




OBJEKTAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO 1A1P, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NAUJASODŽIO K., POLITECHNIKOS G. 12, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS
ADRESAS	KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NAUJASODŽIO K., POLITECHNIKOS G. 12
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	5233/0002:128 KARMĖLAVOS K.V.
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	V. R.
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS:	
UAB „MAK GROUP“ J.K. 302735585	
Direktorius Rokas Masaitis	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVĖ	PARAŠAS
ATESTATO NR.: A1675	
architektė Lina Kišonienė	
UŽSAKOVAS – STATYTOJAS	PARAŠAS
V. R.	
	REG. NR.: MAK02200819-01-PP

UAB "MAK GROUP"	
Adr.: Parodos g. 20, Kaunas	
Jm. kodas: 302735585	
PVM. K. LT 100006728010	
Bankas: AB DNB bankas	
A/s LT364010042502942241	
Tel.: +37068398769	
info@makgroup.eu	
www.makgroup.eu	KAUNAS 2021 m.


ROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų Skaičius
1.	01-PP-1	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2.	01-PP-2	Bendrieji statinio rodikliai	1
3.	01-PP-3	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	4
4.		Grafinė dalis	
		Sklypo planas	1
		Pastatų aukštų planų schemos	6
		Pastatų charakteringų pjūvių schemos	
		Pastatų fasadai	
5.		Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacija su gretima urbanistine aplinka)	1

0	2021 m.	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO 1A1P, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NAUJASODŽIO K., POLITECHNIKOS G. 12, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS	
A1675	PV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. R.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK02200819-01-PP-1	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis po rekonstravimo darbų	Kiekis prieš rekonstravimo darbus
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1200	1200
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	45
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26	26
II. PASTATAI			
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	342,82	535,14
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	247,56	258,00
4. Pastato tūris.*	m ³	1622	1877
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	1
6. Pastato aukštis. *	m	7,35	7,00
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	1
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	1
8. Energinio naudingumo klasė.		A	G
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II

0	2021 m.	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Drobės g. 62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO 1A1P, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NAUJASODŽIO K., POLITECHNIKOS G. 12, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS	
A1675	PV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	V. R.		MAK02200819-01-PP-2	LAPŲ
				1
				1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio statybos vieta: KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NAUJASODŽIO K., POLITECHNIKOS G. 12
Žemės sklypas. kad.nr. 5233/0002:128 KARMĖLAVOS K.V.

Žemės sklypo plotas –1200 m².

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas. Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis . Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos


PAGRINDINIŲ RODIKLIŲ REIKALAVIMAI:

Rodiklio pavadinimas	Norminiai	Prieš rekonstravimą ir paskirties keitimą	Po rekonstravimo ir paskirties keitimo
Pastato pakirtis		Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
Užstatymo intensyvumas	40 proc.	45 proc.	29 proc.
Užstatymo tankumas	27 proc.	26 proc.	26 proc.
Apželdinimas	Min. 25 proc.	61 proc.	35 proc.
Pastatų aukštis	8,5 m	7,00 m (iki karnizo 3,9m)	7,35 m
Pastatų užimtas žemės plotas		317,0 m	308,0 m
Butų skaičius		1	2

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

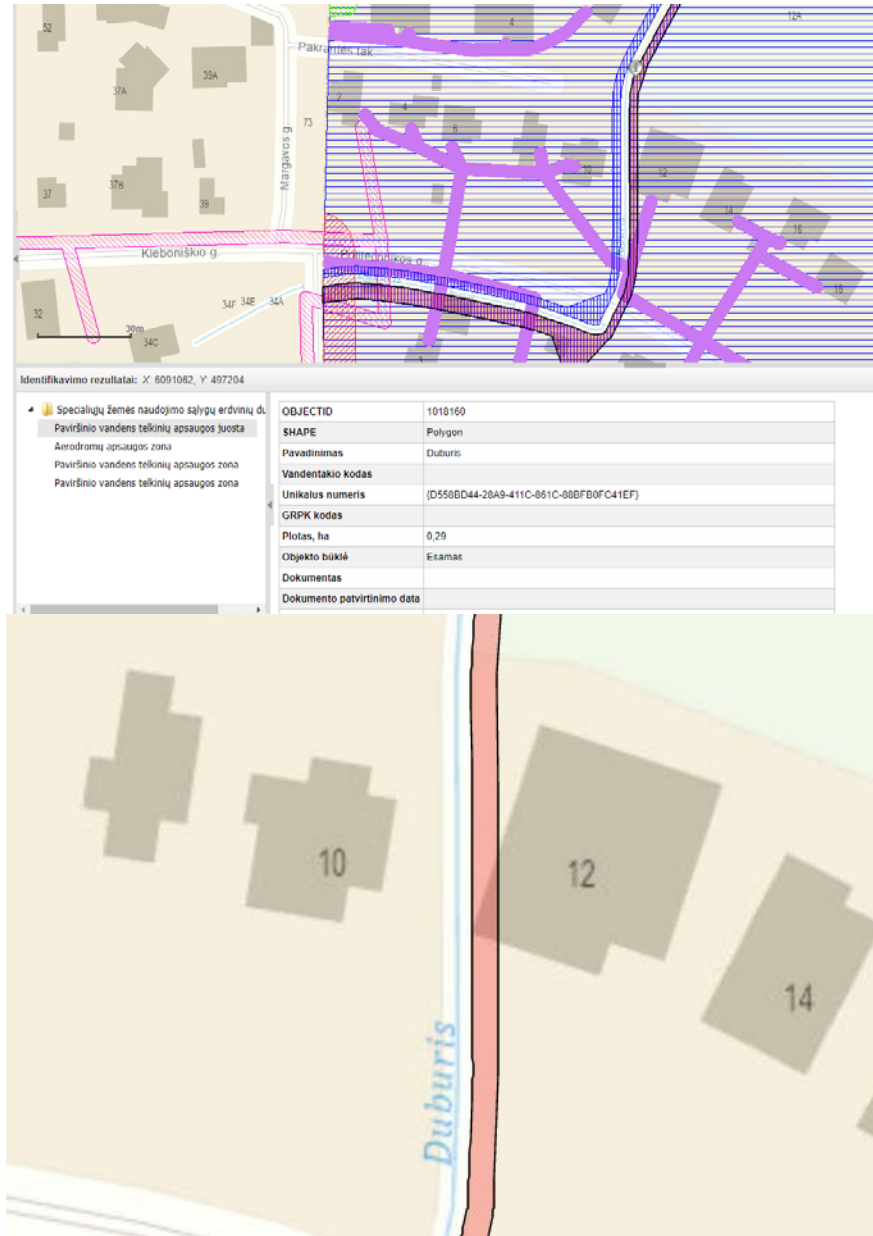
1) Sklypas yra sodų bendrijos „Politechnika“ teritorijoje, tačiau sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis yra *Gyvenamosios teritorijos*, o naudojimo pobūdis *Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos*, todėl sklype dviejų butų gyvenamojo namo statyba yra galima.

