

<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Sandėliavimo paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių – aikštelių, Klaipėda, Šilutės pl. 15A, statybos projektas. <i>Projektinis pasiūlymas</i>
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Klaipėda, Šilutės pl. 15A, sklypo kad.Nr. 2101/0007:81
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	UAB „Tanscon Cargo“
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingieji
<b>STATINIŲ PASKIRTIS</b>	Sandėliavimo paskirtis
<b>PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO LAIDA</b>	0
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2021
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	20158
<b>BYLOS ŽYMUO</b>	BD-01

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus



Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

**Projekto pavadinimas.** Sandėliavimo paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių – aikštelių, Klaipėda, Šilutės pl. 15A, statybos projektas. Projektinis pasiūlymas.

**Sklypo adresas ir kadastrinis Nr.:** Klaipėda, Šilutės pl. 15A, sklypo kad. Nr. 2101/0007:81.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:** išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendimų idėją, informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype yra leidžiama.

**Statytojas.** UAB „Transcon Cargo“

**Projektuotojas.** T. Bartkaus projektavimo IĮ.

Projekto vadovai, projekto dalių vadovai:

- Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest. Nr. 37989.

**Projekto rengimo pagrindas:**

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Projektuojami statiniai.**

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Sandėlis;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatas;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statinio numeris: 02;

Statinio pavadinimas: Sandėlis;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatas;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statinio numeris: 03;

Statinio pavadinimas: Kiemo aikštelė;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Kitos paskirties inžinerinis statinys;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis II gr.;

**Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.**

*Objekto vieta.* Klaipėda, Šilutės pl. 15A.

*Sklypo paskirtis.* Kita.

*Sklypo naudojimo būdas.* Komercinės paskirties objektų teritorijos.

*Sklypo plotas.* 2,1563 ha.

*Žemės sklype esami statiniai.* Nekilnojamojo turto registro duomenimis sklype yra 11 statinių, geležinkelis (pravažiuojamasis geležinkelio kelias Nr. 149), kiti inžineriniai kiemo statiniai – tvora ir kiemo aikštelė.

*Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.* Sklype yra vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, dujotiekio, ryšių linijos.

*Želdiniai.* Sklype yra medžių, krūmų. Dalis sklypo yra apaugusi žole.

*Higieninė ir ekologinė situacija.* Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

*Kultūros paveldo vertybės.* Nėra.

*Aplinkinis užstatymas.* Iš šiaurės, rytų ir pietų pusių sklypas ribojasi su geležinkeliu, iš vakarų pusės - su laisva valstybine žeme.

*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.* Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis).

*Kitos daiktinės teisės.* Nėra.

## II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

**Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

Sklype projektuojami du sandėliavimo paskirties statiniai ir 2484 m<sup>2</sup> ploto kiemo aikštelė. Taip pat numatomas kelių esamų pastato griovimas.

Pavadinimas	Žymėjimas	Unikalus numeris	Stainio paskirtis	Statinio kategorija
Sandėlis	6F1b	2198-2005-5068	Sandėliavimo	II gr. nesudėtingasis
Kompresorinė	7P1b	2198-2005-5079	Gamybos, pramonės	I gr. nesudėtingasis
Sandėlis	8F1b	2198-2005-5082	Sandėliavimo	II gr. nesudėtingasis
Sandėlis	9F1p	2198-2005-5096	Sandėliavimo	II gr. nesudėtingasis

Griaunami pastatai užima – 199 m<sup>2</sup>.

Kiti sklype stovintys pastatai užima – 1259m<sup>2</sup>.

Projektuojami sandėliavimo paskirties statiniai užima – 4163 m<sup>2</sup>.

Darbo vietų sandėlyje nenumatoma.

**Patalpų planavimo sprendiniai.**

Pastatai projektuojami vieno aukšto.

Projektuojamų sandėlių fasadų apdaila: sienos – daugiasluoksnės plokštės, spalvos - mėlyna ir tamsiai mėlyna. Statinių stogai – šlaitiniai, stogų danga – daugiasluoksnės plokštės, spalva – mėlyna. Garažo vartai – segmentiniai, spalva – pilka. Latakai ir lietvamzdžiai projektuojami skardiniai, spalva – pilka.

**Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.**

Geriamojo vandens tiekimas į projektuojamus pastatus nenumatoma.

Buitinių nuotekų šalinimas taip pat nenumatoma.

Elektros energijos tiekimas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas prisijungimo sąlygas

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

Numatomas inžinerinių tinklų, kurie atsiduria po projektuojamasi statiniais, iškėlimas.

**Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir**

**vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Šilutės pl. gatvės (danga - asfaltas) esamu privažiavimo keliu 9danga -asfaltas). Įvažiavimo į sklypą plotis ne mažesnis kaip 3,5 m.

Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose.

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiems asmenims nebus bloginamos.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;**

Kultūros paveldo vertybės. Nėra.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastatų žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus (STR 2.01.06:2009), numatomos gaisro plitimą ribojančios priemonės apsaugo nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Įėjimų į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Pastatas turi būti efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo. Lauko durys turi būti papildomai apsaugotos įrengiant apsaugines žaliuzes ar analogiškus saugos įrenginius.

**Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.**

Darbo vietos žmonėms su negalia nenumatomas.

**Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.**

Žemės sklype numatomas esamų pastatų griovimas ir inžinerinių tinklų perkėlimas.

**Statinių statybos būdas.** Statinį numatoma statyti rangos būdu.

### III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

#### Lietuvos Respublikos įstatymai\*:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR teritorijų planavimo įstatymas.
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas.
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

#### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai\*:

6. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).\*
7. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).\*
8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ).\*
9. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).\*
10. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).\*
11. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).\*
12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).\*
13. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).\*

#### Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai\*:

14. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).\*
15. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ).\*
16. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ).\*
17. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).\*
18. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).\*
19. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).\*
20. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).\*
21. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).\*
22. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
23. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
24. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
25. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624).\*
26. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733 ).\*
27. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ).\*
28. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).\*
29. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ).\*
30. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).\*
31. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
32. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ).\*
33. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).\*
34. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).\*

35. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
36. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).\*
37. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).\*
38. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).\*

**Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.\*:**

39. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).\*
40. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)\*.
41. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).\*
42. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).\*
43. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).\*
44. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).\*
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).\*
46. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
47. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
49. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011-02-24, Nr. 23-1138).\*
50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).\*
51. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).\*
52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).\*
53. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr.127-5194; 2011, Nr. 3-107; Nr.144-6778; 2012, Nr. 71-3690).\*
54. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr.145-5858; 2011, Nr.164-7842 ).\*
55. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).\*
56. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).\*
57. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).\*
58. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).\*
59. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).\*
60. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).\*
61. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).\*
62. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).\*
63. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).\*
64. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

**\*Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

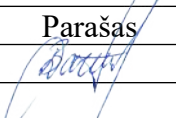
## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	21563	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	<i>Pagal reglamentą – ≤ 2,5</i>
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	19	<i>Pagal reglamentą – ≤ 80%</i>
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Sandėlis Nr. 1</b>			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1963,06	
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	1963,06	
2.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	16020	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis. *	m	8,50	<i>Pagal reglamentą iki 8,5 m</i>
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.7. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
2.8. Energinio naudingumo klasė.		-	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
<b>Sandėlis Nr. 2</b>			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1822,56	
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	1822,56	
2.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	13042	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis. *	m	8,50	<i>Pagal reglamentą iki 8,5 m</i>
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.7. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
2.8. Energinio naudingumo klasė.		-	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	

Sandėliavimo paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių – aikštelių, Klaipėda, Šilutės pl. 15A, statybos projektas. Projektinis pasiūlymas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>II. KITI STATINIAI</b>			
<b>1. Kiemo aikštelė</b>	m <sup>2</sup>	2484	

