



STATYTOJAS:

R. K.

PROJEKTO PAVADINIMAS:

STOVYKLAVIETĖS ADMINISTRACINIO PASTATO, LAZDIJŲ R. SAV.,
SEIRIJŲ SEN., BUTELIŪNŲ K., EŽERO G. 24C, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO:

VK.BT.2021 04-PP

PROJEKTO VADOVAS:

DONATAS ŽVIRBLIS (atest. nr. A1990)

ARCHITEKTĖ:

VIRGINIJA KAZLAUSKAITĖ

2021, LAZDIJAI

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Lazdijų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

R K | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Ryšio duomenys

El. paštas | | | | | | | | | | tel. Nėra mob. tel. | | | | | | | | | | faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Stovyklavietės administracinio pastato, Lazdijų r. sav., Seirijų sen., Buteliūnų k. (kad. nr. 5901/0006:434), statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5901/0006:434

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Lazdijų rajono sav., Seirijų sen., Buteliūnai

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. **Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

3. **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** 8,5 m.

4. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu maksimalus užstatymo intensyvumas 2 proc. nuo bendro žemės sklypo ploto.

6. **Užstatymo tipas** Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 40 proc.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastai“ nuostatomis.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

12. **Kiti reikalavimai** Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo 60 punktu, turi būti atlikta visuomenės informavimo apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus procedūra.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys

Dokumento pavadinimas: Specialieji reikalavimai

Dokumento rūšis: Specialieji reikalavimai

Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf

Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Pridedami dokumentai

Pridedamo dokumento rinkmenos pavadinimas: LN-D210428132216512.adoc

Pridedamo dokumento rinkmenos tipas: application/vnd.lt.archyvai.adoc-2008

Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

Autoriai

Fizinis asmuo: Ne

Juridinio asmens kodas: 188714992

Pavadinimas: Lazdijų rajono savivaldybės administracija

Adresas: Lazdijų r. sav. Lazdijų m. Vilniaus g. 1

Ribojimai

Nėra

Registravimo metaduomenys

Registravimo data: 2021-04-28

Dokumento registracijos Nr.: SRD-14-210428-00004

Dokumentą užregistravęs darbuotojas: Renata Muliolienė; Vyriausioji specialistė Renata Muliolienė; Lazdijų rajono savivaldybės administracija

Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 188714992

Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2021-04-28

El. parašo paskirtis: pasirašymas

Pasirašęs asmuo: Renata Muliolienė; Vyriausioji specialistė Renata Muliolienė; Lazdijų rajono savivaldybės administracija

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2021-04-28

El. parašo paskirtis: registravimas

Pasirašęs asmuo: Renata Muliolienė; Vyriausioji specialistė Renata Muliolienė; Lazdijų rajono savivaldybės administracija

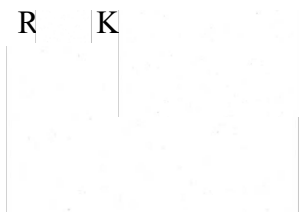
Nepasirašomieji metaduomenys

Nėra



LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 1, LT-67106 Lazdijai, <http://www.lazdijai.lt>, tel. (8 318) 66 108, faks. (8 318) 51 351, el. p. info@lazdijai.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188714992.



2021-04- Nr.
Į 2021-04-09 Nr. 4-491

DĖL SĄLYGŲ VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIUI PROJEKTUOTI IR ĮSIRENGTI

Informuojame, kad neprieštarujame vandens gavybos gręžinio įrengimui žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 5901/0006:434, esančiame Lazdijų r. sav., Seirijų sen., Buteliūnų k., Ežero g. 24C.

Vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“ (LAND 4-99) patvirtinimo“, Jūs privalote organizuoti požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymą.

Administracijos direktorė

Ilona Šaparauskienė

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SKAIČIUS	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS
TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
VK.BT.2021 04-PP-AR	5	0	Aiškinamasis raštas
VK.BT.2021 04-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai
SCHEMOS/ BRĖŽINIAI			
VK.BT.2021 04-PP-PP-01	1	0	Situacijos schema M 1:2000
VK.BT.2021 04-PP-PP-02	1	0	Sklypo planas M 1:500
VK.BT.2021 04-PP-PP-03	1	0	1 aukšto planas M 1:100
VK.BT.2021 04-PP-PP-04	1	0	Fasadai tarp ašių A-F ir F-A M 1:100
VK.BT.2021 04-PP-PP-05	1	0	Fasadai tarp ašių 4-1 ir 1-4, pjūvis 1-1 M 1:100
VAIZDINĖ MEDŽIAGA			
-	3	0	3D vizualizacijos
PRIDEDAMI DOKUMENTAI			
-	2	-	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai
2021-04-15 Nr. 10V-395	5	-	Įsakymas dėl adresų suteikimo
-	2	-	Žemės sklypo planas
-	1	-	Topografinis planas
-	3	-	Projekto vadovo ir architektės kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIAI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti bei visi planuojami tolimesni projektavimo darbai bus atliekami vadovaujantis aktuose, reglamentuose bei tyrimuose nustatytais reikalavimais.

Statytojas

R.K.

