

Projekto Nr. KP 21-0120-B7-01
Projektuotojas : UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"
Užsakovas : VYSKUPO MOTIEJAUS VALANČIAUS GIMTINĖS MUZIEJUS
Projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTAO - VIRALINĖS
REKONSTRAVIMO, MOTIEJAUS VALANČIAUS G.9,
NASRĖNŲ K., KRETINGOS RAJ. SAV. PROJEKTAS
Statinių kategorija : I GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS

**Statinys yra kultūros paveldo
komplekso teritorijoje:**

VYSKUPO MOTIEJAUS VALANČIAUS SODYBA
NKV REGISTRO U.K. 10518



Statybos darbai : REKONSTRAVIMAS (R)
Projekto rengimo stadija : PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

UAB "Klaipėdos projektas"
Direktorius J. Tilvikas.....

PV, NKVA specialistas J. Tilvikas.....
Kvalif. atestatas Nr. 1907
NKVA specialisto atest. Nr. 0544

Handwritten signature of J. Tilvikas in blue ink.

2021 M. , KLAIPĖDA

Projekto Nr.

KP 21-0120-B7-01

Projekto pavadinimas:

**KULTŪROS PASKIRTIES PASTATŲ - KIEMO RŪSIO
KAPITALINIO REMONTO, VIRALINĖS
REKONSTRAVIMO, MOTIEJAUS VALANČIAUS G.9,
NASRĖNŲ K., KRETINGOS RAJ. SAV. PROJEKTAS**

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

BYLOS TURINYS

Eil.Nr	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapo Nr.
1.	2.	3.	4.
1	Antraštinis lapas		1
2	Bylos turinys		2
3	Vyskupo Motiejaus Valančiaus gimtinės muziejaus raštas 2021-03-15 Nr.V4-12 Dėl projektinių pasiūlymų		3
4	Pasiūlymus parengusių specialistų kvalifikacijos atestatų kopijos		4-6
5	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr.D8-671, 2021-03-29.		7-8
6	Aiškinamasis raštas	AR	9-12
7	Sklypo planas M1:500	SP-1	13
8	Viralinės planas, fasadai M1:100	SA-B1	14
9	Viralinės vizualizacija	SA-B2	15
Privalomieji projekto rengimo dokumentai:			
9	VĮ Registrų centro centrinio duomenų banko išrašas apie žemės sklypą adresu Motiejaus Valančiaus g. 9, Nasrėnų k., Kūlupėnų sen., Kretingos r.sav. , 2021-02-02		16-18
10	Sklypo ribų planas M1:500		19-20
11	VĮ Registrų centro centrinio duomenų banko išrašas apie statinius adresu Motiejaus Valančiaus g. 9, Nasrėnų k., Kūlupėnų sen., Kretingos r.sav. , 2019-11-29		21-26
12	Statinių kadastrinių matavimų bylos duomenys apie viralinę		27-32
13	Kultūros vertybių registro išrašas, unikalus objekto Nr. 10518, pavadinimas - Vyskupo Motiejaus Valančiaus sodyba		33-38
14	Kultūros vertybės - Vyskupo Motiejaus Valančiaus sodybos teritorijų ribų planas		39
	Viso byloje:		39 lapai



VYSKUPO MOTIEJAUS VALANČIAUS GIMTINĖS MUZIEJUS

Biudžetinė įstaiga, M. Valančiaus g. 9, Nasrėnų kaimas, Kūlpėnų seniūnija, Kretingos rajonas, tel. (8-445) 48722,
el. p. info@mvalanciausmuziejus.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188206780

UAB „Klaipėdos projektas“

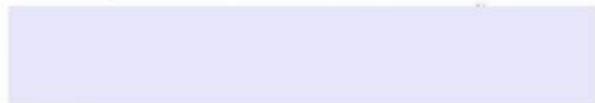
2021-03-15 Nr.V4-12

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

Pranešame, kad su Jūsų pateiktais projektiniais pasiūlymais dėl muziejaus kultūrinės paskirties pastatų – viralinės rekonstrukcijos ir kiemo rūšio kapitalinio remonto susipažinta.

Siūlome ŽN išlaipinimo aikštelę numatyti kitoje muziejaus kelio pusėje, automobilių stovėjimo aikštelėje. Lankytojų saugumui užtikrinti yra pėsčiųjų perėja.

Direktorė





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.1907

Juozapas Tilvikas

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, kiti statiniai.

Direktorius



02816

Išduotas 2012 m. lapkričio 30 d.
Pirmą kartą išduotas 1997 m. gruodžio 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-02-18 Nr. 0544
(data)

Juozapas Tilvikas

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai,
statinių konstrukcijų tyrimai;
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies
(konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų;
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai –
architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo
priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.

(vardas ir pavardė)

A 0544

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 483

Lolita Nemeikšytė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinų kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 79
2018 m. birželio mėn. 19 d. posėdžio protokolas Nr. 141

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. kovo 29 d.

D8... - 641

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Pastatas - Viralinė
2.	Statybos rūšis	Rekonstrukcija
3.	Statinio kategorija	I grupės nesudėtingas
4.	Statinių tipas	Negyvenamas pastatas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Kultūros
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Motiejaus Valančiaus g.9, Nasrėnų k., Kūlupėnų sen., Kretingos r. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5640/0005:222 Kūlupėnų k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika
11.	Žemės sklypo plotas, ha	1,4350 ha
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	480 (t.sk viralinė -18 m ²)
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	494 (t.sk viralinė -34 m ²)
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	3,3
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	3,4
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	412 (t.sk viralinė -13,64 m ²)
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	418 (t.sk viralinė -19,64 m ²)
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	2,9
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	2,9
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	12 (už muziejaus sklypo ribų)
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	naujos vietos neprojektuojamos
17.	Esamų pastatų aukštis, m	Esamas viralinės aukštis iki kraigo - 3,6 m
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Projektuojamas viralinės iki kraigo - 4,9 m

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Sienos - vertikalių lentų apkalimas; Stogas - skiedras imituojanti metalinė stogo danga .
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Sienos - pilkšvai rusvos spalvos medienos impregnatas; Stogas - tamsiai pilka spalva.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis.
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
21.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
22.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
23.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
24.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
25.	Žemės sklypo planas	
26.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
27.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (pastatų nuosavybę patvirtinantys dokumentai) ir kadastrinių matavimų bylos ištrauka	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
28.	1. Aiškinamasis raštas	
29.	2. Grafinė dalis	
30.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
31.	2.2. Statinio planai	
32.	2.3. Statinio charakteringi pjūviai	
33.	2.4. Statinio fasadai	
34.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	

Užsakovas :

Vyskupo Motiejaus Valančiaus gimtinės muziejus

Direktorė

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB "Klaipėdos projektas" Projekto vadovas Juozapas Tilvikas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Projekto Nr.

KP 21-0120-B7-01

Projekto pavadinimas:

**KULTŪROS PASKIRTIES PASTATŲ - VIRALINĖS
REKONSTRAVIMO, MOTIEJAUS VALANČIAUS G.9,
NASRĖNŲ K., KRETINGOS RAJ. SAV.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

- **Užsakovas** – Vyskupo Motiejaus Valančiaus gimtines muziejus, įmonės kodas 188206780, adresas: Motiejaus Valančiaus g. 9, Nasrėnai, LT-97330 Kretingos r.
Telefonas: +370 445 48722, tinklalapis www.mvalančiausmuziejus.lt
- **Projektuotojas** - UAB "Klaipėdos projektas", Kepėjų g. 11A, LT-91247 Klaipėda, įm. k. 141805727. Tel. 8 46 310460. Projekto vadovas – Juozapas Tilvikas, Kvalif. atestato Nr. 1907, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 3346, galioja iki 2020-06-25.
- **VĮ Registrų centras centrinio duomenų banko duomenys apie žemės sklypą:**
Žemės sklypas registruotas, Registro Nr. 44/1330373, Unikalus Nr. 4400-1989-9270, kadastro Nr. 5640/0005:222 Kūlupėnų k.v., paskirtis – kita, naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos, plotas 1,4350 ha, nuosavybės teisė – LIETUVOS RESPUBLIKA, patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, sudaryta panaudos sutartis, panaudos gavėjas - Kretingos rajono savivaldybė. Sklypui nustatytos specialiosios sąlygos:
 - Kraštovaizdžio draustiniai, plotas 1,435 ha;
 - Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, plotas 1,435 ha;
 - Valstybiniai parkai, plotas 1,435 ha;
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, plotas 1,435 ha;
 - Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 0,0668 ha;
 - Kelių apsaugos zonos, plotas 0,5594 ha;
- **VĮ Registrų centras centrinio duomenų banko duomenys apie statinius:** Sklype registruoti (registro Nr. 50/121679) 7 pastatai ir 2 inžineriniai statiniai – šuliniai.
Rekonstruojamas pastatas – Viralinė, unikalus Nr. 5693-6006-1054; naudojimo paskirtis – kultūros; žymėjimas plane 5C1ž; statinio kategorija- Igr. nesudėtingasis; statybos metai – 1945; fizinio susidėvėjimo procentas- 70%. Bendras plotas – 13.64 kv.m.; Tūris – 37 kub. m. ; užstatytas plotas – 18,00 kv.m. Nuosavybės teisė – Kretingos rajono savivaldybė. Turto patikėjimo teisė - Vyskupo Motiejaus Valančiaus gimtines muziejus, įmonės kodas 188206780.

