



DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, J. GRUŠO G. 22A, KAUNO SAV.,  
STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS  
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS K.S.  
STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

2021m. /2020-199

PROJEKTO VADOVAS ATES. NR. 41889  
EIMANTAS SLUŠNIS  
TVIRTINU:

Parašas.....



STATYJAS / UŽSAKOVAS  
K.S.  
PRITARIU:

Parašas.....

## PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS  
LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas. 2010 10 01, Nr. I-1240.  
LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.  
LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. I-1540.  
LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.  
LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai  
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas  
STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas  
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys  
STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas  
STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas  
STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas  
STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai  
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė  
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas  
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra  
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

### Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“  
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga  
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga  
STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“  
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“  
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas  
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo  
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo  
STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos  
STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos  
STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai  
STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai  
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai  
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai  
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.  
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

0	2021-01	Svartymui su visuomene.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt +370 613 99 774		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo J. Grušo g. 22a, Kaune statybos projektas
A 1882	PV	E. Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI
A 2010	PDV	U. Pukštienė	
	Arch. asis	G. Pekūnaitė	Laida
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: K.S.		Dokumento žymuo: 199-PP- PD
			Lapas
			2

STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.18:2005	Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas

GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų ir pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės..

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

E||T. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 1999.

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

LST-1516-2015 projekto įforminimo reikalavimai

ISO 21542 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas

#### Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343.

**Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.**

Dokumento žymuo: 199-PP- PD	Lapas	Laida
	3	0

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	599	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	58,21	
3. sklypo užstatymo tankis	%	32,05	
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
<b>01 – daugiabutis gyvenamasis namas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	348,69	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	335,92	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1865	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	10,71	Altitudė nuo nulio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.	1	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Eimantas Slušnis A 1882, 2016-11-24

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2021-01	Svartymui su visuomene.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo J. Grušo g. 22a, Kaune statybos projektas
A 1882	PV	E. Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:  BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
A 2010	PDV	U. Pukštienė	
	Arch. asis	G. Pekūnaitė	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:		Dokumento žymuo:
	K.S.		199-PP- BSR
			Laida
			Lapas
			0
			4

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1.	PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS .....	6
2.	PROJEKTUOJAMI STATINIAI .....	9
3.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS .....	9
3.1	ŽEMĖS SKLYPAS .....	9
3.2	SKLYPE IR ŠALIA JO ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI .....	9
4.	TRUMPAS STATINIO ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS .....	9
5.	TRUMPAS PASTATO KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS .....	9

0	2021-01	Svartymui su visuomene.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo J. Grušo g. 22a, Kaune statybos projektas
A 1882	PV	E. Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:  AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A 2010	PDV	U. Pukštienė	
	Arch. asis	G. Pekūnaitė	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:  K.S.		Dokumento žymuo:  199-PP- AR
			Laida
			0
			Lapas
			5

## 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas.** Daugiabučio gyvenamojo namo J. Grušo g. 22a, Kaune statybos projektas

**Objektas.** Daugiabučio gyvenamojo namo J. Grušo g. 22a, Kaune statybos projektas

**Statytojas (užsakovas).** Fizinis asmuo K.S.

**Projektuotojas.** Projektą parengė UAB ASDproject, įm. k. 302647021, reg. adresas Antagynės g. 31-5, LT-47164 Kaunas.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo užduotimi ir projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi.

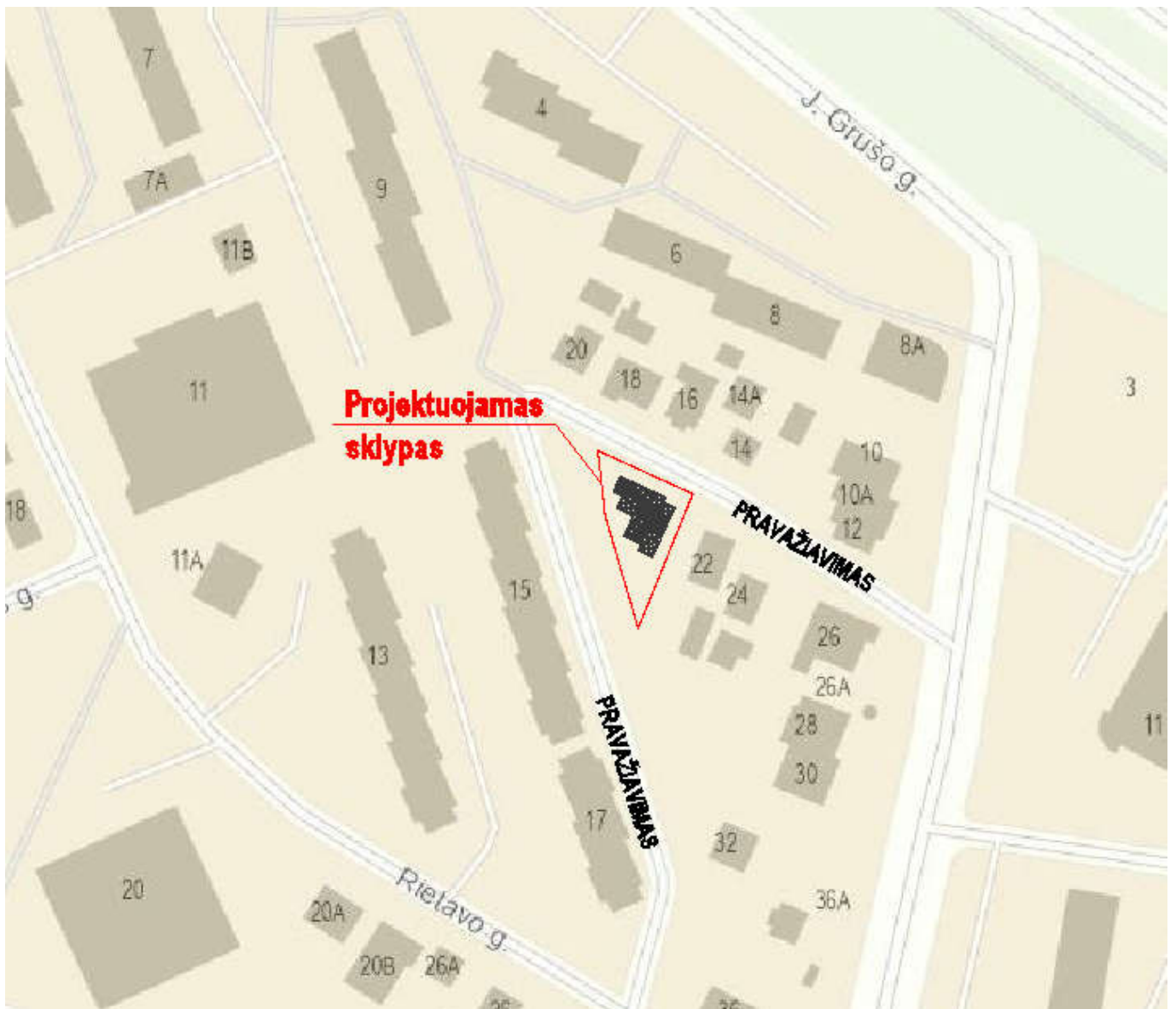
**Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais, parengiami projektiniai pasiūlymai ir rengiamas techninis darbo projektas statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

