



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."
Įm. Kodas 121677227
Vilniaus g. 4
LT-01102, Vilnius
Tel. (5)2 388 300
e-paštas: paryzius@paryzius.lt

STATYTOJAS	V. S.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbutis gyvenamasis namas, Rūko g. 6, Klaipėda. Statybos projektas
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
STATINIO ADRESAS	Rūko g. 6, Klaipėda
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	PAR-18-07-PP
STATINIO PROJEKTO DALIS	Statinio architektūra (SA)
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2018

TVIRTINU	
STATYTOJAS	PARAŠAS
V. S.	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."	A671	Direktorius PV, PDV, architektas	Dalius Dainys Dalius Dainys	



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dok. Nr. žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapų Nr.
1		Titulinis lapas	1	1
3	BD.BDŽ	Projekto bylos dokumentų žiniaraštis	1	2
16	BD.AR-1	Aiškinamasis raštas	7	3-9
18	SP-1.2	Sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1	10
19	SA-1	1 aukšto planas M 1 : 100	1	11
20	SA-2	Stogo planas M 1 : 100	1	12
21	SA-3	Pjūviai A-A, B-B M 1 : 100	1	13
22	SA-5	Pjūviai C-C, D-D M 1 : 100	1	14
23	SA-5	Šiaurės ir rytų fasadai M 1 : 100	1	15
24	SA-6	Pietų ir Vakarų fasadai M 1 : 100	1	16
25	SA-7	Vizualizacijos	3	17-19

PAR-18-03-PP	Vienbutis gyvenamasis namas, B. Krivicko g. 20, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		1	1	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

Projektinių pasiūlymų tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą (nuo 2016 metų liepos 1 d. pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 4 priedą kai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendrasis plotas didesnis kaip 200 kv. m., šis statinys patenka į „Visuomenei svarbių statinių sąrašą“); specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

Techniniam darbo projektui parengti.

3.1. Statinio statybos vieta (adresas)

Rūko g. 6, Klaipėdoje (sklypo kad. Nr. 2101/0037:37)

3.2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Gyvenamasis pastatas

3.3. Statinio tipas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1).

3.4. Statybos rūšis

Naujo statinio statyba.

3.5. Statinio kategorija

Neypatingas.

3.6. Projektuojamų statinių sąrašas

Sklype projektuojamas gyvenamasis namas su garažu, pirties pastatas, tvora, įvažiavimai (įvažiai) į sklypą,

inžineriniai tinklai (įvadai į pastatą).

3.7. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

3.7.1. Tikslas

Pagal Statytojo (Užsakovo) pateiktą užduotį, parengti statinio projektinius pasiūlymus, specialiesiems architektūriniais reikalavimams ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

3.7.2. Sklypo sprendiniai

3.7.2.1. Teritorijos užstatymo tipas: Sodybinis užstatymas.

3.7.2.2. Statinių išdėstymas sklype:

Žemės sklypas neužstatytas statiniais.

Gyvenamasis namas sklype projektuojamas arčiau šiaurinės sklypo ribos. Nuo sklypo Ribų išlaikant ne mažesni nei 3 m atstumą. Prie vakarinės sklypo ribos planuojamos stoginės automobilių parkavimui

3.7.2.3. Susisiekimo komunaikacijų išdėstymas sklype:

Pagrindinio Įvažiavimo ir įėjimo į sklypą vieta numatoma iš Rūko g. šiaurės rytų sklypo dalyje.

Automobilių parkavimas numatomas sklype projektuojamoje aikštelėje ir pastate projektuojamame garaže.

PAR-18-07-PP	Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinis ūkio paskirties pastatas (pirtis), Rūko g. 6, Klaipėdoje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		1	7	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimiai“ 30 lentelės reikalavimus automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014, vnt.	Stovėjimo vietų skaičius, pagal pasiūlymų skaičiavimus, vnt.
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai		
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniam kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui	140 m ² – 2 vietos (257,41 m ² - 140 m ² = 117,41 m ² 117,41 m ² : 35 m ² = 3,35 vietos) Viso: 2 + 3,35 = 5,35 = 5 vietos

3.7.2.4. Nuotekų tvarkymas

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:

Planuojami butinių nuotekų šalinimo tinklai pajungiami prie esamų buitinių nuotekų šalinimo tinklų.

Lietaus nuotekų šalinimo tinklai:

Kadangi lietaus nuotekų šalinimo tinklų nagrinėjamoje teritorijoje nėra, numatomas lietaus nuotekų

surinkimas iš sklypo teritorijos ir jų infiltravimas į gruntą. Infiltracijai numatoma naudoti infiltracines kasetes su geotekstilės filtru.

3.7.2.5. Atliekų tvarkymas

Eksploatacijos atliekos:

Visos atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteneriuose, talpyklose ir pan.

Atliekos surenkamos ir rūšiuojamos planuojamoje aikštelėje, atsižvelgiant į atliekų kategorijas („Atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217). Tuo tikslu turėtų būti pastatyti šios paskirties kontaineriai:

PAR-18-07-PP	Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinis ūkio paskirties pastatas (pirtis), Rūko g. 6, Klaipėdoje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		2	7	0

- 1) Popieriaus ir kartono
- 2) Stiklo
- 3) Plastmasės
- 4) Buitinės

Buitinių atliekų laikino laikymo vieta (aikštelė) numatoma įrengti sklype prie įvažiavimo į sklypą, kad šiukšlių surinkimo-išvežimo tarnybos galėtų prie jų privažiuoti ir jas išvešti. Atliekas numatoma išvešti nustatytais valandomis, sudarius sutarį su pasirinkta atliekų tvarkymo įmone, spec. transportu.

3.7.2.6. Sklypo sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ir pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Sklypas yra Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo patvirtinto Klaipėdos miesto bendrajame plane nurodytoje G1 teritorijoje, kuriose yra esami ar numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai

Projektinių pasiūlymų sprendinių ir teritorijų planavimo dokumentų atitikimas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis pagal BP sprendinius ir STR reglamentus	Kiekis pagal projektinių pasiūlymų sprendinius
1.	Sklypo plotas	m ²	2502	2502
	Sklypo užstatymo tankumas	%	-	23
	Sklypo užstatymo intensyvumas	%		15
	Aukštų skaičius	vnt	-	1
	Statinio aukštis	m	-	<6,0
	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (iki kraigo)	m	-	<6,0
	Statinio aukštis iki karnizo	m	-	<6,0
	Statinio aukščio altitudė	m	-	~24,00
	Apželdintas sklypo plotas	%	-	(≤25%)
	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	5

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

3.7.3 Architektūros sprendiniai

3.7.3.1. Formos, gabaritų sprendiniai:

Aukštų skaičius: Pastatas projektuojamas vieno aukšto.

PAR-18-07-PP	Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinis ūkio paskirties pastatas (pirtis), Rūko g. 6, Klaipėdoje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		3	7	0

Stogo forma: Pastato stogas sutapdintas (plokščias).

Statinių aukštis: Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo < 6,00 m.