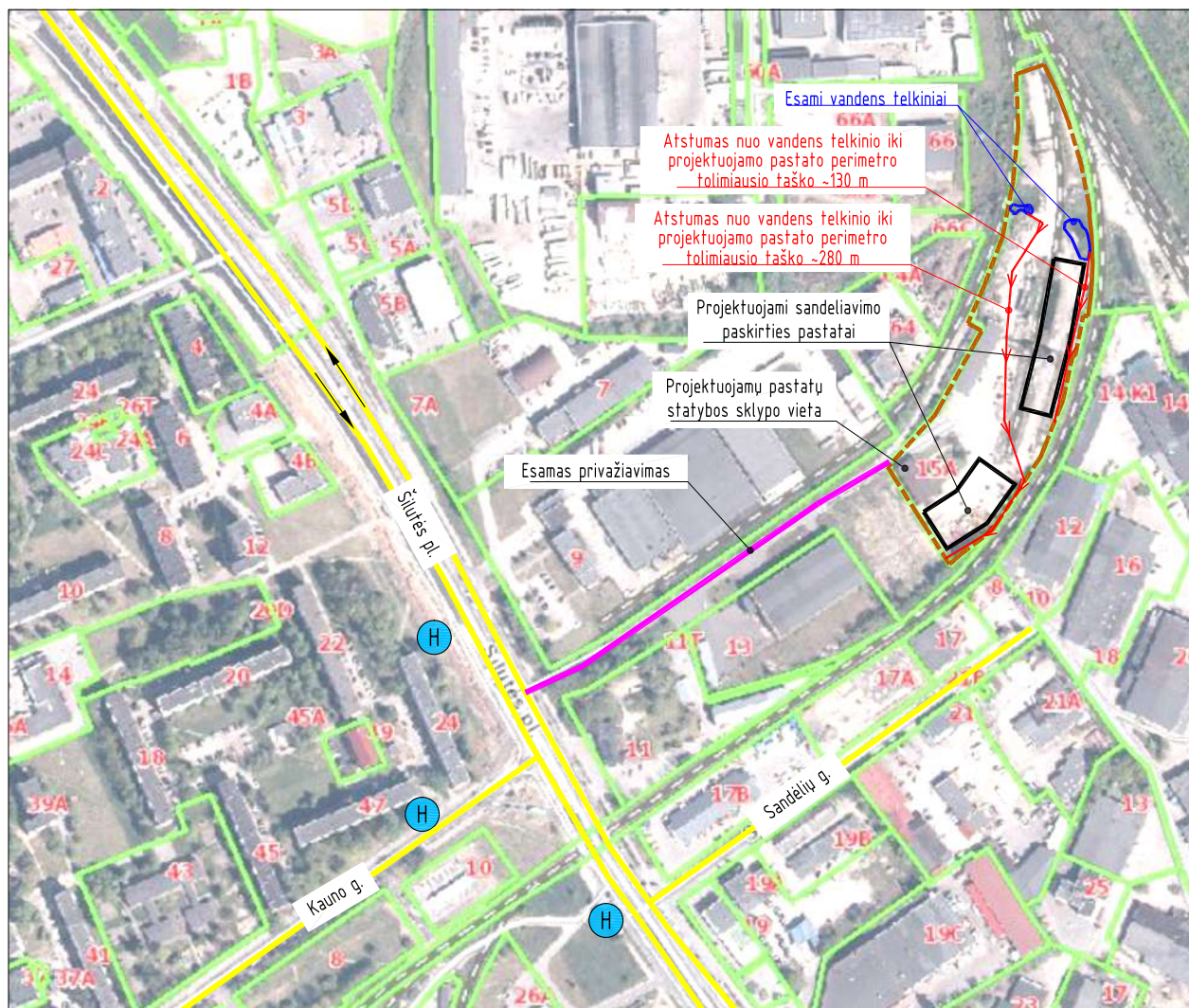
\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato/diplomo Nr.	Parašas
Projekto vadovas/PDV	Dainora Bartkuvienė	37989	





# SITUACIJOS PLANAS (1:2000)



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

↔ - eismo kryptis

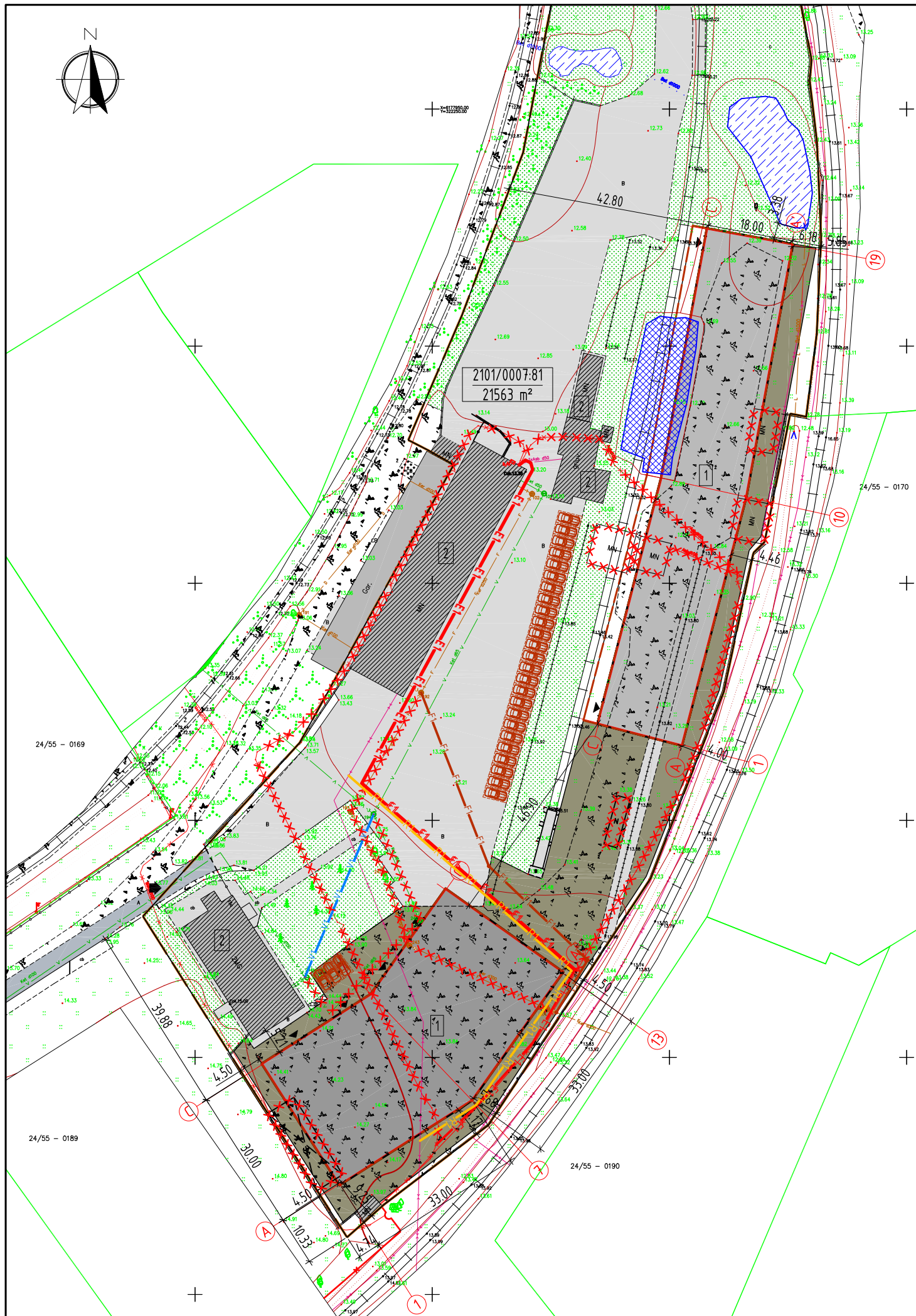
⊙H - eisami gaisriniai hidrantai

## PASTABOS:

1. Privažiavimas iki sklypo teritorijos esamas nuo Klaipėdos mieste esamos Šilutės pl. gatvės per esamą asfaltbetonio dangos privažiavimą.
2. Kadangi esami gaisriniai hidrantai yra nutole nuo projektuojamų statinių daugiau kaip 200 m, todėl vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vanduo gaisrui gesinti iš išorės numatomas tiekti iš sklype esamų vandens telkinių. Atstumas nuo esamų vandens telkinių iki projektuojamų pastatų perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 1000 m.
3. Iki esamų vandens telkinių privažiuojama sklype esanomis susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3,50 m.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių - aikštelių, Klaipėda, Šilutės pl. 15A, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brėžinys:  SITUACIJOS PLANAS	Mastelis	Laida
38251	PDV	D. Bartkuvienė	1:5000		0	
			Žymuo:	Lapas	Lapy	
LT	Užsakovas: UAB „Transcon Cargo“			20158-00-PP-SP.B-01	1	1





### SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojami sandėliai
- 2 - esami statiniai

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 2101/0007:81  
21563 m² - sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojami sandėliai
- sklype esami kiti pastatai
- gretimuose sklypuose esami pastatai
- esamas įvažiavimo kelias, danga - asfaltbetonis
- esama betoninė kiemo danga
- projektuojama kiemo danga
- vejos apželdinimas
- esami vandens telkiniai
- užverčiamas vandens telkinys
- projektuojami įėjimai į pastatus
- esamas įvažiavimas į sklypą
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta
- stogo kontūras
- esama drenazo linija
- esama vandentiekio linija
- esama buitinių nuotekų linija
- esama žemos įtampis požeminė elektros linija
- esama ryšių linija
- naikinama vandentiekio linijos atkarpa
- projektuojama vandentiekio linija
- naikinama buitinių nuotekų linijos atkarpa
- projektuojama buitinių nuotekų linija
- naikinama ryšių linijos atkarpa
- projektuojama ryšių linija
- naikinama elektros linijos atkarpa
- projektuojama požemonė elektros linija

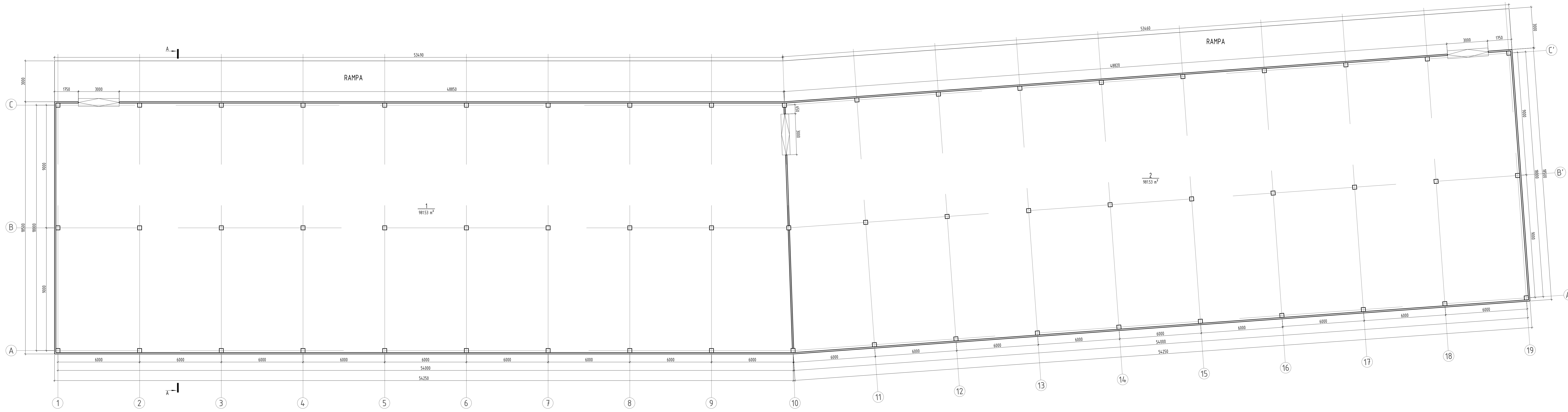
### PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas	21563 m <sup>2</sup>	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	24 %	Pagal reglamentą ≤ 2,5
3	Sklypo užstatymo tankis	19 %	Pagal reglamentą ≤ 80 %
4	Pastatų užimamas žemės plotas	5422 m <sup>2</sup>	
4.1	Esamų statinių užimamas sklypo plotas	1259 m <sup>2</sup>	
4.2	Projektuojamų statinių užimamas sklypo plotas	4163 m <sup>2</sup>	
5	Pastatų bendras plotas	5187,54 m <sup>2</sup>	
5.1	Esamų statinių bendras plotas	1401,92 m <sup>2</sup>	
5.2	Projektuojamų statinių bendras plotas	3785,62 m <sup>2</sup>	
6	Esama kiemo aikštelė	5646 m <sup>2</sup>	
7	Projektuojama kiemo aikštelė	2484 m <sup>2</sup>	
7	Apželdintas (žalia veja) plotas	6340 m <sup>2</sup> (29%)	Pagal reglamentą ≤10 %
8	Projektuojamų pastatų aukštis/aukštų skaičius	8,50 m/ 1a.	Pagal reglamentą ≤8,50

### PASTABOS:

- Sklype projektuojami du sandėliavimo paskirties pastatai, žymėjimas sklype plane Nr. 1. Sklype taip pat yra kitų statinių, žymėjimas sklype plane Nr. 2.
- Pastatų žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Įvažiavimas į sklypo teritoriją esamas nuo Šilutės pl. gavės per esamą asfaltbetonio dangos įvažiavimą.
- Projektuojamame sklype numatomos 28 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietos apskaičiuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė:
  - esamam administraciniam pastatui numatytos 9 automobilių stovėjimo vietos (1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto - 226,20/25=9 vietos);
  - projektuojamiems sandėliavimo paskirties pastatams - 19 vietų (1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto - 3785,62/200=19 vietų).
 Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje. Stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Vykdyt statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinio transporto judėjimas. Krovinio transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamų pastatų statybos aikštelės ribose. Krovinio transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
- Inžinerinius tinklus, kurie patenka po projektuojamais pastatais, numatoma iškelti.
- Pastato gesinimo iš išorės sprendinius žr. brėžinyje SITUACIJOS PLANAS.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ</b> Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių - aikštelių, Klaipėda, Šilutės pl. 15A, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brėžinys: <b>SKLYPO PLANAS</b> <b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS</b>	Mastelis	Laida
38251	PDV	D. Bartkuvienė	1:1000		0	
LT	Užsakovas: <b>UAB „Transcon Cargo“</b>			Žymuo: <b>20158-00-PP-SP.B-02</b>	Lapas	Lapų
					1	1

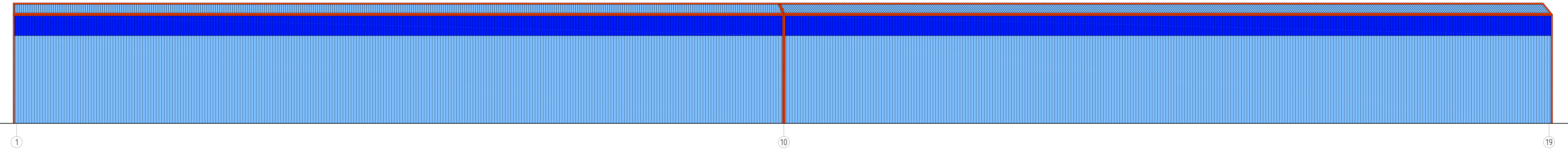


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI  
 — - projektuojamos sienos  
 □ - projektuojamos kolonos

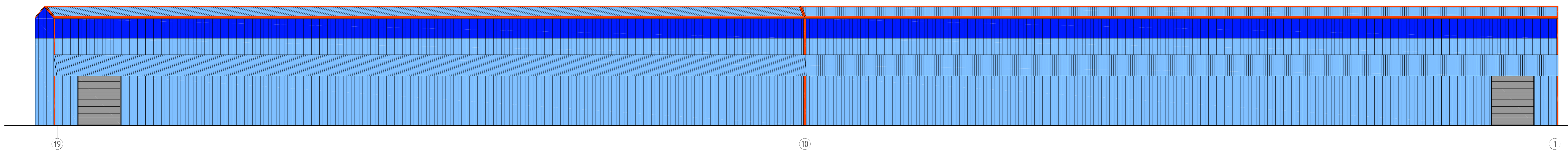
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Sandėlis	98153
2	Sandėlis	98153
Bendras pastato plotas:		1963,06

Atestato Diplomo Nr.	Projektavimas	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Jėgų g. 2-102, Klaipėda M. Tel. 8-46-264111, Mob. Tel. 8-418-41320 E. Paštas: bartkus@medgal.com	Užsakovas	UAB „Transcon Cargo“
	Objektas	Sandėliavimo paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių - aikštelių Klaipėda, Šiušies pl. 15A, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		Projektavimas
37989	PV		Objektas	AUKŠTO PLANAS
			Skalas	1:100
			Šalis	LT
			Projektavimas	20158-01-PP-SAB-01
			Lapas	1
			Lapų	1

