

Kompleksas	KAS2009-K26A-PP
Objektas	PASTATO-GARAŽO SU ODONTOLOGIJOS KLINIKA KLAIPĖDOS G. 26A, GARGŽDUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU ODONTOLOGIJOS KLINIKA REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Adresas	KLAIPĖDOS G. 26A, GARGŽDAI
Sklypo kadastrinis nr.	<i>Sklypas šiuo metu yra registruojamas</i>
Kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Rekonstrukcija
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Tomas	I
Dalis	PP
Statytojas (užsakovas)	<i>pritariu J. D.</i>
Projektuotojas	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius m. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt Direktorius A. Kazickas
Projekto vadovas	A. Kazickas Atestato Nr. A 2088 Tel. +370 614 64207 El. paštas - info@kazickas.lt



Pritarta.

Pagrįsti projektinių pasiūlymų sprendinių atitikimą teritorijos detaliajam planui.

Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktu su prašymu teikiami dokumentai, pagrindžiantys, kad projektiniai pasiūlymai suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 15 punkte nurodytais asmenimis.

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. balandžio 29d.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1	statinio projekto pavadinimas	<i>Pastato – garažo su odontologijos klinika Klaipėdos g. 26A, Garžduose, paskirties keitimo į gyvenamąją – dvibutį gyvenamąjį namą su odontologijos klinika rekonstravimo projektas</i>
2.2	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	<i>6.2 gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai</i>
2.3	statinio kategorija	<i>Neypatingas</i>
2.4	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	<i>~220 m²</i>
2.5	sklypo plotas	<i>0.0486 ha</i>
2.6	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Detaliojo plano reglamentai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: G1/K	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona:	<i>G1/K</i>	
3.2.	užstatymo tipas	<i>Laisvo pl.</i>			<i>Laisvo pl.</i>
3.3.	užstatymo tankis	<i>35%</i>		<i>35%</i>	
3.4.	užstatymo intensyvumas	<i>0,5</i>		<i>0,5</i>	
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	<i>8,5</i>		<i>8,5</i>	
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	-		-	
3.7.	aukštų skaičius	<i>Esamas (2)</i>		-	

	(nuo–iki)				
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<i>Pagal STR reikalavimus</i>			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	<i>Pagal DP reglamentus</i>		25%	
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	<i>Pagrindinis plotas ~ 220 m² Naudingas plotas ~ 220 m²</i>
4.2	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.3	butų / būstų skaičius	2
4.4	kambarių (numerijų) skaičius	-
4.5	darbo vietų skaičius	<i>Iki 3</i>
4.6	aptarnaujamų žmonių skaičius	2
4.7	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.8	kiti rodikliai	-

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1	<i>Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</i>
5.2	<i>Aiškinamasis raštas</i>
5.3	<i>Grafinė ir vizualinė informacija</i>

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1	<i>žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)</i>
6.2	<i>žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai</i>
6.3	<i>kiti dokumentai</i>

Statytojas (užsakovas) _____ (fizinis arba juridinis asmuo) _____ (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „Kazicko architektūros studija“ PV Arūnas Kazickas A2088 _____ (projektavimo organizacija, projekto vadovas) _____ (parašas)

Pastato-garažo su odontologijos klinika Klaipėdos g. 26A, Gargžduose, paskirties keitimo į gyvenamąją - dvibutį gyvenamąjį namą su odontologijos klinika rekonstravimo projektas

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Mastelis	Dokumento pavadinimas	Lapas	Lapų sk.
Tekstiniai dokumentai						
1.				Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	2
2.	KAS2009-K26A-PP-TXT.DSZ	0		Dokumentų sudėties žiniaraštis	3	1
3.	KAS2009-K26A-PP-TXT.AR	0		Aiškinamasis raštas	4	6
Brėžiniai						
4.	KAS2009-K26A-PP-SP-BR.01	0	1:250	Sklypo planas	10	1
5.	KAS2009-K26A-PP-SA-BR.01	0	1:100	1 aukšto planas	11	1
6.	KAS2009-K26A-PP-SA-BR.03	0	1:100	2 aukšto planas	12	1
7.	KAS2009-K26A-PP-SA-BR.05	0	1:100	Stogo planas	13	1
8.	KAS2009-K26A-PP-SA-BR.06	0	1:100	Pjūviai, fasadai	14	1
9.	KAS2009-K26A-PP-SA-BR.07	0	1:100	Pjūviai, fasadai	15	1
10.	KAS2009-K26A-PP-SA-BR.08	0		Vizualizacija	16	1
11.	KAS2009-K26A-PP-SA-BR.08	0		Vizualizacija	17	1
12.	KAS2009-K26A-PP-SA-BR.08	0		Vizualizacija	18	1

KVAL DOK. Nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius Jm. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt				Pastato-garažo su odontologijos klinika Klaipėdos g. 26A, Gargžduose, paskirties keitimo į gyvenamąją - dvibutį gyvenamąjį namą su odontologijos klinika rekonstravimo projektas				
A 2088	PV	A. Kazickas		2021 05	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			LAIDA	
A 2088	Arch.	A. Kazickas		2021 05				0	
	Arch.	A. Dromantienė		2021 05					
LT PP	Statytojas: J. D.				KAS2009-K26A-PP-TXT.DSZ			LAPAS 1	LAPŲ 1

1.2 PAŽINTINIAI DUOMENYS

OBJEKTAS:	Pastato-garažo su odontologijos klinika Klaipėdos g. 26A, Gargžduose, paskirties keitimo į gyvenamąją – dvibutį gyvenamąjį namą su odontologijos klinika rekonstravimo projektas
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstrukcija
STATINIO PASKIRTIS:	Gyvenamoji (dviejų butų) 6.2
PROJEKTO RENGIMO STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATYBOS ADRESAS:	Klaipėdos g. 26A, Gargždai, Klaipėdos r. sav.
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	J. D.
PROJEKTUOTOJAS:	Projektinius pasiūlymus parengė MB „Kazicko architektūros studija“
PROJEKTO VADOVAS:	A. Kazickas, kvalifikacijos atestato Nr. A2088
PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:	Projektinių pasiūlymų dokumentacija parengta vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu „Žemės sklypo Klaipėdos g. 26A ir 26B, Gargždų m., Gargždų sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas, numatantis koreguoti 2010-10-28 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-790 (reg. Nr. 003553002951) patvirtinto detaliuoju plano sprendinius“, patvirtintu 2021 m. vasario 22 d. Nr. (5.1.1 E) AV-406, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, projektavimo metu galiojančiomis Respublikinėmis Statybos Normomis, Statybos Techniniais Reglamentais bei kitais projektavimą bei statybą reglamentuojančiais teisės aktais.
SKLYPO SAVININKAS:	Lietuvos Respublika (Šiuo metu vykdoma sklypo registravimo ir išpirkimo procedūra. Iki statybos leidimo išdavimo bus įgyvendinta statytojo teisė pagal LR statybos įstatymą)

1.3 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS (ESAMA BŪKLĖ)

SKLYPO KAD.NR.:	(sklypas yra registruojamas ir vykdoma žemės išpirkimo procedūra)
SKLYPO PLOTAS:	0.0486 ha.,
ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:	Kita.
NAUDOJIMOSI BŪDAI:	Komercinės paskirties objektų teritorijos, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
UŽSTATYMAS:	Užstatyta žemės sklypo dalis – 141.0 m ²
INTENSYVUMAS:	41.5 %
TANKUMAS:	29 %
PASTATŲ AUKŠTIS:	2A, 8.5m., abs. Alt. 41.93

KVAL DOK. Nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius Jm. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt				Pastato-garažo su odontologijos klinika Klaipėdos g. 26A, Gargžduose, paskirties keitimo į gyvenamąją – dvibutį gyvenamąjį namą su odontologijos klinika rekonstravimo projektas		
	A 2088	PV	A. Kazickas		2021 05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LADA
A 2088	Arch.	A. Kazickas		2021 05	0		
	Arch.	A. Dromantienė		2021 05			
LT	Statytojas: J. D.				KAS2009-K26A-PP-TXT.AR	LAPAS	LAPŲ
PP						2	6

1.4 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Sklype yra parengtas detalusis planas (žiūr. PAV.2). Sklypo žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos. Pastatų aukštis metrais – 8.5m. Intensyvumas – 0.5. Tankumas – 35%.

Pagal registrų centro išrašo duomenis šiuo metu užstatyta sklypo dalis yra 141.0 m², bendras pastato plotas – 201.88 m². Esamas užstatymo tankis – 29.0 %, esamas užstatymo intensyvumas – 0.415.

