



UAB "AV ARCHITEKTŪROS STUDIJA"

<b>STATYTOJAS</b>	UAB „SVALEX“
<b>STATINIO PROJEKTAS</b>	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PALĖVENĖS G. 21C, PASVALYS, STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATINIO ADRESAS</b>	PALĖVENĖS G. 21C, PASVALYS
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI 6.2
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS STATINYS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
<b>KOMPLEKSO NUMERIS</b>	N2102/6-PP
<b>LAIDA</b>	0

<b>PAREIGOS</b>	<b>ATESTATO NR.</b>	<b>PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>
<b>PV</b>	A 1884	JURGITA MASAITIENĖ	
<b>PDV</b>	A 2051	AURIMAS LUKŠYS	
<b>ARCHITEKTAS</b>	A 2045	VYTAUTAS BUTKUS	
<b>ARCHITEKTAS</b>		EIMANTAS KAMINSKAS	
<b>ASISTENTAS</b>		ARTŪRAS JEGOROVAS	

UAB "AV ARCHITEKTŪROS STUDIJA"

Įmonės kodas: 303054789

Adresas: Veiverių g. 134-303, Kaunas

Tel.: 863563760, 864801749

El.paštas: info@avstudija.lt

2021  
KAUNAS

## SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
		<b>Tekstinė dalis</b>	
1.		Viršelis	1 lapas
2.	N2102/6-PP-SA.SŽ	Sudėties žiniaraštis	1 lapas
3.	N2102/6-PP-SA.AR	Aiškinamasis raštas	9 lapų
4.		<b>Brėžiniai:</b>	
5.	N2102/6-PP-SP-01	Pirmo aukšto planas M1:500	1 lapas
6.	N2102/6-PP-SP-02	Aukščių aukšto planas M1:100	1 lapas
7.	N2102/6-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M1:100	1 lapas
8.	N2102/6-PP-SA-02	Mansardos planas M1:100	1 lapas
9.	N2102/6-PP-SA-03	Stogo planas M1:100	1 lapas
10.	N2102/6-PP-SA-04	Fasadai M1:100	1 lapas
11.	N2102/6-PP-SA-05	Pjūviai M1:100	1 lapas
12.	N2102/6-PP-SA-06	Vizualizacija	4 lapai

KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AV architektūros studija"</b> Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 863563760; 864801749 www.avstudija.lt	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PALĖVENĖS G. 21C, PASVALYS, STATYBOS PROJEKTAS		
A1884	PV	Jurgita Masaitienė		ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A2051	PDV	Aurimas Lukšys			0
A2045	Arch.	Vytautas Butkus			
	Arch.	Eimantas Kaminskas			
	Asist.	Artūras Jegorovas			
LT	UAB „SVALEX“		N2102/6-PP-SA-SŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2. BENDRI DUOMENYS

**Objektas:** Vieno dvibučio gyvenamojo namo statyba.

**Statybos adresas (geografinė vieta):** Palėvenės g. 21C, Pasvalys.

**Statytojas (užsakovas):** UAB „SVALEX“.

**Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002):** Nauja statyba.

**Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017):** 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.

**Statinių kategorija:** Neypatingas statinys.

**Projektuotojas:** UAB „AV Architektūros studija“, įmonės kodas 303054789, adresas Veiverių g. 134-303, Kaunas, tel.: 864801749, 863563760 info@avstudija.lt. Projekto vadovas yra Jurgita Masaitienė.

**Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai:** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

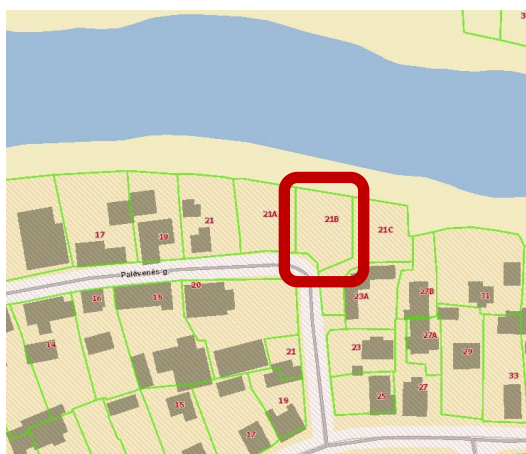
**Projektavimo etapai (stadijos):** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

**Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas:** Statybos darbų ir statinio naudojimo eiliškumą užsakovas vykdo vienu etapu.

### 3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas yra adresu Palėvenės g. 21C, Pasvalyje 670 m<sup>2</sup> ploto.

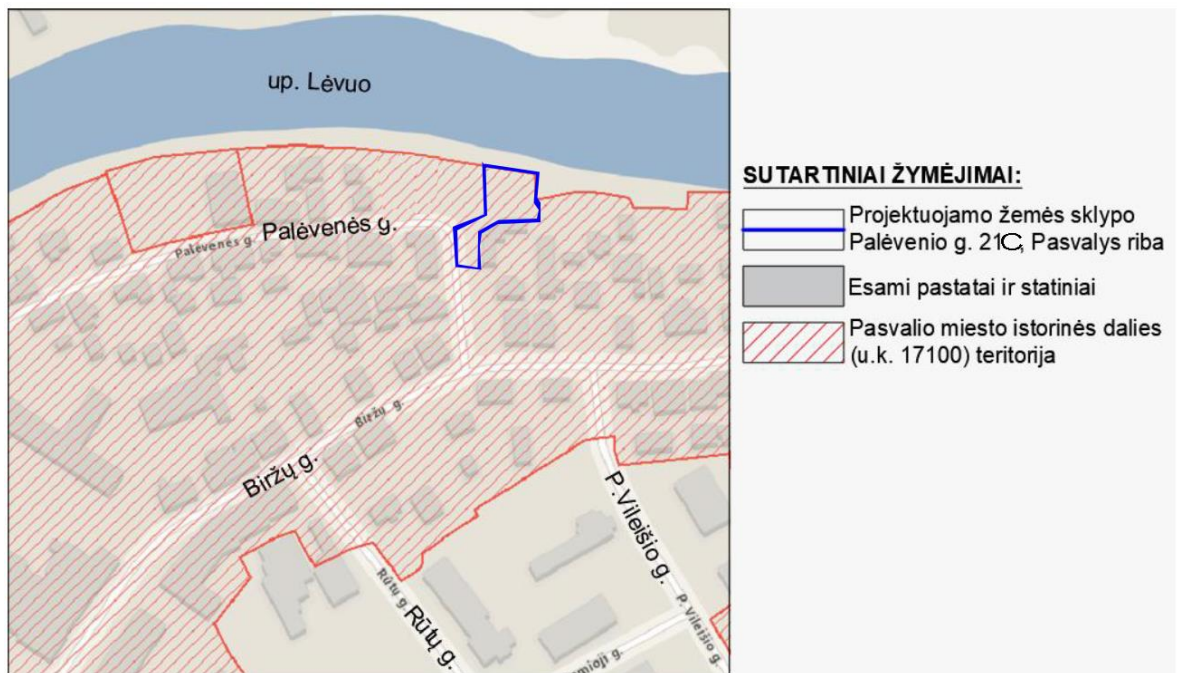
Gretimoje teritorijoje esantis užstatymas yra susiformavęs, gretima teritorija tankiai užstatyta pastatais.



pav. Sklypo situacijos schema iš tinklalapio „Regia“

Žemės sklypas patenka į saugomą Kultūros paveldo vietovės Pasvalio miesto istorinės dalies (u.k.2162) teritoriją.

KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB „AV architektūros studija“</b> Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 863563760; 864801749 www.avstudija.lt	<i>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PALĖVENĖS G. 21C, PASVALYS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</i>		
A1884	PV	Jurgita Masaitienė		ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A2051	PDV	Aurimas Lukšys			0
A2045	Arch.	Vytautas Butkus			
	Arch.	Eimantas Kaminskas			
	Asist.	Artūras Jegorovas			
LT	UAB „SVALEX“		N2102/6-PP-SA-AR	LAPAS 1	LAPŲ 9



pav. Situacijos schema iš kultūros paveldo departamento nekilnojamojo kultūros vertybių registro plano

### 3.1. Nekilnojamo kultūros paveldo Pasvalio miesto istorinės dalies (u.k.17100) apibūdinimas

Pasvalio miesto istorinės dalies unikalus kodas yra 17100. Statusas – registrinis, objekto reikšmingumo lygmuo yra vietinis, rūšis – nekilnojamas, KVR objekto teritorijos plotas - 207991.00m<sup>2</sup>, vertybė pagal sandarą – vietovė, amžius – XV a. pab. – XX a. I p.

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės:

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **radialinė plano struktūra** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 33; FF Nr.11; 2015 m.);

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **radialinis planinės struktūros tinklas, kurį formuoja Nepriklausomybės, Svalios, Žemaitės, Vilniaus, Palėvenės, Biržų g., stačiakampė Vytauto Didžiojo aikštė, Vilniaus, Žaliosios, P. Vileišio, Alyvų g. atkarpos** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-12, 14-15, 22, 26, 28-29, 32-33; BR Nr. 1, BR Nr. 2-3; 2015 m.);

7.2.1.4. valdos (posesijos) - **istorinių sklypų ribos** (-; -; BR Nr. 4, 6-10; 2015 m.);

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Nepriklausomybės, Svalios, Žemaitės, Vilniaus, Palėvenės, Biržų g., Vilniaus, Žaliosios, P. Vileišio, Alyvų g. atkarpos** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 22, 26, 28-29, 32-33; FF Nr. 1-2, 7-15, 18-20; 2015 m.); **aikštė: Vytauto Didžiojo aikštė** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1 12, 14-16, 32-33; FF Nr. 5-6, 8-9, 13; 2015 m.);

7.2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas: miesto istorinė dalis įsikūrusi Lėvens ir Svalios upių slėnių viršutinėse terasose, upių santakoje** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 21-25, 31, 34-4; BR Nr. 18-19; FF Nr. 3-5, 7, 12, 17; 2015 m.); **vandenys: Svalios upės, pratekančios per miesto istorinio centro dalį, Lėvens upės, pratekančios ties šiaurine istorinio centro riba, vagas, slėniai** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 21-25, 31, 34-41; BR Nr. 1-4, 6-21; FF Nr. 3-5, 7, 12, 17; 2015 m.); **želdynai: gamtos paveldo objektas - Pasvalio miesto ažuolas** (-; -; FF Nr. 3; 2015 m.), **Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios šventoriaus, kai kurių sodybų Nepriklausomybės g. apsodrinimo medžių eilėmis, grupėmis, pobūdis** (-; -; TRP; FF Nr. 3, 10, 12; 2015 m.);

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - **nevienalytė tūrinė erdvinė struktūra - vientisa tūrinė erdvinė struktūra Nepriklausomybės, Palėvenės, Biržų gatvėse, Svalios g. Atkarpoje** (-;

-; TRP; IKONOGR Nr. 23, 25, 32; BR Nr. 3-4, 7-9, 13-14, 17-19; FF Nr. 1-3, 11-12, 17, 19-20; 2015 m.); **stambesnių pastatų formuojama Vytauto Didžiojo aikštė su dominuojančia Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia Vytauto Didžiojo aikštėje** (-; -; IKONOGR Nr. 11, 13, 16-17, 19, 21, 30, 34-38; BR Nr. 2-21; FF Nr. 6, 8-9, 17; 2015 m.); **Vytauto Didžiojo aikštės erdvė su jai būdingu užstatymu mūriniais 3 a. pastatais** (sunaikintoje istorinėje turgaus aikštėje susidariusi XX a. aštuntojo dešimtmečio statybos stambių statinių teritorija; -; TRP; BR Nr. 12-15, 17-19; FF Nr. 8-9, 11, 13, 17; 2015 m.);

