



MB "Archasas"
Į.k. 304398191
K. Donelaičio g. 24-420,
Kaunas
Email: info@archasas.lt
Tel. 860081416

TVIRTINU :

statytojas (jo įgaliotas asmuo), data.

PROJEKTO PAVADINIMAS	Kaimo turizmo sodybos ir pirties, Širvintų r. sav., Širvintų sen., Širvintų k., Zibalų g.81, statybos projektas
STATYBOS ADRESAS	Širvintų r. sav., Širvintų sen., Širvintų k., Zibalų g.81Kad. Skl. Nr. 8950/0002:286
STATYTOJAS	UAB "FINMARKET
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Negyvenamieji pastatai 7.13. poilsio paskirties pastatai-pastatai skirti poilsiui (Kaimo turizmo pastatai pirtis)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
PROJEKTO VADOVAS	Giedrė Karenė
PROJEKTO NUMERIS	GK-202012-PP

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Vadovė	Giedrė Karenė		
Projekto vadovė	Giedrė Karenė	36924	

Kaunas, 2020 m.

Kompl. Nr.	Kaimo turizmo sodybos ir pirties, Širvintų r. sav., Širvintų sen., Širvintų k., Zibalų g. 81, statybos projektas	Lapas	Lapų
GK-202012-PP		1	1

Nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapių skaičius
1	Aiškinamasis raštas	5
2	Projektiniai pasiūlymai. Brėžiniai Pirmo aukšto planas Fasadas 1-4 Fasadas 4-1 Fasadas A-E Fasadas E-A Pjūviai 1-1 Stogo planas Planas, stogas, pjūvis (pirtis) Fasadai (pirtis)	10
3	Situacijos schema Sklypo planas	1 1
4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
6	Atestatas	1

0	202012	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
Atest. Nr.	 MB " Archasas" K. Donelaičio g. 24-420,Kaunas email.:info@archasas.lt tel. 860081416	Kaimo turizmo sodybos ir pirties, Širvintų r. sav., Širvintų sen., Širvintų k., Zibalų g. 81, statybos projektas		
	dir	G. Karenė	TURINYS	Laida
36924	PV	G. Karenė 		0
Etapas	Statytojas: UAB "FINMARKET"		Brėžinio žymuo :	Lapas
TP			GK-202012-PP- T	- 1 - 1

Kaimo turizmo sodybos ir pirties, Širvintų r. sav., Širvintų sen., Širvintų k., Zibalų g. 81, statybos projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

1.1 Pradiniai projektavimo duomenys: Kaimo turizmo sodyba ir pirtis

Pastato kategorija: neypatingas statinys.

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio paskirtis: 7.13. poilsio paskirties pastatai

Žemės sklypo kad. Nr. **8950/0002:286**;

Plotas – 0,5812 ha;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdai – **Rekreacinės teritorijos**;

Savininkas – **UAB FINMARKET, a.k. 302320272.**

1.2 Spec. žemės naudojimo sąlygos:

1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

Teritorija ir reljefas

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas su nedideliu nuolydžiu, paviršiaus altitudės kinta 0,26 m ribose - nuo absoliutinės altitudės 117.70-178,20

Žemės sklypas ribojasi su nesuformuotu keliu ir žemės ūkio sklypais. .

Šalia sklypo esantis užstatymas – sklypas neužstatytas .

Gretimuose sklypuose pastatų nėra.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

0	202002	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
Atest. Nr.		MB " Archasas" K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas email.:info@archasas.lt tel. 860081416	Kaimo turizmo sodybos ir pirties, Širvintų r. sav., Širvintų sen., Širvintų k., Zibalų g. 81, statybos projektas	
	dir	G. Karenė	Bendrieji statinio rodikliai	
36924	PV	G. Karenė		
Etapas	Statytojas:		Brėžinio žymuo :	Lapas
TP	UAB FINMARKET		GK-202012-PP-AR	Lapų
			- 1 -	4

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys

Pastatas projektuojamas išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribų.

Sklypo reljefas nekeičiamas. Įvažą numatoma įvažos nuo Žibalų gatvės.

Automobilių stovėjimui numatoma aikštelė sklypo ribose išlaikant norminius atstumus iki gretimų esamų pastatų bei projektuojamo pastato.

Projektuojamas pastatas projektuojami vitiniai vandens gavybos ir nuotekų valymo įrenginiai.



Brėžinio žymuo :	Lapas	Lapų
GK-202012-PP-AR	- 2 -	4

Sklypo plano principiniai sprendimai

Patekimas į sklypą iš Zibalų gatvės. Pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama už pastato. Stovėjimo vietų skaičius priimtas skaičiuojant:

Naudingo ploto 261,93m² priklauso 7 automobiliai

Pagrindinės prieigos padengtos betoninių šaligatvio trinkelėmis dangos.

Pravažiuojimai – asfaltbetonio dangos.

Sklype numatoma ne mažiau 80 proc. žaliųjų plotų.

Trumpa statybos charakteristika

Statinio statybos rūšis – nauja statyba.

Projektuojamas pastatas susideda iš dviejų tūrių. Projektuojamame pastate numatyta inžinerinė įranga: šildymo – vėdinimo sistema, vandentiekis, ūkio, fekalinė ir lietaus nuotekos, elektros tiekimas, telefonizacija, priešgaisrinė ir apsauginė signalizacijos.

Pastato konstrukcinė schema

Pastato laikančios konstrukcijos – mūrinės sienos .

Pamatai - poliniai .

Pastato išorinės sienos – mūrinės su putų polistirolu.

Pirmo aukšto perdanga - surenkamos g/b plokštės, monolitas.

Stogas – vienslaidis, dengtas skarda.

Fasadų apdaila – dažytas tinkas.

