

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** Sandėliavimo patalpos Nr. 1E, esančios daugiabučiame gyvenamajame name M. K. Čiurlionio g. 5, Druskininkų m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš sandėliavimo į gyvenamasias patalpas (butus) projektas, 2018-02-KRP, 2021.

**STATYBOS VIETA:** M. K. Čiurlionio g. 5-1E, Druskininkų m.

**STATYTOJAS:** S. P.

**STATINIO KATEGORIJA:** NEYPATINGASIS STATINYS

**STATYBOS RUŠIS:** KAPITALINIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS

**PROJEKTO STADIJA:** S KRP (statinio kapitalinio remonto projektas)

**PROJEKTO DALYS:** PP (projektiniai pasiūlymai)

**BYLOS ŽYMUO:** 201802KRP-02-PP

**BYLOS LAIDOS ŽYMUO:** 0

**PROJ. VADOVAS:** V. Janonis IVVP Nr.050055  
Atestato Nr. A 811

**SA PROJ. DALIES VADOVAS:** V. Janonis IVVP Nr.050055  
Atestato Nr. A 811

**SK PROJ. DALIES VADOVĖ:** V. Muzikeviciene IVVP Nr.544200  
Atestato Nr. 31534 +37061207664

## PP KR TDP SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

0	2021-03-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ DALIŲ PROJEKTAVIMĄ			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. ATESTATO NR.	VYTAUTAS JANONIS IVVP 050055 VERONIKA MUZIKEVICIENE IVVP 544200		SANDĖLIAVIMO PATALPOS NR.1E, ESANČIOS DAUGIABUČIAME GYVENAMAJAME NAME M.K. ČIURLIONIO G. 5-1E, DRUSKININKŲ M., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ SANDĖLIAVIMO Į GYVENAMĄSIAS PATALPAS (BUTUS) PROJEKTAS.		
A-811	PV/PDV	V. JANONIS	DOKUMENTAS PP KR TDP SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
31534	PDV	V. MUZIKEVICIENE		0	
LT	STATYTOJAS: S. P.		201802KRP-02-KR TDP-PP.DŽ	LAPAS 01	LAPŲ 01

### KR TECHNINIO DARBO PROJEKTO PP ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	RINK MENA	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl.:	Lapų Nr.
<b>I TOMAS</b>			iš viso:		39 lapai
<b>Bendroji dalis</b>					
1.	<b>1</b>	Antraštinis lapas	1		1
2.		Bylos dokumentų žiniaraštis	1	DŽ	2
3.		PP KR TDP sudėties žiniaraštis	1	DŽ	3
4.		Techninė projektavimo užduotis	1	PU	4
5.		Bendrieji statinio rodikliai	1	BSR	5
6.		Aiškinamasis raštas	12	AR	6-17
<b>Grafinė dalis</b>					
7.	<b>2</b>	Patalpos Nr. 1E esamos padėties planas M1:100	1	PP -01	18
8.		Buto Nr.1E planas M1:100	1	PP-02	19
9.		Fasadai tarp ašių 5-11, 11-4 M1:200	1	PP-03	20
10.		Pjūvis „A-A“ M1:100	1	PP-04	21
11.		Buto Nr. 1E šildymo-vėdinimo schema M1:100	1	PP-05	22
12.		Fasadai tarp ašių A-I, 11-1/2, I-A, 1/2 -11 M1:200	1	PP-06	23
<b>Dokumentų projektui rengti kopijos:</b>					
13.	<b>3</b>	Pastato NTR duomenų banko išrašas	2	D-01	24-25
14.		Patalpos NTR 1E registro duomenų išrašas	2	D-02	26-27
15.		Patalpos 1E kadastrinių duomenų byla	6	D-03	28-33
16.		Patalpos bendrasavininkės sutikimas	1	D-04	34
17.		DNSB „Druskininkų vakare“ protokolai Nr. 20170724/1	1	D-06	35
18.		Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	1	AT-01	36
19.		Projekto dalies vadovės kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	1	AT-02	37
20.		PV civilinės atsakomybės polisas	1		38
21.		PDV civilinės atsakomybės polisas	1		39

0	2021-03-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ DALIŲ PROJEKTAVIMĄ			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. ATESTATO NR.	VYTAUTAS JANONIS IVVP 050055 VERONIKA MUZIKEVICIENE IVVP 544200		SANDĖLIAVIMO PATALPOS NR.1E, ESANČIOS DAUGIABUČIAME GYVENAMAJAME NAME M.K. ČIURLIONIO G. 5-1E, DRUSKININKŲ M., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ SANDĖLIAVIMO Į GYVENAMĄSIAS PATALPAS (BUTUS) PROJEKTAS.		
Nr.A-811	PV/PD	V. Janonis	2021.03	Dokumentas STATINIO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO DARBO PROJEKTO PP ŽINIARAŠTIS	Laida
31534	PDV	V.Muzikevičienė	2021.03		0
PP	Statytojas: S. P.		2018-02-KRP-PP-BD-DŽ		Lapas 1
					Lapų 1

Sandėliavimo patalpos Nr.1E, esančios daugiabučiame gyvenamajame name M. K. Čiurlionio g.5, Druskininkų m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš sandėliavimo į gyvenamąsias patalpas (butus) projektas.

Techninė projektavimo užduotis

2020-10-23

1. **Statinio projekto pavadinimas:** Sandėliavimo patalpos Nr. 1E, esančios daugiabučiame gyvenamajame name M. K. Čiurlionio g. 5, Druskininkų m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš sandėliavimo į gyvenamąsias patalpas (butus) projektas.
2. **Statinio adresas:** M. K. Čiurlionio g. 5-1E, Druskininkų m. (Un. Nr.:4400-3808-6812:4270).
3. **Statytojas:** S. P.
4. **Statinio projekto etapas:** statinio kapitalinio remonto projektas, paskirties keitimas.
5. **Projektuotojas privalo:** parengti sandėliavimo patalpos Nr. 1E, esančios daugiabučiame gyvenamajame name M. K. Čiurlionio g. 5, Druskininkų m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš sandėliavimo į gyvenamąsias patalpas (butus) projektą. Projektas rengiamas vadovaujantis šia technine užduotimi, Lietuvos Respublikos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais LR norminiais teisės aktais bei reikalavimais.
6. **Projekto sudėtis, apimtis ir detalumas** turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai (reglamento nustatytais atvejais) nustatyti, statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
7. **Statytojo reikalavimai:** pakeisti patalpos 1E naudojimo paskirtį iš sandėliavimo į gyvenamąsias patalpas; užtikrinti buto kambarių insoliacija, kad ji atitiktų STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimu. Butas gali būti pritaikomas neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimui, tokiu atveju formuojant įėjimą į patalpas iš vakarinės pastato pusės užtikrinti reikalavimų neįgaliesiems šaligatviuose laikymąsi.
8. Statytojui pateikti 1 projekto egzempliorių ir 1 elektroninė laikmena.
9. Projektavimo darbai vykdomi tik šioje techninėje projektavimo užduotyje nurodytos apimties. Sprendiniai darbo eigoje derinami su Statytoju. Kiti derinimai vykdomi pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
10. **Statytojo pateikiami dokumentai:**
  - 10.1. patalpų nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise patvirtinantys dokumentai;
  - 10.2. kadastro-registro dokumentu byla, bendraturčių sutikimai, įgaliojimas.

Tvirtinu:

S.P.

Sandėliavimo patalpos Nr.1E, esančios daugiabučiame gyvenamajame name M. K. Čiurlionio g. 5, Druskininkų m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš sandėliavimo į gyvenamąsias patalpas (butus) projektas.

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

#### I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2963	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	

#### II. PASTATAI

**1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).**

**2.1(6.1.) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai))**

2. Pastato bendrasis plotas.	m <sup>2</sup>	1948,26	nekeičiamas
3. Pastato naudingasis plotas.	m <sup>2</sup>	1516,86	1466,96
4. Pastato gyvenamasis plotas.	m <sup>3</sup>	1056,97	1022,77
5. pastato tūris	m <sup>3</sup>	8173	nekeičiamas
6. pastato aukštis	m	16,4	nekeičiamas
7. butų skaičius: iš jų 2 ir daugiau	vnt.	30	buvo 29
8. energinio naudingumo klasė (atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės atitinka C energinio naudingumo klasei*)	m	Grindų ant grunto C*	buvo: E
9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	nekeičiama
11. Patalpa 1E:		-	
11.1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	49,90	50,59
11.2. Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	49,90	-
11.3. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	34,20	-
11.1 Paskirtis		Gyvenamoji (butų)	Kita (pagalbinio ūkio)

**Pritariu \_\_\_\_\_ S. P.**

Pastabos:

\* Sienų šilumos perdavimo koeficientų vertės sprendžiamos pagal Daugiabučio gyvenamojo namo M. K. Čiurlionio g. 5, Druskininkuose paprasto remonto projektą 2017-03-PRP ir atitiks C energinio naudingumo klases reikalavimams.

