

Statytojas/ užsakovas	UAB „ŠVIESOS LOFTAI“			
Statinio projekto pavadinimas	“PENKIŲ BLOKUOTŲ GARAŽŲ PASKIRTIES (UNIK. NR. 4400-5429-8103, 4400-5429-8114, 4400-5429-8069, 4400-5429-8125, 4400-5429-8090) KEITIMAS Į GAMYBOS IR GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ ŠVIESOS G. 13, 13A, 13B. 13C, 13D KLAIPĖDA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS”			
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS			
Projekto rūšis	PASKIRTIES KEITIMAS ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO DARBUS			
Statinio projekto Nr.	<b>202102-01-PP</b>			
Pastatai	PASTATAS –GARAŽAS (UNIK. NR. 4400-5429-8103) PASTATAS –GARAŽAS (UNIK. NR. 4400-5429-8114) PASTATAS –GARAŽAS (UNIK. NR. 4400-5429-8069) PASTATAS –GARAŽAS (UNIK. NR. 4400-5429-8125) PASTATAS –GARAŽAS (UNIK. NR. 4400-5429-8090)			
Statinio projekto dalis	<b>BENDROJI DALIS</b>	Byla (knyga)	<b>PP-01</b>	
		Laida	<b>0</b>	
		Bylos išleidimo data	2021-03	
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projektuotojas <b>UAB „ENERGO PROJEKTAS“</b>	Direktorius	DARIUS JUOZAPAVIČIUS		
Minijos g. 140-3, Klaipėda, Lietuva Tel. +370 659 88990,	Projekto vadovas	EVALDAS MORKŪNAS	A1871	

## BENDROSIOS DALIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	<b>BD-01</b>	<b>0</b>	<b>BENDROJI DALIS</b>	

### TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo nr.	Laida	Dokumento pavadinimas
202102-01-PP-BDŽ-1	1	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis
202102-01-PP-BAR-1	9	2-10	0	Bendrasis aiškinamasis raštas
202102-01-PP-BSR-1	2	11-12	0	Bendrieji statinio rodikliai

### BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo nr.	Laida	Dokumento pavadinimas
202102-01-PP-SP-01	1	1	0	VAIZDINĖ INFORMACIJA SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA
202102-01-PP-SP-02	1	2	0	SKLYPO PLANAS
202102-01-PP-01	1	3	0	1A. PLANAS M1:100
202102-01-PP-02	1	4	0	2A. PLANAS M1:100
202102-01-PP-03	1	5	0	FASADŲ VAIZDAI „A“, „B“
202102-01-PP-04	1	6	0	FASADŲ VAIZDAI „D“, „C“
202102-01-PP-05	1	7	0	PJŪVIAI 1-1, 2-2

### PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo nr.	Dokumento pavadinimas
1.	A1871	1	1	Kvalifikacijos atestatas
2.	2021-02	1	2	Įgaliojimas Evaldui Morkūnui
3.	302977866	1	3	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro trumpasis išrašas
4.	44/1666337	5	4-8	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
5.	210100021107	2	9-10	Žemės sklypo planas
6.	AD1-2611	2	11-12	Įsakymas dėl žemės sklypų Klaipėdoje, Šviesos g.3 plano prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui patvirtinimo
7.	2101/0002:1107	13	13-24	Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
8.	2101/0002:1107	13	25-37	Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
9.	2101/0002:1107	13	38-50	Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
10.	2101/0002:1107	13	51-63	Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
11.	2101/0002:1107	14	64-78	Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
12.	20210329	1	79	Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis

<b>UAB „ENERGO PROJEKTAS“</b> Minijos g. 140-3, Klaipėda, Lietuva, tel. +370 659 88990, e. pastas energoprojektas@gmail.com				PENKIŲ BLOKUOTŲ GARAŽO PASKIRTIES (UNIK. NR. 4400-5429-8103, 4400-5429-8114, 4400-5429-8069, 4400-5429-8125, 4400-5429-8090) KEITIMAS Į GAMYBOS IR GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ ŠVIESOS G. 13, 13A, 13B, 13C IR 13D KLAIPĖDA KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
A1871	SPV/SPDV	EVALDAS MORKŪNAS	2021 03	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		LAIDA	
						0	
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS			202102-01-PP-BD.BDŽ-1		LAPAS	
LT	UAB „ŠVIESOS LOFTAI“					LAPŲ	
						1	
						1	

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statybos projektas parengtas vadovaujantis:

- statinio projektavimo užduotimi, patvirtinta Statytojo (Užsakovo);
- projektavimo darbų rangos sutartimi;
- Klaipėdos miesto bendruoju planu;
- parengtu Žemės sklypų Klaipėdoje, Šviesos g.3 (sklypai nr. 1-8), planu, prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui;
- žemės sklypo teisinės registracijos nekilnojamojo turto registre dokumentais;
- statybos įstatymu;
- inžinerinių tinklų prisijungimo techninėmis sąlygomis;
- topografinė nuotrauka;
- galiojančiais statybos techniniais reglamentais, RSN, firmų - gamintojų techniniai reikalavimais, vyriausybiniams nutarimais ir kitais normatyviniais dokumentais.

### 1.1 Techninio projekto atitikimas privalomiesiems projekto dokumentams, trečiųjų asmenų interesų apsauga

Projekto vadovas užtikrina, kad techninis projektas atitinka projekto rengimo dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimų, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Statiniai bus statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galės būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Kiekvienos projekto dalies vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projekto dalies sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

### 1.2 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo				
<b>LR įstatymai</b>						
1.	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240				
2.	LR žemės įstatymas	Nr. I-446				
3.	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120				
4.	LR atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX-782				
5.	LR priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225				
<b>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai</b>						
6.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016				
7.	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017				
8.	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002				
UAB „ENERGO PROJEKTAS“ Minijos g. 140-3, Klaipėda, Lietuva, tel. +370 659 88990, e. pastas energoprojektas@gmail.com		PENKIŲ BLOKUOTŲ GARAŽO PASKIRTIES (UNIK. NR. 4400-5429-8103, 4400-5429-8114, 4400-5429-8069, 4400-5429-8125, 4400-5429-8090) KEITIMAS Į GAMYBOS IR GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ ŠVIESOS G. 13, 13A, 13B, 13C IR 13D KLAIPĖDA KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS				
A1871	SPV	EVALDAS MORKŪNAS	2021 03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
					0	
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS	UAB „ŠVIESOS LOFTAI“		202102-01-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ
LT					1	9

9.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
10.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.	STR 1.05.01:2017
11.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
12.	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	STR 1.12.06:2002
<b>Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai</b>		
13.	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
14.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
15.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999
16.	Esminiai statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
17.	Esminiai statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
18.	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
19.	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004
20.	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai	STR 2.02.07:2012
21.	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	STR 2.03.01:2001
22.	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	STR 2.03.02:2005
23.	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys	STR 2.04.01:2018
24.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
<b>Techninių reikalavimų statybos techniniai, higienos normos, aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai</b>		
25.	Statybinė klimatologija.	RSN 156-94
26.	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.	DT 5-00
27.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.	Nr. 10-403
28.	Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų. 2003 m. balandžio 24 d.	501
29.	Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai.	HN 32:2004
30.	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	HN 98:2000
31.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33:2011
32.	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas	VIII-787
33.	Įsakymas dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo	2007 04 02 D1-193

### 1.3 Prioriteto tvarka tarp brėžinių, aiškinamojo rašto, specifikacijų, kiekių žiniaraščių ir kitų dokumentų

Šis aiškinamasis raštas turi būti skaitomas drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių, aiškinamojo rašto, techninių specifikacijų ir kiekių žiniaraščių iškyla kokių nors neatitikimų, **prioriteto tvarka pirmiausia vadovaujama techninėmis specifikacijomis, tada aiškinamaisiais raštais, paskui brėžiniais, paskiausiai kiekių žiniaraščiais.**

Rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros inžinieriaus dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą.

Jei projekto įgyvendinimo metu atsiranda kokių nors pakeitimų nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t. t, svarbesniais laikomi brėžiniai, aiškinamasis raštas ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Techninės priežiūros inžinierių apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

### 1.4 Statybos užbaigimas

Statybos užbaigimo procedūros gali būti vykdomos dalimis kiekvienam blokuotam pastatui atskirai,

202102-01-PP-BD.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

jei vieno statybos darbų etapo (blokuoto pastato) darbai bus baigti ir statybos objektą tikslinga pradėti naudoti. Šiuo atveju turi būti garantuotas saugus užbaigtosios dalies pastato (ar statinio) naudojimas, normalus jo šildymas, vėdinimas, geriamojo vandens tiekimas, nuotekų valymas bei pakankamas atitvarinių konstrukcijų, skiriančių užbaigtą ir tebestatomą dalis, šilumos laidumo koeficientas, įrengtos projekte numatytos gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį bei gesinimo, taip pat dūmų šalinimo sistemos, sutvarkyti žmonių evakuacijos keliai bei įvykdyti funkcionavimui reikalingi sklypo sutvarkymo dalies sprendiniai.

