



Paleko architektų studija

STATYTOJAS:

L. B.

OBJEKTAS:

Vienbutis gyvenamasis namas Lauksargio g. 77,
Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

ARCHITEKTAI:

Rolandas Palekas
Mindaugas Karanevskis



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2021m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. balandžio 01 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: vienbučio gyvenamojo namo **Lauksargio g. 77**, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Sklypo Plytinės g. 32 (kadastro Nr. 0101/0013:150) detalusis planas“. (TPDR reg. Nr. T00060502)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų medžių taksaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, patalpų išplanavimu turi atitikti jo paskirtį ir derėti prie urbanistinio bei gamtinio konteksto. Pastatą projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gruodžio 21 d. Nr. 30-2909/20 įsakyme „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ nuostatomis.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“. Pagal inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų ar naudotojų išduotas technines prisijungimo sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00056038); • „Sklypo Plytinės g. 32 (kadastro Nr. 0101/0013:150) detalusis planas“. (TPDR reg. Nr. T00060502)
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

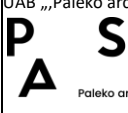
Gintaras Kuodis, tel. 211 2677, el. paštas gintaras.kuodis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO LAUKSARGIO G. 77
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-02 Nr. A659-178/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-02 00:43:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-02 00:43:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-02 11:00:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-02 11:00:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

1.	DOKUMENTAI	LAPŲ NR	LAPŲ	ŽYMUO
1.1	PROJEKTO ARCHITEKTŪROS DALIES TITULINIS LAPAS	1	1	
1.2	SA DALIES DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	2	1	2021/00-PP-SA-Ž
1.3	BENDRIEJI STTINIO RODIKLIAI	3-4	2	2021/00-PP-SA-BSR
1.3	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5-13	9	2021/00-PP-SA-AR
1.2	BRĖŽINIAI			
1.2.1	SKLYPO PLANAS	14	1	2021/00-PP-SA-S01
1.2.2	POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS M1:100	15	1	2021/00-PP-SA-B01
1.2.3	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	16	1	2021/00-PP-SA-B02
1.2.4	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	17	1	2021/00-PP-SA-B03
1.2.5	PJŪVIAI M1:100	18	1	2021/00-PP-SA-B04
1.2.6	FASADAI M1:100	19	1	2021/00-PP-SA-B05
2.	VIZUALINĖ MEDŽIAGA			
2.1	VIZUALIZACIJA	20	1	2021/00-PP-SA-B06
2.2	VIZUALIZACIJA	21	1	2021/00-PP-SA-B07
2.3	VIZUALIZACIJA	22	1	2021/00-PP-SA-B08
2.4	VIZUALIZACIJA	23	1	2021/00-PP-SA-B09
2.5	VIZUALIZACIJA	24	1	2021/00-PP-SA-B10
3.	PRIDEDAMI DOKUMENTAI			
3.1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS	25-28	4	
3.2	RS NT IŠRAŠAS	29-32	4	
3.3	SKLYPO PLANAS	33-34	2	
3.4	TOPOGRAFINIS PLANAS	35	1	
3.5	DETALUS PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	36	1	
3.6	DETALUS PLANO SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	37-40	4	
3.7	ĮSAKYMAS	41-42	2	
3.8	ĮGALIOJIMAS LINUI PASIAURAI	43	1	
3.9	ĮGALIOJIMAS S.B	44-47	4	
3.10	PROJEKTO VADOVO , PROJEKTO DALIES VADOVO ATESTATAI	48-49	2	
3.10	UŽSAKOVO PATVIRTINTAS TITULINIS LAPAS IR BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	50-51	2	
3.10	SĮ „VILNIAUS PLANAS“ GEOGRAFINIŲ INFORMACINIŲ SISTEMŲ DERINIMAS	52	1	

0	2021-03-19			
Laida	išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (Priežastis jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Lauksargio g. 77, Vilniuje, statybos projektas	
A1637	PV	L. Pasiaura		
Kval. patv. dok. nr.	UAB „Paleko archstudija“  Įmonės kodas: 125317632 J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius Tel.: +370 5 261 90 35 www.palekas.lt		DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
A106	PDV	R. Palekas		
	ARCH.	M. Karanevskis	0	
LT	Statytojas:	L. B	2021/00-PP-SA-Ž	Lapas 1
				Lapų 1

TVIRTINU

Statytojas:

L.B.

Parašas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Lauksargio g. 77, Vilniuje, statybos projektas

Adresas: Lauksargio g. 77, Vilnius. Sklypo kad. Nr. 0101/0013:321 Vilniaus m. k.v.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Statinio projekte tvirtinami šie statinio techniniai ir paskirties bendrieji rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS: SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	899	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	Pagal DP: 40%
3. Sklypo užstatymo tankis	%	20	Pagal DP: 20%
4. Parkavimo vietų (sklype ir pastate)	vnt.	7	
5. Žalieji plotai	m ²	~540	
6. Kietos dangos sklype	m ²	~180	
II SKYRIUS: PASTATAS (VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS)			
1. Pastato bendras plotas*	m ²	359	
1.1. Pastato antžeminis plotas	m ²	268	
1.2. Pastato požeminis plotas	m ²	91	
2. Pastato naudingas plotas	m ²	359	
3. Antžeminis pastato tūris*	m ³	~1180	
4. Požeminis pastato tūris*	m ³	~400	

0	2021-03-19			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (Priežastis jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Lauksargio g. 77, Vilniuje, statybos projektas	
A1637	PV	L. Pasiaura		
Kval. patv. dok. nr.	 <p>UAB „Paleko archstudija“ Įmonės kodas: 125317632 J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius Tel.: +370 5 261 90 35 www.palekas.lt</p>		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
A106	PDV	R. Palekas		
	ARCH.	M. Karanevskis	0	
LT	Statytojas: L. B.		2021/00-PP-BSR	Lapas 1
				Lapų 9


Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
5. Parkavimo vietų skaičius	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	7.5	Pagal DP: 8.0 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

2021/00-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys.....	2
2. Projekto rengimo pagrindas.....	2
3. Parengiamieji projektavimo darbai.....	2
4. Esama situacija.....	2
4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis.....	4
5. Bendrieji planavimo dokumentai.....	4
6. Sklypas.....	4
7. Pastato architektūra, išplanavimas.....	5
8. Fasadai.....	7
9. Automobilių stovėjimo vietos.....	9

0	2021-03-19				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (Priežastis jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Lauksargio g. 77, Vilniuje, statybos projektas		
A1637	PV	L. Pasiaura			
Kval. patv. dok. nr.	 <p>UAB „Paleko archstudija“ Įmonės kodas: 125317632 J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius Tel.: +370 5 261 90 35 www.palekas.lt</p>		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A106	PDV	R. Palekas			Laida
	ARCH.	M. Karanevskis			0
LT	Statytojas: L. B.		2021/00-PP-AR	Lapas 1	Lapų 9

1. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo Lauksargio g. 77, Vilniuje, statybos projektas
Adresas	Lauksargio g. 77, Vilniuje Sklypo kad. Nr. 0101/0013:321 Vilniaus m. k.v.
Statinio kategorija	Neypatingas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Projektuotojas	UAB "Paleko studija"
PV	L. Pasiaura, at. Nr. A1637
PDV	R. Palekas
Architektas	M. Karanevskis
Statytojas (užsakovas)	L.B.

