

UAB „ARKILIDA“

Saltoniškių 31-405 k., Vilnius į/k 124447384, www.arkilida.lt

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „RB turtas“
PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties (7.9) pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Saulės g. 2 statybos projektas. Projektinis pasiūlymas.
STATYBOS VIETA	Vilniaus r. sav., Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Saulės g. 2 (skl. kad. Nr. 4162/0100:1668)
STATINIŲ GRUPĖS KATEGORIJA	Sandėliavimo paskirties pastatas.
PROJEKTO ETAPAS	Neypatingas statinys.
LAIDA	Techninis projektas (TP)
STATYBOS RŪŠIS	0 Nauja statyba.
RENGIMO METAI	2021
PROJEKTO VADOVAS	atest. arch. L. Lideikienė (A168)
ARCHITEKTAS	atest. arch. J. Lideikis (A2197)
ĮMONĖS DIREKTORIUS	Jonas Lideikis

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas

(parašas)

2021 m. - 03 - 02 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. 02 mėn. 25 d.

Vilnius

1. Sandėliavimo paskirties (7.9) pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Saulės g. 2 statybos projektas. Nauja statyba, neypatingas.
2. Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Saulės g. 2 (skl. kad. Nr.4162/0100:1668).
3. Sklypo užstatymo tankumas 50 %, intensyvumas 50%, pastato tūrio santykis su sklypo plotu <2.5, pastato aukštų skaičius-1, jo aukštis nuo žemės paviršiaus <7.50 m, bendras plotas <1600 m².
4. Projektinių pasiūlymų paskirtis-supažindinti visuomenę su rengiamu projektu, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 skyriaus, 60 punktu ir LR statybos įstatymo 37str. turi būti atliktos visuomenės informavimo procedūros.
5. Projektinių pasiūlymų sudėtis -projektavimo užduotis, visuomenės informavimo procedūrų dokumentai, nuosavybės dokumentai, aiškinamasis raštas, sklypo planas su statiniais, aukštų planai, fasadai, pjūviai, vizualizacija.
6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys - nuosavybės dokumentai, sklypo suformavimo dokumentai, toponuotrauka, įgaliojimas.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija – perspektyvos.
7. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) – 1 mėn., 2 bylos.

Statytojas (užsakovas) UAB „RB turtas“ direktorius Mantas Rudis
(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Arkilida“, PV L. Lideikienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

ŪP 20-45

Sandėliavimo paskirties (7.9) pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Saulės g. 2 statybos projektas. Projektinis pasiūlymas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2. TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ AKTŲ, RESPUBLIKOS STATYBOS NORMŲ IR TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

2.1. TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

2.1.1. Specialieji architektūriniai reikalavimai.

2.1.2. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

2.2. 1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas.

2. LR žemės įstatymas.

2.2.3. TECHNINIŲ REIKALA VIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

2. STR2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. 2002-09-23, Nr. 497. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2011. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės 2009.

3. STR2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

4. STR 2.01.01 (4): 2008. ESR. Naudojimo sauga.

5. STR 2.01.01.(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

6. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės apdanga nuo triukšmo

7. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

8. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos dokumentai

9. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

10. STR 1.01.08: 2002 Statinio statybos rūšys

11. STR 1.04. 04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

12. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

13. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai.

14. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.

15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energ. naud. projektavimas ir sertifikavimas.

16. STR. 2.06.04:2014. Gatvės ir viet. reikšmės keliai.

17. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

18. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“

19. STR 2.03.02:2005 Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.

2.2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI;

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimas.

3. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINŲ APIBŪDINIMAS

Sklypo plano sprendiniai. Sklypo plotas 3227kv.m, žemės paskirtis-kita, naudojimo būdas-pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas šalia V. Sirokoslės gatvės, tarp Dalgių ir Saulės gatvių, iš kurių planuojami 2 įvažiavimai (išvažiavimai) į teritoriją.

Sklype planuojamas sandėliavimo paskirties pastatas-angaras. Parkavimui numatyta 18 vietų (tame sk. 2 ŽN vietos).

Techniniame projekte pateikiami statybos sklypo tvarkymo sprendimai.

Projekto sprendiniai užtikrina gretimų teritorijų apsaugą nuo erozijos, užpelkėjimo, gruntinių vandenų užteršimo gamybinėmis nuotekomis bei atliekomis.