Statinio projekto vadovas: Vytautas Janonis A 811

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data

201802KRP-02-KR TDP-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0


<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	
<b>1. Bendrieji duomenys</b>	
1.1. Projekto pavadinimas	Sandėliavimo patalpos Nr. 1E, esančios daugiabučiame gyvenamajame name M. K. Čiurlionio g. 5-1E, Druskininkų m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš sandėliavimo į gyvenamąsias patalpas (butus) projektas.
1.2. Statytojas	S. P.
1.3. Adresas	M.K. Čiurlionio g. 5-1E, Druskininkų m.
1.4. Pastato unikalus Nr.	1598-6000-5012, pažymėjimas plane 1A4p
1.5. Patalpos unikalus Nr.	4400-3808-6812:4270
1.6. Statinio paskirtis	Pagal STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ 6.3. punktą pastatas priskiriamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatų grupei.
1.7. Esama patalpos paskirtis	Kita (pagalbinio ūkio)
1.8. Busima patalpos paskirtis	Gyvenamoji (butų)
1.9. Statinio kategorija	Statinyi priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.
1.10. Statybos darbų rūšis	Kapitalinis remontas
1.11. Projekto stadija	Techninis darbo projektas
1.12. Projektuotojas	Kapitalinio remonto projektą parengė PV/PDV Arch. Vytautas Janonis (atestato Nr. A811) pagal IVVP 050055 ir PDV/Konstr. Veronika Muzikeviciene (atestato Nr. 31534) pagal IVVP Nr. 544200.
<b>2. Projekto rengimo pagrindas</b>	
2.1. Privalomieji dokumentai	Statinio nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių duomenų byla; Projektavimo darbų techninė užduotis.
2.2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektas, sąrašas	
Istatymai:	LR Statybos įstatymas; LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas; LR Aplinkos apsaugos įstatymas; LR Priešgaisrinės saugos įstatymas; LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
Teisės aktai:	STR 1.01.04: 2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

0	2021-03-10	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ DALIŲ PROJEKTAVIMĄ			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. ATESTATO NR.	VYTAUTAS JANONIS IVVP 050055 VERONIKA MUZIKEVICIENE IVVP 544200		SANDĖLIAVIMO PATALPOS NR. 1E, ESANČIOS DAUGIABUČIAME GYVENAMAJAME NAME M. K. ČIURLIONIO G. 5-1E, DRUSKININKŲ M., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ SANDĖLIAVIMO Į GYVENAMĄSIAS PATALPAS (BUTUS) PROJEKTAS.		
A-811	PV/PDV	V. JANONIS	DOKUMENTAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
31534	PDV	V. MUZIKEVICIENE		0	
LT	STATYTOJAS: S. P.		201802KRP-02-KR TDP-BD/SA/SK.AR	LAPAS 01	LAPŲ 12

		STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
		STR 1.05.06:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertize“
		STR 1.05.04:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
		STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
		STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
		STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
		STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
		STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
		STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
		STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
		STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
		STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
		STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
		STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
		STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
		STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
		STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai„
		STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
		STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
		STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
		STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
		STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
		STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
		STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“
		HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai:	Lietuvos teisės	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, 2005.02.18 įs. Nr. 64
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2011-06-17 įsakymas Nr. 1-201 (Žin., 2011, Nr. 75-3661)
		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085) įsigalioja nuo 2012-07-05).

3. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS							
3.1. Žemės sklypas.							
3.1.1. Statybos geografinė vieta	 <p>Naujai formuojamas butas yra gyvenamajame name M.K. Čiurlionio g. 5, Druskininkų mieste. Pastatas yra Druskininkų miesto istorinės dalies, kuri yra valstybės saugomas regioninės reikšmės objektas (unikalus objekto kodas 30185 [registruoto registre 2005-03-21) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje. Pastatas nėra nekilnojamoji kultūros vertybė.</p> <p>Teritorijos reljefas – su nuolydžiu šiaurvakarine kryptimi, su staigiu paviršiaus aukščių kritimu sklypo pietinėje dalyje.</p> <p>Automobilių stovėjimo vietų skaičius – bus įrengiamos papildomos 9 automobilių stovėjimo vietos pagal atskira Automobilių stovėjimo aikštelės paprastojo remonto aprašą.</p> <p>Buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti skirta ūkinės paskirties aikštelė - esama, nauja neprojektuojama.</p>						
3.1.2. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas.	Kita. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.						
3.1.3. Gretima teritorija, šalia esantis užstatymas.	<p>Gretimas užstatymas - sodybinis (vieno aukšto su mansarda individualūs ir keli daugiabučiai gyvenemeji pastatai). Vienas gretimas daugiabutis yra modernizuotas. Artimiausi pastatai yra daugiau kaip už 10 metrų.</p> 						
3.1.4. Inžineriniai tinklai, įrenginiai	Pastatas yra aprūpintas vandentiekio (šalto), buitinių nuotekų, elektros tinklais. Dujų ir centrinio šildymo inžinerinių tinklų nėra. (nuo miesto šiluminių tinklų namas atjungtas). Pastato šildymui naudojama elektra.						
3.1.5. Transporto judėjimas	Į teritoriją patenkama iš M. K. Čiurlionio g. Šiuo projektu transporto judėjimo organizavimas teritorijos viduje nėra sprendžiamas.						
3.1.6. Klimatinės sąlygos	<p>Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Druskininkų mieste yra šios klimatinės sąlygos:</p> <table border="0"> <tr> <td>Vidutinė metinė oro temperatūra</td> <td>+6,1 0C;</td> </tr> <tr> <td>Santykinis metinis oro drėgnumas</td> <td>79 %</td> </tr> <tr> <td>Vidutinis metinis kritulių kiekis</td> <td>658 mm;</td> </tr> </table>	Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,1 0C;	Santykinis metinis oro drėgnumas	79 %	Vidutinis metinis kritulių kiekis	658 mm;
Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,1 0C;						
Santykinis metinis oro drėgnumas	79 %						
Vidutinis metinis kritulių kiekis	658 mm;						



	<p>Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 95,6 mm.                  Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V;                  liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;                  Vidutinis metinis vėjo greitis 2,7 m/s;                  Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 19 m/s;                  Pagal STR 2.05.04:2003 Druskininkai priskiriami I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.                  Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Druskininkų rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup> (160 kg/m<sup>2</sup>).</p>
<b>3.2. Statinio architektūros būklės įvertinimas.</b>	
3.2.1. Esamas statinio tūrinis, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo sprendiniai.	<p>Naujai formuojamas butas esantis daugiabučiame gyvenamajame name. Daugiabutis gyvenamasis namas pastatytas 1985 metais, keturių aukštų su pusrūsiu, pastato stogas – sutapdintas, ruloninės dangos. Sienos iš keraminių plytų mūro. Tarpaukštiniai laiptai ir perdangos iš surenkamų g/b elementų. Pastate sumontuoti vandentiekio, nuotekų ir elektros inžineriniai tinklai.</p>
3.2.2. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai	<p>Pirminė ir esama pastato paskirtis- gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai. Pastato aukštis - nuo 11,65 iki 16,4m. Daugiabutis gyvenamasis namas yra keturių aukštų su pusrūsiu, dvejų laiptinių jame yra 29 butai ir 6 negyvenamosios paskirties patalpos.</p>
3.2.3. Esamas buto tūrinis, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas	<p>Patalpa-Butas Nr. 1E yra pusrūsio pastato aukšte, į jį patenkama iš atskiros laiptinės į pusrūsį. Patalpos aukštis 2,4m.</p>
3.2.4. Pastato fotofiksacija	
<b>3.2.5. Esamos pastato būklės įvertinimas</b>	
Pusrūsio pamatai, sienos ir perdanga	<p>Pastato pamatai yra juostiniai, iš g/b pamatinių blokų, sienos - skylėtų keraminių plytų mūras be oro tarpo, 0,36-0,45m storio . U=0.71-1.31W/m<sup>2</sup>K. Perdanga virš nešildomo pusrūsio patalpų neapšiltinta. U=0.45W/m<sup>2</sup>K. Vietomis nuo cokolio ir sienų atšokęs tinkas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas” keliamų reikalavimų.</p>
Langai ir durys	<p>Patalpoje yra esami seni mediniai durys.</p>
<b>3.2.6. Esamos pastato inžinerinių tinklų būklės įvertinimas</b>	
Šilumos ir karšto vandens ruošimo tiekimo sistemos	<p>Pastato vietinė katilinė su malkomis kūrenamu katilu šildymui ir karšto vandens ruošimui demontuota, šildymui ir karšto vandens ruošimui naudojama elektra.</p>
Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	<p>Dauguma buitinių ir lietaus nuotekų vamzdynų seni, magistraliniai vamzdynai pusrūsyje pakeisti naujais PVC vamzdžiais.</p>

