis beržas 10 proc kalninė pušis, šermukšniais, obelimis viso 68 vnt) Pušis (Pinus sylvestris) ir beržus (Betula pendula) sodinami grupėmis po kelis vienetus, tarp grupių paliekant tarpus, papildant ornitochorinėmis rūšimis : šermukšniais (sorbus aucuparia), obelimis (Malus sylvestris). Šie medžiai dera su šiaurėje nuo sklypo esančios rekreacinės teritorijos rūšine įvairove ir gerinti vietos ekosisteminę būklę.
3. Kalninių pušelių želdynas ( 12 vnt) ožekšnius (Euonymus europeus), (14 vnt) sausmedžius (Lonicera xylosteum), ( 5 vnt) raugerškį (Berberis vulgaris) ( 6 vnt) sodinama grupelėmis
4. Sklypo dalies kurioje yra elektros tinklų apsaugos zona, priklausomieji želdynai tvarkomi vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis ( 110 kV įtampos oro linijoms – po 20 metrų) ir elektros tinklų apsaugos taisyklėmis.  
Formuojami neaukštų krūmų masyvai ir žolinių augalų kompozicijos
- 4a. ( galimos buksmedžių paprastųjų ( buxus sempervirens) , kaulenių blizgančiųjų ( cotoneaster lucidus) kompozicijos
- 4b. žolinių augalų kompozicijos
5. Gėlynas (konkretizuojama darbo projekto stadijoje)
6. Veja

#### Pastaba

Sklypo dalies priklausomieji želdynai nepatenkantys į miškų ir ir miškingas teritorijas bei į elektros tinklų apsaugos zonas tvarkomi formuojant erdves darbuotojų poilsiui ir lietaus vandens sugėrimui. Esant didiam medžių kiekiui kurie bus tvarkomi vadovaujantis miškų tvarkymo teisės aktais, atsakyta nurodyti kiekvieno medžio lajos projekciją, matuojama pasaulio šalių kryptimis (atstumas metrais matuojamas Š, R, P ir V kryptimis nuo kamieno centro, taškai sujungiami lenkta linija).

Sklypo projekciniai pasiūlymai buvo parengti atsižvelgiant į kontekstą sklypo apribojimus bei operatoriaus sudarytą užduotį. Vertinant gretimame sklype Krautuvių g.5 (kadastro Nr 0101/0165:1958) galiojančio detalusio plano „Sklypų (kadastro Nr. 0101/0165:418 ir Nr. 0101/0165:294) buvusiam Kadriškių kaime detalusis planas“ (reg. Nr. T00060500) sprendinius, atsišaukėme nuo šio rekreacinės žemės naudojimo būdo sklypo ribų, išsaugant vertingus medžius ir krūmus tiek, kad galėtume sutalpinti pateiktą operatoriaus programą. Taip pat įvertinant Želdus sklype ir jų apsauga. Statant sandėliavimo paskirties pastatą persodinti į kitas vietas sklype medžių išlaikant 5 m atstumą nuo projektuojamo pastato bei 3 m atstumą nuo sklypo ribų. Medžių persodinimas vykdomas keliais etapais:

1. Naujos vietos paruošimas. Pirmiausia iškasama duobė į kurią bus patalpintas medis. Visi darbai atliekami specialia technika. Duobė padaroma 2 kartus didesnė už augalo šaknų gumulą (didesniems lapuočiams ar spygliuočiams rekomenduojama kasti 120x100cm ar net didesnę (nelygu šaknų gumulo skersmuo) duobę.)
2. Medis iškasamas specialia technika. Keturi dideli kastuvai išsiskiria, apjuosia medį ir vėl susijungia taip jį iškasdami su visomis šaknimis ir dideliu kiekiu grunto. Specialios technikos iškasamo kaušo skersmuo turi siekti 2,5 metro, o kartu su medžiu turi atlaikyti iki 6 tonų svorį.
3. Medis transportuojamas į naują vietą. Transportavimo metu šaknų sistema yra visiškai apsaugota nuo pažeidimo, išdžiūvimo ir kitokio sužalojimo. Atidžiai prižiūrima kamieno, šakų ir lajos būklė. Kadangi kelionė trunka neilgai, medžio sužalojimo tikimybė labai menka.
4. Medis perkeliamas į naują vietą ir žemė suspaudžiama, kad būtų pašalinti oro tarpai, kuriuose galėtų kauptis drėgmė, sukeldama puvinį.
5. Medis palaistomas. Tinkamas drėgmės kiekis, ypač po persodinimo, padeda smulkiosioms siurbimosioms šaknelėms atsistatyti ir medis greičiau įsitvirtina naujoje vietoje.

Šakų nugenėti iškart po medžio persodinimo nereikia. Medžių lapai aprūpina visą augalą gyvybiškai svarbiomis medžiagomis, kurių reikia šaknų augimui, įsitvirtinimui, kovai su ligomis bei kenkėjais, ir žinoma, sėkmingam augimui. Prireikus pašalinti trukdančias šakas geriausia tai daryti medžiui sėkmingai įsitvirtinus, tai yra kitą arba dar kitą vegetacijos sezoną. Sėkmingas medžio prigijimas priklauso nuo tolimesnės jo priežiūros. Jeigu medis pasodintas tik vienas rekomenduojama jį laistyti ir artimiausius metus atidžiai prižiūrėti. Tačiau didelės medžių grupės reikalauja žymiai mažiau priežiūros. Pirmaisiais metais po pasodinimo tręšiama atsargiai, kad naujos plonos šaknelės nebūtų nudegintos (geriausia rinktis šaknijimąsi skatinančias organines trąšas). Laistymas augalui yra ypač svarbus kelerius metus po pasodinimo. Kiek reikia vandens, priklauso nuo dirvos ir šaknų gumulo dydžio. Pasodintą medį svarbu sutvirtinti. Galimi įvairūs tvirtinimo būdai: rišama prie kuolų, virvėmis ar labai pažangus, bet mažiausiai Lietuvoje praktikuojamas ankeravimas (medžio šaknų gumulo tvirtinimas po žeme). Persodinimo darbai vykdomi remiantis želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakyму Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“. Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti

statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu. Iki darbų pradžios privaloma aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:

- medžių grupes ir krūmus išsistiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

Aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių. Taip pat įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis). Darbų metu privaloma saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams.

Darbų metu nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų.

Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų. Taip pat nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

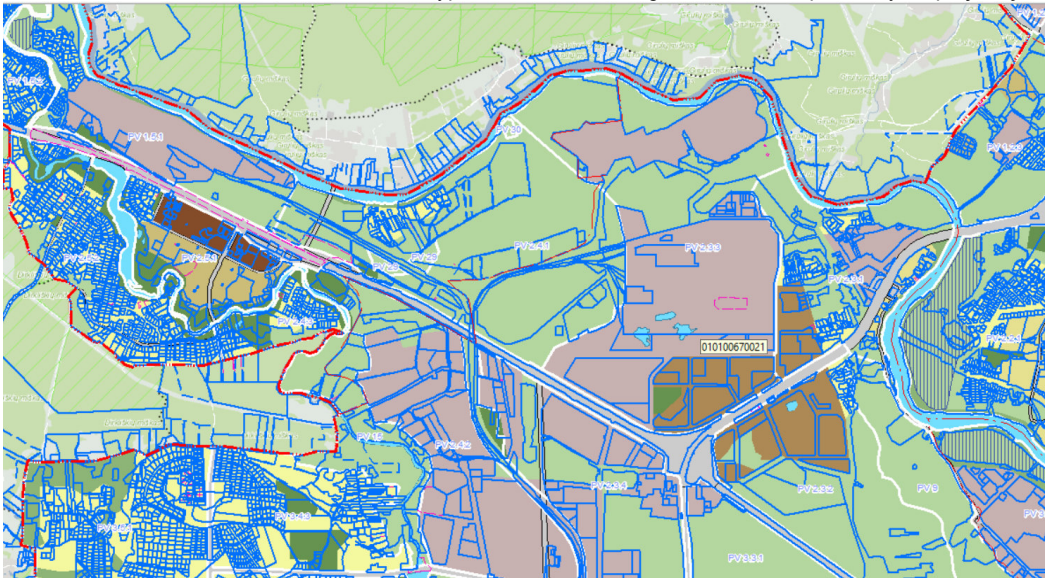
Tranšėjų, kasamų birame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes tvirtinti statramsčiais. Pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį užpilti žemėmis. Darbus vykdyti

žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje). Taip pat nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

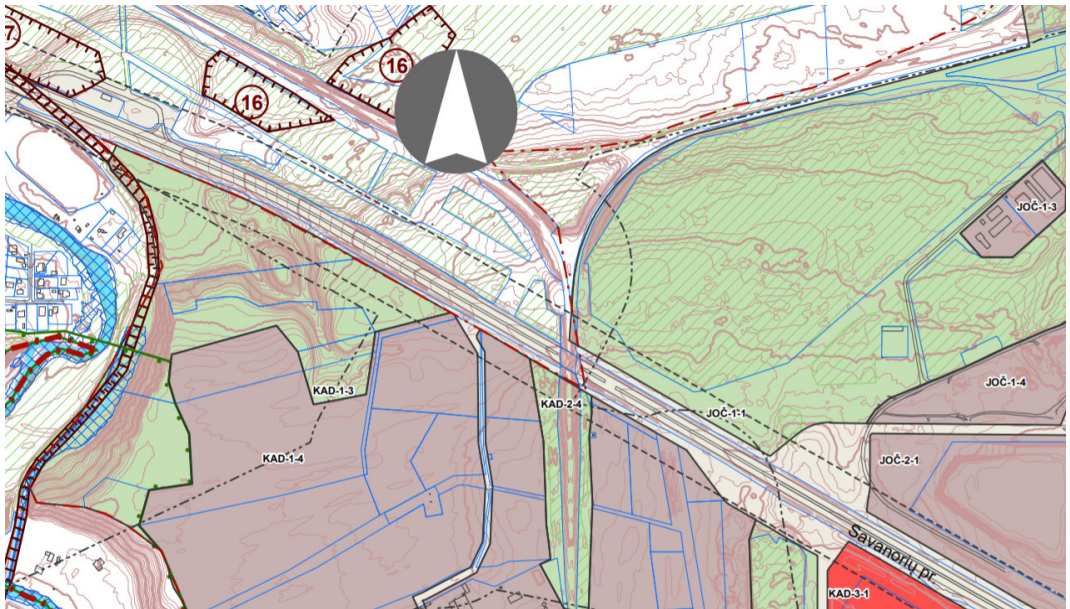
Kai vykdomi statybos darbai (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas

būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniuose sklypas patenka į teritorijas - Verslo gamybos pramonės teritorijos, Miškai ir ir miškingos teritorijos. Sklypo dalyje patenkančioje į Miškai ir ir miškingos teritorijos funkcinę zoną išlakomas natūralus miškelis su minimaliais tvarkymo darbais. Užstatymas ir parkavimas planuojamas sklypo dalyje bendrojo plano sprendiniuose patenkančioje į Verslo gamybos pramonės teritorijos ir atliepia šios funkcinės zonos reikalavimus. Pats sklypas suformuotas rengiant formavimo pertvarkymo projektą.