Architektūriniai – statybiniai sprendimai

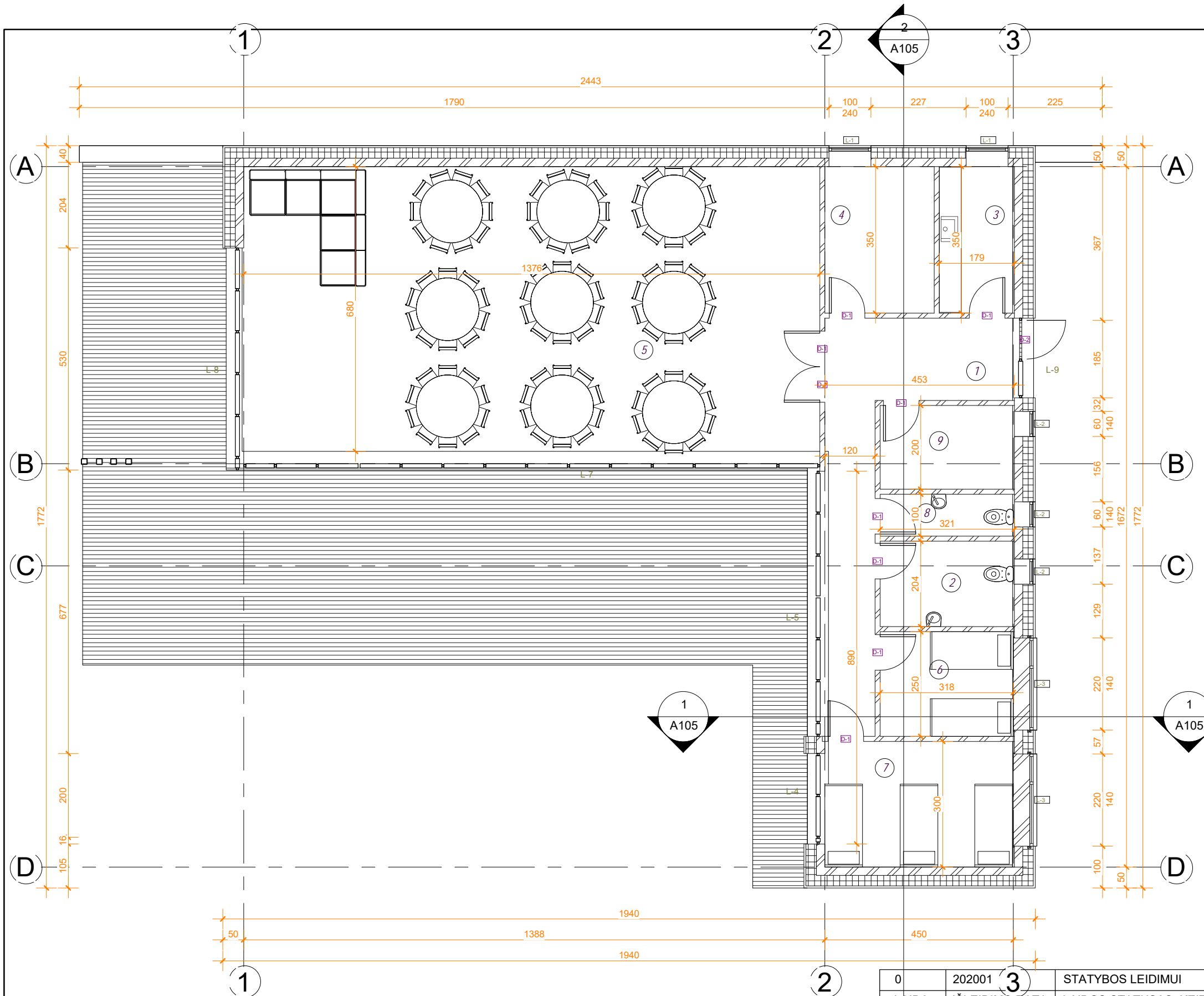
Projektuojamas vieno aukšto kaimo turizmo pastatas. Jame pokylių salė, pagalbinės patalpos ir pora kambarių. Pirtis vieno aukšto, joje pirtis, priepirtis ir pora kambarių.

Brėžinio žymuo :	Lapas	Lapų
GK-202012-PP-AR	- 3 -	4

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5812	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	
3. sklypo užstatymo tankis	%	6	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Kaimo turizmo pastatas	Pirtis
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	172,37	89,56
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	172,37	--
4. Pastato tūris.*	m ³	856	322
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
6. Pastato aukštis. *	m	6,100	4,600
8. Energinio naudingumo klasė		A+	--
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	69,20-vandentiekis 32,80 -buitinės nuotekos	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32;50;110	

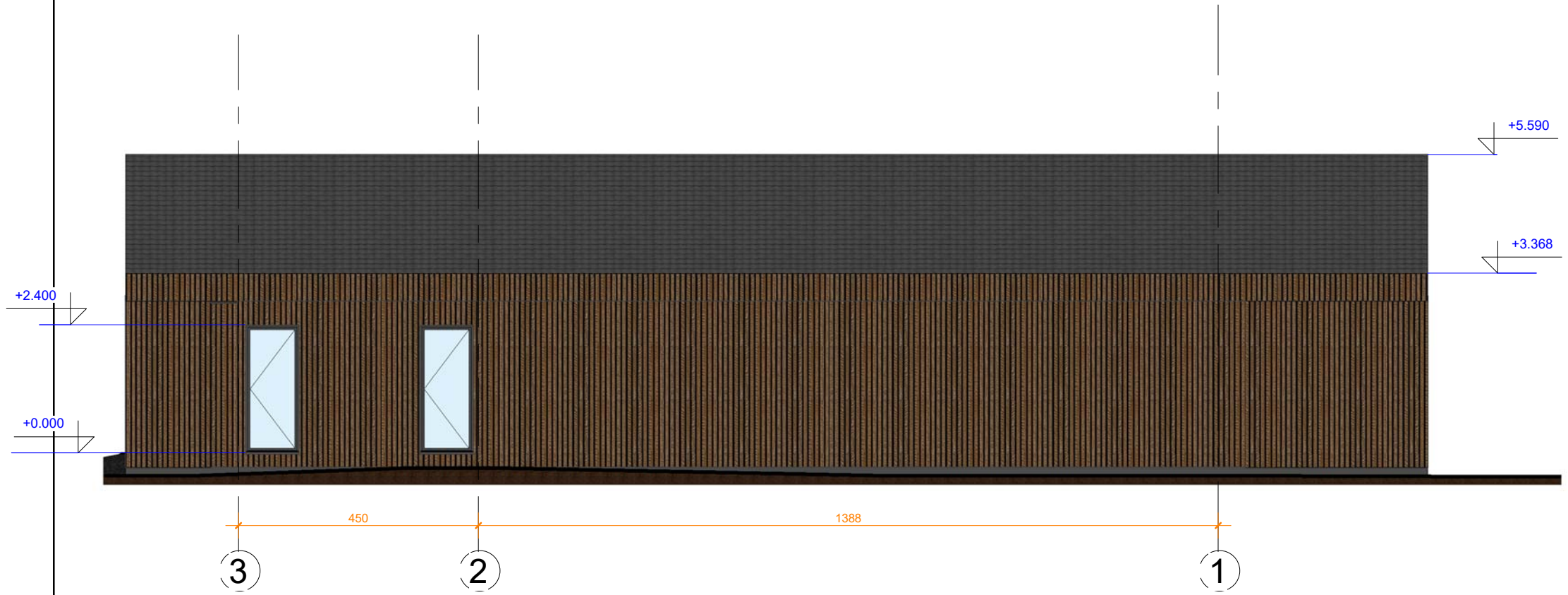
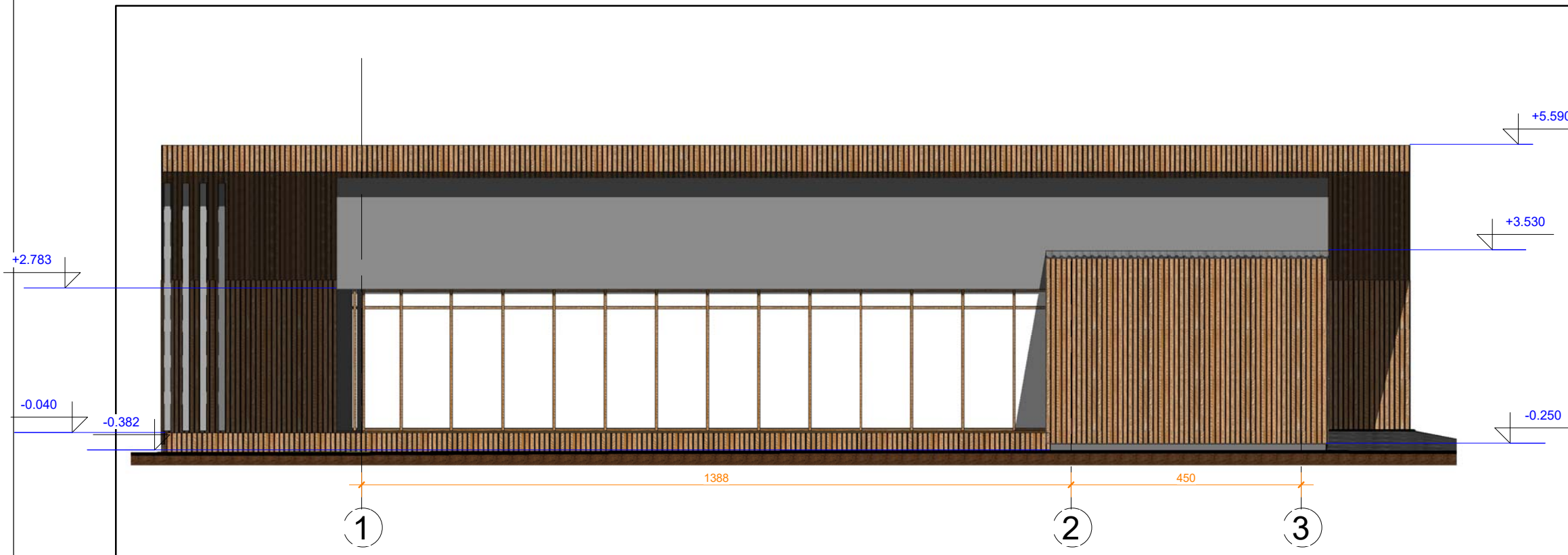
Brėžinio žymuo :	Lapas	Lapų
	- 4 -	4
GK-202012-PP-AR		



Patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas
1	TAMBŪRAS	18.51 m ²
2	WC	6.54 m ²
3	VIRTUVĖ	6.28 m ²
4	SANDĖLIUKAS	9.14 m ²
5	POKYLIŲ SALĖ	100.68 m ²
6	KAMBARYS	8.02 m ²
7	KAMBARYS	13.57 m ²
8	WC	3.21 m ²
9	RŪBINĖ	6.41 m ²
		172.37 m ²

DĖMESIO:
 1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
 2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.


0	202001	3	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATŽSTATO	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A105	MB "Archasas" i.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		Kaimo turizmo sodybos ir pirties, Širvintų r. sav., Širvintų sen., Širvintų k., Zibalų g. 81, statybos projektas
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius	LAIDA
001288	PDV	G.Karenė	Pirmo aukšto planas M1:100
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB "FINMARKET"		Lapas Lapų
			GK-202001203-PP-SA.B-01
			1 1

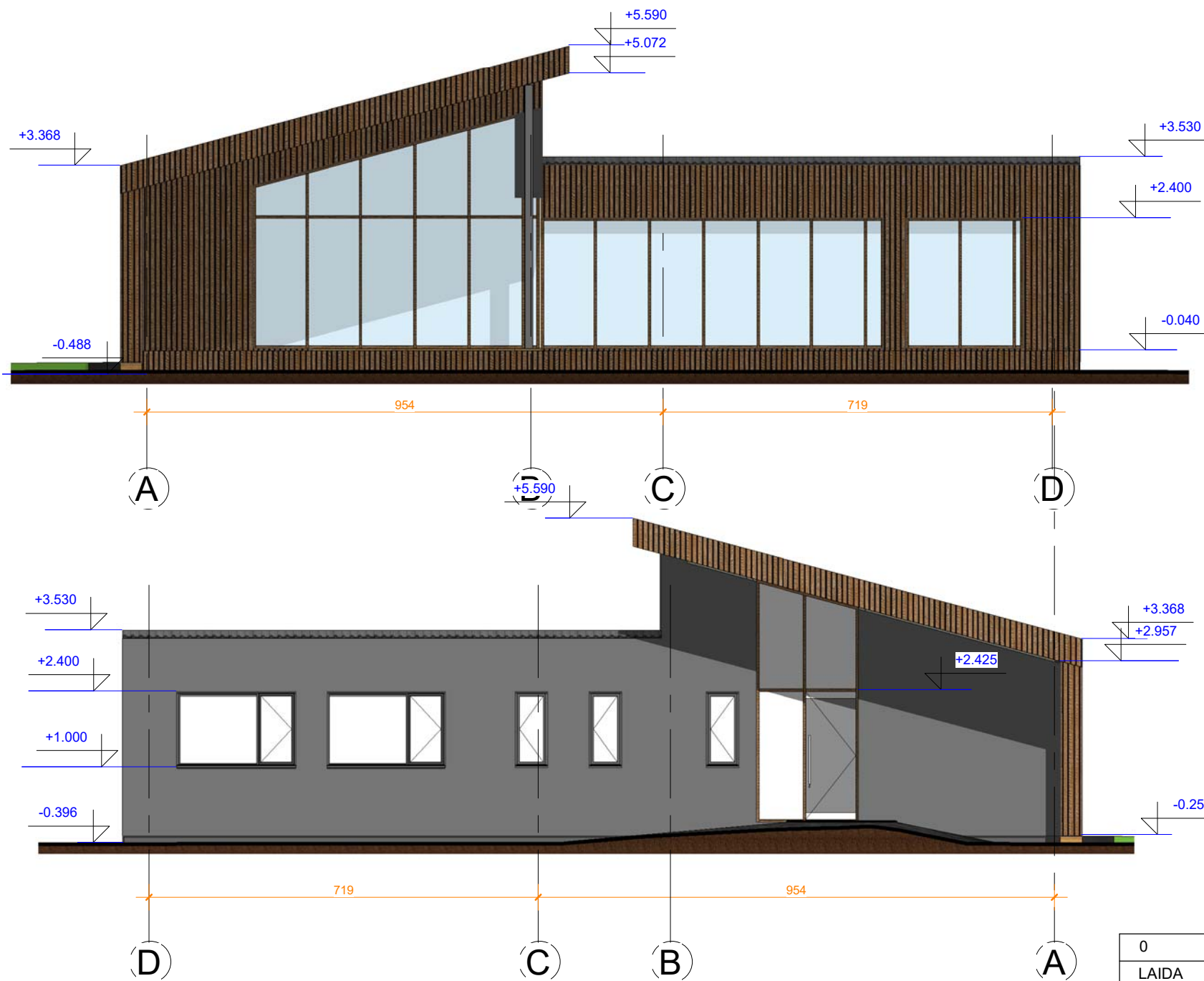


DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoja.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Pastabos:
 1. Medinės daililentės ir baltas tinkas
 2. Cokolio apdaila tamsiai pilkai dažytas struktūrinis tinkas

0	202001	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		MB "Archasas"	
	 j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email: info@archasas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kaimo turizmo sodybos ir pirties, Širvintų r. sav., Širvintų sen., Širvintų k., Zibalų g. 81, statybos projektas	
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius	FASADAI M1:100	LAIDA
001288	PDV	G.Karenė		0
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
PP	UAB "FINMARKET"		GK-202001203-TDP-SA.B-02	Lapų
				1
				1



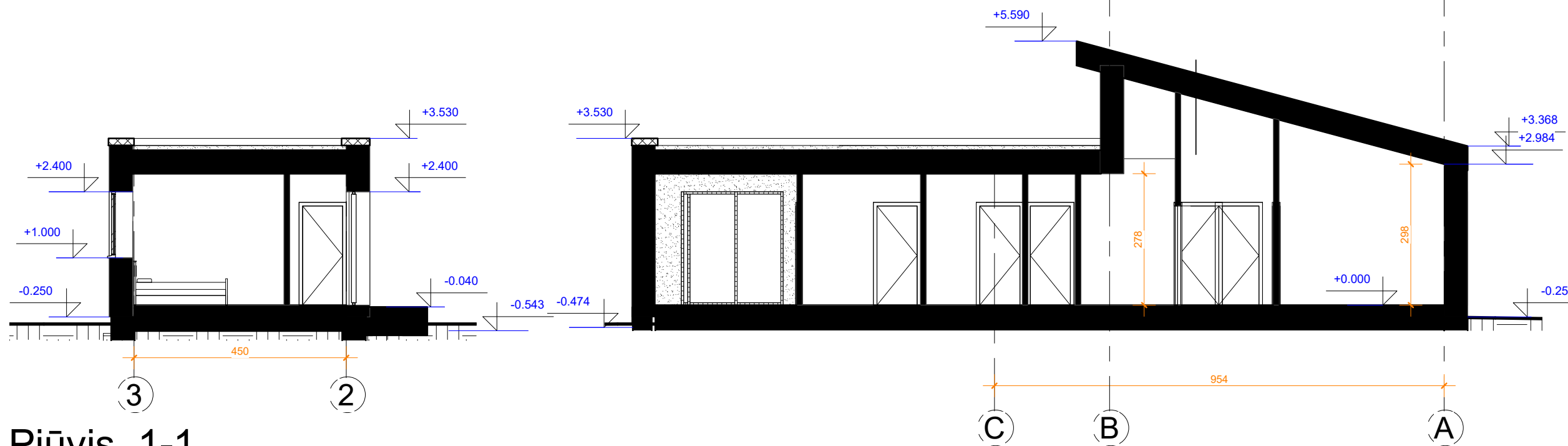
Pastabos:

1. Medinės daililentės ir baltas tinkas
2. Cokolio apdaila tamsiai pilkai dažytas struktūrinis tinkas

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	202001	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Kaimo turizmo sodybos ir pirties, Širvintų r. sav., Širvintų sen., Širvintų k., Zibalų g. 81, statybos proektas
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius	FASADAI M1:100
001288	PDV	G.Karenė	
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB "FINMARKET"		GK-202001203-PP-SA.B-03
			Lapas
			Lapų
			1
			1



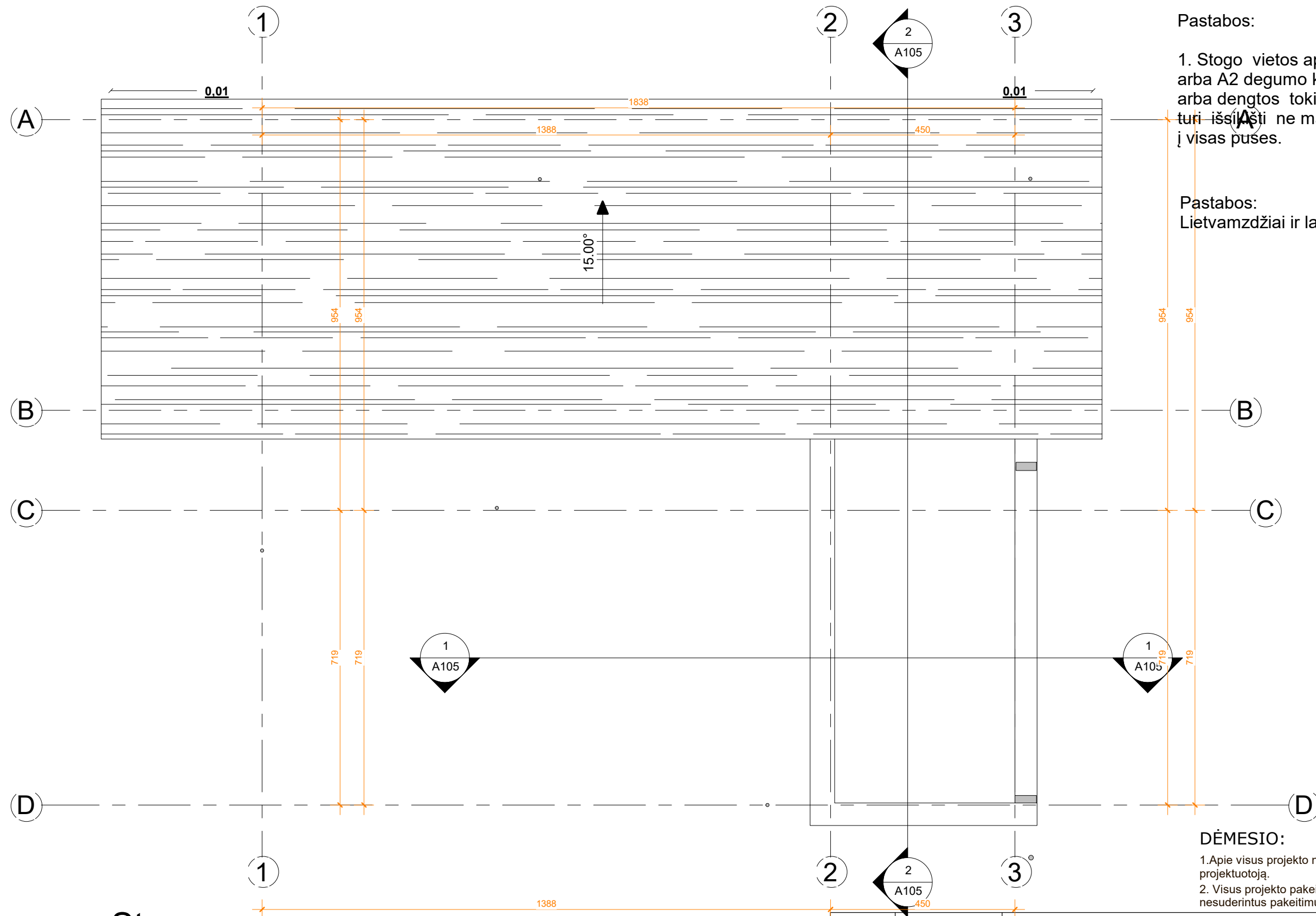
1 Pjūvis 1-1
1 : 100

2 Pjūvis 2-2
1 : 100

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	202001	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kaimo turizmo sodybos ir pirties, Širvintų r. sav., Širvintų sen., Širvintų k., Zibalų g. 81, statybos projektas	
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius	Pjūviai M1:100	0
001288	PDV	G.Karenė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
PP	UAB "FINMARKET"		GK-202001203-PP-SA.B-04	Lapų
				1
				1



Pastabos:

1. Stogo vietos aplink kaminus turi būti iš A1 arba A2 degumo klasių statybos produktų arba dengtos tokiais statybos produktais; jos turi išsijausti ne mažiau kaip 25 cm nuo kamino į visas puses.

Pastabos:

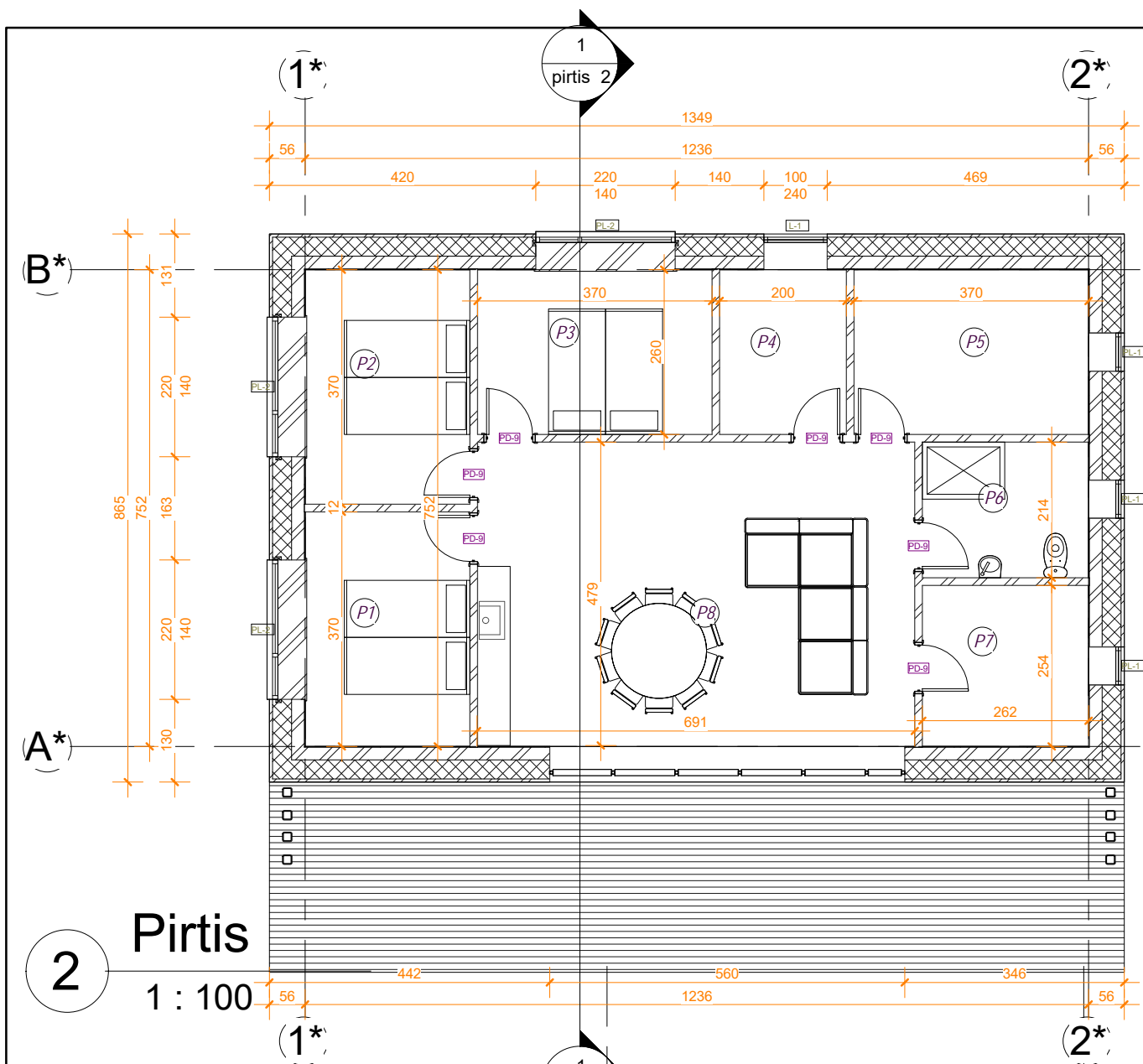
Lietvamzdžiai ir latakai iš pilkos skardos

DĖMESIO:

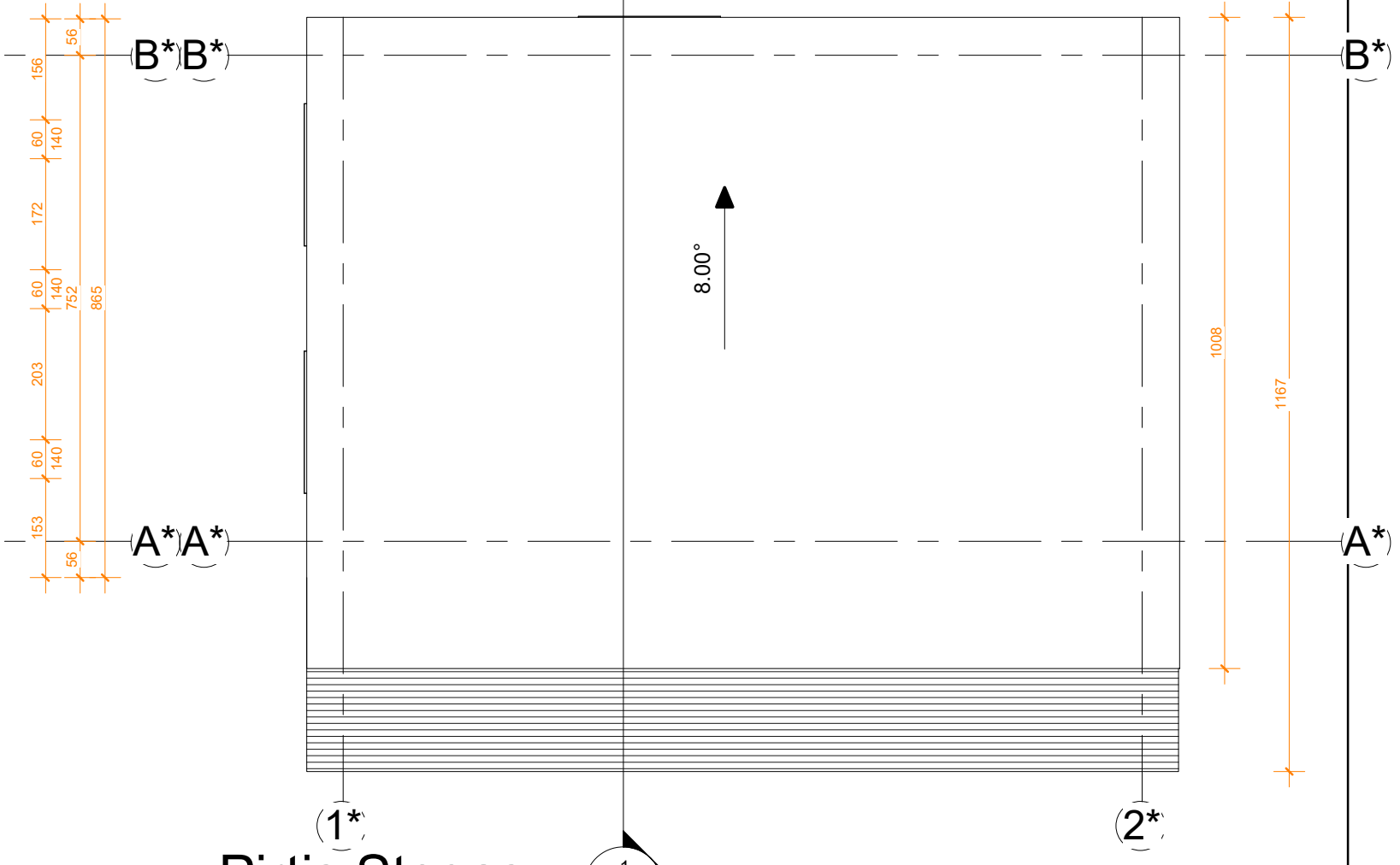
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

1 Stogas
1 : 100

0	202001	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kaimo turizmo sodybos ir pirties, Širvintų r. sav., Širvintų sen., Širvintų k., Zibalų g. 81, statybos proektas
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius	LAIDA
001288	PDV	G.Karenė	Stogas planas M1:100
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB "FINMARKET"		Lapas
			Lapų
			GK-202001203-TDP-SA.B-05
			1
			1



