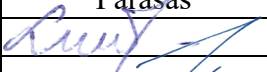
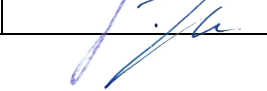

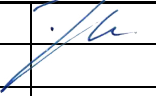


PROJEKTO PAVADINIMAS	Pastato - garažo (unik. Nr. 2197-1005-3065) rekonstravimas, sandėlio (unik. Nr. 2197-1005-3076) griovimo ir paslaugų paskirties pastato statybos, Šviesos g. 3, Klaipėdos m., techninis darbo projektas.
ADRESAS	Šviesos g. 3., Klaipėda. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:1076. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2678-7454.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB "REGSEDA"
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas, Igr. nesudėtingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstrukcija, nauja statyba ir griovimas.
PROJEKTO RENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	2107

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	2107-PP-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
AIŠKINAMASIS RAŠTAS				3
2	2107-PP-SP-AR	Aiškinamasis raštas	8	4-11
BRĖŽINIAI				12
3	2107-PP-SP-01	Situacijos schema	1	13
4	Sklypo planas M1:500	Sklypo planas M1:500		14
5	2107-PP-SP-03	Sklypo aplinkotvarkos planas M1:500	1	15
6	2107 -PP-SA-01	Pirmo aukšto statybinis planas M1:100	1	16
7	2107 -PP-SA-02	Pirmo aukšto planas M1:100	1	17
8	2107 -PP-SA-03	Stogo planas M1:150	1	18
9	2107 -PP-SA-04	Fasadai M1:100. Pastato pjūvis 1-1 M1:100	1	19
10	2107 -PP-SA-05	Fasadai M1:100. Pastato pjūvis 2-2 ir 3-3 M1:100	1	20
11	2107 -PP-SA-06	Vizualizacija	1	21

0	2021	Viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		1. Pastato - garažo (unik. Nr. 2197-1005-3065) rekonstravimas, sandėlio (unik. Nr. 2197-1005-3076) griovimo ir paslaugų paskirties pastato statybos, Šviesos g. 3, Klaipėdos m., techninis darbo projektas.	
A 1722	PV	O. Jankauskas	 DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
LT	Užsakovas UAB „REGSEDA“		2107-PP-DŽ	Lapa 1
				Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Pastato - garažo (unik. Nr. 2197-1005-3065) rekonstravimas, sandėlio (unik. Nr. 2197-1005-3076) griovimo ir paslaugų paskirties pastato statybos, Šviesos g. 3, Klaipėdos m., techninis darbo projektas.

Statybos adresas. Šviesos g. 3., Klaipėda. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:1076. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2678-7454.

Statytojas (užsakovas). UAB "REGSEDA"

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „TS Projects“ projekto vadovas ir projekto architektas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio statybos rūšis. Rekonstrukcija, griovimas ir nauja statyba.

Statinio paskirtis.

Rekonstruojamo pastato - garažo (unik. Nr. 2197-1005-3065) paskirtis - garažų paskirties pastatai [7.7.]*.

Griaunamo sandėlio (unik. Nr. 2197-1005-3076) paskirtis - sandėliavimo paskirties pastatai. [7.9.]*,

Projektuojamo paslaugų paskirties pastato - paslaugų paskirties pastatai [7.4.]*,

* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statinio kategorija.

Rekonstruojamo pastato - garažo (unik. Nr. 2197-1005-3065) kategorija - I grupės nesudėtingasis statinys.

Griaunamo sandėlio (unik. Nr. 2197-1005-3076) kategorija – neypatingasis statinys.


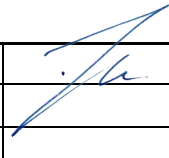
Projektuojamo paslaugų paskirties pastato kategorija – neypatingasis statinys.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi;
- topografinė nuotrauka.
- geologine ataskaita.

Šiuo projektu atliekamas garažo (unik. Nr. 2197-1005-3065) rekonstravimas, numatoma esamo pastato rytinėje dalyje nuardyti pastato dalį, paliekant transformatorinės patalpas. Įrengti naują fasadų apdailą ir stogo dangą.

Projektuojamas naujas paslaugų paskirties pastatas ir esamo sandėlio (unik. Nr.2197-1005-3076) griovimas.

0	2021	Viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - garažo (unik. Nr. 2197-1005-3065) rekonstravimas, sandėlio (unik. Nr. 2197-1005-3076) griovimo ir paslaugų paskirties pastato statybos, Šviesos g. 3, Klaipėdos m., techninis darbo projektas.	
A 1722	PV	O. Jankauskas	 AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	Užsakovas UAB "REGSEDA"		2107-PP-AR	Lapa 1
				Lapų 1

2. PRIVALOMŲJŲ PP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR Želdynų įstatymas.
4. LST 1516:2015.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
16.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
17.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
19.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
20.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 32:2004	Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai
2.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir tesės aktams, automatiškai vadovaujama juos pakeitusiais.

Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

2107-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:1076. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2678-7454. Sklypas yra lygioje vietoje. Sklypo reljefas žemėjantis nuo altitudės 15.20 šiaurinėje pusėje į sklypo pietų dalį iki 14.95. Žemės sklypo plotas – 24560,00 m². Pietinėje pusėje yra esamas įvažiavimas į sklypą iš Šviesos gatvės.

Gretimybės:

Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su privačiais sklypais ir valstybine žeme. Sklypo rytinė dalis ribojasi su privačiais sklypais. Pietinė dalis su Šviesos gatve ir privačiais sklypais. Sklypo vakarinė dalis ribojasi su Veterinarijos gatve.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas;

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Georamas“. Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 268. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. LAS07 aukščių sistemoje, LKS – 94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,5 m.

I. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki projektavimo	Kiekis po projektavimo	Pastabos	
I. SKLYPAS					
1. sklypo plotas	m ²	24560			
1.1 sklypo užstatymo plotas:	m ²	8275,60	8273,60		
1.1.1. rekonstruojamas garažas (unikalus Nr. 2197-1005-3065);	m ²	534,00	45,00		
1.1.2. projektuojamas paslaugų paskirties pastatas;	m ²	-	599,00		
1.1.3. griaunamas sandėlis (unikalus Nr. 2197-1005-3076);	m ²	112,00	-		
1.1.4. esamas pastatas – administracinis (unikalus Nr. 2197-1005-3109);	m ²	1661,00			
1.1.5. esamas pastatas – gamybinis pastatas (unikalus Nr. 2197-1005-3098);	m ²	5322,60			
1.1.6. esamas pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 2197-1005-3010);	m ²	548,00			
1.1.7. esamas pastatas – Kontrolinis praėjimo punktas (unikalus Nr. 2197-1005-3132);	m ²	72,00			
1.1.8. esamas pastatas – sandėlis	m ²	26,00			
			Lapas	Lapų	Laida
			3	8	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki projektavimo	Kiekis po projektavimo	Pastabos
(unikalus Nr. 2197-1005-3143);				
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	42	42	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	34	34	
II. PASTATAI				
1.1. Rekonstruojamas garažas (unikalus Nr. 2197-1005-3065);				I grupės nesudėtingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	457,48	33,90	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	1941,00	177,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
6. Pastato aukštis.*	m	-	4,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
1.2. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas				Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	-	576,55	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	-	4472	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	1	
6. Pastato aukštis.*	m	-	8,65	
2107-PP-AR				Lapas
				Lapų
				Laida
				4
				8
				0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki projektavimo	Kiekis po projektavimo	Pastabos		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-				
7.1. 1 kambario	vnt.	-				
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-				
8. Energinio naudingumo klasė		-				
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-				
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	III			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-			
1.3. Griaunamas pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 2197-1005-3076);				Neypatingasis statinys		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	-			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	94,05	-			
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	-			
4. Pastato tūris.*	m ³	392	-			
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	-			
6. Pastato aukštis. *	m	-	-			
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-			
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-			
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	-			
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	-			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	-			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai						
<p>* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.</p> <p>Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa; Žemės sklype rekonstruojamas pastatas - garažas (unik Nr. 2197-1005-3065), sandėlio (unik. Nr.2197-1005-3076) griovimas ir paslaugų paskirties pastato statyba.</p> <p>REKONSTRUOJAMAS GARAŽAS (UNIKALUS NR. 2197-1005-3065);</p>						
2107-PP-AR				Lapas	Lapų	Laida
				5	8	0

Rekonstruojamas garažas - garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti: automobilių garažai, antžeminės automobilių saugyklos, elingai, geležinkelio vagonų depai, autobusų ir troleibusų garažai, orlaivių angarai, laivų ir aerostatų elingai ir panašiai) [7.7.]*.

Rekonstruojamas garažas (unik. Nr. 2197-1005-3065), vieno aukšto, sutapdintu stogu, apdaila dekoratyvinis tinkas šviesiai pilkos spalvos.

Maksimalus pastato aukštis iki stogo kraigo 4,50m nuo žemės paviršiaus, po rekonstravimo esamo pastato aukštis nesikeičia. Statinio bendrasis plotas iki rekonstravimo– 457,48m², po rekonstravimo – 33,90m², tūris iki rekonstravimo - 1941m³ po rekonstravimo -177 m³. Užstatytas plotas iki rekonstravimo – 534,00 m², po rekonstravimo 45,00 m².

Pastato konstrukcijos:

PAMATAI. Betoniniai pamatai;

SIENOS. Pilnavidurių silikatinių plytų 380mm storio.

STOGAS. Surenkamos g/b perdangos plokštės.

GRINDYS. Betonas;

Rekonstruojamo garažo fasado elementu medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – tinkuotas, spalva – tamsiai pilka. Fasadas – profiliuota skarda, spalva – šviesiai pilka. Durys, vartai – metalinės, spalva –pilka. Stogo danga – prilydoma bituminė, spalva – tamsiai pilka. Lietvamzdžiai, latakai – plieniniai, spalva – tamsiai pilka.

Pastate numatoma įrengti šias patalpas:

Dvi transformatorinės patalpas.