Gabaritai: Gyvenamojo namo dalies gabaritai plane: ~24,00 m x 36,50 m;

3.7.3.2. Pastato (patalpų) plotai, funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Bendras gyvenamojo namo plotas: ~ 303 m².

Naudingas plotas: ~ 303 m².

Gyvenamojo namo patalpų struktūra:

Patalpos išdėstomos viename aukšte. Pastate projektuojami 4 miegamieji kambariai, po vieną darbo ir gyvenamąjį kambarį. Virtuvė su valgomojo zona, sanitariniai mazgai ir pagalbinės patalpos. Pastato tūryje numatomas garažas dviem automobiliams, ūkinė ir techninė (katilinė) patalpa. Įėjimas į pastatą projektuojamas per tambura.

3.7.3.3. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

Numatomos gyvenamojo namo laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros:

Eil. Nr.	Statinio konstrukcinės dalies pavadinimas	Pasirinkta konstrukcinė sistema ar principinis techninis sprendimas	Pasirinkta medžiaga
	Pamatai:	Gręžiniai poliniai ir rostverkas.	Gelžbetonis + šiluminė izoliacinė medžiaga + cokolio apdaila (tinkas arba klinkeris)
	Sienos:	Trisluoksnės, mūrinės	Plytos (silikatinės ar molio) + šiluminė izoliacinė medžiaga + fasado apdaila (tinkas arba klinkeris) arba fasadinės kompozitinės plokštės ant karkaso
	Perdangos/ Stogas (denginys)	Monolitinės arba surenkamos/ Sutapdintas (plokščias)	Gelžbetonis
	Langai:	. Įstiklinimas: 4-ių stiklų stiklo paketas su	Mediniai kaustyti aliuminiu arba aliuminio profilio
	Durys:	Įstiklinimas: 4-ių stiklų stiklo paketas	Mediniai kaustyti aliuminiu arba aliuminio profilio.

PAR-18-07-PP	Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinis ūkio paskirties pastatas (pirtis), Rūko g. 6, Klaipėdoje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		4	7	0

3.7.3.4. Fasadų sprendiniai:

Projektuojamas pastatas užtikrina kompozicinę ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais.

Cokolio apdaila: klinkerio plytos.

Sienų apdaila: klinkerio plytos arba dekoratyvinis tinkas.

Stogo danga: hidroizoliacinė danga.

Langai: Mediniai kaustyti aliuminiu arba aliuminiai.

Išorės (lauko) durys: Medinės kaustytos aliuminiu arba aliuminės.

3.7.3.5. Pastato energetinio naudingumo klasė:

Pastato energetinio naudingumo klasė – „A+++“.

3.7.3.6. Bendrieji statinio rodikliai:

Planuojami orientaciniai vienbučio gyvenamojo namo kai kurie bendrieji statinio rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
1	Pastato bendras plotas	m ²	302,54	
2	Pastato naudingas plotas	m ²	302,54	Šildomas plotas
3	Pastato tūris	m ³	~1 250	
4	Aukštų skaičius	vnt.	1	
5	Pastato aukštis	m	<6.0	<8.5 maksimalus
6	Butų skaičius	vnt.	1	
7	Energetinio naudingumo klasė		A++	
8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

3.7.3.7. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių)

kiekis ir aprūpinimo šaltiniai.

Šalia žemės sklype (sklypo kad. Nr. 2101/0037:37) yra pakloti šie inžineriniai tinklai:

- vandentiekio inž. tinklai d 32;
- duotiekis (vidutinio slėgio);
- elektros kabeliai;
- ryšio kabelis.

Greta sklypo, Rūko g. yra buitinių nuotekų tinklas.

Planuojami gyvenamojo namo inžinerinių tinklų įvadai įsijungs į greta esančius inž. tinklus.

PAR-18-07-PP	Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinis ūkio paskirties pastatas (pirtis), Rūko g. 6, Klaipėdoje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		5	7	0

Vandens ir patalpų šildymui numatoma dujinė katilinė.

Orientaciniai duomenys apie projektuojamo objekto energetinių išteklių poreikį ir jų charakteristikas

Eil. Nr.	Išteklio pavadinimas	Suvartojimas (esamas / naujas) per metus	Suvartojimas (esamas / naujas) per parą	Suvartojimas (esamas / naujas) per valandą
1	Geriamasis vanduo	182,50 m ³ /metus	0,5 m ³ /parą	0,15 m ³ /h max
2	Elektros energija	6500 kWh /metus		
3	Šildymo poreikis	20 000 kWh /metus		
4	Karšto vandens poreikis	5 000 kWh /metus		

3.8. Statytojo pateikiami dokumentai

3.8.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

3.8.2. NT registro centrinio duomenų banko išrašas 2017-12-12 Nr. 1/15392

3.8.3. Žemės sklypo planas, M 1:500.

3.8.3. Topografinis planas M 1:500.

3.8.4. Įgaliojimas.

3.9. Pagrindiniai teisės aktai ir normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

Lietuvos Respublikos įstatymai:

3.9.1. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013, Nr. 76-3824, nauja redakcija 2014);

3.9.2 LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; Žin., 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2013, Nr. I-1240).

Lietuvos Respublikos ministrų ir direktorių įsakymai:

3.9.3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07;

įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

Statybos techniniai reglamentai:

3.9.4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168)

3.9.5. STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687)

3.9.6. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424)

3.9.7. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr. 23-721)

PAR-18-07-PP	Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinis ūkio paskirties pastatas (pirtis), Rūko g. 6, Klaipėdoje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		6	7	0