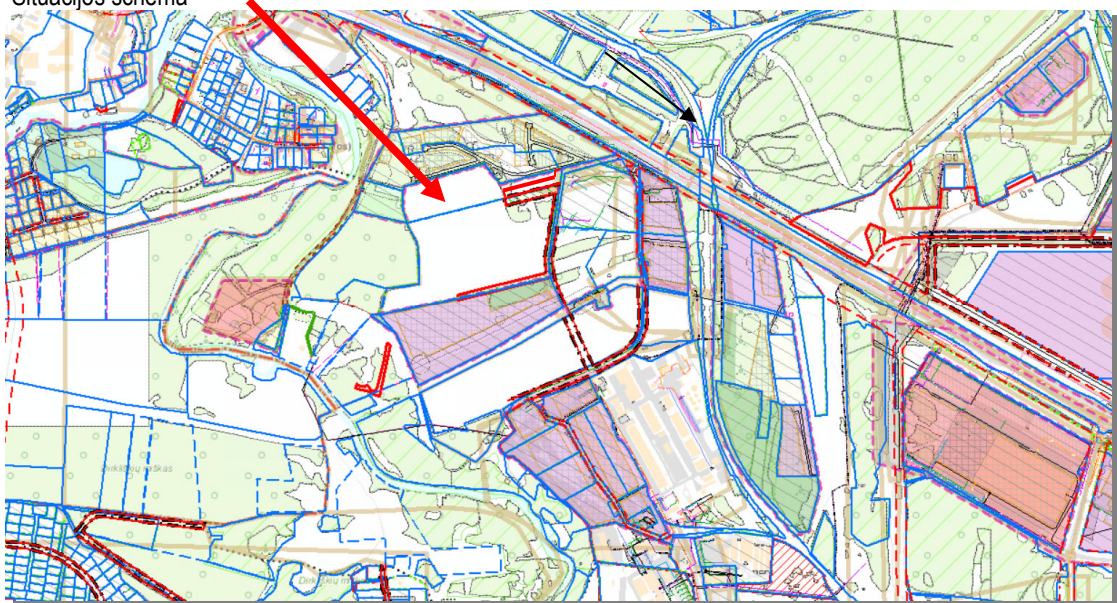
Rengiamo BP sprendiniuose sklypas taip pat patenka į KAD 1-4 Pramonės sandėlavimo zona; KAD 1-3 Miškų ir miškingų teritorijų zona

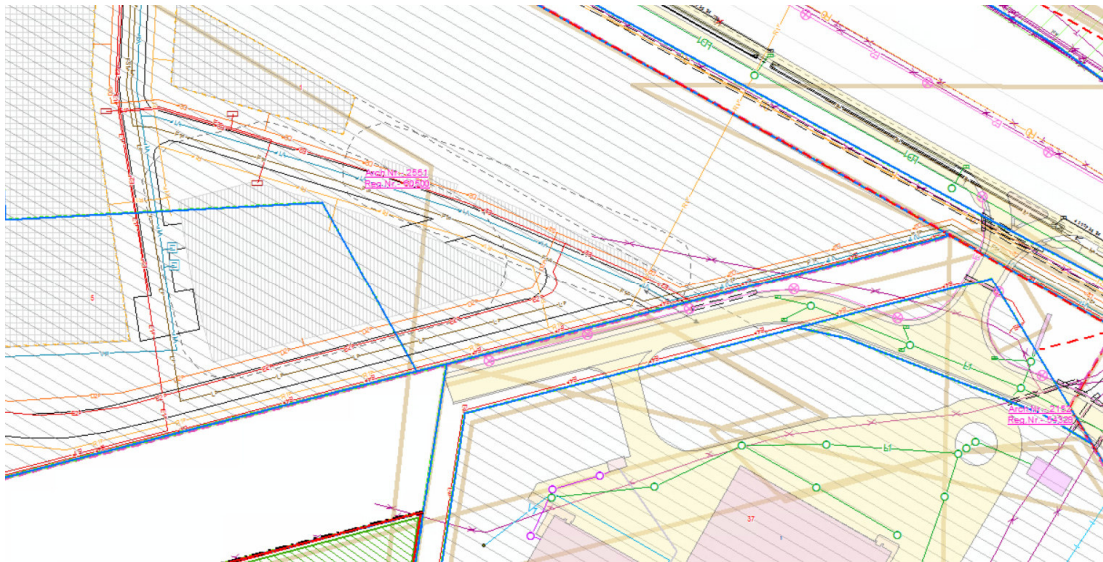


KAD 1-4 Pramonės sandėlavimo zona; KAD 1-3 Miškų ir miškingų teritorijų zona-

Rajono dalies Nr.	Rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Territorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m <sup>2</sup>	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangių (ND) plotas dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (t)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> )	Tekstinio reglamento Nr.	Territorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifų zona	
KAD	394,2	Kadrūkės																				
KAD-1	132,9	KAD-1-3	Miškų ir miškingų teritorijų zona	Ml,BZ	M,KT	M1,M2,M3,M4,B,E,R,I2	22,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33,36	2	-	-	
		KAD-1-4	Pramonės ir sandėlavimo zona	PR,Ti,PA	KI	P1,I,S,I2,K,B,E,R	37,2	-	5	20	ko	2	80	-	-	50	10000	15:32,33:36	2	15	2	
		KAD-1-5	Pramonės ir sandėlavimo zona	PR,Ti,PA	KT	P1,I,S,I2,K,B,E,R	41,5	-	5	20	ko	2	80	-	-	50	10000	32,33	2	15	2	
		KAD-1-6	Miškų ir miškingų teritorijų zona	Ml,BZ	M,KT	M1,M2,M3,M4,B,E,R,I2	14,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33,34,35	2	-	-	

Situacijos schema





#### 4. Architektūrinė dalis

4.1. Tūriniai–planiniai sprendimai Projektuojamas 1 sandėliavimo paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų su dvišlaičiu stogu. Statinys numatomas 25 m pločio be tarpinių kolonų, todėl bus priskiriamas ypatingų statinių grupei. Pastatai sudalinti į 4 atskirus ir nepriklausomus blokus, kiekvienas jų turės savo atskirą sandėliavimo plotą, wc ir pagalbinę patalpą.

4.2. Konstrukciniai ir architektūriniai sprendimai

Pamatai

Projektuojami gręžtiniai pamatai su monolitiniu rostverku ant jų.

Laikančios konstrukcijos

Projektuojami metalinio kintamo skerspjūvio rėmai.

Stogas ir sienos Sienų danga – daugiasluoksniai sieniniai paneliai. Stogo danga – daugiasluoksnės stogo plokštės. Ateityje ant stogo pietinės pusės numatoma sumontuoti saulės baterijas. Sienų ir Stogo Spalva RAL 7024 Grindys Numatoma įrengti pramonines trinčiai ir smūgiams atsparias grindis.

Durys, vartai

Durys ir vartai metaliniai segmentiniai, apšiltinti. Vidaus durys metalinės. Langai Sandėliavimo patalpų langai plastiko rėmais, įstiklinti vienkameriniais stiklo paketais.

Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

#### 1. Privalomieji dokumentai ir tyrimai

1. Privalomųjų dokumentų, kurių pagrindu parengti projektiniai pasiūlymai sąrašas:

1.1. Statytojo nuosavybės teisę į žemę patvirtinantys dokumentai.

1.2. Žemės sklypo planas.

1.3. Statytojo Užduotis.

2. Pagrindinių normatyvinių

dokumentų, kurių pagrindu parengti projektiniai pasiūlymai

sąrašas:

2. LR ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas. 2005 1117, Nr. 1-1240 2.

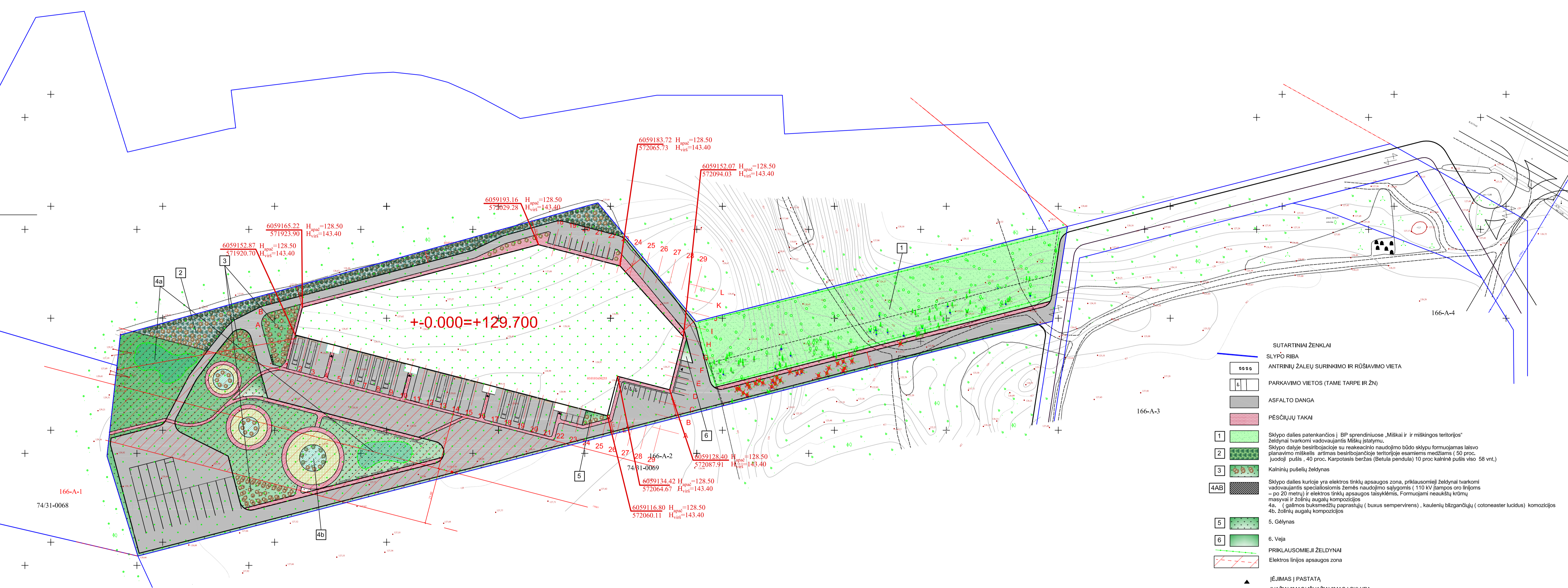
LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

3. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01 .03:2017 Statinių klasifikavimas STR 1.04.04:2017

Stalino projektavimas, projekto ekspertizė STR 1.05.01 :2017

Stalybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotos statybos leidžiančio dokumento padarinių šalinimas



### PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

EIL.NR.	APRAŠYMAS	REIKŠMĖ (m)
1	ŽEMĖS PAVIRŠIUS	128.50
2	ABSOLIUTUS NULIS	129.70
3	STOGO VIRŠUNĖ	143.40

EKSPLIKACIJA  
1. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (projektuojamas)

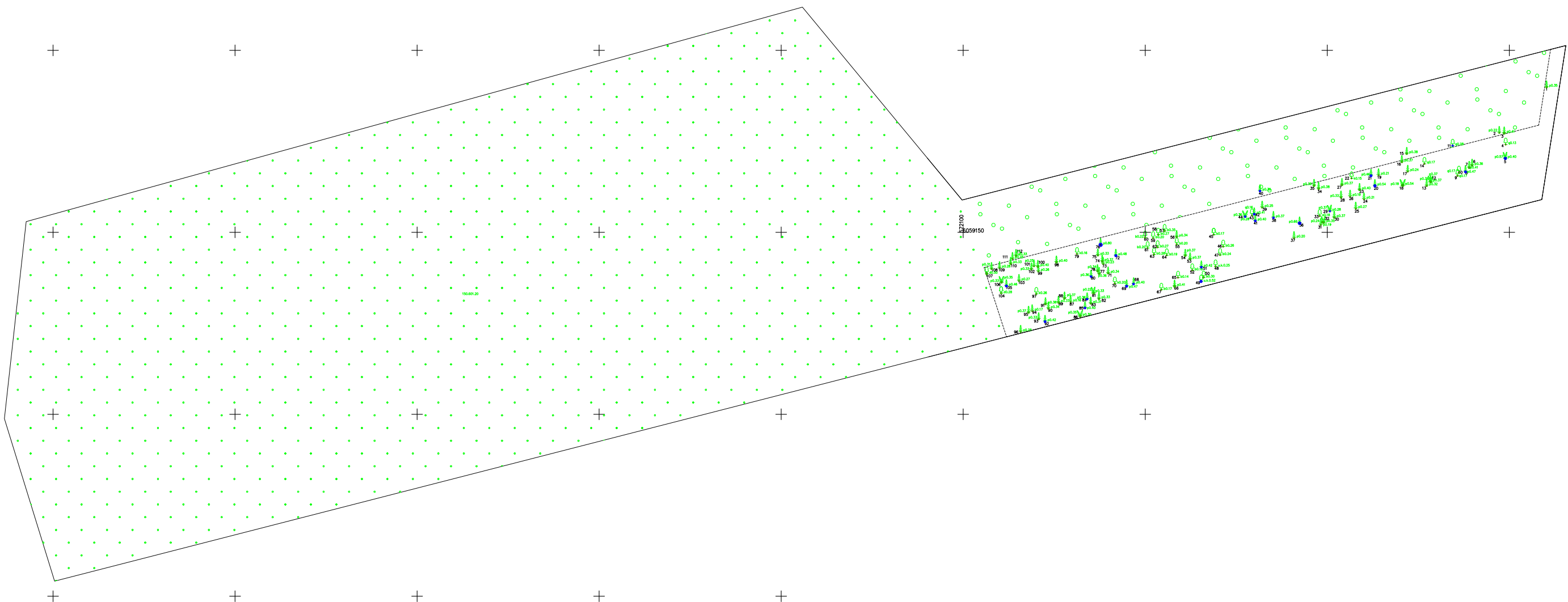
- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- SLYPO RIBA
  - ANTRINIŲ ŽALŲYBŲ SURINKIMO IR RŪŠIAVIMO VIETA
  - PARKAVIMO VIETOS (TAME TARPE IR ŽŪN)
  - ASFALTO DANGA
  - PĖSČIŲ TAKAI
  - 1. Sklypo dalies patenkančios į BP sprendiniuose „Miškai ir ir miškingos teritorijos“ želdynai tvarkomi vadovaujantis Miškų įstatymu. Sklypo dalyje besiribojančioje su reakacinio naudojimo būdo sklypu formuojamas laisvo planavimo miškas: artimas besiribojančioje teritorijoje esantiems medžiams (50 proc. juodoji pušis, 40 proc. Karpotasis beržas (Betula pendula) 10 proc kalninė pušis viso 58 vnt.)
  - 2. Kalninių pušelių želdynas
  - 3. Sklypo dalies kurioje yra elektros tinklų apsaugos zona, priklausomieji želdynai tvarkomi vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (110 kV įtampos oro linijoms – po 20 metrų) ir elektros tinklų apsaugos taisyklėmis. Formuojami neaukštų krūmų masynai ir žolinių augalų kompozicijos
  - 4a. (galimos buksmedžių paprastųjų (buxus sempervirens), kaulenių blizgančiųjų (cotoneaster lucidus) kompozicijos
  - 4b. žolinių augalų kompozicijos
  - 5. Gėlynas
  - 6. Veja
  - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI
  - Elektros linijos apsaugos zona
  - ĮEJIMAS Į PASTATĄ
  - ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
  - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - Miškas
  - Želdiniai nuo 1 iki 2 cm diametro (menkaverčių krūmynų kirtimas neįžymimas)
  - Projektuojamas kelias
  - Kertamas medis

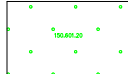



Koordinacių sistema: LKS 94 m.  
Aukščių sistema: LAS007

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEODEZINIS PLANAS"			
Direktorius	R.Meidus		P.L?kšio 7, Vilnius. El-paštas: geodezinis.planas@gmail.com, Tel.: 860165269			
Vykdytojas	J.Laurinkus		Objektas: Vilniaus m., Krautuvių g.19			
			Medžių taksacija M1:500			
UŽSAKOVAS			Kvalifikacinio paž. nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
			1GKV-474	1:500	1/1	2020-13

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	SANDĖLIO KRAUTUVIŲ G. 19 VILNIAUS M SKL. KADASTRO NR. 0101/0165:255 STATYBOS PROJEKTAS			LAIKA
5771	UAB "GERI PROJEKTAI"				1
A831	MIGLOS 57-4, LT 2001 VILNIUS, TEL. 868672572				
	PV. S.KAZLAUSKIENĖ				
	ARCH. T.BERNATAVIČIUS				
	ARCH. V.GIRARD				
ETAPAS	STATYTOJAS	OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
PP	S. R.		AS		

# MEDŽIŲ TAKSACIJA M 1:500



-  Miškas
-  Želdiniai nuo 1 iki 2 cm diametro
-  Sklypo riba
-  Projektuojamas kelias

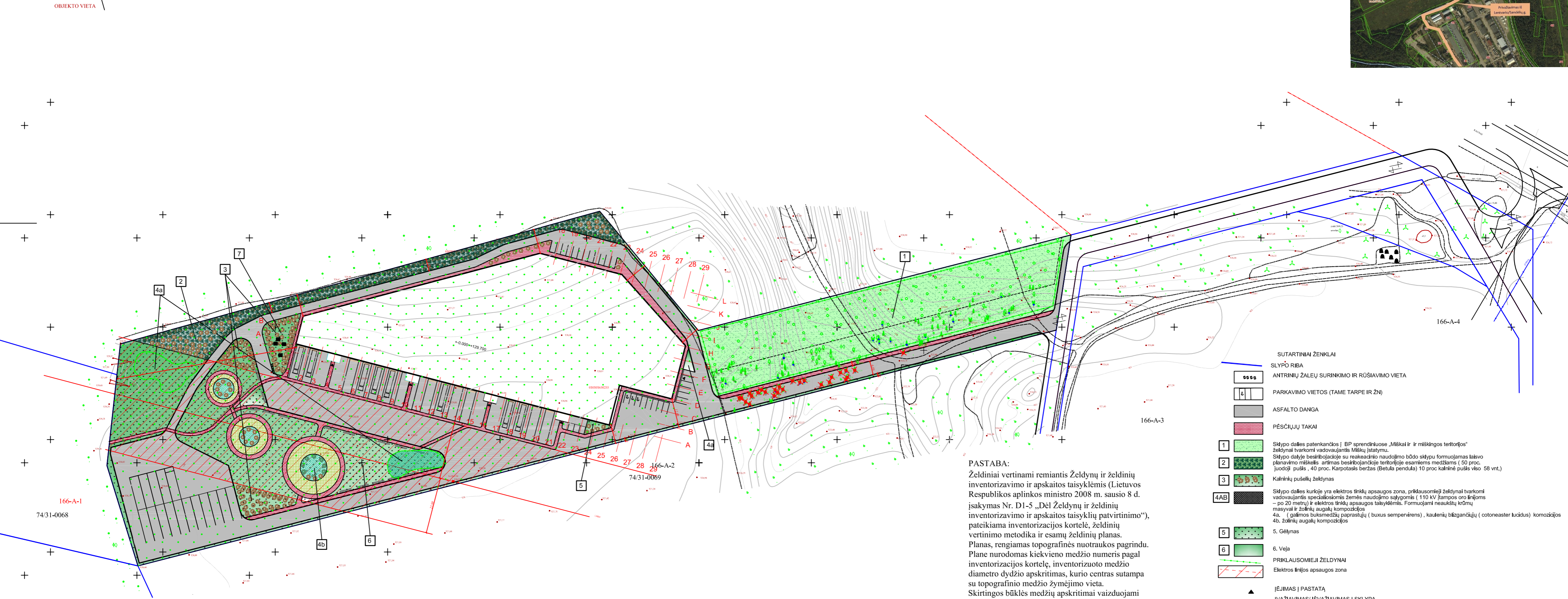
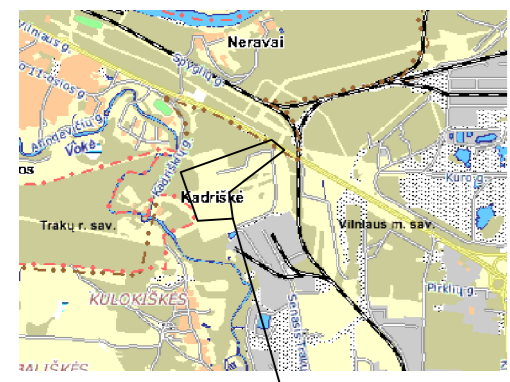
Koordinacių sistema: LKS 94 m.  
Aukščių sistema: LAS007