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

**Objekto pavadinimas:** "PENKIŲ BLOKUOTŲ GARAŽO PASKIRTIES (UNIK. NR. 4400-5429-8103, 4400-5429-8114, 4400-5429-8069, 4400-5429-8125, 4400-5429-8090) KEITIMAS Į GAMYBOS IR GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ ŠVIESOS G. 13, 13A, 13B, 13C, 13D KLAIPĖDA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS".

**Užsakovas/statytojas:** UAB „ŠVIESOS LOFTAI“.

**Projekto generalinis projektuotojas ir adresas:** UAB "Energoprojektas", Minijos g. 140-3, Klaipėda, Lietuva.

**Statybos vieta:** Šviesos g. 13, 13a, 13b, 13c, 13d, Klaipėda, Lietuva.

**Statinio statybos rūšis:** paskirties keitimas atliekant kapitalinio remonto darbus.

**Statinio kategorija:** neypatingasis.

**Projekto rūšis:** projektinis pasiūlymas.

**Pagrindinė tikslinė projektuojamų pastatų naudojimo paskirtis:** gamybos, pagalbinė gyvenamoji.

## 3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

### 3.1 Žemės sklypas:

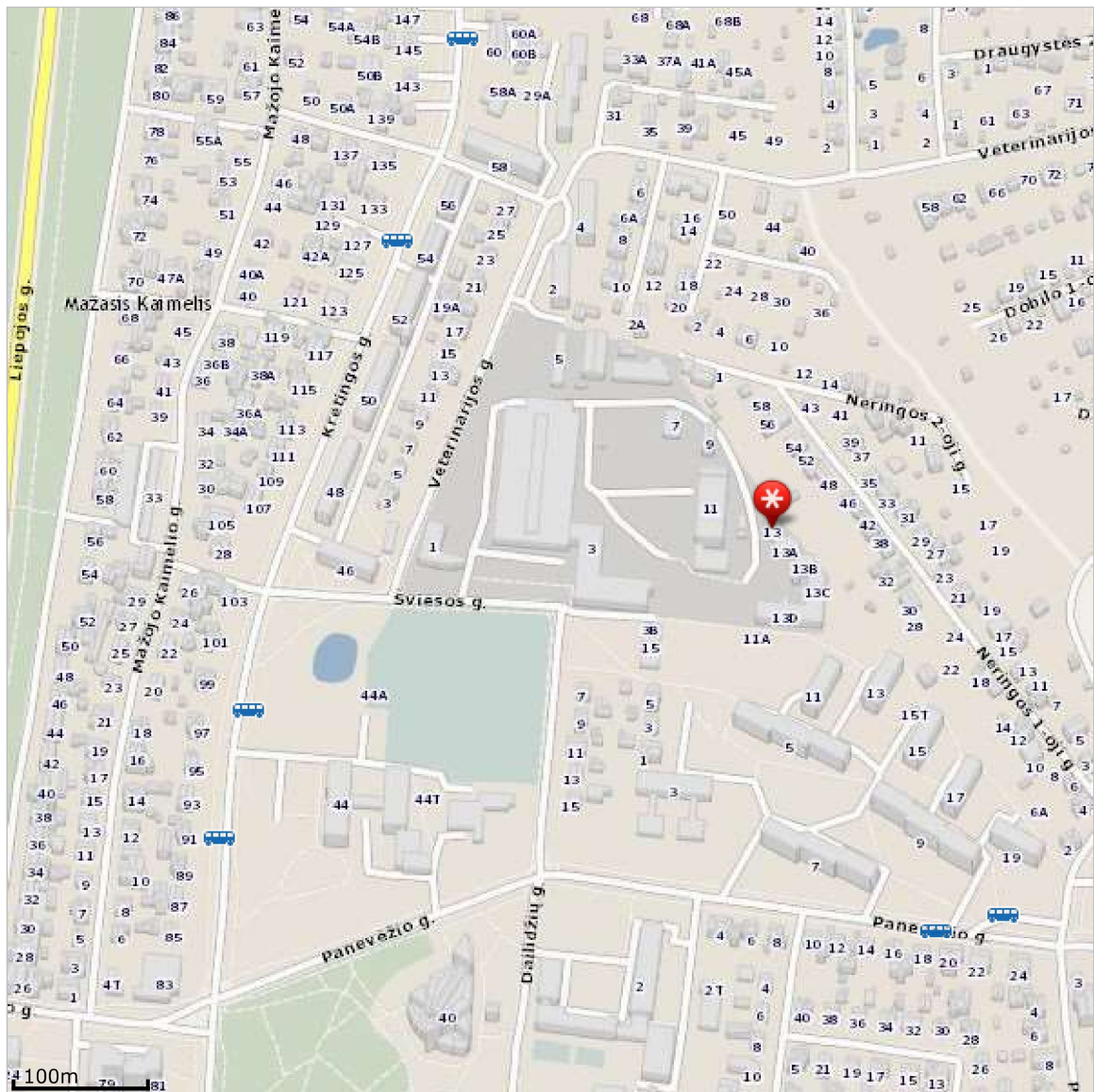
pagrindinė naudojimo paskirtis:kita. Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo Unikalus nr. 4400-2839-8432. Sklypo kadastrinis nr.: 2101/0002:1107 Klaipėdos m.k.v.

**3.2 Žemės sklypo dydis:** Žemės sklypo plotas 0.8794 ha.

**3.3 Geografinė vieta:** sklypas, kuriame projektuojami pastatai yra Klaipėdos mieste.

**3.4 Situacijos schema:**

202102-01-PP-BD.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0



### 3.5 Gretimos teritorijos

Gretimi žemės sklypai yra gyvenamosios (mažaukščių ir daugiaaukščių), pramonės ir sandėliavimo paskirties. Gretimi sklypai užstatyti pastatais.

### 3.6 Teritorijoje esantys statiniai:

Teritorijoje yra penki blokuoti garažų paskirties pastatai, kurie šio projekto metu bus pakeisti į gamybos paskirtį ir kapitaliai suremontuoti. Į sklypo ribas taip pat patenka dalis gamybinio pastato, kurio paskirtis – galvaninis cechas. Šiuo metu jokia veikla jame nevykdoma, o kitu etapu planuojamas pastato remontas.

### 3.7 Detalusis planas, nustatytas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:

Yra parengtas Žemės sklypų Klaipėdoje, Šviesos g.3 (sklypai nr. 1-8), plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui.

**3.8 Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:** projektuojami pastatai neviršija leistinų sklypo užstatymo rodiklių. Statybos ir objekto veikimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) interesai nebus suvaržomi.

202102-01-PP-BD.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

### 3.9 Transporto tinklas

Patekimas į sklypa vakarinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje tiksliai pagal detalųjį planą.

**3.10 Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės:** gaisrinės mašinos į sklypą įvažiuoja pro tuos pačius įvažiavimus kaip ir kitas transportas. Sklype numatyta gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė (žr. sklypo planą).

### 3.11 Inžineriniai tinklai

Teritorijoje yra elektros, ryšių, drenažo tinklai, vandentiekio tinklai, lietaus nuotekų tinklai, dujų tinklai.

**3.12 Klimato sąlygos, sklypo reljefas ir pažintiniai duomenys.** Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Klaipėdos rajonas priskiriamas III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32m/s, bei I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>). Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdos rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	+7.0°C
2.	Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34.0°C
3.	Absoliutus oro temperatūros minimumas	-33.4°C
4.	Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra	-24.0°C (92% integralinis pasikartojimas)
5.	Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra	-22.0°C (92% integralinis pasikartojimas)
6.	Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė kaip 8°C	+0,7°C
7.	Santykinis oro metinis drėgnumas	81%
8.	Vidutinis kritulių kiekis per metus	735mm
9.	Maksimalus paros kritulių kiekis	73.9 mm
10.	Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 105cm, (galimas 1 kartą per 50 metų)	150cm

## 4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

**4.1 Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai.** Statybos vietoje yra pastatai, kurie remontuojami yra kiemas asfaltbetonio dangos, veja ir medžiai.

**4.2 Pastato vieta sklype.** Nauji pastatai neprojektuojami, remontuojami esami.

**4.3 Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka.** Suremontavus pastatus ir įrengus inžinerines komunikacijas ir kelią su parkavimo aikštelėmis bus sodinama veja, krūmai ir medžiai. Želdynų plotas ~5000m<sup>2</sup>. Projektuojami nauji pėsčiųjų takai, šalia įrengiami suoliukai su šiukšliadėžėmis.

