

---

Projekto pavadinimas **PASTATO - POLIKLINIKOS, SEIRIJŲ G. 7, LEIPALINGYJE, REMONTO, DALIES PATALPŲ IR PASTATO PASKIRTIES KEITIMO BEI NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO PROJEKTAS.**

---

Statytojas **DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ  
VILNIAUS AL. 18, DRUSKININKAI**

---

Projekto užsakovas **DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA  
VILNIAUS AL. 18, DRUSKININKAI**

---

Statinio adresas **SEIRIJŲ G. 7, LEIPALINGIS**

---

Statinio kategorija **NEYPATINGAS**

---

Statybos rūšis **KAPITALINIS REMONTAS**

---

Projektavimo etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

---

Projekto numeris **PPS.2101-PP**

---

Projekto dalis **ARCHITEKTŪRA** **Bylos Nr. PPS.2101-PP**

---

DIREKTORIUS	<b>A. JASTREMSKAS</b>
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. 17475	<b>A. JASTREMSKAS</b>
PROJEKTO DALIES VADOVAS Atestato Nr. A 1582	<b>T. KARTOČIENĖ</b>

---

Forma patvirtinta  
Druskininkų savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2016 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr.V35-32

PRITARIU :

Druskininkų savivaldybės  
administracijos direktorė  
Vilma Jurgelevičienė

2021 m. 04 mėn. 20 d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Druskininkai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.) Pastato - poliklinikos Seirijų g. 7, Leipalingyje, remonto, dalies patalpų ir pastato paskirties keitimo bei nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo projektas. Statinio kategorija – neypatingas. Žemės sklypas – nesuformuotas. Pastato sklypo užimamas plotas – 577 m<sup>2</sup>. Pastato aukštų skaičius – 2 su rūsiu. Pastato aukštis – 8,85 m. Pastato bendras plotas – 868,71m<sup>2</sup>. Butų su rūsių bendras plotas po kapitalinio remonto – 144,55 m2.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros, paskirties keitimo, kitų pagrindinių sprendinių idėją ir pristatyti jas visuomenei.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis : Aiškinamasis raštas, brėžiniai.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: Pastato nuosavybės dokumentai, pastato kadastriniai matavimai, projektavimo užduotis.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: Aukštų planai ir fasadų brėžiniai.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.): statytojui pateikiama projektinių pasiūlymų byla.

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_  
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Pažangūs projektų sprendimai“, Aidas Jastremskas  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Derinu :  
Įgaliotas savivaldybės administracijos  
valstybės tarnautojas

\_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas, pavardė)

Druskininkų savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vedėjo pavaduotojas, vyriausiasis architektas

**Vilius Margelis**

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Druskininkų savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vedėja


**Joana Verbickienė**

**BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
	PPS.2101-PP -SA-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	
	PPS.2101-PP -SA-AR	Aiškinamasis raštas	
	PPS.2101-PP -SA-B	Brėžiniai	
		Priedai	

**BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Brež. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brežinio pavadinimas	Pastabos
B-01	1	0	Situacijos planas	
B-02	2	0	Rūsio planas	
B-03	3	0	Pirmo aukšto planas	
B-04	4	0	Pirmo aukšto planas. Funkcinė schema	
B-05	5	0	Fasadai tarp ašių A-H/6-3, PJŪVIS AŠYJE 3 M 1:100	

0	2021-04	Statybos leidimui (konkursui)			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	 PAŽANGŪS PROJEKTŲ SPRENDIMAI <a href="mailto:uabpps@gmail.com">uabpps@gmail.com</a> 8 656 14394		Pastato - poliklinikos Seirijų g. 7, Leipalingyje, remonto, dalies patalpų ir pastato paskirties keitimo bei nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo projektas.		
17475	PV	A. Jastremskas	Bylos sudėties žiniaraštis	Laida	
A1582	PDV	T. Kartočienė		0	
LT	Statytojas: Druskininkų savivaldybė		PPS.2101-PP-SA-BSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS TURINYS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS .....	1
2. BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
3. TRUMPAS STATINIO APRAŠYMAS (ESAMA BŪKLĖ) .....	2
4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI .....	6
9. INŽINERINIAI TINKLAI .....	9
10. APSAUGA NUO VANDALIZMO.....	9
11. TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS .....	9
12. HIGIENOS, SVEIKATOS APSAUGA.....	9
13. SAUGUS NAUDOJIMAS .....	10


### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

#### **Privalomieji dokumentai projektui rengti:**

Techninė, statytojo patvirtinta užduotis;  
Pastato inventorine byla;  
Pastato foto fiksacijos.

#### **Pagrindiniai teisiniai dokumentai:**

- LR Statybos įstatymas;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

0	2021-04	<i>Statybos leidimui (konkursui)</i>						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. dok. Nr.	 <b>PAŽANGŪS PROJEKTŲ SPRENDIMAI</b>		<a href="mailto:uabpps@gmail.com">uabpps@gmail.com</a> 8 656 14394	Pastato - poliklinikos Seirijų g. 7, Leipalingyje, remonto, dalies patalpų ir pastato paskirties keitimo bei nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo projektas.				
17475	PV	Aidas Jastremskas	Aiškinamasis raštas					
A1582	PDV	Toma Kartočienė						
LT	Statytojas: Druskininkų savivaldybė		PPS.2101-PP-SA-AR	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Lapas</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	10
Lapas	Lapų							
1	10							

- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- LST 1516 :2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija
- Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų; kūrimo ir tvarkymo projekto rengimo tvarkos aprašas“;
- Nr. D1-193 patvirtintas "Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklės";
- R 14-2011 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje;

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** Pastato - poliklinikos Seirijų g. 7, Leipalingyje, remonto, dalies patalpų ir pastato paskirties keitimo bei nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo projektas.

**STATYBOS VIETA:** Seirijų g. 7, Leipalingis, Druskininkų sav.

**STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:** Esama - gydymo paskirties pastatai, būsima – gyvenamosios pastatai.

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):** Druskininkų savivaldybė;

**STATYBOS RŪŠIS:** kapitalinis remontas;

**STATINIO KATEGORIJA:** neypatingas statinys;

**PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS** – 2021m;

**STATINIO PROJEKTO ETAPAI:** vienas etapas

**PROJEKTO SUDĖTIS IR PAVADINIMAS:** pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

**Projekto tikslas.** Kapitalinio remonto apimtyje pakeisti esamų gydymo paskirties patalpų paskirtį į gyvenamąją, suformuojant tris butus. Rūsyje suformuoti butų priklausinius – sandėliukus. Numatyti fasadų šiltinimo ir apdailos įrengimo darbus, apšiltinti stogą.

**Projektiniai sprendiniai atitinka** projekto rengimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

## 3. TRUMPAS STATINIO APRAŠYMAS (ESAMA BŪKLĖ)

Nagrinėjama teritorija yra Leipalingio miestelyje, Seirijų g. 7

- Suformuoto sklypo nėra;
- Pastatas – poliklinika;
- Unikalus Nr. 5998-0006-7012

PPS.2101-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gydymo
- Žymėjimas plane: 1D2p
- Statybos metai: 1980
- Aukštų skaičius: 2+rūsvis
- Bendras plotas: 868.71 kv. m
- Tūris: 3975 kub. m
- Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
- Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
- Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
- Dujos: Suskystintos
- Sienos: Plytų mūras
- Stogo danga: ruloninė danga.

Remontuojamas pastatas yra Leipalingio miestelio centro prieigose, orientuotas šiaurės rytine kryptimi, Seirijų g.

Teritorijoje aplink pastatą yra esami takai, stovėjimo aikštelė, auga dekoratyviniai želdiniai, medžiai.

Pastato teritorija, pietinėje pusėje, ribojasi su sodybiniu užstatymu, privačiais sklypais. Rytinėje pusėje tęsiasi Seirijų gatvė iš kurio yra esama privažiavimas prie remontuojamo pastato. Šiaurinėje ir vakarinėje pusėje išsidėstę daugiabučiai 5-2a namai.

Bendrai teritorijoje dominuoja gyvenamieji pastatai. Sklypo teritorija lygi nežymiai besileidžianti į šiaurės rytinę pusę.

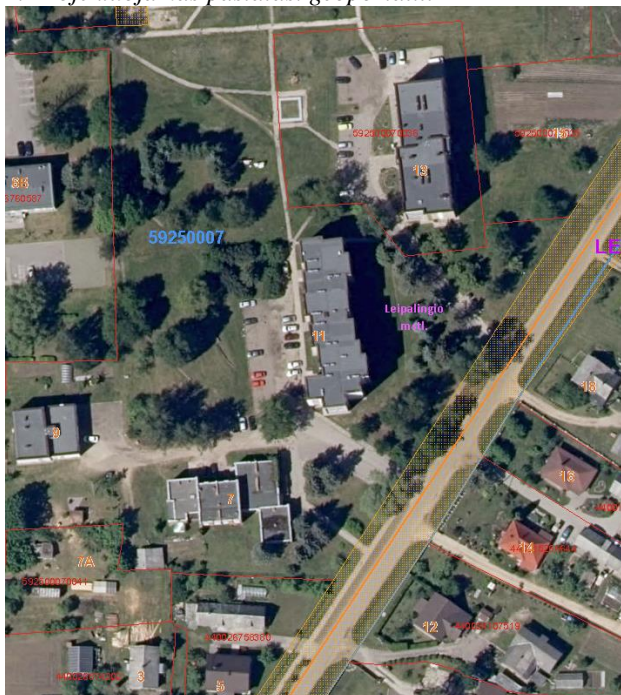
Vandens telkinių, kultūros paveldo vertybių ar jų apsaugos zonų sklypo teritorijoje nėra. Registruoto sklypo, servitūtų – nėra

1 pav. Situacijos schema. [geoportal.lt](http://geoportal.lt)

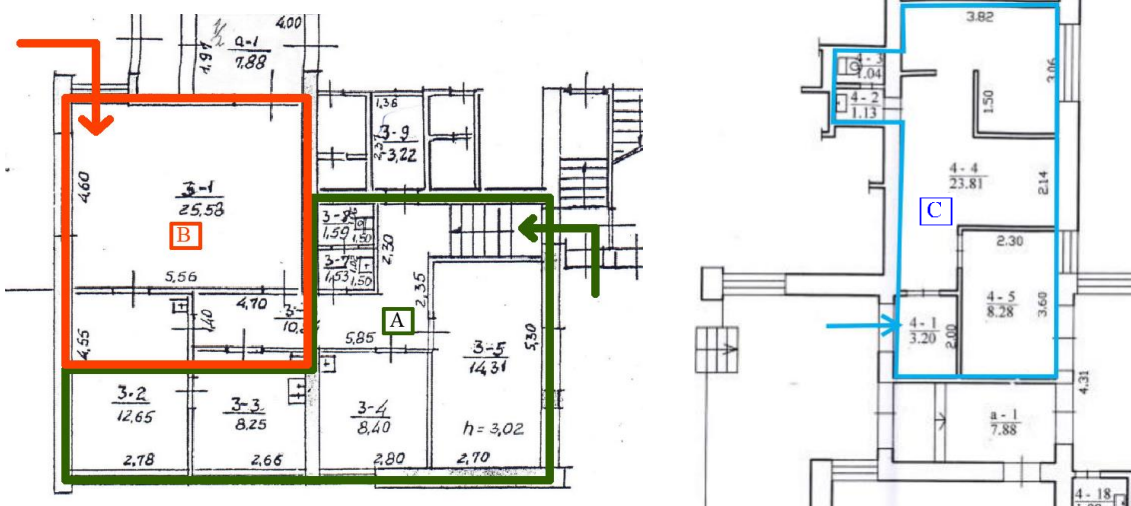


PPS.2101-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

## 2. Projektuojamas pastatas. geoportal.lt



Pastato pagrindinė panaudojimo paskirtis keičiama iš gydymo į gyvenamąją. Pastato viduje remontuojamos patalpos priklausančios vaistinei nuo Nr. 3-1 iki Nr. 3-8, 3-9, taip pat remontuojamos patalpos priklausančios ir ambulatorijai nuo 4-1 iki 4-5.



