

PROJEKTUOTOJAS	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS DUOMENYS KAUPIAMI IR SAUGOMI JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE, KODAS 185108391, LT-70101 VILKAVIŠKIS, J.BASANAVIČIAUS A. 11-205, TEL.: NR. 8-342-51197, 8-615-18410, E. P.: vabiuras@gmail.com
----------------	---

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	LEONO KUDIRKOS ĮMONĖ
---------------------------	----------------------

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PARDUOTUVĖS PASTATO (unikalus numeris 3993-5006-7015) VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTUOSE, DARVINO G. 6A, PASKIRTIES KEITIMO Į SVEČIŲ NAMUS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
----------------------------------	---

STATINIO PROJEKTO NR.	11 / 2021
-----------------------	-----------




ADRESAS	VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTAI, DARVINO G. 6A
---------	--


ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. UN. NR.	3933/0006:53 Kybartų m. k. v. 3933-0006-0053
--	---

STATINYS (ESMINĖ INFORMACIJA APIE STATINIUS: PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS, KATEGORIJA, PROJEKTO ETAPAS, PASTATO UNIKALUS NR.)	ESAMA PASKIRTIS	BŪSIMA PASKIRTIS
	<u>PARDUOTUVĖ</u> 7.3. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI	<u>SVEČIŲ NAMAI</u> 7.1. VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI: trumpalaikio apgyvendinimo pastatai
	REKONSTRAVIMAS NEYPATINGAS STATINYS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Unikalus nr.: 3993-5006-7015	

PROJEKTO DALIŲ ŽYMENYS	PP
---------------------------	----

PROJEKTO LAIDA	O
----------------	---

PAREIGOS	TEISĖS DOKUMENTO NR., IŠDAVIMO DATA	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		VIDAS SKRINSKAS	
PROJEKTO VADOVAS	ATESTATO NR. A 804	ALĖ GAILEVIČIENĖ	
APDV	ATESTATO NR. A 804	ALĖ GAILEVIČIENĖ	


UŽSAKOVAS	TELEFONO NR.	Pareigos, vardas, pavardė	PRITARIU
Leono Kudirkos įmonė įm. k. 185296281	8	Direktorius I K	

2021 m.

1. BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
DOKUMENTAI				
1	11/2021-01-PP-BD-Ž	BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	1 lapas	
2	11/2021-01-PP-BD -SŽ	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1 lapas	
3	11/2021-01-PP-BD -BR	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1 lapas	
4	11/2021-01-PP-BD -AR	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8 lapai	
5		PRIEDAI		
		Techninė užduotis projektavimui	1 lapas	
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	
		Statinio techninės būklės tyrimo aktas	2 lapai	
		Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai	1 lapas	
		Žemės sklypo planas	2 lapai	
		Statytojo statinio nuosavybės dokumentai	2 lapai	
		Kadastrinių matavimų bylos kopijos	5 lapai	
		Projektuotojų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	1 lapas	
		Informacija dėl naudojamos licencijuotos projektavimo programinės įrangos	1 lapas	
		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2 lapai	
		Iš viso dokumentų	30 lapų	

PASTABA: BRĖŽINIAI segami į SP, SA PD dalis

Atest Nr.	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS Įmonės kodas 185108391				PARDUOTUVĖS PASTATO (unikalus numeris 3993-5006-7015) VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTUOSE, DARVINO G. 6A, PASKIRTIES KEITIMO Į SVEČIŲ NAMUS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A804	PV	A.Gailevičienė		2021.	BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			Laida
								0
PP	STATYTOJAS: LEONO KUDIRKOS ĮMONĖ				11 / 2021 – 01– PP—BD-Ž		Lapas	Lapų
					1	1		

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Pastabos
1	11 /2021- 01-PP-BD	BENDROJI DALIS (BD) dokumentai	30	
2	11 /2021- 01-PP -SP 11 /2021- 01-PP -SA	SKLYPO PLANAS (SP); STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA) dokumentai ir brėžiniai	15	
		Iš viso	45	

UAB VILKAVIŠKIOARCHITEKTŪROS BIURAS	11 / 2021-01-PP-BD -SŽ	Lapas	Lapų	Laida
		1	1	0

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


Pavadinimas	Mato vienetas	kiekis		Pastabos
		Iki rek.	Po rek.	
I. SKLYPAS kadastro Nr.: 3933/0006:53 Kybartų m. k. v. <i>PASKIRTIS: kita, naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorija</i>				
1. sklypo plotas	m ²	1234	1234	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	25	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	18	19	
II. PASTATAI: KEIČIAMA PASKIRTIS, FORMUOJAMAS VIENAS TURINIS VIENETAS; <u>PARDUOTUVĖ: 7.3. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI</u> <u>KEIČIAMA: Į SVEČIŲ NAMUS</u> <u>7.1. VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI: trumpalaikio apgyvendinimo pastatai</u> Statinio kategorija: <i>neypatingas statinys</i> ; Projekto laida : 0 Statybos rūšis: <i>rekonstravimas</i> Statinio unikalus Nr. <i>3993-5006-7015</i>				
2.1. Pastato paskirties rodikliai (dirbančių žmonių skaičius + max aptarnaujamų žmonių skaičius)	m ²	-	2+28	
2.2. Pastato bendras plotas.	m ²	141,61	286,62	
2.3. Pastato naudingas plotas	m ²	-	286,62	
2.4. Pastato pagrindinis plotas	m ²	-	155,55	
2.5. Pastato pagalbinis plotas	m ²	-	131,07	
3. Pastato tūris	m ³	691	1268	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1 a.	2 a.	
5. Pastato aukštis	m	6,50*	8,30	
6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	C	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	C	


STATINIO PROJEKTO VADOVĖ: ALĖ GAILEVIČIENĖ  (kvalif. atest. A804)
Parašas

PRITARIU:

STATYTOJAS LEONO KUDIRKOS įmonė, direktorius L

K


A.V. (parašas)

Atest Nr.	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS Įmonės kodas 185108391				PARDUOTUVĖS PASTATO (unikalus numeris 3993-5006-7015) VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTUOSE, DARVINO G. 6A, PASKIRTIES KEITIMO Į SVEČIŲ NAMUS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A804	PV	A.Gailevičienė		2021.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				Laida
									0
PP	STATYTOJAS: LEONO KUDIRKOS ĮMONĖ				11 / 2021-01-PP-BD-BR				Lapas
					1	Lapų	1		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRAS AIŠKINAMASIS

RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. PARDUOTUVĖS PASTATO (unikalus numeris 3993-5006-7015) VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTUOSE, DARVINO G. 6A, PASKIRTIES KEITIMO Į SVEČIŲ NAMUS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

Statybos adresas. VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTAI, DARVINO G. 6A

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 3933/0006:53.

Žemės sklypo unikalus Nr.3933-0006-0053.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorija;

Statytojas (užsakovas). Leono Kudirkos įmonė, įm. Kodas: 185296281;

Projektuotojas. UAB „Vilkaviškio architektūros biuras“ (kvalifikacijos atestato Nr. 1565,), projekto vadovė ir projekto architektė Alė Gailevičienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 804).

Statinio paskirtis:

Esama: parduotuvė (7.3) prekybos paskirties pastatai;

Būsima: svečių namai (7.1) viešbučių paskirties pastatai;

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis. Rekonstravimas.

Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

Projektinių pasiūlymo rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- technine užduotimi projektavimui;
- statinio techninės būklės tyrimo aktu Nr.21-02/01
- inventoringe byla.

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

LR Įstatymai:

LR Įstatymai:

LR Statybos įstatymas 2016-20300

LR Aplinkos apsaugos įstatymas.

LR Teritorijų planavimo įstatymas.


LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.06.01:2016 STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA.

STR 1.04.04:2017 STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Atest Nr.	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS Įmonės kodas 185108391			PARDUOTUVĖS PASTATO (unikalus numeris 3993-5006-7015) VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTUOSE, DARVINO G. 6A, PASKIRTIES KEITIMO Į SVEČIŲ NAMUS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A804	PV	A.Gailevičienė		2021.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
						0
PP	STATYTOJAS: LEONO KUDIRKOS ĮMONĖ			11/ 2021-01-PP-BD-AR-01	Lapas	Lapų
					1	8

STR 1.05.01:2017 STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS.

STR 1.01.08:2002„Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“

STR 1.03.07:2017 STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS.

STR 2 01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.02.02:2004 „VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI“

STR 2.01.10:2007 IŠORINĖS TINKUOJAMOS SUDĖTINĖS TERMOIZOLIACINĖS SISTEMOS

STR 2.05.025:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;

STR 2.05.13:2004 STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. GRINDYS

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 42:2004 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas”;

HN 33:2007 “Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”;

HN 24: 2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“;

HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“;

HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“;

HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos";

Kiti dokumentai:

□□Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

□□Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymas Nr. 1-14. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės; 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas”.

Tarptautinis standartas ISO 21542.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

0,1234 ha ploto žemės sklypas (unikalus Nr. 3933-0006-0053) yra Darvino g.6A, Kybartuose, Vilkaviškio r. sav. Žemės sklype yra statiniai – numatomas rekonstruoti parduotuvės pastatas (neypatingas statinys, unikalus Nr.:3993-5006-7015) ir sandėlio, (I gr. nesudėtingas statinys, un. Nr.:3993-5006-7026) pastatas bei kiti – kiemo statiniai.

Žemės sklypui yra nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	11/ 2021-01-PP-BD –AR-02	Lapas	Lapų	Laida
		2	8	0

paskirties objektų teritorijos. Sklypas yra miestelio centre, urbanizuotoje aplinkoje. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypo pietų, rytų, vakarų pusės ribojasi su Darvino gatve, sklypo šiaurinė pusė ribojasi su kitu komercinės paskirties sklypu. Gretimos teritorijos urbanizuotos, gretimuose sklypuose yra statinių. Į sklypą patenkama esama nuovaža iš Darvino gatvės, esamais pėsčiųjų takais.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Remiantis technine užduotimi projektavimui, statinio techninės būklės tyrimo išvadomis, normatyviniais dokumentais, rengiami projektiniai pasiūlymai parduotuvės pastato paskirties keitimui ir rekonstravimui. Planuojama keisti pastato paskirtį į svečių namus, jį rekonstruoti, pritaikant būsimos paskirties funkcijai.

Maksimalus statinio aukštis iki stogo aukščiausios dalies – iki rekonstravimo siekia apie 6,50*m (1a. su pastoge), po rekonstravimo numatoma įrengti dviejų aukštų pastatą 8,30 m aukščio. Statinio bendrasis plotas iki rekonstravimo – 141,61 m², po rekonstravimo numatoma įrengti 286, 62 m². Statinio tūris iki rekonstravimo 691 m³, po rekonstravimo – 1268 m³.

Projektiniuose pasiūlymuose numatomi sekantys sprendiniai:

Paliekamos esamos mūro atitvarinės sienos, pamatų stiprinimo sprendiniai bus nurodomi TDP (turint pamatų tyrimo išvadas), paliekama esama perdanga, nuardoma esama stogo konstrukcija, danga bei karkasinės pastogės sienos. Projektuojamas naujos konstrukcijos vienslaidis stogas ir perdanga virš antro aukšto - medinių konstrukcijų, atremtų ant mūrijamų antro aukšto sienų. Visas pastatas šiltinamas iš išorės 10 cm storio termoizoliacine plokšte, tinkuojamas struktūriniu plonasluoksniu apdailos tinku. Rekonstruojamo pastato stogas planuojamas įrengti 7° nuolydžio, dengtas pluoštinio cemento banguotų lakštų danga. Spalviniai fasadų sprendimai pateikti fasadų brėžiniuose (žiūr. SA-03,04 brėž.).

Pastato viduje ardomos pertvaros, laikančios mūro išilginės sienos lieka. Jose koreguojamos angos: aukštinamos durų angos (įrengiant naujas sąramas), didinami langai (žeminami), įrengiamos naujos angos pagal projektą. Esamos grindys paliekamos, ant jų įrengiami nauji šiltinimo, armuoto betono bei naujos apdailos sluoksniai. Įrengiamos naujos pertvarinių blokelių pertvaros, suformuojant pirmame pastato aukšte penkis svečių kambarius su sanitariniais mazgais. Du kambariai numatomi pritaikyti naudotis žmonėms su negalia. Taip pat pirmame aukšte paliekama techninė patalpa ir numatoma įrengti virtuvėlė. Remontuojamas esamas sienų tinkas, įrengiamas naujas tinkas bei patalpų apdaila. Patekimui į pastatą suplanuoti trys įėjimai. Pirmo aukšto patalpų plotas sudaro 136,57 m² ploto, planuojamas patalpų aukštis +3,10 m.

Antrame aukšte planuojami įrengti devyni svečių trumpalaikio apgyvendinimo kambariai su san. Mazgais ir personalo patalpa. Patekimui į antrą aukštą suplanuotos dvi laiptinės: uždaro tipo su g/b konstrukcijos laiptais bei atvira metalinių konstrukcijų, blokuojama prie pastato fasado. Pertvaros ant esamos perdangos numatomos rengti lengų metalinio karkaso konstrukcijų su garso izoliacija tarpuose, aptaisytos OSB + g/k plokštėmis, sienų apdaila: sienų dažymas ir keraminių plytelių įrengimas san. mazguose bei . Įrengiamos įtempiamos lubos. Grindų konstrukcija planuojama sekanti: nuvalius nuo esamos perdangos esamą briauną termoizoliaciją, ant esamos monolitinio g/b perdangos įrengiama garso izoliacinis sluoksnis, armuoto betono išlyginamasis sluoksnis bei numatyta danga: keraminės plytelės san. mazguose, vinilinės dangos lentų kambariuose, koridoriuose. Vidiniams paviršiams įrengti naudojami statybos produktai ne žemesnės klasės, kaip nurodyta, „Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose“ 5 lentelėje, atitinkamo ugniai atsparumo (II) laipsnio pastatams.

Antro aukšto patalpų plotas 150,05 m², patalpų aukštis 2,55 m.

Rekonstruojamame pastate numatyta keisti langus, duris.

Pastatas bus šildomas, techninėje patalpoje įrengus šiluminį siurblių oras-vanduo. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai planuojami C energetiniam pastato efektyvumui pasiekti.

Projektinių pasiūlymų stadijoje preliminariai sprendžiama inžinerinė pastato įranga, inžineriniai įvadiniai tinklai iki pastato esami centralizuoti miesto vandens tiekimo, nuotekų bei lietaus nuotekų nuvedimo,

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	11/ 2021-01-PP-BD –AR-03	Lapas	Lapų	Laida
		3	8	0

elektros įvadas.

Projektinių pasiūlymų studijoje detalai nesprenžiami sklypo gerbūvio tvarkymo darbai.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai privalo būti detalizuojami techninio darbo projekto studijose.

