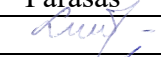



OBJEKTO PAVADINIMAS	Paslaugų paskirties pastato statybos, Metalistų g. 8M, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai.
OBJEKTO ADRESAS	Metalistų g. 8M, Šiaulių m. Unikalus sklypo Nr. 4400-2612-2890 Kadastrinis Nr. 2901/0023:421 Šiaulių m. k. v.
STATYTOJAS	R. A.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, LT-76296 Šiauliai Tel. 8 612 99654, 8 687 56522, Tel./Faks. (8 41) 399431 tsprojektas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO(-IŲ) KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATINIO(-IŲ) PASKIRTIS	PASLAUGŲ
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
LAIDA	0 (NULINĖ)
PROJEKTO RENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	2115S

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	35973	

Projekto sprendiniams pritariu: R. A.

Statytojo (užsakovo) vardas, pavardė, parašas

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	2115S-01-PP-BD.SŽ	Sudėties žiniaraštis	1	2
2.	2115S-01-PP-BD.BSR	Bendrieji statinių rodikliai	2	3-4
3.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			5
4.	2115S-01-PP-BD.AR	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	6	6-11
5.	BRĖŽINIAI			12
6.	2115S-01-PP-BD.B-01	Vizualizacijos	1	13
7.	2115S-01-PP-BD.B-02	Situacijos schema	1	14
8.	2115S-01-PP-BD.B-03	Sklypo planas, M 1:500	1	15
9.	2115S-01-PP-BD.B-04	Pirmo ir antro aukštų planai, M 1:100	1	16
10.	2115S-01-PP-BD.B-05	Pjūvis „3-3“, M 1:100	1	17
11.	2115S-01-PP-BD.B-06	Fasadai, M 1:100	1	18
12.	2115S-01-PP-BD.B-07	Stogo planas, M 1:200	1	19

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	2 577	-
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m ²	1 028	-
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	44,6	-
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	39,9	-
1.5. Želdynų plotas	%	20,0	527 m²
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	5	-
II SKYRIUS PASTATAI			
2.1 Paslaugų paskirties pastatas (neypatingasis statinys) – pastatas Nr. 1			
2.1.2 bendrasis plotas*	m ²	1036,30	-
2.1.3 naudingasis plotas*	m ²	149,81	-
2.1.4 pagrindinis plotas		886,49	
2.1.5 pagalbinis plotas		149,81	
2.1.6 pastato tūris*	m ³	9 818	-
2.1.7 aukštų skaičius*	vnt.	2	-
2.1.8 pastato aukštis*	m	9,00	-
2.1.9 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-
2.1.10 pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	-

**III SKYRIUS
INŽINERINIAI TINKLAI**

3.1 Elektros tinklai (I gr. nesudėtingas statinys)

3.1.1. ilgis*	m	31,0	
3.1.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. mm ²	-	

3.2 Vandentiekio tinklai (I gr. nesudėtingas statinys)

3.2.1. ilgis*	m	55,0	
3.2.2. vamzdynų skersmuo	mm	-	

3.3 Lietaus nuotekų tinklai (I gr. nesudėtingas statinys)

3.3.1. ilgis*	m	43,0	
3.3.2. vamzdynų skersmuo	mm	-	

3.4 Buitinių nuotekų tinklai (I gr. nesudėtingas statinys)

3.4.1. ilgis*	m	41,0	
3.4.2. vamzdynų skersmuo	mm	-	

3.5 Skirstomųjų dujotiekių tinklai (I gr. nesudėtingas statinys)

3.5.1. ilgis*	m	45,0	
3.5.2. vamzdynų skersmuo	mm	-	

**IV SKYRIUS
KITI STATINIAI**

4.1 Plokščias, horizontalus inžinerinis statinys – aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys)

4.1.1 Plotas	m ²	1021,55	Betoninių trinkelių danga
--------------	----------------	----------------	----------------------------------

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė, 35973

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMIEJI RAŠTAI

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato statybos, Metalistų g. 8M, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai.

Statybos adresas: Metalistų g. 8M, Šiauliai

Sklypo unikalus Nr. 4400-2612-2890; Sklypo kadastrinis Nr. 2901/0023:421 Šiaulių m. k. v.

Statytojas (užsakovas): R. A.

Projektuotojas: UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296, Tel./faks. (8 41) 399431, tel. Nr. 8 612 99654, El. paštas: tsprojektai@gmail.com, PV Daiva Vozbutė, Nr. 35973.

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Paslaugų paskirties pastatas;

Statinių kategorija: Neypatingasis;

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai,
- žemės sklypo planas,
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotis,
- sklypo inžineriniai geologiniai tyrimai,
- kiti statytojo pateikti dokumentai.



PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SARAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
9. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail.: tsprojektai@gmail.com			OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato statybos, Metalistų g. 8M, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-2612-2890; Kadastrinis Nr. 2901/0023:421 Šiaulių m. k. v.	
35973	PV	D. Vozbutė		2021	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS: R. A.			2115S-01-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
					1	6

11. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
14. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
15. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
16. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
20. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
21. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
22. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
23. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
24. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
26. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
27. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
28. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).

2115S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	6

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	4400-2612-2890
Sklypo kadastro numeris:	2901/0023:421 Šiaulių m. k.v.
Sklypo plotas:	0,2577 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Matavimų tipas :	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos,
- Aerodromo apsaugos zonos.

Statinio statybos vieta, statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, reljefas ir kt.)

Sklypo adresas yra Metalistų g. 8M, Šiauliai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Šiaurės – vakarų, pietvakarių ir pietryčių sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Šiaurės - rytų sklypo dalis ribojasi su nuovaža iš Metalistų gatvės. Į sklypą bus patenkama iš šiaurės - rytų sklypo dalies, projektuojamu įvažiavimu iš nuovažos nuo Metalistų gatvės. Įvažiavimas į sklypą yra naujai projektuojamas. Įvažiavimo plotis – 6 m.

Detaliojo plano sprendiniai

Nagrinėjamam sklypui yra parengtas detalusis planas. Pastatas ir jo aplinka projektuojami remiantis šiuo planu. Pagrindiniai sprendinių brėžiniai su sprendiniais pateikiami prie projektinių pasiūlymų priedų.