2) Sklypas yra sodų bendrijos „Politechnika“ teritorijoje, todėl rekonstruojant ar statant pastatą ties sklypo riba, neišlaikant norminių atstumų Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas nėra reikalingas, sutikimus

0	2021 m.	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr Drobės g.62, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO 1A1P, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NAUJASODŽIO K., POLITECHNIKOS G. 12, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS	
A1675	PV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. R.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK02200819-01-PP-3	LAPAS 1
				LAPŲ 4

išduoda sodų bendrija. Sodų bendrijos sutikimas rekonstruoti gyvenamąjį namą neišlaikant norminio 3m atstumo nuo vakarinės sklypo ribos yra gautas.

3) Ties vakarine sklypo riba prateka upelis Duburis. Registrų centro pažymoje ir žemės sklypo plane nėra įregistruotų paviršinių vandens telkinių apsaugos juostų ar zonų, tačiau *geoportal* duomenyse yra pateikta upelio apsaugos juostos dalis patenkanti į nagrinėjamą sklypą ir esamas pastatas stovi upelio apsaugos juostoje.



Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, VI skyriaus, aštuntojo skirsnio, 100-ojo straipsnio, 5-u punktas sako, kad paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose draudžiama rekonstruojant pastatus didinti pastato tūrį ir (ar) pastatų užstatytą plotą.

Pastato tūris prieš rekonstravimą - 1877m³, po rekonstravimo - 1622m³. Pastatais užstatytas plotas prieš rekonstravimą – 317m², po rekonstravimo – 308m².

Vadovaujantis šiomis nuostatomis rekonstruoti pastatą paviršinių vandens telkinių apsaugos juostoje galima, nes nedidinamas pastato tūris ir nedidinamas pastatu užimtas žemės plotas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK02200819-01-PP- 3		4	0

4) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministras įsakymas "dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", III skyriaus, 13-o punkto nuostatomis nustatoma, kad "Trumpesnėse kaip 5 km upėse, Apsaugos zonų plotis lygus pagal šio Tvarkos aprašo II skyriaus nuostatas nustatomų Apsaugos juostų pločiui".

Vadovaujantis šio įsakymo II skyriaus nuostatomis Apsaugos juostos išorinė riba turi būti nutolusi nuo pakrantės šlaito ir nustatoma pagal pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampą. Duburio upelio nuo šlaito nuolydžio kampas iki 5°, todėl nustatoma -5 m. Tačiau vadovaujantis tolimesniu punktu, kuris sako, kad prie 10 km ir trumpesnių upių, ... – apsaugos juostos išorinė riba nustatoma du kartus mažesniu atstumu.

Vadovaujantis aukščiau išvardintais punktais nustatoma, kad Duburio upelio apsaugos juosta yra 2,5m nuo upės šlaito viršutinės briaunos ir paviršinių vandens telkinių juostos išorinė riba sutampa su apsaugos zonos riba ir yra 2,5m.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, VI skyriaus, septintojo skirsnio, 99-ojo straipsnio nuostatomis, draudžiama statyti pastatus mažesniu kaip 50 metrų atstumu iki paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, išskyrus atvejus, kai statomi pastatai miestuose, miesteliuose ir kaimų kompaktiškai užstatylose teritorijose, sodybose, savivaldybių ar jų dalių bendruosiuose planuose numatytoje urbanizuoti teritorijose kaime.

Nauja statyba paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose nenumatoma, paviršinių vandens telkinių apsaugos juostoje rekonstravimas nedidinant pastato tūrio ir užstatomo ploto galimas, todėl teigiame, kad esamo vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimas ir paskirties keitimas į dviejų butų gyvenamąjį namą yra galimas.

Projektiniai sprendiniai:

Patekimas į sklypą esamas iš Politechnikos gatvės su žvyro danga. Patekimas iki sklypo Politechnikos g. 12A, 5,5m pločio, kad galėtų prasilenkti automobiliai sklypo ribose.

Servitutiniam keliui sklypo teritorijoje numatoma žvyro danga, todėl išnaudojamas visas kelio servitutui skirtas plotas – gretimų sklypų sutikimai nereikalingi, nes nėra numatoma kieta (trinkelų, asfaltbetonio ar kt.) danga.