2. Projekto rengimo pagrindas

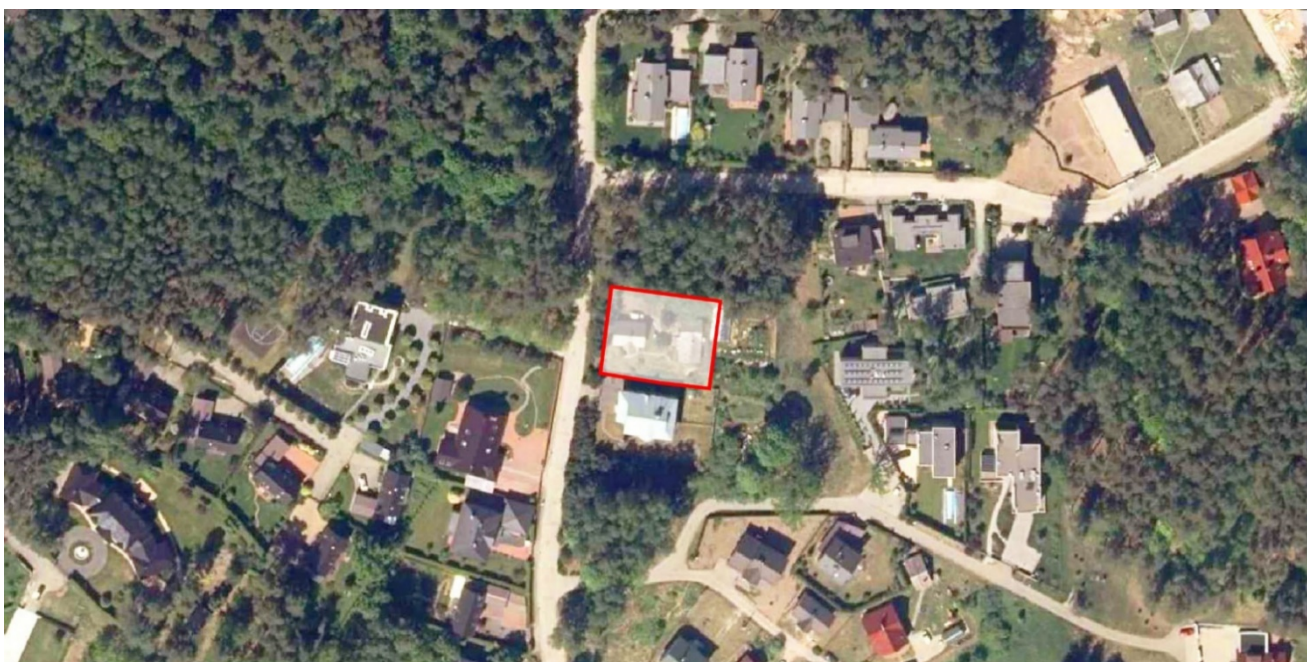
Užsakovo L.B. užsakymas parengti sklypo išvystymo projektinius pasiūlymus – vienbutis gyvenamasis namas – užsakovo valdomame sklype, adresas: Vilnius, Lauksargio g. 77.

3. Parengiamieji projektavimo darbai

Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ sklypui rengiami projektiniai pasiūlymai projektavimo sąlygų sąvadui gauti. Projektiniai pasiūlymai ruošiami vadovaujantis užsakovo užduotimi, kitais esminiais šiam sklypui galiojančių planavimo dokumentų reikalavimais.

4. Esama situacija

Nagrinėjamas sklypas, kurio projektinius pasiūlymus pristatome, yra Vilniuje, Lauksargio gatvėje. Sklypas iš rytų ir pietų pusių yra apsuptas kaimyninių sklypų, o šiaurinėje dalyje ribojasi su mišku. Vakarinėje dalyje, sklypą nuo miško skiria Lauksargio g. (pav. 1).



pav. 1 Situacijos schema

Sklypo ribos

2021/00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

Aplinkui vyrauja sodybinio užstatymo tipas. Sklype šiuo metu yra statinių, kurie bus griaunami. Šiuo metu sklype vykdoma gyvenamoji veikla (pav. 2).



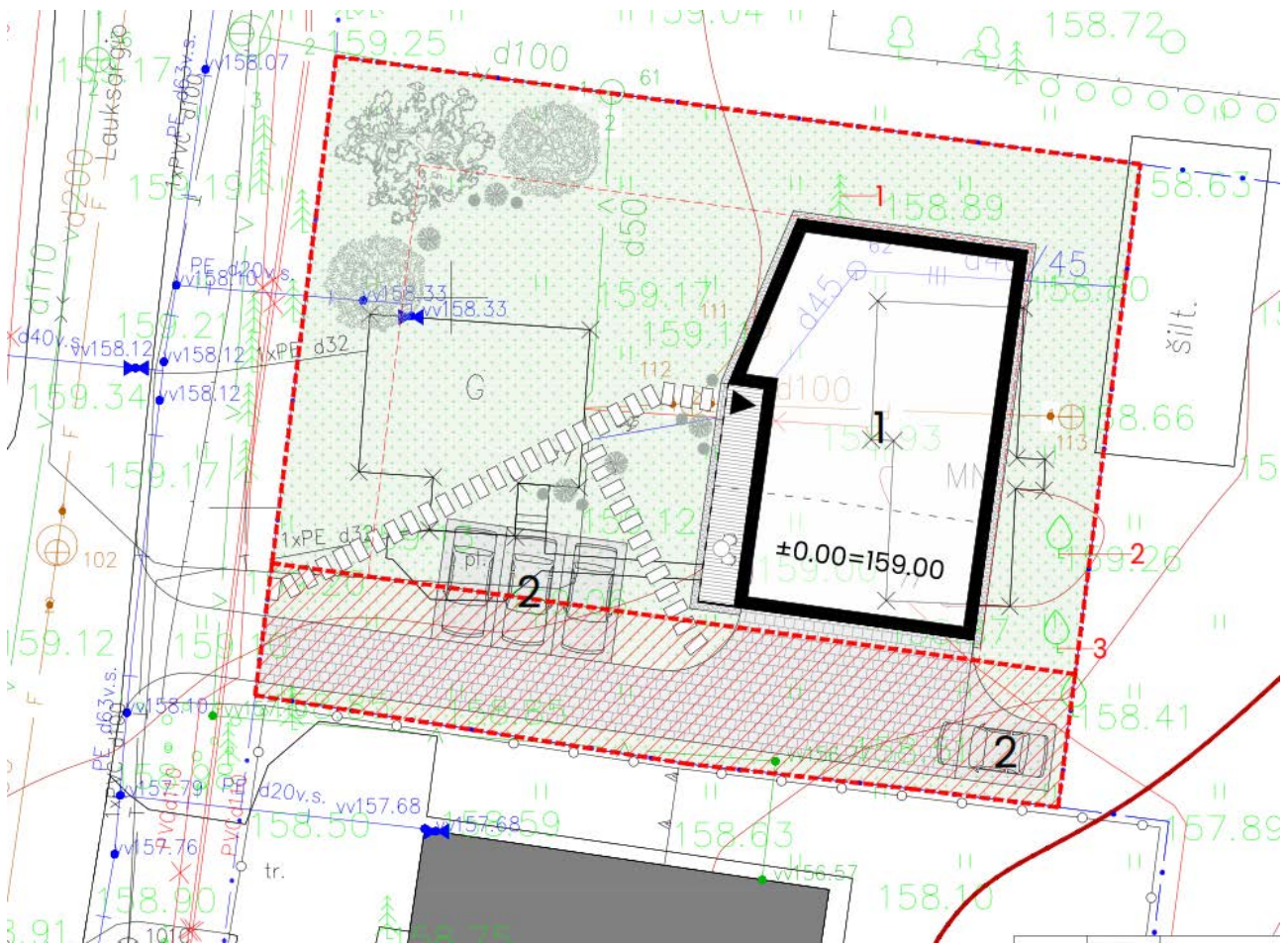
pav. 2 Vaizdas iš paukščio skrydžio

Sklypo ribos

2021/00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	3	9	0

4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (1). Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu. Pietinėje pastato dalyje suprojektuotas trijų vietų garažas. Sklypo teritorijoje numatomos keturios antžeminės automobilių stovėjimo vietos (2).



Pav. 3 Sklypo schema

5. Bendrieji planavimo dokumentai

Projektuojamo pastato naudojimo paskirtis – gyvenamoji.

- Bendrajame Vilniaus miesto plane teritorija žymima kaip mažo užstatymo intensyvumo zona.
- Teritorijos detalajame plane apibrėžti sklypo pagrindiniai reglamentai, numatyta statinio statybos riba, aukštingumas, užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, įvažiavimai/išvažiavimai, griaujami esami statiniai, esamas servitutas.

6. Sklypas

6.1 Užstatymas, projektavimo sprendinių pagrindimas

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas maksimaliai atsitraukus nuo Lauksargio gatvės, rytinėje sklypo dalyje.

Projektuojamas pastatas nuo sklypo ribos išlaiko galiojančiame detalajame plane reglamentuojamus atstumus.

Gyvenamajam pastatui siūlome pratęsti esamą urbanistinį teritorijos sodybinį užstatymo morfotipą. Toks užstatymo tipas nesukuria griežtų ribų tarp gyvenamojo pastato ir tolimesnės gamtinės aplinkos.

Projektuojant pastatą rytinėje sklypo dalyje, natūraliai susiformuoja didelė kiemo erdvė vakarinėje sklypo pusėje. Įvažiavimas į teritoriją ir garažą numatomas sklype esančio servituto dalyje.

Gyvenamasis namas, sklype projektuojamas taip, kad būtų pasiekta kuo geresnė insoliacija ir vizualinių ryšių su aplinkiniu gamtiniu kontekstu galimybės. Sklypo teritorijoje numatomos keturios antžeminės automobilių stovėjimo vietos. Į gyvenamąjį namą patenkama iš vakarinės pastato pusės.

2021/00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

6.2 Patekimas į sklypą

Įvažiavimas į sklypą iš Lauksargio g. projektuojamas pagal detalųjį planą, vakarinėje sklypo dalyje. Šalia automobilių patekimo į sklypą vartų numatomi pėsčiųjų varteliai nuo kurių projektuojamas akmens plokščių takas iki įėjimo į pastatą.