Klimato sąlygos (pagal LHMT duomenis)

Sklypas priklauso Vidurio žemumos rajonui, Mūšos - Nevėžio parajoniui.

- vidutinė metų oro temperatūra – 6,5-7,0° C
- šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – liepa (17,4 – 18,1° C)
- šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – sausis (-3,6 – (-3,1))
- absoliutūs minimumai – (-33,6)° C
- absoliutūs maksimumai – 35,7° C
- kritulių kiekis per metus – 560-700 mm
- laikotarpio su sniego danga trukmė – 75-90 dienų
- saulės spindėjimo trukmė 1750-1850 valandų

Svarbiausi veiksniai ir procesai, lemiantys klimato ypatumus:

1. Adiabatinis oro leidimasis nuo gretimų aukštumų.
2. Blogas vandens nuotėkio plokščių paviršiumi sąlygos, dirvožemių perdrėkimas.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Projektuojamo pastato paskirtis – paslaugų. Didžiausioje pastato patalpoje numatomas prekių priėmimo – išdavimo punktas. Likusios patalpos – pagalbinės arba buitinės.

Projektuojamo pastato patalpų sąrašas ir plotai:

Pirmas aukštas

- 1-01 Patalpa 1 (886,49 m²)
- 1-02 Vestibiulis (54,20 m²)
- 1-03 Sandėliukas (0,89 m²)
- 1-04 WC (5,03 m²)

2115S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	6

- 1-05 Valgomasis** (10,15 m²)
- 1-06 Kabinetas** (8,38 m²)
- 1-07 Techninė patalpa** (5,03 m²)
- 1-08 Rūbinė** (15,64 m²)
- 1-10 WC** (4,00 m²)
- 1-11 Techninė patalpa** (2,50 m²)

Antras aukštas

- 2-01 WC** (3,60 m²)
- 2-02 Poilsio kambarys** (14,37 m²)
- 2-03 Kabinetas** (26,02 m²)

Projektuojamo pastato rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
Bendrasis plotas	1036,30 m ²
Naudingas plotas	149,81 m ²
Pastato tūris	9 818 m ³
Pastato aukštis	9,00 m
Aukštų skaičius	2
Užstatymo plotas	1028,00 m ²

Nagrinėjamų pastatų atitvaros, konstrukcijos ir parinkimo motyvai

Numatomas pastatas šildomas, todėl jam projektuojamos „šiltos“ atitvaros. Pastato išorinės sienos iš daugiasluoksnių plokščių su poliuretano arba su mineralinės vatos užpildu. Pastato laikanti konstrukcija numatoma surenkamo gelžbetonio karkaso. Perdangos ir dalis denginio iš kiaurymėtų perdangos plokščių. Dalis denginio numatoma ant plieninių santvarų. Stogo danga – prilydoma. Stogas – plokščias. Stogo nuolydis ~2°. Pastato pamatai – gręžtiniai. Cokolis iš surenkamo gelžbetonio plokščių.

Pastato langai – plastikiniai, varstomi mechaniniu būdu. Pastato fasadas iš gatvės pusės numatomas įstiklinti aliuminio arba PVC vitrinomis. Šiose vitrinose numatomos įėjimo durys PVC profilio rėmo. Visos kitos durys – metalinės. Įvažiavimo vartai – segmentiniai, automatiniai, pakeliami.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Elektra

Pastatas numatomas prijungti prie AB „ESO“ elektros tinklų pagal išduotas sąlygas Nr. TS20-93020. Šiauriniame sklypo kampe numatoma nauja el. apskaitos spinta, nuo kurios projektuojama nauja linija iki pastato.

Vandentiekis

Pastatas bus prijungiamas prie centralizuotų miesto vandentiekio tinklų pagal UAB „Šiaulių vandenys“ išduotas sąlygas.

Nuotekos

Buitinės ir lietaus nuotekos nuo stogų bus nuvedamos į centralizuotus miesto tinklus pagal UAB „Šiaulių vandenys“ išduotas sąlygas.

Dujos

Pastatas bus prijungiamas prie AB „ESO“ skirstomųjų dujotiekių tinklų pagal išduotas sąlygas Nr. 20-17495D.

Vėdinimas

Dalyje pastato numatomas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Didžiojoje dalyje vėdinimas bus natūralus, per langus, vartus ir duris.

2115S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	6

Šildymas

Pastato šildymui numatomi šilumos siurbliai „oras-oras“ arba „oras-vanduo“.

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

Sklypo plotas	2 577 m ²
Sklypo užstatytas plotas (sklype esančių pastatų ir stogą turinčių inžinerinių statinių užstatymo plotų suma)	1 028,00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	39,9 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	44,6 %

Transporto judėjimas, lauko aikštelės, želdiniai

Sklype numatomas mikroautobusų ir sunkvežimių judėjimas. Sunkvežimiai - 2 ašių vilkikai su 3 ašių priekaba, kurių maksimalus svoris iki 40 t, ir kurių maksimali ašies apkrova – 11,5 t. Sklype taip pat numatomas lengvųjų automobilių judėjimas (darbuotojų ir lankytojų).

Aikštelė sklype numatoma betoninių trinkelų dangos. Trinkelės nuo želdinių atskiriamos betoniniais bortais. Likęs sklypo plotas (min. 15 proc.) apželdinamas veja.

Sklypo paruošimas statybai

Statybvietė įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelę rekomenduojama aptverti laikinu aptvėrimu - 2 m aukščio tvora. Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

Statybos aikštelė

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas per vidinio lietaus nuvedimo lietvamzdžius į centralizuotus miesto tinklus. Nuo važiuojamosios dalies lietaus vanduo suformuotais nuolydžiais tekės į gatvę, kur sutekės į esamus lietaus nuotekų šulinius.

Stovėjimo vietos

Projektuojamas pastatas paslaugų paskirties. Stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas individualiai. Įvertinus vykdomos veiklos specifiką, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius, sklype numatomos 5 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių viena skirta neįgaliesiems (A tipo).

