

STATYTOJAS/
UŽSAKOVAS ŪKININKĖ D. K.

STATINIO VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO,
PROJEKTO RADVILIŠKIO R. SAV., ŠEDUVOS MIESTO SEN., KURKLIŲ K., KURKLIŲ G., SKLYPO
PAVADINIMAS KAD. NR.: 7146/0005:185, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO
KATEGORIJA NEYPATINGIEJI

BYLOS ŽYMUO 2019.11 - 447SR - PP

DIREKTORIUS



I. BURINSKAS

parašas

SPV,
At. Nr. 36034



I. BURINSKAS

parašas

STATYTOJAS



ŪKININKĖ D. K.

parašas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	


BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	1	0	Antraštinis lapas	
2019.10-447SR-XX-PP-BSŽ	2	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2019.10-447SR-XX-PP-AR	3-10	8	0	Aiškinamasis raštas	
	11-13	1	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS					
Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2019.10-447SR-00-PP-SP-BŽ	14	1	0	Brėžinių žiniaraštis	
2019.10-447SR-00-PP-SP-01	15	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2019.10-447SR-XX-PP-SA-02	16	1	0	Aukšto planas M 1:100	
2019.10-447SR-XX-PP-SA-03	17	1	0	Fasadai M 1:100	
	18-19	1	0	Vaizdinė informacija	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Normatyviniai dokumentai, kuriais remiantis parengtas projektas.....	2
1. Bendrieji duomenys.....	3
2. Informacija apie sklypą.....	
3. Projektiniai sprendiniai.....	5
4. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.....	8

0	2021.05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATVR. DOK. NR.	 UAB "Savaranga"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkių paskirties pastato, Radviliškio r. sav., Šeduvos miesto sen., Kurklių k., Kurklių g., sklypo kad. Nr.: 7146/0005:185, statybos projektas		
36034	SPV	I. Burinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė	Aiškinamasis raštas		0
	Archit.	E. Burinskienė			
	Archit.	E. Sinkevičius			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Ūkininkė D. K.		2019.10-447SR-XX-PP-AR		LAPŲ
					1
					8

1. Normatyviniai dokumentai, kuriais remiantis parengtas projektas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais norminiais aktais.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Teritorijų planavimo įstatymas
3.		LR Žemės įstatymas
4.		LR Civilinio kodekso įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
7.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
8.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
STR 1		
9.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
10.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
11.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
12.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
13.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
14.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
15.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2		
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
17.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
18.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
19.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
20.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
21.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
22.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
23.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
24.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
25.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
26.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
27.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
28.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
TAISYKLĖS IR ĮSAKYMAI		
29.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
30.		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
31.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
32.		Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
33.		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
34.		Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
35.		Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
36.		Elektros įrenginiu įrengimo taisyklės
37.		Atliekų tvarkymo taisyklės
38.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
39.	HN 35:2007	„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
40.		Įsakymas Dėl Aplinkos oro užterštumo normų nustatymo
41.		Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai
KITI DOKUMENTAI		

42.		Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas
43.		Projektavimo užduotis

1. Bendrieji duomenys

Informacija apie statytoją

Statytojas: Ūkininkė D. K.

Statybos adresas: Radviliškio r. sav., Šeduvos miesto sen., Kurklių k., Kurklių g.

Informacija apie projekto rengėją

Projekto rengėjas: UAB „Sava ranga“.

Buveinė: Savanorių pr. 192-601, Kaunas LT-44151,

Projekto vadovas: I. Burinskas, tel. 8 611 38411; atestato Nr. 36034.

Projekto pavadinimas: vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktu projekto pavadinimas: „Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Radviliškio r. sav., Šeduvos miesto sen., Kurklių k., Kurklių g., sklypo kad. nr.: 7146/0005:185, statybos projektiniai pasiūlymai“.

Statinio pavadinimas: 01 – Vieno buto gyvenamasis namas; 02 – Pagalbinis ūkio pastatas.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ atliekami statybos darbai priskiriami naujų statinių statybai.

Projektuojamo statinio paskirtis: vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojami statiniai priskiriami: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui.

Statinio kategorija: 01 – Neypatingieji statiniai, 02 – Nesudėtingieji statiniai.

2. Trumpas žemės sklypo – statybos sklypo aprašymas

Statiniai projektuojami Radviliškio r. sav., Šeduvos miesto sen., Kurklių k., Kurklių g., sklypo Unikalus Nr. 4400-1580-4740, žemės sklypo kadastro Nr. 7146/0005:185 Pavartyčių k.v. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Žemės ūkio (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai).

Klimato sąlygos

Vadovaujantis RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Radviliškio rajono savivaldybėje klimatinės sąlygos:

– Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,0°C;
– Šalčiausio mėnesio vidutinė temperatūra	-5,4°C;
– Šilčiausio mėnesio vidutinė temperatūra	+17,1°C;
– Santykinis metinis oro drėgnumas	80 %;
– Vidutinis metinis kritulių kiekis	600 mm;
– Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	63,1mm;
– Vyraujančios stipriausios vėjų kryptys: sausio mėn.- iš PV, P; liepos mėn.- iš ŠV, V;	
– Vidutinis metinis vėjo greitis	3,2 m/s;
– Pagal STR 2.05.04:2003 Radviliškio rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	24 m/s.
– Pagal STR 2.05.04:2003 Radviliškio rajonas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,2 kN/m ² .

2019.11-447SR-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Esamas teritorijos statusas (saugomos teritorijos, apsaugos zonos)

Specialiosios naudojimo sąlygos (vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, registro Nr. 44/1100694):

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos ir pakrantės apsaugos juostos 0,6695 ha;

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai 0,2375 ha;

Esamas reljefas

Statybos sklypo paviršius su nežymiu nuolydžiu. Aukščiausia vieta – sklypo pietrytinė dalis, paviršius žemėja vakarų kryptimi.

Inžinerinės geologinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą aikštelę yra Rytų žemaičių plynaukštės Šiaulių kalvotame moreniniame gūbryje, gruntu genezė – glacialinės, ledo periferijos.

