



PROJEKTO PAVADINIMAS: PASTATO-GYVENAMOJO NAMO SU VERSLO PATALPOMIS
(Unikalus Nr.2592-0000-4021) J. BASANAVIČIAUS G. 17 IR
J. BASANAVIČIAUS G. 13, PALANGOJE PADALINIMO Į DU
PASTATUS, REKONSTRUOJANT IR KEIČIANT ANTRŲ
ATIDALINTO PASTATO J. BASANAVIČIAUS G. 13, PALANGOJE
PAGRINDINĘ NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į MAITINIMO PASKIRTIES
PASTATĄ, PROJEKTAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): I. Drakšaitės individuali įmonė

STATINIŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Gyvenamoji (vieno buto pastatai) (6.1)
Maitinimo paskirties pastatai (7.5)

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstravimas

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTO NR.: 20 / 09

TVIRTINU: Statytojas I.Drakšaitės individuali įmonė; jm.k. 300117736
savininkė I. D.



Direktorius	A.Gumuliauskas	
Rengėjas KVALIFIKACIJOS ATEST.NR A 059	A. Gumuliauskas	
Architektas KVALIFIKACIJOS ATEST.NR A 059	A.Gumuliauskas	

PALANGA, 2021

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

A. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

1. Žemės sklypo detalusis planas;
2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
3. Statytojo nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašas;
4. Sklypo planas;

Šiuo projektu atliekama - Pastato – gyvenamojo namo su verslo patalpomis (unikalus Nr. 2592-0000-4021), J. Basanavičiaus g. 17 ir J. Basanavičiaus g. 13, Palangoje padalinimo į du pastatus, rekonstruojant ir keičiant antro atidalinto pastato J. Basanavičiaus g. 13 pastato pagrindinę naudojimo paskirtį į maitinimo paskirties pastatą.

Esamas vieno buto gyvenamasis namas su verslo patalpomis (unikalus Nr. 2592-0000-4021), yra dviejuose sklypuose J. Basanavičiaus g. 17 ir J. Basanavičiaus g. 13, Palangoje.

Projekto tikslas padalinti šį pastatą į du pastatus, nustatant jų ribas sklypuose J. Basanavičiaus g. 17 ir J. Basanavičiaus g. 13 ir rekonstruoti atidalintą pastatą sklype J. Basanavičiaus g. 13, keičiant pagrindinę naudojimo paskirtį į maitinimo paskirties pastatą pagal galiojančio Žemės sklypo J. Basanavičiaus g. 15, Palangoje detaliojo plano, patvirtinto Palangos m. savivaldybės tarybos 2004-05-27 sprendimu Nr. 145, sprendinius sklype J. Basanavičiaus g. 13.

Žemės sklype J. Basanavičiaus g. 17 jokie statiniai neprojektuojami – tik atidalinamas esamas vieno buto gyvenamasis namas su verslo patalpomis. Žemės sklypas nuosavybės teise valdomas dviejų savininkų. Kadangi šiuo projektu šiame žemės sklype tik atidalinamas esamas pastatas, nevykdant statybos darbų sklype, bendrasavininko sutikimas nereikalingas.

Žemės sklypas yra teritorijoje, kuriai galioja Palangos m. centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos m. savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniai.

B. Statybos rūšis - rekonstravimas.

C. Projektuojamo statinio paskirtis – maitinimo;

D. Projektuojamo statinio kategorija – neypatingas statinys;

E. Visuomenei svarbus statinys – projektuojamas pastatas priskiriamas visuomenei svarbių statinių grupei, todėl vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, atliekamas parengtų projektinių pasiūlymų viešas svarstymas ir derinimas.

F. Paveldosauginiai reikalavimai.

Žemės sklypas yra registruotos kultūros vertybės – Palangos m. istorinės dalies (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 12613) pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritorijoje. Žemės judinimo darbai naujose sklypo dalyse nebus vykdomi, todėl archeologiniai tyrimai neatliekami.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Žemės sklypo J. Basanavičiaus g. 15, Palangoje detaliojo plano, patvirtinto Palangos m. savivaldybės tarybos 2004-05-27 sprendimu Nr. 145, sprendiniais ir Nekilnojamosios kultūros vertybės – Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju teritorijų planavimo dokumentu (toliau „Specialusis planas“).

G. Žemės sklypo apibūdinimas

1. Žemės sklypas J. Basanavičiaus g. 17 – kitos paskirties, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos naudojimo būdo.

Žemės sklypas J. Basanavičiaus g. 13 – kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo.

2. Žemės sklypai yra Palangos miesto istorinės dalies ribose.

3. Žemės sklype J. Basanavičiaus g. 17 registruotas projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas su verslo patalpomis (unikalus Nr. 2592-0000-4021) ir nebaigtos statybos dviejų butų gyvenamasis namas;

Žemės sklype J. Basanavičiaus g. 13 registruotų statinių nėra.

4. Sklypuose yra vertingų želdinių - medžių, kurie visi saugomi.

5. Sklypuose yra visi reikalingi inžineriniai tinklai, prijungti prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų – vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šilumos, dujotiekio, elektros ir ryšių tinklai.

6. Žemės sklypo gretimybės – sklypai užstatyti gyvenamaisiais pastatais ir komerciniais pastatais.

7. Žemės sklypai yra miesto centrinėje teritorijoje; nėra jokių sanitarinių apsaugos zonų ir kitų apribojimų.

H. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Sprendiniai žemės sklype J. Basanavičiaus g. 13

Sklypo plotas – 761 m²;

Sklypo užstatymo tankumas – 11 proc;

Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,18;

Sklypo želdinių plotas – 42 proc.;

Bendras plotas – 180,43 m²;

Naudingas plotas – 180,43 m²;

Aukštų skaičius – 1 aukštas su mansarda;

Projekto sprendiniai ir jų atitikimas galiojančiam detaliam planui ir Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajam teritorijų planavimo dokumentui.

1. Užstatymo tankumas – 11 proc. (DP – 20 proc.), užstatymo intensyvumas – 0,18 (DP – 0,80) ir pastato aukštis – 9,0 m (DP – 9,0 m);

2. Sklypas patenka į vilų teritoriją, kurioje saugoma urbanistinė struktūra.

3. Pastato architektūriniai sprendiniai parinkti atsižvelgiant į esamo ir gretimų pastatų architektūrą, fasadų apdailą ir spalvinį sprendimą;

Pastato tūrio mastelis - atsižvelgiant ir formuojant darnų kompleksiską gatvės išklotinę su gretimu užstatymu;

4. Projektuojamų pastatų išorės apdaila atsižvelgia į Specialiojo plano nuostatas naudoti tradicines medžiagas (medį, keramines plytas, fasadines plokštes, spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą;

5. Tvoros neprojektuojamos;

6. Sklypas patenka į pušų masyvo teritoriją, todėl želdinių plotas ne mažiau 40 proc. Visi sklype esantys medžiai – saugomi;

Sprendiniai žemės sklype J. Basanavičiaus g. 17

Sprendiniai sklype – tik esamo pastato atidalinimas, nevykdant jokių statybos darbų sklype.