7.2.2.2. užstatymo tipai - **mišrus: perimetrinis-centro užstatymas mūriniais 3 a. su pastogėmis pastatais Vytauto Didžiojo aikštės PR dalyje** (aukštis iki kraigo - 10-12 m; senosios turgaus aikštės užstatymas: perimetrinis centro užstatymas; -; TRP; IKONOGR Nr. 3-4, 8; FF Nr. 8-9; 2015 m.); **perimetrinis-posesijinis XX a. pirmosios p. užstatymas: 1 aukšto su pastogėmis, atskirais 2 aukštų su pastogėmis - Biržų, Palėvenės, Vilniaus g. atkarpa nuo pastato Nr. 6 iki Nr. 10, su atskiru 3 a. pastatu - Vytauto Didžiojo a. Nr. 6** (1a. su pastogėmis pastatų min. aukštis iki pastogės - 2 m, iki kraigo - 4,5 m, maks. aukštis iki pastogės - 2,5 m, iki kraigo - 6,5 m, 2 a. su pastoge pastatų min. aukštis iki pastogės - 5 m, iki kraigo - 6 m, maks. aukštis iki pastogės - 7 m, iki kraigo - 7,5 m, su atskirais 3 a. pastato aukštis 10-11 m; -; TRP; IKONOGR Nr. 8, 11-12, IKONOGR Nr. 16, 26, 28-29; FF Nr. 2, 13, 18-20; 2015 m.); **sodybinis XX a. antrosios p. 1-2 a. su pastoge Nepriklausomybės g.** (min. aukštis iki pastogės - 2,5 m, iki kraigo - 5 m, maks. aukštis iki pastogės - 3,5 m, iki kraigo - 6,5 m, 2 a. su pastoge pastatų min. aukštis iki pastogės - 5 m, iki kraigo - 6 m, maks. aukštis iki pastogės - 7 m, iki kraigo - 7,5 m; -; TRP; IKONOGR Nr. 23, 25, 31; FF Nr. 1, 11-12; 2015 m.); **atskirai stovintys pastatai: 1 a. medinis cerkvės pastatas Nepriklausomybės g. Nr. 12; Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia su pavėsiu ir varpine Vytauto Didžiojo a. Nr. 5; 2 a. su pastoge mūrinis klebonijos pastatas Vytauto Didžiojo a. Nr. 4; 1 a. mūrinis su pastoge pirties pastatas Palėvenės g. Nr. 15; 1 a. su pastoge mūrinių pastatų kompleksas (buv. sinagoga) P. Avižonio g. Nr. 4, 4B, 4C** (1 a. medinio cerkvės pastato aukštis iki pastogės - 4 m, iki kraigo - 7 m, bažnyčios aukštis iki pastogės - apie 15 m, iki kraigo - apie 20 m, pavėsinės aukštis iki pastogės - 2,5 m, iki kraigo - 3 m, varpinės aukštis iki pastogės - apie 16 m, iki kraigo - apie 17 m, 2 a. su pastoge mūrinio pastato aukštis iki pastogės - 7,5 m, iki kraigo - 10,5 m, 1 a. mūrinio pastato aukštis iki pastogės - 2 m, iki kraigo - 5 m, 1 a. su pastoge mūrinių pastatų komplekso aukštis iki pastogės - 3-6 m, iki kraigo - 7-10 m.; -; TRP; IKONOGR Nr. 19, 21, 30, 34-38; FF Nr. 6, 10, 17; 2015 m.);

7.2.2.5. panoramos - **centrinės dalies Panorama Nr. 1 nuo tilto, vaizdas į PV** (-; -; TRP; PRIEDAS NR. 5; 2015 m.); **Lėvens upės vingio ir krantų Panorama Nr. 2 nuo Lėvens upės R pakrantės į Nepriklausomybės g. pastatus, vaizdas į ŠR** (-; TRP; PRIEDAS NR. 6; 2015 m.);

7.2.2.7. perspektyvos - **R krypties Perspektiva Nr. 1 nuo Pasvalio centro į Biržų g.** (-; TRP; PRIEDAS NR. 6; 2015 m.); **R krypties Perspektiva Nr. 2 nuo Nepriklausomybės g. Nr. 5 į tiltą per Svalios upę, Vytauto Didžiojo aikštę** (-; TRP; PRIEDAS NR. 6; 2015 m.); **ŠR krypties Perspektiva Nr. 3 nuo Žemaitės g. į Vytauto Didžiojo aikštę** (-; TRP; PRIEDAS NR. 6; 2015 m.); **ŠR krypties Perspektiva Nr. 4 nuo Nepriklausomybės g. Nr. 39 į Nepriklausomybės g. esančius pastatus** (-; TRP; PRIEDAS NR. 6; 2015 m.); **R krypties Perspektiva Nr. 5 nuo Palėvenės g. Nr. 19** (-; TRP; PRIEDAS NR. 6; 2015 m.); **P krypties Perspektiva Nr. 6 nuo Vytauto Didžiojo a. Nr. 3 į Vytauto Didžiojo aikštę** (-; TRP; PRIEDAS NR. 6; 2015 m.); **R krypties Perspektiva Nr. 7 nuo Vytauto Didžiojo a. Nr. 3 į Vytauto Didžiojo aikštę** (-; TRP; PRIEDAS NR. 6; 2015 m.);

7.2.2.8. išsklotinė - **Nepriklausomybės g. ŠR pusės atkarpa nuo Špitolės pastato Nepriklausomybės g. Nr. 2 iki Vytauto Didžiojo a. ŠR atkarpoje esančio Klebonijos pastato Vytauto Didžiojo a. Nr. 4** (įskaitant Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios pastatą Vytauto Didžiojo a. Nr. 5; -; TRP; IKONOGR Nr. 3-6, 8, 10, 14-15; FF Nr. 6; 2015 m.);

7.2.2.9. dominantė - **Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia Vytauto Didžiojo a. Nr. 5** (turi istoristinių bruožų, stačiakampio plano, su 5 priestatais, dvibokštė; -; IKONOGR Nr. 13, 19, 21, 30, 34-38; FF Nr. 6, 17; 2015 m.);

N2102/6-PP-SA-AR	Lapas	Lapu	Laida
	3	9	0

7.2.3. užstatymo bruožai - vyraujantis sodybinis užstatymas teritorijos ŠR dalyje; PV dalyje dominuoja ilgi sklypai su juose palei gatvę išsidėsčiusiais gyvenamaisiais, o sklypo gale - ūkiniais pastatais gyvenamieji namai - medinėmis lentelėmis apkaltais fasadais, dvišlaičiais stogais, mediniais langų rėmais, kai kurie su dekoruotomis langinėmis (-; TRP; IKONOGR Nr. 23, 25, 31; FF Nr. 1, 11-12; 2015 m.); mišrus - perimetrinis-posesijinis užstatymas Biržų, Palėvenės g.; gyvenamieji namai išsidėstę palei gatves, formuodami jų erdves; ūkiniai pastatai išdėstyti sklypų galinėse dalyse; ryškių spalvų vertikalaus ir horizontalaus medinių lentelių apkalimo fasadai; gyvenamųjų namų langų mediniais baltais rėmais angos išryškintos tamsiu apvadu; čerpiniai, daugiausia dvišlaičiai stogai (-; TRP; IKONOGR Nr. 8, 11-12, 16, 26, 28-29; FF Nr. 2, 13, 18-20; 2015 m.); perimetrinis-centro užstatymas - 2-3 a. mūriniai pastatai formuojantys pietrytinę Vytauto Didžiojo aikštės dalį, tinkuoti fasadai su nedaug dekoru detalių (išskyrus pastatą Vytauto Didžiojo a. Nr. 8; atnaujintas fasado eksterjero dekoras, langų apvadai; TRP; IKONOGR Nr. 3-4, 8; FF Nr. 8-9; 2015 m.); atskirai stovintys pastatai - 1 a. medinis cerkvės pastatas Nepriklausomybės g. Nr. 12, medinių horizontalių lentelių fasadai; medžio dekoras eksterjere; balti mediniai langai; skarda dengtas, šlaitinis stogas (-; TRP; IKONOGR Nr. 19-20; FF Nr. 10; 2015 m.); Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia su pavėsiu ir varpine Vytauto Didžiojo a. Nr. 5; 2 a. su pastoge mūrinis Klebonijos pastatas Vytauto Didžiojo a. Nr. 4, balto tinko fasadai, turi istoristinių bruožų, skarda dengti stogai (-; TRP; IKONOGR Nr. 21, 30, 34-38; FF Nr. 6, 17; 2015 m.); 1 a. mūrinis su pastoge pirties pastatas Palėvenės g. Nr. 15, pirmo aukšto fasado apdailoje dominuoja akmenų mūras, langų angos išryškintos baltu apvadu, atnaujintos dangos dvišlaitis čerpių stogas (-; TRP; FF Nr. 2; 2015 m.); 1 a. su pastoge mūrinių pastatų kompleksas (buv. sinagoga) P. Avižonio g. Nr. 4, 4B, 4C, tinkuoti pilkos spalvos fasadai, skarda dengtas šlaitinis stogas (-; TRP; IKONOGR. Nr. 19-20; 2015 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - kultūros paveldo vertybės teritorijoje yra botaninis gamtos paveldo objektas - Pasvalio miesto ažuolas; greta kultūros paveldo vertybės Pasvalio mieste yra hidrogeologinis gamtos paveldo objektas - Žalsvasis šaltinis (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 24; FF Nr. 23; 2015 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - rašytiniuose istorijos šaltiniuose tiesioginių Pasvalio gyvenvietės paminėjimų iki XV a. nėra. 1286-1352 m. Rygos skolininkų knygoje paminėtas pirklys iš Pasvalio. Spėjama, kad išsivysčius kelių tinklui, jau XV a. pabaigoje galėjo būti kompaktiška gyvenvietė. 1497 m. buvo leista statyti bažnyčią ir steigti Svalios miestą ir rengti turgus. Tuo metu minimas dvaras prie bažnyčios ir miestelis. Miestas pradžioje plėtėsi pagal Lėvens upę ir buvo linijinio plano. 1498 m. pastačius bažnyčia, prie jos vystėsi aikštė, atsirado radialinio plano užuomazgos. Savaimingai miestas formavosi iki XVI a. vidurio, kada pradėta vykdyti Valakų reforma. Pasvalyje valakai pradėti matuoti jau 1535 m. Reformos metu buvo sureguliuota aikštė, bei išmatuoti sklypai. XVI a. pabaigoje jau buvo keturkampė aikštė, keturios gatvės einančios palei Lėvens ir Svalios upes ir gatvė iš pietryčių - Vilniaus pusės. Tačiau Valakų reformos metu savaiminis radialinis planas nebuvo pakeistas į stačiakampį. 1581 m. Pasvalį nusiaubė didžiulis gaisras, sudegė visi namai prie aikštės ir dauguma namų Lėvens gatvėje. Tačiau miestelis sparčiai augo, 1786 m. plane jau matoma, kad jis jau užėmė abu Lėvens krantus. Jau buvo susiformavęs radialinis planas. Aplink aikštę buvo susiformavę smulkiausi sklypai. 1866 m. plane užfiksuotas jau žymiai didesnis miestas. 1903 m. pastatytas medinis tiltas per Lėvenį, 1915 m. nutiestas Šiaulių-Pasvalio siaurasis geležinkelis. Po didžiulio 1920 m. gaisro, parengtas miesto atstatymo ir plėtros projektas (archit. E. Pejeris), patvirtintas 1922 m., jame nebuvo keičiamas gatvių tinklas, tik numatyta didžiulė nauja turgaus aikštė, o Svalios upelio pakrantėse - parkas. 1925 m. Pasvalyje veikė gimnazija, pradžios mokykla, knygynas, biblioteka su skaitykla, žemės ūkio kooperatyvas, skerdykla, valcinis malūnas, vilnų verpykla, linų bei sėmenų supirkimo punktas, sveikatos punktas, žydų liaudies bankelis, apylinkės