## 4. Esama padėtis

Pastato fasadai nešiltinti, neremontuoti nuo statybos pradžios, apaugę vijokliais. Esami langai pirmame ir antrame aukštuose pakeiti į plastikinius. Dalis esamų balkonų įstiklinti. Lauko durys nusidėvėjusios, pastato rūšio nagai – mediniai. Pastato nuogrinda ištrupėjusi, kai kur eamos nuogrindos nėra. Pastato stogo danga iš dalies sutvarkyta einamųjų remontų metu.

Prie pagrindinio įėjimo įrengtas pandusas. Aikštelė ir pandusas dengti betoninėmis trinkelėmis.

PPS.2101-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

5. Projektuojamas pastatas, pagrindinis įėjimas. Nautraukos pateiktos statytojo.



5. Fotofiksacijos atliktos projektuotojo 2021-03-18d.







#### 4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

##### Sklypas.

Sklype, vadovaujantis statytojo užduotimi, atliekami nuogrindos remonto darbai, pagrindinių įėjimų, laiptų aikštelių, švies duobių remonto darbai. Pastatas stovi ant nesuformuoto žemės sklypo, todėl bendrieji sklypo rodikliai nenustatomi. Projektuojamų butų gyventojai naudosis esama sklypo infrastruktūra, automobilių stovėjimo aikštele.

##### Pastatas.

Projektas atliktas vadovaujantis projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisiniais aktais, higienos taisyklėmis ir kt. teisės aktais bei pridedamais dokumentais.

Pagal techninę užduotį 1D2p pastato dalyje atliekami kapitalinio remonto darbai, keičiant dalies vaistinės ir ambulatorijos patalpų, paskirtį į gyvenamąją ir suformuojant tris, kaip atskirus turtinius vienetus, butus. Planuojami du butai po 2 kambarius ir vienas 3 kambarių.

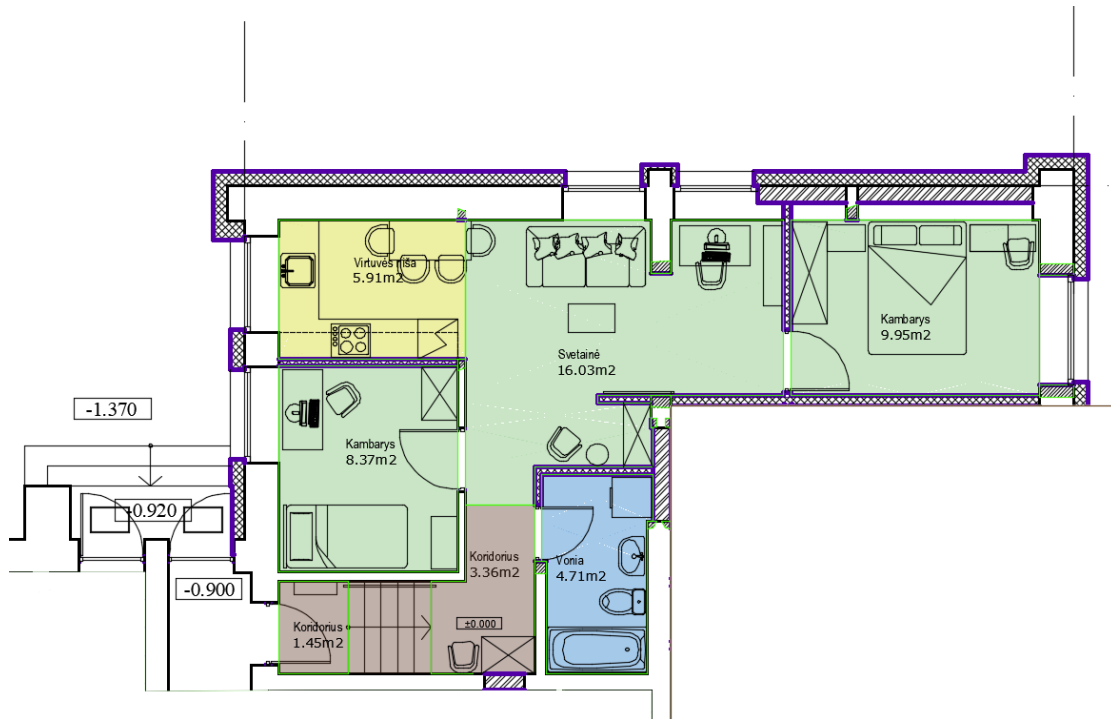
Remontuojamos patalpos priklausančios vaistinei nuo Nr. 3-1 iki Nr. 3-8, 3-9 ir ambulatorijai nuo Nr. 4-1 iki 4-5.

Planuojamos patalpos, atsižvelgiant į esamų laikančių sienų išsidėstymą, esamų sanitarinių patalpų padėtį, pagrindinius įėjimus iš lauko, laiptinės, langų išsidėstymą pasaulio šalių atžvilgiu. Dviejų kambarių butuose, B ir C, planuojama bendra svetainė su virtuvės niša, gyvenamasis kambarys, vonia ir koridorius, drabužinė. Patekimai į butus planuojami atskiri, tiesiai iš lauko. Butų langai orientuoti į rytus, pietus ir vakarus.

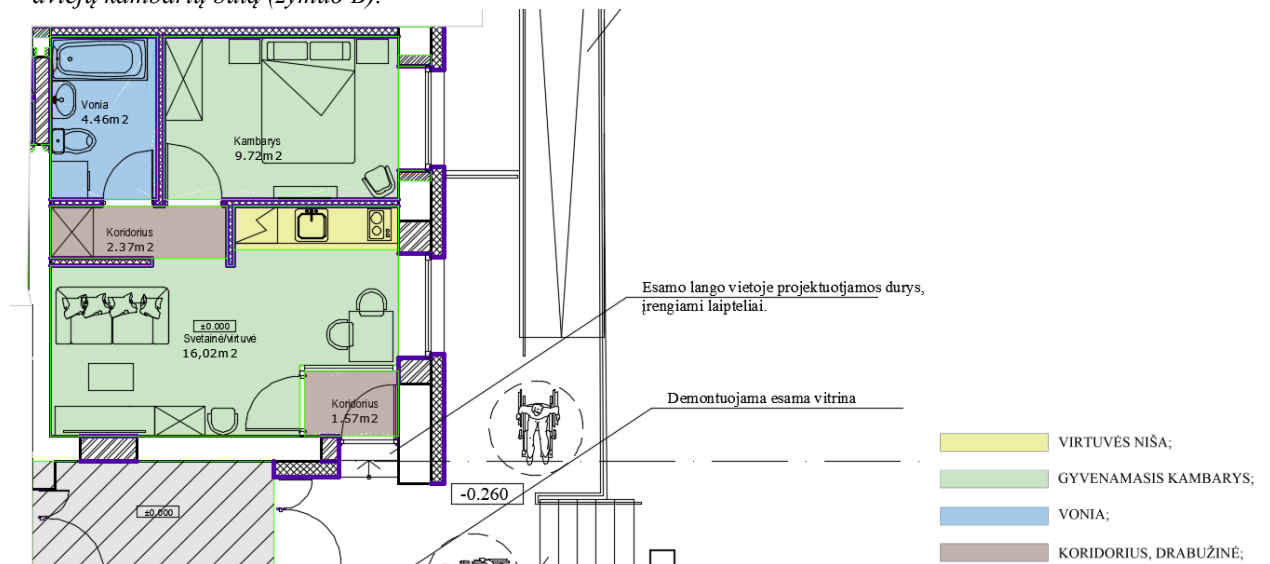
Trečiasis butas, žymuo A, planuojamas didesnis, jame numatomi trys kambariai: svetainė, virtuvės niša, du gyvenamieji kambariai, vonia. Butas orientuotas į vakarus, rytus ir šiaurę.

PPS.2101-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

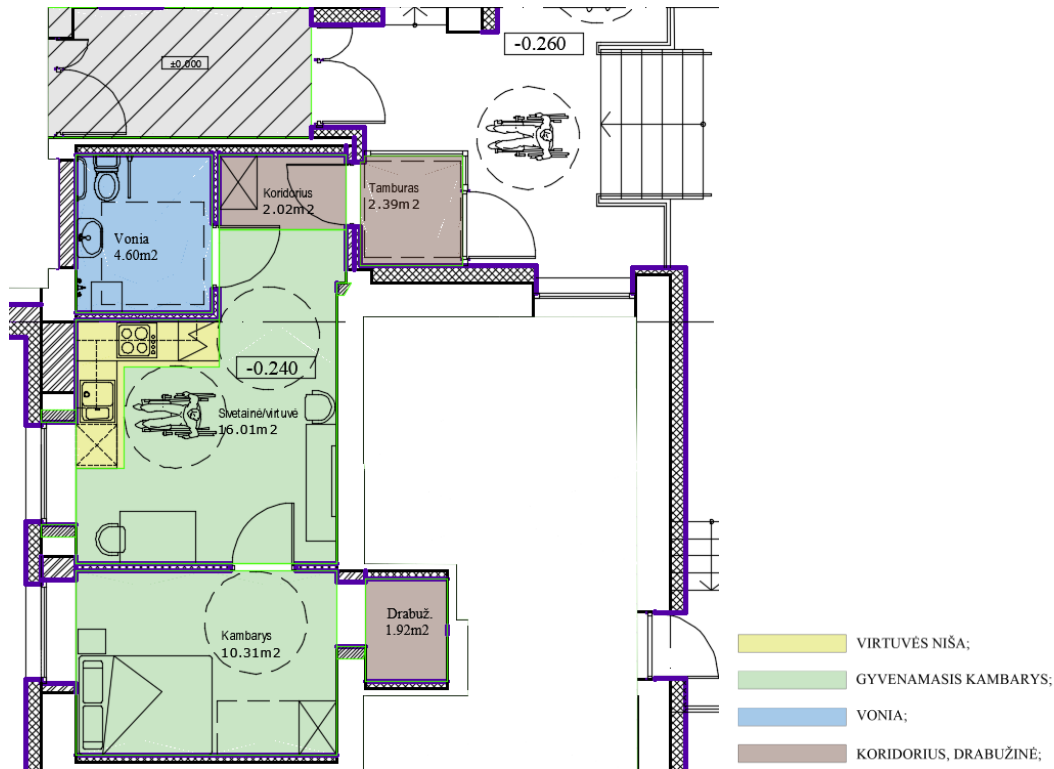
6. Vaistinės patalpų dalis, kurioms keičiama paskirtis iš gydymo į gyvenamąją, suformuojant atskirą turčinį vienetą – trijų kambarių butą (žymuo A).