Projekto pavadinimas

Stovyklavietės administracinio pastato, Lazdijų r. sav., Seirijų sen., Buteliūnų k., Ežero g. 24C, statybos projektas.

Statinio statybos vieta

Lazdijų r. sav., Seirijų sen., Buteliūnų k., Ežero g. 24C

Statinio paskirtis

Negyvenamieji pastatai; poilsio paskirties pastatai.

Statybos rūšis

Naujo statinio statyba

Statinio kategorija

Neypatingasis statinys

Žemės sklypas

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5901/0006:434 Avižienių k.v.; unikalus Nr. 4400-0872-8852; pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos; žemės sklypo plotas - 4709 m².

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

Kultūros paveldo objektų duomenys

Projekto sprendiniai nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijas.

BENDRA ESAMA SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Sklypas

Sklypas, kuriame yra projektuojamas stovyklavietės administracinis pastatas, yra Buteliūnų kaime, šalia Prapunto ežero. Žemės sklypas su Prapunto ežeru ribojasi 81.5m ilgio pakrantės juosta.

Esami pastatai

Sklypas šiuo metu yra neužstatytas.

Esami želdiniai

Vertingų, saugomų želdinių sklype nėra. Sklypo šiaurės vakarinėje dalyje ties vandens juosta yra keletas medžių, sklype vyrauja veja. Centrinėje sklypo dalyje numatyta iškirsti du mažaūgius medžius (pažymėta sklypo plano brėžinyje).

Gretimybės

Projektuojamo sklypo kaimyniniai sklypai yra neužstatyti. Gretimose teritorijose vyrauja vienbučiai gyvenamosios paskirties pastatai.

Pagal Lazdijų rajono bendrąjį planą sklypas patenka į numatytą urbanizuoti teritoriją, todėl sklype pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo septinto skirsnio 8 punktą pastatus galima statyti neišlaikant 50 m atstumo iki paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos.

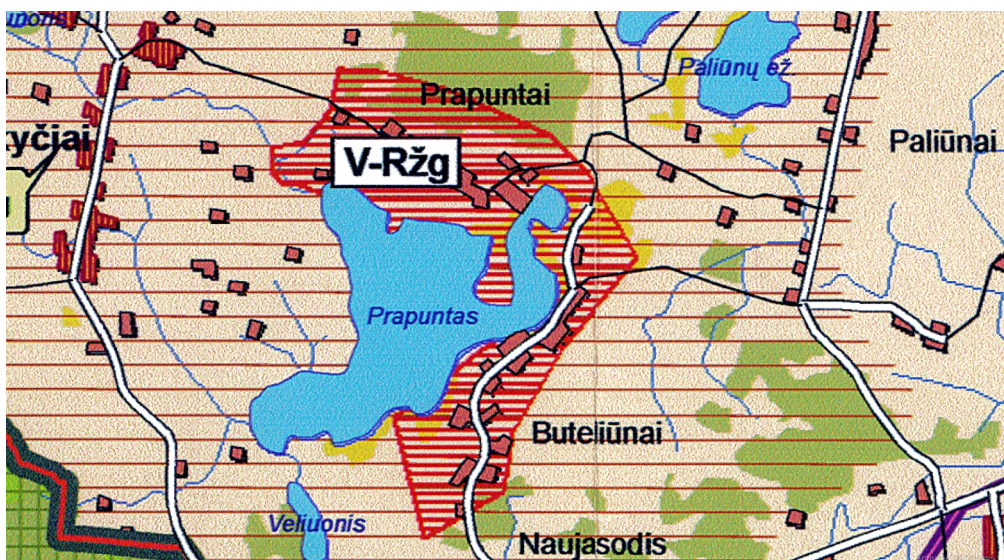
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta šiame sklype nustatyta 5m (361m²).

TERITORIJOS PLANAVIMO (LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO) DOKUMENTŲ APŽVALGA

Vadovaujantis Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (šiuo metu galiojančio 2008) sprendiniais projektuojamas žemės sklypas patenka į raudonai užbrūkšniuotą teritoriją – rekreacinių vietovių zona (V-Ržg).

Į šias vietas įeina vertingiausiais estetiniais ištekliais pasižyminčios teritorijos už valstybinių parkų ribų. Jos išsidėsto aplink rekreacijai naudojamus ar tinkamus naudoti ežerus: Veisiejų, Prapunto, Seirijų, Sagavo, Gailieko, Stirtos, Naudario, Zapsio, Rimielio, Galsto ir kt. Zonos arealuose tikslinga statyti (savivaldybės ir žemės savininkų lėšomis) poilsio namus, turizmo ir sporto šakų statinius, stovyklavietes, prekybos įmones, kitus paslaugų ir pramogų statinius. Rekreacinė infrastruktūra ir poilsio objektai turi būti planuojami jau pradėtoje urbanizuoti teritorijose arba formuojant teritoriškai atskiras rekreacines sistemas, siekiant, kad poilsiautojų ir turistų nakvynės vietų susitelkimas atitiktų kraštovaizdžio sukultūrinimo ir užstatymo laipsnį. Pagal bendrąjį planą žemės sklypuose, besiribojančiuose su vandens telkiniu, naujus rekreacinius pastatus galima statyti tik jeigu žemės sklypo pakrantės riba (ribos su vandens telkiniu linija) yra ilgesnė kaip 50 m (*atitinka, žemės sklypo pakrantės riba 81.5m*); visose rekreacinėse teritorijose maksimalus žemės sklypo, užstatymo intensyvumas – 0,02 (*neviršijama*).