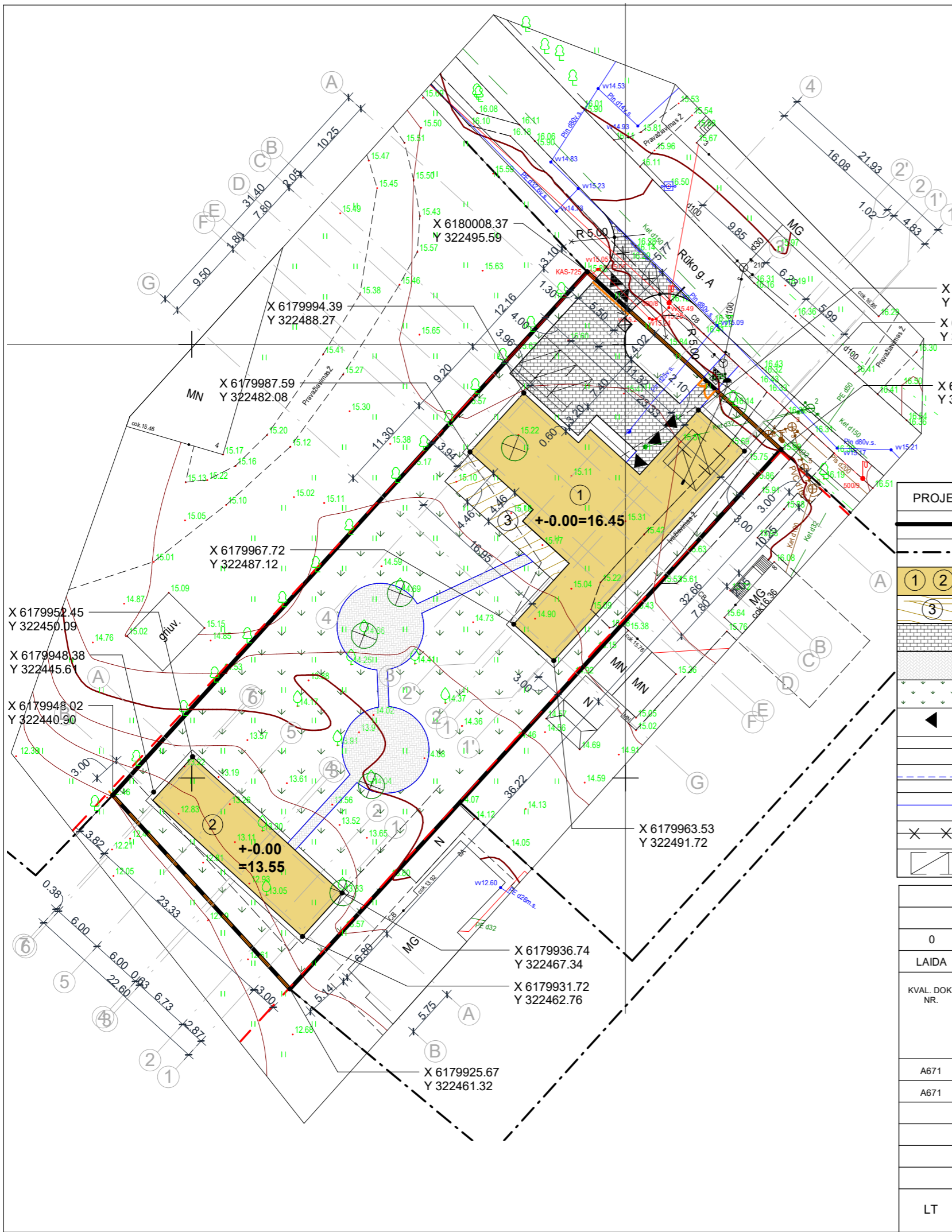


P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

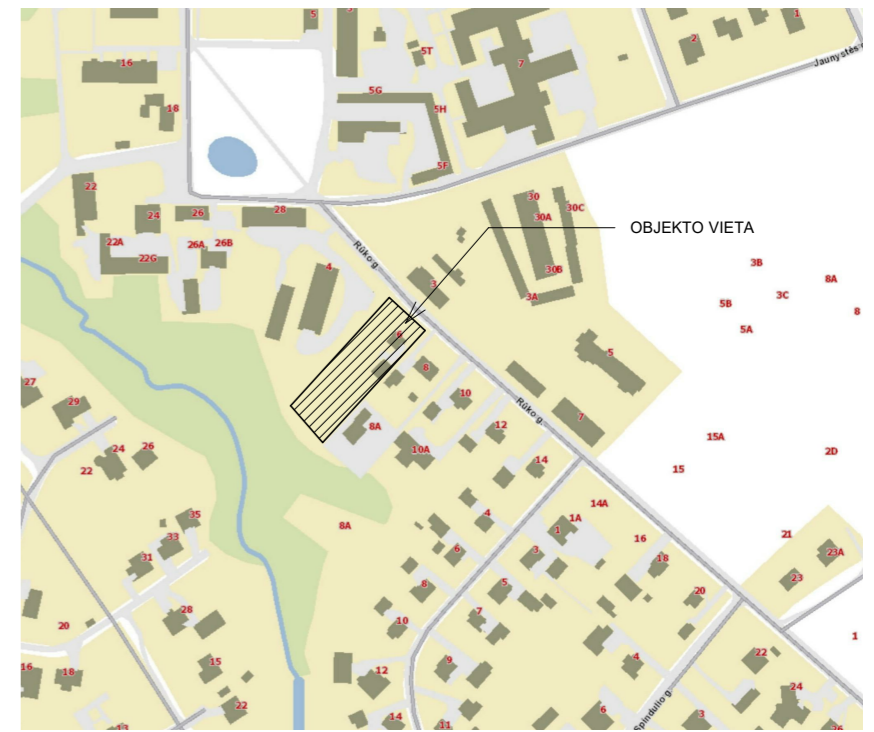
3.9.8. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2005-08-02, Nr. 93-3464)

Teritorijų planavimo dokumentai:
Klaipėdos miesto Bendrasis planas.

		lapas	lapų	laida
PAR-18-07-PP	Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinis ūkio paskirties pastatas (pirtis), Rūko g. 6, Klaipėdoje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	7	7	0