**Statybos rūšis.** Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

**Statybos paskirtis.** 6. Gyvenamieji pastatai pagal tipą skirstomi į pogrupius:  
6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

**Statinių kategorija.** Pastatas priskiriamas - neypatingų statinių kategorijai, pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

**Kalba.** Dokumentas parengtas Lietuvių kalba.



Dokumento žymuo: 199-PP- AR	Lapas	Laida
	6	0





Pav. Vaizdas iš J. Grušo g. į pravažiamą link projektuojamo sklypo



Pav. Vaizdas į pravažiamą link Grušo g. nuo projektuojamo sklypo

Dokumento žymuo:	199-PP- AR	Lapas	Laida
		7	0





**Pav. Projektuojamas sklypas**

Dokumento žymuo:	199-PP- AR	Lapas	Laida
		8	0



## 2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

**Pastatai:** Šiuo projektu projektuojamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas.

**Statinių aukštis, aukštų skaičius, užstatymo tankis ir intensyvumas:** Nurodyti bendruosiuose statinio rodikliuose.

## 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

### 3.1 ŽEMĖS SKLYPAS

Žemės sklypas, kuriame atliekami projektavimo darbai – 599 kv m., unikalus Nr. 4400-5299-3906, kadastrinis Nr. 1901/0016:106 Kauno m.k.v

**Šalia sklypo esantis užstatymas.** Šalia sklypo jau yra susiformavęs kvartalo užstatymas. Kvartale vyrauja daugiabučiai gyvenamieji namai, taip pat sodybiniai pastatai, kurių dalis yra didelių tūrių 3 aukštų.

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (pagal RC išrašą):

Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis straipsnis);

Skirstomųjų dujoteklių apsaugos zonos (III skyrius šeštasis skirsnis);

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

**Servituto teisės žemės sklype:** teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines, komunikacijas (tarnaujantis).

**Juridiniai faktai:** žemės sklypas nuosavybes teise priklauso statotojui, fiziniam asmeniui K.S.

**Sklype esantys statiniai:** Sklype statinių nėra.

**Geologinės, hidrogeologinės sąlygos.** Palankios.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo dalies sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Projektuojamo sklypo dalyje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklypo pietinėje pusėje numatoma vaikų žaidimų aikštelė. Sklype suplanuotos 5 automobilių stovėjimo vietos (po 1 kiekvienam butui), iš jų po 1 vieta skirta žmonėms su negalia ir elektromobiliams. Buitinių atliekų konteinerių vieta suprojektuota pietinėje sklypo dalyje.

Buitinių atliekų konteinerių vieta suprojektuota pietinėje sklypo dalyje. Išlaikoma nuo automobilių stovėjimo vietų ir nuo atliekų konteinerio iki kito pastato langų 10 m atstumas.

### 3.2 SKLYPE IR ŠALIA JO ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI.

Pastatas prijungiamas prie gatvėje esančių centralizuotų tinklų – vandentiekio, nuotekų, elektros, dujų.

## 4. TRUMPAS STATINIO ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas. Pastatas netaisyklingo stačiakampio formos. Antro ir trečio aukšto pastato dalis – konsolinė (ant kolonų) dengianti automobilių stovėjimo aikštelę.

Projektuojamo pastato stogas sutapdintas, (su prilydoma stogo danga,) dalyje šlaitinis.

Pastato išorės apdaila – pagrindas struktūrinis tinkas, baltos ir tamsiai pilkos spalvų. Sienų fragmentams numatoma apdaila – valcuota klasik tipo skarda plastifikuota skarda. Visi kiti elementai (apskardiniai, langų rėmai ir kt.) projektuojami tamsiai pilkos spalvos.


