



STATYTOJAS:  
**LIETUVOS IR VOKIETIJOS UAB „TUVLITA“**

STATYBOS PROJEKTAS:  
**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (8.4) TRANSPORTO PRIEMONIŲ TECHNINIŲ  
APŽIŪRŲ STOTIES SABALIŠKIŲ G. 1T, ELEKTRĖNŲ M., STATYBOS PROJEKTAS**

STATYBOS ADRESAS:  
**SABALIŠKIŲ G. 1T, ELEKTRĖNAI**

PROJEKTO STADIJA:  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTUOTOJAS:  
**UAB “KATEDRA”**

# KATEDRA

PROJEKTA VIMO STUDIJA

Statytojas	LIETUVOS IR VOKIETIJOS UAB „TUVLITA“ Projektiniams pasiūlymams PRITARIU Generalinis direktorius D.Sidaravičius
Projektas	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (8.4)* TRANSPORTO PRIEMONIŲ TECHNINIŲ APŽIŪRŲ STOTIES SABALIŠKIŲ G. 1T, ELEKTRĖNŲ M., STATYBOS PROJEKTAS
Statybos adresas	SABALIŠKIŲ G. 1T, ELEKTRĖNAI
Statinių kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Tomas	I
Projekto vadovas	V.KATARSKIS (at. Nr. A303)
Projekto architektai	V.KATARSKIS (at. Nr. A303)

UAB "KATEDRA"  
Direktorius



V. KATARSKIS

UAB "Katedra", Turgaus a.14, 87122 TELŠIAI, tel. faks. (370) 699 52727,  
el. p. [viktoras.katarskis@gmail.com](mailto:viktoras.katarskis@gmail.com), A/s LT974010042800060485 Luminor bankas,  
įmonės kodas 180206878, PVM kodas LT802068716

TELŠIAI 2021

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (8.4) TRANSPORTO PRIEMONIŲ TECHNINIŲ  
APŽIŪRŲ STOTIES SABALIŠKIŲ G. 1T, ELEKTRĖNŲ M., STATYBOS PROJEKTAS

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS**

Laikmenos žymėjimas	Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.
<b>0 - Turinys</b>		<b>Turinys</b>	<b>1</b>
<b>1-PP</b>		<b>1- PP. Projektiniai pasiūlymai</b>	<b>32</b>
	1	Antraštinis lapas	2
	2	Statybos objekto vaizdinė medžiaga	15
		<b>Bendroji dalis</b>	
	3	Aiškinamasis raštas	7
	4	Bendrieji statinio rodikliai	1
		<b>Grafinė dalis</b>	
	5	Sklypo planas	2
	6	Architektūros dalies brėžiniai	5
<b>2-PP</b>		<b>2-PP Privalomieji projektavimo dokumentai</b>	<b>8</b>
	7	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
	8	Sklypo registro pažymėjimas	2
	9	Sklypo planas	2
	10	Statytojo įgaliojimas projekto vadovui	1
	11	Projekto vadovo skyrimo dokumentas	1
		<b>Viso lapų byloje</b>	<b>41</b>

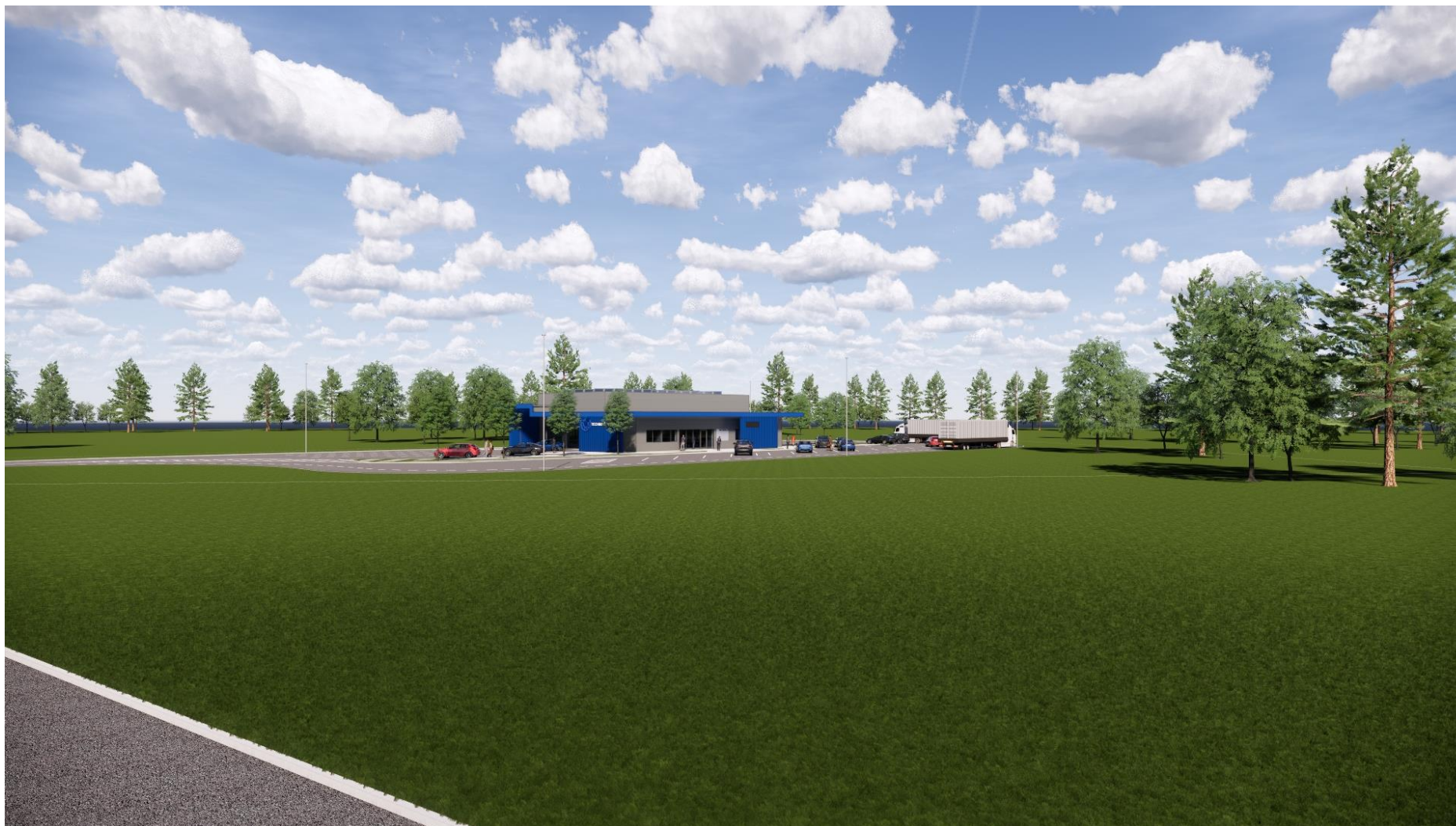
Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Sabališkių g. 1T, Elektrėnų m., statybos projektas



Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Sabališkių g. 1T, Elektrėnų m., statybos projektas



Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Sabališkių g. 1T, Elektrėnų m., statybos projektas



Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Sabališkių g. 1T, Elektrėnų m., statybos projektas



Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Sabališkių g. 1T, Elektrėnų m., statybos projektas





Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Sabališkių g. 1T, Elektrėnų m., statybos projektas



Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Sabališkių g. 1T, Elektrėnų m., statybos projektas



Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Sabališkių g. 1T, Elektrėnų m., statybos projektas



Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Sabališkių g. 1T, Elektrėnų m., statybos projektas



Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Sabališkių g. 1T, Elektrėnų m., statybos projektas



Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Sabališkių g. 1T, Elektrėnų m., statybos projektas



Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Sabališkių g. 1T, Elektrėnų m., statybos projektas



Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Sabališkių g. 1T, Elektrėnų m., statybos projektas





Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Sabališkių g. 1T, Elektrėnų m., statybos projektas



Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Sabališkių g. 1T, Elektrėnų m., statybos projektas



PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (8.4) TRANSPORTO PRIEMONIŲ TECHNINIŲ APŽIŪRŲ  
STOTIES SABALIŠKIŲ G. 1T, ELEKTRĖNŲ M., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI DUOMENYS – AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

1. Bendras aiškinamasis raštas.
2. Numatomi bendrieji sklypo ir statinio rodikliai.
3. Aiškinamojo rašto priedai - Statytojo pateikiami dokumentai:

1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
2	Pastato ir žemės sklypo registro pažymėjimas	2
3	Sklypo planas	2
4	Statytojo įgaliojimas	1

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS  
VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
4. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-22 patvirtintas Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašas

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statybos objekto pavadinimas:** Transporto priemonių techninių apžiūrų stotis.

**Statybos adresas:** Sabališkių g. 1T, Elektrėnų m.

**Statybos projekto pavadinimas:** Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Sabališkių g. 1T, Elektrėnų m., statybos projektas.

**Statytojas (užsakovas):** Lietuvos ir Vokietijos UAB „Tuvlita“, įmonės kodas: 110584095, PVM mokėtojo kodas: LT105840917, adresas: Lentvario g. 7A, LT-02300, Vilnius, el.p. [tuvlita@vta.lt](mailto:tuvlita@vta.lt), tel.+370 5 2661121, faks. +370 5 266 11 24.

Statytojas :	Lietuvos ir Vokietijos UAB „Tuvlita“,		
Statybos projektas	Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Sabališkių g. 1T, Elektrėnų m., statybos projektas.		
Projektuotojas:	UAB „Katedra“, Turgaus a.14, Telšiai , tel. 8-699-52727		
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapo Nr.	Lapų sk.
	2020/07 – PP – 01 – BD – AR	1	7

**Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Katedra“, Turgaus a.14, LT-87122 Telšių m., įmonės kodas 180206878. Projekto vadovas ir architektas Viktoras Katarskis (kvalifikacijos atestatas Nr. A 303, galioja nuo 2021-03-03).

**Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:** Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis ir projektavimo darbų sutartis.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- specialioms architektūros reikalavimams nustatyti.

**Statinio paskirtis:** Paslaugų paskirties pastatas (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stotis

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**Statybos rūšis:** nauja statyba.

**Projektinių pasiūlymų įgyvendinimo etapai.** Projektiniuose pasiūlymuose numatomo statinio nauja statyba ir teritorijos tvarkymas vykdomi vienu etapu.

**TRUMPAS STATYBOS SKLYPO IR ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS**

**Žemės sklypas.** Žemės sklypas Sabališkių g. 1T, Elektrėnų., nuosavybės teise priklauso Lietuvos ir Vokietijos UAB „Tuvlita“.

Sklypų nuosavybės ir nuomos teisę patvirtinantys dokumentai pridedami skyriuje Statytojo dokumentai (laikmena PP-2).

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo un. Nr. 4400-5624-7135, kad. Nr. 7930/0002:648 Elektrėnų k.v., sklypo plotas 0,9970 ha.

**Servituto teisės žemės sklype:**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5624-7135, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-02-19 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 1021

2021-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-105-(14.51.98 E.)

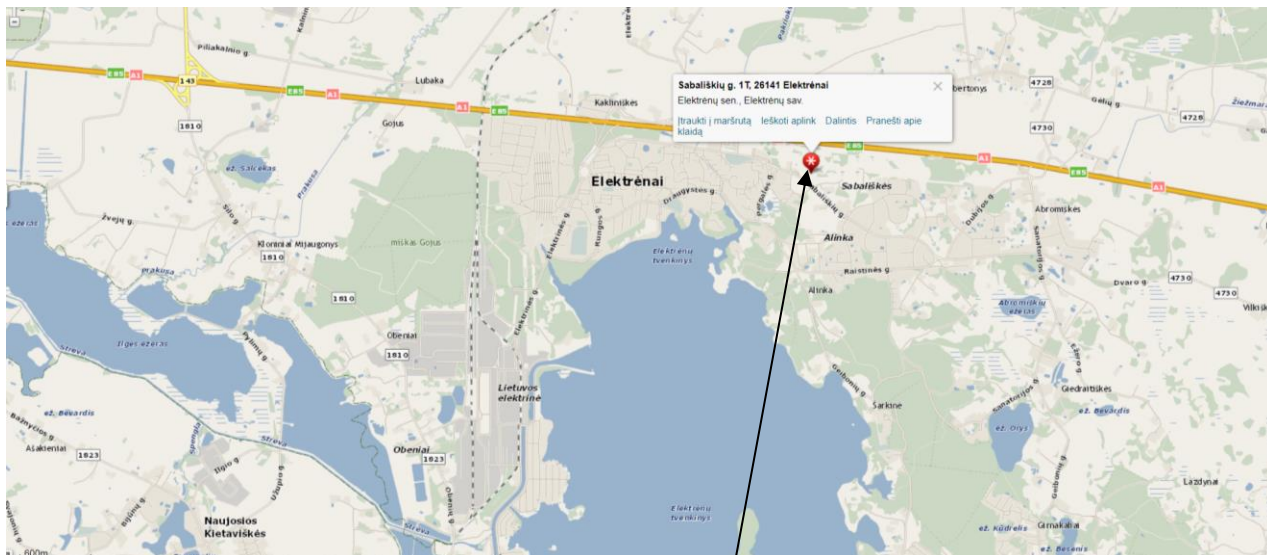
Plotas: 140.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-04-06