SITUACIJOS SCHEMA



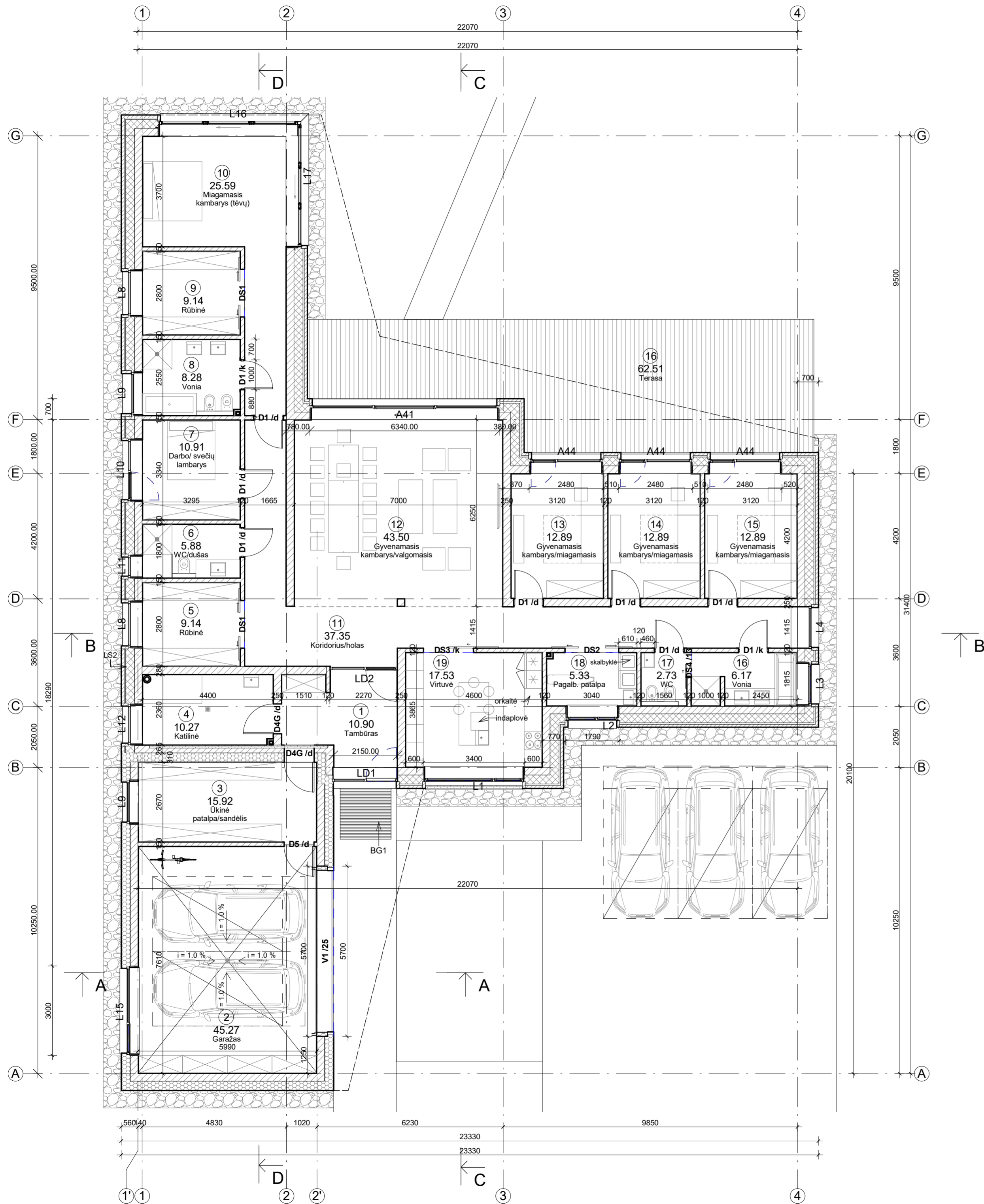
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMA	Kiekis	PROJEKTUOJAMA	Kiekis
Sklypo riba		Proj. segmentinė tinklo tvora ant sklypo ribos	
Gretimų sklypų ribos		Proj. apdailinių plytų mūro tvora ant cokolio šalia sklypo ribos su vartais	
Proj. pastatai: 1- vienbutis gyvenamasis namas, 2- pirtis		Esama tvora ant sklypo ribos	
Terasa ant grunto	62.51 m ²	Proj. atsistumiantys įvažiavimo vartai ir įėjimo varteliai	
Betono trinkelų danga - važ. dalis (sklype/ už sklypo)	214.00 m ² / 43.00 m ²	Kertami medžiai	
Betono trinkelų danga - takai, šaligatviai (sklype/ už sklypo)	192.00 m ² / 8.00 m ²	Buit. atliekų konteinerių vieta	1 vnt.
Proj. veja	~1393 m ²		
Įėjimai, įvažiavimai			
Proj. kelio bortai			
Proj. įleisti kelio bortai			
Proj. vejos bortai			
Ardomas šaligatvis	16.70 m ²		
Automobilio parkavimo vieta	5 vnt.		

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	vnt.	Kiekis
1	sklypo plotas	m ²	2502
2	sklypo užstatymo plotas	m ²	558.95
3	sklypo užstatymo tankumas	%	22.34
4	sklypo užstatymo intensyvumas	%	14.10
5	apželdintas sklypo plotas	m ² /%	1407.68/ 56.26
6	automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5
7	Statinių aukštis - gyv. namas/ pirtis	m	5.00/ 4.50
8	Statinių tūris - gyv. namas/ pirtis	m ³	1763/ 269

0	2018-11	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."	
	Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt	
A671	PV	D. DAINYS
A671	Archit., PDV	D. DAINYS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinis ūkio paskirties pastatas (pirtis), Rūko g. 6, Klaipėdoje, statybos projektas.		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 3. Sklypo planas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, APLINKOTVARKOS PLANAS		
M: 1 : 500		
DOKUMENTO ŽYMUO PAR-18-07-PP-SP-1.2		
LT	STATYTOJAS ---	LAPAS LAPŲ 1 1