1.5 SUSISIEKIMAS

Sklypas yra Klaipėdos g. 26A, Gargžduose. Esamas ir detaliuoju planu numatomas privažiavimas yra iš šiaurinės sklypo pusės, iš esamos C kategorijos Žemaitės gatvės per esamą D kategorijos gatvę ir ankstesniu detaliuoju planu suplanuotą privažiavimą. D kategorijos gatvės ir privažiavimo danga – asfaltas.

PAV.2



KVAL DOK. Nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius Jm. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt				Pastato-garažo su odontologijos klinika Klaipėdos g. 26A, Gargžduose, paskirties keitimo į gyvenamąją – dvibutį gyvenamąjį namą su odontologijos klinika rekonstravimo projektas			
	A 2088	PV	A. Kazickas		2021 05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A 2088	Arch.	A. Kazickas		2021 05	0			
	Arch.	A. Dromantienė		2021 05				
LT	Statytojas: J. D.				KAS2009-K26A-PP-TXT.AR		LAPAS	LAPŲ
PP							3	6

1.7 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (ESAMA BŪKLĖ)

Pastato laikančios konstrukcijos – silikatinių plytų mūras su G/B perdengimo ir denginio plokštėmis. Laikančiųjų konstrukcijų būklė gera. Langai plastikiniai su dvigubu stiklu. Pastato energetinio efektyvumo klasė – D. Patekimas į pastatą yra pirmame aukšte per garažų vartus ir metaliniais lauko laiptais į 2-ą aukštą. Nagrinėjamas pastatas su greta stovinčiu pastatu bendrų konstrukcijų neturi. Esamas pastato aukštis – 6.80m. nuo žemės paviršiaus. Pastatas šiuo metu nuosavybės teise priklauso trims fiziniams asmenims.



1.8 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo plano sprendiniai priimti vadovaujantis galiojančiu detalioju planu „Žemės sklypo Klaipėdos g. 26A ir 26B, Gargždų m., Gargždų sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas, numatantis koreguoti 2010-10-28 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-790 (reg. Nr. 003553002951) patvirtinto detaliojo plano sprendinius“, patvirtintu 2021 m. vasario 22 d. Nr. (5.1.1 E) AV-406, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, projektavimo metu galiojančiomis Respublikinėmis Statybos Normomis, Statybos Techniniais Reglamentais bei kitais projektavimą bei statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

KVAL DOK. Nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius Jm. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt				Pastato-garažo su odontologijos klinika Klaipėdos g. 26A, Gargžduose, paskirties keitimo į gyvenamąją – dvibutį gyvenamąjį namą su odontologijos klinika rekonstravimo projektas		
	A 2088	PV	A. Kazickas	2021 05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A 2088	Arch.	A. Kazickas	2021 05	0			
	Arch.	A. Dromantienė	2021 05				
LT PP	Statytojas: J. D.				KAS2009-K26A-PP-TXT.AR	LAPAS	LAPŲ
						4	6

1.8.1 SKLYPO PLANAVIMAS

Sklypo planavimo sprendiniai priimami vadovaujantis galiojančiu detalioju planu. Rekonstruojant esamą pastatą yra didinamas užstatymo tankumas ir užstatymo intensyvumas. Pastato didinimas projektuojamas detalioju planu numatytoje užstatymo zonoje. Vakarinėje sklypo dalyje projektuojamas įvažiavimas į sklypą detaliojame plane numatytoje vietoje. Sklypo kampe projektuojama buitinių atliekų konteinerių aikštelė. Iš viso projektuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos. Viena iš jų skirta žmonėms su negalia. Įėjimai į pastatą organizuojami iš vakarinės ir šiaurinės pastato pusės. Rytinė sklypo dalis aptveriamą ažuoline 1.6 m. aukščio tvora. Prie įvažiavimo į sklypą projektuojamas kelio užtvartas. Apželdinta sklypo dalis sudaro 33.5% viso sklypo ploto ir tenkina detalaus plano reglamentą (25%). Sklype išsaugomi visi esami medžiai. Visos esamos dangos ardomos ir keičiamos naujomis patvariomis medžiagomis. Šalia sklypo ribų esančios dangos pažeidimo atveju atstatomos į pirmąją padėtį. Pėsčiųjų takuose pagal ISO standartą įrengiami silpnaregių vedimo paviršiai nuo ŽN automobilio stovėjimo vietos iki komercinių patalpų įėjimo. Sklypo reljefas nekeičiamas.

1.8.2 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTYJE NUSTATOMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

- 3.1. Užstatymo tipas – esamas
 3.2. Užstatymo tankis – 34.8%
 3.3. Užstatymo intensyvumas – 0.44
- 3.4. Pastato aukštis – 8.03 m. Nuo žemės paviršiaus (Esamas – 6.80 m. nuo žemės paviršiaus)
 3.5. Absoliutinė altitudė: – 41.93
 3.6 Aukštų skaičius: – 2
 3.7 Automobilių parkavimas: – Automobiliai parkuojami sklypo ribose.
 Suprojektuota automobilių parkavimo vietų skaičius – 3: po vieną automobilį 2-iems butams, kurių plotas neviršija 70 m² ir 1 automobilis odontologijos klinikai (1 vnt/30m³ pagrindinio ploto).
- 3.8 Želdynų poreikis – Apželdinta sklypo dalis – 33.5%. Išsaugomi visi sklype augantys medžiai.

1.9 ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Rekonstruojamo pastato paskirtis keičiama iš garažų su odontologijos klinika į gyvenamąją – dvibutį gyvenamąjį namą su odontologijos klinika. Vietoje pirmame aukšte esančių 3 garažų boksų projektuojama odontologijos klinika. Projektiniai sprendiniai tenkina higienos normas, keliamas tokios paskirties patalpoms. Odontologijos patalpose projektuojamas C tipo žmonių su negalia WC. Taip pat išorinėje pastato dalyje projektuojama laitinė patekimui į 2 aukšte projektuojamus 2 butus. Laiptinė tenkina evakuacijos keliamus reikalavimus. Abiems butams į rytų pusę projektuojami balkonai. Iš vieno iš butų projektuojamas patekimas ant stogo lauko laiptais. Ant stogo įrengiama terasa. Rekonstruojamą pastatą planuojama apšiltinti. Apdailai naudojamos natūralios patvarios lakštinės medžiagos – rūdintas plienas, aliuminio kompozito plokštė.

1.10 INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Inžinerinis aprūpinimas paliekamas esamas: centralizuotas šildymas, centralizuotas vandentiekis ir nuotekos. Esamas elektros įvadas pagal su ESO pasirašytą sutartį bus iškeltas ant sklypo ribos. Esamam šilumos punktui atskiriama atskira patalpa pirmame aukšte su atskiru patekimu iš lauko.

KVAL DOK. Nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius Jm. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt				Pastato-garažo su odontologijos klinika Klaipėdos g. 26A, Gargžduose, paskirties keitimo į gyvenamąją – dvibutį gyvenamąjį namą su odontologijos klinika rekonstravimo projektas		
	A 2088	PV	A. Kazickas		2021 05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A 2088	Arch.	A. Kazickas		2021 05	0		
	Arch.	A. Dromantienė		2021 05			
LT PP	Statytojas: J. D.				KAS2009-K26A-PP-TXT.AR	LAPAS	LAPŲ
						5	6