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEODEZINIS PLANAS"			
Direktorius	R.Meidus		P.L?kšio 7, Vilnius. El-paštas: geodezinis.planas@gmail.com, Tel.: 860165269			
Vykdytojas	J.Laurinkus		Objektas: Vilniaus m., Krautuvii g.19			
			Medžių taksacija M1:500			
UŽSAKOVAS			Kvalifacinio paž. nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
			1GKV-474	1:500	1/1	2020-13

Medžio nr. plane	Rišinės sudėties koeficientas	Medžio rūšis lietuviškai ir lotyniškai	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras (m)	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė balais	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1		Pušis (Pinus sylvestris)	1	55	24	0,34		1		
2		Pušis (Pinus sylvestris)	1	36	17	0,22		1		
3		Pušis (Pinus sylvestris)	1	66	25	0,41		1		
4		Ažuolas (Quercus)	1	32	8	0,13		1		
5		Pušis (Pinus sylvestris)	1	73	26	0,40 / 0,50		2		Dvikamienė
6		Pušis (Pinus sylvestris)	1	58	23	0,36		1		
7		Pušis (Pinus sylvestris)	1	66	22	0,41		1		
8		Pušis (Pinus sylvestris)	1	76	24	0,47		2		
9		Ažuolas (Quercus)	1	42	12	0,17		1		
10		Ažuolas (Quercus)	1	42	12	0,17		1		
11		Ažuolas (Quercus)	1	69	17	0,28		2		
12		Pušis (Pinus sylvestris)	1	61	24	0,38 / 0,37 / 0,37		1		Trikamienė
13		Pušis (Pinus sylvestris)	1	52	20	0,32		1		
14		Ažuolas (Quercus)	1	42	12	0,17		1		
15		Pušis (Pinus sylvestris)	1	61	23	0,38		1		
16		Pušis (Pinus sylvestris)	1	60	25	0,37		1		
17		Pušis (Pinus sylvestris)	1	39	18	0,24		1		
18		Pušis (Pinus sylvestris)	1	56	24	0,18 / 0,54		1		Dvikamienė
19		Pušis (Pinus sylvestris)	1	34	16	0,21		1		
20		Pušis (Pinus sylvestris)	1	87	25	0,54		2		
21		Pušis (Pinus sylvestris)	1	74	22	0,46		2		
22		Klevas (Acer)	1	27	11	0,15		1		
23		Pušis (Pinus sylvestris)	1	65	25	0,40		1		
24		Pušis (Pinus sylvestris)	1	34	16	0,21		1		
25		Pušis (Pinus sylvestris)	1	44	21	0,27		1		
26		Pušis (Pinus sylvestris)	1	31	15	0,19		1		
27		Pušis (Pinus sylvestris)	1	60	26	0,37		1		
28		Pušis (Pinus sylvestris)	1	53	22	0,33		1		
29		Pušis (Pinus sylvestris)	1	60	25	0,28 / 0,37		2		Dvikamienė
30		Pušis (Pinus sylvestris)	1	60	23	0,37		1		
31		Pušis (Pinus sylvestris)	1	31	15	0,19		1		
32		Pušis (Pinus sylvestris)	1	57	22	0,24 / 0,35		1		Dvikamienė
33		Skroblas (Carpinus)	1	22	10	0,18		1		
34		Pušis (Pinus sylvestris)	1	61	22	0,38		1		
35		Pušis (Pinus sylvestris)	1	58	21	0,36		1		
36		Pušis (Pinus sylvestris)	1	107	25	0,66		2		
37		Pušis (Pinus sylvestris)	1	32	16	0,20		1		
38		Pušis (Pinus sylvestris)	1	60	24	0,37		2		
39		Pušis (Pinus sylvestris)	1	40	20	0,25		1		
40		Pušis (Pinus sylvestris)	1	58	22	0,36		2		
41		Pušis (Pinus sylvestris)	1	65	25	0,40		2		
42		Pušis (Pinus sylvestris)	1	66	23	0,41		2		
43		Ažuolas (Quercus)	1	40	11	0,16		1		
44		Pušis (Pinus sylvestris)	1	58	22	0,28 / 0,36		2		Dvikamienė
45		Baltalksnis (Alnus incana)	1	51	15	0,15		1		
46		Baltalksnis (Alnus incana)	1	37	11	0,26		1		
47		Baltalksnis (Alnus incana)	1	34	10	0,24		1		
48		Uosialapis klevas (Acer negundo)	1	45	11	0,25		1		
49		Uosialapis klevas (Acer negundo)	1	94	16	0,52		2		
50		Baltalksnis (Alnus incana)	1	43	12	0,30		1		
51		Pušis (Pinus sylvestris)	1	68	24	0,42		2		
52		Baltalksnis (Alnus incana)	1	25	10	0,18		1		
53		Pušis (Pinus sylvestris)	1	60	25	0,37		1		
54		Pušis (Pinus sylvestris)	1	60	22	0,37		1		
55		Baltalksnis (Alnus incana)	1	28	10	0,20		1		
56		Pušis (Pinus sylvestris)	1	55	20	0,34		1		