Pav. Nr. 1. Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka:



PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Urbanistinė - architektūrinė idėja

Sklype, kuriame planuojama įrengti stovyklavietę, projektuojamas stovyklavietės administracinis pastatas. Projektuojamo pastato užstatymo mastelis artimas gretimoje aplinkoje esantiems pastatams. Pastato architektūrą padiktuoja urbanistiniai sprendiniai, pastato paskirtis. Pastato architektūrinis sprendimas sujungia šiuolaikišką, tvarią architektūrą su racionalia bei funkcionalia planine struktūra. Stačiakampio su plokščiu stogu tūris, skaidrūs fasadai pasirinkti neatsitiktinai. Pastatas tampa tarsi riba tarp sklypo ūkinės (aktyviosios) dalies ir rekreacinės zonos ežero pakrantėje. Tai tarsi vartai į natūralios gamtos oazę. Pastato stogas į visas puses numatytas konsoliškas. Pagrindinis įėjimas numatytas pastato centre.

Pastato funkcinis suplanavimas

Suprojektuotas inovatyvus, vienatūris vieno aukšto pastatas, kurio pagrindinė paskirtis yra pasitikti lankytoją ir suteikti jam poilsį natūralioje gamtoje su visais šių dienų patogumais.

Pagrindinis patekimas į projektuojamą pastatą numatytas iš sklypo pietrytinės dalies pastato centre. Pro pagrindinį įėjimą patenkama į holą, kuriame numatytas informacinis stendas su stovyklavietės žemėlapiu. Iš holo patenkama į pagrindinę, reprezentatyviają pastato dalį – recepciją su laukiamuoju ir poilsio zona. Iš čia atsiveria nuostabus vaizdas į Prapunto ežerą. Tiesiai iš laukiamojo yra numatyti 2 išėjimai į lauko terasą. Pastate numatytos dvi pagalbinės patalpos, 2 san. mazgai su dušais, sauna. Terasoje numatytas židinytis, staliukai.

Pastato medžiagiškumas

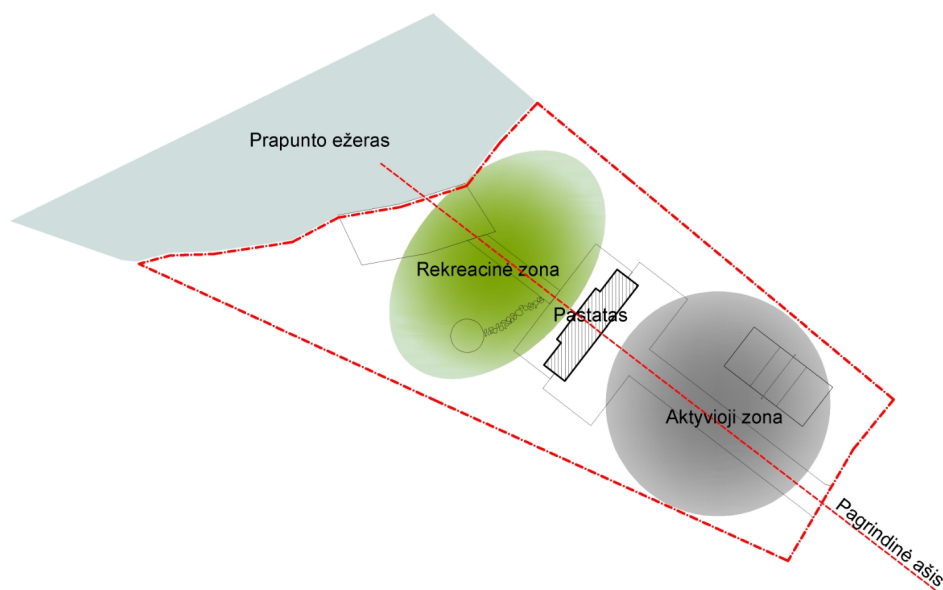
Projektuojamo pastato apdaila, kaip ir tūris, įsilieja ir dera su aplinkiniu kontekstu. Pastato architektūrai deranti apdaila pasirinkta lakoniška, solidžių žemiškų atspalvių. Apdailai naudojama fasado medžiaga patvari, ilgaamžė, natūrali, šiuolaikiška medžiaga, kuri atskleidžia naujojo pastato formą.

Teritorijos sutvarkymo sprendiniai

Sklype numatoma palikti daugiau ne 50% sklypo ploto žaliesiems plotams. Patekimas į sklypą numatytas pietrytinėje sklypo dalyje. Sklype numatytos 4 automobilių stovėjimo vietos (viena jų žmonėms su negalia) šalia įvažiavimo. Šiaurės rytinėje dalyje suprojektuota paplūdimio tinklinio aikštelė, palapinių aikštelė. Pietinėje dalyje – kemperių aikštelė. Pastato vakarinėje dalyje suprojektuota didelė terasa su vaizdu į ežerą, staliukais bei židiniu. Pietvakarinėje dalyje numatoma įrengti laužavietę. Iš terasos numatomas takelis link paplūdimio. Sklypo reljefas nekeičiamas, pastatas numatytas statyti ant lygios, natūraliai susiformavusios terasos (129.5 alt.). Detaliau teritorijos sutvarkymo sprendinius žiūrėti sklypo plano brėžinyje.