Sklypo vieta ir įvažiavimas Politechnikos gatvės perspektyvoje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK02200819-01-PP- 3		4	0

Esamas vieno aukšto su mansarda ir rūsiu vieno buto gyvenamasis namas rekonstruojamas į dviejų aukštų, be rūsiu dviejų butų gyvenamąjį namą. Rekonstruojant esamas rūsys užpilamas, paliekant dalį pamatų, paliekama mūrinės sienos dalis vakarinėje pusėje ir ties sklypo riba, vakarinėje pusėje stoginės laikančioji konstrukcija – mūrinė kolona.

Naujas dvibučio gyvenamojo namo tūris susideda iš dviejų stačiakampės formos, 2-ų aukštų tūrių, tarpusavyje sujungtų vienaaukščiu stačiakampės formos tūriu, su sutapdintais stogais.

Namo apdailai naudojamos šviesiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, pagal užsakovo pageidavimą dviejų butų gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė – A.

Aukšta kokybė, architektūriniais sprendimais, prabangiomis apdailos medžiagomis kuriamas dviejų butų gyvenamasis namas papildys esamą suformuotą teritorijos kraštovaizdį. Kuriama pastato architektūra darniai prisideda prie teritorijos įvaizdžio formavimo, neužgožia aplinkinių teritorijų. Sklypo teritorijai sutvarkyti planuojamas nuosaikus apželdinimas.

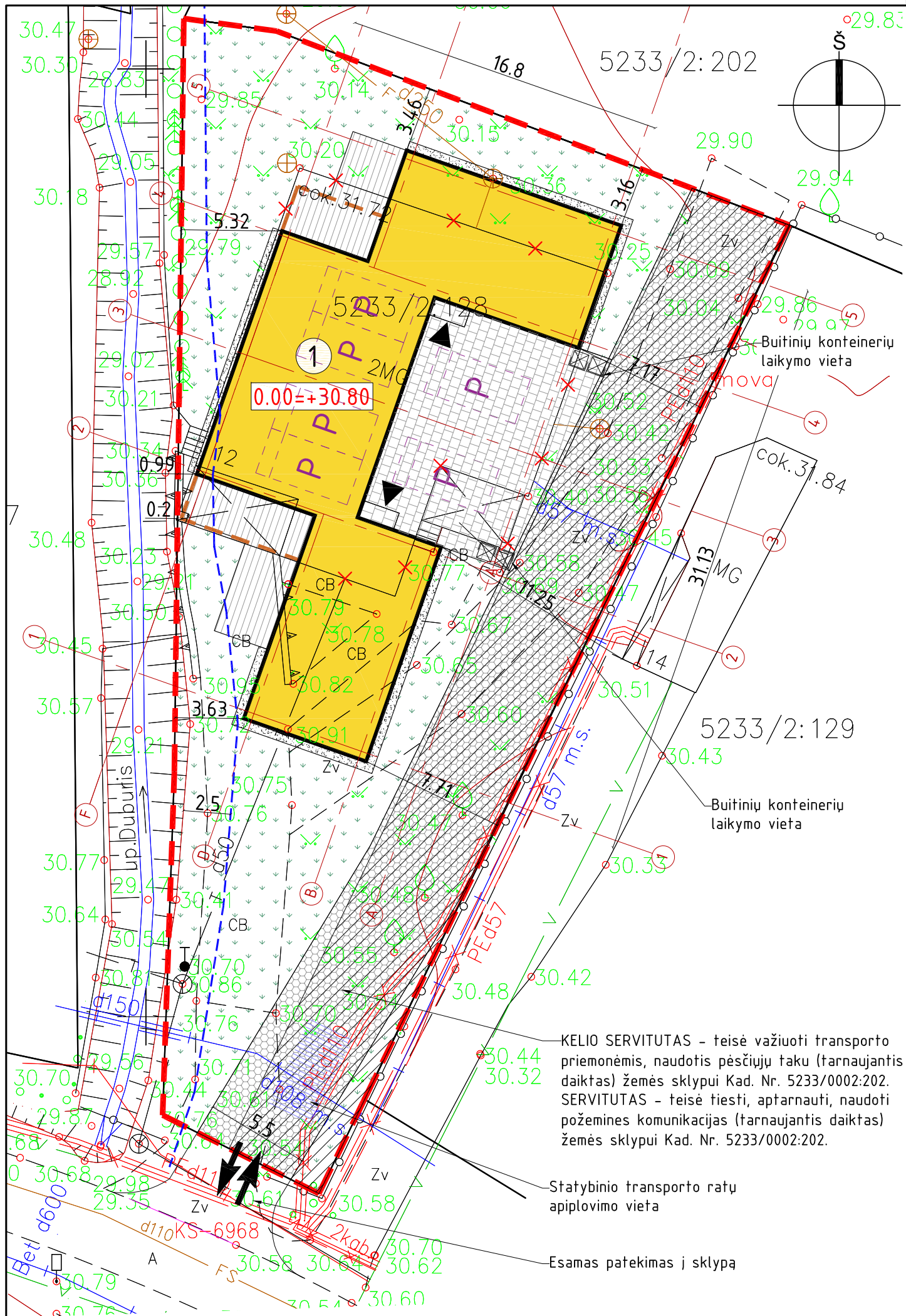
Vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklai bus prijungiami prie ankstesniu projektu suprojektuotų ir servitute paklotų miesto tinklų, pastatas šildomas šilumos siurbliu oras-vanduo.