Sklypo plotas – 625 m²;

Sklypo užstatymo tankumas – 50 proc. (esamas);

Sklypo užstatymo intensyvumas – 072 (esamas);

Bendrasis plotas – 212,04 m²;
Naudingas plotas – 212,04 m²;
Aukštų skaičius – 1 aukštas su mansarda;

1. Sklypo plano sprendiniai

Žemės sklype J. Basanavičiaus g. 17 esamoje aikštelėje numatomos 4 papildomos automobilių stovėjimo vietos (projektuojamam papildomam maitinimo pastato salės plotui), vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyr. 107 dalies nuostatomis. Įvažiavimas į sklypą – iš K. Mickevičiaus gatvės per esamą servitutinį privažiavimą žemės sklype K. Mickevičiaus g. 4;

Patekimas į žemės sklypą J. Basanavičiaus g. 13 – iš J. Basanavičiaus gatvės ir per sklypą J. Basanavičiaus g. 17. Sklype paliekami esami takai ir kiemo aikštelė. Projektuojamas inžinerinis statinys - pergolė.

2. Statinių architektūros ir konstrukcijų sprendiniai

J. Basanavičiaus g. 13 projektuojamas rekonstruojamas dviejų aukštų su rūsiu maitinimo paskirties pastatas su šlaitiniu stogu, pastato aukštis 9,0 m. nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės;

2.1. Architektūriniai sprendiniai

Tūrinis sprendimas maksimaliai artimas gretimiems pastatams, formuojant kompleksinį sprendimą su esamu priblokuotu pastatu;

Fasadų apdailos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas – maksimaliai artimas gretimiems pastatams, formuojant kompleksinį sprendimą su esamu priblokuotu pastatu;

2.2. Konstrukcijų sprendiniai

Pastato sienos – silikalinių blokelių mūras, apšiltinimas vata ir dailylenčių bei fasadinių plokščių apdaila;

Perdangos – g/ betoninės;

Stogo konstrukcija – medinė, danga - skarda;

J. Basanavičiaus g. 17 lieka esamas atidalintas vieno buto gyvenamas namas su verslo patalpomis, nevykdant jokių statybos darbų sklype.

3. Inžineriniai tinklai; energetinis aprūpinimas

Sklype yra visi reikalingi inžineriniai tinklai, prijungti prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų.

- Vandentiekio įvadiniai tinklai;
- Buitinių nuotekų tinklai;
- Lietaus nuotekų tinklai;
- Elektros įvadiniai kabeliai nuo IĖAS;
- Pastatų patalpų šildymas – dujinis (esamas).

K. Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimai į sklypus iš – iš K. Mickevičiaus gatvės ir iš J. Basanavičiaus gatvės.

Įvažiavimai ir takai esami - 1,0 m atstumais nuo gretimų sklypų ribų.

L. Poveikio aplinkai vertinimas

Nenumatomas neigiamas poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms.

Projektuojamas gyvenamasis pastatas atitinka teritorijos paskirčiai ir žemės sklypo naudojimo būdai. Inžineriniai tinklai prijungti prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.

Statybos darbams yra visi reikalingi keliai ir privažiavimai atvežti statybines medžiagas ir mechanizmus. Statybos darbai privalės būti vykdomi saugant aplinką, esamus kelius. Statybinės atliekos bus išvežamos pagal rangovų sudarytas sutartis su atliekas tvarkančia įmone.

M. Apsaugos priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Sklypai yra dalinai aptverti, jų teritorija apšviesta.

N. Gaisrinė sauga

1. Projektuojamas statinys priskiriamas P.1.2 statinių grupei.
Statinys II atsparumo ugniai laipsnio. Statinio gaisro apkrovos kategorija RN.
Statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai numatomas vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.
2. Išlaikomi normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų kituose sklypuose, išskyrus neišlaikytas gaisrinis atstumas nuo rekonstruojamo pastato iki pastatų gretimame žemės sklype J. Basanavičiaus g. 15. Dėl to gautas gretimo pastato savininko sutikimas.
3. Gaisro gesinimui vanduo bus tiekiamas iš gaisrinio vandens hidrantų kvartale. Artimiausias hidrantas J. Basanavičiaus g. ir S. Daukanto g. sankryžoje 100,0 m atstumu iki projektuojamų pastatų.