GRIAUNAMO SANDĖLIO (UNIK. NR. 2197-1005-3076);

Griaunamas sandėlis vieno aukšto, bendrasis plotas – 94,05m²; tūris - 392 m³; užstatymo plotas – 112,00m².

PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS:

Projektuojamas pastatas - paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buitines) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai; [7.9.]*.

Projektuojamas pastatas, vieno aukšto, dvišlaičiu stogu, stačiakampio formos. Fasadų apdailai ir stogo dangai numatytos šviesiai pilkos spalvos profiliuotos skardos lakštai.

Pastato bendrasis plotas – 576,55 m²; tūris - 4472 m³; aukštų skaičius – 1; statinio aukštis – 8,65m, skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus.

Paslaugų paskirties pastate numatoma pakuoti, rūšiuoti metalinių baldinių furnitūros detales ir produkcijos išdavimas pirkėjams.

Projektuojamo pastato konstrukcijos

PAMATAI. Gręžtiniai poliniai;

SIENOS. Profiliuota skarda;

KOLONOS. G/B, metalinės;

STOGAS. Metalinės santvaros;

GRINDYS. Betonas;

Projektuojamo pastato fasado elementu medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – tinkuotas, spalva – tamsiai pilka. Fasadas – profiliuota skarda, spalva – šviesiai pilka. Durys – metalinės, spalva –pilka. Vartai – automatiniai pakeliami, spalva – tamsiai pilka. Stogo danga – profiliuota skarda, spalva – šviesiai pilka. Lietvamzdžiai, latakai – plieniniai, spalva – tamsiai pilka.

Pastate numatoma įrengti šias patalpas:

Viena paslaugų patalpa.

2107-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas;

Pastate numatoma įrengti priešgaisrinio vandentiekio sistemą.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Į sklypą patenkama iš pietinės ir vakarinės ir pusės esančių kelių. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti, nebus sudarytos kliūtys. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų neįrengiamos.

Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.

Sklype griauamas sandėlis (unik. Nr.2197-1005-3076) ir nuardoma pastato - garažo (unik. Nr. 2197-1005-3065) dalis. Inžinerinių tinklų iškėlimas nenumatoma, medžiai ir krūmai nekertami.

Dirvožemio augalinis sluoksnis nukasamas naujai statomo pastato bei įrengiamų kietų dangų vietose. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta rekonstruojamo pastato. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Privažiavimas į statybvietę, esamais privažiavimais.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Statybos įtaka aplinkai. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt.

2107-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpos aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Gretimos teritorijos urbanizuotos. Sklypas nesiriboja su rekreacinėmis ar saugomomis teritorijomis, nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrančių apsaugos juostas, greta nėra registruotų kultūros vertybių.

Sklypui numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Kitos daiktinės teisės:

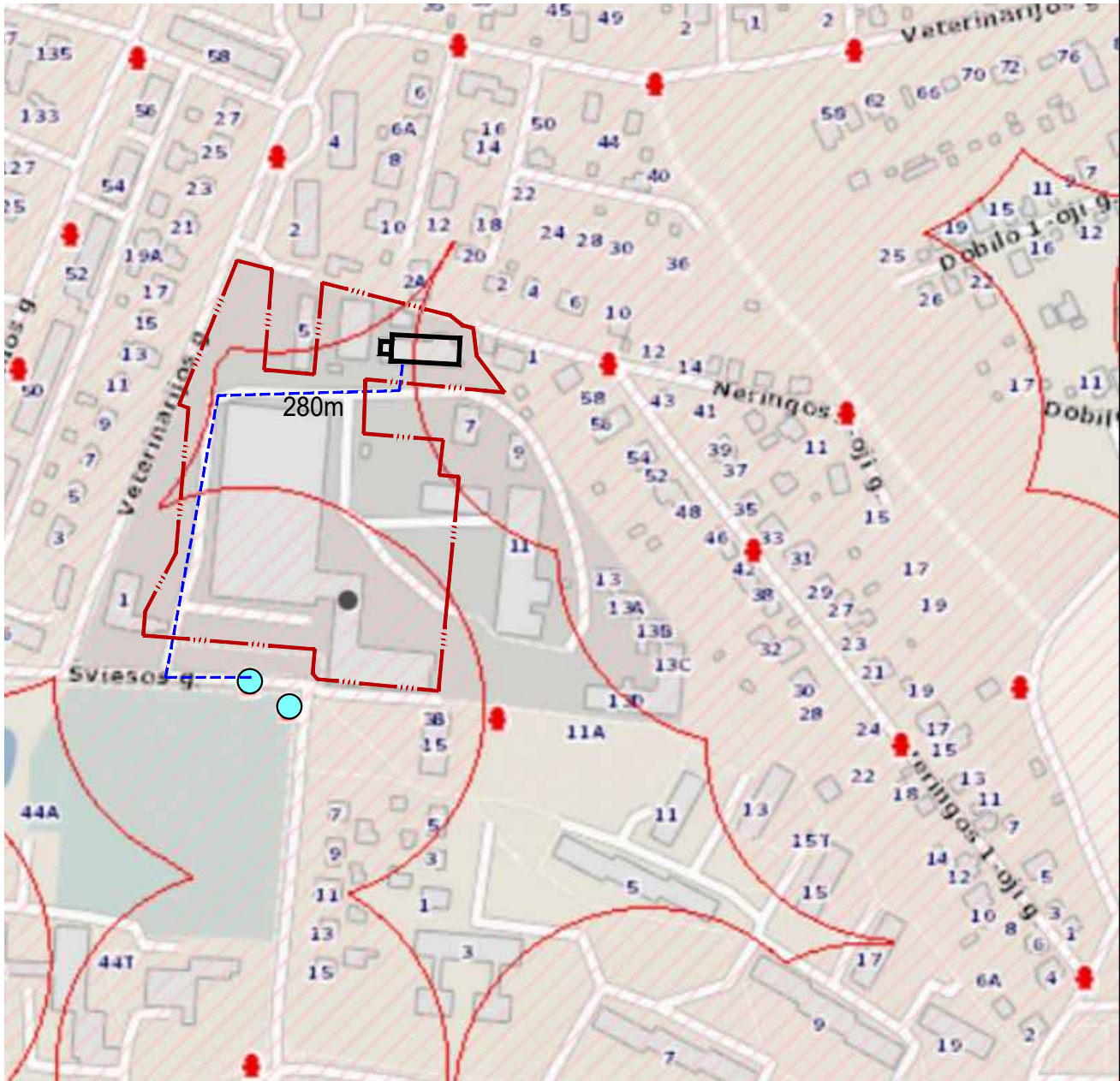
Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis.

Kelio servitutas – teisė naudoti pėsčiųjų taku.

2107-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA

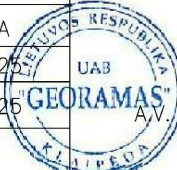


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba;
	Priešgaisrinis hidrantas;
	Privažiavimo kelias iki artimiausio priešgaisrinio hidranto 280m;

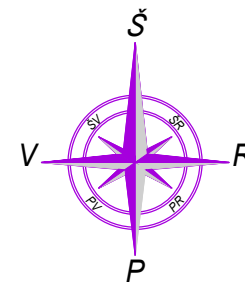
PASTABA:
1. Iki artimiausio priešgaisrinio hidranto privažiavimo kelias -280m.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI RI STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - garažo (unik. Nr. 2197-1005-3065) rekonstravimas, sandėlio (unik. Nr. 2197-1005-3076) griovimo ir paslaugų paskirties pastato statybos, Šviesos g. 3, Klaipėdos m., techninis darbo projektas		
A 1722	PV	O. Jankauskas		BRĖŽINYS Situacijos schema
31102	konstr.	L. Jusaitienė		
LT	STATYTOJAS UAB „REGSEDA“	DOKUMENTO ŽYMUO 2107- TDP-SP- 01		Lapas 1
				Lapų 1