7. Vaistinės patalpų dalis, kurioms keičiama paskirtis iš gydymo į gyvenamąją, suformuojant atskirą turčinį vienetą – dviejų kambarių butą (žymuo B).



8. Ambulatorijos patalpų dalis, kurioms keičiama paskirtis iš gydymo į gyvenamąją, suformuojant atskirą turtinį vienetą – dviejų kambarių butą (žymuo C).









Planuojamų butų plotai su priklausomu rūsiu:

Butas		Mato vnt.	Kiekis Prieš kap. remontą	Kiekis Po kap. remonto	Kiekis rūsyje Po kap. remonto
A		m <sup>2</sup>	47,39	49,78	10,30
B	Bendrasis perplanuojamų patalpų plotas:	m <sup>2</sup>	35,59	34,14	7,51
C		m <sup>2</sup>	37,46	34,86	7,96

#### Fasadai.

Pastato apdailai numatomos naudoti ventiliuojamo ir tinkuojamo, fasadų, šiltinimo sistemos. Cokolinė dali planuojama tinkuoti, silikoniniu tinku, tamsiai rudos spalvos. Pastato pagrindinių tūrių apdaila – fibrocementinės plokštės. Balkonų erdvės, tarpai tarp langų, zonos ties įėjimais, planuojamos apšiltinti, įrengiant tinkuojamus fasadus.

Planuojama apdaila:

-  COKOLIO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS, TAMSIAI RUDOS SPALVOS;
-  LAUKO SIENŲ APDAILA - VENTILIUOJAMO FASADOS SISTEMA, ŠVIESIAI RUDOS SPALVOS;
-  LAUKO SIENŲ APDAILA - VENTILIUOJAMO FASADOS SISTEMA, DRAMBLIO KAULO SPALVOS;
-  PASTATO APSKARDINIMAI - TAMSIAI RUDOS SPALVOS;
-  STOGELIŲ DANGA - PROFILIUOTA SKARDA, TAMSIAI RUDOS SPALVOS;
-  LANGAI PVC PROFILIO SU STIKLO PAKETAIS - TAMSIAI RUDOS SPALVOS;

Atliekant kapitalinio remonto darbus, planuojamas rūsių sienų šiltinimas, hidroizoliavimas, atkasant gruntą, esamų šviesuolių, lauko laiptų remontavimas, atstatant paviršius ir juos padengiant dekoru. Nuo pagrindinio įėjimo

PPS.2101-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

pusės į pastatą, prie laiptų aikštelių, panduso, demontuojami esami ir įrengiami nauji metaliniai, dažyti miltelinio būdu, turėklai tamsiai rudos spalvos.

Visi pastato apskardinimai demontuojami, įrengiami nauji iš skardos padengtos pural danga tamsiai rudos spalvos.

Pirmame pastato aukšte, planuojamų butų lauko sienose, dalis langų angų užmūrija, kita dalis kertama naujai įrengiant naujas angas lauko sienose. Langai numatomi tokio dydžio, kad tenkintu vidaus patalpų apšvietumo poreikį.

Prie pagrindinio įėjimo, esama stiklinė vitrina, demontuojama, siekiant suplanuoti atskirus, nuo ambulatorijos, patekimus į butus B ir C.

Šiltinant lauko sienas, planuojamas butų, langų keitimas, naujais PVC profilio tamsiai rudos spalvos gaminiiais, dėl šiltinimo darbų papildomai numatoma mažinti ir architektūriškai suvienodinti, 2 langų elementus, kurie yra ambulatorijos patalpose. Esamos lauko durys keičiamos naujomis – skydinėmis ir aliuminio profilio, tamsiai rudos spalvos.

## 9. INŽINERINIAI TINKLAI

Naujai suplanuotos gyvenamosios patalpos, bus prijungtos prie miesto tinklų: esamos centralizuotos šildymo sistemos, elektros ryšių tinklų, centralizuotų nuotekų ir vandentiekio tinklų.

## 10. APSAUGA NUO VANDALIZMO

Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ar priestatai, pagrindinis fasadas atgręžtas į gatvę.

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų apšviestas natūralia šviesa dieną ir el. apšvietimu naktį.

Įėjimai iš lauko į pastatą ir rūšį ir išėjimai ant stogo, į technines patalpas rakunami

## 11. TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

### Sklypas

Prie gydymo paskirties pastato šiai diena įrengtas pandusas neįgaliesiems, kuris numatomas remontuoti, pakeičiant dangą ir turėklus. Prie pastato pagrindinio įėjimo, esamoje stovėjimo aikštelėje, numatoma vieta žmonėms su negalia, nuo kurio yra pritaikytas patekimas į pastatą, atstumas iki įėjimo į neviršija 60m.

Automobilių sustojimo vieta skirta ŽN automobiliams projekte numatyta pažymėti vertikaliu ženkliniu.

Planuojant butus vienas jų numatomas atsižvelgiant į universalus dizaino keliamus reikalavimus. Butas planuojamas pirmame aukšte, į patalpas patenkama per esamą pandusą, nuo pagrindinio įėjimo.

Planuojamos durų angų beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis planuojami ne aukštesni nei 20 mm, butuose durys be slenksčių, pritraukėjų. Buto (žymuo C) patalpos projektuojamos taip, kad žmogus su judėjimo negalia galėtų naudotis gyvenamosiomis patalpomis, reikalingi buto įrenginiai ir baldai, užtikrinta galimybė laisvai judėti.

## 12. HIGIENOS, SVEIKATOS APSAUGA

Įvertinus pastato orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu ir esamo pastato situaciją teritorijoje, projekto planiniuose sprendimuose maksimaliai atsižvelgta ir suprojektuota taip, kad pastato 2-3 kambarių butuose vienas kambarys insoliuojamas, visais metų laikais, nemažiau kaip 2 val. Gyvenamos patalpos projektuojamos su natūraliu apšvietimu.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai išlaikomi pagal nurodytas vertes:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8

PPS.2101-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Normuojami minimalūs gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai:  
Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
miegamasis	100-200	H 0,8
virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
buto koridoriaus holas	50	H 0,0
vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
rūbinė	100	H 0,0

Tam, kad už tikrinti patalpų mikroklimatą, drabužinėje, virtuvėje projektuojama natūrali ištraukiamoji ventiliacija. Vonioje ir duše įrengiami elektriniai ventiliatoriai.

Langų rėmų ar stiklo paketų konstrukcijose turi būti įmontuotos orlaidės, kad užtikrintų patalpų mikroventiliaciją. Patalpose santykinė drėgmė, oro temperatūra turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

### Apsauga nuo triukšmo

Remontuojamų patalpų akustinio komforto klasė – C.

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio  $R_{\zeta w}$  arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio  $D_{nT,W}$  vertės

Apsaugomos erdvės tipas	$R_{\zeta w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	60
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	55
Įėjimo į butą durys	30 (C)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	–

Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo $R_{w-kl}$ , dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių $R_w$ ribos, dB
C	30	33–37

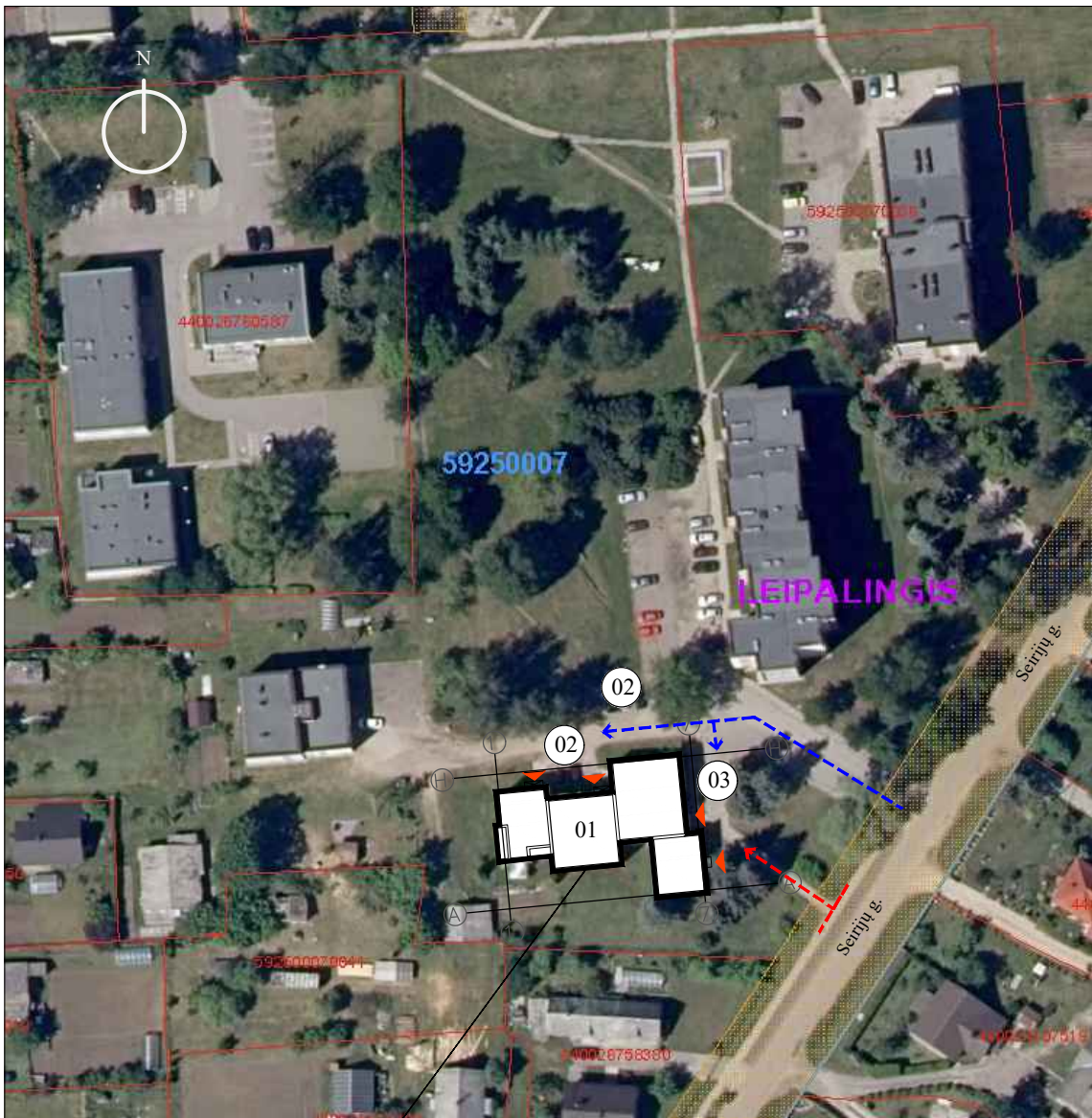
## 13. SAUGUS NAUDOJIMAS

Prie kiekvieno iš įėjimų numatomas atskiras apšvietimas. Stogo parapetai aptverti tvorele 60cm aukščio. Laiptai, kurie aukštesni negu 45cm, pandusas aptverti 90cm aukščio užtvais. Prie pagrindinio įėjimo abipus laiptų projektuojamas turėklas. Balkonų, kurie po remonto performuojami į ložijas užtvais aukštis – 1,10m. Projektuojamų butų langų varstoma dalis, pirmame aukšte, planuojama nuo 0,85m aukščio.