Aikštelė lygi, labai švelniai žemėja vakarų kryptimi, link Arimaičio ežero. Sklypo riba yra 20 m ežero vandens ribos. Gręžinių žemės paviršiaus aukščiai tesvyruoja 105,72 - 106,35 m ribose. Žemės paviršiaus aukščių skirtumas projektuojamų pastatų ribose tėra apie 0,6 m.

Inžinerinė geologinė sandara pateikta geologiniame – litologiniame pjūvyje ir gręžinių techniniuose pjūviuose.

Litologija. Iš viršaus aikštelė tirtas plotas padengtas 0,2 – 0,4 m storio humusingojo dirvožemio sluoksniu.

Po dirvožemiu Gr 3 ir 4 iki 0,5 – 0,8 m gylio sutiktas plonas 0,3 – 0,4 m storio supilto žvyringo smėlio su dirvožemio ir molio priemaiša sluoksnelis.

Nuo 0,4 – 0,8 m gylio visame tirtame plote slūgso glacialiniai pakraštiniai moreniniai dariniai, kuriuos sudaro moreniniai mažo plastiškumo smėlingi moliai (moreniniai priemoliai), saCIL, nuo minkštai platingos iki kietos konsistencijos.

Gr 1 intervale nuo 2,5 iki 3,7 m įsiterpia 1,2 m storio žvyringo smėlio sluoksnis.

Hidrogeologinės sąlygos aikštelėje tyrinėtoms remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu. Požeminis vanduo aikštelėje sutiktas podirvio ir tarp sluoksninio tipo.

Podirvio tipo vanduo laikėsi 0,4 m gylyje nuo žemės paviršiaus (alt. 105,98 – 105,32 m).

Tarp sluoksninio tipo požeminis vanduo tyrimų metu sklype sutiktas tik Gr 1 tarp molių slūgsančiame žvyringame smėlyje. Vanduo sutiktas ir nusistovėjo 2,5 m gylyje nuo žemės paviršiaus, (alt. 103,85 m). Apatinė ir viršutinė vandensparos yra moreniniai moliai.

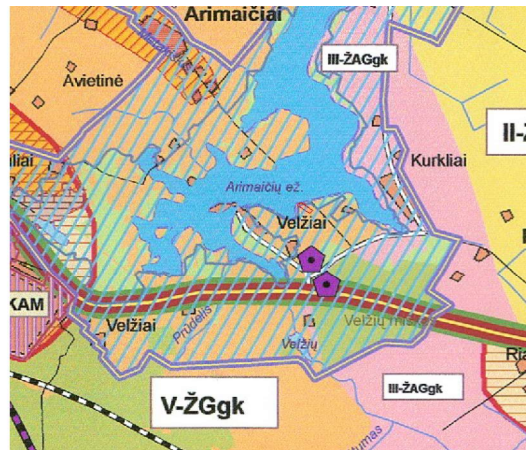
Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai

Vadovaujantis Šiaulių apskrities teritorijos bendroju planu planuojama teritorija patenka į Svarbiausias rekreacinio vystymo funkcines vietas, esamas bei perspektyvias poilsio vietas. Taip pat planuojama teritorija patenka į Europinės svarbos ekologinį koridorių K1, taip pat geoekologinę takoskyrą T3 (grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai) bei prioritетinės augalininkystės specializacijos ūkių zoną II-LG, tausojančio ir ekologinio ūkininkavimo.



2019.11-447SR-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Pagal Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų naudojimo brėžinį planuojama teritorija patenka į žemės ūkio paskirties žemės VŽGgk zoną. Tai būtų tausojamojo ūkininkavimo zona vidutinės ūkinės vertės žemėse.



Susisiekimo komunikacijos ir gretimybės

Infrastruktūra vietovėje išvystyta. Statybos sklypas iš vakarinės pusės ribojasi su gyvenamosios paskirties žemės sklypu. Į statybos sklypą iš Kurklių gatvės yra vienas esamas įvažiavimas (išvažiavimas).

3. Projektiniai sprendiniai

Sklypo plano sprendiniai

Įvažiavimas į sklypą numatomas pietrytinėje sklypo dalyje iš Kurklių g. Sklypo centrinėje dalyje projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Į rytus nuo gyvenamojo namo projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas – garažas.

Privažiavimui prie pastatų numatoma kieta danga. Projekte numatomos 6 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos.

Projektuojamų statinių sąrašas

1. Vieno buto gyvenamasis namas (neypatingieji statiniai);
2. Pagalbinis ūkio pastatas (nesudėtingieji statiniai).

Vieno buto gyvenamasis namas (Sklypo plane Nr. 01)

Projektuojamas vieno aukšto pastatas, Y formos plano. Pastato šiaurinėje dalyje (privažiavimo į sklypą pusėje) projektuojamas automobilių garažas skirtas dviem automobiliams ir įėjimas į pastatą. Pagrindinis įėjimas dengtas stogeliu su skardos ir medžio lentelių apdaila. Projektuojamos patalpos: holas, trys miegamieji kambariai, dvi drabužinės, bendra valgomojo ir svetainės zona, virtuvė, san. mazgai, skalbimo patalpa. Projektuojamos atskiros patalpos - drabužinė ir vonios kambarys skirti tik šeiminių reikmėms.

Planuojama fasadų apdaila – klinkerio plytelės, medinės apdailos lentelės, skarda. Stogo danga – bituminė prilydoma danga (sutapdinto stogo).

Laikančių konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Pamatai. Pamatai gręžtiniai monolitiniai su apšiltintu juostiniu rostverku.

Sienos. Projektuojamos sienos ir pertvaros iš keraminių blokelių mūro (200 ir 120 mm storio), apšiltintos akmens vatos plokštėmis.

Grindys. Grindys ant grunto projektuojamos armuoto betono sluoksnio su šilumos izoliacija.

Stogo konstrukcija. Numatomas sutapdintas stogas.

2019.11-447SR-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Durys. Lauko durų parametrai turi atitikti A++ energinio naudingumo klasės pastatams keliamus reikalavimus. Vidinės durys numatomos atitinkančios higienos ir saugaus naudojimo keliamus reikalavimus pagal patalpų paskirtį.