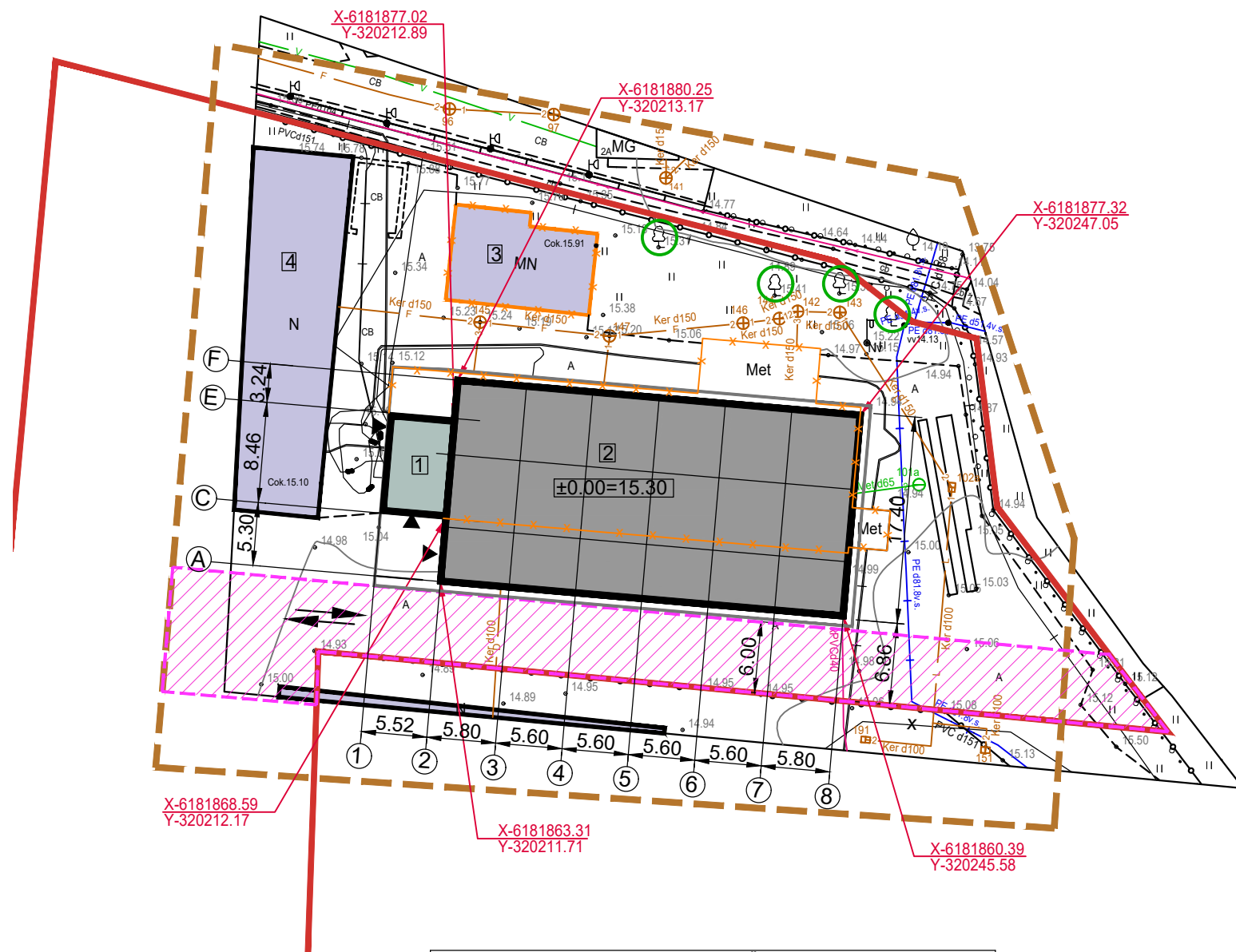
Suteiktas numeris: 21:20:2488		Adresas: Šviesos g. 3, Klaipėda, 2101/0002:1076	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
UAB "GEORAMAS" Tilžės g. 22, Klaipėda uabgeoramas@gmail.com Tel. 860070194, 860117363		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-268	
GEODEZININKAS		VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
GEODEZININKO ASIST.			DATA
			2020.11.25
			2020.11.25



SKLYPO PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- sklypo riba;
	- analizuojama sklypo teritorija;
	- kelio servitutas;
	- rekonstruojamas pastatas - garažas (unikalus Nr. 2197-1005-3065);
	- projektuojamas - paslaugų paskirties pastatas;
	- griunamas pastatas - sandėlis, (unikalus Nr. 2197-1005-3076);
	- esamas pastatas - sandėlis, (unikalus Nr.2197-1005-3010);
	- ardoma pastato dalis;
	- įėjimo į pastatą vieta;
	- transporto judėjimo kryptis;
	X-6137568.99 Y-338548.66 - pastato ašių susikirtimo kampuose koordinatės;
	- esami medžiai;
	- esama tvora;

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

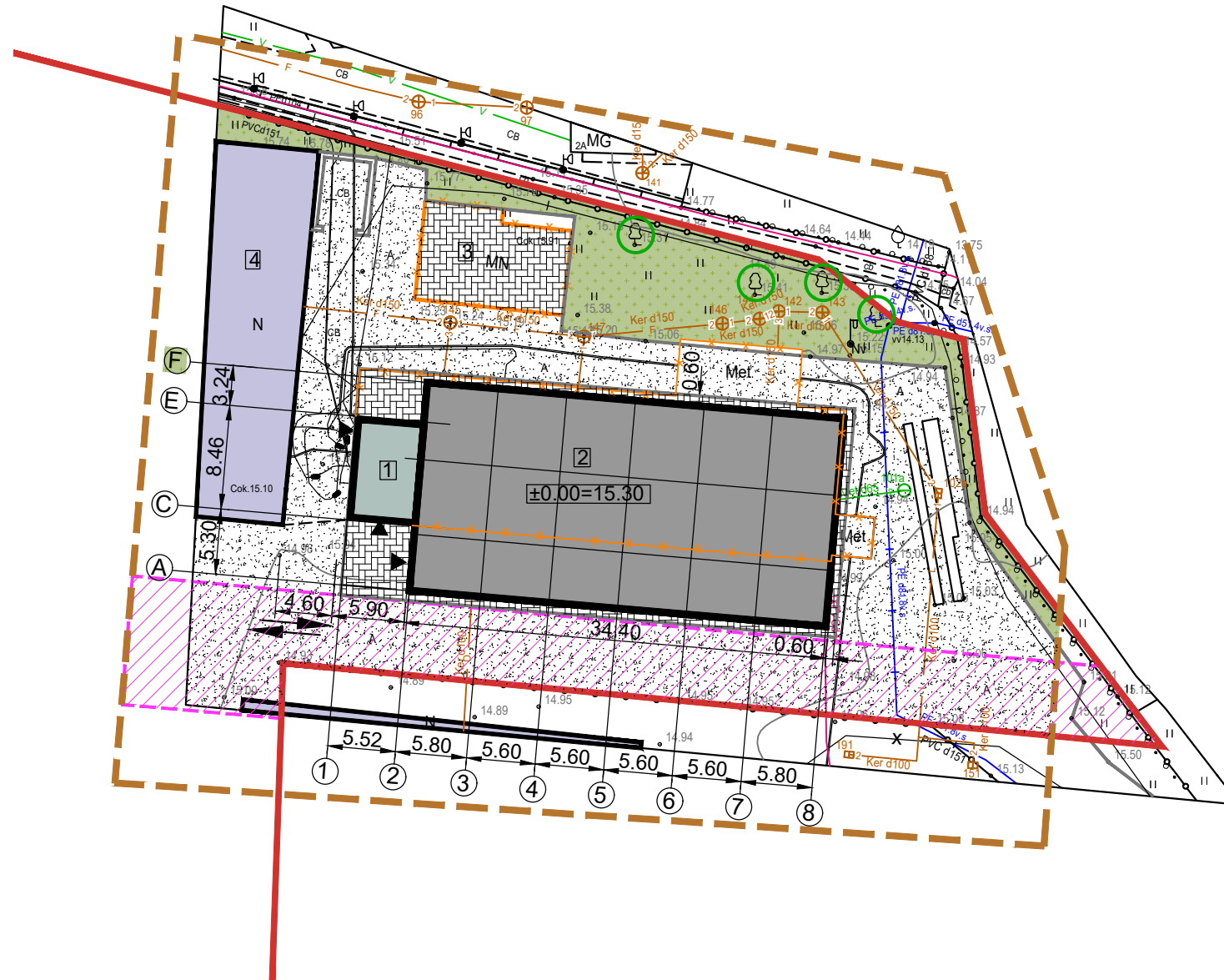
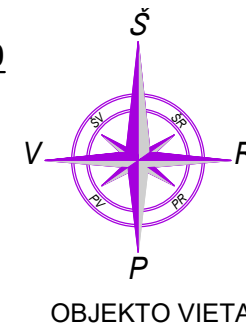
Sklypo plotas:	24560m ²
Užstatytas sklypo plotas:	8273,60m ²
- rekonstruojamas pastatas - garažas (unikalus Nr. 2197-1005-3065);	45,00m ²
- projektuojamas - paslaugų paskirties pastatas;	599,00m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	34%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	42%

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - GARAŽAS (UNIKALUS NR. 2197-1005-3065)	
- pastato bendrasis plotas:	33.90m ²
- pastato tūris:	177m ³
- pastato aukštų skaičius:	1
- pastato aukštis:	4.50m
- užstatymo plotas:	45 m ²
PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
- pastato bendrasis plotas:	576,55m ²
- pastato tūris:	4472m ³
- pastato aukštų skaičius:	1
- pastato aukštis:	8.65m
- užstatymo plotas:	599 m ²

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI RI STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Pastato - garažo (unik. Nr. 2197-1005-3065) rekonstravimas, sandėlio (unik. Nr. 2197-1005-3076) griovimo ir paslaugų paskirties pastato statybos, Šviesos g. 3, Klaipėdos m., techninis darbo projektas	
A 1722	PV	O. Jankauskas	BRĖŽINYS
31102	konstr.	L. Jusaitienė	Sklypo planas M 1:500
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „REGSEDA“	2107- TDP-SP-02	
		Lapas	Lapų
		1	1

Suteiktas numeris: 21:20:2488	Adresas: Šviesos g. 3, Klaipėda, 2101/0002:1076		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
UAB "GEORAMAS" Tilžės g. 22, Klaipėda uobgeoramas@gmail.com Tel. 860070194, 860117363	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-268		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKO ASIST.		<i>[Signature]</i>	2020.11.25
		<i>[Signature]</i>	2020.11.25

SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:500

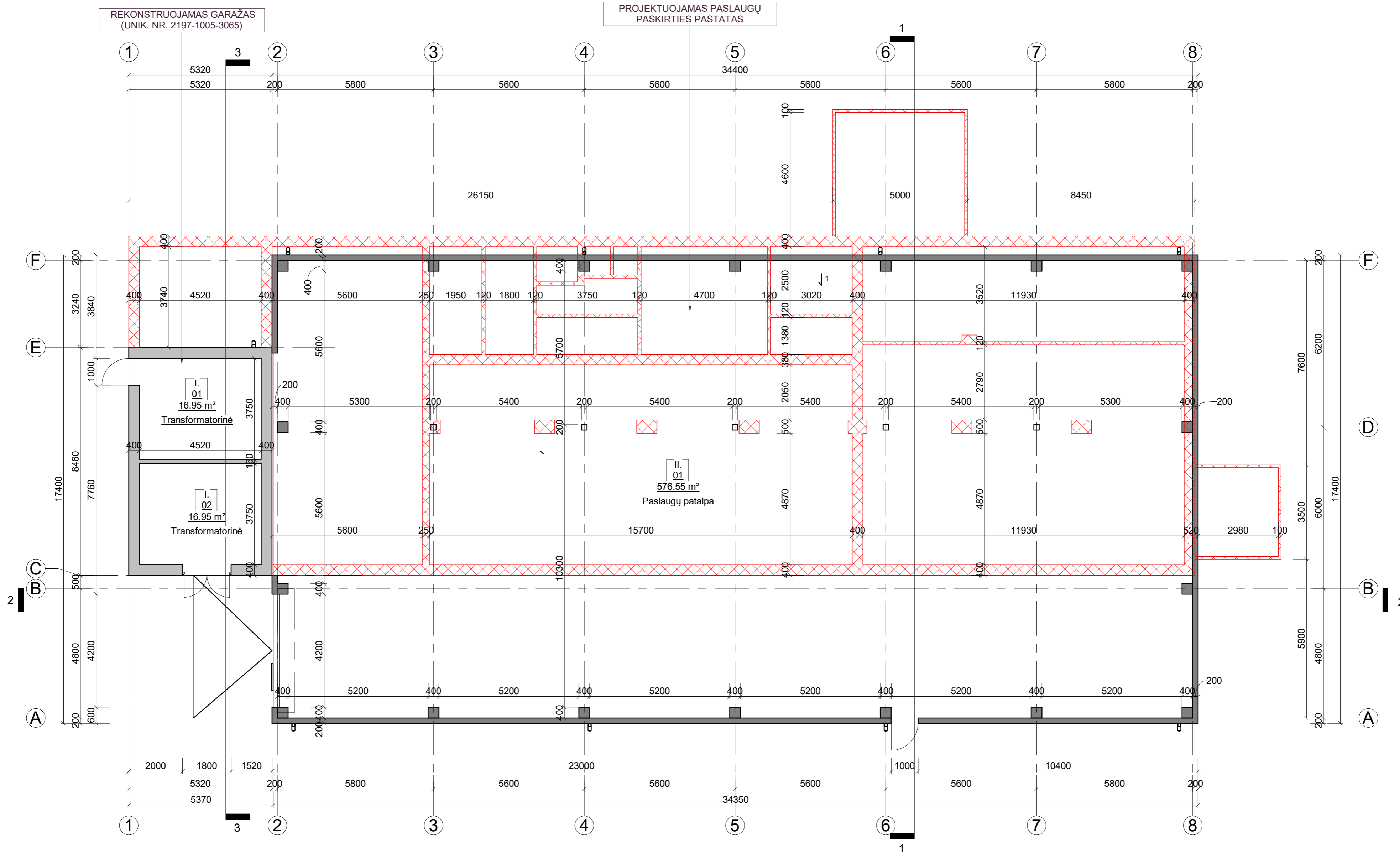


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- sklypo riba;
	- analizuojama sklypo teritorija;
	- kelio servitutas;
	- 1 - rekonstruojamas pastatas - garažas (unikalus Nr. 2197-1005-3065);
	- 2 - projektuojamas - paslaugų paskirties pastatas;
	- 3 - griunamas pastatas - sandėlis, (unikalus Nr. 2197-1005-3076);
	- 4 - esamas pastatas - sandėlis, (unikalus Nr.2197-1005-3010);
	- ardoma pastato dalis;
	- įėjimo į pastatą vieta;
	- transporto judėjimo kryptis;
	- esama tvora;
	- projektuojama betono trinkelų danga (196m ²);
	- esama kieta danga;
	- apželdintas sklypo dalis;

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI RI STATYBAI	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	Pastato - garažo (unik. Nr. 2197-1005-3065) rekonstravimas, sandėlio (unik. Nr. 2197-1005-3076) griovimo ir paslaugų paskirties pastato statybos, Šviesos g. 3, Klaipėdos m., techninis darbo projektas	
A 1722	PV	O. Jankauskas	BRĖŽINYS
31102	konstr.	L. Jusaitienė	Sklypo aplinkotvarkos planas M1:500
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „REGSEDA“	2107- TDP-SP- 03	
		Lapas	Lapų
		1	1

PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS M1:150



REKONSTRUOJAMAS GARAŽAS
(UNIK. NR. 2197-1005-3065)

PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ
PASKIRTIES PASTATAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI;

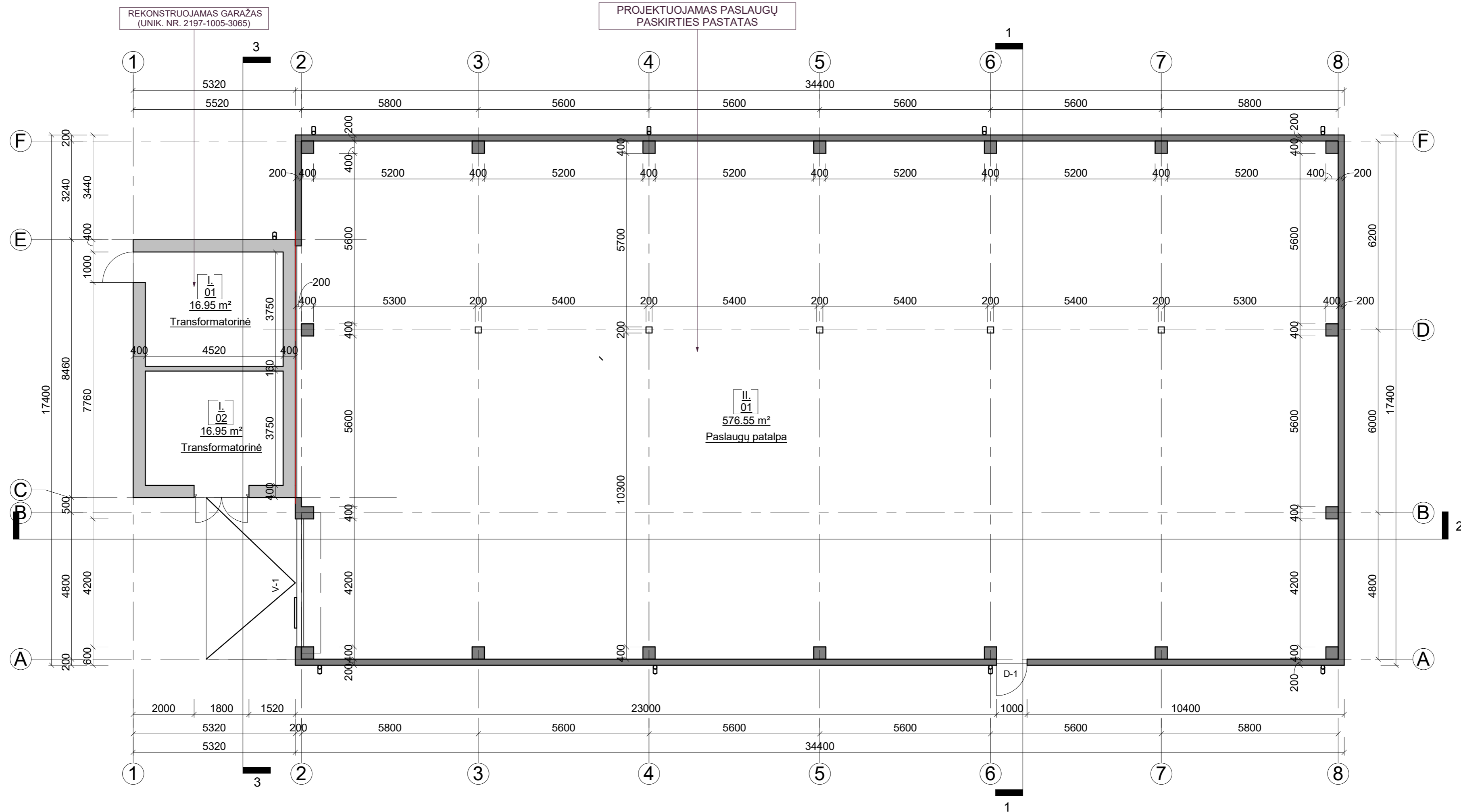
- Plieninės kolonos.
- Geležbetoninės kolonos, dengtos profiliuota plienine skarda;
- Esamos mūrinės sienos ir atitvaros;
- Griauamos sienos ir pertvaros

I. Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
I. 01	Transformatorinė	16.95 m ²
I. 02	Transformatorinė	16.95 m ²
Viso pastate: 33.90 m ²		

II. Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
II. 01	Paslaugų patalpa	576.55 m ²
Viso pastate: 576.55 m ²		

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TS Projects UAB "TS Projects" <small>(monės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com)</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - garažo (unik Nr. 2197-1005-3065) rekonstravimas, sandėlio (unik. Nr.2197-1005-3076) griovimo ir paslaugų paskirties pastato statybos, Šviesos g. 3, Klaipėdos m., techninis darbo projektas		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	BRĖŽINYS: Pirmo aukšto statybinis planas M1:100	
31102	konstruktorė	L. Jusaitienė		
LT	STATYTOJAS	UAB "REGSEDA"	2107 - TDP - SA - 01	
			LAPAS	LAPŲ
			0	0