## 5. TRUMPAS PASTATO KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS

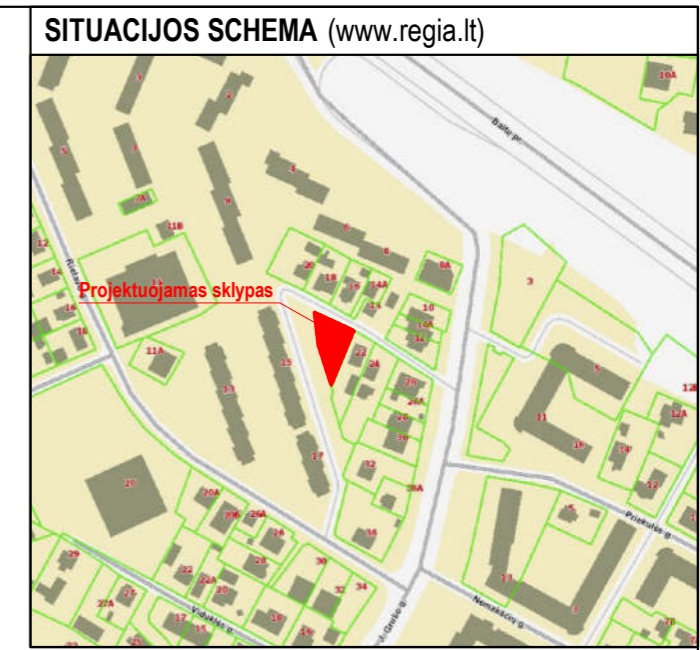
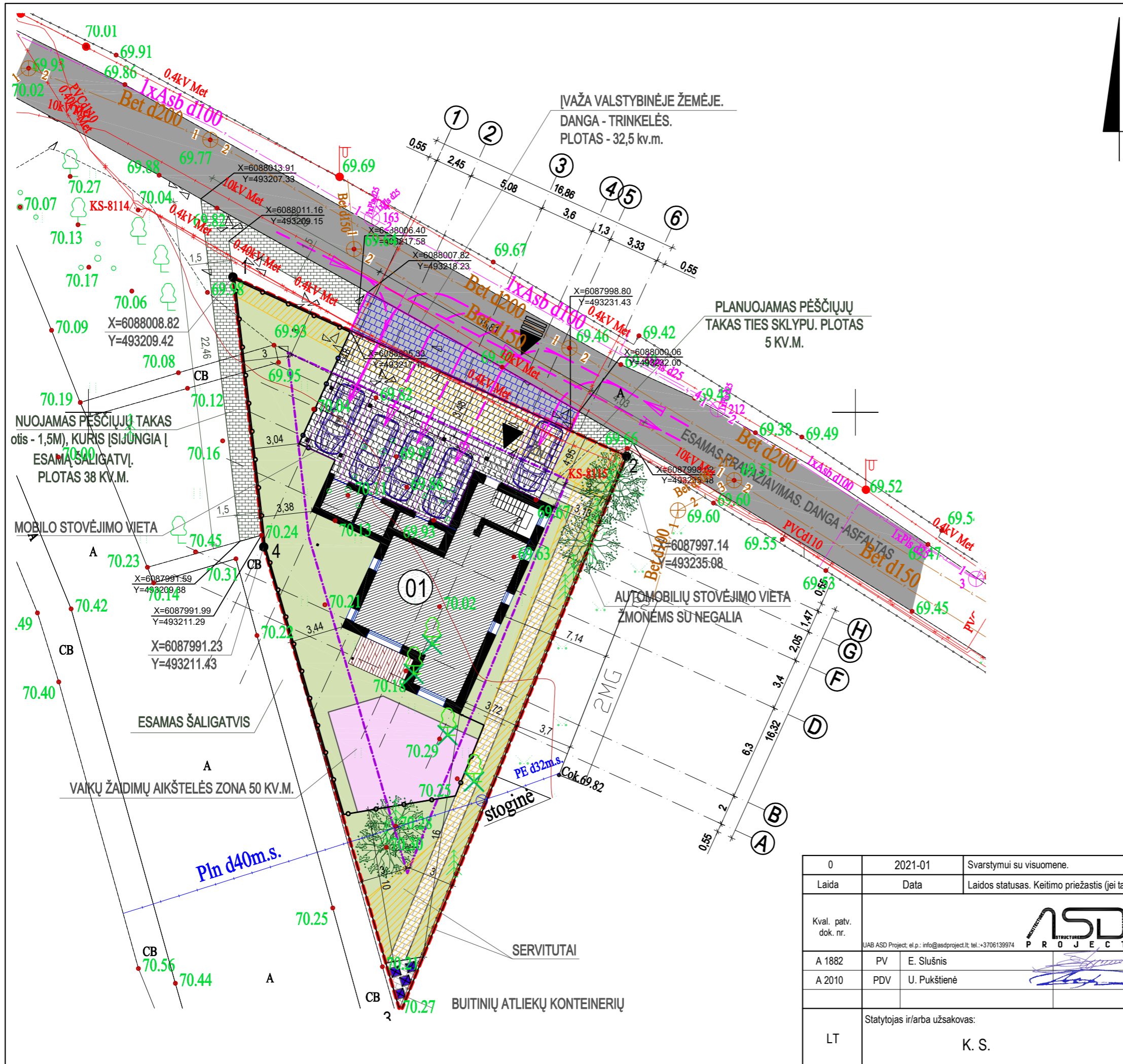
Planuojamos pastato konstrukcijos: pamatai – poliniai su rostverku, laikančiosios sienos – keramikinio blokelių mūro, perdangos – tuštumėtos gelžbetoninės, surenkamos gelžbetoninės, stogas – sutapdintas, jo konstrukcija - surenkamos gelžbetoninės plokštės. Virš laiptinės stogas – šlaitinis – medžio konstrukcijų.

Dokumento žymuo:  199-PP- AR	Lapas	Laida
	9	0

## BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Laida	Pastabos
1.	199-PP-SP.B-01	Sklypo planas M 1:250	1	0	
2.	199-01-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas su baldais. M 1:100	1	0	
3.	199-01-PP-SA.B-02	Antro aukšto planas su baldais. M 1:100	1	0	
4.	199-01-PP-SA.B-03	Trečio aukšto planas su baldais. M 1:100	1	0	
5.	199-01-PP-SA.B-04	Fasadas 1-6. M 1:100	1	0	
6.	199-01-PP-SA.B-05	Fasadas A-H. M 1:100	1	0	
7.	199-01-PP-SA.B-06	Fasadas 6-1. M 1:100	1	0	
8.	199-01-PP-SA.B-07	Fasadai H-A. M 1:100	1	0	
9.	199-01-PP-SA.B-08	Pjūvis 1-1. M 1:00	1	0	
10.	199-01-PP-SA.B-09	Pjūvis 2-2. M 1:00	1	0	
11.	199-01-PP-SA.B-10	Vizualizacijos	1	0	
12.	199-01-PP-SA.B-11	Vizualizacijos	1	0	
13.	199-01-PP-SA.B-12	Privažiavimo nuo Grušo g. išklotinė	1	0	

0	2021-01	Svartymui su visuomene.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774		 Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo J. Grušo g. 22a, Kaune statybos projektas		
A 1882	PV	E. Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
A 2010	PDV	U. Pukštienė			0
	Arch. asis	G. Pekūnaitė			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: K.S.		Dokumento žymuo: 199-PP- BŽ		Lapas 10