Šildymo-vėdinimo pagrindiniai projekto dalies rodikliai

Lentelė Nr.1

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
Bendrieji rodikliai				
1	Bendras pastato plotas	m ²	287,07	
2	Vėdinamas pastato plotas	m ²	155,55	
3	Šildymas pastato plotas	m ²	287,07	
4	Pastato aukštis (bendras)	m	8,44	
5	Aukštų skaičius pastate	vnt	2	
6	Šilumos kiekis šildymui	kW	14,0	
7	Šilumos kiekis karštam vandeniui	kW	16,0	
8	Metinis šilumos kiekis šildymui	MWh/met	23,5	
9	Metinis šilumos kiekis karštam vandeniui	MWh/met	37,38	
10	Metinis šilumos kiekis viso:	MWh/met	37,38	

2.3. Lauko oro parametrai

Lentelė Nr.2

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Projektiniai lauko oro parametrai: Vilkaviškio zona)			
1.1	-temperatūra: šiltas metų laikas šaltas metų laikas	°C	24,6 -22,0	RSN 156-94 4.6 lentelė
1.2	- entalpija: šiltas metų laikas šaltas metų laikas	kJ/kg	52,8 -20,8	
1.3	- santykinis oro drėgnumas (metinis)	%	81	RSN 156-94 3.2 lentelė
1.4	- vidutinė šalčiausio mėnesio per žiemos sezoną oro temperatūra	°C	-6,2	RSN 156-94 2.10 lentelė
1.5	- šildymo sezono trukmė	paros	219	2.6 lentelė

2.4 Išorinių atitvarų charakteristikos

Lentelė Nr.3

Sienos	UN = 0,25, [W/(m ² K)]
Stogai, perdangos besiribojančios su išore	UN = 0,20, [W/(m ² K)]
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių, atitvaros besiribojančios su gruntu	UN = 0,20, [W/(m ² K)]
Durys	UN = 1,40, [W/(m ² K)]
Langai ir kitos skaidrios atitvaros (1)	UN = 1,40, [W/(m ² K)]

Energetinio naudingumo klasė - netaikoma. (Skaiciavimuose priimta "B" energetinio naudingumo klasė).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis II.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	11/ 2021-01-PP-BD –AR-04	Lapas	Lapų	Laida
		4	8	0

2.5. Vidaus oro parametrai

Lentelė Nr.4 Vidaus oro temperatūra šildymo sezonu, HN 42:2004

	Vasarą	Žiemą
Laiptinė	nekontroliuojama	18°C
Kambarys-virtuvėlė	nekontroliuojama	20-22°C
Koridorius	nekontroliuojama	20°C
San. patalpa	nekontroliuojama	23°C
Personalo patalpa	nekontroliuojama	18-20°C
Holas	nekontroliuojama	20°C
Pagalbinė patalpa	nekontroliuojama	18°C

Pastabos:

1. Vasarą vidaus oro temperatūra nekontroliuojama.
2. Darbų kategorija: vidutinio sunkumo II b.
3. Vasarą santykinė oro drėgmė 40÷60%. Vasaros metu patalpų oro santykinis drėgnis nekontroliuojamas jokiais automatinio reguliavimo priemonėmis. Pateiktos santykinio drėgnio reikšmės naudotinos tik kaip projektiniai parametrai įrangos parinkimui.

2.6. Šilumnešių parametrai

Lentelė Nr.5

Šilumos tiekimas į grindų šildymo sistemą	45/35°C, vanduo
Karštas vanduo ruošiamas šilumos siurblio boileryje	5/55°C, vanduo
Išorinis šilumos siurblio kontūras	7/12°C, freonas R32, elektra
Šildymo sistemos tipas	Grindinio šildymo sistema
Šilumos šaltinis	Šilumos siurblys "oras-vanduo"
Patalpų temperatūros valdymas	Valdikliu/patalpos termostatu
Sąlyginis šilumos poreikis šildymui	50÷60 W/m ²
Šildymo sistemos pasipriešinimas	33,12 kPa
Šildymo sistemos tūris	240 l
Ekspluatacinis slėgis	2,0 bar
Ps - maksimalus slėgis šildymo sistemai	3,0 bar
Pd - hidraulinio bandymo slėgis šildymo sistemai	3,9 bar

2.7. Lauko oro kiekiai vėdinimui

Lentelė Nr.6, STR 2.09.02:2005, priedas 11

Patalpos pavadinimas	Tiekiamas	Šalinamas
Laiptinė	1,8 m ³ /h /m ²	1,8 m ³ /h /m ²
Kambarys	1,008 m ³ /h /m ²	-
Svetainė-valgomasis	1,008 m ³ /h /m ²	36,0 m ³ /h /pat
San. mazgas	-	29,0 m ³ /h /pat
Valytojos patalpa	1,3 m ³ /h /m ²	2 h ⁻¹
Personalo patalpa	3,6 m ³ /h /m ²	3,6 m ³ /h /m ²

Pastaba: Oro balansas palaikomas per koridorius ir pagalbines patalpas taip, kad oras tekėtų iš švaresnių patalpų į labiau užterštas. Šalinamojo oro kompensavimui išnaudojamas gretimų patalpų oras. Oro greitis patalpose šiltuoju metų laiku ne daugiau kaip 0,15 ÷ 0,5 m/s, šaltuoju metų laiku ne daugiau 0,05 ÷ 0,2

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	11/ 2021-01-PP-BD –AR-05	Lapas	Lapų	Laida
		5	8	0

m/s. Oro judrumo charakteristikos priimtos pagal STR. 2.09.02:2005 priedo 2, didžiausio leistino greičio darbo zonoje parametrus. Skaičiavimuose priimta "B" energetinio naudingumo klasė.

2.8. Patalpų užimtumas

Skaičiuojant šilumos pritekėjimus priimta, kad vienam žmogui tenka 3,5 m². Svečių maksimalus skaičius vnt: 14 kambarių, 14 san. patalpų, personalo patalpa, techninė patalpa.

2.9. Projektuojamų ŠV sistemų sąrašas

Lentelė Nr7 Vėdinimo sistemų sąrašas

Eil. Nr.	Sistemos žymė	Paskirtis	Aptarnaujamos patalpos
1	BV1÷16	Oro šalinimas (buit. ventiliatorius)	WC Ia, Ila patalpos techninė patalpa
2	VG1	Oro šalinimas nuo viryklės	Virtuvės/valgomojo patalpa

2.10 Leistini triukšmo lygiai

Lentelė Nr.8

Paros laikas, val	Ekviv. garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maks. garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
7–19	45 (patalpoje)/65 (lauke)	55 (patalpoje)/70 (lauke)
19–22	40 (patalpoje)/60 (lauke)	50 (patalpoje)/65 (lauke)
22–7	35 (patalpoje)/55 (lauke)	45 (patalpoje)/60 (lauke)

Pastaba: Triukšmo matavimo metodika: turi būti laikomasi bendrųjų reikalavimų triukšmo matavimams nurodytų ISO 1996/1 ir HN 33-2011, "Lietuvos respublikos triukšmo valdymo įstatymas" (2019.01.01). Šilumos siurblio išorinio bloko triukšmo lygis neviršija leistino triukšmo lygio gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bet kuriuo paros metu. Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti atlikti stacionarių triukšmo šaltinių matavimai artimiausioje gyvenamoje aplinkoje. Matavimus atlieka testuota įmonė.

3. Šildymas

3.1 Šilumos gamyba

Svečių namų pastato patalpų šilumos poreikiams užtikrinti projektuojama šilumos siurblio "oras-vanduo" sistema.

Projektuojamo šilumos mazgo su šilumos siurbliu „oras-vanduo“ paskirtis- pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos siurblio gedimo atveju šilumos gamyba numatyta nuo elektrinio šildytuvo. Šis elektrinis šildytuvas, taip pat pakeis šilumos siurblio galios trūkumą, lauke esant labai žemai (<-21 °C) oro temperatūrai.

Šilumos mazgas su šilumos siurbliu projektuojamas pirmo aukšto techninėje patalpoje Nr.1-10.

Projektuojamo šiluminio mazgo su šilumos siurbliu galia 16 kW (su 200L tūriniu karšto vandens šildytuvu).

- šildymo reikalingas valandinis maksimalus debitas.....1,74m³/h;
- termofikacinio vandens temperatūros grindų šildymui.....T₁-45⁰C; T₂-35⁰C;
- šiluminio mazgo darbinis slėgis.....P₀=2,0bar;
- maksimalus darbinis slėgis..... P_S=3,0bar;
- hidraulinio bandymo slėgis..... P_T=3,9bar.

3.2. Šilumos mazgas su šilumos siurbliu "oras/vanduo"

Pagal STR 2.08.01:2004 (vieneto ir bendrą galią) šilumos siurblys priskiriamas antrai kategorijai. Šilumos siurblys "oras/vanduo" projektuojamas cokoliniame aukšte techninėje patalpoje.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	11/ 2021-01-PP-BD –AR-06	Lapas	Lapų	Laida
		6	8	0

Šilumos siurblys "oras/vanduo", komplektuojamas iš vidinio ir išorinio bloką, jo šildymo galia $Q = 12,0$ kW, $Q=10,0$ kW šaldymo galia su 200 ltr talpos nerūdijančio plieno karšto vandens šilumokaičiu. Šilumos siurblio galia parinkta pagal karšto vandens ruošimo prioritetą. Šilumos siurblys komplektuojamas su temperatūros jutikliu ir trieigiu vožtuvu su pavara.

Šilumos siurblio aprišimas montuojamas iš cinkuotų presuojamų plieninių vamzdžių, kurių sienutės storis atitinka standartu nustatytus parametrus. Vamzdynai padengti šilumine izoliacija $b_{iz}=30$ mm storio, šilumos mazgo ribose. Vamzdynų tvirtinimo mazgai ir pailgėjimų kompensacija išsprendžiama per posūkius ir alkūnes.

Uždaromoji ir reguliavimo armatūra bronzinė, movinė.

Paduodamo į pastato šildymo sistemą vandens temperatūrą numatoma reguliuoti pagal išorės lauko temperatūrą ir patalpų vidaus oro temperatūrą, lauko oro temperatūrai nukritus iki -20°C , nenaudojant papildomų išorinių šilumos šaltinių.

Šildymo sistemos papildymas vykdomas iš vandentiekio periodiškai per automatinį papildymo vožtuvą. Techninėje patalpoje turi būti įrengtas trapas vandens išleidimui. Vandens minkštinimo, paruošimo įrenginys montuojamas pagal užsakovo poreikį po šalto vandens įvado mazgo.

3.3. Grindinio šildymo sistema

Svečių namų šildymui projektuojama grindinio šildymo sistema. Techninėje patalpoje projektuojamas šilumos siurblys "oras-vanduo".

Šildymo sistemos pagrindiniai vamzdynai nuo SŠ vidinio bloko į grindų kontūrų kolektorius montuojami iš plieninių presuojamų vamzdžių.

Grindų kontūrų kolektoriai montuojami potinkinėse plieninėse spintelėse. Prieš kolektorius montuojami uždarymo ventiliai. Nuo kolektoriaus montuojami grindų šildymo vamzdžiai PE-X su antidifuziniu barjeru. Vieno kontūro vamzdyno ilgis turi neviršyti 120,0 m, vamzdynų vijų žingsnis priimtas pagal patalpos šilumos poreikį, jis parinktas pagrindinai 200 mm. Patalpų šildomų grindų paviršiaus temperatūra $\leq 29^{\circ}\text{C}$, sanitarinių patalpų $\leq 33^{\circ}\text{C}$.

Grindų kontūrų reguliavimas atliekamas termostatiniais ventiliais su pavaromis. Vamzdynų montavimo darbus atlikti griežtai pagal vamzdžių gamintojų rekomendacijas. Vamzdžiai, kurie kerta temperatūrinę siūlę, yra apsaugoti ne mažesniu kaip 50 cm ilgio gofro vamzdeliu. Patalpų temperatūros reguliavimui sumontuoti patalpos termostatai ir grindų temperatūros daviklai. Jų montavimo vietas suderinti su interjero projektu. Grindų kontūrų temperatūrų ir patalpų temperatūros valdymas sujungtas į bendrą pastato valdiklį.

Atlikus šildymo sistemos vamzdynų montavimo darbus, šildymo sistema hidrauliškai išbandoma ir suderinama. Darbus atlieka rangovas.

4. Vėdinimas

Pastate numatomos natūralios oro pritekėjimo priemonės ir mechaninis oro šalinimas buitinais ventiliatoriais, kurie montuojami WC ir dušo patalpose..

4.1. Natūrali ventiliacija

Pastato gyvenamųjų patalpų natūrali ventiliacija bus vykdoma per oro pritekėjimo sienines orlaides. Virtuvės patalpoje taip pat numatomos oro šalinimo grotelės – oro šalinimui iš patalpos tuo metu kai nebus naudojamas vietinis nutraukėjas (gartraukis). Sieninės orlaidės oro pralaidumas nuo 15 iki 25 m^3/h , esant 20 Pa oro slėgiui. Orlaidės skersmuo $d162$ mm, komplektuojamos su filtru ir garso slopintuvu.

4.2. Mechaninis oro šalinimas

Iš pastato sanmazgų numatomas mechaninis oro šalinimas – naudojant sieninius ventiliatorius.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	11/ 2021-01-PP-BD –AR-07	Lapas	Lapų	Laida
		7	8	0

Virtuvės patalpoje numatomas vietinis nutraukėjas (gartraukis). Oro šalinimo ortakiai keliami virš pastato stogo. Ant ortakių galų numatomi apsauginiai tinkleliai nuo vamzdžių, virš ortakių numatoma įrengti apsauginius stogelius nuo kritulių. Ortakiai pastogėje izoliuojami akmens vatos kevalais ir suvedami virš stogo į apšiltintą šachtą.

4.3. Vėdinimo sistemų oro skirstymo įranga

Vėdinimo sistemos montuojamos naudojant „C“ klasės ortakius.

5. Vėsinimas

Pagal techninę užduotį vėsinimo sistema pastate neprojektuojama.

6. Karštas vanduo

Pastatas karštu vandeniu bus aprūpinamas iš techninėje patalpoje numatomo šilumos siurblio oras – vanduo sistemos. Detalesnė informacija pateikiama projekto „VN“ dalyje.

7. Gaisrinė sauga

Projektuojamų šildymo ir vėdinimo sistemų visi įrengimai ir elementai turi būti saugūs gaisro atžvilgiu, t.y. nekelti gaisro grėsmės ir turi būti nedegūs.

Siekiant užtikrinti saugią žmonių evakuaciją iš pastato ir dūmų šalinimui po gaisro, numatyta natūralaus dūmų šalinimo sistema per langus ir duris.

8. Triukšmo ir vibracijos priemonės

Remiantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604)“ 1. lentelės „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ duomenimis triukšmo lygis darbo valandomis (7-19h) negali viršyti 55dBA, vakare (19-22h) ≤50dBA ir nakties metu ≤45dBA. Triukšmo ir vibracijos sumažinimo priemonės numatytos sekančios:

- Termofikato greitis šildymo sistemos vamzdyne ir oro greitis ortakiuose parenkami siekiant neviršyti didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių;
- Vėdinimo įranga parenkama atsižvelgiant į normose pateiktus reikalavimus. Vėdinimo sistema neviršija 55dBA triukšmo lygio.