teismas, notariatas, miškų urėdija, ugniagesių komanda, policijos nuovada ir kitos įstaigos. 1930 m. Pasvalio gimnazija paversta komercine mokykla, 1933 m. (archit. Karolis Reisonas), iškilo naujas mokyklos pastatas, greta jo - paminklas Petruui Vileišiui (skulptorius Vincas Grybas). 1922 m. atnaujinta Pasvalio gydykla, 1923 m. jai pastatytas specialus vonių namas. 1931 m. parengtas ir patvirtintas „mūrinių namų rajono“ projektas, pagal kurį palei abi aikštes ir jas skiriančiame kvartale leista statyti tik mūrinius namus su čerpių ar skardos stogais. Pirmosios Lietuvos Respublikos laikotarpiu miesto centre pastatyta stambių mūrinių pastatų, tačiau visumoje miestas liko apstatytas daugiausia mediniais vieno aukšto pastatais. Sovietmečiu, 1954 m. sudarytas „Miesto išplanavimo ir užstatymo projektas“. Pasvalys numatytas plėsti į pietryčius, dešiniajame Lėvens krante, šią teritoriją ir plotą tarp parko ir Panevėžio-Biržų plento, bei prie kelio į Vabalninką sudalinti taisyklingais kvartalais ir užstatyti vienbučiais namais. Numatyta palikti tik naująją aikštės dalį Svalios gatvėje, senojoje įrengus skverą. Tačiau tuo metu miestas beveik neaugo. Miestas pradėjo augti tik nuo septintojo dešimtmečio pradžios. Sparčiai didėjo vienbučių namų statybos apimtys, o rytinėje miesto dalyje pradėta daugiabučių gyvenamųjų namų statyba, išaugo mokykla ir vaikų darželis. Sparti miesto plėtra numatyta 1964 m. parengtame generaliniame plane (archit. K. Bučas), gyventojų skaičius mieste nuo 4800 turėjo padidėti iki 8000. Vilniaus gatvės tąsoje pastačius tiltą per Lėvenį, padidėjo tranzitinis eismas Vilniaus gatve. Rytų pusėje buvo statomi nauji daugiabučiai namai, pasikeitė miesto vaizdas nuo plento pusės. Buvo statoma ir istorinėje miesto dalyje, į šiaurę nuo senosios turgaus aikštės pastatytas Vykdomasis komitetas. 1968 m. sudarytas centro dalies išplanavimo projektas (archit. A. Jankauskas). Jame nauji stambūs pastatai suprojektuoti už Vilniaus gatvėje stovinčių senųjų namų. Juos vėliau nugriovus, gatvė labai išplatėtu. Susidariusi nauja erdvė iš esmės pakeistų senosios miesto dalies tūrinę erdvinę kompoziciją. Tuo metu Pasvalys jau buvo ištyrinėtas kultūros paveldo požiūriu (A. Miškinis), nustatyti saugotini elementai, miesto istoriniam centrui 1969 m. suteiktas vietos reišmės urbanistikos paminklo statusas. 1975 m. parengtas naujas Vilniaus gatvės pertvarkymo projektas (archit. A. Jankauskas), pradėti rengti atskirų pastatų projektai. Nepaisant Architektūros ir statybos instituto urbanistikos sektoriaus prieštaravimų (tuo metu projektai urbanistikos paminkluose turėjo būti derinami minėtoje įstaigoje), 1980 m. šiek tiek pakeistas projektas buvo patvirtintas ir pradėtas įgyvendinti. Nors naujų pastatų architektūra kitoje vietoje būtų visai tinkama, dideli tūriai, įvairiais atstumais atitraukti nuo gatvės, suardė istorinę plano struktūrą ir nuoseklią miesto raidą atitikusią tūrinę erdvinę kompoziciją. 1982 m. parengtas naujas Pasvalio miesto išplanavimo projektas (archit. A. Jankauskas, P. Kizys). Jame numatyta toliau į pietryčius prarasti naują kelią Rygos link, miestą vystyti įvairiomis kryptimis abiejuose Lėvens krantuose. Šiaurėje planuota vystyti pramonės zoną. 1984 m. senojoje aikštėje pastatytas vienas stambiausių miesto pastatų - kultūros namai. Nuo 1995 m. buvo vykdomi pakartotiniai Lietuvos urbanistikos paveldo tyrimai, siekiant nustatyti pokyčius apsaugos statusą turinčiose vietovėse ir nustatyti dar netirtų miestelių ir bažnytkaimių paveldinę vertę, išplėsti saugotinių vietovių skalę, numatant savivaldybių (vietos lygmens) kultūros vertybes. 2004 m. kultūros paveldo požiūriu tyrinėtas Pasvalio miestas (archit. N. Steponaitytė).

**3.2. Sklype esantys pastatai.** Sklype esamų pastatų nėra.

**3.3. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Prie sklypo ribos yra įrengtos vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai.

**3.4. Želdiniai.** Sklypas nėra apželdintas.

**3.5. Teritorija, reljefas.** Žemės sklypas, Palėvenės g. 21C, Pasvalys. Unikalus daikto numeris: 4400-5587-5240. Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo peraukštėjimas yra 0.60 m.

**3.6. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.**

Patekimas į sklypą iš esamos Palėvenės gatvės.

**3.7. Higieninė ir ekologinė sklypo situacija.** Sklypo sanitarinė ir higieninė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

### **3.8. Gretimybės**

Rytinėje ir vakarinėje dalyje žemės sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais, šiaurinėje dalyje ribojasi su Lėvuo upe, o pietynėje dalyje ribojasi su Palėvenės g..

## **4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

### **4.1. Projekto architektūriniai sprendiniai.**

Statytojas UAB „SVALEX“, jam nuosavybės teise priklausančioje žemės sklypo dalyje (kadastro Nr. 6750/0012:35 Pasvalio m. k.v., unikalus Nr. 4400-5587-5240) Pasvalyje, Palėvenės g. 21C. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Techninis darbo projektas atliekamas vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Projektuojamas vieno aukšto su mansarda gyvenamosios paskirties dvibutis. Naujo statinio statyba. Gyvenamojo namo patalpos pirmame aukšte: du holai, du san. mazgai, dvi pagalbinės patalpos, dvi svetainės-valgomieji, dvi virtuvės. Mansardos aukšte: du koridoriai, keturi kambariai, dvi drabužinės, du miegamieji ir du san. mazgai.

Bendras projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo plotas – 206,91 m<sup>2</sup>. Pastatų planinė struktūra dviejų apjungtų stačiakampių formos. Namų laikančių sienų konstrukcija sudaryta iš – silikatinių blokelių mūro d-180 mm, dalis apšiltinimo d-200 mm poliretaninių PIR plokščių ir kita dalis d-250mm polistireninio putplasčio EPS70N, apdaila – dalis fasadinės čerpės ir kita dalis silikoninis tinkas. Stogo konstrukcija – gegnės d-250mm/akmens vata, gegnės d-200mm/akmens vata, pakalimas 50x50mm/akmens vata. Stogo apdaila – valcuota skarda. Perdangos konstrukcija – kiaurymėtos plokštės. Vidaus sienos iš silikatinių plytų d-120 mm ir silikatinių blokelių d-180mm.

GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Mato kiekis, vnt.
1. Butų skaičius	2
2. Bendrasis plotas	206.91 m <sup>2</sup>
2.1 Gyvenamasis	154.26 m <sup>2</sup>
2.2 Naudingas	206.91 m <sup>2</sup>
2.3 Garažas	- m <sup>2</sup>
2.4 Užstatymo plotas	140.0 m <sup>2</sup>
3. Pastato tūris	980 m <sup>3</sup>
4. Aukštų skaičius	1
5. Pastato aukštis	8.64m
6. Energinio naudingumo klasė	A++
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

### **4.2. Projekto inžinerinė įranga.**

Vandentiekio tinklai – jungiamasi prie centralizuoto miesto vandentiekio tinklų pagal gautas UAB „Pasvalio vandenys“ prisijungimo sąlygas.

Buitinių nuotekų tinklai – projektuojami vietiniai pagal gautas UAB „Pasvalio vandenys“ prisijungimo sąlygas.

Elektros energijos tiekimas – jungiamasi prie centrinio elektros energijos tiekimo pagal gautas AB „ESO“ prisijungiamo sąlygas.

Vėdinimas – numatoma rekuperacinė sistema.

Šildymas – oras-vanduo.



### 4.3. Projekto sklypo sprendiniai.

Pateikiamas sklypo dangų planas, jo sprendiniai detalizuojami sklypo tvarkymo brėžiniuose. Prie įvažiavimo į sklypą ir prie įėjimo į pastatą projektuojama betoninių trinkelio dangą. Sklypas užsodinamas veja ir želdiniais.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Mato kiekis, vnt.
1. Sklypo plotas	670 m <sup>2</sup>
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	31 %
3. Sklypo užstatymo tankumas	21 %

**Automobilių vietų skaičius sklype.** Minimalus automobilių stovėjimo skaičius vieno/dviejų butų gyvenamajam namui, kurio naudingasis plotas ne didesnis kaip 140m<sup>2</sup> - mažiausiai 2 vietos. Dvibučių gyvenamojo namo naudingasis plotas - 206.91m<sup>2</sup>, todėl projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos sklype.

Statybinės atliekas, atsiradusias statybos darbų eigoje, išveža statybos darbų rangovas į statybinėms atliekoms saugoti skirtas vietas. Tai liudijantys dokumentai saugomi iki statybos darbų pabaigos. Sutartis su atliekas tvarkančiomis organizacijomis sudaroma pradėjus statybos darbus.

Pastaba: Vykdamas Įstatymo 9 str. 3 d. nuostatas, - „Jei aliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii.“

### 5. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO ZONOS.

Žemės sklypas patenka į saugomą Kultūros paveldo vietovės Pasvalio miesto istorinės dalies (u.k.17100) teritoriją. Šios vietovės kultūros paveldo vertingųjų savybių pobūdis archeologinis, architektūrinis ir urbanistinis (lemiantis reikšmingumą). Šioje teritorijoje galioja Paveldo tvarkybos reglamentų PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nuostatos.