0	2021-03			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „KLAIPĖDOS PROJEKTAS“ Kepėjų gt. 11A, Klaipėda	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - VIRALINĖS REKONSTRAVIMO, MOTIEJAUS VALANČIAUS G.9, NASRĖNŲ K., KRETINGOS RAJ. SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
1907, 0544	PV, NKVA spec.	J. Tilvikas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A483	Architektė	L.Nemeikšytė		0
LT	Užsakovas : Vyskupo Motiejaus Valančiaus gimtines muziejus	KP 21-0120-B7-01-PP AR		LAPAS LAPŲ
			1	4

Pastatas stovi valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės komplekso –Vyskupo Motiejaus Valančiaus sodyba (**unikalus kodas kultūros vertybių registre 10518**), pripažinto saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui bei saugoti viešajai pagarbai, teritorijoje.

Kompleksą sudaro:

1. Vyskupo Motiejaus Valančiaus sodybos klėtis (23221);
2. Vyskupo Motiejaus Valančiaus sodybos pirmas šulinys (23222);
3. Vyskupo Motiejaus Valančiaus sodybos antras šulinys (23223);

Vertingųjų savybių pobūdis:

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipišką);

Etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą tipišką);

Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Komplekso vertingosios savybės:

- planavimo sprendiniai - **plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija** (XX a. 4 deš. buvo dalinai pakeistas sodybos išplanavimas);
- įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai - **medinis stogastulpis su kūginės formos m stogeliu ir viršūnėje kaltiniu kryželiu bei vėjarode u.k. 23224** (aukštis - 6,5 m, stulpo storis apačioje - 24 cm);
- žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (lygus); **natūralūs arba žmogaus apdoroti rieduliai - buvusios tvoros akmenų eilė** (gerąjį kiemą nuo ūkinio kiemo skyrė akmeninė tvora, kuri buvo išrinkta sovietmečiu ir išvežta geležinkelio tiesimui);
- želdynai ir želdiniai - **pavieniai dideli lapuočiai medžiai** ;
- Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - ūkinė, gyvenamoji, kultūrinė.
- Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - priešais M. Valančiaus sodybą, kitoje kelio Kretinga - Salantai pusėje, 1998-1999 m. pastatytas paminklas, skirtas vyskupui Motiejui Valančiui (skulptorius Kęstutis Balčiūnas);

Faktai apie istorinius įvykius - Sodyba pastatyta XVIII a., priklausė grafų Pliaterių valdomo Platelių dvaro Šalyno palivarkui. XVIII a. antroje pusėje ją išsinuomojo valstietis Martynas Valančius. Jam mirus, nuo 1875 m. sodybos nuomininku buvo sūnus Mykolas Valančius. Jo šeimoje 1801 m. gimė žymus XIX a. visuomenės ir katalikų bažnyčios veikėjas, švietėjas, pedagogas, lietuviškos spaudos platinimo organizatorius, rašytojas, Žemaičių vyskupas Motiejus Kazimieras Valančius. XIX a. vyskupo Motiejaus Valančiaus gimtinės sodybos pastatai buvo atnaujinti, perstatyta klėtis. XX a. 4 deš. sodybos savininkas Antanas Milašius pakeitė sodybos išplanavimą. Pirminėje vietoje išliko abu šuliniai, klėtis ir stogastulpis. Nuo 1991 m. sodyboje veikia vyskupo Motiejaus Valančiaus gimtinės muziejus. Artėjant vyskupo Motiejaus Valančiaus 200-ųjų gimimo metinių jubiliejui paminėti, 1997 m. sodyboje pradėtas formuoti skulptūrų parkas.

Pagal KVR apskaitos duomenis (TRP), viralinė apibrėžiama kaip „teritorijoje esantys, kiti objektai“. Rekonstruojamos viralinės išvaizda turi derėti prie gretimybėje esančių saugomų pastatų, nepažeisti aplinkos autentiškumo.

Projektiniai pasiūlymai viralinės rekonstravimui rengiami remiantis :

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. Nr.D8-671, patvirtinta Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 29 d. ;
- pastatas apžiūrėtas vietoje, atlikta fotofiksacija.

Dokumento Nr.	Laida	Lapas	Lapų
KP 21-0120-B7-01-PP AR	0	2	4

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ.

Pastatas – Vivalinė (vasaros virtuvė).

Žymėjimas plane 5C1ž .

Pastato bendras plotas – 13,64 m².

Pastatas stačiakampio plano, sienos medinio karkaso, apkaltos vertikaliomis lentomis su antplyšiais, neapšiltintos. Medinė šlaitinė stogo konstrukcija. Stogo danga – asbocementiniai šiferio lakštai. Pastatas nešildomas, jame nėra jokių inžinerinių komunikacijų. Pastate yra mūrinės plyta . Pastatas buvo naudojamas kaip vasaros virtuvė, kurioje buvo ruošiami pašarai, verdamos uogienės.



Pastato būklė bloga – pastato karkasas persikreipęs, pažeista pamatų hidroizoliacija, sienų apatinis vainikas supuvęs, pažeista grindų konstrukcija, drėgmė karkaso statramsčiais kyla į viršų. Stogas neapšiltintas, praradęs sandarumą, per kraigą lietaus vanduo patenka į vivalinės vidų, drėgmės pažeistos gegnės. Nėra nuogrindos.

Numatomos rekonstravimo darbų apimtys :

Vadovaujantis patvirtinta Projektavimo užduotimi , numatoma pastatą padidinti 1,5 karto , išsaugant pastato proporcijas, stogo nuolydį.

Konstrukcijos :

- pamatai – monolitinio betono,
- Sienos – medinio karkaso , apšiltintos, apkaltos iš išorės vertikaliomis lentomis su antplyšiais,
- Stogo konstrukcija – medinės gegnės su apšiltinimu tarp gegnių. Stogo danga – skiedras imituojanti plieninė danga „Janosik“;
- Projektuojami inžineriniai tinklai – elektros įvadas, vandentiekio įvadas, pajungtas po apskaitos, nuotekų nuvedimas į esamą išgriebimo duobę.
- Pastate numatoma galimybė laisvai patekti žmonėms su negalia. Numatomas medinis pandusas, plačios durys.

Dokumento Nr. KP 21-0120-B7-01-PP AR	Laida 0	Lapas 3	Lapų 4
--	------------	------------	-----------

Esama pastato paskirtis – kultūros nenumatoma keisti. Pastate numatoma galimybė rengti edukacinius užsiėmimus, kulinarinio paveldo patiekalų gamybos mokymus. Švenčių metu bus gaminami tradiciniai žemaitiški patiekalai.

Projekte numatomi darbai nepažeis valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės komplekso – Vyskupo Motiejaus Valančiaus sodyba (unikalus kodas KVR kodas 10518) apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių.

Numatomos viralinės stogo dangos medžiaga - plieninės skiedros JANOSIK:



JANOSIK yra naujoji medžio skiedrų imitacijos plieninė stogo danga. Produktas novatoriškas ir unikalus su unikaliu dizainu. Stogo danga gaminama tik iš itin kokybiškos ThyssenKrupp vokiškos skardos pagamintos pagal specialų užsakymą tinkančios šiam išskirtiniam profiliui. JANOSIK skardos čerpes pasižymi aukščiausia kokybe ir išskirtiniu stiliumi. Stogo dangos formos, tekstūros – nesiskiria nuo medinių čerpių. JANOSIK turi daug mažesnę kainą ir yra daug patvaresnis nei tradicinės medinės čerpės. Iš nedidelių stogo skardos lapelių yra galimybė įgyvendinti netradicinius projektus. Tai labai patrauklus, funkcinės aprėpties išskirtinis dekoratyvinis stilius, kurio didelis privalumas yra lengvumas. JANOSIK yra pagamintas iš medžiagos PLAUDUR Relief Wood. Šis produktas yra kilęs iš garsios vokiečių plieno gamyklos ThyssenKrupp Steel Europoje.