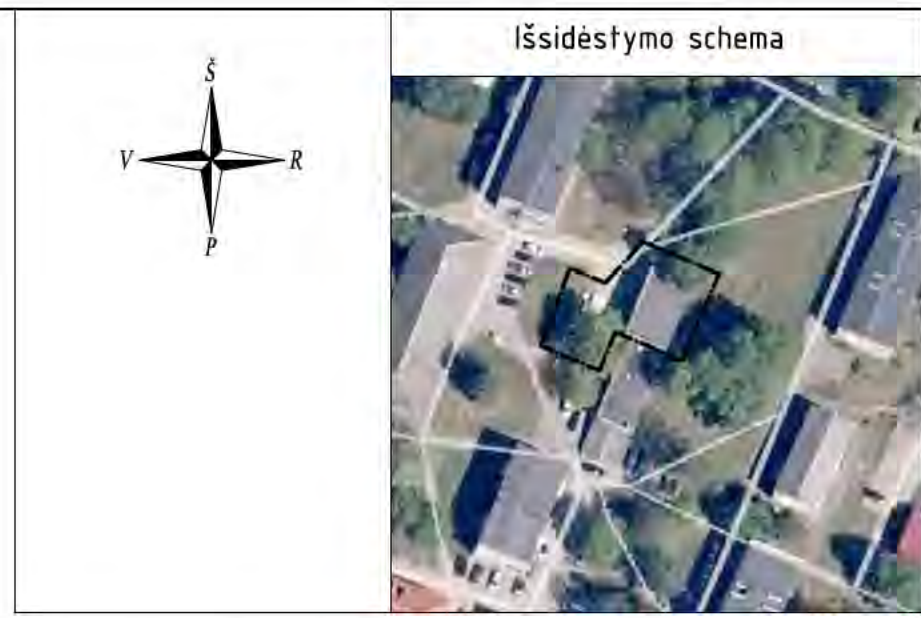
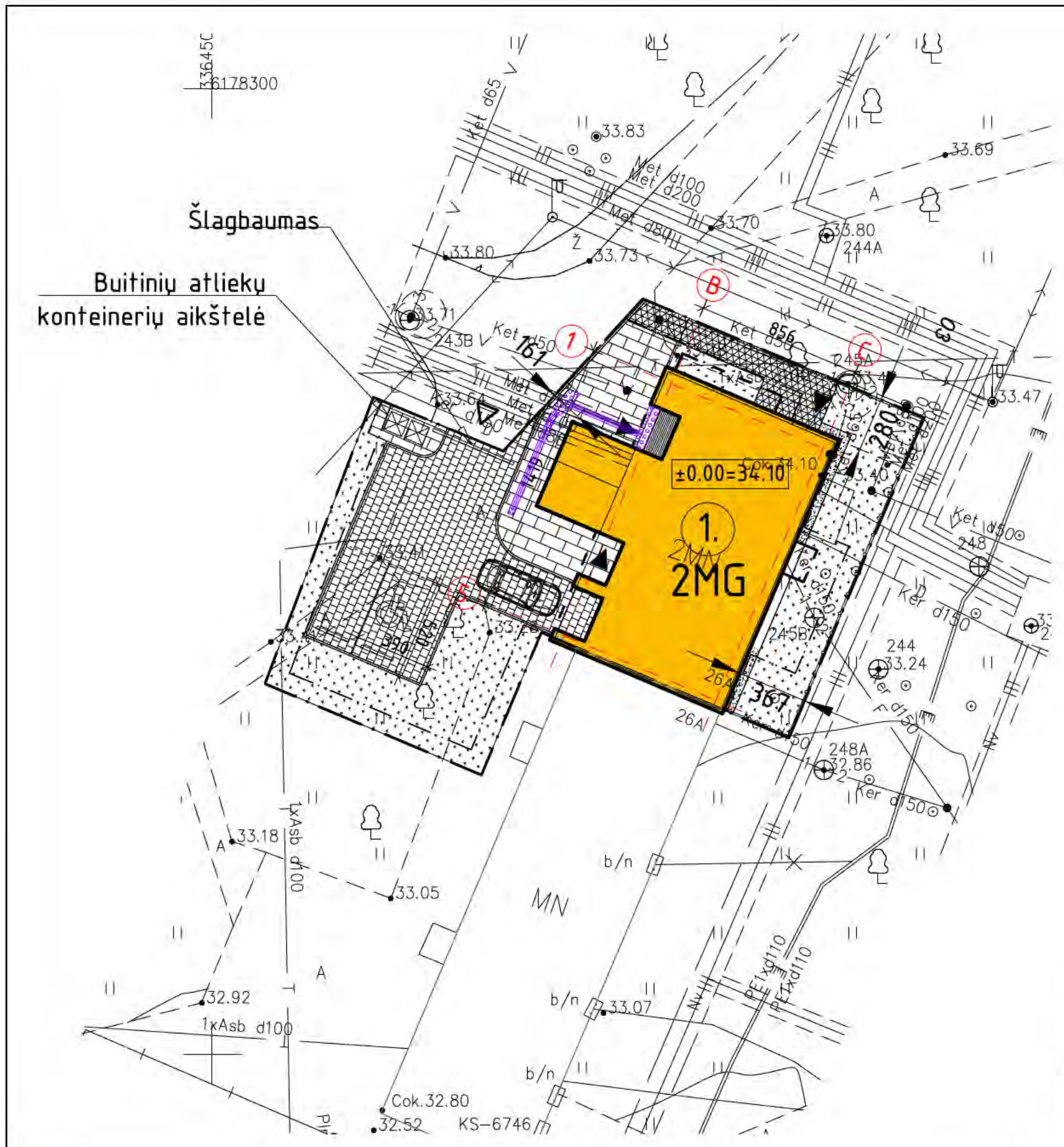
1.11 KONSTRUKTYVINĖ DALIS

Esamo pastato laikančiosios konstrukcijos – silikatinių plytų mūras su G/B perdengimo ir denginio plokštėmis. Rekonstrukcijos metu vidinėse ir lauko pertvarose kertamos naujos angos, tvirtinamas mūras. Naujai pristatoma laiptinė – poliniai pamatai, silikatinių blokelių mūras. Nauji balkonai ir lauko laiptai ant stogo – metalo konstrukcija. Esamas pastatas su greta stovinčiu pastatu bendrų konstrukcijų neturi ir rekonstrukcija jam neigiamos įtakos neturės.

PV A. Kazickas Atest. Nr. A2088 _____

(Parašas)

KVAL DOK. Nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius Jm. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt				Pastato-garažo su odontologijos klinika Klaipėdos g. 26A, Gargžduose, paskirties keitimo į gyvenamąją – dvibutį gyvenamąjį namą su odontologijos klinika rekonstravimo projektas		
	A 2088	PV	A. Kazickas		2021 05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A 2088	Arch.	A. Kazickas		2021 05	0		
	Arch.	A. Dromantienė		2021 05			
LT PP	Statytojas: J. D.				KAS2009-K26A-PP-TXT.AR	LAPAS	LAPŲ
						6	6



PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Matavimo vnt.	Prieš	Po
Sklypo plotas	m ²	486	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	141.00	169.02
Sklypo užstatymo tankumas	%	29.0	34.8
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4.15	44.0
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3	
Apželdintas plotas	%		33.5

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Dvibutis gyvenamasis namas su odontologijos klinika	Prieš	Po
Bendras plotas	m ²	201.88 / 213.97
Naudingasis plotas	m ²	- / 213.97
Pagrindinis plotas		172.28 / 27.13
Rūsio plotas	m ²	- / -
Statybinis tūris	m ³	811 / 1115
Pastato aukštis	m	6.80 / 8.03
Pastato aukštų skaičius	vnt.	2 / 2

TOPD unikalus numeris	55:20:5086	Klaipėdos g.26A, Gargždai		
Koordinatų sistema: LKS-1994		Aukščių sistema: LAS07		Lapo nr. / Lapų sk.
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1237				
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
Direktorius	Robertas Stanys		2020-10-12	
Geodezininkas	Darius Butkus		A.V.	