Rengiant dviejų butų gyvenamojo namo projektą jokie darbai nenumatomi, galintys neigiamai paveikti Pasvalio miesto istorinės dalies (u.k.17100) vertingosioms savybėms:

7.2.1.1. planinės struktūros tipui - radialinė plano struktūra – **išlieka nepaveikta.**

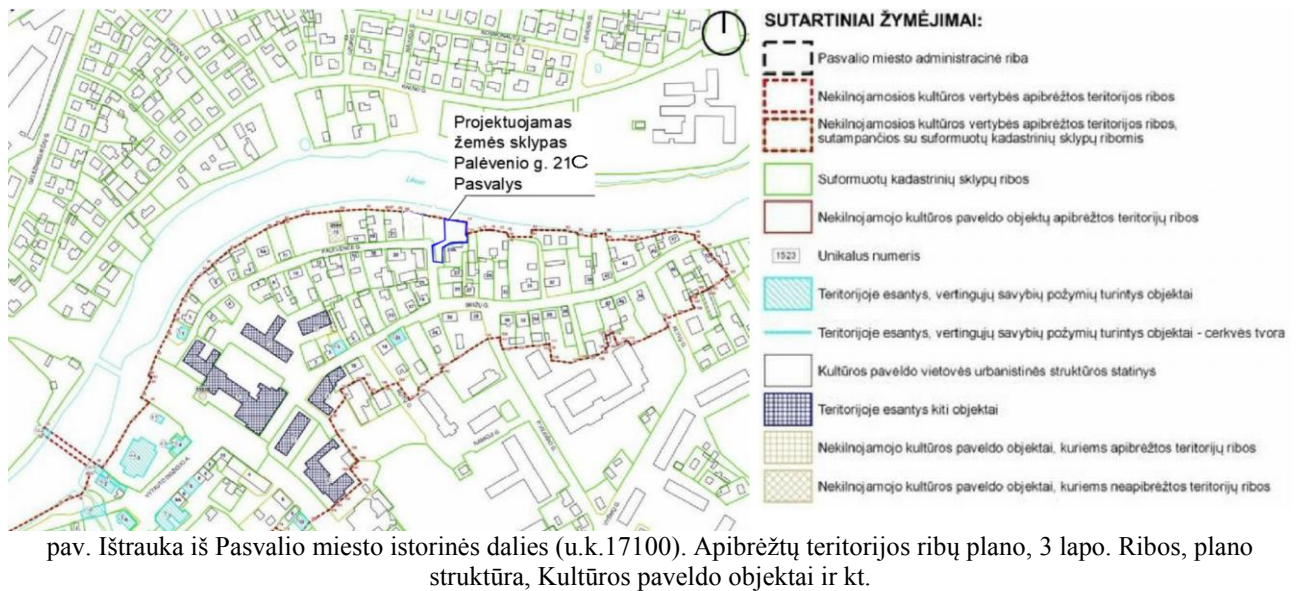
7.2.1.2. planinės struktūros tinklui - radialinis planinės struktūros tinklas, kurį formuoja <...> Palėvenės <...> g. atkarpos – **išlieka nepaveiktas.**

7.2.1.4. valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos – **išlieka nepaveiktos.**

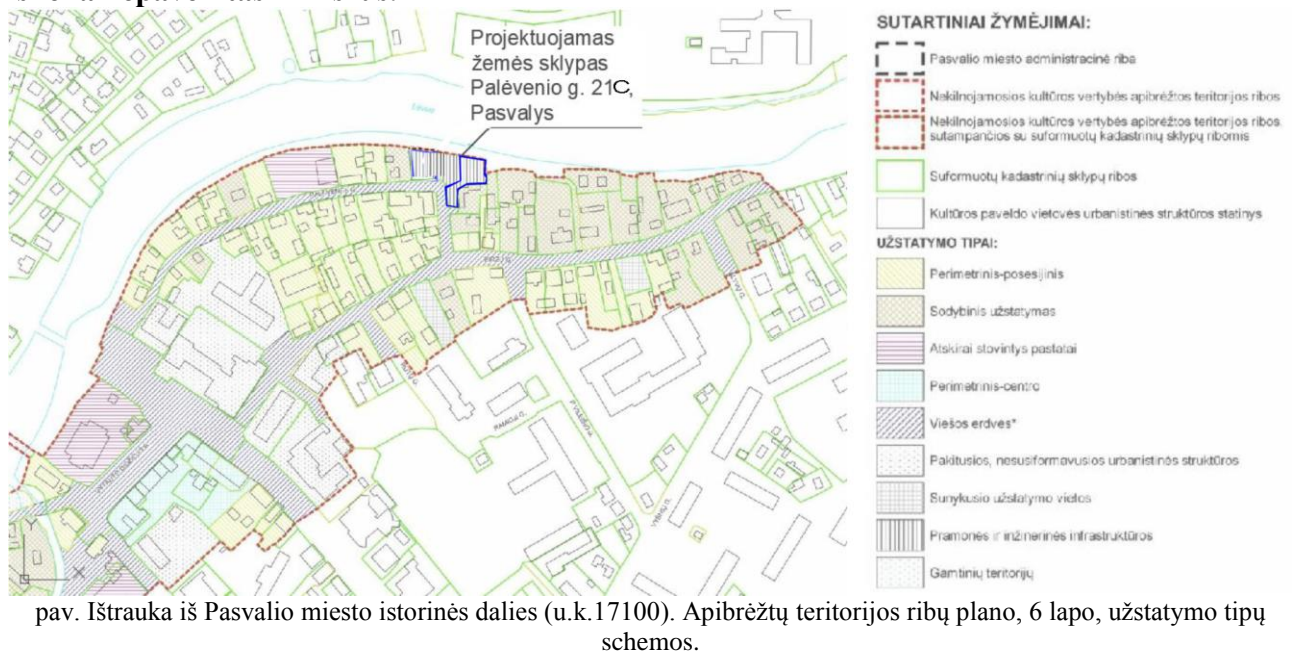
7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: <...> Palėvenės g. <...> – **išlieka nepaveiktos.**

7.2.1.7. gamtiniai elementai - reljefas: <...> vandenys: <...> Lėvens upės, pratekančios ties šiaurine istorinio centro riba, vagos, slėniai <...> želdynai: <...> – **išlieka nepaveiktos.**

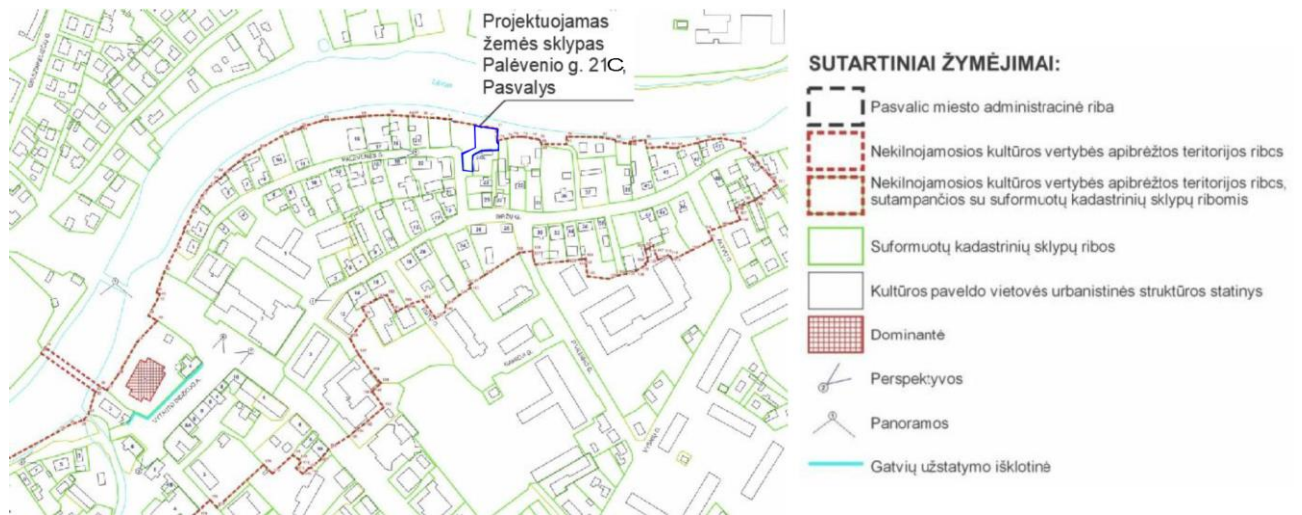
7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - nevienalytė tūrinė erdvinė struktūra - vientisa tūrinė erdvinė struktūra <...> Palėvenės g. <...> – **išlieka nepaveikta.**



7.2.2.2. užstatymo tipai - mišrus: <...> perimetrinis-posesijinis XX a. pirmosios p. užstatymas: 1 aukšto su pastogėmis, atskirais 2 aukštų su pastogėmis – Biržų, Palėvenės, Vilniaus g. atkarpa nuo pastato Nr. 6 iki Nr. 10, su atskiru 3 a. pastatu - Vytauto Didžiojo a. Nr. 6 (1a. su pastogėmis pastatų min. aukštis iki pastogės - 2 m, iki kraigo - 4,5 m, maks. aukštis iki pastogės - 2,5 m, iki kraigo - 6,5 m , 2 a. su pastoge pastatų min. aukštis iki pastogės - 5 m, iki kraigo - 6 m, maks. aukštis iki pastogės - 7 m, iki kraigo - 7,5 m, su atskirais 3 a. pastato aukštis 10-11 m; -; <...> atskirai stovintys pastatai: <...> 1 a. mūrinis su pastoge pirties pastatas Palėvenės g. Nr. 15; <...> - **išlieka nepaveiktas – mišrus.**



**Projektuojame žemės sklype Palėvenės g. 21C, Pasvalyje numatomas sodybinis užstatymas, kaip gretimame žemės sklype Palėvenės g. 21, Pasvalys. Šioje Palėvenės g. pusėje žemės sklypų vyraujantis užstatymo tipas mišrus, kitoje gatvės pusėje – perimetrinis – posesijinis. Projektuojamame žemės sklype išlaikomas teritorijoje vyraujantis aukštingumas ir morfologinis tipas: gyvenamųjų namų, vieno aukšto su mansarda su dvišlaičiu stogu (pastato aukštis 8.64m, nuo žemės paviršiaus).**



pav. Ištrauka iš Pasvalio miesto istorinės dalies (u.k.17100). Apibrėžtų teritorijos ribų plano, 4 lapo. Tūrinės-erdvinės struktūros sandara ir kt.