Laiptų aikštelės, balkono grindys planuojamos iš neslidžios dangos.

Įėjimų į pastatą aikštelės apsaugotos stogeliais.

PPS.2101-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



Kapitaliai remontuojamas pastatas

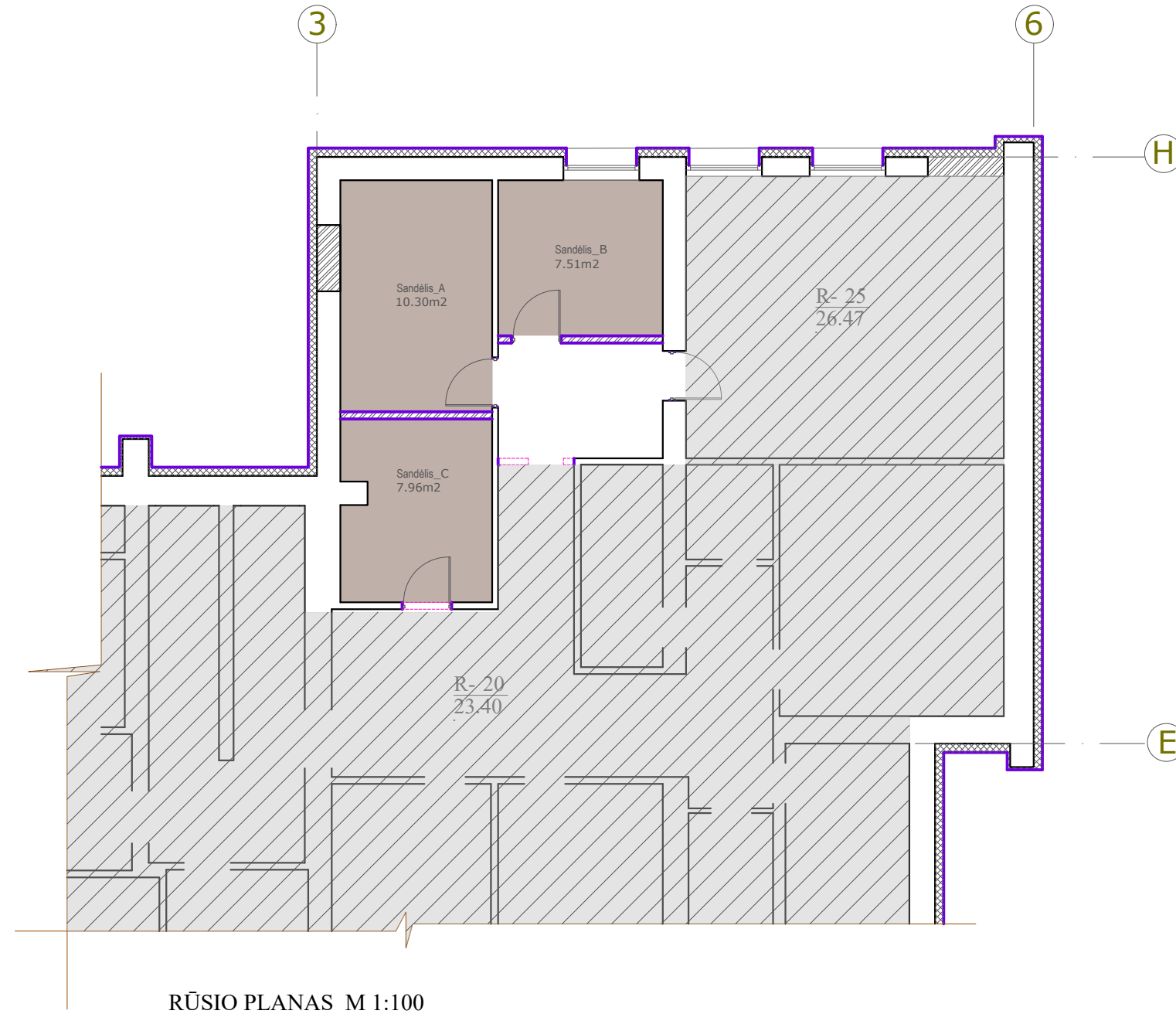
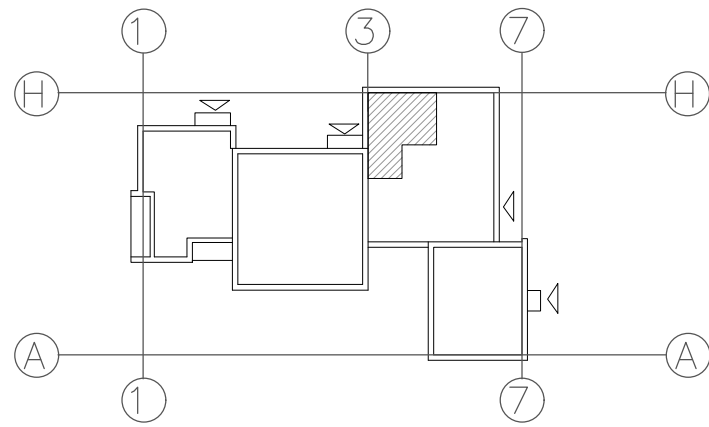
## SITUACIJOS SCHEMA

- 01- kapitaliai remontuojamas esamas pastatas;
- 02- esama stovėjimo aikštelė - gyventojams;
- 03- esama stovėjimo aikštelė - ambulatorijai;

- esamas privažiavimas;
- esamas takas.

0	2021-04	Statybos leidimui (konkursui)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Kval. patv. dok. Nr.	<b>PPS</b> PAŽANGŲ PROJEKTŲ SPRENDIMAI	uabpps@gmail.com 8 656 14394	Pastato - poliklinikos Seirijų g. 7, Leipalingyje, remonto, dalies patalpų ir pastato paskirties keitimo bei nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo projektas.
17475	PV	A. Jastremskas	SITUACIJOS SCHEMA
A 1582	PDV	T. Kartočienė	
LT	Statytojas: Druskininkų savivaldybė		PPS.2101-PP-SA-B-01
			Lapas
			Lapų
			1
			1

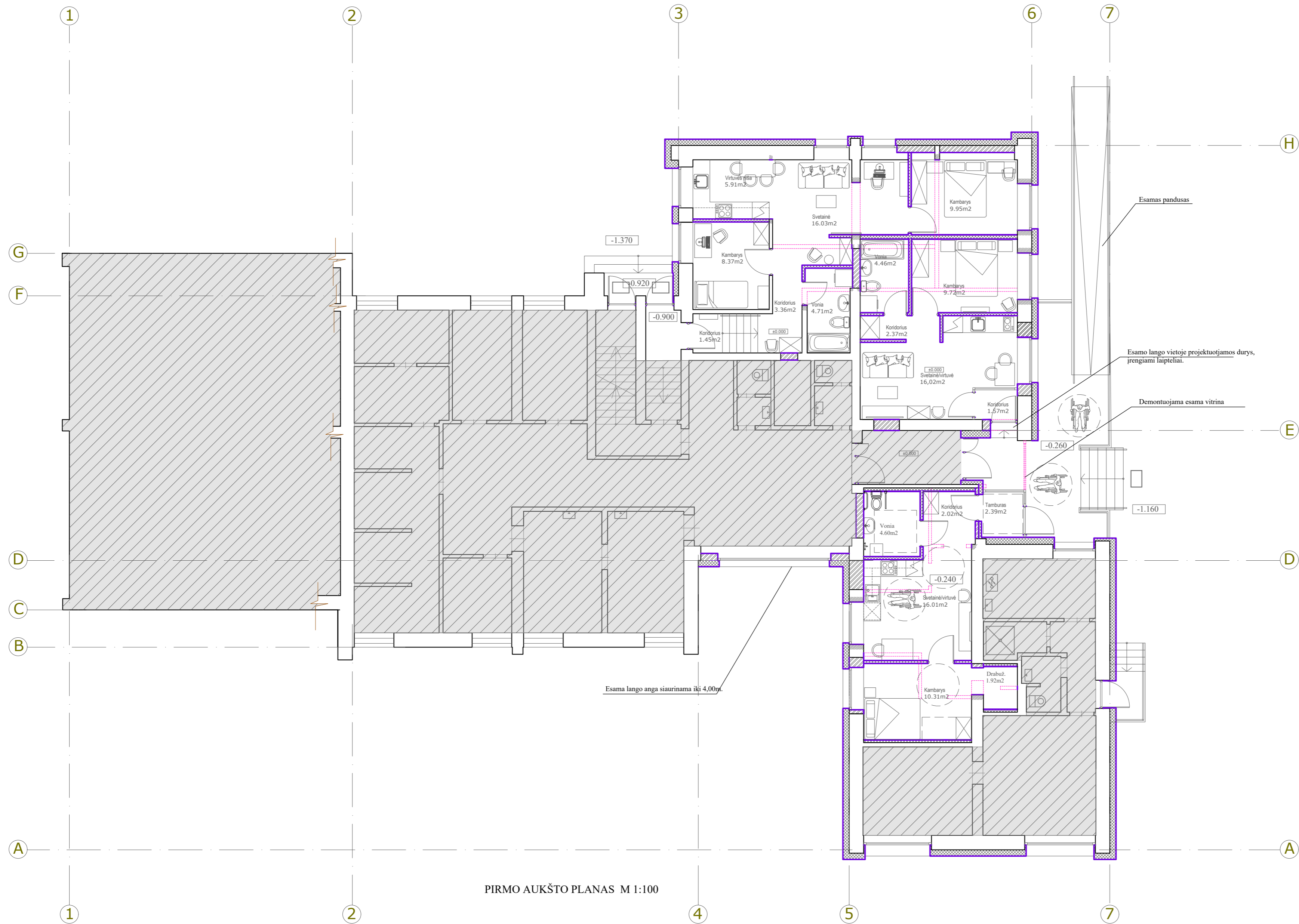
PASTATO SCHEMA:



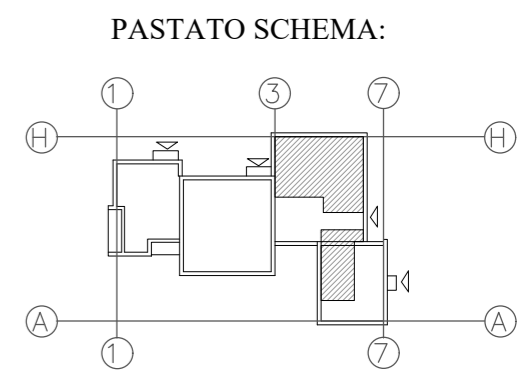
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	ESAMOS MŪRINĖS SIENOS, PERTVAROS;		ESAMOS PATALPOS, KURIOS NESPRENDŽIAMOS ŠIO PROJEKTO APIMTYJE.
	PROJ. GIPSOKARTONO PERTVAROS;		SANDĖLIS (planuojamų butų priklausiniai)
	GRIAUNAMOS ESAMO PERTVAROS;		
	KERTAMOS ANGOS;		
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS;		
	APŠILTINTA LAUKO SIENA.		