**EKSPLIKACIJA**

01 -Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas

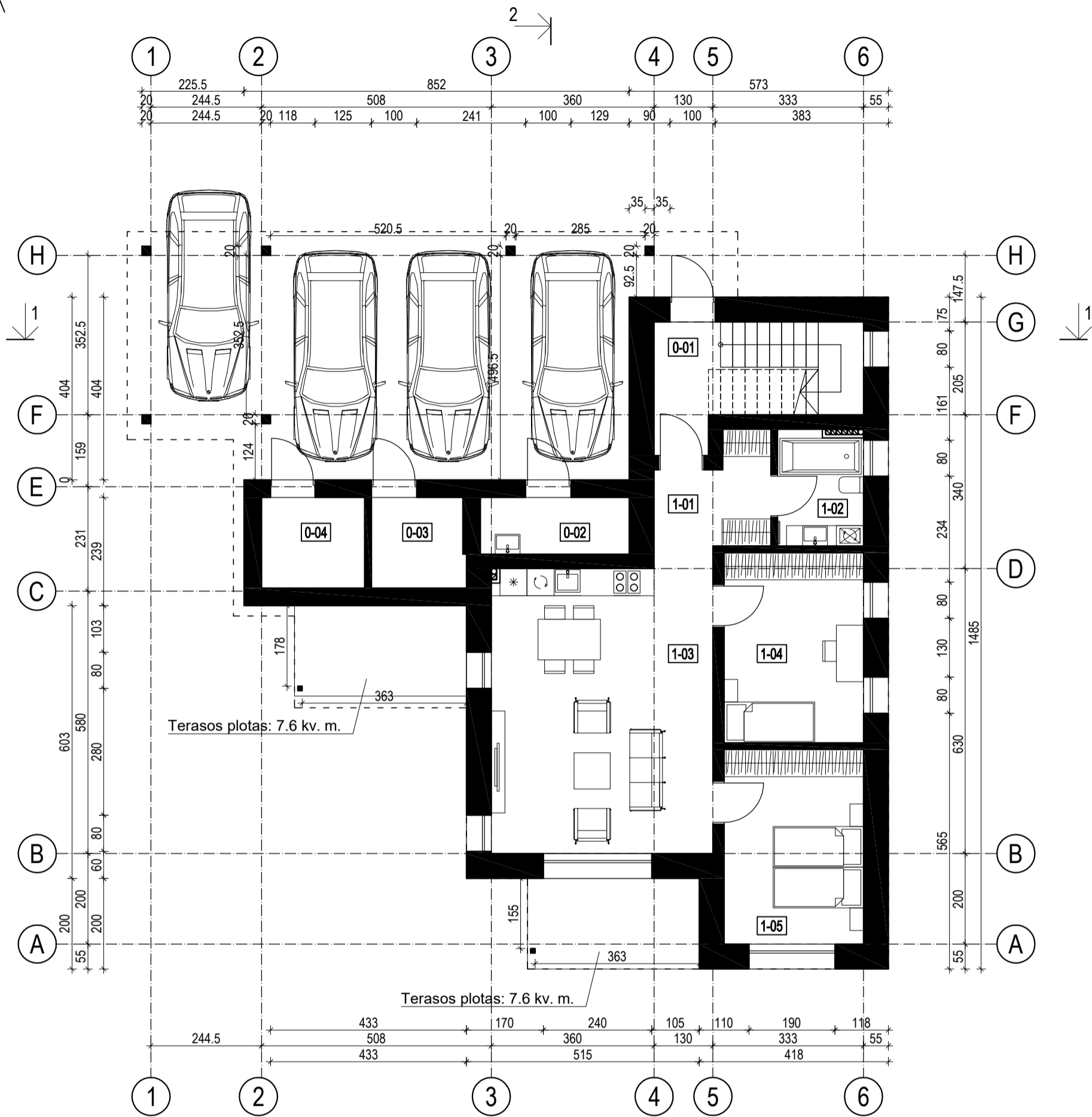
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sklypo riba
- Sklypo užstatymo zona 3m nuo sklypo ribos
- Servitutas
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojama terasa
- Tvora
- Patekimas į pastatą
- Patekimas į sklypą
- Vaikų žaidimo/poilsio aikštelė
- Vieta buitinių atliekų konteineriams
- Kertami medžiai
- Išsaugomi medžiai
- Projektuojama veja/ žalieji plotai
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Projektuojamas šaligatvis-trinkelų danga.

[rengimas numatomas pasirašius infrastruktūros sutartį.]

0	2021-01	Svarstymui su visuomene.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.		
A 1882	PV	E. Slušnis
A 2010	PDV	U. Pukštienė
Statytojas ir/arba užsakovas:		Dokumento žymuo:
LT	K. S.	199-TDP-SP.B-01
		LAPAS LAPŪ
		1 1