### 4.4 Sklypo ir pastatų dirbtinis apšvietimas

Įėjimai į pastatus apšviečiami naktį ant fasadų sumontuotais žibintais. Teritorijoje projektuojami lauko šviestuvai.

### 4.5 Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas.

Įvažiavimai į sklypą numatyti tiksliai pagal detalųjį planą vakarinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje. Sklypo ribose projektuojamas kelias, apsisukimo aikštelė ir parkavimo vietos.

### 4.6 Automobilių parkavimas

202102-01-PP-BD.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Parkavimas projektuojamas sklypo ribose, vietų skaičius pagal statybos techninį reglamentą.

#### 4.7 Apsaugos zonos

Yra nustatytos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

**4.8 Atliekų surinkimas ir tvarkymas:** Komunalinės (buities) atliekos yra kaupiamos tam tikslui skirtuose konteineriuose pastatytuose ant kietos dangos. Jos yra periodiškai perduodamos utilizuoti, nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams. Buitinių konteinerių vieta nurodyta sklypo plane.

#### 4.9 Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams ir sklypo paskirčiai

Yra parengtas Žemės sklypų Klaipėdoje, Šviesos g.3 (sklypai nr. 1-8), plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis projekte	Kiekis pagal detalų planą
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	33
Sklypo užstatymo tankis	%	20	22

Pagal bendrąjį planą sklypas yra komercinės paskirties objektų teritorijoje.

## 5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

### 5.1 Negyvenamieji:

- 5.1.1. Blokuotas gamybos paskirties pastatas Nr.1;
- 5.1.2. Blokuotas gamybos paskirties pastatas Nr.2;
- 5.1.3. Blokuotas gamybos paskirties pastatas Nr.3;
- 5.1.4. Blokuotas gamybos paskirties pastatas Nr.4;
- 5.1.5. Blokuotas gamybos paskirties pastatas Nr.5.

### 5.2 PASTATO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### 5.2.1 Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojami penki blokuoti gamybos paskirties pastatai. Pirmame aukšte projektuojami butai, o antrame kurybinės dirbtuvės.

Visi blokuoti pastatai turi atskirus įėjimus ir laiptines.

#### 5.2.2 Fasadų apdaila ir spalvos

Architektūriniai pastato sprendiniai projektuojami kompleksškai sprendžiant fasadų kompoziciją ir išlaikant vientisą architektūrinę stilišką.

Projektuojamas blokuotas gamybos paskirties pastatas, tai esami lakoniški stačiakampio formos dviejų aukšto tūriai.

Projektuojamo pastato lauko sienų apdaila: klinkerio plytelės.

Pastatų laikančios konstrukcijos: esamos. Kapitalinio remonto metu keičiamos, didinamos ar mažinamos angų vietos, įrengiamos vidinės pertvaros.

Stogas sutapdintas, danga – prilydoma dvisluoksnė ruloninė danga.

Langai: plastiko rėmų įstiklinti dvikamerinio selektyvinio stiklo paketais.

Durys: plastiko rėmų įstiklintos dvikamerinio selektyvinio stiklo paketais.

Virš visų įėjimo durų suprojektuoti stogeliai.

## 6. INŽINERINIŲ TINKLŲ, SISTEMŲ APRAŠYMAS

202102-01-PP-BD.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0



**Vandens tiekimas:** centralizuoti miesto tinklai;  
**Nuotekų šalinimas:** centralizuoti miesto tinklai;  
**Lietaus nuotekų šalinimas:** centralizuoti miesto tinklai.

## 7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu neturi trukdyti kitiems eismo dalyviams. Statybinės šiukšlės turi būti rūšiuojamos, kraunamos į sandarius konteinerius ir išvežamos į utilizavimo vietas.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Statomas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Parengta atskira statybos darbų organizavimo dalis.

## 8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

**8.1 Esamos kultūros paveldo vertybės:** projektuojamame žemės sklype nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, kurios būtų paskelbtos valstybės saugomomis pagal LR Kultūros ministro įsakymą (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 10 str. 4d., Žin., 2004, nr. 153-5571).

## 9. APLINKOSAUGA

### 9.1 Aplinkos apsauga

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelėje būtina užtikrinti esamų želdinių apsaugą ir priežiūrą, sutinkamai su aplinkos apsaugos norminiais reikalavimais ir taisyklėmis. Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tik susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt.); tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų turi būti prižiūrimi. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

202102-01-PP-BD.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos neturės.

*Statybos įtaka aplinkai.* Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

## 10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastate eksploatacijos metu bus naudojama apsaugos signalizacija, sudarius sutartį su vietinėmis apsaugos įmonėmis. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas ant fasado bus įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatus; įėjimai į technines patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

Įrengiamos mažosios architektūros formos – suoliukai, šviestuvai, informacinės nuorodos ir kt. privalo atitikti antivandalinius reikalavimus.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės: šiame projekto etape sklypo aptvėrimas nenumatomas.

## 11. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS:

10.1 Pastatas nr.1 - **B**;

10.2 Pastatas nr.2 - **B**;

10.3 Pastatas nr.3 - **B**;

10.4 Pastatas nr.3 - **B**;

10.5 Pastatas nr.4 - **B**.

## 12. VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA

### 12.1 Pastato saugaus naudojimo reikalavimai

Pastatas suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos. Grindų dangai naudojamos neslidžios bei ribojančios staigius slidumo pasikeitimus medžiagos. Ties pagrindiniais įėjimais numatomi stogeliai nuo lietaus ir sniego patekimo ties įėjimais, kur gali susidaryti slidūs paviršiai. Pastatas suprojektuotas taip, kad išvengti kritimo užkliuvus ar apvirtus, numatant žmonių judėjimo vietose lygius grindų paviršius, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

Siekiant užtikrinti pilnavertį saugų pastato naudojimą numatoma kritimo pasikeitimus grindų lygiui, numatant laiptų pakopų aukštį ir plotį pagal atitinkamos paskirties grupei keliamus reikalavimus, reikiamo aukščio aptvarus, turėklus, parapetus; ribojant angas iki vaikas saugaus dydžio, neleidžiančio jiems įkliūti į šias angas. Stiklinės durys, pertvaros ar vitrinos yra apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus (numatyti DP dalyje).

### 12.2 Higiena, sveikata

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate bus užtikrinamas vidaus patalpų temperatūrinis režimas, natūralus patalpų apšvietimas bei vėdinimas.

Pastate nėra įrenginių, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas.

### 12.3 Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius

202102-01-PP-BD.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

teisės aktus ir higienos normas.

Projektuojama vidinė patalpų apdaila atitinka jų paskirtį (žr. patalpų apdailos žiniaraštį). Sienos yra dažomos plaunamais dažais, vietomis klijuojamos keraminėmis plytelėmis.

Grindims naudojamas pvc ir akmens masės/keraminės grindų plytelės.

Tualetai, dušai, higienos pat. sienos iki lubų išklijuojamos glazūruotomis keraminėmis plytelėmis. Lubos - drėgmei atspariomis segmentinėmis plokštėmis.

Patalpų sienos, prie kurių tvirtinami san techniniai įrenginiai, bei padidinto drėgmės režimo patalpų sienos padengiamos glazūruotomis plytelėmis.

Sandėlių pastatų ir patalpų grindų dangos, pagrindai ir konstrukcijos parinkti atsižvelgiant į sandėliuojamų krovinių apkrovas. Grindims naudojama betono danga, sienų apdaila – “sandwich” plokštės.

Metalinės sijos, kolonos, vandentiekio, nuotekų vamzdžiai, aptaisomi gipso kartono plokštėmis, glaistomi, gruntuojami, dažomi (plačiau atskirose projekto dalyse).