FASADAS 1-19



FASADAS 19-1

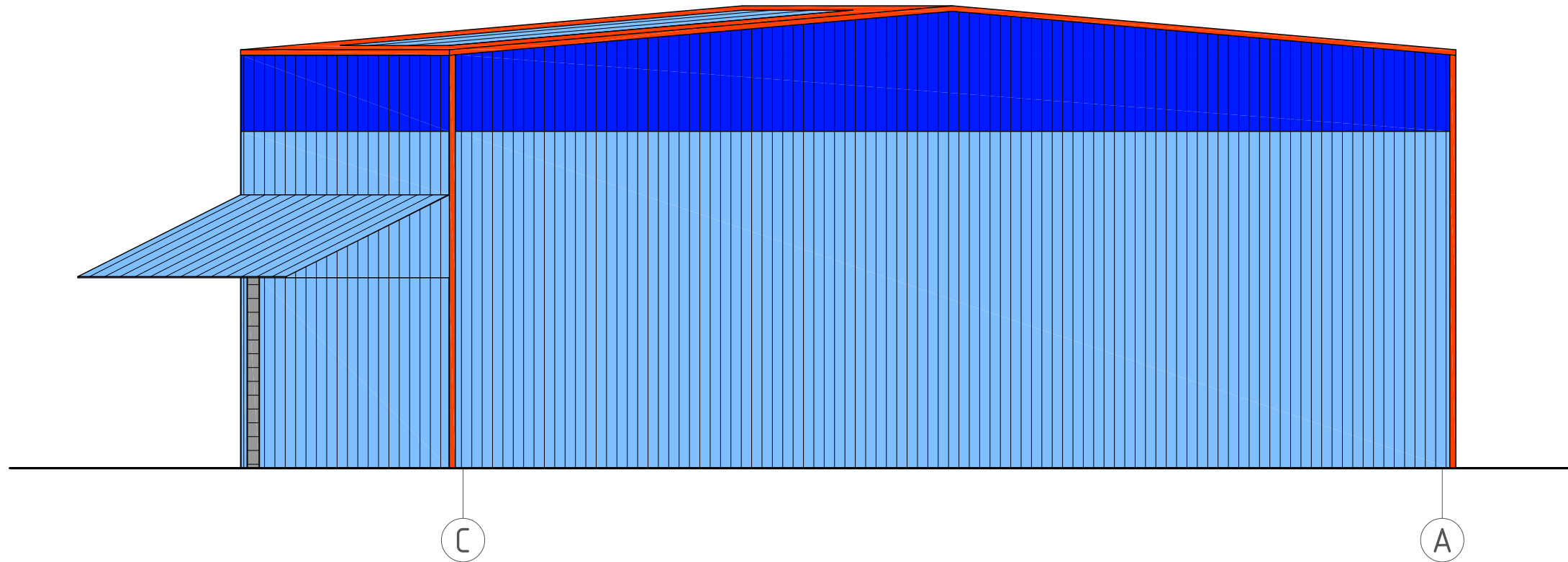


Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Sienos	Daugiasluoksnišės plokštės, spalva – mėlyna
2		Sienos	Daugiasluoksnišės plokštės, spalva – tamsiai mėlyna
3		Stogas	Daugiasluoksnišės plokštės, spalva – mėlyna
4		Vartai	Segmentiniai, spalva – pilka
5		Lietvamzdžiai	Skardiniai, spalva – pilka

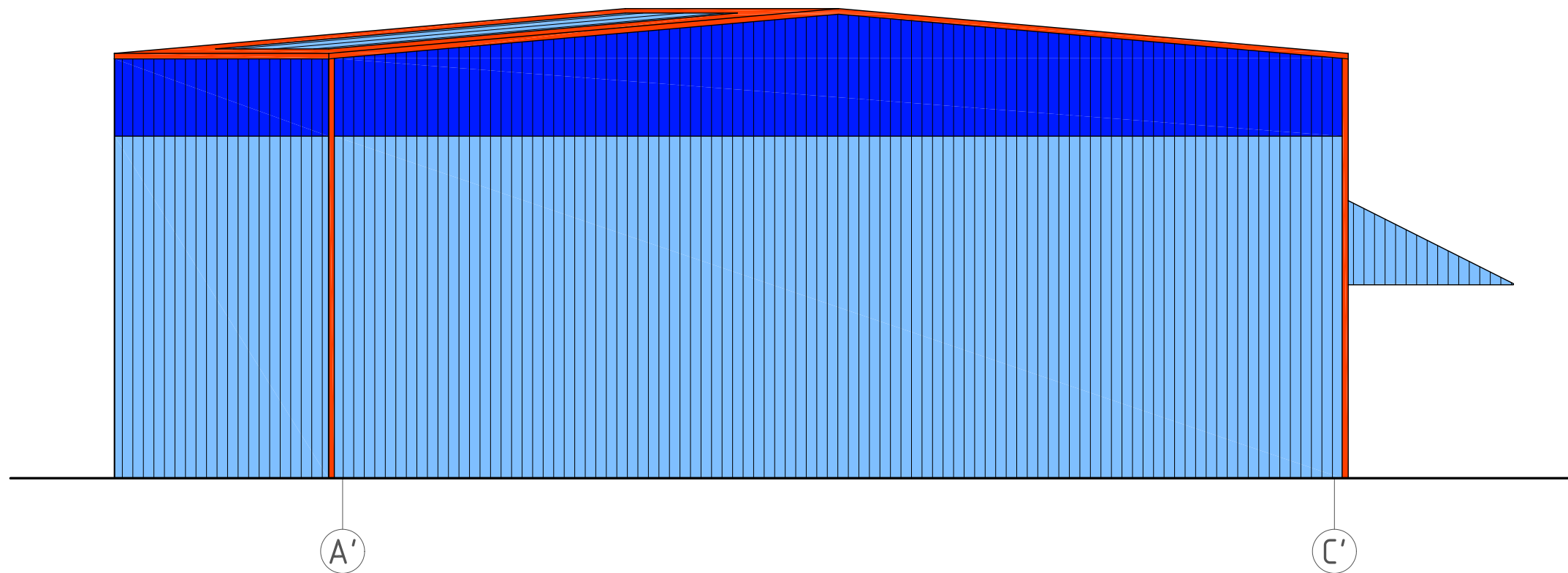
Atestato Diplomo Nr.	Projektavimas T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Jung. 2-102, Klaipėda Tel./faksas: 8-46-254111, mob. tel. 8-978-41232 E-pastas: bartkausmed@gmail.com		Objektas Sandėliavimo paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių - aikštelių Klaipėda, Šiuočių pl. 15A, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	Mastelis Laida		
	37989	PV			D. Bartkuvienė	FASADŲ 1-19 IR 19-1 SPALVINIS SPRENDIMAS
Lietuva				Žemė	Lapas	Lapų
LT	UAB „Transcon Cargo“		20158-01-PP-SA-B-02	1	1	



FASADAS C-A

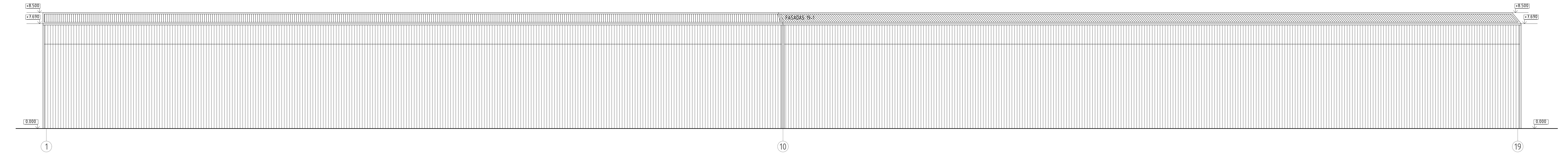
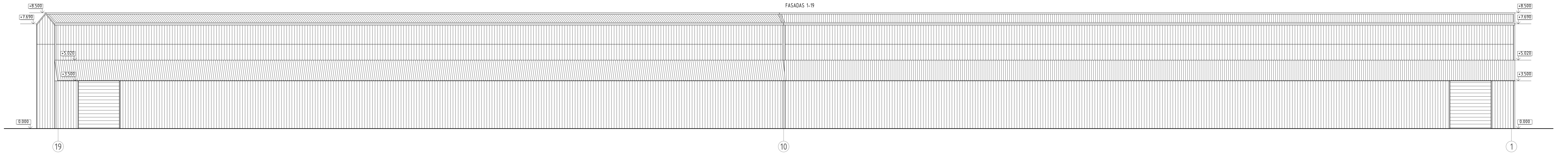


FASADAS A'-C'