Langai. Numatomi langai plastikinio ir/ar aliuminio, plieno profilio su stiklo paketų užpildu. Langų parametrai turi atitikti A++ energinio naudingumo klasės pastatams keliamus reikalavimus.

Vartai. Į garažo patalpą numatomi vartai atitinkantys higienos, saugaus naudojimo, gaisrinės saugos keliamus reikalavimus.

Pagalbinis ūkio pastatas (Sklypo plane Nr. 02).

Projektuojamas vieno aukšto pastatas su stogeliu. Pastate numatomos pagalbinės patalpos ūkio reikmėms laikyti.

Planuojama fasadų apdaila – klinkerio plytelės/struktūrinis tinkas/medžio lentelės. Stogo apdaila - bituminė prilydoma danga.

Laikančių konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Pamatai. Pamatai gręžtiniai monolitiniai su apšiltintu juostiniu rostverku.

Sienos. Projektuojamos sienos ir pertvaros iš keraminių blokelių mūro (200 ir 120 mm storio), apšiltintos akmens vatos plokštėmis.

Grindys. Grindys ant grunto projektuojamos armuoto betono sluoksnio su šilumos izoliacija.

Stogo konstrukcija. Vienšlaičio stogo laikančiosios konstrukcijos – medinės gegnės, stogo danga – bituminė danga.

Durys. Durys numatomos atitinkančios higienos ir saugaus naudojimo keliamus reikalavimus pagal patalpų paskirtį.

Inžineriniai tinklai

Numatomas biologinis valymo įrenginys aptarnaujantis gyvenamąjį ir ūkinį pastatus.

Lietaus nuotekas nuo projektuojamų statinių stogų numatoma nuvesti lietvamzdžiais.

Numatomas elektros prisijungimas prie esamų tinklų.

Numatomas vandentiekio įvadas.

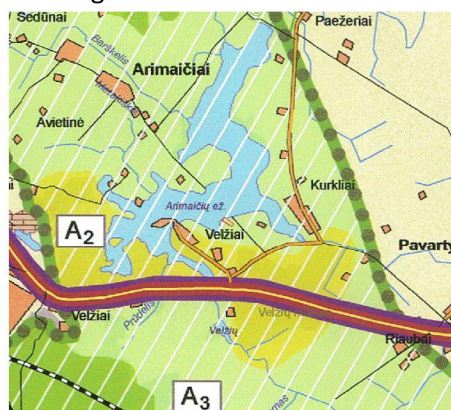
Patalpų šildymui numatomas šilumos siurblys oras – vanduo.

4. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Statybos sklypas pagal miškų ir „Natura 2000“ brėžinį planuojama teritorija patenka į ekologinį tinklą - Europinės svarbos bioekologinės jungtys. Į „Natura 2000“ teritorijas nepatenka.

Gamtinis karkasas. Planuojama teritorija patenka į nacionalinės reikšmės geoekologines takoskyras A3, kur kraštovaizdžio formavimo kryptys – gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkūriantys elementai.



Specialieji paveldosaugos reikalavimai, kultūros paveldo išsaugojimas

Statybos sklypui Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos nenustatytos.

Vadovaujantis valstybės informacinės sistemos geoportal.lt ir kultūros vertybių registro duomenimis nuo statybos sklypo pietryčių kryptimi didesniu kaip 6,0 km atstumu nutolusi nekilnojamojo kultūros paveldo teritorija – Šeduvos miesto istorinė dalis (kodas 17109) ir Šeduvos senjo miesto vieta (kodas 30340).

Aplinkos apsaugos, urbanistikos išsaugojimas

Planuojama ūkinė veikla, gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato statyba ir jų eksploatavimas žymesnio poveikio aplinkai ir teritorijos urbanistikai neturės.

Planuojamų statybos darbų metu nukastas dirvožemio sluoksnis bus saugomas teritorijoje, o baigus statybos darbus bus panaudojamas tos pačios teritorijos tvarkymui. Neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui nenumatoma. Dirvožemio erozija ar padidinta tarša nenumatoma.

Poveikis paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai nenumatomas.

Planuojama ūkinė veikla natūralioms ir pusiau natūralioms teritorijoms, kaip miškams, pelkėms bei urbanizuotoms teritorijoms, kaip aikštelėms, keliams, kertamos, griauamos ar teršiančios įtakos neturės.

Bus neigiamas trumpalaikis (kol bus įvykdytas projektas) vizualinis poveikis.

Gaisrinės, civilinės saugos priemonės

Apsaugos zonos

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo Nr. 44/1100694 duomenimis žemės sklype esantiems inžineriniams tinklams ir statiniams yra nustatytos apsaugos zonos (žr. šio aiškinamojo rašto 2. punkte).

Projektuojamiems inžineriniams tinklams ir statiniams apsaugos zonos bus nustatomos.

Sanitarinė apsaugos zona

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019 m. birželio 6d. Nr. XIII-2166, nuo 2020-01-01), ūkininkės planuojama vykdyti veikla nepatenka į 50 straipsnyje nurodytos ūkinės veiklos sąrašą, todėl sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Numatomas poveikio aplinkai mažinimo priemonės:

- Teritorijoje, kurioje numatoma planuojama ūkinė veikla, nukastas derlingasis dirvožemio sluoksnis bus panaudojamas teritorijos sutvarkymo darbuose.
- Buitinės atliekos bus kaupiamos tam pritaikytuose konteineriuose ir atiduodamos atliekos tvarkančiai įmonei.
- Kad neužteršti požeminių vandens telkinių, žemės ir betonavimo darbus turi būti numatoma atlikti ne lietingu periodu ir per trumpą laiką, sparčiai, nepaliekant įdubų ir vandens telkimosi zonų. Ruošiant pastatų pamatus, šulinių ir rezervuarų duobės turi būti iškastos su šiek tiek gilesne prieduobe, kur būtų galima pastatyti siurblių atsiktiniams lietaus vandenims išsiurbti. Tuo sumažinama gruntinių vandenių užteršimo galimybė ir neišmirksta pamato gruntas.
- Siekiant neužteršti paviršinių vandens telkinių statybos metu, pirmiausiai sutvarkomi privažiavimo keliai prie statybos aikštelių.

5. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Teritoriją tamsiu paros metu numatoma apšviesti, įrengti rakinamus vartus. Pastatuose išorinės durys, vartai bus rakinami.

2019.11-447SR-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

6. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statiniai, inžineriniai tinklai planuojami statyti ir įrengti išlaikant norminį atstumą nuo gretimų sklypų, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

7. Projektinių sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis:

- Radviliškio rajono teritorijos bendruoju planu (patvirtintu 2009-04-16 tarybos sprendimu Nr. T-677).
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektu KPZP-70598.

Sprendiniai atitinka minėtų teritorijos planavimo dokumentų nurodymus.

8. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1 Sklypo plotas	m ²	6695
1.2 Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas*	%	6
1.3 Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas*	%	8
1.4 Projektuojamas sklypo užstatymo plotas*	m ²	560
1.5 Apželdintas plotas*	%	68
1.6 Kietų dangų plotas*	m ²	900
II. GYVENAMIEJI PASTATAI		
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai [6.1.]		
1.1 Pastato bendrasis plotas*	m ²	317,00
1.2 Pastato užstatymo plotas*	m ²	444,70
1.3 Pastato tūris*	m ³	1830,00
1.4 Aukštų skaičius*	vnt.	1
1.5 Pastato aukštis*	m	5,60
1.6 Butų skaičius	vnt.	1
1.7 Energinio naudingumo klasė		A++
1.8 Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III
III. NEGYVENAMIEJI PASTATAI		
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas [7.17]		
1.1 Pastato bendrasis plotas*	m ²	40,88
1.2 Pastato užstatymo plotas*	m ²	116,00
1.3 Pastato tūris*	m ³	407,00
1.4 Aukštų skaičius*	vnt.	1
1.5 Pastato aukštis*	m	3,60
1.6 Pastato atsparumas ugniai laipsnis		III

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Rodikliai preliminarūs, tikslinami techninio projekto rengimo metu.

OSTATYTOJAS: ŪKININKĖ D. K.

ADRESAS: RADVILIŠKIO R. SAV., ŠEDUVOS MIESTO SEN., KURKLIŲ K. KURKLIŲ G.

2021 m. balandžio 14 d.

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, RADVILIŠKIO R. SAV., ŠEDUVOS MIESTO SEN., KURKLIŲ K., KURKLIŲ G. SK. KAD. NR. 7146/0005:185, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė")

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio projekto pavadinimas, adresas	Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Radviliškio r. sav., Šeduvos miesto sen., Kurklių k., Kurklių g., sk. kad. Nr. 7146/0005:185, statybos projektas
2.	Statinio tipas	Pastatas
3.	Statinio grupė	Gyvenamasis pastatas; Negyvenamasis pastatas.
4.	Statinio pogrupis	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui;
5.	Statinio kategorija	Nepatingieji statiniai; Nesudėtingieji statiniai.
6.	Statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas	Rangos būdu
7.	Lėšų pobūdis	Savomis lėšomis
8.	Projektavimo darbo etapas (stadija)	Projektiniai pasiūlymai
9.	Statybos rūšis	Naujų statinių statyba
Žemės sklypo techniniai rodikliai:		
10.	Žemės sklypo adresas	Radviliškio r. sav., Šeduvos miesto sen., Kurklių k., Kurklių g.
11.	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1580-4740
12.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	7146/0005:185 Pavartyčių k.v.
13.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
14.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
15.	Žemės sklypo nuosavybės teisė	D. K.
16.	Juridiniai faktai	Asmeninė nuosavybė
17.	Žemės sklypo plotas, ha	0.6695
18.	Bendras pastatų (antžeminės dalies) užstatymo plotas apie*, m ²	519
19.	Sklypo užstatymo intensyvumas apie*, %	6
20.	Sklypo užstatymo tankumas apie*, %	8
21.	Apželdintas sklypo plotas apie*, %	68
22.	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos sklype apie*, vnt.	6
Pastaba: *žvaigždute pažymėti rodikliai preliminarūs, tikslinami techninio projekto rengimo metu		
Bendrieji reikalavimai projektinių pasiūlymų rengimui:		
Projektinius pasiūlymus parengti pagal galiojančią ir suderintą sklypo topografinę nuotrauką, atsižvelgiant į esamą aplinkinės teritorijos užstatymo struktūrą, esamų privažiavimų, inžinerinių tinklų padėtį sklype ir už sklypo ribų. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Radviliškio rajono teritorijos bendroju planu (patvirtintu 2009-04-16 tarybos sprendimu Nr. T-677), Kaimo plėtros žemėtvarkos projektu KPZP-70598. Projektiniai sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, standartų, normatyvų, statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.		
Sklypo plano sprendiniai:		
Įvažiavimą į sklypa numatyti pietrytinėje sklypo dalyje iš Kurklių g. Sklypo centrinėje dalyje suprojektuoti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą. Į rytus nuo gyvenamojo namo suprojektuoti pagalbinio ūkio paskirties pastatą – garažą.		