Skardos privalumai:

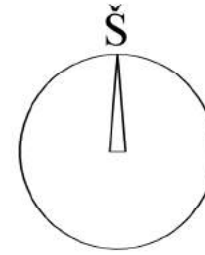
- didelis atsparumas korozijai, dilimui ir purvui;
- Išskirtinis ilgaamžiškumas, 46 mikronų storio;
- efektyvi apsauga nuo UV spindulių;
- paprastas montavimas;
- ši medžiagos rūšis nereikalauja dažnos ir brangios priežiūros;
- mažas produktas svoris.
- Matmenys:
 - Bendras lakšto plotis: 1222 mm
 - Dengiamas lakšto plotis: 1170 mm
 - Profilio aukštis: 6 mm
 - Lakšto aukštis: 35 mm
 - Profilio modulio ilgis: 380 mm
 - Modulių kiekis į 1 m²: 2,247/m²
 - Skardos storis: 0,5 mm

Kartu su plienine stogo danga komplektuojama visas stogo elementų rinkinys: apskardinimo elementai, lietaus nuvedimo sistemos, plėveles, varžtai.

Pastatų remontui ir rekonstravimui bus naudojamos europinės lėšos. Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu, visų paskirčių rekonstruojami statiniai, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis yra priskiriami visuomenei svarbiems statiniams. Su numatomo viralinės rekonstravimo projektiniais pasiūlymais turi būti supažindinama visuomenė STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka.

Dokumento Nr. KP 21-0120-B7-01-PP AR	Laida 0	Lapas 4	Lapų 4
--	------------	------------	-----------

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
SKLYPO PLANAS M 1:500

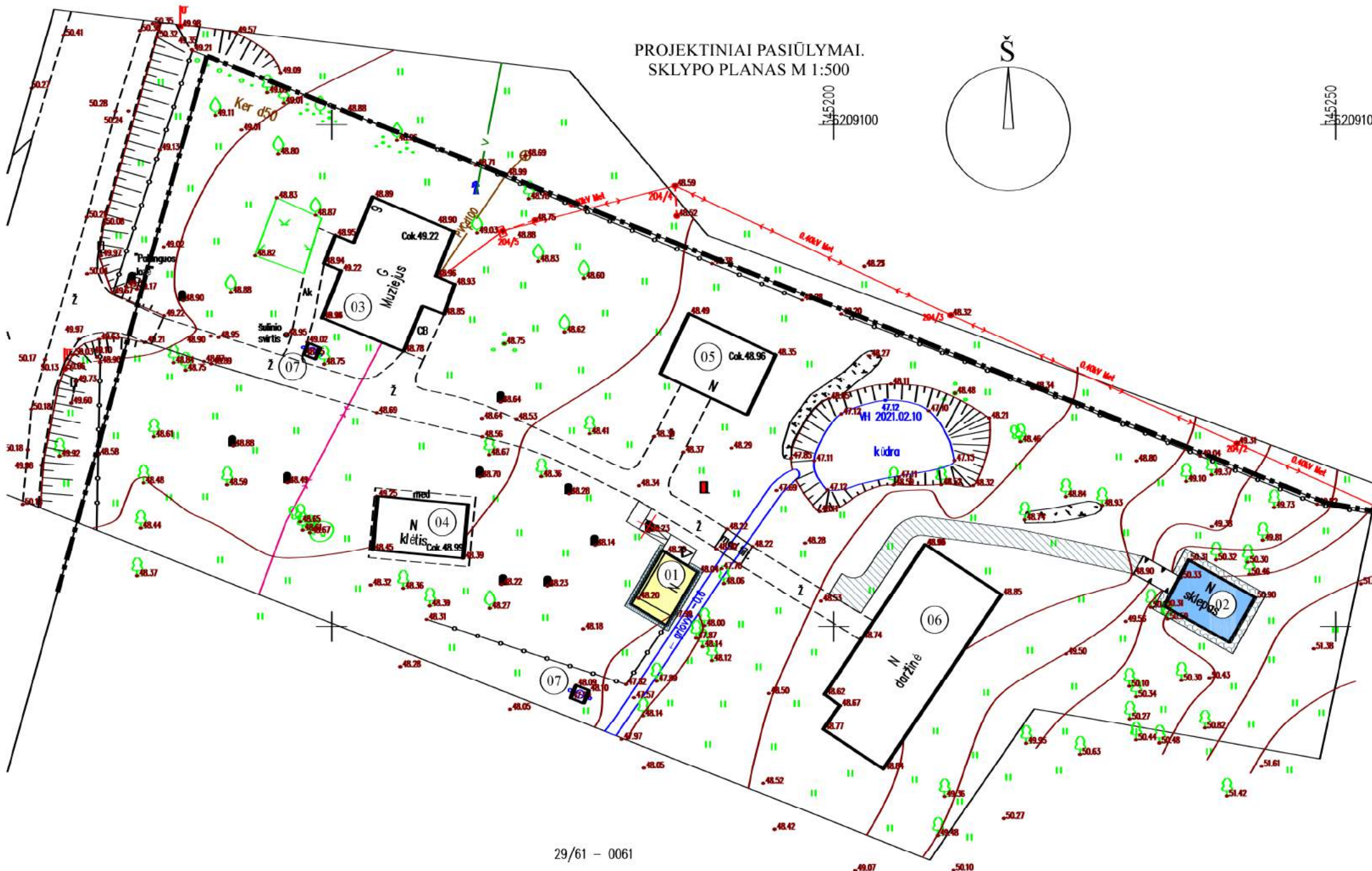


PLANO EKSPLIKACIJA:

NR.	STATINYS	Užstatymo plotas m2
01.	REKONSTRUOJAMA VIRALINĖ (MUZIEJUS)	31
02.	REMONTUOJAMAS RŪSYS (MUZIEJUS)	esamas
03.	ESAMAS GYVENAMAS NAMAS (MUZIEJUS)	esamas
04.	ESAMA KLĖTIS (MUZIEJUS)	esamas
05.	ESAMAS TVARTAS (MUZIEJUS)	esamas
06.	ESAMA DARŽINĖ (MUZIEJUS)	esamas
07.	ESAMAS ŠULINYS (MUZIEJUS)	esamas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	SKLŪPO RIBOS
	SKLŪPO RIBOS
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	REKONSTRUOJAMAS STATINYS
	REMONTUOJAMAS STATINYS
	ĮRENGIAMA ŽYVRO DANGA
	RAMPA NEJGALIESIEMS
	PERKELIAMA SKULPTŪRA
	ALSUOJANTI NUOGRĮSTĖ
	LAUKO RIEDULIŲ NUOGRINDA