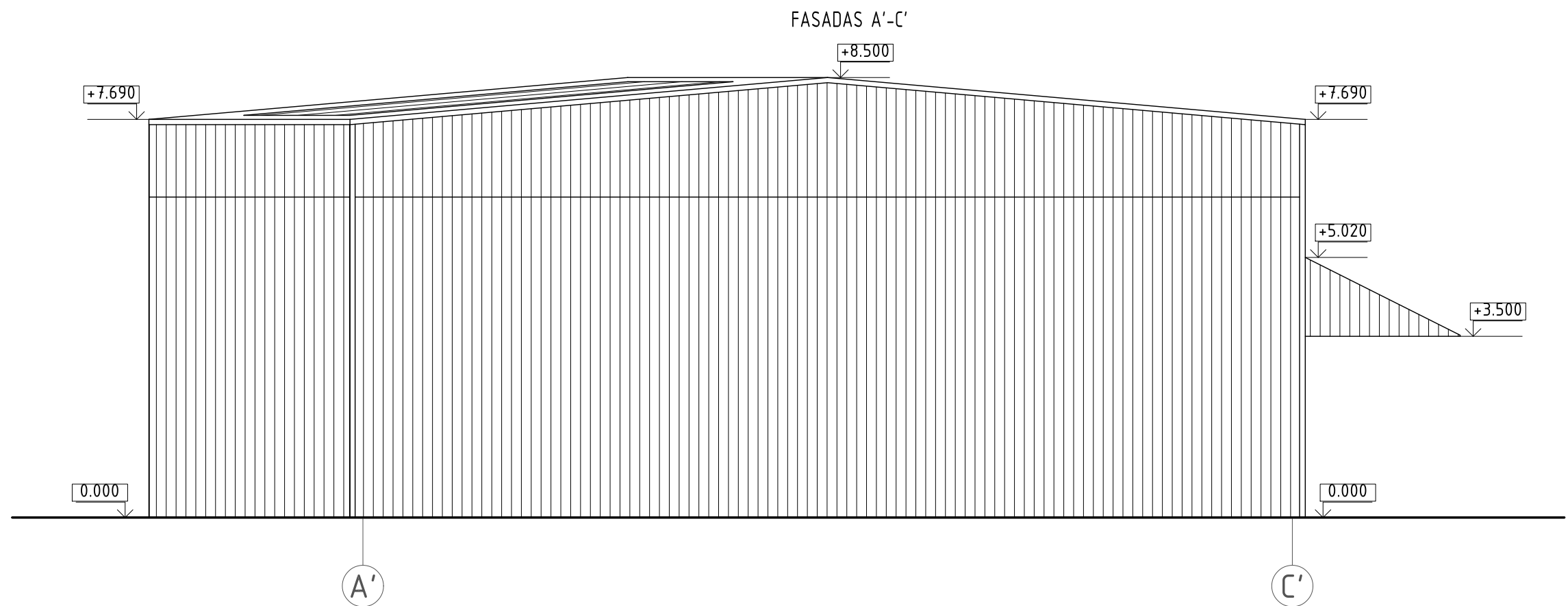
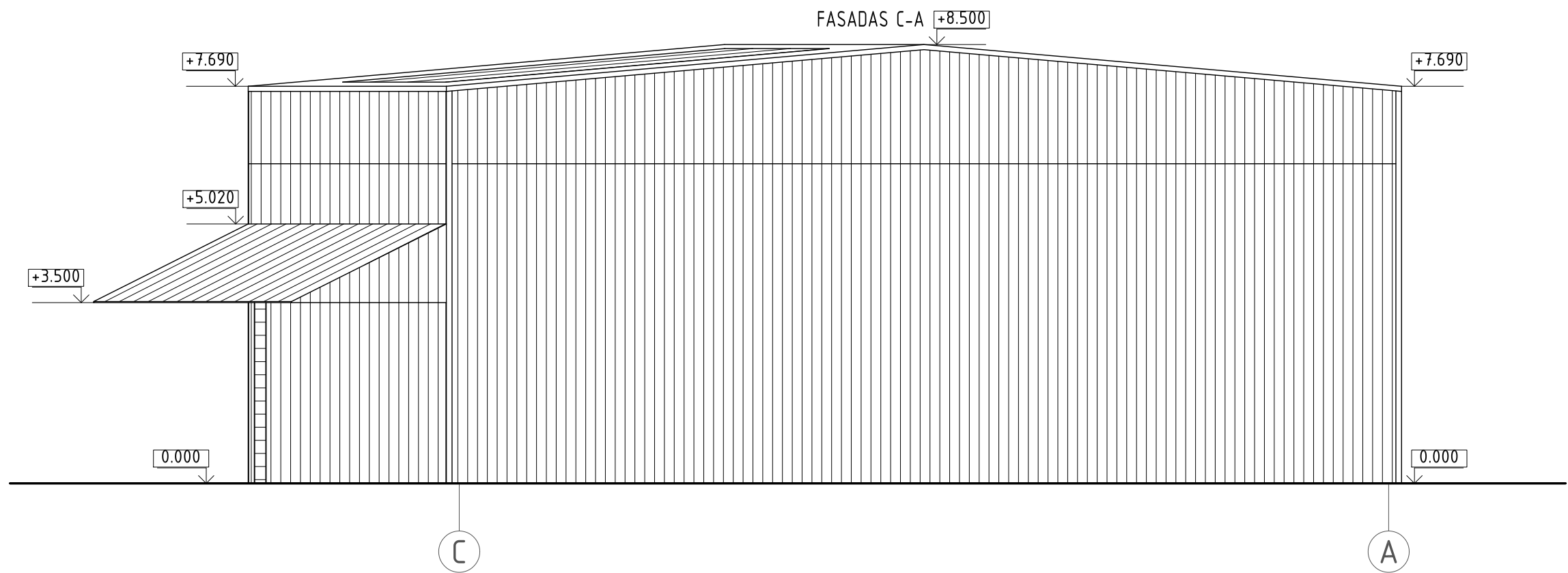


Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Sienos	Daugiasluoksnės plokštės, spalva - mėlyna
2		Sienos	Daugiasluoksnės plokštės, spalva - tamsiai mėlyna
3		Stogas	Daugiasluoksnės plokštės, spalva - mėlyna
4		Vartai	Segmentiniai, spalva - pilka
5		Lietvamzdžiai	Skardiniai, spalva - pilka

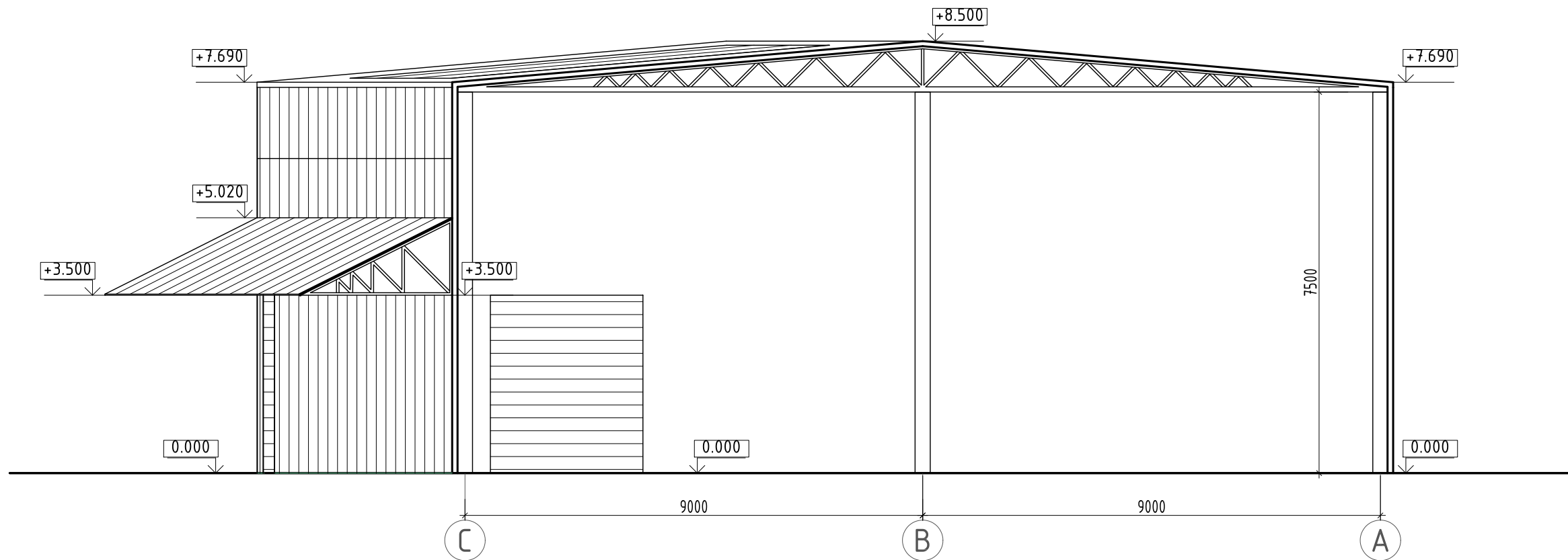
Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių - aikštelių, Klaipėda, Šilutės pl. 15A, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brežinys: FASADŲ C-A IR A'-C' SPALVINIS SPRENDIMAS	Mastelis 1:100
				Žymuo: 20158-01-PP-SA.B-03	Laida 0
LT	Užsakovas: UAB „Transcon Cargo“				Lapų 1 1