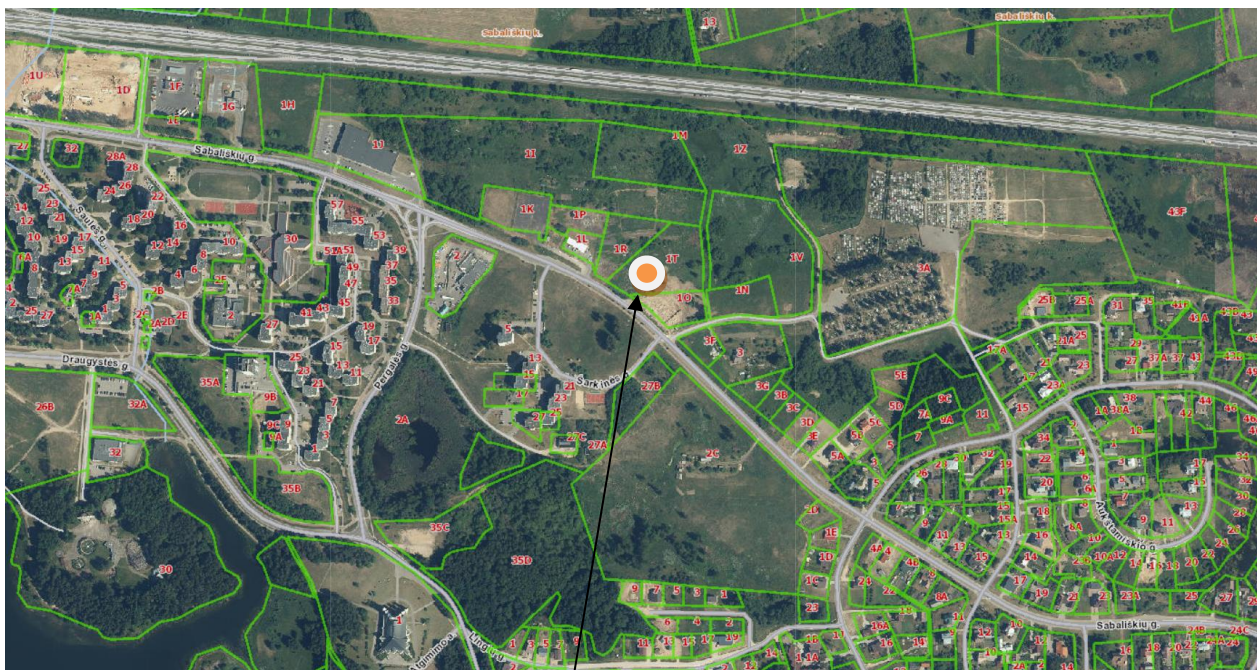
2020/07 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	2	7

## Sklypo lokacija.

Projektuojamo pastato sklypas yra šiaurės rytinėje Elektrėnų miesto dalyje, verslo ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijoje.



Projektuojamas sklypas



Projektuojamas sklypas

Teritorijos gretimybės:

- rytų pusėje sklypas ribojasi su formuojamu pravažiuoju tarp sklypų;
- pietų pusėje su Sabališkių gatve ir komercinių objektų teritorijų sklypu, kuriame įrengta automobilių plovykla;

2020/07 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	3	7

- vakarų ir šiaurės pusėse sklypas ribojasi su šiuo metu dar neužstatytais komercinių objektų teritorijų sklypais.

**Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

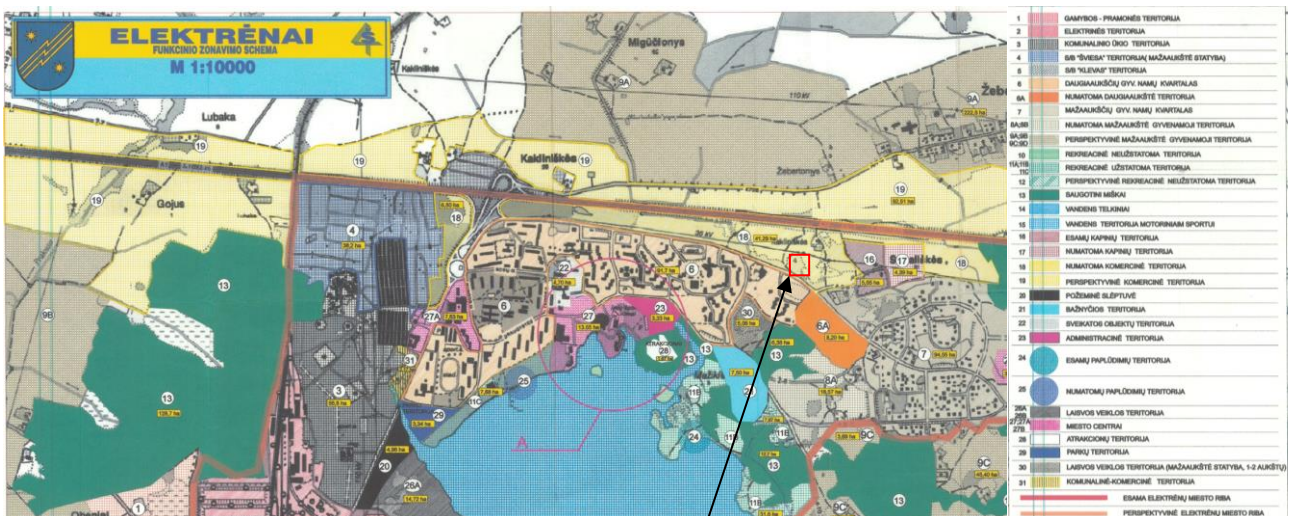
**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5624-7135, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-105-(14.51.98 E.)  
 Plotas: 1898.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-04-06
- 9.2. **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5624-7135, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-105-(14.51.98 E.)  
 Plotas: 33.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-04-06
- 9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5624-7135, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-105-(14.51.98 E.)  
 Plotas: 107.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-04-06
- 9.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5624-7135, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-105-(14.51.98 E.)  
 Plotas: 111.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-04-06

**Esami statiniai sklype.** Esamų statinių sklype nėra.

**Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir jų apribojimai.**

Pagal Elektrėnų miesto funkcinio zonavimo specialųjį planą, reg. Nr.010662000007, teritorija, kuriame numatoma projektuojamo pastato statyba, yra priskirta pramonės teritorijai, skirtai numatomai komercinei teritorijai. Esamas sklypo naudojimo būdas ir numatomo paslaugų paskirties pastato statyba šioje teritorijoje specialiojo plano sprendiniams neprieštarauja.



Projektuojamas sklypas

2020/07 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	4	7

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Artimoje projektuojamos teritorijos aplinkoje yra elektros linijos, ryšių linijos, vandentiekio, nuotekų tinklai. Techninis projektas prijungimui prie inžinerinių tinklų rengiamas pagal eksploatuojančių įmonių išduotas prisijungimo sąlygas.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas yra saugojamas ir prižiūrimas.

**Želdiniai.** Sklype saugotinių želdinių nėra.

## TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### **Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.**

Įvažiavimas-išvažiavimas į techninių apžiūrų stoties teritoriją numatomi iš Sabališkių gatvės.