Vėdinimo sistema	Oro pritekėjimas vyksta pro esama langa.
Elektros tinklai	Esami.
<b>4. Projekto sprendiniai</b>	
<b>4.1. Projektinių sprendinių aprašymas</b>	
4.1.1. Buto tūrinis, planinis, funkcinis ryšių ir zonavimo pagrindimas	<p>Patalpa-Butas Nr.1E yra pusrūsio pastato aukšte, į jį patenkama iš atskiros laiptinės į pusrūsį ir iš lauko nuo vakarinės pastato pusės.</p> <p>Naujai formuojamas butas gali būti cokoliniame aukšte todėl, kad buto perimetro dviejų (iš 4) kraštinių žemės paviršius ties buto siena yra žemiau negu grindų lygis.</p> <p>Kertamos langų angos užtikrins, kad buto kambarių insoliacija atitiktų STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.</p> <p>Buto patalpų išplanavimas formuojamas, numatant naujų mūrinių pertvarų įrengimą nurodytose vietose. Projekte numatomi tambūras, kambarys su virtuvė, vonia, kambarys ir ūkinė patalpa. Vonios ir tualetų patalpose bus montuojami sanitarinių prietaisai; šių prietaisų prijungimo vietos telpa tarp šių patalpų ribų, o prietaisų nuotakai klojami virš grindų lygio ir prijungiami prie esamų stovų užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų.</p> <p>Naujai suplanuotos patalpos atitiks nustatytus minimalius patalpų dydžių reikalavimus, o taip pat nesumažins insoliacijos, nepablogins vėdinimo, šildymo ir dirbtinės apšvietos rodiklių, garso izoliacijos.</p> <p>Vidaus šildymo prietaisai išdėstomi pagal parengtą ŠV projekto dalies dokumentaciją. Projektuojant ir įrengiant buto šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.</p> <p>Vidaus apdailai kambariuose ir koridoriuje bus įrengiamos laminato grindys. Sanitariniuose mazguose ir virtuvėje - keraminių plytelių. Sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos, įrengiamos kabamosios g/k lubos, atliekama pilna apdaila. Grindų dangos lygio pasikeitimai patalpose neprojektuojami. Bute neprojektuojamos išsikišančios konstrukcijos, aštrūs paviršiai.</p>
4.1.2. Pagrindinių įėjimų, išdėstymo sprendiniai	<p>Patalpa-Butas Nr. 1E yra pusrūsio pastato aukšte, į jį patenkama iš atskiros laiptinės į pusrūsį ir iš vakarinės pastato pusės.</p> <p>Butas gali būti pritaikomas neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimui. Tokiu atveju formuojant įėjimą į patalpas užtikrinti reikalavimų neįgaliesiems šaligatviuose laikymąsi.</p>
4.2.Vidaus apdaila	<p>Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtas gyvenamoms patalpoms. Higienos patalpose, tambūre, ūkinėje patalpoje, virtuvės zonoje – numatyta neslidi akmens masės plytelių ar keraminių plytelių grindų danga, gyvenamuosiuose – medinių lentų grindys. Sienos higienos patalpose, virtuvėje – glazūruotų keraminių plytelių, gyvenamuosiuose kambariuose – dažomos emulsiniais dažais. Lubos – g/k plokštės ant cinkuotų profilių karkaso glaistomos, dažomos emulsiniais dažais. Drėgnose patalpose naudojamos drėgmei atsparūs plokštės ir emulsiniai dažai.</p> <p>Išlyginamieji sluoksniai, ant kurių bus klijuojama hidroizoliacija arba keraminės plytelės, gruntuojami specialiu mišiniu. Įrengiant grindis būtina prisilaikyti STR2.05.13:2004 “Statinių konstrukcijos. Grindys“.</p> <p>Drėgnų patalpų grindims būtina įrengti tepinį hidroizoliacinį sluoksnį iš pasirinktos firmos sertifikuotų tam tikslui skirtų produktų. Hidroizoliacija turi būti vientisa, grindų prijungimo prie sienų vietose bei durų angokraščiuose nepertraukiamai pratęsiama į viršų ne mažiau 30cm virš grindų lygio.</p> <p>Buto interjero projektas nėra rengiamas. Numatoma vidaus apdaila, spalvinis sprendimas atliekamas autorinės priežiūros metu, arba pagal interjero projektą.</p>

4.3.Patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas	Kertamos langų angos užtikrins, kad buto kambarių insoliacija atitiktų STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.					
4.3.1.Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai	Eil. Nr.	Patalpa	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvie-tos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus		
	1.	Tambūras, ūkinė patalpa	50	H 0,0		
	2.	Kambarys – virtuvė	100-200	H 0,8		
	3.	Koridorius	50	H 0,8		
	4.	Kambarys	100-200	H 0,8		
	5.	Vonia	75	V virš plautuvės		
4.3.2.patalpų natūralios apšvietos lentelė	Eil. Nr.	Patalpa	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>	Langų plotas, m <sup>2</sup>	Esamas langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų plotų santykis	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų plotų santykis
	1.	Tambūras	5,80	-	-	-
	2.	Kambarys-virtuvė	17,85	3,18	1:5,6	1:6
	3.	Koridorius	1,70	-	-	-
	4.	Kambarys	16,35	3,18	1:5,14	1:6
	5.	Vonia	5,45	-	-	-
	6.	Ūkinė patalpa	2,75	-	-	-
4.4.Drėgmės ir temperatūros režimas	<p>Patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.</p> <p>Patalpos vėdinamos natūraliai – per atidaromas langus ir mechaninės vėdinimo sistemos su mini rekuperatoriumi be ortakių pagalba. Oras paimamas ir išmetamas per lauko sieną per lauko groteles.</p> <p>Vonios patalpose – oras ištraukiamas sieninio buitinio ventiliatoriaus su atbuliniu vožtuvu, drėgnomačiu ir laikmačiu pagalba, kuris įsijungia nuo šviesos jungtuko. Oras išmetamas per groteles lauko sienoje. Oras į šias patalpas pritekės per groteles durų apačioje.</p> <p>Santykinė oro drėgmė yra numatyta 35-60% šaltuoju metų periodu ir 35-65% šiltuoju metų periodu; oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,05-0,15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0,15-0,25 m/s (šiltuoju metų periodu); temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau 3 °C.</p> <p>Siekiant užtikrinti šiuos parametrus, bute suprojektuota oras – oras Multi Split šildymo – vėsinimo sistema, kuri šaltuoju laikotarpiu šildys patalpas iki reikiamos temperatūros. Taip pat ši sistema šiltuoju laikotarpiu asimiliuos perteklinę šilumą, išsiskiriančią nuo žmonių ir saulės radiacijos spinduliuotės per statybines konstrukcijas ir vėsins patalpas.</p>					
4.5.Šildymas, vėdinimas	<p>Projektuojamame bute vėdinimo sistemos numatytos tokios, kad normaliai eksploatuojant patalpas, optimaliai naudotų energiją; kad visose patalpose arba jų vidaus darbo aplinkoje būtų galima palaikyti norminius mikroklimato parametrus. Lauko oro imamosios ir išmetamosios angos numatytos taip, kad tiekiamas oras būtų kuo švaresnis.</p> <p>Patalpos vėdinamos natūraliai – per atidaromas langus ir mechaninės vėdinimo sistemos su mini rekuperatoriumi be ortakių pagalba. Oras paimamas ir išmetamas per lauko sieną per lauko groteles.</p>					