Atestato Diplomo Nr.	Projektavimas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Jung. g. 2, 102, Klaipėda M/764-814-264/11, Mob. Nr. 8-438-41263 E-pastas: bartkaus@medija.lt		Užsąkštis: Sandėliavimo paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių - aikštelių Klaipėda, Šiuočių pl. 15A, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	37989	PV	D. Bartkuvienė	
LT	UAB „Transcon Cargo“		20158-01-PP-SA.B-04	1 1

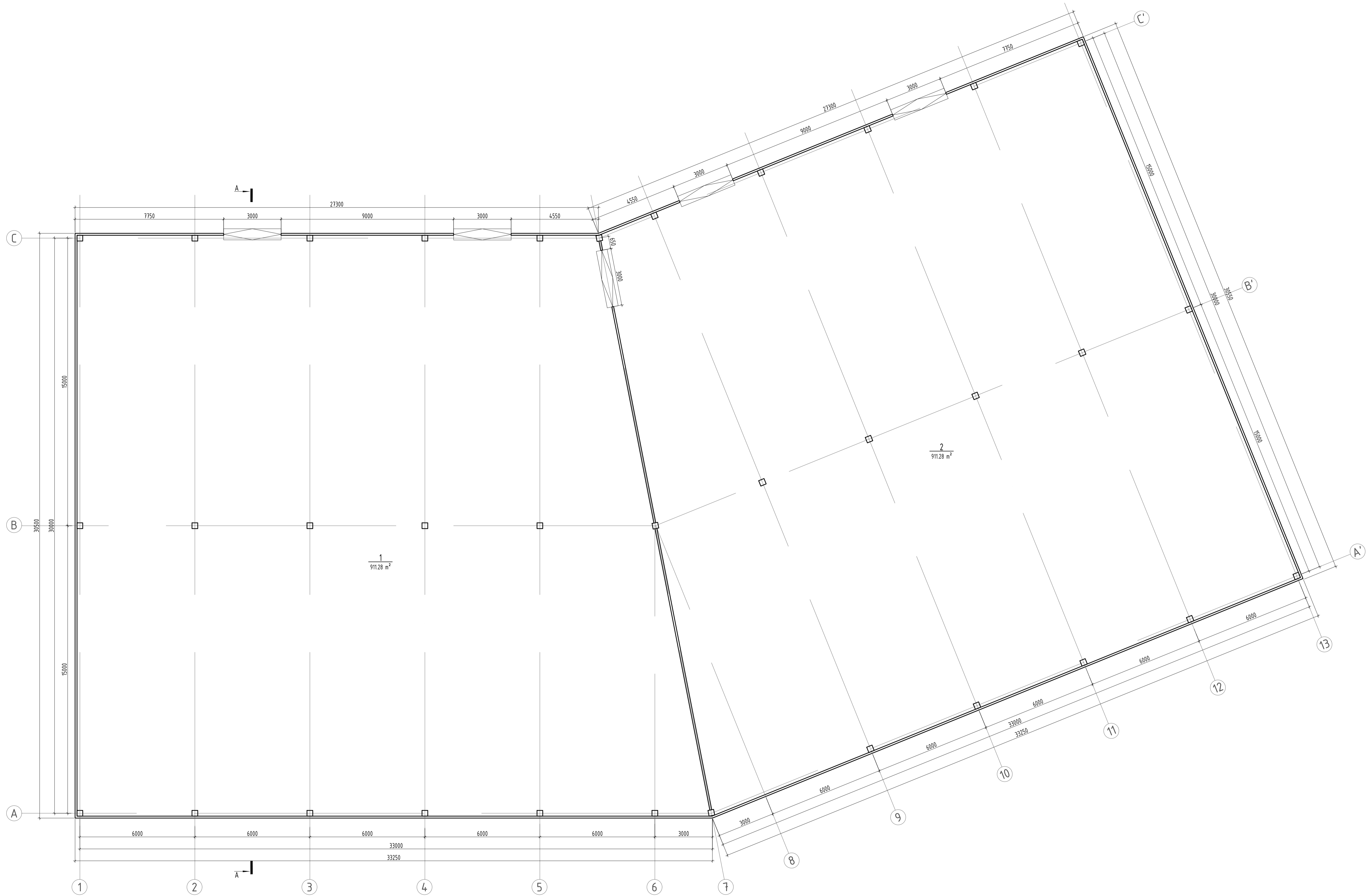


Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių - aikštelių, Klaipėda, Šilutės pl. 15A, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brėžinys: FASADAI C-A IR A'-C'		Mastelis 1:100	Laida 0
				Žymuo: 20158-01-PP-SA.B-05		Lapas 1	Lapų 1
LT	Užsakovas: UAB „Transcon Cargo“						



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių - aikštelių, Klaipėda, Šilutės pl. 15A, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Bėžinys: PJŪVIS A-A	
				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Žymuo:	Lapas
LT	Užsakovas: UAB „Transcon Cargo“			20158-01-PP-SA.B-06	Lapų 1 1





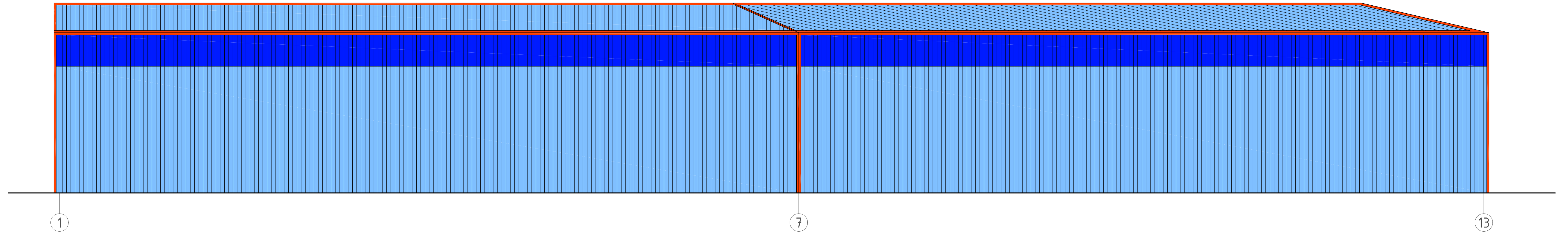
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - projektuojamos sienos
- - projektuojamos kolonos

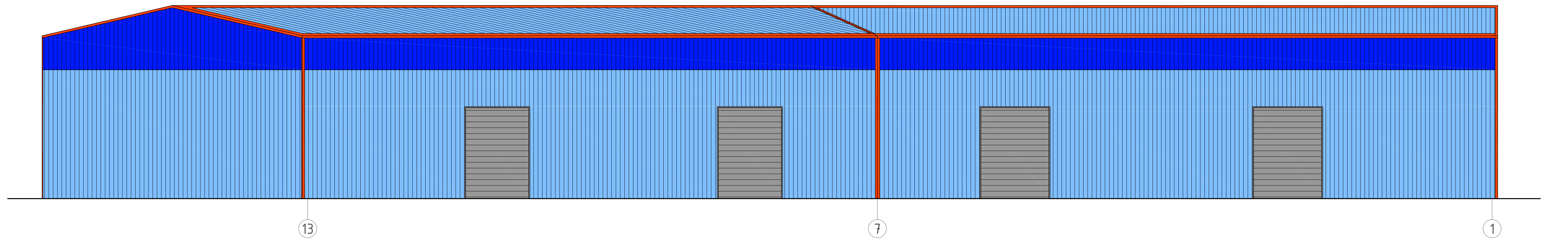
PATALPU EKSPLIKACIJA		
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Sandėlis	911,258
2	Sandėlis	911,28
Bendras pastato plotas:		1822,56