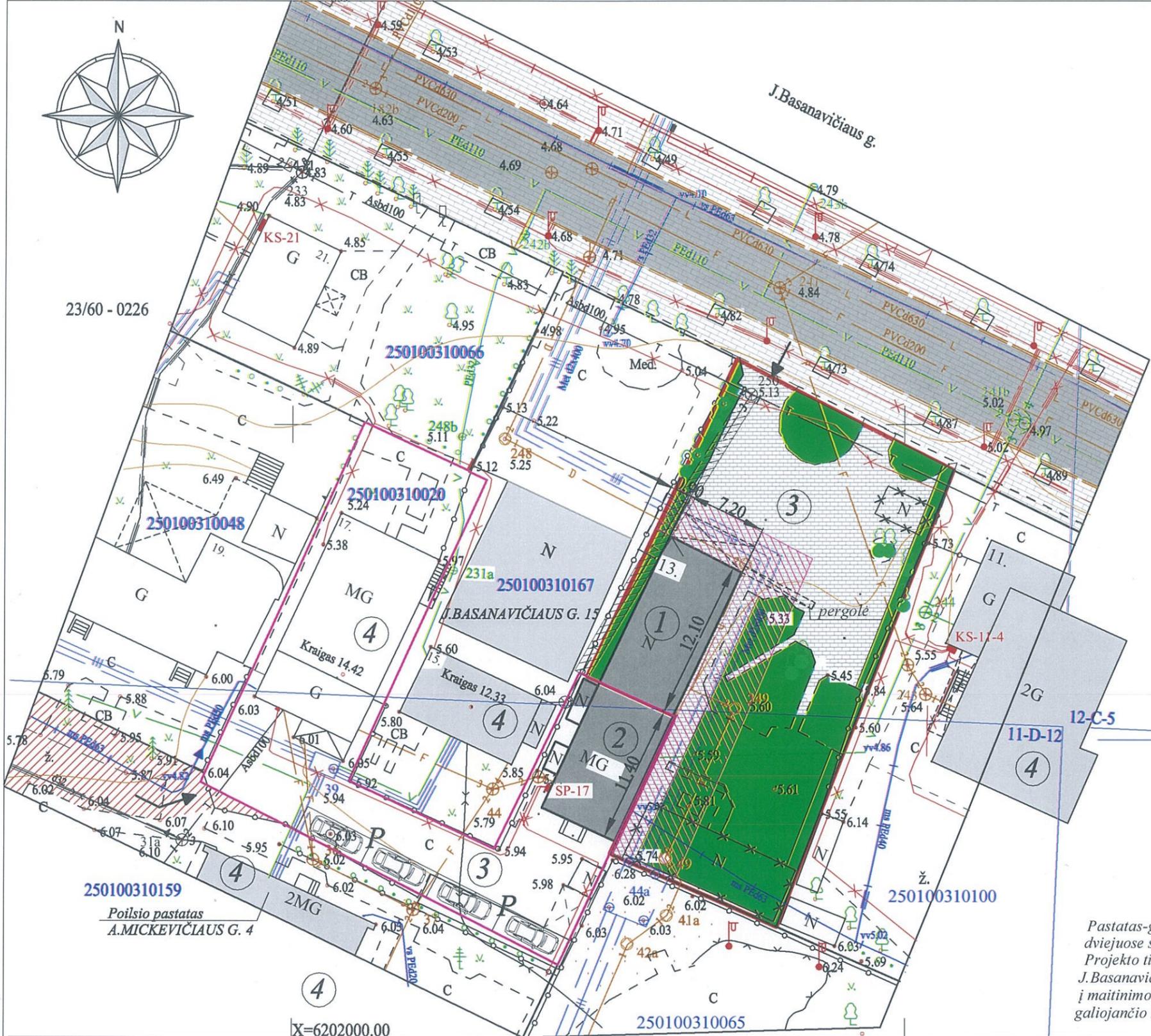


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS (J. BASANAVIČIAUS G. 13)
- SKLYPO RIBOS (J. BASANAVIČIAUS G. 17)
- 1. ATIDALINTAS REKONSTRUOJAMAS VIEŠO MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (J. Basanavičiaus g. 13)
- 2. ATIDALINTAS ESAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO PASTATAS (J. Basanavičiaus g. 17)
- 3. ESAMOS KIEMO AIKŠTELĖS SKLYPUOSE
- 4. ESAMI PASTATAI GRETIMUOSE SKLYPUOSE
- GRIAUNAMI LAIKINI STATINIAI
- KELIO SERVITUTAS A. MICKEVIČIAUS G. 4 (patekimui į žemės sklypą J. Basanavičiaus g. 17)
- ŠILUMOS TINKLŲ SERVITUTAS
- TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- ESAMI TAKAI IR AIKŠTELĖS SKLYPE
- P ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI
-
- ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI**
- F — ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- V — ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- III — ESAMI ŠILUMOS TINKLAI
- X — ESAMI ELEKTROS TINKLAI
- T — ESAMI TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLAI

PROJEKTO TIKSLAI IR SPRENDINIAI

Pastatas-gyvenamasis namas su verslo patalpomis (unik.Nr.2592-0000-4021) išsidėstęs dviejuose sklypuose J. Basanavičiaus g. 17 ir J. Basanavičiaus g. 13, Palangoje. Projekto tikslas - padalinti šį pastatą į du pastatus, nustatant jų ribas žemės sklypuose J. Basanavičiaus g. 17 ir J. Basanavičiaus g. 13 ir rekonstruoti bei keisti naudojimo paskirtį į maitinimo paskirties pastatą atidalintą pastatą sklype J. Basanavičiaus g. 13 pagal galiojančio Žemės sklypo J. Basanavičiaus g. 15, Palangoje detaliojo plano sprendinius.