6.3 Sklypo sutvarkymas, apželdinimas

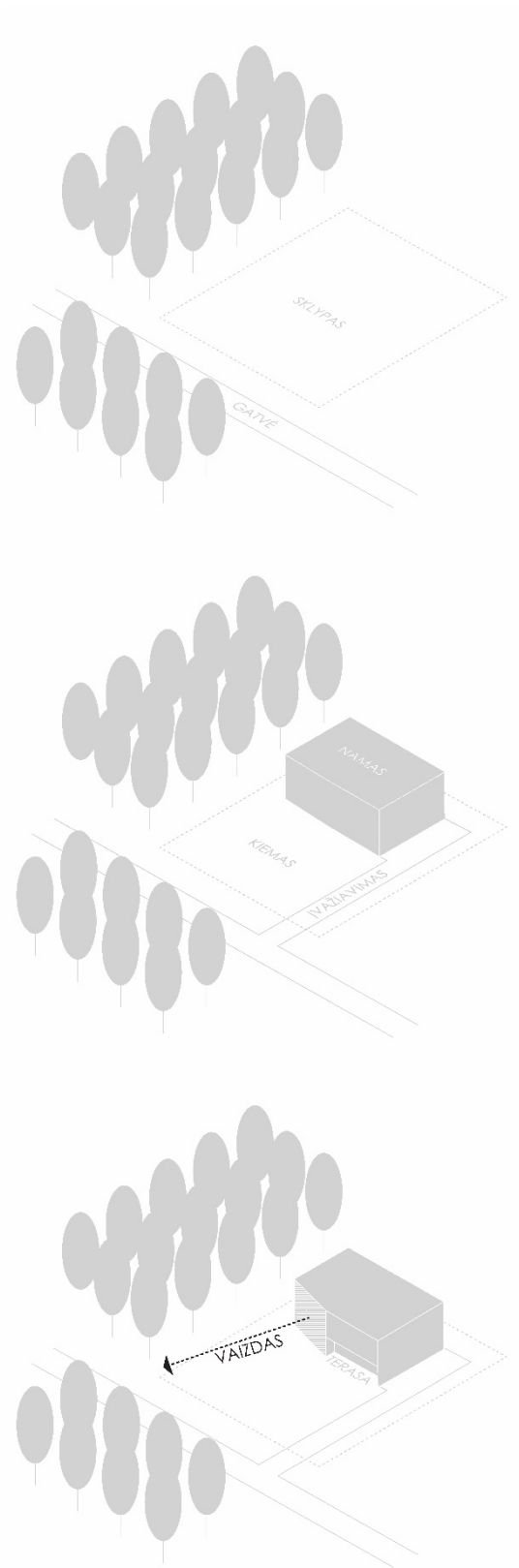
Sklypo dalies sutvarkymas tampriai koordinuojamas su viso sklypo galutinio sutvarkymo koncepcija. Dangos, gerbūvio elementai pasirenkami siekiant kuo mažesnio kontrasto tarp aplinkinės gamtos ir numatomų sprendinių.

Sklype esami vertingi medžiai išsaugomi. Palei akmens plokščių taką ir šiaurės–vakarų pusėje, šalia Lauksargio gatvės sodinami pavieniai medžiai ir krūmai.

7. Pastato architektūra, išplanavimas

Atsižvelgdami į aplinkos ir natūralios gamtos apsuptį, pasirinkome nuosaikios architektūros ir atpažįstamo silueto pastatą. Gyvenamasis tūris gerai matomas nuo Lauksargio g. Pagrindiniai koncepciją lemiantys veiksniai – aplinkinis gamtinis kontekstas, noras susilieti su gamta ir pro kiekvieną namo patalpą matyti kuo geresnius vaizdus bei turėti maksimaliai natūralaus apšvietimo (pav. 4).

	Lapas	Lapų	Laida
2021/00-PP-AR	5	9	0



pav. 4 Konceptijos schema

Naujoji architektūra nekonkuruoja su gamtiniu pradū ir tampa lygiaverčiu kompoziciniu partneriu šioje kaimynystėje. Išlaikant detaliojo plano reikalavimus, užstatymo aukštis neviršija maksimalios leistinos absoliučios aukščio altitudės +166.80 m. Pastatas atitinka visus statybos techninius reglamentus bei priešgaisrinių ir higienos normų reikalavimus (pav. 5).

2021/00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0



pav. 5 Vaizdas nuo Lauksargio g.

Siekiamo kambarius išplanuoti taip, kad visos pagrindinės gyvenamos namo erdvės turėtų galimybę pro langus matyti gamtą arba jos dalį. Prastesnė kambarių padėtis vaizdų atžvilgiu kompensuojama geresne orientacija pasaulio šalių atžvilgiu. Namų pirmame aukšte projektuojamas didelis trijų vietų garažas su automobilių keltuvu, erdvi dviaukštė svetainė sujungta su virtuve bei pagalbinės patalpos: sandėliukas, san. mazgas.

Antrame pastato aukšte numatomas tėvų miegamasis su atskira vonia ir drabužine, du vaikų kambariai ir bendras san. mazgas. Šalia dviaukštės svetainės erdvės numatoma darbo zona, kuri turi transformuojamą sieną, skaidančią erdvę į darbo kambarį ir holą.

Stengiamasi tapdinti sanitarinių mazgų patalpas per visus aukštus siekiant racionalaus inžinerinių komunikacijų įrengimo.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas atspindi šiuolaikiškas ir inovatyvias architektūros, statybos technologijų tendencijas. Ypač didelis dėmesys skiriamas pastato funkcionalumui, lankstumui bei logiškam išplanavimui. Statinys ekonomišką, ergonomišką, estetišką, ekologišką, taupantį energiją, draugišką aplinkai ir ilgaamžis. Statinyje bus numatyti šiuolaikiški inžinerinių sistemų sprendiniai, užtikrinantys geras gyvenimo sąlygas gyventojams.

8. Fasadai

Architektūrinę kalbą vienbučio gyvenamojo namo fasadams parinkome deramai įvertindami santykį tarp naujos architektūros ir vietos dvasios. Taip pat buvo svarbu sukurti subalansuotą aplinką įvertinant žmogaus privatumo poreikį: skaidrumas su daug stiklo gyvenant tokioje gamtos apsuptoje vietoje yra itin patrauklus, tačiau uždarumo reikalauja pati gyvenamoji funkcija.

Fasadų piešinys vientisas trijose pastato pusėse. Ketvirtoji – vakarinė namo pusė, atsukta link miško, formuojama atviresnė, išnaudojant situaciją: čia atsiveria patrauklūs vaizdai, negresia patalpų perkaitimas, gyventojai iš išorės stebimi tik dideliais atstumais (pav. 6).

2021/00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0



pav. 6 Vaizdas nuo šiaurinėje pusėje esančio miško

Fasadų apdailai siūlome tris pagrindines medžiagas: stiklą, baltą tinką ir juodas medines dailylentes. Galutinės fasado detalės sprendžiamos tolimesniame etape (pav. 7).



