

# 2 Bricks | Architects

Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins

Pylimo g. 22-11, Vilnius  
info@2bricks.lt

## PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ TALINO G. 10A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS



STATYTOJO PAVADINIMAS

**UŽDAROJO TIPO INFORMUOTIESIEMS INVESTUOTOJAMS SKIRTA  
INVESTICINĖ BENDROVĖ „NORDSPACE“ ĮM.K. 305564463**

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ TALINO G. 10, VILNIUJE STATYBOS  
PROJEKTAS**

STATINIO PROJEKTO NR.

**2021-03**

STATINIO PROJEKTO ETAPAS

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]**

STATYBOS RŪŠIS

**NAUJA STATYBA**

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI**

STATINIO KATEGORIJA

**NEYPATINGIEJI STATINIAI**

BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA

**2021.04.07**

Direktorius

Vytautas Augustinavičius

Statinio projekto  
vadovas

Vytautas Augustinavičius [30378]  
Tel. Nr.: +370 687 24672  
el.p.: va@2bricks.lt

PROJEKTUOTOJAS  
MB „2 BRICKS“

Statinio projekto  
vadovo asistentė

Sandra Paškevičienė [27183]  
Tel. Nr.: +370 909 3033  
el.p.: sp@2bricks.lt

Statinio projekto  
dalies vadovas

Sigita Lapienytė [A1517]  
Tel. Nr.: +370 659 29324  
el.p.: sl@2bricks.lt

Statinio  
architektas

Simas Bakšys  
Tel. Nr.: +370 681 17202  
el.p.: sb@2bricks.lt

# TURINYS

1.	Aiškinamasis raštas .....	1
1.1.	Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai .....	1
1.1.1.	Įstatymai .....	1
1.1.2.	Statybos techniniai reglamentai .....	1
1.1.3.	Nuostatai, taisyklės ir standartai .....	2
1.1.4.	Higienos normos .....	2
1.2.	Bendrieji duomenys.....	2
1.3.	Bendra esama sklypo charakteristika .....	3
1.3.1.	Sklypo vieta.....	3
1.3.2.	Reljefas .....	4
1.3.3.	Sklype esantys pastatai, inžineriniai tinklai.....	4
1.3.4.	Sklype esantys želdiniai.....	4
1.3.5.	Vandens telkiniai.....	4
1.3.6.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	4
1.3.7.	Klimato sąlygos .....	4
1.3.8.	Vėjo kryptis .....	4
1.4.	Planuojamoje teritorijoje galiojantys reglamentai .....	4
1.5.	Paveldosauginė analizė.....	6
1.6.	Projektuojamų statinių sąrašas .....	6
1.7.	Projekto sprendiniai .....	7
1.7.1.	Urbanistinė – architektūrinė idėja .....	7
1.7.2.	Statinių išdėstymas sklype .....	7
1.7.3.	Teritorijos apželdinimas.....	7
1.7.4.	Susisiekimo komunikacijos .....	8
1.7.5.	Pastato tūriniai, planiniai sprendiniai .....	8
1.7.6.	Pastato konstrukcijų ir apdailos sprendiniai .....	8
1.7.7.	Neįgyvendintų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai .....	8
1.7.8.	Lauko inžineriniai tinklai .....	8
1.7.9.	Vidaus inžineriniai tinklai .....	9
1.7.10.	Atliekų tvarkymo sprendiniai.....	9
1.8.	Projektinių sprendinių atitiktis galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, kultūros paveldo apsaugos reglamentams, Trečiųjų šalių interesai.....	9
1.9.	Statinių techniniai ir paskirties rodikliai .....	9
2.	Brėžiniai.....	10
2.1.	Sklypo planas .....	10
2.2.	Pirmo aukšto planas .....	11
2.3.	Antresolės planas .....	12
2.4.	Fasadai.....	13
3.	Vizualizacijos .....	14
4.	Foto montažas.....	15
5.	Priedai .....	16
5.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.....	16
5.2.	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos .....	19

# 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS


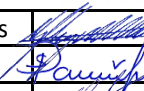

## 1.1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### 1.1.1. ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

### 1.1.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas;
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

0	2021.03.16	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVAL. PATV.		PROJEKTO NUMERIS: 2020-08 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastatų Talino g. 10A, Vilniuje statybos projektas			
30378	PV	Vytautas Augustinavičius		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS	
27183	PV asist.	Sandra Paškevičienė		Pastato numeris sklypo plane – 1, 2 Jaunimo nakvynės namai	
A 1517	PDV	Sigita Lapienytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	Arch.	Simas Bakšys		Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė „Nordspace“			2021-03-01-PP-AR	Lapų
					1
					10

### 1.1.3. NUOSTATAI, TAISYKLĖS IR STANDARTAI

- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro 2002-12-30 įsakymas Nr. 522);
- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2011 -01-17 įsakymas Nr. 1-14;
- Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 (Žin., 2011, Nr.73-3523);
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės. 2007-12-29 Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-717;
- Sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodika. 2020-12-21 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-2909;
- Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas. 2007-12-29 Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-719;
- Universalios dizaino rekomendacijos: [www.universali-architektura.lt](http://www.universali-architektura.lt);

### 1.1.4. HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“;
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“.

## 1.2. BENDRIEJI DUOMENYS

### Objektas

Paslaugų paskirties pastatai.

### Statinio statybos vieta

Talino g. 10A, Vilnius.

### Statybos rūšis

Nauja statyba.

### Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Negyvenamieji pastatai. Paslaugų paskirties pastatai - skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai.

Pagal statytojo projektavimo užduotį pastatai bus universalūs, pritaikyti kiekvieno paslaugos teikėjo poreikiui.

Pastatuose galimos vykdyti veiklos:

- prekių priėmimo/išdavimo punktai;

2021-03-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

- paslaugų/gamybos dirbtuvės (reklamos atributikos gamyba, baldų surinkimo/remonto ir pan.);
- ekspozicinės patalpos (gaminamų/parduodamų įvairių prekių (baldai, durys ir pan.) ekspozicijai);
- paslaugų teikimas (buitinės technikos remontas, šunų kirpykla, dviračių/motorolerių remontas, fotostudija ir pan.);
- kūrybinės dirbtuvės (patalpos, pritaikytos asmens mėgstamam hobiui (sportas, gamyba ir pan.);
- sandėliavimo patalpos.

Numatoma veikla nebus susijusi su pavojingu, aplinką teršiančiu užsiėmimu.

Dalis teritorijoje paslaugų paskirties statinių veiks savitarnos principu. Visas komplekso valdymas bus automatizuotas.

### Statinio kategorija

Neypatingieji statiniai.

### Žemės sklypas

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0167:1928 Vilniaus m. k.v.; unikalus Nr. 4400-3150-8995; pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypo plotas – 6 519 m<sup>2</sup>. Nuosavybės teisė – Uždarąjo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė „Norspace“ ir UAB „Tadora“.

### Statytojas

Uždarąjo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė „Norspace“, įmonės kodas 305564463, adresas Švitrigailos g. 11A, Vilnius.