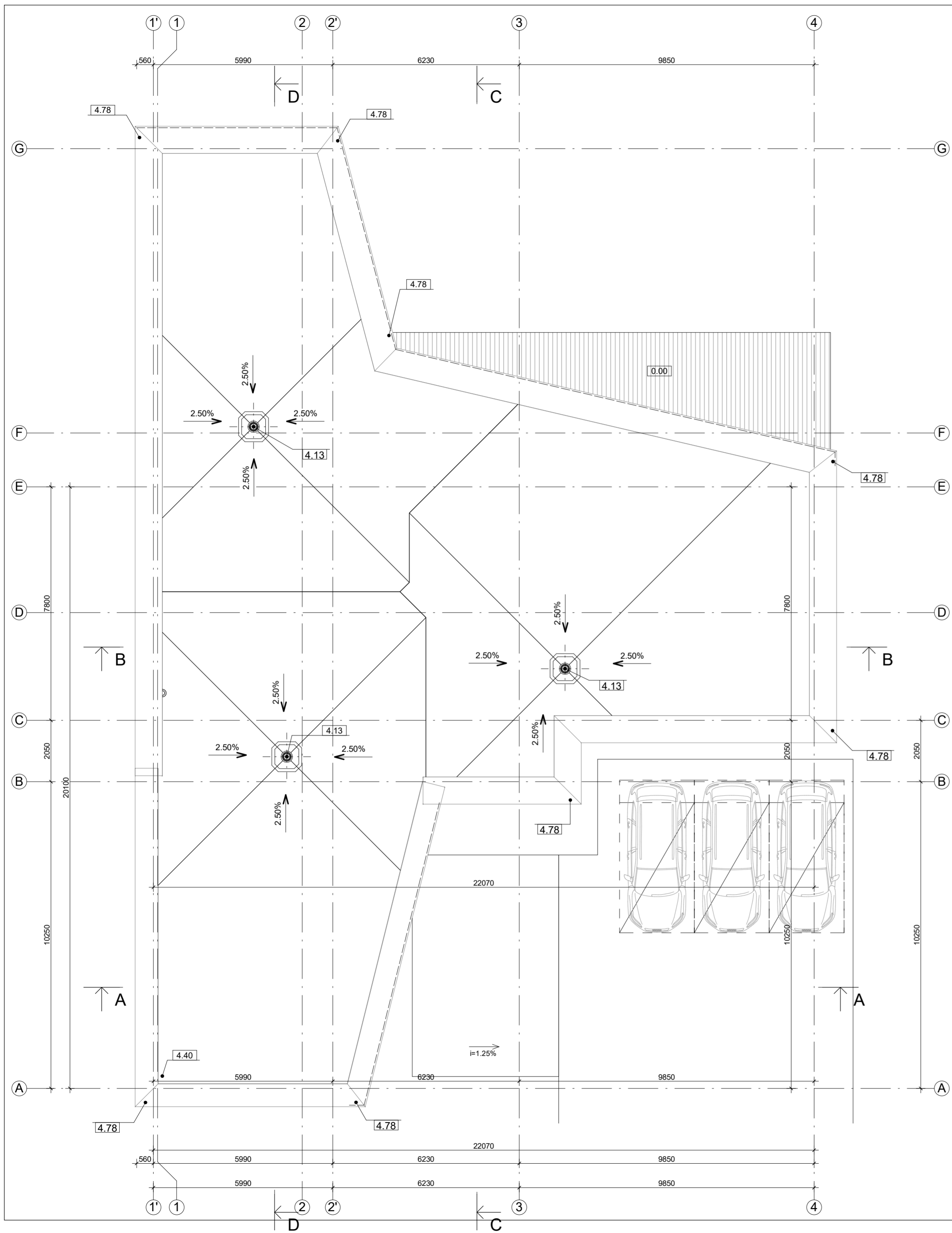


EKSPLIKACIJA 1a, namas		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m2
1. Namas		
1	Tambūras	10.90
2	Garažas	45.27
3	Ūkinė patalpa/sandėlis	15.92
4	Katlinė	10.27
5	Rūbinė	9.14
6	WC/dušas	5.88
7	Darbo/ svečių lambarys	10.91
8	Vonia	8.28
9	Rūbinė	9.14
10	Miagamasis kambarys (tėvų)	25.59
11	Koridorius/holas	37.35
12	Gyvenamasis kambarys/valgomasis	43.50
13	Gyvenamasis kambarys/miagamasis	12.89
14	Gyvenamasis kambarys/miagamasis	12.89
15	Gyvenamasis kambarys/miagamasis	12.89
16	Vonia	6.17
17	WC	2.73
18	Pagalb. patalpa	5.33
19	Virtuvė	17.53
	Grand total	302.54

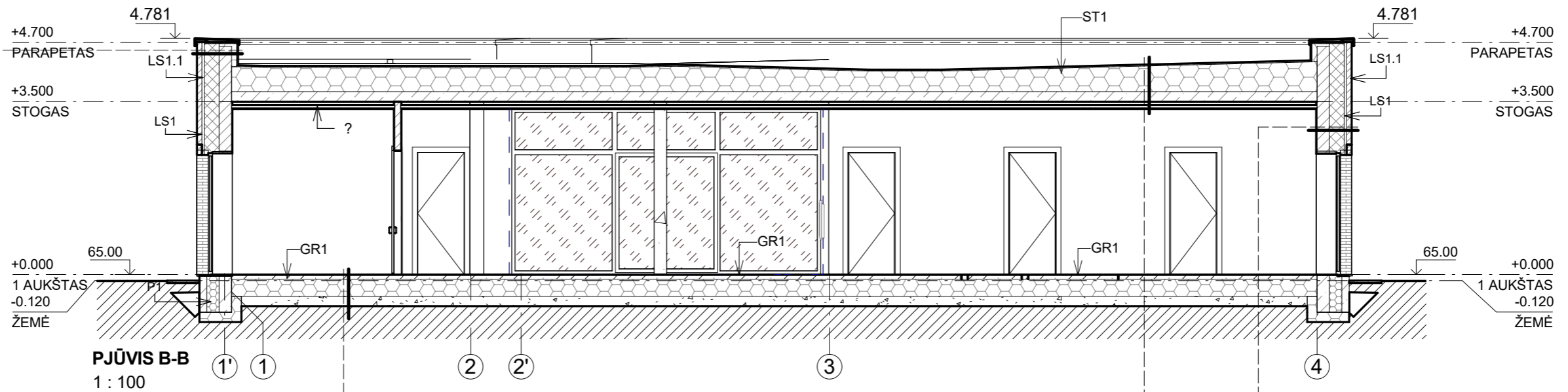
PLOTAS VISO		
1. Namas		
1. NAUDINGASIS PLOTAS		302.54 m ²
2. Pirtis		
1. NAUDINGASIS PLOTAS		50.28 m ²
Grand total		352.82 m²

- PASTABOS:**
- Mūrinių pertvarų angų, esančių arčiau kaip 1.0m iki lauko sienos, angokraščiai tinkuojami.
 - Su lauko siena besijungiančių vidaus atitvarų jungtis su grindimis/perdanga sandarinama iš abiejų atitvaros pusių, 1.0m atstumu nuo lauko sienos
 - Visi vamzdžiai, ortakiai ir pan., kertantys lauko sienų ir stogo konstrukcijas, sandarinami su jomis po tinku konstrukcijų ir vamzdžių jungčių sandarinimo juosta.
 - Rozetėms montuoti skirtos, t.p. ir kitos nišos lauko sienose turi būti išstinkuotos bei montuojamos naudojant sandarinimo membranas

0	2018-08	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S." Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt	
A671	PV	D. DAINYS
A671	Archit., PDV	D. DAINYS
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		1. Gyvenamasis namas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		1 AUKŠTO PLANAS
DOKUMENTO ŽYMUO		PAR-18-07-PP-SA-1
LT	STATYTOJAS	---
		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		1 1



ATESTATO NR.		UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinis ūkio paskirties pastatas (pirtis), Rūko g. 6, Klaipėdoje, statybos projektas.	
4713		Adresas: Vilniaus 4, LT-01102, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300			
671A	PV/Archit.	D. DAINYS	2018-08	Gyv. namas	M: 1 : 100
				STOGO PLANAS	0
STADIJA	STATYTOJAS: ---			PAR-18-07	SA-2
PP				LAPAS	LAPŲ
				1	1



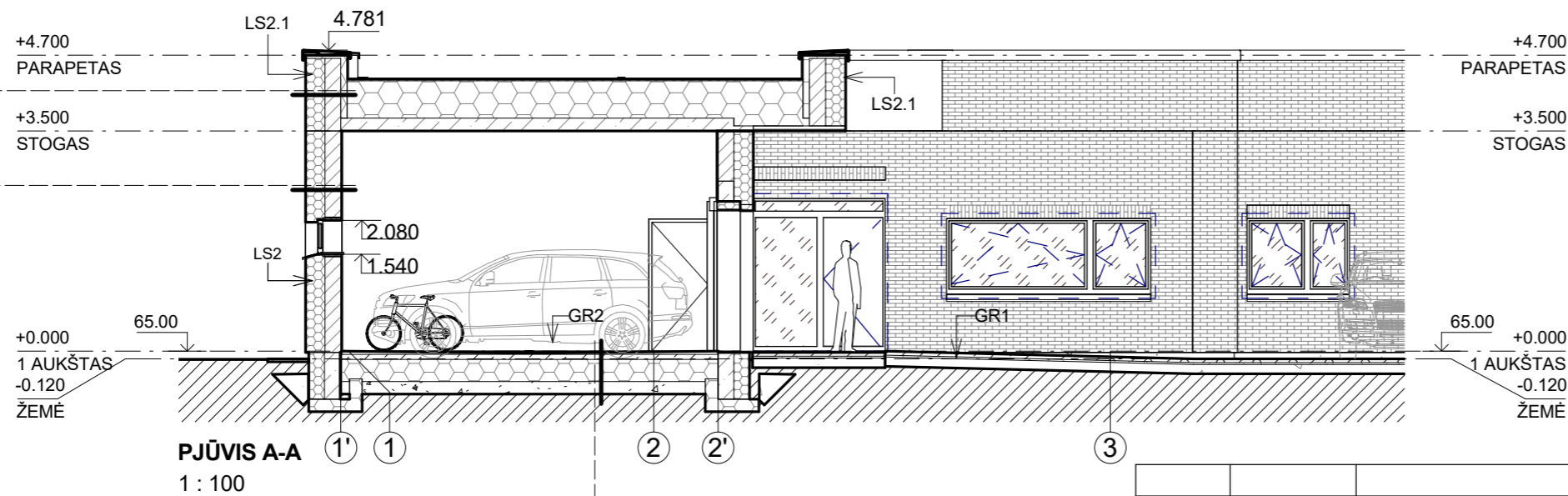
PJŪVIS B-B
1 : 100

- LS1.1** $U=0.104\text{W/m}^2\text{K}$
1. Apdailinių plytų mūras
 2. Oro tarpas 40 mm
 3. Difuzinė vėją izoliuojanti plėvelė
 4. Akmens vata 300mm
 5. Keraminių LODE blokelių 175x375x238mm, $\lambda=0.22\text{ W/mK}$, mūras
 6. Putų polistirenas EPS70, 100mm, $\lambda=0.032\text{ W/mK}$
 7. Kieti akmens vata 20mm
 8. Du sluoksniai prilydomos hidroizoliacijos