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



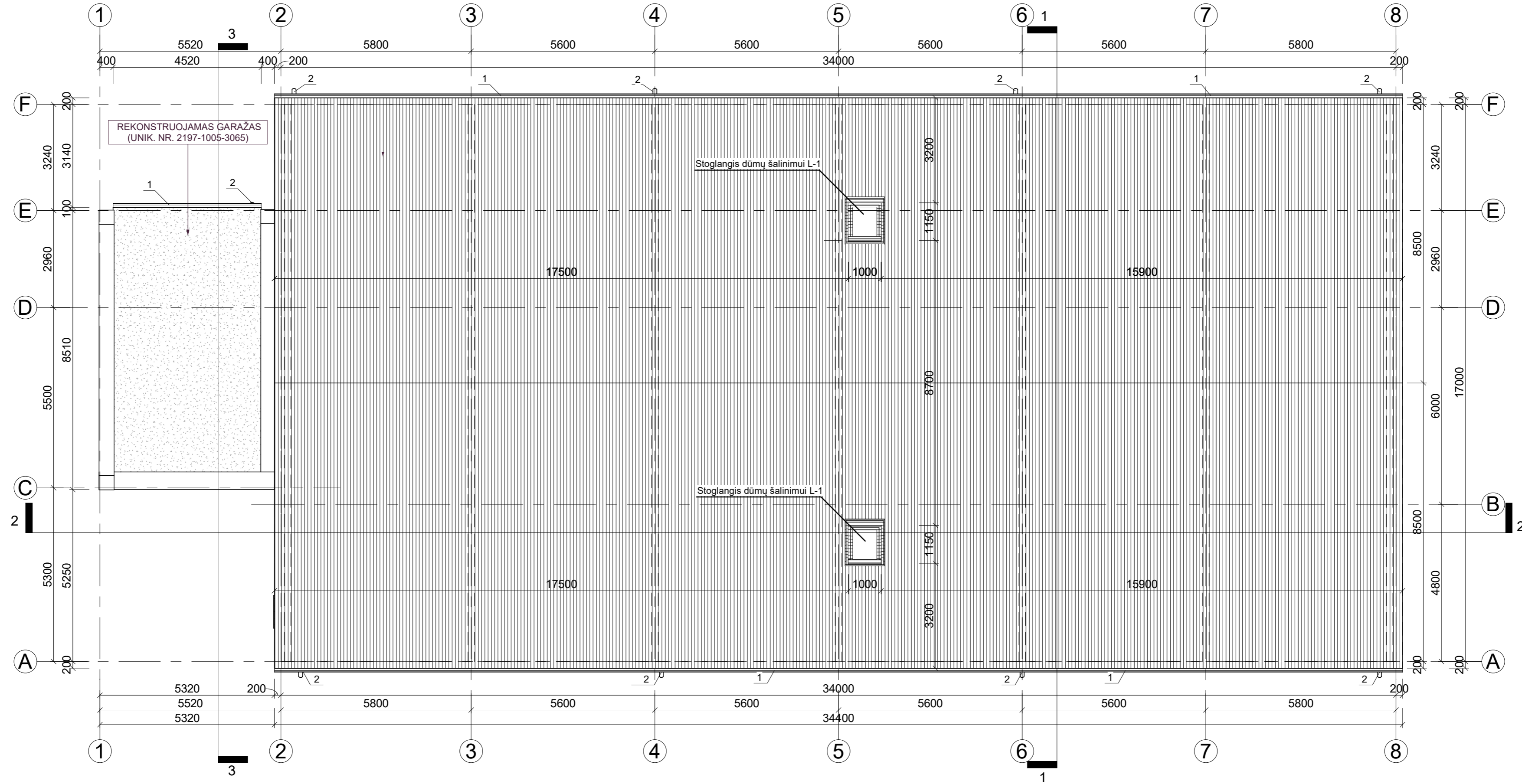
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI;

- Plieninės kolonos.
- Gelžbetoninės kolonos, dengtos profiliuota plienine skarda;
- Esamos mūrinės sienos ir altivaros;

I. Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			II. Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas	NR.	Plotas	
I. 01	Transformatorinė	16.95 m ²	II. 01	Paslaugų patalpa	576.55 m ²
I. 02	Transformatorinė	16.95 m ²	Viso pastate: 576.55 m ²		
Viso pastate: 33.90 m ²					

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" [monės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė] Tel/fax: (8-441) 54907 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - garažo (unik Nr. 2197-1005-3065) rekonstravimas, sandėlio (unik. Nr.2197-1005-3076) griovimo ir paslaugų paskirties pastato statybos, Šviesos g. 3, Klaipėdos m., techninis darbo projektas		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	BRĖŽINYS: Pirmo aukšto planas M1:100	
31102	konstruktorė	L. Jusaitienė		
LT	STATYTOJAS	UAB "REGSEDA"	2107 - TDP - SA - 02	
			LAPAS	LAPŲ
			0	0