Sklype kuriamos dvi funkciškai skirtingos erdvės. Tik patekus į sklypą formuojama reprezentacinė įėjimo erdvė su patogiu privažiuoimu automobiliams ir išlaipinimu. Šioje zonoje numatomos visos aktyviosios veiklos – automobilių, kemperių aikštelės, tinklinio aikštelė, inžineriniai įrenginiai, šiukšlių konteinerių vieta. Toliau, kirtus naujai projektuojamą pastatą, patenkama į žaliąją rekreacinę erdvę su pasisėdėjimo suoliukais, dekoratyviniais augalais, paplūdimiu, sukuriama rami poilsio aplinka.

Pav. Nr. 4. Sklypo erdvių schema:



Transporto, pėsčiųjų ir dviratininkų srautų sprendimai

Teritorija, kurioje yra projektuojamas sklypas, yra urbanizuota ir nesudėtingai pasiekama. Pagrindinis automobilių judėjimas numatomas per esamą įvažiavimą iš Buteliūnų kaimo pusės.

Ties Prapuntų ežero pakrantės apsaugos juosta numatytas kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Dviračių infrastruktūra šioje zonoje nėra išplėtotą, patenkama tuo pat keliu kaip ir automobiliu.

Statinio konstrukcijų sprendimai

Pamatai - gręžtiniai poliniai ir juos apjungiantys monolitinio gelžbetonio rostverkai. Kolonos projektuojamos kvadratinio arba apvalaus skerspjuvio. Kolonų skerspjuviai parenkami techninio projekto apimtyje. Laikančiosios dalies sienos - monolitinio arba surenkamo gelžbetonio. Perdanga projektuojamos įprasto arba tempto monolito arba kompozitinės plieno - betono. Perdangos konstrukcijos tipas parenkamas techninio projekto etape. Pertvaros - silikatinių plytų arba blokelių.

SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Užstatymo plotas

Sklypo užstatymo plotas nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu: pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių.

Žemės sklypo užstatymo plotas – 340m².

Užstatymo intensyvumas

Sklypo užstatymo intensyvumas nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu: visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

- Naujai projektuojamo pastato bendras antžem. plotas – 94m²; žemės sklypo plotas – 4709 m²;

Užstatymo intensyvumas: $94 \div 4709 = 0,02$;

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,02 (didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas pagal Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą – 0,02).

Užstatymo tankis


Sklypo užstatymo tankis nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu: pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

- Žemės sklypo užstatymo plotas – 340 m²;

- Žemės sklypo plotas – 4709 m²;

Užstatymo tankis: $340 \div 4709 \times 100\% = 7\%$;


Žemės sklypo užstatymo tankis – 7%.

Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
Individualios veiklos pažymos Nr. 711100	AM atest. Nr. A 1990	Projekto vadovas	Donatas Žvirblis	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4709	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.02	pagal bendrąjį planą – 0.02
3. sklypo užstatymo tankis	%	7	
4. želdynų plotas	%	74	
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	norminis: 1 vieta 25 m ² bendrojo ploto
6. dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	poilsio paskirties pastatams neišskirtas
II. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS			Neypatingasis
1. Pastato bendrasis plotas:*	m ²	94.18	
2. Pagrindinis plotas:*	m ²	94.18	
3. Pagalbinis plotas:*	m ²	-	
4. Pastato tūris*	m ³	736	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	4,25	
	abs.alt.	134,00	
7. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	B	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

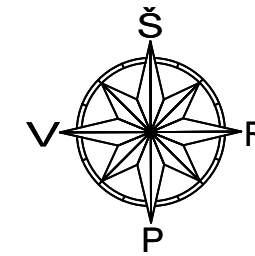
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
Individualios veiklos pažymos Nr. 711100	AM atest. Nr. A 1990	Projekto vadovas	Donatas Žvirblis	



EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas poilsio vietės administracinis pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	Sklypo riba
■	Naujai projektuojami statiniai
←	Įvažiavimas į sklypą
▲	Įėjimas