Privažiavimui prie pastatų numatyti kietą dangą. Projekte numatyti 6 lengvųjų automobilių stovėjimo vietas.		
Projektuojamų statinių pagrindiniai techniniai ir klasifikavimo rodikliai, statinių aprašymas:		
1.	Pastato pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis namas
2.	Pastato užstatymo plotas apie*, m ²	444,70
3.	Pastato bendrasis plotas apie*, m ²	317,00
4.	Pastato tūris apie*, m ³	1830,00
5.	Aukštų skaičius, vnt.	1
6.	Pastato aukštis apie*, m	5,60
Pastaba: *žvaigždute pažymėti rodikliai preliminarūs, tikslinami techninio projekto rengimo metu		
7.	Pastato paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai [6.1.]
8.	Pastato kategorija	Pastatą projektuoti neypatingųjų statinių kategorijos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais
9.	Pastato energinė naudingumo klasė	Pastatą projektuoti A++ energinio naudingumo klasės vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimais
10.	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III
Trumpas sprendinių aprašymas:		
<p>Suprojektuoti vieno aukšto pastatą, Y formos plano. Pastato pietinėje dalyje (privažiavimo į sklypą pusėje) suprojektuoti automobilių garažą skirtą dviems automobiliams ir įėjimą į pastatą. Pagrindinį įėjimą numatyti dengtą stogeliu su skardos ir medžio lentelių apdaila. Projektuojamos patalpos: holas, trys miegamieji kambariai, dvi drabužinės, bendra valgomojo ir svetainės zona, virtuvė, san. mazgai, skalbimo patalpa. Projektuojamos atskiros patalpos - drabužinė ir vonios kambarys skirti tik šeiminių reikmėms.</p> <p>Planuojama fasadų apdaila – klinkerio plytelės, medinės apdailos lentelės, skarda. Stogo danga – bituminė prilydoma danga (sutapdinto stogo).</p> <p>Laikančių konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:</p> <p>Pamatai. Pamatus numatyti gręžtinius monolitinius su apšiltintu juostiniu rostverku.</p> <p>Sienos. Projektuojamas sienas ir pertvaras numatyti iš keraminių blokelių mūro (200 ir 120 mm storio), apšiltintas akmens vatos plokštėmis.</p> <p>Grindys. Grindis ant grunto numatyti armuoto betono sluoksnio su šilumos izoliacija.</p> <p>Stogo konstrukcija. Numatomas sutapdintas stogas.</p> <p>Durys. Lauko durų parametrai turi atitikti A++ energinio naudingumo klasės pastatams keliamus reikalavimus. Vidines duris numatyti atitinkančias higienos ir saugaus naudojimo keliamus reikalavimus pagal patalpų paskirtį.</p> <p>Langai. Numatyti langus plastikinio ir/ar aliuminio, plieno profilio su stiklo paketų užpildu. Langų parametrai turi atitikti A++ energinio naudingumo klasės pastatams keliamus reikalavimus.</p> <p>Vartai. Į garažo patalpą numatyti vartus atitinkančius higienos, saugaus naudojimo, gaisrinės saugos keliamus reikalavimus.</p>		
1.	Pastato pavadinimas	Pagalbinis ūkio pastatas
2.	Pastato užstatymo plotas apie*, m ²	116,00
3.	Pastato bendrasis plotas apie*, m ²	40,88
4.	Pastato tūris apie*, m ³	407,00
5.	Aukštų skaičius, vnt.	1
6.	Pastato aukštis apie*, m	3,60
Pastaba: *žvaigždute pažymėti rodikliai preliminarūs, tikslinami techninio projekto rengimo metu		
7.	Pastato paskirtis	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui [7.17.]
8.	Pastato kategorija	Pastatą projektuoti nesudėtingųjų statinių kategorijos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais
9.	Pastato energinė naudingumo klasė	-
10.	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III
Trumpas sprendinių aprašymas:		
Inžineriniai statiniai:		
Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:		
<p>Vandens tiekimas. Vanduo bus naudojamas buitiniams reikmėms.</p> <p>Vanduo pastatų išorės ir vidaus gaisrui gesinti. Pastatų išorės ir vidaus gaisrų gesinimui numatyti vandens telkinį.</p> <p>Paviršinių nuotekų šalinimas. Nuo statinio stogų bei kietų dangų numatyti lietaus nuotekų surinkimą ir šalinimą.</p> <p>Elektros energijos tiekimas. Numatyti elektros tiekimą.</p>		

Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
1.	Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
2.	Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus, 4 priedo nurodymais.	
Statytojo pateikti dokumentai ir kiti duomenys:		
1.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	
2.	Žemės sklypo ribų planas	
3.	Sklypo topografinė	
4.	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas KPZP-70598	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
1.	Aiškinamasis raštas	
2.	Grafinė dalis:	
	-	situacijos planas
	-	sklypo planas
	-	statinių planai, fasadai
	-	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
Kiti duomenys:		
1.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas	Per 20 d. d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo
2.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Paruošti ir perduoti statytojui (užsakovui) 1 (vieną) projektinių pasiūlymų popierinę bylą ir kompiuterinę versiją „PDF“ formatu.

Statytojas (užsakovas): Ūkininkė D.K.

SUDERINTA
 ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS
 SKYRIAUS VEDĖJAS

2019 m. 04 mėn. 30 d.

Radviliškio r. savivaldybės
 administracijos Architektūros ir
 urbanistikos skyriaus vedėjas
 ARTŪRAS VALUCKAS