X=6202000.00
Y=3163000.00

SKLYPŲ BENDRIEJI RODIKLIAI

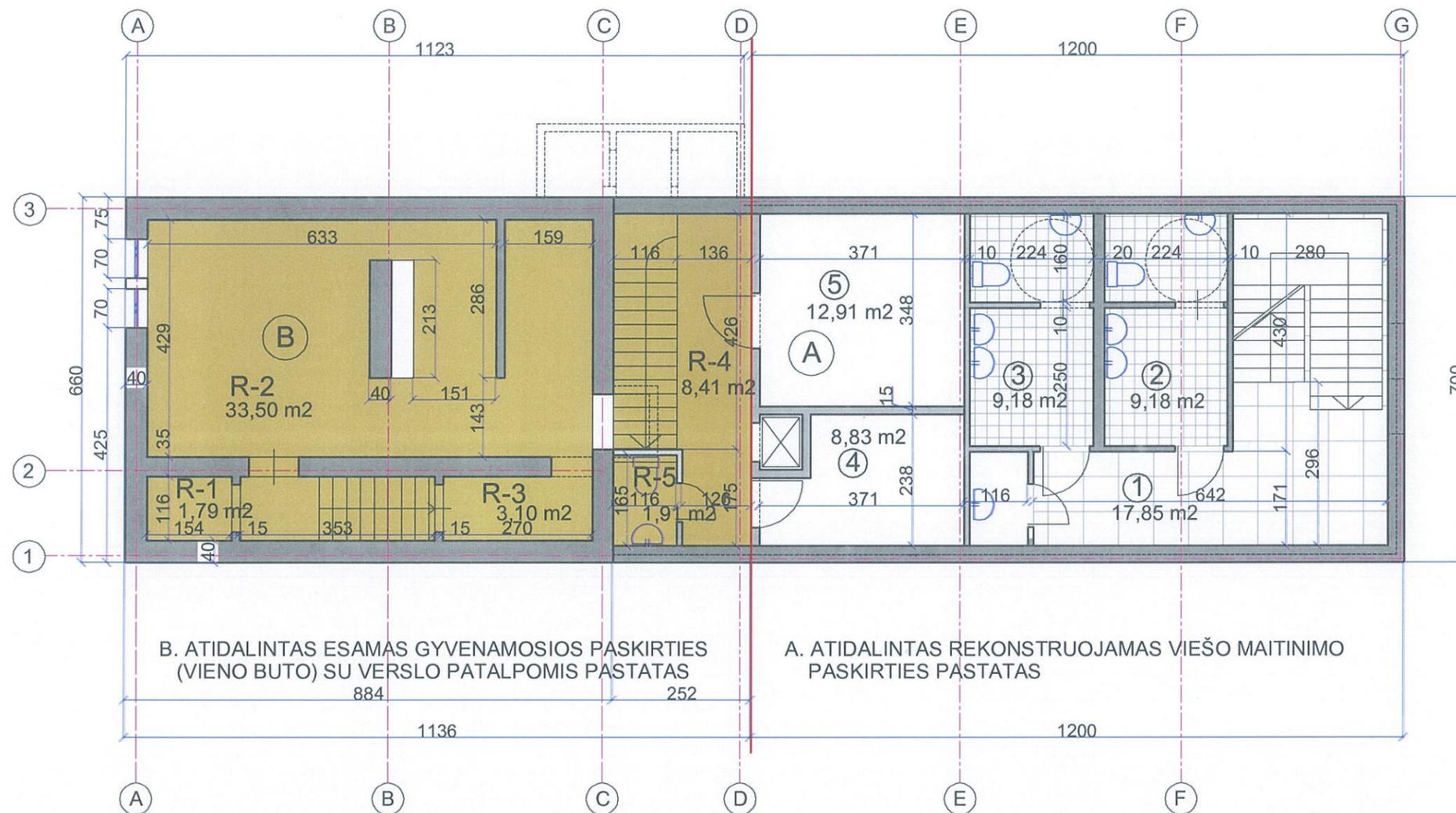
ŽEMĖS SKLYPO J. BASANAVIČIAUS 13

1. SKLYPO PLOTAS - 761,0 M² (esamas)
2. SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS - 87,12 M²
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 11 PROC. (pagal DP - 20 proc.)
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,18 (pagal DP - 0,80)
5. REKONSTRUOJAMO PASTATO AUKŠTIS - 9,0 M (pagal DP - 9,0 M)

ŽEMĖS SKLYPO J. BASANAVIČIAUS 17

1. SKLYPO PLOTAS - 625,0 M² (esamas)
2. SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS - 313,00 M² (esamas)
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 50 PROC. (esamas)
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,72 (esamas)

ATESTATO Nr.	UAB "Palangos projektas"		Pastato-gyvenamojo namo su verslo patalpomis (unik.Nr.2592-0000-4021), J. Basanavičiaus g. 17 ir J. Basanavičiaus g. 13, Palangoje padalinimo į du pastatus, rekonstruojant ir keičiant antro atidalinto pastato J. Basanavičiaus g. 13 naudojimo paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, projektas	
A 059	Proj.d.vad.	A. Gumuliauskas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SKLYPO PLANAS M 1 : 500	
LT	Statytojas: Ingos Drakšaitės individuali įmonė		20/09- PP - SP	LAPAS LAPŲ



ESAMO ATIDALINTO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

B. ATIDALINTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS

- R-1. RŪSIO PATALPA - 1,79 m²
- R-2. RŪSIO PATALPA - 33,50 m²
- R-3. RŪSIO PATALPA - 3,10 m²
- R-4. RŪSIO PATALPA - 8,41 m²
- R-5. SANMAZGAS - 1,91 m²

VISO - 48,71 m²

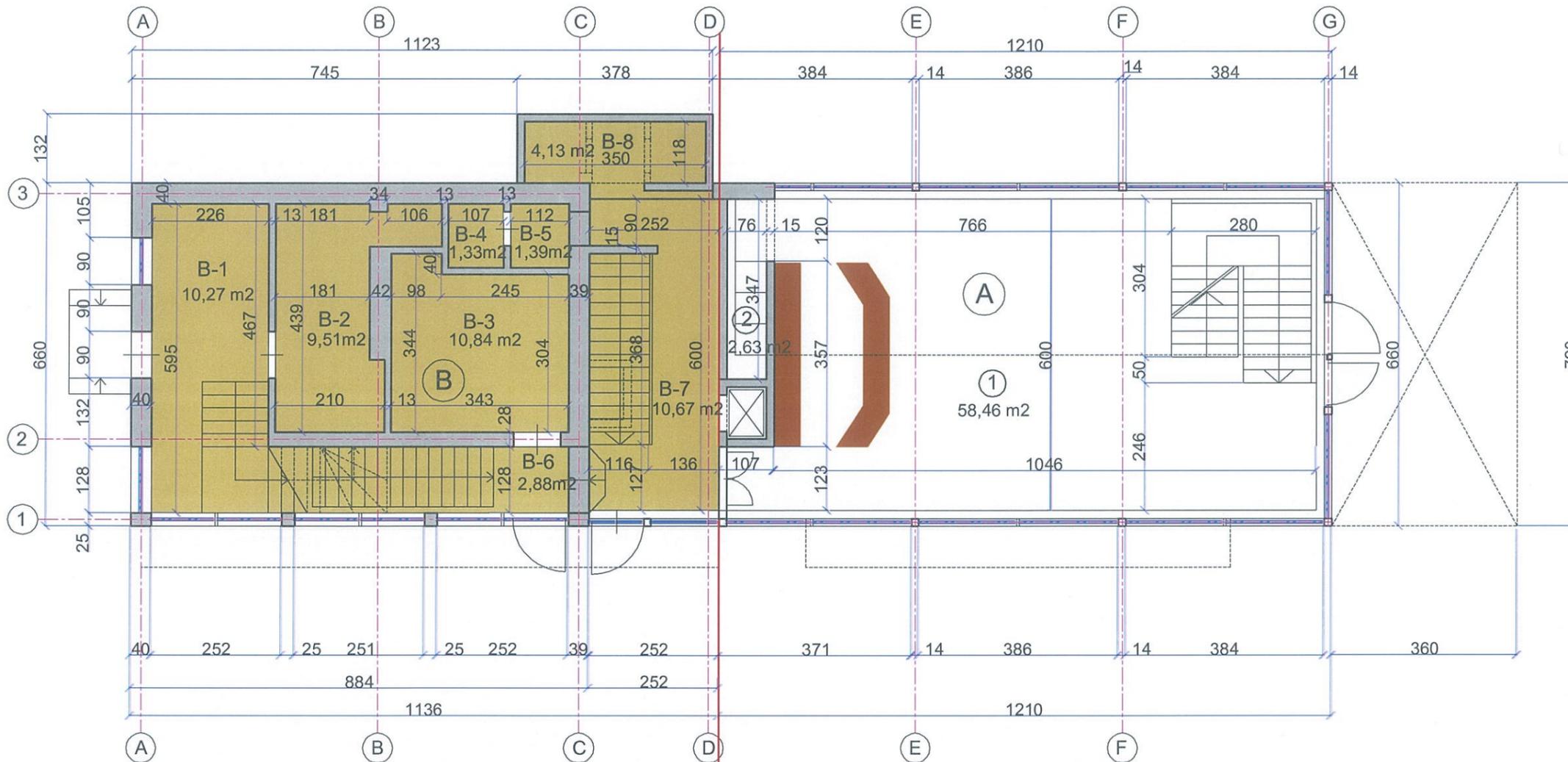
REKONSTRUOJAMO ATIDALINTO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

