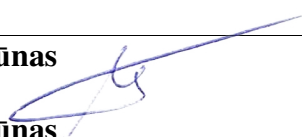


Kompleksas	2010.3	
Projekto pavadinimas	Poilsio paskirties (vasarnamio) pastato Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Aitvarų g. 31, statybos projektas	
Statiniai	Poilsio pastatas - vasarnamis (7.13) Neypatingasis statinys / nauja statyba	
Projekto dalis	Bendroji	2010.3-PP-BD Byla (tomas)
Etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	“O”	
Statytojas	T. V.	

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB "Unimo projektai"	Direktorius	Arūnas Andrašiūnas	
	Projekto vadovas	Arūnas Andrašiūnas Atest. Nr. A1217	
	Architektas	Donatas Vitkauskas	

Vilnius, 2021 m.

TURINYS

Psl.		Šifras
3	Aiškinamasis raštas	3 psl.
6	Sklypo sutvarkymo, aplinkosaugos ir statinių išdėstymo planas su inžineriniais tinklais	2008.1-PP-SP-1
7	PP rengimo užduotis	1 psl.
8	Teritorijos užstatymo koncepcija - susitarimas	4 psl.
12	Pirmo aukšto planas	2010.3-PP-SA-01
13	Antro aukšto planas	2010.3-PP-SA-02
14	Stogo planas	2010.3-PP-SA-03
15	Fasadai	2010.3-PP-SA-04
16	Pjūviai	2010.3-PP-SA-05
17	Vizualizacijos	2 psl.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Poilsio paskirties (vasarnamio) pastato Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Aitvarų g. 31, statybos projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos ir Statytojo patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi; Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijų planavimo dokumentais ir kitais LR galiojančiais, projektavimą reglamentuojančiais, teisės aktais.

Esama situacija

Sklypo paskirtis – rekreacinės teritorijos. Sklypas suformuotas remiantis UAB „Geometra“ 2016m. patvirtintu projektu „Žemės sklypo (kadastro Nr. 5515/0005:27) formavimo ir pertvarkymo projektas“.

Sklype pastatų ir želdinių nėra, reljefas neišraiškingas, lygus. Sklypo plotas 425 m². Sklypo dalį užima vandens telkinys - kanalas (118m²), dalis sklypo (34m²) patenka vandens telkinio - Kuršių marių 150m apsaugos juostą. Iki sklypo privažiuojama esamu žvyruotu privažiavimu. Ties sklypu yra atvesti centralizuoti inžineriniai tinklai – elektra, vanduo, nuotekos, gatvės apšvietimo tinklas.

Saugomos teritorijos ir kultūros paveldo apsauga

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ir nėra kitų paveldo objektų ar teritorijų apsaugos zonoje.

Sklypas nėra Natura 2000 teritorijoje, nepatenka į saugomas teritorijas ar jų buferines apsaugos zonas.

Ištrauka iš saugomų teritorijų žemėlapių geoportal.lt



Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypo dalis, kurioje numatoma statyba, nepatenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną ar juostą. Statyba numatoma didesniu atstumu nei 150m. nuo Kuršių marių, todėl remiantis LR aplinkos ministro įsakymu „dėl jūros krantų apsaugos ir naudojimo nuostatų patvirtinimo“, 2.1. punktu, - *Kuršių marių kranto apsaugos juosta sudaro iki 150 m pločio Kuršių nerijos bei kontinento sausumos teritorijos ir prie jų esanti iki 150 m pločio marių akvatorija* - numatomoms statyboms apribojimų nėra nustatyta.

Teritorijų planavimo dokumentai

Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendiniai

Remiantis Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į funkcinę zoną 228 „Mažo užstatymo intensyvumo zona“. Šiai zonai nustatyti reglamentai:

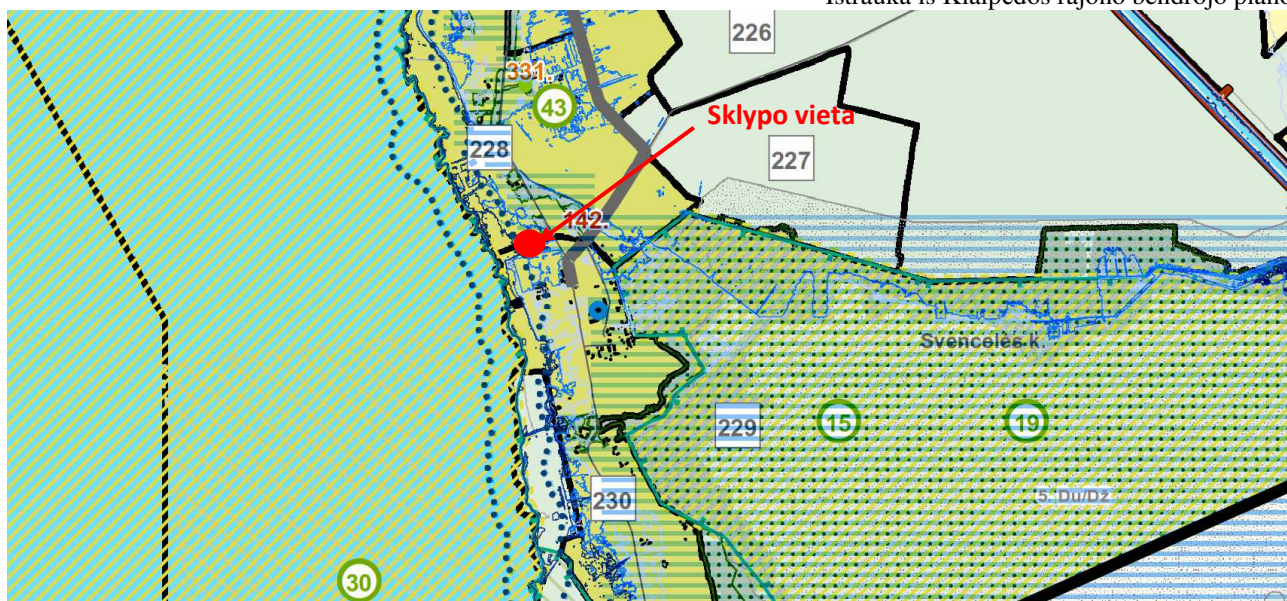
Galimi žemės naudojimo būdai – G1, K, V, R, BI2, E;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT, M;

Pastatų aukštis – iki 16 m;

Užstatymo intensyvumas – iki 0,4;

Įgyvendinimo prioritetetas – 1.



Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekte numatytas teritorijos suskirstymas rekreacinės ir vienbučių - dvibučių gyvenamųjų namų statybos sklypais. Bendrai teritorijai numatytas 50% apželdinimas (įskaitant vandens telkinius). Pastatų statybos zona ir statybos reglamentai projekte nenustatyti. Dėl pasikeitusios sklypo asituacijos, atsiradus naujam kanalui vietoje buvusio melioracijos griovio, dalis sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių neteko aktualumo. Pasikeitus situacijai ir žemės naudojimo sąlygų reglamentavimui, pasikeitė sklypams taikomi apribojimai.

Remiantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, sklype esančio kanalo apsaugos juosta lygi 5m nuo kranto linijos (pakrantės polinkio kampas daugiau nei 5 ir mažiau nei 10 laipsnių (du kartus mažesnis atstumas nei 10m). Apsaugos zona lygi apsaugos juostai.

Numatomi darbai

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas – vasarnamis. Numatomas dviejų aukštų pastatas su apžvalgos aikštele ant stogo. Pastate numatoma įrengti patalpas skirtas trumpalaikiam vienos šeimos poilsiui.

Pastato konstrukcijos – medinis karkasas, pamatai gręžtiniai poliniai arba plokštuminiai – tikslinama pagal geologinių tyrimų duomenis tolesnių projektavimo stadijų metu. Stogas sutapdintas, fasadų apdaila – medinės dailylentės.

Sklypo plano sprendiniai

Pastato vieta parinkta atsižvelgiant į sklypų savininkų susitarimą dėl užstatymo koncepcijos ir esamus sklypo apribojimus- esamą vandens telkinį / kanalą ir Kuršių marių apsaugos juostą.

Remiantis sklypų savininkų susitarimu, nustatyta pastatų statybos linija visai teritorijai. Pastatus numatoma statyti laikantis bendro užstatymo principo, siekiant architektūrinio teritorijos užstatymo bendrumo. Šiame sklype užstatymo linija sutampa su sklypo riba ties privažiuoju.