EKSPLIKACIJA

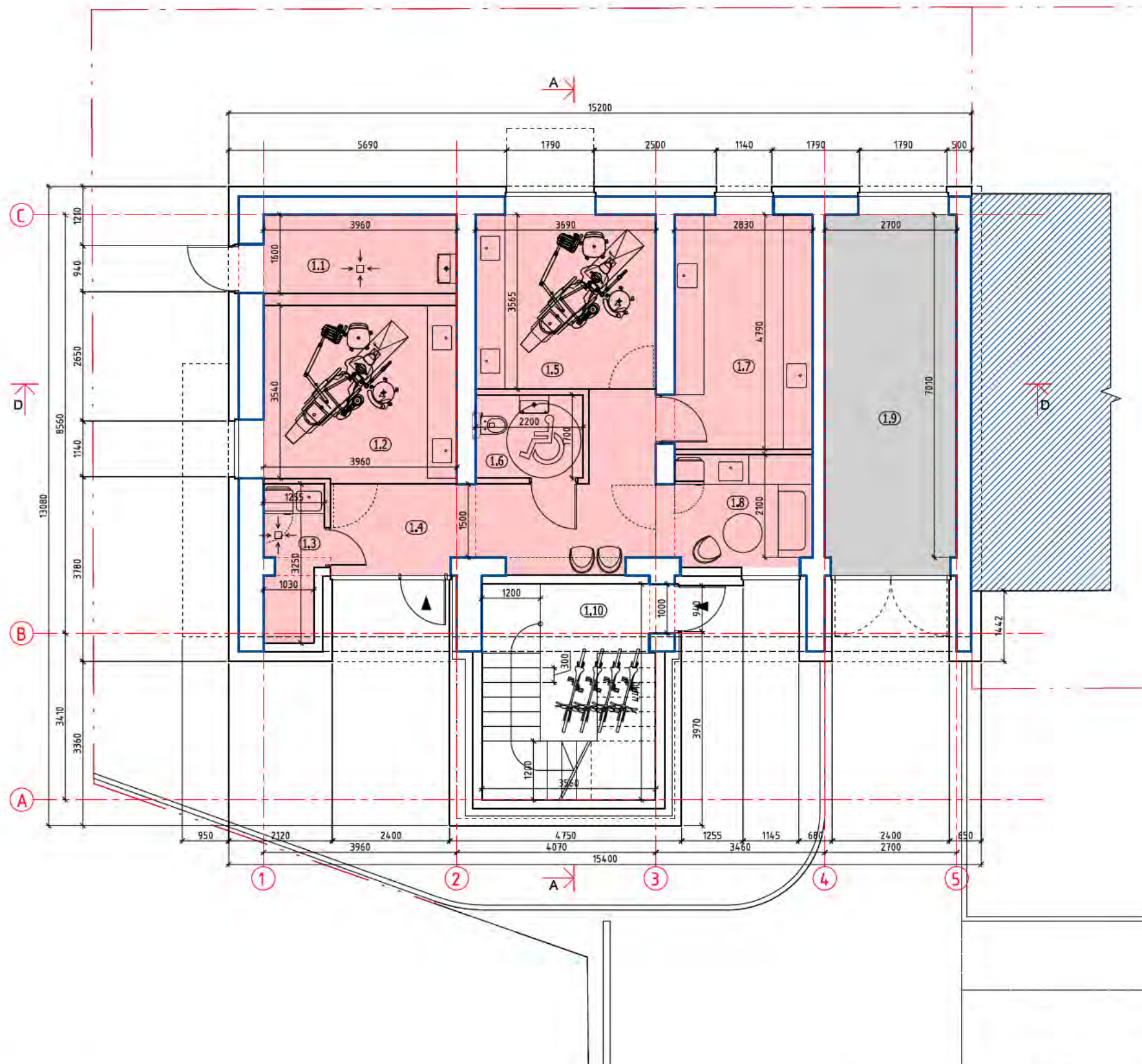
- rekonstruojamas pastatas
- sklypų ribos
- pagrindinis įėjimas
- pagrindinis įvažiavimas
- DP užstatymo zona

PASTABOS:

- Baigus darbus dangas atstatyti pagal pirmąją padėtį.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
- Su statytoju projektas suderintas.

Kval. dok. nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius m. k. 304705605 Tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt		
A 2088	PV/PDV	A. Kazickas	2021 05
A 2088	Arch.	A. Kazickas	2021 05
	Arch.	A. Dromantienė	2021 05
LT	Statytojas / užsakovas		
PP	J. D.		

Statinio projekto pavadinimas:		Pastato-garažo su odontologijos klinika Klaipėdos g. 26A, Gargžduose, paskirties keitimo į gyvenamąjį - dvibutį gyvenamąjį namą su odontologijos klinika rekonstravimo projektas	
Dokumento pavadinimas:		Sklypo planas	
Dokumento žymuo:		KAS2009-K26A-TDP-SP-BR.01	
MASTELIS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
1:250	0	1	1

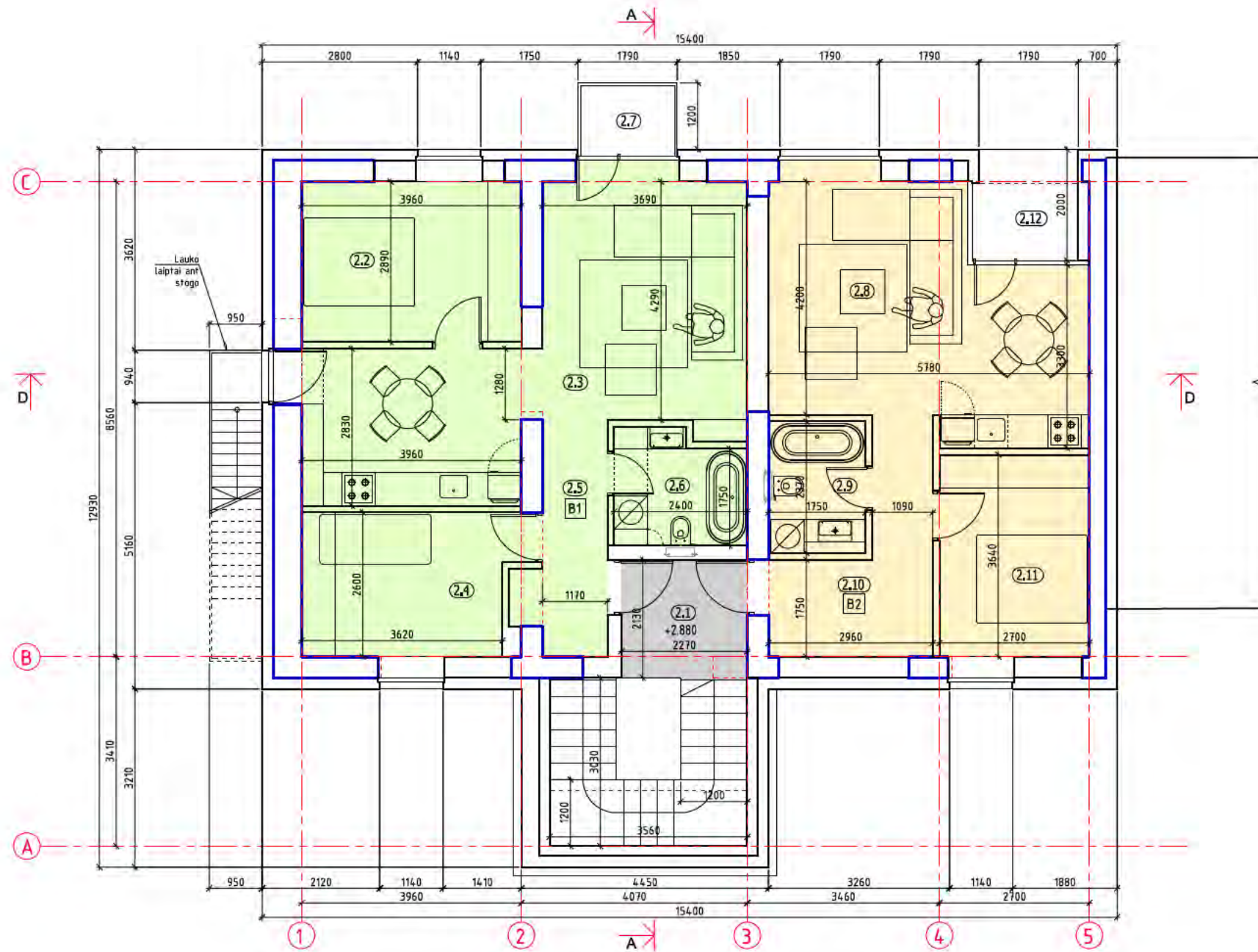


1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1.1	Šiluminis punktas	6.17
Komerinės patalpos		
1.2	Kabinetas	14.14
1.3	Pag. pat.	3.55
1.4	Holas	14.31
1.5	Kabinetas	12.99
1.6	ŽN WC	3.71
1.7	Pag. pat.	13.37
1.8	Pag. pat.	6.89
1.9	Garažas	19.59
1.10	Laiptinė	10.09
Bendras komercinių patalpų plotas		68.95
Bendras 1a plotas		104.81
Bendras pastato plotas		213.97

- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais;
 - Aukščiai nurodyti metrais, alt. ±0.000 = 34.10 Baltijos aukščių sistemoje;
 - Visus matmenis būtina fikslinti vietoje;
 - Esant kitų projekto dalių neatitikimams su architektūros dalimi (SA), informuoti projekto architektą ir vadovautis jo nurodymais;
 - Atitvarų, pertvarų ir angų užpildų atsparumą ugniai žiūrėti bendrosios dalies aiškinamojo rašto gaisrinės saugos dalyje KAS2009-K26A-TDP-BD-TXT.AR;
 - Projekto pakeitimus būtina suderinti su autoriais ir projekto dalių vadovais.

Kval. dok. nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius. Įm. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt		
A 2088	PV/PDV	A. Kazickas	2021 03
A 2088	Arch.	A. Kazickas	2021 03
	Arch.	A. Dromantienė	2021 03
LT	Statytojas / užsakovas		
PP	J. D.		

