



UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"

Įm. k. 302519783

Tel. Nr. +370 684 82460

architekturosmenas@gmail.com

Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius

OBJEKTAS


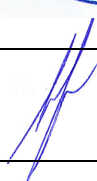
ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR TRIJŲ POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.13), VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., ŠIAULIŠKIŲ K. 3B, (SKLYPO KAD. NR. 4124/0100:465) STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS

S. S.

STADIJA

PP

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	Simonas Savickas	
PV, PDV (atestato Nr. A 1664)	Simonas Savickas	
Statytojas	S. S.	TVIRTINU

Vilnius 2021 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIS

2021-03-19

Vilnius

UAB „Architektūros menas“ teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

PV-1164 2021-04-16

1. Pagrindiniai duomenys

Statinys: Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir trijų poilsio paskirties pastatų (7.13), Vilniaus r. sav., Dūkštų sen., Šiauliškių k. 3B, (sklypo kad. nr. 4124/0100:465) Statybos projektas.

Adresas: Vilniaus r. sav., Dūkštų sen., Šiauliškių k. 3B

Sklypo kad. Nr. 4124/0100:465

Statinio kategorija: Nesudėtingasis

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statytojas: S. S.

Adresas: Konstitucijos pr. 23, B korp., 510 kab., Vilnius

Elektroninis paštas: simonas@a-m.lt

Telefonas: 8 684 82 460

Projektuotojas: UAB „Architektūros menas“, Jm. k. 302519783, Konstitucijos pr. 23B-korp. 510 kab. Vilnius. El. p. architekturosmenas@gmail.com, tel. 8 684 82460

2. Sklypo ir statinių parametrai

2.1. Žemės sklypas:

Žemės sklypo plotas 1,6300 ha, paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Pagrindiniai reikalavimai STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai". Automobilių stovėjimas – pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Planuojamas sklypo užstatymo tankumas 10 %, intensyvumas 8 %;

2.2. Vienbutis gyvenamasis namas:

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 79.62 kv. m.

Užstatytas plotas: 152.79 kv. m

Statinio aukštis: 4.40 m

2.3. Kaimo turizmo sodybos statinys:

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 79.62 kv. m.

Užstatytas plotas: 152.79 kv. m

Statinio aukštis: 4.40 m

2.4. Kaimo turizmo sodybos statinys:

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 79.62 kv. m.

Užstatytas plotas: 152.79 kv. m

Statinio aukštis: 4.40 m

2.5. Kaimo turizmo sodybos statinys:

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 79.62 kv. m.

Užstatytas plotas: 152.79 kv. m

Statinio aukštis: 4.40 m

2.6. Pirtis:

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 40.00 kv. m.

Užstatytas plotas: 100.00 kv. m

Statinio aukštis: 4.00 m

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis :

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą.

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

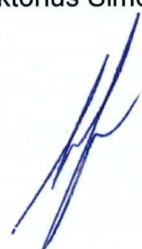
Projektuojamo pastato sklypo planas, planai, fasadai, pjūviai, aiškinamasis raštas, nuosavybės dokumentai, vizualizacijos.

Statytojas:

S S

Projektuotojas:

UAB „Architektūros menas“
Direktorius Simonas Savickas



ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR TRIJŲ POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.13), VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., ŠIAULIŠKIŲ K. 3B, (SKLYPO KAD. NR. 4124/0100:465) STATYBOS PROJEKTAS

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

1.1. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	16300	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	4	
II. PASTATAI			
2.1. Vienbutis gyvenamasis namas			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	79.67	
2.3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	79.67	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	388	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis.*	m	4.55	
3.1. Tipinis poilsio paskirties pastatas			
3.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	79.67	
3.3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	79.67	
3.4. Pastato tūris.*	m ³	388	
3.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
3.6. Pastato aukštis.*	m	4.55	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Simonas Savickas A 1664
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas S. S. TVIRTINU
(vardas, pavardė, parašas)

1.2. Projekto rengimo pagrindas

1.2.1. Projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo užduotis;
- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;
- Sklypo topografinė nuotrauka;

1.3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas;

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas;

Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas;

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai. 2016-10-10 įsakymas Nr. D1-669 (TAR, Nr. 2016-24939);

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas. 2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713 (TAR, Nr. 2016-27168);

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas. 2015-12-10 įsakymas Nr. D1-901 (TAR, 2015-19649);

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys. 2002 12 05 įsakymas Nr. 622 (Žin., 2002 Nr. 119-5372);

STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas. 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-880 (TAR, Nr. 16-28703);

STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas. (Žin., 2006, Nr. 2-19; 2011, Nr. 157-7448);

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-748 (TAR Nr. 2016-26719);

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. (Žin., 2012, Nr. 5-144);

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. 2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738 (TAR, Nr. 2016-26687);

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700)

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848 (TAR, Nr. 16-28228);

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka. 2016-12-30 įsakymas Nr. D1-971 (TAR, Nr. 2016-30156);

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. 2003 07 01 įsakymas Nr.565 (Žin. 2002, Nr. 109-4837);

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas. 2005-09-21 įsakymas Nr. D1-455 (Žin., 2005, Nr. 115-4195);

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga 2000 03 01 AM įsakymas Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424);

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga 2000 02 01 AM įsakymas Nr. 420 (Žin., 2000, Nr. 8-215);

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga. 2007-12-27 įsakymas Nr. D1-706 (Žin., 2008, Nr. 1-34);

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo. 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-132 (Žin., 2008., Nr. 35-1256);

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-131 (Žin., 2008., Nr. 35-1255);

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754 (TAR, Nr. 2016-27896);

STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai. (Žin., 2003.04.25 Nr. 39);

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo 2009-11-27 įsakymas Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo 2003 07 17 AM įsakymas Nr. 387 (Žin.

2003, Nr. 79 – 3614);
 STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
 STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
 STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
 STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. 2005 07 01 AM įsakymas D1-338 (Žin., 2005, Nr. 93-3464)
 STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas. 2019 10 04 AM įsakymas Nr. D1-653 (TAR, Nr. 17624);
 STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys. 2019 03 29 AM įsakymas Nr. D1-186 (TAR, Nr. 5376);
 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. 2003 05 15 Įsakymas Nr.231 (Žin., 2003 Nr.59-2682);
 STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos. 2003 05 15 Įsakymas Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683);
 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas 2005-01-26 įsakymas Nr. D1-44 (Žin., 2005, Nr. 17-550);
 STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
 STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas 2005-02-10 įsakymas Nr. D1-79 (Žin., 2005, Nr. 25-818);
 STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
 STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas 2005-01-20 įsakymas Nr. D1-38 (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16);
 STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys 2004-03-23 įsakymas Nr.D1-127 (Žin.,2004, Nr. 56-1949);
 STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. 2015-01-01 Įsakymas Nr. D1-533 (TAR, Nr. 2014-0769);
 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai. 2003 07 21 AM įsakymas Nr. 390 (Žin., 2003, Nr. 83-3804)
 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. 2005-06-09, įsakymas Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729);

NORMINIAI TEISĖS AKTAI:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
 LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
 RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
 HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2009 12 29 įsakymu Nr. V-1081 (Žin., 2004, Nr. 105-3911);
 HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
 HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
 HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
 Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
 Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
 Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
 Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-939);
 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167);

Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630);

Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 (Žin., 2011, Nr.73-3523)

RSN 26-90 Vandens vartojimo normos, įsakymas Nr. 79;

Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;

Aplinkos ministro 2006-09-11 įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento“;

Aplinkos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymas Nr. V-455 „HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637” Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;

Aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymas Nr. 417 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka LAND 4-99“;

LR Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimas Nr. 1248 „Dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“

LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtinti LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin.,2008, Nr. 10-362);

„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00 patvirtinta LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

1.4. Projektuojamo stationio statybos vieta

Projektuojamo pastato adresas – Vilniaus r. sav., Dūkštų sen., Šiauliškių k. 3B

Sklypo kadastrinis Nr. 4124/0100:465

Sklypo savininkas nuosavybės teise – S. S.