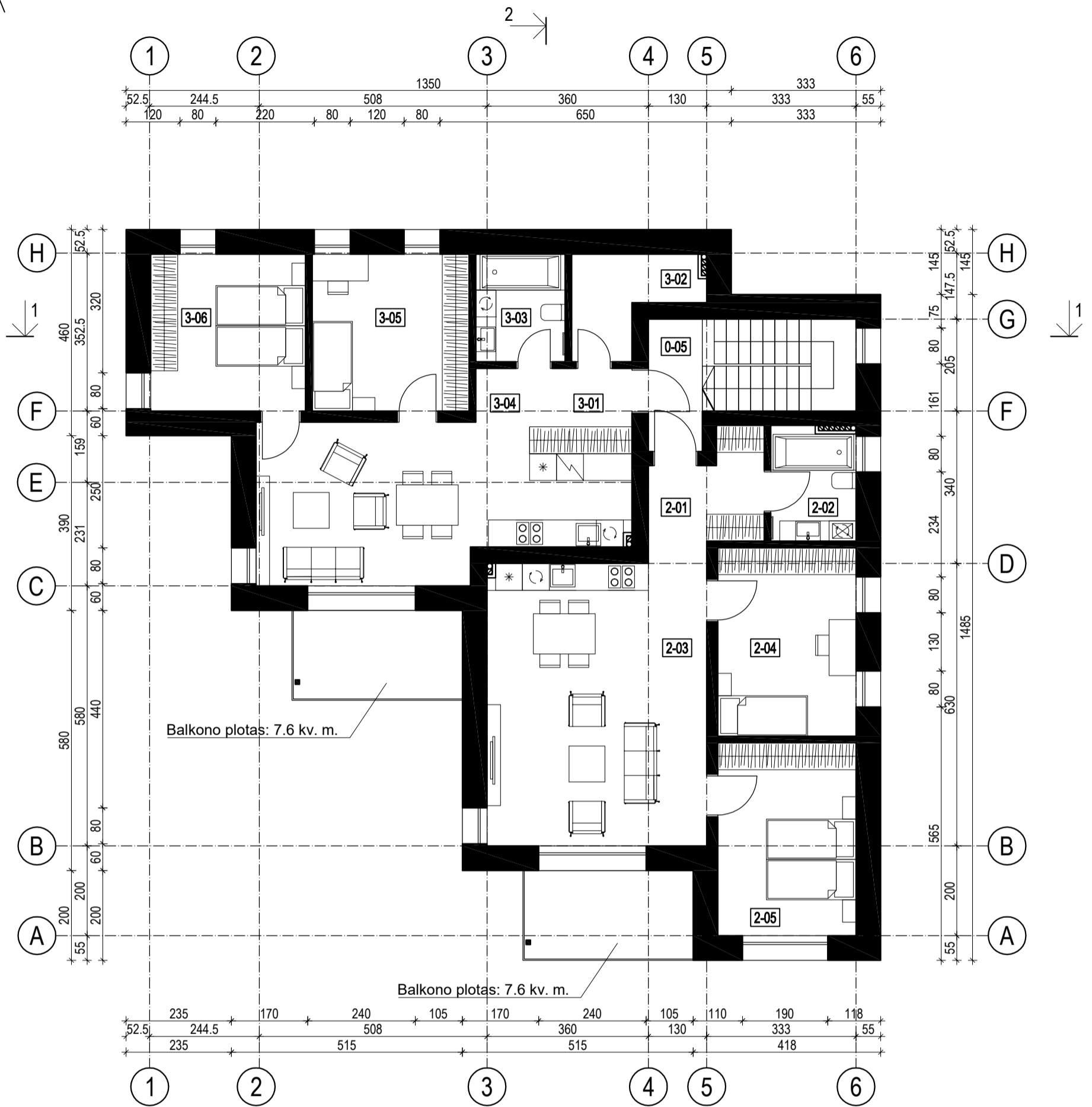


Bendro naudojimo patalpos:		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
0-01	Laiptinė	7.41
0-02	Pagalbinė patalpa	4.11
0-03	Pagalbinė patalpa	4.10
0-04	Pagalbinė patalpa	4.56
1 a bendro naudojimo patalpų plotas:		20.18

1 BUTO patalpų eksplicacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
1-01	Koridorius	5.29
1-02	San. mazgas	4.73
1-03	Virtuvė/ valgomasis/ svetinė	31.43
1-04	Kambarys	12.94
1-05	Kambarys	13.24
Bendras 1 buto plotas:		67.63

**BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS: 87.81**

0	2020-12	Svarstymui su visuomene			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project, el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774		 Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo J. Grušo g. 22a, Kaune statybos projektas		
Pastabos:			Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - daugiabutis gyvenamasis namas Pirmo aukšto planas su baldais. M 1:100		Laida
1. Aukštis ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį. 2. Projektuojamo pastato stogo parapeto aukštis 10,71 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 11,01 m. 3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projekto derinimo tarnybomis. 4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją. 5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.			Statytojas ir/arba užsakovas: K. S.		Dokumento žymuo:
			199-01-PP-SA.B- 01		Lapas
					Lapų
					1
					1



Bendro naudojimo patalpos:		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
0-05	Laiptinė	3.54
2 a bendro naudojimo patalpų plotas:		3.54


2 BUTO patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
2-01	Koridorius	5.29
2-02	San. mazgas	4.73
2-03	Virtuvė/ valgomasis/ svetinė	31.46
2-04	Kambarys	12.94
2-05	Kambarys	13.24
Bendras 2 buto plotas:		67.83

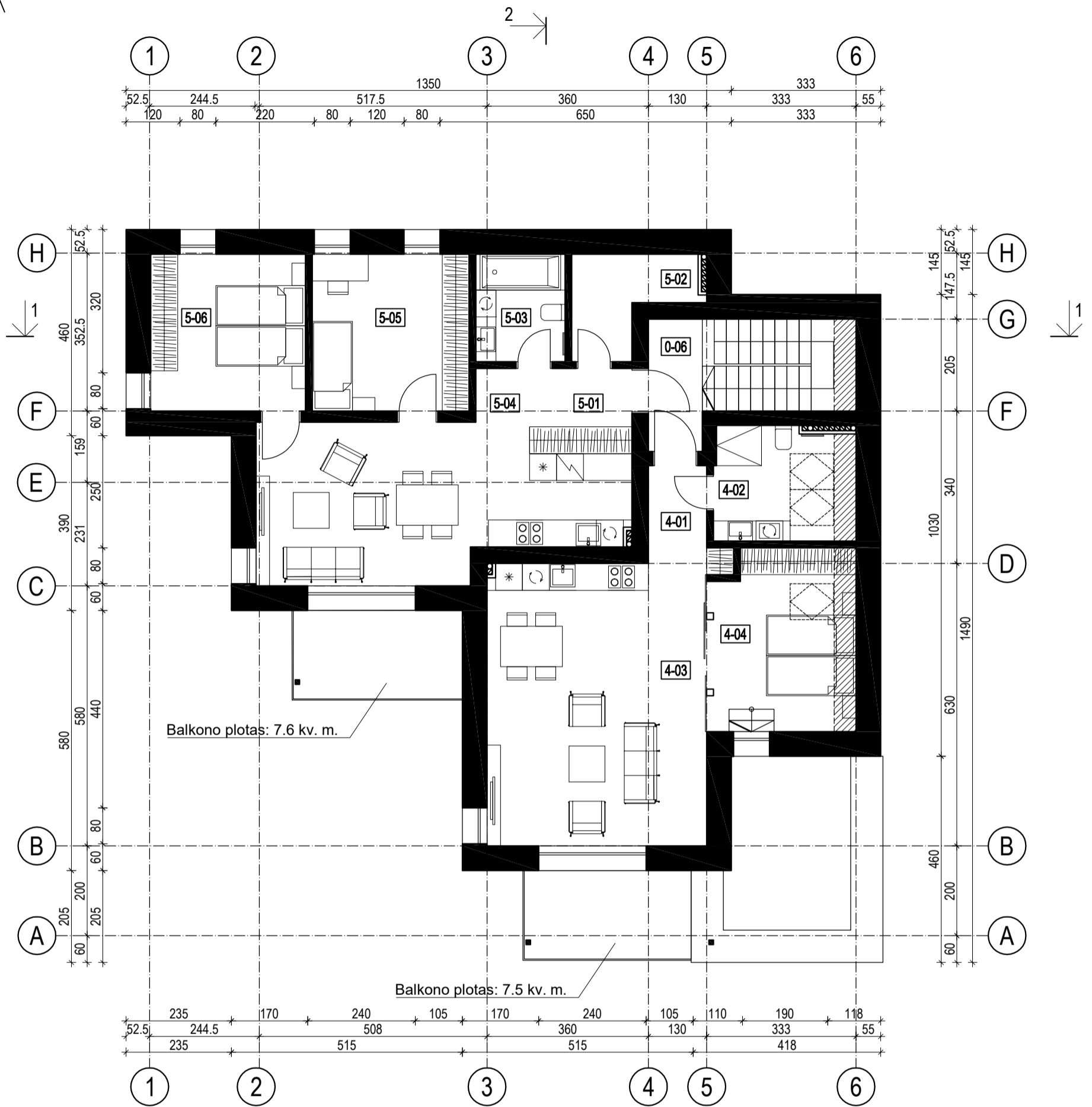
3 BUTO patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
3-01	Koridorius	4.33
3-02	Pagalbinė patalpa	5.02
3-03	San. mazgas	4.78
3-04	Virtuvė/ valgomasis/ svetinė	27.24
3-05	Kambarys	12.25
3-06	Kambarys	12.07
Bendras 3 buto plotas:		65.69

BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS: 137.06

Pastabos:

1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudė 10,71 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 11,01 m.
3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.