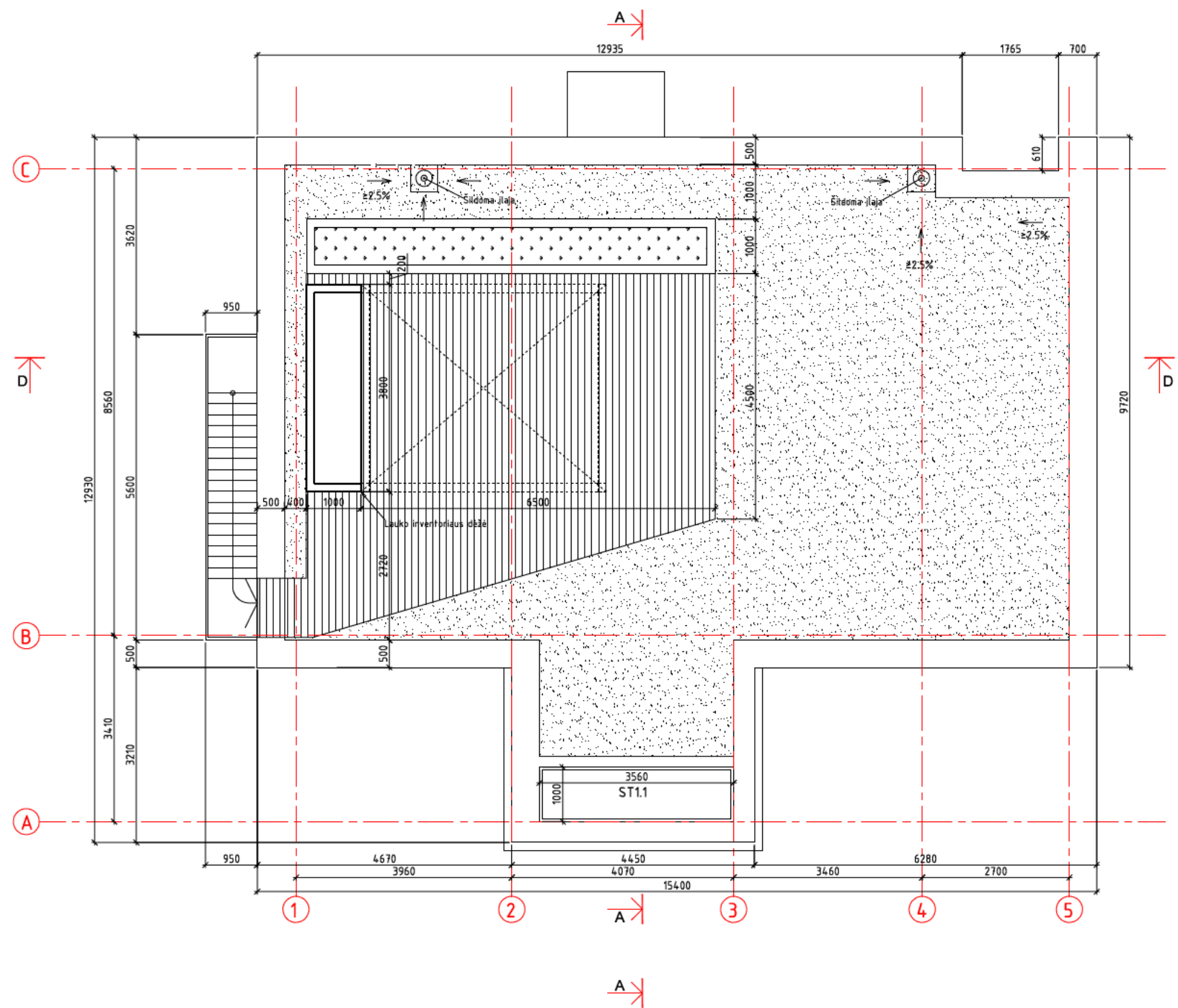
Statinio projekto pavadinimas: Pastato-garažo su odontologijos klinika Klaipėdos g. 26A, Gargžduose, paskirties keitimo į gyvenamąją - dvibutį gyvenamąjį namą su odontologijos klinika rekonstravimo projektas		
Dokumento pavadinimas: 1 aukšto architektūrinis planas		
MASELIS	LAIDA	
1:100	0	
Dokumento žymuo: KAS2009-K26A-TDP-SA-BR.01		
LAPAS	LAPŲ	
1	1	



2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2.1	Laiptinė	4.77
Butas Nr. 1 (B1)		
2.2	Miegamasis	11.30
2.3	Gyvenamasis kambarys	28.40
2.4	Miegamasis	9.61
2.5	Holas	5.47
2.6	Vonios kambarys	4.65
2.7	Balkonas	2.15*
Butas Nr. 2 (B2)		
2.8	Gyvenamasis kambarys	23.16
2.9	Vonios kambarys	4.11
2.10	Holas	7.95
2.11	Miegamasis	9.73
2.12	Balkonas	3.75*
Bendras buto Nr. 1 plotas		59.43
Bendras buto Nr. 2 plotas		44.96
Bendras 2 aukšto plotas		109.16
Bendras pastato plotas		213.97