Pastatai statomi išlaikant 3m atstumą ties vakarine sklypo riba ir 1m atstumą ties rytine riba. Dėl neišlaikomo reglamentuojamo 3m atstumo iki kaimyninio sklypo ribos ir 1m atstumo iki privažiavimo skirto sklypo, yra gautas rašytinis sklypų savininkų sutikimas.

Automobilių parkavimas numatytas bendroje aikštelėje, bendro naudojimo sklype ties pagrindiniu privažiuoju. Privažiavimas ir apsisukimo bei prasilenkimo aikštelės suprojektuotos pagal 2020 metais parengtą projektą „Aitvarų g., Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., supaprastintas statybos projektas“.

Inžineriniai tinklai pajungiami nuo esamų tinklų privažiavimui skirtame sklype, šalia projektuojamo pastato.

Pastato architektūros sprendiniai

Pastatas projektuojamas statytojo šeimos poreikiams, apgyvendinimo veikla pastate nenumatoma. Pastato architektūriniai sprendiniai parengti laikantis sklypų bendrasavininkų susitarimo – užstatymo koncepcijos. Stogai plokšti, aukštis iki 8,5m. Fasadų apdaila – degintos dailylentės

Numatomi sklypo ir pastato bendrieji rodikliai:

	Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojama reikšmė
1.	Sklypo plotas	m ²	425
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	23
3.	Sklypo užstatymo tankumas*	%	17
4.	Apželdintas sklypo plotas*	m ²	~ 215 (50% sklypo ploto)
5.	Projektuojamo pastato bendras plotas	m ²	97,31
6.	Pastato aukštis	m	8,00
7.	Pastato tūris	M ³	460

Rodikliai tikslinami rengiant techninį projektą ir detalizuojant sprendinius

Projekto vadovas At. Nr. 1217
Arūnas Andrašiūnas



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. kovo 10 d.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti Statinį (pavadinimas, statybos rūšis, Statinio kategorija, Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir Statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):
 - Statinio statybos vieta: **Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Aitvarų g. 31**
 - Statinio pavadinimas: **Vasarnamis**
 - Projekto pavadinimas: **Poilsio paskirties (vasarnamio) pastato Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Aitvarų g. 31, statybos projektas**
 - Statybos rūšis: **Nauja statyba**
 - Statinio kategorija: **Neypatingas**
 - Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
 - Sklypo užstatymo tankumas / intensyvumas: **17% / 23%**
 - Pastato aukštų skaičius: **2** (du aukštai)
 - Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus metrais: **8.0**
 - Pastato patalpų bendras plotas kvadratiniais metrais: **98**
 - Kiti mažosios architektūros statiniai ir elementai: **Nenumatoma**
 - Nepriklausomų elektros inžinerinių tinklų įrengimas: **Centralizuoti – vandentiekis, nuotekos, elektra**
2. Projektinio pasiūlymo paskirtis: Privalomas projekto viešinimas, architektūrinių reikalavimų nustatymas
3. Projektinio pasiūlymo sudėtis: Planai, fasadai, sklypo plano schema, vaizdinė medžiaga
4. Statytojo / Užsakovo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:
 - Žemės sklypo planas M 1:500;
 - Nuosavybės dokumentai;
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: Vizualizacijos
6. Projektinių pasiūlymų rengimo terminai ir kita informacija: 2021m. I ketvirtis -2021m.-II ketvirtis. Statytojui pateikiama 1 projektinių pasiūlymų kopija ir elektroninė laikmena.

Statytojo (Užsakovo) vardu:

Projektuotojo vardu:

(pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas)

(pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas)

SVENCELÉ
I ETAPO KONCEPCIJA



PRIEDAS Nr 1. PRIE SUTARTIES PS2016-07-18
 Sklypo, unikalus Nr. 5515-0005-0027, vystymo koncepcija
 Klaipėda, 2016 liepos 18 d.

1. Bendrosios nuostatos

Vystymo koncepcija paruošta tam, kad tolimesnė gyvenvietės plėtra (gyvenvietė bus suformuota padalinus žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 5515-0005-0027, į atskirus nuosavybės vienetus-sklypus) vyktų darniai, tvarkoma teritorija ir statomi pastatai išlaikytų vientisą stilistiką, gerai nuteiktų žmogų. Žemiau išvardintomis taisyklėmis privalo vadovautis kiekvienas naujai suformuoto sklypo savininkas, dalyvaujantis šiame projekte. Koncepcija yra sukurta bendru susitarimu tarp gyvenvietės sklypų savininkų ir architektų. Išdėstytos mintys suformuluotos architektų: M S asm.k., T K asm.k., A Š asm.k., M L s asm.k., V L asm.k., K P asm.k.

2. Vystant kiekvieną naujai suformuotą gyvenvietės sklypą, privaloma laikytis šių nurodymų:

2.1. Užstatymas. Sklypo užstatymo zona namo statybai - 1 metro atstumu nuo kaimyno sklypo rytinėje pusėje bei 3 metrų atstumu nuo kaimyno sklypo vakarų pusėje. Pastato kontūras pirmame aukšte negali peržengti nustatytų ribų. Kituose aukštuose kabantiems tūriams šis apribojimas nėra taikomas (žr. Sklypo planą).

2.2. Užstatymo aukštis. Priimama 0 altitudė = +2.00 metrai, kad visi pastatai stovėtų viename lygmenyje vienas kito atžvilgiu.

2.3. Užstatymo linija. Kiekvienas namas išrikiuojamas pagal vieną užstatymo liniją pietinėje sklypo dalyje (žr. Sklypo planą).

2.4. Pastato aukštingumas. Statiniai negali viršyti 8,5 metro aukščio.

2.5. Stogas. Statiniai projektuojami plokščiu stogu.

2.6. Apdaila. Statinių apdailai naudojamos degintos medienos lentos (deginimas intensyvus, kol lentos paviršius įgauna stiprų suanglėjusį paviršių (Shou Sugi Ban technika). Lentų storis - 30 mm, plotis ir ilgis kiekvienam pastatui parenkamas individualiai pagal architekto sprendimą.

2.7. Langai. Naudojama berėmio stiklo fasadinė struktūra arba sistema, suleidžiama lygiai su fasado lentomis (Schema Nr.1, detalė "A", Schema Nr.2). Aliuminio konstrukciją galima pakeisti klijuotos medienos konstrukcija.

2.8. Langų spalva. Taikomas sutartinis vieningas stiklo tonavimas. Langų, durų, vitrinų spalva (priklausomai nuo pasirinktos medžiagos (aliuminis, medis)) - RAL 7021.

2.9. Sklypų apribojimo elementai. Nenaudojamos jokio tipo tvoros ar atitvarai. Erdvėms sukurti visuose sklypuose bendru susitarimu sodinami vienos rūšies medeliai.

2.10. Dangos. Naudojamos trijų tipų dangos:

- 2.10.1 Ažūrinės trinkelės (analogiškos kaip pravažiavimo take), skirtos pravažiavimams bei laikinai automobilio parkavimo vietai;
- 2.10.2 Medinės ilgaamžės lentos (maumedis, termomediena), skirtos terasoms ir takams;
- 2.10.3 Veja.

2.11. Apželdinimas. Rekreacinis ir funkcinis. Naudojami pamario kraštui būdingi augalai.

2.11.1. Medžiai. Šiaurinėje sklypo dalyje sodinamos žemaūgės kalnų pušys, bendru sklypų savininkų susitarimu numatant vieningą apsodinimo principą. Pietinėje sklypo dalyje sodinamos paprastosios pušys (lot. Pinus sylvestris)

2.11.2. Veja, smilgos. Veja užsėjama vienos rūšies visoje teritorijoje. Smilgų vieta derinama bendru sutarimu.

2.11.3. Daržovių ir gėlių daržai sodinami tik mediniuose modulinuose vazonuose, kurie vieningai naudojami visuose sklypuose (schema Nr.3)

2.12. Papildomi statiniai (pagalbinio ūkio pastatai). Siekiant išvengti stichiškų ir savavalių pastatų (šiltnamių, stoginių ar sandėliukų) prie kiekvieno sklypo, tarp parkavimo vietų, suprojektuota vieta ir tūris, skirtas inventoriaus sandėliavimui (šiukšlių konteineriui, dviračiui, baidarei ir panašiai). Vienas sandėliukas skiriamas dviem sklypams (žr. Sklypo planą; schema Nr.4).