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvėrtoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

2115S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	6

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

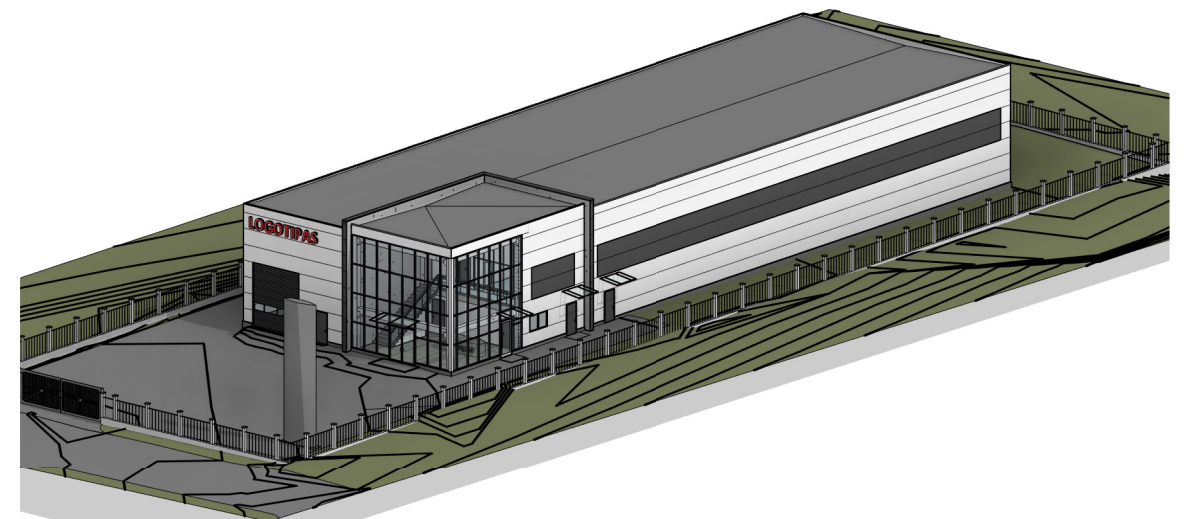
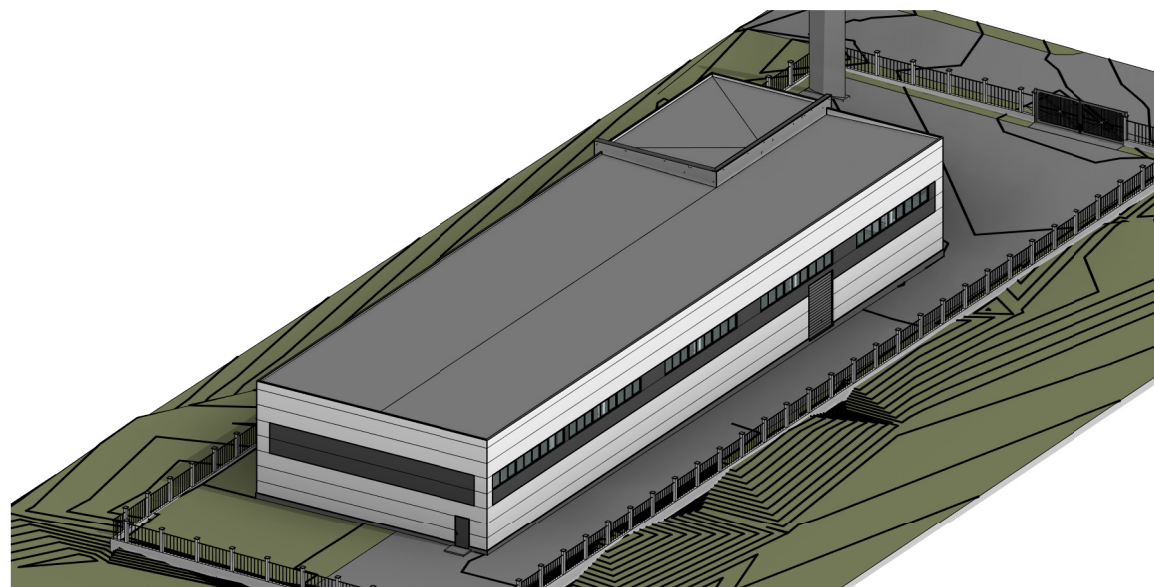
STATINIO NAUDOJIMO SAUGA


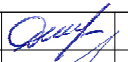
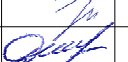

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastatų projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastatų savininko atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsagai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatai projektuojami taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

2115S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	6

BRÉŽINIAI



Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com				OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato statybos, Metalistų g. 8M, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai. <small>Unikalus sklypo Nr. 4400-2612-2890; Kadastrinis Nr. 2901/0023:421, Šiaulių m. k.v.</small>			
	35973	PV	D. Vozbutė		2021	VIZUALIZACIJOS		LAIDA
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2021			
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2021				
LT	UŽSAKOVAS: R. A.				ŽYMUO: 2115S-01-PP-BD.B-01		LAPAS	LAPŲ
						1	1	

Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽENKLAI

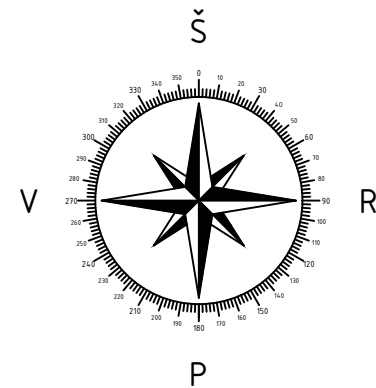


Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas



Sklypo ribos
(unikalus sklypo nr.: 4400-2612-2890)

Atestato Nr.		UAB "TS Projects"			OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Metalistų g. 8M, Šiaulių m., statybos projektas.		
		Tilžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Jm. kodas 300021780			Unikalus sklypo Nr. 4400-2612-2890; Kadastrinis Nr. 2901/0023:421, Šiaulių m. k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė		2021	SITUACIJOS SCHEMA, M1:500	Laida	
A1722	SP PDV	O. Jankauskas		2021		0	
----	Proj.	M. Kazlauskas		2021			
LT	Užsakovas (statytojas): R. A.			2115S-01-PP-BD.B-02		Lapas	
						1	Lapu
						1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
- Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-2612-2890)
- Esama asfalto danga
- Projektuojama trinkelė danga
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Proj įvažiavimas į sklypą. Plotis ≥6.0 m
- Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x4,35 m)
- Projektuojama A tipo neįgaliejių automobilio stovėjimo vieta (4,9x8,2 m)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodiklis	Leistinas pagal normas	Mato vnt.
-------------	----------	------------------------	-----------