## 1.3. BENDRA ESAMA SKLYPO CHARAKTERISTIKA

### 1.3.1. SKLYPO VIETA

Žemės sklypas Talino g. 10A yra Vilniaus miesto šiaurės vakarinėje dalyje, tarp Vilniaus vakarinio aplinkelio ir pietinėje pusėje esančių Justiniškių kapinaičių bei sklypą rytinėje pusėje ribojančios Talino gatvės.

Sklypo vieta:



2021-03-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

### 1.3.2. RELJEFAS

Sklypo reljefas kyla vakarų kryptimi. Žemės paviršiaus altitudės tvarkomo sklypo ribose kinta nuo ~157,35 iki 160,35 m.

### 1.3.3. SKLYPE ESANTYS PASTATAI, INŽINERINIAI TINKLAI

Sklypo pietinėje dalyje yra laidojimo namų pastatas. Per sklypą praeina požeminė ryšių linija, o šiaurinėje sklypo dalyje praeina vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai, kurie numatomoms statyboms nekluduoja ir paliekami savo vietoje.

### 1.3.4. SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Nagrinėjamame sklype vyrauja menkaverčiai krūmai, pieva. Sklypas nepatenka į valstybinio miško teritoriją.

### 1.3.5. VANDENS TELKINIAI

Nei sklype, nei besiribojančių su sklypo riba vandens telkinių nėra.

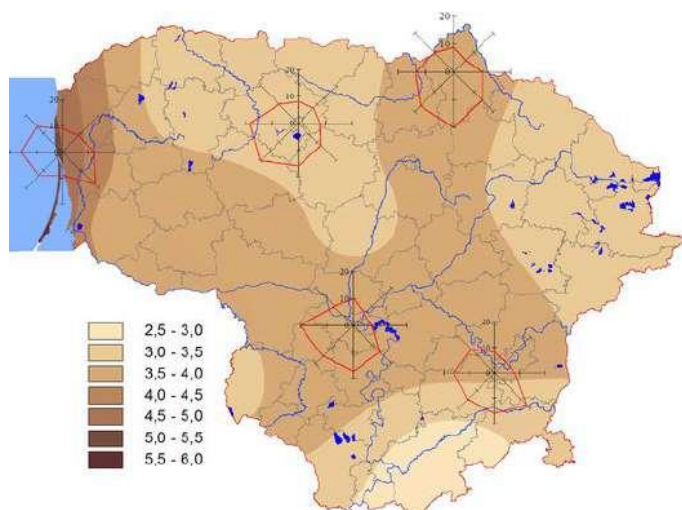
### 1.3.6. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros; elektros tinklų; aerodromo apsaugos zonos.

### 1.3.7. KLIMATO SĄLYGOS

vidutinė metinė oro temperatūra – +6.7 °C;  
absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35.4 °C  
absoliutus oro temperatūros minimumas – -37.2 °C;  
šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra - -27 °C (92% integralinis pasikartojimas);  
šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - -23 °C (92% integralinis pasikartojimas);  
šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – 0.2 °C;  
santykinis oro metinis drėgnumas –80 %;  
vidutinis kritulių kiekis per metus –664 mm;  
maksimalus paros kritulių kiekis –77.0 mm;  
maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

### 1.3.8. VĖJO KRYPTIS



## 1.4. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS REGLAMENTAI

Sklype pastatų sprendiniai projektuojami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu. Sklype nėra galiojančių detaliųjų planų.

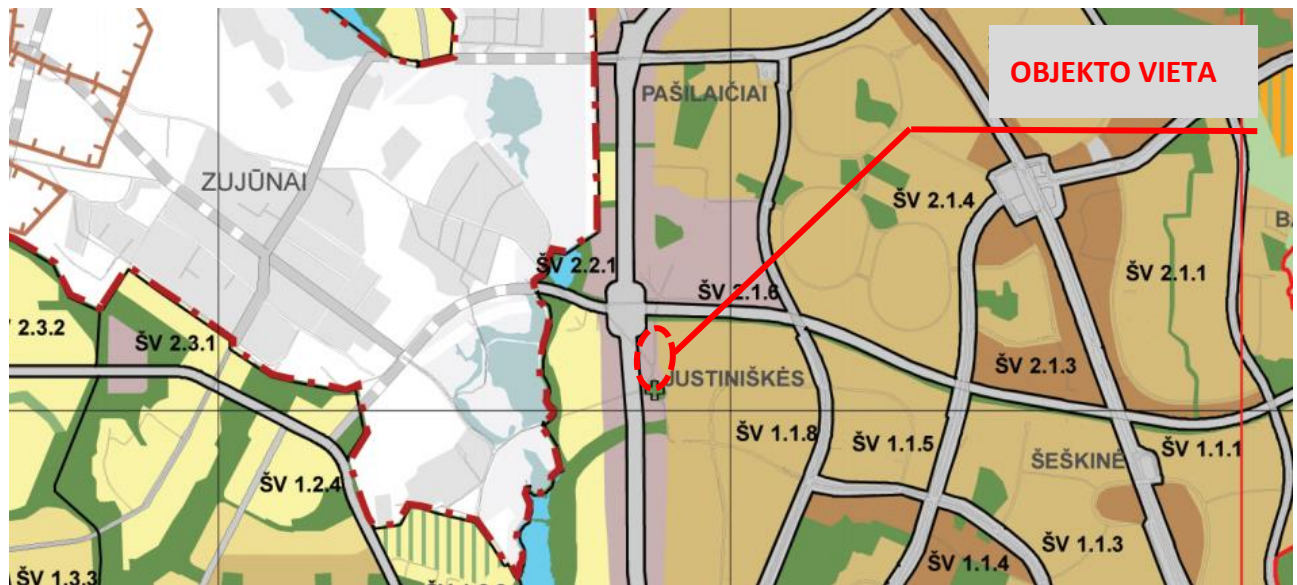
2021-03-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (iki 2015 m.) sklypas patenka į ŠV 2.1.6. teritoriją pavadinimu „Verslo, gamybos, pramonės teritorijos“. Vyraujantys teritorijos požymiai – teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:  
Kitos paskirties:

- visuomeninės paskirties teritorijos;
- pramonės ir sandėliavimo teritorijos;
- komercinės paskirties objektų teritorijos;
- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
- rekreacinės teritorijos;
- bendro naudojimo teritorijos;
- teritorijos krašto apsaugos tikslams;
- atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos.

Viešojo naudojimo želdynų planuojamame sklype pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą turi būti ne mažiau 5 procentų. Maksimalus užstatymo intensyvumas neregamentuotas, maksimalus pastatų aukštingumas - iki 5 aukštų, gali būti didinamas iki 35 metrų, esant ypatingai urbanistinei situacijai.