Statinio paskirtis – vienbutis gyvenamasis namas ir poilsio paskirties statiniai

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio kategorija – neypatingas statinys

1.4.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Klimatinės sąlygos (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.):

Vidutinė metinė temperatūra	+6,0 °C
Mažiausia mėnesio vidutinė temperatūra	-6,1 °C
Didžiausia mėnesio vidutinė temperatūra	+16,9 °C
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	(kai 10°C) 220paros; (kai 8°C) 199 paros; (kai 0,0 °C) 117 paros
Oro santykinis drėgnumas	80%
Vidutinis daugiametis kritulių kiekis į horizontalų paviršių	683 mm
Maksimalus žemės įšalo gylis	134 cm kartą per 10metų 170 cm kartą per 50 metų
Vidutinis vėjo greitis	3,6 m/s

Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0} = 24,0$ m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1lentelė, 1pav.);

Sniego apkrova $s_k = 1,3$ kN/m² (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

1.4.2. Projektuojamų statinių sąrašas

Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Pastabos
1	Vienbutis gyvenamas namas	Gyvenamoji	Nauja statyba	Neypatingas	
2	Poilsio paskirties pastatas	Poilsio	Nauja statyba	Neypatingas	
3	Poilsio paskirties pastatas	Poilsio	Nauja statyba	Neypatingas	
4	Poilsio paskirties pastatas	Poilsio	Nauja statyba	Neypatingas	

ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR TRIJŲ POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.13), VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., ŠIAULIŠKIŲ K. 3B, (SKLYPO KAD. NR. 4124/0100:465) STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

5	Nuotekų šalinimo tinklai d110	Kiti inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingas	
6	Vandentiekis d32	Įvadiniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingas	I gr.
7	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai d110	Kiti inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingas	I gr.

2.1. Sklypo techniniai rodikliai

- Sklypo plotas 16300 m²;
- Sklypo užstatymo plotas 707.72 m²;
- Sklypo užstatymo tankumas – 4%
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 2%

3.1. Projektuojamas statinys

3.2. Vienbutis gyvenamasis namas:

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 79.67 kv. m.

Užstatytas plotas: 152.79 kv. m

Statinio aukštis: 4.55 m

3.3. Poilsio paskirties pastatas:

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 79.67 kv. m.

Užstatytas plotas: 152.79 kv. m

Statinio aukštis: 4.55 m

3.4. Poilsio paskirties pastatas:

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 79.67 kv. m.

Užstatytas plotas: 152.79 kv. m

Statinio aukštis: 4.55 m

3.5. Poilsio paskirties pastatas:

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 79.67 kv. m.

Užstatytas plotas: 152.79 kv. m

Statinio aukštis: 4.55 m

3.6. Pirtis:

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 40.00 kv. m.

Užstatytas plotas: 100.00 kv. m

Statinio aukštis: 4.00 m

Projekto vadovas

Simonas Savickas

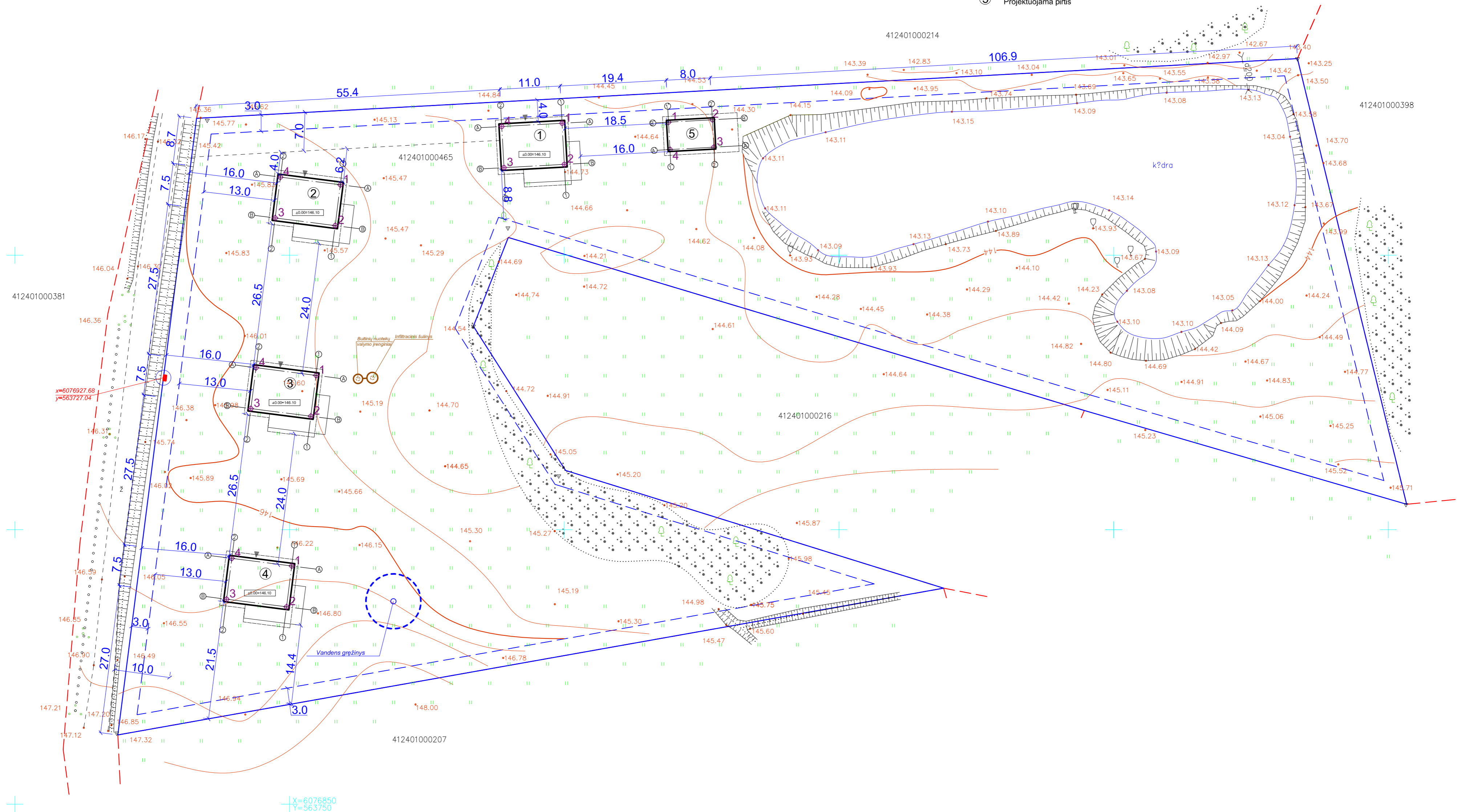
ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR TRIJŲ POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.13), VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., ŠIAULIŠKIŲ K. 3B, (SKLYPO KAD. NR. 4124/0100:465) STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



72/35 - 0236

EKSPLIKACIJA:

- ① Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
- ② Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
- ③ Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
- ④ Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
- ⑤ Projektuojama pirtis