SKLYPO RODIKLIAI			
Sklypo plotas	2577	-	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	44,6	100	%
Sklypo užstatymo tankumas	39,9	40	%

PASTATO RODIKLIAI			
Pastato užstatymo plotas	1028,00	1030	m ²
Bendras plotas	1036,30	2577	m ²
Naudingasis plotas	149,81	-	m ²
Pagrindinis plotas	886,49	-	m ²
Pagalbinis plotas	149,81	-	m ²
Garažų plotas	-	-	m ²
Pastato tūris	9 818	-	m ³
Aukštų skaičius	2	-	vnt.
Pastato aukštis	9,00	11,5	m
Energinio naudingumo klasė	A++	-	

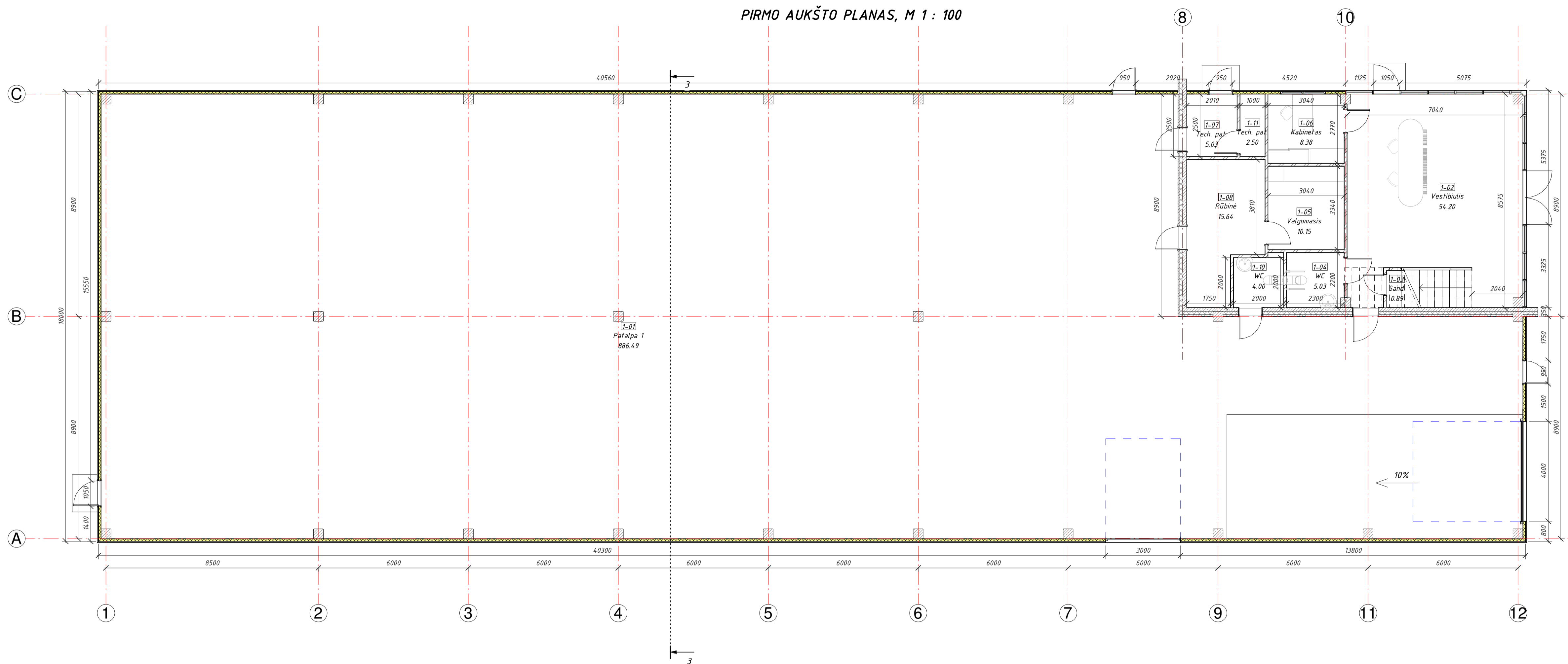
STATINIO (AIKŠTELĖS) RODIKLIAI			
Plotas	1021,55	-	m ²

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:
 R. A., 2021-04-08
 (vardas, pavardė, data, parašas)

- PASTABOS:
- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
 - Projektuojamas pastatas atvažduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo sienos išorinio gabarito.
 - Projektuojamo pastato paskirtis - paslaugų. Automobilų stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas individualiai. Įvertinus vykdomos veiklos specifiką, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus parametrus, sklype nuspėsta įrengti 5 automobilių stovėjimo vietas ant betoninių trinkelė danga, iš kurių vieną pritaikyta neįgaliesiems.
 - Želdynai sklype užims 20% žemės sklypo ploto.
 - Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