0	2021-04	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Kval. patv. dok. Nr.	<b>PPS</b> PAŽANGŲ PROJEKTŲ SPRENDIMAI	uabpps@gmail.com 8 656 14394	Pastato - poliklinikos Seirijų g. 7, Leipalingyje, remonto, dalies patalpų ir pastato paskirties keitimo bei nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo projektas.	
17475	PV	A. Jastremskas		Laida
A 1582	PDV	T. Kartočienė		0
				RŪSIO PLANAS M 1:100
LT	Statytojas:	Druskininkų savivaldybė	PPS.2101-PP-SA-B-02	Lapas 1
				Lapų 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

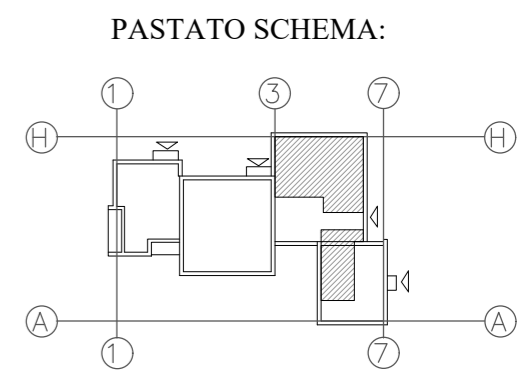
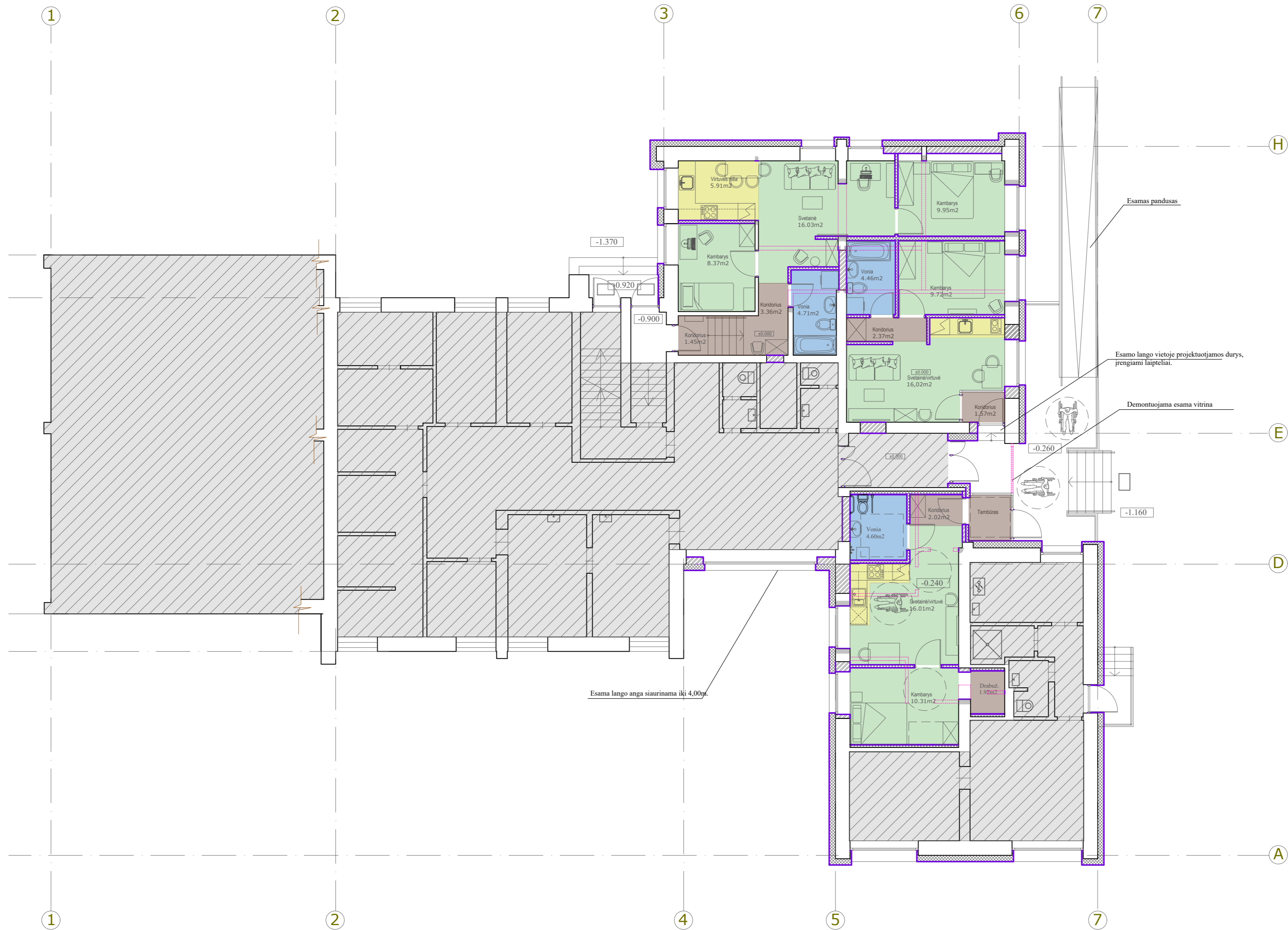


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	ESAMOS MŪRINĖS SIENOS, PERTVAROS;		ESAMOS PATALPOS, KURIOS NESPRENDŽIAMOS ŠIO PROJEKTO APIMTYJE.
	PROJ. GIPSOKARTONO PERTVAROS;		
	GRIAUNAMOS ESAMO PERTVAROS;		
	KERTAMOS ANGOS;		
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS;		
	APŠILTINTA LAUKO SIENA.		

0	2021-04	Statybos leidimui (konkursui)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Kval. patv. dok. Nr.	<b>PPS</b> PAŽANGŪS PROJEKTŲ SPRENDIMAI	uabpps@gmail.com 8 656 14394	Pastato - poliklinikos Seirijų g. 7, Leipalingyje, remonto, dalies patalpų ir pastato paskirties keitimo bei nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo projektas.
17475	PV	A. Jastremskas	Laida
A 1582	PDV	T. Kartočienė	0
LT	Statytojas: Druskininkų savivaldybė	PPS.2101-PP-SA-B-03	Lapas Lapų 1 1





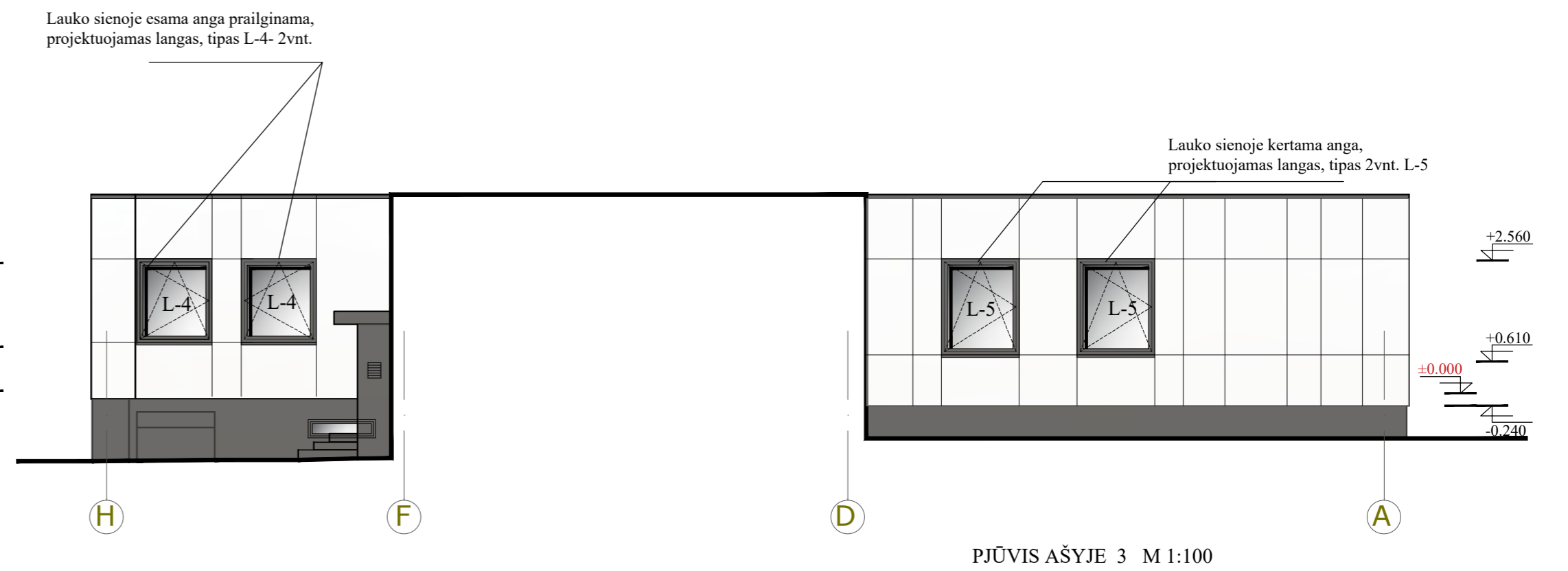
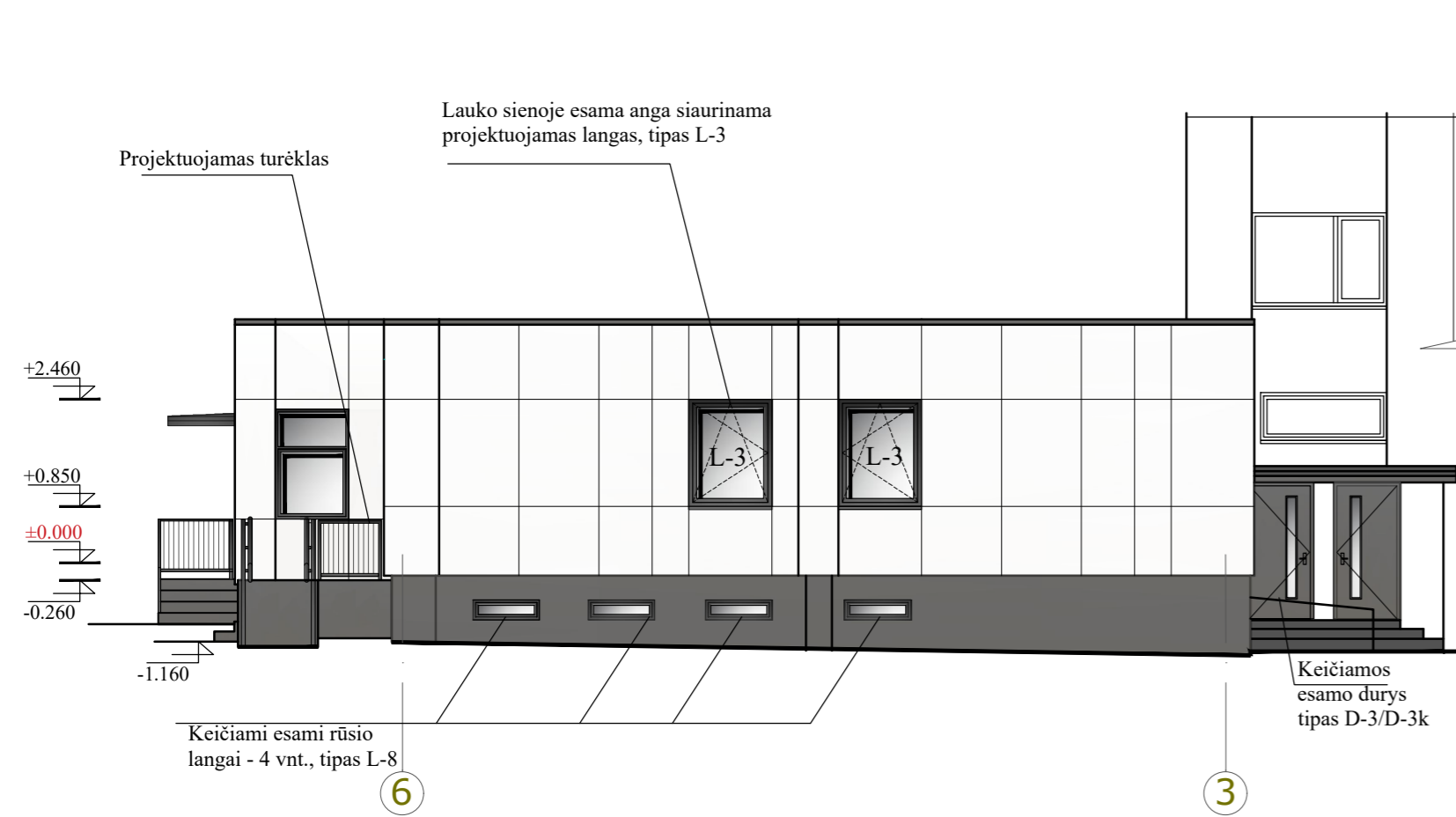
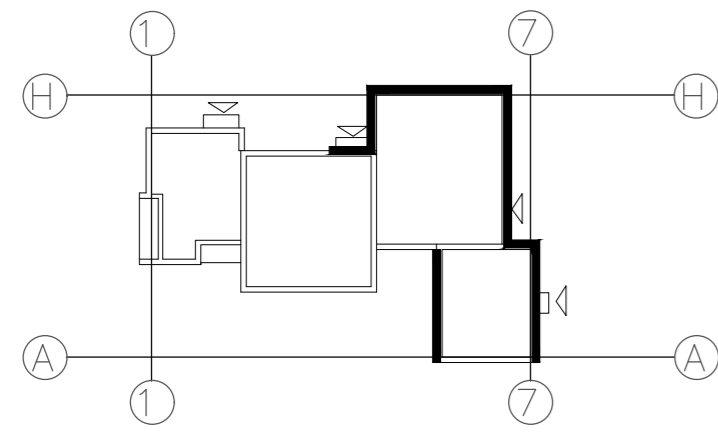
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	ESAMOS MŪRINĖS SIENOS, PERTVAROS;		VIRTUVĖS NIŠA;
	PROJ. GIPSOKARTONO PERTVAROS;		GYVENAMASIS KAMBARYS;
	GRIAUNAMOS ESAMO PERTVAROS;		VONIA;
	KERTAMOS ANGOS;		KORIDORIUS, DRABUŽINĖ;
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS;		ESAMOS PATALPOS, KURIOS NESPRENDŽIAMOS ŠIO PROJEKTO APIMTYJE
	APŠILTINTA LAUKO SIENA.		