2.13. Mažoji architektūra.

2.13.1 Šalia tako, esančio lygiagrečiai kanalui, naudojami vienodo tipo lauko šviestuvai (žr. Sklypo planą; schema Nr.5).

2.13.2 Vienoje užstatymo linijoje kartu su sandėliukais, numatoma vieta bendro naudojimo buitinių organinių atliekų bei rūšiavimo konteineriams (žr. Sklypo planą; schema Nr.6).

2.13.2 Kitus mažosios architektūros elementus parenka punkte Nr. 1 išvardinti architektai.

2.14. Ramybės laikas. Leidžiamas akustinis triukšmas nurodyti paros metu:

2.13.1 08:00 – 18:00 – 45 dB;

2.13.2 18:00 – 23:00 – 40 dB;

2.13.3 23:00 – 08:00 – 35 dB.

Pastaba: organizuojant renginius, kurių metu bus viršytas leidžiamas garsas, privaloma iš anksto įspėti kaimynus, o jų metu vadovautis protingumo principu.

2.15. Kiekvienas sklypo savininkas, pareikalautas kito sklypo savininko bei pateikus nuosavybę įrodančius dokumentus (Registrų Centro išrašą ir asmens tapatybę įrodantį dokumentą) privalo neatlygintinai paskolinti druskos, tualetinio popieriaus ir kabliuką žvejybai (jei tokią įrangą naudoja).


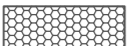








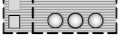


2.16. Gyvūnai. Sklypų savininkai, vadovaudamiesi protingumo kriterijumi ir atsižvelgdami į aplinkinių saugumą, gali leisti savo gyvūnams laisvai migruoti teritorijoje.

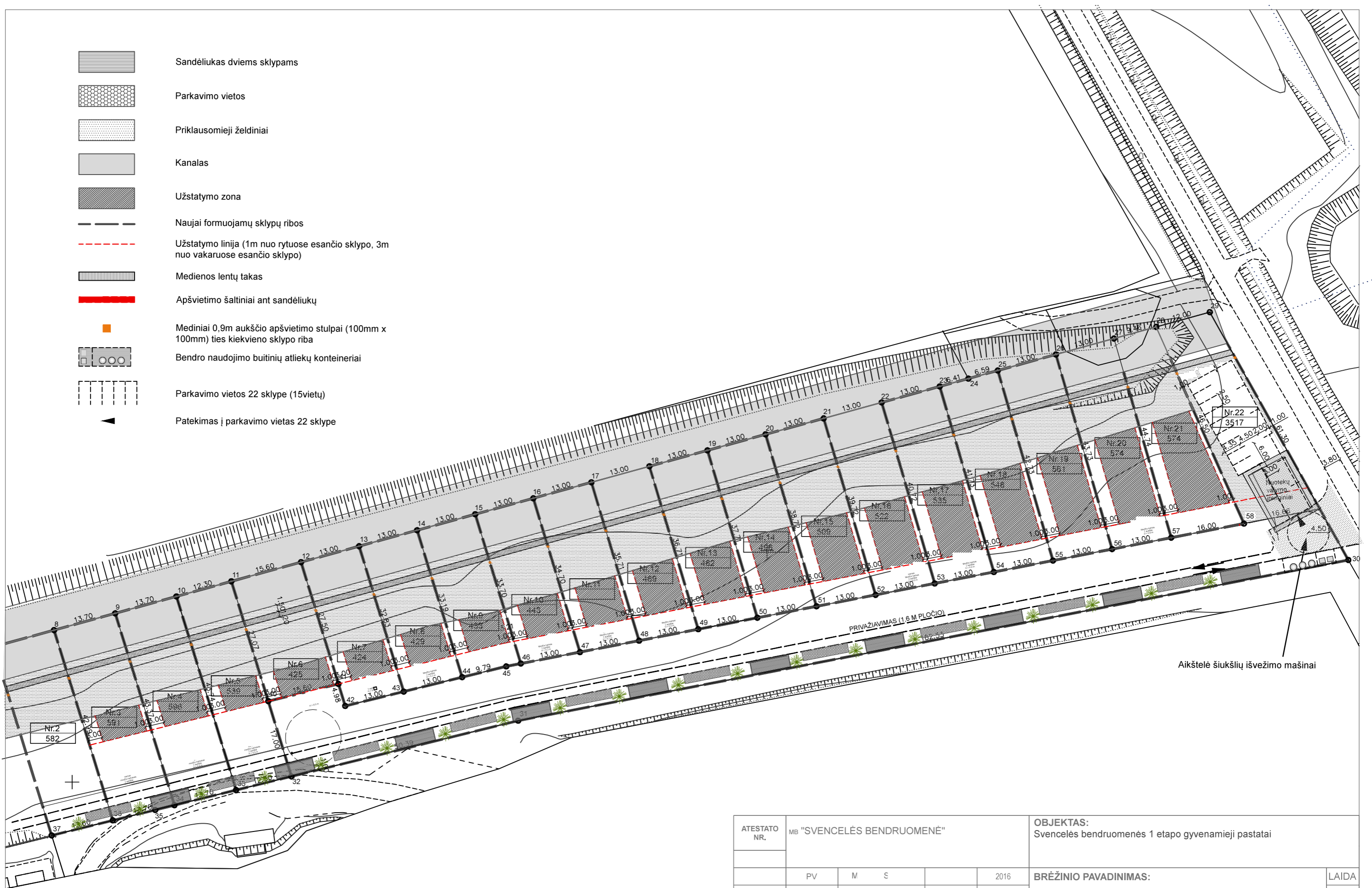
2.17. Automobilių parkavimas. Nuolatinis automobilių parkavimas vykdomas rytinėje teritorijos dalyje. Laikinas parkavimas, kuris trunka ne ilgiau nei 1 valandą, galimas sklypo pietinėje dalyje.

2.18. Teritorijos priežiūra. Už gyvenvietės vieningą priežiūrą yra atsakingas kiekvieno sklypo savininkas, kuris rūpinasi ne tik savo nuosavybe, bet ir gretimybėmis. Pastebėjęs netvarką, sklypo savininkas įsipareigoja imtis veiksmų minėtai netvarkai pašalinti.

2.19. Kanalas. Vaikščiavimas aplink kanalą 5 metrų atstumu nuo jo yra neribojamas bet kuriame sklype t.y. sklypo savininkas leidžia minėtoje teritorijoje vaikščioti kitiems asmenims.