- GR1** $U=0.053\text{W/m}^2\text{K}$
1. Grindų danga 20mm pagal apdailos lentelę
 2. Išlyginamasis sluoksnis betonas C16/20, armuotas S500 tinklu, 70mm
 3. PE plėvelė 0,2mm
 4. Putų polistirenas EPS100, 350mm
 5. Smėlio sluoksnis išlyginimui iki reikiamo lygio
 6. Esamas gruntas

- ST1** $U=0.053\text{W/m}^2\text{K}$
1. Du sluoksniai prilydomos hidroizoliacijos
 2. Kieti akmens vata 20mm
 3. Putų polistirenas EPS70, 500-650mm - termoizoliacija ir nuolydžio formavimas
 4. Garo izoliacija PE plėvelė
 5. G/B perdangos plokštė 220mm, $\lambda=2.30\text{ W/mK}$

- LS1** $U=0.104\text{W/m}^2\text{K}$
1. Apdailinių plytų mūras
 2. Oro tarpas 40 mm
 3. Difuzinė vėją izoliuojanti plėvelė
 4. Akmens vata 300mm
 5. Keraminių LODE blokelių 250x375x238mm, $\lambda=0.22\text{ W/mK}$, mūras
 6. Tinkas, $\lambda=0.7\text{ W/mK}$, 10 mm



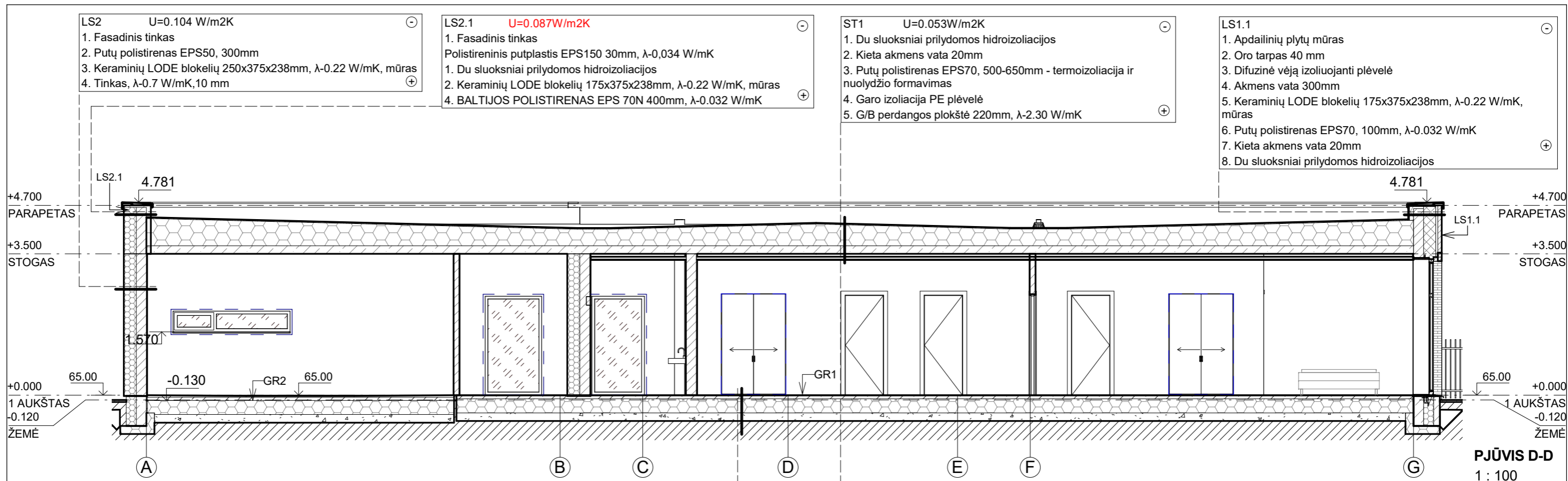
PJŪVIS A-A
1 : 100

- LS2** $U=0.104\text{W/m}^2\text{K}$
1. Fasadinis tinkas
 2. Putų polistirenas EPS50, 300mm
 3. Keraminių LODE blokelių 250x375x238mm, $\lambda=0.22\text{ W/mK}$, mūras
 4. Tinkas, $\lambda=0.7\text{ W/mK}$, 10 mm

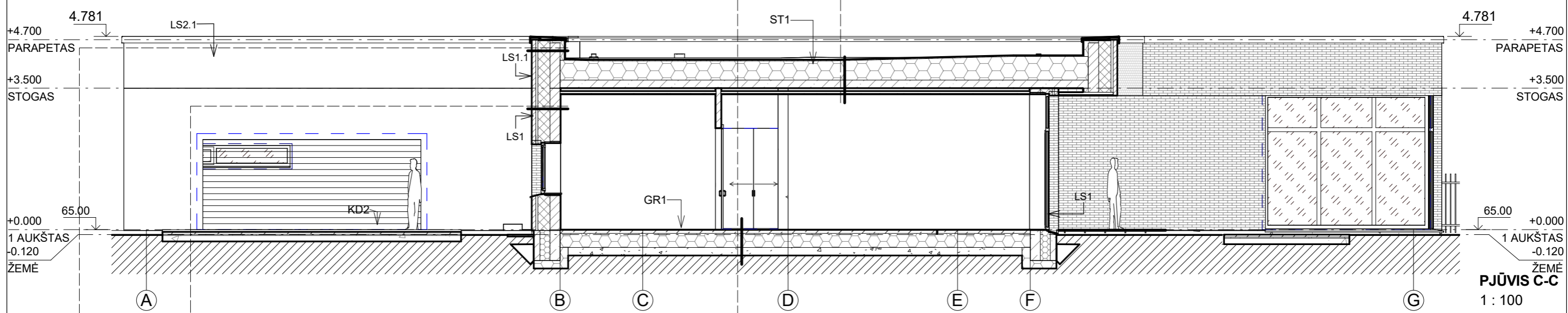
- LS2.1** $U=0.087\text{W/m}^2\text{K}$
1. Fasadinis tinkas
 - Polistireninis putplastis EPS150 30mm, $\lambda=0.034\text{ W/mK}$
 1. Du sluoksniai prilydomos hidroizoliacijos
 2. Keraminių LODE blokelių 175x375x238mm, $\lambda=0.22\text{ W/mK}$, mūras
 4. BALTIJOS POLISTIRENAS EPS 70N 400mm, $\lambda=0.032\text{ W/mK}$