0	2020-12	Svarstymui su visuomene
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project, el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774	
A 1882	PV	Eimantas Slušnis
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė
	Arch.asist.	Gabija Pekūnaitė
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: K. S.	
Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo J. Grušo g. 22a, Kaune statybos projektas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - daugiabutis gyvenamasis namas Antro aukšto planas su baldais. M 1:100
Dokumento žymuo: 199-01-PP-SA.B- 02		Lapas 1
		Lapų 1



Bendro naudojimo patalpos:		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
0-06	Laiptinė	3.54
3 a bendro naudojimo patalpų plotas:		3.54

4 BUTO patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
4-01	Koridorius	2.83
4-02	San. mazgas	7.90
4-03	Virtuvė/ valgomasis/ svetinė	30.81
4-04	Kambarys	13.05
Bendras 4 buto plotas:		54.59

5 BUTO patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
5-01	Koridorius	4.33
5-02	Pagalbinė patalpa	5.02
5-03	San. mazgas	4.78
5-04	Virtuvė/ valgomasis/ svetinė	27.24
5-05	Kambarys	12.25
5-06	Kambarys	12.07
Bendras 5 buto plotas:		65.69

BENDRAS 3 AUKŠTO PLOTAS:	123.82
--------------------------	--------

Bendro naudojimo patalpų plotas:	27.26
----------------------------------	-------

Visų butų bendras plotas:	321.43
---------------------------	--------

BENDRAS VISO PASTATO PLOTAS:	348.69
------------------------------	--------








Pastabos:

1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudė 10,71 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 11,01 m.
3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.



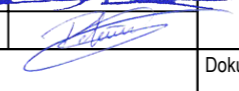




0	2020-12	Svarstymui su visuomene
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project, el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774	
Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo J. Grušo g. 22a, Kaune statybos projektas		
Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - daugiabutis gyvenamasis namas Trečio aukšto planas su baldais. M 1:100		Laida 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: K. S.	Dokumento žymuo: 199-01-PP-SA.B- 03
		Lapas 1
		Lapų 1












Pastabos:					
1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.	0	2020-12	Svarstymui su visuomene		
2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudė 10,71 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 11,01 m.	Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.	Kval. patv. dok. nr.			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo J. Grušo g. 22a, Kaune statybos projektas	
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.	A 1882	PV	Eimantas Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - daugiabutis gyvenamasis namas Fasadas 1-6. M 1:100
5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.	A 2010	PDV	Urtė Pukštienė		
Sutartiniai žymėjimai:	Arch.asist.	Gabija Pekūnaitė			Laida 0
 Fasado apdaila - struktūrinis tinkas, spalva tamsiai pilka - RAL 7016	Statytojas ir/arba užsakovas:	K. S.			
 Fasado apdaila - struktūrinis tinkas, spalva balta -	LT			199-01-PP-SA.B- 04	Lapų 1
 Fasado apdaila - valcuota classic tipo skarda plastifikuota skarda.					
 Cokolis, struktūrinis tinkas, spalva tamsiai pilka - RAL 7016					








Pastabos:					
1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.	0	2020-12	Svarstymui su visuomene		
2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudė 10,71 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 11,01 m.	Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.	Kval. patv. dok. nr.			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo J. Grušo g. 22a, Kaune statybos projektas	
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.	A 1882	PV	Eimantas Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - daugiabutis gyvenamasis namas Fasadas A-H. M 1:100
5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.	A 2010	PDV	Urtė Pukštienė		
Sutartiniai žymėjimai:	Arch.asist.	Gabija Pekūnaitė			Laida 0
 Fasado apdaila - struktūrinis tinkas, spalva tamsiai pilka - RAL 7016	Statytojas ir/arba užsakovas:		Dokumento žymuo:		
 Fasado apdaila - struktūrinis tinkas, spalva balta -	LT	K. S.		199-01-PP-SA-B- 05	Lapų
 Fasado apdaila - valcuota classic tipo skarda plastifikuota skarda.					1
 Cokolis, struktūrinis tinkas, spalva tamsiai pilka - RAL 7016					1