	<p>Sieninis Mini rekuperatorius +-100 m<sup>3</sup>/h, su plokšteliniu šilumokaičiu; komplekte su lauko grotelėmis, įsiurbimo/išpūtimo vamzdžiais; 31.0 W; 37,0 dB (230V/50Hz) (620x265x200; 7,5 kg)</p> <p>Rekuperacinė sistema be ortakių:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dviejų padėčių oro pūtimas (horizontaliai ar vertikalia kryptimi);</li> <li>• Veiksmingai apdoroja tiek šiltą, tiek šaltą orą;</li> <li>• Paleidimo jungtukas montuojamas ant sienos;</li> <li>• Plokštelinis šilumokaitis;</li> <li>• Dviejų filtrų sistema tiekiamam ir ištraukiamam orui;</li> <li>• Elektros energijos tiekimas: 220-240V, 50Hz</li> <li>• Fazė: 1</li> <li>• Energijos suvartojimas (W): 15 - 34 ;</li> <li>• Oro srautas (m<sup>3</sup>/h): ( 60- 105) ir ( 28-50)</li> <li>• Triukšmo lygis (dBA): 25 - 38</li> <li>• Temperatūros kitimo efektyvumas (%): 80 - 73</li> <li>• Ortakių dydis (mm): 2 x Ø75</li> <li>• 1 variklio ir 2 ventiliatorių sistema;</li> <li>• Oro įsiurbimo /išpūtimo vamzdžiai ir plastikiniai dangčiai yra komplekte;</li> <li>• 2 ventiliatoriaus greičiai (aukštas/žemas režimai).</li> </ul> <p>Rekuperatorius (60-105 m<sup>3</sup>/h) montuojamas išorės sienose išgręžiant dvi skylės arba vieną skylę - rekuperatoriui (28-50 m<sup>3</sup>/h).</p> <p>Vonios patalpose – oras ištraukiamas sieninio buitinio ventiliatoriaus su atbuliniu vožtuvu, drėgnomačiu ir laikmačiu pagalba, kuris įsijungia nuo šviesos jungtuko. L=-70 m<sup>3</sup>/h; 30 Pa ; 230 V; 15W.</p> <p>Oras išmetamas per groteles lauko sienoje. Oras į šias patalpas pritekės per groteles durų apačioje.</p> <p>Bute suprojektuota oras – oras Multi Split šildymo – vėsinimo sistema, kuri šaltuoju laikotarpiu šildys patalpas iki reikiamos temperatūros. Taip pat ši sistema šiltuoju laikotarpiu asimiliuos perteklinę šilumą, išsiskiriančią nuo žmonių ir saulės radiacijos spinduliuotės per statybines konstrukcijas ir vėsins patalpas. Šilumos siurblys oras-oras MITSUBISHI ELECTRIC MXZ2E53VAHZ arba analogas šaldymo/šildymo galia 5,3kW/6,4kW, 40dB(A)-55dB(A); (796hx950x330) 61 kg (inst. galia 1,6kW, 230V/50Hz)</p> <p>Išorinis blokas, skirtas tiek šaldymui, tiek šildymui, Šaldymo mašina su šilumos siurbliu, kurio pagalba galima šildyti patalpas (nuo T<sub>i</sub>š=+18°C iki T<sub>i</sub>š=-25°C ir daugiau). Vėsinimui nuo T<sub>i</sub>š=-10°C iki T<sub>i</sub>š=+46°C. Šaltnešis-freonas R410A</p> <p>Vidiniai blokai gali būti sieniniai, kasetiniai, ortakiniai modeliai. Vidiniai blokai veikia vidutiniu greičiu ne daugiau 40 dB. Naudojamas šaldymo agentas R410A yra nekenksmingas ozono sluoksniui.</p> <p>Išorinio bloko ventiliatorius su mažesniu sukimosi greičiu, unikalia grotelių konstrukcija mažina bloko triukšmo lygį. Didelio efektyvumo kintamos srovės spiralinis kompresorius, kurio apkrovimas priklauso nuo šaldymo poreikio. Kiekvienos patalpos oro parametrai reguliuojami individualiai - laidiniu pulteliu su LCD ekranu, montuojamu kiekvienoje patalpoje ant sienos. Kasetiniai blokai numatyti su kondensato siurbliu. Kondensato nuvedimą žiūrėti nuotekyno projekto dalyje</p> <p>Freoninių šaldymo mašinų darbas turi būti susietas su vėdinimo įrenginių automatika.</p>
--	---

	<p>Galingumo reguliavimas 15-100%. Šaldymo mašinos numatytos su pilna automatika. Lauko blokas veikia prie lauko temperatūros -25°C iki+ 46°C. Šaldymo mašinos numatomos montuoti ant žemės specialiai įrengto pagrindo.</p>																																							
4.6. Aprūpinimas vandentiekio (šaltu), buitinių nuotekų	<p>Buto vandens ir buitinių nuotekų poreikis užtikrinamas nuo esamų pastato tinklų. Vandens pašildymas - įrengiant elektrinį vandens šildytuvą. Vonios ir tualetų patalpoje bus montuojami sanitariniai prietaisai; šių prietaisų prijungimo vietos telpa tarp šių patalpų ribų, o prietaisų nuotakai klojami virš grindų lygio ir prijungiami prie esamų stovų užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų. Patalpoje prieš grindų dangą įrengiamas dvikomponentės hidroizoliacijos sluoksnis.</p>																																							
4.7. Triukšmo lygiai patalpose ir apsaugojimas nuo jo	<p>Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamoje aplinkoje nustatyti pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Objekto pavadinimas</th> <th>Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA</th> <th>Maksimalus garso lygis, dBA</th> <th>Paros laikas, val.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>40</td> <td>55</td> <td>6–18</td> </tr> <tr> <td>Gyvenamieji kambariai</td> <td>35</td> <td>50</td> <td>18–22</td> </tr> <tr> <td></td> <td>30</td> <td>45</td> <td>22–6</td> </tr> </tbody> </table> <p>Triukšmo izoliavimas spręstas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Bute atliekami statybos darbai, susiję su atitvarų konstrukciniais pakeitimais, pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė nepablogės ir atitiks ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas C garso klasei.</p> <p>Buto nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendro garažo R'w arba DnT,w=60 dB sienos. Esamos patalpos sienos 38-51 cm keraminių plytų mūras. t y R'w=65 dB ir atitinka reikalavimams.</p> <p>Buto kambariai nuo virš jų esančių kitų butų patalpų smūgio garso izoliavimo rodiklių vertė turi būti L'n,w=53dB. (perdanga). Esamos perdangos smūgio garso izoliavimo rodiklių vertė koreguojama įrengiant kabamąsias lubas pagal projekte pateikta detalė „C2“.</p> <p>Projektuojant vėdinimo, šildymo sistemas, numatytos priemonės, kad keliamo triukšmo ir vibracijos lygis neviršytų higienos normomis leistino.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Objekto pavadinimas</th> <th>Paros laikas, val.</th> <th>Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA</th> <th>Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>2.</td> <td>3.</td> <td>4.</td> <td>5.</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos</td> <td>diena vakaras naktis</td> <td>45 40 35</td> <td>55 50 45</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo</td> <td>diena vakaras naktis</td> <td>65 60 55</td> <td>70 65 60</td> </tr> </tbody> </table>				Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.		40	55	6–18	Gyvenamieji kambariai	35	50	18–22		30	45	22–6	Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA	1.	2.	3.	4.	5.	1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45	3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.																																					
	40	55	6–18																																					
Gyvenamieji kambariai	35	50	18–22																																					
	30	45	22–6																																					
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA																																				
1.	2.	3.	4.	5.																																				
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45																																				
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60																																				