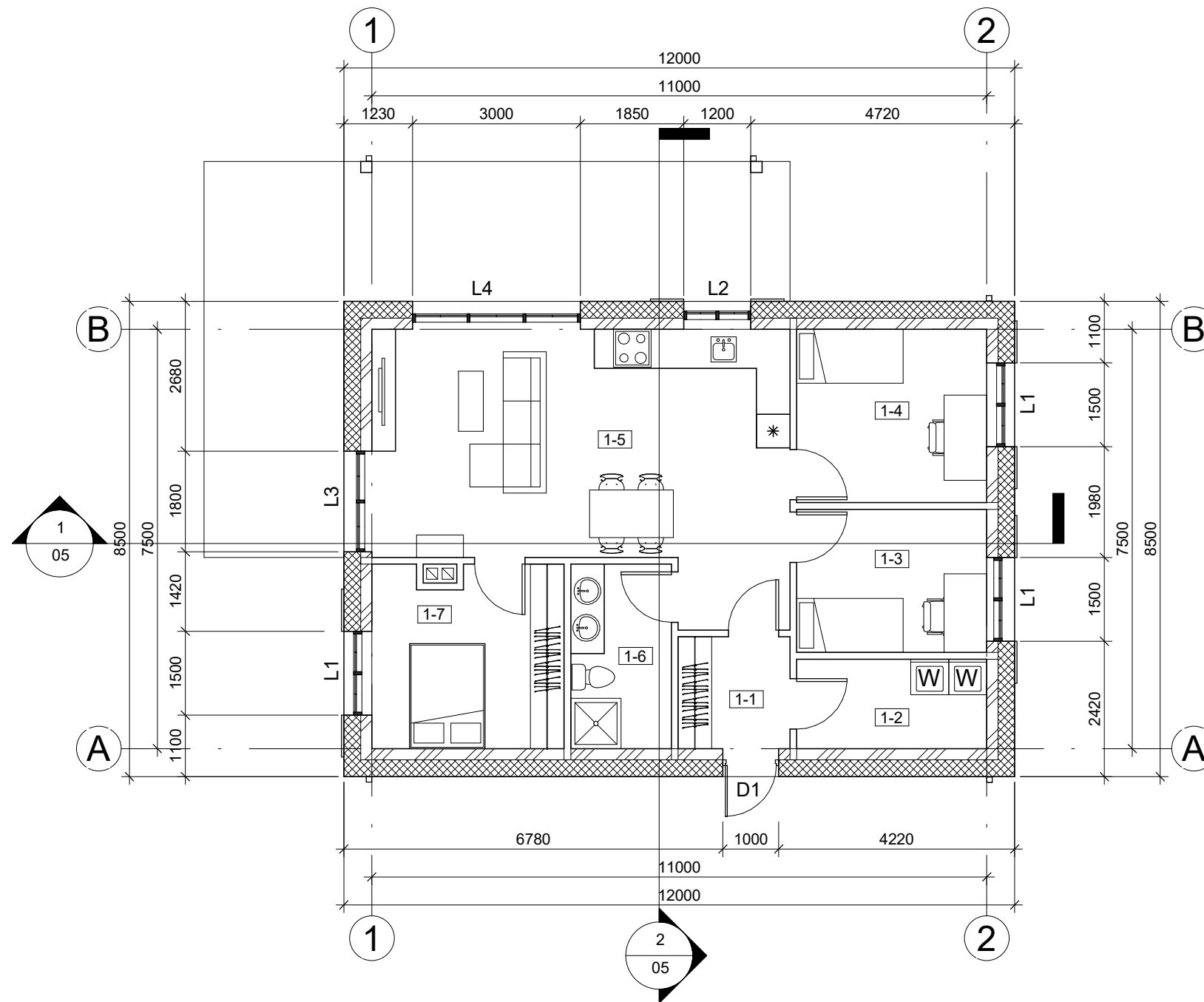


72/35 - 0255

72/35 - 0256

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510kab., Vilnius			Objektas: ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR TRIJŲ POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.13), VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., ŠIAULIŠKIŲ K. 3B, (SKLYPO KAD. NR. 4124/0100:465) STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: Sklypo planas	Laida
A1664	PV	S. SAVICKAS	2021 03	M 1:500	0
A1664	PDV	S. SAVICKAS	2021 03		
LT	Užsakovas: S. S.	Žymuo: PP - 01	Lapas	Lapų	
			1	1	

GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO
PLANAS SU BALDAIS M 1:100