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektavimas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II Dangis 2-76, Klaipėda tel./fax. 8-44-254471, mob.tel. 8-931-42569 E-paštas: bartkaus.hana@gmail.com	UAB „Transcon Cargo“	UAB „Transcon Cargo“	Sandėliavimo paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių - aikštelių, Klaipėda, Šilutės pl. 15A, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	Mastelis 1:100	Laida 0
LT				20158-02-PP-SA.B-01		

FASADAS 1-13



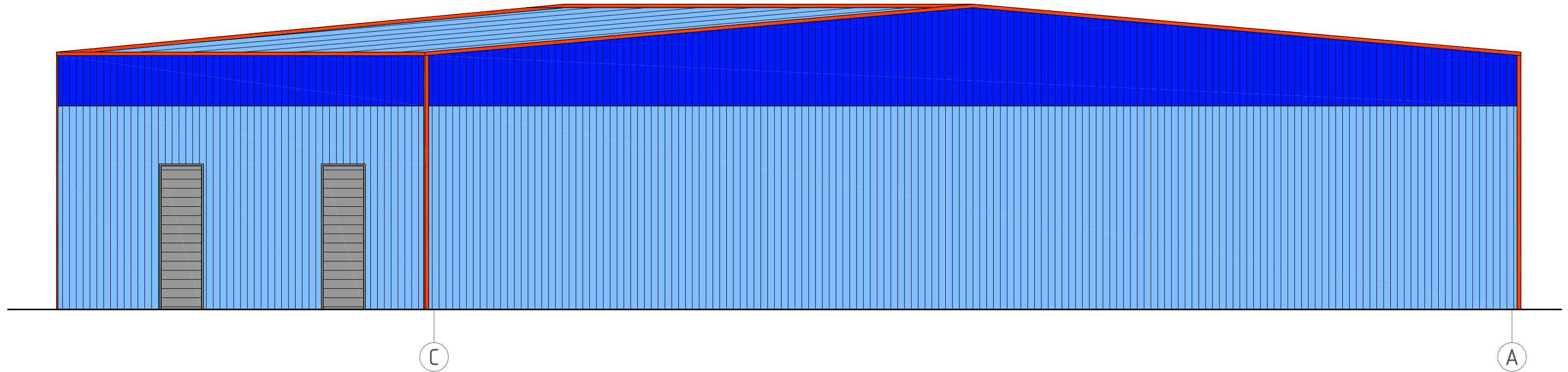
FASADAS 13-1



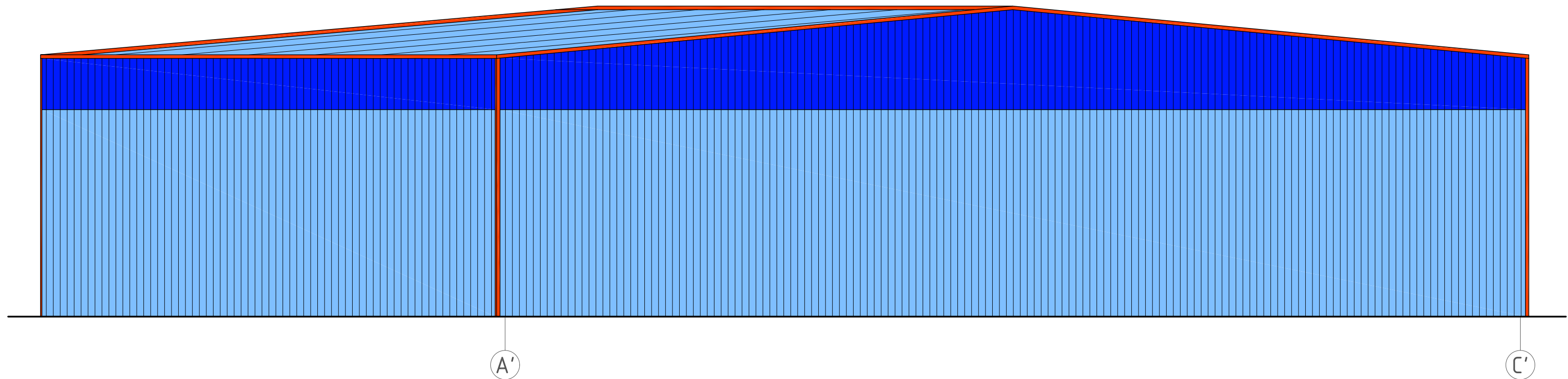
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Sienos	Daugiasluoksnės plokštės, spalva - mėlyna
2		Sienos	Daugiasluoksnės plokštės, spalva - tamsiai mėlyna
3		Stogas	Daugiasluoksnės plokštės, spalva - mėlyna
4		Vartai	Segmentiniai, spalva - pilka
5		Lietvamzdžiai	Skardiniai, spalva - pilka

Atestato Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2, 195, Klaipėda tel./fax. 8-46-264271, mob. nr. 8-633-41503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių - aikštelių, Klaipėda, Šilutės pl. 15A, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Braižinys: FASADŲ 1-13 IR 13-1 SPALVINIS SPRENDIMAS
LT	Užsakovas: UAB „Transcon Cargo“		Žyma: 20158-02-PP-SA.B-02	Mastelis 1:100
				Laidos 0
				Lapas 1
				Lapų 1

FASADAS C-A



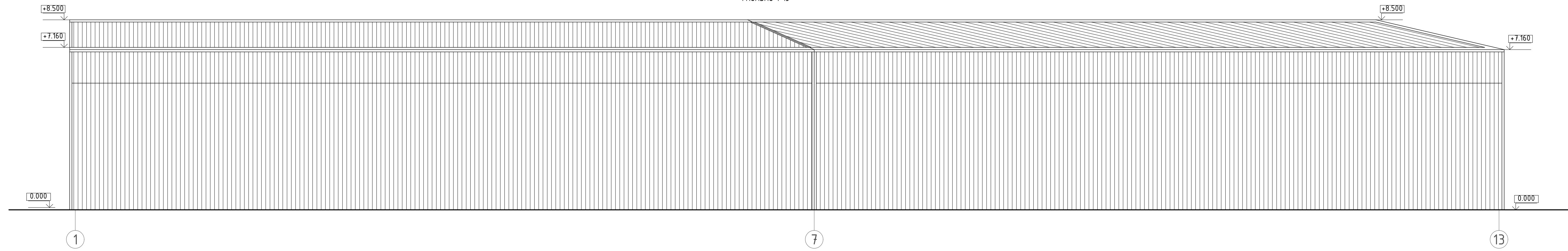
FASADAS A'-C'



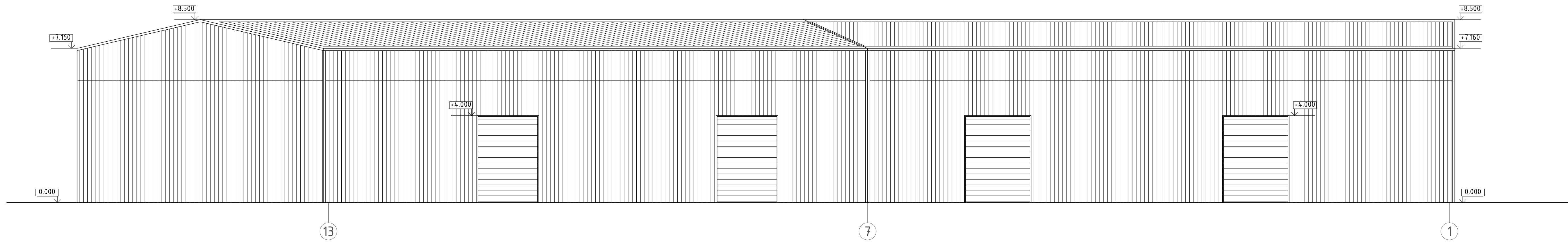
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Sienos	Daugiasluoksnės plokštės, spalva - mėlyna
2		Sienos	Daugiasluoksnės plokštės, spalva - tamsiai mėlyna
3		Stogas	Daugiasluoksnės plokštės, spalva - mėlyna
4		Vartai	Segmentiniai, spalva - pilka
5		Lietvamzdžiai	Skardiniai, spalva - pilka

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių - aikštelių, Klaipėda, Šilutės pl. 15A, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brėžinys: FASADŲ C-A IR A'-C' SPALVINIS SPRENDIMAS	Mastelis 1:100
				Žymuo: 20158-02-PP-SA.B-03	Laida 0
LT	Užsakovas: UAB „Transcon Cargo“			Lapas 1	Lapų 1