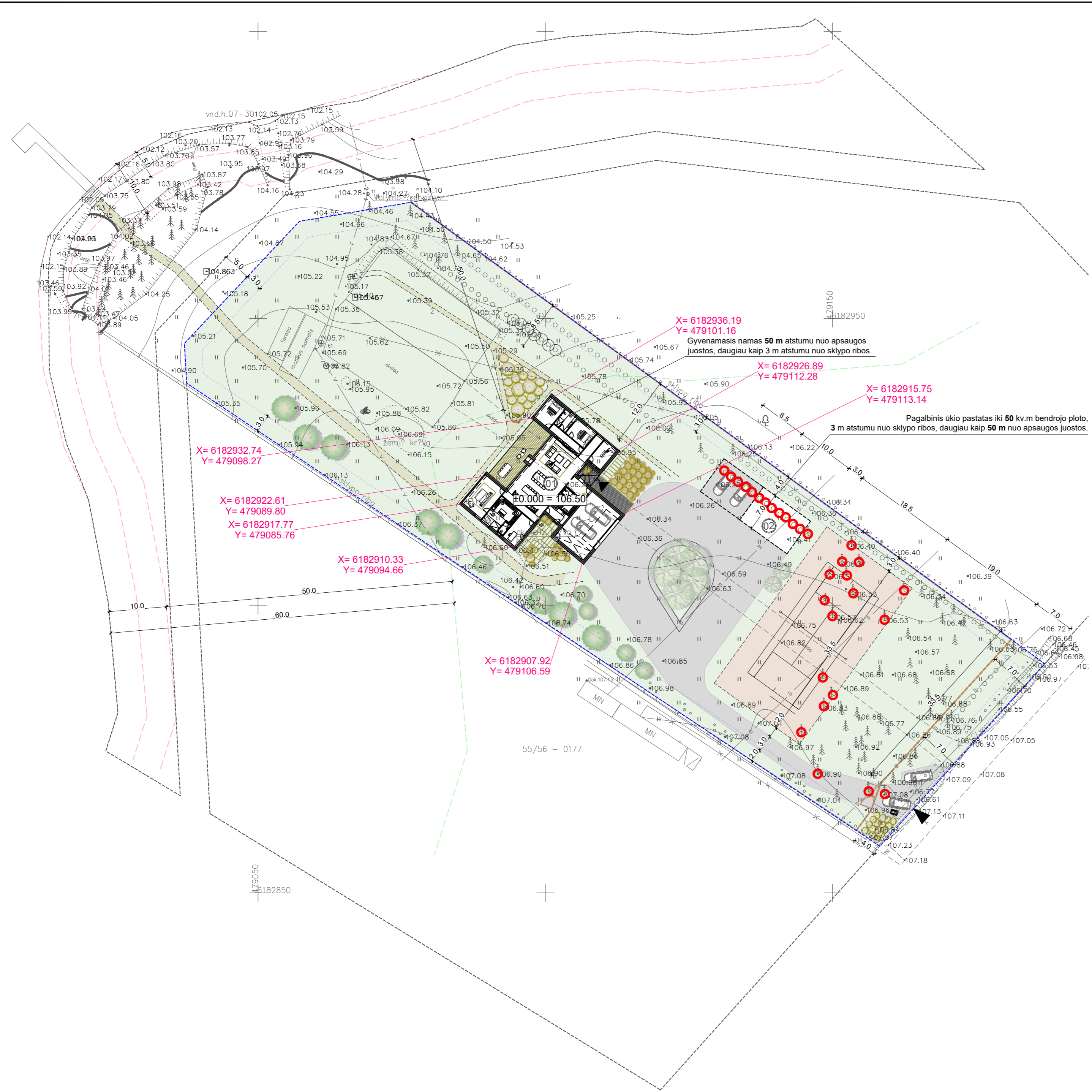
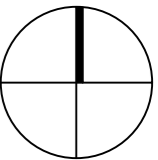
PRITARIAMA PROJEKTINGŲ
 PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES
 RENGIMUI.

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
2019.10-447SR-00-PP-SP-BŽ	1	0	Brėžinių žiniaraštis	
2019.10-447SR-00-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2019.10-447SR-00-PP-SP-02	1	0	Aukšto planas M 1:100	
2019.10-447SR-00-PP-SP-03	1	0	Fasadai M 1:100	

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2021.05	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Radviliškio r. sav., Šeduvos miesto sen., Kurklių k., Kurklių g., sklypo kad. Nr.: 7146/0005:185, statybos projektas		
36034	SPV	I. Burinskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė			
	Archit.	E. Burinskienė			
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Ūkininkė D. K.		2019.11 - 447SR - 00 - PP - SP - BŽ	1	1



X= 6182932.74
Y= 479098.27

X= 6182922.61
Y= 479089.80
X= 6182917.77
Y= 479085.76

X= 6182910.33
Y= 479094.66

X= 6182907.92
Y= 479106.59

X= 6182936.19
Y= 479101.16
Gyvenamasis namas 50 m atstumu nuo apsaugos juostos, daugiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos.

X= 6182926.89
Y= 479112.28

X= 6182915.75
Y= 479113.14
Pagalbinis ūkio pastatas iki 50 kv.m bendrojo ploto, 3 m atstumu nuo sklypo ribos, daugiau kaip 50 m nuo apsaugos juostos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esami statiniai
- Įvažiavimas į sklypą
- Pateikimas į statinį
- Charakteringų taškų koordinatės (ašį susikirtimo)

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

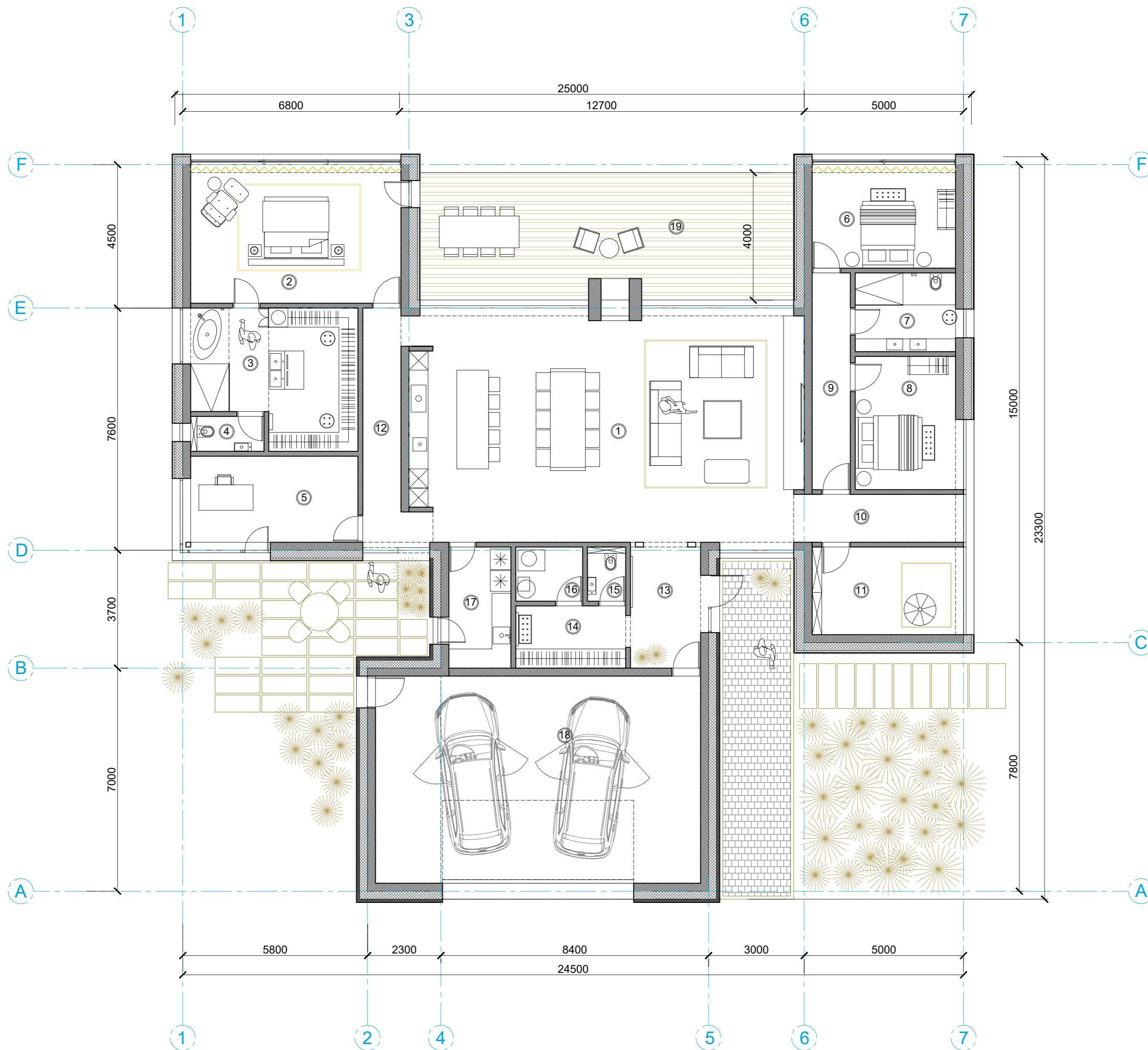
01	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
02	Projektuojamas pagalbinis ūkio paskirties pastatas