	<p>4. Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą</p>	<p>diena vakaras naktis</p>	<p>55 50 45</p>	<p>60 55 50</p>
<p>PASTABA: Sumontavus vėdinimo, šildymo ir vėsinimo įrenginius atlikti triukšmo matavimus gretimose gyvenamojoje aplinkoje. Jeigu įrangos tiekėjai negali prisiimti atsakomybės už reikalaujamus triukšmo lygius, tuomet būtina numatyti triukšmą izoliuojančias priemones. Visos šaldymo mašinos turi būti programuojamos, kad esant būtinybei, būtų galima suprogramuoti šaldymo mašinų darbą minimaliu režimu nakties metu arba jų sustabdymą. Buto durys į laiptinę rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos; durų garso izoliavimo klasė 30dB(C). Vidinės durys – medinės arba skydinės konstrukcijos.</p>				
<p>4.8.Saugaus naudojimo, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.</p>	<p>Pastatų naudojimo sauga numatoma vadovaujanti STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ .</p>			
<p>4.8.1. Apsauga nuo kritimo</p>	<p>Visos grindų dangos projektuojamos neslidžios. Visose patalpose yra įrengtas dirbtinis apšvietimas ir avarinio apšvietimo mazgai gaisro atveju. Grindų dangos lygio pasikeitimai patalpose neprojektuojami.</p>			
<p>4.8.2. Apsauga nuo tiesioginio smūgio.</p>	<p>Patalpose neprojektuojamos išsikišančios konstrukcijos, aštrūs paviršiai. Projekte užtikrinamas pakankamas aukštis erdvės galvai, nustatant lubų, laiptų ir laiptinių, aikštelių ar durų angų aukštį. Susidūrimui su kitais žmonėmis ir objektais išvengimui, visose patalpose yra įrengtas dirbtinis apšvietimas ir avarinio apšvietimo mazgai gaisro atveju. Stiklinės durys, pertvaros ar vitrinos turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus. Neįrengtose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;</p>			
<p>4.8.3. Apsauga nuo nudegimų.</p>	<p>Šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 °C, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus – ne didesnė kaip 40 °C. Šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 °C. Buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003.</p>			
<p>4.8.4. Apsauga nuo elektros sukeltų traumų.</p>	<p>Elektros tiekimo sistemos projektuojamos taip, kad: būtų išvengta sąveikos su elektros sistemos dalimis, kuriose yra aukštesnė nei nustatyta lygio įtampa, arba galimybė būti tam tikru atstumu iki šių sistemos dalių; numatytos priemonės neleisti prieinamose statinių dalyse atsirasti elektros krūviams specifinėmis sąlygomis, pvz., atsiradus drėgmei. Pastato elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (inulinimo) galimybę.</p>			
<p>4.8.5. Apsauga nuo sproginimo.</p>	<p>Patalpose nenumatoma sandėliuoti sprogių medžiagų. Vamzdžiai ar linijos, kuriais į uždarus pastatus tiekiami degūs ar sprogstantys statybos produktai, turi būti su išjungimo ar uždarymo įtaisais, įrengtais saugiu atstumu. Siekiant išvengti per didelio slėgio ar temperatūros, turi būti įtaisai, ribojantys ar sumažinantys slėgį ar temperatūrą ar, kai reikia, sujungiantys arba automatiškai sustabdantys atitinkamus įrenginius ar linijas..</p>			

<p>4.9. Vitrinų, langai ir durys</p>	<p>Vitrinų ir langų rėmai – plastikiniai, su 2 selektyvinių stiklų paketu. Šilumos perdavimo koeficientas energetinio naudingumo reikalavimams ne (klase ne žemesne „C“)</p> <p>Vitrinų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39 dB). Iš išorės Vitrinų rėmai – balti. Vitrinos montuojamos be vidinių palangių.</p> <p>Išorės vitrinų durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, durų garso izoliavimo rodiklis - 30 (C).</p>
<p>4.10. Atitvarų šiltinimas</p>	<p>Pastato energetinio naudingumo klasė nenustatyta, šiame projekte nesprenžžiama.</p> <p>Numatomas armuoto monolitinio betono C16/20 grindų pagrindo ant grunto su 10cm EPS100 šilumos izoliacijos sluoksnių įrengimas.</p> <p>Pastato atitvaros bus šiltinamos tinkuojama šiltinimo sistema su ventiliuojamos šiltinimo sistemos fragmentais pagal parengta paprastojo remonto projekto 2017-03-PRP sprendinius.</p>
<p>4.11. Aprūpinimas elektra, Elektros įrenginiai</p>	<p>Buto aprūpinimas elektra esamas.</p> <p>Elektros įrenginiai bute įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.</p> <p>Elektros tiekimo sistemos projektuojamos taip, kad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• būtų išvengta sąveikos su elektros sistemos dalimis, kuriose yra aukštesnė nei nustatyta lygio įtampa, arba galimybė būti tam tikru atstumu iki šių sistemos dalių;</li> <li>• numatytos priemonės neleisti prieinamose statinių dalyse atsirasti elektros krūviams specifinėmis sąlygomis, pvz., atsiradus drėgmei.</li> </ul> <p>Pastato elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (inulinimo) galimybę.</p>
<p>4.12. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas esminiams statinio ir statinio architektūros reikalavimams</p>	<p>Statinio projektas parengtas ir jo sprendiniai tokie, kad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• neprieštarautų statinio esminiams reikalavimams, išdėstytiems Statybos įstatymo 4 straipsnyje;</li> <li>• statinys derėtų prie kraštovaizdžio, išlaikant kvartalo stilistinę išraišką, harmoniją su aplinka, mastelį bei medžiagiškumą;</li> <li>• neprieštarautų statinio inžinerinių sistemų ir technologinių inžinerinių sistemų reikalavimams.</li> </ul>
<p>5. Statybinių atliekų tvarkymas</p>	<p>Statybinės ir griovimo bei mišrios komunalinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose pagal patvirtintus LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008m. sausio 15d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 darbuviečių įrengimo statybvietėse nuostatus.</p> <p>Statybvietėje susidaranti statybinės atliekos laikinai sandėliuojamos sklypo teritorijoje esančiuose konteineriuose ir pagal grafiką išvežamos į artimiausią sąvartyną, pavojingos atliekos pristatomos į pavojingas atliekas tvarkančias įmones. Prognozuojama, kad vykdant statybos darbus susidarys apie 7,2 tonos statybinių atliekų.</p> <p>Statybinės atliekos statybvietėje turi būti rūšiuojamos į penkis konteinerius. Surinktos antrinės žaliavos (popierius, stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalo atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos šias atliekas galinčiai sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei.</p> <p>Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.</p> <p>Prieš pradėdant daugiabučio gyvenamojo namo pastato paprastojo remonto darbus rangovas pateikia statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtintą sutarties kopiją su statybines atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento</p>

išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas. Griovimo darbų daugiabučio gyvenamojo namo pastato paprastojo remonto metu nenumatomi.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, statybinės šiukšlės), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia gamtos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu, teisės aktais nustatytu būdu.

Statybos darbų vadovas, specialiųjų darbų vadovas ir statinio techninės priežiūros darbų vadovas turi būti atestuoti ir turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

**STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS**

Eilės Nr.	Kodas	Pavadinimas	Mato vienetas, t
1.	17 01	<b>betonas, plytos, čerpės ir keramika</b>	6,5
2.	17 01 01	betonas	6,5
3.	17 02	<b>medis, stiklas ir plastikas</b>	0,1
4.	17 02 01	medis	0,06
5.	1 03	stiklas	0,04
6.	17 09 04	<b>kitos statybinės ir griovimo atliekos</b>	0,6
		mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01- 17 09 03	0,6

**6. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI**

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus statinio – P.1.3 (Trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), funkcinė grupė - P.1.3, statinio atsparumo ugniai laipsnis – I, gaisrinio pavojingumo klasė – C1.

Evakuacija  
Evakavimas esamas per laiptinę ir į lauką.

**6.1. Buto vidus.**

Projektuojant ir įrengiant patalpų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Elektros įrenginiai patalpose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis; žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009.

Vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patalpose turi būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai (po detektorių patalpoje, išskyrus tualetą ir higienos patalpas):

- Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.
- Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.
- Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.
- Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.</li> <li>• Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.</li> <li>• Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.</li> </ul>
6.2. Teritorija, gesinimas iš lauko.	<p>Daugiabutis gyvenamasis namas yra gyvenamojoje teritorijoje, centrinėje miesto dalyje. Pastato rytinėje pusėje yra privažiavimas iš Čiurlionio gatvės. Reikalingas vandens kiekis gaisrui gesinti 15 l/s. Gaisro gesinimui naudojami esami hidrantai.</p> <p>Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Čiurlionio g. 29, Druskininkai.</p>
7. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai	<p>Šio projekto sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų interesų pagal SJ Str. 6, p. 4 reikalavimus. Montavimo darbai bus atliekami I-VI 8-20val. Vykdamas darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Atsiradus statybos darbų, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, šie darbai turi būti derinami ir gaunamas trečiųjų asmenų sutikimas.</p>
8. Paslėptų darbų priėmimo tvarka	<p>Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandymo darbai pateikti specifikacijoje.</p>