pav. 6 Vaizdas nuo įvažiavimo į sklypą

2021/00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	8	9	0

9. Automobilių stovėjimo vietos

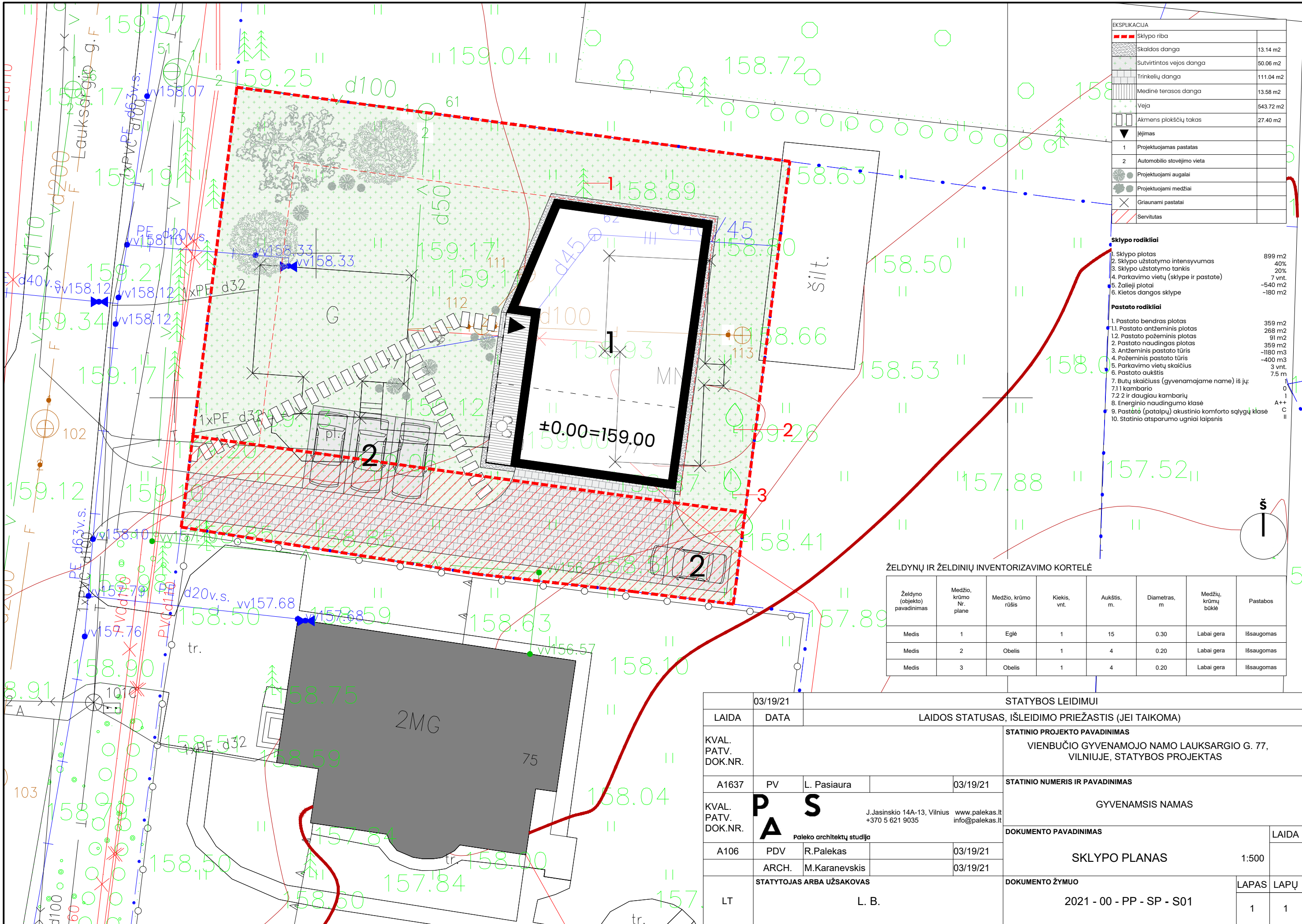
Automobilių vietų skaičius atitinka STR 2.06.04:2014 ĖATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI 30 lentelėje nustatytą minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Išvada:

Projektuojamo pastato naudingas plotas 359 m². Parkavimo vietų poreikis – 7 vietos. Numatytos Vienbučio gyvenamo namo uždaramo garaže projektuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos ir 4 antžeminės sklypo teritorijoje. Parkavimo vietų skaičių projektas tenkina.

2021/00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



EKSPLIKACIJA	
Sklypo riba	
Skaldos danga	13.14 m ²
Sutvirtintos vejos danga	50.06 m ²
Trinkelų danga	111.04 m ²
Medinė terasos danga	13.58 m ²
Veja	543.72 m ²
Akmens plokščių takas	27.40 m ²
Įėjimas	
1 Projektuojamas pastatas	
2 Automobilio stovėjimo vieta	
Projektuojami augalai	
Projektuojami medžiai	
Griaunami pastatai	
Servitutas	

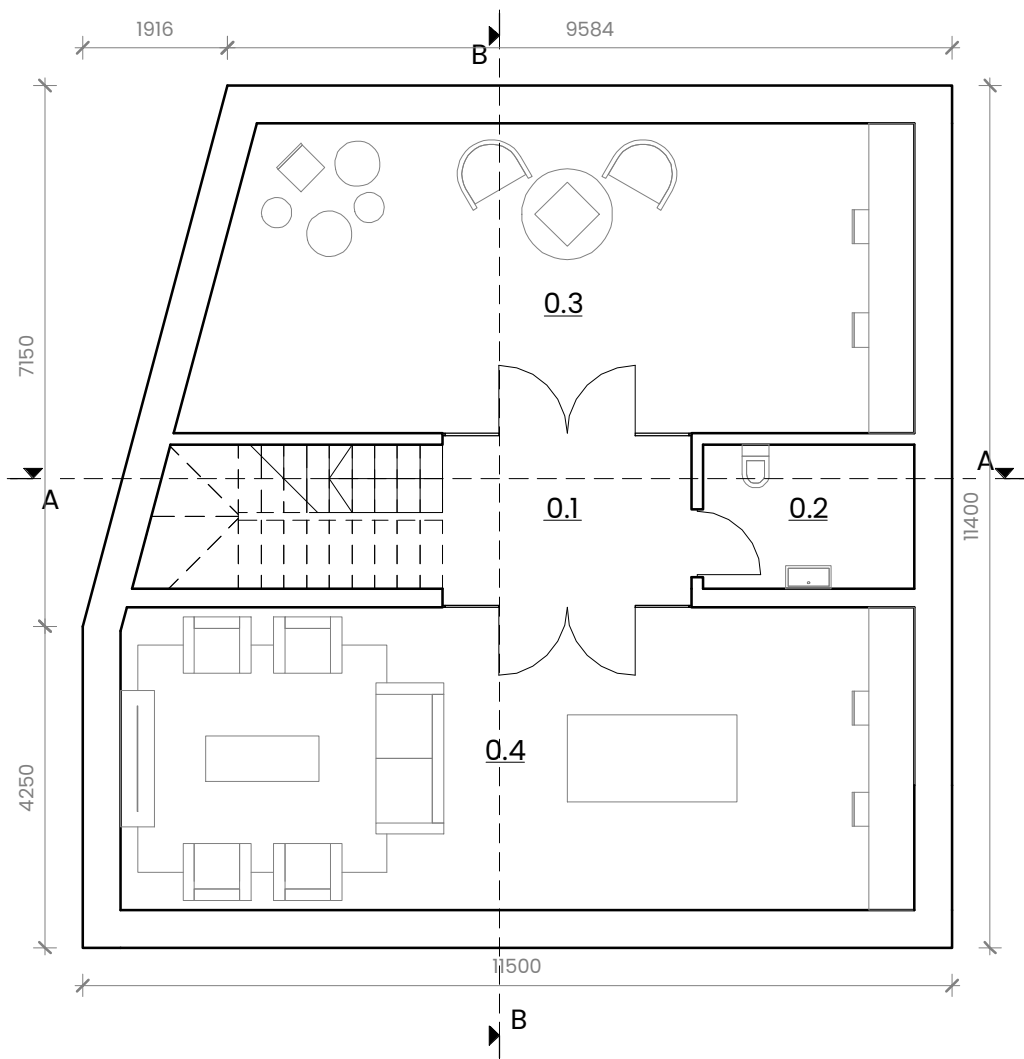
Sklypo rodikliai	
1. Sklypo plotas	899 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	40%
3. Sklypo užstatymo tankis	20%
4. Parkavimo vietų (sklype ir pastate)	7 vnt.
5. Žaliejų plotai	-540 m ²
6. Kietos dangos sklype	-180 m ²
Pastato rodikliai	
1. Pastato bendras plotas	359 m ²
1.1. Pastato antžeminis plotas	268 m ²
1.2. Pastato požeminis plotas	91 m ²
2. Pastato naudingas plotas	359 m ²
3. Antžeminis pastato tūris	-1180 m ³
4. Požeminis pastato tūris	-400 m ³
5. Parkavimo vietų skaičius	3 vnt.
6. Pastato aukštis	7.5 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	
7.1.1 kambario	0
7.2.2 ir daugiau kambarių	1
8. Energinio naudingumo klasė	A++
9. Pastatė (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Aukštis, m.	Diametras, m.	Medžių, krūmų būklė	Pastabos
Medis	1	Eglė	1	15	0.30	Labai gera	Išsaugomas
Medis	2	Obelis	1	4	0.20	Labai gera	Išsaugomas
Medis	3	Obelis	1	4	0.20	Labai gera	Išsaugomas

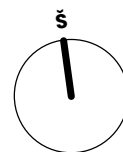
03/19/21		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1637	PV	L. Pasiaura	03/19/21
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LAUKSARGIO G. 77, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	GYVENAMASIS NAMAS		
A106	PDV	R. Palekas	03/19/21
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
SKLYPO PLANAS			1:500
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
2021 - 00 - PP - SP - S01			1 1
LT	STATYTOJAS ARBA UŽSAKOVAS		L. B.