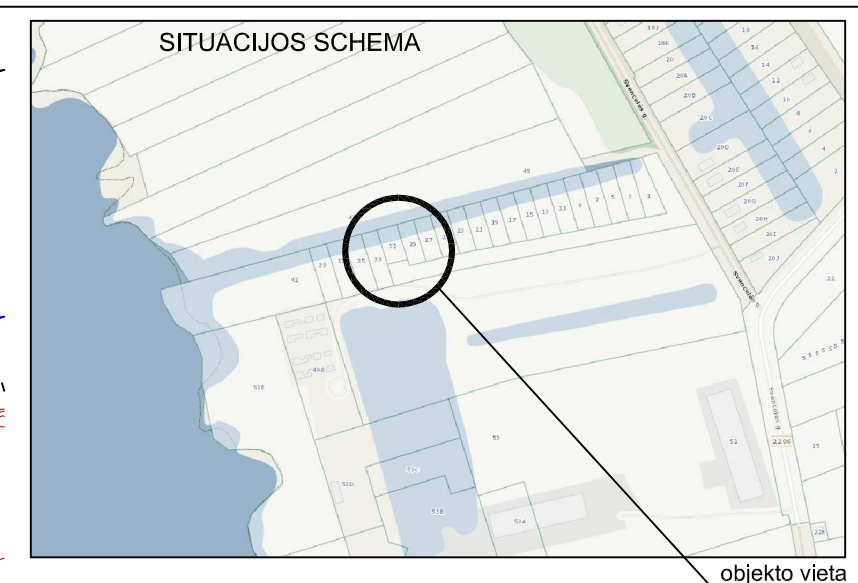
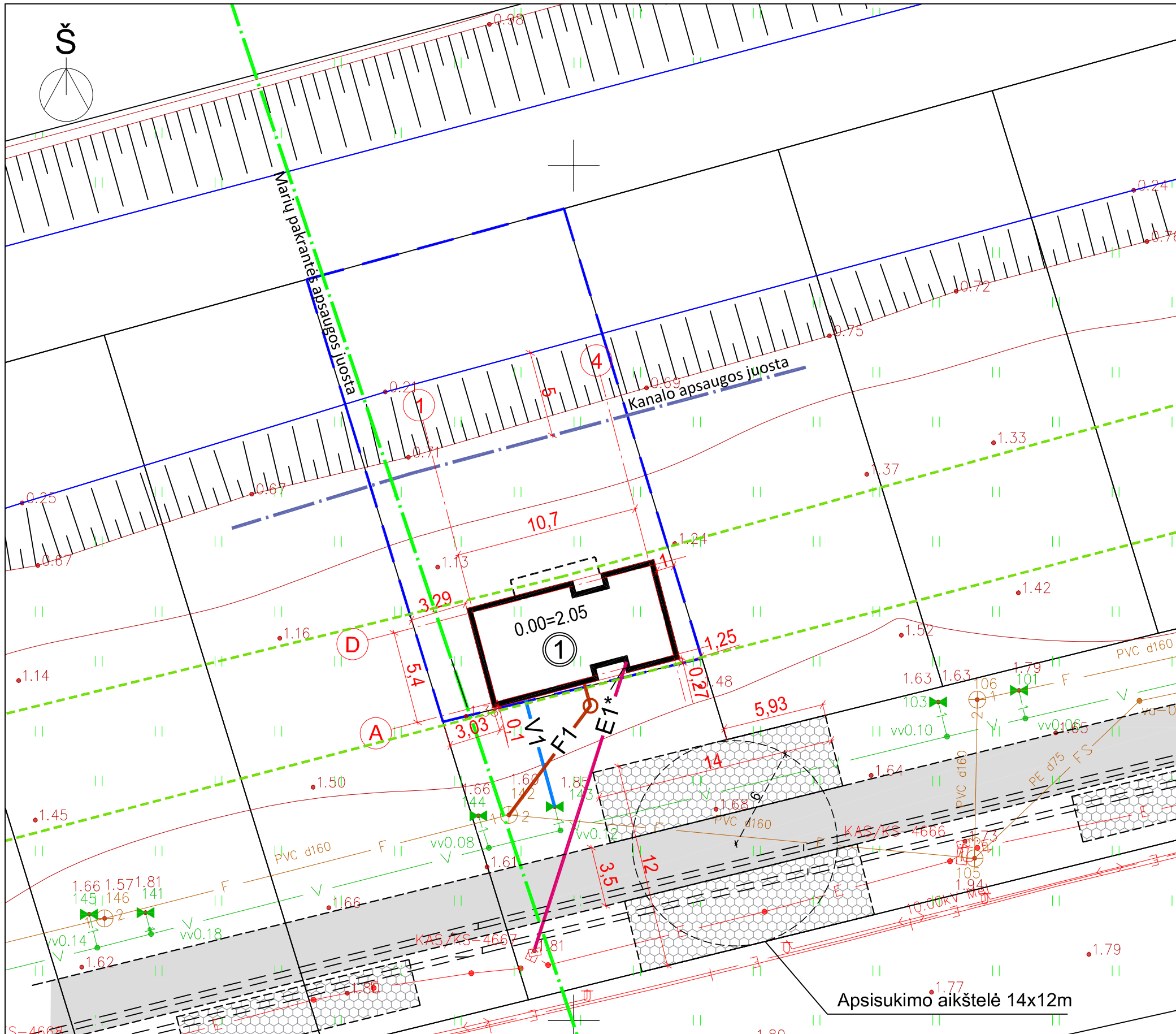
2.20. Visi vystymo koncepcijos sprendiniai derinami su architektu M S , asm.k.

-  Sandėliukas dviems sklypams
-  Parkavimo vietos
-  Priklausomieji želdiniai
-  Kanalas
-  Užstatymo zona
-  Naujai formuojamų sklypų ribos
-  Užstatymo linija (1m nuo rytuose esančio sklypo, 3m nuo vakaruose esančio sklypo)
-  Medienos lentų takas
-  Apšvietimo šaltiniai ant sandėliukų
-  Medieniai 0,9m aukščio apšvietimo stulpai (100mm x 100mm) ties kiekvieno sklypo riba
-  Bendro naudojimo buitinių atliekų konteineriai
-  Parkavimo vietos 22 sklype (15 vietų)
-  Patekimas į parkavimo vietas 22 sklype



Aikštelė šiukšlių išvežimo mašinai

ATESTATO NR.	MB "SVENCELĒS BENDRUOMENĒ"				OBJEKTS: Svencelės bendruomenės 1 etapo gyvenamieji pastatai	
	PV	M	S	2016	BRĒŽINIO PAVADINIMAS: Sklypo planas	LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:	LAPAS 01
						LAIDA 01



EKSPLIKACIJA

① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (VASARNAMIS)

ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- UŽSTATYMO RIBOS PAGAL TERITORIJOS UŽSTATYMO KONCEPCIJĄ

ANKSČIAU SUPROJEKTUOTOS DANGOS

Aitvarų g., Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., supaprastintas statybos projektas

- VAŽIUOJAMOJI DALIS - BETONO TRINKELIŲ DANGA
- APSISUKIMO IR PRASILENKIMO AIKŠTELĖS - BETONO TRINKELIŲ DANGA

PROJEKTUOJAMI TINKLAI

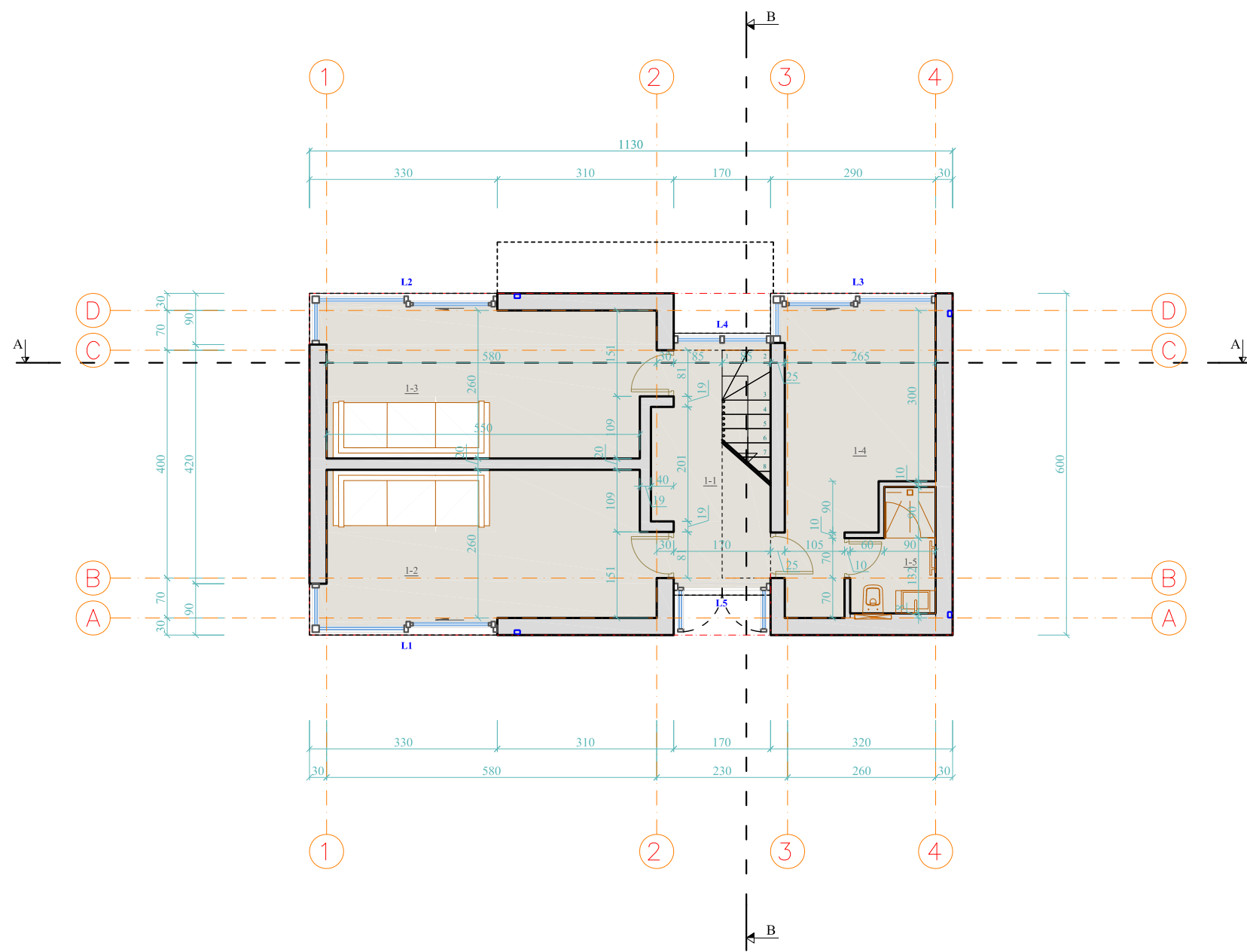
- V1 Projektuojamas geriamo vandentiekio tinklas Ø32
- F1 Projektuojama buitinė nuotekynė Ø110
- E1* Abonentinė 0,4 kV kabelinė linija elektroinstaliaciniame pvc vamzdyje Ø32 visu ilgiu