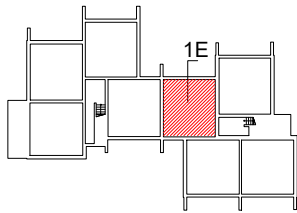
PV/PDV

Vytautas Janonis kvalifikacijos atestato Nr. A-811

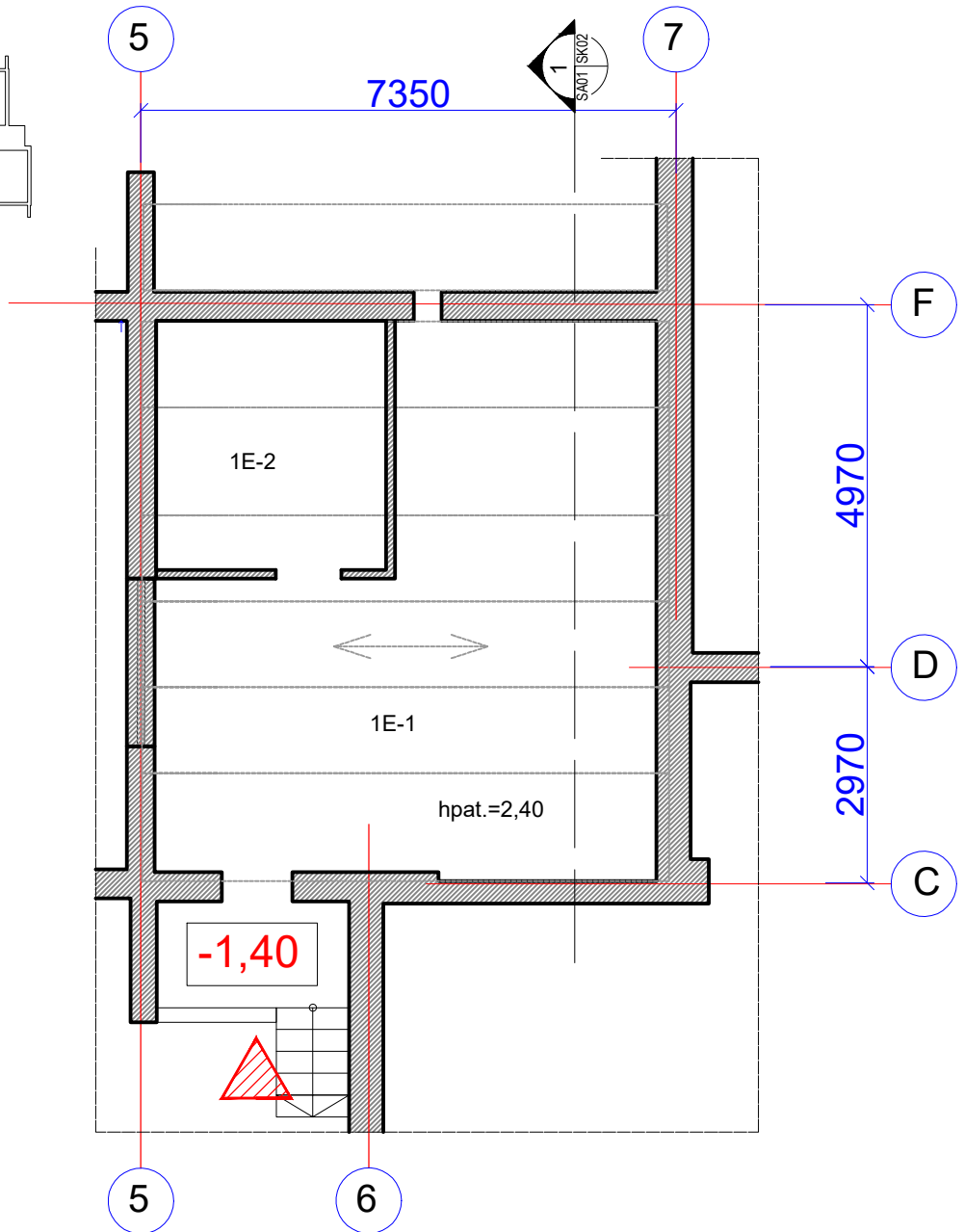
PDV

Veronika Muzikeviciene kvalifikacijos atestato Nr. 31534

201802KRP-02-KR TDP-BD/SA/SK.AR	Lapas	Lapu	Laida
	12	12	0



Situacijos schema



Sutartiniai žymėjimai:

- esamos keraminių plytų mūro sienos ir pertvaros
- esamu perdangos plokščių atremimo kreiptis

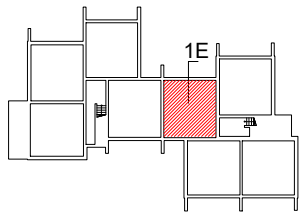
M1:100



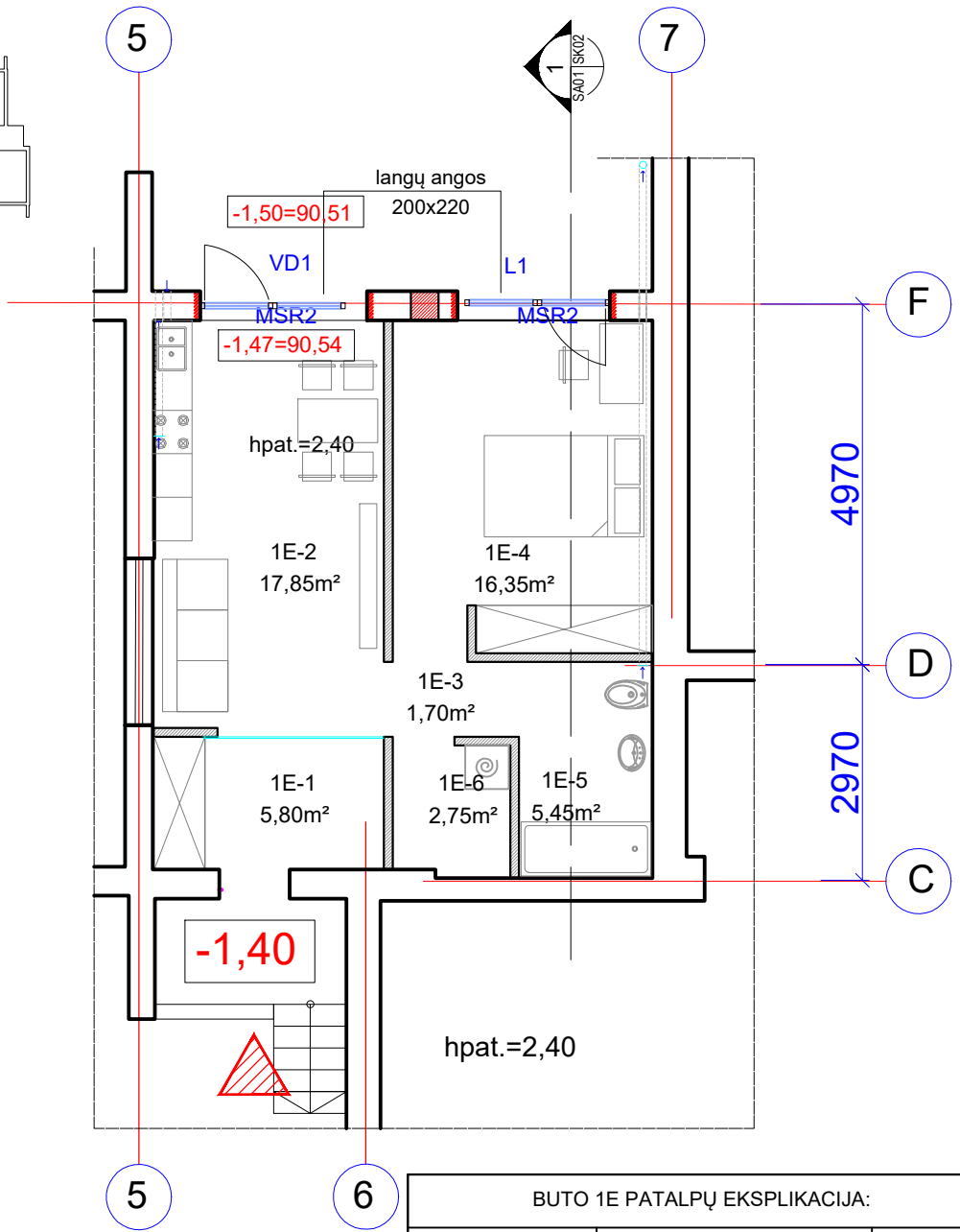
1E PATALPOS EKSPLIKACIJA:

Patalpos pažymėjimas planė		Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1E	1	SANDĖLIS	39,78
1E	2	SANDĖLIS	10,81
VISO 1E:			50,59

0	2021-02-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ DALIŲ PROJEKTAVIMĄ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. ATESTATO Nr.	V. Janonis IVVP Nr.050055		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo patalpos Nr.1E, esančios daugiabučiam gyvenamajame name M.K. Čiurlionio g. 5, Druskininkų m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš sandėliavimo į gyvenamąsias patalpas (butus) projektas.		
	V. Muzikeviciene IVVP Nr.544200				
Nr. A811	PV	V. JANONIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PATALPOS NR.1E ESAMOS PADĖTIES PLANAS M1:100	Laida	
Nr. A811	PDV	V. JANONIS		0	
31534	RENGĖ	V. MUZIKEVICIENE			
LT	STATYTOJAS: S. P.		DOKUMENTO ŽYMUO: 201802 KRP-02-KR TDP-PP-SA.B-01	Lapas	Lapų
				01	01



Situacijos schema



Sutartiniai žymėjimai:

- esamos keraminių plytų mūro sienos ir pertvaros
- naujos keraminių blokelių pertvaros
- užmūrinama esama anga
- kertamos angos

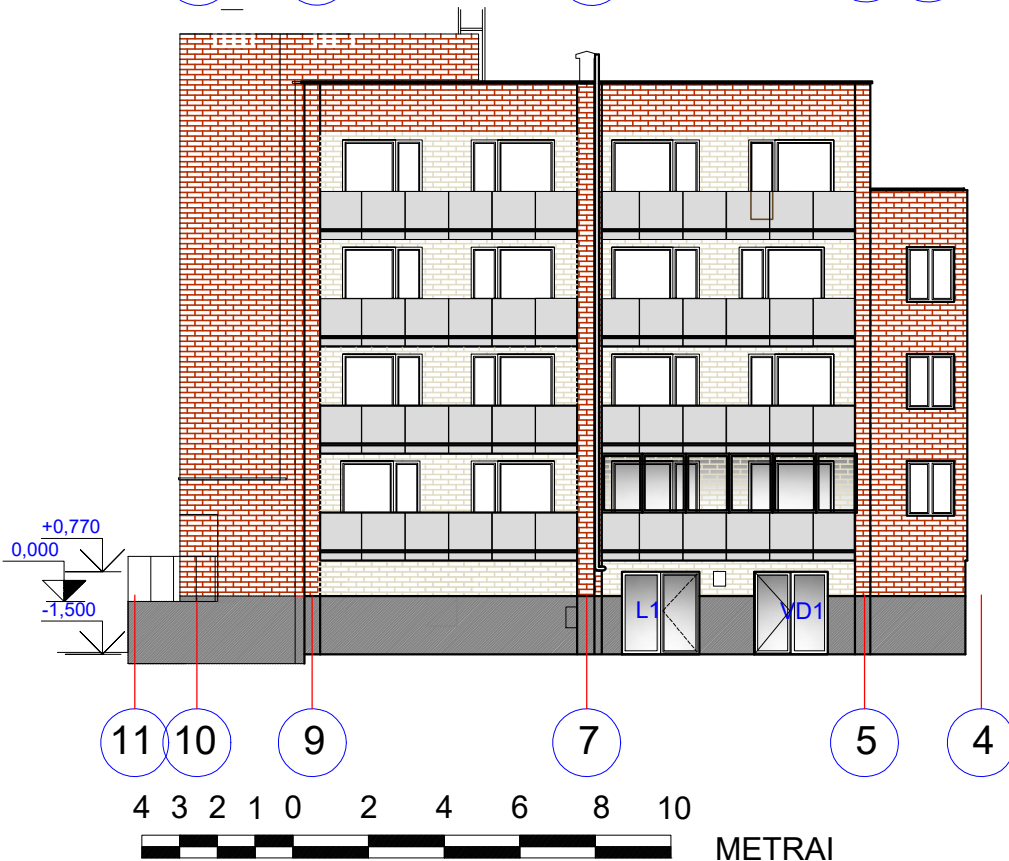
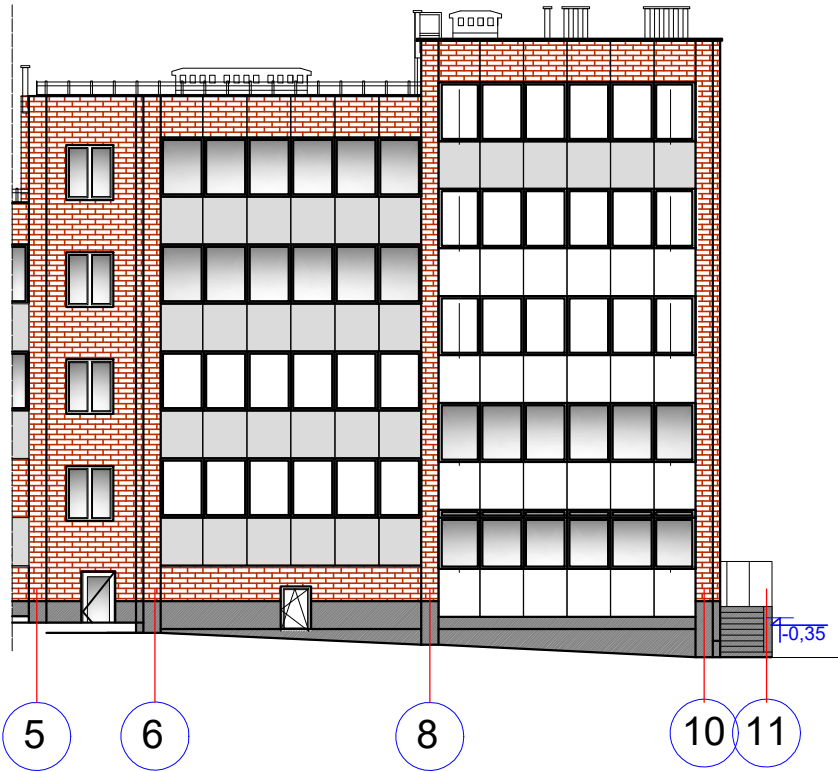
M1:100



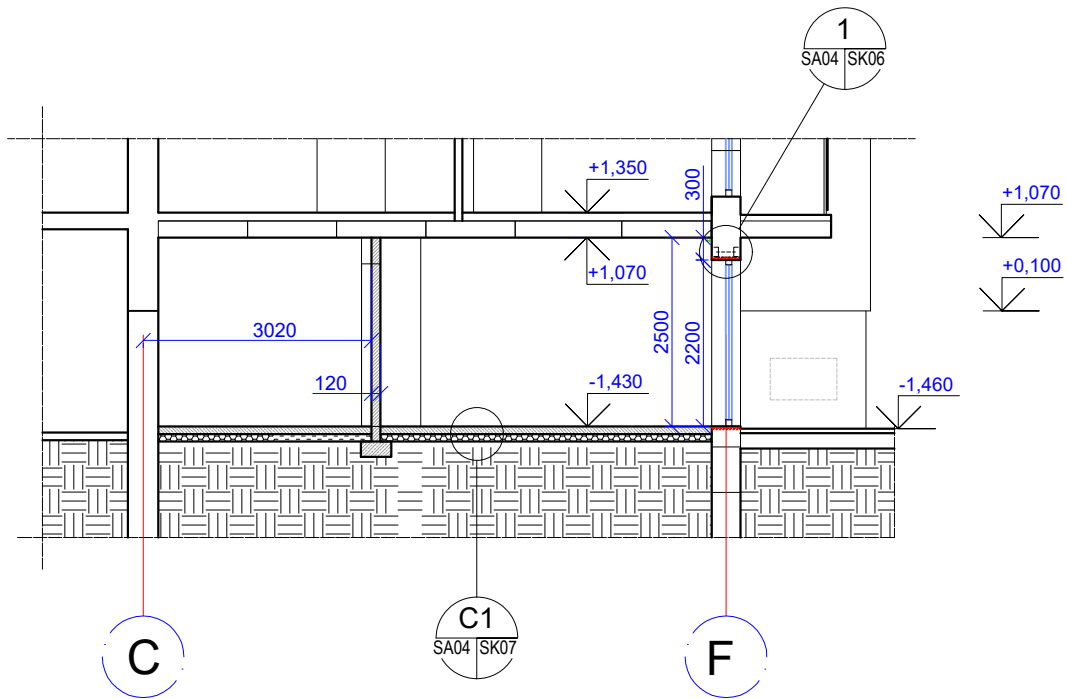
BUTO 1E PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Patalpos pažymėjimas planė		Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1	2	3	4
1E	1	TAMBURAS	5,80
1E	2	KAMBARYS SU VIRTUVĖ	17,85
1E	3	KORIDORIUS	1,70
1E	4	KAMBARYS	16,35
1E	5	VONIA	5,45
1E	6	ŪKINĖ PATALPA	2,75
VISO 1E:			49,90

0	2021-02-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ DALIŲ PROJEKTAVIMĄ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. ATESTATO Nr.	V. Janonis IVVP Nr.050055		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo patalpos Nr.1E, esančios daugiabučiame gyvenamajame name M.K. Čiurlionio g. 5, Druskininkų m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš sandėliavimo į gyvenamąsias patalpas (butus) projektas.		
	V. Muzikeviciene IVVP Nr.544200				
Nr. A811	PV	V. JANONIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: BUTO NR.1E PLANAS M1:100	Laida	
Nr. A811	PDV	V. JANONIS		0	
31534	RENGĖ	V. MUZIKEVICIENE			
LT	STATYTOJAS: S. P.		DOKUMENTO ŽYMUO: 201802 KRP-02-KR TDP-PP-SA.B-02	Lapas	Lapų
				01	01