9. Apsauga nuo statinio elektros krūvio

Apsauga nuo statinio elektros krūvio:

- vėdinimo sistemų įrengimai ir ortakiai įžeminami;
- santykinė oro drėgmė darbo patalpose neviršija 60% ;
- ortakiai ir kiti įrengimai numatyti iš laidžių elektrai medžiagų;

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Įvertinant LR statybos įstatymo reikalavimus statinys turi būti rekonstruojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki rekonstravimo pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	11/ 2021-01-PP-BD –AR-08	Lapas	Lapų	Laida
		8	8	0

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Kompleksas, objektas : **PARDUOTUVĖS PASTATO (unikalus numeris 3993-5006-7015) VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTUOSE, DARVINO G. 6A, PASKIRTIES KEITIMO Į SVEČIŲ NAMUS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Žemės sklypo unikalus Nr. 3933/0006:53 Kybartų m. k. v.; kadastrinis nr.:3933-0006-0053

Projektavimo organizacija: UAB Vilkaviškio architektūros biuras, įmonės kodas 1851 08391

Statybos rūšis: **REKONSTRAVIMAS**

Planuojami statybos pradžios metai: 2021;

Projektuojamų objektų charakteristika: **ESAMA: PARDUOTUVĖ; 7.3. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI**

PLANUOJAMA: SVEČIŲ NAMAI 7.1. VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI: trumpalaikio apgyvendinimo pastatai

IKI REKONSTRAVIMO: 1A. PASTATAS, BENDRO PLOTO: 193,45 m². Planuojama: ardyti dvišlaitės konstrukcijos stogą iki perdangos virš pirmo aukšto, statyti antrą aukštą, įrengti vienšlaitį stogą, perplanuoti pirmo aukšto patalpas, numatant įrengti trumpalaikio apgyvendinimo kambarius su san. mazgais (ardyti esamas pertvaras, įrengti naujas), koreguoti langų, durų angas sienose, pastatą šiltinti iš išorės, įrengti naują apdailą. Inžinerinė įranga planuojama sekanti: vanduo, nuotekos – prisijungimas prie miestelio centralizuotų tinklų, šildymas – vietinis (siurblys oras-vanduo), numatoma įrengti patalpų vėdinimo sistema;
Planuojamas pastato bendrasis plotas apie 285 m²; Pastato tūris 1268 m³; Aukštų skaičius 2 A.; Pastato aukštis 8,30 m;

(paskirtis, techniniai rodikliai)

Statinio kategorija: **NEYPATINGAS STATINYS;**

(neypatingas, ypatingas statinys ir rodikliai ar įrašytas į valstybės investicijų programą)

Pradiniai reikalavimai projektavimui : **ATLIKTI PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS**

(techninių sprendimų, specifikacijų reikalavimai, detalumas, komplektavimas, eskiziniai variantai, vaizdinė medžiaga)

Statybinių tyrimų dokumentai: statinio techninės būklės aktas, inžineriniai geologiniai tyrimai ;

Duomenys apie pasirinktus įrenginius ir statybos produktus:

PASTATO KONSTRUKCIJOS:

1	<i>pamatai</i>	<i>ESAMI,</i>
2	<i>sienos(išorės)</i>	<i>ESAMOS – PLYTŲ MŪRO, projektuojamos – dujų silikato blokelių mūro;</i>
3	<i>perdanga</i>	<i>ESAMA - G/B</i>
4	<i>stogas</i>	<i>ŠLAITINIS, DANGA-BANGUOTŲ PLUOŠTINIO CEMENTO LAKŠTŲ</i>

Projekto dalys: **BD, SA, SK, Š-V, V-N, E, SSKN;**

Statinio projekto ekspertizės būtinumas: -

Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai : **1) statytojo teisę į žemę bei statinius patvirtinantys dokumentai; 2) kadastrinių matavimų bylos kopijos;**

Projektavimo etapai: **projektiniai pasiūlymai (PP) , techninis darbo projektas;**

Projektinę dokumentaciją užsakovui pateikti: **2 egz. spausdintinėje formoje ir 1 egz. skaitmeninėje formoje (pdf)**

UŽSAKOVAS: Leono Kudirkos įmonės Direktorius L : K

(pareigos, vardas, pavardė)


(parašas) A.V.

VYKDYTOJAS : Projekto vadovė ALĖ GAILEVIČIENĖ (atest. Nr.A804)





PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAI: Leono Kudirkos įmonė

ADRESAS: VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTAI, DARVINO G. 6A

2021 m. balandžio 22 d.

1. Informacija apie pastatų paskirties keitimą:

<i>Pavadinimas</i>	PARDUOTUVĖS PASTATO VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTUOSE, DARVINO G. 6A, PASKIRTIES KEITIMO Į SVEČIŲ NAMUS IR REKONSTRAVIMO PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
<i>Unikalus skaito numeris</i>	3993-5006-7015	
<i>Esama paskirtis</i>	parduotuvė (7.3) prekybos paskirties pastatai;	
<i>Nuomatyta paskirtis</i>	svečių namai (7.1) viešbučių paskirties pastatai;	
<i>Statybos rūšis</i>	rekonstravimas	
<i>Statinio kategorija</i>	neypatingas	

2. ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (TECHNINIAI IR PASKIRTIES) RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	kiekis		Pastabos
		Iki rek.	Po rek.	
I. SKLYPAS kadastro Nr.: 3933/0006:53 Kybartų m. k. v. <i>PASKIRTIS: kita, naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorija</i>				
1. sklypo plotas	m ²	1234	1234	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	25	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	18	19	
II. PASTATAI: KEIČIAMA PASKIRTIS. FRMUOJAMAS VIENAS TURTINIS VIENETAS; PARDUOTUVĖ: 7.3. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI KEIČIAMA: Į SVEČIŲ NAMUS 7.1. VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI: <i>trumpalaikio apgyvendinimo pastatai</i> Statinio kategorija: <i>neypatingas statinys</i> . Projekto laida : 0 Statybos rūšis: <i>rekonstravimas</i> Statinio unikalus Nr. 3993-5006-7015				
2.1. Pastato paskirties rodikliai (dirbančių žmonių skaičius + max aptarnaujamų žmonių skaičius)	m ²	-	2+28	
2.2. Pastato bendras plotas.	m ²	141,6	286,6	
2.3. Pastato naudingas plotas	m ²	-	286,6	

2.4. Pastato pagrindinis plotas	m ²	-	155,5	
2.5. Pastato pagalbinis plotas	m ²	-	131,0	
3. Pastato tūris	m ³	691	1268	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1 a.	2 a.	
5. Pastato aukštis	m	6,50*	8,30	
6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	C	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]: 43]		-	C	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadaistro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminį nukrypimą [5.39]

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių ar statinių dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedo nuostatomis.

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamas raštas; grafinė dalis.

5. Projektinių pasiūlymų komplektavimas: paruošiami užsakovui 1 projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektas bei kompiuterinė versija PDF formatu.

Parengė: architektė Alė Gailevičienė, kv. Atestato nr.: A804

Leono Kudirkos įmonės Direktorius L. K.





Dėl parduotuvės pastato 1E1p Darvino g. 4,
Kybartuose, konstrukcijų techninės būklės

STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS TYRIMO

AKTAS Nr.21-02/01

2021-04-01

1. Parduotuvės pastato 1E1p Darvino g. 4, Kybartuose, konstrukcijų techninės būklės tyrimas atliktas vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ nuostatomis, tam, kad įvertinti esamų pastato konstrukcijų techninę būklę, nustatyti, ar pastato konstrukcijos tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus ir pateikti rekomendacijas pastato rekonstrukcijai, užstatant antrąjį pastato aukštą.
2. Tyrimas atliktas L. Kudirkos įmonės užsakymu.
3. Tyrimo metu susipažinta su pateikta Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentacija, apžiūrėtos esamos pastato konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė, nustatyta pastogės perdangos atlaikymo galia, atlikta konstrukcijų fotofiksacija.
4. Trumpa statinio charakteristika.

Pastatas pastatytas 1935 metais. Vieno aukšto. Pamatai juostiniai, betoniniai. Sienos plytų mūro, tinkuotos. Perdanga monolitinio gelžbetonio, su plieninėmis laikančiomis sijomis. Stogas dvišlaitis. Stogo laikančios konstrukcijos medinės gegninės, stogo danga banguotų asbocementinių lakštų. Pastato bendras plotas 141,61 m².

5. Apžiūrėjus esamas pastato konstrukcijas ir įvertinus jų techninę būklę nustatyta:
 - 5.1. Pastato pamatų techninė būklė yra gera. Neleistinų nevienodų pamatų nuosėdžių ir pamatų bei sienų pleišėjimo neužfiksuota.
 - 5.2. Pastato sienos iš pilnavidurių keraminių plytų mūro. Laikančios sienos išilginės. Išorinės sienos 51 cm (dviejų plytų), vidainė - 38 cm (pusantros plytos).

5.3. Perdanga iš plieninių IPE180 (DIN 1025 standarto) dvitėjinių sijų, išdėstytų 1 m žingsniu. Ant apatinės sijų lentynos užbetonuota 8 cm gelžbetoninė plokštė. Perdanga apšiltinta piltine šilumos izoliacija (5, 6 pav.). Atlikus patikrinamuosius skaičiavimus, nustatyta, kad leistina pilna skaičiuotinė perdangos apkrova yra 9,8 kN/m². To pilnai pakanka būsimai po rekonstrukcijos apkrovai atlaikyti. Rekonstruojant pastatą, esamos perdangos stiprinti nereikės.

5.4. Šiuo metu apkrova į laikančių sienų pamatus sudaro: į išilginių lauko sienų pamatus - 62 kN/m, į vidinės išilginės sienos pamatą - 57 kN/m. Užstačius antrąjį aukštą, jeigu lauko sienoms bus naudojami lengvo betono blokeliai, o vidaus konstrukcijos bus projektuojamos karkasinės, apkrova į pamatus padidės, išorinėms sienoms - apie 20%, vidurinei - apie 40%. Todėl, nepaisant to, kad šiuo metu pastato pamatų būklė yra gera, o gruntas po pamatais yra sutankėjęs dėl to, kad pastatas išstovėjęs 85 metus, esamus pamatus gali tekti stiprinti. Kad nustatyti pamatų stiprinimo būtinumą, rengiant rekonstravimo projektą, turi būti atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai ir, nustatant faktinę pamatų atlaikymo galią, esant reikalui, parengti pamatų stiprinimo sprendinius.

5.5. Pastato išorinių sienų perimetru įrengtas gelžbetoninis karnizas gali būti nuardytas.

IŠVADOS

1. Parduotuvės pastato 1E1p Darvino g. 4, Kybartuose, esamos konstrukcijos tenkina Reglamento (ES) Nr.305/2011 nustatytą esminį statinių reikalavimą STR2.0101(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. Pastato rekonstravimas, užstatant antrąjį aukštą, yra galimas, laikantis šio akto 5-o punkto nurodymų. Siekiant užtikrinti STR 2.01.01(6):2008 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimus, pastato lauko atitvaros turės būti šiltinamos.
Priedas: pastato konstrukcijų fotofiksacija.....3 lapai.

Tyrimą atliko ekspertas:
(kvalifikacijos atestato Nr. 7155)

dr. J. R.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-15 12:00:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 39/17863
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2001-01-16
Adresas: Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Darvino g. 6A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 3933-0006-0053
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3933/0006:53 Kybartų m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1234 ha
Užstatyta teritorija: 0.1234 ha
Žemės ūkio naudos našumo balas: 48,4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3088 Eur
Žemės sklypo vertė: 1930 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2210 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-12-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-01-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Leono Kudirkos įmonė, a.k. 185296281
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3933-0006-0053, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5740
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3933-0006-0053, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3933-0006-0053, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3933-0006-0053, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 70/50387.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

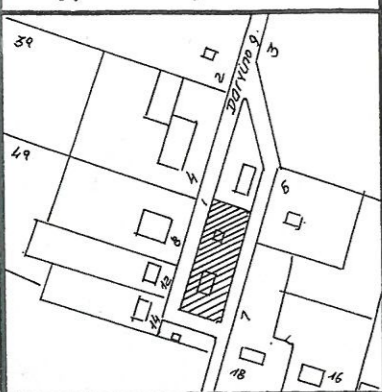
13.1.

Duomenys patikslinti 2020-12-28, užsakymo Nr. 25792248
Patikslinimas galioja iki: 2021-01-26
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

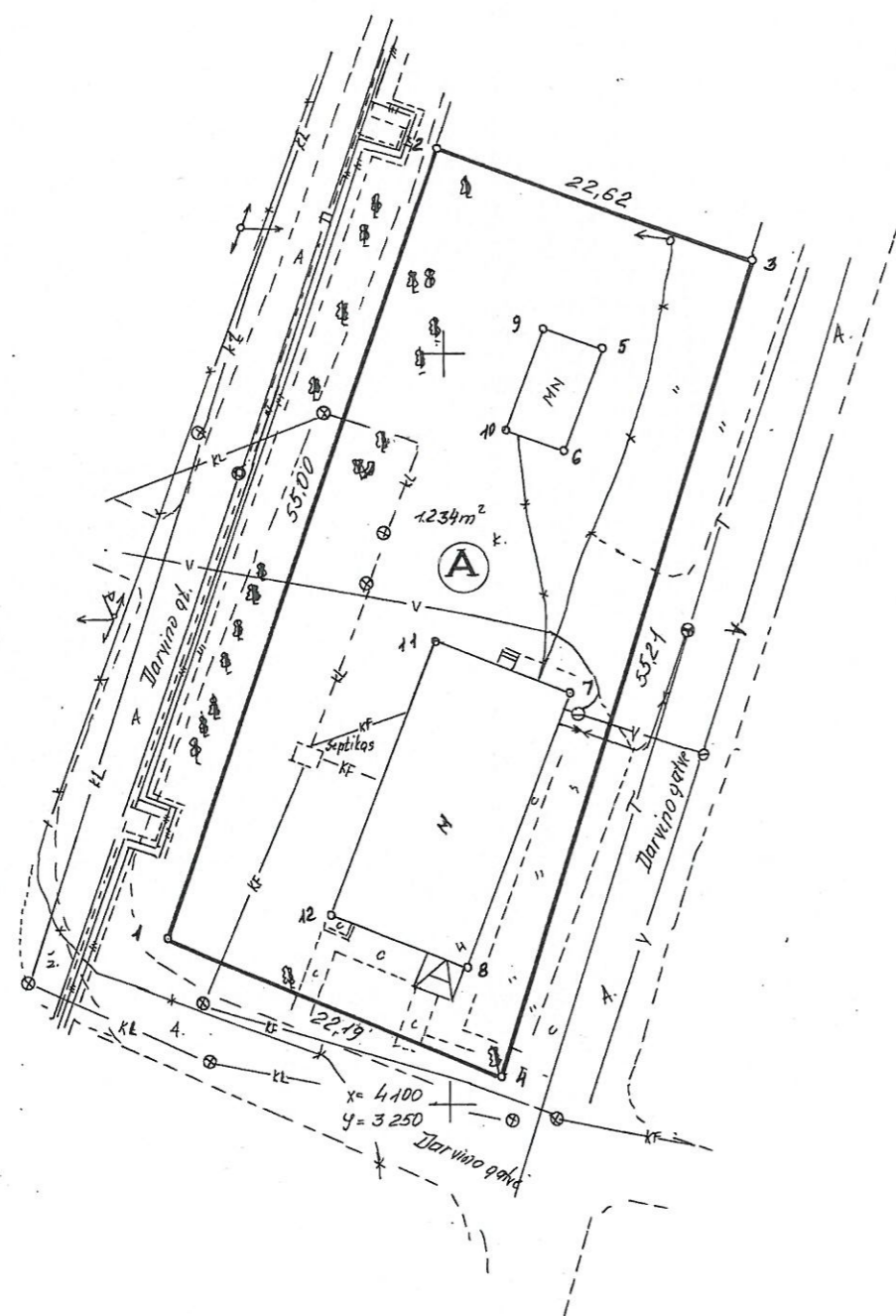
R

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas... 1234 m²



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
V.		<i>[Signature]</i>	2000.04
U.		<i>[Signature]</i>	2000.04
P.		<i>[Signature]</i>	2000.04
N.		<i>[Signature]</i>	2000.04
Y.		<i>[Signature]</i>	2000.04