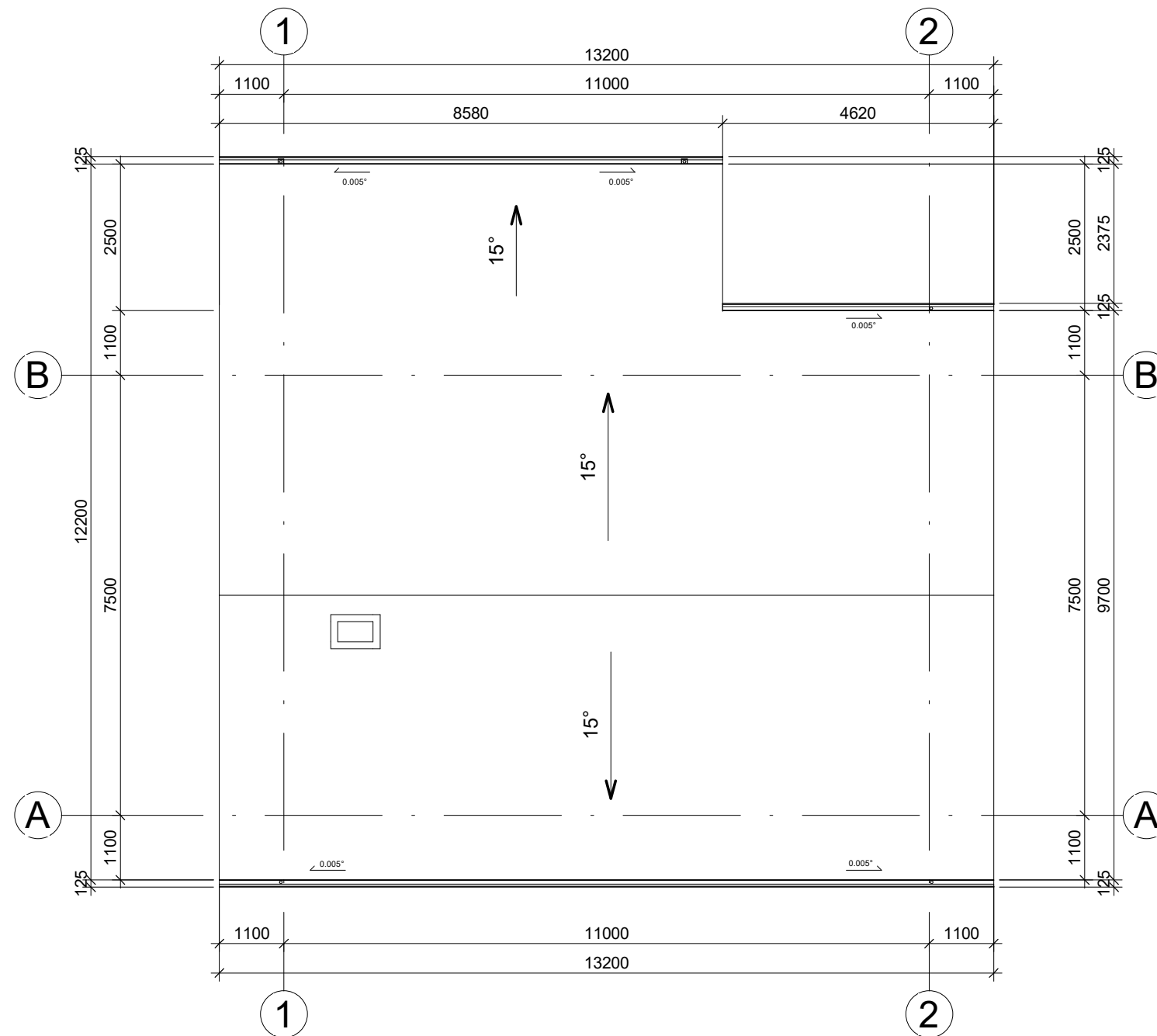




1 a. EKSPLIKACIJA

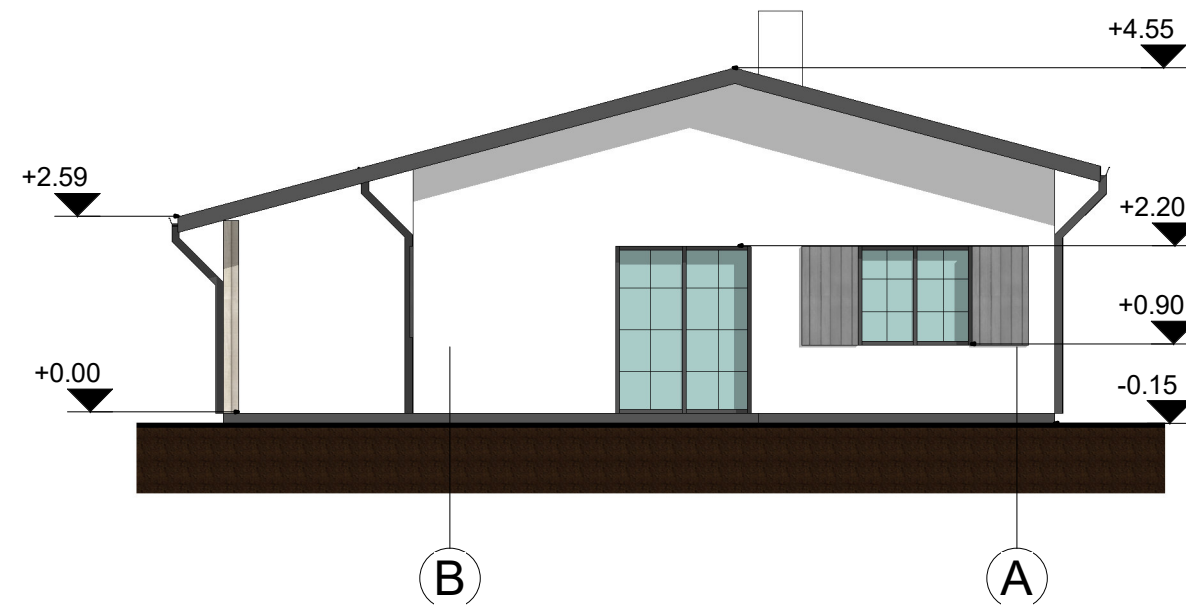
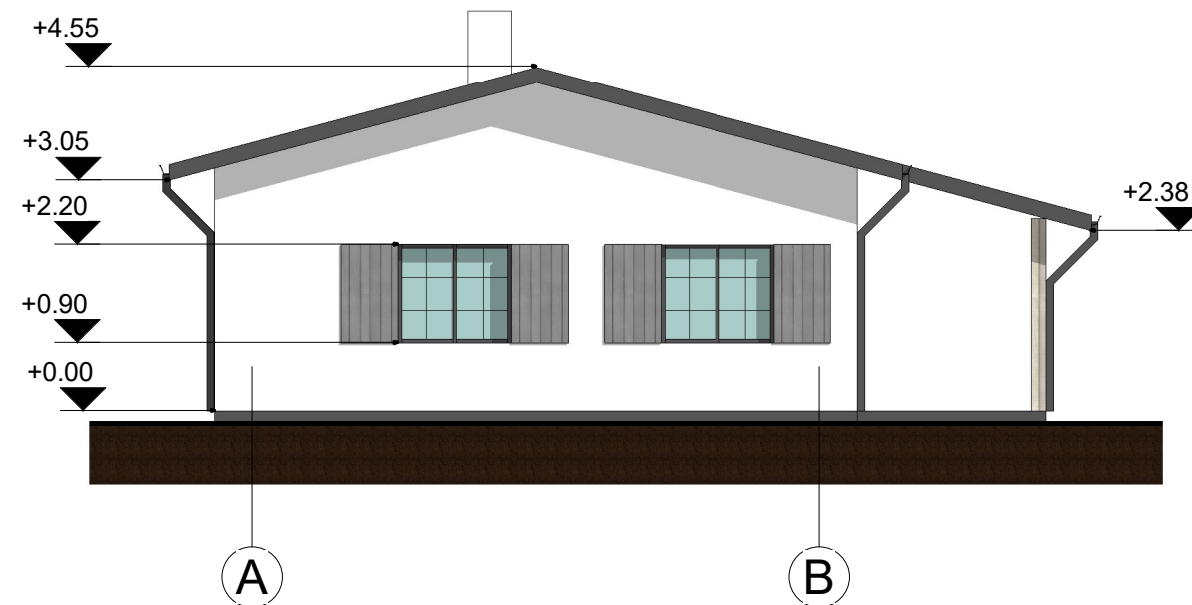
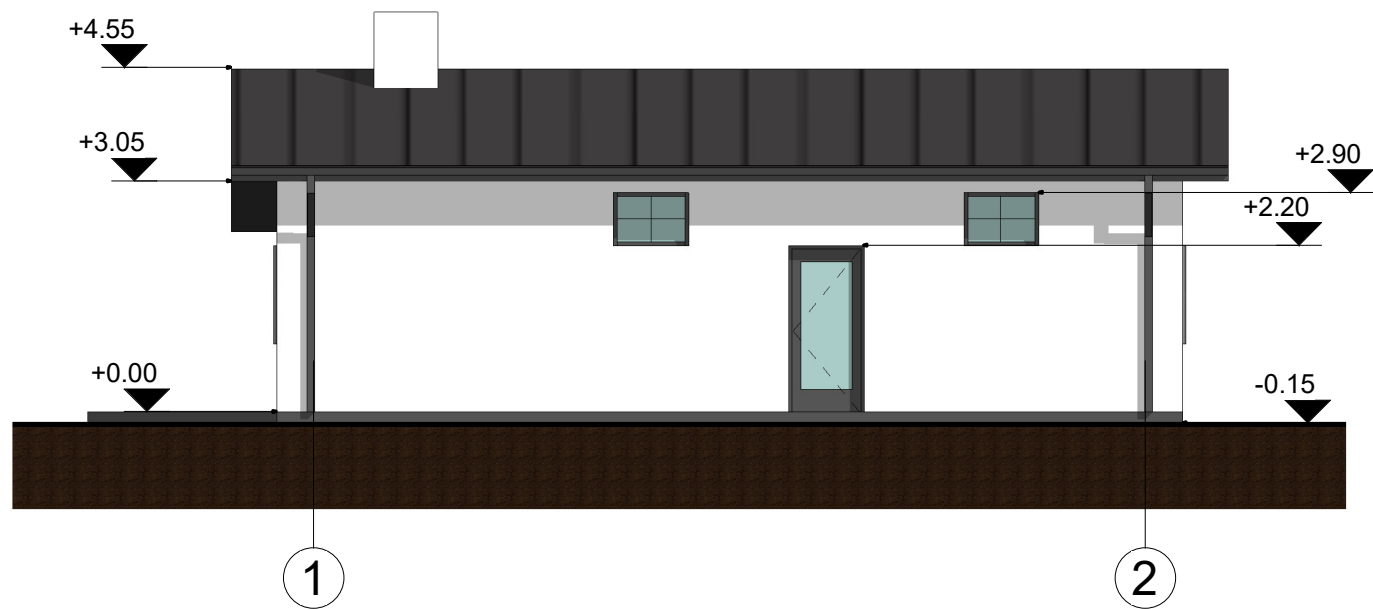
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	4.00 m ²
1-2	Katilinė	5.44 m ²
1-3	Kambarys	8.70 m ²
1-4	Kambarys	10.54 m ²
1-5	Svetainė/virtuvė	34.08 m ²
1-6	Vonios kambarys	5.94 m ²
1-7	Kambarys	10.97 m ²
		79.67 m ²



Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR TRIJŲ POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.13), VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., ŠIAULIŠKIŲ K. 3B, (SKLYPO KAD. NR. 4124/0100:465) STATYBOS PROJEKTAS			
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		2021-03	GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1 : 100	Laida	0
A 1664	PDV	S. Savickas		2021-03		Lapas	Lapų
LT	Statytojas: S. S.		PP - 02		1	1	

GYVENAMOJO NAMO STOGO PLANAS M 1:100

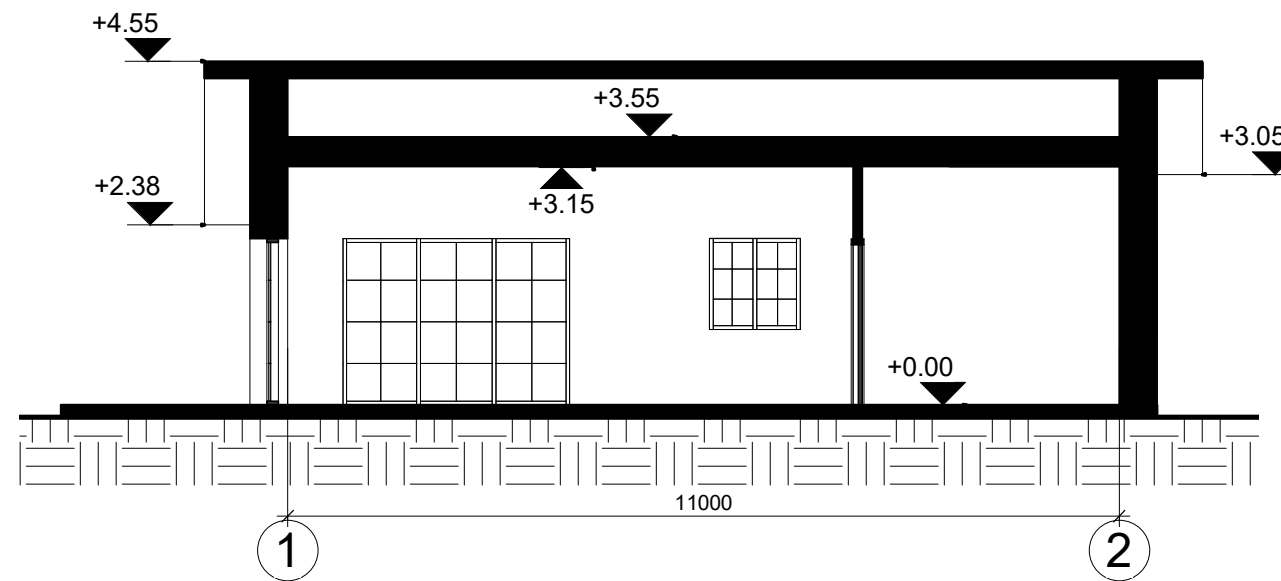


Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius			ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSISO PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR TRIJŲ POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.13), VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., ŠIAULIŠKIŲ K. 3B, (SKLYPO KAD. NR. 4124/0100:465) STATYBOS PROJEKTAS			
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		2021-03	GYVENAMOJO NAMO STOGO PLANAS M 1 : 100	Laida	
A 1664	PDV	S. Savickas		2021-03		0	
LT	Statytojas: S. S.			PP - 03		Lapas 1	Lapų 1