### Bendrojo plano pagrindinio brėžinio fragmentas:



### Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė:

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms	
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose U <sub>max</sub>	Maksimalus pastatų aukštingumas h <sub>max</sub> (negalioja technologiniams įrenginiams)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Versto, gamybos, pramonės teritorijos		Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės ūkio paskirties;</li> <li>• Miškų ūkio paskirties;</li> <li>• Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> <li>- visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>- pramonės ir sandėliavimo teritorijos;</li> <li>- komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>- rekreacinės teritorijos;</li> <li>- bendro naudojimo teritorijos;</li> <li>- teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> <li>- atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos.</li> </ul> </li> </ul>		≥5			≤5 a. Gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai

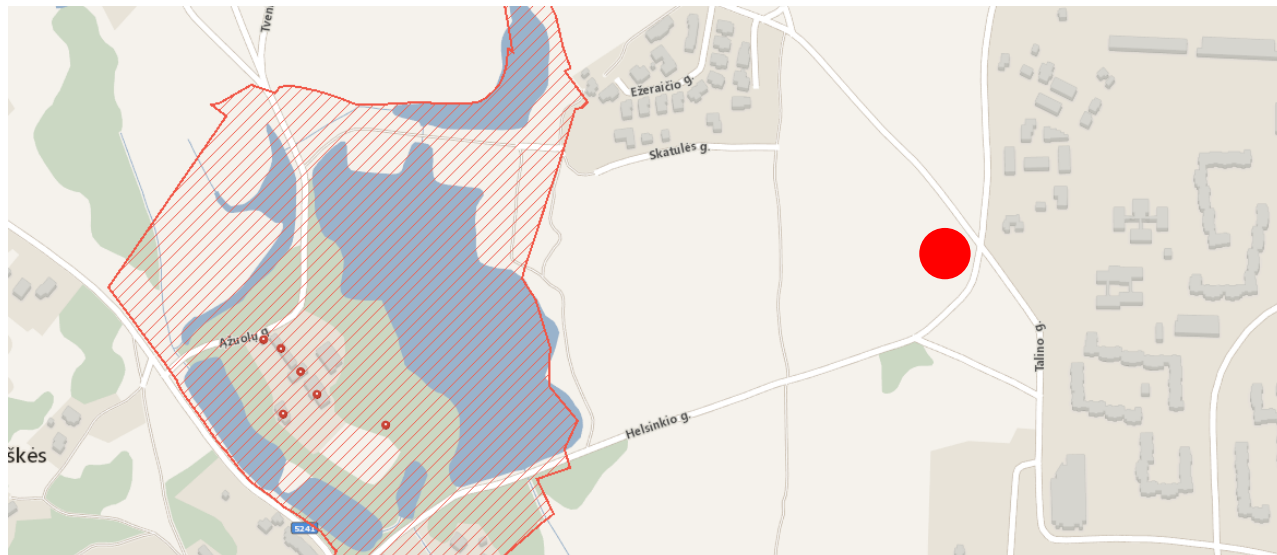
Projekto sprendiniai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius:

- statinio paskirtis – negyvenamoji, paslaugų paskirties - atitinka pagrindinę žemės naudojimo paskirtį - kitos paskirties; komercinės paskirties objektų teritorijos;
- projektuojamų pastatų aukštų skaičius neviršija 5 aukštų (projektuojami 1 aukšto su antresole);
- žemės sklype numatyta ne mažiau nei 5% apželdinto sklypo ploto (projektuojama ~20%).

### 1.5. PAVELDOSAUGINĖ ANALIZĖ

Planuojama teritorija nepatenka į saugotinas ar kultūros paveldo ir kultūros paveldo apsaugos zonas.

**Kultūros paveldo ir kultūros paveldo apsaugos zonų ribų plano fragmentas:**



### 1.6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- **Paslaugų paskirties pastatai – 2 vnt.**

Pagrindinė naudojimo paskirtis - pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 1 priedo „Visuomeninės paskirties pastatų sąrašą“ planuojamas pastatas priskiriamas **visuomeninei, paslaugų paskirčiai**:

„**4. Paslaugų paskirties pastatai:** pirtys, grožio salonai, skalbyklos, **taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo-išdavimo punktai**, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai.“

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ trečiąjį skyrių planuojamas pastatas priskiriamas negyvenamųjų pastatų, poilsio paskirčiai:

„**7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buitines) ir buitiniam aptarnavimui:** pirtys, grožio salonai, skalbyklos, **taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai**, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai.“

Statybos rūšis – naujo statinio statyba; projektuojamo pastato aukštų skaičius - 1; statinio kategorija – neypatingieji statiniai.

- **Automobilių stovėjimo aikštelė.** Pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžineriniai statiniai; statybos rūšis – naujo statinio statyba; statinio kategorija – nesudėtingieji II grupės statiniai.
- **Teritorijos tvarkymo įrenginiai.** Pravažiavimai, aplinkos tvarkymo elementai – takai, suoliukai, veja.
- **Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Įvadiniai vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros lauko tinklai, teritorijos apšvietimo tinklai, žaibosaugos įrenginiai (sąrašas bus patikslintas techninio projekto rengimo metu pagal išduotas prisijungimo prie inžinerinių tinklų technines sąlygas).