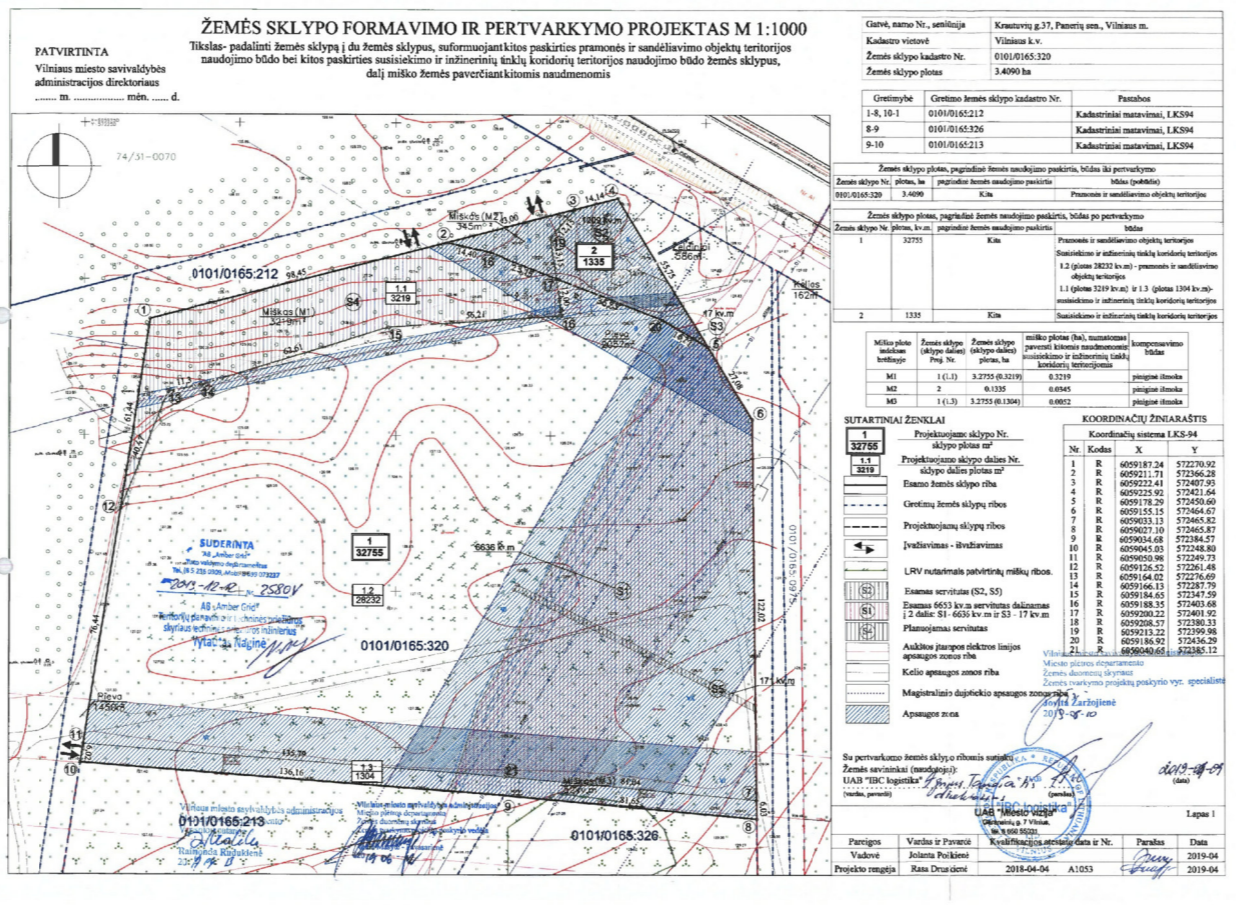
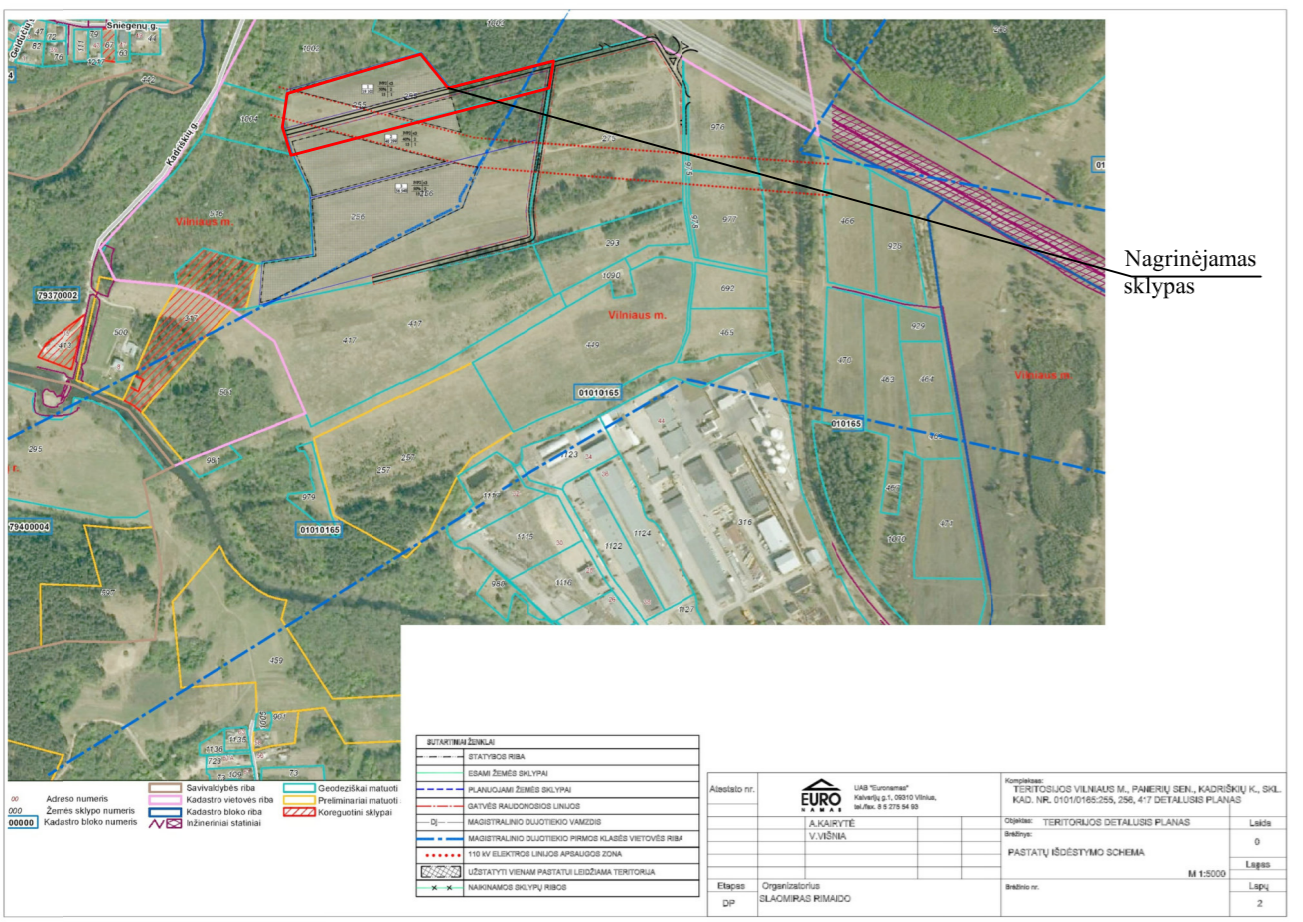
Medžio nr. plane	Rišinės sudėties koeficientas	Medžio rūšis lietuviškai ir lotyniškai	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras (m)	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė balais	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
57		Baltalksnis (Alnus incana)	1	50	15	0,35		1		
58		Baltalksnis (Alnus incana)	1	38	13	0,27		1		
59		Baltalksnis (Alnus incana)	1	28	11	0,20		1		
60		Baltalksnis (Alnus incana)	1	31	11	0,22		1		
61		Baltalksnis (Alnus incana)	1	28	10	0,20		1		
62		Baltalksnis (Alnus incana)	1	38	12	0,27		1		
63		Baltalksnis (Alnus incana)	1	40	12	0,28		1		
64		Baltalksnis (Alnus incana)	1	27	10	0,19		1		
65		Baltalksnis (Alnus incana)	1	25	10	0,18		1		
66		Pušis (Pinus sylvestris)	1	23	9	0,14		1		
67		Baltalksnis (Alnus incana)	1	58	15	0,41		1		
68		Pušis (Pinus sylvestris)	1	65	20	0,40		2		
69		Pušis (Pinus sylvestris)	1	76	24	0,47		2		
70		Klevas (Acer)	1	36	12	0,20		1		
71		Pušis (Pinus sylvestris)	1	55	22	0,34		1		
72		Pušis (Pinus sylvestris)	1	78	25	0,48		2		
73		Pušis (Pinus sylvestris)	1	37	17	0,23		1		
74		Pušis (Pinus sylvestris)	1	60	24	0,37		1		
75		Pušis (Pinus sylvestris)	1	53	21	0,33		1		
76		Pušis (Pinus sylvestris)	1	129	26	0,80		2		
77		Pušis (Pinus sylvestris)	1	58	23	0,36		1		
78		Pušis (Pinus sylvestris)	1	55	20	0,34		1		
79		Klevas (Acer)	1	29	11	0,16		1		
80		Pušis (Pinus sylvestris)	1	129	28	0,80		2		
81		Pušis (Pinus sylvestris)	1	53	21	0,22 / 0,33		1		Dvikamienė
82		Pušis (Pinus sylvestris)	1	53	20	0,33		1		
83		Pušis (Pinus sylvestris)	1	50	21	0,31		1		
84		Pušis (Pinus sylvestris)	1	74	25	0,46		2		
85		Pušis (Pinus sylvestris)	1	65	24	0,40		2		
86		Pušis (Pinus sylvestris)	1	57	20	0,30 / 0,35		1		Dvikamienė
87		Pušis (Pinus sylvestris)	1	26	13	0,16		1		
88		Pušis (Pinus sylvestris)	1	60	23	0,37		1		
89		Pušis (Pinus sylvestris)	1	60	20	0,37		1		
90		Pušis (Pinus sylvestris)	1	55	19	0,34		1		
91		Pušis (Pinus sylvestris)	1	61	20	0,38		1		
92		Pušis (Pinus sylvestris)	1	68	25	0,42		2		
93		Pušis (Pinus sylvestris)	1	53	21	0,33		1		
94		Pušis (Pinus sylvestris)	1	27	14	0,17		1		
95		Pušis (Pinus sylvestris)	1	60	23	0,37		1		
96		Pušis (Pinus sylvestris)	1	45	21	0,28		1		
97		Klevas (Acer)	1	47	13	0,26		1		
98		Pušis (Pinus sylvestris)	1	65	24	0,40		1		
99		Pušis (Pinus sylvestris)	1	42	20	0,26		1		
100		Pušis (Pinus sylvestris)	1	65	21	0,40		1		
101		Pušis (Pinus sylvestris)	1	40	18	0,25		1		
102		Pušis (Pinus sylvestris)	1	53	22	0,33		1		
103		Pušis (Pinus sylvestris)	1	44	19	0,27		1		
104		Drebulė (Populus tremula)	1	38	13	0,28		1		
105		Pušis (Pinus sylvestris)	1	74	25	0,46		2		
106		Pušis (Pinus sylvestris)	1	57	23	0,33 / 0,35		1		Dvikamienė
107		Drebulė (Populus tremula)	1	69	18	0,50		1		
108		Pušis (Pinus sylvestris)	1	50	21	0,31		1		
109		Pušis (Pinus sylvestris)	1	45	18	0,28		1		
110		Pušis (Pinus sylvestris)	1	53	23	0,33		1		
111		Pušis (Pinus sylvestris)	1	40	19	0,25		1		
112		Pušis (Pinus sylvestris)	1	53	22	0,33		1		





**PASTABA:**  
 Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventORIZACIJOS kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Planas, rengiamas topografinės nuotraukos pagrindu. Plane nurodomas kiekvieno medžio numeris pagal inventORIZACIJOS kortelę, inventORIZUOTO MEDŽIO diametro dydžio apskritimas, kurio centras sutampa su topografinio medžio žymėjimo vieta. Skirtingos būklės medžių apskritimai vaizduojami skirtingomis spalvomis (1 baltas būklės medžio apskritimas spalvinamas žaliai, 2 balų – mėlynai, 3 balų – rudai). Šalinamas medis papildomai žymimas raudonu apskritimu su X ženklu). Už sklypo ribos želdinių kuriems sprendiniai turi įtakos nėra.

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- SLYPO RIBA
  - ANTRINIŲ ŽALŲYŲ SURINKIMO IR RŪŠIAVIMO VIETA
  - PARKAVIMO VIETOS (TAMIE TARPE IR ŽN)
  - ASFALTO DANGA
  - PĖSČIŲJŲ TAKAI
  - 1. Sidų dafies patenkancios | BP sprendiniuose „Miklai ir ir māskingos teritorijos“ želdynai tvarkomi vadovaujantis Miklų įstatymu. Sidų dafyle besirbojancioje su reakeancio naudojimo budo sklypu formuojamas laisvo planavimo māsikes artimas besirbojancioje teritorijoje esantiems medžiams (50 proc. juodoji pusė, 40 proc. Karpotasis beržas (Betula pendula) 10 proc. kalninė pusė viso 58 vnt.).
  - 2. Kalninių pušelių želdynas
  - 3. Sidų dafies kurioje yra elektros tinklų apsaugos zona, priklausomieji želdynai tvarkomi vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (110 kv įtampos oro linijoms – po 20 metrų ir elektros tinklų apsaugos sąlygomis. Formuojami naukieji krūmų masysai ir žolinių augalų kompozicijos 4a. (galimos buksmedžių paprastųjų (busus sempervirens), kaulenių bėgžančiųjų (cotoneaster lucidus) kompozicijos 4b. žolinių augalų kompozicijos
  - 4AB. 5. Gėlynas
  - 6. Veja
  - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI
  - Elektros linijos apsaugos zona
  - ĮĖJIMAS | PASTATA
  - ĮVAŽIAVIMAS | IŠVAŽIAVIMAS | SKLYPA
  - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - Miškas
  - Želdiniai nuo 1 iki 2 cm diametro (menkaverčių krūmynų kirtimas nežymimas)
  - Projektuojamas kelias
  - Kertamas medis