FASADAS 1-13

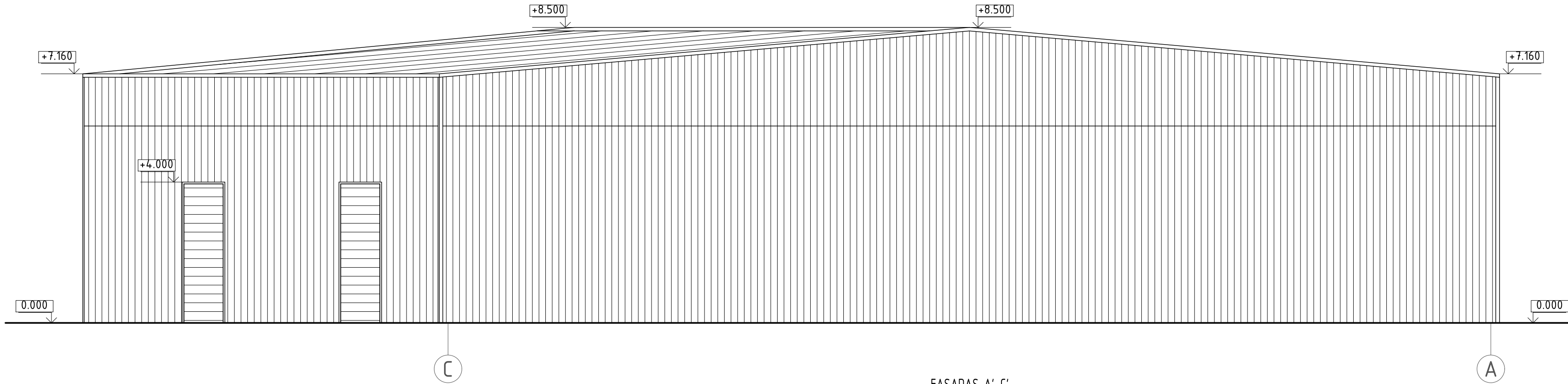


FASADAS 13-1

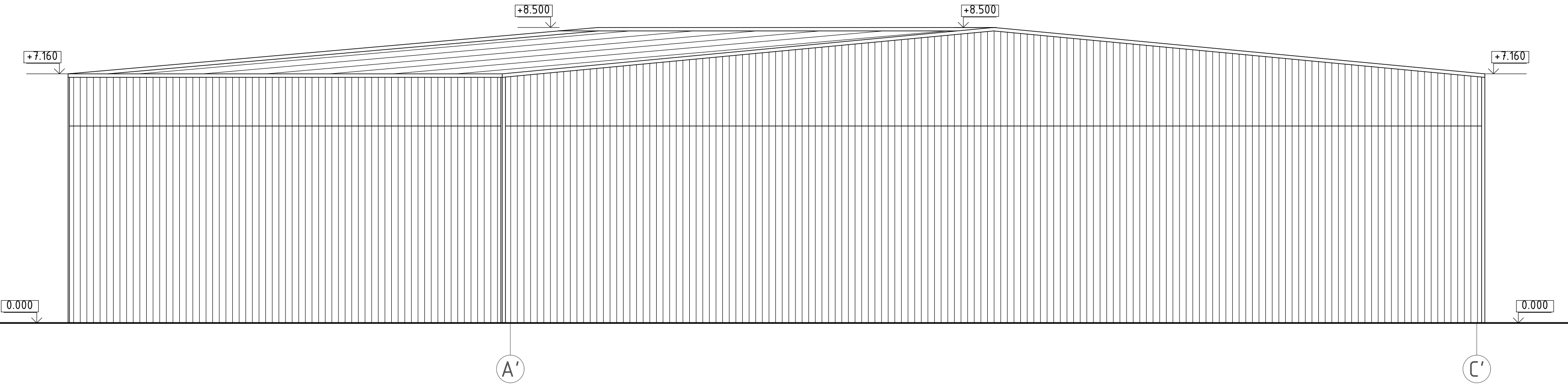


Atestato/ Diplomo Nr.	Projektavimas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II			Objektas:	
	37989 PV D. Bartkuvienė			Sandėliavimo paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių - aikštelių, Klaipėda, Šilutės pl. 15A, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
				FASADA 1-13 IR 13-1	
				1:100 0	
				Lapas Lapu	
LT	UAB „Transcon Cargo“			20158-02-PP-SA.B-04	
				1	1

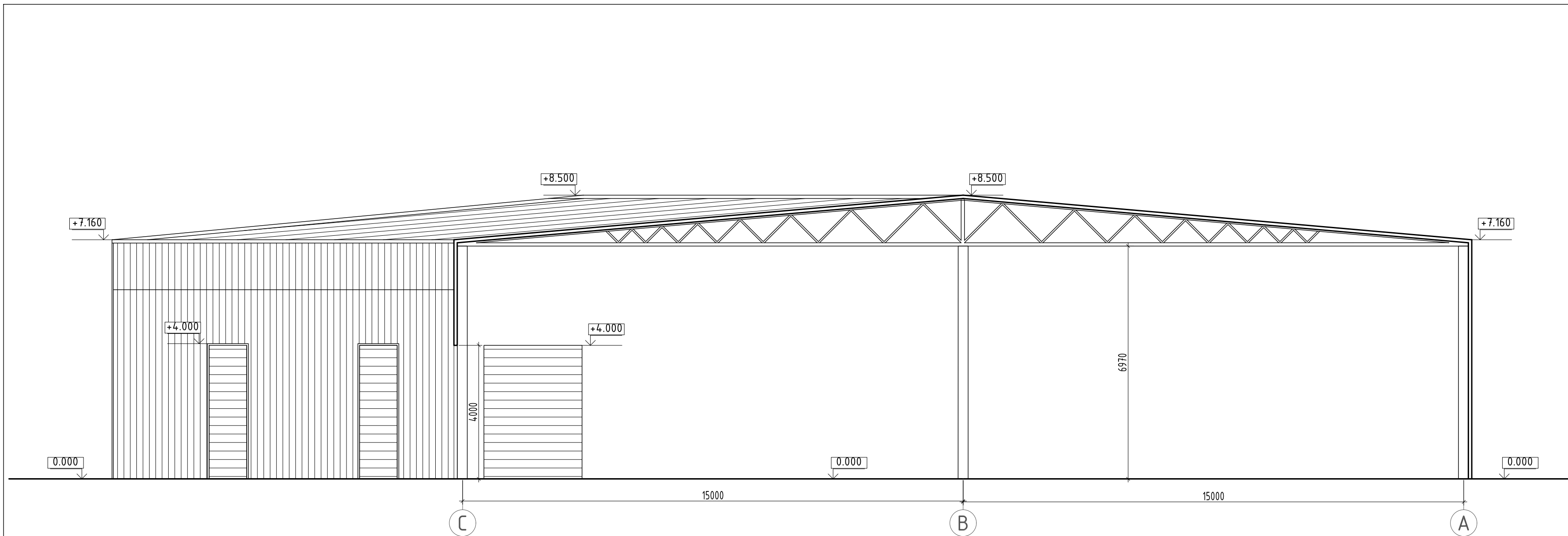
FASADAS C-A



FASADAS A'-C'



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių - aikštelių, Klaipėda, Šilutės pl. 15A, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
	37989	PV	D. Bartkuvienė		Brėžinys: FASADAI C-A IR A'-C'	Mastelis 1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: UAB „Transcon Cargo“				Žymuo: 20158-02-PP-SA.B-05	Lapas 1	Lapų 1



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių - aikštelių, Klaipėda, Šilutės pl. 15A, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
	37989	PV	D. Bartkuvienė		Brėžinys: PJŪVIS A-A	Mastelis 1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: UAB „Transcon Cargo“				Žymuo: 20158-02-PP-SA.B-06	Lapas 1	Lapų 1




SANDELIO NR.1 VIZUALIZACIJA



SANDELIO NR.2 VIZUALIZACIJA



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių - aikštelių, Klaipėda, Šilutės pl. 15A, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	37989	PV	D. Bartkuvienė		Breznyns: VIZUALIZACIJA	
Užsakovas: LT UAB „Transcon Cargo“					Žymuo: 20158-00-PP-SA.B-07	
					Mastelis	Laida
					1:100	0
					Lapas	Lapų
					1	1