A. ATIDALINTAS VIEŠO MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS

- 1. HOLAS - 17,85 m²
- 2. SANMAZGAS - 9,18 m²
- 3. SANMAZGAS - 9,18 m²
- 4. RŪSIO PATALPA - 8,83 m²
- 5. RŪSIO PATALPA - 12,91 m²

VISO - 57,95 m²

Atestato Nr.			Pastato-gyvenamojo namo su verslo patalpomis (unik.Nr.2592-0000-4021) J.Basanavičiaus g. 17 ir J.Basanavičiaus g. 13, Palangoje padalinimo į du pastatus, rekonstruojant ir keičiant antro atidalinto pastato J. Basanavičiaus g. 13 pagrindinę naudojimo paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, projektas	
A059	Architektas A.Gumuliauskas	2021.03	2021.03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RŪSIO PLANAS M 1 : 100
LT	Statytojas: I. Drakšaitės individuali įmonė	20/09 - PP - SA		LAPAS LAPŲ



B. ATIDALINTAS ESAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) SU VERSLO PATALPOMIS PASTATAS

ESAMO ATIDALINTO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

B. ATIDALINTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS

- B-1. PRIEŠKAMBARIS - 10,27 m²
- B-2. SANDĖLYS - 9,51 m²
- B-3. KABINETAS - 10,84 m²
- B-4. SANMAZGAS - 1,33 m²
- B-5. SANMAZGAS - 1,39 m²
- B-6. KORIDORIUS - 2,88 m²
- B-7. PAGALBINĖ PATALPA - 10,67 m²
- B-8. PAGALBINĖ PATALPA - 4,13 m²

VISO - 51,02 m²

A. ATIDALINTAS REKONSTRUOJAMAS VIEŠO MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS

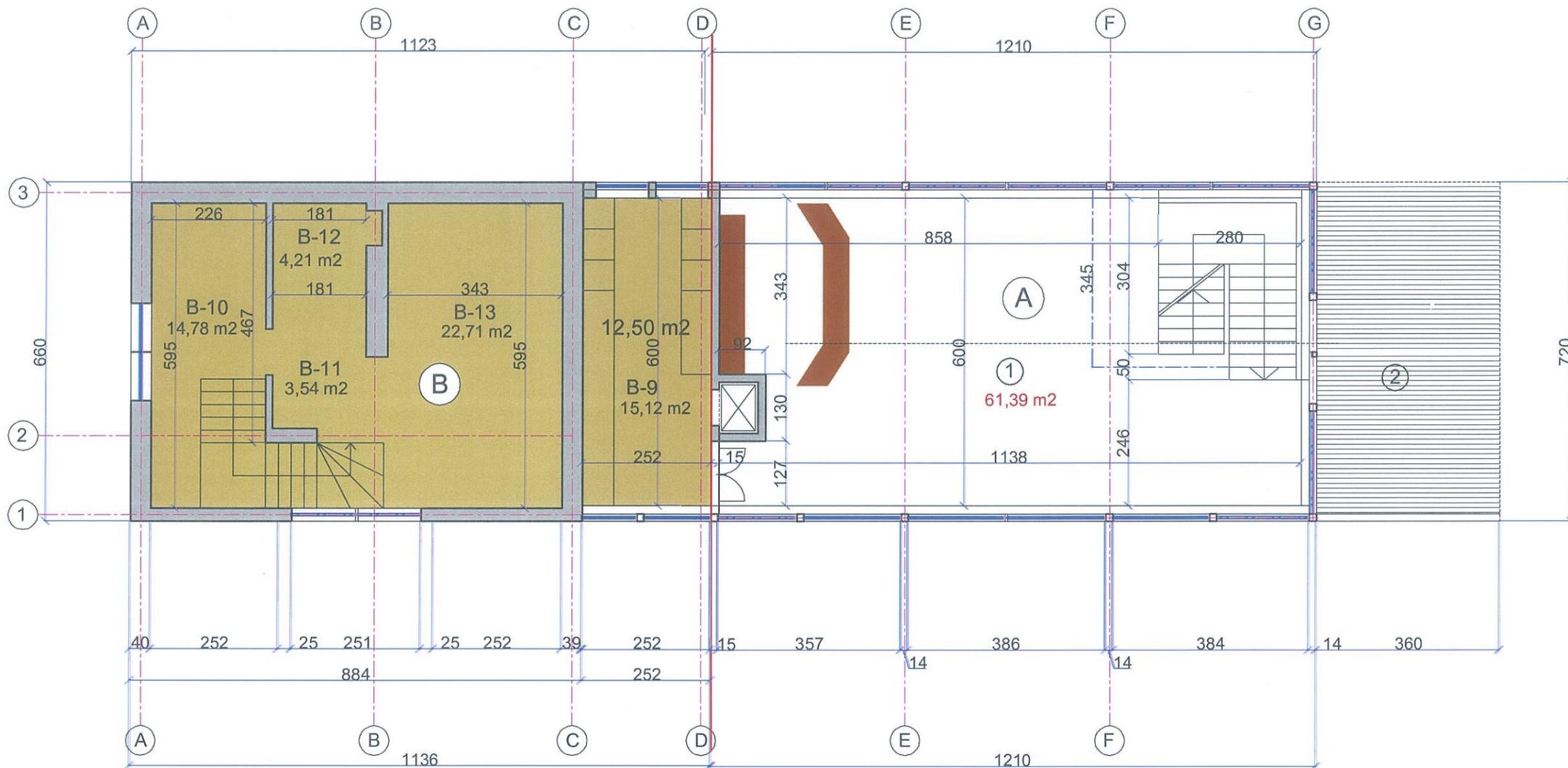
ATIDALINTO REKONSTRUOJAMO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