Gatvė, namo Nr.	Darvino A
Miestas (rajonas)	Kybartai (Vilkaviškio)
Apskritis	Marijampolės

Kadastro:	vietovė. Kybartai	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 3 9 3 3 0 0 0 6 0 0 5 3			

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2	Darvino gatvė
2-3	
3-4-1	Darvino gatvė

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio paskirt.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v., pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Vaidas Ruočkus	247	—	—	247	—	—	—
J. D. Ruočkuvienė	247	—	—	247	—	—	—
P. Ruočkus	247	—	—	247	—	—	—
N. Ruočkuvienė	247	—	—	247	—	—	—
Vidm. Ruočkus	246	—	—	246	—	—	—

naudojimo tipas	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
v., pavardė (pavadinimas)	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	—	—	—	—	—	—	A	247
	—	—	—	—	—	—	A	247
	—	—	—	—	—	—	A	247
	—	—	—	—	—	—	A	247
	—	—	—	—	—	—	A	246

Marijampolės apskrities viršininko administracijos
 Žemės tvarkymo departamento
 Vilkaviškio rajono žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. geodezininkas *[Signature]*
 Patvirtino: vedėjas *[Signature]*
 (v. pavardė) (parašas) (data)

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS

Licencijos Nr. 127
 Išduota 1996 12 02, galioja iki 2001 12 02

SUDERIN...
 Vilkaviškio raj. savivaldybės v. architektas
 A. S.
 2000 m. 05 mėn. 30 d.

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Inž. - geodez.	V. Še	<i>[Signature]</i>	2000.04
Inž. - geodez.	V. R.	<i>[Signature]</i>	2000.04

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-15 11:59:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 70/50387
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1999-07-21

Adresas: **Vilkaviškio r. sav., Kybartal, Darvino g. 6A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Parduotuvė

Unikalus daikto numeris: **3993-5006-7015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Žymėjimas plane: **1E1/p**
Statybos pradžios metai: **1935**
Statybos pabaigos metai: **1935**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1953**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **141.61 kv. m**
Pagrindinis plotas: **68.33 kv. m**
Tūris: **691 kub. m**
Užstatytas plotas: **193.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36057 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**
Atkuriamoji vertė: **17617 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **20800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-07-21**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **452.59 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **3993-5006-7026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2F1/p**
Statybos pabaigos metai: **1953**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **76 kub. m**
Užstatytas plotas: **29.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3826 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
Atkuriamoji vertė: **1722 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **315 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-07-21**

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 3993-5006-7015, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(kanalizacijos šuliniai(2 vnt), kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **3993-5006-7037**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1953**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2027 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1426 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1620 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-07-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Leono Kudirkos įmonė, a.k. 185296281**
Daiktas: **pastatas Nr. 3993-5006-7015, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 3993-5006-7026, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 3993-5006-7037, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5740**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 3993-5006-7015, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2016-07-04 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. PR-0324-00590/0
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-04
Terminas: Nuo 2016-06-25 iki 2026-06-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 3933/0006:53
Archyvinės bylos Nr.: 39/5625

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

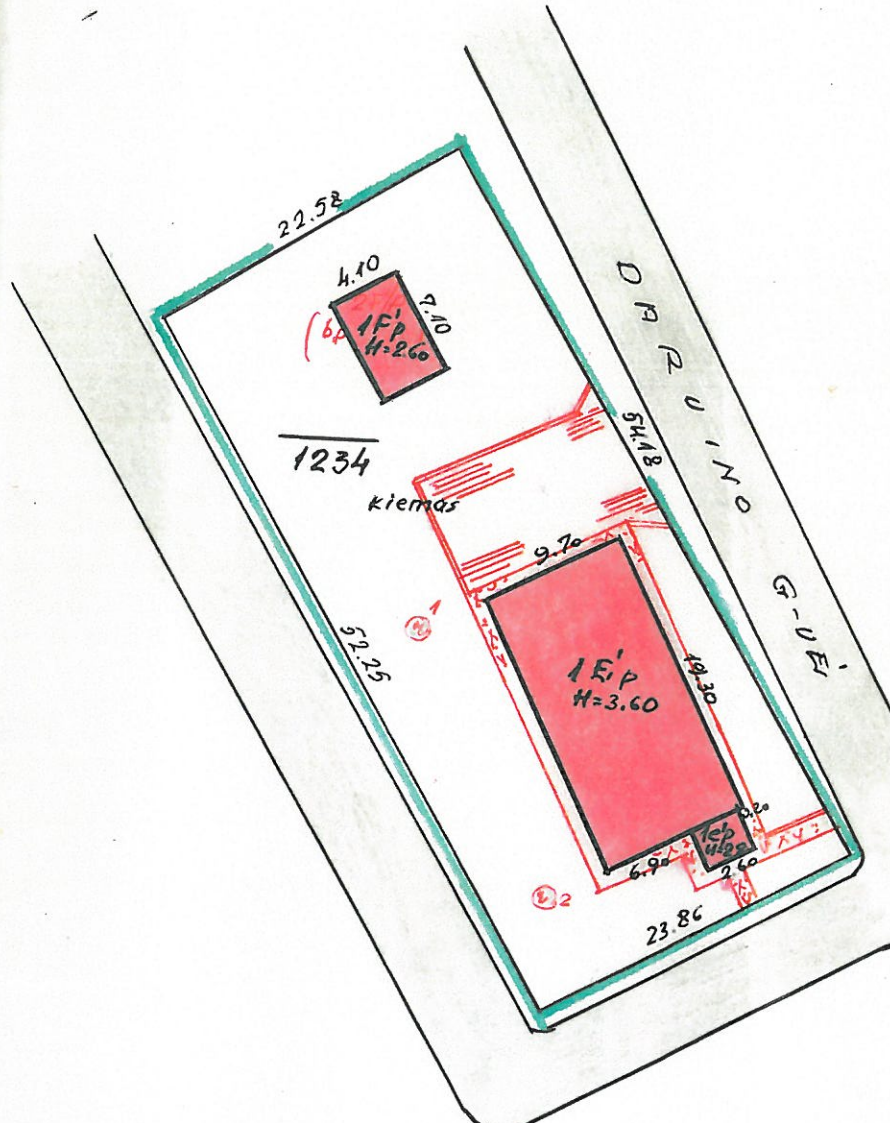
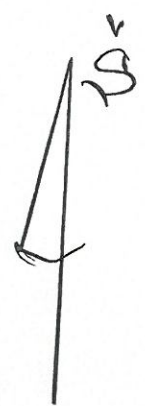
Duomenys patikslinti 2020-12-28, užsakymo Nr. 25792248
Patikslinimas galioja iki: 2021-01-26
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



The image shows a circular notary seal on the left, partially overlapping a large, stylized signature in purple ink on the right. The seal contains the text 'NOTARAS RIMANTAS' and other illegible details. The signature is a complex, cursive scribble. To the right of the signature, there is a small capital letter 'R'.

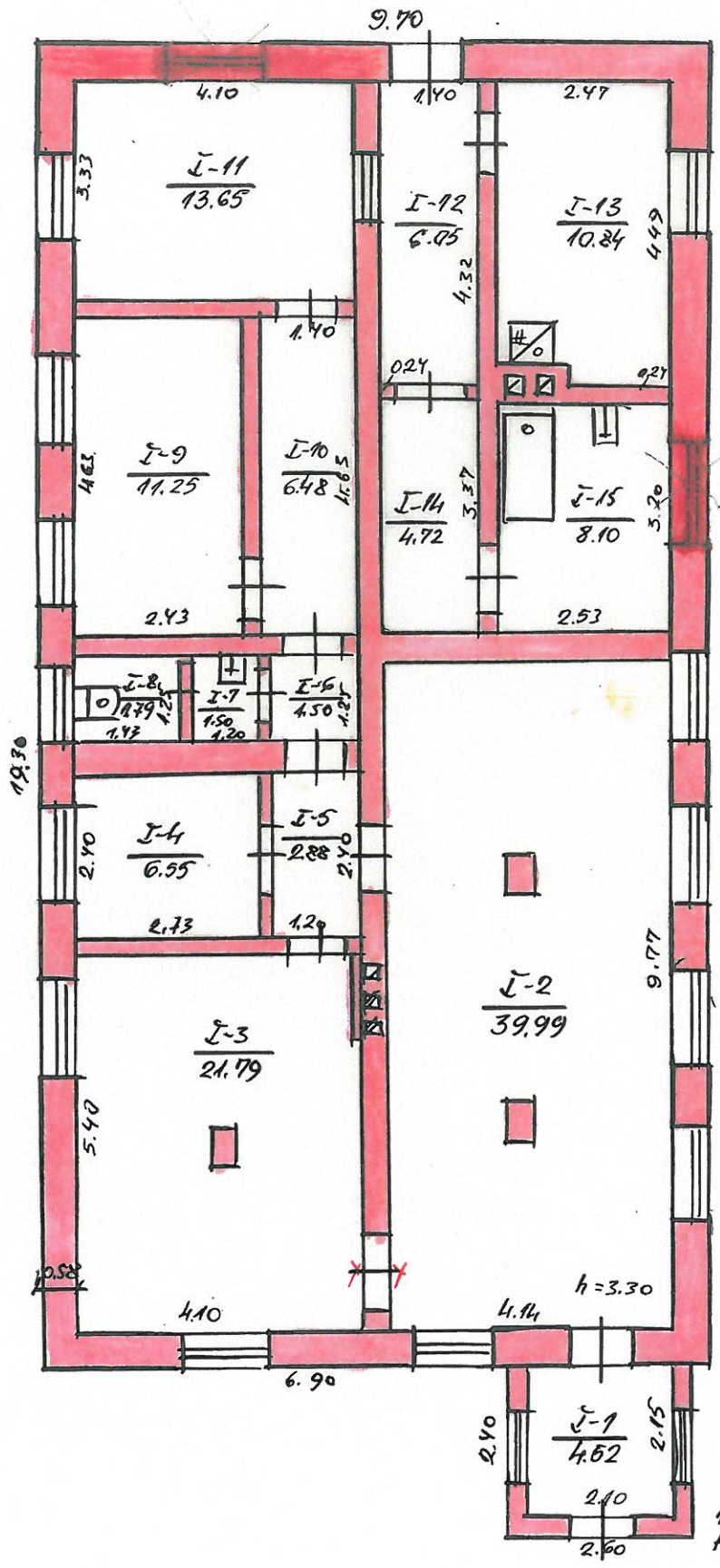
data _____
 lapų Nr. _____



✓ PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI
 Gr. № 3199, 9 m. 07 m. 21
 Įvykdė *bu* - *AB*
 Tikrinė *Si*

b. p. 94 05 05
Si 7

LYSŲ KŪM RTID		KAPITIMAI UŽREGISTRUOTI TECHNINIS KONTROLINIS BIURAS	
DARUINO		g. v. 4	Nr.
Miestas	Št. Nr.	Plotas	<i>Si</i>
KYBARTAI			



1E'p
H₁ = 3.60

1E'p
H₁ = 2.80

V PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI:
Gr. Nr. 5199 9 m. 07 m. 21
Vykdė A. A. - A. A.
Tvirtina A. A.

KAPITULO TARPINESTINIS		TECHNINIS KONSTRUKCINIS BIURAS	
DARUINO		K. V. A. Nr. 4	
Miesto	Kvart.	Plotas	Statybos
KYBARTAI		1E'p	G
M. 100		T.	23

Namų valdos techninės apskaitos kortelė

DARVIAND g-vė, pr., a., al., sk., Nr. 4
apyl. _____ kaimas

Miestas, rajonas	Kvartalas	Sklypas
<u>KVBARTAI</u>	<u>53</u>	<u>3</u>
<u>VILKA VITIU RAJ</u>		

Data	Savininkas, valdytojas	Valdoma dalis	Valdymo pagrindas	Parašas
<u>1994.03.07</u>	<u>TEISINĖ REGISTRACIJA</u>			
	<u>V.</u> <u>48/1000</u>	<u>15/100</u>	<u>(parinis)</u>	<u>p. Nr. 90/6749; 99.09.10.F.</u>
	<u>J.</u> <u>154/1000</u>			
	<u>H.</u> <u>211/1000</u>			
	<u>F.</u> <u>297/1000</u>			
	<u>V.</u> <u>161/1000</u>			
	<u>O.</u> <u>120/1000</u>			
<u>99.11.23</u>				
	<u>V.</u> <u>48/1000</u>	<u>15/100</u>	<u>(parinis)</u>	<u>p. Nr. 90/6749; 99.09.10.F.</u>
	<u>J.</u> <u>154/1000</u>			
	<u>N.</u> <u>211/1000</u>			
	<u>F.</u> <u>297/1000</u>			
	<u>V.</u> <u>161/1000</u>			
	<u>O.</u> <u>120/1000</u>			

Žemės sklypo plotas

Data	Užstatytas plotas			Neužstatytas plotas									Bendras plotas				
	viso		po pagr. pastatais	po ūkio pastatais	viso kiemo	Kiemas			so-das	dar-žas	gė-lynas	veja	nenau-dingas plotas	kitos žemės	viso neuž-statyto ploto	išskirta, išpirkta, nuomoja	nau-doja-ma
	m ²	%				iš to skaič.	asfaltas, betonas	lauko akmenys									
<u>99.07.21</u>	<u>222</u>		<u>193</u>	<u>20</u>	<u>1012</u>	<u>137</u>								<u>1012</u>	<u>1234</u>	<u>1234</u>	