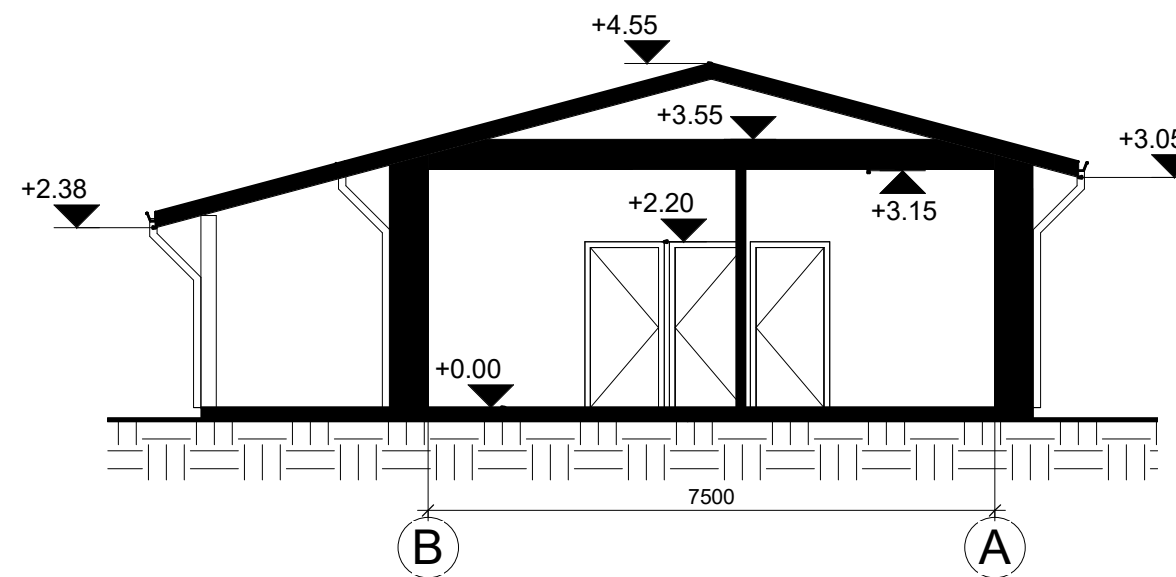



Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR TRIJŲ POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.13), VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., ŠIAULIŠKIŲ K. 3B, (SKLYPO KAD. NR. 4124/0100:465) STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		2021-03	GYVENAMOJO NAMO FASADAI M 1 : 100
A 1664	PDV	S. Savickas		2021-03	
LT	Statytojas: S. S.		PP - 04		Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1

PJŪVIS A - A M 1:100





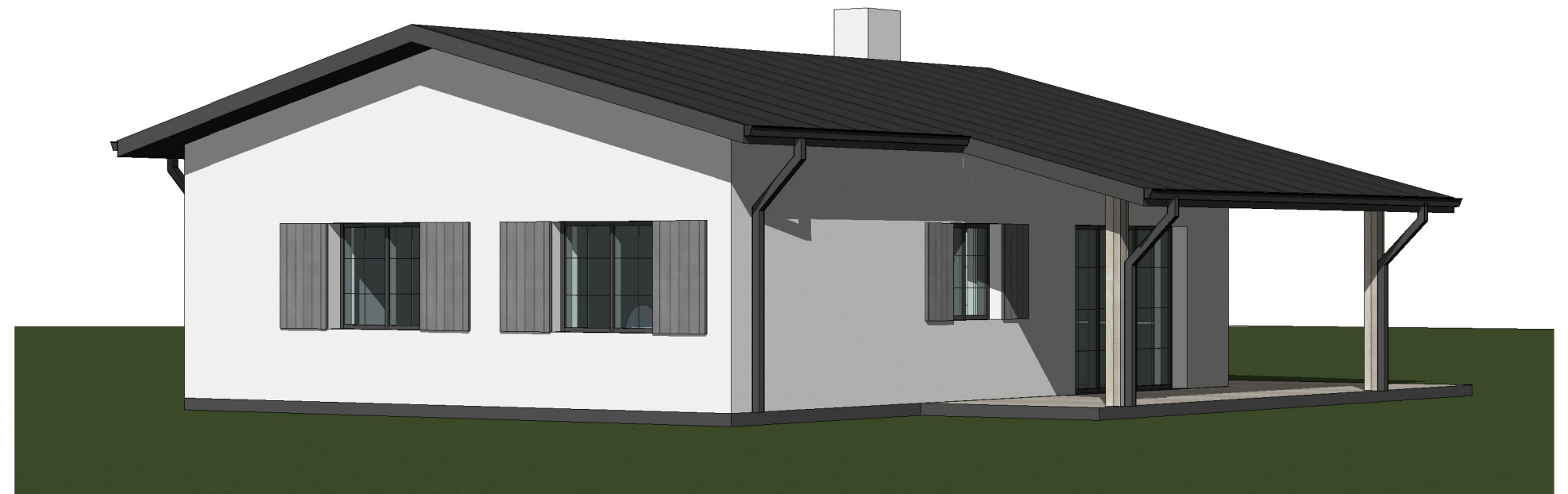
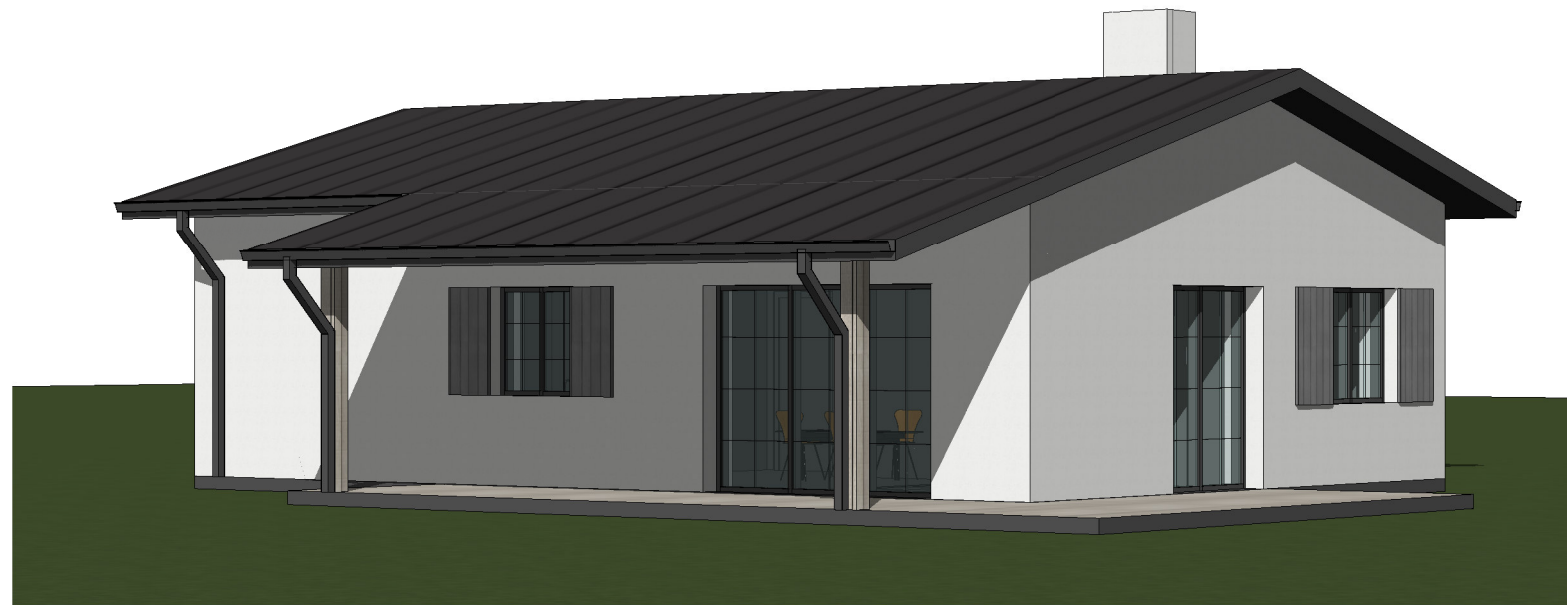
PJŪVIS B - B M 1:100





Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSISO PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR TRIJŲ POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.13), VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., ŠIAULIŠKIŲ K. 3B, (SKLYPO KAD. NR. 4124/0100:465) STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		2021-03	GYVENAMOJO NAMO PJŪVIS A-A, B-B M 1 : 100
A 1664	PDV	S. Savickas		2021-03	
LT	Statytojas: S. S.		PP - 05		Lapas 1
					Lapų 1