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	425
Pastatais užimtas plotas	74
Sklypo užstatymo tankis	17 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	23 %
Apželdintas sklypo plotas	~215 M ²

Apsisukimo aikštelė 14x12m

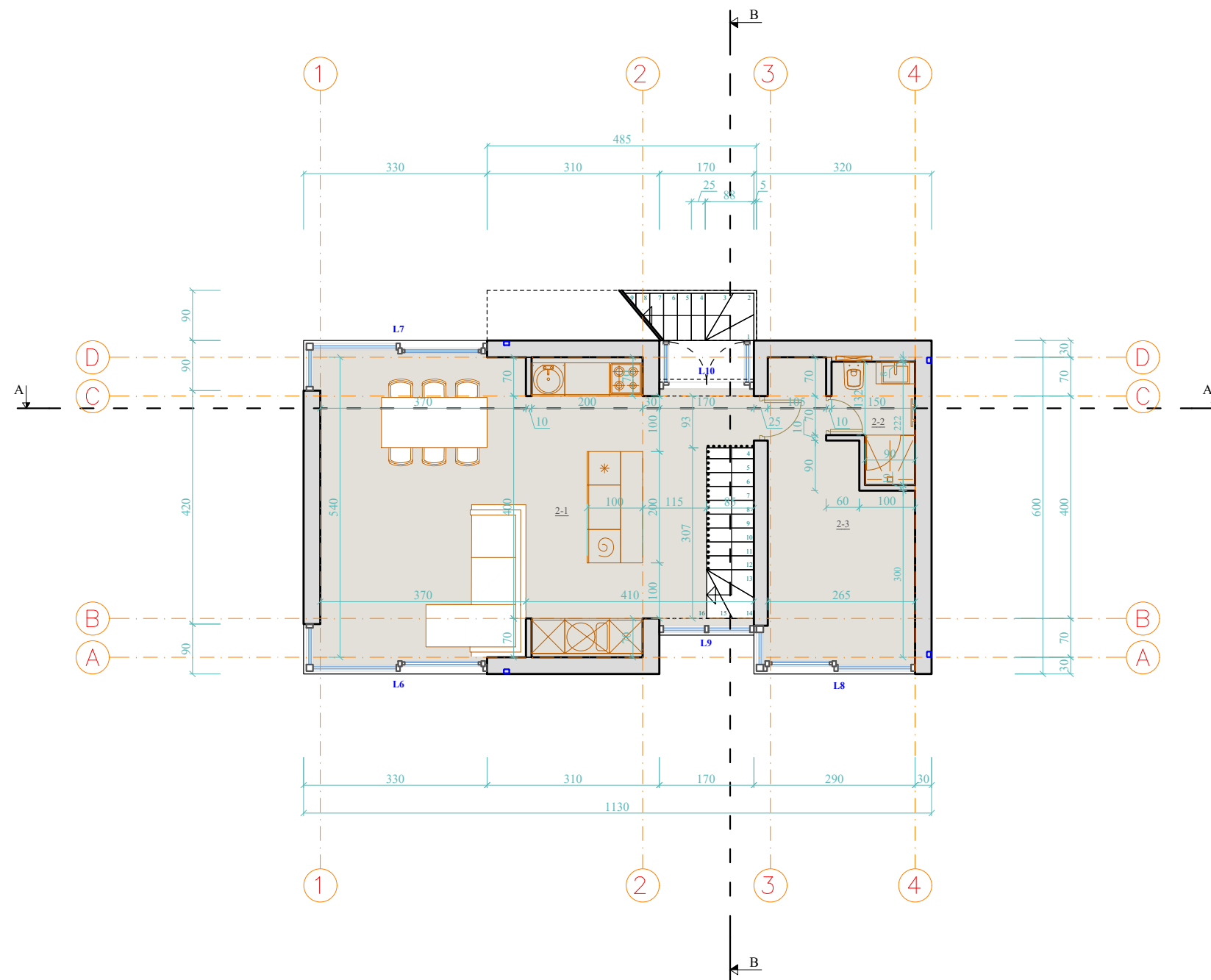
ATESTATO NR.	UAB "UNIMO PROJEKTAI" ĮM KODAS 304507242 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS www.unimo.lt bendraukime@unimo.lt			POILSIO PASKIRTIES (VASARNAMIO) PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCELĖS K., AITVARŲ G. 31, STATYBOS PROJEKTAS	
A1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS	2021 03	SKLYPO SUTVARKYMO, APLINKOSAUGOS IR STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS SU DANGOMIS TINKLAIS M 1:250	Laida 0
A1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2021 03		
Etapas	STATYTOJAS: T. V.			2010.3-PP-SP-1	Lapas 1
PP					



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Kiekis, mato vnt.
1. Sklypo plotas	425 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	23%
3. Sklypo užstatymo tankumas	17%

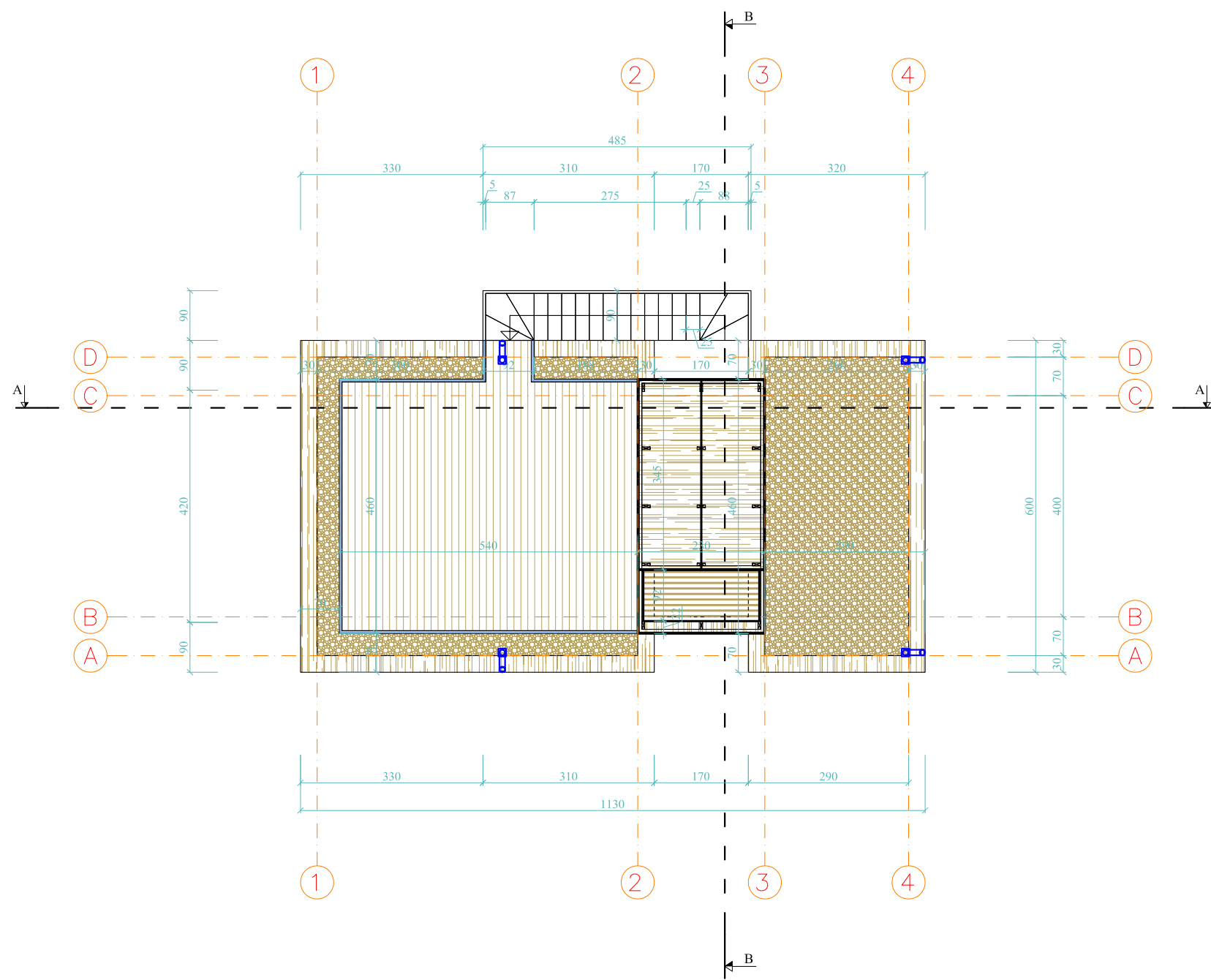
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Sutart. ž ym.	Patalpos pavadinimas	m ²
1-1	Holas	4,20
1-2	Poilsio patalpa	14,41
1-3	Poilsio patalpa	14,41
1-4	Poilsio patalpa	11,01
1-5	San. mazgas	2,79
	Bendras pirmo aukšto plotas	46,82
	BENDRAS PLOTAS	97,31