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas

Data	Pagrindinių pastatų skaičius	Pagalbinųjų pastatų skaičius	Viso pastatų	Gyvenamųjų patalpų							Negyvenamųjų pat.			Viso				
				butų sk.	gyv. kamb. sk.	bend-rasis plotas	naudingasis plotas		kiti plotai			bend-rasis plotas	pag-rindinis plotas		pagal-binis plotas			
							gyv. kamb. plotas	darbo (verslo) plotas	pagal-bin. pa-talpų plotas	rūsio pa-talpų plotas	garažo pa-talpų plotas					techni-nių pa-talpų plotas		
<u>99.07.21</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>2</u>											<u>1384</u>	<u>1277</u>	<u>6833</u>	<u>5944</u>	<u>14161</u>

		Data 99.07.21					Data						
		Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje		
					Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Gyvenami butai													
tame skaičiuje	1-no kambario												
	2-ju kambarių												
	3-ju kambarių												
	4-ju kambarių												
	5-kių kambarių												
Tame sk. butai a) rūsiuose													
b) pusrūsiuose													
Tamburų ir tech. patalpos				1384			1384						
patalpos													
patalpos <i>PREKYBOJ</i>				12777		6833	5944						
viso				14161		6833	7308						
Vandentiekis													
Kanalizacija				12777		6833	5944						
Centrinis apšildymas													
i. sk. apšildymas iš SEC													
Karštas vanduo													
Butai su voniomis ar dušais				12777		6833	5944						
Apšildomas plotas				13709		6833	6276						

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

Data	Raidė	Pavadinimas		Ilgis	Plotis	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kaininiko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus pataisas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %
99.07.21	1E/P	<i>R.K-04</i> PARQUETINE	23545	1930	970	18721	3.60	674	1.1	17823	120127	51
	1G/P	PRIEJŪTAS	787	260	240	624	280	17	5.1	25712	4371	55
		viso:	24332			19345		691			124498	

Namų valdos įkainojimo suvestinė

Data	Statybinė vertė, Lt				Atstatomoji vertė, Lt				Rinkos	
	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso	pagrind. pastatai	pagalb. pastatai	kiemo statiniai	viso	Koef.	K
99.07.2	124498	13211	6999	144708	60820	5945	4924	71698	0,4	23

Pagalbiniai pastatai

Data	Raidė	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė, įvedus patalpas	Statybinė vertė	Susidėvėjimas %	Vertė įvertinus susidėvėjimą	Rinkos	
				sienu	stogo	ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						Koef.	Kai
1999 07.21	2E/P	SANDĖLI	1953	PNIT	ŠIF	4,10	7,10	29,11	2,60	76	0,1	13383	13211	55	5945	0,4	23

Kiemo statiniai

Data	Raidė	Statinių pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos	Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė, įvedus patalpas	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimas %	Vertė atmetus susidėvėjimą	Rin.		
					ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						Koef.	K	
1999 07.21	2A	K.ŠALIN.	1953	22						0,67	12-45	48555	325	75	81	0,4	
	42	K.ŠALIN.	1953	22						0,67	12-45	48555	325	75	81	0,4	
		ASJALTA	1994				114,05			12-66	2988	3408	25	2556	0,4		
		BET, TAK	1994	LIERO BET			7338			12-66	2988	2493	25	1645	0,4		
		BORD.	1994	BET	2780					12-69	2689	748	25	561	0,4		
												6999		4924			

1999 m. 07 mėn. 21 d. Sudarė *[Signature]* Tikrino *[Signature]*

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 804

Alė Gailevičienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



D

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. vasario mėn. 11 d. posėdžio protokolas Nr. 86
2019 m. vasario mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 150

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS

Įmonės kodas 185108391, PVM mokėtojo kodas LT851083917

J. Basanavičiaus a. 11-205 70101 Vilkaviškis, tel. 8 342 51197, mob. 8 615 18410, faksas 8 342 51197

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

el. p. vabiuras@gmail.com

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriui

2016-11-30 Nr. SD- 25

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6.18 punktu, informuojame Jus, kad Uždaroji akcinė bendrovė Vilkaviškio architektūros biuras projektams parengti naudoja sekančias licencijuotas projektavimo programines įrangas: AutoCAD Map, AutoCAD LT, Microsoft Office, Windows XP, Windows 7 ir Windows Vista.

Direktorius



Vidas Skrinckas



Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registru skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	Vilkaviškio architektūros biuras, UAB, J.BASANAVIČIAUS A.11-205, LT-70101, LT-70101 Vilkaviškis, el. paštas vabiuras@gmail.com, juridinio asmens kodas 185108391, PVM kodas -
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2020.10.10 iki 2021.10.09 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	320,00 EUR 80,00 EUR mokama 2020 metais iki 10-20 Po 80,00 EUR mokama 2021 metais iki 01-10, 04-10, 07-10
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai; 3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 15 000,00 Eur pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (15 000,00 Eur), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (2,13 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (320,00 Eur) yra minimali; 4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas:

Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. 1620, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika:

If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą.

Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas:

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt.

Draudėjo adresas korespondencijai: Vilkaviškio architektūros biuras, UAB, J.BASANAVIČIAUS A.11-205, Vilkaviškis, el. paštas vabiuras@gmail.com.

2020.09.29

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

„If P&C Insurance AS“ filialas
Ž
„If P&C Insurance AS“ filialo Lietuvoje direktorius



Direktorius
Vidas Skrinskas

Vilkaviškio architektūros biuras, UAB

TIKRA

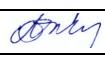
Direktorius
Vidas Skrinskas



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪROS SPRENDINIŲ
 PARDUOTUVĖS PASTATO (unikalus numeris 3993-5006-7015) VILKAVIŠKIO R.
 SAV., KYBARTUOSE, DARVINO G. 6A, PASKIRTIES KEITIMO Į SVEČIŲ
 NAMUS IR REKONSTRAVIMO DALIS**

1. SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	PASTABOS
1.	11/2021-01-PP- SA-Ž	Dokumentų žiniaraštis	1 lapas
2.	11/2021-01-PP- SA-AR	SA dalies aiškinamasis raštas	5 lapai
		Brėžiniai:	
3.	11/2021-01-PP- SP-01	Sklypo planas M 1:500	1 lapas
4.	11/2021-01-PP- SA-01	Planas alt. +0,000 M 1:100	1 lapas
5.	11/2021-01-PP- SA-02	Planas alt. +3,50 M 1:100	1 lapas
6.	11/2021-01-PP- SA-03	Fasadai ašyse B-A; 1-3 M 1:100 Spalvinis sprendimas	1 lapas
7.	11/2021-01-PP- SA-04	Fasadai ašyse 3-1; A-B M 1:100 Spalvinis sprendimas	1 lapas
8.	11/2021-01-PP- SA-05	Pjūviai 1-1; 2-2 M 1:100	1 lapas
9.	11/2021-01-PP- SA-06	Stogo planas M 1:100	1 lapas
10.	11/2021-01-PP- SA-07	Fasadai ašyse B-A; 1-3 M 1:100	1 lapas
11.	11/2021-01-PP- SA-08	Fasadai ašyse 3-1; A-B M 1:100	1 lapas
			15 lapų

Atest Nr. 1565	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS Įmonės kodas 185108391				PARDUOTUVĖS PASTATO (unikalus numeris 3993-5006-7015) VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTUOSE, DARVINO G. 6A, PASKIRTIES KEITIMO Į SVEČIŲ NAMUS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A804	PV	A. Gailevičienė		2021	SA PD DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida 0
PP	STATYTOJAS: LEONO KUDIRKOS ĮMONĖ				11 / 2021-01-PP-SA-Ž		Lapas 1
							Lapų 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. PARDUOTUVĖS PASTATO (unikalus numeris 3993-5006-7015) VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTUOSE, DARVINO G. 6A, PASKIRTIES KEITIMO Į SVEČIŲ NAMUS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

Statybos adresas. VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTAI, DARVINO G. 6A

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 3933/0006:53.

Žemės sklypo unikalus Nr.3933-0006-0053.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorija;

Statytojas (užsakovas). Leono Kudirkos įmonė, įm. Kodas: 185296281;

Projektuotojas. UAB „Vilkaviškio architektūros biuras“ (kvalifikacijos atestato Nr. 1565.), projekto vadovė ir projekto architektė Alė Gailevičienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 804).

Statinio paskirtis:

Esama: parduotuvė (7.3) prekybos paskirties pastatai;

Būsima: svečių namai (7.1) viešbučių paskirties pastatai;

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis. Rekonstravimas.

Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

Projektinių pasiūlymo rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- technine užduotimi projektavimui;
- statinio techninės būklės tyrimo aktu Nr.21-02/01
- inventorine byla.

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

LR Įstatymai:

LR Įstatymai:

LR Statybos įstatymas 2016-20300

LR Aplinkos apsaugos įstatymas.

LR Teritorijų planavimo įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.


Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.06.01:2016 STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA.

STR 1.04.04:2017 STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ

STR 1.05.01:2017 STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS.

Atest Nr. 1565	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS Įmonės kodas 185108391				PARDUOTUVĖS PASTATO (unikalus numeris 3993-5006-7015) VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTUOSE, DARVINO G. 6A, PASKIRTIES KEITIMO Į SVEČIŲ NAMUS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A804	PV	A. Gailevičienė		2021.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
							0	
PP	STATYTOJAS: LEONO KUDIRKOS ĮMONĖ				11 / 2021-01-PP-SA-AR-01		Lapas	Lapų
							1	5

STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“;
 STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“
 STR 1.03.07:2017 STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA
 STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“;
 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
 STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;
 STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
 STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS.
 STR 2 01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
 STR 2.02.02:2004 „VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI“
 STR 2.01.10:2007 IŠORINĖS TINKUOJAMOS SUDĖTINĖS TERMOIZOLIACINĖS SISTEMOS
 STR 2.05.025:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
 STR 2.05.13:2004 STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. GRINDYS
 STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
 STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:
 HN 42:2004 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas”;
 HN 33:2007 “Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”;
 HN 24: 2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
 HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“;
 HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“;
 HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“;
 HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos";
 Kiti dokumentai:
 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymas Nr. 1-14. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės; 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698
 RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
 DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
 STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas”.
 Tarptautinis standartas ISO 21542.
 Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

0,1234 ha ploto žemės sklypas (unikalus Nr. 3933-0006-0053) yra Darvino g.6A, Kybartuose, Vilkaviškio r. sav. Žemės sklype yra statiniai – numatomas rekonstruoti parduotuvės pastatas (neypatingas statinys, unikalus Nr.:3993-5006-7015) ir sandėlio, (I gr. nesudėtingas statinys, un. Nr.:3993-5006-7026) pastatas bei kiti – kiemo statiniai.

Žemės sklypui yra nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas yra miestelio centre, urbanizuotoje aplinkoje. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypo pietų, rytų, vakarų pusės ribojasi su Darvino gatve, sklypo šiaurinė pusė ribojasi su kitu komercinės paskirties sklypu. Gretimos teritorijos urbanizuotos, gretimuose sklypuose yra statinių. Į sklypą patenkama esama nuovaža iš Darvino gatvės, esamais pėsčiųjų takais.

Žymuo 11/2021-01-PP-SA-AR-02	Laida 0	Lapas 2	Lapų 5
---------------------------------	------------	------------	-----------

Numatomas rekonstruoti, keičiant paskirtį į svečių namus, esamas parduotuvės pastatas pastatytas 1935 metais. Pastato pamatai juostiniai, betoniniai. Sienos – pilnavidurių keraminių plytų mūro, tinkuotos. Perdanga – monolitinio g/b, su plieninėmis laikančiomis sijomis, laikančios sienos - išilginės. Pastatas – vieno aukšto. Stogas medinių laikančių konstrukcijų, dvišlaitis, su pastoge.

4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	kiekis		Pastabos
		Iki rek.	Po rek.	
I. SKLYPAS kadastro Nr.: 3933/0006:53 Kybartų m. k. v. <i>PASKIRTIS: kita, naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorija</i>				
1. sklypo plotas	m ²	1234	1234	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	25	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	18	19	
II. PASTATAI: KEIČIAMA PASKIRTIS, FORMUOJAMAS VIENAS TURTINIS VIENETAS; <u>PARDUOTUVĖ: 7.3. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI</u> <u>KEIČIAMA: Į SVEČIŲ NAMUS</u> <u>7.1. VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI: trumpalaikio apgyvendinimo pastatai</u> Statinio kategorija: <i>neypatingas statinys</i> ; Projekto laida : 0 Statybos rūšis: <i>rekonstravimas</i> Statinio unikalus <i>Nr.3993-5006-7015</i>				
2.1. Pastato paskirties rodikliai (dirbančių žmonių skaičius + max aptarnaujamų žmonių skaičius)	m ²	-	2+28	
2.2. Pastato bendras plotas.	m ²	141,61	286,62	
2.3. Pastato naudingas plotas	m ²	-	286,62	
2.4. Pastato pagrindinis plotas	m ²	-	155,55	
2.5. Pastato pagalbinis plotas	m ²	-	131,07	
3. Pastato tūris	m ³	691	1268	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1 a.	2 a.	
5. Pastato aukštis	m	6,50*	8,30	
6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	C	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	C	

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Remiantis technine užduotimi projektavimui, statinio techninės būklės tyrimo išvadomis, normatyviniais dokumentais, rengiami projektiniai pasiūlymai parduotuvės pastato paskirties keitimui ir rekonstravimui. Planuojama keisti pastato paskirtį į svečių namus, jį rekonstruoti, pritaikant būsimos paskirties funkcijas.

Maksimalus statinio aukštis iki stogo aukščiausios dalies – iki rekonstravimo siekia apie 6,50*m (1a. su pastoge), po rekonstravimo numatoma įrengti dviejų aukštų pastatą 8,30 m aukščio. Statinio bendrasis plotas iki rekonstravimo – 141,61 m², po rekonstravimo numatoma įrengti 286,62 m². Statinio tūris iki rekonstravimo 691 m³, po rekonstravimo – 1268 m³.

Projektiniuose pasiūlymuose numatomi sekantys sprendiniai:

Paliekamos esamos mūro atitvarinės sienos, pamatų stiprinimo sprendiniai bus nurodomi TDP

Žymuo 11/2021-01-PP-SA-AR-03	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	5

(turint pamatų tyrimo išvadas), paliekama esama perdanga, nuardoma esama stogo konstrukcija, danga bei karkasinės pastogės sienos. Projektuojamas naujos konstrukcijos vienslaitis stogas ir perdanga virš antro aukšto - medinių konstrukcijų, atremtų ant mūrijamų antro aukšto sienų. Visas pastatas šiltinamas iš išorės 10 cm storio termoizoliacine plokšte, tinkuojamas struktūriniu plonasluoksniu apdailos tinku. Rekonstruojamo pastato stogas planuojamas įrengti 7° nuolydžio, dengtas pluoštinio cemento banguotų lakštų danga. Spalviniai fasadų sprendimai pateikti fasadų brėžiniuose (žiūr. SA-03,04 brėž.).