29/61 - 0061

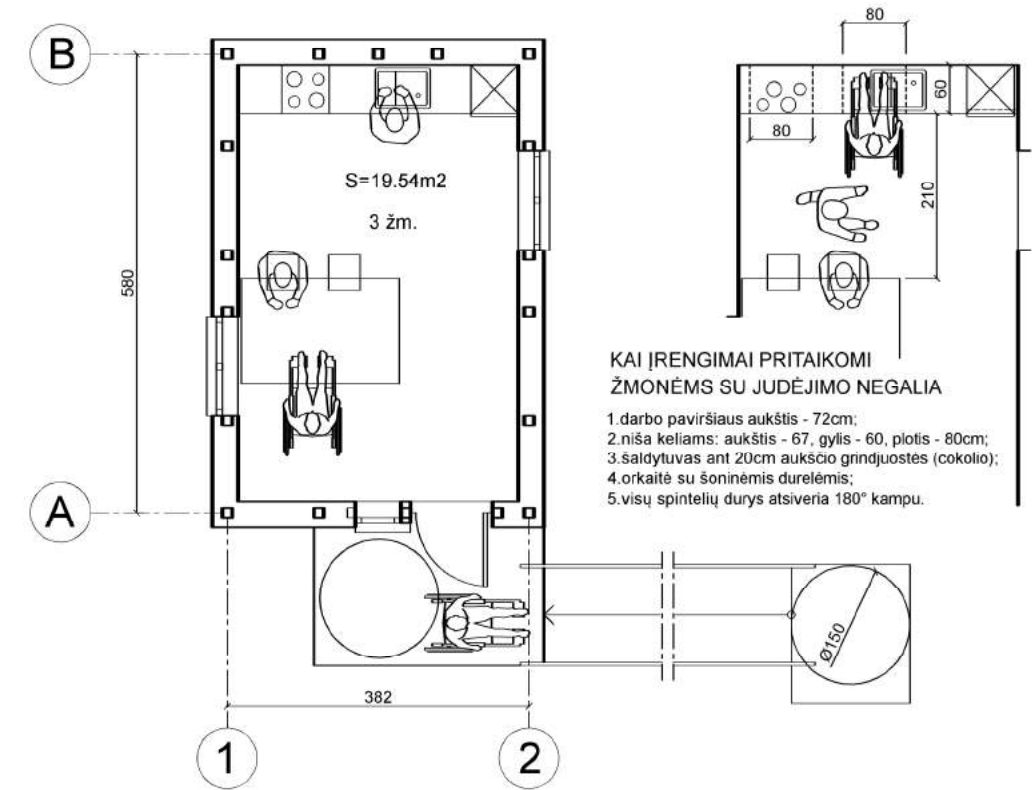
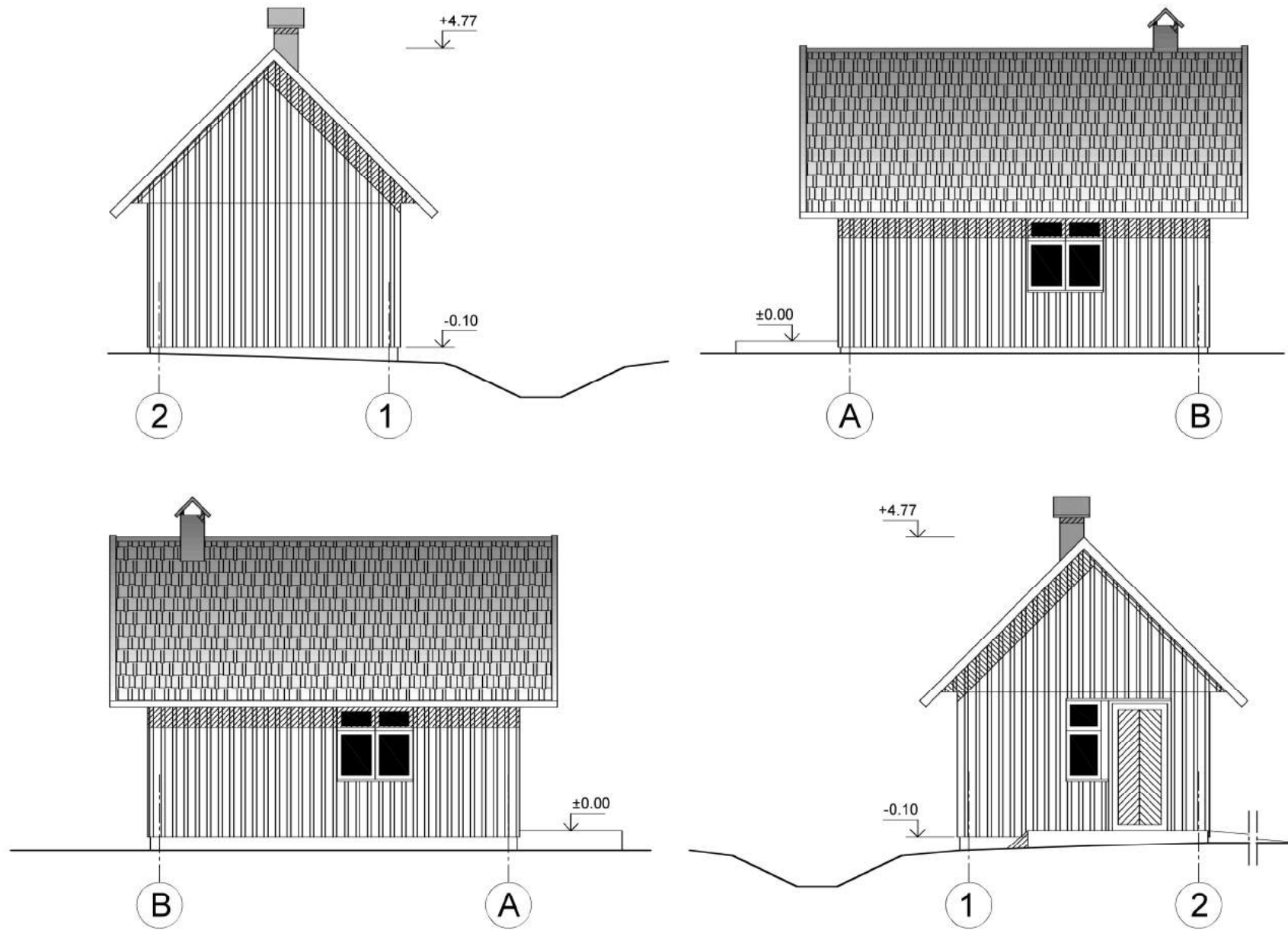
SUDERINTA TOPD INFORMACINĖJE SISTEMOJE
PLANO TERITORIJAI SUITEKTAS UNIKALUS NR.

OBJEKTAS	Praiškos Nr267888	ADRESAS: Nasrėnų k., Kulpa?n? sen., Kretingos r. topografinis planas	
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Obj. Nr. 36-21T-8060	
<p>UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Talikos pr. 24-234, Klaipėda tel. 380 778, 383 474 info@tyrimai.lt</p>	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10	A.V.	
	VARDAS IR PAVARD?		PARAŠAS
	Direktorius		2021 02 19
	Asistentas		2021 02 19

O	2021.02	Statinio rekonstravimo viešinimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kvalif. patvirt. dok.Nr.	UAB "Klaipėdos projektas" Kepėjų g. 11A, 91247, Klaipėda	Kultūros paskirties pastatų - kiemo rūšio kapitalinio remonto, viralinės rekonstravimo, Motiejaus Valančiaus g. 9, Nasrėnų k., Kretingos raj.sav. projektas
1907-3346	PV	Juozapas Tilvikas
A 484	PDV	Lolita Nemeikšytė
LT	Statytojas: Vyskupo Motiejaus Valančiaus gimtinės muziejus Motiejaus Valančiaus g. 9, Nasrėnų k., Kretingos raj.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. SKLYPO PLANAS M 1:500
		KP21-0120-B7-01-PP-SP
		Lapas Lapų
		1 1

VIRALINĖS FASADAI

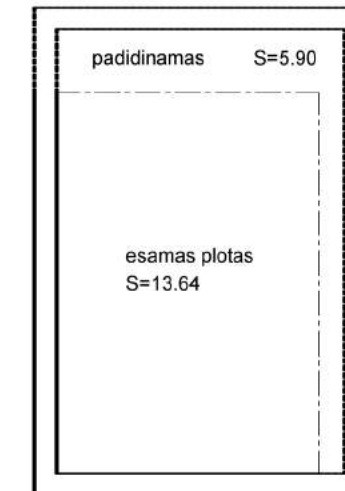
VIRALINĖS PLANAS



KAI ĮRENGIMAI PRITAIKOMI
ŽMONĖMS SU JUDĖJIMO NEGALIA

1. darbo paviršiaus aukštis - 72cm;
2. niša keliams: aukštis - 67, gylis - 60, plotis - 80cm;
3. saldytuvas ant 20cm aukščio grindjuostės (cokolio);
4. orkaitė su šoninėmis durelėmis;
5. visų spintelių durys atsiveria 180° kampu.

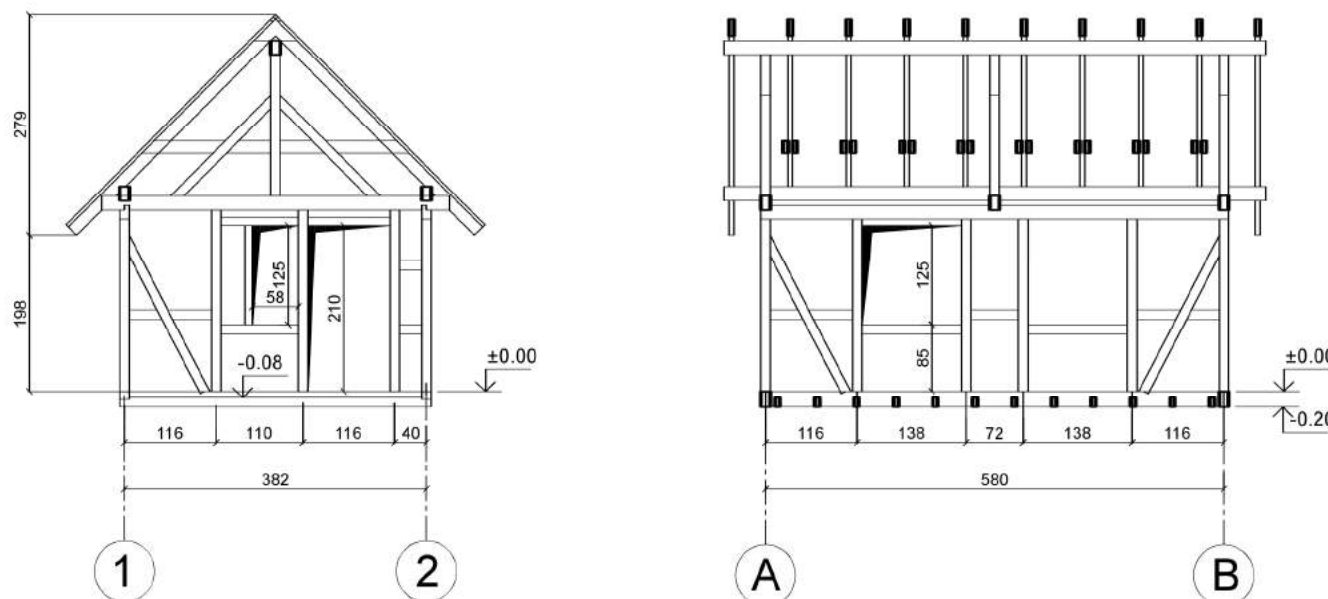
SITUACIJOS SCHEMA



Statinio paskirtis: Kultūros;
Naudojimo būdas: Muziejus;
Vienam žmogui skiriamas patalpos plotas - 1 : 5m².