7.2.2.5. panoramos - <...> – **saugomos panoramos išlieka nepaveiktos.**

7.2.2.7. perspektyvos - <...> R krypties Perspektiva Nr. 5 nuo Palėvenės g. Nr. 19 (-; TRP; PRIEDAS NR. 6; 2015 m.); <...> – **saugomos perspektyvos išlieka nepaveiktos.**

7.2.2.8. išklotinė - <...> – **saugoma išklotinė išlieka nepaveikta.**

7.2.2.9. dominantė - <...> – **išlieka nepaveikta.**

7.2.3. užstatymo bruožai - <...> mišrus - perimetrinis-posesijinis užstatymas Biržų, Palėvenės g.; gyvenamieji namai išsidėstę palei gatves, formuodami jų erdves; ūkiniai pastatai išdėstyti sklypų galinėse dalyse; ryškių spalvų vertikalaus ir horizontalaus medinių lentelių apkalimo fasadai; gyvenamųjų namų langų mediniais baltais rėmais angos išryškintos tamsiu apvadu; čerpiniai, daugiausia dvišlaičiai stogai <...> 1 a. mūrinis su pastoge pirties pastatas Palėvenės g. Nr. 15, pirmo aukšto fasado apdailoje dominuoja akmenų mūras, langų angos išryškintos baltu apvadu, atnaujintos dangos dvišlaitis čerpių stogas <...> – **išlieka nepaveikti.**

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės <...> – **išlieka nepaveiktos.**

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius – **išlieka nepakitę.**

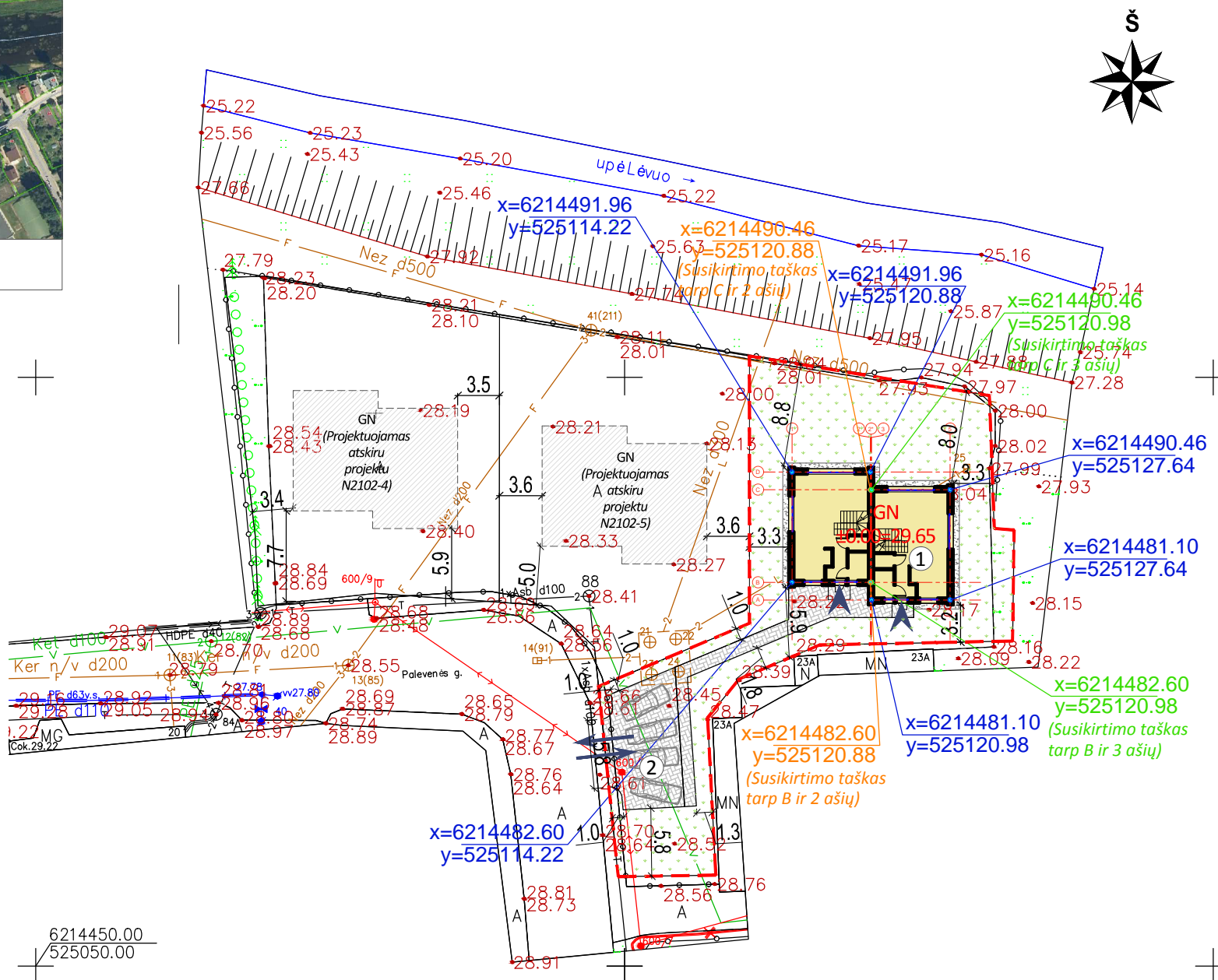
Visos saugomos Nekilnojamojo kultūros paveldo Pasvalio miesto istorinės dalies (u.k.17100) vertingosios savybės yra išsaugomos. Naujai projektuojamas dviejų butų vieno aukšto su mansarda gyvenamas namas projektuojamas tankiai užstatytoje ir susifomavusioje gyvenamųjų namų aplinkoje. Pastatas suprojektuotas nesudėtingo tūrio: du sujungti stačiakampio plano tūriai su dvišlaičiais stogais. Fasadų apdailai naudojamos medžiagos – dažytas tinkas baltos spalvos, tamsiai pilkos spalvos fasadinės čerpės, gelsvos spalvos medinės dailylentės, cokolis dažytas tinkas – pilkos spalvos, stogas - tamsiai pilkos spalvos skardos dangos. Naudojamos medžiagos ir jų spalvos yra parinktos neryškios, artimos aplinkai, todėl neturės jokio neigiamo poveikio saugomai vietai ir jos vertingosioms savybėms.

Techninio darbo projekto sprendiniai nenumato darbų galinčių sumenkinti arba pažeisti saugomos Nekilnojamojo kultūros paveldo Pasvalio miesto istorinės dalies (u.k.17100) vertingąsias savybes. Atliekant statybos darbus nebus pažeistas paveldo objekto autentiškumas, sprendiniai užtikrina vertingųjų savybių išsaugojimą, vizualinę raišką. Nenumatomi darbai galintys sumenkinti arba pažeisti vertingąsias savybes, išlikusius autentiškus elementus. Atliekant darbus nebus pažeistas paveldo vietovės autentiškumas, sprendiniai užtikrina vertingųjų savybių išsaugojimą.

Pastaba: Vykdamas Įstatymo 9 str. 3 d. nuostatas, - „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.



Situacijos schema



### Bendrieji statinio rodikliai (Pagal STR 1.04.04:2017)

1. Sklypas	
Sklypo plotas	670m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	21 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	31 %
Sklypo užstatymo plotas	140 m <sup>2</sup>
Želdynai	396 m <sup>2</sup>

2. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas	
Bendrasis plotas	206.91 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	206.91 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	980 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	8.64 m
Butų skaičius	2
Energetinio naudingumo klasė	A++
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

### Eksplikacija

①	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
②	Automobilių stovėjimo vieta

### Sutartiniai ženklai

- GN Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
- Sklypo riba
- Įėjimas/išėjimas į pastatą
- Veja (396m<sup>2</sup>)
- Projektuojama trinkelų danga (113.75 m<sup>2</sup>)
- ↔ Pateikimas į sklypą
- Nuogrinda

Pastaba:  
 - Minimalus automobilių stovėjimo skaičius vieno/dviejų butų gyvenamajam namui, kurio naudingasis plotas ne didesnis kaip 140m<sup>2</sup> - 2 vietos. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Dviejų butų gyvenamojo namo naudingasis plotas - 206.91m<sup>2</sup>, todėl projektuojamos 4 vietos sklype. Bendras stovėjimo vietų skaičius - 4 vnt..

KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas	UAB "AV architektūros studija" Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt	Statinio pavadinimas DVIUČIO GYVENAMOJO NAMO, PALĖVENĖS G. 21C, PASVALYS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1884	PV	J. Masaitienė	SKLYPO PLANAS M1:500	Laida 0
A 2051	PDV	A. Lukšys		
A 2045	Arch.	V. Butkus		
	Arch.	E. Kaminskas		
	Asist.	A. Jegorovas		
LT	Statytojas	UAB "SVALEX"		Brėžinio žymuo N2102/6-TDP-SP-01
				Lapas 1
				Lapų 1