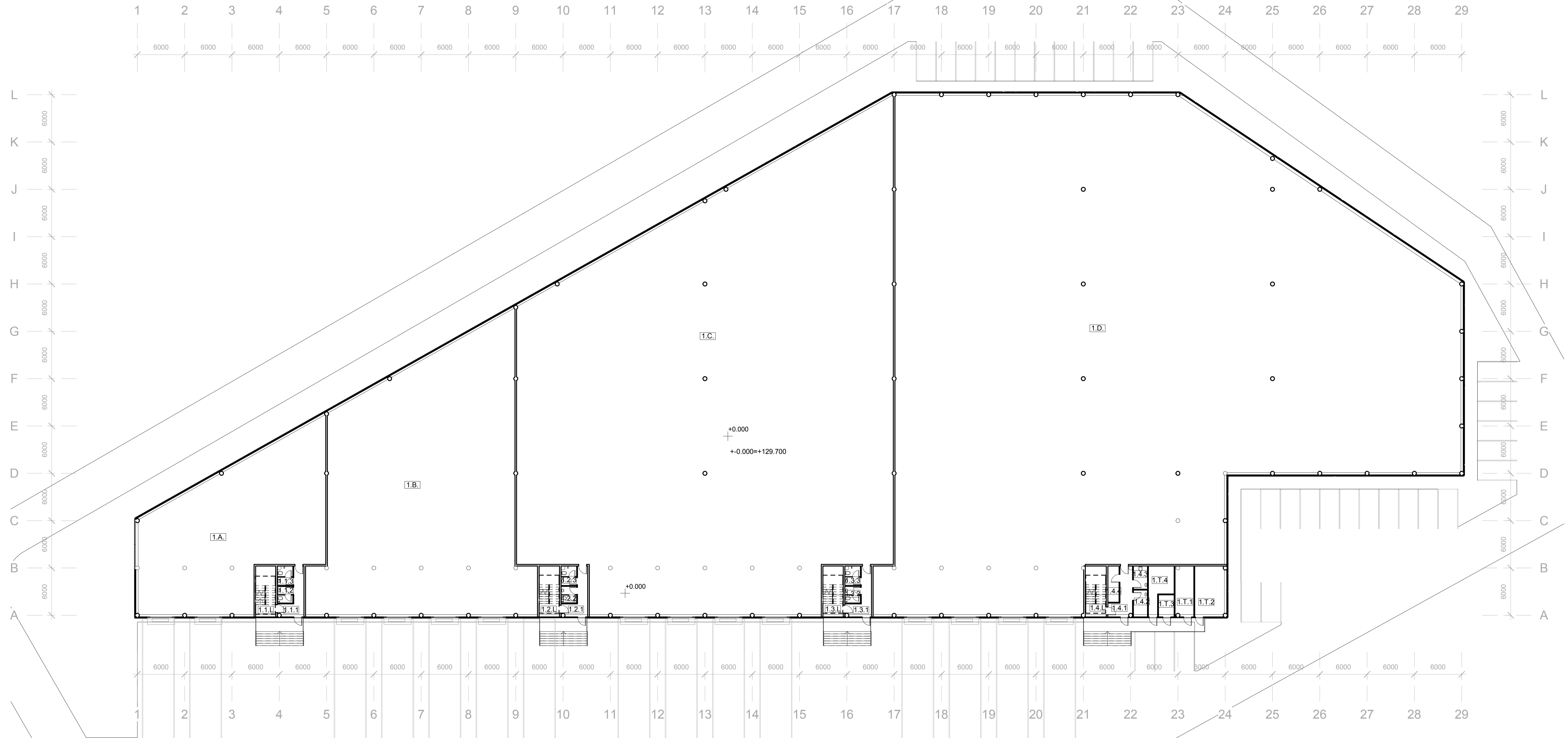


**EKSPLIKACIJA**  
 1. SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (projektuojamas)

Koordinacių sistema: LKS 94 m.  
 Aukščių sistema: LAS007

PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEODEZINIS PLANAS"		
Direktorius	R.Meidus		P.L'kšio 7, Vilnius. El-paštas: geodezinis.planas@gmail.com, Tel.: 860165269		
Vykdytojas	J.Laurinkus		Objektas: Vilniaus m., Krautuvių g.19		
			Medžių taksacija M1:500		
			Kvalifikacinio paž. nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.
			1KV-474	1:500	1/1
			Data		
			2020-13		

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTO NR.			DALIS	LAPAS	LAPU
5771	UAB "GERI PROJEKTAI"	OBJEKTO NR.			AS		
A831	PV. S.KAZLAUSKIENĖ	OBJEKTO NR.					
	ARCH. T.BERNATAVIČIUS	OBJEKTO NR.					
	ARCH. V.GIRARD	OBJEKTO NR.					
ETAPAS	STATYTOJAS	OBJEKTO NR.					
PP	S. R.	OBJEKTO NR.					



**EKSPLIKACIJA 1 AUKŠTAS**

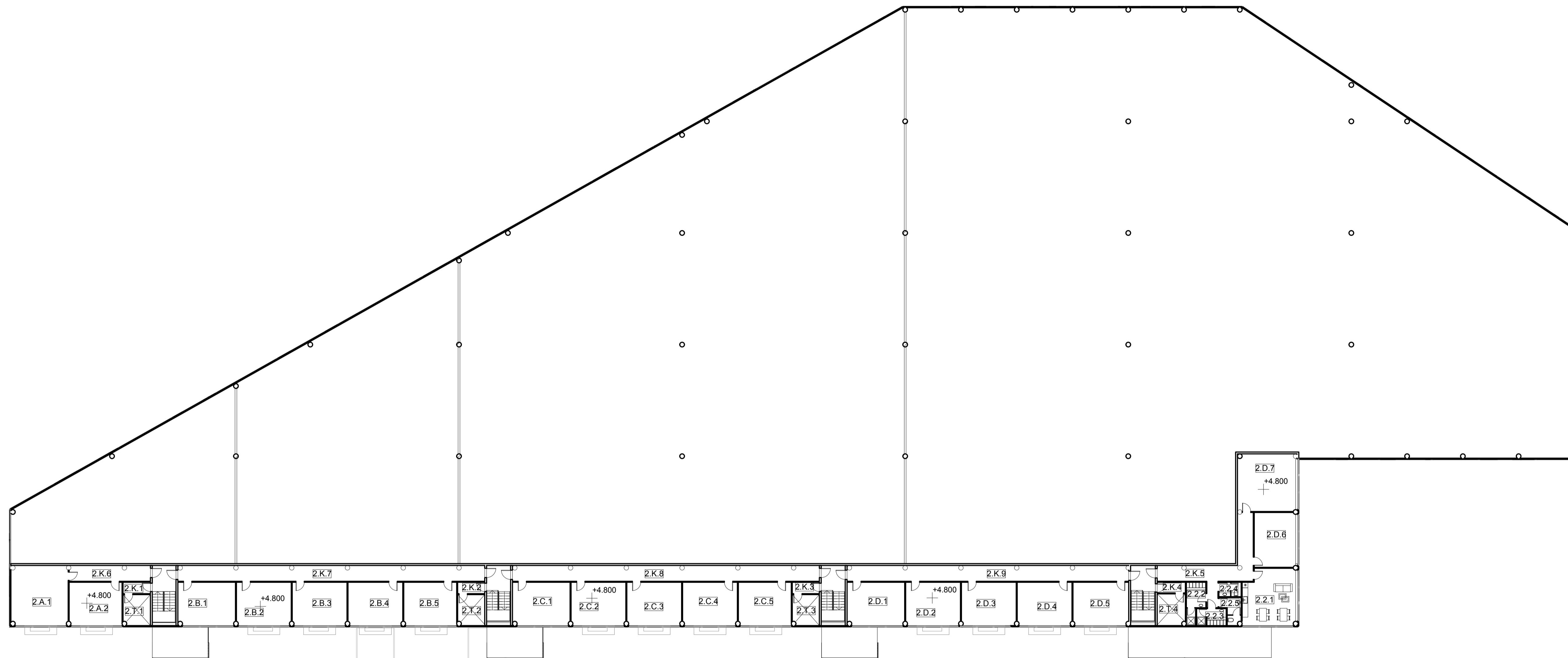
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1.1	Koridorius	11.78 m <sup>2</sup>
1.1.2	San. mazgas	4.20 m <sup>2</sup>
1.1.3	San. mazgas	4.70 m <sup>2</sup>
1.1.L	Laiptinė	4.08 m <sup>2</sup>
1.2.1	Koridorius	11.78 m <sup>2</sup>
1.2.2	San. mazgas	4.20 m <sup>2</sup>
1.2.3	San. mazgas	4.70 m <sup>2</sup>
1.2.L	Laiptinė	7.37 m <sup>2</sup>
1.3.1	Koridorius	11.78 m <sup>2</sup>
1.3.2	San. mazgas	4.20 m <sup>2</sup>
1.3.3	San. mazgas	4.70 m <sup>2</sup>
1.3.L	Laiptinė	7.34 m <sup>2</sup>

**EKSPLIKACIJA 1 AUKŠTAS**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.4.1	Koridorius	12.79 m <sup>2</sup>
1.4.2	San. mazgas	6.21 m <sup>2</sup>
1.4.3	San. mazgas	5.31 m <sup>2</sup>
1.4.4	Valytojos patalpa	6.56 m <sup>2</sup>
1.4.L	Laiptinė	7.59 m <sup>2</sup>
1.A.	Sandėlis	403.18 m <sup>2</sup>
1.B.	Sandėlis	816.98 m <sup>2</sup>
1.C.	Sandėlis	2413.44 m <sup>2</sup>
1.D.	Sandėlis	3714.39 m <sup>2</sup>
1.T.1	Šilumos punktas	15.21 m <sup>2</sup>
1.T.2	Vožtuvinė	26.37 m <sup>2</sup>
1.T.3	Vandens įvadas	5.70 m <sup>2</sup>
1.T.4	El. skydinė/Ryšiai	15.12 m <sup>2</sup>

Bendras aukšto plotas: 7529.65 m<sup>2</sup>  
 Bendras pastato plotas: 8396.11 m<sup>2</sup>

NR.	PROJEKTUOTOJAS	Sandėlio Krautuvių g. 19. Statybos projektas. Ypatingas statinys	MASTELIS	LAIDA
	UAB "GERI PROJEKTAI"			
	Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572			
	PV. S. KAZLAUSKIENĖ			
ARCH.	T. BERNATAVIČIUS	1 AUKŠTO PLANAS	M 1 : 250	1
	ARCH. V. BERNATAVIČIŪTE			
ETAPAS	STATYTOJAS	OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS LAPU
PP	S.R.		AS	