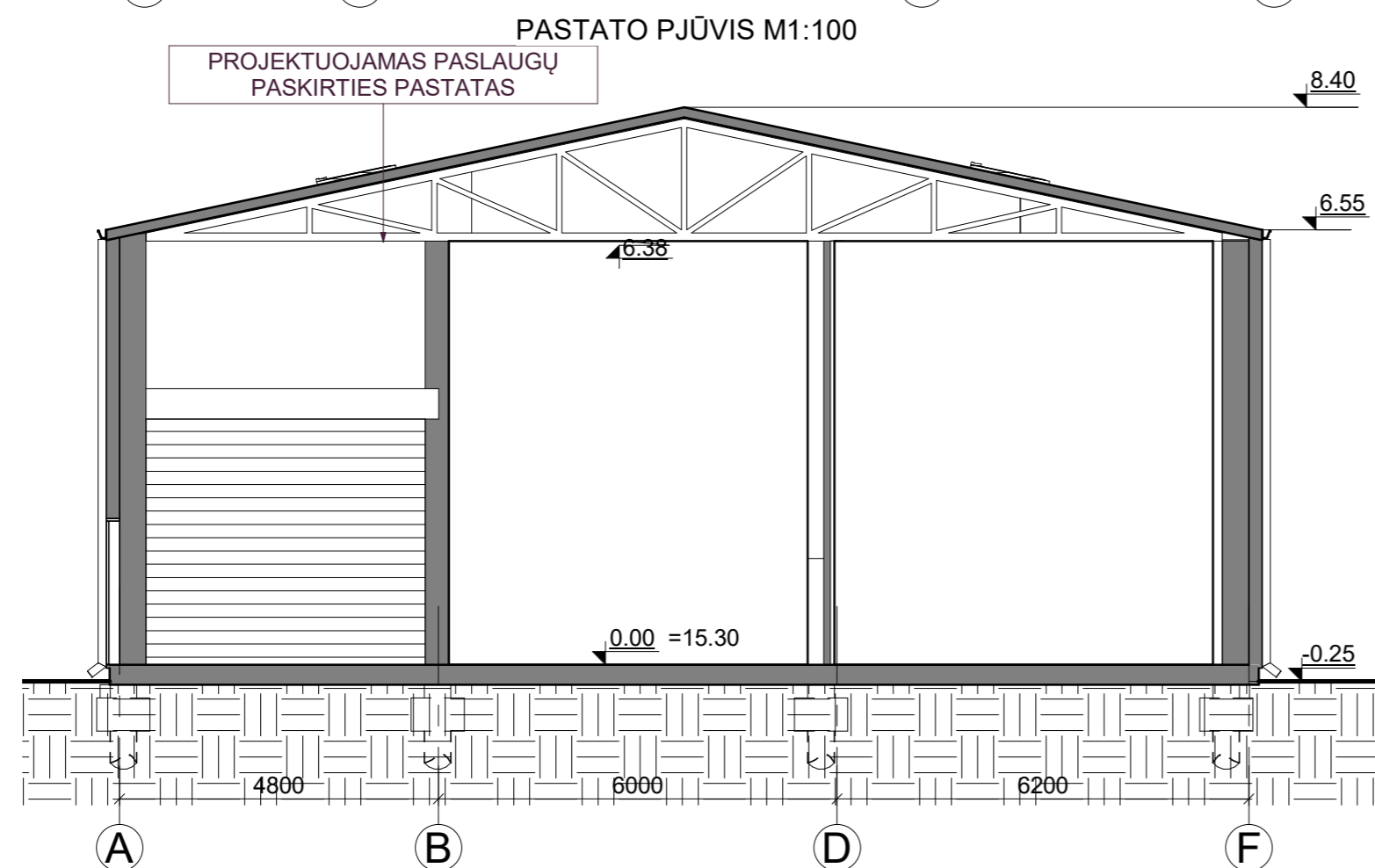
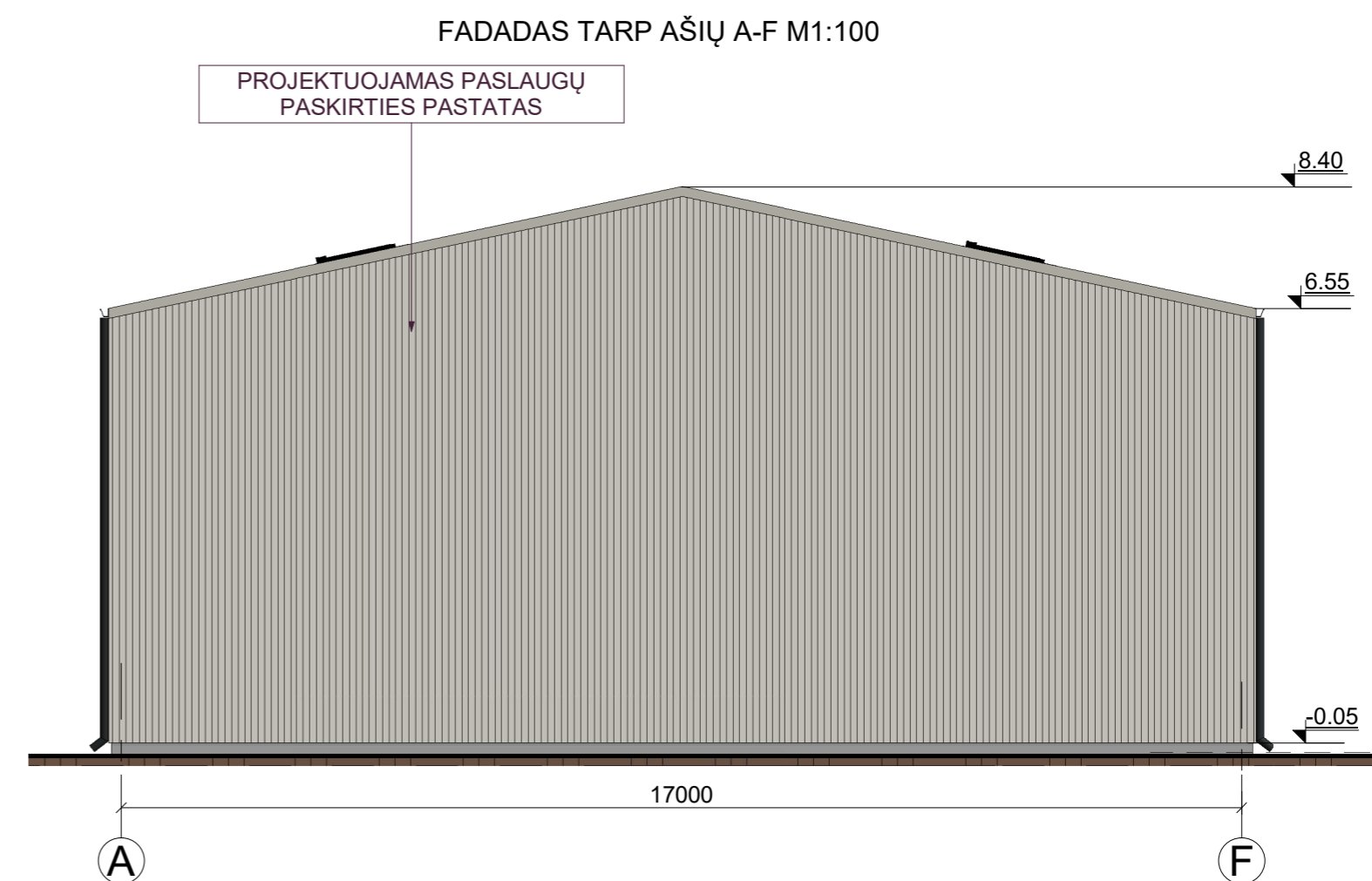
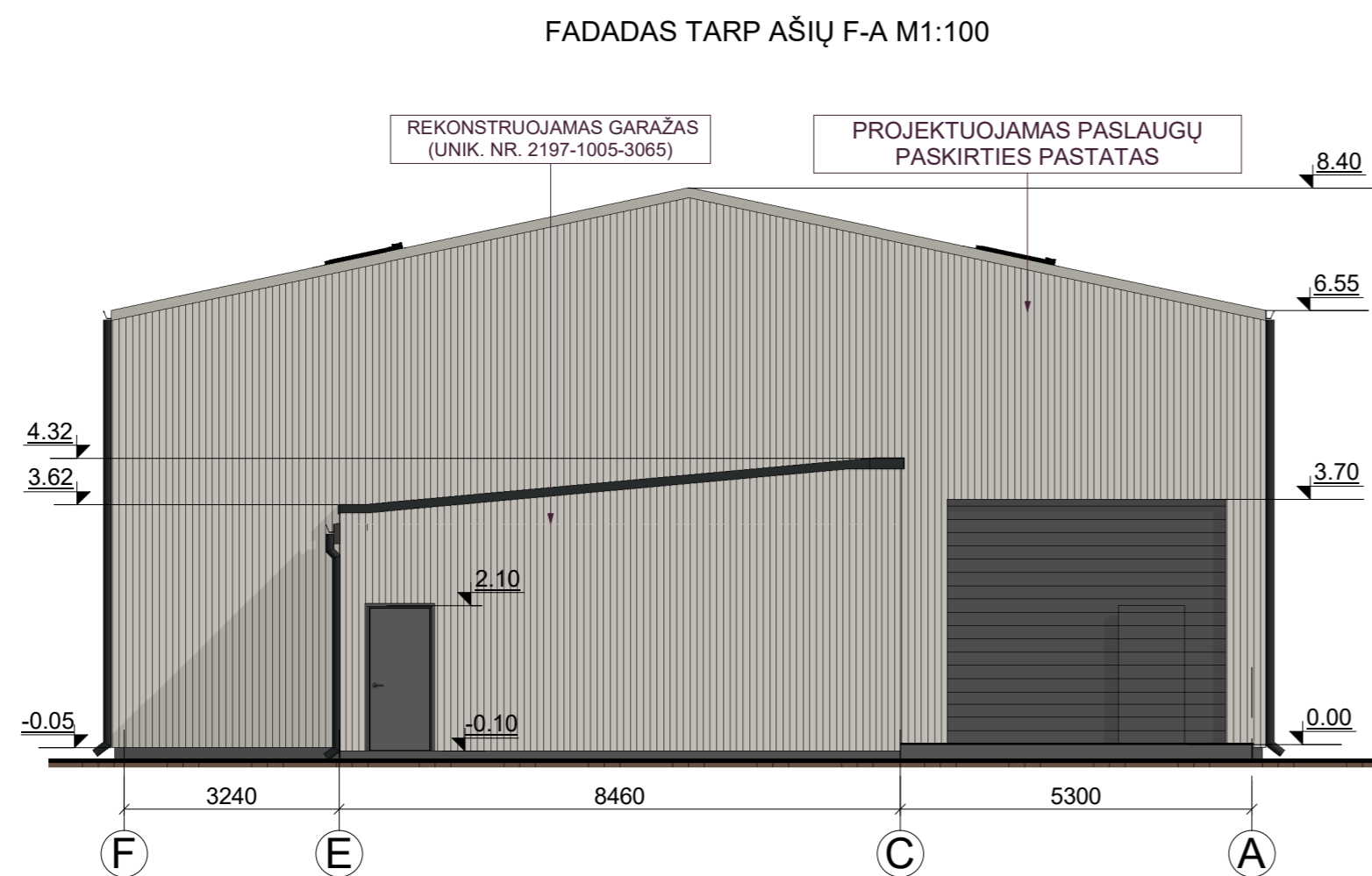
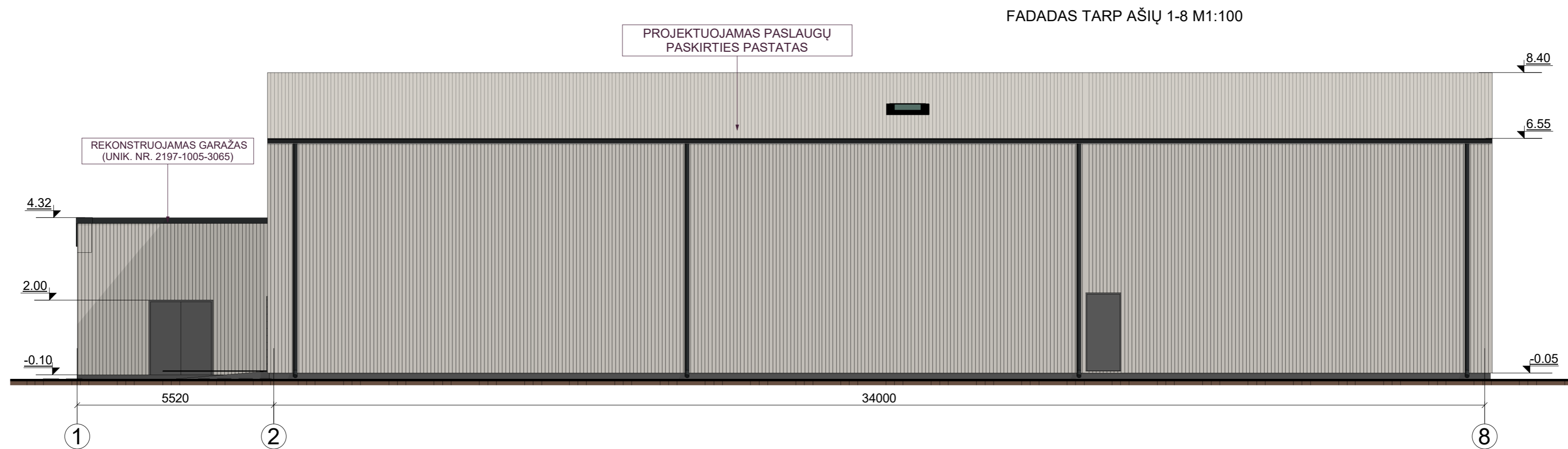
STOGO PLANAS M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	latakas W=130mm, H=70mm; l=73,00m;
2	lietvamzdis R=120mm, l= 57,00m;