2021-03-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0



## 1.7. PROJEKTO SPRENDINIAI

### 1.7.1. URBANISTINĖ – ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

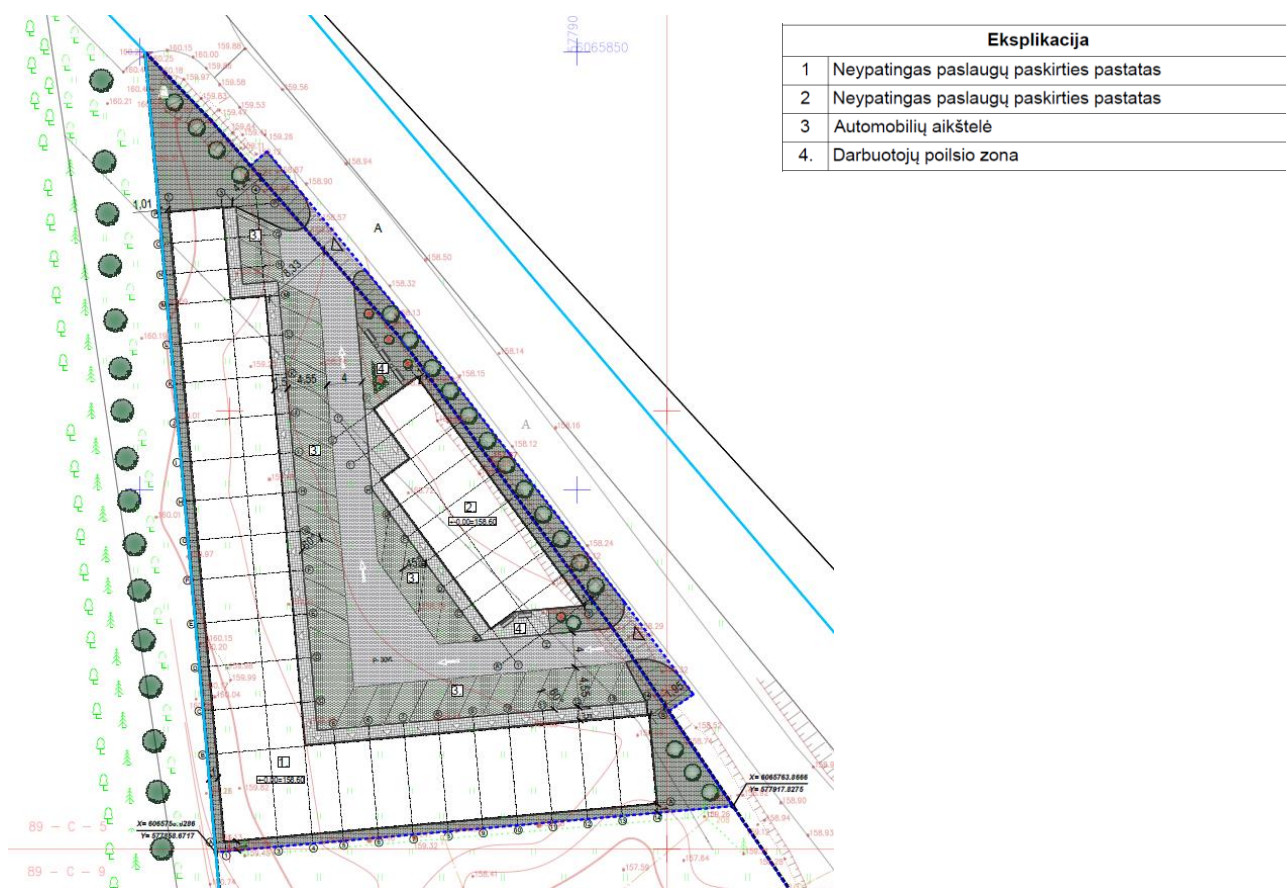
### 1.7.2. STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Pastatų funkcinis sprendimas bei architektūrinė išraiška atitinka sklypo charakterį ir teritorijos užstatymo reglamentą ir reikalavimus. Tvarkomoje teritorijoje projektuojami du paslaugų paskirties pastatai formuoja perimetrinį užstatymą išlaikant gatvės užstatymo liniją.

Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama sklypo viduje formuojamame vidiniame kieme, tuo siekiant maksimaliai apriboti triukšmą, sklindantį į pietinėje sklypo dalyje esantį laidojimo namų pastatą bei užtikrinant tos sklypo dalies rimtį.

Projektuojami statiniai nepatenka į sklypuose nustatytas apsaugos zonas.

Statinių išdėstymo planas:



### 1.7.3. TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Ypač didelis dėmesys yra skiriamas papildomam teritorijos apželdinimui. Ties Talino gatve numatoma sedulų krūmų juosta. Vakarinėje dalyje už sklypo ribos siekiant sušvelninti vizualinę įtaką aplinkai esamų medžių plotas tankinamas papildomu apželdinimu ažuolais. Sklypo viduje siekiant sumažinti kietų dangų poveikį aplinkai automobilių stovėjimo vietos numatytos ant vejos korio dangos. Darbuotojų poilsio zonose numatomas apželdinimas žydinčiais žemais medžiais/krūmais (alyvomis, raugerškiais) ir žolinių augalų grupėmis, taip formuojant socialiaus stabtelėjimo vietas. Projektuojami tai aplinkai bei gruntui tinkantys augalai, kuriamos jų kompozicijos. Augalai parinkti atsižvelgiant į jiems skirtos vietos dydį, atsparumą dangoms ir miesto sąlygoms, dėl sezoniškumo atspindėjimo, bioįvairovės faktoriaus bei erdvių proporcijų. Detaliau sklypo paželdinimo sprendiniai – sklypo plano brėžinyje.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi planuojamos teritorijos apželdinta turi būti ne mažiau nei 10 % sklypo dalies (projektuojama apie 20%). Techninio projekto rengimo metu galimas apželdinto sklypo ploto mažėjimas, bet nemažiau 10%.

#### **1.7.4. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

Susisiekimo dalies sprendiniai rengiami vadovaujantis VMSA prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 21/739, 2021-03-31.

Projektuojamos dvi eismo jungtys nuo Talino gatvės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelė prie paslaugų paskirties pastatų nėra išskirtas automobilių stovėjimo vietų reglamentavimas universalių paslaugų paskirties patalpoms. Todėl vadovaujantis 111 punktu automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai. Šiuo atveju kiekvienam paslaugų patalpų vienetai numatoma viena automobilių stovėjimo vieta, t.y. 22 vnt.

Sandėliavimo patalpoms automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelės pozicija „15. Sandėliavimo paskirties pastatai – 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto.“ Projektuojamų sandėliavimo patalpų bendras plotas apie 700 m<sup>2</sup>. Pagal poreikį minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius  $700/200 = 3.5$ , t.y. 4 vnt. Viso sandėliavimo patalpoms suprojektuota 8 automobilių stovėjimo vietos.

Viso tvarkomo sklypo ribose užtikrinant projektuojamų pastatų patalpų paskirtį suprojektuotos 29 automobilių stovėjimo vietos.

#### **1.7.5. PASTATO TŪRINIAI, PLANINIAI SPRENDINIAI**

Projektuojami du paslaugų paskirties pastatai viduje skaidomi į atskiras patalpas, turinčias atskirus įėjimus. Pastatų kiemų fasaduose yra įrengiami vartai su langais ir durimis, kad patalpas būtų galima lanksčiai pritaikyti įvairiai veiklai.

#### **1.7.6. PASTATO KONSTRUKCIJŲ IR APDAILOS SPRENDINIAI**

Pastatų konstrukcijoms numatytas metalinis karkasas su daugiasluoksnių plokščių apdaila. Paslaugų teikėjai patalpas pagal numatomas vykdyti veiklos pobūdį įsirengs pagal savo poreikius (apdaila, inžinerinė įranga ir pan.)

#### **1.7.7. NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI**

Šalia projektuojamų pastatų projektuojamoje bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos vietos, skirtos ŽN transportui.

ŽN transportui skirtos automobilių stovėjimo vietos (2 vietos, viena iš jų A tipo) bus numatytos netoli pagrindinių įėjimų į pastatus, beklūtėje zonoje. Atstumas nuo tolimiausios ŽN automobilio stovėjimo vietos neviršis 50 m atstumo nuo patekimų į pastatus. Bortai ties šiomis stovėjimo vietomis numatomi nusklembti, pritaikyti judėjimo negalią turintiems žmonėms. ŽN automobilių stovėjimo vietos bus tikslinamos statinio techninio projekto rengimo metu.

Patekimai į pastatą suprojektuoti be aukščių pasikeitimų. Teritorijoje nėra peraukštėjimų, aukščių pasikeitimų, viršijančių leistinų nuolydžių, todėl pandusai neįrengiami. Prieš visus patekimus į pastatą numatyti įspėjamieji paviršiai.

Pėsčiųjų takuose vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" keliamais reikalavimais ir rekomendacijomis numatomi vedantieji ir įspėjamieji taktiliniai paviršiai.