202102-01-PP-BD.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas				Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>						
1. Sklypo plotas				ha	0.8794	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas				%	25	Pagal detalų planą 33
3. Sklypo užstatymo tankumas				%	20	Pagal detalų planą 22
<b>II. PASTATAS</b>						
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)				Kurybinių dirbtuvių sk. Butų sk.	26 26	
<b>BLOKUOTAS PASTATAS NR.1 (ŠVIESOS G. 13)</b>						
1.1. Pastato bendras plotas*				m <sup>2</sup>	224,81	
1.2. Pastato tūris.*				m <sup>3</sup>	1214	Esamas, nekeičiamas
1.3. Aukštų sk.				vnt.	2	Esamas, nekeičiamas
1.4. Pastato aukštis. *				m	8,8	
<b>BLOKUOTAS PASTATAS NR.2 (ŠVIESOS G. 13A)</b>						
2.1. Pastato bendras plotas*				m <sup>2</sup>	317,48	
2.2. Pastato tūris.*				m <sup>3</sup>	1573	Esamas, nekeičiamas
2.3. Aukštų sk.				vnt.	2	Esamas, nekeičiamas
2.4. Pastato aukštis. *				m	8,8	
<b>BLOKUOTAS PASTATAS NR.2 (ŠVIESOS G. 13B)</b>						
3.1. Pastato bendras plotas*				m <sup>2</sup>	283,01	
3.2. Pastato tūris.*				m <sup>3</sup>	1500	Esamas, nekeičiamas
3.3. Aukštų sk.				vnt.	2	Esamas, nekeičiamas
3.4. Pastato aukštis. *				m	8,8	
<b>BLOKUOTAS PASTATAS NR.2 (ŠVIESOS G. 13C)</b>						
4.1. Pastato bendras plotas*				m <sup>2</sup>	348,64	
4.2. Pastato tūris.*				m <sup>3</sup>	1834	Esamas, nekeičiamas
4.3. Aukštų sk.				vnt.	2	Esamas, nekeičiamas
4.4. Pastato aukštis. *				m	8,8	
<b>BLOKUOTAS PASTATAS NR.1 (ŠVIESOS G. 13D)</b>						
5.1. Pastato bendras plotas*				m <sup>2</sup>	1066,02	
5.2. Pastato tūris.*				m <sup>3</sup>	5460	Esamas,
UAB „ENERGO PROJEKTAS“ Minijos g. 140-3, Klaipėda, Lietuva, tel. +370 659 88990, e. pastas energoprojektas@gmail.com				PENKIŲ BLOKUOTŲ GARAŽŲ PASKIRTIES (UNIK .NR. 4400-5429-8103, 4400-5429-8114, 4400-5429-8069, 4400-5429-8125, 4400-5429-8090) KEITIMAS Į GAMYBOS IR GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ ŠVIESOS G. 13, 13A, 13B, 13C IR 13D KLAIPĖDA KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1871	SPV	IVALDAS MORKŪNAS	2021 03	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
						0
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS	UAB „ŠVIESOS LOFTAI“		202102-01-PP-BD.BSR-1		LAPAS LAPŲ
LT						1 1

			nekeičiamas
5.3. Aukštų sk.	vnt.	2	Esamas, nekeičiamas
5.4. Pastato aukštis. *	m	8,8	
6. Energinio naudingumo klasė		A++	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Evaldas Morkūnas A1871

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

---

202102-01-PP-BD.BSR-1	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - SKLYPO RIBA
- 1 KEIČIAMA PASTATŲ PASKIRTIS ID
- 2 PROJEKTUOJAMAS KELIAS SU APSISUKIMO AIKŠTELE

KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "ENERGO PROJEKTAS"</b> Minijos g. 140-3, LT-93259, Klaipėda Tel.8-645-55600			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PENKIŲ BLOKUOTŲ GARAŽO PASKIRTIES (UNIK .NR. 4400-5429-8103, 4400-5429-8114, 4400-5429-8069, 4400-5429-8125, 4400-5429-8090) KEITIMAS Į GAMYBOS IR GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ ŠVIESOS G. 13, 13A, 13B, 13C IR 13D KLAIPĖDA PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
A1871	SPV/SPDV	E. MORKŪNAS	2021.04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAI DA
				<b>VAIZDINĖ INFORMACIJA SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA</b>		0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS UAB "ŠVIESOS LOFTAI"			DOKUMENTO ŽYMUO 202102-01-PP-SP-01		LAPAS LAPŲ 1 1

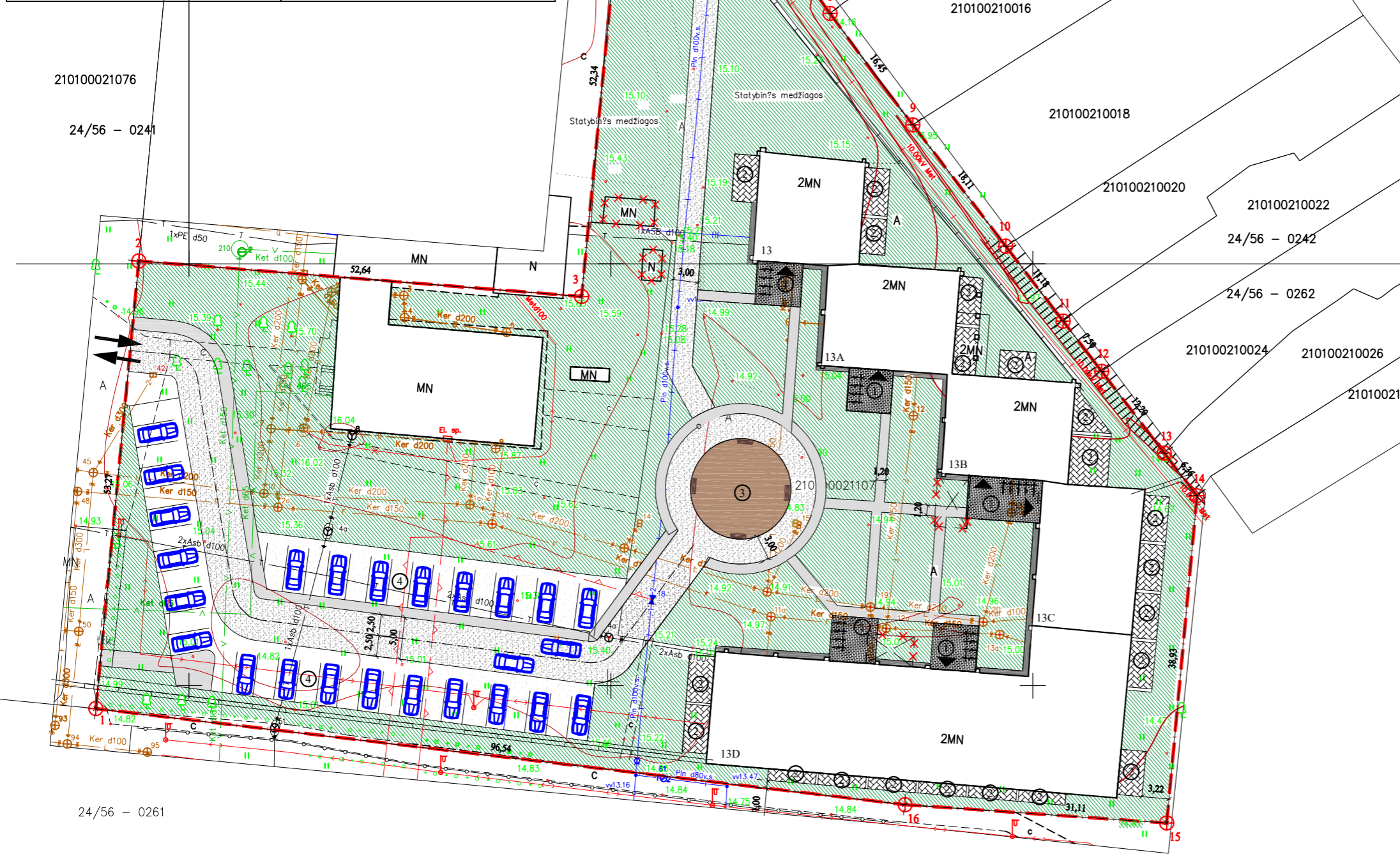


**VĒJŲ ROŽĒ (KLAIPĒDS M. SAV.)**

**SITUACIJOS SCHEMA**

Topografinis planas

— VĒJO PASIKARTOJIMAS % ŽIEMĀ  
— VĒJO PASIKARTOJIMAS % VASARĀ



**SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA**

1. PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI STATINIAI (nesudėtingasis)
2. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (II gr. nesudėtingasis) plotas 783,15 m<sup>2</sup>
3. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (nesudėtingasis)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

— — — — —	SKLYPO RIBA
⊕	SKLYPO POSŪKIO TAŠKAS
13-13D	ESAMI PASTATAI
①	STOVAI DVIRAČIAMS
②	PROJEKTUOJAMOS TERASOS
③	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
④	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (46 vietų)
— — — — —	ŽALIA VEJA
— — — — —	PĖSČIŲJŲ TAKAI
— — — — —	KELIAS
←	PATEKIMAS Į SKLYPĄ (PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ)
▲	PATEKIMAS Į PASTATUS
✕ ✕ ✕	ESAMŲ STATINIŲ DEMONTAVIMAS
⊠	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA

KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "ENERGO PROJEKTAS"</b> Minijos g. 140-3, LT-93259, Klaipėda Tel.8-645-55600			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PENKIŲ BLOKUOTŲ GARAŽO PASKIRTIES (UNIK. NR. 4400-5429-8103, 4400-5429-8114, 4400-5429-8069, 4400-5429-8125, 4400-5429-8090) KEITIMAS Į GAMYBOS IR GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ ŠVIESOS G. 13, 13A, 13B, 13C IR 13D KLAIPĒDA PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
	A1871	SPV/SPDV	E. MORKŪNAS	2021.02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>SKLYPO PLANAS</b>
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS UAB "ŠVIESOS LOFTAI"			DOKUMENTO ŽYMUO 202102-01-PP-SP-02	
					LAPAS
				1	1