A. ATIDALINTAS VIEŠO MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS

- 1. LANKYTOJŲ SALĖ - 58,46 m²
- 2. PAGALBINĖ PATALPA - 2,63 m²

VISO - 61,09 m²

Atestato Nr.			Pastato-gyvenamojo namo su verslo patalpomis (unik.Nr.2592-0000-4021) J.Basanavičiaus g. 17 ir J.Basanavičiaus g. 13, Palangoje padalinimo į du pastatus, rekonstruojant ir keičiant antro atidalinto pastato J. Basanavičiaus g. 13 pagrindinę naudojimo paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, projektas	
A059	Architektas A.Gumuliauskas	2021.03	2021.03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PIRMO A. PLANAS M 1 : 100
LT	Statytojas: I. Drakšaitės individuali įmonė	20/09 - PP - SA		LAPAS LAPŲ



B. ATIDALINTAS ESAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) SU VERSLO PATALPOMIS PASTATAS

ESAMO ATIDALINTO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

B. ATIDALINTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS

- B-9. PAGALBNINĖ PATALPA - 15,12 m²
- B-10. KAMBARYS - 14,78 m²
- B-11. KORIDORIUS - 3,54 m²
- B-12. SANMAZGAS - 4,21 m²
- B-13. KAMBARYS - 22,71 m²

VISO - 60,36 m²

A. ATIDALINTAS REKONSTRUOJAMAS VIEŠO MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS

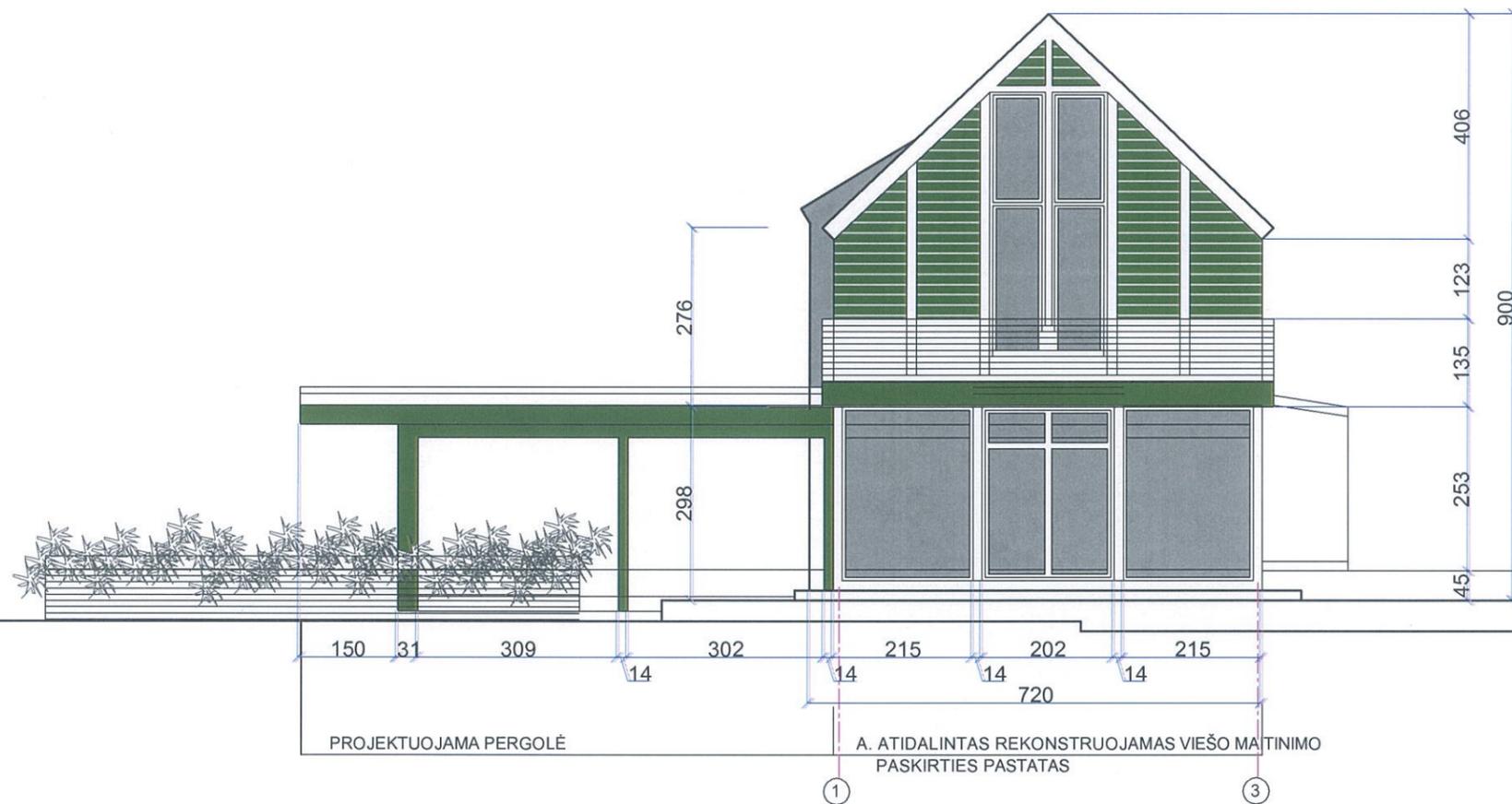
REKONSTRUOJAMO ATIDALINTO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

A. ATIDALINTAS VIEŠO MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS

- 1. LANKYTOJŲ SALĖ - 61,39 m²
- 2. BALKONAS - TERASA

VISO - 61,39 m²

Atestato Nr.			Pastato-gyvenamojo namo su verslo patalpomis (unik.Nr.2592-0000-4021) J.Basanavičiaus g. 17 ir J.Basanavičiaus g. 13, Palangoje padalinimo į du pastatus, rekonstruojant ir keičiant antro atidalinto pastato J. Basanavičiaus g. 13 pagrindinę naudojimo paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, projektas	
A059	Architektas	A.Gumuliauskas	2021.03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ANTRO MANSARDINIO A. PLANAS M 1 : 100
LT	Statytojas:	I. Drakšaitės individuali įmonė	2021.03	LAPAS LAPŲ
			20/09 - PP - SA	