#### **1.7.8. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI**

Elektros energijos tiekimas, šilumos tiekimas, vandens tiekimas, buitinių nuotekų nuvedimas, lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas bus numatyti techninio projekto metu pagal gautas atitinkamų institucijų prisijungimo sąlygas. Projektuojant paviršinių nuotekų sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar tvarių paviršinių nuotekų

2021-03-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

sugerdinimo į gruntą sprendinių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

### 1.7.9. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Visose patalpose bus įrengti inžineriniai tinklai (elektra, vanduo, nuotekos, signalizacija – statinių techninio projekto rengimo metu šios atskiros projekto dalys bus rengiamos pagal poreikį). Pastatų šildymui numatoma sistema oras – oras.

### 1.7.10. ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI

Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą nuo Talino gatvės, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų manevravimą sklype. Visos atliekos bus rūšiuojamos. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

## 1.8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REGLAMENTAMS, TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI

Projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą. Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Sklypai nepatenka į saugotinas ar kultūros paveldo ir kultūros paveldo apsaugos zonas.

Žemės sklypų rodikliai ir jų atitikimas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrajam planui:

Rodiklis	Pagal Bendrojo plano sprendinius	Pagal planuojamus sprendinius
Sklypo užstatymo tankumas	-	37%
Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,44
Želdinių plotas sklype	≥5%	20%
Leistinas aukštų skaičius	≤5 a.	1 a.
Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės sklypo vidutinės altitudės iki pastatų viršaus	35,00 m	6,5 m

## 1.9. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Bendrieji statinių rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypų plotas	m <sup>2</sup>	6 519	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,44	pagal PPRU – iki 0,5
3. sklypo užstatymo tankis	%	37	pagal PPRU – iki 40%
4. želdynų plotas	%	20	pagal PPRU – ≥ 10%
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	30	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Paslaugų paskirties pastatas Nr. 1</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai:			
1.1. paslaugų paskirties patalpų skaičius	vnt.	14	
1.2. sandėliavimo paskirties patalpų skaičius	vnt.	10	
2. Pastato bendrasis plotas			
2.1. paslaugų paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	789,81	

2.2. sandėliavimo paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	692,44	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1 482,25	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	pagal BP - ≤ 5 aukštai, pagal PPRU – iki 1 aukšto
5. Pastato aukštis	m	6,5	pagal BP – 35,00 m, pagal PPRU – iki 6,5 m
<b>Paslaugų paskirties pastatas Nr. 2</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (paslaugų teikėjo skaičius)	vnt.	8	
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	373,02	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	373,02	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	pagal BP - ≤ 5 aukštai, pagal PPRU – iki 1 aukšto
5. Pastato aukštis	m	6,5	pagal BP – 35,00 m, pagal PPRU – iki 6,5 m

SPV

Vytautas Augustinavičius, 30378

vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr.

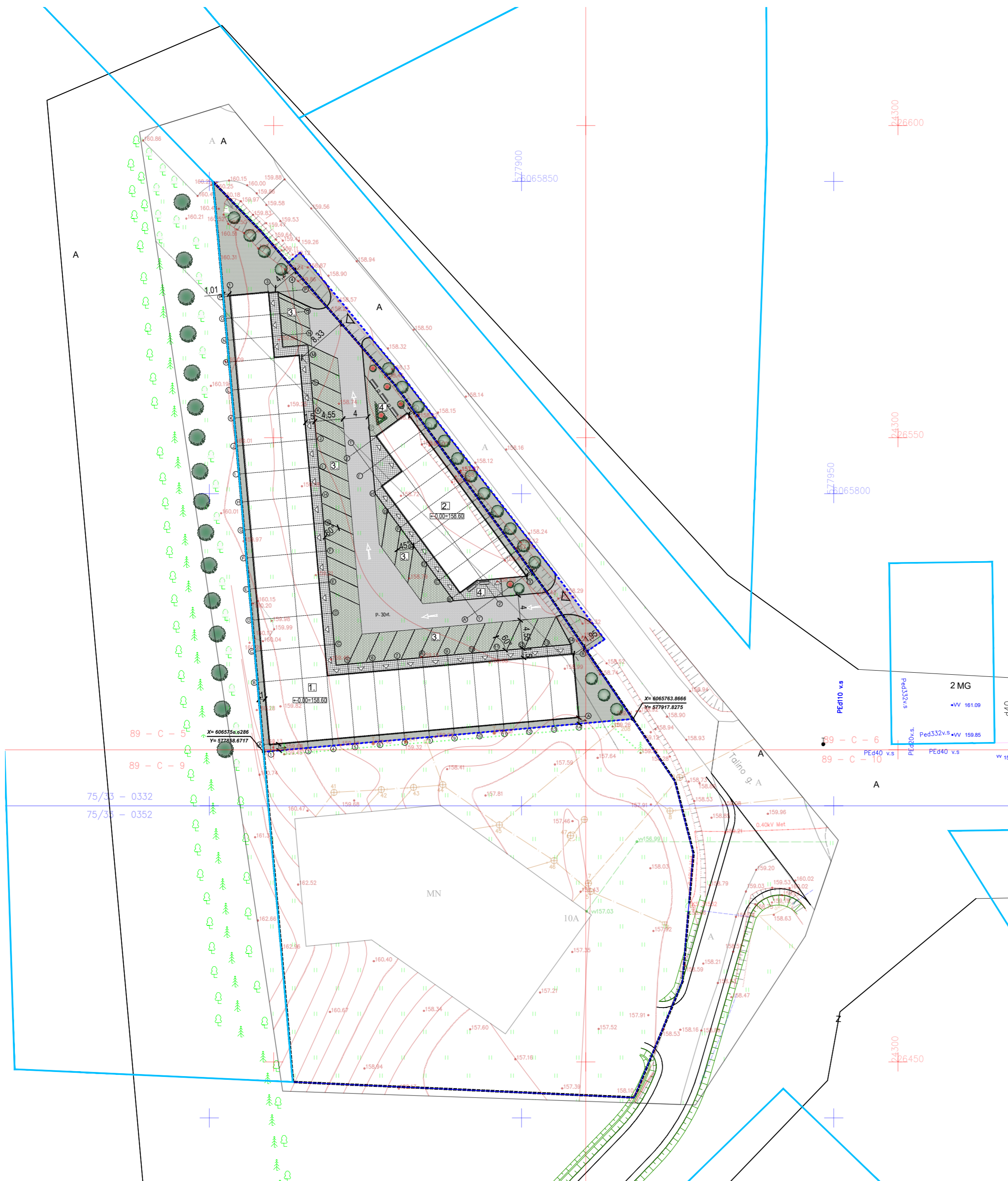


parašas

2021-04-07

data

2021-03-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



Sklypo planas M 1:500	
<b>Eksplikacija</b>	
1	Neypatingas paslaugų paskirties pastatas
2	Neypatingas paslaugų paskirties pastatas
3	Automobilių aikštelė
4	Darbuotojų poilsio zona
<b>Esami sklypo techniniai rodikliai</b>	
Sklypo plotas	6519,0 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas	1037,0 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis	16 %
Užstatymo intensyvumas	0.15
Želdinių plotas	3664,0 m <sup>2</sup>
Želdinių procentas sklype	56 %
<b>Projektuojami sklypo techniniai rodikliai</b>	
Sklypo plotas	6519,0 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas	2431,0 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis	37 %
Užstatymo intensyvumas	0.44
Želdinių plotas	1295,0 m <sup>2</sup>
Želdinių procentas sklype	20 %