Atestato Nr.	UAB "UNIMO PROJEKTAI" JM KODAS 304507242 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS				POILSIO PASKIRTIES (VASARNAMIO) PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCĖLĖS K., AITVARŲ G. 31, STATYBOS PROJEKTAS		
A1217	PV.	A. ANDRAŠIŪNAS		2021 03	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA
A1217	PDV.	A. ANDRAŠIŪNAS		2021 03			0
000892	ARCH.	D. VITKAUSKAS		2021 03			
ETAPAS	Statytojas: T. V.				2021.03-PP-SA-01	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1



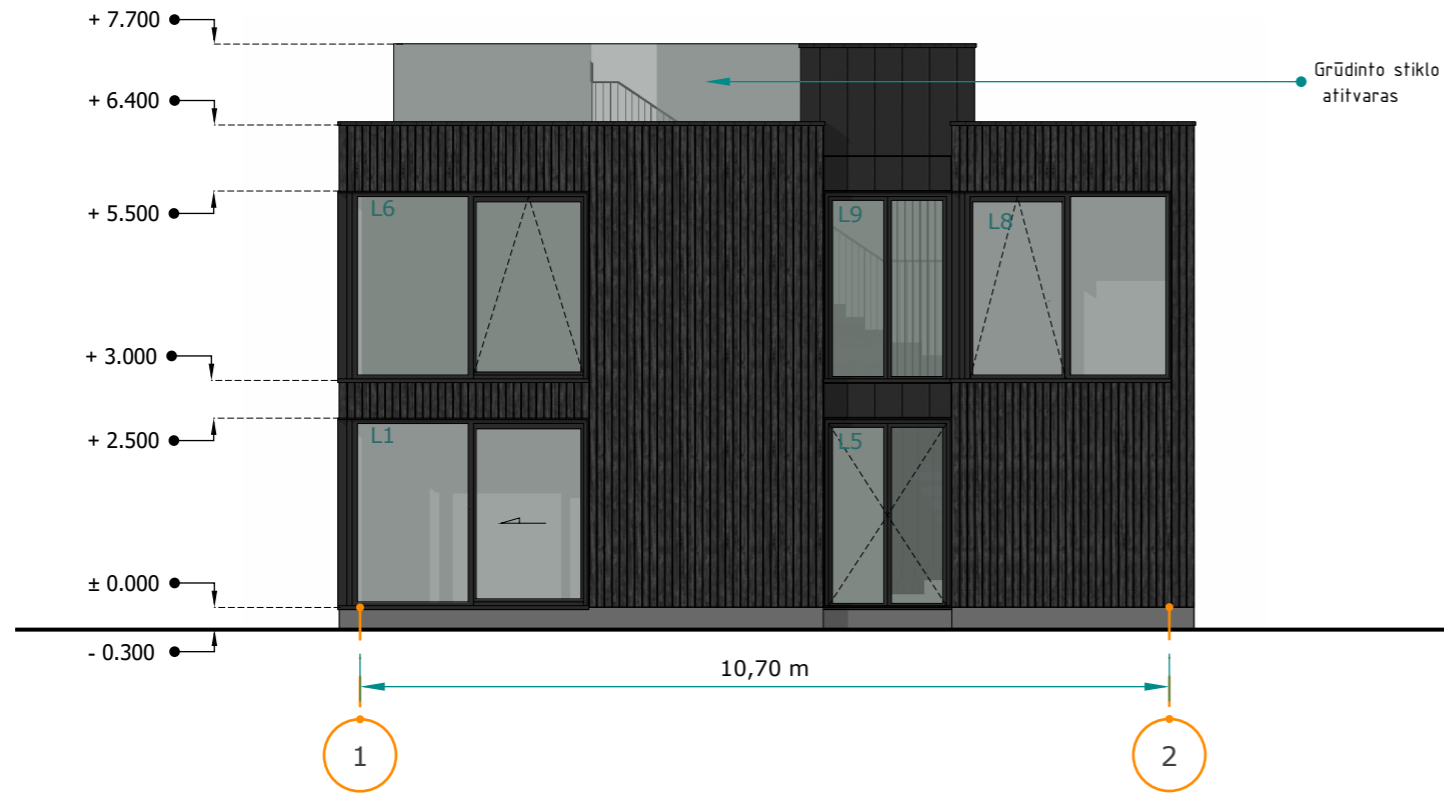
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Sutart. ž ym.	Patalpos pavadinimas	m ²
1-1	Poilsio patalpa	36,57
1-2	San. mazgas	2,91
1-3	Poilsio patalpa	11,01
	Bendras antro aukšto plotas	50,49
	BENDRAS PLOTAS	97,31

Atestato Nr.	UAB "UNIMO PROJEKTAI" JŪM KODAS 304507242 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS				POILSIO PASKIRTIES (VASARNAMIO) PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCĖLĖS K., AITVARŲ G. 31, STATYBOS PROJEKTAS		
A1217	PV.	A. ANDRAŠIŪNAS		2021 03	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA
A1217	PDV.	A. ANDRAŠIŪNAS		2021 03			0
000892	ARCH.	D. VITKAUSKAS		2021 03			
ETAPAS	Statytojas: T. V.				2021.03-PP-SA-02		LAPAS
PP							1
							1