Bendras plotas - 19,54 m²
Užstatytas plotas - 31 m²

STATINIO KONSTRUKCIJŲ IŠKLOTINĖS



O	2021.02	Statinio rekonstravimo viešinimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	UAB "Klaipėdos projektas" Kepėjų g. 11A, 91247, Klaipėda		Kultūros paskirties pastatų - kiemo rūsio kapitalinio remonto, viralinės rekonstravimo, Motiejaus Valančiaus g. 9, Nasrėnų k., Kretingos raj.sav., projektas	
1907-3346	PV	Juozapas Tilvikas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. 5C1ž. VIRALINĖS PLANAS, FASADAI M 1:100	
A 484	PDV	Lolita Nemeikšytė		
LT	Statytojas:	Vyskupo Motiejaus Valančiaus gimtinės muziejus Motiejaus Valančiaus g. 9, Nasrėnų k., Kretingos raj.	KP21-0120-B7-01-PP-SA-B1	
			Lapas	Lapų
			1	1



1)



2)



3)

- 1) Vaizdas iš šiaurės rytų
- 2) Vaizdas iš pietvakarių
- 3) Vaizdas iš šiaurės vakarų

O	2021.02	Statinio rekonstravimo viešinimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patvirt. dok.Nr.	UAB "Klaipėdos projektas" Kepėjų g. 11A, 91247, Klaipėda		Kultūros paskirties pastatų - kiemo rūšio kapitalinio remonto, viralinės rekonstravimo, Motiejaus Valančiaus g. 9, Nasrėnų k., Kretingos raj.sav., projektas	
1907-3346	PV	Juozapas Tilvikas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. 5C1ž. VIRALINĖS VIZUALIZACIJOS	
A 484	PDV	Lolita Nemeikšytė		
LT	Statytojas:	Vyskupo Motiejaus Valančiaus gimtinės muziejus Motiejaus Valančiaus g. 9, Nasrėnų k., Kretingos raj.	KP21-0120-B7-01-PP-SA-B2	
			Lapas	Lapų
			1	1

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-02 11:49:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1330373
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2009-10-30
Adresas: Kretingos r. sav., Kūlupėnų sen., Nasrėnų k., Motlejaus Valančiaus g. 9

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1989-9270
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5640/0005:222 Kūlupėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.4350 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5498 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.4842 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0656 ha
Užstatyta teritorija: 0.4601 ha
Kitos žemės plotas: 0.4251 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 8478 Eur
Žemės sklypo vertė: 5299 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4750 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-02-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-01-25

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Autobusų stotelė
Unikalus daikto numeris: 4400-5506-5726
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: k2
Statybos pradžios metai: 2020
Statybos pabaigos metai: 2020
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštis: 3.68 m
Kiekis: 1 vnt.
Ilgis: 2.40 m
Plotas: 7.20 kv. m
Medžiaga: Rąstai
Danga: Medinės lentos
Koordinatė X: 6209045.61
Koordinatė Y: 345122.97
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1060 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 1060 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 21 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-08-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-08-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5506-5726, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeltimą Nr. SUA-49
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-30

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1989-9270, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-10-28 Apskirties viršininko įsakymas Nr. 4-6413-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1989-9270, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1989-9270, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-17 Panaudos sutartis Nr. PN 56/2009-40/V7-37
2017-08-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 14SUN-51-(14.14.56.)/V7-49
Plotas: 1.435 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-07

Terminas: Nuo 2009-11-17 iki 2108-11-17

- 7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1989-9270, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2012-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-409
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.3. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1989-9270, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2012-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-409
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1989-9270, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.435 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1989-9270, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.435 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1989-9270, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.435 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1989-9270, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.435 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1989-9270, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0668 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1989-9270, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5594 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5506-5726, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-10-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeltimą Nr. SUA-49
[rašas galioja: Nuo 2020-10-22
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5506-5726, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2007
2020-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-10-22
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1989-9270, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-02-26
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1989-9270, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-81
2019-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-02-26
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1989-9270, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-10-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-6413-(1.3)
[rašas galioja: Nuo 2009-11-10

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai Reg. Nr. 50/121679

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 14350m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Kūlupėnai i										
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas				
	5	6	4	0	0	0	0	5	0	2	2

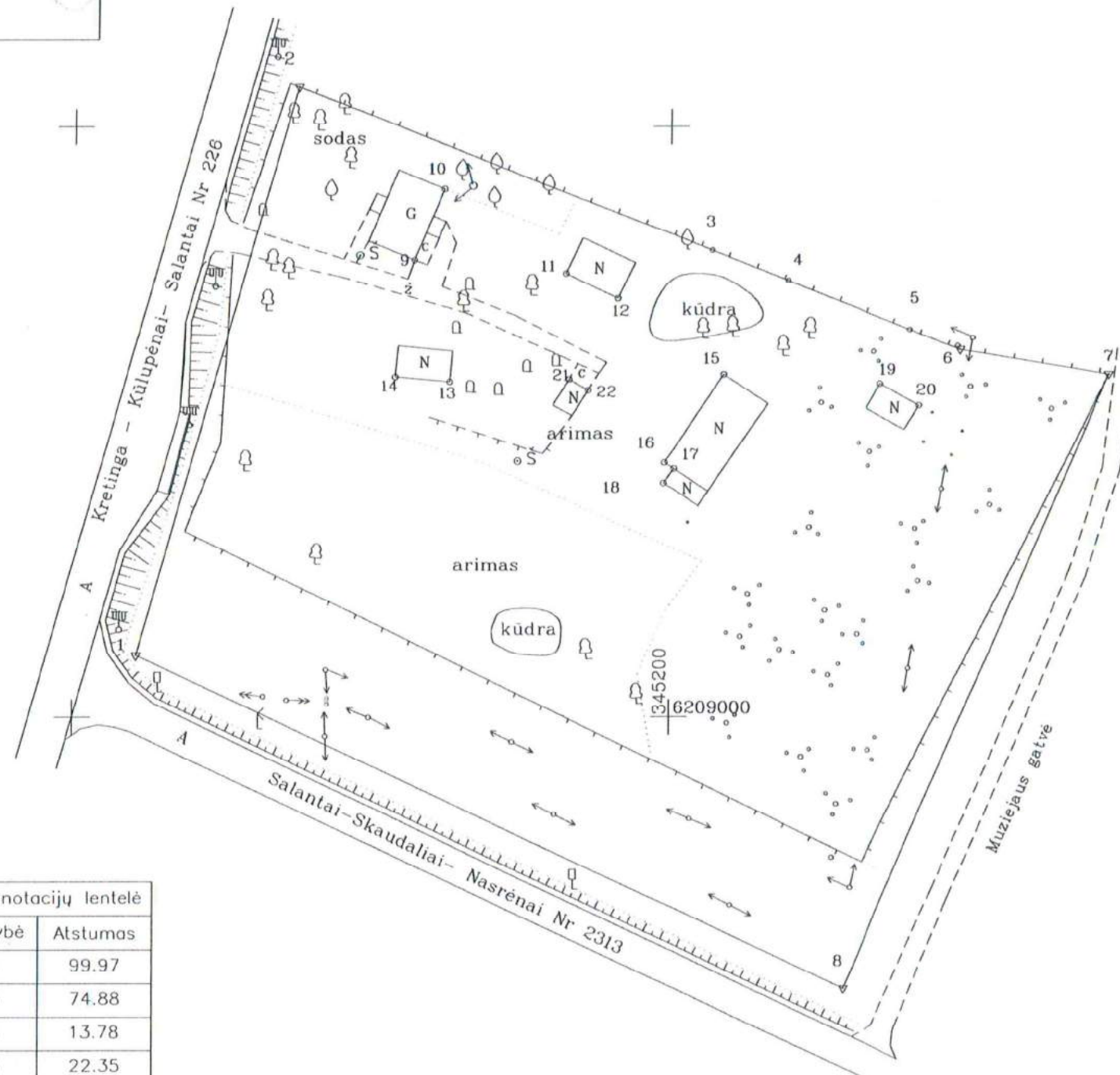
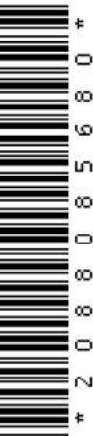
Savivaldybė	Kretingos
Seniūnija	Kūlupėnų
Gyvenamoji vietovė	Nasrėnų
Gatvė, namo Nr.	Motiejaus Valančiaus g. 9