210100021076  
24/56 – 0241

24/56 – 0261

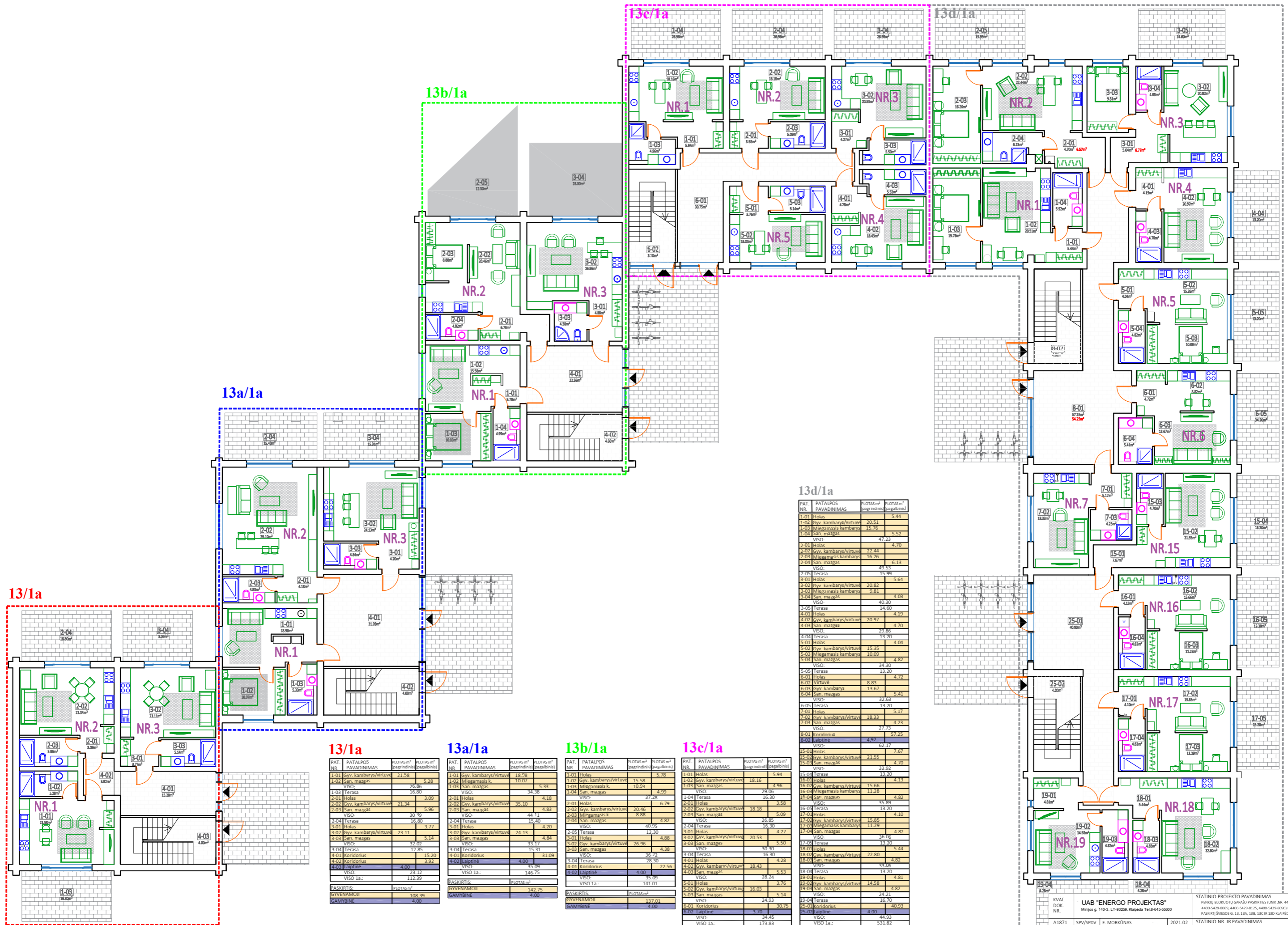
210100021018  
24/56 – 0242

2101000210020  
24/56 – 0262

2101000210024  
2101000210026

2101000210028





**13d/1a**

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m² (pagrindinis)	PLOTAS m² (pagalbinis)
1-01	Holas	5,44	
1-02	Gyv. kambarys/virtuve	20,51	
1-03	Miegamasis kambarys	15,76	
1-04	San. maugas	5,52	
VISO:		47,23	
2-01	Holas	4,70	
2-02	Gyv. kambarys/virtuve	22,44	
2-03	Miegamasis kambarys	16,26	
2-04	San. maugas	6,13	
VISO:		49,53	
1-05	Terasa	15,99	
3-01	Holas	5,64	
3-02	Gyv. kambarys/virtuve	20,82	
3-03	Miegamasis kambarys	9,81	
3-04	San. maugas	4,03	
VISO:		40,30	
3-05	Terasa	14,60	
4-01	Holas	4,19	
4-02	Gyv. kambarys/virtuve	20,97	
4-03	San. maugas	4,70	
VISO:		29,86	
4-04	Terasa	13,20	
5-01	Holas	4,04	
5-02	Gyv. kambarys/virtuve	15,35	
5-03	Miegamasis kambarys	10,09	
5-04	San. maugas	4,82	
VISO:		34,30	
5-05	Terasa	13,20	
6-01	Holas	4,72	
6-02	Virtuve	8,83	
6-03	Gyv. kambarys	13,67	
6-04	San. maugas	5,41	
VISO:		32,63	
6-05	Terasa	13,20	
7-01	Holas	5,17	
7-02	Gyv. kambarys/virtuve	18,33	
7-03	San. maugas	4,23	
VISO:		27,73	
8-01	Koridorius	4,92	57,25
VISO:		62,17	
15-01	Gyv. kambarys/virtuve	21,55	7,67
15-03	San. maugas	4,70	
VISO:		33,92	
16-01	Terasa	13,20	
16-02	Holas	4,13	
16-03	Gyv. kambarys/virtuve	15,66	
16-04	Miegamasis kambarys	11,28	
16-04	San. maugas	4,82	
VISO:		35,89	
17-01	Holas	13,20	
17-02	Gyv. kambarys/virtuve	15,85	
17-03	Miegamasis kambarys	11,29	
17-04	San. maugas	4,82	
VISO:		36,06	
17-05	Terasa	13,20	
18-01	Holas	5,44	
18-02	Gyv. kambarys/virtuve	22,80	
18-03	San. maugas	4,82	
VISO:		33,06	
18-04	Terasa	13,20	
18-01	Holas	4,81	
18-02	Gyv. kambarys/virtuve	14,58	
18-03	San. maugas	4,82	
VISO:		24,21	
19-01	Terasa	16,70	
19-02	Koridorius	40,93	
19-03	Holas	24,11	
19-04	Lapline	4,00	
VISO:		85,74	
19-01	Holas	3,76	
19-02	Gyv. kambarys/virtuve	16,03	
19-03	San. maugas	5,14	
VISO:		24,93	
6-01	Koridorius	30,75	
6-02	Lapline	3,70	
VISO:		34,45	
VISO 1a:		173,83	
PASKIRTIS:			
GYVENAMOJI	PLOTAS m²	170,13	
GAMYBINE	PLOTAS m²	3,70	

**13/a**

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m² (pagrindinis)	PLOTAS m² (pagalbinis)
1-01	Gyv. kambarys/virtuve	21,58	5,28
1-02	San. maugas	26,86	10,07
1-03	Terasa	16,80	5,33
2-01	Holas	3,09	34,38
2-02	Gyv. kambarys/virtuve	21,34	4,18
2-03	San. maugas	5,96	37,28
VISO:		30,39	83,23
2-04	Terasa	16,80	15,40
3-01	Holas	3,77	44,11
3-02	Gyv. kambarys/virtuve	23,11	4,83
3-03	San. maugas	5,14	44,11
VISO:		32,02	93,17
3-04	Terasa	17,85	15,31
4-01	Koridorius	15,20	31,09
4-02	Lapline	3,92	4,00
4-03	Lapline	4,00	35,09
VISO:		23,12	146,75
VISO 1a:		112,39	
PASKIRTIS:			
GYVENAMOJI	PLOTAS m²	142,75	
GAMYBINE	PLOTAS m²	4,00	