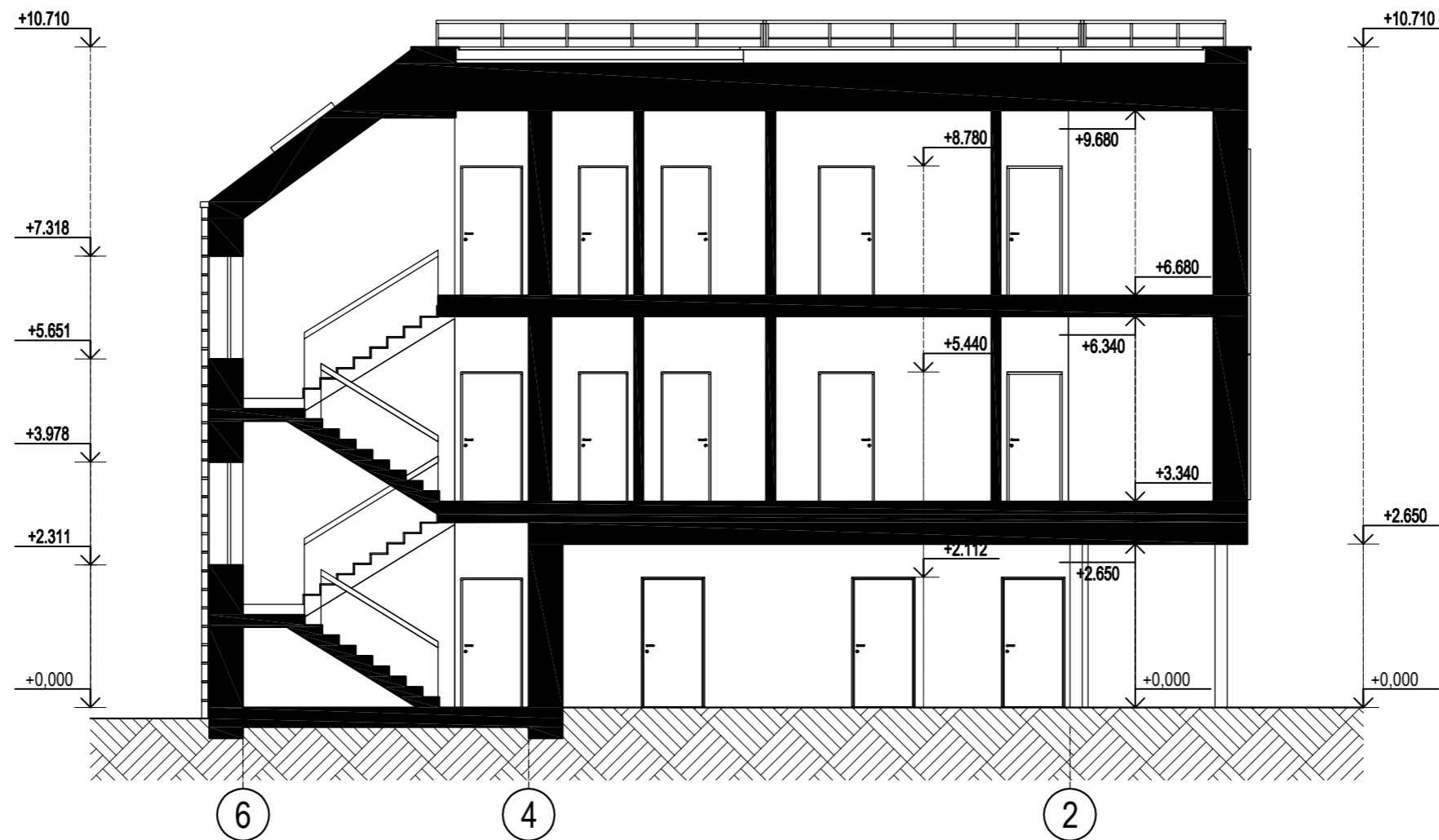


Pastabos:					
1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.	0	2020-12	Svarstymui su visuomene		
2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudė 10,71 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 11,01 m.	Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.	Kval. patv. dok. nr.			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo J. Grušo g. 22a, Kaune statybos projektas	
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.	A 1882	PV	Eimantas Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - daugiabutis gyvenamasis namas Fasadas 6-1. M 1:100
5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.	A 2010	PDV	Urtė Pukštienė		
Sutartiniai žymėjimai:	Arch.asist.	Gabija Pekūnaitė			Laida 0
 Fasado apdaila - struktūrinis tinkas, spalva tamsiai pilka - RAL 7016	Statytojas ir/arba užsakovas:		Dokumento žymuo:		
 Fasado apdaila - struktūrinis tinkas, spalva balta -	LT	K. S.		199-01-PP-SA.B- 06	Lapų
 Fasado apdaila - valcuota classic tipo skarda plastifikuota skarda.					1
 Cokolis, struktūrinis tinkas, spalva tamsiai pilka - RAL 7016					1






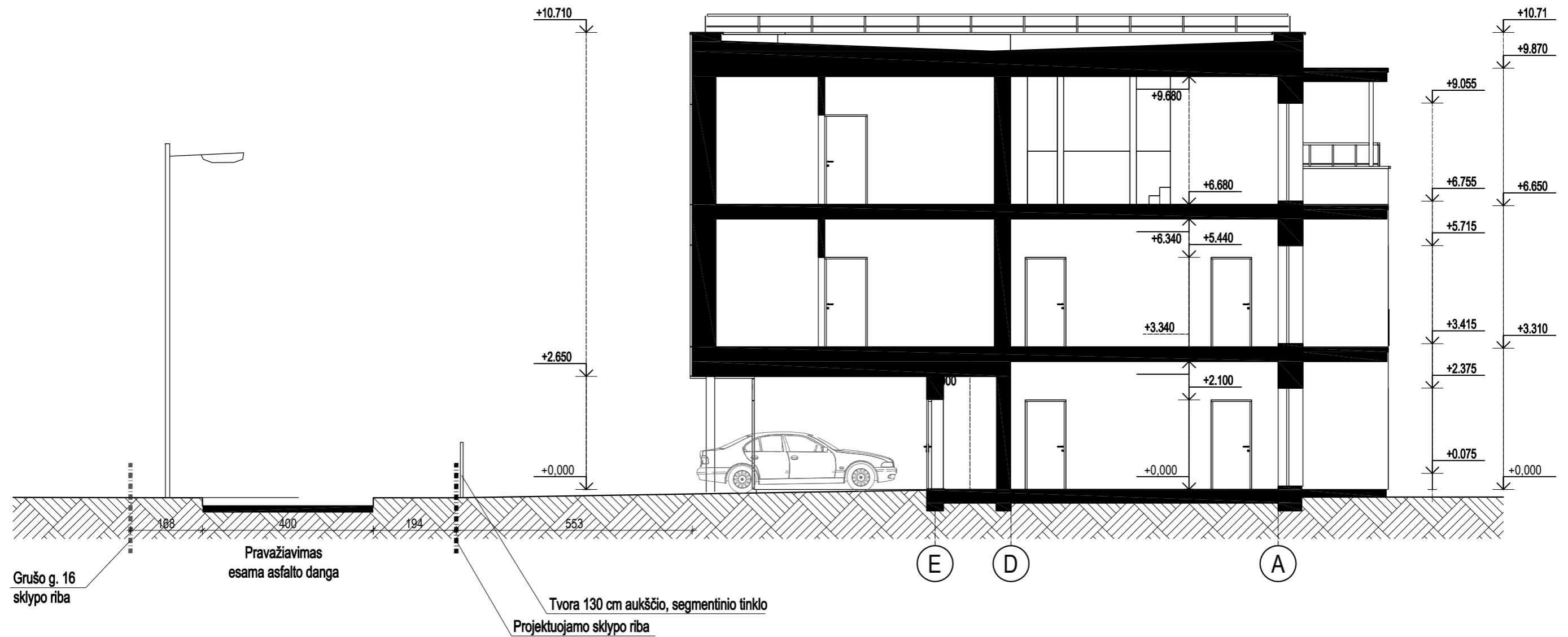
Pastabos:					
1. Altitudė $\pm 0.00$ atitinka pirmo a. grindų lygį.	0	2020-12	Svarstymui su visuomene		
2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudė 10,71 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 11,01 m.	Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.	Kval. patv. dok. nr.			Statinio projekto pavadinimas:	
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.	A 1882	PV	Eimantas Slušnis	Daugiabučio gyvenamojo namo J. Grušo g. 22a, Kaune statybos projektas	
5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.	A 2010	PDV	Urtė Pukštienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	
Sutartiniai žymėjimai:		Arch.asist.	Gabija Pekūnaitė	01 - daugiabutis gyvenamasis namas	
 Fasado apdaila - struktūrinis tinkas, spalva tamsiai pilka - RAL 7016	LT	Statytojas ir/arba užsakovas:		Fasadas H-A. M 1:100	
 Fasado apdaila - struktūrinis tinkas, spalva balta -		K. S.		Dokumento žymuo:	
 Fasado apdaila - valcuota classic tipo skarda plastifikuota skarda.				199-01-PP-SA.B- 07	
 Cokolis, struktūrinis tinkas, spalva tamsiai pilka - RAL 7016				Lapas	Lapų
				1	1




Pastabos:

1. Altitudė  $\pm 0.00$  atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudė 10,71 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 11,01 m.
3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.