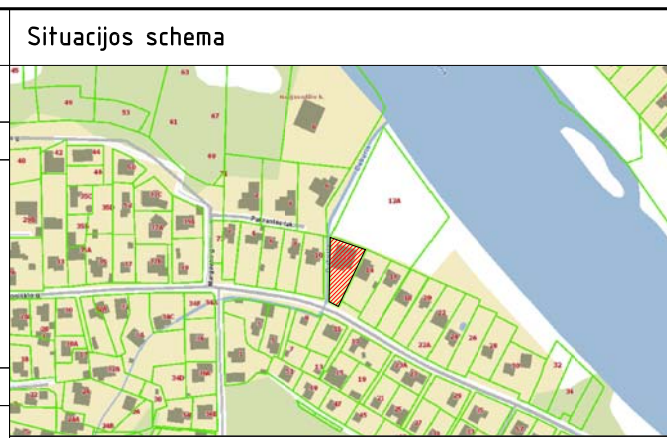
Gyvenamojo namo su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastaba:kelias platesnis nei VIZ)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK02200819-01-PP- 3		4	0

GRAFINÉ DALIS



Pastato techniniai rodikliai				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstrukciją	Projektuojamas Kiekis
1.	Dvibutis gyvenamasis namas			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Butų kiekis	1	2
1.2.	Pastato bendras plotas*	m ²	535,14	342,82
1.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	258,00	247,56
1.4.	Pastato tūris*	m ³	1877	1622
1.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	2
1.6.	Pastato aukštis*	m	7,00	7,35
1.7.	Energinio naudingumo klasė*		G	A
1.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
1.9.	Statinio ugniai atsparumo laipsnis		-	II



Sklypo techniniai rodikliai					
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstrukciją	Projektuojamas Kiekis	Reglamentuojamas Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	1200	1200	-
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	26/ 0.26	26/ 0.26	27/ 0.27
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	45/ 0.45	29/ 0.29	40/ 0.4
4.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	6	5
5.	Apželdintas žemės plotas	%	61	35	25

Eksplikacija	
①	Rekonstruojamas pastatas
Sutartiniai žymėjimai	
	Rekonstruojamas pastatas
	Griaunama pastato dalis
	Sklypo riba
	Stogo kontūras
	Upelio apsaugos juosta
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (5,10x2,50m)
	Žvyro danga
	Projektuojama kieta danga - trinkelės
	Projektuojama danga - plytelės
	Projektuojama terasa
	Projektuojama drenuojama nuogrinda
	Veja

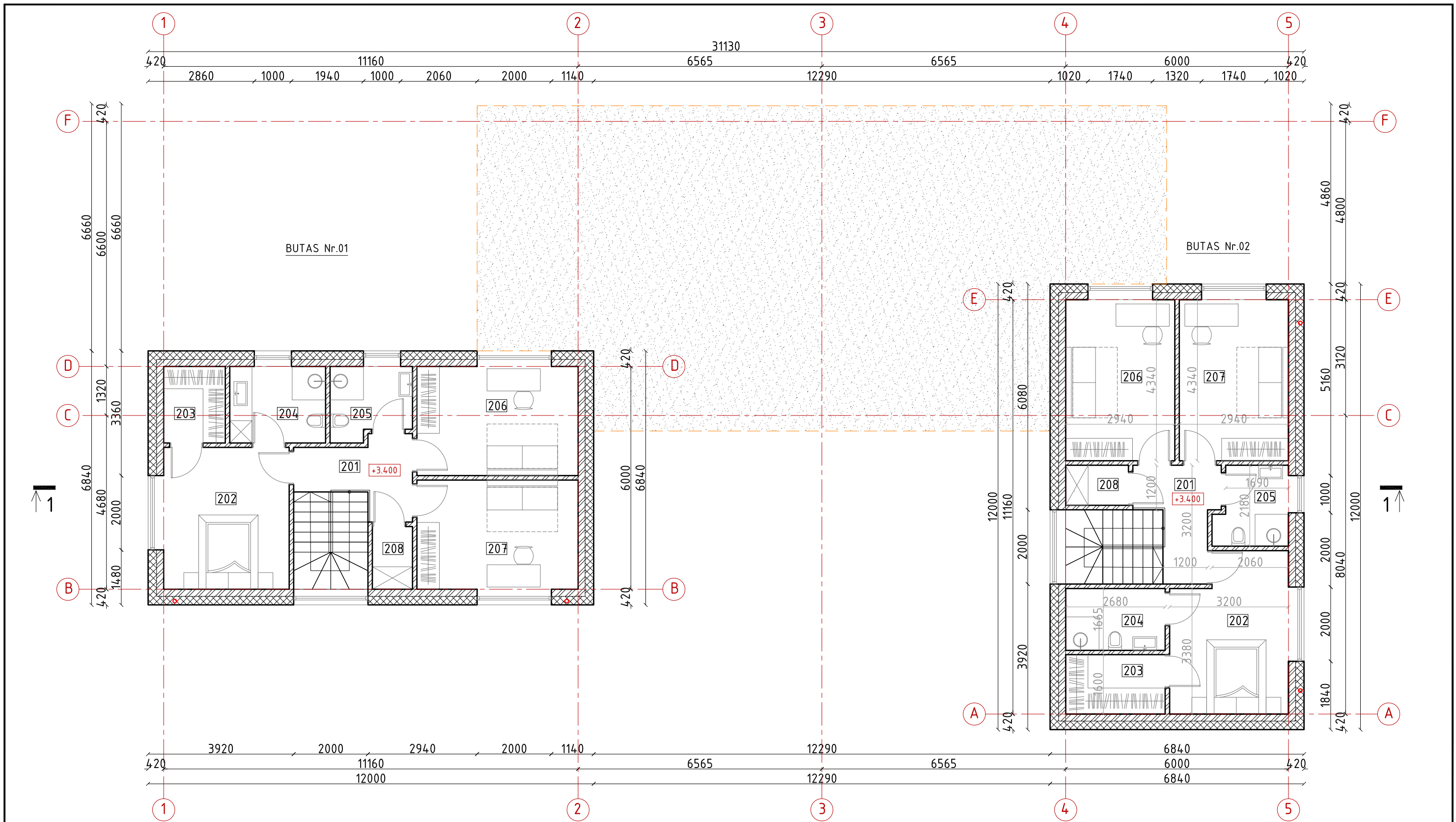
- Pastabos:
- Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
 - Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
 - Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 - Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 - Tvoros ažūriškumas >50%, aukštis 1,2m, visi servitutai lieka neužverti.
 - Upeilio apsaugos juostoje esanti pastato dalis paliekama - atstumai iki upelio, jo apsaugos juostoje nekeičiami ir paliekami kokie buvo iki rekonstravimo pradžios.
 - Upeilio apsaugos juostoje pastato tūris nedidinamas.