P A S
 Paleko architektų studija
 J. Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt

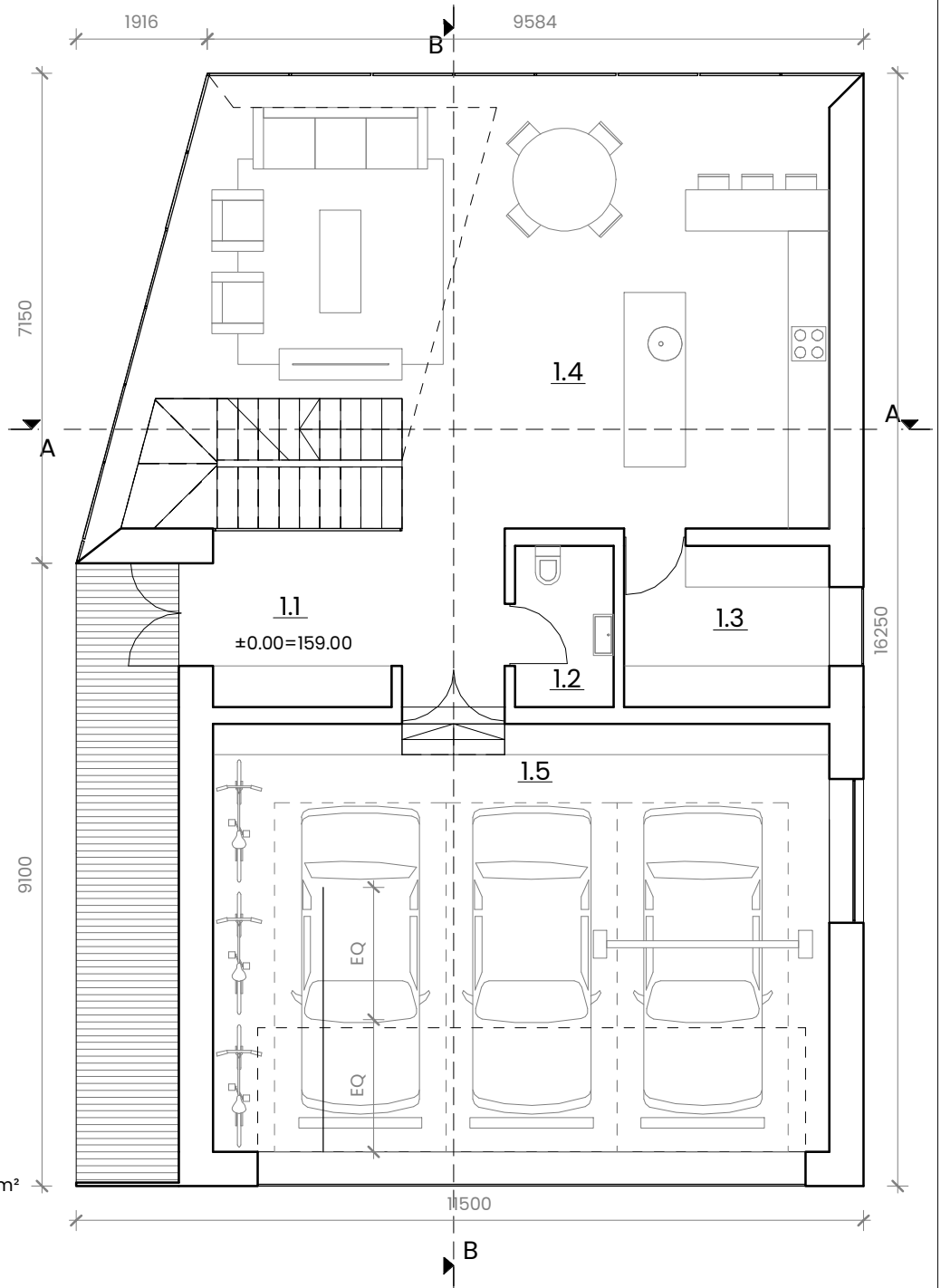


-1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
0.1	Holas	6.20
0.2	San. mazgas	5.30
0.3	Muzikos k.	37.90
0.4	Pramogų k.	41.60
Plotas:		91.00



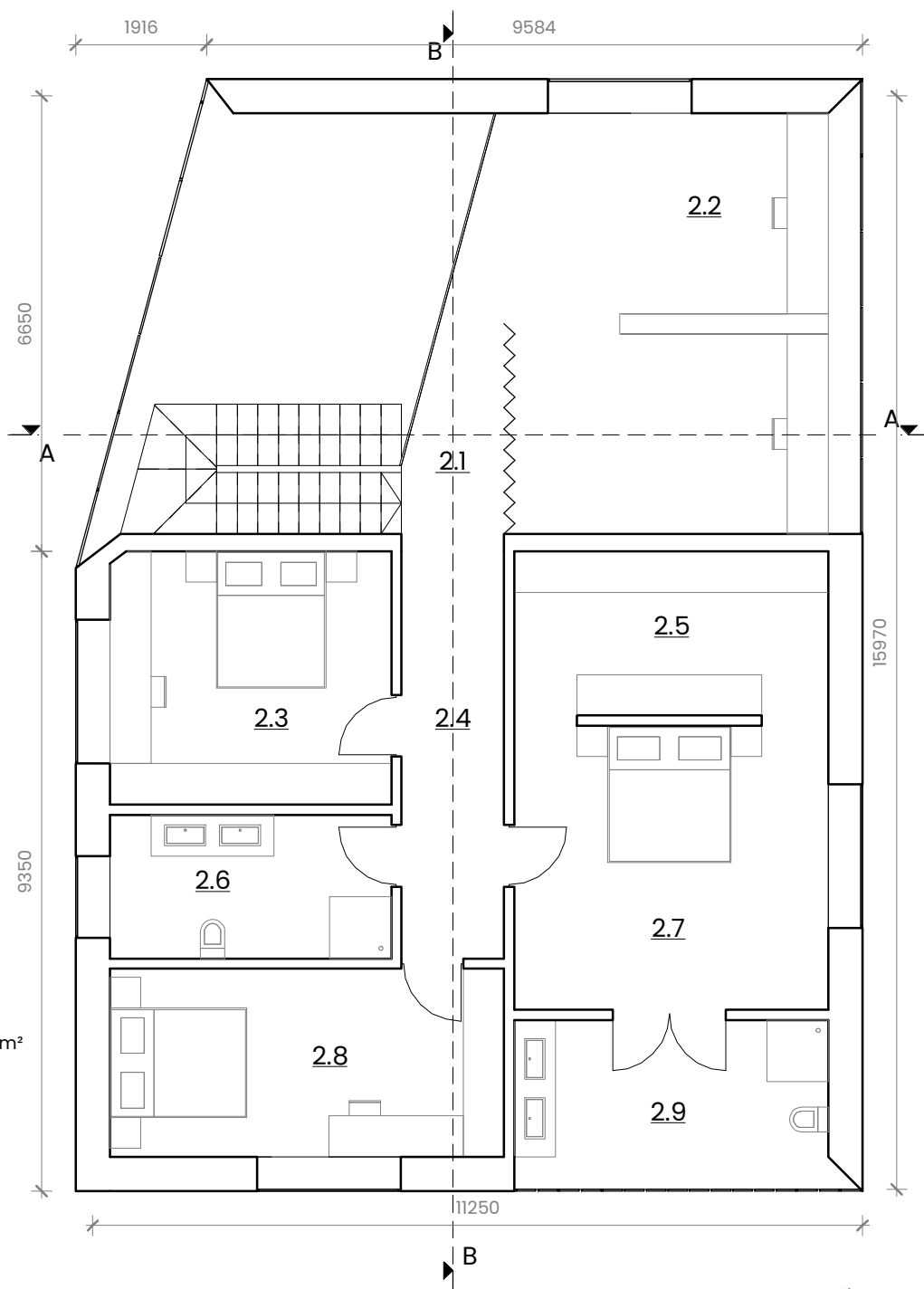
	03/19/21	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LAUKSARGIO G. 77, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1637	PV.	L. Pasiaura		03/19/21	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMISIS NAMAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <p>J. Jasinskio 14A-13, Vilnius www.palekas.lt +370 5 621 9035 info@palekas.lt</p>				DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
A106	PDV.	R. Palekas		03/19/21	POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS 1 : 100
	ARCH.	M. Karanevskis		03/19/21	
LT	STATYTOJAS ARBA UŽSAKOVAS L. B.				DOKUMENTO ŽYMUO 2021 - 00 - PP - SA - B01
					LAPAS LAPŲ 1 1



1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

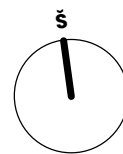
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1.1	Holas	10.20
1.2	San. mazgas	3.40
1.3	Sandėliukas	7.00
1.4	Svetainė/virtuvė	59.00
1.5	Garažas	57.40
Plotas:		137.00


	03/19/21	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LAUKSARGIO G. 77, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1637	PV.	L. Pasiaura		03/19/21	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMISIS NAMAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	<p>J. Jasinskio 14A-13, Vilnius www.palekas.lt +370 5 621 9035 info@palekas.lt</p>			DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA	
A106	PDV.	R. Palekas		03/19/21	PIRMO AUKŠTO PLANAS 1 : 100
	ARCH.	M. Karanevskis		03/19/21	
LT	STATYTOJAS ARBA UŽSAKOVAS L. B.			DOKUMENTO ŽYMUO 2021 - 00 - PP - SA - B02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