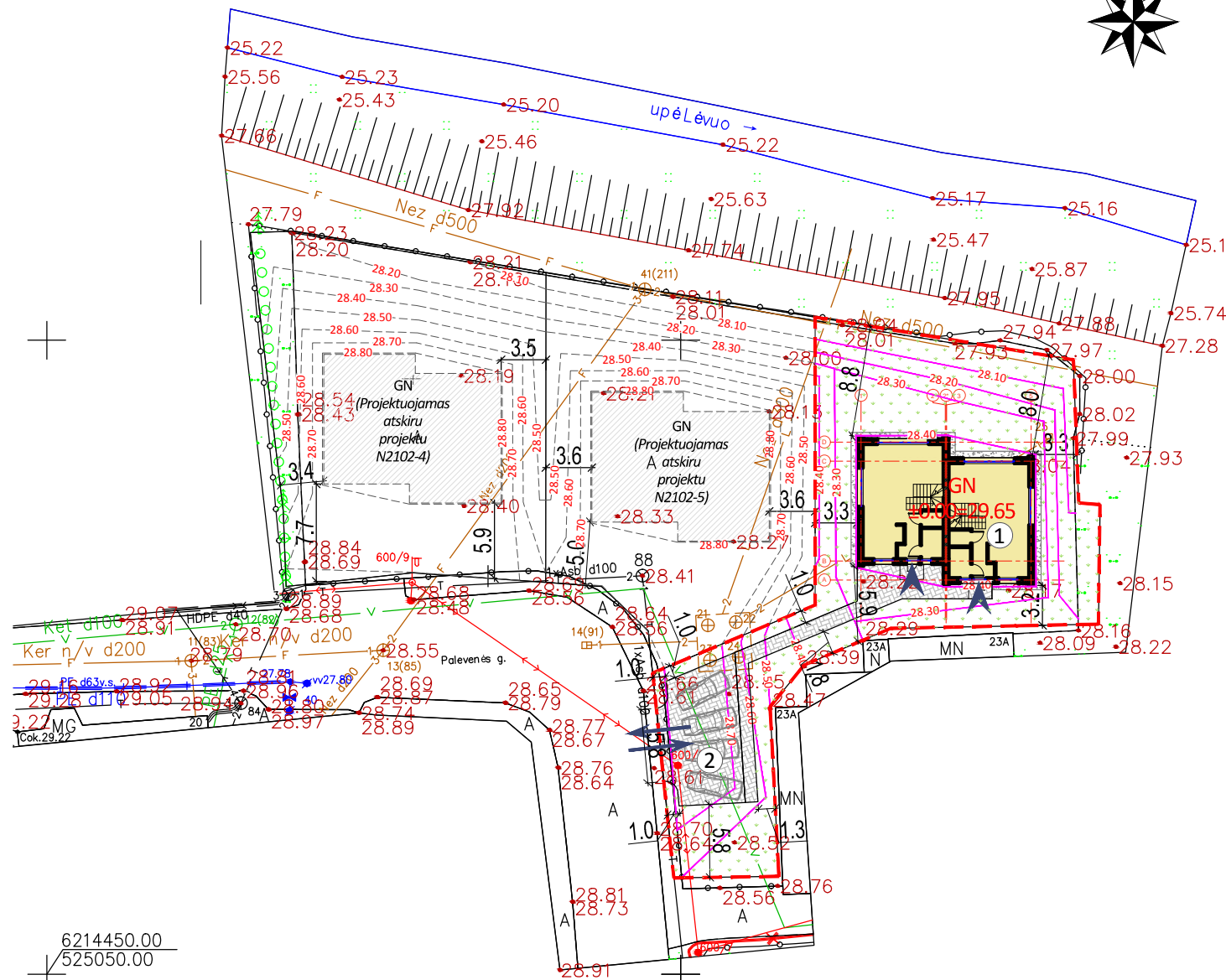


Situacijos schema



### Eksplikacija

- ① Projektuojamas dvibutis gyvenamas namas
- ② Automobilių stovėjimo vieta



6214450.00  
525050.00

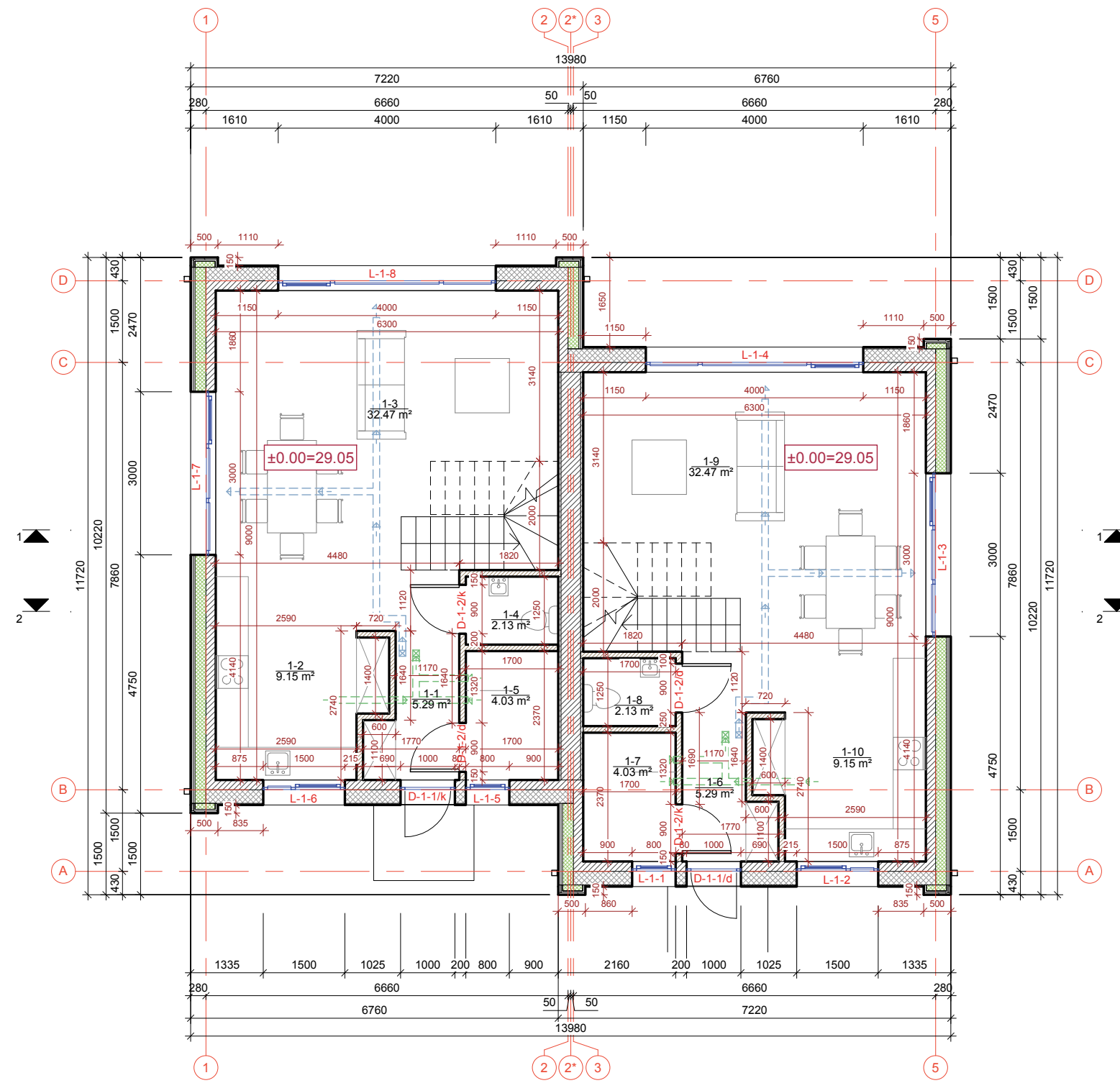
### Sutartiniai ženklai

- GN Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
- Sklypo riba
- Įėjimas/išėjimas į pastatą
- Veja (396m<sup>2</sup>)
- Projektuojama trinkelų danga (113.75 m<sup>2</sup>)
- ↔ Pateikimas į sklypą
- Nuogrinda
- 163.10 Projektuojamas reljefas
- - -163.10- Numatomas reljefas gretimame sklype

Pastaba:

- Minimalus automobilių stovėjimo skaičius vieno/dviejų butų gyvenamajam namui, kurio naudingasis plotas ne didesnis kaip 140m<sup>2</sup> - 2 vietos. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Dviejų butų gyvenamojo namo naudingasis plotas - 206.91m<sup>2</sup>, todėl projektuojamos 4 vietos sklype. Bendras stovėjimo vietų skaičius - 4 vnt..  
-Sklypo planiravimas vykdomas vienu etapu, tryjuose sklypuose gavus visų tryjų namų statybos leidimus, adresu: Palėvenės g. 21A, Palėvenės g. 21B, Palėvenės g. 21C, Pasvalyje.







KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas	UAB "AV architektūros studija" Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt	Statinio pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PALĖVENĖS G. 21C, PASVALYS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1884	PV	J. Masaitienė	AUKŠČIŲ PLANAS M1:500	Laida	
A 2051	PDV	A. Lukšys		0	
A 2045	Arch.	V. Butkus			
	Arch.	E. Kaminskas			
	Asist.	A. Jegorovas			
LT	Statytojas	UAB "SVALEX"	Brėžinio žymuo N2102/6-TDP-SP-02	Lapas 1	Lapų 1









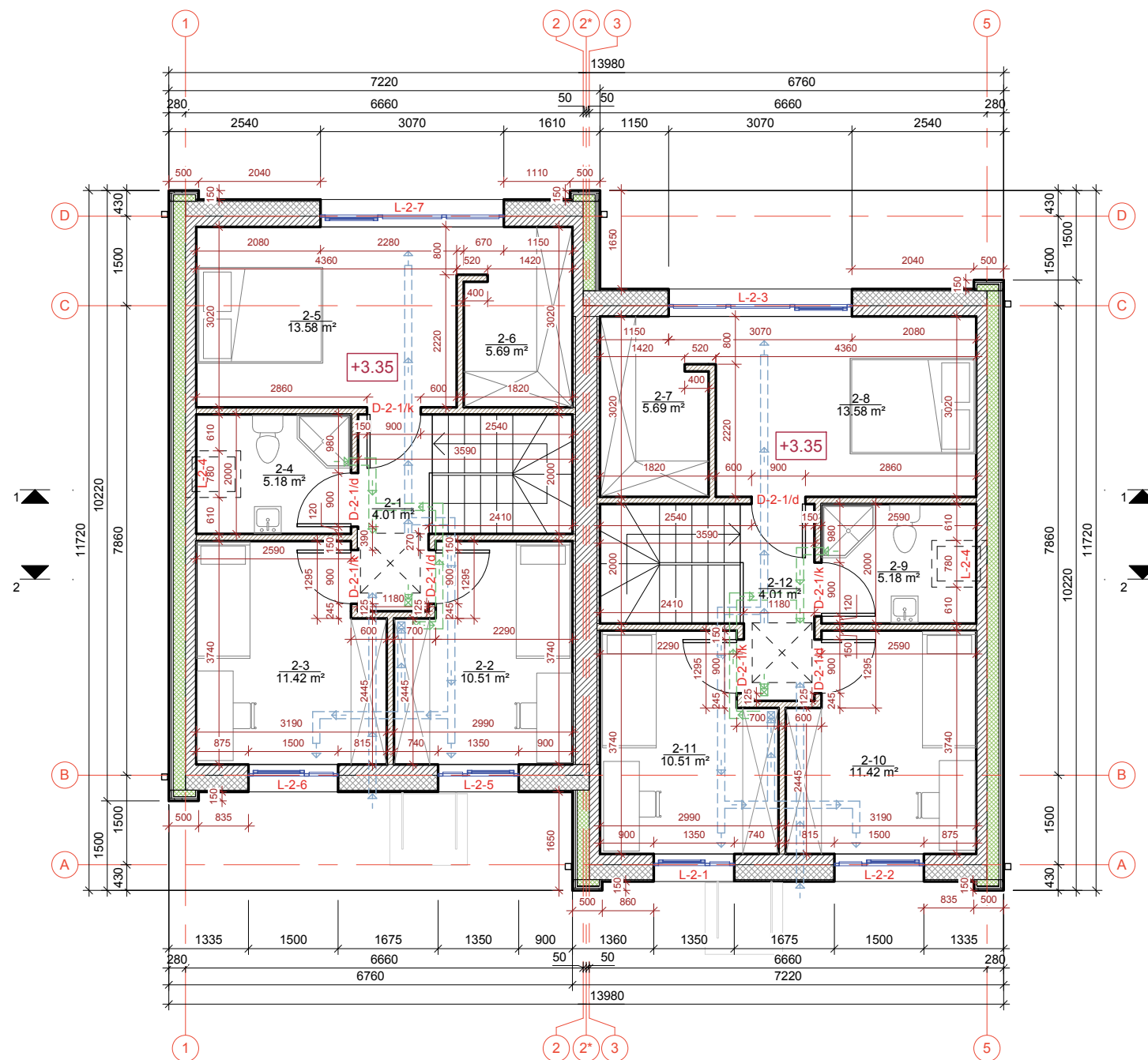
**Pirmo aukšto patalpų eksplikacija**

1-1	Holas	5.29 m <sup>2</sup>
1-2	Virtuvė	9.15 m <sup>2</sup>
1-3	Svetainė - Valgomasis	32.47 m <sup>2</sup>
1-4	San. mazgas	2.13 m <sup>2</sup>
1-5	Pagalbinė patalpa	4.03 m <sup>2</sup>
1-6	Holas	5.29 m <sup>2</sup>
1-7	Pagalbinė patalpa	4.03 m <sup>2</sup>
1-8	San. mazgas	2.13 m <sup>2</sup>
1-9	Svetainė - Valgomasis	32.47 m <sup>2</sup>
1-10	Virtuvė	9.15 m <sup>2</sup>
Iš viso:		106.13 m <sup>2</sup>

**Sutartiniai žymėjimai**

-  **Trisluoksnė siena**  
(Silikatiniai blokai d-180mm, poliretaninės plokštės PIR d-200mm, oro tarpas d-30mm, medžio tašai d-30mm, fasado čerpės)
-  **Dvisluoksnė siena**  
(Silikatiniai blokai d-180mm, polistireninis putplastis EPS 70 N 250mm, silikoninis tinkas)
-  **Vidaus laikanti siena**  
(Garso izoliacija d-50mm, silikatiniai blokai d-360mm, garso izoliacija d-50mm)
-  **Pertvarinė siena**  
(Silikatinės plytos d-120mm)
- Ventiliaciniai kanalai:**
  -  Pratekėjimas
  -  Ištraukimas







KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "AV architektūros studija"</b> Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PALĖVENĖS G. 21C, PASVALYS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100</b>			
A 1884	PV	J. Masaitienė	    	LAIDA  0	
A 2051	PDV	A. Lukšys			
A 2045	Arch.	V. Butkus			
	Arch.	E. Kaminskas			
	Asist.	A. Jegorovas			
LT	STATYTOJAS <b>UAB "SVALEX"</b>		DOKUMENTO ŽYMUO N2102/4-TDP-SA-01	LAPAS 1	LAPŲ 1