KVAL. PATV. DOK.NR.				UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO 1A1P, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NAUJASODŽIO K., POLITECHNIKOS G. 12, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS	
A1675	PV/PDV	Lina Kišonienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
000659	ARCH	Giedrius Jeršovas		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SKLYPO PLANAS, M1:250		0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. R.			DOKUMENTO ŽYMUO MAK02200819-01-PP-SP.B-01		LAPAS	LAPŲ
						1	1

KELIO SERVITUTAS - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žemės sklypui Kad. Nr. 5233/0002:202. SERVITUTAS - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) žemės sklypui Kad. Nr. 5233/0002:202.

Statybinio transporto ratų apiplovimo vieta

Esamas pateikimas į sklypą



Buto Nr. 01 patalpų eksplikacija

Eil. Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
201	Koridorius	5.26
202	Miegamasis	13.41
203	Drabužinė	3.42
204	Vonios kambarys	5.31
205	Vonios kambarys	4.08
206	Kambarys	12.76
207	Kambarys	13.14
208	Paglbinė patalpa	1.83
ANTRO AUKŠTO PLOTAS		59.21
BENDRASIS BUTO Nr. 01 PLOTAS		171,51

Buto Nr. 02 patalpų eksplikacija

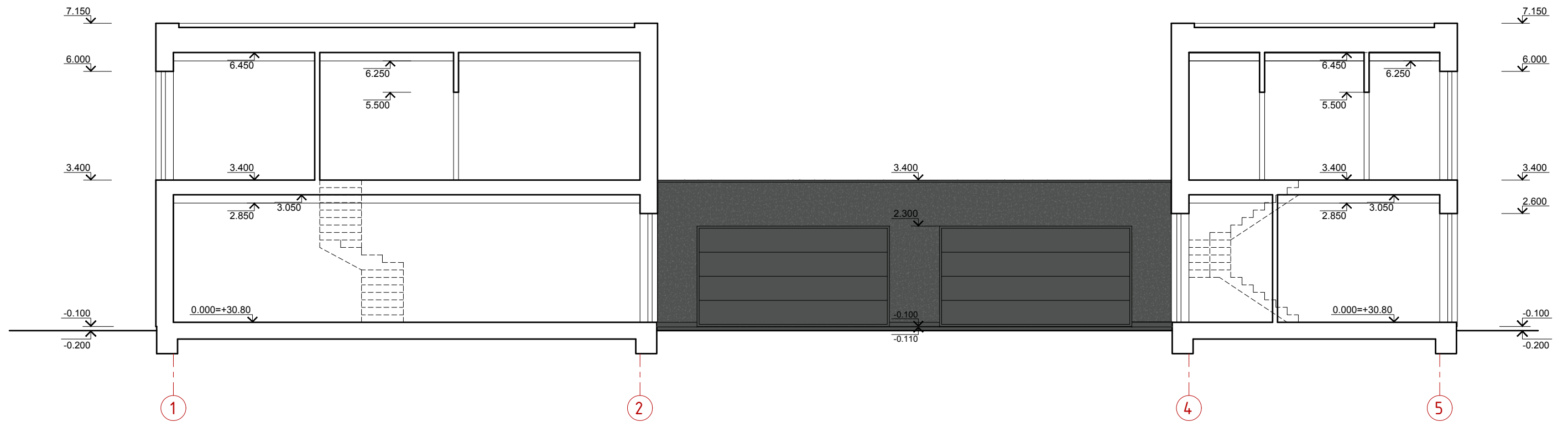
Eil. Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
201	Koridorius	5.26
202	Miegamasis	13.42
203	Drabužinė	4.29
204	Vonios kambarys	4.46
205	Vonios kambarys	4.00
206	Kambarys	12.76
207	Kambarys	12.76
208	Paglbinė patalpa	1.83
ANTRO AUKŠTO PLOTAS		58.78
BENDRASIS BUTO Nr. 02 PLOTAS		171,31


Sutartiniai žymėjimai

	Esamos konstrukcijos
	Projektuojamos konstrukcijos
	Projektuojamas apšiltinimas
	Esama terasos dalis
	Projektuojama terasa
	Projektuojamo stogo kontūras
	Projektuojamas vidinis lietvamzdis

Pastabos:
 1. Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
 2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 3. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 4. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: Info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO 1A1P, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NAUJASODŽIO K., POLITECHNIKOS G. 12, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS				
					A1675 PV/PDV Lina Kišonienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ANTRO AUKŠTO PLANAS; M 1:100		LAIDA
					0027195 ARCH Povilas Kiškionis		000659 ARCH Giedrius Jeršovas		0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. R.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK02200819-01-PP-SA.B-02		LAPAS	LAPŲ			
					1	1			



KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO 1A1P, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NAUJASODŽIO K., POLITECHNIKOS G. 12, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS
A1675	PV/PDV	Lina Kišonienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PJŪVIS 1-1; M 1:100		LAIDA
0027195	ARCH	Povilas Kiškionis			0
000659	ARCH	Giedrius Jeršovas			
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. R.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK02200819-01-PP-SA.B-03		LAPAS 1
					LAPŪ
					1

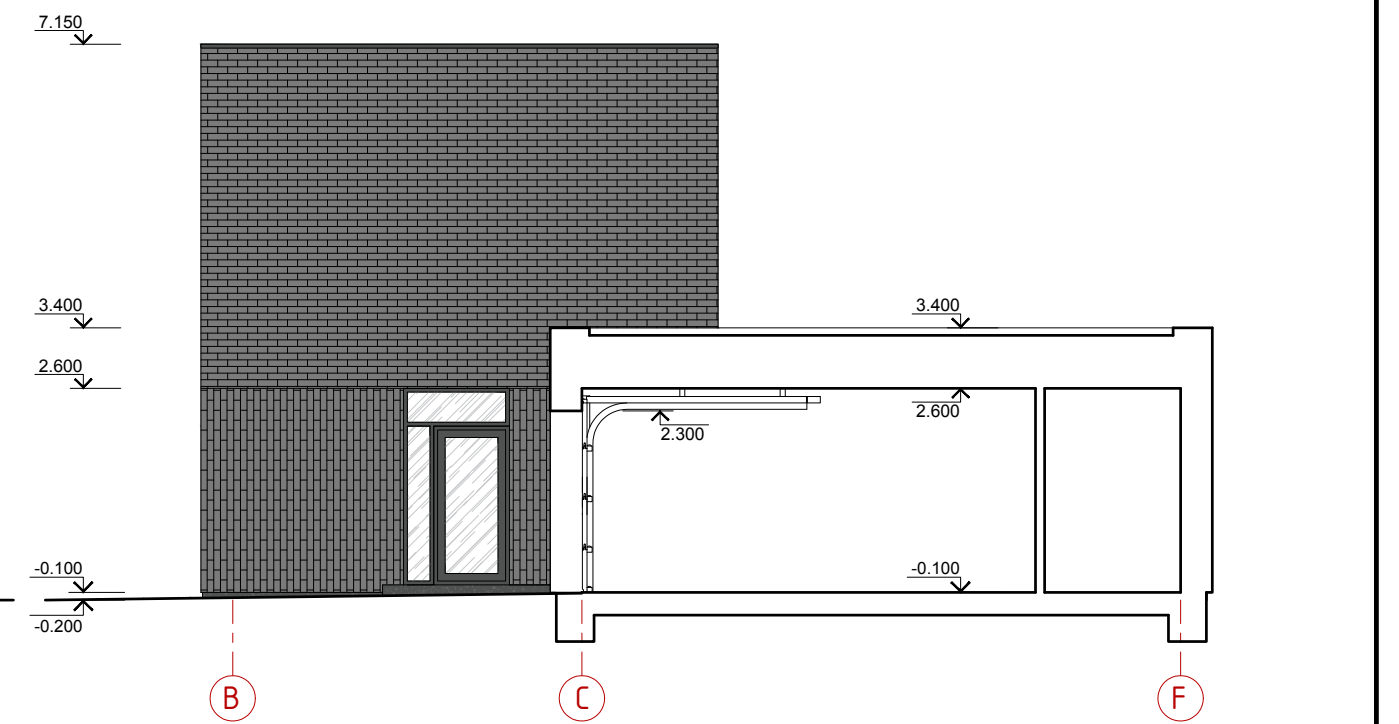
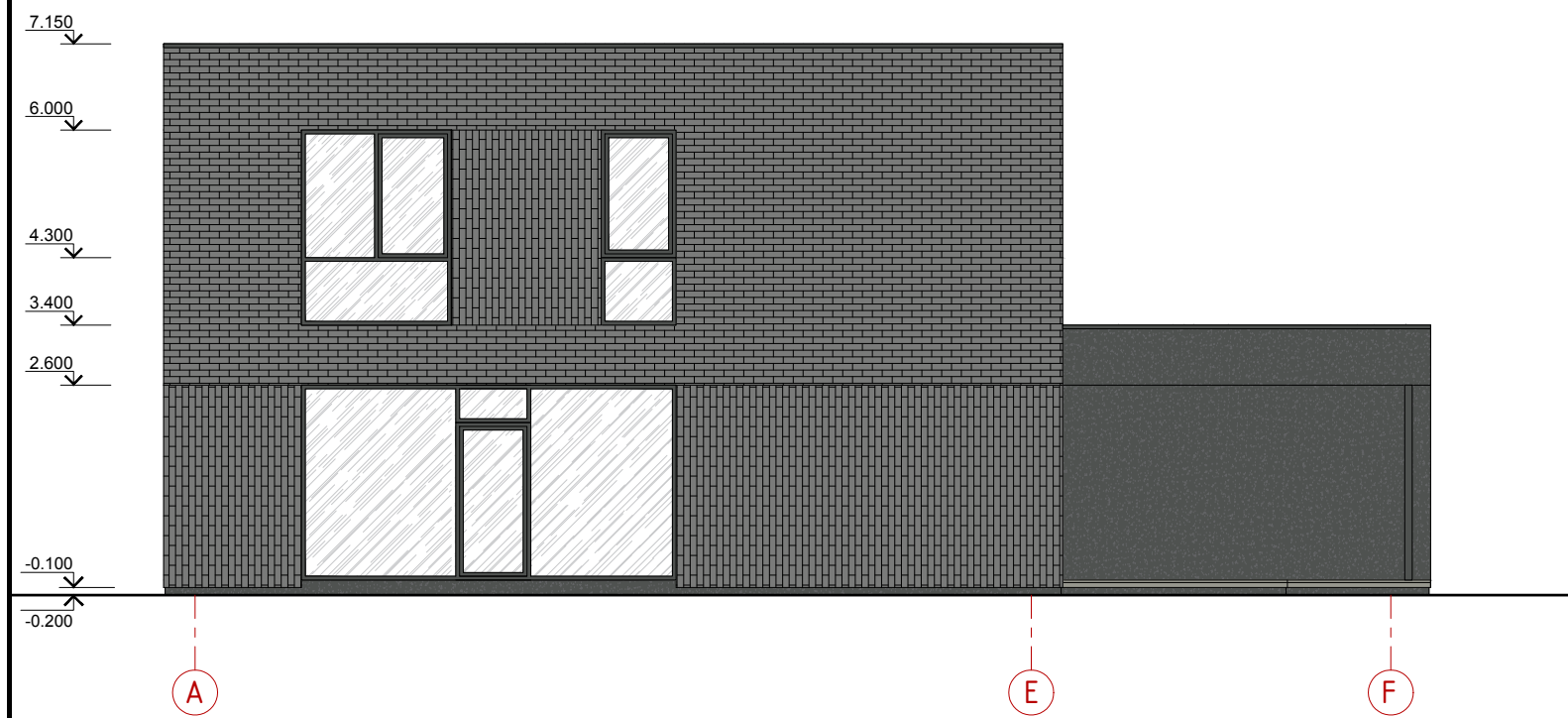
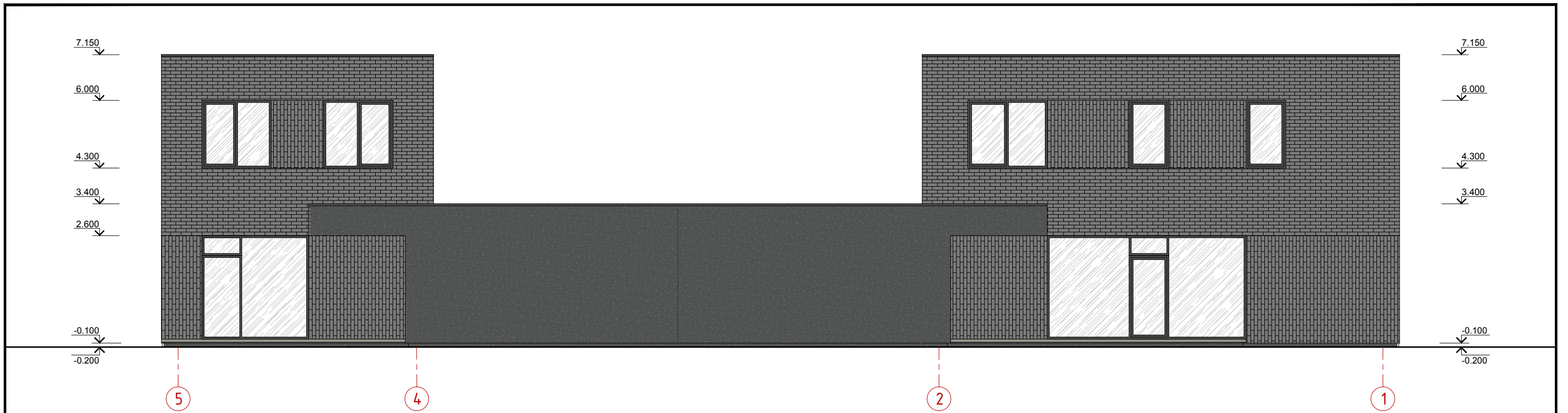