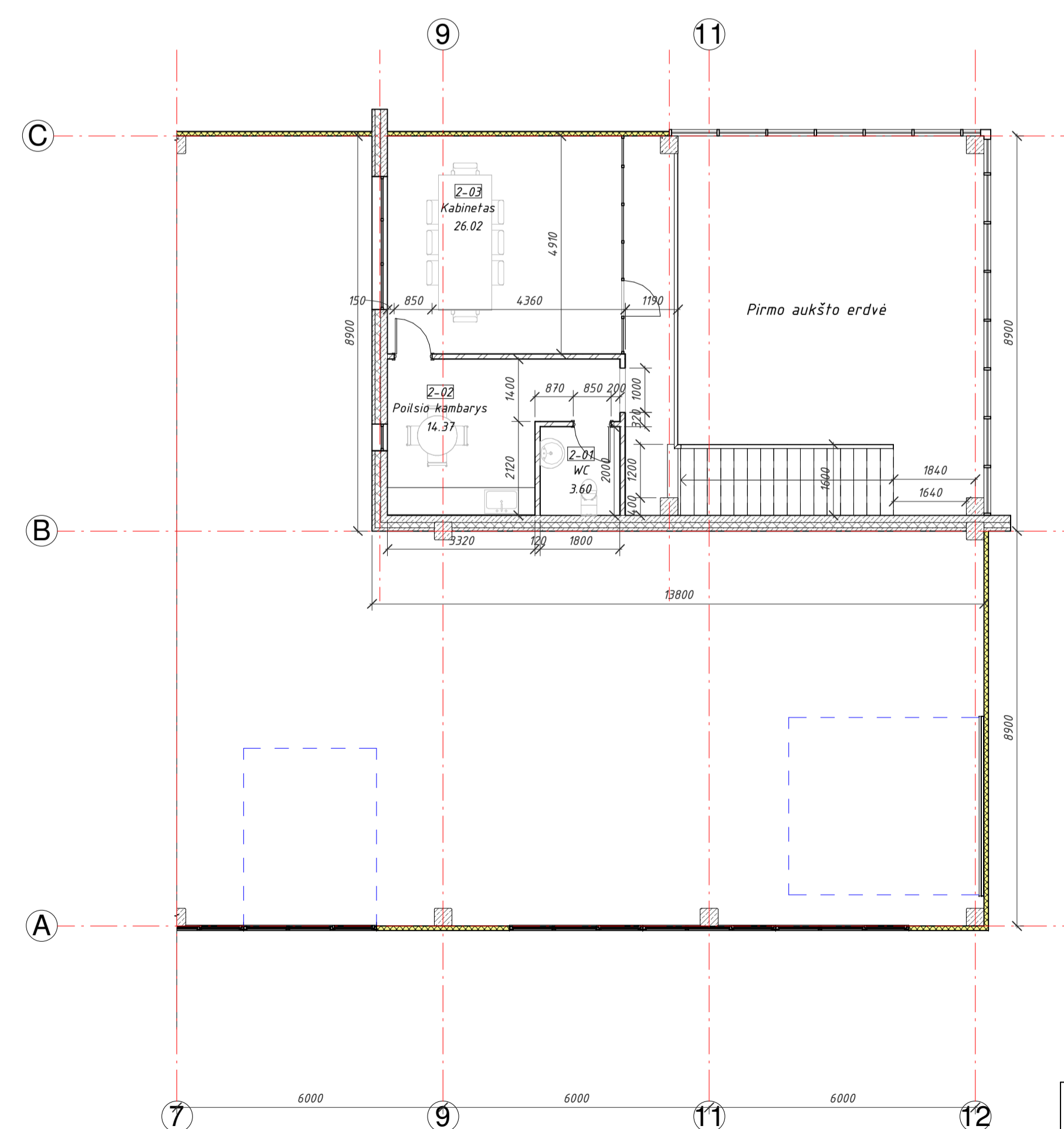
Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Tilžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Įm. kodas 300021780	OBJKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Metalistų g. 8M, Šiaulių m., statybos projektas. Unikalus sklypo Nr. 4400-2612-2890; Kadastrinis Nr. 2901/0023:421, Šiaulių m. k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė	2021	Laida 0
A1722	SP PDV	O. Jankauskas	2021	
----	Proj.	M. Kazlauskas	2021	Lapas 1
LT	Užsakovas (statytojas): R. A.		2115S-01-PP-BD.B-03	

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-01	Patalpa 1	886.49 m ²
1-02	Vestibiulis	54.20 m ²
1-03	Sand.	0.89 m ²
1-04	WC	5.03 m ²
1-05	Valgomasis	10.15 m ²
1-06	Kabinetas	8.38 m ²
1-07	Tech. pat.	5.03 m ²
1-08	Rūbinė	15.64 m ²
1-10	WC	4.00 m ²
1-11	Tech. pat.	2.50 m ²
Viso:		992.30 m ²

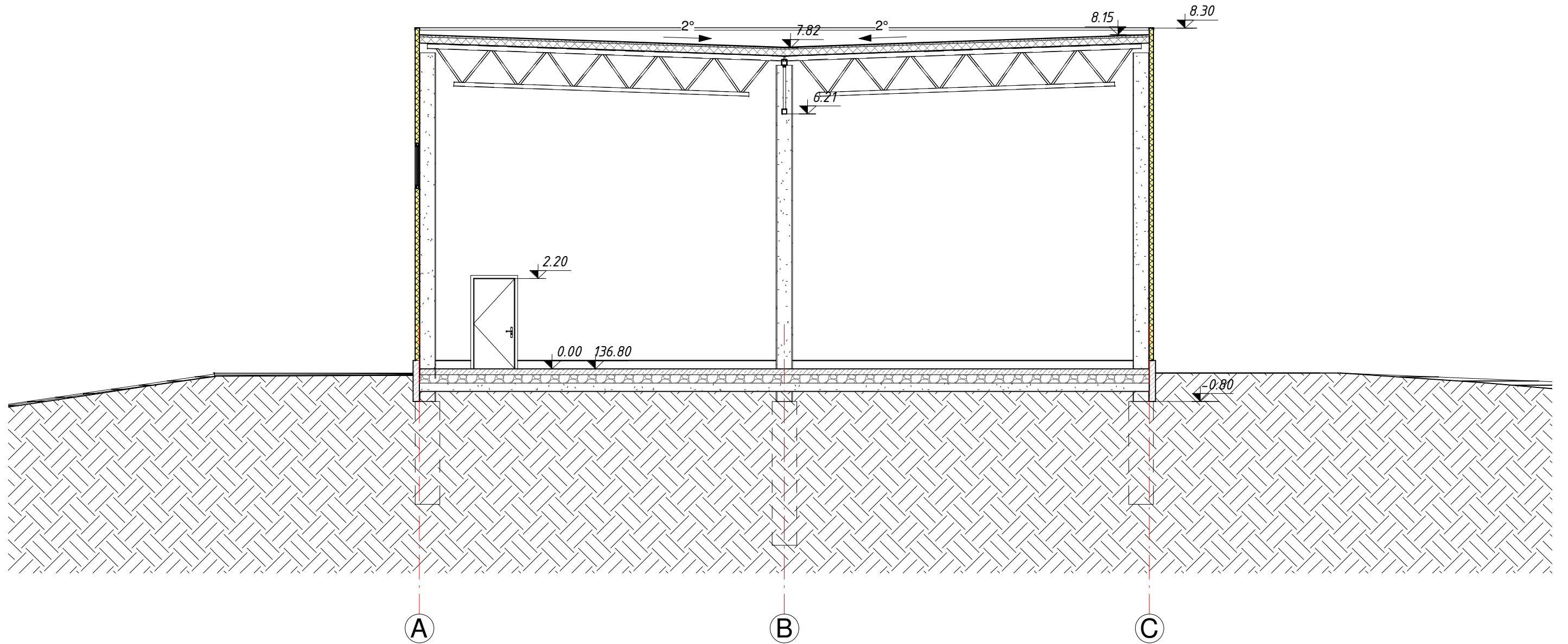
ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100