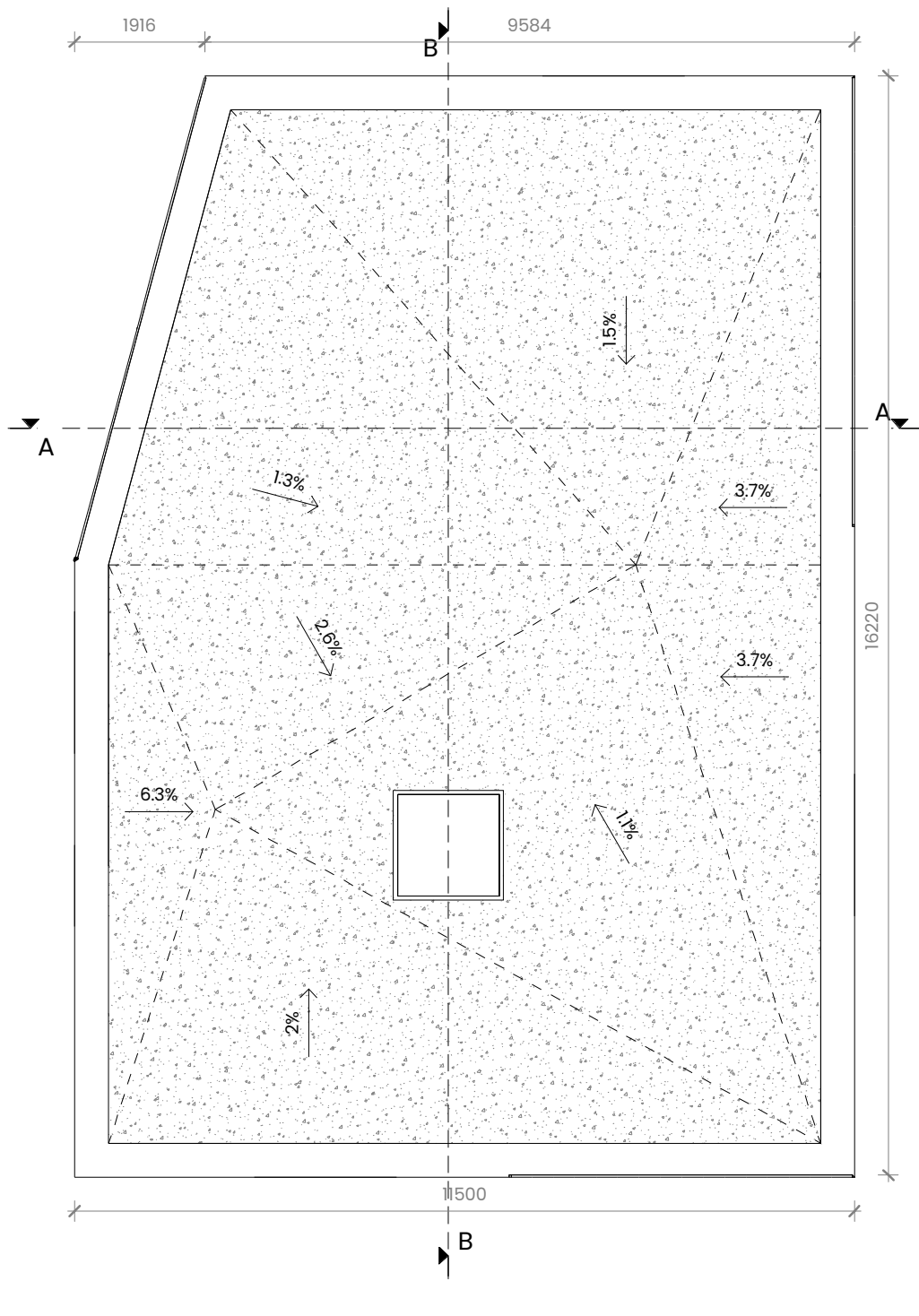



2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

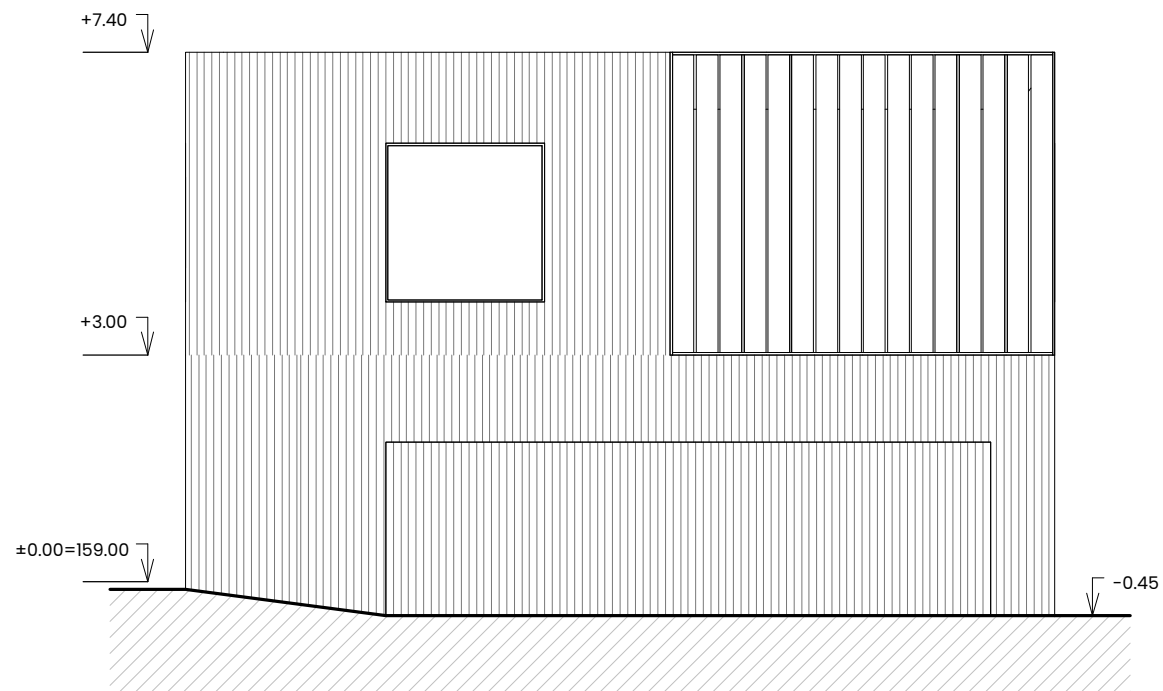
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2.1	Holas	6.60
2.2	Darbo k.	32.70
2.3	Miegamasis	15.60
2.4	Koridorius	9.30
2.5	Drabužinė	11.20
2.6	San. mazgas	8.70
2.7	Miegamasis	19.50
2.8	Miegamasis	15.90
2.9	San. mazgas	11.50
Plotas:		131.00



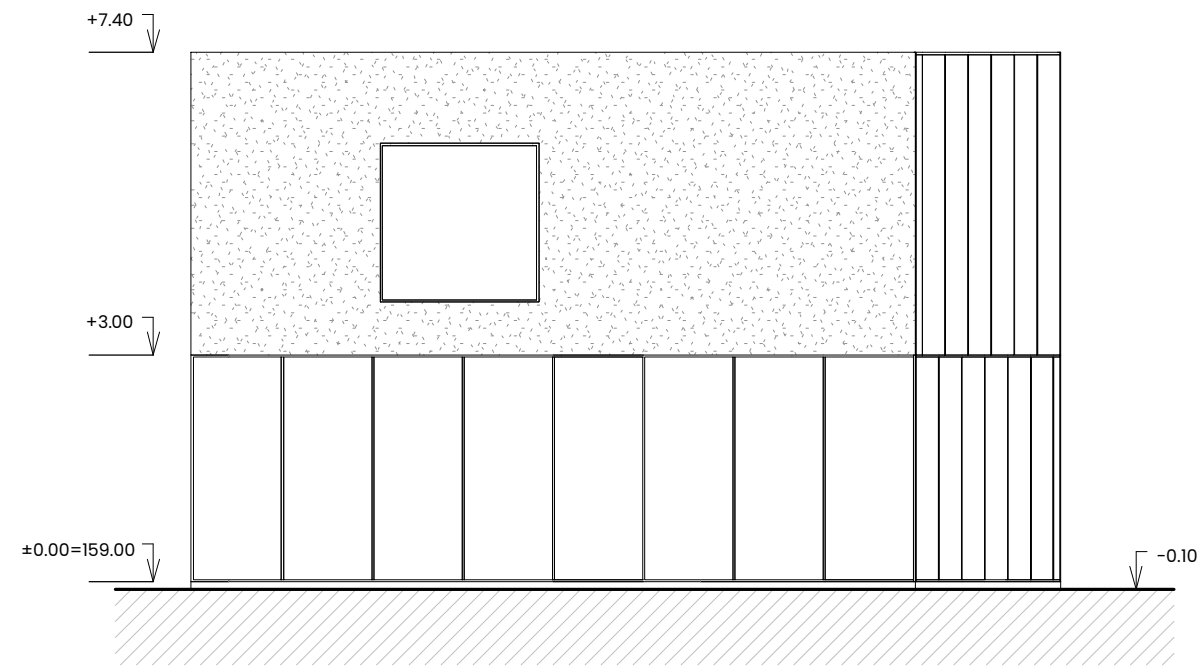
	03/19/21	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LAUKSARGIO G. 77, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1637	PV.	L. Pasiaura		03/19/21	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMISIS NAMAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <p>J. Jasinskio 14A-13, Vilnius www.palekas.lt +370 5 621 9035 info@palekas.lt</p>			DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS 1 : 100	
A106	PDV.	R. Palekas		03/19/21	LAIDA
	ARCH.	M. Karanevskis		03/19/21	
LT	STATYTOJAS ARBA UŽSAKOVAS L. B.			DOKUMENTO ŽYMUO 2021 - 00 - PP - SA - B03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