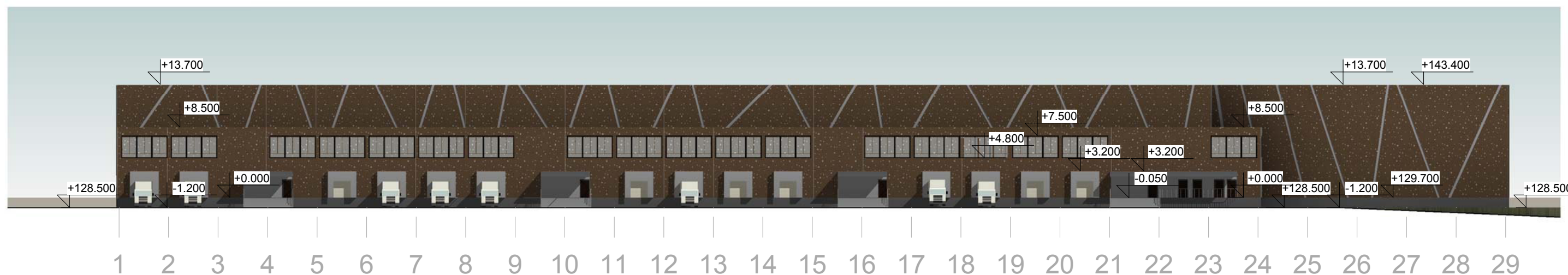
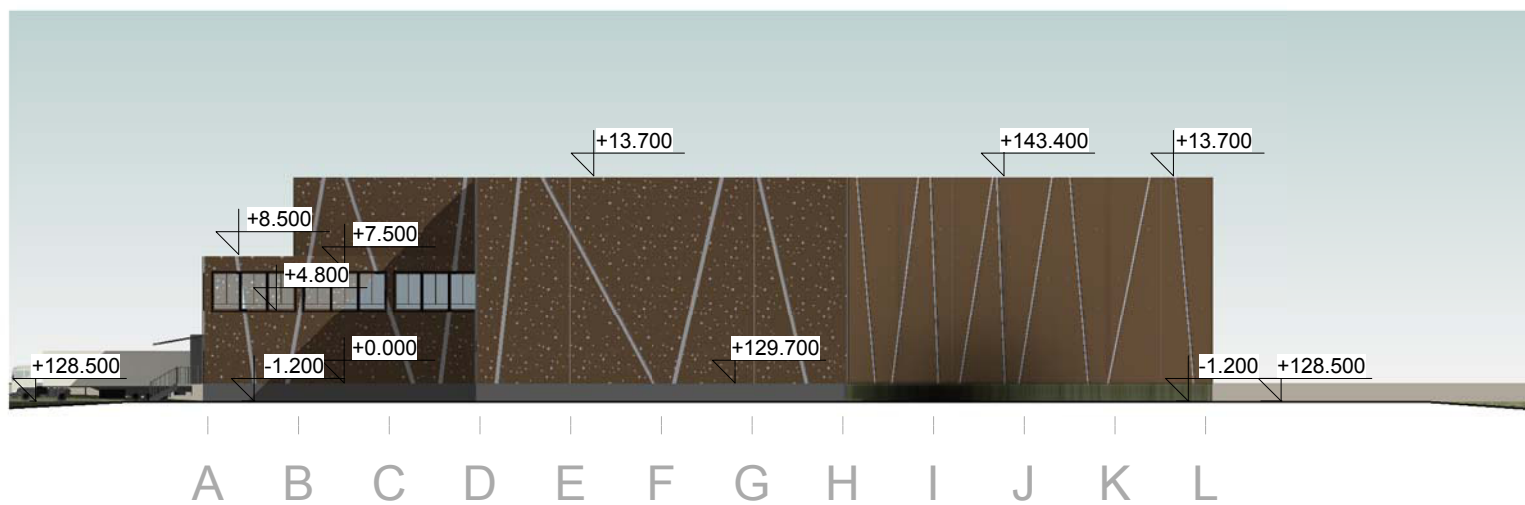


EKSPLIKACIJA 2 AUKŠTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.2.1	Virtuvėlė/poilsio patalpa	34.98 m <sup>2</sup>
2.2.2	Buitinė patalpa	7.73 m <sup>2</sup>
2.2.3	Buitinė patalpa	5.84 m <sup>2</sup>
2.2.4	San. mazgas	3.72 m <sup>2</sup>
2.2.5	San. mazgas	5.40 m <sup>2</sup>
2.A.1	Adm. patalpa	39.73 m <sup>2</sup>
2.A.2	Adm. patalpa	26.73 m <sup>2</sup>
2.B.1	Adm. patalpa	28.86 m <sup>2</sup>
2.B.2	Adm. patalpa	27.58 m <sup>2</sup>
2.B.3	Adm. patalpa	27.58 m <sup>2</sup>
2.B.4	Adm. patalpa	27.58 m <sup>2</sup>
2.B.5	Adm. patalpa	26.73 m <sup>2</sup>
2.C.1	Adm. patalpa	28.86 m <sup>2</sup>
2.C.2	Adm. patalpa	27.58 m <sup>2</sup>
2.C.3	Adm. patalpa	27.58 m <sup>2</sup>
2.C.4	Adm. patalpa	27.58 m <sup>2</sup>
2.C.5	Adm. patalpa	26.73 m <sup>2</sup>
2.D.1	Adm. patalpa	28.86 m <sup>2</sup>
2.D.2	Adm. patalpa	27.58 m <sup>2</sup>

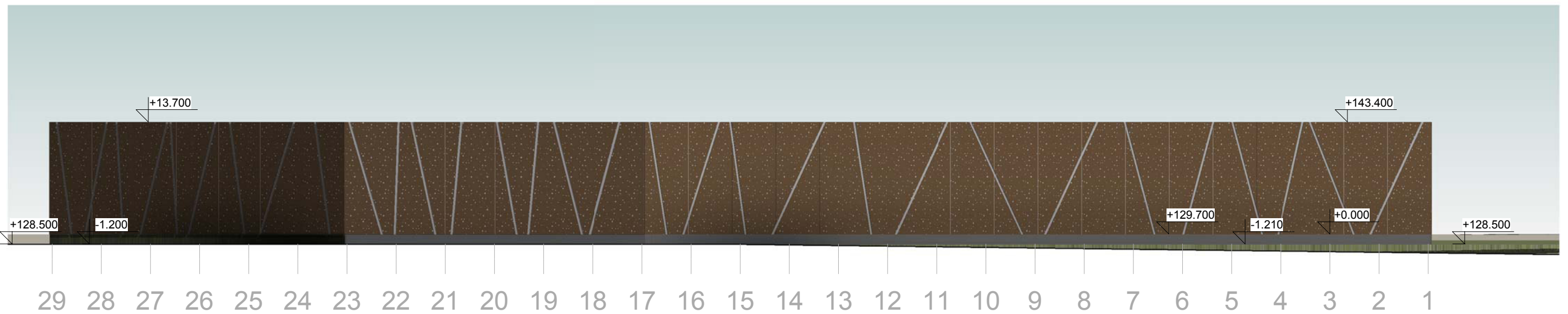
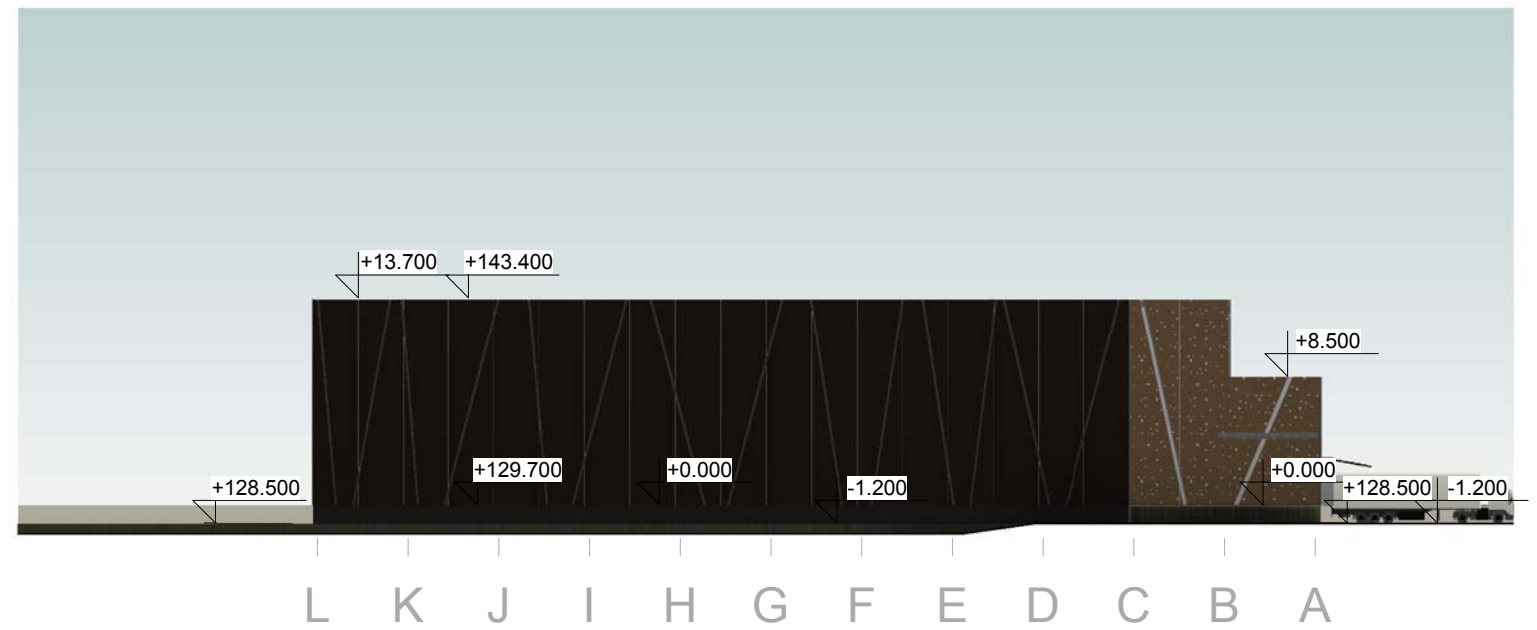
EKSPLIKACIJA 2 AUKŠTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.D.3	Adm. patalpa	27.58 m <sup>2</sup>
2.D.4	Adm. patalpa	27.58 m <sup>2</sup>
2.D.5	Adm. patalpa	28.00 m <sup>2</sup>
2.D.6	Adm. patalpa	27.58 m <sup>2</sup>
2.D.7	Adm. patalpa	39.72 m <sup>2</sup>
2.K.1	Koridorius	3.63 m <sup>2</sup>
2.K.2	Koridorius	3.59 m <sup>2</sup>
2.K.3	Koridorius	3.59 m <sup>2</sup>
2.K.4	Koridorius	3.49 m <sup>2</sup>
2.K.5	Koridorius	30.20 m <sup>2</sup>
2.K.6	Koridorius	14.61 m <sup>2</sup>
2.K.7	Koridorius	54.93 m <sup>2</sup>
2.K.8	Koridorius	54.93 m <sup>2</sup>
2.K.9	Koridorius	50.39 m <sup>2</sup>
2.T.1	Techninė patalpa - ventkamera	9.77 m <sup>2</sup>
2.T.2	Techninė patalpa - ventkamera	9.65 m <sup>2</sup>
2.T.3	Techninė patalpa - ventkamera	9.65 m <sup>2</sup>
2.T.4	Techninė patalpa - ventkamera	10.30 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas:		866.46 m <sup>2</sup>