**13a/1a**

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m² (pagrindinis)	PLOTAS m² (pagalbinis)
1-01	Gyv. kambarys/virtuve	18,98	
1-02	Miegamasis k.	10,07	5,33
1-03	San. maugas	10,07	5,33
VISO:		39,12	10,66
2-01	Holas	4,18	
2-02	Gyv. kambarys/virtuve	35,10	4,83
2-03	San. maugas	44,11	4,83
VISO:		83,23	9,66
2-04	Terasa	15,40	
3-01	Holas	4,20	
3-02	Gyv. kambarys/virtuve	24,13	4,84
3-03	San. maugas	4,84	33,17
VISO:		33,17	38,01
3-04	Terasa	15,31	
4-01	Koridorius	31,09	
4-02	Lapline	4,00	
VISO:		35,09	
VISO 1a:		146,75	
PASKIRTIS:			
GYVENAMOJI	PLOTAS m²	142,75	
GAMYBINE	PLOTAS m²	4,00	

**13b/1a**

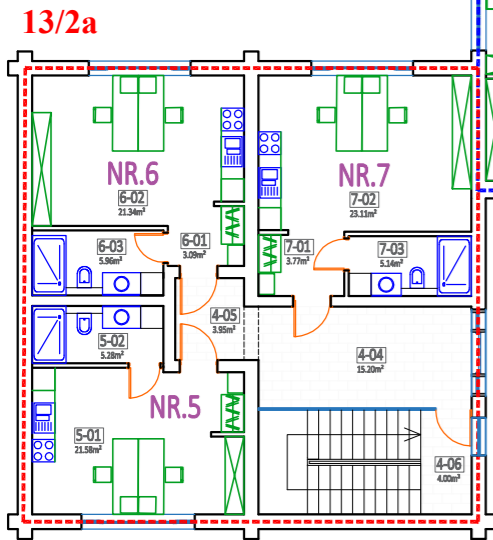
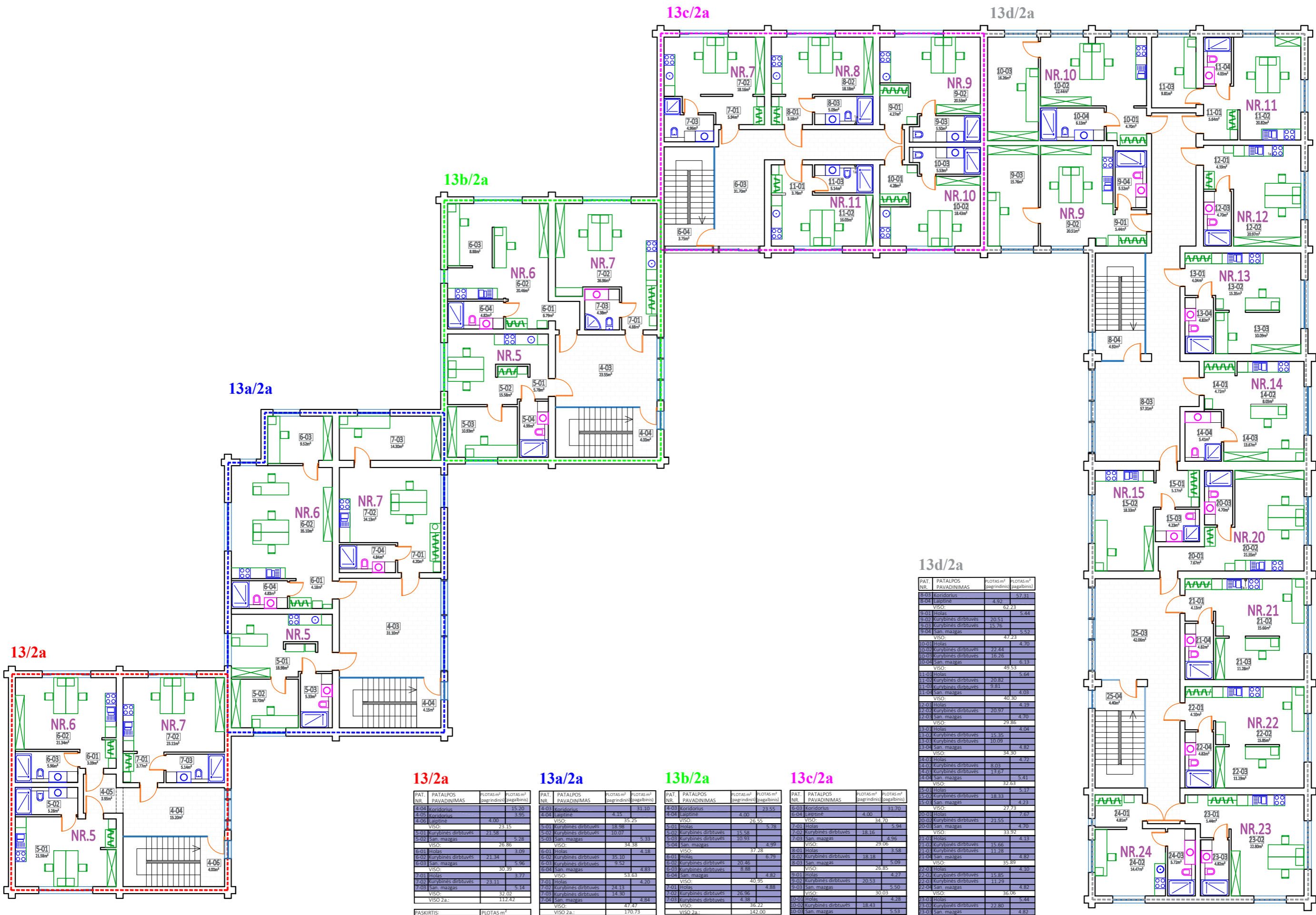
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m² (pagrindinis)	PLOTAS m² (pagalbinis)
1-01	Holas	5,78	
1-02	Gyv. kambarys/virtuve	15,38	
1-03	Miegamasis k.	10,93	4,99
1-04	San. maugas	4,99	
VISO:		37,28	4,99
2-01	Holas	6,79	
2-02	Gyv. kambarys/virtuve	20,46	8,88
2-03	Miegamasis k.	8,88	
2-04	San. maugas	4,82	
VISO:		40,95	13,87
2-05	Terasa	12,30	
3-01	Holas	4,88	
3-02	Gyv. kambarys/virtuve	26,96	4,88
3-03	San. maugas	4,88	4,88
VISO:		36,72	9,76
3-04	Terasa	28,30	
4-01	Koridorius	22,56	
4-02	Lapline	4,00	
VISO:		55,09	
VISO 1a:		141,01	
PASKIRTIS:			
GYVENAMOJI	PLOTAS m²	137,01	
GAMYBINE	PLOTAS m²	4,00	

**13c/1a**

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m² (pagrindinis)	PLOTAS m² (pagalbinis)
1-01	Holas	5,94	
1-02	Gyv. kambarys/virtuve	18,16	4,96
1-03	San. maugas	29,06	
VISO:		53,16	4,96
1-04	Terasa	16,30	
2-01	Holas	3,58	
2-02	Gyv. kambarys/virtuve	18,18	5,09
2-03	San. maugas	5,09	
VISO:		26,85	10,18
2-04	Terasa	16,30	4,27
3-01	Holas	4,88	
3-02	Gyv. kambarys/virtuve	20,53	5,50
3-03	San. maugas	5,50	
VISO:		30,91	10,77
3-04	Terasa	16,30	
4-01	Holas	4,28	
4-02	Gyv. kambarys/virtuve	18,43	5,53
4-03	San. maugas	5,53	
VISO:		28,24	11,06
5-01	Holas	3,76	
5-02	Gyv. kambarys/virtuve	16,03	5,14
5-03	San. maugas	5,14	
VISO:		24,93	10,28
6-01	Koridorius	30,75	
6-02	Lapline	3,70	
VISO:		34,45	
VISO 1a:		173,83	
PASKIRTIS:			
GYVENAMOJI	PLOTAS m²	170,13	
GAMYBINE	PLOTAS m²	3,70	

KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERGO PROJEKTAS" Miegiejo g. 14b-3, LT-93269, Ropėda Tel: 8-645-65600	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PENKIŲ BLOKŲ TILTO GAMYBOS PASIRIŠTIS (PUNK. NR. 4400-5429-B103, 4400-5429-B114, 4400-5429-B109, 4400-5429-B125, 4400-5429-B102) KETIMTAS I GAMYBOS IR GYVENAMAJŲ PASIRIŠTIS SVIESOS G. 13, 13A, 13B, 13C IR 13D KLAIPEDE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1A. PLANAS M1:100	LAIŠKA 0
A1871	SPV/SPDV	E. MORKŪNAS	2021.02	
KALBOS TRUMP.	UŠSAKOVAS	UAB "SVIESOS LOFTAI"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT			202102.01-PP-01	1 1