Situacijos schema M 1: 10 000

Sutartiniai žymėjimai	
-----	Sklypo riba
-----	Kaimyninių sklypų ribos
-----	Tvarkomos teritorijos ribos ribos
△	Patekimai į sklypą
△	Iėjimai į statinius
-----	Eismo kryptys
-----	Statinių kontūrai
-----	Atraminė sienutė - 1.5m
-----	Betoninių trinkelų danga - 216,2 m <sup>2</sup>
-----	Asfaltbetonis - 399,0 m <sup>2</sup>
-----	Korys - 501,8 m <sup>2</sup>
-----	Veja - 569,8 m <sup>2</sup>
-----	Suoliukas - 5vnt.
-----	Šiukšliadėžė - 3vnt.
-----	Sedula baltoji "SIBIRICA VARIEGATA", iki 2,5m Ø - 20vnt.
-----	Alyva mejerio "PALIBIN", iki 1,5m Ø - 5vnt.
-----	Raugerškis "Golden carpet", iki 0,5m Ø - 12vnt.
-----	Paprastasis ažuolas "Quercus robur", iki 4,5m Ø - 16vnt.

Koordinacių sistema: LKS-1994 Aukščių sistema: LAS07		TOPD suteiktas unikalus numeris: 13:20:10131	
PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	
Direktorius			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-849		MB "KADASTRIAL.LT" J.K. 303572867, Laisvės pr. 60-1103, Vilnius Tel. 8 820 31193, ELP. info@kadastriniai.lt	
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-638		Tallo g. 10A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	
Matavo		Topografinė nuotrauka	
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-638		Mastelis	
UŽSAKOVAS		Lapų sk. /Nr.	
Užsakovas:		Data	
		1 : 1000	
		2/1	
		2020-09-25	

PASTABOS:  
Sprendiniai už sklypo ribų yra rekomendacinio pobūdžio;

0	2020-12	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
<b>IB</b> Atestato Nr. 2 BRICKS architects PVLAMO G. 22-11, VILNIUS info@bricks.lt   +370 687 24672	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Paslaugų paskirties pastatų. Talno g. 10A. Statybos projektas.		
	<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> Paslaugų paskirties pastatai (01)		
	30378 PV / Arch. Vytautas Augustinavičius A1517 PDV / Arch. Sigita Lapienytė 27183 Projekt. Sandra Paškevičienė Arch. Simas Bakšys	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Sklypo planas M 1:500	
LT	<b>Statytojas:</b> Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė „Nordspace“, Švitrigallos g. 11A, LT-03228 Vilnius	<b>Dokumento žymuo:</b> 2021-03-01-PP-SP	
		Lapas	Lapų
		1	1



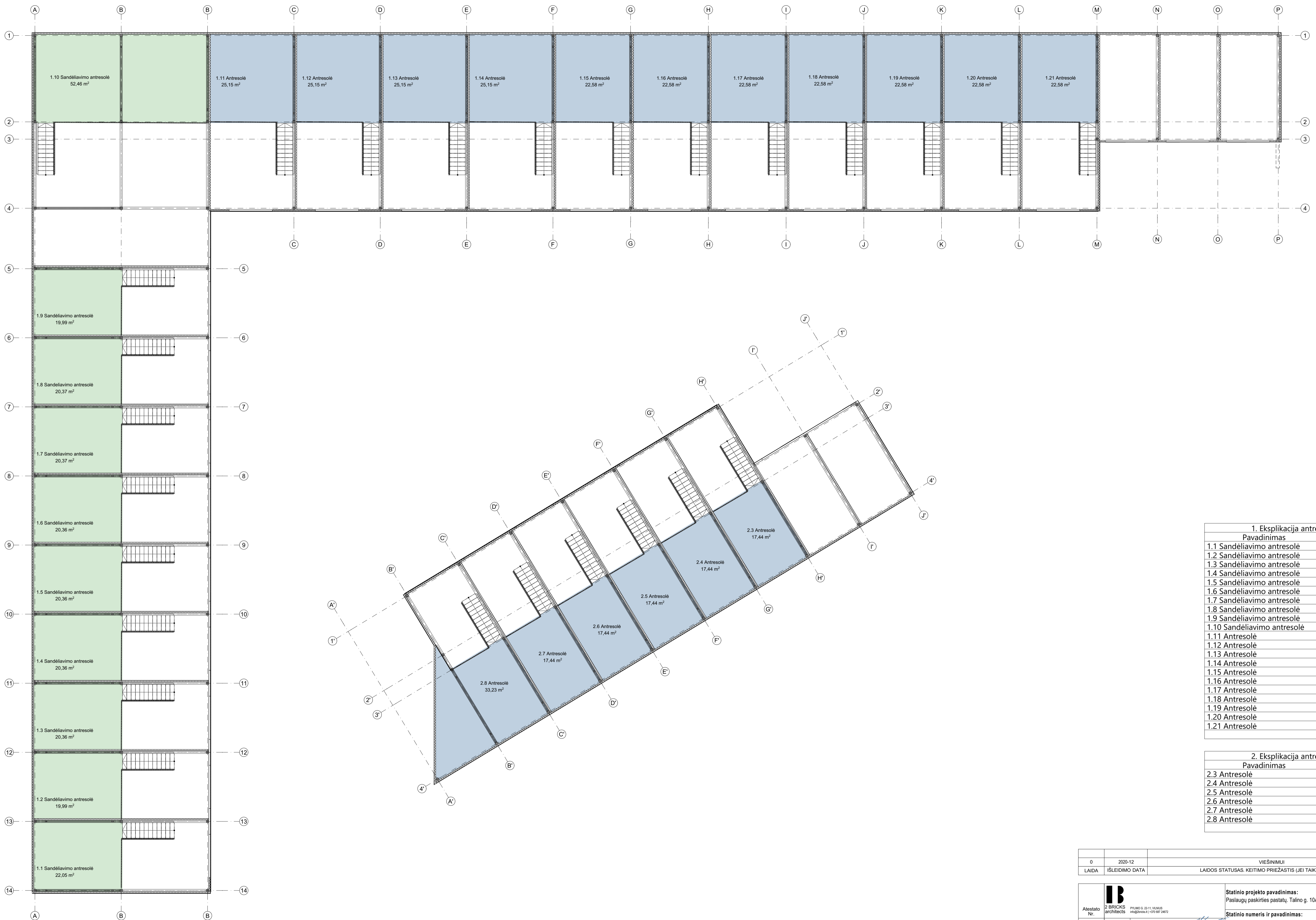
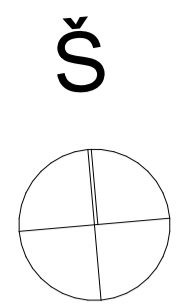
**1. Eksplikacija pirmas aukštas**