Ties pastatu formuojami pravažiavimai ir automobilių sustojimo-laukimo vietos prieš įvažiuojant į pastatą techninei apžiūrai atlikti. Sklypo dalis, skirta transporto priemonių laukimui ir judėjimui apie pastatą asfaltuojama pritaikant sunkiojo ir lengvojo transporto eismui ir stovėjimui. Klientų automobilių stovėjimui-laukimui rytinėje pastato pusėje projektuojama 13 automobilių stovėjimo vietų ir papildoma vieta ŽFT automobiliui ties įėjimu.

Šalia pastato numatomos papildomos 5 vietos darbuotojų lengviesiems automobiliams.

Išvažiavusiam lengvajam automobiliui po techninės pažiūros projektuojamos 5 laikino sustojimo vietos.

**Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Projektuojamame sklype paviršių lygiai keičiami prisitaikant prie tūrinių pastato sprendinių ir esamo žemės paviršiaus. Žemės paviršiaus aukščių perkryčiai sklype minimalūs. Numatomas lietaus vandens surinkimas nuo teritorijos kietų dangų ir pirminiai valymo įrenginiai.

**Sklypo apželdinimas.** Ties Sabališkių gatve ir sklypo ribomis teritorija apželdinama vadovaujantis į želdynų projektavimą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.

## TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

**Pastato technologija.** Projektuojamame pastate bus atliekama transporto priemonių techninė apžiūra. Projektuojamos trys apžiūros linijos, kurių dvi skirtos tik lengvajam automobilių transportui, kita universalai – lengvajam komerciniam transportui ir sunkvežimiams. Žemės ūkio technikai apžiūra techninių apžiūrų stotyse (toliau TAS) neatliekama.

Apžiūros technologija identiška tiek lengviesiems automobiliams, tiek sunkiajam transportui: atvykęs automobilis sustoja teritorijoje prieš pastatą, vairuotojas įeina į holą/laukiamąjį, per langelį pateikia reikalingus dokumentus kontrolieriui. Kontrolierius, patikrinęs automobilio ir vairuotojo dokumentus, įveda tikrinamo automobilio parametrus į duomenų bazę ir priskiria eilės numerį. Kontrolieriai eilės tvarka, kuri matoma išorės ekrane siunčia arba patys vairuoja automobilius į patikros salę. Salėje pirmiausia patikrinamas automobilio identifikacinis numeris, būtinos saugos ir gelbėjimo priemonės: gesintuvas, vaistinėlė, avarinis ženklais, saugos liemenė. Tikrinimo linijoje kontrolieriaus vairuojamas automobilis pirmiausia užvažiuoja ant stabdžių tikrinimo stendo, elektroniniu būdu nustatomas stabdžių sistemos efektyvumas procentais. Sekančiam etape vizualiai ir mechanškai ant vibruojančių plokščių-detektorių patikrinamas automobilio važiuoklės ir vairo mechanizmo elementų stovis. Linijos pabaigoje patikrinami automobilių signalizavimo ir apšvietimo sistemos elementai ir jų teisingas sureguliuojimas. Išvažiavus iš pastato (arba prieš įvažiavimą), lauke prie vartų patikrinama variklio išmetamųjų dujų koncentracija. Visi transporto priemonių patikros etapai yra kompiuterizuoti, kontrolieriai prižiūri ir reguliuoja teisingą veiksmų atlikimo seką ir patikros sistemos veikimą. Atlikus visus tikrinimo darbus, dokumentų išdavimo poste kontrolierius išspausdina patikros taloną (žalią kortelę-lapą), kuriame matomi visi patikros rezultatai, tame tarpe

2020/07 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	5	7

ir teigiami ir neigiami. Esant neigiamiems patikros rezultatams transporto priemonės naudotojas per nustatytą terminą privalo pašalinti trūkumus ir papildomai atvykti į techninės apžiūros stotį patikrinti tik tuos mazgus ar sistemas kuriems buvo nustatyti trūkumai.

Lengvųjų automobilių linijose montuojami žirkliniai keltuvai, universalioje patikros linijoje įrengiama 140 cm gylio apžiūros duobė. Įlipimas į duobę numatomas per šoninį patekimą metaliniais laiptais. Apžiūros duobėje projektuojamas apšvietimas ir ištraukiamoji vėdinimo sistema.

Visą tikrinimo procesą atlieka atitinkamos kvalifikacijos kontrolierius. Jo darbo vieta – patikros salė. Tol kol peržiūri automobilio naudotojo dokumentus ir suveda būtiną informaciją į duomenų bazę, jis naudojasi kabinete įrengta kompiuterine darbo vieta. Kabinetine darbo vieta kontrolieriai naudojami epizodiškai ir tada, kai laukia patikrai atvykstančių automobilių.

Pagal Elektrėnų TAS apimtis numatoma, kad pamainoje dirbs 4-5 kontrolieriai, kurie aptarnaus vidutiniškai apie 40-60 automobilių per dieną. Perspektyvoje, padidėjus automobilių srautui, galimas 6 kontrolierių poreikis.

Kontrolieriai dirba visą darbo dieną, naudoja specialią aprangą ir priemones. Darbų sauga yra numatyta įmonės pareigūnėse instrukcijose pagal LR galiojančias higienos normas ir darbų saugos reikalavimus. Kontrolieriams numatyta personalo patalpa persirengimui, sanitarinis mazgas ir dušas. Personalo patalpose numatomos atskiros švorių ir darbo rūbų spintelės.

Kontrolierių poilsui ir valgymui numatoma atskira poilsio patalpa su mini virtuvėle.

**Žmonių skaičius pastate.** 4-5 darbuotojai ir 12-15 klientų. Viso 16-20 žmonių.

**Pastato architektūra (aukštumas, tūris, fasadų sprendiniai).** Pastatas projektuojamas stačiakampės formos, vienslaičiu trapecinės formos stogu, aukščiausia pastato vieta – iki 8 m. Fasadais įrengiami iš pilkų atspalvių daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių ir aliuminio lamelių. Stogas dengiamas šviesios spalvos bitumine prilydomąja danga. Ant plokščio stogo perspektyvoje numatomas saulės elektrinės įrengimas.

**Pastato patalpų planavimas.** Projektuojama apžiūros salė ir pagalbinės patalpos: klientų aptarnavimo-dokumentų priėmimo patalpa, kabinetas dokumentų pildymui, poilsio ir buitinės darbuotojų patalpos ir sanitariniai mazgai. Numatoma pagalbinė patalpa naudojamos įrangos, sklypo ir patalpų priežiūros priemonėms laikyti.

**Patalpų vidaus apdaila.** Patalpos apdailinamos gipso kartono plokštėmis, tinkuojamos, dažomos. Pastato dalyje, kur projektuojami kabinetai įrengiamos apšiltintos pakabinamos lubos.

**Pastato konstrukcijos.** Pastato techninio projekto konstrukciniai sprendimai numatomi pagal statytojo patvirtintą projektavimo užduotį ir kitų projekto dalių pateiktas užduotis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos normatyviniais dokumentais.