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100  
FUNKCINĖ SCHEMA

0	2021-04	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Kval. patv. dok. Nr.	<b>PPS</b> PAŽANGŪS PROJEKTŲ SPRENDIMAI	uabpps@gmail.com 8 656 14394	Pastato - poliklinikos Seirijų g. 7, Leipalingyje, remonto, dalies patalpų ir pastato paskirties keitimo bei nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo projektas.	
17475	PV	A. Jastremskas	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 FUNKCINĖ SCHEMA	
A 1582	PDV	T. Kartočienė		
LT	Statytojas:	Druskininkų savivaldybė	PPS.2101-PP-SA-B-04	
			Lapas	Lapų
			1	1

PASTATO SCHEMA:



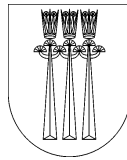
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- COKOLIO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS, TAMSAI RUDOS SPALVOS;
- LAUKO SIENŲ APDAILA - VENTILIUOJAMO FASADOS SISTEMA, ŠVIESIAI RUDOS SPALVOS;
- LAUKO SIENŲ APDAILA - VENTILIUOJAMO FASADOS SISTEMA, DRAMBLIO KAULO SPALVOS;
- PASTATO APSKARDINIMAI - TAMSAI RUDOS SPALVOS;
- STOGELIŲ DANGA - PROFILIUOTA SKARDA, TAMSAI RUDOS SPALVOS;
- LANGAI PVC PROFILIO SU STIKLO PAKETAIS - TAMSAI RUDOS SPALVOS;

PASTABOS:

1. PASTATO PARAPETŲ AUKŠČIAUSIA ALTITUDĖ IŠLIEKA ESAMA
2. PASTATO ŽEMESNĖS KARNIZŲ DALYS PAKELIAMOS - PRIMŪRIJAMOS IR SULYGINAMOS US AUKŠTESNIAJĄ DALIMI.
3. NUMATOMI KEISTI LANGAI DURYS, FASADUOSE, ĮVARDIJAMI GAMINIŲ TIP AIS.
4. PANDUSAS IR LAIPTAI REMONTUOJAMI, ĮRENGIANT NAUJĄ DANGĄ.

0	2021-04	Statybos leidimui (konkursui)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Kval. patv. dok. Nr.	<b>PPS</b> PAŽANGŲ PROJEKTŲ SPRENDIMAI	uabpps@gmail.com 8 656 14394	Pastato - poliklinikos Seirijų g. 7, Leipalingyje, remonto, dalies patalpų ir pastato paskirties keitimo bei nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo projektas.
17475	PV	A. Jastremskas	FASADAI TARP AŠIŲ A-H/6-3 M 1:100 PJŪVIS AŠYJE 3 M 1:100
A 1582	PDV	T. Kartočienė	
LT	Statytojas:	Druskininkų savivaldybė	PPS.2101-PP-SA-B-05
			Lapas
			Lapų
			1
			1



**DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL TECHNINĖS UŽDUOTIES PASTATO-POLIKLINIKOS SEIRIJŲ G. 7,  
LEIPALINGYJE, REMONTO, DALIES PATALPŲ IR PASTATO PASKIRTIES  
KEITIMO BEI NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO  
PROJEKTUI PARENGTI TVIRTINIMO**

[RegData] Nr. [RegNr]  
Druskininkai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 102 dalimi,

t v i r t i n u techninę užduotį Pastato-poliklinikos Seirijų g. 7, Leipalingyje, remonto, dalies patalpų ir pastato paskirties keitimo bei nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo projektui parengti (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorė

Vilma Jurgelevičienė

Parengė

Joana Verbickienė

Patvirtinta  
Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus  
2020 m. liepos d. įsakymu Nr. V35-

**TECHNINĖ UŽDUOTIS PASTATO-POLIKLINIKOS SEIRIJŲ G. 7, LEIPALINGYJE,  
REMONTO, DALIES PATALPŲ IR PASTATO PASKIRTIES KEITIMO BEI  
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO PROJEKTUI  
PARENGTI**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Druskininkų savivaldybė.
2.	Pirkimo objektas	
3.	Projekto pavadinimas	Pastato-poliklinikos Seirijų g. 7, Leipalingyje, remonto, dalies patalpų ir pastato paskirties keitimo bei nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo projektas.
4.	Statinio adresas	Seirijų g. 7, Leipalingio mstl.
5.	Statinių grupės sudėtis	-
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Pastatas – Poliklinika. Pastate yra 6 butai, ambulatorija (patalpos Nr. 7-4) ir vaistinė (patalpos Nr. 7-3).
7.	Statinio statybos rūšis	Paprastasis remontas.
8.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Esamos statinio konstrukcijos (g/b plokštės, plytų mūras, g/b perdangos) – nekeičiamos.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Nenumatoma.
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	
12.1.	projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. <b>Privaloma parengti projektinius pasiūlymus ir atlikti Visuomenės susipažinimo su projektiniais pasiūlymais procedūras.</b> Paskirties keitimo projekto sudėtis nustatyta Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 36 p. („36. Pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projekto sudėtis, kai nereikia atlikti rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbų:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>36.1. projekto antraštinis lapas su reglamento 40 punkte nurodytais duomenimis;</p> <p>36.2. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma esama ir būsima pastato (patalpos, patalpų) naudojimo paskirtis, adresas, pastato (patalpos, patalpų) bendrieji rodikliai;</p> <p>36.3. paprastojo remonto darbų (jeigu atliekami) techninė specifikacija ir sąnaudų kiekių žiniaraščiai;</p> <p>36.4. pastato (patalpos, patalpų) planai su eksplikacijomis, kuriuose nurodomos šių objektų ribos, techniniai rodikliai ir paslaugų teikimo apskaitos prietaisų išdėstymas (jei tokie nekilnojamojo turto objektai formuojami);</p> <p>36.5. pastato išorinės išvaizdos aprašymas, kai atliekant saugomoje teritorijoje esančio pastato paprastąjį remontą keičiama jo išorinė išvaizda;</p> <p>36.6. kiti sprendiniai, jei keičiant pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio naudojimo paskirtį, naujai paskirčiai teisės aktais nustatyti griežtesni reikalavimai (automobilių saugojimo vietų skaičiaus, inžinerinių tinklų, vaikų žaidimų aikštelių, želdynų ir kiti.“).</p> <p>Kadangi paskirties keitimas numatytas vykdyti kartu atliekant pastato remonto darbus, projekto sudėtis privalo atitikti ir remonto aprašui keliamus reikalavimus, numatytus Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 35 p. nustatytą paprastojo remonto aprašo sudėtį. („35. Paprastojo remonto aprašą sudaro:</p> <p>35.1. projekto antraštinis lapas su reglamento 40 punkte nurodytais duomenimis;</p> <p>35.2. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio naudojimo paskirtis [5.23], patalpos (patalpų) adresas, pagrindinė naudojimo paskirtis, jei paprastojo remonto darbai bus atliekami atskirose pastato dalyse; statinio kategorija, adresas; statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai;</p> <p>35.3. paprastojo remonto darbų techninė specifikacija ir sąnaudų kiekių žiniaraščiai;</p> <p>35.5. pastato fasadų brėžiniai M1:100-1:200 (kai keičiama pastato išvaizda [5.39]).</p> <p>35<sup>1</sup>. rengiant kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto aprašą, kai projektuojamas pastato (jo dalies) šildymo, dujų, elektros bendrųjų inžinerinių sistemų įrengimas, pertvarkymas ar išmontavimas, 35 ir 36 punktuose nurodyta šių projektų sudėtis papildoma normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose nurodytais reikalavimais.“).</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projektas turi atitikti Statybos techninių reikalavimų reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimus, pakankamos apimties statybos užbaigimo procedūrai atlikti.
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Papildomai prie paslaugų, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimu parengiama: 12.2.1. dalies patalpų paskirties keitimo ir turtinių vienetų performavimo brėžiniai; 12.2.2. fasadų ir stogo šiltinimo mazgai ir detalės; 12.2.3. vandentiekio - nuotekų dalis; 12.2.4. šildymo-vėdinimo dalis; 12.2.5. elektrotechnikos dalis; 12.2.6. sąmatos ir suvestinis statybos kainos apskaičiavimas. Pataisyti projektą pagal projekto bendrosios ekspertizės pateiktas pastabas ir projektą derinančių institucijų pateiktas pastabas (jei tokių bus gauta). Per IS Infostatyba pateikti prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą.
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Nevykdoma.
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paslaugos pradėdamos teikti įsigaliojus sutarčiai, trukmė - 4 mėn.
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei).	15.1. Pakeisti, atliekant remonto darbus, vaistinės patalpų ( nuo Nr. 3-1 iki Nr. 3-8) paskirtį į butų, suprojektuojant 2 butus; 15.2. Prijungti patalpą Nr. 3-9 prie ambulatorijos patalpų (Seirijų g. 7-4, Leipalingis); 15.3. Atskirti ambulatorijos patalpas nuo 4-1 iki 4-5 ir pakeisti, atliekant remonto darbus, paskirtį, suprojektuojant 1 butą. Prie šio buto prijungti taip pat dalį įstiklinto tambūro. 15.4. Vadovautis pateikiamais butų suformavimo projektiniais pasiūlymais (pridedama). 15.5. Suformuoti butų priklausinius – sandėliukus rūsyje.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai.	Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai.	-
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai	<p>Suprojektuoti vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklus remontuojamose patalpose, šildymo sistemos pertvarkymą, elektros instaliacijos pakeitimą, atsižvelgiant į pakeičiamą patalpų paskirtį;</p> <p>Numatyti energiją taupančius patalpų apšvietimo prietaisus.</p> <p>Numatyti visų remontuojamų patalpų apdailą naujomis medžiagomis.</p> <p>Numatyti papildomo lango iškirtimą butams pagal poreikį.</p> <p>Numatyti viso pastato fasadų šiltinimą - ventiliuojamų fasadų sertifikuota sistema.</p> <p>Numatyti pagal poreikį stogo remonto ir/ar šiltinimo darbus.</p>
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Rengiamo projekto esminiai sprendiniai, fasadų apdailos medžiagos suderinami su Užsakovu per 20 darbo dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Projektas tvirtinamas pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VII skyriaus „Projekto tvirtinimo tvarka“ reikalavimus.</p>
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Netaikoma.
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Netaikoma.
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Netaikoma.
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projekto dokumentai rengiami lietuvių kalba.
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>Aprašas komplektuojamas STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.</p> <p>Užsakovui perduodama: po 4 egz. visų projekto dalių ir kompiuterinių laikmenų;</p>
25.	Ekspertizės atlikimas	Projekto ekspertizę užsako Statytojas.

## PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMO DUOMENYS IR DOKUMENTAI

<b>Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai</b>	<b>Lapų sk.</b>
Patalpų planas iš Nekilnojamojo turto kadastro duomenų bylos.	3
Butų suformavimo projektiniai pasiūlymai	1

---



Seirijų g. 7, Leipalingis, Druskininkų sav.  
Pirmojo aukšto planas suformavus 3 atskirus butus

\* Projektuojami vieno kambario butai turi atskirus į(iš)ėjimus;

\*Suformuoti butai turi atskirus sanmazgus;

\*Suskirstytų butų plotai:

**A - 36.15 kv. m.:**

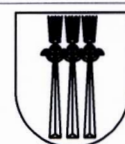
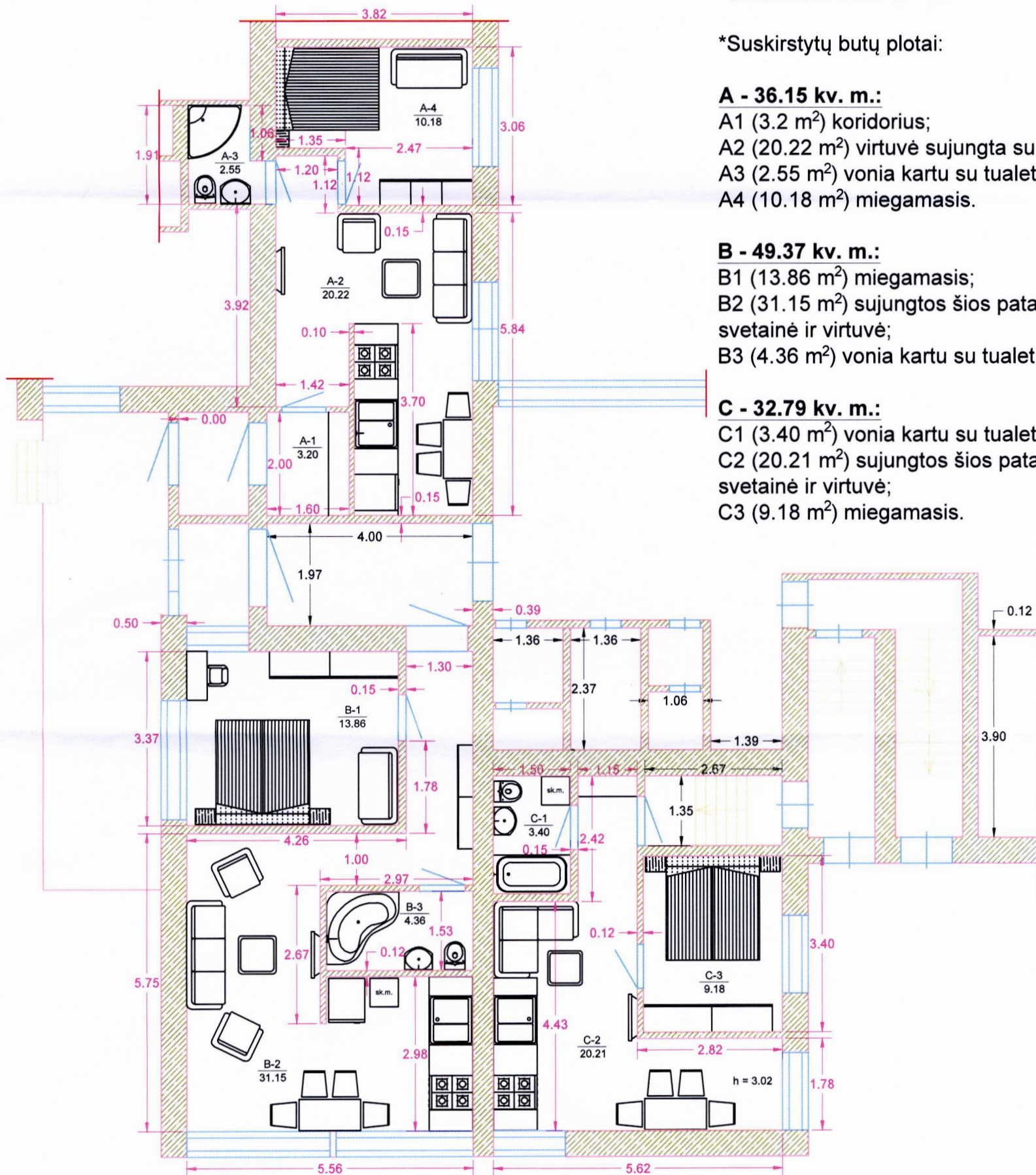
A1 (3.2 m<sup>2</sup>) koridorius;  
A2 (20.22 m<sup>2</sup>) virtuvė sujungta su svetaine;  
A3 (2.55 m<sup>2</sup>) vonia kartu su tualetu;  
A4 (10.18 m<sup>2</sup>) miegamasis.

**B - 49.37 kv. m.:**

B1 (13.86 m<sup>2</sup>) miegamasis;  
B2 (31.15 m<sup>2</sup>) sujungtos šios patalpos: koridorius, svetainė ir virtuvė;  
B3 (4.36 m<sup>2</sup>) vonia kartu su tualetu.

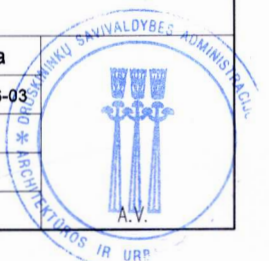
**C - 32.79 kv. m.:**

C1 (3.40 m<sup>2</sup>) vonia kartu su tualetu;  
C2 (20.21 m<sup>2</sup>) sujungtos šios patalpos: koridorius, svetainė ir virtuvė;  
C3 (9.18 m<sup>2</sup>) miegamasis.