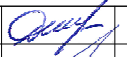
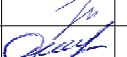



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-01	WC	3.60 m ²
2-02	Poilsio kambarys	14.37 m ²
2-03	Kabinetas	26.02 m ²
Viso:		44.00 m ²
		1036.30 m ²

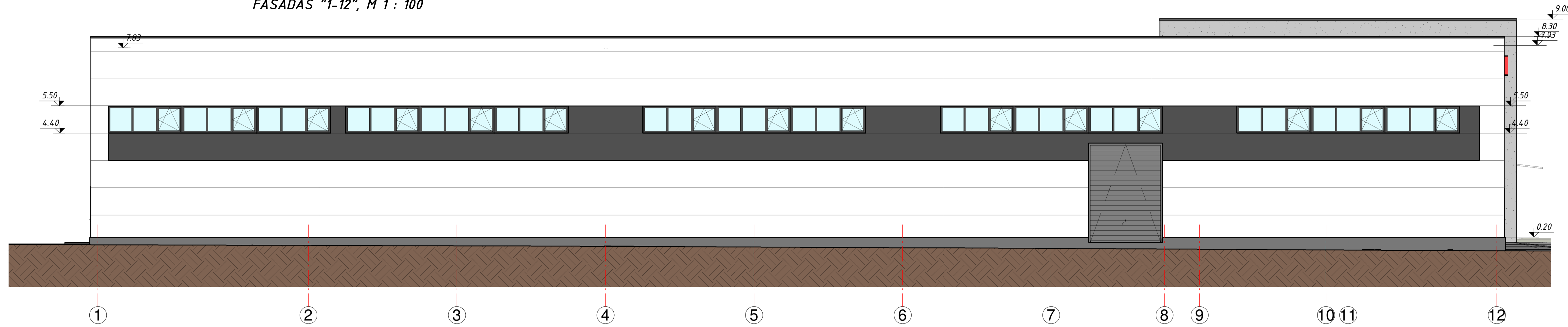
Atestato Nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021760, Tiesos g. 170-338, Šauliai LT-78296 Mob.tel.: 8 612 99654 e-mail: tsprojekta@gmail.com		OBJEKTAS: Pastatų paskirties pastato statybos, Metalistų g. 8M, Šiaulių m., projekliniai pasiūlymai. Unikalus skyčio Nr. 4400-2612-2890; Katastrinis Nr. 2901-0023-021, Šiaulių m. k.v.	LAIDA				
	35973	PV			D. Vozbutė	2021	PIRMO IR ANTRO AUKŠTŲ PLANAI, M 1 : 100	0
	A1722	SA PDV			O. Jankauskas	2021		
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021	UŽSAKOVAS: R. A.	ŽYMUO: 2115S-01-PP-BD.B-04	LAPAS 1	LAPŲ 1	

PJŪVIS "3-3", M 1 : 100

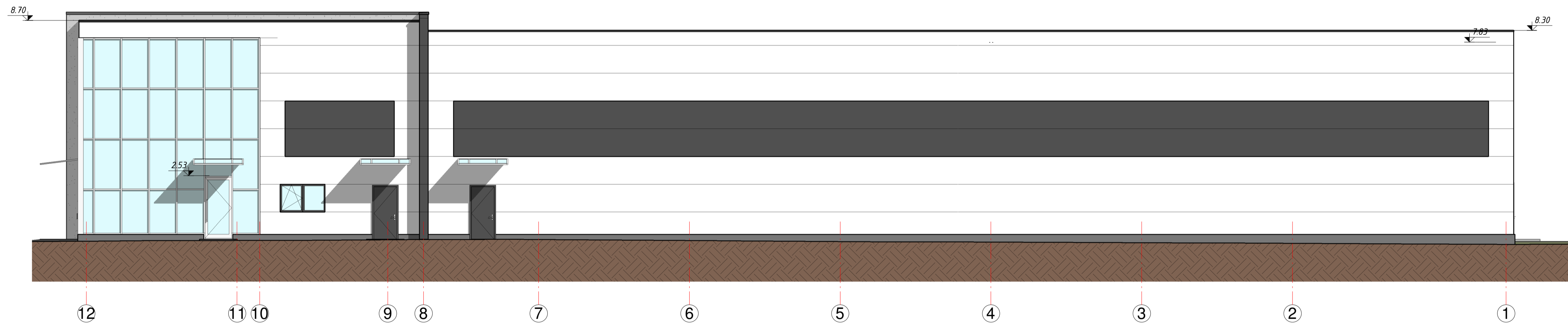


Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com				OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato statybos, Metalistų g. 8M, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-2612-2890; Kadastrinis Nr. 2901/0023:421, Šiaulių m. k.v.			
	35973	PV	D. Vozbutė		2021	PJŪVIS "3-3"	LAIDA	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2021				
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2021				
LT	UŽSAKOVAS: R. A.				ŽYMUO: 2115S-01-PP-BD.B-05		LAPAS 1	LAPŲ 1