#### **Inžineriniai tinklai ir sistemos.**

Pastate bus projektuojamos ir įrengiamos visos reikalingos pastato eksploatacijai užtikrinti inžinerinės sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių, apsauginės ir gaisrinės signalizacijos.

Inžinerinių sistemų projektiniai sprendiniai bus pateikiami atitinkamose techninio projekto dalyse.

Dėl prisijungimo prie inžinerinių tinklų bus kreipiamasi techninių sąlygų į inžinerinius tinklus valdančias ir eksploatuojančias įmones.

2020/07 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	6	7



## GALIMA ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

**Statybos aikštelė.** Statybos metu aptveriami statybos teritorija. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje konteneriuose ir išvežamos į sąvartyną.

Statybinių atliekų išvežimas vykdomas pagal sutartis su atliekas tvarkančiomis įmonėmis. Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

**Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

## TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

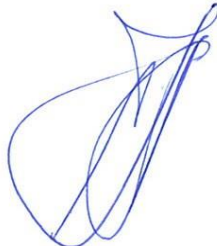
### **Statiniai projektuojami nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.**

Statiniai projektuojami, statomi, statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Projekto vadovas, architektas



Viktoras Katarskis kv.at. Nr.A303

2020/07 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	7	7

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (8.4) TRANSPORTO PRIEMONIŲ TECHNINIŲ APŽIŪRŲ STOTIES SABALIŠKIŲ G. 1T, ELEKTRŪNŲ M., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

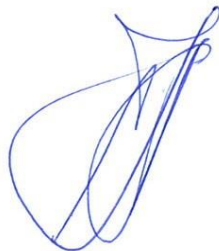
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>		
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9970
2. pastato užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	750
3. sklypo užstatymo intensyvumas*	%	Iki 10
4. sklypo užstatymo tankumas*	%	Iki 10

<b>II. PASTATAI</b>		
Transporto priemonių techninių apžiūrų stotis, paslaugų paskirties pastatas		
1.1. paskirties rodikliai: - automobilių skaičius per dieną; - darbuotojų skaičius pamainoje; - lankytojų skaičius vienu metu	vnt vnt vnt	40-60 4-5 12-15
1.2. pastato užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	750
1.3. pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	500
1.4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	3900
1.5. aukštų skaičius	vnt.	1
1.6. pastato aukštis*	m	8,0

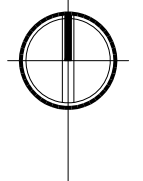
PASTABOS:

\* pažymėti rodikliai rengiant techninį projektą tikslinami.

Projekto vadovas, architektas



Viktoras Katarskis kv.at. Nr.A303



Kad. Nr.  
7930/0002:0606  
1  
KS94

Kad. Nr.  
7930/0002:0605  
1  
KS94

Kad. Nr.  
7930/0002:0604  
1  
KS94

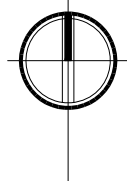
SKLYPŲ PLOTAS - 9970m<sup>2</sup>  
UŽSTATYTAS PLOTAS - 735m<sup>2</sup>  
KIETŲ DANGŲ PLOTAS - 4250m<sup>2</sup>

0	2020 12	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"			Statinio projekto pavadinimas		
				Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Sabališkių g. 1T, Elektrėnų m. statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas	Mastelis
A 303	PV	V. Katarskis		2020 12	Transporto priemonių techninės apžiūros stotis	Laida
A 303	Arch.	V. Katarskis		2020 12	Dokumento pavadinimas	1:500
					Sklypo planas (3 VARIANTAS)	0
Stadija/Etapas	Statytojas			Dokumento žymuo		
PP	Lietuvos ir Vokietijos UAB "Tuvlita", įmonės kodas: 110584095, adresas Lentvario g. 7A, LT-02300, Vilnius			2020/07-PP-SP-01		
					Lapas	Lapų
					1	1