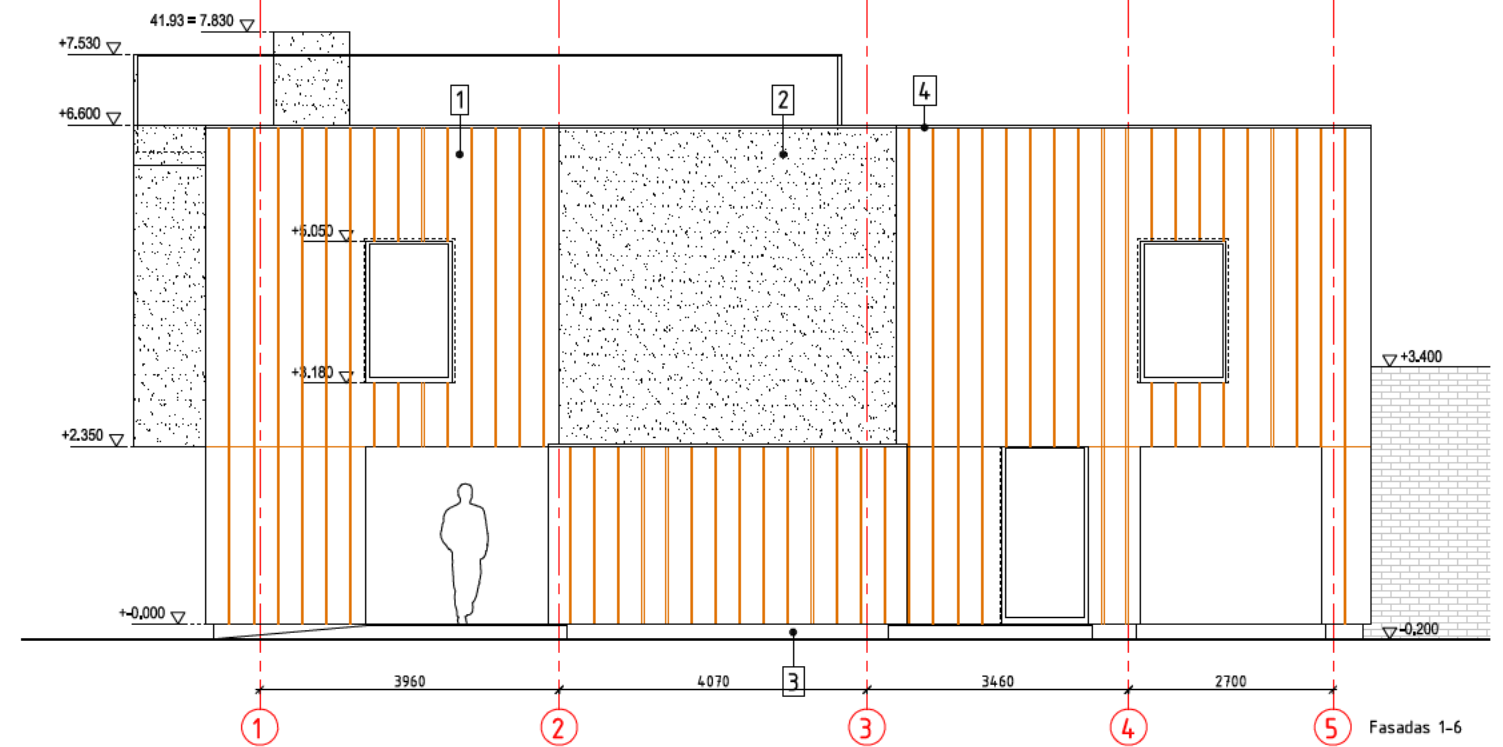
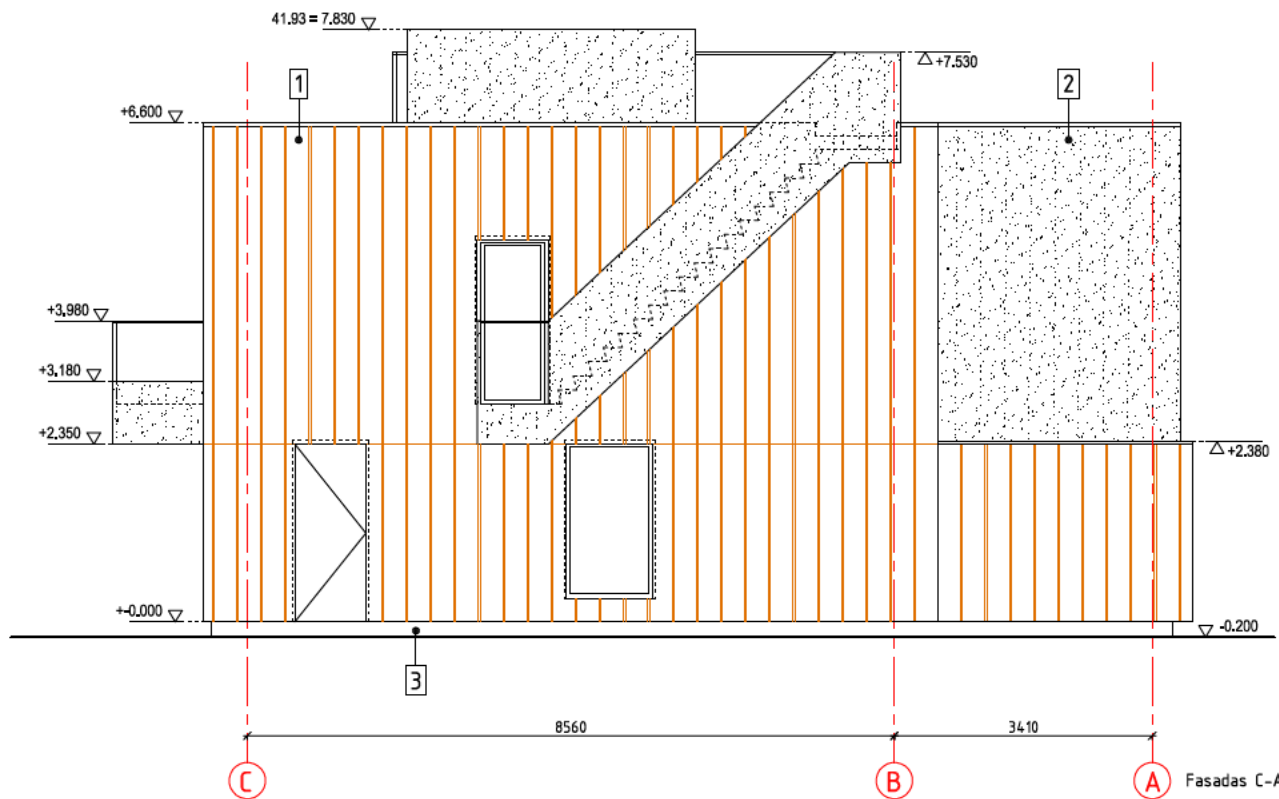
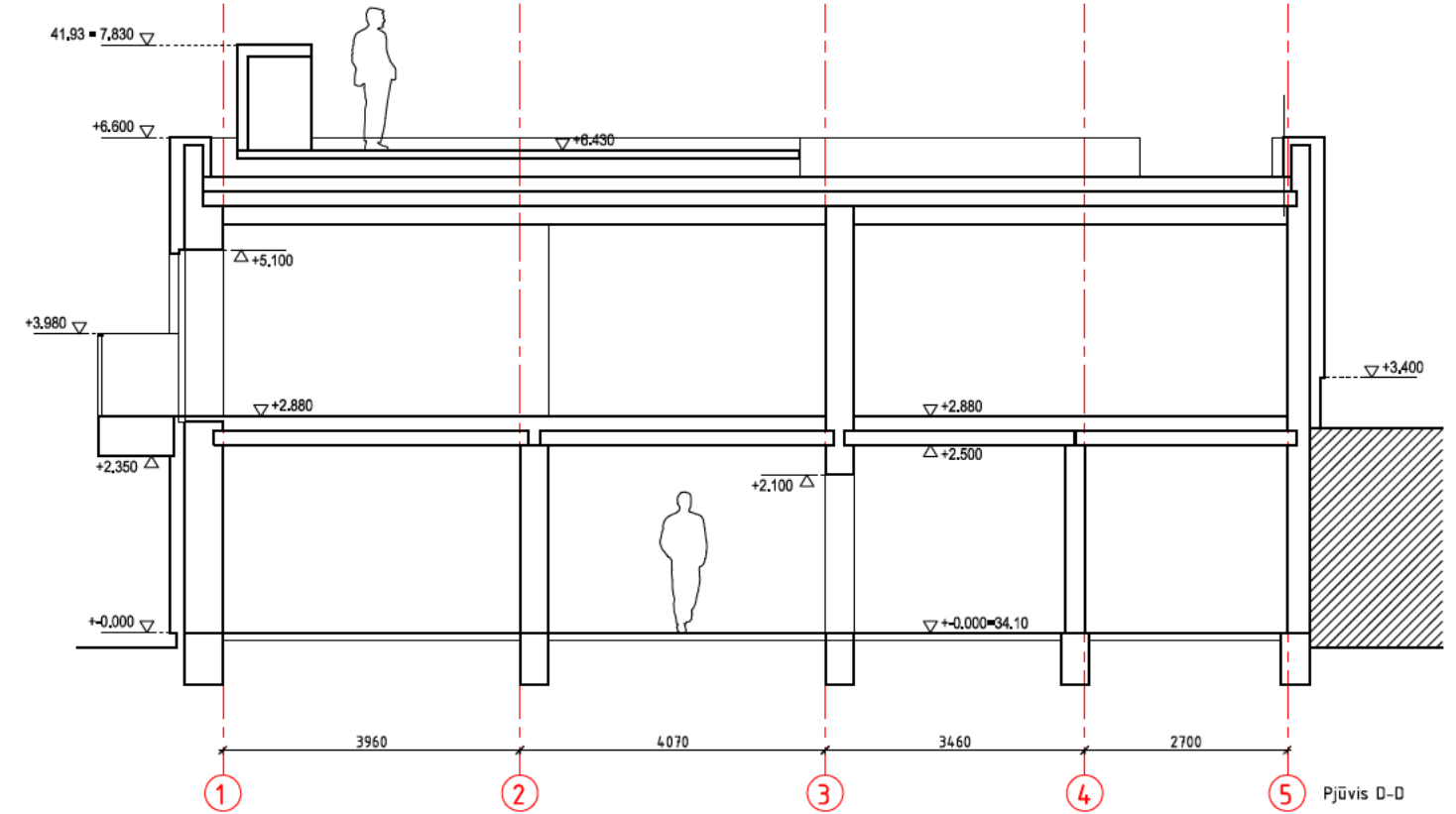
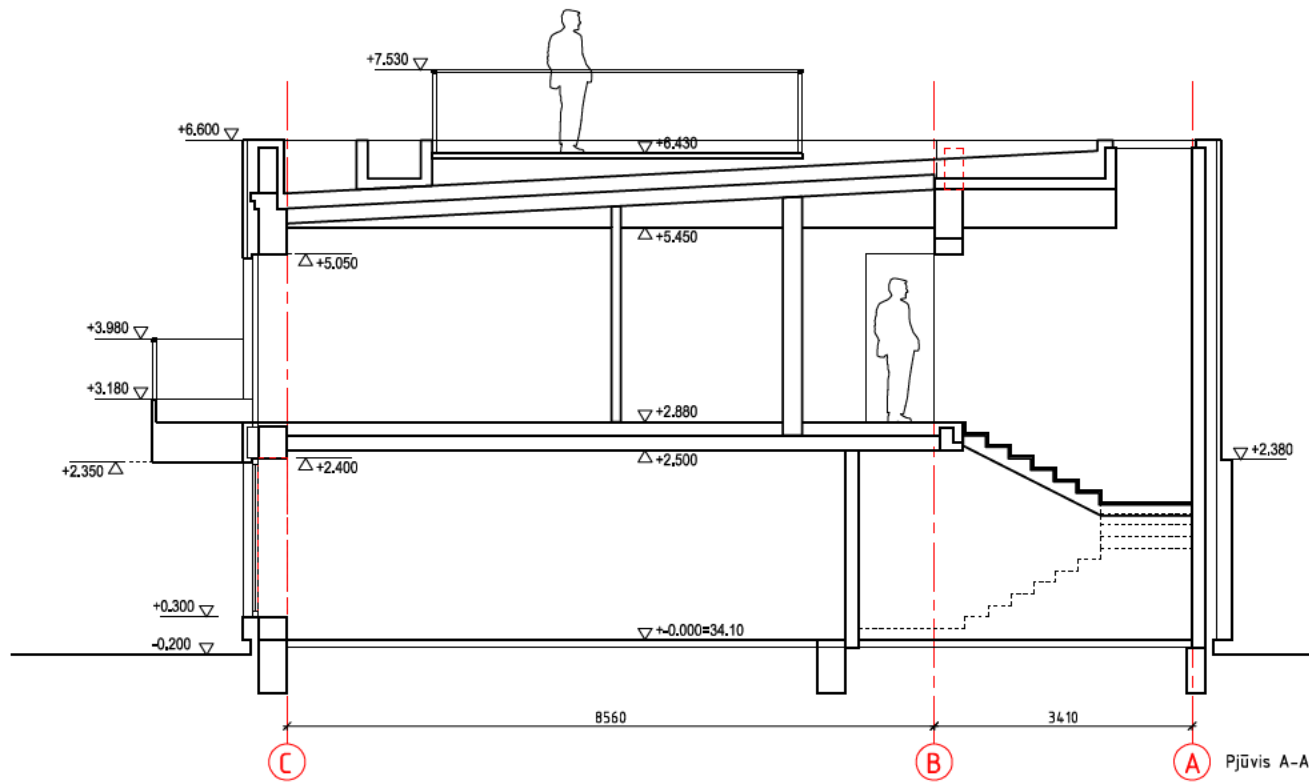
- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais;
 - Aukščiai nurodyti metrais, alt. ±0.000 = 34,10 Baltijos aukščių sistemoje;
 - Visus matmenis būtina fikslinti vietoje;
 - Esant kitų projekto dalių neatitikimams su architektūros dalimi (SA), informuoti projekto architektą ir vadovautis jo nurodymais;
 - Atitvarų, pertvarų ir angų užpildų atsparumą ugniai žiūrėti bendrosios dalies aiškinamojo rašto gaisrinės saugos dalyje KAS2009-K26A-TDP-BD-TXT.AR;
 - Projekto pakeitimus būtina suderinti su autoriais ir projekto dalių vadovais.