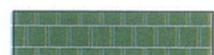
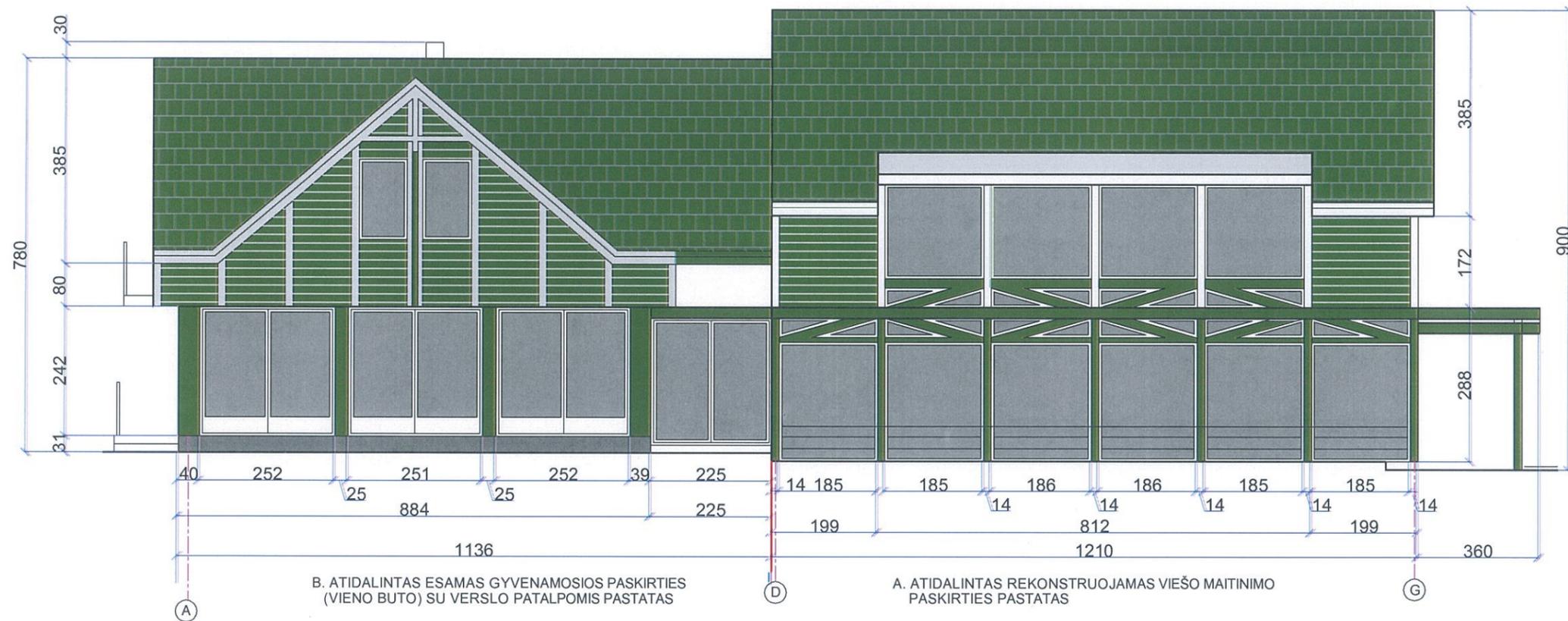
PROJEKTUOJAMA PERGOLĖ

A. ATIDALINTAS REKONSTRUOJAMAS VIEŠO MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS



DAILILENČIŲ IR FASADINIŲ PLOKŠČIŲ APDAILA - SPALVA RAL - 6025 (žalsva)

Atestato Nr.				Pastato-gyvenamojo namo su verslo patalpomis (unik.Nr.2592-0000-4021) J.Basanavičiaus g. 17 ir J.Basanavičiaus g. 13, Palangoje padalinimo į du pastatus, rekonstruojant ir keičiant antro atidalinto pastato J. Basanavičiaus g. 13 pagrindinę naudojimo paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, projektas	
A059	Architektas A.Gumuliauskas		2021.03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI FASADAS 1 - 3 M 1 : 100	
LT	Statytojas: I. Drakšaitės individuali įmonė			20/09 - PP - SA	
				LAPAS	LAPŲ

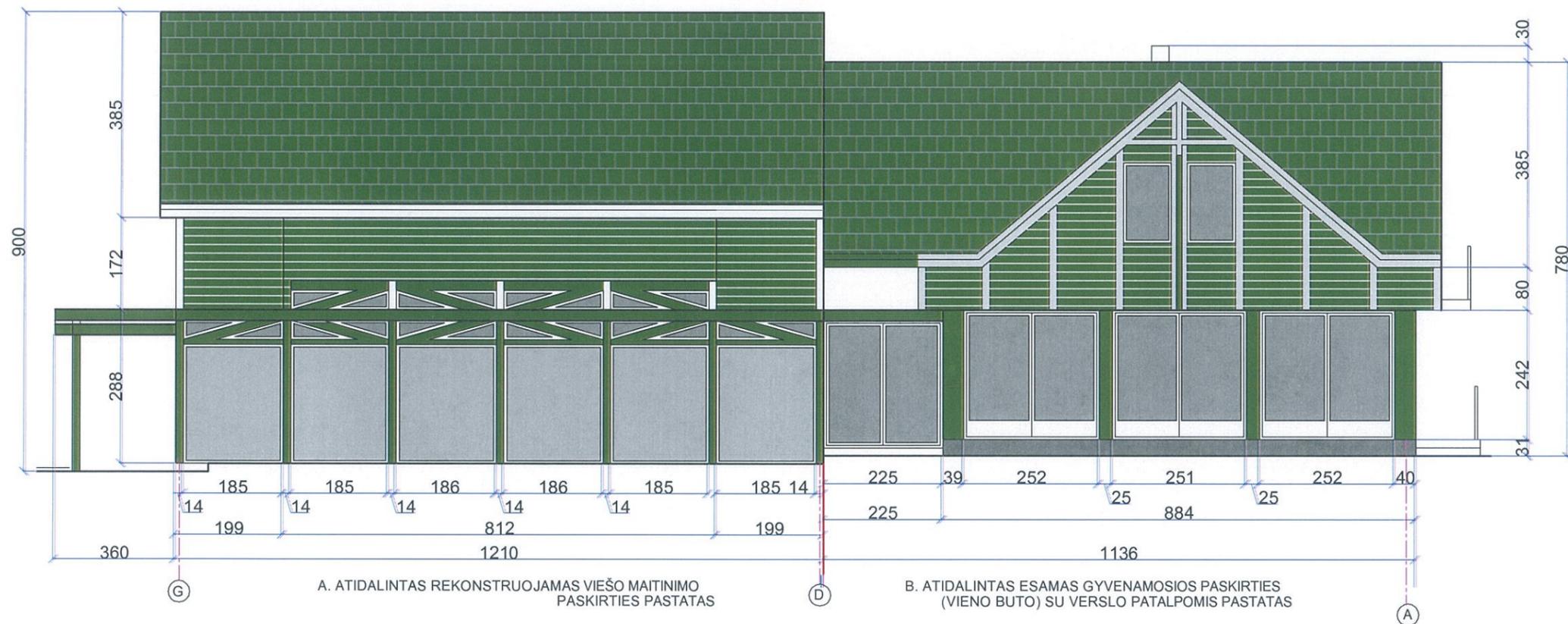


STOGO DANGA - PROFILIUOTA SKADA - RAL 6011 (Analogiška esamam namu - žalsva)