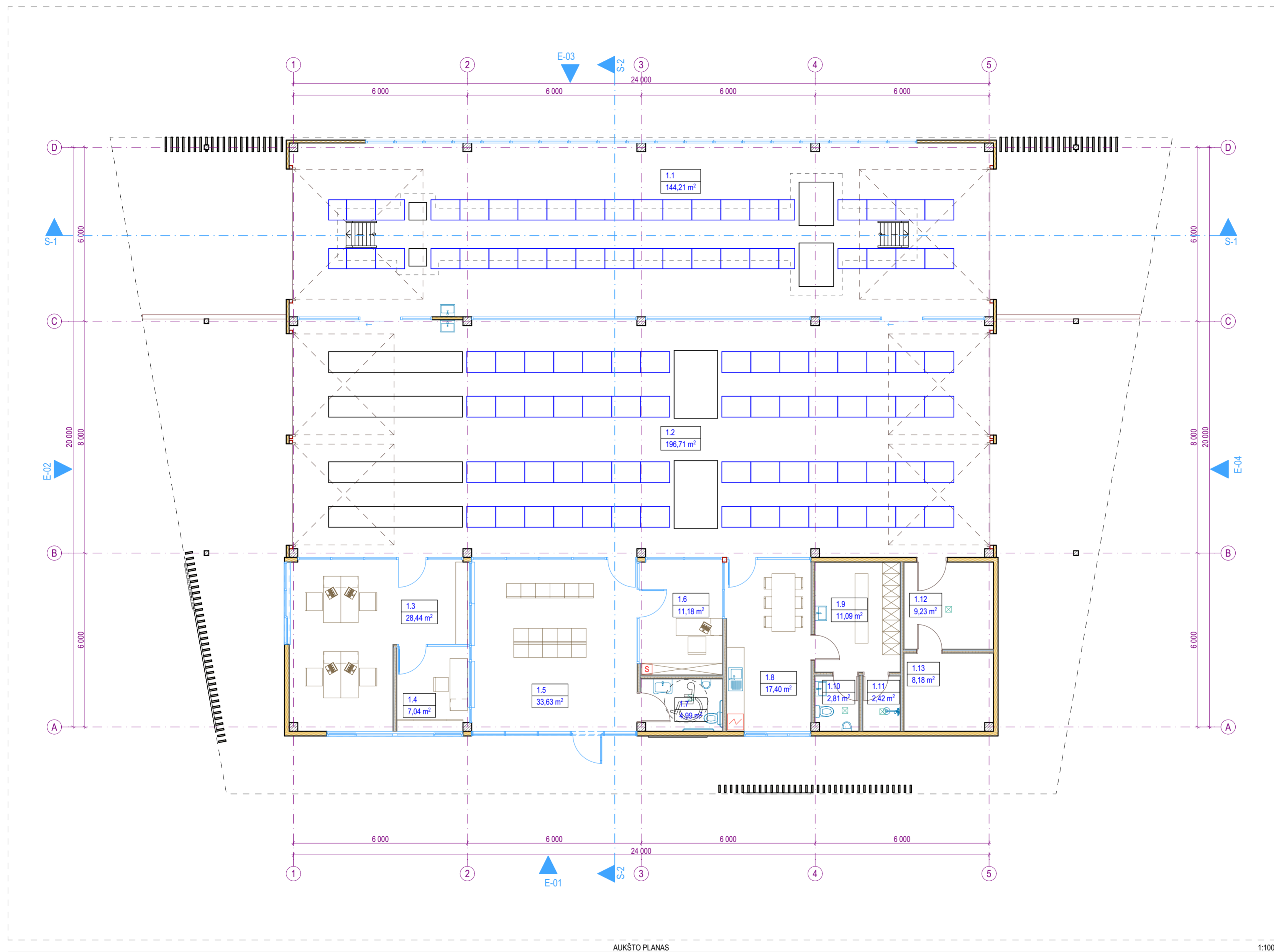
440020344469

0m 5m 10m 15m 20m 25m

M1:500



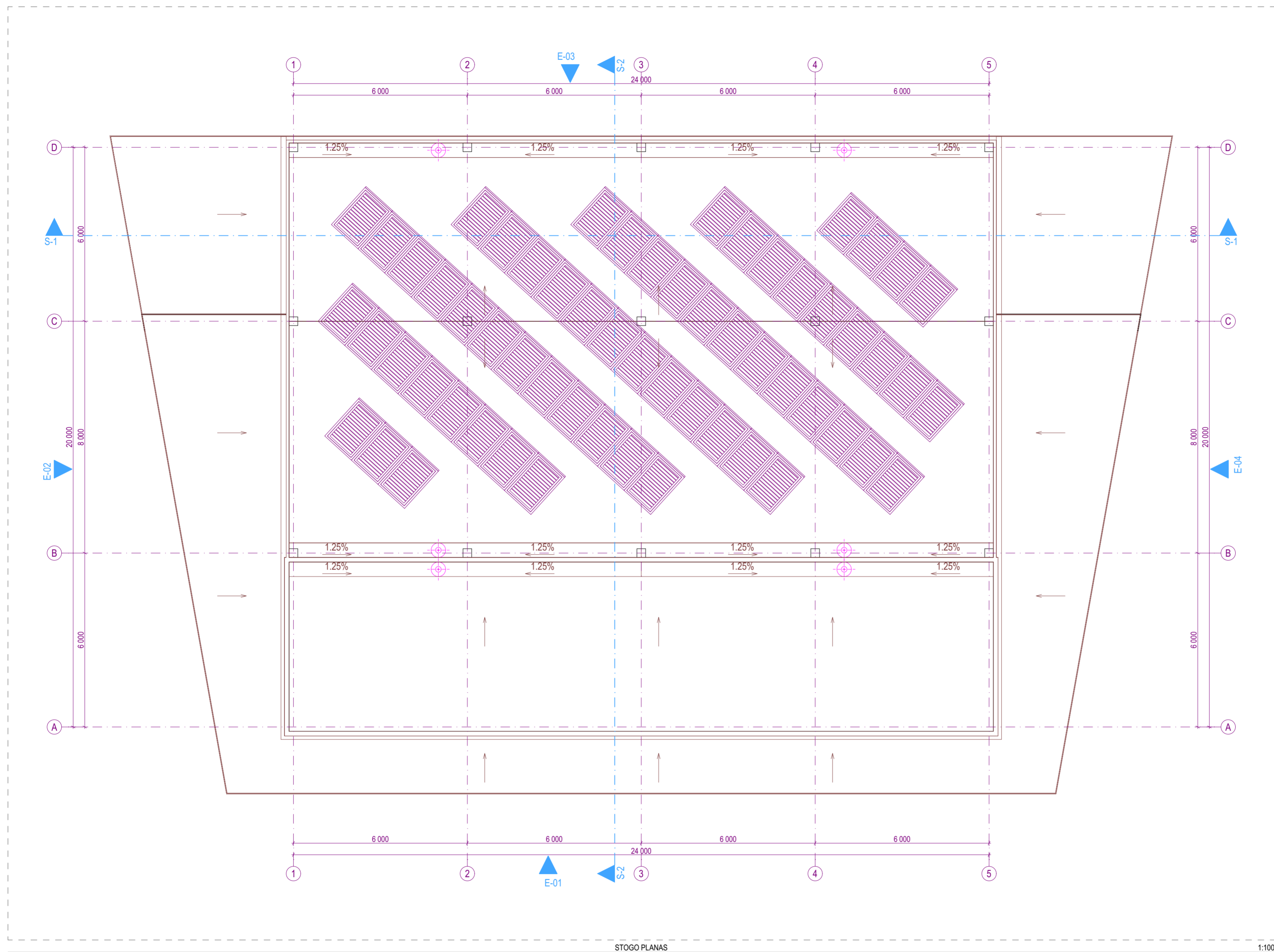
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2020/07-PP-SP-01	2	2	0



Aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Patikros salė 1	144,21
1.2	Patikros salė 2	196,71
1.3	Kabinetas	28,44
1.4	Kabinetas	7,04
1.5	Laukiamasis	33,63
1.6	Vadovo kabinetas	11,18
1.7	San. mazgas	4,99
1.8	Personalo patalpa	17,40
1.9	Persirengimo patalpa	11,09
1.10	WC	2,81
1.11	WC	2,42
1.12	Sandėlis	9,23
1.13	Techninė patalpa	8,18
		<b>477,33 m<sup>2</sup></b>

- Pastabos:**
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
  2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
  3. Projekto nulinis lygis atitinka xm absoliutus aukščio (±0.00=XXX.XX).
  4. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdalinio paviršiaus.
  5. Langų ir durų priištėjimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
  6. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2021 02	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"		Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Sabališkių g. 1T, Elektrėnų m. statybos projektas
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 303	PV	V. Katarskis	2021 02
A 303	Arch.	V. Katarskis	2021 02
Stadija/Etapas	Statytojas	Dokumento žymuo	
PP	Lietuvos ir Vokietijos UAB "Tuvlita", įmonės kodas: 110584095, adresas Lentvario g. 7A, LT-02300, Vilnius	2020/07-PP-A-01-101	
		Mastelis	Laida
		1:100	0
		Lapas	Lapų
		1	1