Kval. dok. nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius m. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt			Statinio projekto pavadinimas: Pastato-garažo su odontologijos klinika Klaipėdos g. 26A, Gargžduose, paskirties keitimo į gyvenamąją - dvibučių gyvenamąjį namą su odontologijos klinika rekonstravimo projektas			
	A 2088	PV/PDV	A. Kazickas	2021 03	Dokumento pavadinimas: 2 aukšto architektūrinis planas	MASELIS	LAIDA
	A 2088	Arch.	A. Kazickas	2021 03		1:100	0
	Arch.	A. Dromantienė	2021 03		Dokumento žymuo: KAS2009-K26A-TDP-SA-BR.03	LAPAS	LAPŲ
LT	Statytojas / užsakovas J. D.					1	1
PP							



- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais;
 2. Aukščiai nurodyti metrais, alt. ±0.000 = 34,10 Baltijos aukščių sistemoje;
 3. Visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
 4. Esant kitų projekto dalių neatitikimams su architektūros dalimi (SA), informuoti projekto architektą ir vadovautis jo nurodymais;
 5. Atitvarų, pertvarų ir angų užpildų atsparumą ugniai žiūrėti bendrosios dalies aiškinamojo rašto gaisrinės saugos dalyje KAS2009-K26A-TDP-BD-TXT.AR;
 6. Projekto pakeitimus būtina suderinti su autoriais ir projekto dalių vadovais.

Kval. dok. nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius m. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt			Statinio projekto pavadinimas: Pastato-garažo su odontologijos klinika Klaipėdos g. 26A, Gargžduose, paskirties keitimo į gyvenamąją - dvibutį gyvenamąjį namą su odontologijos klinika rekonstravimo projektas		
	A 2088	PV/PDV	A. Kazickas	2021 03	Dokumento pavadinimas:	
A 2088	Arch.	A. Kazickas	2021 03	Stogo planas	MASTELIS	LAIKA
	Arch.	A. Dromantienė	2021 03		1:100	0
LT	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo:		
PP	J. D.			KAS2009-K26A-TDP-SA-BR.05		
					LAPAS	LAPU
					1	1



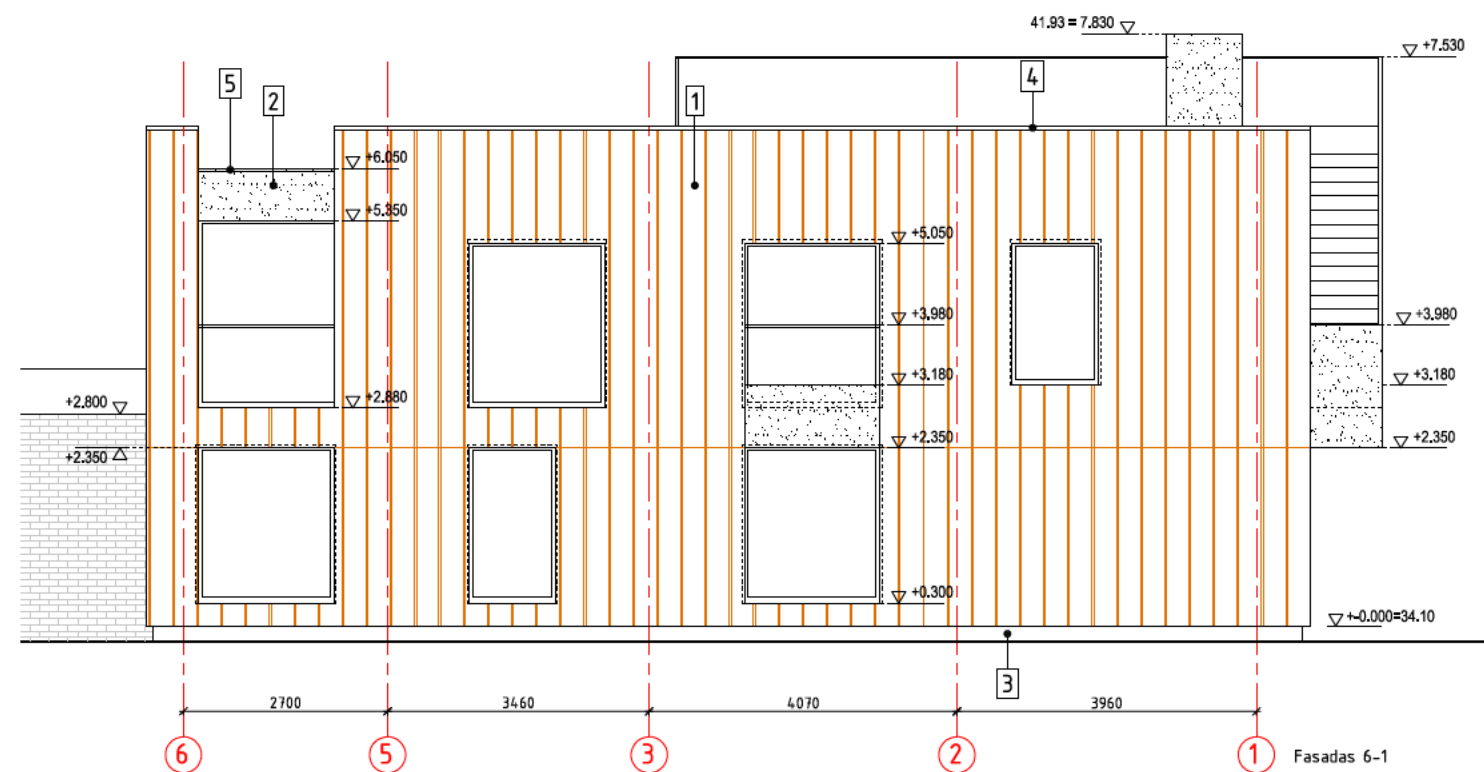
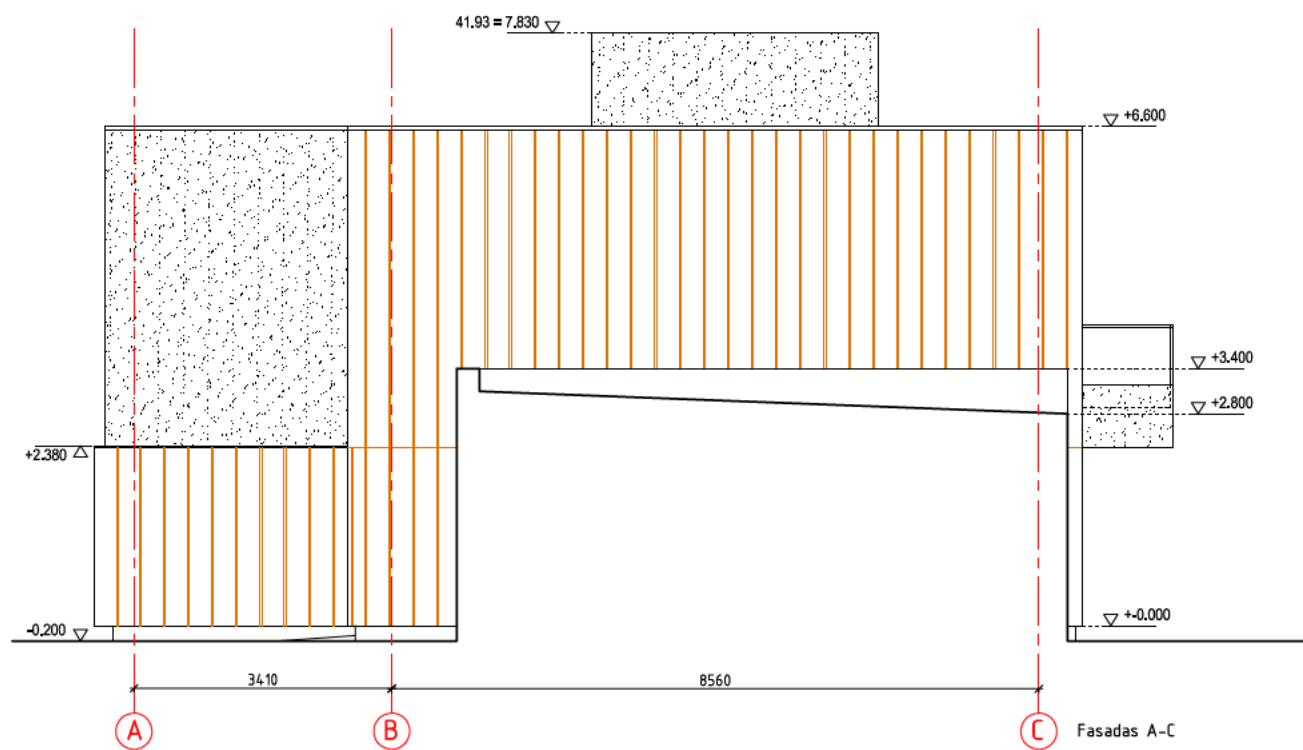
Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais;
2. Aukščiai nurodyti metrais, alt. $\pm 0.000 = 34.10$ Baltijos aukščių sistemoje;
3. Visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
4. Esant kitų projekto dalių neatitikimams su architektūros dalimi (SA), informuoti projekto architektą ir vadovautis jo nurodymais;
5. Atitvarų, pertvarų ir angų užpildų atsparumą ugniai žiūrėti bendrosios dalies aiškinamojo rašto gaisrinės saugos dalyje KAS2009-K26A-TDP-BD-TXT.AR;
6. Projekto pakeitimus būtina suderinti su autoriais ir projekto dalių vadovais.