Vandens tiekimui projektuojamas gręžinys, buitinių nuotekų surinkimui-vietinis valymo įrenginys, numatoma vieta šiukšlių konteineriams. Įrengus kvartalo inžinerinius tinklus, bus prie jų prisijungta.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statiniai. Projektiniai, planiniai ir tūriniai sprendiniai.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas-angaras-neypatingas statinys, 1 aukšto dvišlaičiu stogu, padalintas į 5 susisiekiančias sekcijas, surenkamas iš metalinio karkaso, iš išorės aptaisyto „sandwich“ tipo plokštėmis su langų juostom ir sutapdintais su lubom stogais, metalinių santvarų, dengtų metaline danga.

Sandėlio-angaro paskirtis - nepavojingų, nesprogių, nedegių, nenuodingų, nepavojingų aplinkai medžiagų sandėliavimas. UAB „RB turtas“ angare planuojama sandėliuoti metalo, keramikos, betono gaminius. Sandėlyje planuojamos pastovios darbo vietos, administracinės, pagalbinės, buitinės patalpos, šildymas, patogumai. Galimas žmonių skaičius sandėlyje iki 15 žmonių.

Sandėlio tūrinis projektinis sprendinys turi sudaryti galimybę jį rekonstruoti, keisti krovinių sandėliavimo technologiją be esminio pastato konstrukcijų keitimo.

Pastatas pritaikytas ŽN. Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

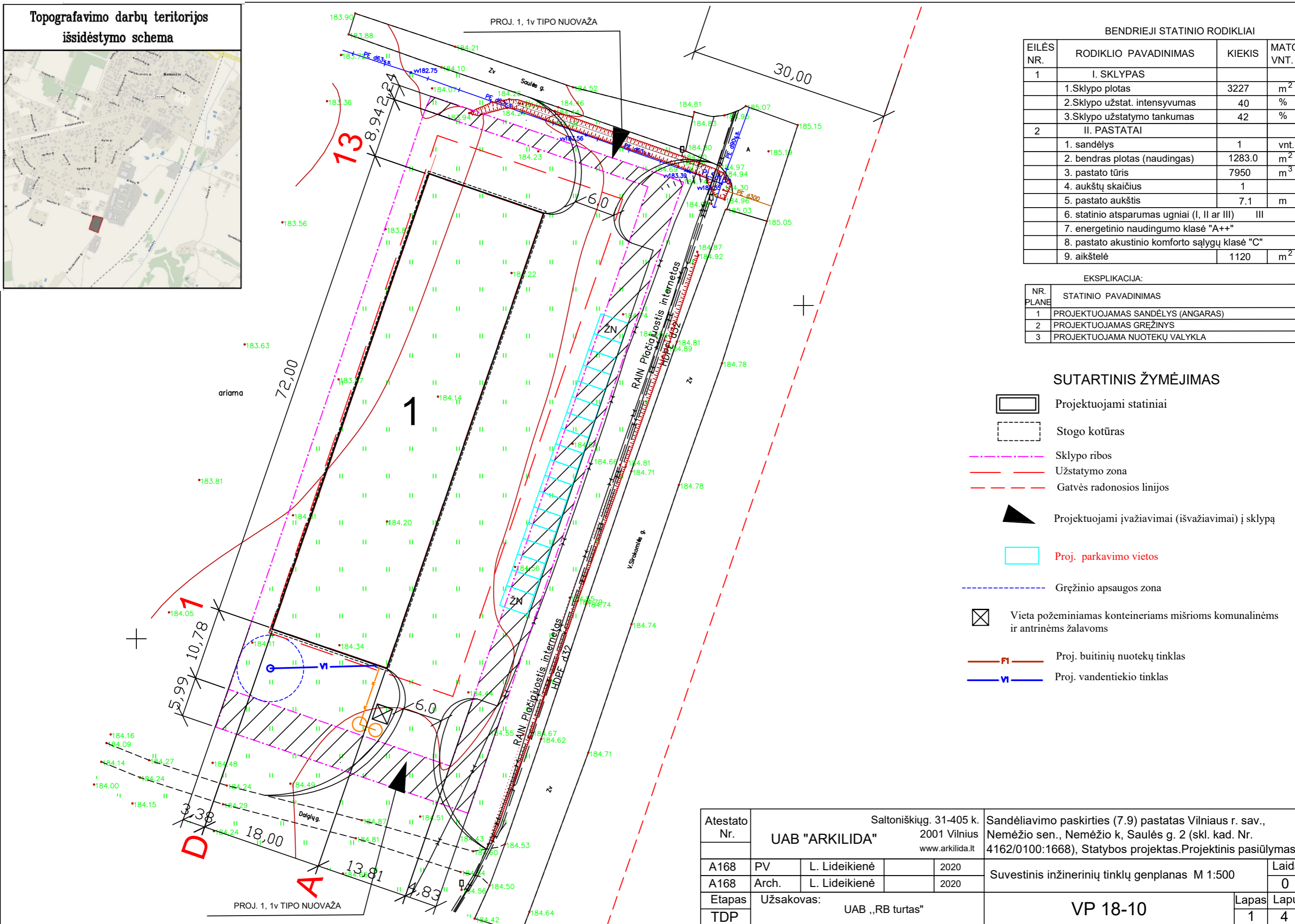
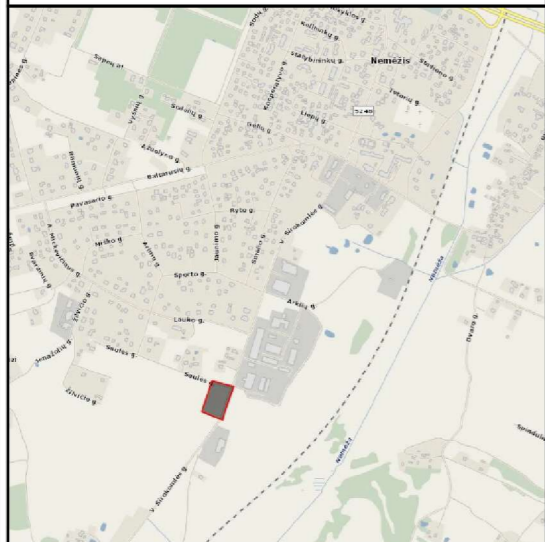
PV L. Lideikienė

9. TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS 1. sklypo plotas 2. sklypo užstatymo intensyvumas 3. sklypo užstatymo tankumas	m ² % %	3227 40 42	
2	II. PASTATAI 1. sandėlys 2. bendrasis plotas (pagrindinis) 3. pastato tūris 4. aukštų skaičius 5. pastato aukštis 6. energetinio naudingumo klasė "A++" 7. pastato akustinio komforto sąlygų klasė "C" 8. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III) 9. aikštelė	vnt. m ² m ³ vnt. M . . MJ/m ² m ²	1 1283 7950 1 7.1 1 III 1120	

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

EILĖS NR.	RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
I. SKLYPAS			
1	1.Sklypo plotas	3227	m ²
	2.Sklypo užstat. intensyvumas	40	%
	3.Sklypo užstatymo tankumas	42	%
II. PASTATAI			
1	1. sandėlys	1	vnt.
	2. bendras plotas (naudingas)	1283.0	m ²
	3. pastato tūris	7950	m ³
	4. aukštų skaičius	1	
	5. pastato aukštis	7.1	m
	6. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III)	III	
	7. energetinio naudingumo klasė "A++"		
	8. pastato akustinio komforto sąlygų klasė "C"		
9	aikštelė	1120	m ²

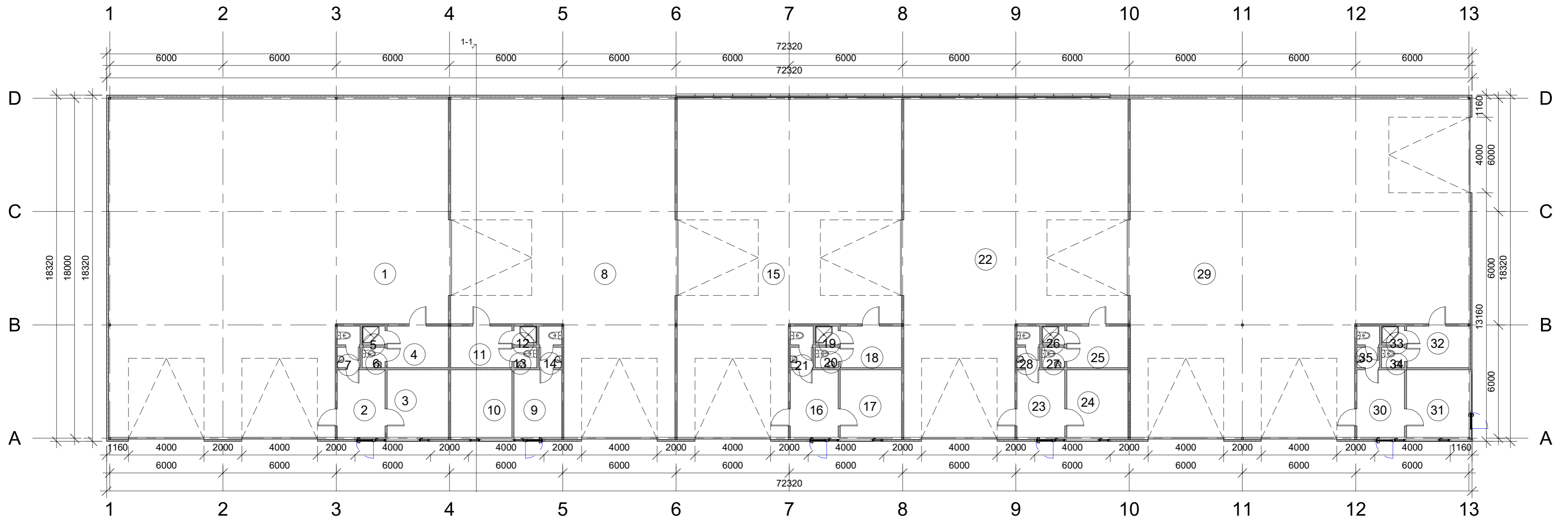
EKSPLIKACIJA:

NR. PLANE	STATINIO PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLYS (ANGARAS)
2	PROJEKTUOJAMAS GRĘŽINYS
3	PROJEKTUOJAMA NUOTEKŲ VALYKLA

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Projektuojami statiniai
- Stogo kotūras
- Sklypo ribos
- Užstatymo zona
- Gatvės radonosios linijos
- Projektuojami įvažiavimai (išvažiavimai) į sklypą
- Proj. parkavimo vietos
- Gręžinio apsaugos zona
- Vieta požeminiams konteineriams mišrioms komunalinėms ir antrinėms žalovoms
- Proj. buitinių nuotekų tinklas
- Proj. vandentiekio tinklas

Atestato Nr.	Saltoniškiųg. 31-405 k. 2001 Vilnius www.arkilida.lt			Sandėliavimo paskirties (7.9) pastatas Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k, Saulės g. 2 (skl. kad. Nr. 4162/0100:1668), Statybos projektas.Projektinis pasiūlymas.	
A168	PV	L. Lideikienė	2020	Suvestinis inžinerinių tinklų genplanas M 1:500	
A168	Arch.	L. Lideikienė	2020	Laida 0	
Etapas	Užsakovas: UAB „RB turtas“			VP 18-10	Lapas 1
TDP					Lapų 4