Druskininkų savivaldybės  
architektūros ir urbanistikos skyrius

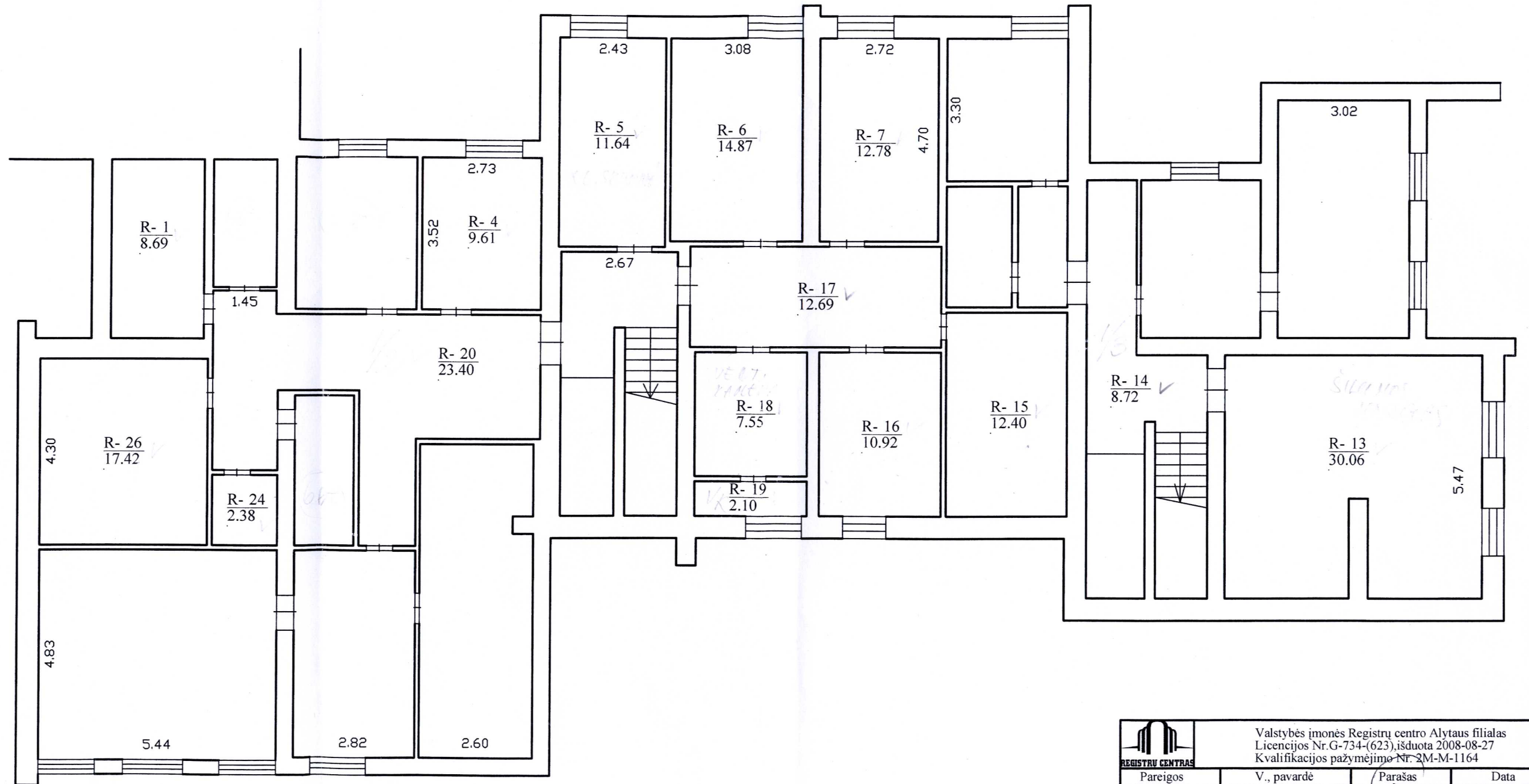
Pareigos	Parašas	Vardas, Pavardė	Data
Vyr. spec.	<i>Sonata Kavoliūnienė</i>	Sonata Kavoliūnienė	2020-06-03





1045095439

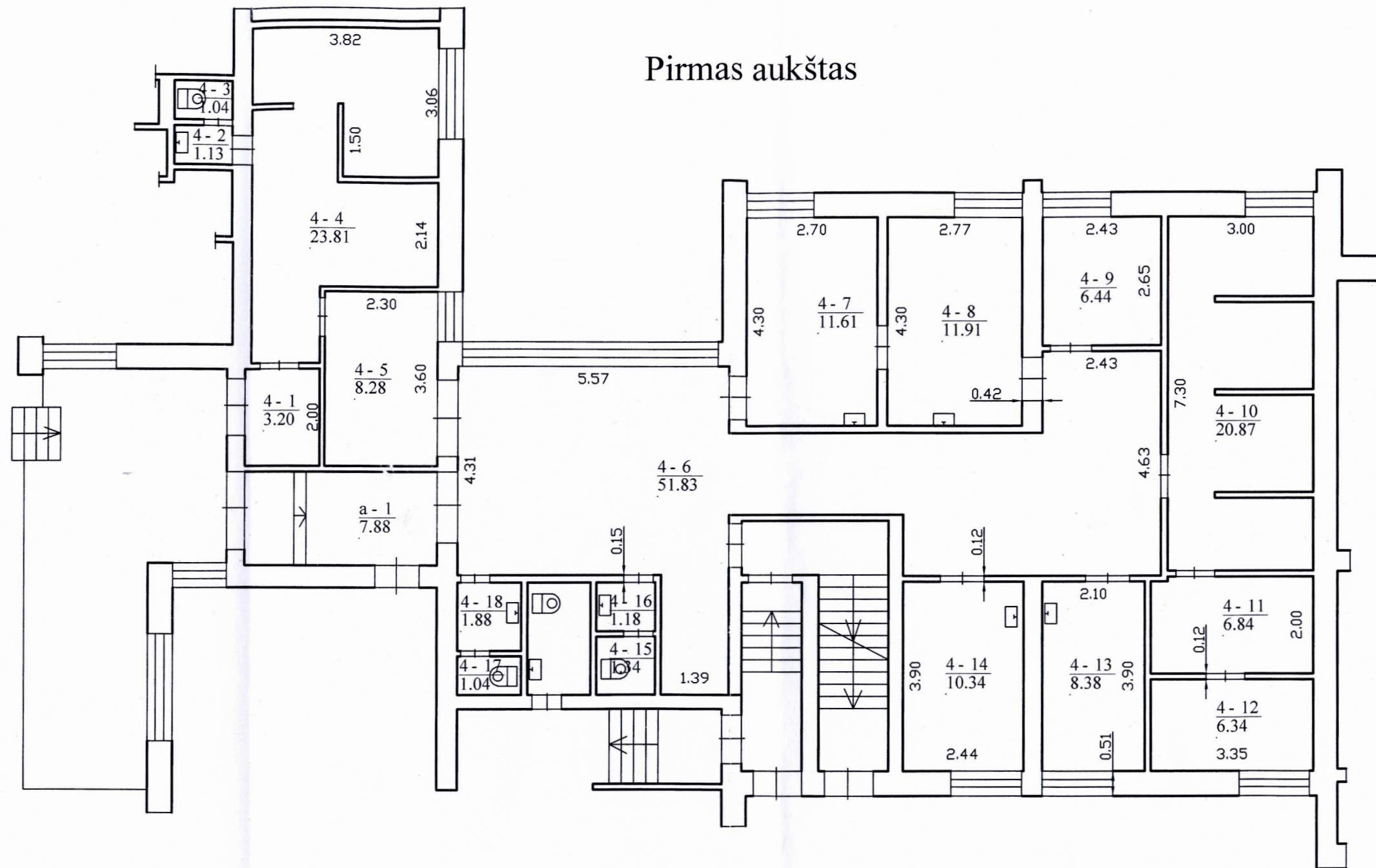
## Rūsio planas



Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1164			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	M.Šimkienė		2014-04-07
Rūsio (pusrūsio) planas		1:100	A.V.
Druskininkų sav. Leipalingio mstl. Seirijų g. 7-4			
Sudarytas pagal kadastrinių matavimų duomenis	2014-04-07	Pastato pažymėjimas plane 4	

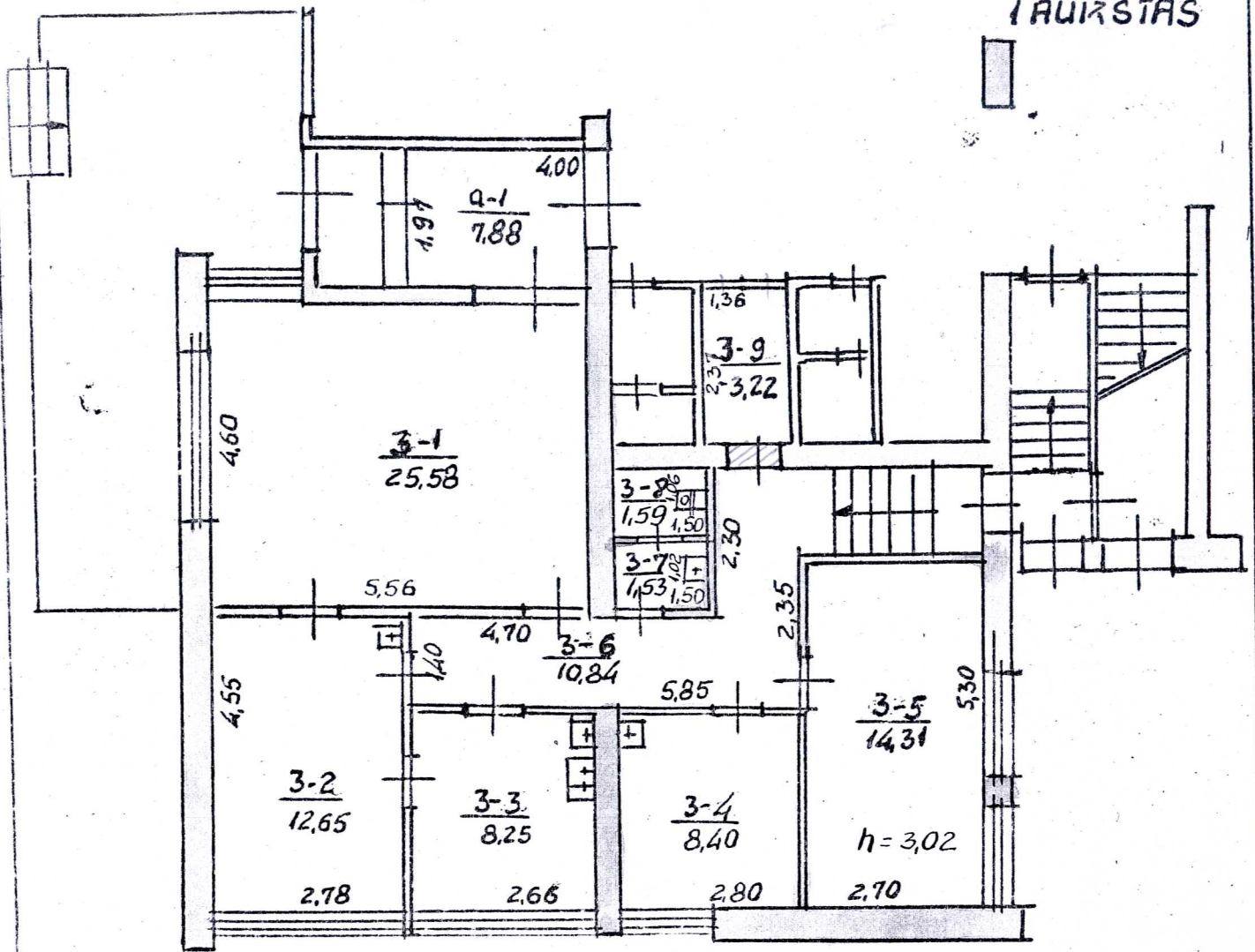


1045102157



		Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1164	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	M.Šimkienė		2014-04-07
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Druskininkų sav. Leipalingio mstl. Seirijų g. 7-4			
Sudarytas pagal 2014-04-07 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 4	

# LAUKŠTAS



Projekta Nr. 100  
 SEIRIJU, ..... 9  
 LEIPALINGIS, .....  
 E. DROMANTIENE  
 10<sup>2</sup>/P  
 C. SOJIENE  
 100 .....  
 3 10 93m. 10 mėn. 20i.

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Druskininkų savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TECHNINĖS UŽDUOTIES PASTATO-POLIKLINIKOS SEIRIJŲ G. 7, LEIPALINGYJE, REMONTO, DALIES PATALPŲ IR PASTATO PASKIRTIES KEITIMO BEI NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO PROJEKTUI PARENGTI TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-07-08 10:47 Nr. V35-629
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vilma Jurgelevičienė Savivaldybės administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-07-08 10:47
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-07-08 10:48
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-07-30 12:48 - 2024-07-28 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	img071.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	img072.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DekaDoc v.20200701.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2020-07-13 11:48 nuorašą suformavo Edita Davičikaitė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-