Apdailos medžiagu tipai

1. Rūdinto plieno skarda CORTEN
2. Aliuminio kompozito plokštė
3. Drėgmei atspari cokolio apdaila
4. Parapetas. Rūdinto plieno skarda CORTEN
5. Parapetas. Aliuminio kompozito plokštė
6. Prilydoma stogo danga

Kval. dok. nr.	MB "Kazicko architektūros studija"			Statinio projekto pavadinimas:	
	Smėlio g. 2-10, Vilnius Jm. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt			Pastato-garažo su odontologijos klinika Klaipėdos g. 26A, Gargžduose, paskirties keitimo į gyvenamąją - dvibutį gyvenamąjį namą su odontologijos klinika rekonstravimo projektas	
A 2088	PV/PDV	A. Kazickas	2021 03	Dokumento pavadinimas:	
A 2088	Arch.	A. Kazickas	2021 03	Pjūviai fasadai	
	Arch.	A. Dromantienė	2021 03	MASELIS LAIDA	
LT	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo:	
TDP	J. D.			KAS2009-K26A-TDP-SA-BR.06	
				LAPAS	LAPU
				1	1



- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais;
 2. Aukščiai nurodyti metrais, alt. $\pm 0.000 = 34.10$ Baltijos aukščių sistemoje;
 3. Visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
 4. Esant kitų projekto dalių neatitikimams su architektūros dalimi (SA), informuoti projekto architektą ir vadovautis jo nurodymais;
 5. Atitvarų, pertvarų ir angų užpildų atsparumą ugniai žiūrėti bendrosios dalies aiškinamojo rašto gaisrinės saugos dalyje KAS2009-K26A-TDP-BD-TXT.AR;
 6. Projekto pakeitimus būtina suderinti su autoriais ir projekto dalių vadovais.

Apdailos medžiagų tipai

1. Rūdinto plieno skarda CORTEN
2. Aliuminio kompozito plokštė
3. Drėgmei atspari cokolio apdaila
4. Parapetas. Rūdinto plieno skarda CORTEN
5. Parapetas. Aliuminio kompozito plokštė
6. Prilydoma stogo danga

Kval. dok. nr.	MB "Kazicko architektūros studija"			Statinio projekto pavadinimas:		
	Smėlio g. 2-10, Vilnius. Jm. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt			Pastato-garažo su odontologijos klinika Klaipėdos g. 26A, Gargžduose, paskirties keitimo į gyvenamąją - dvibutį gyvenamąjį namą su odontologijos klinika rekonstravimo projektas		
A 2088	PV/PDV	A. Kazickas	2021 03	Dokumento pavadinimas:		MASTELIS LAIDA
A 2088	Arch.	A. Kazickas	2021 03	Pjūviai fasadai		1:100 0
	Arch.	A. Dromantienė	2021 03			
LT	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo:		LAPAS LAPU
TDP	J. D.			KAS2009-K26A-TDP-SA-BR.07		1 1



Kval. dok. nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius Jm. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt				Statinio projekto pavadinimas: Pastato-garažo su odontologijos klinika Klaipėdos g. 26A, Gargžduose, paskirties keitimo į gyvenamąją - dvibutį gyvenamąjį namą su odontologijos klinika rekonstravimo projektas		
	A 2088	PV/PDV	A. Kazickas	2021 05	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija	MASTELIS	LAIDA
	A 2088	Arch.	A. Kazickas	2021 05		1:100	0
		Arch.	A. Dromantienė	2021 05			
LT	Statytojas / užsakovas				Dokumento žymuo:		
TDP	J. D.				KAS2009-K26A-TDP-SA-BR.08		
					LAPAS	LAPU	
					1	1	



Kval. dok. nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius m. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt				Statinio projekto pavadinimas: Pastato-garažo su odontologijos klinika Klaipėdos g. 26A, Gargžduose, paskirties keitimo į gyvenamąją - dvibutį gyvenamąjį namą su odontologijos klinika rekonstravimo projektas		
	A 2088	PV/PDV	A. Kazickas	2021 05	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija	MASTELIS	LAIDA
	A 2088	Arch.	A. Kazickas	2021 05		1:100	0
		Arch.	A. Dromantienė	2021 05			
LT	Statytojas / užsakovas J. D.				Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPU
TDP					KAS2009-K26A-TDP-SA-BR.08	1	1



Kval. dok. nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius m. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt				Statinio projekto pavadinimas: Pastato-garažo su odontologijos klinika Klaipėdos g. 26A, Gargžduose, paskirties keitimo į gyvenamąją - dvibutį gyvenamąjį namą su odontologijos klinika rekonstravimo projektas		
	A 2088	PV/PDV	A. Kazickas	2021 05	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija	MASTELIS	LAIDA
	A 2088	Arch.	A. Kazickas	2021 05		1:100	0
		Arch.	A. Dromantienė	2021 05			
LT	Statytojas / užsakovas J. D.				Dokumento žymuo: KAS2009-K26A-TDP-SA-BR.08		
TDP					1 1		