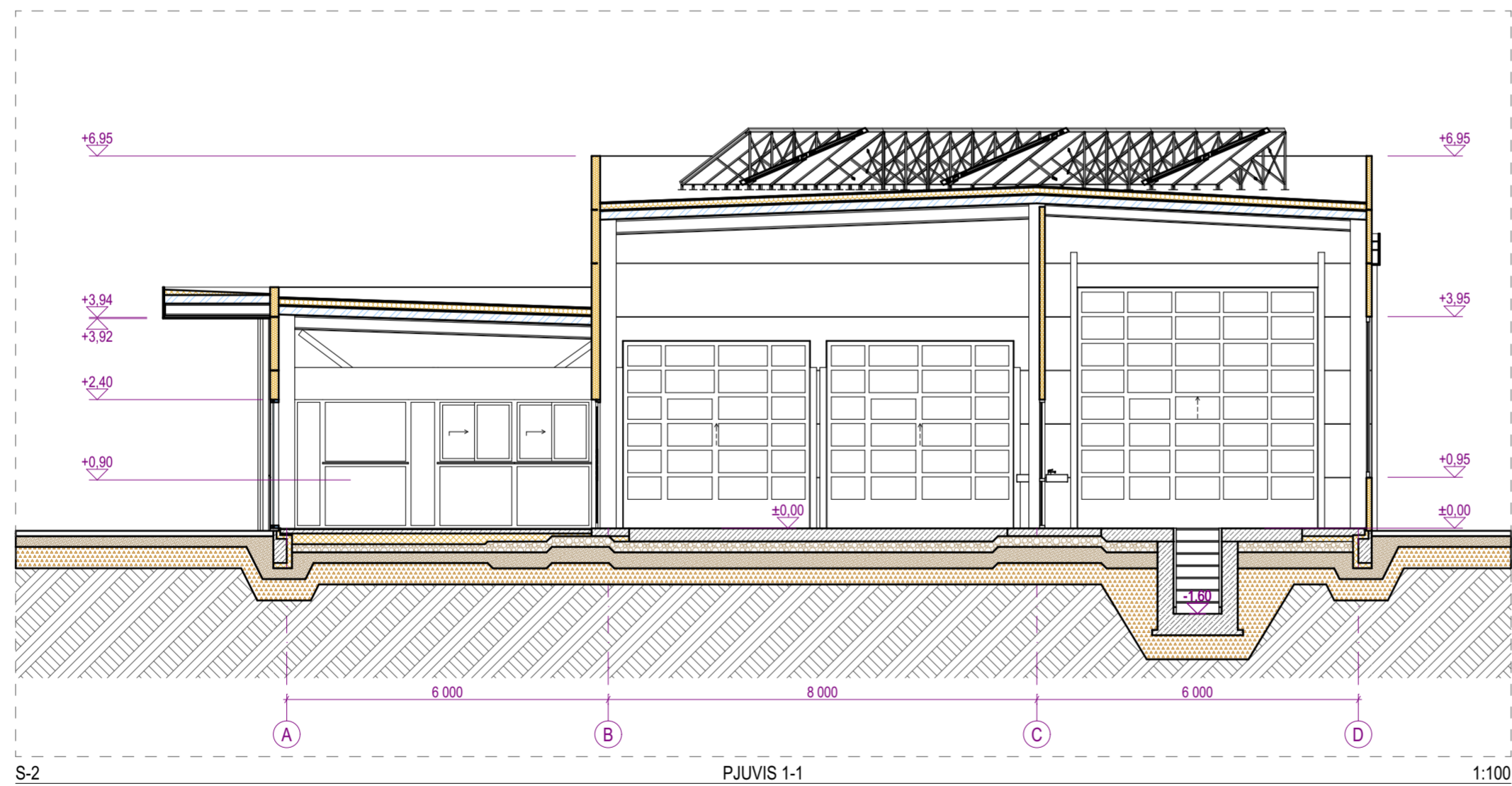
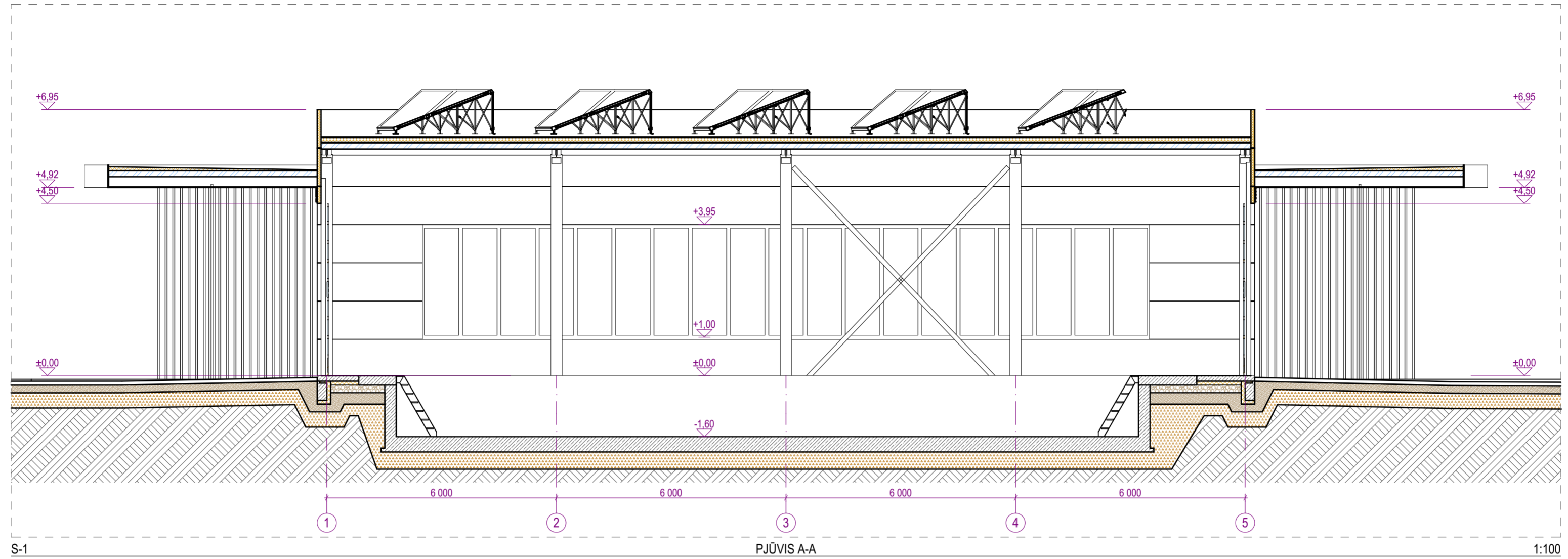


STOGO PLANAS

1:100

- Pastabos:**
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
  2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
  3. Projekto nulinis lygis atitinka xm absoliutus aukščio ( $\pm 0.00 = \text{XXX.XX}$ ).
  4. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdalinio paviršiaus.
  5. Langų ir durų priištėjimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
  6. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2021 02	Projektiniai pasiūlymai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"			Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Sabališkių g. 1T, Elektrėnų m. statybos projektas				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas		Mastelis	Laida
A 303	PV	V. Katarskis		2021 02	Transporto priemonių techninės apžiūros stotis		1:100	0
A 303	Arch.	V. Katarskis		2021 02	Dokumento pavadinimas Stogo planas			
Stadija/Etapas	Statytojas			Dokumento žymuo			Lapas	Lapų
PP	Lietuvos ir Vokietijos UAB "Tuvlita", įmonės kodas: 110584095, adresas Lentvario g. 7A, LT-02300, Vilnius			2020/07-PP-A-01-201			1	1