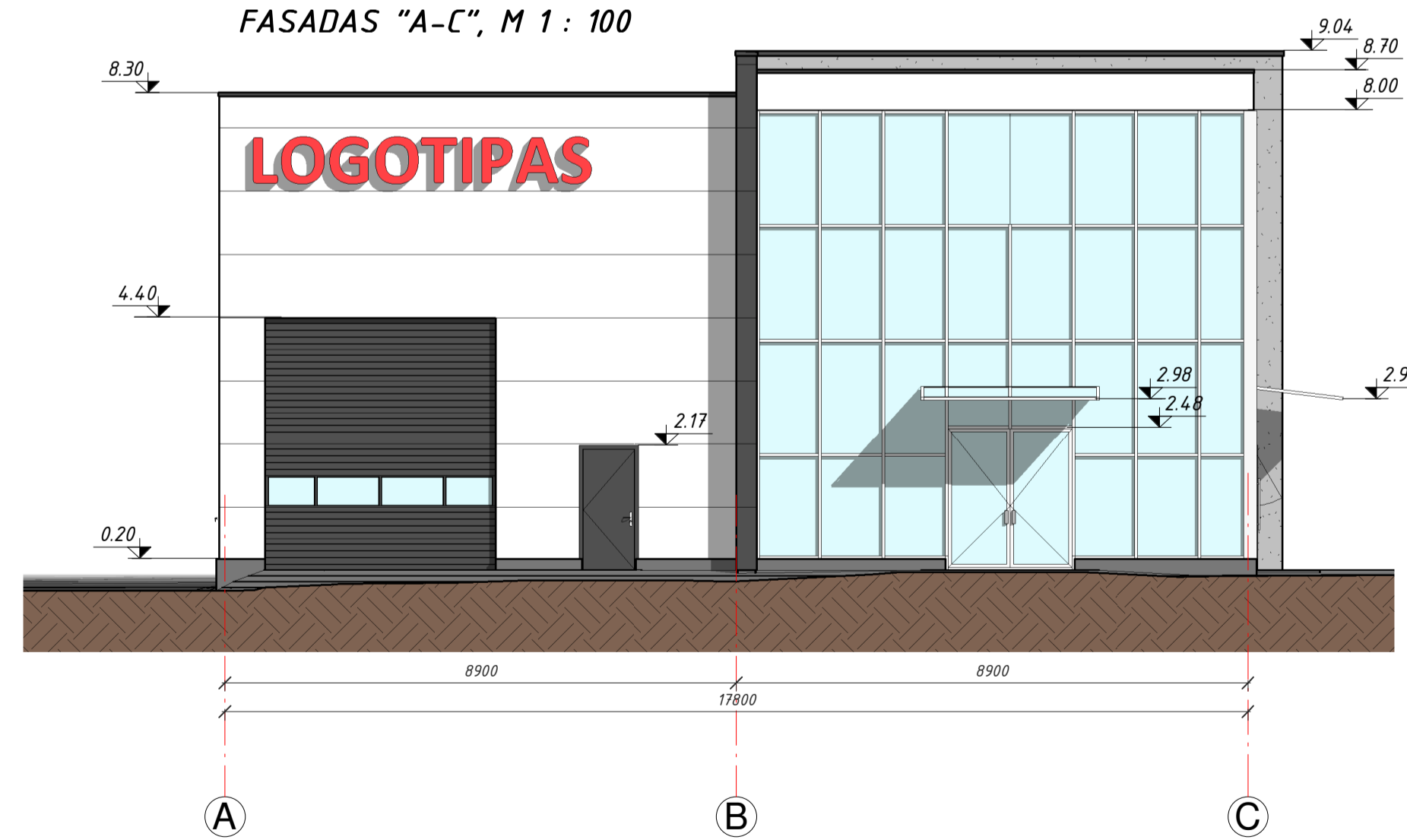
FASADAS "1-12", M 1 : 100



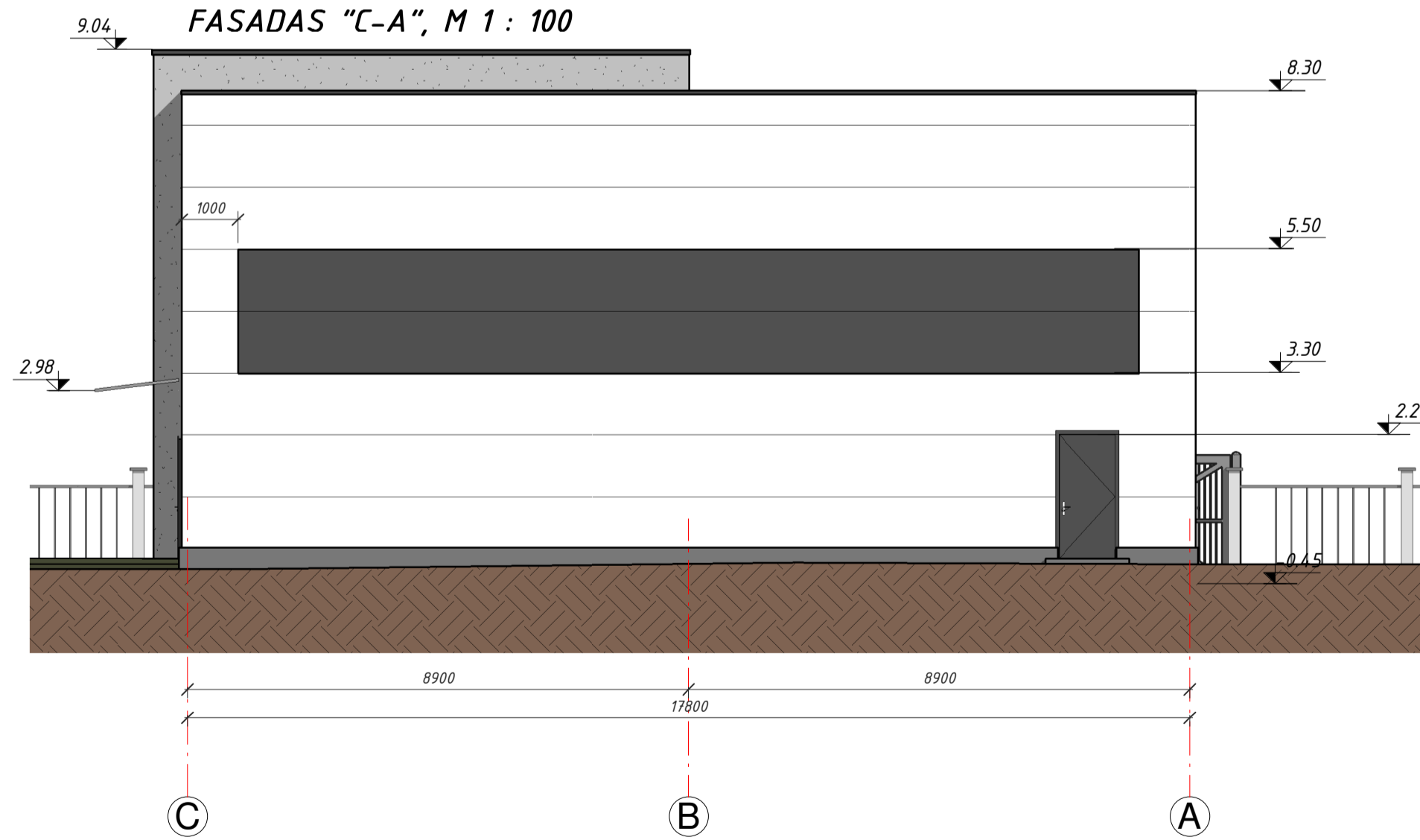
FASADAS "12-1", M 1 : 100




FASADAS "A-C", M 1 : 100

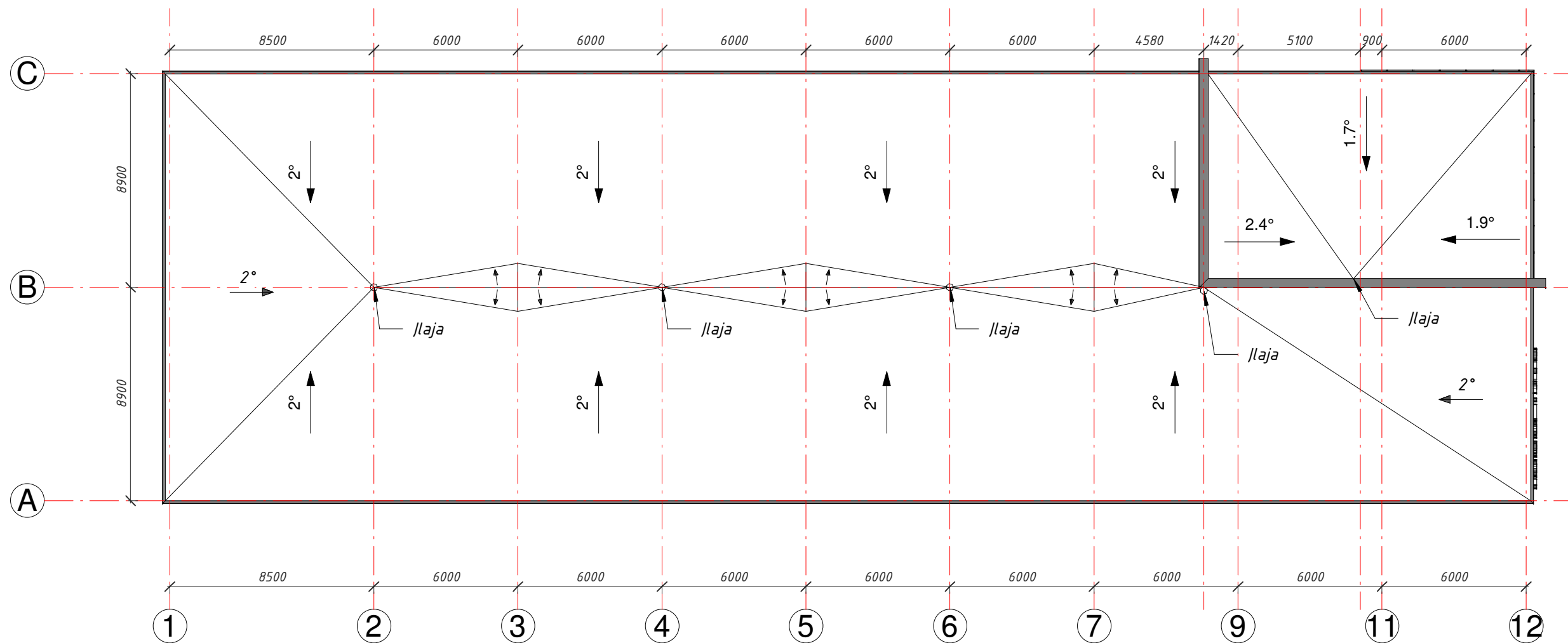


FASADAS "C-A", M 1 : 100




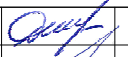
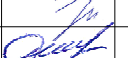

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonies kodas: 300021760, Tiesos g. 170-338, Šauliai LT-76296 Mob. tel.: 8 612 99654, e-mail: tsprojekta@gmail.com		OBJEKTAS: Fasadų paskirties pastato statybos, Metalistų g. 8M, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-2612-2890; Kadestris Nr. 2901-0023-421, Šiaulių m. k.v.		
	35973	PV	D. Vozbutė	2021	LAIKA
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2021	FASADAI, M 1 : 100
	39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021	0
UŽSAKOVAS:		R. A.		ŽYMUC:	2115S-01-PP-BD.B-06
LT				LAPAS	LAPŲ
				1	1

STOGO PLANAS, M 1 : 200



PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Pastato stogas - plokščias. Bendras stogo plotas = 1015+115=1130 m². Stogo danga - bituminė, prilydoma dviejų sluoksnių danga.
3. Lietaus nuvedimo sistema vidinė. Lietaus vanduo nuvedamas į lietaus surinkimo įlajas, o tada, lietaus nuotekų vamzdynais, į centralizuotus miesto tinklus, pagal išduotas sąlygas.

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com				OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato statybos, Metalistų g. 8M, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-2612-2890; Kadastrinis Nr. 2901/0023:421, Šiaulių m. k.v.			
	35973	PV	D. Vozbutė		2021	STOGO PLANAS	LAIDA	
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2021			
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2021				
LT	UŽSAKOVAS: R. A.				ŽYMUO: 2115S-01-PP-BD.B-07		LAPAS 1	LAPŲ 1