Pavadinimas	Plotas
1.1 Sandėlys	38,33
1.2 Sandėlys	36,35
1.3 Sandėlys	36,00
1.4 Sandėlys	36,36
1.5 Sandėlys	36,00
1.6 Sandėlys	36,36
1.7 Sandėlys	35,97
1.8 Sandėlys	36,34
1.9 Sandėlys	35,96
1.10 Sandėlys	128,10
1.11 Paslaugų patalpa	45,85
1.12 Paslaugų patalpa	46,23
1.13 Paslaugų patalpa	45,85
1.14 Paslaugų patalpa	46,23
1.15 Paslaugų patalpa	40,90
1.16 Paslaugų patalpa	41,28
1.17 Paslaugų patalpa	40,90
1.18 Paslaugų patalpa	41,71
1.19 Paslaugų patalpa	41,33
1.20 Paslaugų patalpa	41,71
1.21 Paslaugų patalpa	41,10
1.21 Paslaugų patalpa	20,01
1.22 Paslaugų patalpa	19,41
1.23 Paslaugų patalpa	18,64
	986,92 m <sup>2</sup>

**2. Eksplikacija pirmas aukštas**

Pavadinimas	Plotas
2.1 Paslaugų patalpa	21,16
2.2 Paslaugų patalpa	21,16
2.3 Paslaugų patalpa	32,48
2.4 Paslaugų patalpa	32,45
2.5 Paslaugų patalpa	32,45
2.6 Paslaugų patalpa	32,45
2.7 Paslaugų patalpa	32,48
2.8 Paslaugų patalpa	34,80
2.9 Bendro naudojimo patalpa	13,16
	252,59 m <sup>2</sup>

0	2020-12	VIŠINIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>Atestato Nr. 30378</b> PV / Arch. Vytautas Augustinavičius A1517 PDV / Arch. Sigita Lapienytė 27183 Projekt. Sandra Paškevičienė Arch. Simas Bakšys		
<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Paslaugų paskirties pastatų, Talino g. 10A. Statybos projektas. <b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> Paslaugų paskirties pastatai (01)		
<b>Dokumento pavadinimas:</b> Pirmo aukšto planas M 1:100		
LT	<b>Statytojas:</b> Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė „Nordspac“, Švitrigalio g. 11A, LT-03228 Vilnius	<b>Dokumento žymuo:</b> 2021-03-01-PP-SA-A.01.1
	Lapas	Lapų
	1	1



1. Eksamplikacija antresolė		
Pavadinimas		Plotas
1.1 Sandėliavimo antresolė		22,05
1.2 Sandėliavimo antresolė		19,99
1.3 Sandėliavimo antresolė		20,36
1.4 Sandėliavimo antresolė		20,36
1.5 Sandėliavimo antresolė		20,36
1.6 Sandėliavimo antresolė		20,36
1.7 Sandėliavimo antresolė		20,37
1.8 Sandėliavimo antresolė		20,37
1.9 Sandėliavimo antresolė		19,99
1.10 Sandėliavimo antresolė		52,46
1.11 Antresolė		25,15
1.12 Antresolė		25,15
1.13 Antresolė		25,15
1.14 Antresolė		25,15
1.15 Antresolė		22,58
1.16 Antresolė		22,58
1.17 Antresolė		22,58
1.18 Antresolė		22,58
1.19 Antresolė		22,58
1.20 Antresolė		22,58
1.21 Antresolė		22,58
		495,33 m²

2. Eksamplikacija antresolė		
Pavadinimas		Plotas
2.3 Antresolė		17,44
2.4 Antresolė		17,44
2.5 Antresolė		17,44
2.6 Antresolė		17,44
2.7 Antresolė		17,44
2.8 Antresolė		33,23
		120,43 m²

0	2020-12	VIEŠINIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>B</b> 2 BRICKS architects PULMO G. 22-11, VILNIUS +370 681 1 400 467 24072		
Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastatų. Talino g. 10A. Statybos projektas.		Statinio numeris ir pavadinimas: Paslaugų paskirties pastatai (01)
30378 PV / Arch. Vytautas Augustinavičius A1517 PDV / Arch. Sigita Lapienytė 27183 Projekt. Sandra Paškevičienė Arch. Simas Bakšys	Dokumento pavadinimas: Antresolės planas M 1:100	Laida 0
LT Statytojas: Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė „Nordspac“, Švietikų g. 11A, LT-03228 Vilnius	Dokumento žymuo: 2021-03-01-PP-SA-A.01.2	Lapas Lapų 1 1