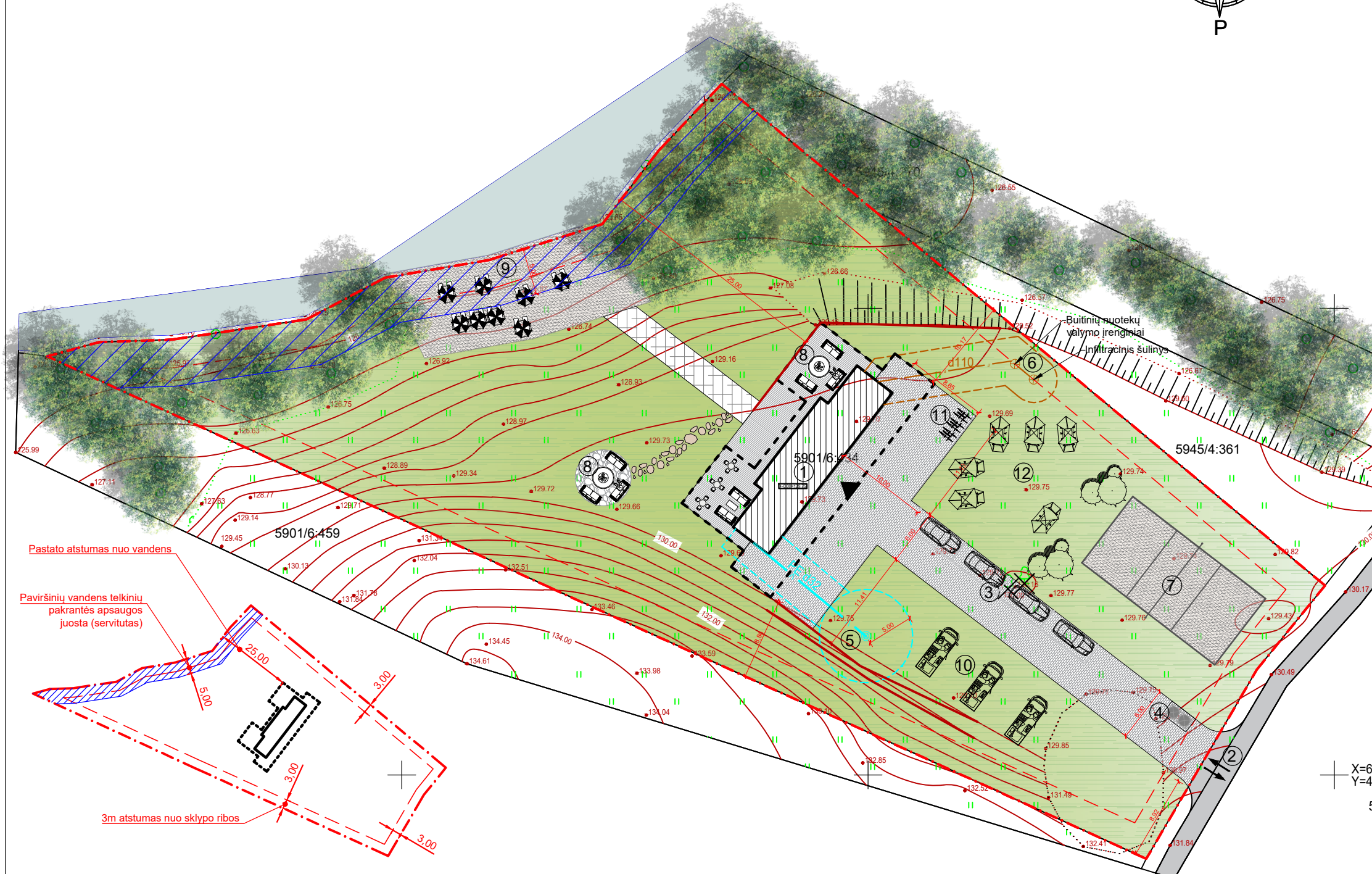
0	2021 04	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 671950		Projekto pavadinimas Stovyklavietės administracinio pastato, Lazdijų r. sav., Seirijų sen., Buteliūnų k., Ežero g. 24C, statybos projektas	
A 1990	PV, PDV	D. Žvirblis	2021	Brėžinys
	ARCH.	V. Kazlauskaitė	2021	SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000
Etapas	Statytojas	Žymuo		Lapas
PP	R. K.	VK.BT.2021 04-PP-01		Lapų 1 1



EKSPLIKACIJA			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I Sklypas			
1.1. Sklypo plotas	m ²	4709	
1.2. Sklypo užstatymo tankumas	%	7	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,020	
1.4. Apželdintas žemės plotas (žalias plotas)	m ²	3465	
1.5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	4	