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti;
2. ±0.000 = 106.50 - gyvenamojo namo grindų viršaus altitudė, tikslinti statybos vietoje;
3. Altitudės žymimos metrais (m);
4. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus;
5. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektui pritarusiomis organizacijomis.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis. Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2021.05	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Radviliškio r. sav., Šeduvos miesto sen., Kurklių k., Kurklių g., sklypo kad. Nr.: 7146/0005:185, statybos projektas		
36034	SPV	I. Burinskas	BRĖZINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė	Sklypo planas M 1:500		0
	Archit.	E. Burinskienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	Ūkininkė D. K.	BRĖZINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2019.11 - 447SR - 00 - PP - SP - 01	1	1



1. Svetainė/virtuvė/valdomasis	87.00 kv.m
2. Miegamasis	27.00 kv.m
3. Vonios kamb./drabužinė	20.50 kv.m
4. wc	2.50 kv.m
5. Kambarys	14.20 kv.m
6. Miegamasis	13.50 kv.m
7. Dušo patalpa	7.80 kv.m
8. Miegamasis	13.20 kv.m
9. Koridorius	9.90 kv.m
10. Koridorius	7.50 kv.m
11. Kambarys	12.40 kv.m
12. Koridorius	8.70 kv.m
13. Prieškambaris	8.30 kv.m
14. Drabužinė	6.70 kv.m
15. wc	1.90 kv.m
16. Pagalbinė patalpa	3.70 kv.m
17. Pagalbinė patalpa	7.40 kv.m
18. Garažas	66.30 kv.m
19. Lauko terasa	47.55 kv.m
Bendras plotas (be terasos)	318.50 kv.m

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti;
- ±0.000 = 106.50 - gyvenamojo namo grindų viršaus altitudė, tikslinti statybos vietoje;
- Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
- Altitudės žymimos metrais (m);
- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus;
- Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektui pritariusiomis organizacijomis.

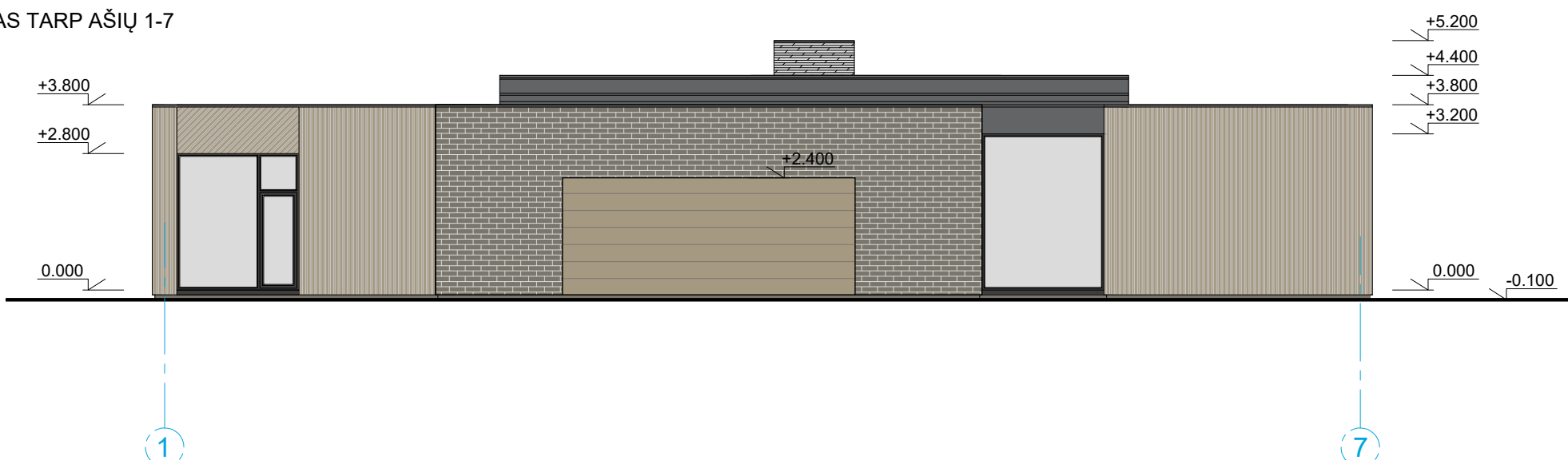
Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2021.05	Projektiniai pasiūlymai.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	SVARANGA UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Radviliškio r. sav., Šeduvos miesto sen., Kurklių k., Kurklių g., sklypo kad. Nr.: 7146/0005:185, statybos projektas
36034	SPV I. Burinskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A 627	SPDV G. Čiužauskienė	Aukšto planas M 1:100
	Archit. E. Burinskienė	LAIDA
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Ūkininkė D. K.	BRĖŽINIO ŽYMUO 2019.11 - 447SR - 00 - PP - SA - 02
		LAPAS LAPŲ
		1 1