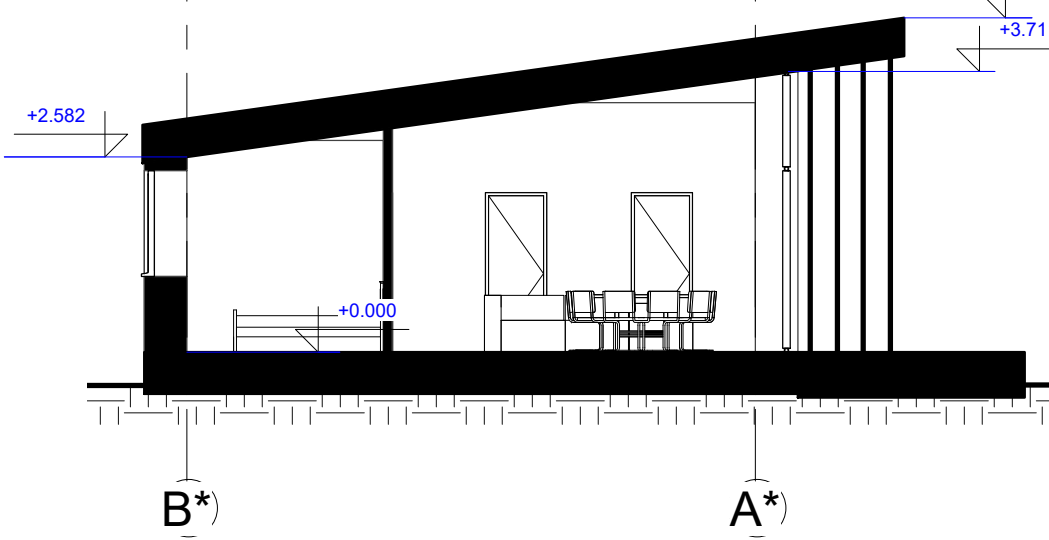
2 Pirtis
1 : 100



3 Pirtis Stogas
1 : 100

Pirties patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas
P1	KAMBARYS	9.62 m ²
P2	KAMBARYS	9.62 m ²
P3	KAMBARYS	9.62 m ²
P4	KATILINĖ	5.20 m ²
P5	PIRTIS	9.62 m ²
P6	WC DUŠAS	5.61 m ²
P7	RŪBINĖ	6.66 m ²
P8	PRIEPIRTIS	33.11 m ²
		89.06 m ²



1 Pirties pjūvis 1-1
1 : 100

DĖMESIO:

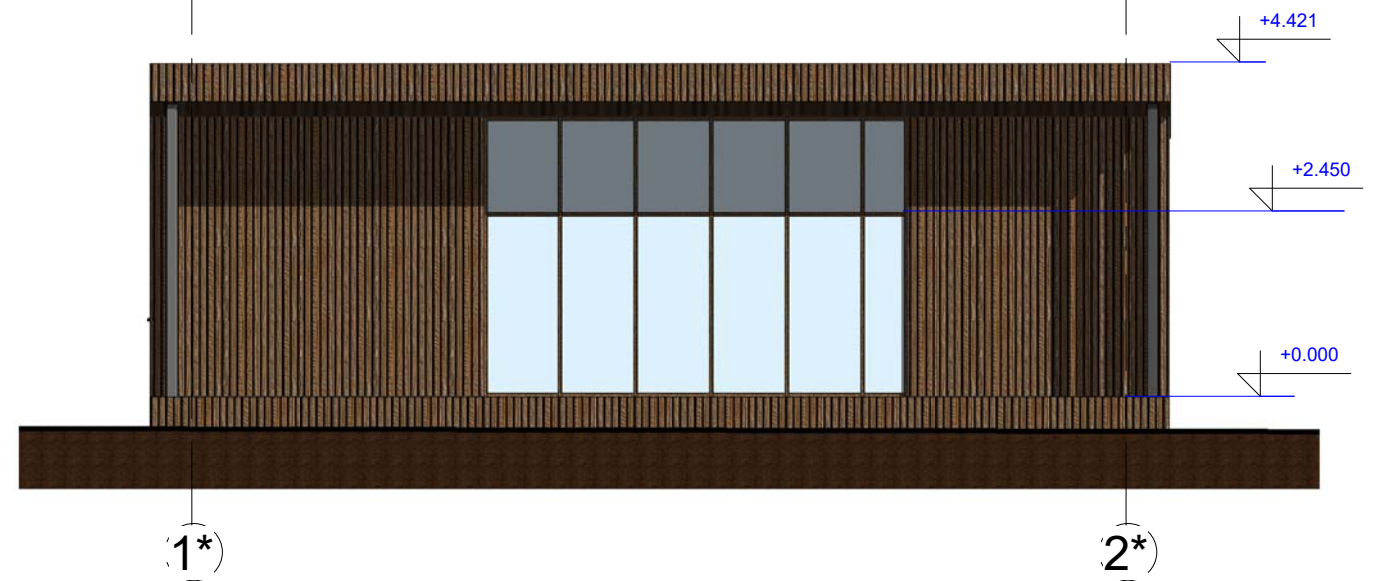
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	202001	STATYBOS LEIDIMUI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kaimo turizmo sodybos ir pirties, Širvintų r. sav., Širvintų sen., Širvintų k., Zibalų g. 81, statybos proektas	
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius	Pirtis M1:100	0
001288	PDV	G.Karenė	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "FINMARKET"	GK-202001203-TDP-SA.B-07	1 1