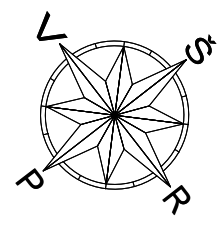
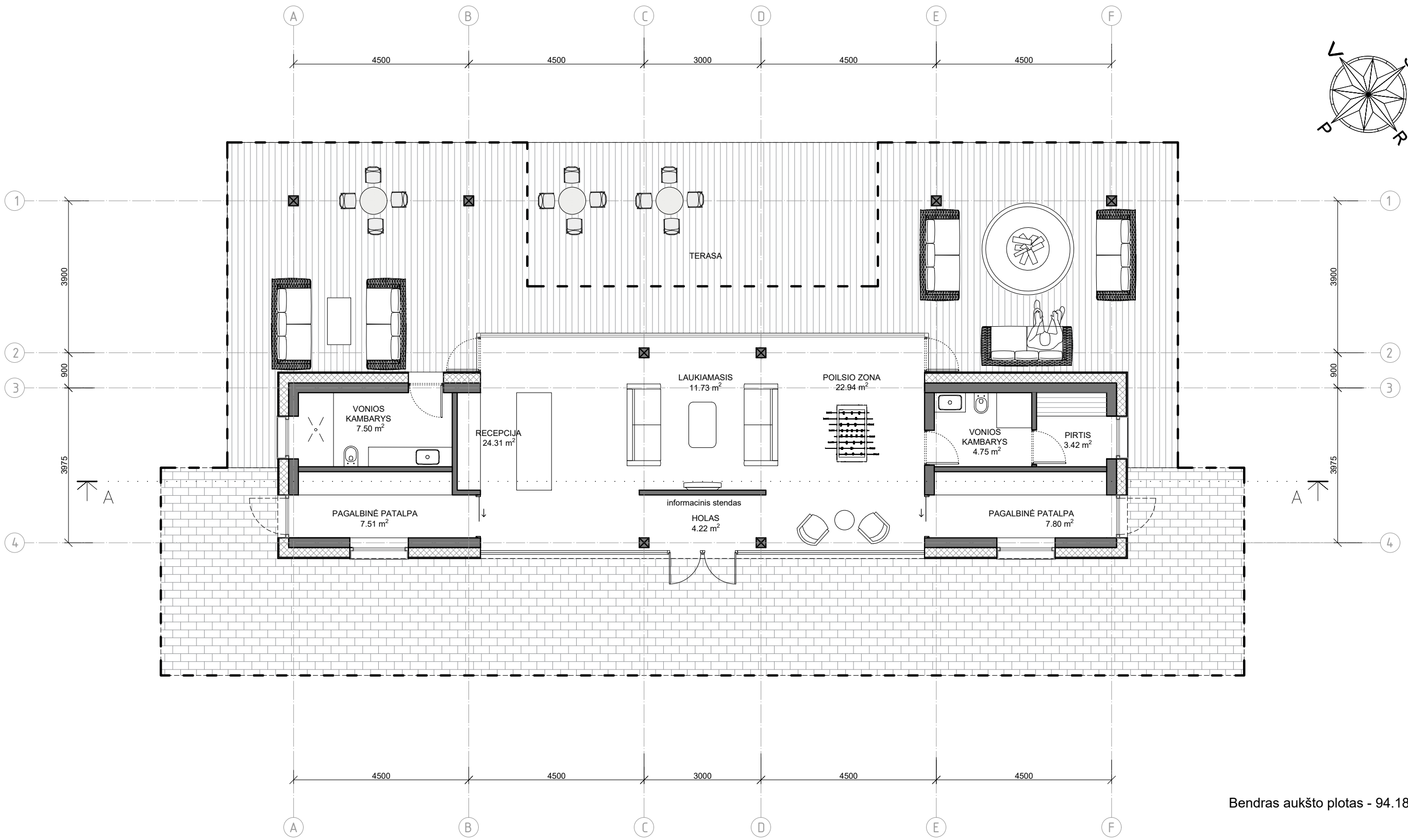
EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas poilsiavietės administracinis pastatas
②	Įvažiavimas į sklypą
③	Automobilių stovėjimo vietos (4)
④	Buitinių atliekų konteinerių vieta
⑤	Projektuojamas vandens gręžinys
⑥	Projektuojamas buitinių nuotekų įrenginys
⑦	Projektuojama paplydimio tinklinio aikštelė
⑧	Projektuojamos lauzavietės
⑨	Projektuojamas paplūdimys
⑩	Kemperių aikštelė
⑪	Dviračių stovėjimo vietos (6 vnt.)
⑫	Aikštelė palapinėms

- PASTABOS:**
- Pastato Nr.1 vieta sklype nužymėta pastato ašių susikirtimo taškų koordinatėmis.
 - Kelius sklype formuoti nekeičiant esamo žemės reljefo. Esant reikalui įrengti lietaus nuotakynę apsaugant gretimus sklypus.
 - Po keliu ar takeliu esančias komunikacijas apsaugoti jas įvelkant į PVC vamzdžius.
 - Vandens gręžinį ir tinklus projektuos atestuota įmonė.
 - Su atsakyma komunaline tarnyba sudaryti sutartį dėl apliekių ir buitinių nuotekų išvežimo.
 - Įrengiant nuovažą iš servitutinio kelio nekeičiami kelio parametrai, vadovujamasi statybos rekomendacijomis R-36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.
 - Nuovaža įrengiama su kieta danga savo lėšomis vadovaujantis R-35-01 „Automobilių kelių asfaltbetonio ir žvyro dangos“.
 - Sklype numatyta 4 automobilių stovėjimo vietos.
 - Paviršinės nuotekos infiltruojamos į gruntą, projektuojamo namo sklypo ribose, nepažeidžiant gretimų sklypų ribų.
 - Projektas su užsakovu suderintas.
 - Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
 - Žemės kasimo ir statybos darbai galimi tik gavus statybos leidimą.