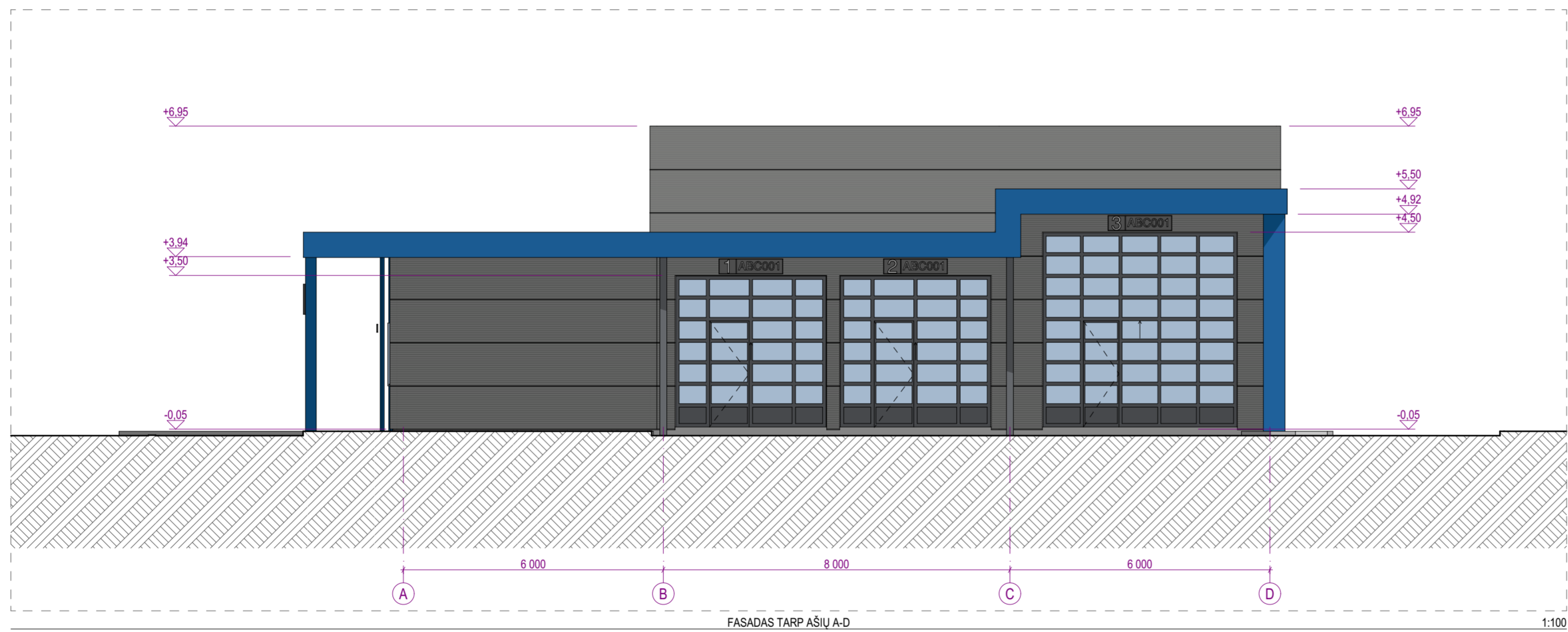
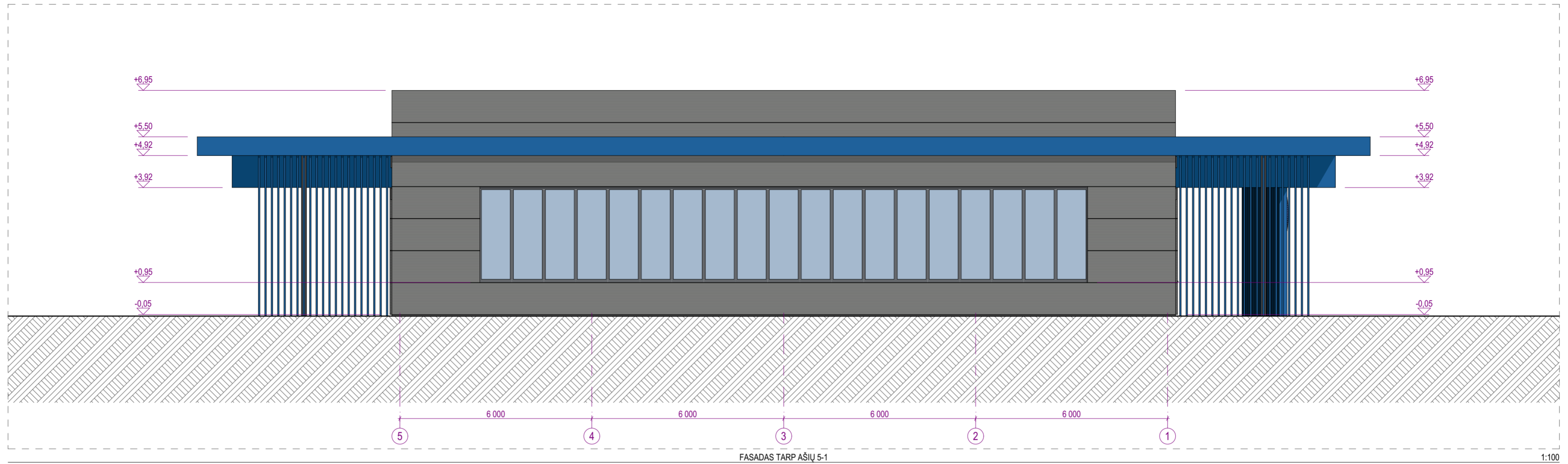


- Pastabos:**
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
  2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
  3. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2021 02	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"		Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Sabališkių g. 1T, Elektrėnų m. statybos projektas
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 303	PV	V. Katarskis	2021 02
A 303	Arch.	V. Katarskis	2021 02
Stadija/Etapas	Statytojas	Dokumento žymuo	
PP	Lietuvos ir Vokietijos UAB "Tuvita", įmonės kodas: 110584095, adresas Lentvario g. 7A, LT-02300, Vilnius	2020/07-PP-A-01-301	
		Mastelis	Laida
		1:100	0
		Lapas	Lapų
		1	1







- Pastabos:**
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
  2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
  3. Visus pakelimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2021 02	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas		
					Paslaugų paskirties pastato (8.4) transporto priemonių techninių apžiūrų stoties Sabališkių g. 1T, Elektrėnų m. statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas	Mastelis	Laida
A 303	PV	V. Katarskis		2021 02	Transporto priemonių techninės apžiūros stotis	1:100	0
A 303	Arch.	V. Katarskis		2021 02	Dokumento pavadinimas		
Stadija/Etapas	Statytojas				Dokumento žymuo		
PP	Lietuvos ir Vokietijos UAB "Tuvita", įmonės kodas: 110584095, adresas Lentvario g. 7A, LT-02300, Vilnius				2020/07-PP-A-01-402		
					Lapas	Lapų	
					1	1	