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5640/7001:0007	Kelias Nr 226
2-3	5640/0005:0247	
3-4		v.ž.f.
4-5	5640/0005:0219	
5-8		v.ž.f.
8-1	5640/7001:0011	Kelias Nr 2313

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
					14350		

Su pagal 2008 m. 10. mėn. 31. d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

KRETINGOS RAJONO SAVIVADYBĖ
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data)



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	99.97
2-3	74.88
3-4	13.78
4-5	22.35
5-6	9.07
6-7	25.62
7-8	113.25
8-1	131.37

VŽF VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDS
KLAIPĖDOS ŽEMĖTŪRŲKOS IR GEODEZIJOS SKYRUS

Simkaus g. 19. Klaipėda mob. +370 611 22040

Pareigios	Parašas	Vardas, pavardė	Data
vyr. specialistas			2008 01-25

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-81

A.V.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-11-29 12:06:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/121679
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1999-02-23
Adresas: Kretingos r. sav., Kūlupėnų sen., Nasrėnų k., Motiejaus Valančiaus g. 9

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Klėtis
Unikalus daikto numeris: 5693-6006-1021
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Žymėjimas plane: 2C1m
Statybos pradžios metai: 1837
Statybos pabaigos metai: 1837
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Skiedros
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 44.29 kv. m
Pagrindinis plotas: 44.29 kv. m
Tūris: 121 kub. m
Užstatytas plotas: 60.00 kv. m
Koordinatė X: 6209059.35
Koordinatė Y: 345153.89
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 19500 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 5840 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 292 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-01-19

2.2.

Pastatas - Tvartas
Unikalus daikto numeris: 5693-6006-1032
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Žymėjimas plane: 3C1m
Statybos pradžios metai: 1837
Statybos pabaigos metai: 1837
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Skiedros
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 54.36 kv. m
Pagrindinis plotas: 54.36 kv. m
Tūris: 150 kub. m
Užstatytas plotas: 60.00 kv. m
Koordinatė X: 6209076.33
Koordinatė Y: 345188.12
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 26000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 7790 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 357 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-19

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-01-19

2.3.

Pastatas - Viralinė

Unikalus daikto numeris: **5693-6006-1054**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **5C1ž**
 Statybos pradžios metai: **1945**
 Statybos pabaigos metai: **1945**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Akmens masė**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **13.64 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **13.64 kv. m**
 Tūris: **37 kub. m**
 Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6209055.76**
 Koordinatė Y: **345182.28**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7140 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **2140 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **219 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-19**

2.4.

Pastatas - Kiemo rūšys

Unikalus daikto numeris: **5693-6006-1065**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **7C1p**
 Statybos pradžios metai: **1837**
 Statybos pabaigos metai: **1837**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Akmuo**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **24.39 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **24.39 kv. m**
 Tūris: **59 kub. m**
 Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6209055.85**
 Koordinatė Y: **345230.86**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6840 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **2050 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-19**

2.5.

Pastatas - Daržinė

Unikalus daikto numeris: **5693-6006-1076**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **9C1ž**
 Statybos pradžios metai: **1837**
 Statybos pabaigos metai: **1837**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1990**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1990**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **132.02 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **132.02 kv. m**
 Tūris: **492 kub. m**
 Užstatytas plotas: **141.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6209050.8**
 Koordinatė Y: **345208.05**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **58100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **30200 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **717 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-19**

2.6. **Pastatas - Malkinė**
 Unikalus daikto numeris: **5693-6006-1087**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **10C1ž**
 Statybos pradžios metai: **1990**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **30.75 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **30.75 kv. m**
 Tūris: **95 kub. m**
 Užstatytas plotas: **36.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6209042.12**
 Koordinatė Y: **345202.99**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **6130 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **733 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-19**

2.7. **Pastatas - Kultūros su gyvenamosiomis patalpomis**
 Unikalus daikto numeris: **5693-6006-1010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **1C1m**
 Statybos pradžios metai: **1938**
 Statybos pabaigos metai: **1938**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **112.18 kv. m**
 Naudingas plotas: **60.85 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **41.78 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **51.33 kv. m**
 Tūris: **318 kub. m**
 Užstatytas plotas: **128.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **4**

- Koordinatė X: **6209084.17**
 Koordinatė Y: **345156.01**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **65200 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **19600 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2060 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-19**
- 2.8. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5693-6006-1010, aprašytam p. 2.7.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4132-7760**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **k**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5693-6006-1098**
 Statybos pradžios metai: **1938**
 Statybos pabaigos metai: **1938**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Gylis: **5 m**
 Medžiaga: **Betonas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-15**
- 2.9. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5693-6006-1010, aprašytam p. 2.7.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4132-7739**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **k1**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5693-6006-1098**
 Statybos pradžios metai: **1837**
 Statybos pabaigos metai: **1837**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Gylis: **4 m**
 Medžiaga: **Akmuo**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5693-6006-1021, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5693-6006-1032, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5693-6006-1054, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5693-6006-1065, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5693-6006-1076, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5693-6006-1087, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5693-6006-1010, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-13 Priėmimo - perdavimo aktas**
1995-05-02 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 10
2018-11-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SUA-28
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-03**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4132-7739, aprašyti p. 2.9.**
kiti statiniai Nr. 4400-4132-7760, aprašyti p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-13 Priėmimo - perdavimo aktas**
1995-05-02 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 10
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Vyskupo Motiejaus Valančiaus giminės muziejus, a.k. 188206780**
 Daiktas: pastatas Nr. 5693-6006-1021, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 5693-6006-1032, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 5693-6006-1054, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 5693-6006-1065, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 5693-6006-1076, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 5693-6006-1010, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-12-17 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-367
 2009-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. B14-1
 Įrašas galioja: Nuo 2019-11-29

6.2.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Kretingos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188715222**
 Daiktas: pastatas Nr. 5693-6006-1010, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-04-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-135
 2019-06-05 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. G8-26
 Plotas: 60.85 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-28

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4132-7739, aprašyti p. 2.9.
 kiti statiniai Nr. 4400-4132-7760, aprašyti p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-06-12 Raštas Nr. (1.27.-KI)-1141
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-23

7.2.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
 Daiktas: pastatas Nr. 5693-6006-1021, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-06-12 Raštas Nr. (1.27.-KI)-1141
 Aprašymas: Unikalus NR. 5693-6006-1098(šulinys -2 vnt.)
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 5693-6006-1021, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 5693-6006-1032, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 5693-6006-1054, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 5693-6006-1065, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 5693-6006-1076, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 5693-6006-1087, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 5693-6006-1010, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356
 2018-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-02

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 5693-6006-1021, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 5693-6006-1032, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 5693-6006-1054, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 5693-6006-1065, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 5693-6006-1076, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 5693-6006-1087, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 5693-6006-1010, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-11-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SUA-28
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-02

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4132-7739, aprašyti p. 2.9.

- 10.4. [registravimo pagrindas: **kiti statiniai Nr. 4400-4132-7760, aprašyti p. 2.8.**
2016-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-358
[rašas galioja: **Nuo 2016-08-23**
- Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4132-7739, aprašyti p. 2.9.**
kiti statiniai Nr. 4400-4132-7760, aprašyti p. 2.8.
10.5. [registravimo pagrindas: **2016-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2016-08-23**
- Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4132-7739, aprašyti p. 2.9.**
kiti statiniai Nr. 4400-4132-7760, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: **2016-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2016-08-23**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **5640/0005:222**
Archyvinės bylos Nr.: **56/32022**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-11-29 12:06:23

Dokumentą atspausdino Vyriausioji
specialistė



UAB "Kartografiniai projektai"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Bylos Nr.:

Registro Nr.: 50/121679 (Statiniai)