Pastato viduje ardomos pertvaros, laikančios mūro išilginės sienos lieka. Jose koreguojamos angos: aukštinamos durų angos (įrengiant naujas sąramas), didinami langai (žeminami), įrengiamos naujos angos pagal projektą. Esamos grindys paliekamos, ant jų įrengiami nauji šiltinimo, armuoto betono bei naujos apdailos sluoksniai. Įrengiamos naujos pertvarinių blokelių pertvaros, suformuojant pirmame pastato aukšte penkis svečių kambarius su sanitariniais mazgais. Du kambariai numatomi pritaikyti naudotis žmonėms su negalia. Taip pat pirmame aukšte paliekama techninė patalpa ir numatoma įrengti virtuvėlė. Remontuojamas esamas sienų tinkas, įrengiamas naujas tinkas bei patalpų apdaila. Patekimui į pastatą suplanuoti trys įėjimai. Pirmo aukšto patalpų plotas sudaro 136,57 m² ploto, planuojamas patalpų aukštis +3,10 m.

Antrame aukšte planuojami įrengti devyni svečių trumpalaikio apgyvendinimo kambariai su san. Mazgais ir personalo patalpa. Patekimui į antrą aukštą suplanuotos dvi laiptinės: uždaro tipo su g/b konstrukcijos laiptais bei atvira metalinių konstrukcijų, blokuojama prie pastato fasado. Pertvaros ant esamos perdangos numatomos rengti lengų metalinio karkaso konstrukcijų su garso izoliacija tarpuose, aptaisytos OSB + g/k plokštėmis, sienų apdaila: sienų dažymas ir keraminių plytelių įrengimas san. mazguose bei . Įrengiamos įtempiamos lubos. Grindų konstrukcija planuojama sekanti: nuvalius nuo esamos perdangos esamą burią termoizoliaciją, ant esamos monolitinio g/b perdangos įrengiama garso izoliacinis sluoksnis, armuoto betono išlyginamasis sluoksnis bei numatyta danga: keraminės plytelės san. mazguose, vinilinės dangos lentų kambariuose, koridoriuose. Vidiniams paviršiams įrengti naudojami statybos produktai ne žemesnės klasės, kaip nurodyta „Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose“ 5 lentelėje, atitinkamo ugniai atsparumo (II) laipsnio pastatams.

Antro aukšto patalpų plotas 150,05 m², patalpų aukštis 2,55 m.

Rekonstruojamame pastate numatyta keisti langus, duris.

Pastatas bus šildomas, techninėje patalpoje įrengus šiluminį siurblių oras-vanduo. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai planuojami C energetiniam pastato efektyvumui pasiekti.

Projektinių pasiūlymų stadijoje preliminariai sprendžiama inžinerinė pastato įranga, inžineriniai įvadiniai tinklai iki pastato esami centralizuoti miesto vandens tiekimo, nuotekų bei lietaus nuotekų nuvedimo, elektros įvadas.

Projektinių pasiūlymų stadijoje detaliam nesprenžiam sklypo gerbūvio tvarkymo darbai.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai privalo būti detalizuojami techninio darbo projekto stadijoje.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, kaimyninėms teritorijoms;

Statybinių atliekų tvarkymas:

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis Vilkaviškio r. savivaldybės numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Pagal atliekų tvarkymo taisykles (galioja nuo 2014-09-15 Nr.D1-698, dok. Nr. 11431) statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikomos susidarančios:

- *komunalinės atliekos;
- *inertinės atliekos;
- *perdirbimui ir pakartotiniam naudojimui tinkamos atliekos, antrinės žaliavos;
- *pavojingos atliekos;
- *netinkamos perdirbti atliekos.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
11/2021-01-PP-SA-AR-04	0	4	5

atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211

Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti. Statybos darbų metu pastate negali būti lankytojų ar darbuotojų.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos

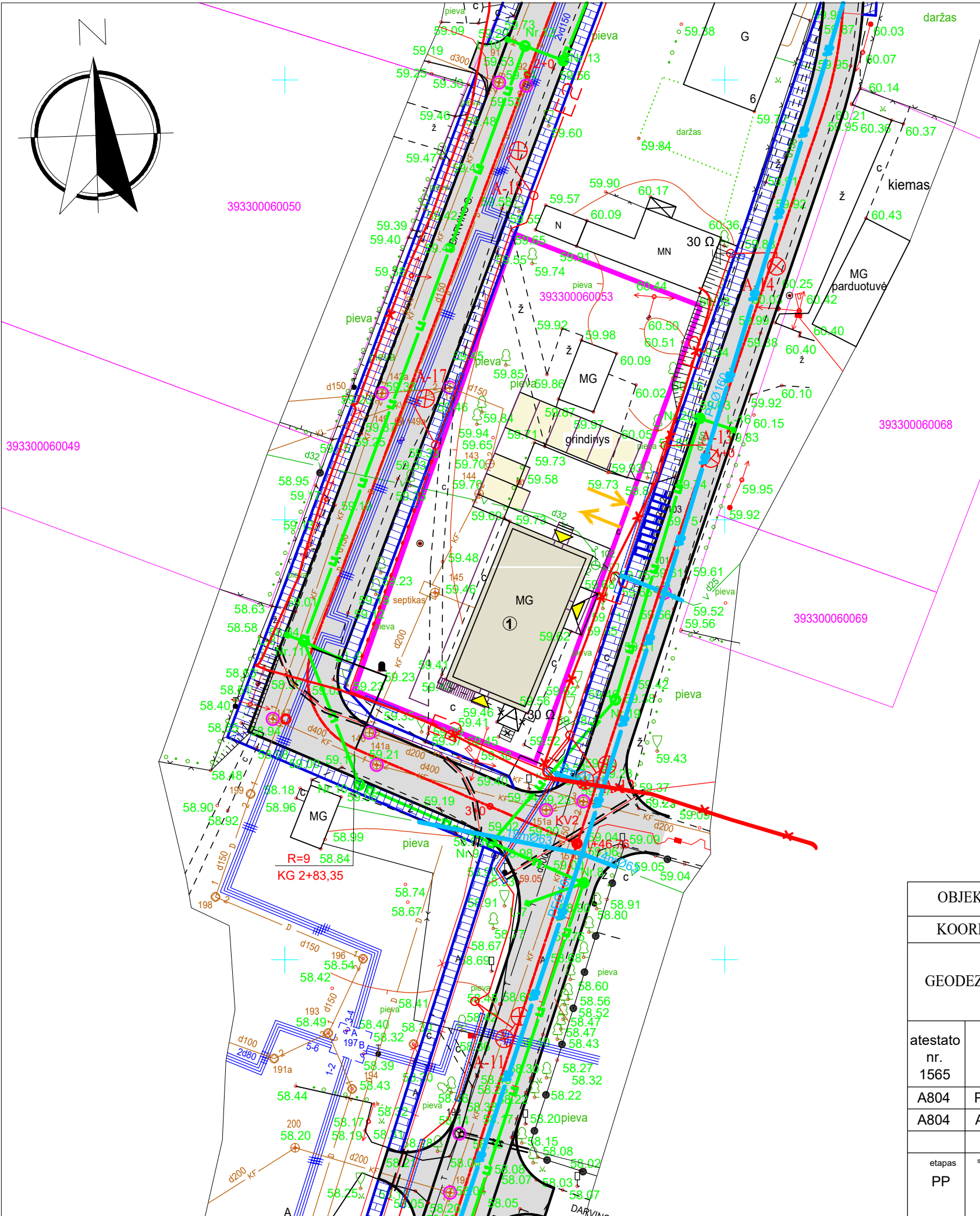
Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. [116-4342](#)). Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 (Žin., 2005, Nr. [86-3247](#)), nustatytus reikalavimus.

Kiemo aikštelėje numatyti statybinio laužo konteinerio laikymo vietą. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Įvertinant LR statybos įstatymo reikalavimus statinys turi būti rekonstruojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki rekonstravimo pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Žymuo 11/2021-01-PP-SA-AR-05	Laida 0	Lapas 5	Lapų 5
---------------------------------	------------	------------	-----------



BENDRIEJI RODIKLIAI

eil.nr.	pavadinimas	mato vnt.	kiekis iki rek.	kiekis po rek.	pastabos
ŽEMĖS SKLYPAS ; UN.NR.:3933-0006-0053					
1	SKLYPO PLOTAS	m2	1234		
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	14	25	
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	18	19	
4	UŽSTATYMO PLOTAS	m2	193	204	

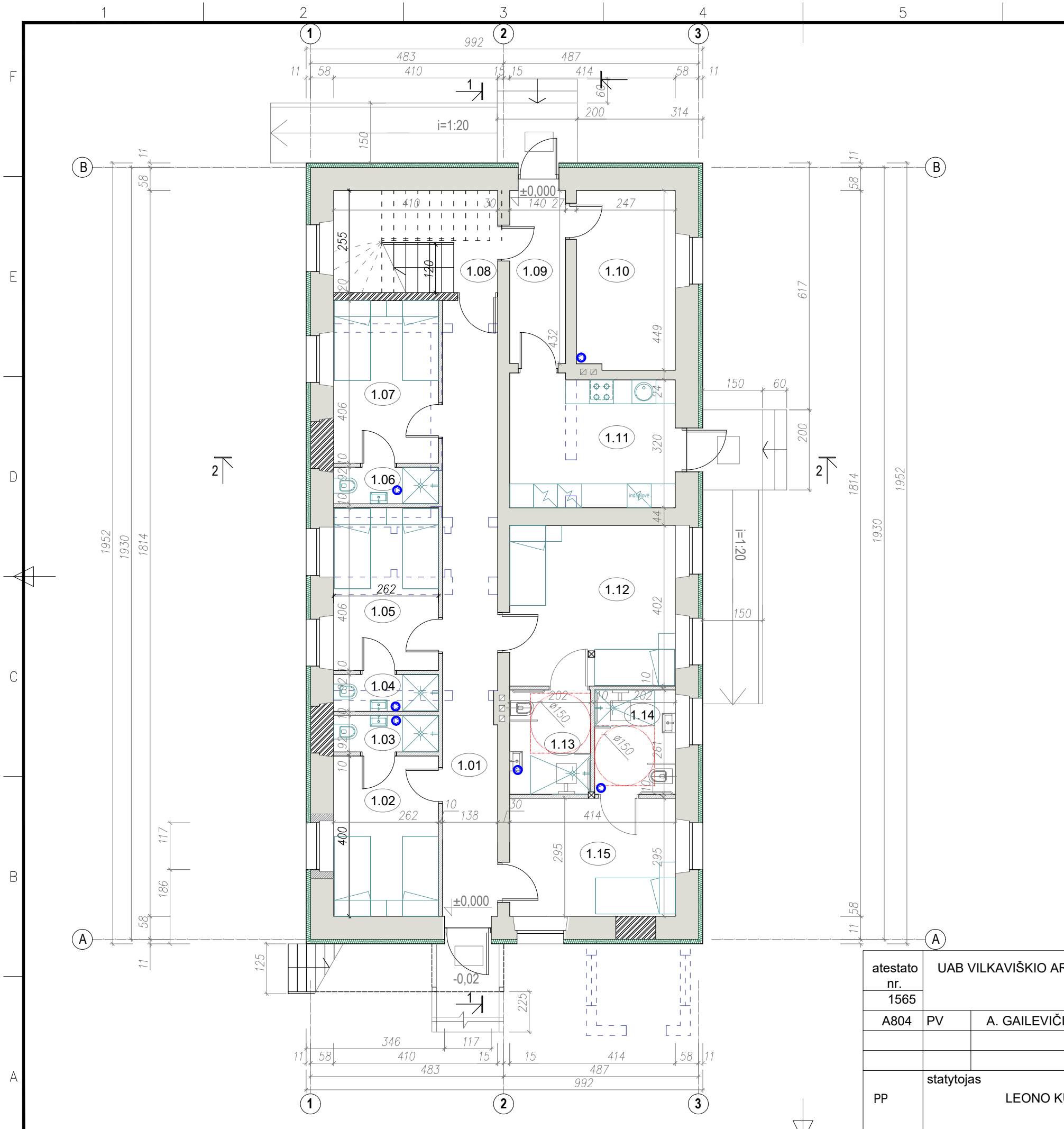
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	esama sklypo riba
	rekonstruojamas pastatas
	įvažiavimas, išvažiavimas
	pagrindinis įėjimas
	vieta automobiliui

EKSPLIKACIJA:

eil. nr.	pavadinimas
1	REKONSTRUOJAMAS IR KEIČIAMA PASKIRTIS Į SVEČIŲ NAMUS PASTATAS un.nr.:3993-5006-7015

OBJKTAS	TOPD- 157915	Pramonės g. 14, 14B, Vilkaviškio m., Vilkaviškio r. sav.		
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-348			
	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
	V		2020-03-13	
atestato nr. 1565	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS		PARDUOTUVĖS PASTATO DARVINO G. 6A, KYBARTUOSI, VILKAVIŠKIO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SVEČIŲ NAMUS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (neypatingas statinys)	
A804	PV	A.GAILEVIČIENĖ	2021.	
A804	AD PV	A.GAILEVIČIENĖ	2021.	
brėžinys	SKLYPO PLANAS M 1 : 500			laida
0				
etapas	statytojas	brėžinio žymuo		lapas
PP	LEONO KUDIRKOS ĮMONĖ	11 / 2021 - 01- PP - SP - 01		lapų sk.
				1
				1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

eil.nr.	patalpos pavadinimas	plotas m2	pastabos
1.01	KORIDORIUS	21.14	
1.02	KAMBARYS	10.50	
1.03	WC, DUŠO PATALPA	2.40	
1.04	WC, DUŠO PATALPA	2.40	
1.05	KAMBARYS	10.65	
1.06	WC, DUŠO PATALPA	2.40	
1.07	KAMBARYS	10.65	
1.08	LAIPTINĖ	6.70	
1.09	KORIDORIUS	6.05	
1.10	TECHNINĖ PATALPA	10.84	
1.11	VIRTUVĖLĖ	13.50	
1.12	KAMBARYS	16.60	
1.13	WC, DUŠO PATALPA	5.27	
1.14	WC, DUŠO PATALPA	5.25	
1.15	KAMBARYS	12.22	
	PAGALBINIO PLOTO:	75.95	
	PAGRINDINIO PLOTO:	60.62	
	BENDRO PLOTO:	136.57	