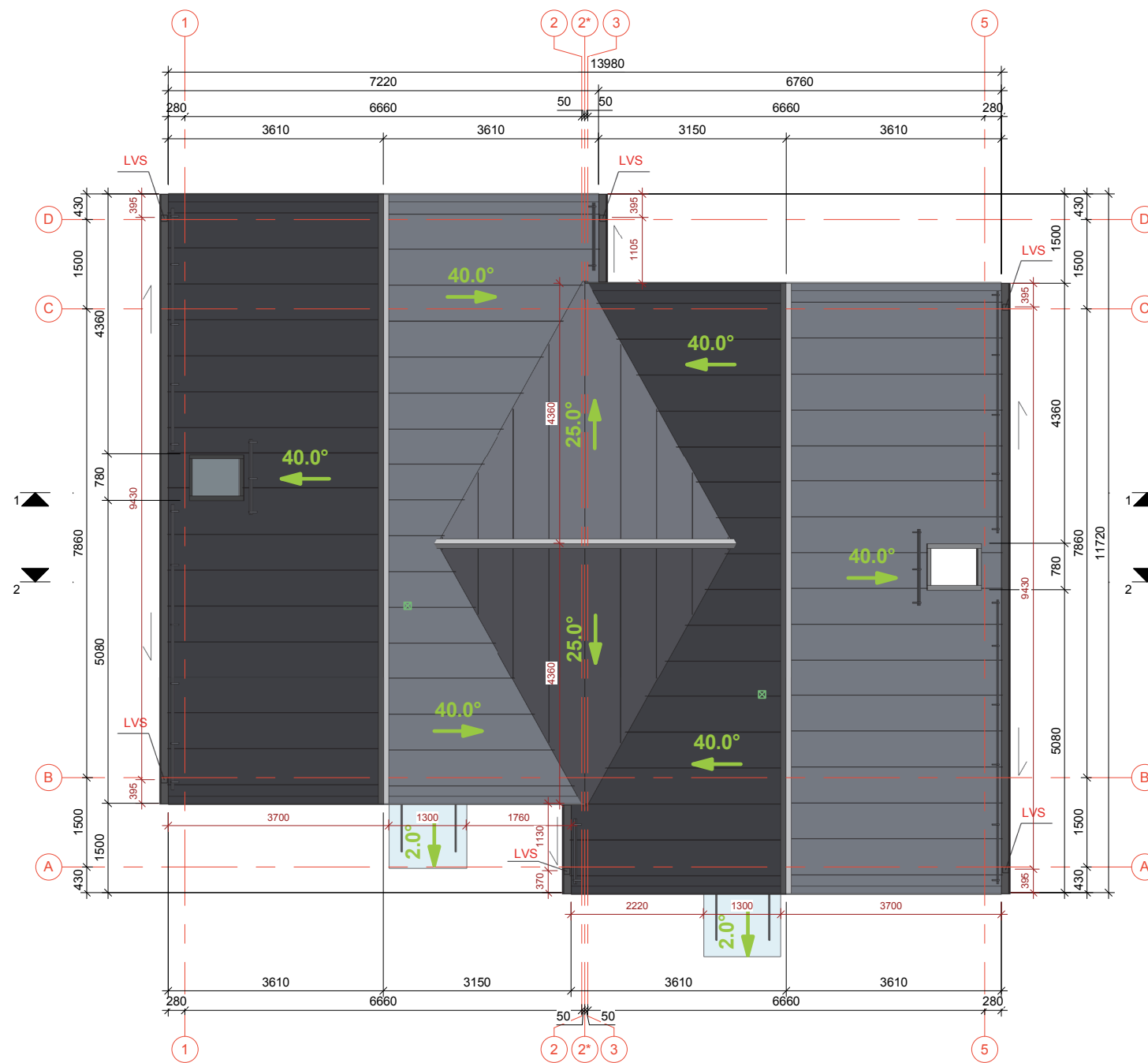
### Antro aukšto patalpų eksplikacija

2-1	Koridorius	4.01 m <sup>2</sup>
2-2	Kambarys	10.51 m <sup>2</sup>
2-3	Kambarys	11.42 m <sup>2</sup>
2-4	San. mazgas	5.18 m <sup>2</sup>
2-5	Miegamasis	13.58 m <sup>2</sup>
2-6	Drabužinė	5.69 m <sup>2</sup>
2-7	Drabužinė	5.69 m <sup>2</sup>
2-8	Miegamasis	13.58 m <sup>2</sup>
2-9	San. mazgas	5.18 m <sup>2</sup>
2-10	Kambarys	11.42 m <sup>2</sup>
2-11	Kambarys	10.51 m <sup>2</sup>
2-12	Koridorius	4.01 m <sup>2</sup>
Iš viso		100.78 m <sup>2</sup>





### Sutartiniai žymėjimai







-  **Trisluoksnė siena**  
(Silikatiniai blokai d-180mm, poliretaninės plokštės PIR d-200mm, oro tarpas d-30mm, medžio tašai d-30mm, fasado čerpės)
-  **Dvisluoksnė siena**  
(Silikatiniai blokai d-180mm, polistireninis putplastis EPS 70 N 250mm, silikoninis tinkas)
-  **Vidaus laikanti siena**  
(Garso izoliacija d-50mm, silikatiniai blokai d-360mm, garso izoliacija d-50mm)
-  **Pertvarinė siena**  
(Silikatinės plytos d-120mm)
- Ventiliaciniai kanalai:**
  -  Pratekėjimas
  -  Ištraukimas

KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AV architektūros studija"</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt		DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PALĖVENĖS G. 21C, PASVALYS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1884	PV	J. Masaitienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2051	PDV	A. Lukšys			
A 2045	Arch.	V. Butkus		<b>MANSARDOS PLANAS M1:100</b>	
	Arch.	E. Kaminskas			
	Asist.	A. Jegorovas		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS <b>UAB "SVALEX"</b>		N2102/4-TDP-SA-02		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

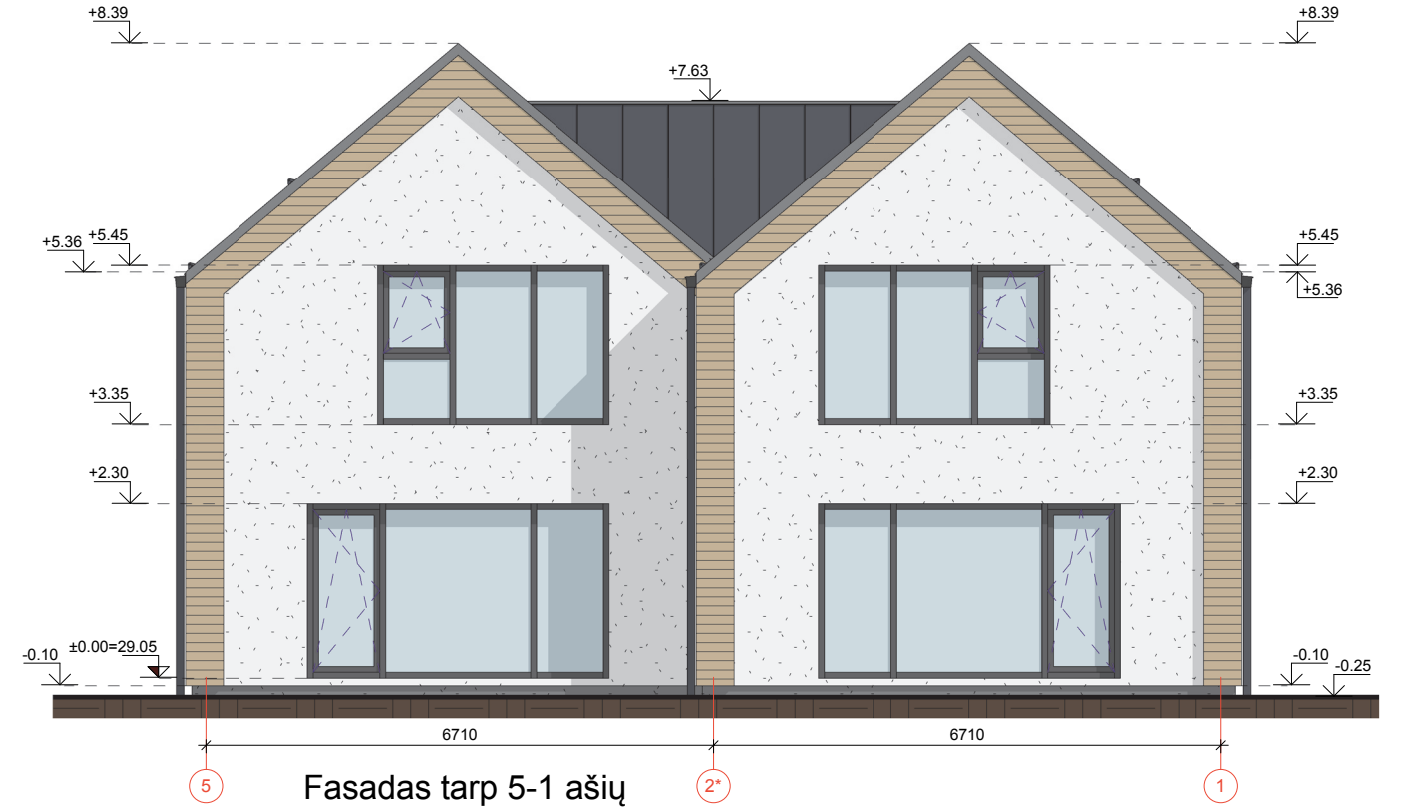
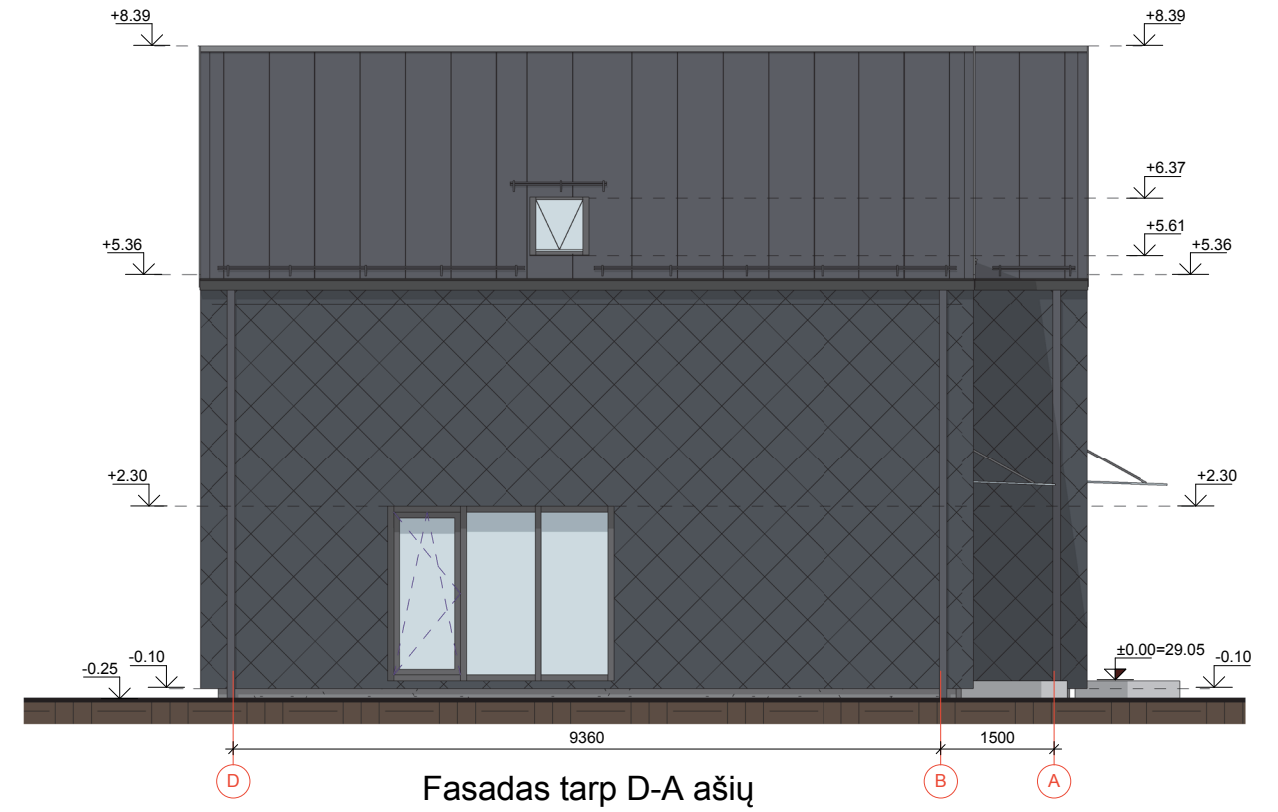