Adresas: Kretingos r. sav. Nasrėnų k. Motiejaus Valančiaus
g. 9

Lapų skaičius: 62

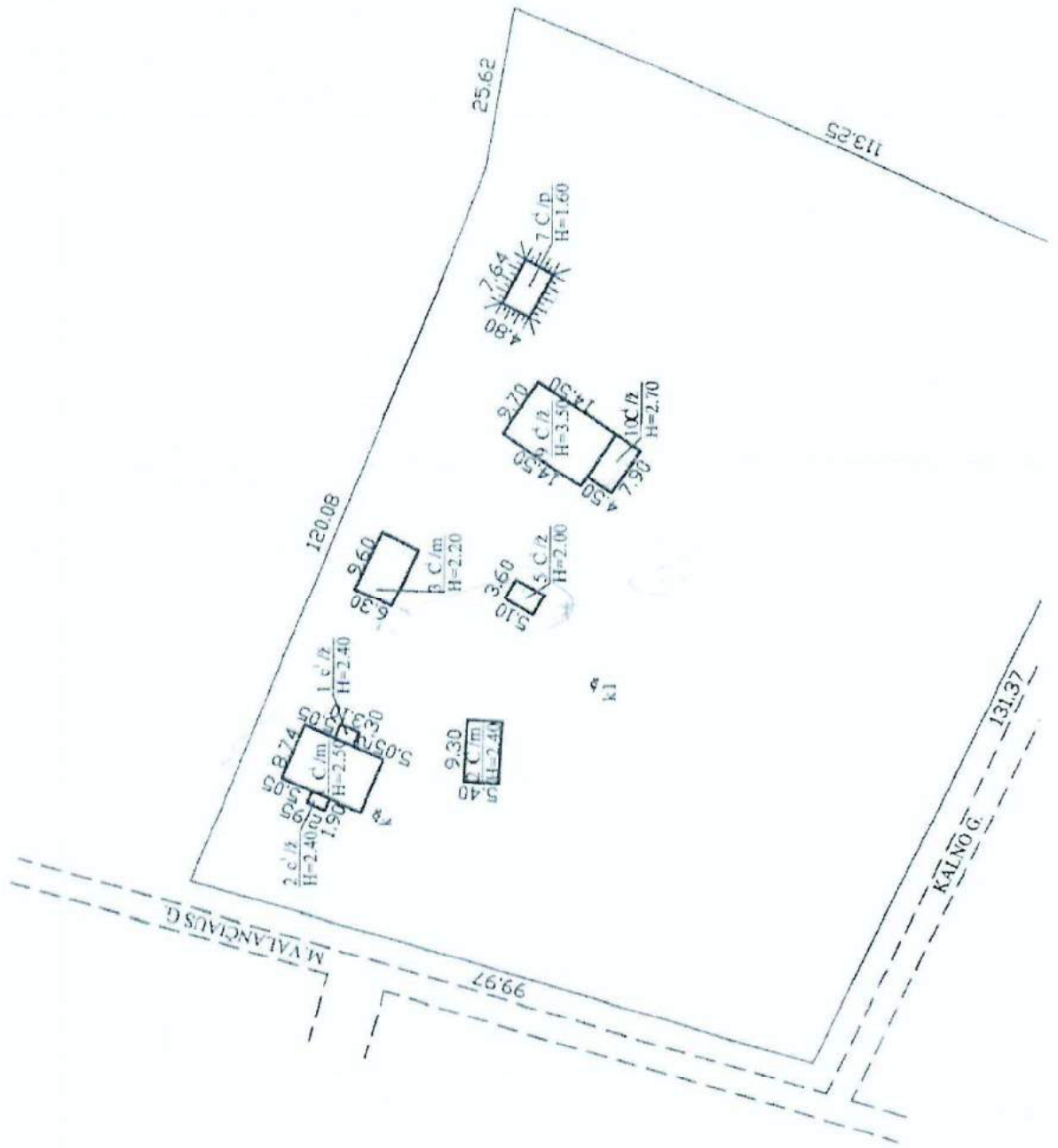
SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)



Statinio nuotraukos

Unikalus Nr. 5693-6006-1054

Adresas Kretingos r. sav. Nasrėnų k. Motiejaus Valančiaus g. 9

Žymėjimas 5C1ž

Pavadinimas Vivalinė

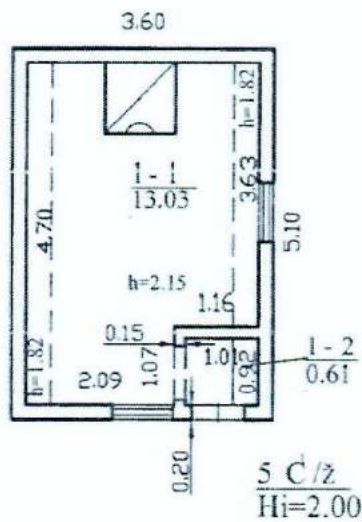
Paskirtis Kultūros

Kad. duomenų nustatymo data 2018-01-19



Parengė Matininkas





UAB "Kartografiniai projektai"			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-356			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matininkas			2018-01-19
Matininke - asit			
Pirmo aukšto planas			
Kretingos r., sav., Nasrėnų k., M. Valančiaus g. 9			
Sudarytas pagal 2018-01-19 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 5C12	



1099418732



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kretingos r. sav. Nasrėnų k. Motiejaus Valančiaus g. 9

Unikalus Nr. 5693-6006-1054

✓

Viso pastato			
Statybos pradžios metai:	1945	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Statybos pabaigos metai:	1945	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	13,64
Rekonstravimo pabaigos metai:		Tūris: kub. m	37
Kap. remonto pradžios metai:		Užstatytas plotas: kv. m	18
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas bruto: kv. m	18
Modernizavimo pradžios metai:		Koordinatė X:	6209055,76
Modernizavimo pabaigos metai:		Koordinatė Y:	345182,28
Papr. remonto pradžios metai:		Daikto būklė:	
Papr. remonto pabaigos metai:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2018-01-19	X	X
Žymėjimas	5C1ž		
Paskirtis	Kultūros	X	X
Pavadinimas	Viralinė	X	X
Statybos pradžios metai:	1945		
Statybos pabaigos metai:	1945		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	37		
Bendras plotas: kv. m	13,64		
Pamatai:	Akmuo		
Sienos:	Medis su karkasu		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Medinės dailylentės		
Pertvaros:	Medinės lentos		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		



* 1 0 7 9 1 8 1 5 2 3 *

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Vidaus apdaila:			
Šildymas:	Krosninis šildymas		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:			
Elektra:	Yra		
Viryklė:			
Vonios kambarys:			
Vėdinimas ir kondicionavimas:			

Parengė Matininkas




* 1 0 7 9 1 8 1 5 2 3 *

Bendrinti

Vyskupo Motiejaus Valančiaus sodyba

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

10518

Pilnas pavadinimas

Vyskupo Motiejaus Valančiaus sodyba

Adresas

Kretingos rajono sav., Kūlupėnų sen., Nasrėnų k., Motiejaus Valančiaus g. 9

Įregistravimo registre data

1993-02-01

Statusas

Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą

Kompleksas

Komplekso teritorijoje yra

Namas (TRP); Ūkinis pastatas (TRP); Lauko virtuvė (TRP); Daržinė (TRP); Skulptūrų parkas (TRP); Paminklinis akmuo (TRP);

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: G86K

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: IR187

Kompleksą sudaro

1. Vyskupo Motiejaus Valančiaus sodybos klėtis (23221);
2. Vyskupo Motiejaus Valančiaus sodybos pirmas šulinys (23222);
3. Vyskupo Motiejaus Valančiaus sodybos antras šulinys (23223);

Teritorijos

Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 5800.00 kv. m

KVR objektas: 14350.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 2248000.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija** (XX a. 4 deš. buvo dalinai pakeistas sodybos išplanavimas; -; TRP; Planas 1, 2; FF Nr. 1; 2012 m.);



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



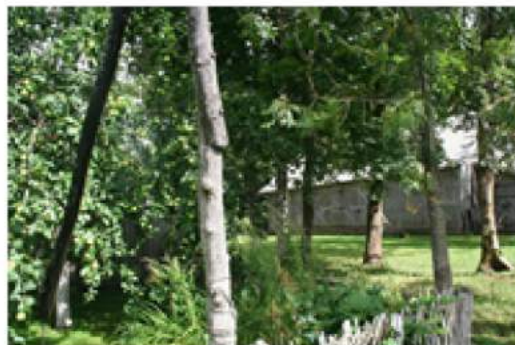
13



14



15



16





[17](#)



[18](#)



[19](#)



[21](#)



[47](#)



[48](#)



[49](#)



[50](#)