- GR2** $U=0.098\text{W/m}^2\text{K}$
1. Grindų danga 20mm pagal apdailos lentelę su nuolydžio formavimu 30mm
 2. Išlyginamasis sluoksnis betonas C16/20, armuotas S400 tinklu 8/8/100/100, 80mm
 3. PE plėvelė 0,2mm
 4. XPS PL-200 350mm
 5. Sutankintas smėlio-žvyro sluoksnis iki reikiamo lygio
 6. Esamas gruntas

0	2018-08	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."	
	Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt	
A671	PV	D. DAINYS
A671	Archit., PDV	D. DAINYS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinis ūkio paskirties pastatas (pirtis), Rūko g. 6, Klaipėdoje, statybos projektas.		1. Gyvenamasis namas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
PJŪVIAI A-A, B-B		M: 1 : 100
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PAR-18-07-PP-SA-3		LAPŲ
LT	STATYTOJAS	---
		1
		1



PJŪVIS D-D
1 : 100



PJŪVIS C-C
1 : 100

LS2 U=0.104 W/m2K
 1. Fasadinis tinkas
 2. Putų polistirenas EPS50, 300mm
 3. Keraminių LODE blokelių 250x375x238mm, λ-0.22 W/mK, mūras
 4. Tinkas, λ-0.7 W/mK, 10 mm

LS2.1 U=0.087W/m2K
 1. Fasadinis tinkas
 Polistireninis putplastis EPS150 30mm, λ-0,034 W/mK
 2. Keraminių LODE blokelių 175x375x238mm, λ-0.22 W/mK, mūras
 3. BALTIJOS POLISTIRENAS EPS 70N 400mm, λ-0.032 W/mK

ST1 U=0.053W/m2K
 1. Du sluoksniai prilydomos hidroizoliacijos
 2. Kieta akmens vata 20mm
 3. Putų polistirenas EPS70, 500-650mm - termoizoliacija ir nuolydžio formavimas
 4. Garo izoliacija PE plėvelė
 5. G/B perdangos plokštė 220mm, λ-2.30 W/mK

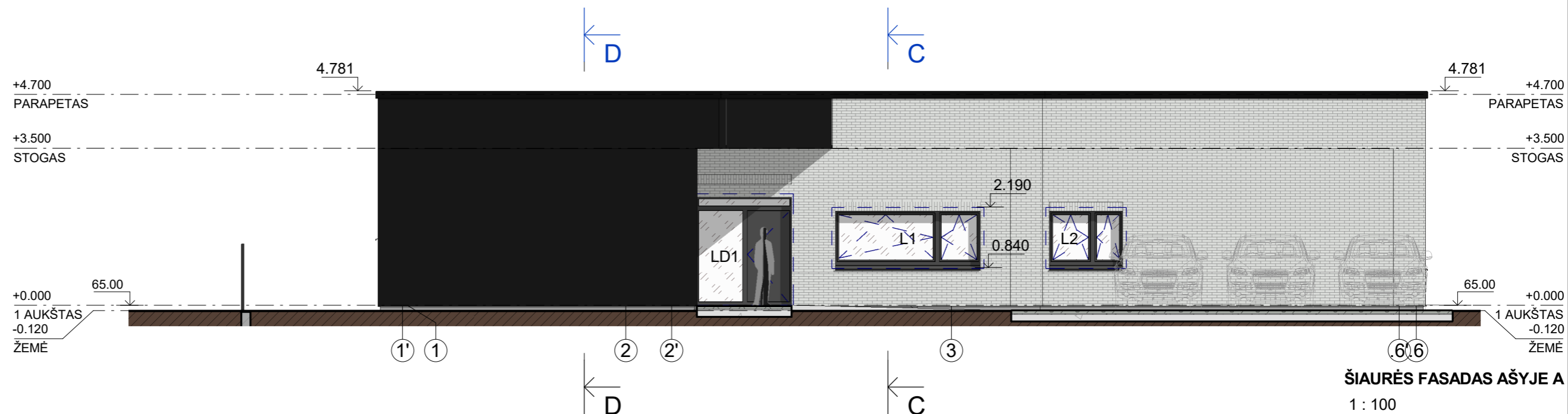
LS1.1
 1. Apdailinių plytų mūras
 2. Oro tarpas 40 mm
 3. Difuzinė vėją izoliuojanti plėvelė
 4. Akmens vata 300mm
 5. Keraminių LODE blokelių 175x375x238mm, λ-0.22 W/mK, mūras
 6. Putų polistirenas EPS70, 100mm, λ-0.032 W/mK
 7. Kieta akmens vata 20mm
 8. Du sluoksniai prilydomos hidroizoliacijos

LS1 U=0.104W/m2K
 1. Apdailinių plytų mūras
 2. Oro tarpas 40 mm
 3. Difuzinė vėją izoliuojanti plėvelė
 4. Akmens vata 300mm
 5. Keraminių LODE blokelių 250x375x238mm, λ-0.22 W/mK, mūras
 6. Tinkas, λ-0.7 W/mK, 10 mm

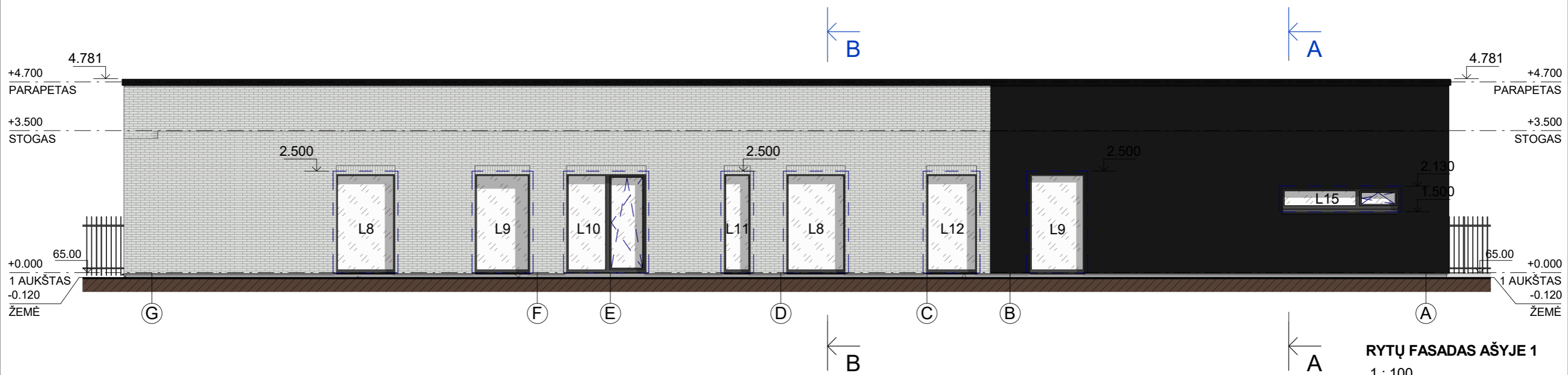
LS1.1
 1. Apdailinių plytų mūras
 2. Oro tarpas 40 mm
 3. Difuzinė vėją izoliuojanti plėvelė
 4. Akmens vata 300mm
 5. Keraminių LODE blokelių 175x375x238mm, λ-0.22 W/mK, mūras
 6. Putų polistirenas EPS70, 100mm, λ-0.032 W/mK
 7. Kieta akmens vata 20mm
 8. Du sluoksniai prilydomos hidroizoliacijos