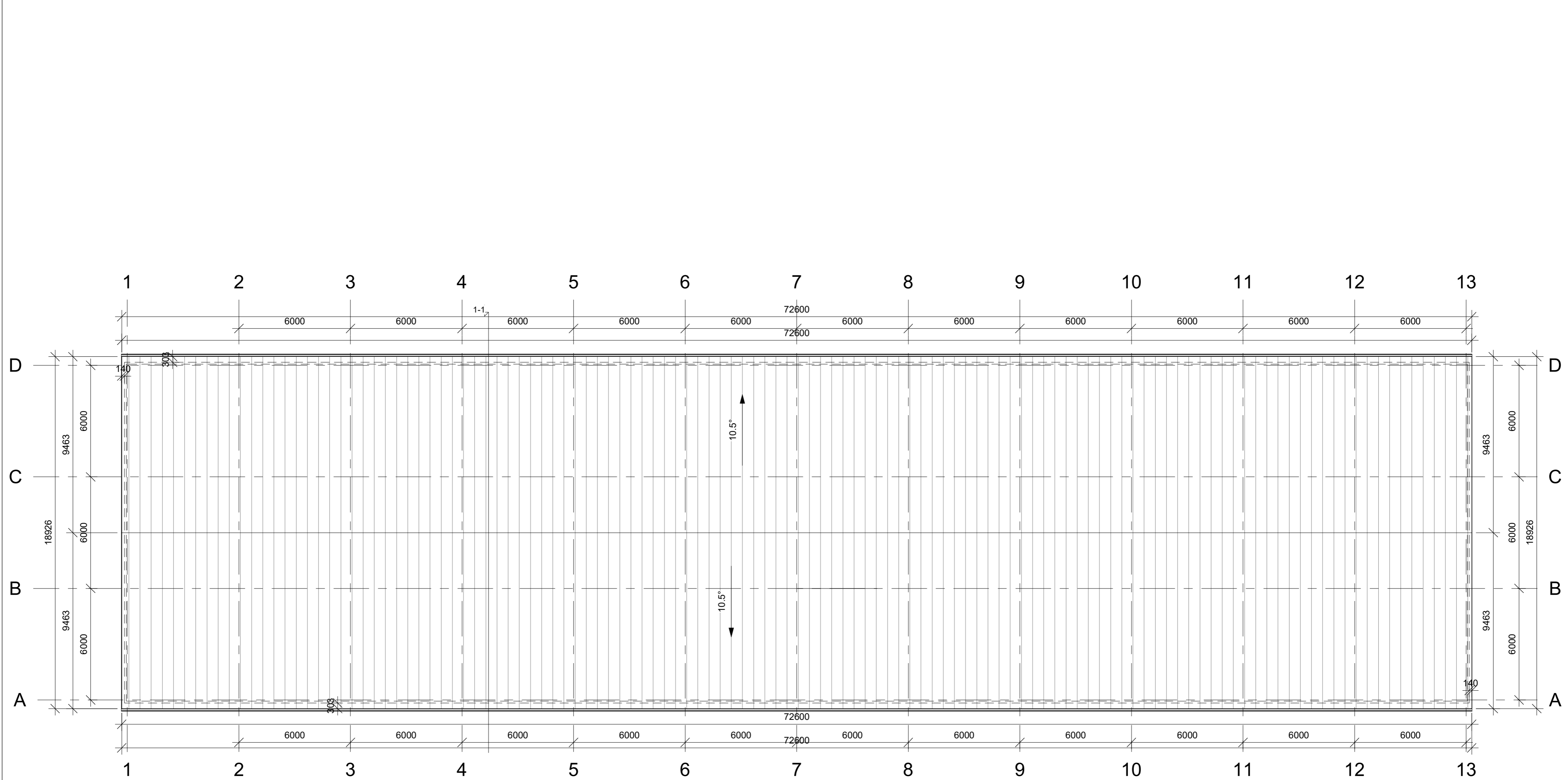


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Sandėlys	289.44 m ²
2	Tambūras	9.35 m ²
3	Ofisas	12.04 m ²
4	Buitinė patalpa	7.13 m ²
5	Dušas	1.20 m ²
6	WC	1.30 m ²
7	WC	2.64 m ²
8	Sandėlys	178.55 m ²
9	Tambūras	9.35 m ²
10	Ofisas	12.04 m ²
11	Buitinė patalpa	7.13 m ²
12	Dušas	1.20 m ²
13	WC	1.30 m ²
14	WC	2.64 m ²
15	Sandėlys	178.55 m ²
16	Tambūras	9.35 m ²
17	Ofisas	12.04 m ²