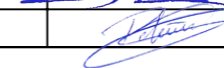
0	2020-12	Svarstymui su visuomene	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.:+37061399774		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo J. Grušo g. 22a, Kaune statybos projektas
A 1882	PV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - daugiabutis gyvenamasis namas Pjūvis 1-1. M 1:100
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė	
	Arch.asist.	Gabija Pekūnaitė	Dokumento žymuo: 199-01-PP-SA.B- 08
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: K. S.		
		Lapas	Lapų
		1	1



Pastabos:					
1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.		0	2020-12	Svarstymui su visuomene	
2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudė 10,71 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 11,01 m.		Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Sutartiniai žymėjimai:		Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774		Statinio projekto pavadinimas:
		A 1882			PV
		A 2010	PDV	Urtė Pukštienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:
			Arch.asist.	Gabija Pekūnaitė	Daugiabutis gyvenamasis namas
			Statytojas ir/arba užsakovas:		Pjūvis 4-4. M 1:100
		LT	K. S. J. S.		Dokumento žymuo:
					19-01-PP-SA.B- 09
					Lapas
					Lapų
					0
					1
					1







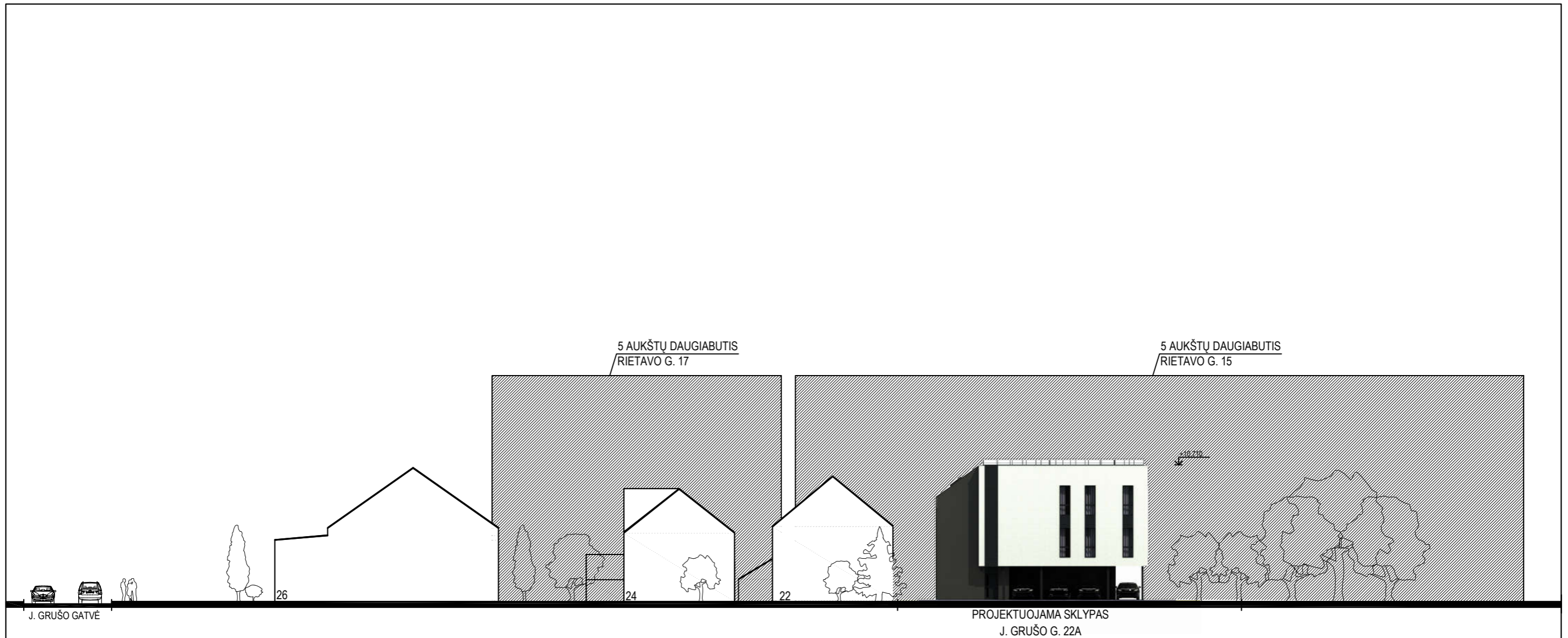
0	2020-12	Svarstymui su visuomene			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo J. Grušo g. 22a, Kaune statybos projektas		
A 1882	PV	Eimantas Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 daugiabutis gyvenamasis namas Vizualizacija	Laida
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė			0
	Arch.asist.	Gabija Pekūnaitė		Dokumento žymuo: 199-01-PP-SA.B- 10	Lapas
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: K. S.				1




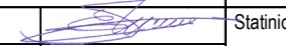




0	2020-12	Svarstymui su visuomene			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.				Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo J. Grušo g. 22a, Kaune statybos projektas	
A 1882	PV	Eimantas Slušnis			Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 daugiabutis gyvenamasis namas Vizualizacija
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė			
	Arch.asist.	Gabija Pekūnaitė			Laida 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: K. S.				





PRAVAŽIAVIMO NUO GRUŠO GATVĖS IŠKLOTINĖ

0	2020-12	Svarstymui su visuomene				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project, el.p.: info@asdproject.lt, tel.: +37061399774			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo J. Grušo g. 22a, Kaune statybos projektas		
A 1882	PV	Eimantas Slušnis	  	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	Laida	
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė		Pravažiavimo nuo Grušo g. gatvės išklotinė	0	
	Arch.asist.	Gabija Pekūnaitė				
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: K. S. J. S.			Dokumento žymuo: 199-01-PP-SAB- 12	Lapas 1	Lapų 1