GR1 U=0.053 W/m2K
 1. Grindų danga 20mm pagal apdailos lentelę
 2. Išlyginamasis sluoksnis betonas C16/20, armuotas S500 tinklu, 70mm
 3. PE plėvelė 0,2mm
 4. Putų polistirenas EPS100, 350mm
 5. Smėlio sluoksnis išlyginimui iki reikiamo lygio
 6. Esamas gruntas

0	2018-08	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S." Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt	
A671	PV	D. DAINYS
A671	Archit., PDV	D. DAINYS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinis ūkio paskirties pastatas (pirtis), Rūko g. 6, Klaipėdoje, statybos projektas.		1. Gyvenamasis namas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
PJŪVIAI C-C, D-D		M: 1 : 100 0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
PAR-18-07-PP-SA-4		1 1
LT	STATYTOJAS	---







ŠIAURĖS FASADAS AŠYJE A
1 : 100

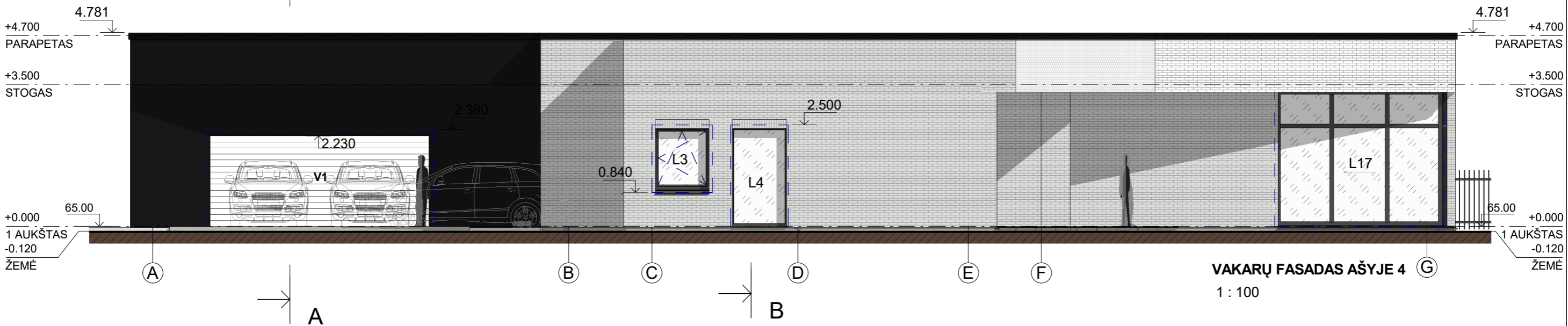
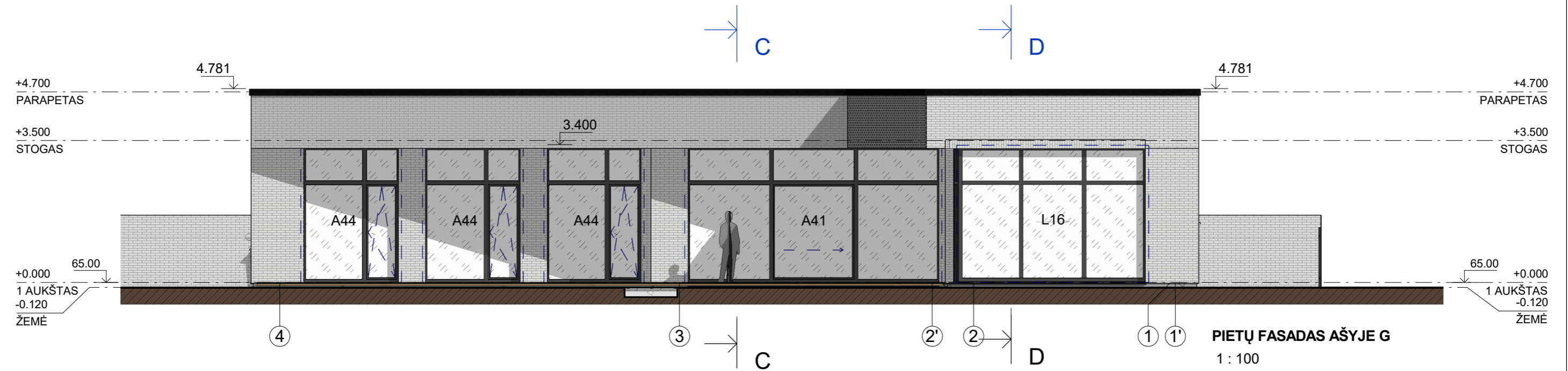






RYTŲ FASADAS AŠYJE 1
1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Apdailinių plytų mūras
-  Tinkuojami paviršiai - artima RAL-7005
-  Langų rėmai, apskardinimas, lauko durys, metaliniai gaminiai - artima RAL-7011
-  Mediniai lauko gaminiai - lauke pilkėjantis medis

0	2018-08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt		Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinis ūkio paskirties pastatas (pirtis), Rūko g. 6, Klaipėdoje, statybos projektas.	
A671	PV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	1. Gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			ŠIAURĖS IR RYTŲ FASADAI	M: 1 : 100 0
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS	---	PAR-18-07-PP-SA-5	1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
-  Apdailinių plytų mūras
 -  Tinkuojami paviršiai - artima RAL-7005
 -  Langų rėmai, apskardinimas, lauko durys, metaliniai gaminiai - artima RAL-7011
 -  Mediniai lauko gaminiai - lauke pilkėjantis medis

0	2018-08	Projektiniai pasiūlymai	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt		Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinis ūkio paskirties pastatas (pirtis), Rūko g. 6, Klaipėdoje, statybos projektas.	
A671	PV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	1. Gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIIDA
			PIETŲ IR VAKARŲ FASADAI	M: 1 : 100
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS		PAR-18-07-PP-SA-6	LAPŲ
				1
				1



PAR-18-07-PP-VIZ	Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinis ūkio paskirties pastatas (pirtis), Rūko g. 6, Klaipėdoje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		1	3	0



PAR-18-07-PP-VIZ	Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinis ūkio paskirties pastatas (pirtis), Rūko g. 6, Klaipėdoje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		2	3	0



PAR-18-07-PP-VIZ	Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbiniis ūkio paskirties pastatas (pirtis), Rūko g. 6, Klaipėdoje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		3	3	0