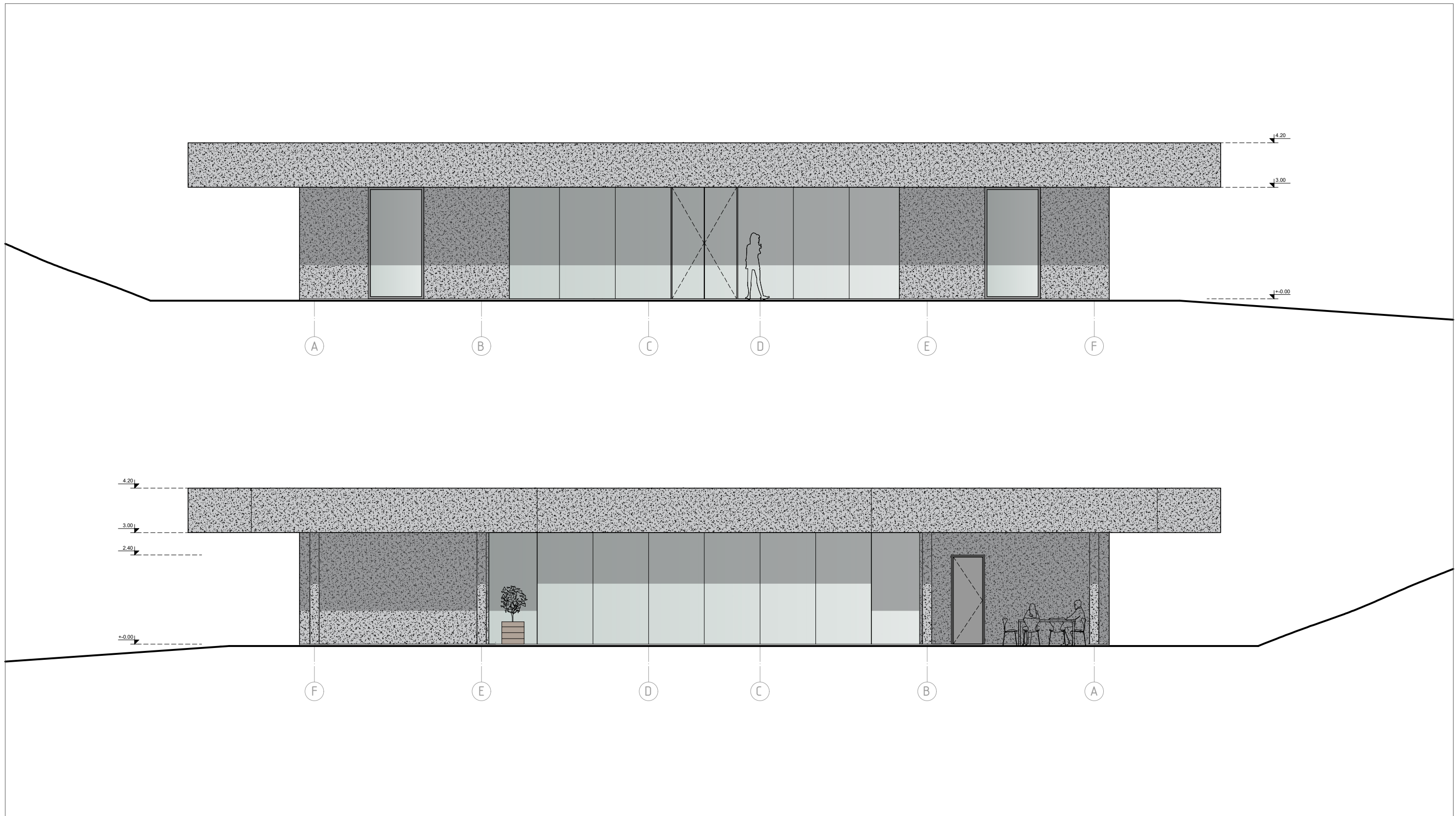
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		Servitutas	
	Sklypo riba		Esamos izohipsės
	3m nuo sklypo ribos		Projektuojama izohipsė
	Naujai projektuojami statiniai		Naujai projektuojama buitinė nuotekymė L=14.5m
	Įvažiavimas į sklypą		Projektuojamas buitinių nuotekų įrenginys
	Įėjimas		Buitinės nuotekymės apsaugos zona
	Veja 3465 m ²		Naujai projektuojamas vandentiekis L=15.6m
	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai)		Naujai projektuojamas gręžinys
	Kertami medžiai		Vandentiekio apsaugos zona
	Betoninės trinkelės (tinkamos automobiliams) 517 m ²		Namatomas elektros įvadinis kabelis
	Betoninės trinkelės (takams) 53 m ²	69.00	Projektuojama altitudė
		68.88	Esama altitudė

0	2021 04	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 671950		Projektų pavadinimas Stovyklavietės administracinio pastato, Lazdijų r. sav., Seirijų sen., Buteliūnų k., Ežero g. 24C, statybos projektas	
A 1990	PV, PDV	D. Žvirblis	2021	Brėžinys SKLYPO PLANAS M 1:500
	ARCH.	V. Kazlauskaitė	2021	
Etapas	Statytojas	R. K.		Žymuo VK.BT.2021 04-PP-02
PP				Lapas 1
				Lapų 1