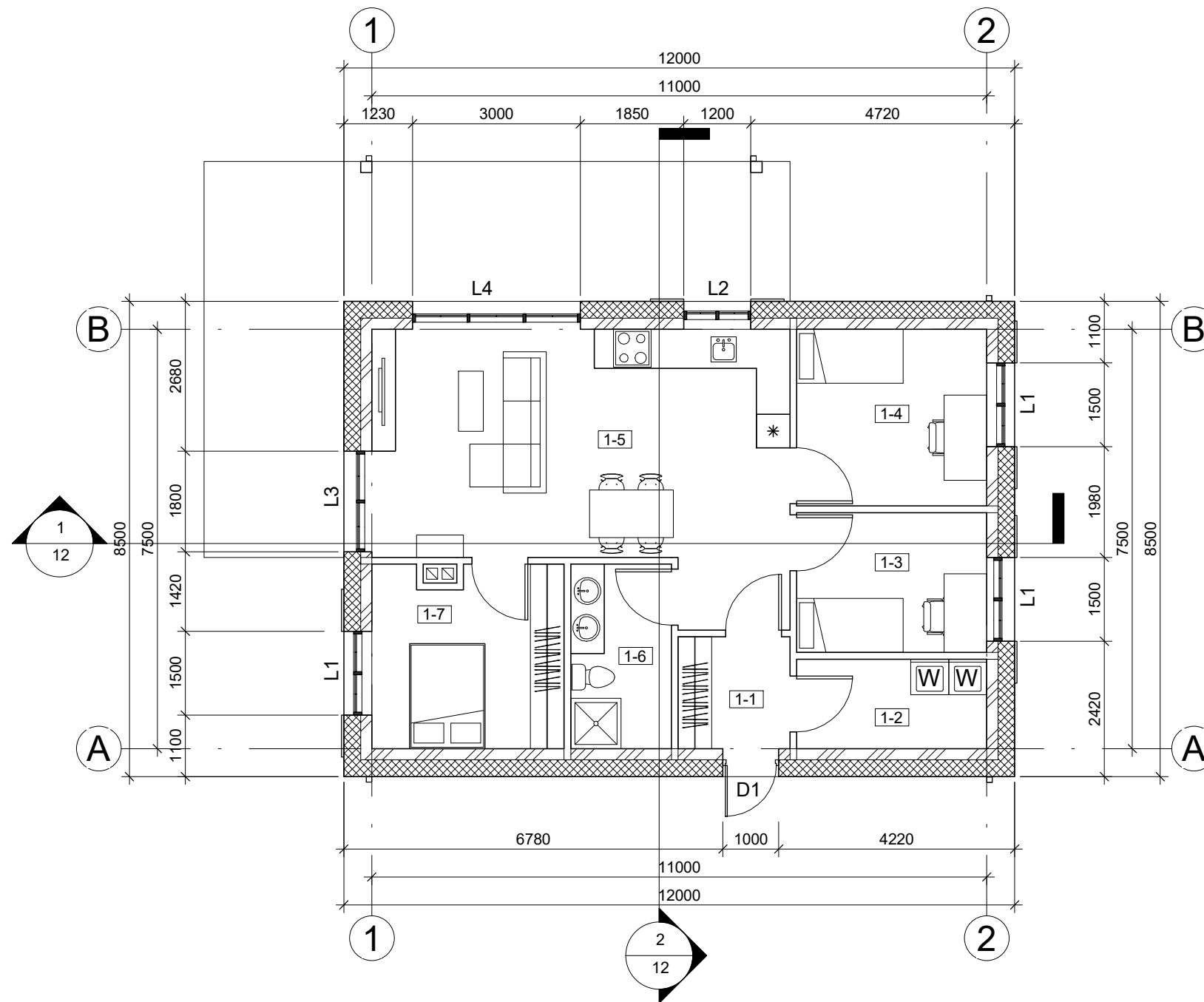


Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSISO PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR TRIJŲ POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.13), VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., ŠIAULIŠKIŲ K. 3B, (SKLYPO KAD. NR. 4124/0100:465) STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		2021-03	GYVENAMOJO NAMO VIZUALIZACIJOS	Laida
A 1664	PDV	S. Savickas		2021-03		0
					M	
LT	Statytojas: S. S.				PP - 06	Lapas
						Lapų
						1
						1



Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSISO PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR TRIJŲ POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.13), VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., ŠIAULIŠKIŲ K. 3B, (SKLYPO KAD. NR. 4124/0100:465) STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		2021-03	GYVENAMOJO NAMO VIZUALIZACIJOS	Laida
A 1664	PDV	S. Savickas		2021-03		0
LT	Statytojas: S. S.			PP - 07		Lapas
						Lapų
						1
						1

TIPINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATO
PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100