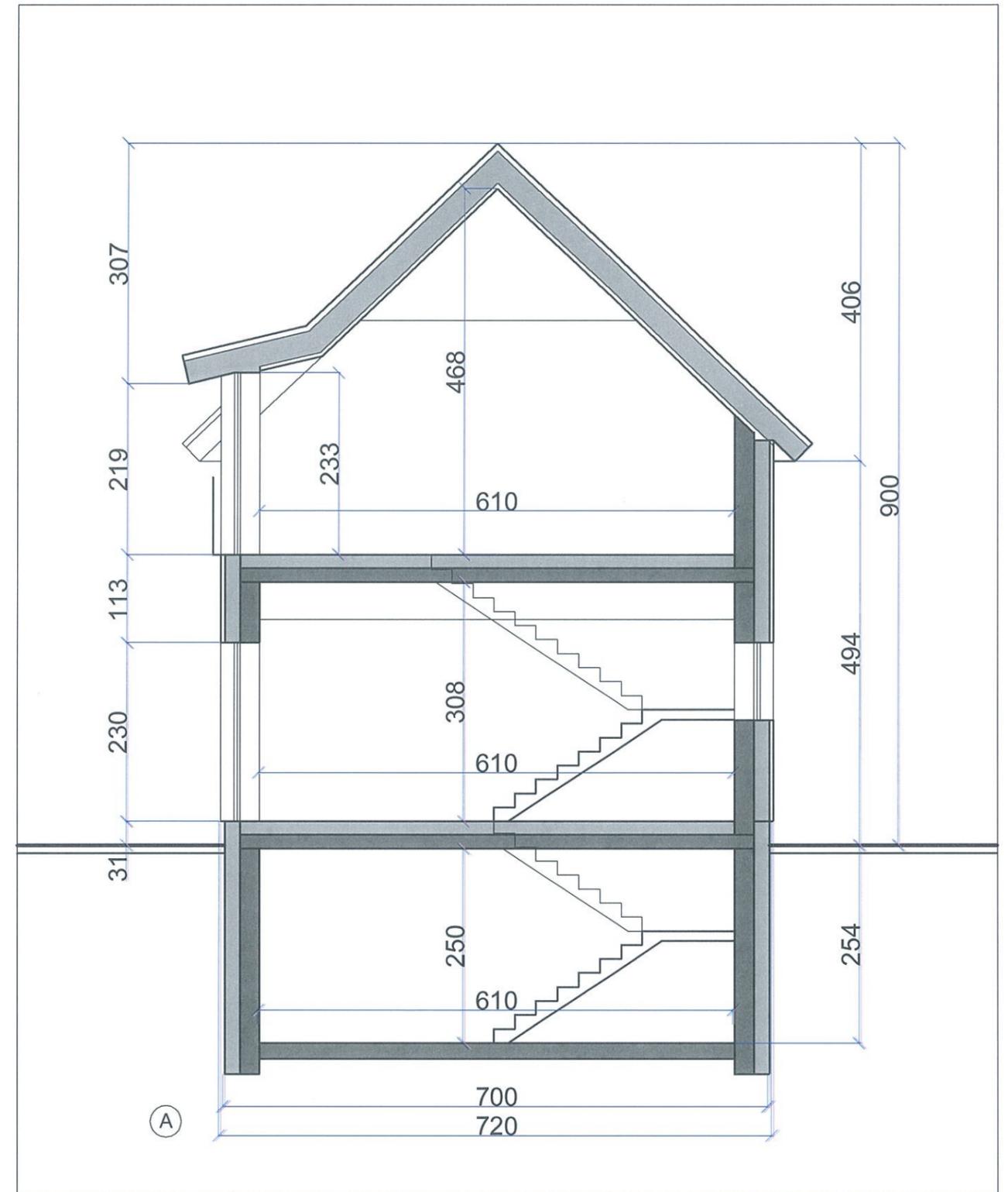
DAILILENČIŲ IR FASADINIŲ PLOKŠČIŲ APDAILA - SPALVA RAL - 6025 (žalsva)

Atestato Nr.				Pastato-gyvenamojo namo su verslo patalpomis (unik.Nr.2592-0000-4021) J.Basanavičiaus g. 17 ir J.Basanavičiaus g. 13, Palangoje padalinimo į du pastatus, rekonstruojant ir keičiant antro atidalinto pastato J. Basanavičiaus g. 13 pagrindinę naudojimo paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, projektas	
A059	Architektas	A.Gumuliauskas	2021.03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
			2021.03	FASADAS A - G M 1 : 100	
LT	Statytojas: I. Drakšaitės individuali įmonė			20/09 - PP - SA	LAPAS LAPŲ



- STOGO DANGA - PROFILIUOTA SKADA - RAL 6011 (Analogiška esamam namui-žalsva)
- DAILILENČIŲ IR FASADINIŲ PLOKŠČIŲ APDAILA - SPALVA RAL - 6025 (žalsva)
- FASADINIŲ PLOKŠČIŲ APDAILA - SPALVA RAL - 7001 (pilka)

Atestato Nr.			Pastato-gyvenamojo namo su verslo patalpomis (unik.Nr.2592-0000-4021) J.Basanavičiaus g. 17 ir J.Basanavičiaus g. 13, Palangoje padalinimo į du pastatus, rekonstruojant ir keičiant antro atidailinto pastato J. Basanavičiaus g. 13 pagrindinę naudojimo paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, projektas	
A059	Architektas A.Gumuliauskas	2021.03	2021.03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI FASADAS G - A M 1 : 100
LT	Statytojas: I. Drakšaitės individuali įmonė	20/09 - PP - SA		LAPAS LAPŲ



Atestato Nr.				Pastato-gyvenamojo namo su verslo patalpomis (unik.Nr.2592-0000-4021) J.Basanavičiaus g. 17 ir J.Basanavičiaus g. 13, Palangoje padalinimo į du pastatus, rekonstruojant ir keičiant antro atidalinto pastato J. Basanavičiaus g. 13 pagrindinę naudojimo paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, projektas	
A059	Architektas A.Gumuliauskas		2021.03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PJŪVIS 1 - 1 M 1 : 75	
LT	Statytojas: I. Drakšaitės individuali įmonė			20/09 - PP - SA	LAPAS LAPŪ