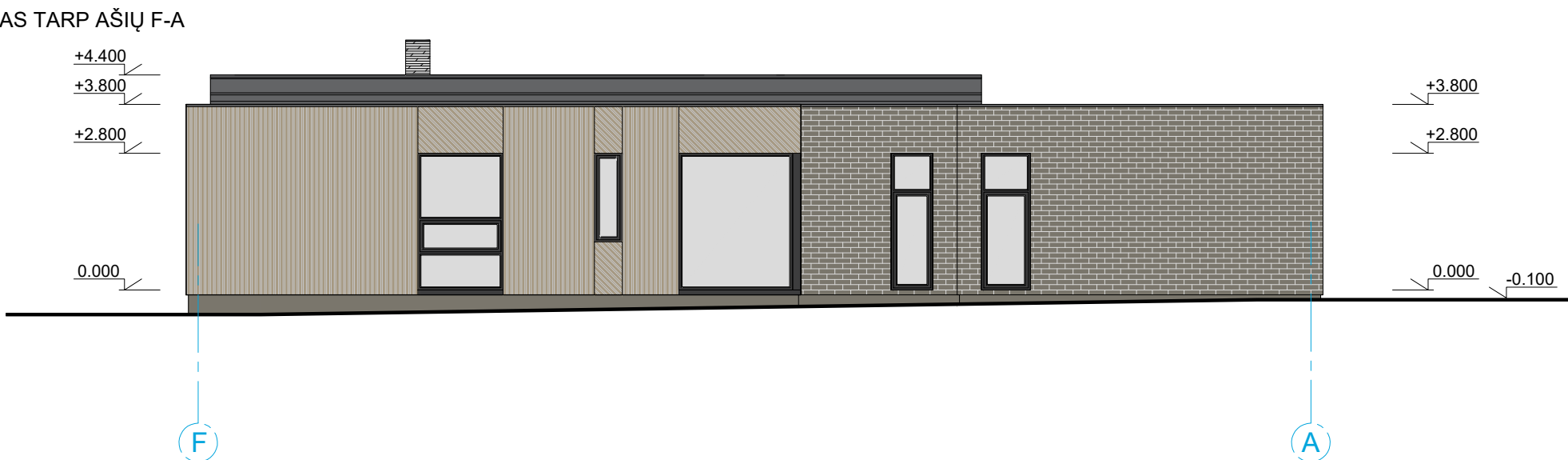
FASADAS TARP AŠIŲ 7-1



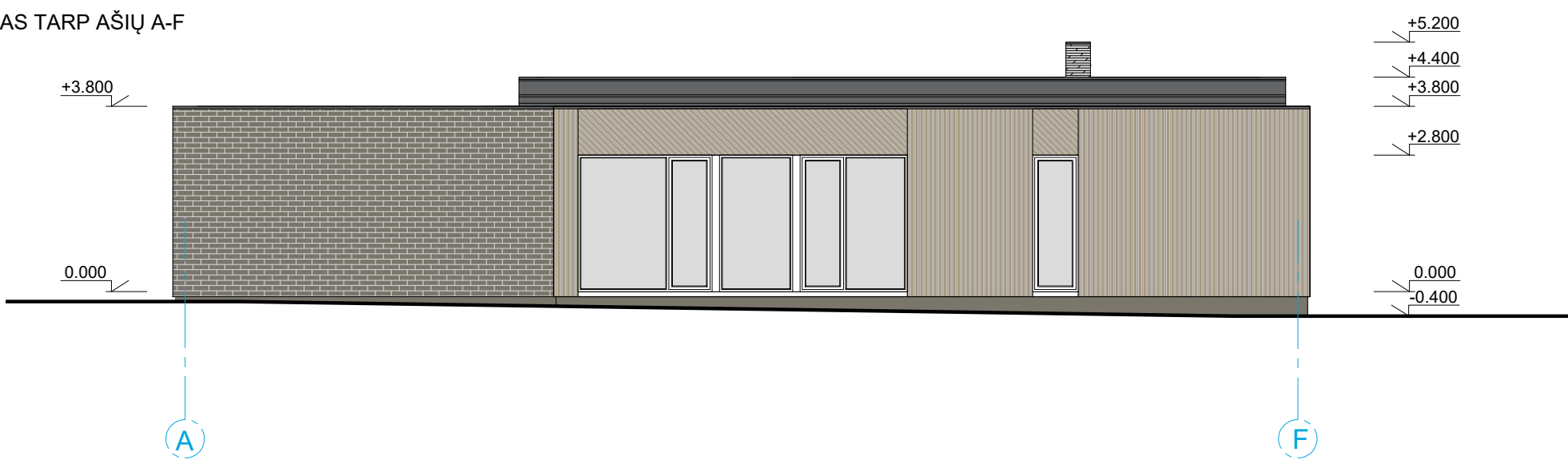
FASADAS TARP AŠIŲ 1-7



FASADAS TARP AŠIŲ F-A



FASADAS TARP AŠIŲ A-F



Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti;
2. $\pm 0.000 = 106.50$ - gyvenamojo namo grindų viršaus altitudė, tikslinti statybos vietoje;
3. Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
4. Altitudės žymimos metrais (m);
5. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus;
6. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektui pritariusiomis organizacijomis.

0	2021.05	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SAVARANGA UAB „Sava ranga“	info@savaranga.lt www.savaranga.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Radviliškio r. sav., Šeduvos miesto sen., Kurklių k., Kurklių g., sklypo kad. Nr.: 7146/0005:185, statybos projektas	
36034	SPV	I. Burinskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė	Aukšto planas M 1:100	0
	Archit.	E. Burinskienė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Ūkininkė D. K.		BRĖŽINIO ŽYMUO 2019.11 - 447SR - 00 - PP - SA - 03	LAPAS LAPŲ 1 1