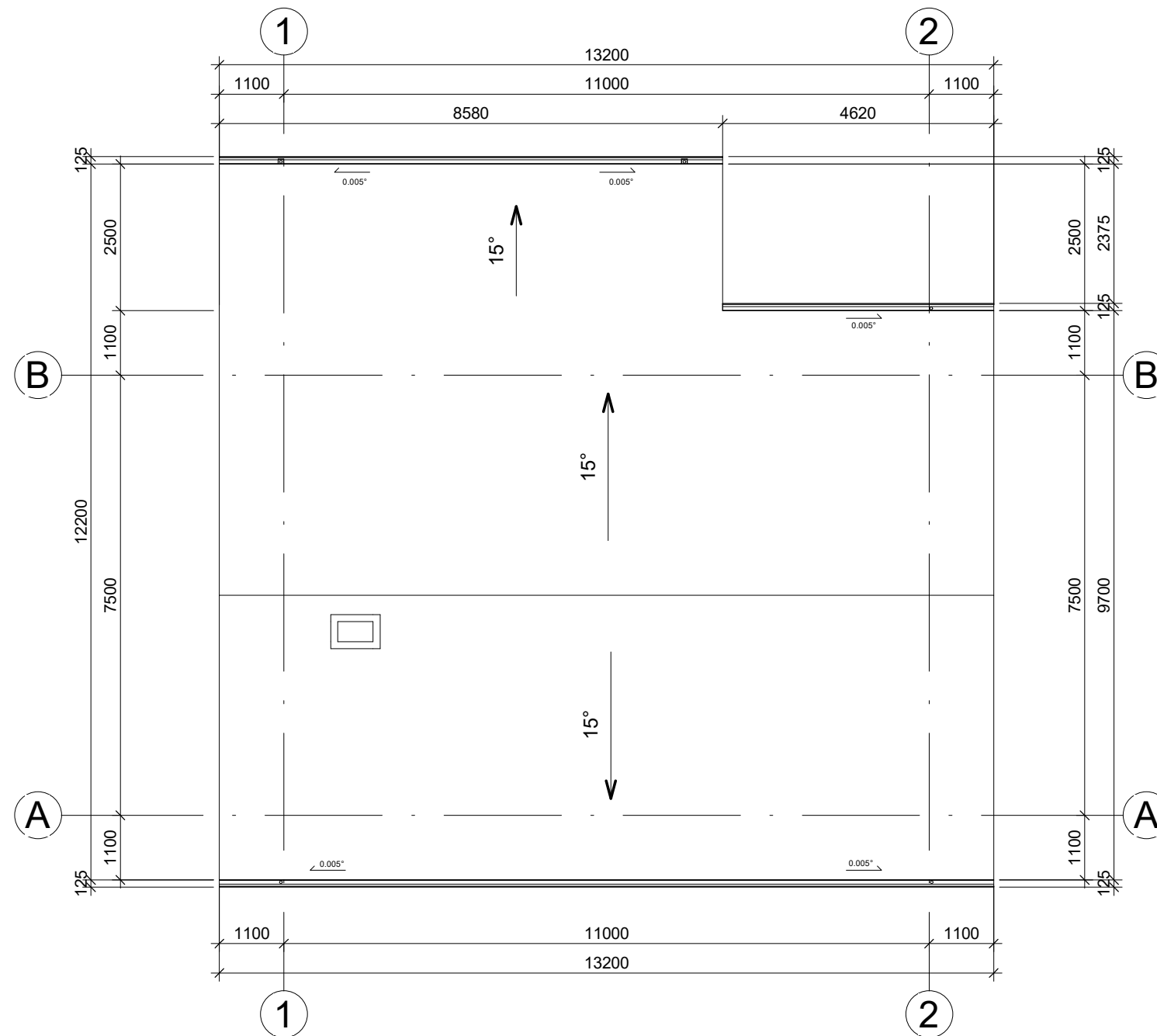




1 a. EKSPLIKACIJA

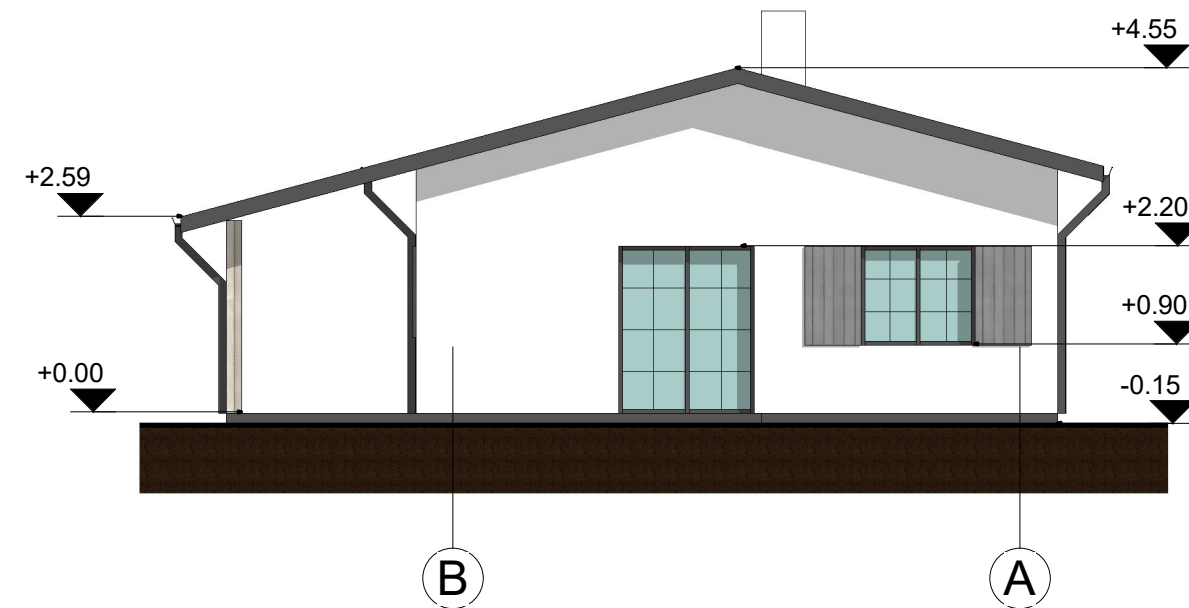
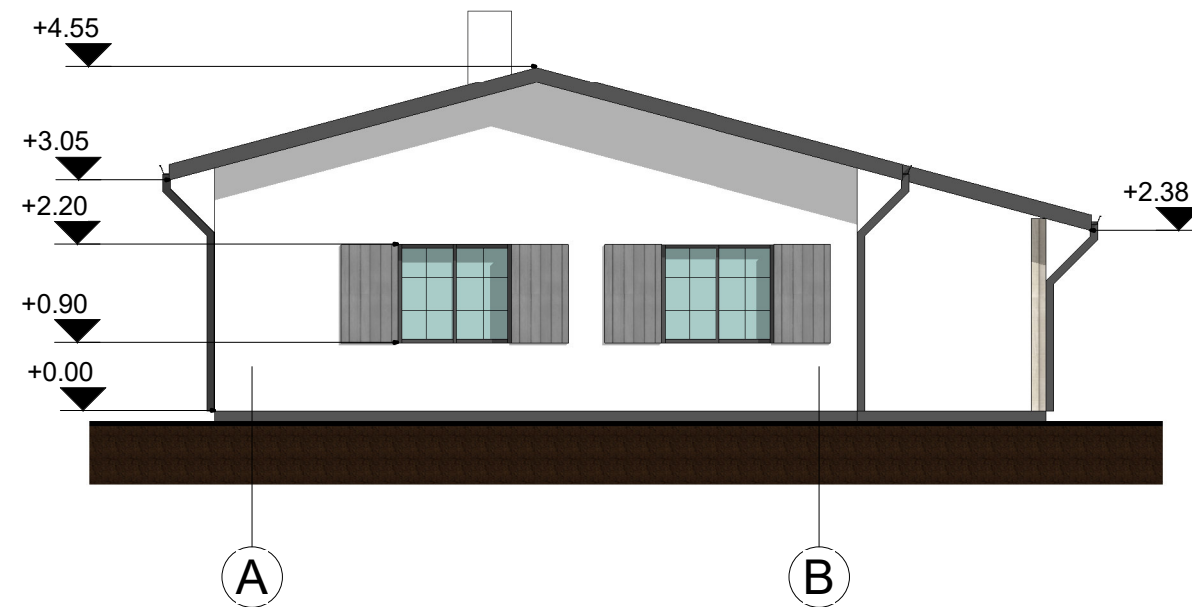
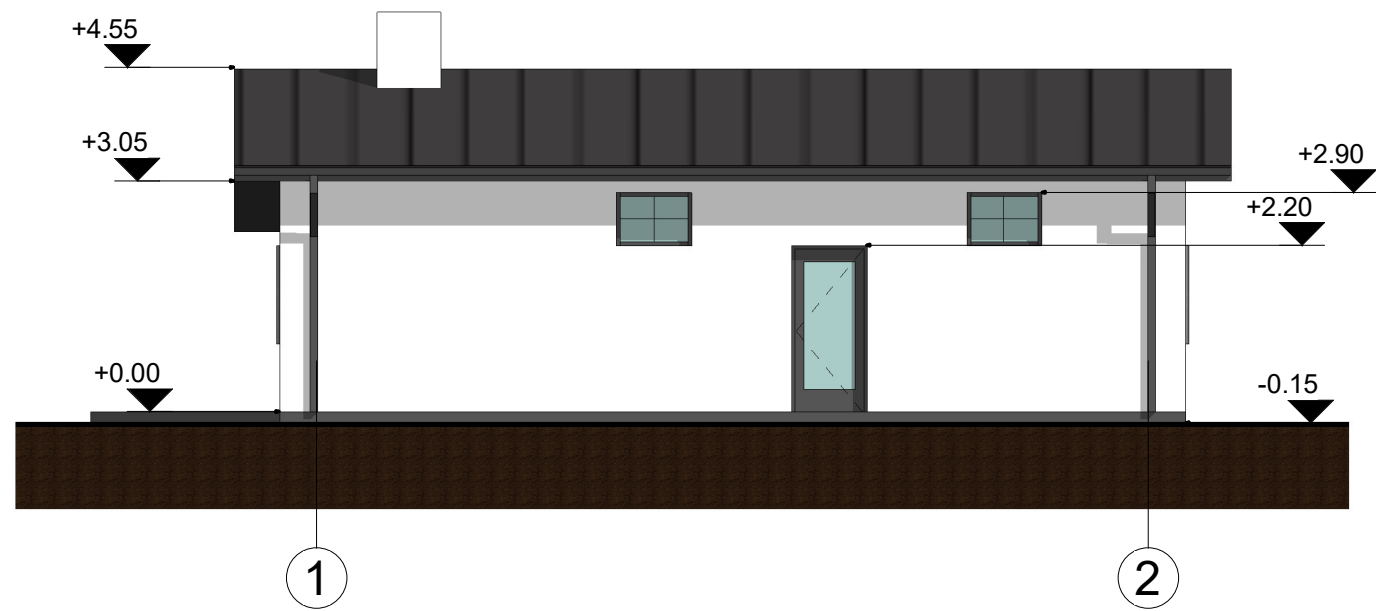
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	4.00 m ²
1-2	Katilinė	5.44 m ²
1-3	Kambarys	8.50 m ²
1-4	Kambarys	10.74 m ²
1-5	Svetainė/virtuvė	34.08 m ²
1-6	Vonios kambarys	5.94 m ²
1-7	Kambarys	10.97 m ²
		79.67 m ²



Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR TRIJŲ POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.13), VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., ŠIAULIŠKIŲ K. 3B, (SKLYPO KAD. NR. 4124/0100:465) STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		2021-03	TIPINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1 : 100
A 1664	PDV	S. Savickas		2021-03	
LT	Statytojas: S. S.		PP - 08		Lapas 1
					Lapų 1

TIPINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATO
STOGO PLANAS M 1:100