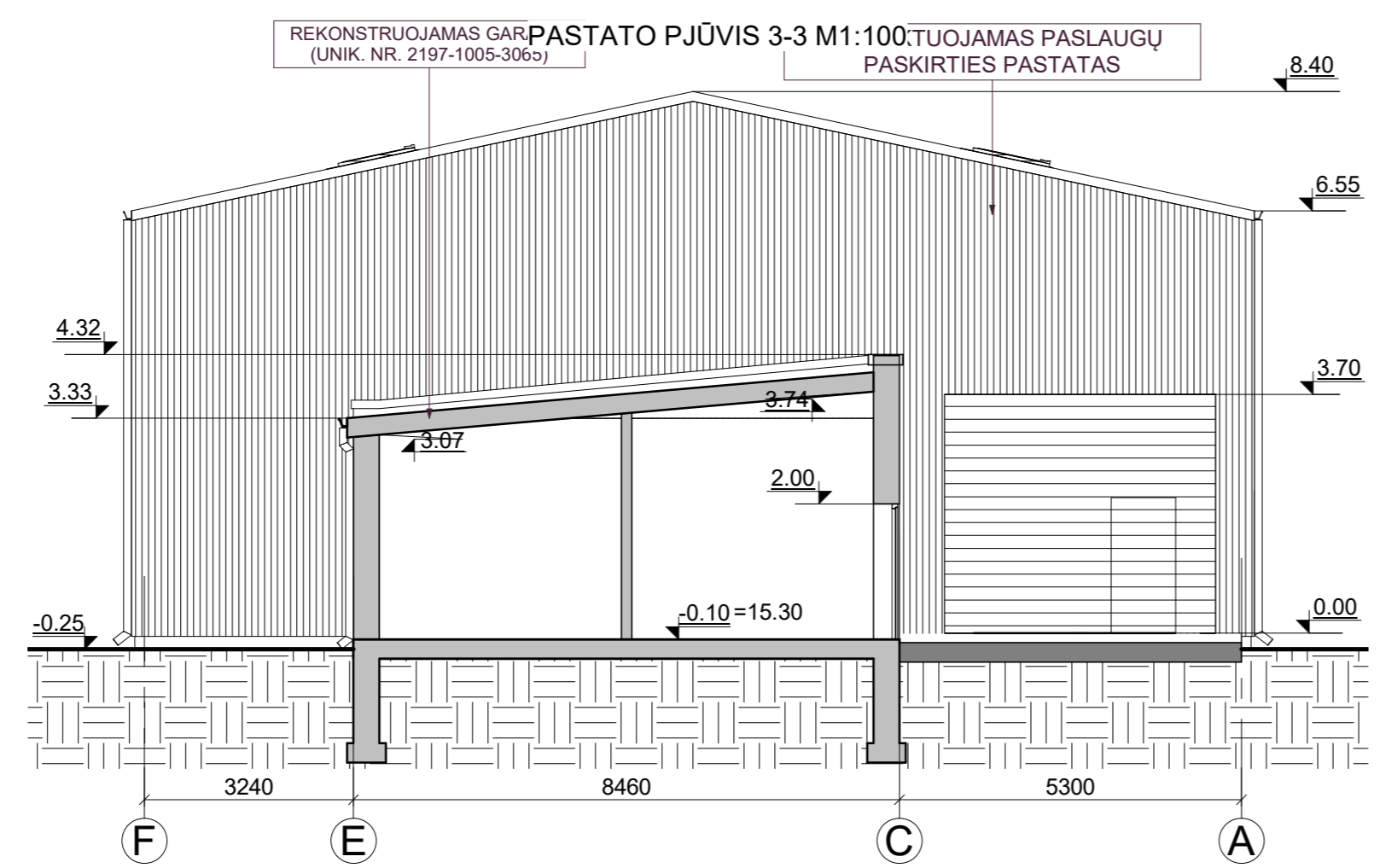
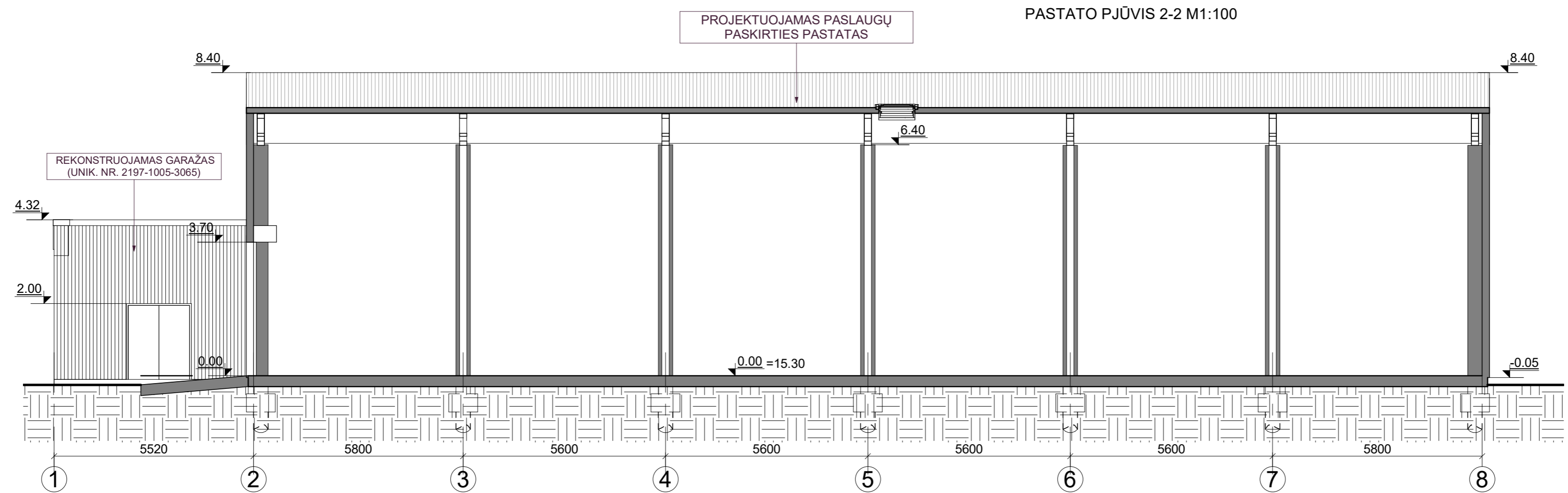
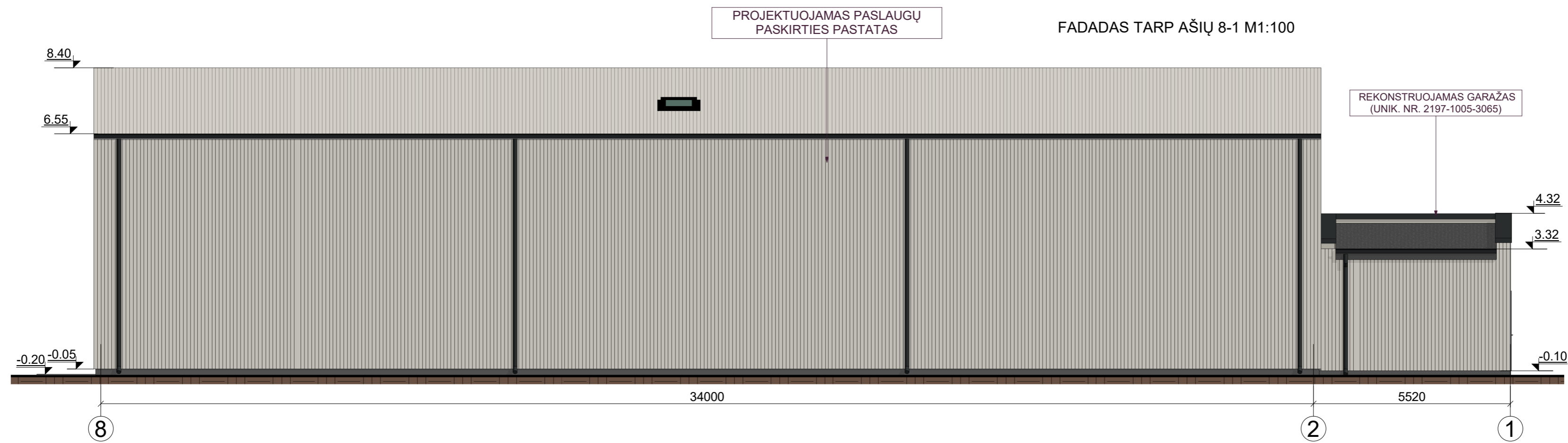
- PASTABOS:
1. Projektuojamo paslaugų paskirties pastato: stogo danga- profiliuota skarda; spalva -pilka; plotas - 610,00m²;
 2. Rekonstruojamo garažo (unik Nr. 2197-1005-3065): stogo danga- prilydoma bituminė; spalva -tamsiai pilka; plotas - 37,00m²;
 3. Latakų vietos ir lietvamzdžių diametras tikslinamas pagal gamintojo rekomendacijas.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54800 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - garažo (unik Nr. 2197-1005-3065) rekonstravimas, sandėlio (unik. Nr.2197-1005-3076) griovimo ir paslaugų paskirties pastato statybos, Šviesos g. 3, Klaipėdos m., techninis darbo projektas	
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	BREŽINYS:
31102	konstruktorė	L. Jusaitienė	Stogo planas M1:100
LT	STATYTOJAS	UAB "REGSEDA"	2107 - TDP - SA - 03
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			0