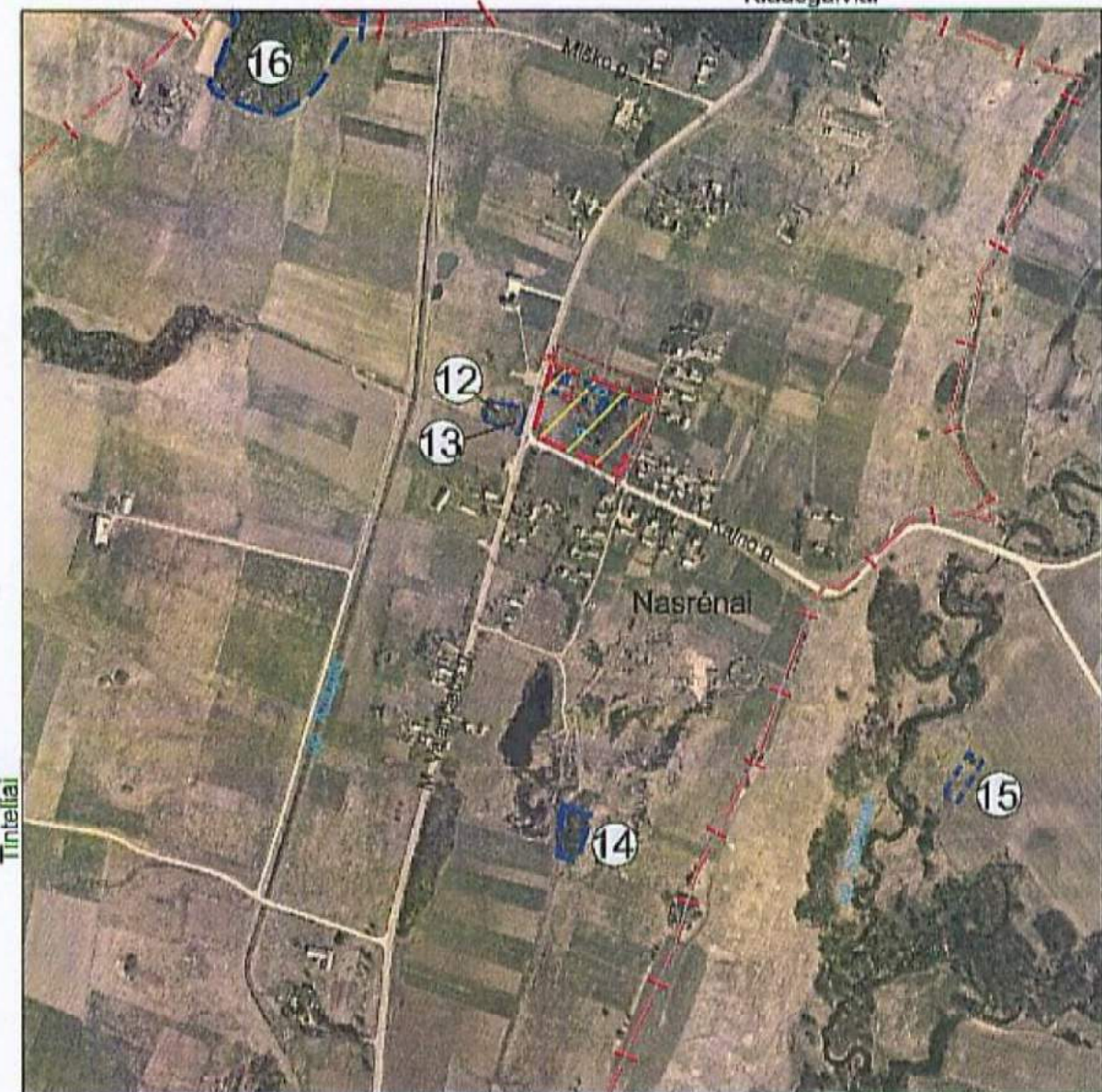
VYSKUPO MOTIEJAUS VALANČIAUS SODYBA

(10518, G86K, IR 187, AtV 467)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Nasrėnų k., Kūlupėnų sen., Kretingos r. sav.

Klausgalviai



Kūlupėnai

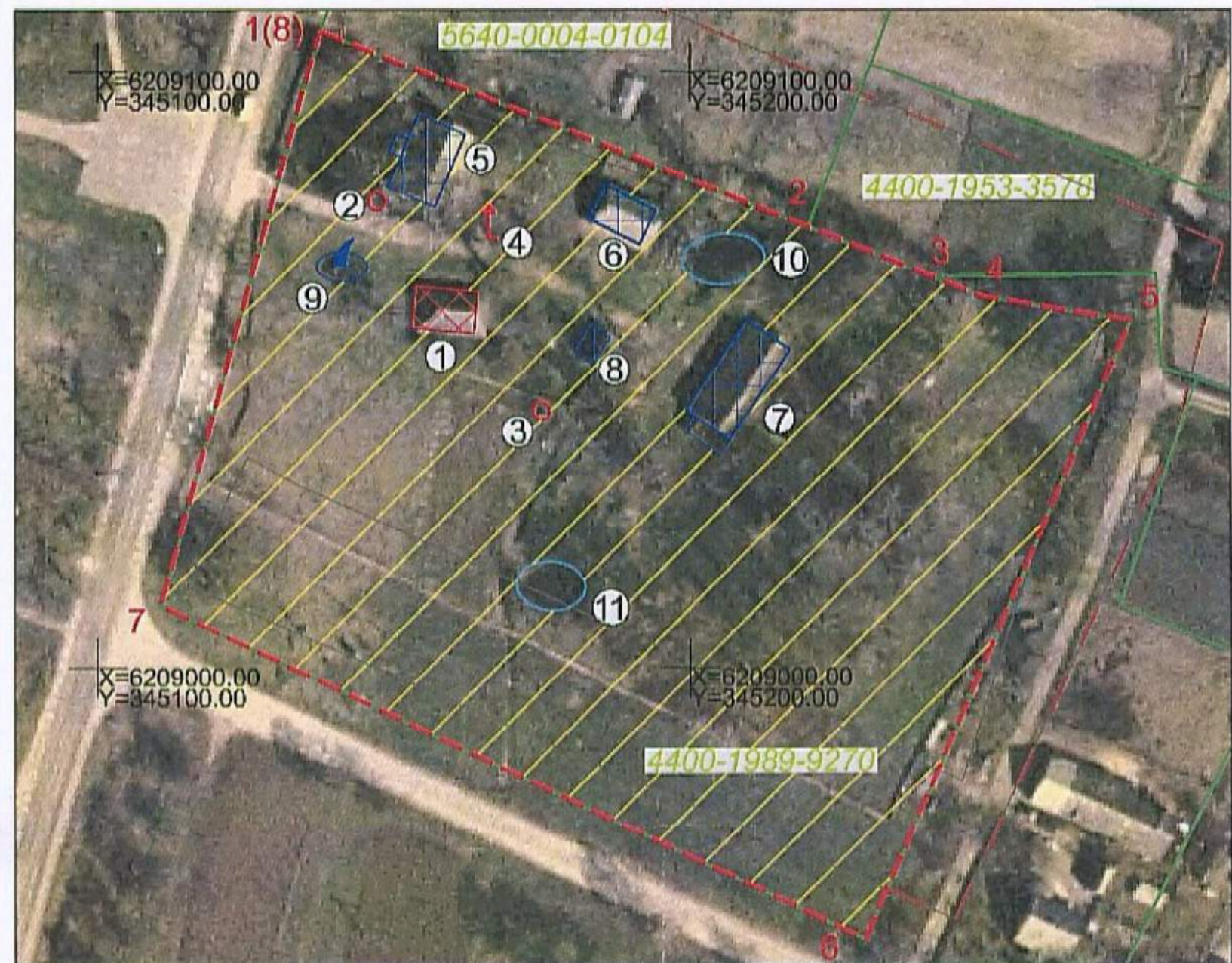
M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatės sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatura
	Y(E) m	X(N) m	
1	345137.56	6209106.83	29/61
2	345219.91	6209073.97	
3	345240.67	6209065.69	
4	345249.09	6209062.33	
5	345274.36	6209058.08	
6	345229.38	6208954.15	
7	345110.72	6209010.53	
8	345137.56	6209106.83	

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo statinys
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Nustatytas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis
- Nustatytas nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Akmuo
- Kūdra



M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)

Komplekso dalys:

1. Klėtis (23221, G86K1)
2. Pirmas šuliny (23222, G86K2)
3. Antras šuliny (23223, G86K3)

Teritorijoje esantčios vertingosios savybės:

4. Stogastulpis

Teritorijoje esantys kiti objektai:

5. Namas
6. Tvirtas
7. Daržinė
8. Lauko virtuvė
9. Akmuo
10. Pirmą kūdra
11. Antra kūdra

Greta esantys kultūros paveldo objektai:

12. Nasrėnų k. senosios kapinės (24227, L560)
13. Kopytėlė su skulptūromis (9550, DV 1552)
14. Tintelių antrosios senosios kapinės, vad. Markapiai (24225)
15. Kūlsodžio k. antrosios senosios kapinės (24228)
16. Šalyno buv. dvaro I sodybos fragmentai (323)

Teritorijos plotas - 14350 m²



KULTŪROS PAVELDO
CENTRAS

Vyskupo Motiejaus Valančiaus sodybos
(10518, G86K, IR 187, AtV 467)
apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos

Klaipėdos teritorinio padalinio vyresnioji specialistė

Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Kilnojamųjų paminklotvarkininkė

(Licencija Nr. G - 440 - (793).

Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja

Plano projektą priėmė

direktorius

12-12-18