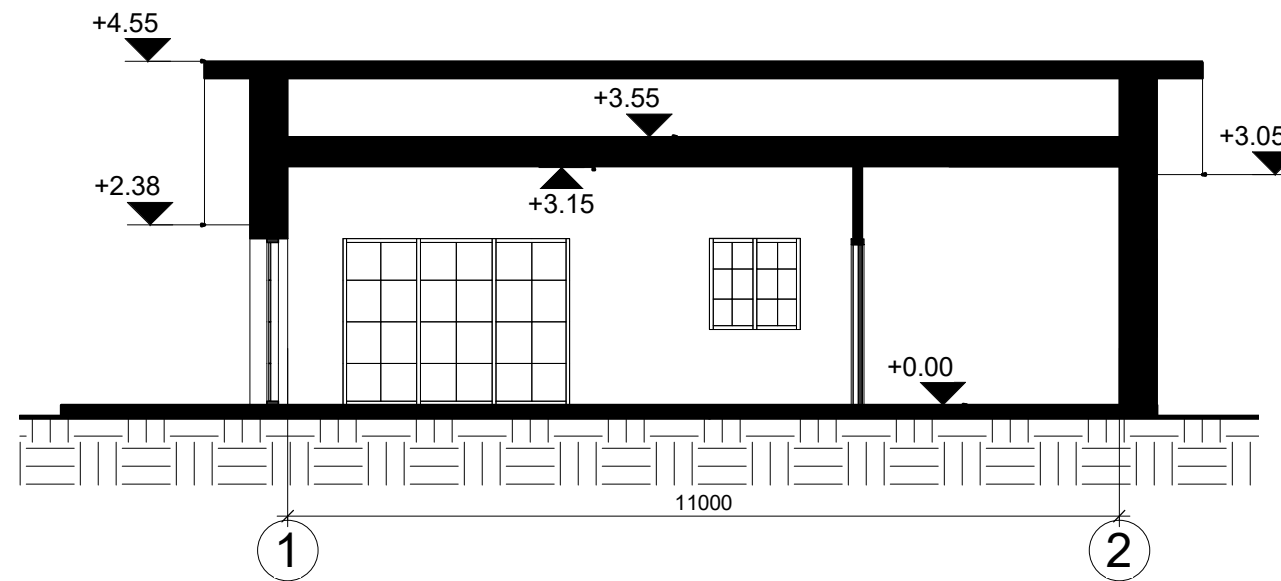


Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR TRIJŲ POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.13), VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., ŠIAULIŠKIŲ K. 3B, (SKLYPO KAD. NR. 4124/0100:465) STATYBOS PROJEKTAS			
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		2021-03	TIPINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATO STOGO PLANAS M 1 : 100	Laida
A 1664	PDV	S. Savickas		2021-03		0
LT	Statytojas: S. S.		PP - 09		Lapas	Lapų
					1	1

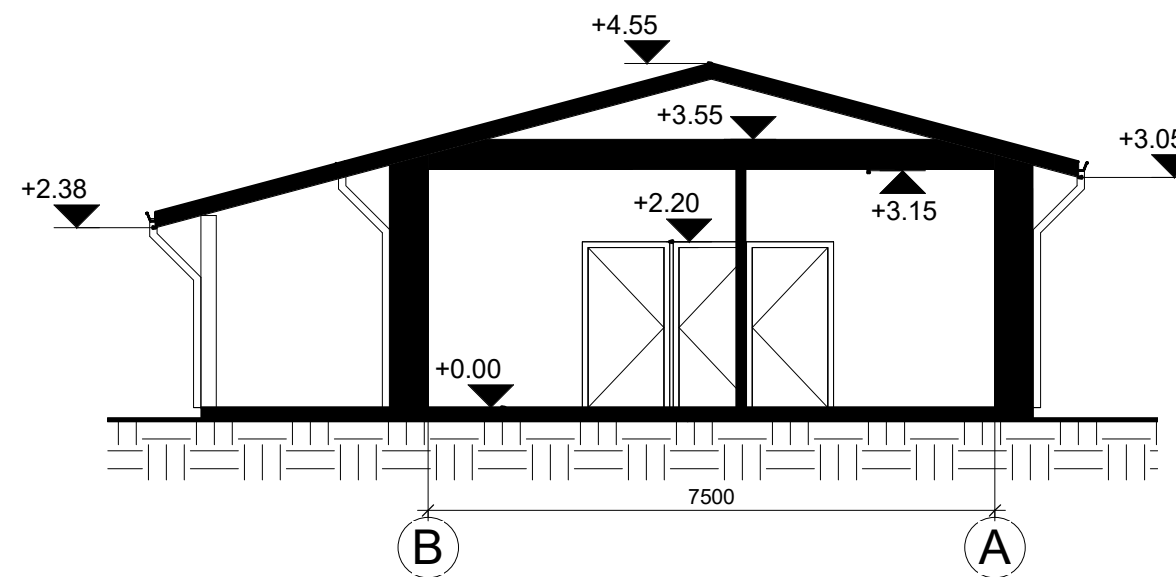


Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR TRIJŲ POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.13), VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., ŠIAULIŠKIŲ K. 3B, (SKLYPO KAD. NR. 4124/0100:465) STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		2021-03	TIPINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATO FASADAI M 1 : 100	Laida
A 1664	PDV	S. Savickas		2021-03		0
LT	Statytojas: S. S.		PP - 10		Lapas	Lapų
					1	1

PJŪVIS A - A M 1:100



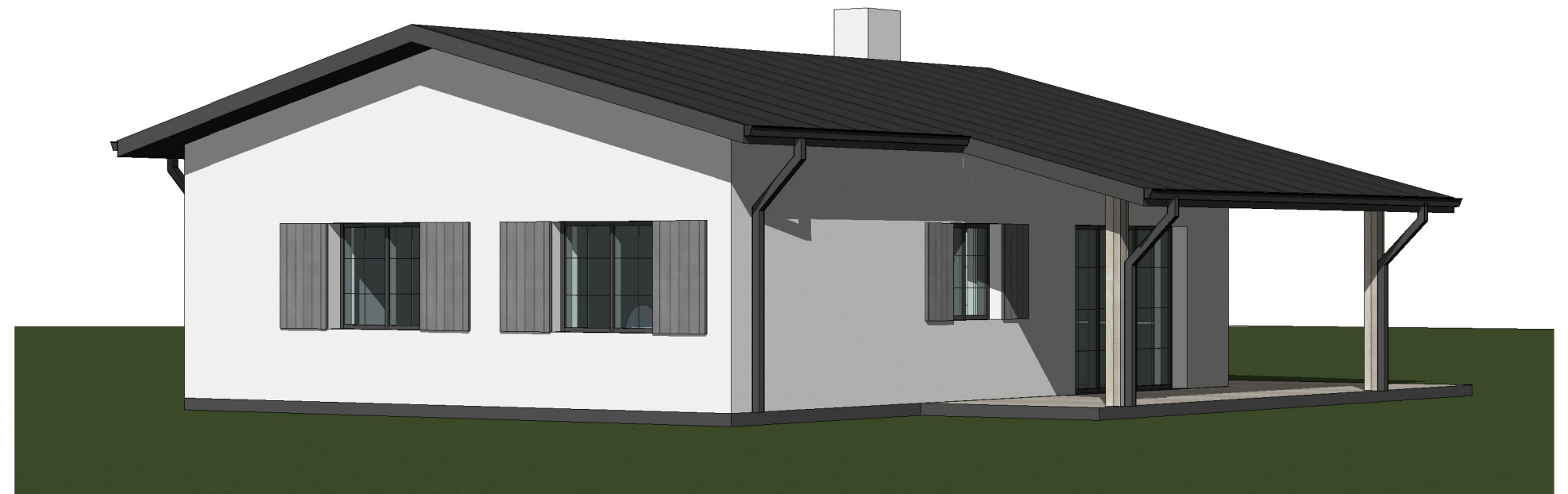
PJŪVIS B - B M 1:100



Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSISO PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR TRIJŲ POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.13), VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., ŠIAULIŠKIŲ K. 3B, (SKLYPO KAD. NR. 4124/0100:465) STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		2021-03	TIPINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATO PJŪVIS A-A, B-B M 1 : 100
A 1664	PDV	S. Savickas		2021-03	
LT	Statytojas: S. S.		PP - 11		Lapas 1
					Lapų 1



Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSISO PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR TRIJŲ POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.13), VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., ŠIAULIŠKIŲ K. 3B, (SKLYPO KAD. NR. 4124/0100:465) STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		2021-03	TIPINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATO VIZUALIZACIJOS M	Laida
A 1664	PDV	S. Savickas		2021-03		0
LT	Statytojas: S. S.		PP - 12		Lapas	Lapų
					1	1



Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius			ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR TRIJŲ POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.13), VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., ŠIAULIŠKIŲ K. 3B, (SKLYPO KAD. NR. 4124/0100:465) STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2021-03	TIPINIO POILSIO PASKIRTIES PASTATO VIZUALIZACIJOS M		Laida
A 1664	PDV	S. Savickas	2021-03			0
LT	Statytojas: S. S.			PP - 13		Lapas
						1
						1