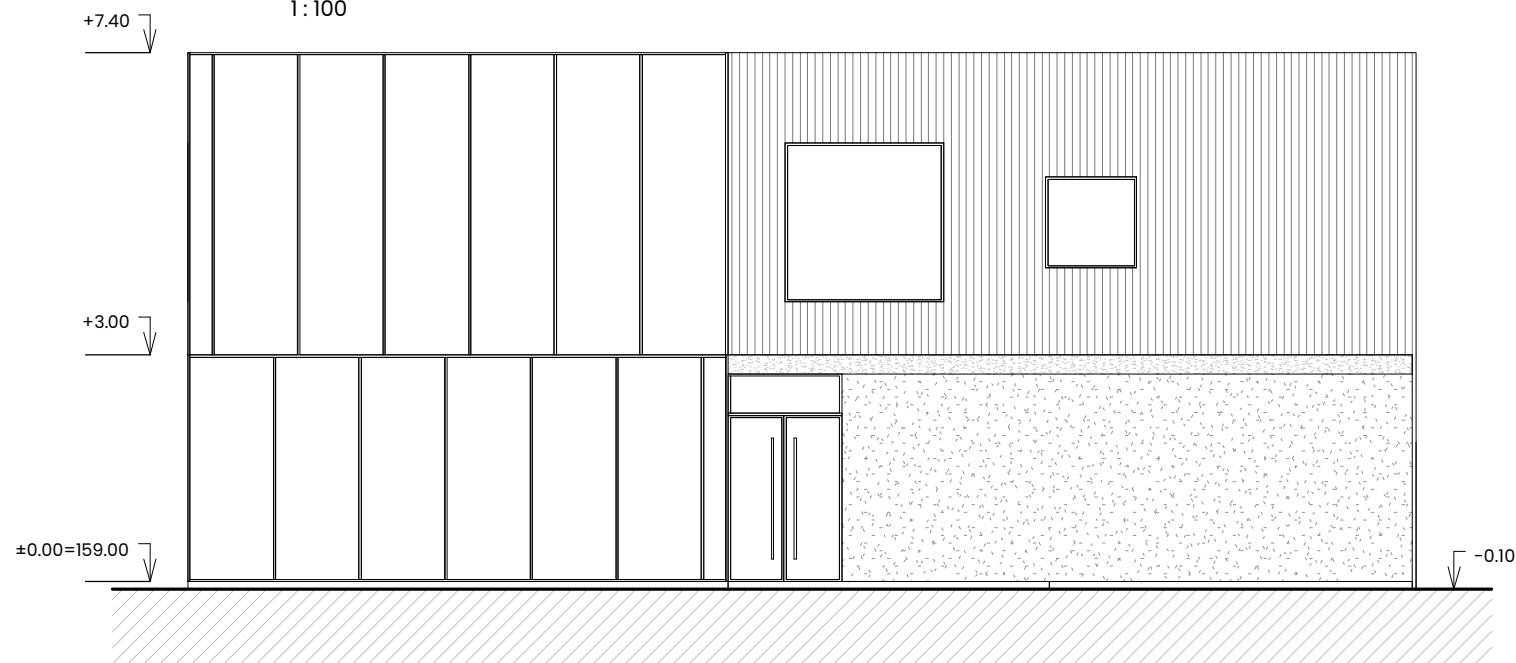
	03/19/21	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LAUKSARGIO G. 77, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1637	PV.	L. Pasiaura		03/19/21	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMISIS NAMAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <p>J. Jasinskio 14A-13, Vilnius www.palekas.lt +370 5 621 9035 info@palekas.lt</p>				DOKUMENTO PAVADINIMAS
A106	PDV.	R. Palekas		03/19/21	STOGO PLANAS 1 : 100
	ARCH.	M. Karanevskis		03/19/21	
LT	STATYTOJAS ARBA UŽSAKOVAS L. B.				DOKUMENTO ŽYMUO 2021 - 00 - PP - SA - B04
					LAPAS LAPŲ 1 1