Bendras pastato plotas: 8396.11 m<sup>2</sup>

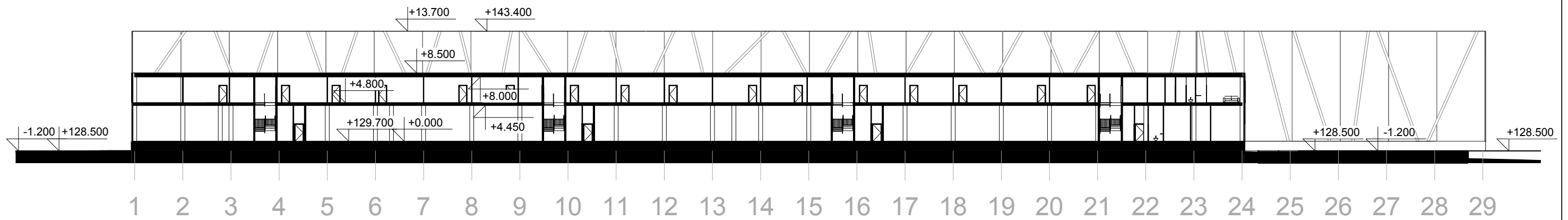
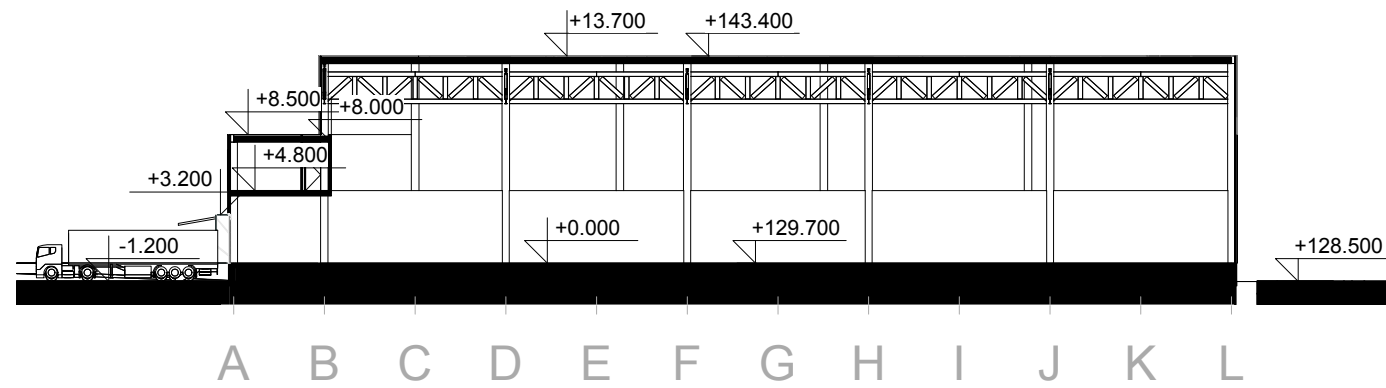
NR.	PROJEKTUOTOJAS	Sandėlio Krautuvių g. 19. Statybos projektas. Ypatingas statinys	MASTELIS	LAIDA
	UAB "GERI PROJEKTAI"			
	Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572			
	PV. S. KAZLAUSKIENĖ			
ARCH. T. BERNATAVIČIUS	2 AUKŠTO PLANAS	M 1 : 250	1	
ARCH. V. BERNATAVIČIŪTE				
ETAPAS	STATYTOJAS	OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS LAPU
PP	S.R.		AS	



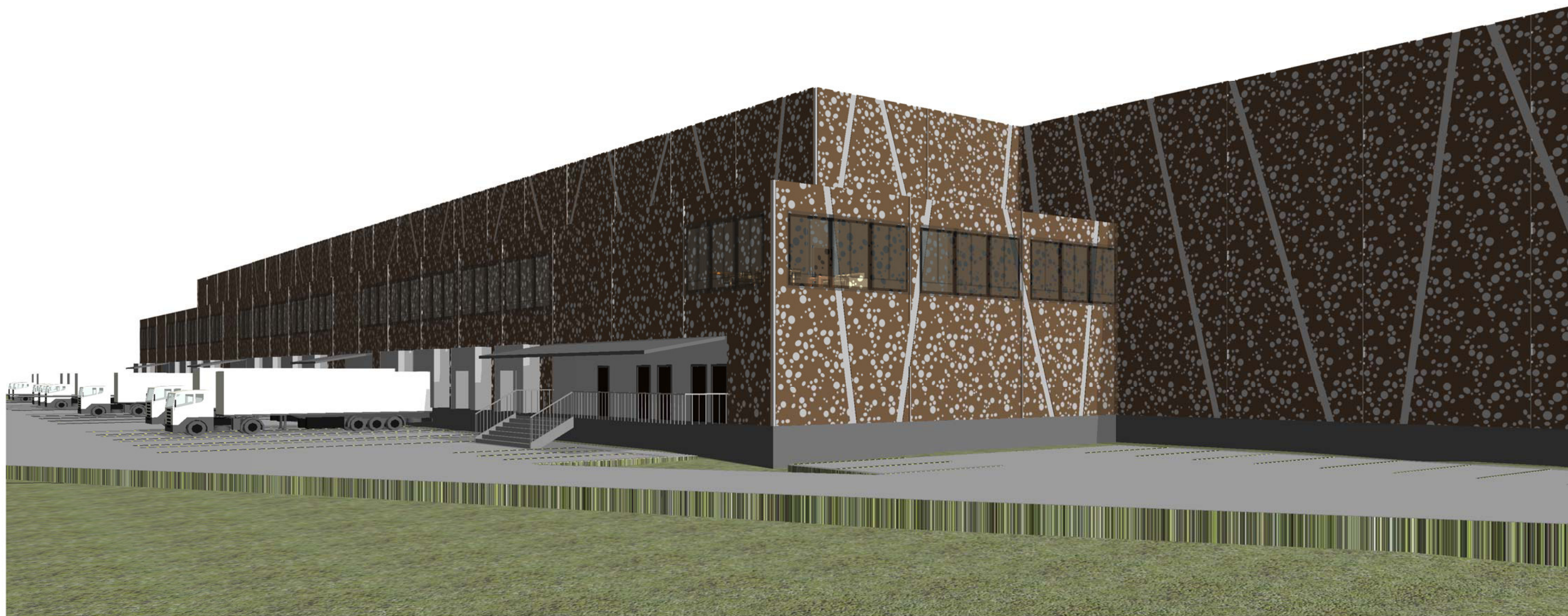
NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UAB "GERI PROJEKTAI"</b> Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS , TEL. 868672572		Sandėlio Krautuviių g. 19. Statybos projektas. Ypatingas statinys		
	PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	<b>FASADAI</b>	MASTELIS	LAIDA
ARCH.	T. BERNATAVIČIUS	M 1 : 500		1	
ETAPAS	STATYTOJAS		OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS LAPU
PP	<b>S.R.</b>			AS	



NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UAB "GERI PROJEKTAI"</b> Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS , TEL. 868672572		Sandėlio Krautuviių g. 19. Statybos projektas. Ypatingas statinys		
	PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	FASADAI	MASTELIS	LAIDA
ARCH.	T. BERNATAVIČIUS	M 1 : 500		1	
ETAPAS	STATYTOJAS		OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS LAPU
PP	S.R.			AS	



NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UAB "GERI PROJEKTAI"</b> Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS , TEL. 868672572		Sandėlio Krautuviių g. 19. Statybos projektas. Ypatingas statinys		
	PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	PJŪVIAI	MASTELIS	LAIDA
ARCH.	T. BERNATAVIČIUS	M 1 : 500		1	
ETAPAS	STATYTOJAS		OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS LAPU
PP	S.R.			AS	

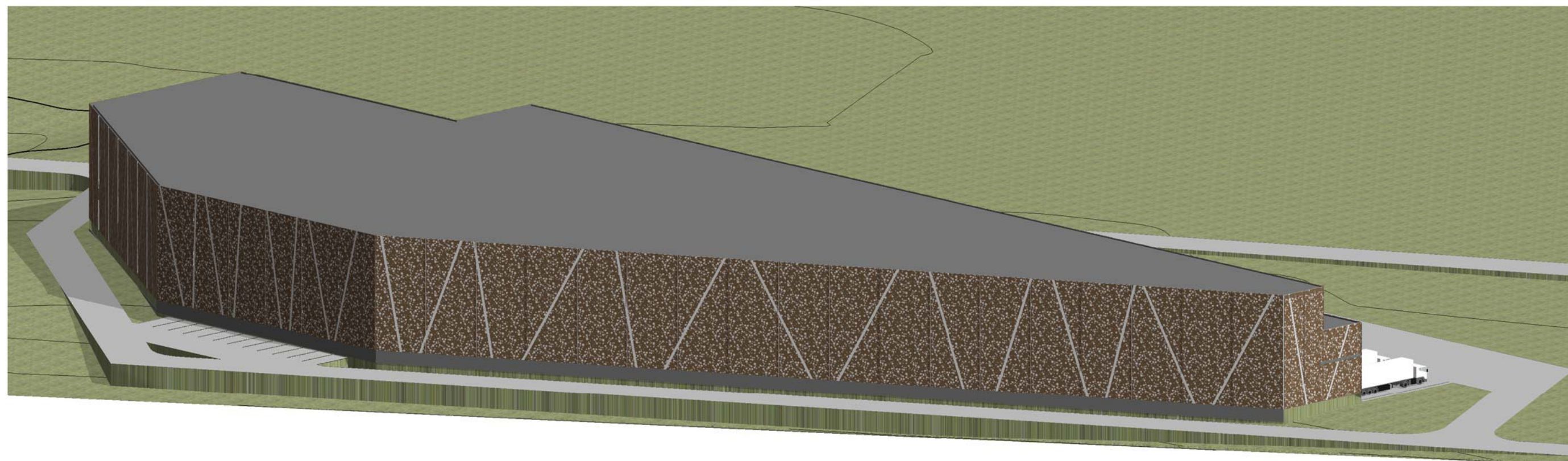


NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UAB "GERI PROJEKTAI"</b> Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS , TEL. 868672572		Sandėlio Krautuvių g. 19. Statybos projektas. Ypatingas statinys		
	PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	<b>PERSPEKTYVINIAI VAIZDAI</b>	MASTELIS	LAIDA
ARCH.	T. BERNATAVIČIUS	M		1	
ETAPAS	STATYTOJAS		OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS LAPU
PP	<b>S.R.</b>			AS	



NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UAB "GERI PROJEKTAI"</b> Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS , TEL. 868672572		Sandėlio Krautuvių g. 19. Statybos projektas. Ypatingas statinys		
	PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	AKSONOMETRIJA	MASTELIS	LAIDA
ARCH.	T. BERNATAVIČIUS	M		1	
ETAPAS	STATYTOJAS		OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS LAPU
PP	<b>S.R.</b>			AS	





NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UAB "GERI PROJEKTAI"</b> Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS , TEL. 868672572		Sandėlio Krautuvių g. 19. Statybos projektas. Ypatingas statinys		
	PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	AKSONOMETRIJA	MASTELIS	LAIDA
ARCH.	T. BERNATAVIČIUS	M		1	
ETAPAS	STATYTOJAS		OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS LAPU
PP	<b>S.R.</b>			AS	