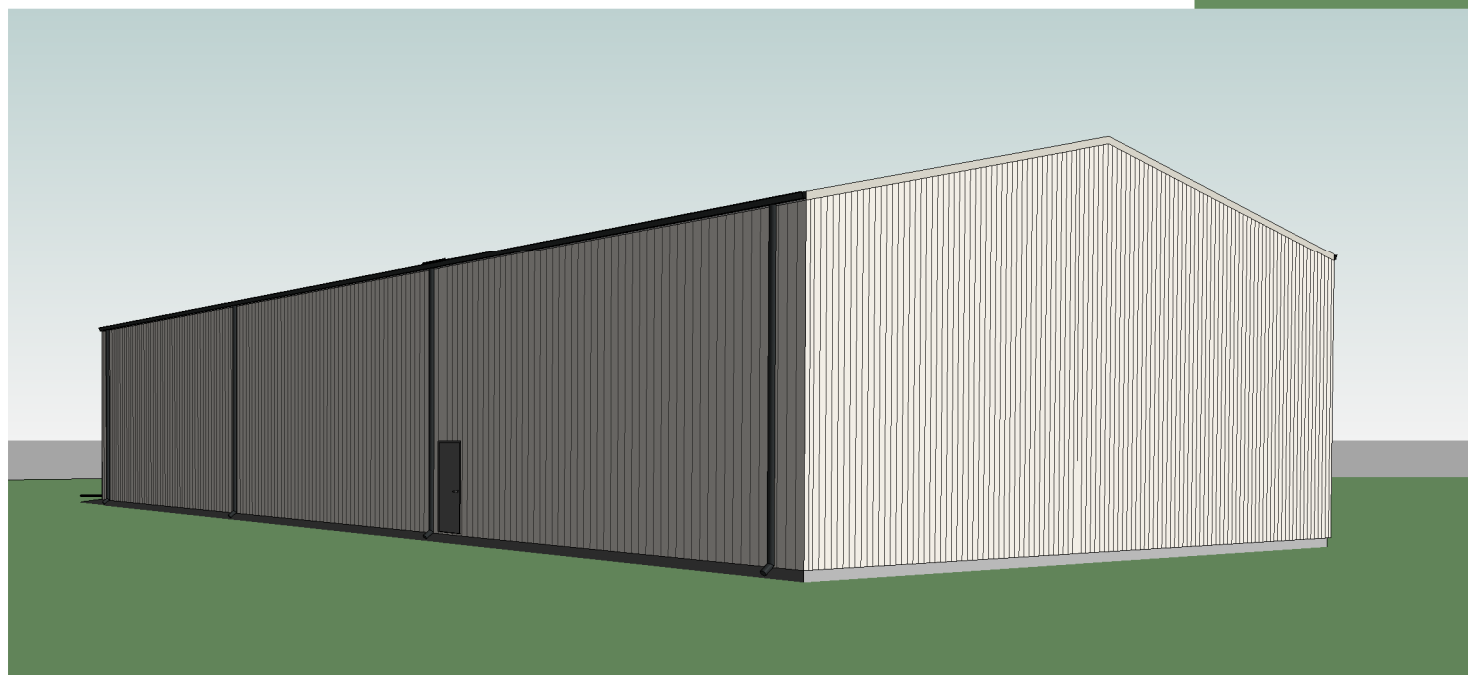
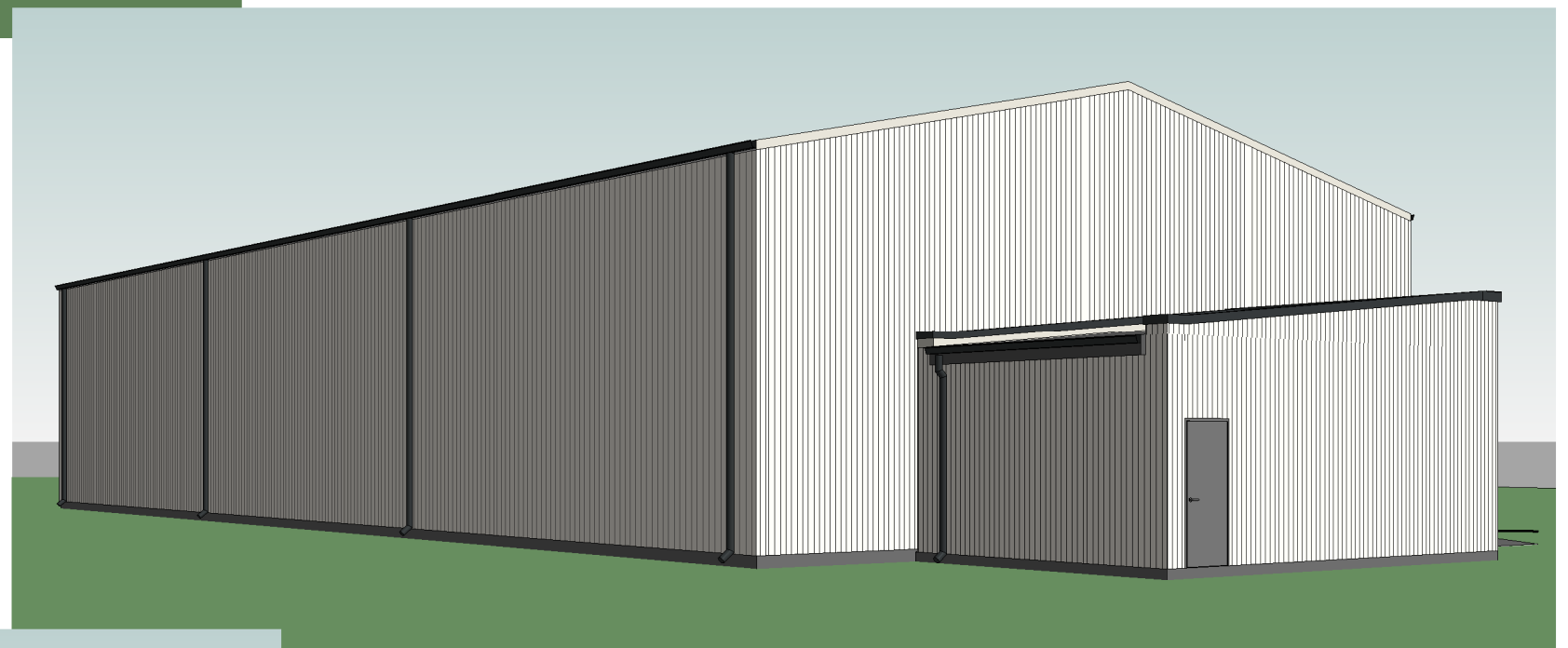
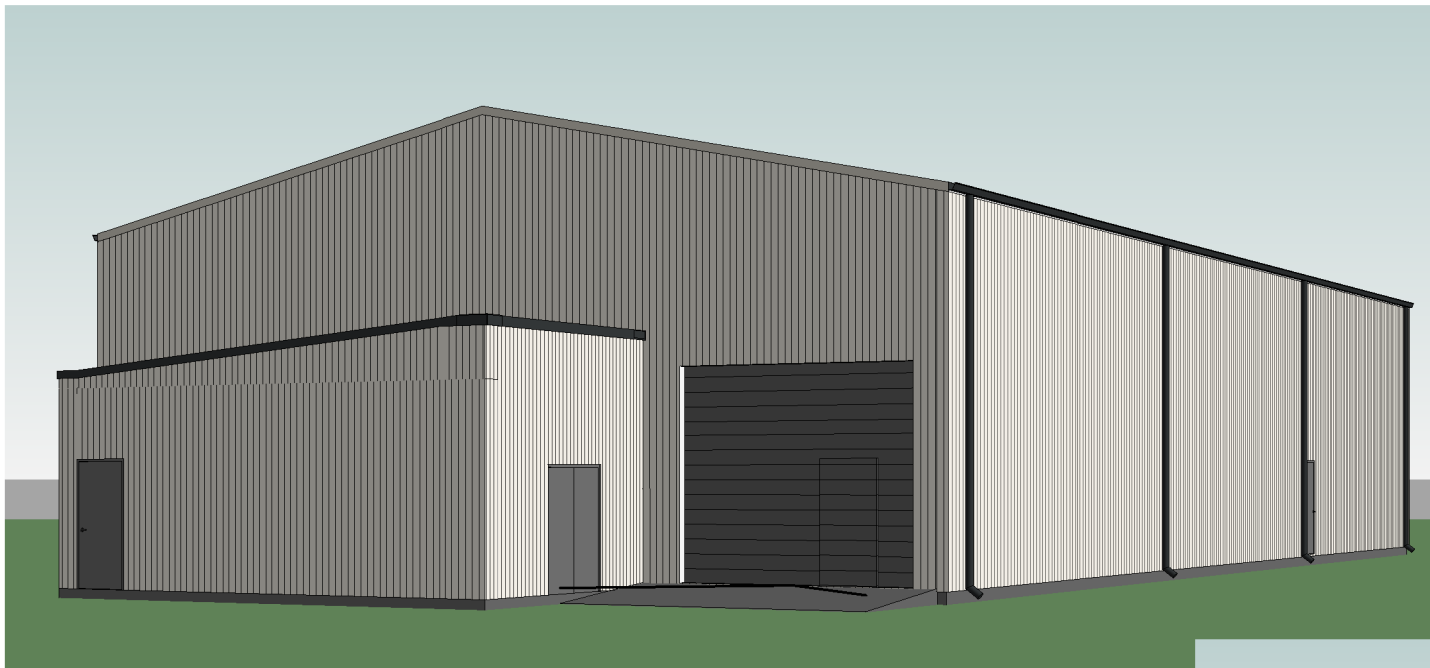
	Cokolis - tinkas, spalva - tamsiai pilka;
	Fasadas - profiliuota plieninė skarda, spalva - šviesiai pilka;
	Stogas - profiliuota plieninė skarda, spalva - šviesiai pilka;
	Stogas - prilydoma bituminė, spalva - tamsiai pilka;
	Durys- dažytos plieno skardos, spalva - tamsiai pilka;
	Vartai - automatiniai pakeliami, spalva - tamsiai pilka;
	Lietvamzdžiai, lietloviai- plieniniai, spalva - tamsiai pilka.
	Vėjalentės, dažyta skarda, spalva - šviesiai pilka.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" [monės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - garažo (unik Nr. 2197-1005-3065) rekonstravimas, sandėlio (unik. Nr.2197-1005-3076) griovimo ir paslaugų paskirties pastato statybos, Šviesos g. 3, Klaipėdos m., techninis darbo projektas			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	BRĖŽINYS: Fasadai M1:100 Pastato pjūvis 1-1 M1:100		
31102	konstruktorė	L. Jusaitienė			
LT	STATYTOJAS	UAB "REGSEDA"	2107 - TDP - SA - 04	LAPAS 0	LAPŲ 0



	Cokolis - tinkas, spalva - tamsiai pilka;
	Fasadas - profiliuota plieninė skarda, spalva - šviesiai pilka;
	Stogas - profiliuota plieninė skarda, spalva - šviesiai pilka;
	Stogas - prilydoma bituminė, spalva - tamsiai pilka;
	Durys- dažytos plieno skardos, spalva - tamsiai pilka;
	Vartai - automatiniai pakeliami, spalva - tamsiai pilka;
	Lietvamzdžiai, lietloviai- plieniniai, spalva - tamsiai pilka.
	Vėjalentės, dažyta skarda, spalva - šviesiai pilka.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - garažo (unik Nr. 2197-1005-3065) rekonstravimas, sandėlio (unik. Nr.2197-1005-3076) griovimo ir paslaugų paskirties pastato statybos, Šviesos g. 3, Klaipėdos m., techninis darbo projektas		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	BRĖŽINYS:	
31102	konstruktorė	L. Jusaitienė	Fasadai M1:100 Pastato pjūvis 2-2 ir 3-3 M1:100	
LT	STATYTOJAS	UAB "REGSEDA"	2107 - TDP - SA - 05	
			LAPAS	LAPŲ
			0	0



0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - garažo (unik. Nr. 2197-1005-3065) rekonstravimas, sandėlio (unik. Nr. 2197-1005-3076) griovimo ir paslaugų paskirties pastato statybos, Šviesos g. 3, Klaipėdos m., techninis darbo projektas			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		BRĖŽINYS:	LAIDA
31102	konstruktorė	L. Jusaitienė		Vizualizacija	0
LT	STATYTOJAS	UAB "REGSEDA"		2107 - TDP - SA - 06	LAPAS
					LAPŲ
				0	0