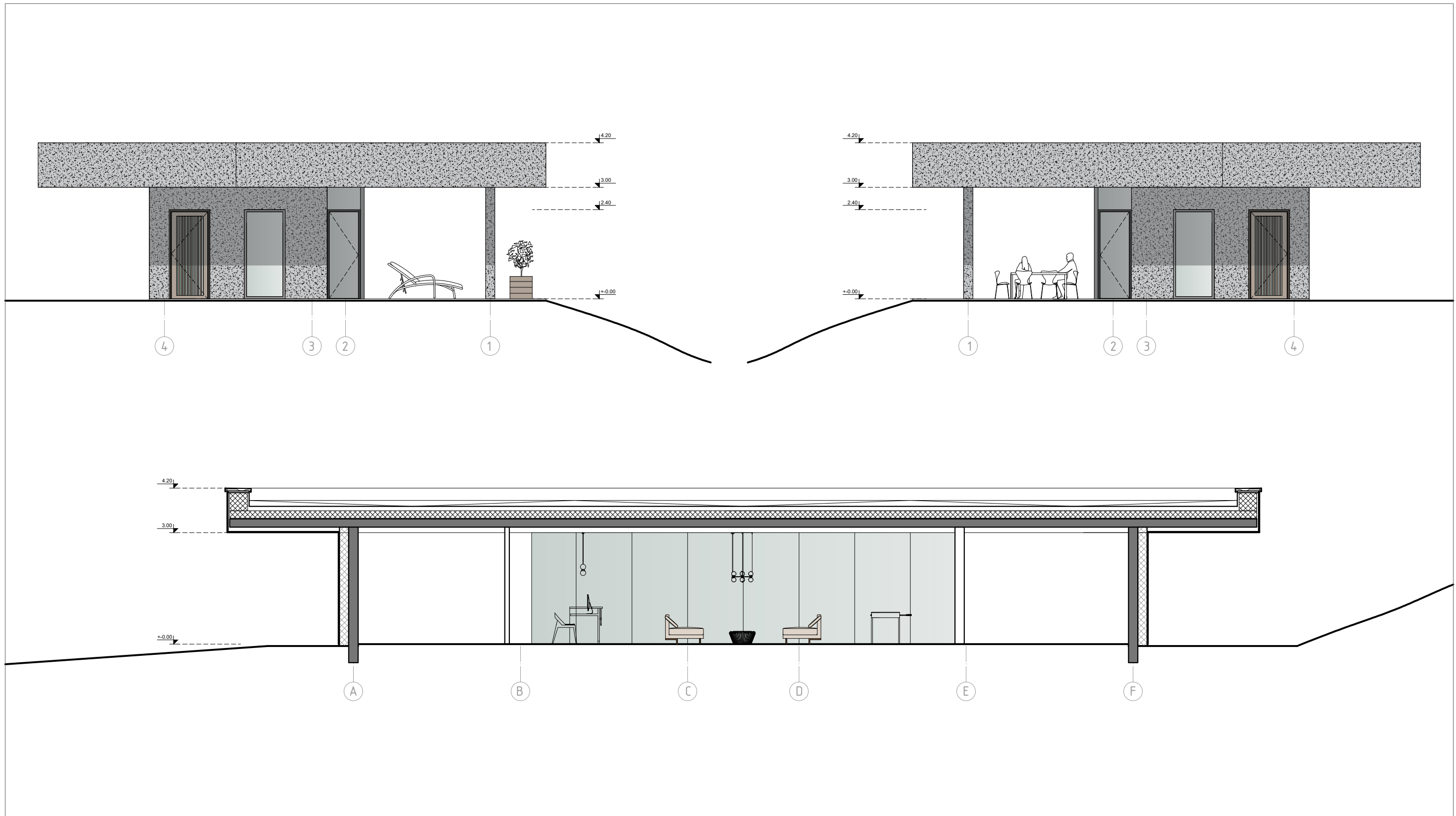


Bendras aukšto plotas - 94.18

0	2021 04	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 671950		Projekto pavadinimas Stovyklavietės administracinio pastato, Lazdijų r. sav., Seirijų sen., Buteliūnų k., Ežero g. 24C, statybos projektas	
A 1990	PV, PDV	D. Žvirblis	2021	Brėžinys AUKŠTO PLANAS M 1:100
	ARCH.	V. Kazlauskaitė	2021	
Etapas	Statytojas	Žymuo		Lapas
PP	R. K.	VK.BT.2021 04-PP-03		Lapų 1 1



0	2021 04	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 671950			Projekto pavadinimas Stovyklavietės administracinio pastato, Lazdijų r. sav., Seirijų sen., Buteliūnų k., Ežero g. 24C, statybos projektas	
A 1990	PV, PDV	D. Žvirblis	2021	Brėžinys	Laida
	ARCH.	V. Kazlauskaitė	2021	FASADAI TARP AŠIŲ A-F IR F-A M 1:100	0
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas
PP	R. K.			VK.BT.2021 04-PP-04	1
					Lapų
					1



0	2021 04	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 671950		Projekto pavadinimas Stovyklavietės administracinio pastato, Lazdijų r. sav., Seirijų sen., Buteliūnų k., Ežero g. 24C, statybos projektas		
A 1990	PV, PDV	D. Žvirblis	2021	Brėžinys FASADAI TARP AŠIŲ 4-1 IR 1-4 IR PJŪVIS A-A M 1:500	
	ARCH.	V. Kazlauskaitė	2021		
Etapas	Statytojas		Žymuo	Lapas	Lapų
PP	R. K.		VK.BT.2021 04-PP-05	1	1