S-42

Fasadas tarp ašiu 14-1

1:100



S-50

Fasadas tarp ašiu A-P

1:100



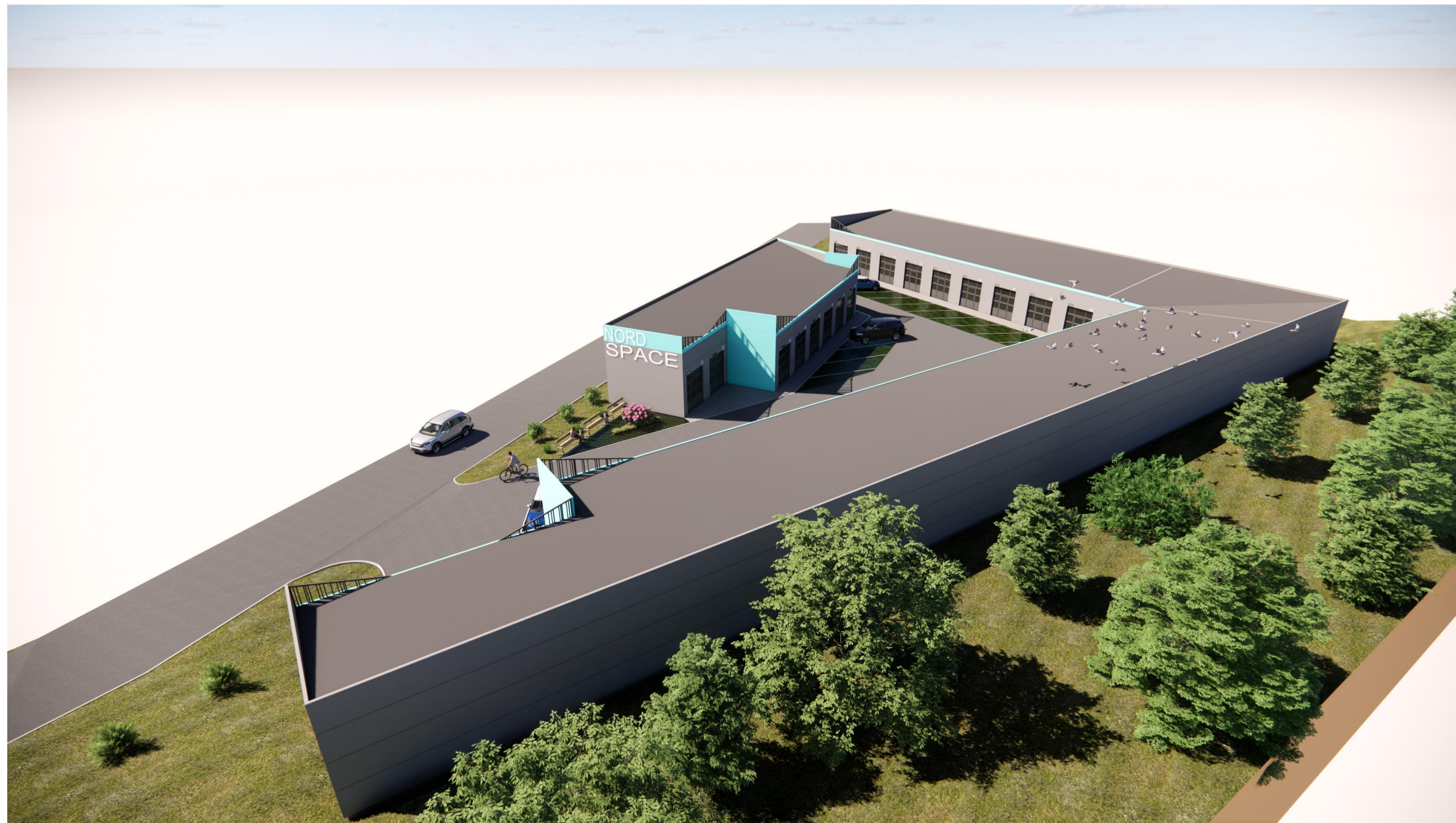
S-51

Fasadas tarp ašiu J'-A'

1:100

0	2020-12	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
<b>IB</b> Atestato Nr. 30378 PV / Arch. Vytautas Augustinavičius A1517 PDV / Arch. Sigita Lapienytė 27183 Projekt. Sandra Paškevičienė Arch. Simas Bakšys		Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastatų. Talino g. 10A. Statybos projektas. Statinio numeris ir pavadinimas: Paslaugų paskirties pastatai (01) Dokumento pavadinimas: Fasada M 1:100
LT	Statytojas: Uždarąjo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė „NordSpace“, Švitrigalio g. 11A, LT-03228 Vilnius	Dokumento žymuo: 2021-03-01-PP-SA-A.01.3
		Laida 0 Lapas Lapų 1 1



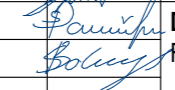
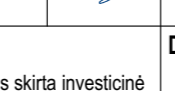
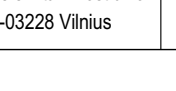




0	2020-12	VIEŠINIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
<b>IB</b> Atestato Nr. 30378 2 BRICKS architects PULMO G. 22-11, VILNIUS info@2bricks.lt +370 687 24672		Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastatų, Talino g. 10A. Statybos projektas.	
30378 PV / Arch. Vytautas Augustinavičius A1517 PDV / Arch. Sigita Lapienytė 27183 Projekt. Sandra Paškevičienė Arch. Simas Bakšys		Statinio numeris ir pavadinimas: Paslaugų paskirties pastatai (01) Dokumento pavadinimas: Vizualizacijos	
LT Statytojas: Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė „Nordspace“, Švėrigalio g. 11A, LT-03228 Vilnius		Dokumento žymuo: 2021-03-01-PP-SA-A.01.4	
		Laida	Lapas Lapų
		0	1 1



0	2020-12	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Atestato Nr.	 <b>2 BRICKS architects</b> <small>PYLIMO G. 22-11, VILNIUS          info@2bricks.lt   +370 687 24672</small>	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Paslaugų paskirties pastatų. Talino g. 10A. Statybos projektas.				
		<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> Paslaugų paskirties pastatai (01)				
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	   	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Foto montažas	Laida	0
A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė				
27183	Projekt.	Sandra Paškevičienė	<b>Dokumento žymuo:</b> 2021-03-01-PP-SA-A.01.5	Lapas	1	
	Arch.	Simas Bakšys		Lapų	1	
LT	<b>Statytojas:</b> Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė „Nordspace“, Švitrigailos g. 11A, LT-03228 Vilnius					



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. balandžio 01 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: paslaugų paskirties pastatų Talino g. 10A statybos projektas  
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	Iki 40 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,5
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 6,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 165,0 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 aukštas
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	≥10 proc.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Prie Vakarinio aplinkelio išlaikyti laidojimo namais pradėtą formuoti užstatymo liniją. Pastato architektūriniai sprendiniai turi atitikti jo paskirtį. Tūriu, išdėstymu sklype, spalviniu sprendimu turi darniai įsilieti į supančią urbanistinę ir gamtinę aplinką. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą, inovatyvumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Gausiau apželdinti ties privažiavimo gatve, numatyti poilsio zonas darbuotojams.. Vadovautis

		<p>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-21 įsakymo Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ reikalavimais.</p> <p>Sklypo apželdinimo sprendiniais pagerinti esamas vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Tankinti ir gausinti želdinimą medžiais už sklypo vakarinės ribos, kad sušvelninti vizualinę įtaką aplinkai. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, reikia nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm).</p> <p>Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte atsižvelgiant į tai, kaip jos pagerins vietos ekologinę būklę ir gyvenamosios aplinkos kokybę. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektuojant pastatą išlaikyti norminius atstumus iki sklypo ribų pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimus. Užtikrinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus bei trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas ir reikalavimus.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00056038);</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriaus reikalavimus.</p>

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)  
Asta Tiškevičienė, tel. 211 2752, el. paštas [asta.tiskeviciene@vilnius.lt](mailto:asta.tiskeviciene@vilnius.lt)  
Ramunė Baniulienė, el. paštas [ramunė.baniulienė@vilnius.lt](mailto:ramune.baniulienė@vilnius.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTĮ.(TALINO G. 10A, VILNIUS)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-04-02 Nr. A659-179/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-04-02 15:50:08 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-04-02 15:50:27 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-02 15:52:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-04-02 15:52:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-03-26 Nr. A348-526/21

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2021-03-31 Nr. 21/739

- Projekto pavadinimas** Paslaugų paskirties pastatų Talino g. 10A, Vilniuje (sklypo kad. Nr. 0101/0167:1928) statybos projektas
- Statytojas (užsakovas)** Uždaromo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė „NordSpace“

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Žemės sklypo eismo jungtį / jungtis (ne daugiau dviejų eismo jungčių) įjungti į privažiavimo kelią (nuo Talino gatvės).

Projektuojamų eismo jungčių parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Vyriausiasis patarėjas,  
laikiniai einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyriausioji specialistė Marija Joteikienė, tel. 211 2521

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-04-02 Nr. A51-29294/21(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTON,NIKITIN LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-04-02 12:37:40 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-04-02 12:37:52 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-02 14:30:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-04-02 14:30:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“