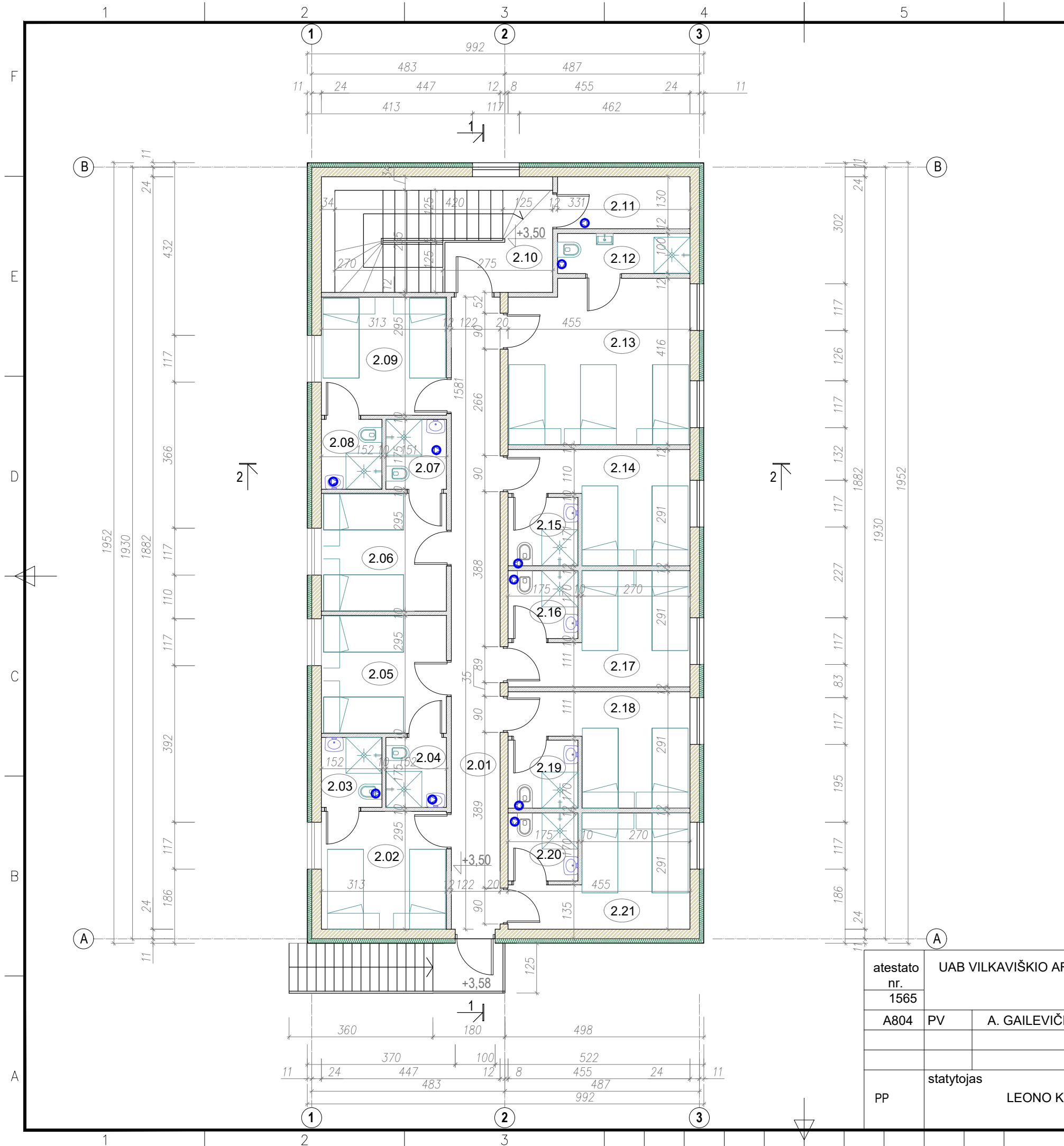
Sutartinis žymėjimas

	Išorės sienos - esamas plytų mūras, įrengiama tinkuojama šiltinimo klijuojama sistema;
	Vidaus laikanti siena - esamas mūras
	Pertvara - pertvarų blokelių mūras 100mm
	ardoma pertvara
	įrengiama anga
	plytų mūro esamoje sienoje užtaisoma anga, blokelių/plytų mūro siena

PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDES - METRAIS.
2. PASTATE VAMZDŽIAMS, ORTAKIAMS, ELEKTROS KABELIAMS KERTANT STATYBINES KONSTRUKCIJAS (SIENAS, PERDANGA), ANGOS TARP JU IR STATYBINIU KONSTRUKCIJU TURI BUTI UŽSANDARINAMOS NEDEGIOMIS STATYBINEMIS MEDŽ. (STATYBINIU SKIEDINIUI, NEDEGIA AKMENS VATA), NESUMAŽINANT KONSTRUKCIJOS MINIMALAUS ATSPARUMO UGNIUI.
3. TARP TECHNINĖS PATALPOS IR KORIDORIAUS ĮRENGIAMOS EW 20-C0 ATSPARUMO UGNIUI DURYS.
4. P.JŪVIS RODYTAS ALT. +1,00 m.

atestado nr. 1565	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS			PARDUOTUVĖS PASTATO DARVINO G.6A, KYBARTUOSE, VILKAVIŠKIO R.SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SVEČIŲ NAMUS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A804	PV	A. GAILEVIČIENĖ		2021.	laida 0	
PP	statytojas LEONO KUDIRKOS ĮMONĖ			11 / 2021 - 01 - PP - SA - 01		lapas 1
					lapų 8	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

eil.nr.	patalpos pavadinimas	plotas m2	pastabos
2.01	KORIDORIUS	19.45	
2.02	KAMBARYS	9.23	
2.03	WC, DUŠO PATALPA	2.65	
2.04	WC, DUŠO PATALPA	2.65	
2.05	KAMBARYS	9.23	
2.06	KAMBARYS	9.23	
2.07	WC, DUŠO PATALPA	2.65	
2.08	WC, DUŠO PATALPA	2.65	
2.09	KAMBARYS	9.25	
2.10	LAIPTINĖ	5.55	
2.11	PERSONALO PATALPA	4.30	
2.12	WC, DUŠO PATALPA	3.30	
2.13	KAMBARYS	18.35	
2.14	KAMBARYS	9.91	
2.15	WC, DUŠO PATALPA	2.98	
2.16	WC, DUŠO PATALPA	2.98	
2.17	KAMBARYS	9.91	
2.18	KAMBARYS	9.91	
2.19	WC, DUŠO PATALPA	2.98	
2.20	WC, DUŠO PATALPA	2.98	
2.21	KAMBARYS	9.91	
PAGALBINIO PLOTO:		55.12	
PAGRINDINIO PLOTO:		94.93	
BENDRO PLOTO:		150.05	

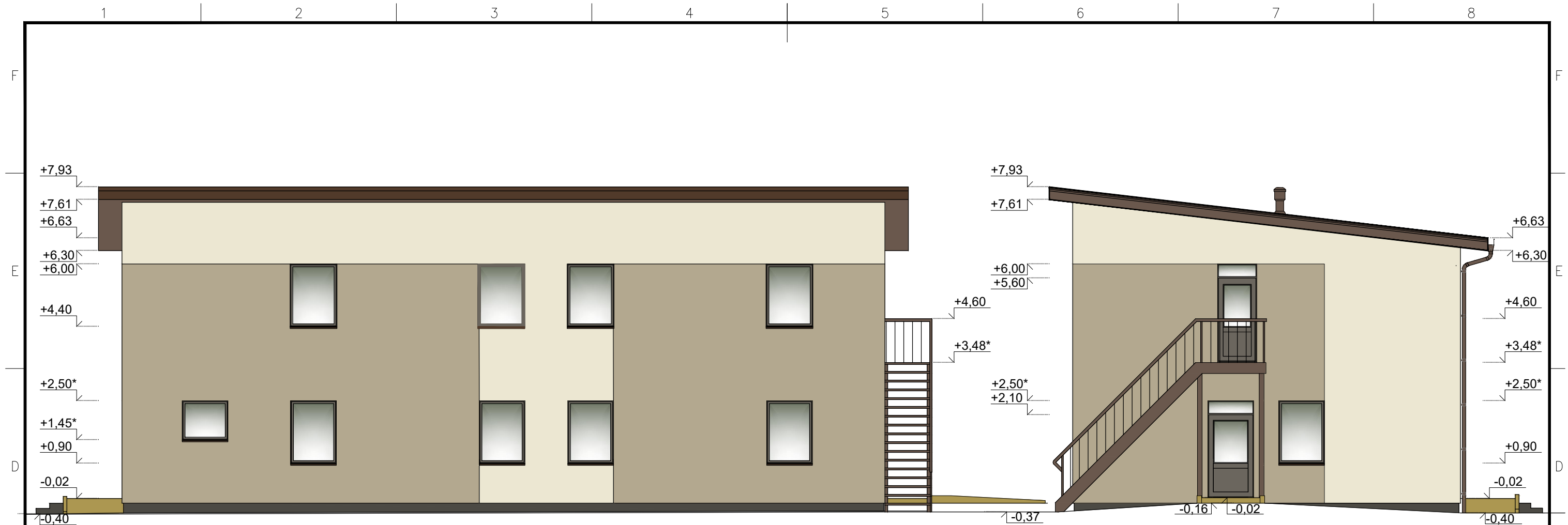
Sutartinis žymėjimas

- Išorės sienos - dujų silikato blokelių mūras, įrengiama tinkuojama šiltinimo klijuojama sistema;
- Vidaus laikanti siena - dujų silikato blokelių mūras
- Pertvara - lengvos konstrukcijos karkasas 120mm; 100mm

PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDES - METRAIS.
2. PASTATE VAMZDŽIAMS, ORTAKIAMS, ELEKTROS KABELIAMS KERTANT STATYBINES KONSTRUKCIJAS (SIENAS, PERDANGA), ANGOS TARP JU IR STATYBINIU KONSTRUKCIJU TURI BUTI UŽSANDARINAMOS NEDEGIOMIS STATYBINEMIS MEDŽ. (STATYBINIU SKIEDINIUI, NEDEGIA AKMENS VATA), NESUMAŽINANT KONSTRUKCIJOS MINIMALAUS ATSPARUMO UGNIUI.
3. P.JŪVIS RODYTAS ALT. +4.55 m.

atestato nr. 1565	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				PARDUOTUVĖS PASTATO DARVINO G.6A, KYBARTUOSE, VILKAVIŠKIO R.SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SVEČIŲ NAMUS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
	A804	PV	A. GAILEVIČIENĖ	2021.	PLANAS ALT. +3,50 M 1:100				laida 0
PP	statytojas LEONO KUDIRKOS ĮMONĖ				11 / 2021 - 01 - PP - SA - 02				lapas 2
								lapų 8	



Sutartinis žymėjimas

-  Fasado sienų apdaila - plonasluoksnis apdailos tinkas, spalva RGB 179,168,143 ;
-  Fasado sienų apdaila - plonasluoksnis apdailos tinkas, spalva RGB 179, 168, 143;
-  Cokolio apdaila - plonasluoksnis apdailos tinkas, spalva: RAL 7022;
-  Stogas - pluoštinio cemento banguoti lakštai, spalva BL 21 (ruda);
-  Gaminiai : langų rėmų, lauko durų spalva - RAL 7039 ;
-  Stogo pakala : PV ar skardos lentučių, spalva RAL 8017; Lauko laiptų, aikštelės metalinės konstrukcijos, spalva - RAL 8017 ;
-  Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema ir palangės : cinkuoto plieno lakštų gaminiai, padengti polimeriniu padengimu, spalva RAL 8017;
-  Lauko laiptelių, aikštelės danga - neslidžiu paviršiumi trinkelės;

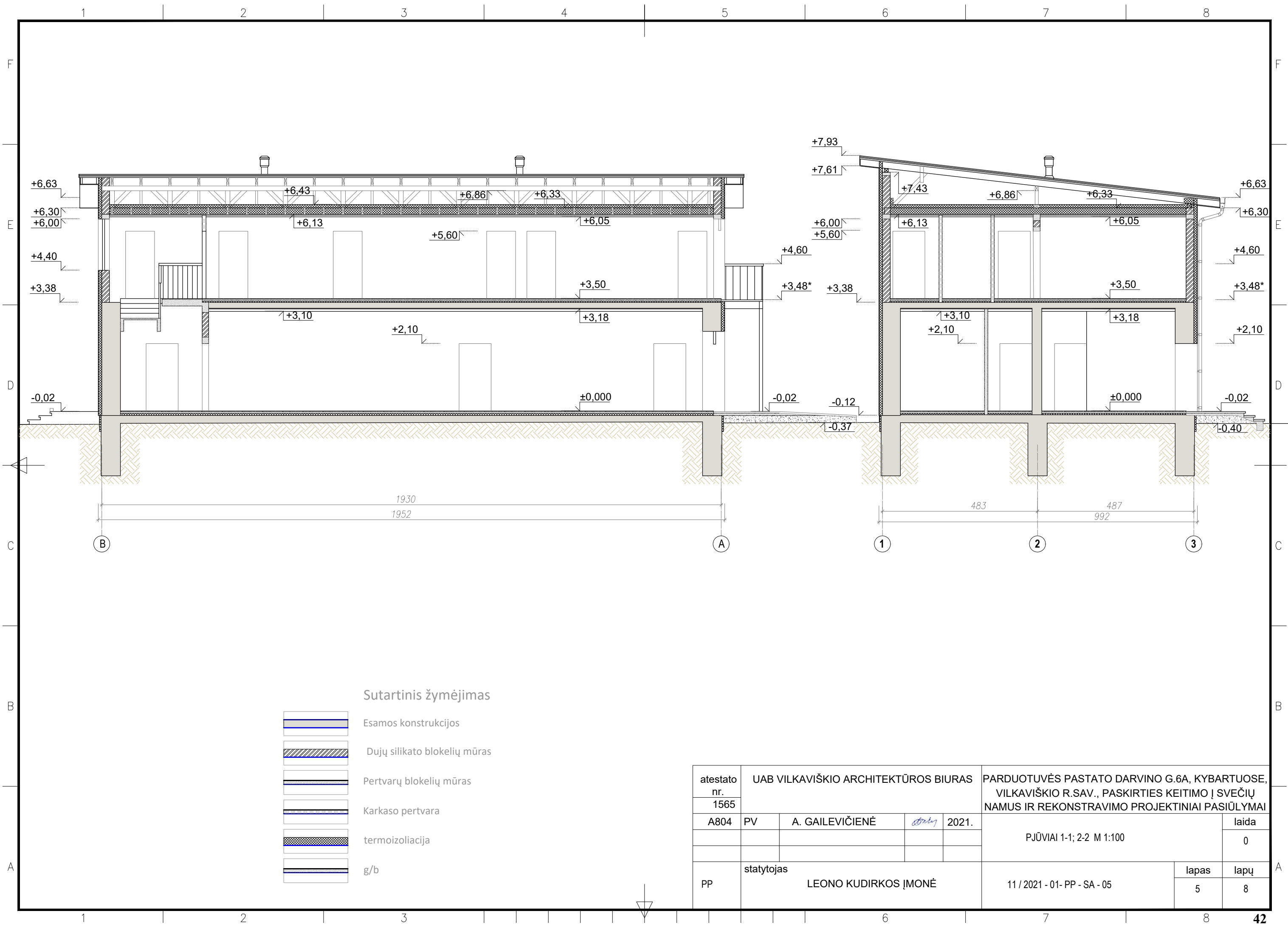
atestato nr. 1565	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				PARDUOTUVĖS PASTATO DARVINO G.6A, KYBARTUOSE, VILKAVIŠKIO R.SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SVEČIŲ NAMUS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	A804	PV	A. GAILEVIČIENĖ	<i>Stokly</i>	2021.	FASADAI AŠYSE B-A; 1-3 M 1:100 SPALVINIS SPRENDIMAS		laida 0
PP	statytojas LEONO KUDIRKOS ĮMONĖ				11 / 2021 - 01- PP - SA - 03		lapas 3	lapų 8