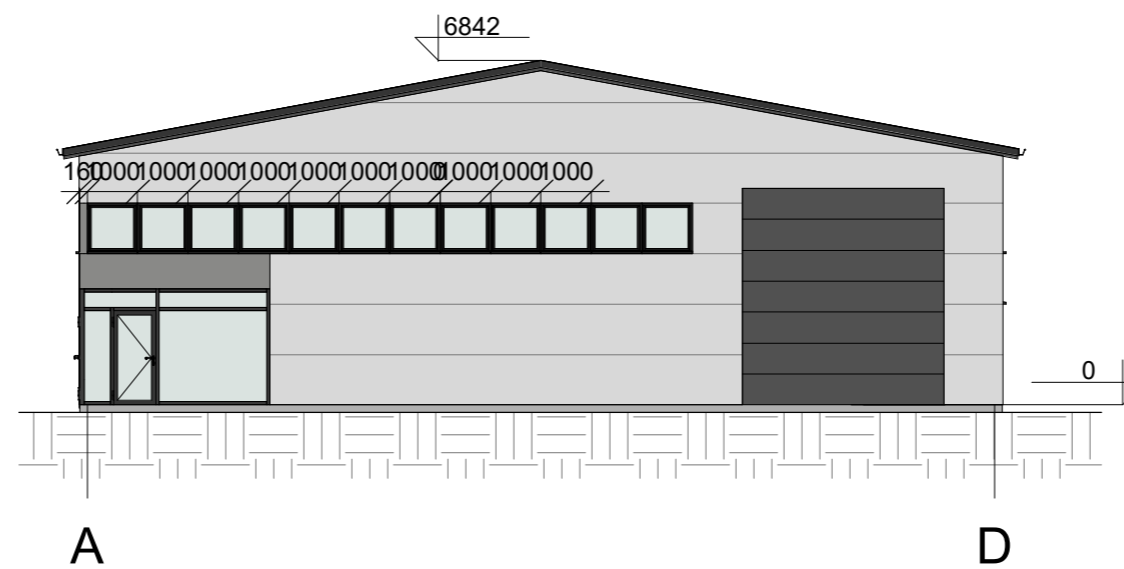
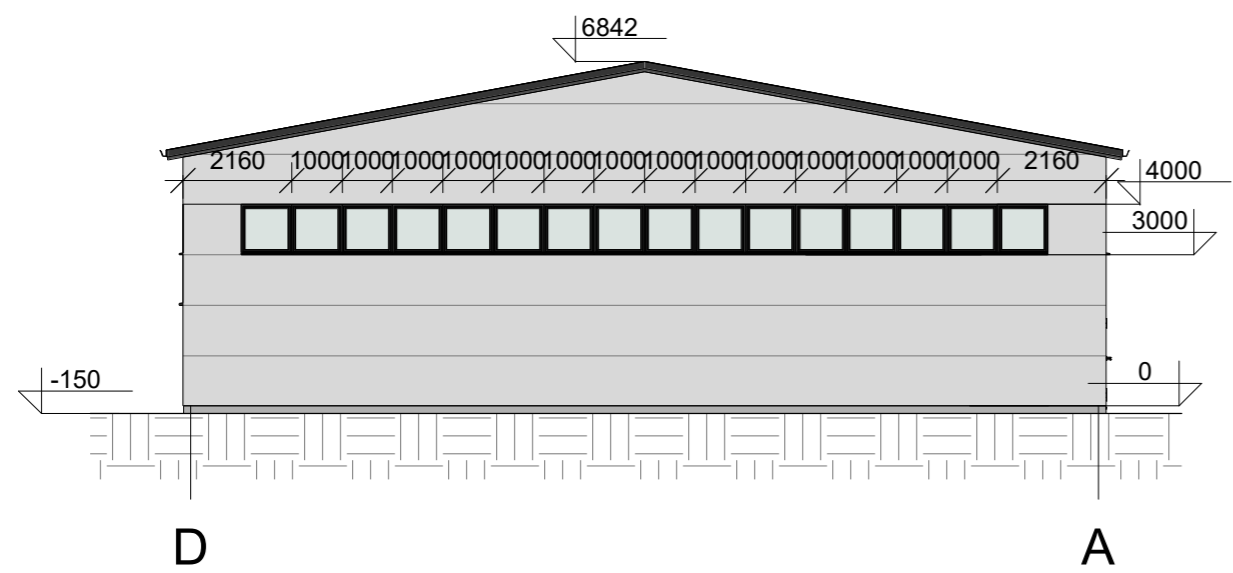
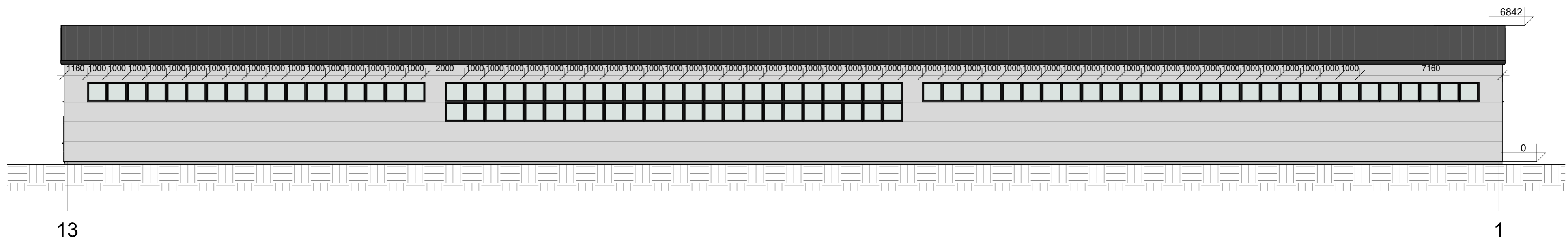
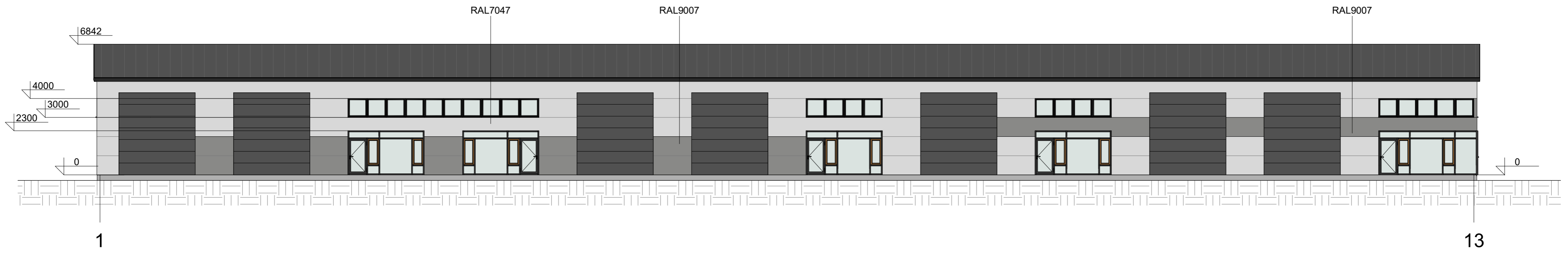
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
18	Buitinė patalpa	7.13 m ²
19	Dušas	1.20 m ²
20	WC	1.30 m ²
21	WC	2.64 m ²
22	Sandėlys	178.55 m ²
23	Tambūras	9.35 m ²
24	Ofisas	12.04 m ²
25	Buitinė patalpa	7.13 m ²
26	Dušas	1.20 m ²
27	WC	1.30 m ²
28	WC	2.64 m ²
29	Sandėlys	288.71 m ²
30	Tambūras	9.35 m ²
31	Ofisas	12.72 m ²
32	Buitinė patalpa	7.39 m ²
33	Dušas	1.20 m ²
34	WC	1.30 m ²
35	WC	2.64 m ²