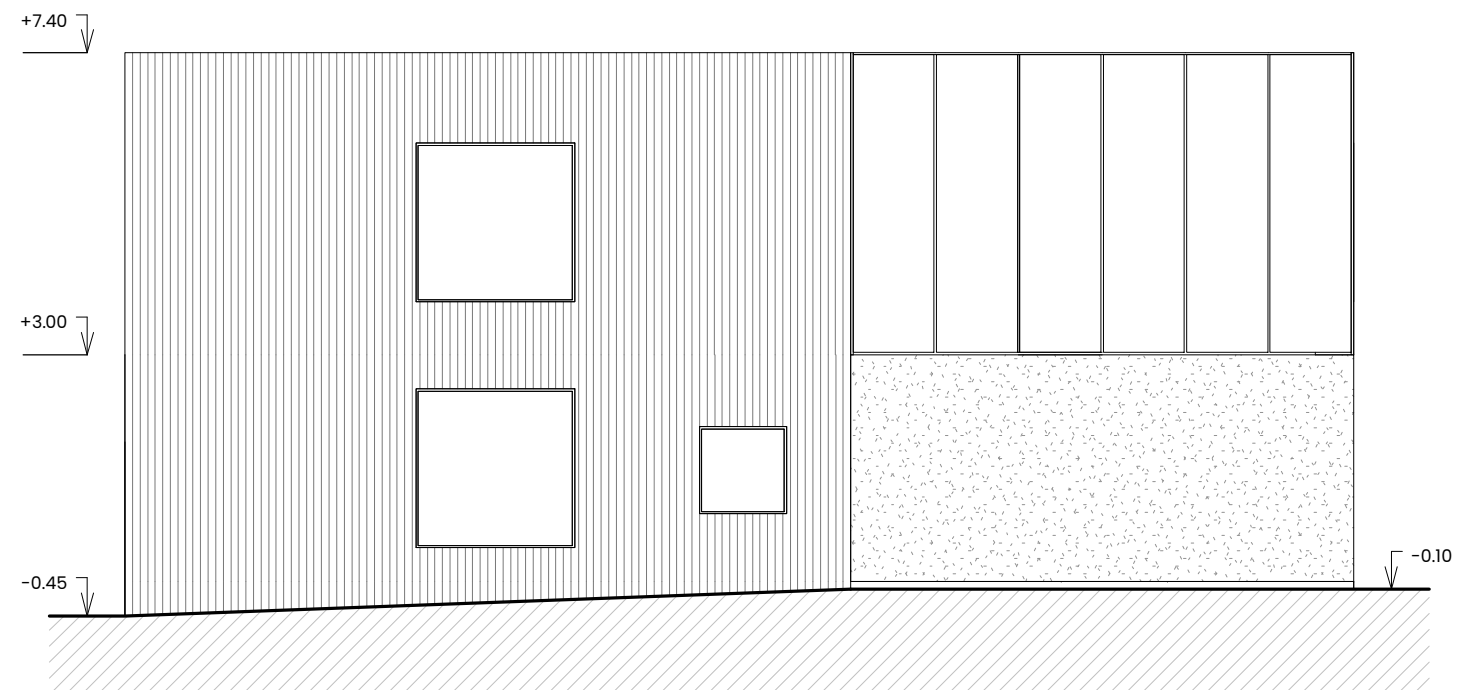
PIETINIS FASADAS
1:100



ŠIAURINIS FASADAS
1:100

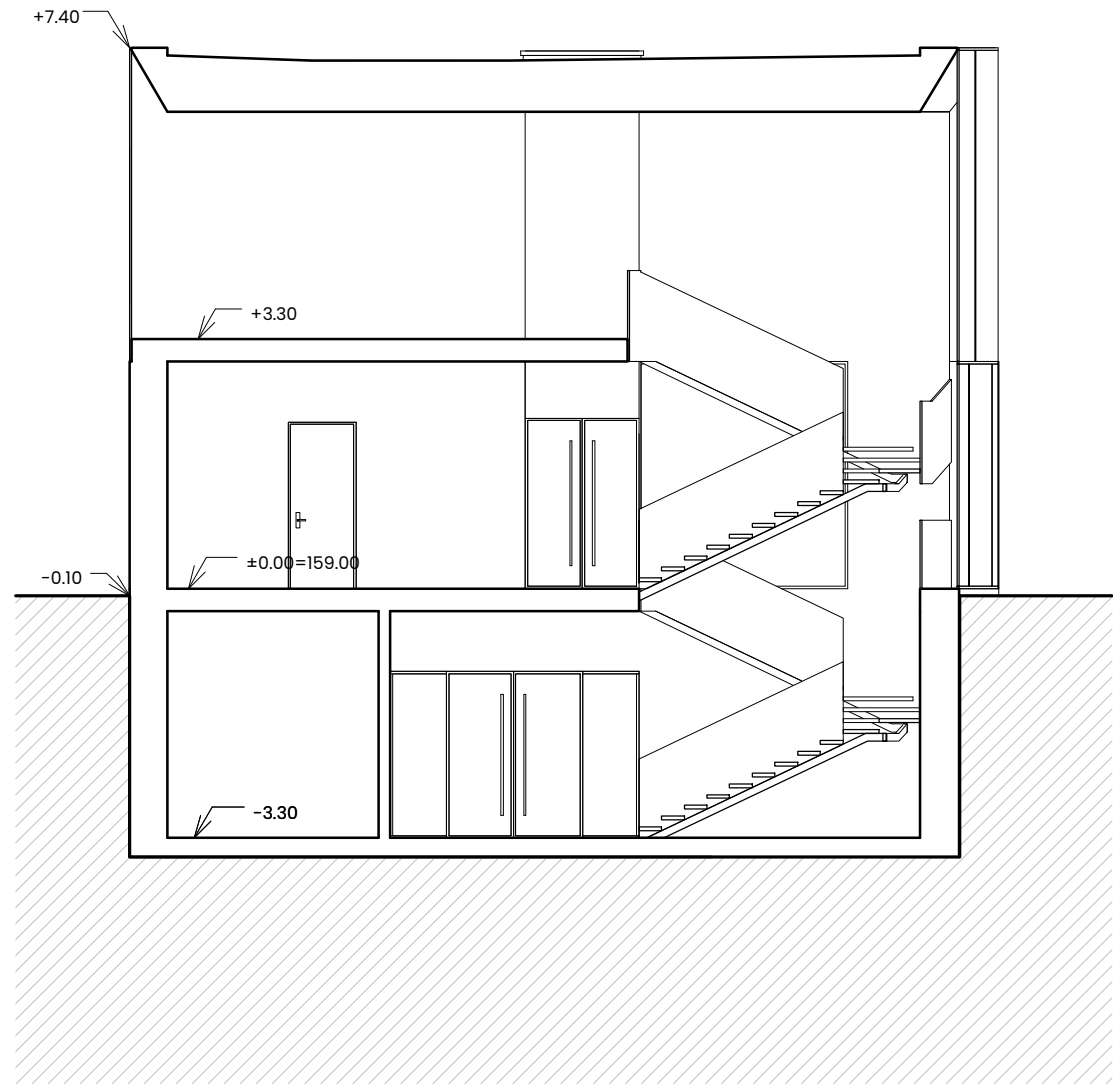


VAKARINIS FASADAS
1:100

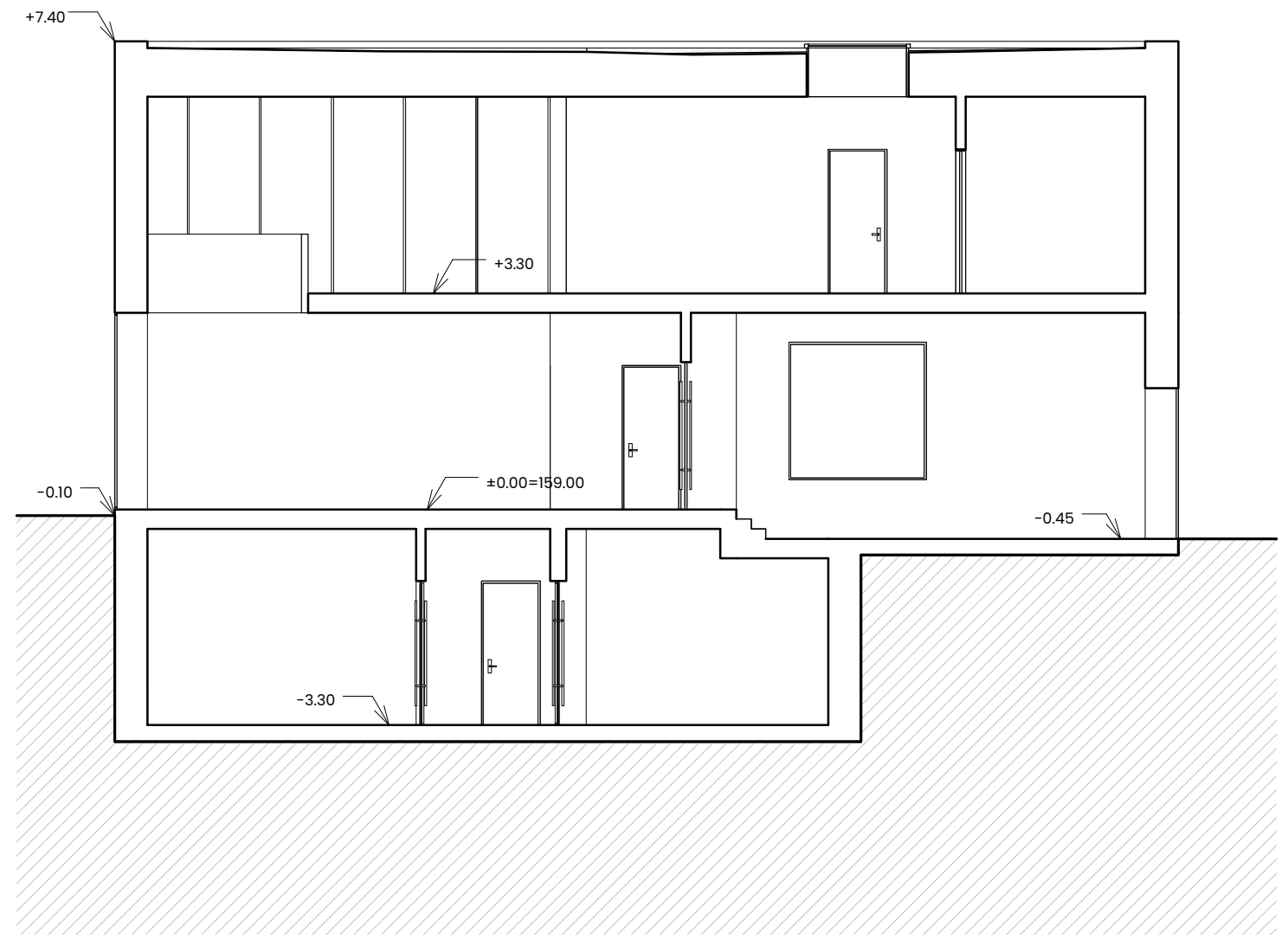


RYTINIS FASADAS
1:100

	03/19/21	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LAUKSARGIO G. 77, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1637	PV.	L. Pasiaura	03/19/21	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMISIS NAMAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	<p>P A S</p> <p>J. Jasinskio 14A-13, Vilnius www.palekas.lt +370 5 621 9035 info@palekas.lt</p> <p>Paleko architektų studija</p>			DOKUMENTO PAVADINIMAS
A106	PDV.	R. Palekas	03/19/21	FASADAI 1:100
	ARCH.	M. Karanevskis	03/19/21	
LT	STATYTOJAS ARBA UŽSAKOVAS L. B.			DOKUMENTO ŽYMUO 2021 - 00 - PP - SA - B05
				LAPAS LAPŲ 1 1



PJŪVIS A-A
1:100



PJŪVIS B-B
1:100

	10/07/20	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LAUKSARGIO G. 77, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1637	PV.	L. Pasiaura	10/07/20	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMISIS NAMAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	P A S J. Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt Paleko architektų studija			DOKUMENTO PAVADINIMAS
A106	PDV.	R. Palekas	10/07/20	PJŪVIAI 1 : 100
	ARCH.	M. Karanevskis	10/07/20	
LT	STATYTOJAS ARBA UŽSAKOVAS L. B.			DOKUMENTO ŽYMUO 2021 - 00 - PP - SA - B06
				LAPAS 1
				LAPŲ 1