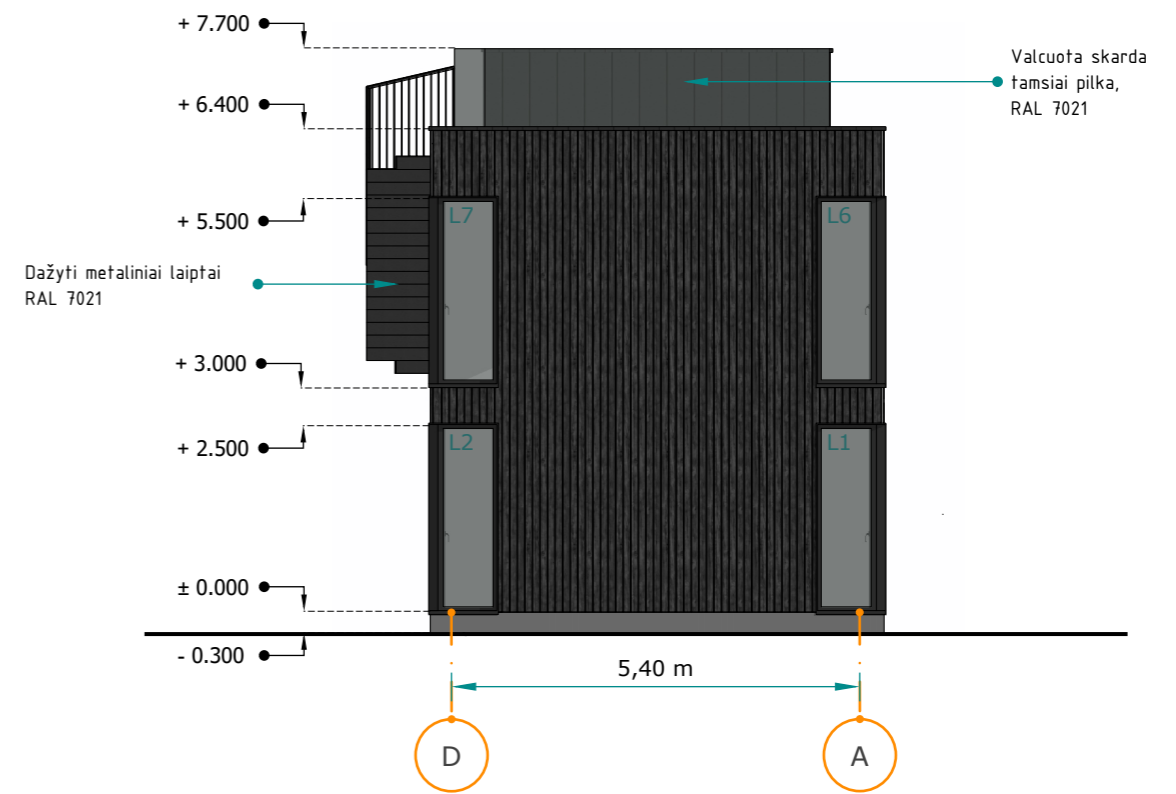


Atestato Nr.	UAB "UNIMO PROJEKTAI" JM KODAS 304507242 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS				POILSIO PASKIRTIES (VASARNAMIO) PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCELĖS K., AITVARŲ G. 31, STATYBOS PROJEKTAS		
A1217	PV.	A. ANDRAŠIŪNAS		2021 03	STOGO PLANAS M 1:100		LAI DA
A1217	PDV.	A. ANDRAŠIŪNAS		2021 03			0
000892	ARCH.	D. VITKAUSKAS		2021 03			
ETAPAS	Statytojas: T. V.				2021.03-PP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1