**13/2a**

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m² (pagrindinis)	PLOTAS m² (pagalbinis)
4-04	Koridorius	15.20	3.10
4-05	Koridorius	3.95	
4-06	Laiptinė	4.00	
VISO: 23.15			
5-01	Kurymės dirbtuvės	21.38	5.28
5-02	San. mažgas	5.28	
VISO: 26.66			
6-01	Holai	23.15	3.09
6-02	Kurymės dirbtuvės	21.34	5.96
6-03	San. mažgas	5.96	
VISO: 30.39			
7-01	Holai	30.39	3.77
7-02	Kurymės dirbtuvės	23.11	5.14
7-03	San. mažgas	5.14	
VISO: 32.02			
VISO 2a: 112.42			
PASKIRTIS:		PLOTAS m²	
GAMYBINĖ:		112.42	

**13a/2a**

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m² (pagrindinis)	PLOTAS m² (pagalbinis)
4-03	Koridorius	4.15	31.10
4-04	Laiptinė	4.00	
VISO: 26.55			
5-01	Kurymės dirbtuvės	18.38	5.78
5-02	Kurymės dirbtuvės	10.07	
5-03	San. mažgas	5.33	
VISO: 34.38			
6-01	Holai	35.10	4.18
6-02	Kurymės dirbtuvės	35.10	6.79
6-03	Kurymės dirbtuvės	9.52	4.83
6-04	San. mažgas	4.83	
VISO: 55.03			
7-01	Holai	24.13	4.20
7-02	Kurymės dirbtuvės	24.13	6.79
7-03	Kurymės dirbtuvės	14.30	4.88
7-04	San. mažgas	4.88	
VISO: 47.47			
VISO 2a: 170.73			
PASKIRTIS:		PLOTAS m²	
GAMYBINĖ:		170.73	

**13b/2a**

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m² (pagrindinis)	PLOTAS m² (pagalbinis)
4-03	Koridorius	4.00	23.55
4-04	Laiptinė	4.00	
VISO: 26.55			
5-01	Holai	15.58	5.78
5-02	Kurymės dirbtuvės	15.58	
5-03	Kurymės dirbtuvės	10.93	4.82
5-04	San. mažgas	4.82	
VISO: 37.78			
6-01	Holai	37.78	4.99
6-02	Kurymės dirbtuvės	18.18	6.79
6-03	Kurymės dirbtuvės	20.46	5.09
6-04	San. mažgas	5.09	
VISO: 26.85			
7-01	Holai	20.53	4.27
7-02	Kurymės dirbtuvės	20.53	5.50
7-03	Kurymės dirbtuvės	4.38	4.28
7-04	San. mažgas	4.38	
VISO: 36.22			
VISO 2a: 142.00			
PASKIRTIS:		PLOTAS m²	
GAMYBINĖ:		142.00	

**13c/2a**

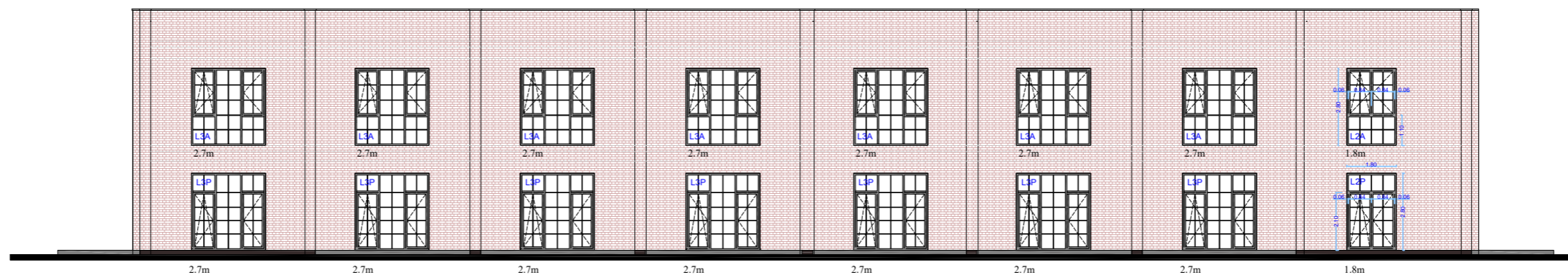
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m² (pagrindinis)	PLOTAS m² (pagalbinis)
4-03	Koridorius	4.00	31.70
4-04	Laiptinė	4.00	
VISO: 34.70			
5-01	Holai	18.16	5.94
5-02	Kurymės dirbtuvės	18.16	
5-03	San. mažgas	4.96	
VISO: 29.06			
6-01	Holai	18.18	3.58
6-02	Kurymės dirbtuvės	18.18	5.09
6-03	San. mažgas	5.09	
VISO: 26.85			
7-01	Holai	20.53	4.27
7-02	Kurymės dirbtuvės	20.53	5.50
7-03	Kurymės dirbtuvės	4.38	4.28
7-04	San. mažgas	4.38	
VISO: 36.22			
VISO 2a: 173.81			
PASKIRTIS:		PLOTAS m²	
GAMYBINĖ:		173.81	

**13d/2a**

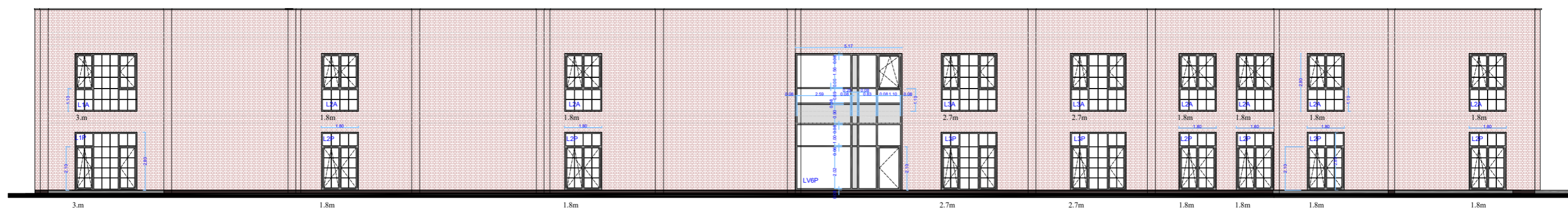
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m² (pagrindinis)	PLOTAS m² (pagalbinis)
8-03	Koridorius	4.92	57.31
8-04	Laiptinė	4.92	
VISO: 62.23			
9-01	Holai	20.51	5.44
9-02	Kurymės dirbtuvės	20.51	
9-03	Kurymės dirbtuvės	15.76	5.52
9-04	San. mažgas	5.52	
VISO: 47.23			
10-01	Holai	22.44	4.70
10-02	Kurymės dirbtuvės	22.44	
10-03	Kurymės dirbtuvės	16.26	6.13
10-04	San. mažgas	6.13	
VISO: 49.53			
11-01	Holai	20.82	5.64
11-02	Kurymės dirbtuvės	20.82	
11-03	Kurymės dirbtuvės	9.81	4.03
11-04	San. mažgas	4.03	
VISO: 40.30			
12-01	Holai	20.97	4.19
12-02	Kurymės dirbtuvės	20.97	
12-03	San. mažgas	4.70	
VISO: 29.36			
13-01	Holai	15.35	4.04
13-02	Kurymės dirbtuvės	15.35	
13-03	Kurymės dirbtuvės	10.09	4.82
13-04	San. mažgas	4.82	
VISO: 34.30			
14-01	Holai	8.03	4.72
14-02	Kurymės dirbtuvės	8.03	
14-03	Kurymės dirbtuvės	13.67	5.41
14-04	San. mažgas	5.41	
VISO: 32.63			
15-01	Holai	18.33	5.17
15-02	Kurymės dirbtuvės	18.33	
15-03	San. mažgas	2.77	4.23
VISO: 27.73			
16-01	Holai	21.55	7.67
16-02	Kurymės dirbtuvės	21.55	
16-03	San. mažgas	4.70	
VISO: 33.92			
17-01	Holai	15.66	4.13
17-02	Kurymės dirbtuvės	15.66	
17-03	San. mažgas	11.28	4.82
VISO: 33.89			
18-01	Holai	15.85	4.10
18-02	Kurymės dirbtuvės	15.85	
18-03	Kurymės dirbtuvės	11.29	4.82
18-04	San. mažgas	4.82	
VISO: 36.06			
19-01	Holai	22.80	5.44
19-02	Kurymės dirbtuvės	22.80	
19-03	Kurymės dirbtuvės	11.29	4.82
19-04	San. mažgas	4.82	
VISO: 33.06			
20-01	Holai	14.47	4.81
20-02	Kurymės dirbtuvės	14.47	
20-03	San. mažgas	5.72	5.72
VISO: 25.00			
21-01	Koridorius	4.40	42.06
21-02	Laiptinė	4.40	
VISO: 46.46			
VISO 2a: 534.20			
PASKIRTIS:		PLOTAS m²	
GAMYBINĖ:		534.20	

KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERGO PROJEKTAS" Miegiej g. 140-3, LT-93209, Ropėda Tel: 8-645-65600	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PENKIŲ BILDOVIŲ GAJAZDŲ PASIRTIES (ANK. NR. 4400-5429-B103, 4400-5429-B114, 4400-5429-B109, 4400-5429-B115, 4400-5429-B106) KERTIMAS Į GAMYBROS IR GYVENAMĄJĄ PASIRTĮ SVIESOS G. 13, 13A, 13B, 13C IR 13D KLAIPEDA PROJEKTO PAVADINIMAS
A1871	SPV/SPDV	2021.02
KALBOS TRUMP.	UŠSAKOVAS LT	UAB "SVIESOS LOFTAI"
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIKA
2A. PLANAS M1:100		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
2021.02.01-PP-02		1 1

## FASADO VAIZDAS "B"

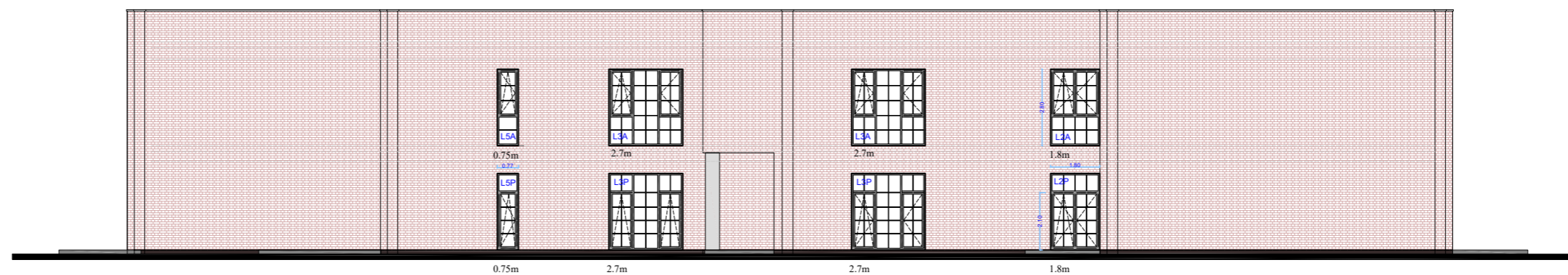


## FASADO VAIZDAS "A"

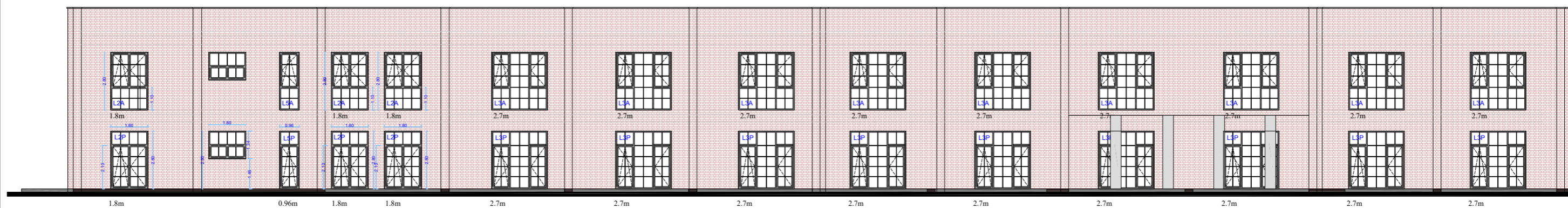


KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERGO PROJEKTAS" Minijos g. 140-3, LT-93259, Klaipėda Tel.8-645-55600			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PENKIŲ BLOKUOTŲ GARAŽO PASKIRTIES (UNIK .NR. 4400-5429-8103, 4400-5429-8114, 4400-5429-8069, 4400-5429-8125, 4400-5429-8090) KEITIMAS Į GAMYBOS IR GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ ŠVIESOS G. 13, 13A, 13B, 13C IR 13D KLAIPĖDA PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
	A1871	SPV/SPDV	E. MORKŪNAS	2021.02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS FASADO VAIZDAS "A" FASADO VAIZDAS "B"	
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS UAB "ŠVIESOS LOFTAI"			DOKUMENTO ŽYMUO 202102-01-PP-03		LAPAS 1
						LAPŲ 1

## FASADO VAIZDAS "D"



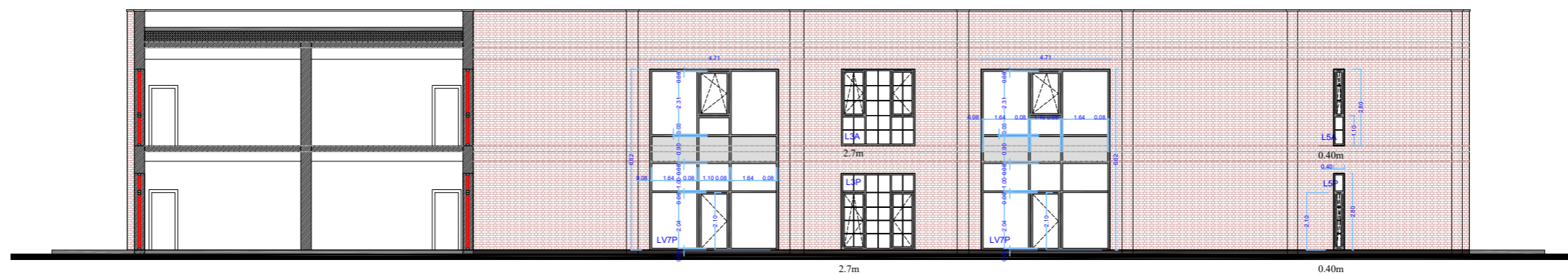
## FASADO VAIZDAS "C"



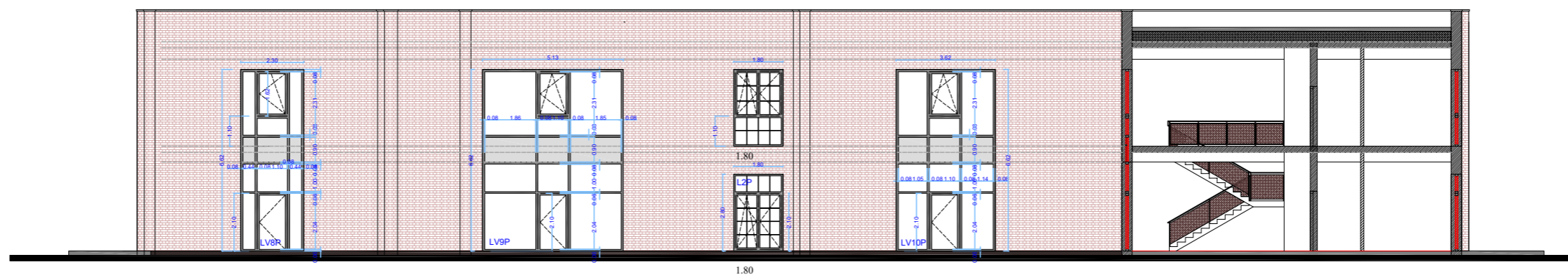
KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERGO PROJEKTAS" Minijos g. 140-3, LT-93259, Klaipėda Tel.8-645-55600			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PENKIŲ BLOKUOTŲ GARAŽO PASKIRTIES (UNIK .NR. 4400-5429-8103, 4400-5429-8114, 4400-5429-8069, 4400-5429-8125, 4400-5429-8090) KEITIMAS Į GAMYBOS IR GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ ŠVIESOS G. 13, 13A, 13B, 13C IR 13D KLAIPĖDA PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
	A1871	SPV/SPDV	E. MORKŪNAS	2021.02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS FASADO VAIZDAS "D" FASADO VAIZDAS "C"
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS UAB "ŠVIESOS LOFTAI"			DOKUMENTO ŽYMUO 202102-01-PP-04	
			LAPAS	LAPŲ	
		1	1		



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERGO PROJEKTAS" Minijos g. 140-3, LT-93259, Klaipėda Tel.8-645-55600			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PENKIŲ BLOKUOTŲ GARAŽO PASKIRTIES (UNIK .NR. 4400-5429-8103, 4400-5429-8114, 4400-5429-8069, 4400-5429-8125, 4400-5429-8090) KEITIMAS Į GAMYBOS IR GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ ŠVIESOS G. 13, 13A, 13B, 13C IR 13D KLAIPĖDA PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
	A1871	SPV/SPDV	E. MORKŪNAS	2021.02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 PJŪVIS 2-2
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS UAB "ŠVIESOS LOFTAI"			DOKUMENTO ŽYMUO 202102-01-PP-05	
			LAPAS	LAPŲ	
		1	1		