Sutartinis žymėjimas

-  Fasado sienų apdaila - plonasluksnis apdailos tinkas, spalva RGB 179,168,143 ;
-  Fasado sienų apdaila - plonasluksnis apdailos tinkas, spalva RGB 179, 168, 143;
-  Cokolio apdaila - plonasluksnis apdailos tinkas, spalva: RAL 7022;
-  Stogas - pluoštinio cemento banguoti lakštai, spalva BL 21 (ruda);
-  Gaminiai : langų rėmų, lauko durų spalva - RAL 7039 ;
-  Stogo pakala : PV ar skardos lentučių, spalva RAL 8017; Lauko laiptų, aikštelės metalinės konstrukcijos, spalva - RAL 8017 ;
-  Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema ir palangės : cinkuoto plieno lakštų gaminiai, padengti polimeriniu padengimu, spalva RAL 8017;
-  Lauko laiptelių, aikštelės danga - neslidžiu paviršiumi trinkelės;

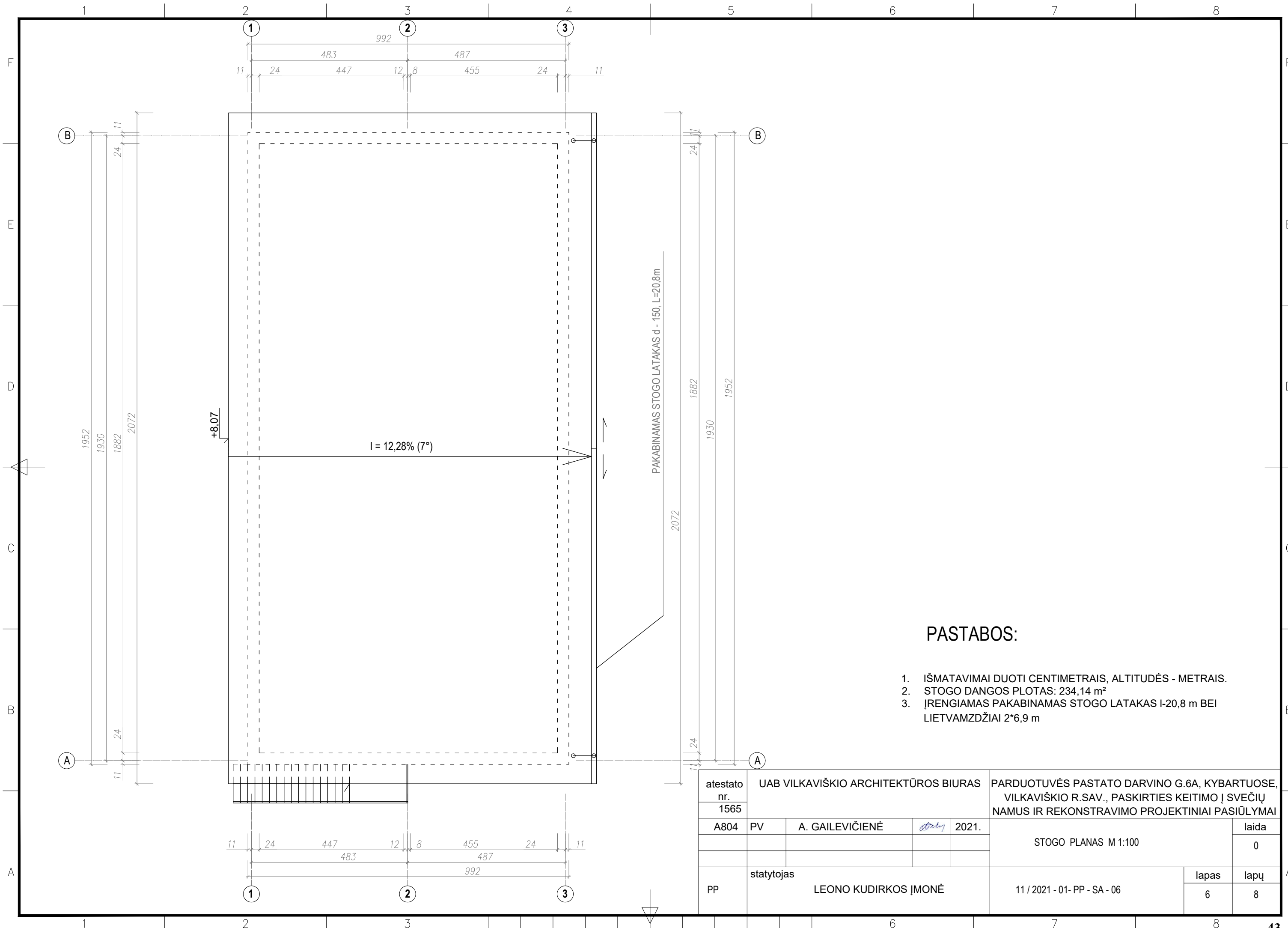
atestato nr. 1565	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				PARDUOTUVĖS PASTATO DARVINO G.6A, KYBARTUOSE, VILKAVIŠKIO R.SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SVEČIŲ NAMUS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	A804	PV	A. GAILEVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	2021.	FASADAI AŠYSE 3-1; A-B M 1:100		laida 0
PP	statytojas LEONO KUDIRKOS ĮMONĖ				11 / 2021 - 01- PP - SA - 04		lapas 4	lapų 8
						SPALVINIS SPRENDIMAS		



Sutartinis žymėjimas

-  Esamos konstrukcijos
-  Dujų silikato blokelių mūras
-  Pertvarų blokelių mūras
-  Karkaso pertvara
-  termoizoliacija
-  g/b

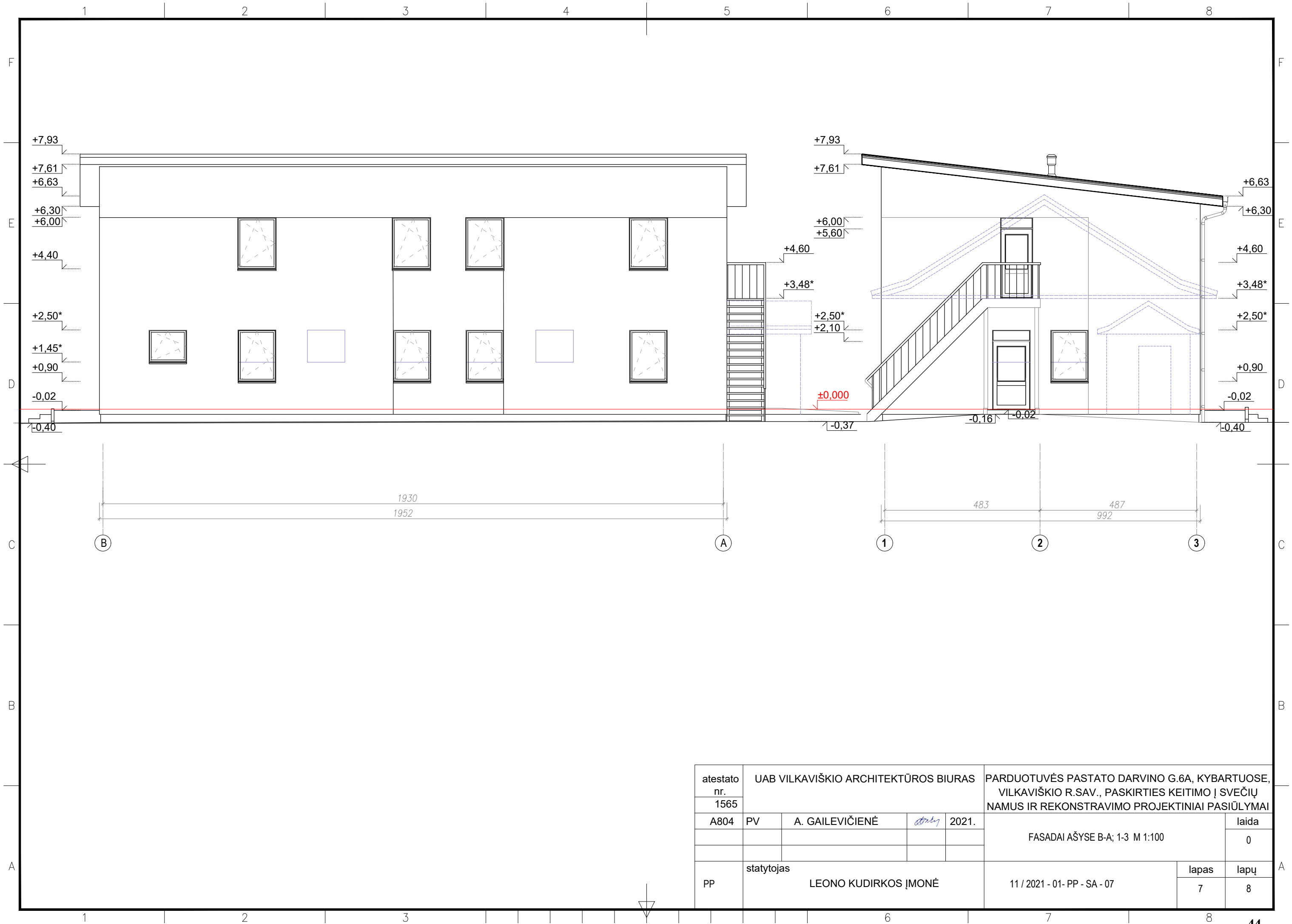
atestado nr.	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS			PARDUOTUVĖS PASTATO DARVINO G.6A, KYBARTUOSE, VILKAVIŠKIO R.SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SVEČIŲ NAMUS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
1565						
A804	PV	A. GAILEVIČIENĖ	<i>Strelgy</i>	2021.	PJŪVIAI 1-1; 2-2 M 1:100	
					laida	0
PP	statytojas LEONO KUDIRKOS ĮMONĖ				11 / 2021 - 01- PP - SA - 05	lapas 5
					lapų	8

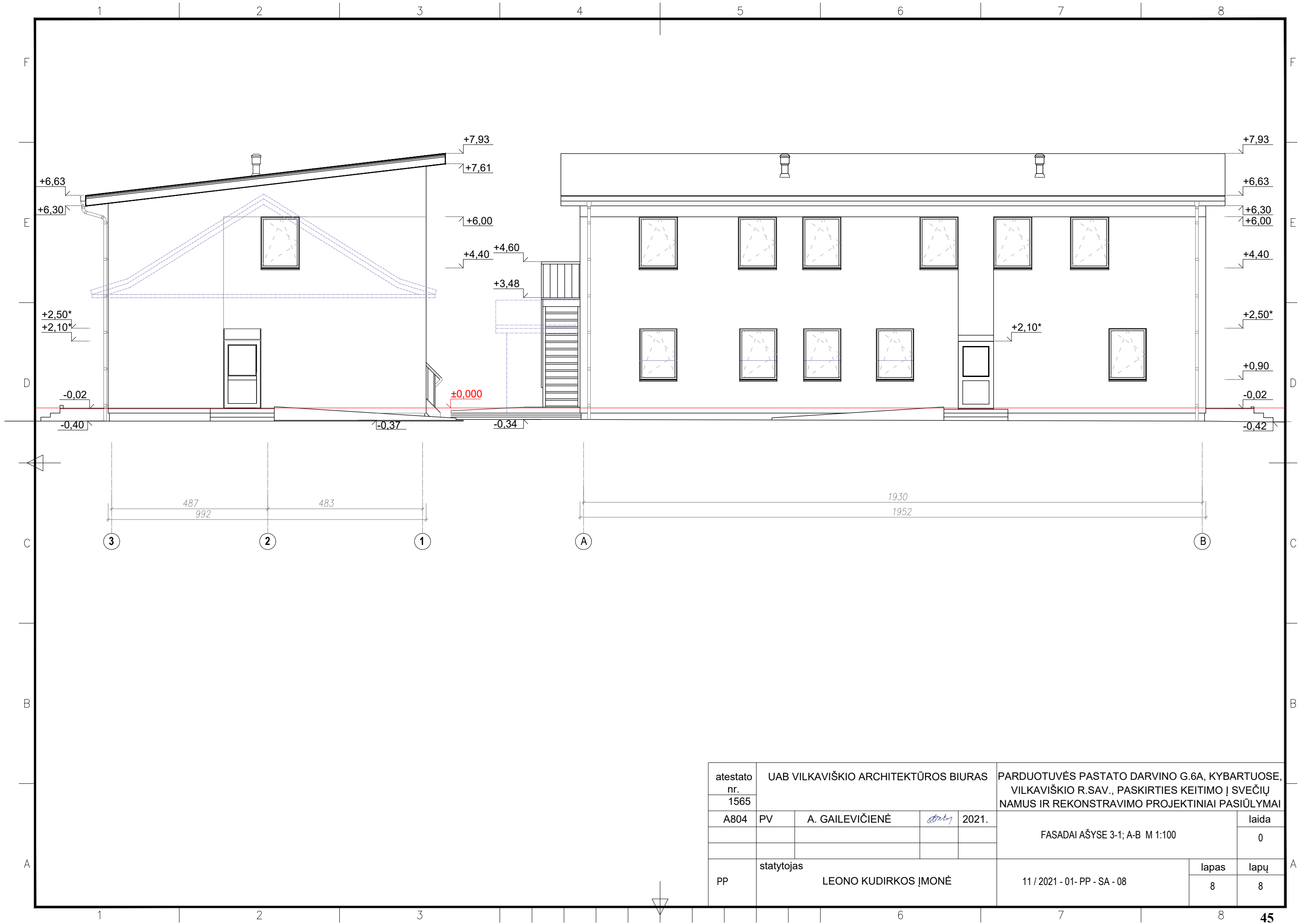


PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
2. STOGO DANGOS PLOTAS: 234,14 m²
3. ĮRENGIAMAS PAKABINAMAS STOGO LATAKAS I-20,8 m BEI LIETVAMZDŽIAI 2*6,9 m

atestato nr. 1565	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				PARDUOTUVĖS PASTATO DARVINO G.6A, KYBARTUOSE, VILKAVIŠKIO R.SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SVEČIŲ NAMUS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A804	PV	A. GAILEVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	2021.	STOGO PLANAS M 1:100		laida 0
PP	statytojas LEONO KUDIRKOS ĮMONĖ				11 / 2021 - 01 - PP - SA - 06		lapas 6 lapų 8





atestato nr. 1565	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				PARDUOTUVĖS PASTATO DARVINO G.6A, KYBARTUOSE, VILKAVIŠKIO R.SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SVEČIŲ NAMUS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	A804	PV	A. GAILEVIČIENĖ	<i>atly</i>	2021.	FASADAI AŠYSE 3-1; A-B M 1:100		laida 0
PP	statytojas LEONO KUDIRKOS ĮMONĖ				11 / 2021 - 01- PP - SA - 08		lapas 8	lapų 8