FASADAS 1-2 M 1:100



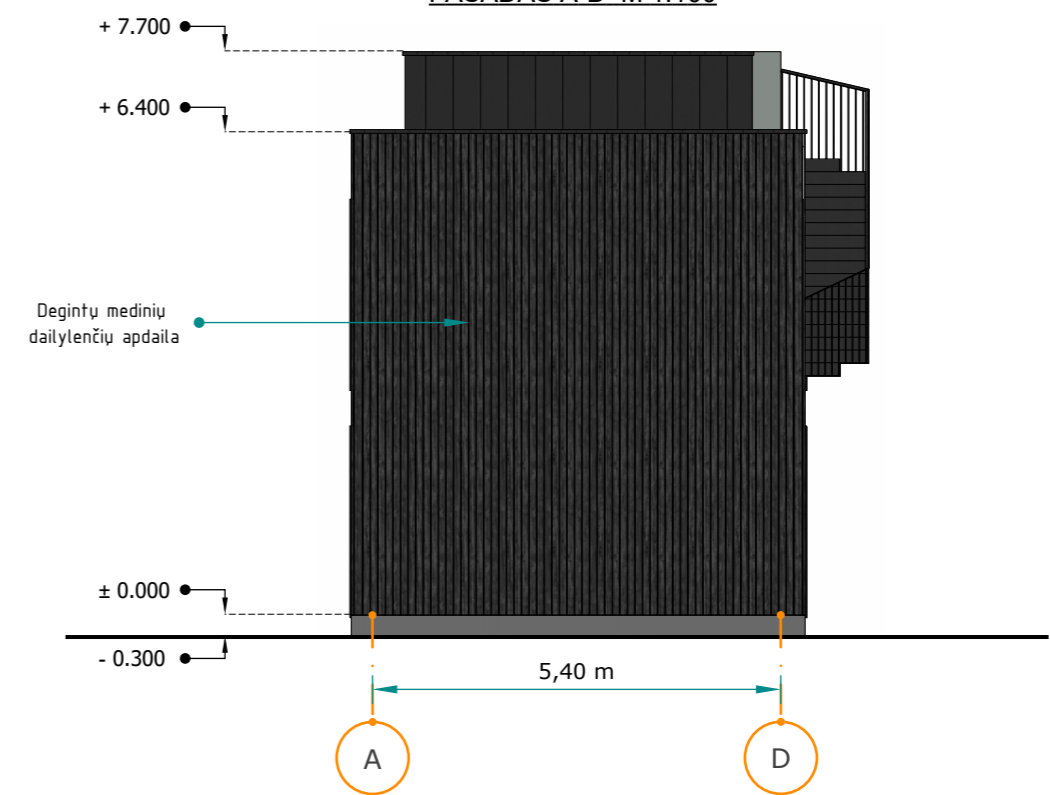
FASADAS D-A M 1:100



FASADAS 2-1 M 1:100

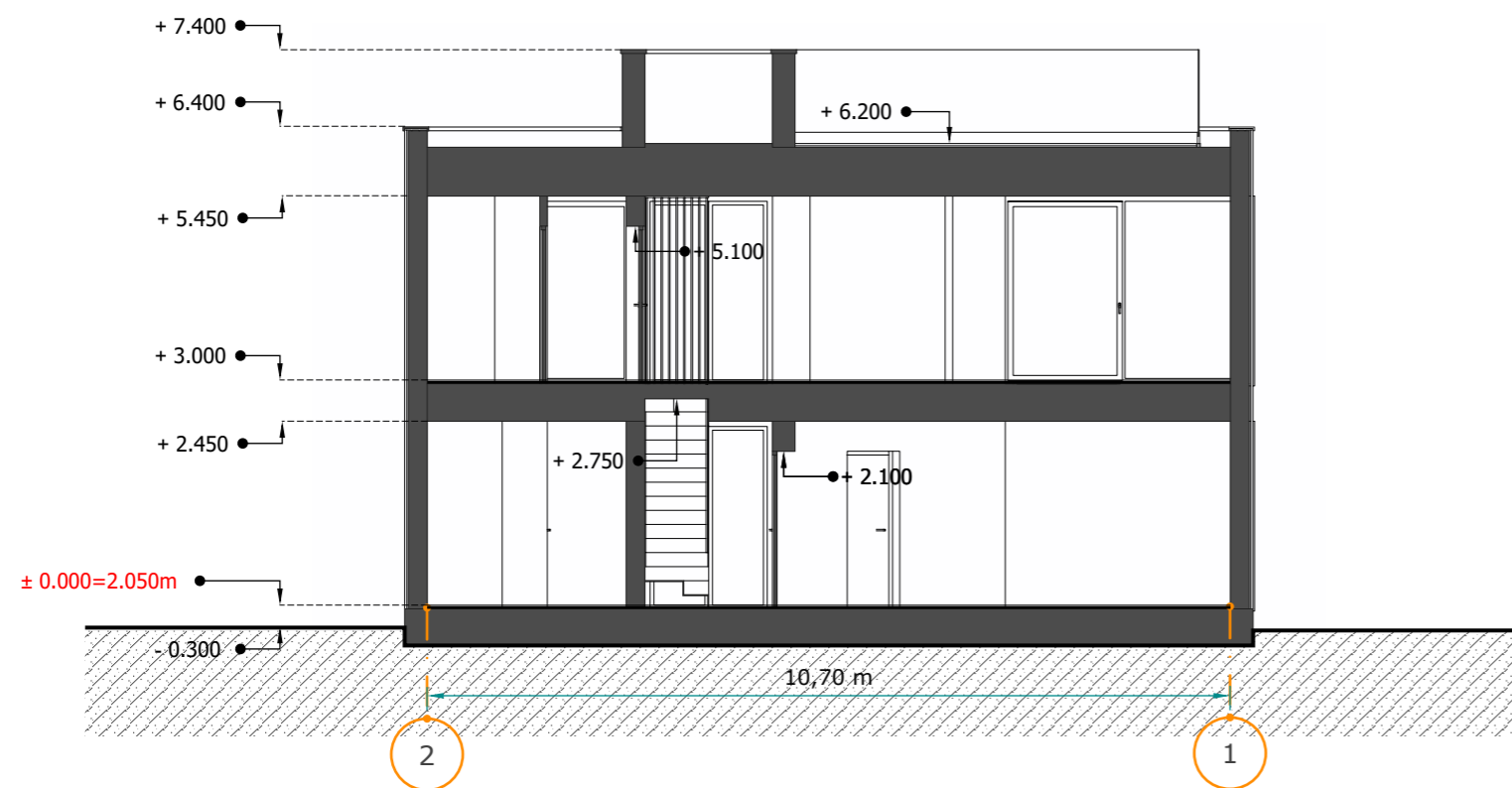


FASADAS A-D M 1:100

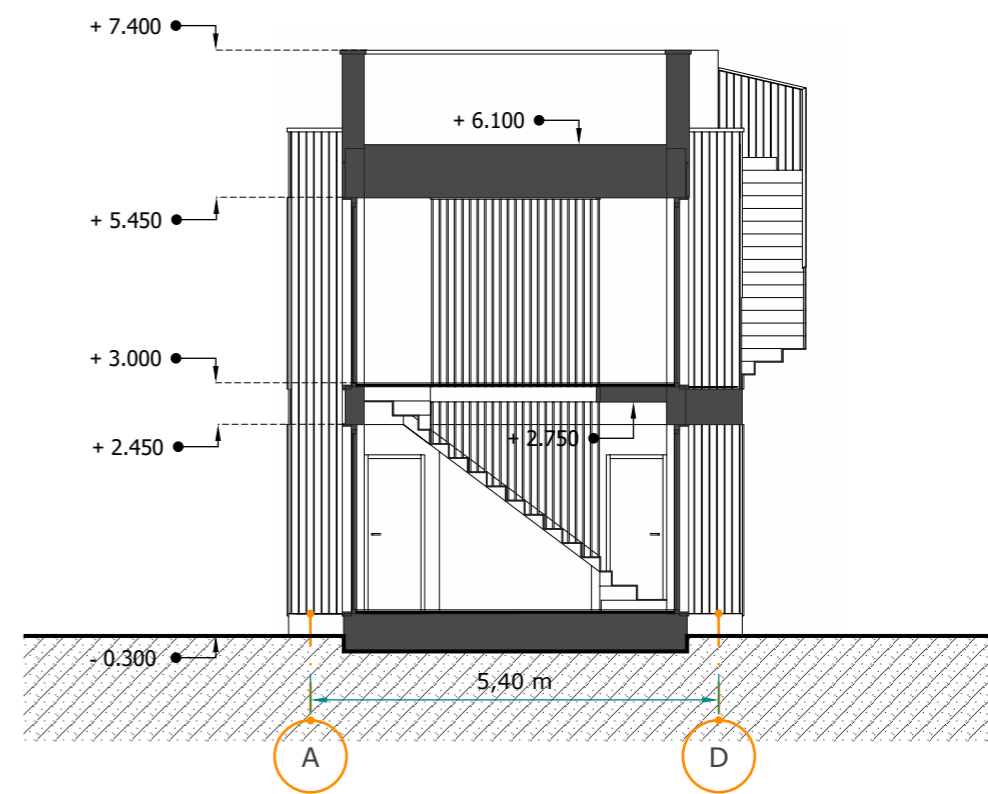


Atestoto Nr.	UAB "UNIMO PROJEKTAI" ĮM KODAS 304507242 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS			POILSIO PASKIRTIES (VASARNAMIO) PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCELĖS K., AITVARŲ G. 31, STATYBOS PROJEKTAS			
A1217	PV	A. ANDRAŠIŪNAS	2021 03	FASADAI M1:100		LAIDA	
A1217	PDV	A. ANDRAŠIŪNAS	2021 03			0	
000892	ARCH.	D. VITKAUSKAS	2021 03				
ETAPAS	Statytojas: T.V.			2021.03-PP-SA-04		LAPAS	
PP						LAPŲ	
						1	1

PJŪVIS A-A M 1:100



PJŪVIS B-B M 1:100



Atestoto Nr.	UAB "UNIMO PROJEKTAI" ĮM KODAS 304507242 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS			POILSIO PASKIRTIES (VASARNAMIO) PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., SVENCELĖS K., AITVARŲ G. 31, STATYBOS PROJEKTAS		
A1217	PV	A. ANDRAŠIŪNAS	2021 03	PJŪVIAI M1:100		LAIDA
A1217	PDV	A. ANDRAŠIŪNAS	2021 03			0
000892	ARCH.	D. VITKAUSKAS	2021 03			
ETAPAS	Statytojas: T.V.			2021.03-PP-SA-05		LAPAS
PP						1
						LAPŲ
						1



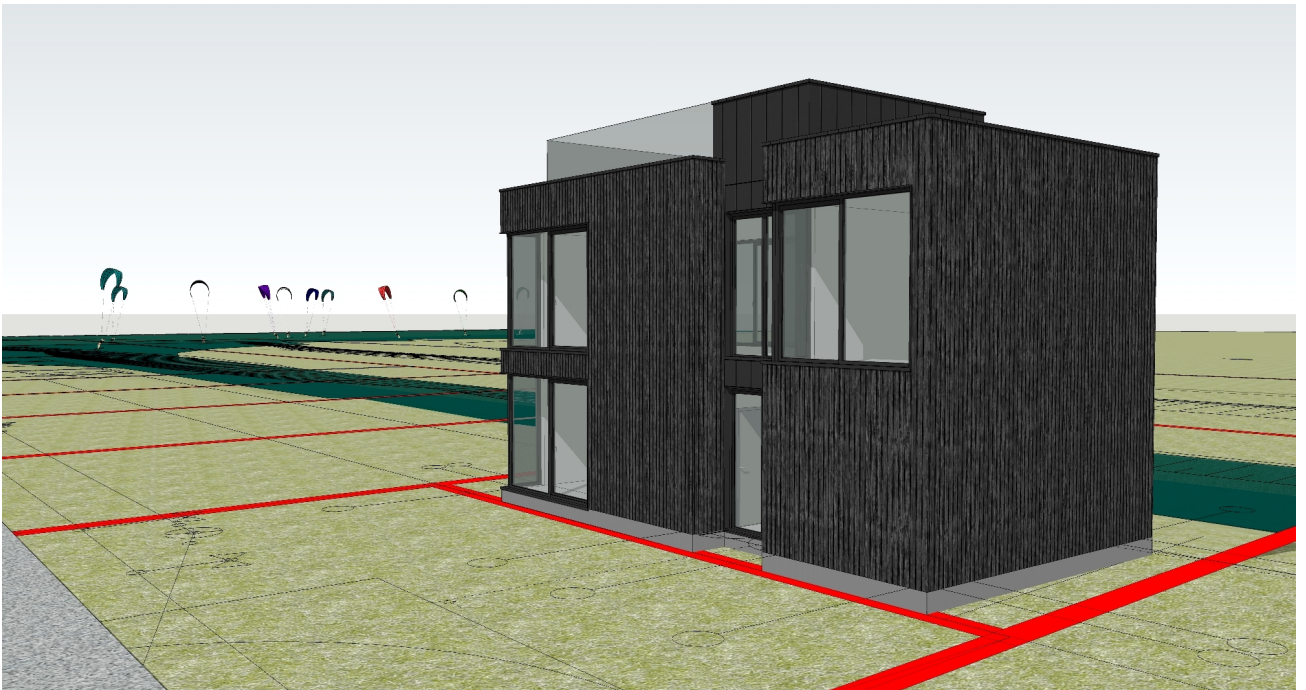
Pastato vizualizacija Nr1. iš pietvakarinės pusės



Pastato vizualizacija Nr2. iš rytinės pusės (nuo privažiavimo)



Pastato vizualizacija Nr3. iš šiaurės rytų pusės



Pastato vizualizacija Nr4. iš pietryčių pusės