Sutartiniai žymėjimai







-  Stogo nuolydžio kryptis
-  Lietaus vandens tekėjimo kryptis
- LVS** Lietvamzdžių stovas
-  Valcuota skarda
-  Ventiliaciniai kaminėliai

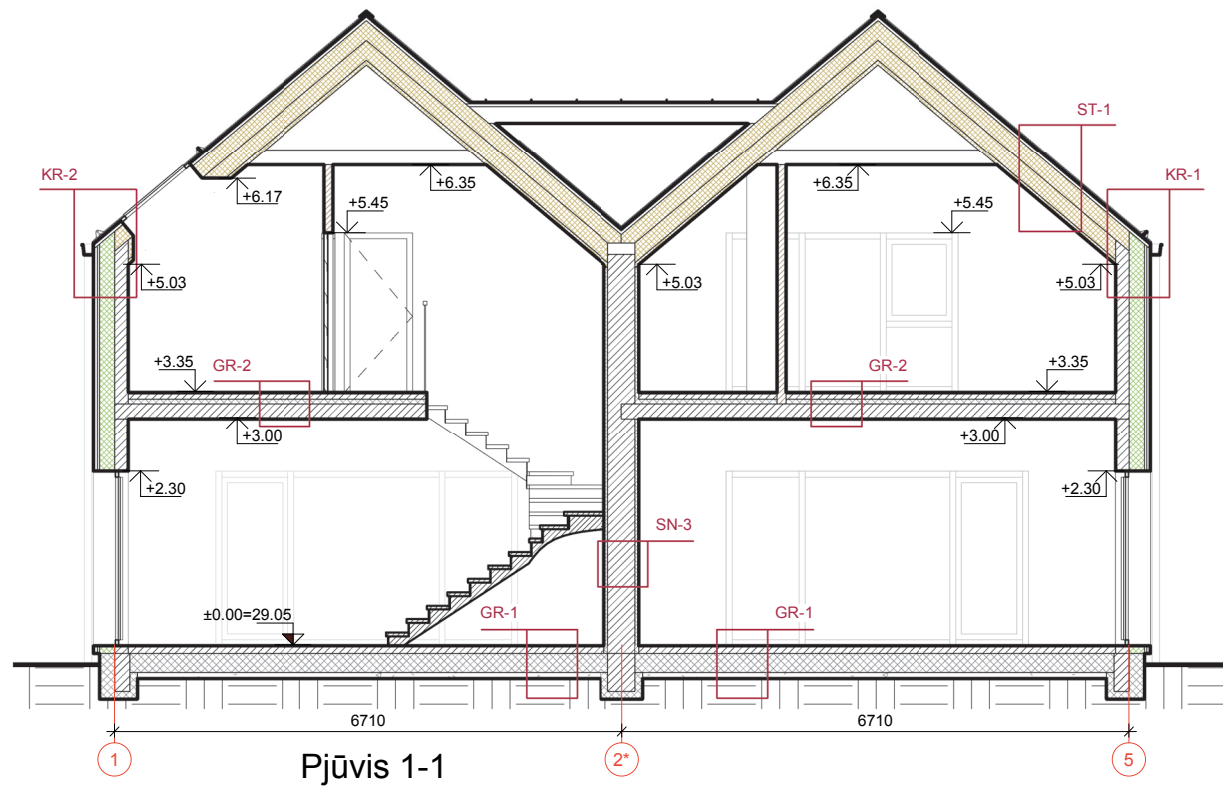
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AV architektūros studija"</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt		DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PALĖVENĖS G. 21C, PASVALYS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1884	PV	J. Masaitienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2051	PDV	A. Lukšys		<b>STOGO PLANAS M1:100</b>	
A 2045	Arch.	V. Butkus			
	Arch.	E. Kaminskas		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Asist.	A. Jegorovas			
LT	STATYTOJAS <b>UAB "SVALEX"</b>			N2102/4-TDP-SA-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



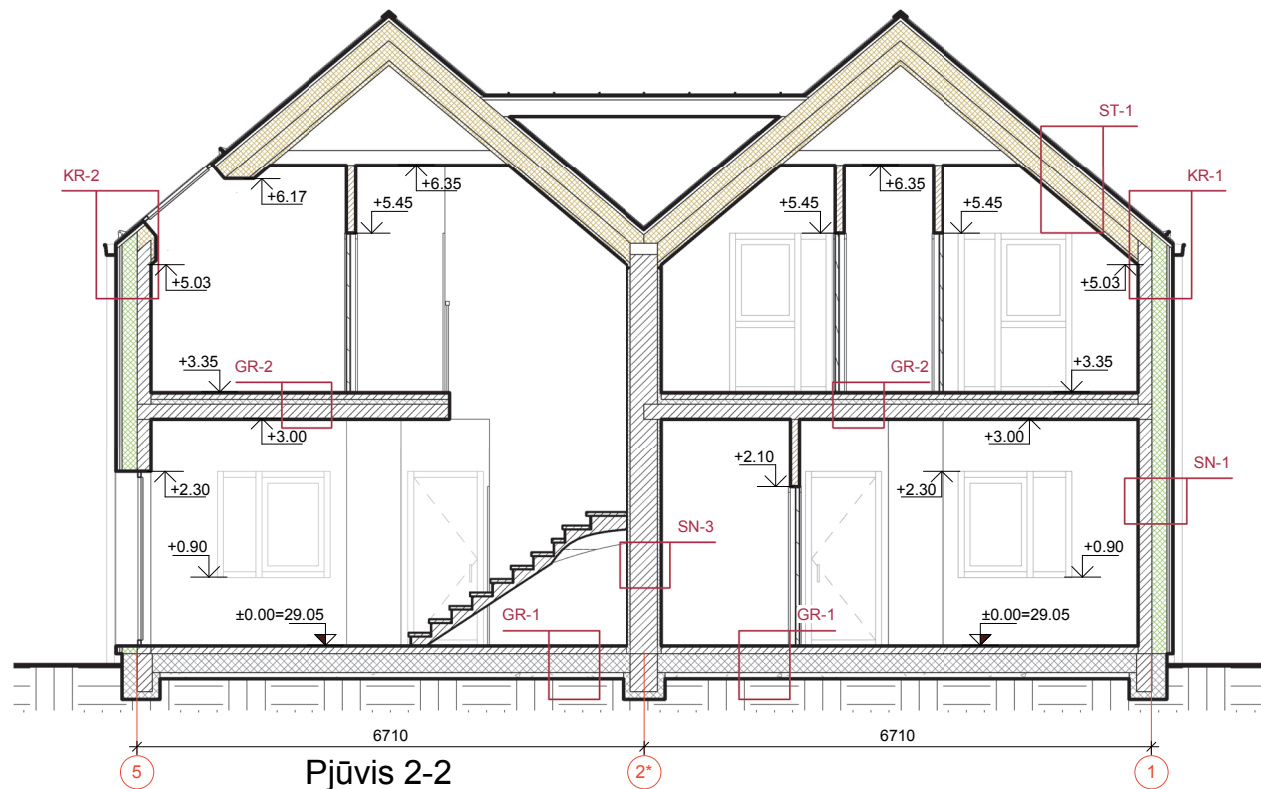


- Sutartiniai žymėjimai
-  Tinkas (spalva: pilka)
  -  Tinkas (spalva: balta)
  -  Fasadinės čerpės (spalva: pilka)
  -  Apskardinimas
  -  Dailylentės



KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AV architektūros studija"</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt		DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PALĖVENĖS G. 21C, PASVALYS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1884	PV	J. Masaitienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2051	PDV	A. Lukšys			
A 2045	Arch.	V. Butkus		<b>FASADAI M1:100</b>	
	Arch.	E. Kaminskas			
	Asist.	A. Jegorovas		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS <b>UAB "SVALEX"</b>		N2102/4-TDP-SA-04		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1









Pjūvis 1-1



Pjūvis 2-2

KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AV architektūros studija"</b> Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PALĖVENĖS G. 21C, PASVALYS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
		A 1884	PV	J. Masaitienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>PJŪVIAI M1:100</b>
A 2051	PDV	A. Lukšys				
A 2045	Arch.	V. Butkus				
	Arch.	E. Kaminskas				
	Asist.	A. Jegorovas				
LT	STATYTOJAS <b>UAB "SVALEX"</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>N2102/4-TDP-SA-05</b>		LAPAS <b>1</b>	LAPŲ <b>1</b>



KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AV architektūros studija"</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt		DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PALĖVENĖS G. 21C, PASVALYS, PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
A 1884	PV	J. Masaitienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2051	PDV	A. Lukšys		Vizualizacija	
A 2045	Arch.	V. Butkus			
	Arch.	E. Kaminskas		LAPAS LAPŲ	
	Asist.	A. Jegorovas			
LT	STATYTOJAS UAB "SVALEX"		DOKUMENTO ŽYMUO N2102/4-TDP-SA-06		1 4





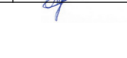



KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AV architektūros studija"</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt		DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PALĖVENĖS G. 21C, PASVALYS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1884	PV	J. Masaitienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2051	PDV	A. Lukšys		Vizualizacija		0
A 2045	Arch.	V. Butkus				
	Arch.	E. Kaminskas				
	Asist.	A. Jegorovas				
LT	STATYTOJAS UAB "SVALEX"		DOKUMENTO ŽYMUO N2102/4-TDP-SA-06		LAPAS	LAPŲ
					2	4



KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AV architektūros studija"</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt		DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PALĖVENĖS G. 21C, PASVALYS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1884	PV	J. Masaitienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2051	PDV	A. Lukšys		Vizualizacija		0
A 2045	Arch.	V. Butkus				
	Arch.	E. Kaminskas				
	Asist.	A. Jegorovas				
LT	STATYTOJAS UAB "SVALEX"		DOKUMENTO ŽYMUO N2102/4-TDP-SA-06		LAPAS	LAPŲ
					3	4



KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AV architektūros studija"</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt		DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PALĖVENĖS G. 21C, PASVALYS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1884	PV	J. Masaitienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2051	PDV	A. Lukšys		Vizualizacija	
A 2045	Arch.	V. Butkus			
	Arch.	E. Kaminskas		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Asist.	A. Jegorovas			
LT	STATYTOJAS UAB "SVALEX"		DOKUMENTO ŽYMUO N2102/4-TDP-SA-06		LAPAS
					LAPŲ
					4
					4