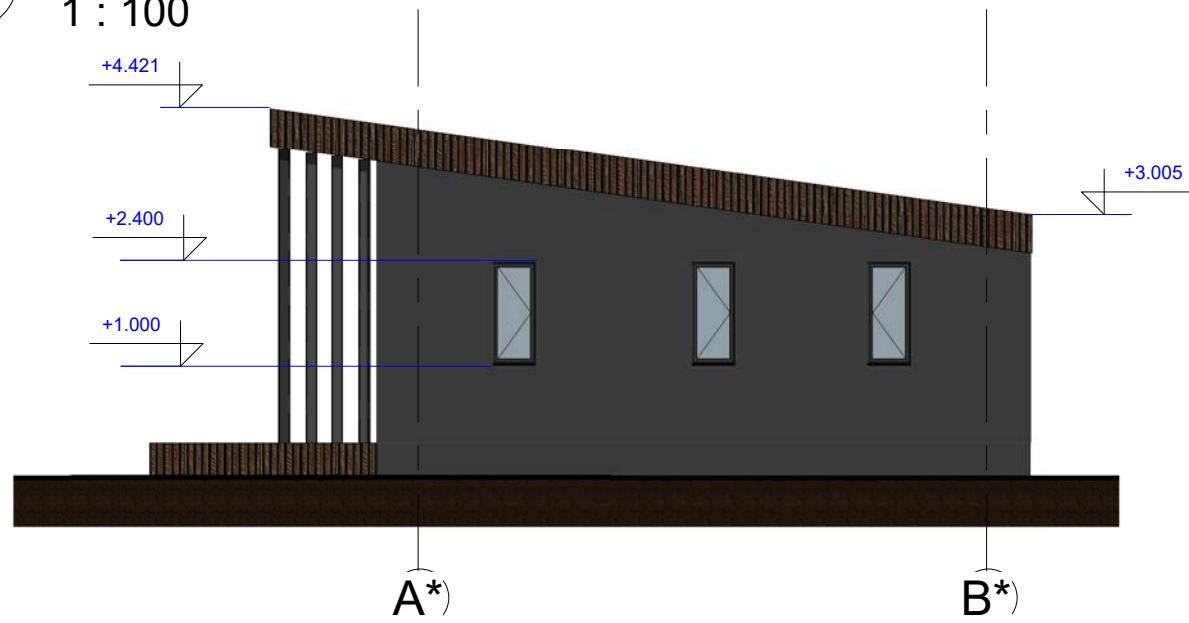
FASADAS 2*-1*

1 : 100



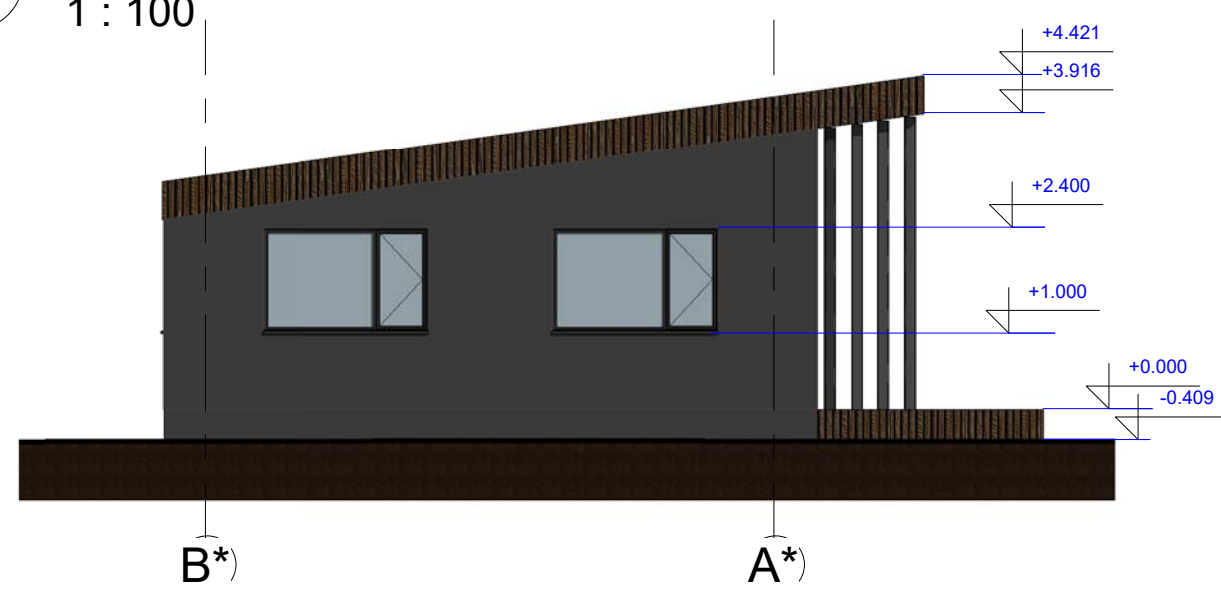
FASADAS 1*-2*

1 : 100



FASADAS A*-B*

1 : 100



FASADAS B*-A*

1 : 100

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

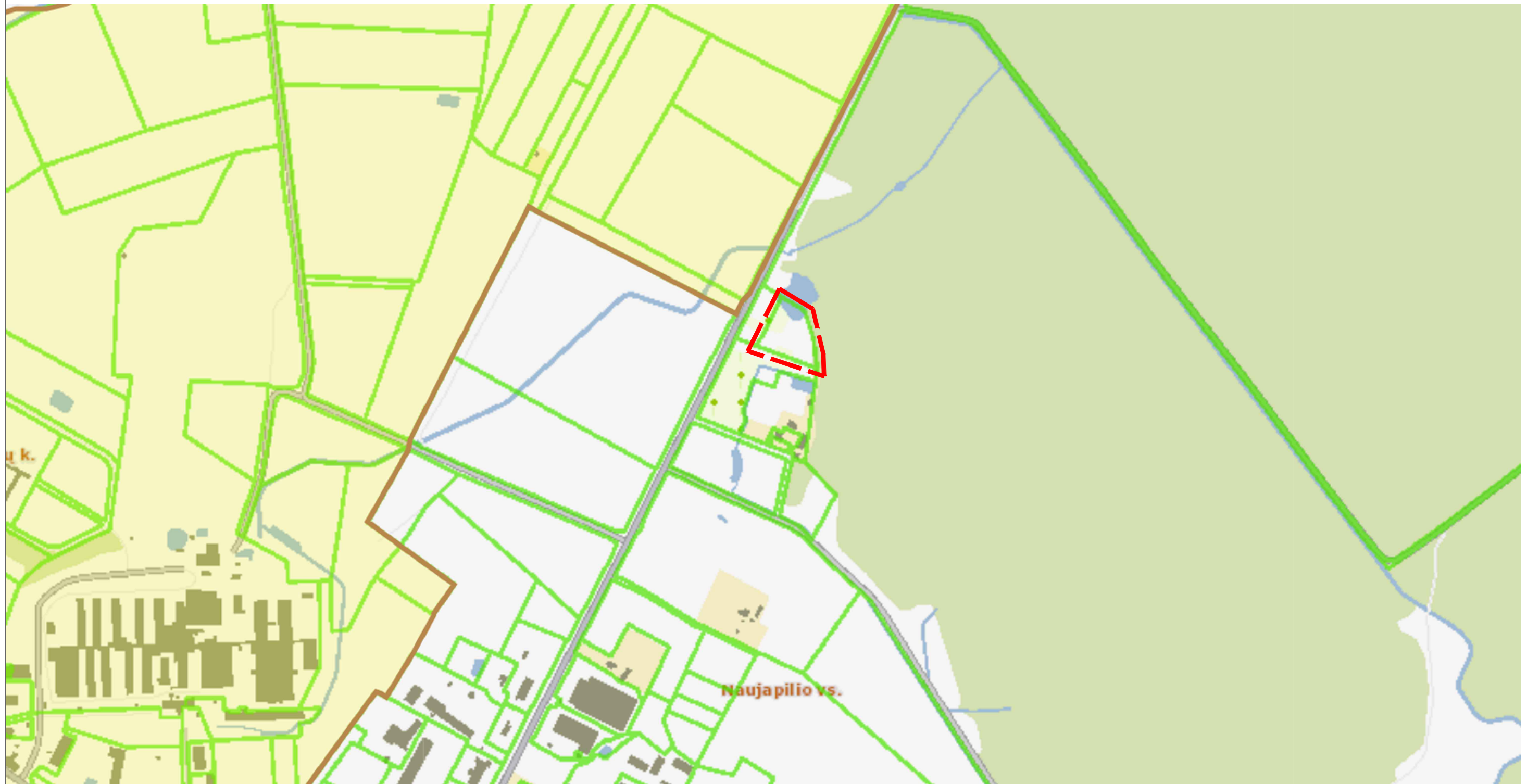
0	202001	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kaimo turizmo sodybos ir pirties, Širvintų r. sav., Širvintų sen., Širvintų k., Zibalų g. 81, statybos projektas	
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius	Pirties fasadai M1:100	0
001288	PDV	G.Karenė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
PP	UAB "FINMARKET"		GK-202001203-TDP-SA.B-08	Lapų
				1
				1



DĖMESIO:

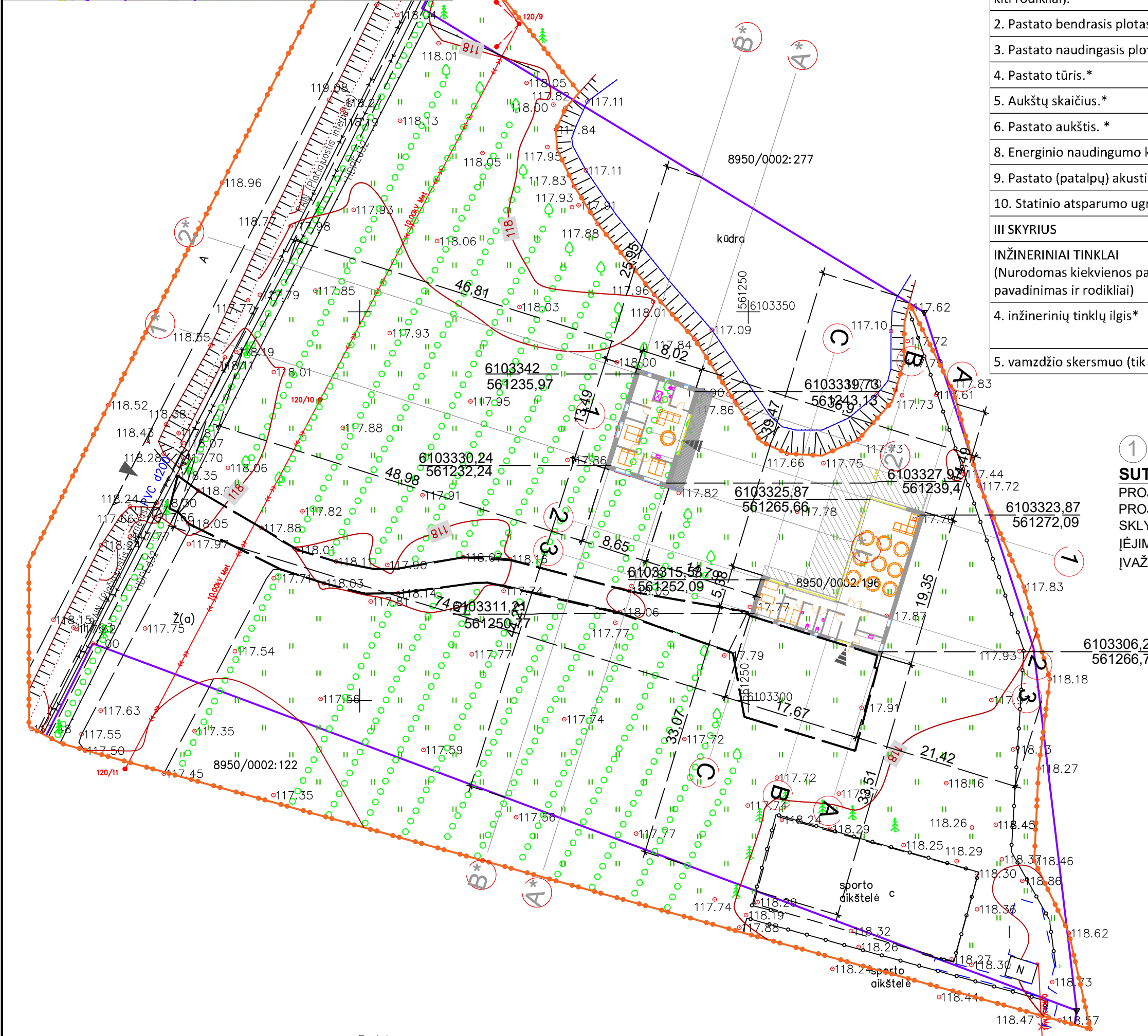
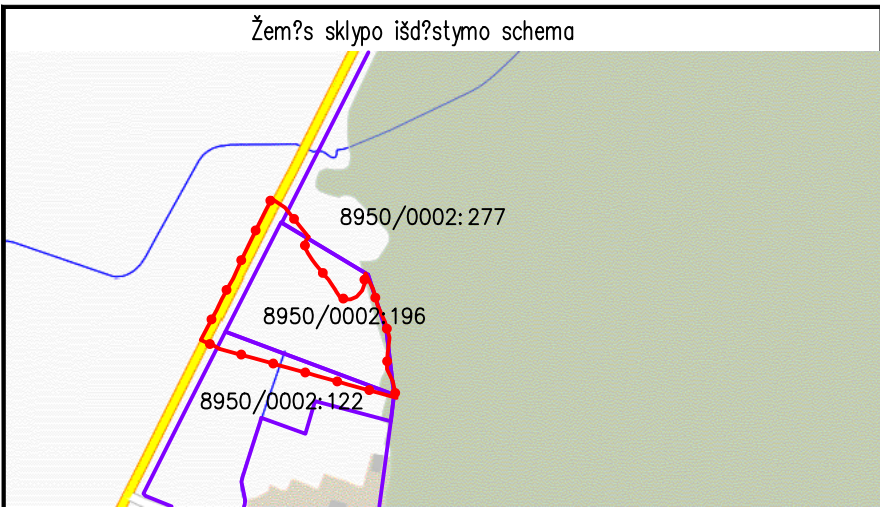
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	202001	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kaimo turizmo sodybos ir pirties, Širvintų r. sav., Širvintų sen., Širvintų k., Zibalų g. 81, statybos projektas	
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius	VIZUALIZACIJOS M1:100	0
001288	PDV	G.Karenė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
PP	UAB "FINMARKET"		GK-202001203-PP-SA.B-09	Lapų
				1
				1



0	202007	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIM Ū PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		MB "Archasas"	
			j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	
36924	PV	G.Karenė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius	Kaimo turizmo sodybos ir pirties, Širvintų r. sav., Širvintų sen., Širvintų k., Zibalų g. 81, statybos projektas	
001288	PDV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		SITUACIJOS SCHEMA M1:500	
PP	UAB "FINMARKET"		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapų
			GK-20200703-PP-SP.B-00	Lapas
				1
				1

Žemės sklypo išdėstymo schema



PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5812	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	
3. sklypo užstatymo tankis	%	6	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Kaimo turizmo pastatas	Pirtis
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	172,37	89,56
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	172,37	--
4. Pastato tūris.*	m ³	856	322
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
6. Pastato aukštis.*	m	6,100	4,600
8. Energinio naudingumo klasė		A+	--
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	69,20-vandentiekis 32,80 -buitinės nuotekos	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm	32;50;110	

① 0,000=118,20 VIENBUTIS
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 PROJEKTUOJAMAS KAIMO TURIZMO PASTATAS
 PROJEKTUOJAMA PIRTIS
 SKLYPO RIBA
 ĮEJIMAS Į PASTATĄ
 ĮVAŽA Į SKLYPĄ



Pastabos:
 Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal kadastro žemėlapyje registruotas ribas.
 Koordinacių sistema LKS-94, aukščių- LAS07
 Topografinės nuotraukos galiojimo riba.
 Žemės sklypo ribos suformuotos atliekant kadastrinius matavimus.
 Žemės sklypo ribos suformuotos atliekant preliminarinius matavimus.

OBJEKTAS: Adresas Širvintur. sav., Širvintusen., Širvintuk., Šešuoldių k.v. 8950			
UAB "GeoVySa"			
GEODEZININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMŲJIMO NR. 1GKV-47, 2011-05-03			
Pareigos	Parašas	Data	
Inžinier?	Sandra Vensloviene?	2018-05-03	
BRŪŽINYS		Topografinis planas M 1:500	
UŽSAKOVAS			

DĖMESIO:
 1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
 2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

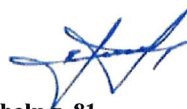
0	202007	STATYBOS LEIDIMUI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kaimo turizmo sodybos ir pirties, Širvintų r. sav., Širvintų sen., Širvintų k., Zibaių g. 81., statybos projektas
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius	PASTATŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS
001288	PDV	G.Karenė	M1:500
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB "FINMARKET"		GK-20200703-PP-SP.B-01
			Lapas
			Lapų
			1
			1

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Širvintų rajone savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštovaizdžio planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja

PRITARIU _____

STATYTOJAS: UAB "FINMARKET,, Rūta Lučiūnienė



ADRESAS: Širvintų r. sav., Širvintų sen., Širvintų k., Zibalų g. 81

2020 m. kovo 30 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Kaimo turizmo pastatas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Poilsio paskirties pastatai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Širvintų r. sav., Širvintų sen., Širvintų k., Zibalų g. 81
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	8950/0002:286
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Rekreacinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB FINMARKET, a.k. 302320272
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0.5812 ha
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	---
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	340
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	6
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	---
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	172,37
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	--
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	5
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	--
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	370
17.	Esamų pastatų aukštis, m	--
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	6.1

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Skarda , medinės dailylentės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Pilka / ruda
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias , vienšlaitis
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas -10 d.d.	
	Statytojui pateikiama 1 egz. projektinių pasiūlymų ir 1 CD	

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „Archasas“



PV G. Karenė

(Vardas, pavardė, parašas)



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36924

Giedrė Karenė

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovės ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji pastatai, negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties), kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Kopija tikra
(Karenė)

Direktorius



Robertas Encius

17716

Išduotas 2016 m. gruodžio 20 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. gruodžio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2055

Vaidotas Kaluškevičius

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2015 m. gruodžio mėn. 22 d. protokolas Nr. 108