0	2021-02-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ DALIŲ PROJEKTAVIMĄ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. ATESTATO Nr.	V. Janonis IVVP Nr.050055		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo patalpos Nr.1E, esančios daugiabučiam gyvenamajame name M.K. Čiurlionio g. 5, Druskininkų m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš sandėliavimo į gyvenamąsias patalpas (butus) projektas.		
	V. Muzikeviciene IVVP Nr.544200				
Nr. A811	PV	V. JANONIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ 511, 11-4 M1:200	Laida	
Nr. A811	PDV	V. JANONIS		0	
31534	RENGĖ	V. MUZIKEVICIENE			
LT	STATYTOJAS: S. P.		DOKUMENTO ŽYMUO: 201802 KRP-02-KR TDP-PP-SA.B-03		
			Lapas	Lapų	
				01	01



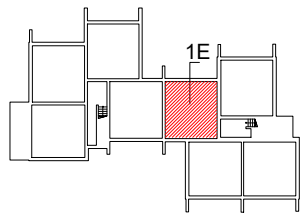
Sutartiniai žymėjimai:

- esamos keraminių plytų mūro sienos ir pertvaros
- naujos keraminių blokelių pertvaros
- užmūrinama esama anga
- kertamos angos

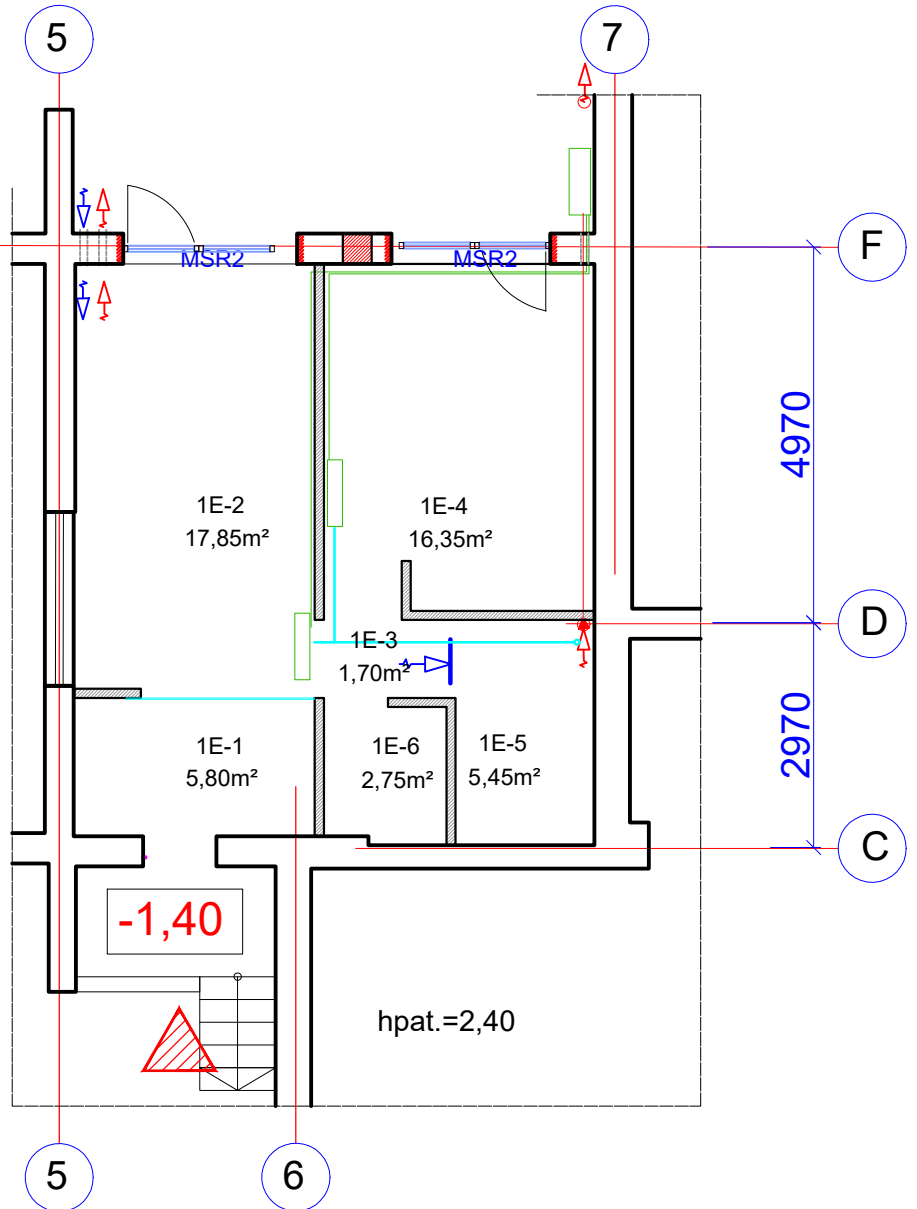
M1:100



0	2021-02-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ DALIŲ PROJEKTAVIMĄ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. ATESTATO Nr.	V. Janonis IVVP Nr.050055 V. Muzikeviciene IVVP Nr.544200		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo patalpos Nr.1E, esančios daugiabučiame gyvenamajame name M.K. Čiurlionio g. 5, Druskininkų m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš sandėliavimo į gyvenamąsias patalpas (butus) projektas.		
Nr. A811	PV	V. JANONIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:  PJŪVIS A-A M1:100	Laida	
Nr. A811	PDV	V. JANONIS		0	
31534	RENGĖ	V. MUZIKEVICIENE			
LT	STATYTOJAS: S. P.		DOKUMENTO ŽYMUO: 201802 KRP-02-KR TDP-PP-SA.B-04	Lapas	Lapų
				01	01



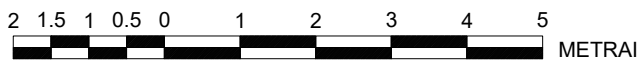
Situacijos schema



Sutartiniai žymėjimai:

- esamos keraminių plytų mūro sienos ir pertvaros
- naujos keraminių blokelių pertvaros
- užmūrinama esama anga
- kertamos angos
- šalto oro pritekejimas
- šilto oro išmetimas
- Multi Split šildymo-vėsinimo sistemos įranga
- Kondensato nuvedimo PPR vamzdis

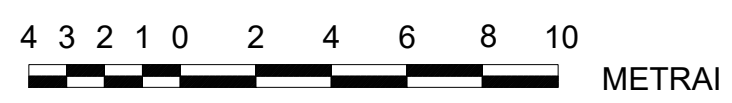
M1:100



BUTO 1E PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Patalpos pažymėjimas planė		Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1E	1	TAMBURAS	5,80
1E	2	KAMBARYS SU VIRTUVĖ	17,85
1E	3	KORIDORIUS	1,70
1E	4	KAMBARYS	16,35
1E	5	VONIA	5,45
1E	6	ŪKINĖ PATALPA	2,75
VISO 1E:			49,90

0	2021-02-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ DALIŲ PROJEKTAVIMĄ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. ATESTATO Nr.	V. Janonis IVVP Nr.050055		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo patalpos Nr.1E, esančios daugiabučiame gyvenamajame name M.K. Čiurlionio g. 5, Druskininkų m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš sandėliavimo į gyvenamąsias patalpas (butus) projektas.		
	V. Muzikeviciene IVVP Nr.544200				
Nr. A811	PV	V. JANONIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: BUTO NR.1E ŠILDYMO-VĖDINIMO SCHEMA M1:100	Laida	
Nr. A811	PDV	V. JANONIS		0	
31534	RENGĖ	V. MUZIKEVICIENE			
LT	STATYTOJAS: S. P.		DOKUMENTO ŽYMUO: 201802 KRP-02-KR TDP-PP-SA.B-05	Lapas	Lapų
				01	01



0	2021-02-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ DALIŲ PROJEKTAVIMĄ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. ATESTATO Nr.	V. Janonis IVVP Nr.050055 V. Muzikeviciene IVVP Nr.544200		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo patalpos Nr.1E, esančios daugiabučiame gyvenamajame name M.K. Čiurlionio g. 5, Druskininkų m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš sandėliavimo į gyvenamąsias patalpas (butus) projektas.		
Nr. A811	PV	V. JANONIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ A-I, 11-1/2, I-A M1:200	Laida	
Nr. A811	PDV	V. JANONIS		0	
31534	RENGĖ	V. MUZIKEVICIENE			
LT	STATYTOJAS: S. P.		DOKUMENTO ŽYMUO: 201802 KRP-02-KR TDP-PP-SA.B-06	Lapas 01	Lapų 01