1283.00 m²

Atestato Nr:	UAB „Arkilida“			Saltoniškių 31-405 2001, Vilnius www.arkilida.lt		Sandėliavimo paskirties (7.9) pastatas Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k, Saulės g. 2 (skl. kad. Nr. 4162/0100:1668), Statybos projektas. Projektinis pasiūlymas.	
A168	PV	L. Lideikienė		2021	1a. planas, M 1-150		
A2197	arch.	J. Lideikis		2021			
Etapas	Užsakovas:			UAB „RB turtas“		VP 20-45	
TP						Lapas	Lapų
						2	5



Atestato Nr:	UAB „Arkilida“			Saltoniškių 31-405 2001, Vilnius www.arkilida.lt	Sandėliavimo paskirties (7.9) pastatas Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k, Saulės g. 2 (skl. kad. Nr. 4162/0100:1668), Statybos projektas. Projektinis pasiūlymas.	Laida
A168	PV	L. Lideikienė		2021	Stogo planas, M 1-150	0
A2197	arch.	J. Lideikis		2021		Lapas
Etapas	Užsakovas: UAB „RB turtas“				VP 20-45	Lapų
TP						3 5



Atestato Nr:	UAB „Arkilida“			Saltoniškių 31-405 2001, Vilnius www.arkilida.lt	Sandėliavimo paskirties (7.9) pastatas Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k, Saulės g. 2 (skl. kad. Nr. 4162/0100:1668), Statybos projektas. Projektinis pasiūlymas.	Laida 0
A168	PV	L. Lideikienė		2021	Fasadai, M 1-150	Lapas 4
A2197	arch.	J. Lideikis		2021		
Etapas	Užsakovas:				VP 20-45	Lapų 5
TP	UAB „RB turtas“					



Atestato Nr:	UAB „Arkilida“			Saltoniškių 31-405 2001, Vilnius www.arkilida.lt	Objektas: Sandėliavimo paskirties (7.9) pastatas Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k, Saulės g. 2 (skl. kad. Nr. 4162/0100:1668), Statybos projektas. Projektinis pasiūlymas.	Laida
A168	PV	L. Lideikienė		2021	Brėžinys:	0
A2197	arch.	J. Lideikis		2021	Perspektyvos	
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.	VP 20-45	Lapas
TP	UAB „RB turtas“					Lapų
						5
						5