Pastabos:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
4. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
5. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.
6. Spalvas derinti su projekto autoriumi.

Sutartiniai žymėjimai	
	Horizontalios padėties klinkerio plytelės (spalva artima RAL7037)
	Vertikalios padėties klinkerio plytelės (spalva artima RAL7037)
	Struktūrinis tinkas cokoliui, fasadams (spalva artima RAL7043)
	Langų rėmai, apskardinimas, fasado elementai (RAL 7043)

KVAL. PATV. DOK.NR.				UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO 1A1P, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NAUJASODŽIO K., POLITECHNIKOS G. 12, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS	
A1675	PV/PDV	Lina Kišonienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
0027195	ARCH	Povilas Kiškionis		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		0	
000659	ARCH	Giedrius Jeršovas		FASADAI 1-5, F-B, F-A; M 1:100			
lt		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŪ
		V. R.		MAK02200819-01-PP-SA.B-04		1	1

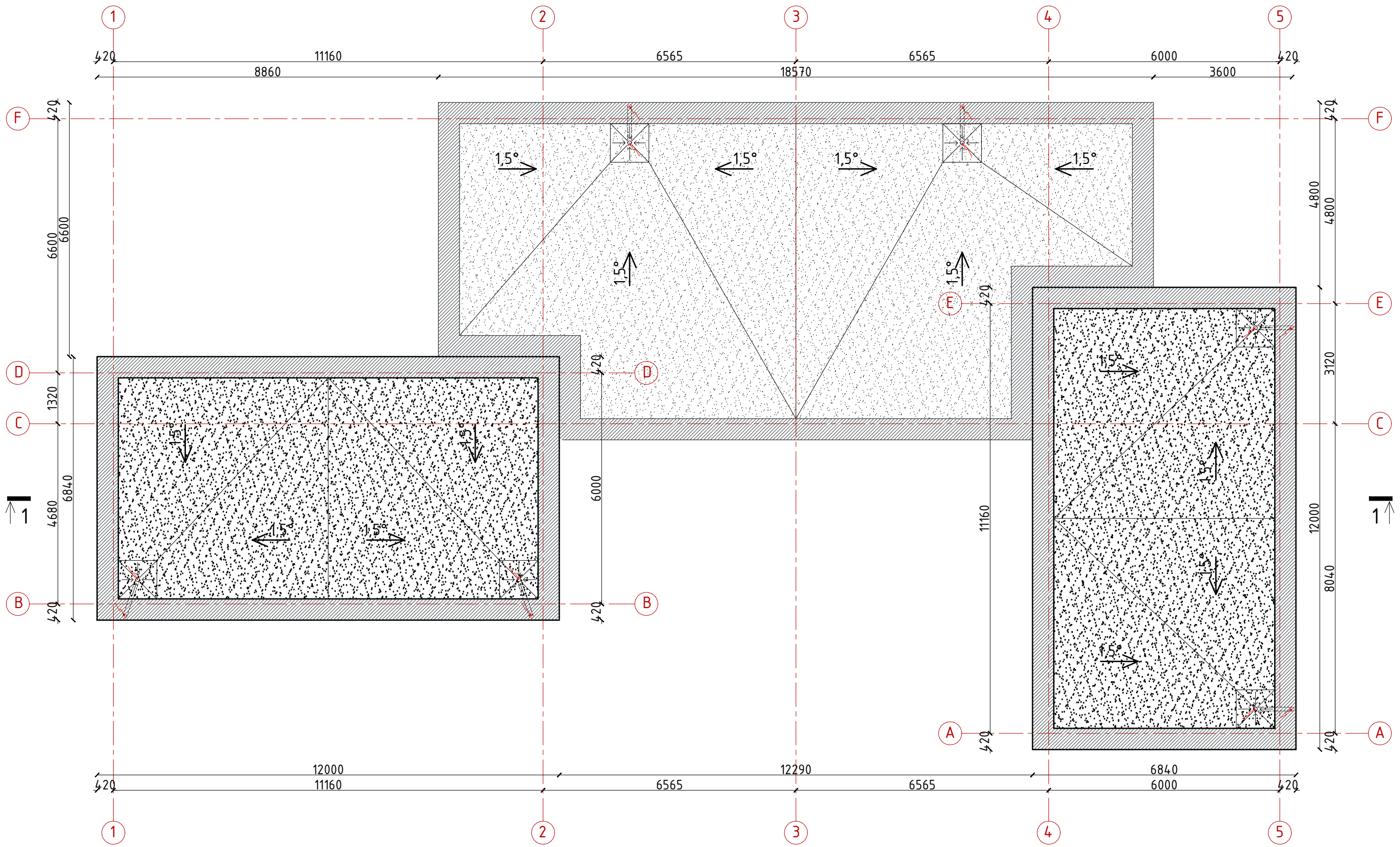


Pastabos:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
4. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimačiuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
5. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.
6. Spalvas derinti su projekto autoriumi.

Sutartiniai žymėjimai	
	Horizontalios padėties klinkerio plytelės (spalva artima RAL7037)
	Vertikalios padėties klinkerio plytelės (spalva artima RAL7037)
	Struktūrinis tinkas cokoliui, fasadams (spalva artima RAL7043)
	Langų rėmai, apskardinimas, fasado elementai (RAL 7043)

KVAL. PATV. DOK.NR.				UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO 1A1P, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NAUJASODŽIO K., POLITECHNIKOS G. 12, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS	
A1675	PV/PDV	Lina Kišonienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
0027195	ARCH	Povilas Kiškionis		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		0	
000659	ARCH	Giedrius Jeršovas		FASADAI 5-1, A-F, B-F; M 1:100			
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	V. R.			MAK02200819-01-PP-SA.B-05		1	1



PASTABOS:

- Išmatavimai nurodyti milimetrais.
- Stogas įrengiamas pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
- Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
- Pagal plokščių neeksploatuojamųjų stogų vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio reikalavimus, visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m²-80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis (deflektorius).
- Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°
- Nuo sutapdinto stogo lietaus vanduo surenkamas įlajomis, nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais (įlajos ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).
- Stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalios įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesni kaip 6° nuolydį į įlają. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo išskylančių sienų.
- Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.
- Vėdinimo šachtų, deflektorių, vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praėjimo per stogą vietas turi būti užsandarintos.
- Stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalių paviršių turi būti patikimai užsandarintos su tam tikslui pritaikytomis dangomis, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Sandarinantys sluoksniai ant vertikalių paviršių turi būti užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinti.


Sutartiniai žymėjimai

	Parapetas
	Prilydoma stoga danga

KVAL. PATV. DOK.NR.				UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO 1A1P, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NAUJASODŽIO K., POLITECHNIKOS G. 12, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS	
A1675	PV/PDV	Lina Kišonienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
0027195	ARCH	Povilas Kiškionis		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		0	
000659	ARCH	Giedrius Jeršovas		STOGO PLANAS; M 1:100			
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. R.			DOKUMENTO ŽYMUO MAK02200819-01-PP-SA.B-06		LAPAS	LAPŲ
						1	1

PRIEDAI



KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO 1A1P, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NAUJASODŽIO K., POLITECHNIKOS G. 12, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS
A1675	PV/PDV	Lina Kišonienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
0027195	ARCH	Povilas Kiškionis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		0
000659	ARCH	Giedrius Jeršovas	VIZUALIZACIJOS		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. R.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK02200819-01-PP-SA.B-07		LAPAS LAPŲ
					1 1